

Продукты агентства INFOLine были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство INFOLine принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеверопейским стандартам, что гарантирует получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты агентства INFOLine. Компания Lexis-Nexis с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляется с помощью продуктов агентства INFOLine.



Информационное агентство INFOLine имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

## Информационная услуга «Тематические новости»

# Торгово-административное строительство РФ

Демонстрационный выпуск  
Периодичность: ежедневно

Информационные услуги для Вашего бизнеса

- Тематические новости
- Отраслевая лента новостей
- Готовые маркетинговые продукты
- Заказные исследования
- Доступ к базе данных 7000 СМИ

и многое другое





## Содержание выпуска

<b>Общие новости торгово-административного строительства РФ</b> .....	<b>5</b>
<b>Вице-премьер РФ Марат Хуснуллин: 2,8 млн кв. м недвижимости введено в эксплуатацию по проектам комплексного развития территорий</b> .....	5
<b>Подготовлен предварительный список земельных участков для реализации инвестиционных проектов в сфере туризма — комитет СФ по социальной политике</b> .....	5
<b>Распоряжение от 17 октября 2025 года №2900-р: Правительство дополнительно выделило 4,5 млрд рублей на программу льготного кредитования инвестиционных проектов в сфере туризма.</b> .....	6
<b>Торговое и административное Московского региона</b> .....	<b>7</b>
<b>Строительство детского сада в ЖК "Егорово Парк" вышло на финишную прямую (Московская область)</b> .....	7
<b>Архангельский девелопер "Аквилон" выходит на рынок Москвы с проектом строительства бизнес-центра.</b> .....	7
<b>В парке развлечений "Остров мечты" начали строить аттракцион со сплавом по "горной реке" (Москва)</b> .....	8
<b>Торговое и административное ЦФО</b> .....	<b>9</b>
<b>В Колпнянском районе Орловской области завершён капитальный ремонт Тимирязевской средней общеобразовательной школы.</b> .....	9
<b>РВБ готовится к открытию логистического комплекса в Твери.</b> .....	9
<b>Торговое и административное СЗФО</b> .....	<b>10</b>
<b>В Приморском районе Петербурга готовятся к строительству третьего корпуса бизнес-центра Space.</b> .....	10
<b>В Юго-Западном корпусе Новой Голландии хотят разместить ресторан и выставочный зал (Санкт-Петербург).</b> .....	10
<b>Лесные склады "Новой Голландии" приспособят под ресторан (Санкт-Петербург).</b> .....	10
<b>Отель-долгострою рядом с "Алмаз-Антеем" продлили разрешение до 2030 года (Санкт-Петербург).</b> .....	11
<b>Поликлиника мощностью 420 посещений в смену построена на Дальневосточном проспекте (Санкт-Петербург).</b> .....	11
<b>На Васильевском острове построили еще один детский сад (Санкт-Петербург).</b> .....	12
<b>В новостройках Московского района Петербурга заработал новый детсад.</b> .....	13
<b>В здании историко-археологического центра им. В.Л. Янина в Великом Новгороде началось устройство внутренних стен.</b> .....	14
<b>Ginza Project берет "Моско". "Коммерсантъ в Санкт-Петербурге". 17 октября 2025</b> .....	14
<b>Торговое и административное ПФО</b> .....	<b>16</b>
<b>Повторный конкурс на строительство онкоцентра в Нижнем Новгороде не состоялся.</b> .....	16
<b>Губернатор Федориццев показал, как будет выглядеть новый район Самары.</b> .....	16
<b>Торговое и административное ЮФО</b> .....	<b>18</b>
<b>GRAVION построит в Сочи премиальный пятизвездочный отель "Сиалия".</b> .....	18
<b>В северной части Ростова-на-Дону построят бассейновый комплекс за 2 млрд руб.</b> .....	19
<b>Торговое и административное СКФО</b> .....	<b>20</b>
<b>"Ростелеком" открыл центр обработки данных в Ставрополе.</b> .....	20
<b>Торговое и административное УрФО</b> .....	<b>21</b>
<b>"УГМК-Застройщик" построит 24-этажный офисный центр в "Екатеринбург-Сити" (Свердловская область).</b> .....	21
<b>В Свердловской области в концессию построят детский центр за 5,5 млрд руб.</b> .....	21
<b>"УГМК-Застройщик" построит квартал небоскребов у "Екатеринбург Арены" (Свердловская область).</b> .....	22
<b>ЯНАО одобрили инфраструктурный кредит в 2,3 миллиарда на туркластер "Рай-Из".</b> .....	22
<b>Торговое и административное СФО</b> .....	<b>23</b>
<b>Логокомплекс для "Сберлогистики" площадью более 120 тыс. кв. м ввели в Омске.</b> .....	23
<b>"Элтекс" планирует построить здание НИИ в Новосибирске за 4 млрд рублей.</b> .....	23
<b>Большой склад OZON построят в Иркутской области.</b> .....	24
<b>В Красноярске открылся новый складской комплекс АО НПК "Катрен".</b> .....	24
<b>Торговое и административное ДФО</b> .....	<b>26</b>
<b>Резидент ТОР построит таможенный склад в районе пограничного перехода в Забайкалье.</b> .....	26
<b>"Наша клиника-Медицина" вложит более 3 млрд руб. в новый медцентр в Хабаровске - власти.</b> .....	26
<b>Информационные продукты INFOLine</b> .....	<b>28</b>



## Введение

Стремительные изменения в российской экономике последних лет повлекли за собой множество бизнес-трансформаций. К участникам рынка предъявляются все более жесткие требования и они вынуждены непрерывно повышать эффективность своей работы.

Сегодня необходимость улучшения результативности коммерческих, маркетинговых и других отделов изменила подход бизнеса к работе с информацией, открыв новые возможности и риски. Нужными сведениями недостаточно просто обладать, нужно иметь к ним постоянный доступ, хранить в удобном для работы формате и уметь извлекать максимальную пользу из этих массивов данных.

В ответ на потребность рынка в свежей и актуальной информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории РФ, информационно-аналитическое агентство INFOLine разработало ежедневный новостной бюллетень **"Объекты инвестиций и строительства РФ"**.

Услуга **"Тематические новости: Объекты инвестиций и строительства РФ"** – это ежедневный информационный выпуск, содержащий данные о начале реализации крупнейших инвестиционных проектов в промышленном, жилищном, торгово-административном, дорожном и инфраструктурном строительстве, а также в нефтегазовой промышленности, электроэнергетике, теплоснабжении и других отраслях экономики РФ.

### Характеристики информационного бюллетеня:

- информационный бюллетень услуги **"Тематические новости: Объекты инвестиций и строительства РФ"** включает новости об инвестиционных планах, строительстве и реконструкции объектов различного назначения.
- значимые новости содержат справки о компаниях, где предоставлена необходимая **контактная информация** организаций.
- материалы информационного бюллетеня структурированы по **тематическим разделам**.
- периодичность предоставления информационного бюллетеня – **1 раз в день**.
- суммарное количество оригинальных публикаций, включенных в один информационный бюллетень, в среднем составляет **20-30 материалов**.

### Широкий спектр форматов предоставления "Тематических новостей":

- |  |  |
|--|--|
| <b>HTML</b> – для чтения в on-line;        | <b>Microsoft Word</b> – для чтения и редактирования;     |
| <b>CHM-архив</b> – для накопления архивов; | <b>PDF</b> – для чтения off-line, для носимых устройств. |

### Структура выпуска:

- Промышленное строительство;
- Торгово-административное строительство;
- Жилищное строительство;
- Дорожное строительство и инфраструктурные проекты;
- Инвестиции в нефтяной промышленности;
- Инвестиции в газовой промышленности;
- Инвестиции в электроэнергетике;
- Инвестиции в тепло- и водоснабжении.

**Источники информации:**

- эксклюзивные материалы, обнародованные компаниями, работающими на данном рынке;
- материалы особых экономических зон, индустриальных парков и технопарков, региональных корпораций развития;
- материалы закрытых баз новостной ленты агентства ПРАЙМ, Expert.ru, газет «Ведомости», «Деловой Петербург» и т.п.;
- официальные документы Правительства РФ, федеральных и региональных органов власти (министерств, администраций и др.);
- материалы зарубежных и российских экспертных и аналитических центров;
- публикации в деловых и отраслевых СМИ, материалы новостных лент информационных агентств;
- отраслевые порталы.

**Тестовая 30-дневная подписка на услугу** даст вам бесплатный доступ к оперативной информации о динамике рынка и колебаниях инвестиционного климата. Для **оформления ДЕМОНСТРАЦИОННОЙ** и за консультацией по продуктам вы можете обратиться по телефонам: +7 (812) 322-68-48 и +7 (495) 772-76-40, а также написать нам на электронную почту [mail@advis.ru](mailto:mail@advis.ru). Будем рады ответить на любые ваши вопросы!

Информационное агентство INFOLine также предоставляет услуги **индивидуального мониторинга СМИ** в соответствии с вашим техническим заданием.

С **полным списком тематик** вы можете ознакомиться на нашем сайте в разделе "**Тематические новости**".

**Информационное агентство INFOLine** создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.

Свою миссию и сегодня компания видит в усилиях и услугах, направленных на повышение эффективности ведения бизнес-процессов в российских и транснациональных компаниях.

«INFOLine – это Ваш информационно-аналитический отдел, который работает на пользу и для процветания Вашего бизнеса, услугами, которого могут воспользоваться все сотрудники компании».

К настоящему времени группа компаний INFOLine на постоянной основе обслуживает более 1000 активных клиентов. По многим отраслевым направлениям INFOLine является лидером информационного обеспечения бизнеса как в России и в Центральной Азии, так и в других странах постсоветского пространства. Специалисты INFOLine оказывают услуги ведущим компаниям Европы, США и прочих регионов мира, регулярно и оперативно предоставляя информацию на русском, английском и немецком языках.

В отраслевой спектр услуги входят рынок продуктов питания, машиностроение, транспорт, химическая и фармацевтическая, а также лесная и мебельная промышленность, строительные материалы, розничная торговля, строительный комплекс, металлургия, энергетика и ЖКХ, диджитал-индустрия.

**Всегда рады ответить на вопросы по телефонам +7 (812) 322-68-48, +7 (495) 772-76-40  
или по электронной почте [mail@advis.ru](mailto:mail@advis.ru)**

**Дополнительная информация на [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru)**



## Общие новости торгово-административного строительства РФ

### **Вице-премьер РФ Марат Хуснуллин: 2,8 млн кв. м недвижимости введено в эксплуатацию по проектам комплексного развития территорий.**

Реализация проектов комплексного развития территорий в России обеспечивает ввод новой недвижимости и комплексное обновление городской среды. В настоящее время совокупный объём введённых с помощью этого инструмента объектов достиг 2,8 млн кв. метров. Об этом сообщил Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

"Перед регионами поставлена задача качественного обновления населённых пунктов. Для её решения предоставлен механизм комплексного развития территорий, который позволяет обновлять жилую застройку, модернизировать или создавать необходимую инфраструктуру, вовлекать в оборот неэффективно используемые земельные участки и тем самым стимулировать развитие населённых пунктов. Хочу отметить, что механизм КРТ относительно недавно начал активно реализовываться в субъектах и постепенно набирает обороты. Регионы планомерно подключаются к этой работе. Так, по проектам комплексного развития территорий на сегодняшний день введено в эксплуатацию более 2,8 млн кв. м недвижимости, из которых почти 2,4 млн кв. м жилья. Всего по стране в 78 регионах в активной стадии реализации находится порядка 1,2 тыс. проектов КРТ площадью почти 24,3 тыс. га", – сказал Марат Хуснуллин.

Заместитель Председателя Правительства добавил, что градостроительный потенциал проектов КРТ в активной стадии реализации составляет почти 185 млн кв. м недвижимости, из которых 138,7 млн кв. м – жильё.

По всей стране также продолжается подбор новых территорий для комплексного развития. Сегодня в проработке находится 1717 территорий общей площадью более 40 тыс. га. Градопотенциал этих проектов достигает 288,7 млн кв. м, из которых 214,5 млн кв. м приходится на жилые площади.

"Ещё одна важная социальная задача, которую решает комплексное развитие территорий, – это переселение граждан из непригодного для жизни жилья. В настоящее время расселение ветхого и аварийного фонда по проектам КРТ ведётся в 32 регионах. В настоящее время почти 18,3 тысяч человек смогли улучшить свои жилищные условия, и эта работа продолжается", – сказал первый замминистра строительства и ЖКХ Александр Ломакин.

КРТ также может осуществляться на землях, находящихся в собственности Российской Федерации. Правительственная комиссия по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, приняла положительные решения по 96 таким проектам КРТ в 45 регионах с общим градопотенциалом 19,3 млн кв. м. Общая площадь этих проектов составляет 4,36 тыс. га.

С 2024 года при поддержке Совета Федерации, Государственной Думы и Минстроя России законодательно принят институт оператора комплексного развития территорий. В качестве федерального оператора КРТ выступает Фонд развития территорий.

"Фонд в данном случае выполняет следующие функции: разработка концепции развития территории, формирование предложений по наиболее эффективным механизмам вовлечения территорий с целью обеспечения их гарантированного развития, разработка комплексных схем инженерного и транспортного обеспечения. Это позволяет вовлечь неэффективно используемые или неиспользуемые земельные участки в хозяйственный оборот. Так, мы уже реализуем три федеральных проекта КРТ: в селе Приветном в Крыму, в Смоленске и Рязани общей площадью более 525 га. По всем проектам проводятся мероприятия по разработке документации по планировке территории. В Смоленске и Рязани Фонд обеспечит расселение жителей из аварийного и ветхого фонда в новое жильё, в том числе за счёт собственных средств", – отметил генеральный директор Фонда развития территорий Василий Купызин. (INFOLine, ИА (по материалам Правительства РФ) 20.10.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Подготовлен предварительный список земельных участков для реализации инвестиционных проектов в сфере туризма — комитет СФ по социальной политике.**

Сенатор провел тематическое совещание. Заместитель председателя Комитета СФ по социальной политике Мохмад Ахмадов провел совещание на тему реализации Федерального закона, касающегося содействия развитию жилищного строительства и разработки необходимых нормативных правовых актов. Мероприятие прошло совместно с Комитетом СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера.

По словам Мохмада Ахмадова, главная цель закона — создание эффективного механизма взаимодействия между федеральными, региональными органами государственной власти, муниципальными образованиями и инвесторами, который позволит сократить время на выделение земельных участков, находящихся в федеральной собственности, ускорить процесс реализации инвестиционных проектов в сфере туризма.



Законодатель напомнил, что на предыдущем совещании была выявлена необходимость подготовки изменений в законодательство. В результате Минстрой и Минфин подготовили изменения в Бюджетный кодекс, которые рассматриваются в пакете с проектом федерального бюджета на предстоящие три года.

Заместитель Министра экономического развития РФ Дмитрий Вахруков отметил, что только после первых аукционов по земельным участкам станет понятна эффективность созданного механизма.

Директор департамента инвестиционной экспертизы и освоения земель Корпорации "Туризм.РФ", председатель Экспертного совета по туризму при Комитете СФ по социальной политике Александр Федулин рассказал о принципах и критериях отбора приоритетных земельных участков для возведения объектов туристической инфраструктуры. По его словам, на сегодняшний день от Росреестра и 52 субъектов Федерации получены предложения по 1721 земельному участку, находящемуся в различной форме собственности. Из них 352 участка по формальным признакам подошли для оценки и дальнейшей подготовки материалов для направления в Правительственную комиссию.

Начальник управления кадастровых работ и землеустройства Росреестра Максим Харитонов проинформировал о развитии сервиса Росреестра "Земля для туризма", в работе которого участвуют 84 региона России. Выявлен 1521 участок более чем на 30 га, из них 1427 – в федеральной собственности. Вовлечено в реализацию инвестиционных проектов 268 участков. Росреестр регулярно направляет в Корпорацию информацию о земельных участках с целью содействия развитию туристской инфраструктуры.

По итогам совещания будут выработаны рекомендации заинтересованным ведомствам и регионам.

В мероприятии приняли участие член Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Олег Голов, представители Минстроя, Минфина, Росимущества, ПАО ДОМ.РФ, Корпорации развития Дальнего Востока и Арктики. (INFOLine, ИА (по материалам Совета Федерации) 31.10.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Распоряжение от 17 октября 2025 года №2900-р: Правительство дополнительно выделило 4,5 млрд рублей на программу льготного кредитования инвестиционных проектов в сфере туризма.**

Из резервного фонда кабмина дополнительно выделено 4,5 млрд рублей для поддержки программы льготного кредитования инвесторов, реализующих проекты, направленные на развитие внутреннего и въездного туризма. Такое распоряжение подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Средства пойдут на субсидирование льготных кредитов, выданных на реализацию 35 инвестиционных проектов, в том числе по строительству и реконструкции гостиниц, созданию горнолыжных курортов, аквапарков и парков развлечений.

Программа выдачи льготных кредитов в сфере туризма была запущена Правительством в 2021 году. С помощью этого механизма инвесторы могут получить льготный кредит на строительство и реконструкцию гостиниц, многофункциональных комплексов, парков развлечений, аквапарков и инфраструктуры горнолыжных курортов. Всего в 2025 году на эти цели предусмотрено порядка 25 млрд рублей. Программа реализуется в рамках федерального проекта "Развитие туристической инфраструктуры" национального проекта "Туризм и индустрия гостеприимства".

Вопрос был рассмотрен на заседании Правительства 16 октября. "Рассчитываем, что такое финансирование позволит расширить туристическую инфраструктуру, что даст возможность путешественникам увидеть больше достопримечательностей и природных красот, которых так много в России, по достоинству оценить нашу многонациональную культуру и гостеприимство, и, конечно, поможет увеличению количества поездок по стране", – отметил Михаил Мишустин.

Для получения текста документа нажмите [здесь](#) (INFOLine, ИА (по материалам Правительства РФ) 18.10.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



## Торговое и административное Московского региона

### Строительство детского сада в ЖК "Егорово Парк" вышло на финишную прямую (Московская область).

В жилом комплексе "Егорово Парк" завершается строительство первого детского сада для 285 малышей. Общая готовность нового объекта инфраструктуры превысила 85%. Группа "Самолет" реализует проект в городском округе Люберцы, сообщает Министерство жилищной политики Московской области.

Строители завершают отделочные работы и монтируют лифтовое оборудование, а на прилегающей территории продолжается установка игровых комплексов и других малых архитектурных форм. Ожидается, что объект введут в эксплуатацию в III квартале 2026 года.

Детский сад располагается в шаговой доступности от жилых корпусов третьей очереди строительства, в северной части застройки. Общая площадь 3-х этажного здания составляет 5,1 тысячи кв. м. Внутри для маленьких воспитанников будет обустроено 12 групповых помещений с игровой, спальной, буфетной, раздевалкой и санузлом. При отделке применены безопасные материалы, а в помещениях первого этажа, где разместятся дети раннего возраста, предусмотрена система электрического подогрева пола. Каждая групповая получит индивидуальный дизайн интерьера в светлых пастельных тонах с яркими цветовыми акцентами.

В детском саду созданы все условия для разностороннего развития детей. Для занятий спортом предусмотрен физкультурный зал площадью почти 100 квадратных метров, в котором устанавливают различные детские тренажеры и гимнастическую стенку. А творческие постановки, праздничные мероприятия и занятия пением будут проходить в отдельном зале площадью 104 кв. м. В детском саду также обустроят кружковую для развивающих занятий, кабинет логопеда, медицинский блок, а при входе разместится просторное лобби с двухсветным вестибюлем и колясочная.

Для каждой группы детей на территории детского сада создадут индивидуальные игровые площадки с различным игровыми комплексами, домиками-беседками, песочницами и лабиринтами. Рядом создадут две спортивные площадки для активных занятий на свежем воздухе площадью 120 и 206 квадратных метров. Территория получит богатое озеленение: здесь высадят молодые деревья и кустарники, обустроят газон и цветники, а также установят уличное освещение. Для комфорта сотрудников и посетителей возле детского сада появятся парковочные места, в том числе для МГН.

ЖК "Егорово Парк" находится в 10 км от МКАД, возле города Люберцы и поселка Мирный. Помимо детского сада, на территории проекта строят три корпуса третьей очереди строительства и первую школу для 1100 учеников. Всего в составе ЖК планируется четыре детских сада в общей сложности для 1110 воспитанников, две школы суммарно на 2300 мест и собственная поликлиника на 305 посещений в смену. Рядом с проектом находится "Парк сказок", где можно интересно провести время всей семьей.

**Для справки:** Название компании: *Группа компаний Самолет, ПАО (ГК Самолет, ИНН 9731004688)* Адрес: 121552, Россия, Москва, ул. Ярцевская, 19 Телефоны: +74959671313; +74951261638 E-Mail: [info@samolet.ru](mailto:info@samolet.ru); [press@samolet.ru](mailto:press@samolet.ru) Web: <https://samolet.ru> Руководитель: Акиньшина Анна Николаевна, генеральный директор (Министерство жилищной политики Московской области 23.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### Архангельский девелопер "Аквилон" выходит на рынок Москвы с проектом строительства бизнес-центра.

Девелоперская группа "Аквилон" (Архангельская область) планирует построить бизнес-центр в Кунцевском районе Москвы, сообщает пресс-служба группы.

Отмечается, что бизнес-центр станет первым проектом девелопера в сегменте офисной недвижимости в столице России.

"Это стратегическое решение группы, направленное на диверсификацию портфеля и укрепление позиций компании на федеральном рынке недвижимости", - цитирует пресс-служба генерального директора группы "Аквилон" Москва Дмитрия Рогатых.

Бизнес-центр будет введен в составе многофункционального комплекса. Жилая и офисная башни комплекса будут объединены общим стилобатом, их высота варьируется от 41 до 46 этажей.

Подробности проекта и сроки его реализации не приводятся.

Также в компании будет создано отдельное подразделение, отвечающее за развитие направления коммерческой недвижимости.

В настоящее время офисный портфель группы "Аквилон" включает 6 проектов коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске.

**АКВИЛОН**  
РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ



Группа "Аквилон" работает с 2003 года. Суммарно группа ввела в эксплуатацию более 300 объектов недвижимости общей площадью 4 млн кв. метров. Ключевые направления деятельности: девелопмент, проектирование, генподрядные услуги, управление недвижимостью. Бизнес холдинга сконцентрирован в Санкт-Петербурге, Ленинградской и Архангельской областях, Москве, Нижнем Новгороде, Иваново и Мурманске.

**Для справки:** Название компании: *Аквилон, ООО (офис в Москве)* Адрес: 108814, Россия, Москва сельское пос. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитаревская, рядом с д. 30 Телефоны: +7(495)1262717 E-Mail: [salesspb@group-akvilon.ru](mailto:salesspb@group-akvilon.ru) Web: <https://www.akvilon-invest.ru> (Интерфакс - Россия 24.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

**В парке развлечений "Остров мечты" начали строить аттракцион со сплавом по "горной реке" (Москва).**

**Ведутся монтажные работы по установке элементов системы водоподготовки, а также приводных двигателей, обеспечивающих движение потока воды**

Монтаж масштабного водного аттракциона - сплава по горной реке - начали на открытой территории парка развлечений "Остров мечты" в Москве. Об этом ТАСС сообщили в пресс-службе парка.

"Посетителей ждет четверть километра стремительных водных порогов, неожиданных поворотов и захватывающих спусков с высоты более 12 метров. Специально разработанная система лифта поднимает плоты с пассажирами на вершину маршрута, откуда начинается головокружительное путешествие вниз сквозь брызги и волны. Водный аттракцион станет одним из флагманов открытого парка развлечений "Остров мечты", - рассказали в пресс-службе. Рядом с водными аттракционами открытого парка поставят сушки, в которых можно будет просушить одежду. Технический директор "Острова мечты" Глеб Пