

**ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР****ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В  
ГРАЖДАНСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН****Проекты I пол. 2024 года  
Демонстрационный материал**

- Описание крупнейших объектов гражданского строительства Республики Казахстан, реализующихся по состоянию на I половину 2024 г.
- Планы крупнейших игроков отрасли по модернизации и строительству объектов гражданского назначения
- Планируемые инвестиции 2024-2027 гг. в возведение объектов

форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOline сертифицируются по общеевропейским стандартам.

## Содержание выпуска

<b>Введение</b> .....	3
<b>Жилищные объекты</b> .....	5
<i>Республика Казахстан: "Корпорация ORDA INVEST", TOO: жилой комплекс "LaVie" в г. Астана (строительство)</i> .....	5
<b>Инфраструктурные объекты</b> .....	6
<i>Республика Казахстан: Акимат Восточно-Казахстанской области, ГУ: аэропорт в г. Зайсан (реконструкция)</i> .....	6
<b>Культурные объекты</b> .....	7
<i>Республика Казахстан: Акимат Атырауской области, ГУ: концертный зал в г. Атырау (строительство)</i> .....	7
<b>Административные объекты</b> .....	8
<i>Республика Казахстан: Акимат г. Алматы, ГУ: здание городского суда в г. Алматы (строительство)</i> .....	8
<b>Медицинские объекты</b> .....	9
<i>Республика Казахстан: Акимат Восточно-Казахстанской области, ГУ: многопрофильный гематологический центр г. Усть-Каменогорск (строительство)</i> .....	9
<b>Образовательные объекты</b> .....	10
<i>Республика Казахстан: Акимат Абайской области, ГУ: дворец школьников в г. Семей (строительство)</i> .....	10
<b>Спортивные объекты</b> .....	11
<i>Республика Казахстан: Акимат г. Шымкент, ГУ: футбольный стадион в г. Шымкент (строительство)</i> .....	11
<b>Торговые объекты</b> .....	12
<i>Республика Казахстан: Министерство торговли и интеграции РК: международный центр промышленной кооперации "Центральная Азия" в Туркестанской области (строительство)</i> .....	12
<b>Туристические объекты</b> .....	13
<i>Республика Казахстан: "Ellington Group Kaz Ltd": ТРЦ и туристический квартал "Ellington" в г. Астана (строительство)</i> .....	13
<b>Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске</b> .....	15
<b>Приложение 2. Информационные продукты INFOline</b> .....	16

# Введение

**Цели Обзора:** предоставление актуальной информации о крупнейших проектах в гражданском строительстве Казахстана, реализуемых в 2024 году; анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний отрасли, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, заказчика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

**Временные рамки исследования:** 2024 год и планы до 2027 года

**Сроки проведения исследования:** I пол. 2024 года



## «Обзор: Инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Казахстан. Проекты I половины 2024 года»

Дата выхода: 25.06.2024

Кол-во стр.: 110

Язык отчета: Русский (по запросу английский)

Формат предоставления: PDF и Excel

Стоимость: 70.000 рублей

За I кв. 2024 г. ввод жилых зданий в Республике Казахстан увеличился на **2,6%** до рекордных **3,47 млн кв. м.** За указанный период было сдано **6,53 тыс.** жилых зданий (**-11,3%** к I кв. 2023 г.), в том числе **281** многоквартирный дом (**+30 ед.** к I кв. 2023 г.). Рост ввода жилья наблюдался в **14** из **20** регионов. На **3** города федерального значения (Астана, Алматы и Шымкент) приходится более **47%** всего объема ввода жилья в стране.

Ввод объектов нежилой площади за I кв. 2024 г. в количественном выражении снизился на **12,3%** до **3844 единиц**, а совокупная площадь введенных зданий – на **7,1%** до **481 тыс. кв. м.** В эксплуатацию было введено **197** культурно-развлекательных объектов, торговых центров и гостиниц (**-48 ед.**), **86** офисных зданий (**+5 ед.**), **58** сельскохозяйственных зданий (**+6 ед.**). За I кв. 2024 г. наибольший прирост ввода нежилой недвижимости отмечен в г. Астана (рост более чем в **9,6** раз), Кызылординской обл. (рост почти в **7,7** раза) и Улытауской обл. (рост более чем в **5,5** раз).

В мае 2024 г. стало известно, что в рамках программы финансирования проектов инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства на 2024-2029 гг. планируется выделить **300 млрд тенге** (67,5 млн долл. по курсу на май 2024 г.) на строительство и модернизацию инженерных сетей до конца 2029 г.

### Преимущества исследования:

В рамках подготовки Обзора **Обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Казахстан. Проекты I половины 2024 года"** специалистами INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний отрасли, изучены инвестиционные программы регионов РФ, разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты, ведущиеся по состоянию на I половину 2024 года и планируемые к завершению в 2025-2027 годах. В Обзор были включены объекты, инвестиции в строительство которых составляют более **1 млн долларов.**

### В Обзоре представлены следующие виды объектов гражданского назначения:

- Жилищные объекты
- Инфраструктурные объекты
- Культурные и административные объекты
- Медицинские объекты

- Образовательные объекты
- Спортивные объекты
- Торговые объекты
- Туристические объекты

Благодаря этой информации, Обзор становится **ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ** инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

Запросить **ПОЛНОЕ ОПИСАНИЕ ТОП-5** проектов из  
Обзора "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Казахстан. Проекты I  
половины 2024 года"  
можно [ЗДЕСЬ](#)

**В полном структурированном описании каждого объекта содержится:**

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок начала и завершения работ;
- объем инвестиций;
- подробная история строительства объекта;
- контактная информация участников строительства (заказчика, инвестора, девелопера, подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Исследование подготовлено на базе еженедельных мониторингов по следующим тематикам:

- [Тематические новости: "Объекты инвестиций и строительства в Республике Казахстан"](#)
- [Тематические новости: "Объекты инвестиций и строительства стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь"](#)
- [Тематические новости: "Промышленное строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь"](#)

Анкету информационных потребностей, полный перечень готовых исследований и других продуктов информационно-аналитического агентства INFOLine вы можете запросить по электронной почте [tek@infoline.spb.ru](mailto:tek@infoline.spb.ru) или [industrial@infoline.spb.ru](mailto:industrial@infoline.spb.ru).

**Информация была подготовлена на основе совокупности источников:**

- интервьюирование компаний-участников проектов для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием статистической информации;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ, и выявление ключевых событий на региональных строительных рынках, а также рынках строительных и отделочных материалов, который ИА INFOLine осуществляет с 2002 года в рамках услуги [Тематические новости «Объекты инвестиций и строительства РФ»](#)
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации целевых государственных программ.

## Жилищные объекты

**Республика Казахстан: "Корпорация ORDA INVEST", TOO: жилой комплекс "LaVie" в г. Астана (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

III квартал 2023 года

**Срок окончания строительства:**

III квартал 2025 года

**Объем инвестиций:**

50 млн. долларов (оценка)

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Астана, ул. Бауыржана Момышулы, ул. Рақымжана Қошқарбаева, ул. Дауылпаз (Ақыртас)

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса премиум-класса "LaVie" в г. Астана.

Параметры объекта:

- количество домов – 10;
- этажность - 12–18;
- отделка квартир - улучшенная черновая;
- высота потолков - 3,1–3,6 м;
- количество квартир – 648;
- площадь квартир – 1,2,3,4,5-комнатные от 42 до 170 кв. м.

Согласно проекту, территория комплекса будет закрытой, вдоль периметра будут установлены камеры круглосуточного видеонаблюдения. На территории комплекса предусмотрены: игровая площадка, фитнес-зал, многофункциональная детская комната, кинозал, спортивные площадки и йога-зона, специальная зона для барбекю, workout-площадка, крытый охраняемый паркинг.

Комплекс включает также большое количество коммерческих объектов, а также собственную аллею ресторанов.



По состоянию на апрель 2024 года продолжают работы по возведению железобетонных каркасов домов.  
Актуализация - Уточнено по материалам компании TOO "Корпорация ORDA INVEST"

**Застройщик-инвестор:** Корпорация ORDA Invest, TOO Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, ул. Карашай Ана, 16, ЖК "BAISANAT" Телефоны: +7(7172)919269; +7(708)8904904; +77172904904 E-Mail: [info-satu@orda-invest.kz](mailto:info-satu@orda-invest.kz) Web: <https://orda-invest.kz/> Руководитель: Талипов Шалкарбек Нурылдаевич, председатель Правления

(Дата актуализации - 04.05.24)

## Инфраструктурные объекты

**Республика Казахстан: Акимат Восточно-Казахстанской области, ГУ: аэропорт в г. Зайсан (реконструкция).**

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок начала строительства:**

III квартал 2024 года (оценка)

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2025 года

**Объем инвестиций:**

35,3 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Зайсан

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрена реконструкция аэропорта в г. Зайсан. Проектом предполагается:

1. Удлинение взлетно-посадочной полосы до 2,1 тыс. м, что позволит задействовать в обслуживании авиарейсов такие самолеты, как Fokker 50, Bombardier CRJ-100/CRJ-200, Embraer EMB 120ER и другие.
2. Строительство дополнительных мест стоянок, установка системы светосигнального оборудования.
3. Строительство дополнительного терминала, который планируется пристроить к существующему зданию аэровокзала, что увеличит пропускную способность до 100 пассажиров в час.
4. Капитальный ремонт текущего здания аэропорта - реконструкция в соответствии с требованиями создания безбарьерной среды для всех категорий пассажиров, обновление фасада с использованием современных материалов.

По состоянию на декабрь 2023 года продолжается подготовка проектно-сметной документации по реконструкции здания аэропорта и удлинению взлетно-посадочной полосы.

*Актуализация - Уточнено по материалам СМИ*

**Государственный заказчик:** *Акимат Восточно-Казахстанской области Республики Казахстан* Адрес: 070019, Республика Казахстан, Усть-Каменогорск, ул. М. Горького, 40 Телефоны: +77232713156; +77232713157; +77232713158 E-Mail: [chancellery@akimvko.gov.kz](mailto:chancellery@akimvko.gov.kz) Web: <https://www.gov.kz/memleket/entities/akimvko/> Руководитель: Кошербаев Ермек Беделбаевич, аким

(Дата актуализации - 17.01.24)

## Культурные объекты

**Республика Казахстан: Акимат Атырауской области, ГУ: концертный зал в г. Атырау (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок начала строительства:**

IV квартал 2024 года (план)

**Срок окончания строительства:**

2026 год

**Объем инвестиций:**

12 млн. долларов (оценка)

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Атырау

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство нового концертного зала в Атырау на 2 тыс. мест. Новое здание будет возведено на месте ранее недостроенного концертного зала.

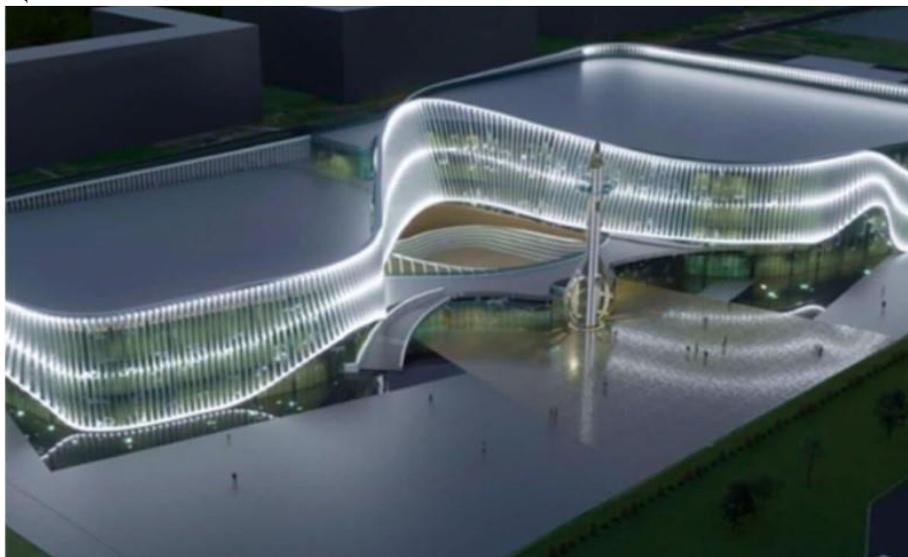
Общая площадь земельного участка - 5,1 га, площадь здания - более 34 тыс. кв. м.

Согласно проекту, на первом этаже будет вестибюль концертного зала и музея, музыкальная школа, выход на смотровую площадку, два паркинга, две гардеробные, две складские и амфитеатр. Также в каждом блоке предусмотрены административные и вспомогательные помещения.

На втором этаже будут концертные залы на 1500 и 500 мест, экспозиция областного историко-краеведческого музея, складские помещения и два универсальных класса. Также для каждого из залов предусмотрены помещения для артистов и гримерные. У большого зала будет оркестровая яма. Для детей в здании будут работать зал хореографии и музыкальные студии.

Перед концертным залом установят гигантскую домбру. На крыше здания будет оборудован смотровой лифт, с которого представится вид на город Атырау.

По состоянию на февраль 2024 года получено положительное заключение госэкспертизы на снос здания незавершенного концертного зала, проводится тендер на демонтажные работы. Продолжается разработка проектно-сметной документации.



Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

**Государственный заказчик:** *Акимат Атырауской области* Адрес: 060000, Республика Казахстан, Атырау, ул Айтеке би, 77 Телефоны: +77122956623 E-Mail: [obl.akimat@atyrau.gov.kz](mailto:obl.akimat@atyrau.gov.kz) Web: <https://www.gov.kz/memleket/entities/atyrau?lang=ru> Руководитель: Шапкенов Серик Жамбулович, аким

**Генеральный проектировщик:** *Engineering center ltd, TOO* Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, район Нура, ул. К. Мухамедханов, 5, кв. 27 Телефоны: +77172426457 E-Mail: [nazarov\\_b@mail.ru](mailto:nazarov_b@mail.ru) Руководитель: Ставицкий Василий Александрович, директор

(Дата актуализации - 20.03.24)

## Административные объекты

**Республика Казахстан: Акимат г. Алматы, ГУ: здание городского суда в г. Алматы (строительство).**

### Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

### Срок начала строительства:

2018 год

### Срок окончания строительства:

2025 год

### Объем инвестиций:

20,9 млн. долларов

### Местоположение:

Республика Казахстан, Алматы, ул. Айтеке би, угол ул. Шарипова

### Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство нового здания городского суда г. Алматы. Общая площадь: 23,5 тыс. кв. м. Здание предусмотрено шестиэтажным. В здании помимо административных помещений (33 зала для судебных заседаний) предусмотрены комнаты адвокатов, прокуроров, медиаторов, а также конференц-зал, пресс-клуб, актовый зал, электронная библиотека, музей, зона рекреации и тренажерный зал.

В здании будут находиться Алматинский городской суд, специализированный межрайонный экономический суд, специализированный межрайонный суд по делам несовершеннолетних, специализированный межрайонный уголовный суд и специализированный межрайонный следственный суд, в которых работают 110 судей и 204 специалиста. Также в здании будет располагаться центр правоохранительных услуг.

### ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

#### 2018 год

В 2018 году для строительства здания горсуда были снесены несколько ветхих жилых зданий, были начаты работы по подготовке площадки.

#### 2019 год

Строительство было приостановлено, поскольку возникла необходимость изменения концептуальных решений и функционального наполнения здания в связи с новыми требованиями, в том числе по проведению онлайновых заседаний".

#### 2023 год

В 2023 году были возобновлены строительные работы на площадке.

#### 2024 год

По состоянию на январь 2024 года строительство здания городского суда завершено на 50%, выполнены строительно-монтажные работы по каркасу и внутренним инженерным сетям, частично выполнены отделочные работы.



Актуализация - Уточнено по материалам СМИ и Акимата г. Алматы

**Государственный заказчик:** *Акимат г. Алматы* Адрес: 050013, Республика Казахстан, Алматы, площадь Республики, 4  
Телефоны: +77272716513; +7(727)3383388; +7(727)3903582; +77273384494; +77272251919  
E-Mail: [smi@a-a.kz](mailto:smi@a-a.kz); [pressa@a-a.kz](mailto:pressa@a-a.kz) Web: <https://www.almaty.gov.kz>; <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty?lang=ru>  
Руководитель: *Досаев Ерболат Аскарбекович, аким*

(Дата актуализации - 15.02.24)

## Медицинские объекты

**Республика Казахстан: Акимат Восточно-Казахстанской области, ГУ: многопрофильный гематологический центр г. Усть-Каменогорск (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

2020 год

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2024 года

**Объем инвестиций:**

155 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Усть-Каменогорск

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство многопрофильного гематологического центра г. Усть-Каменогорск.

Высокотехнологичный многопрофильный медицинский центр будет работать по нескольким направлениям: это гематология, кардиохирургия и соматические заболевания. Объект будет включать в себя несколько корпусов. В главном корпусе будет расположен дневной стационар химиотерапии, детский стационар, отделение соматики, отделение взрослой гематологии, отделения кардиологии и кардиохирургии, а также отделение трансплантации костного мозга, кроме того, будет работать и консультативно-диагностическое отделение. На базе центра граждане смогут получать спектр услуг от диагностики до реабилитации.

Проект призван вывести на более высокий уровень диагностику и лечение болезней системы крови и кардио-сосудистой системы, что позволит значительно повысить качество оказания медицинской помощи в стране.

**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**

2020 год

В 2020 году были начаты строительные работы.

2022 год

В 2022 году работы были приостановлены ввиду корректировок проектно-сметной документации.

2023 год

В 2023 году строительные работы были возобновлены. В октябре 2023 года работы проинспектировал премьер-министр РК Алихан Смаилов.

По состоянию на декабрь 2023 года строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с графиком производственных работ. Выполнение строительно-монтажных работ составляет 73%.



Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

**Государственный заказчик:** Акимат Восточно-Казахстанской области Республики Казахстан Адрес: 070019, Республика Казахстан, Усть-Каменогорск, ул. М. Горького, 40 Телефоны: +77232713156; +77232713157; +77232713158 E-Mail: [chancellery@akimvko.gov.kz](mailto:chancellery@akimvko.gov.kz) Web: <https://www.gov.kz/memleket/entities/akimvko/> Руководитель: Кошербаев Ермек Беделбаевич, аким

(Дата актуализации - 17.01.24)

## Образовательные объекты

Республика Казахстан: Акимат Абайской области, ГУ: дворец школьников в г. Семей (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок начала строительства:**

II квартал 2024 года (план)

**Срок окончания строительства:**

II квартал 2025 года

**Объем инвестиций:**

10 млн. долларов (оценка)

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Абайская область, Семей, ул. Ауэзова, 1

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство дворца школьников в г. Семей. Общая площадь здания составит 9,8 тыс. кв. м. Дворец будет разделен состоять из 3-х корпусов.

Направления, которые будут представлены во Дворце:

- научно-техническое с кабинетами нейроробототехники, астрономии, программирования;
- художественно-эстетическое с творческими студиями;
- спортивно-оздоровительное с большим и малым бассейнами, залами по восточным единоборствам, фитнес-залами;
- гуманитарно-психологическое направления, куда войдут, в том числе, сенсорная комната и кабинет развития речи;
- историко-краеведческое - co-working с библиотекой и др.

На территории Дворца будут заезд, парковка, а также два мостовых перехода для пешеходов.

По состоянию на март 2024 года на месте строительства заложили капсулу времени. Завершается разработка проектно-сметной документации.



Актуализация - Уточнено по материалам Акимата Абайской области

**Государственный заказчик:** Акимат Абайской области Адрес: 071400, Республика Казахстан, Семей, ул. Каюма Мухамедханова, 8  
Телефоны: +77222522081; +77222523880; +77222522832  
E-Mail: [a.kantselyariya@akimatabai.gov.kz](mailto:a.kantselyariya@akimatabai.gov.kz) Web: <https://www.gov.kz/memleket/entities/abay?lang=ru>  
Руководитель: Уранхаев Нурлан Тельманович, аким

(Дата актуализации - 20.03.24)

## Спортивные объекты

Республика Казахстан: Акимат г. Шымкент, ГУ: футбольный стадион в г. Шымкент (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок начала строительства:**

II полугодие 2024 года (план)

**Срок окончания строительства:**

II полугодие 2026 года

**Объем инвестиций:**

80 млн. долларов (оценка)

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Шымкент, п. Бозарык

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство футбольного стадиона, соответствующего международным стандартам UEFA в г. Шымкент. Под строительство выделен участок площадью 24 га. Вместимость стадиона составит 35 тыс. зрителей, что сделает его крупнейшим в стране.

Проект реализуется по поручению Президента страны, и будет реализован при участии казахстанской федерации футбола и частных инвесторов.



По состоянию на май 2024 года ведется разработка проектно-сметной документации.

Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

**Государственный заказчик:** *Акимат города Шымкент* Адрес: 160024, Республика Казахстан, Шымкент, пр. Н. Назарбаева, 10  
Телефоны: +77252247130; +7(7252)247150; +7(7252)247308; +7(7252)247309  
E-Mail: [info@shymkent.gov.kz](mailto:info@shymkent.gov.kz); [kense7219@mail.ru](mailto:kense7219@mail.ru); [akimat@shymkent.gov.kz](mailto:akimat@shymkent.gov.kz)  
Web: <https://www.gov.kz/memleket/entities/shymkent?lang=ru>

Руководитель: Сыздыкбеков Габит Абдимажитович, аким

(Дата актуализации - 04.05.24)

## Торговые объекты

### Республика Казахстан: Министерство торговли и интеграции РК: международный центр промышленной кооперации "Центральная Азия" в Туркестанской области (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок начала строительства:**

II полугодие 2024 года (план)

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2026 года

**Объем инвестиций:**

145 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Туркестанская область, район международных пунктов пропуска "Атамекен" (Казахстан) и "Гулистан" (Узбекистан)

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство международного центра промышленной кооперации "Центральная Азия". На базе международного центра будут расположены предприятия по глубокой переработке сырья, что позволит выпускать продукцию высокого передела. В перечень инвестиционных проектов, сформированных казахстанской стороной, входят 63 проекта в области текстильной, пищевой, фармацевтической и машиностроительной промышленности для размещения на территории МЦПК.

Основной приоритет - развитие потенциала перевозок в направлении Индии и Пакистана. Успешная реализация проекта позволит увеличить транзитный грузопоток более чем в два раза, а товарооборот - в среднем на 30%.

Сам комплекс должен включать складские мощности, центр таможенного оформления и формировать мультимодальный хаб с комплексом логистических услуг международного уровня.

**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**

2023 год

В марте 2023 года подписан соответствующий протокол заместителями Премьер-Министров Казахстана и Узбекистана.

В мае 2023 года в рамках 20-го заседания Межправительственной комиссии между РК и РУ подписана дорожная карта по созданию международного центра промышленной кооперации "Центральная Азия".

В сентябре 2023 года прорабатывались вопросы выделения под строительство МЦПК земельных участков в размере по 50 га от каждой стороны.

2024 год

В феврале 2024 года по итогам конкурсного отбора был определен казахстанский инвестор ТОО "TCL gr.", который совместно с акиматом Туркестанской области разработал концепцию развития центра промкооперации.

Акиматами сопредельных областей Казахстана и Узбекистана была подписана Дорожная карта по ускоренному созданию центра промкооперации "Центральная Азия".

По состоянию на апрель 2024 года ведутся подготовительные работы к старту строительства. Технический запуск центра промышленной кооперации запланирован на IV квартал 2026 года, официальное открытие - на I полугодие 2027 года.

*Актуализация - Уточнено по материалам СМИ*

**Государственный заказчик:** Министерство торговли и интеграции Республики Казахстан Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, пр. Мангилик ел, 8, административное здание "Дом министерств", 7 подъезд  
Телефоны: +77172750672; +77172750688; +77172749897 E-Mail: [mti@mti.gov.kz](mailto:mti@mti.gov.kz) Web: <https://www.gov.kz/memleket/entities/mti?lang=ru> Руководитель: Шаккалиев Арман Абаевич, министр; Айдар, помощник первого вице-министра; Канцелярия; Утепбаева Асем

(Дата актуализации - 04.05.24)

## Туристические объекты

### Республика Казахстан: "Ellington Group Kaz Ltd": ТРЦ и туристический квартал "Ellington" в г. Астана (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

IV квартал 2020 года

**Срок окончания строительства:**

2026 год

**Объем инвестиций:**

383,7 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Казахстан, Астана, в квадрате ул. Сыганак с севера, Е22 - с юга, пр. Туран - с востока и ул. Айтматова - с западной стороны

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство нового многофункционального квартала "Ellington" на территории 333 га. Торгово-развлекательный центр станет самым крупным в г. Астана. Строительство квартала и торгово-развлекательного центра финансируется из частных средств.

Проект включает строительство торгово-развлекательного центра, площадью 382 тыс. кв. м, состоящего из помещений торгового центра, отеля международной сети, многоуровневого паркинга, развлекательного кластера (performance hall, зона инновационных развлечений, food hall, семейный развлекательный центр и галерея ресторанов), обслуживаемых апартаментов с офисными помещениями, аквапарк с термальной зоной, многозального кинотеатра.

В новом квартале появятся учреждения для досуга школьников, поликлиника на 400 посещений в смену, медицинский центр на 300 посещений, 3 школы на 5,5 тыс. мест, 3 детских сада на 1035 мест и встроенные помещения для детских дошкольных учреждений. Кроме того, планируется строительство жилья.



**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**

2020 год

В IV квартале 2020 года была анонсирована и начата первая фаза проекта "Строительство многофункционального туристского района".

2021 год

В апреле 2021 года премьер-министр Аскар Мамин проинспектировал начало строительства ТРЦ.

2022 год

В декабре 2022 года велись работы I очереди торгово-развлекательного центра.

2024 год

По состоянию на апрель 2024 года текущий прогресс строительства квартала оценивается в 30%, торгово-развлекательного центра - в 40%.

Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

**Государственный заказчик:** Акимат г. Астана Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, ул. Бейбітшілік, 11  
Телефоны: +77172556485; +7(7172)557401; +7(7172)556435 Web: <https://www.gov.kz/memleket/entities/astana?lang=ru>  
Руководитель: Касымбек Женис Махмудулы, аким

**Заказчик-инвестор:** Ellington Properties Development LLC Адрес: 010017, Республика Казахстан, Астана, пр. Мангилик Ел 55/14  
Телефоны: +7(7172)999599 Web: <https://ellingtonproperties.kz/ru/>  
Руководитель: Буз Роберт Дэвид, Директор

**Генеральный подрядчик:** Ренконс, АО Адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 1, этаж 16  
Телефоны: +74957875920; +7(495)9339561; +7(495)7875920#161; +7(495)9339564; +7(812)7406370  
E-Mail: [moscow@rencons.com](mailto:moscow@rencons.com) Web: <https://rencons.com>  
Руководитель: Тарасюк Александр Владимирович, генеральный директор; Эрман Блыджак, председатель Совета директоров

(Дата актуализации - 04.05.24)

# Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске

Для удобства работы с контактными данными из текущего выпуска мы приводим полный перечень компаний, упомянутых в Обзоре.

## Заказчики и инвесторы

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
BAZIS-A, холдинг	7727277777; 7(7272)777313; 7(7172)755187	<a href="https://www.bazis.kz/">https://www.bazis.kz/</a>	Белович Александр Якубович, Председатель правления	жилой комплекс "Noho" в г. Астана	Астана
Казцинк, ТОО (KAZZINC)	77232291001; 7(800)0800028; 7(7232)291012	<a href="https://www.kazzinc.com/rus">https://www.kazzinc.com/rus</a>	Хмелев Александр Леонидович, генеральный директор	общеобразовательная школа в г. Кокшетау	Кокшетау

## Государственные заказчики и администрации

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Samruk-Kazyna Construction, АО	77172575544; 77172570194	<a href="https://skcn.kz/ru">https://skcn.kz/ru</a>	Айманбетов Маулен Зарлыкович, председатель правления	общеобразовательная школа в п. Кабанбай батыр	Акмолинская область
Акимат Абайской области	77222522081; 77222523880; 77222522832	<a href="https://www.gov.kz/memleket/entities/abay?lang=ru">https://www.gov.kz/memleket/entities/abay?lang=ru</a>	Урханбаев Нурлан Тельманович, аким	ледовый дворец в г. Семей	Семей

## Подрядчики и девелоперы

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Bazis Construction, ТОО	77172688155; 7(7172)756983; 7(727)2777078	<a href="https://bazis.kz/activities/%D1%81onstruction">https://bazis.kz/activities/%D1%81onstruction</a>	Уали Бауыржан Кудаиберганович, директор	станция метро "Калкаман" в г. Алматы	Алматы
S Sistem Logistics	710(90212)4682500	<a href="http://www.ssistem.com">http://www.ssistem.com</a>	Барлин Хусейн, Председатель правления	логистический хаб на базе международного аэропорта Актобе	Актобе

## Проектировщики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Engineering center ltd, ТОО	77172426457	-	Ставицкий Василий Александрович, директор	концертный зал в г. Атырау	Атырау

## Приложение 2. Информационные продукты INFOLine

Современные бизнес-тенденции остро ставят вопрос о необходимости мониторинга и анализа отраслевых и общеэкономических событий. Решение данной задачи не представляется возможным без организации работы высокоэффективного информационного отдела. Информационно-аналитическое агентство INFOLine – это ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого могут пользоваться все сотрудники фирмы.

INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей российской и мировой экономики с 2001 года. Исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности и строительного рынка признаны лучшими на рынке России многочисленными клиентами и партнерами компании.

Агентство INFOLine регулярно проводит собственные комплексные исследования, их результаты зачастую снимают необходимость в проведении дополнительных изысканий по ключевым направлениям экономики РФ.

### Готовые обзоры инвестиционных проектов

Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">Отраслевой обзор "180 Крупнейших инвестиционных проектов в обрабатывающих производствах РФ. Проекты 2024 года"</a>	31.01.2024	70 000 руб.
<a href="#">Отраслевой обзор "140 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве общественных зданий РФ. Проекты 2024 года"</a>	22.01.2024	70 000 руб.
<a href="#">Отраслевой обзор "70 крупнейших инвестиционных проектов в гражданском строительстве Республики Казахстан. Проекты 2024 года"</a>	20.12.2023	60 000 руб.
<a href="#">Отраслевой обзор "125 Крупнейших инвестиционных проектов в транспортном строительстве РФ. Проекты 2024 года"</a>	15.12.2023	70 000 руб.
<a href="#">Отраслевой обзор "130 Крупнейших инвестиционных проектов в АПК и пищевой промышленности РФ. Проекты 2024 года"</a>	15.12.2023	70 000 руб.
<a href="#">Отраслевой обзор "100 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике и тепло- и водоснабжении РФ. Проекты 2024 года"</a>	20.12.2023	70 000 руб.
<a href="#">Отраслевой обзор "100 Крупнейших инвестиционных проектов в коммерческом строительстве РФ. Проекты 2024 года"</a>	05.12.2023	70 000 руб.
<a href="#">Обзор "260 крупнейших инвестиционных проектов в добыче и транспортировке нефти и газа в России. Проекты 2023-2026 годов"</a>	14.04.2023	50 000 руб.
<a href="#">Обзор "90 крупнейших инвестиционных проектов в переработке нефти и газа в России. Проекты 2023-2026 годов"</a>	14.04.2023	50 000 руб.
<a href="#">Обзор "350 крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой отрасли России. Проекты 2023-2026 годов. Расширенная версия"</a>	13.04.2023	90 000 руб.
<a href="#">Обзор: "130 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике Кыргызстана, Армении, Азербайджана, Казахстана и Узбекистана"</a>	11.10.2023	70 000 руб.
<a href="#">Отраслевой обзор "ТОП-150 проектов строительства и реконструкции автомобильных дорог РФ. Проекты 2023-2025 годов"</a>	26.05.2023	50 000 руб.
<a href="#">Отраслевой обзор "ТОП-50 проектов строительства и реконструкции мостовых сооружений РФ. Проекты 2023-2025 годов"</a>	26.04.2023	50 000 руб.
<a href="#">Отраслевой обзор "50 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Республики Узбекистан. Проекты 2023-2026 годов"</a>	24.05.2023	35 000 руб.
<a href="#">Отраслевой обзор "120 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Республики Казахстан. Проекты 2023-2026 годов"</a>	18.04.2023	70 000 руб.

## Периодические обзоры инвестиционных проектов

Ежемесячные периодические Обзоры "Инвестиционные проекты в строительстве РФ" – это описание инвестиционных проектов (строительство, реконструкция, модернизация) в промышленном, гражданском, транспортном и инфраструктурном строительстве. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, проектировщик, подрядчик, поставщик). Ежемесячно подписчики Обзоров могут получать актуальные сведения о более чем 350 новых реализующихся проектах.

**Направления использования данных Обзора:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, сравнительный анализ динамики строительства различных объектов по регионам, бенчмаркинг и конкурентный анализ рынка, маркетинговое и стратегическое планирование.



Название	Периодичность	Стоимость
<b>Инфраструктурное строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<b>Промышленное строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<b>Гражданское строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<b>Транспортное строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<b>Строительство в странах ближнего зарубежья</b>		
<a href="#">"Инвестиционные проекты в строительстве Республики Казахстан"</a>	ежемесячно	40 000 руб.

## Тематические новости по направлению "Строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь"

Услуга "[Тематические новости](#)" – это оперативная информация о более чем 80 отраслях экономики РФ и мира, собранная и структурированная в ходе ежедневного мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных и региональных органов власти.

Направление	Название тематики	Периодичность	Стоимость в месяц
Строительство	<a href="#">"Объекты инвестиций и строительства стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь"</a>	1 раз в неделю	27 500 руб.
	<a href="#">"Объекты инвестиций и строительства в Республике Казахстан"</a>	1 раз в неделю	12 000 руб.
	<a href="#">Промышленное строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь</a>	1 раз в неделю	11 000 руб.
Эксклюзивно!	<a href="#">Индивидуальный мониторинг СМИ</a>	По согласованию	от 16 500 руб.

## Заказные исследования и индивидуальные решения

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. INFOLine обеспечивает клиентам комплекс индивидуальных информационно-аналитических услуг для решения конкретных задач, возникающих в процессе деятельности компании. Это заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и другие.

[Заказные исследования](#) – комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и другие).

Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается [с заполнения анкеты](#) для оценки сроков реализации услуг, методов исследования, а также параметров бюджета.

**Информационное агентство INFOLine** создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.

Всегда рады ответить на вопросы по телефонам **+7 (812) 322-68-48, +7 (495) 772-76-40** или по электронной почте [tek@infoline.spb.ru](mailto:tek@infoline.spb.ru), [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru), [industrial@infoline.spb.ru](mailto:industrial@infoline.spb.ru)  
Дополнительная информация на [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru)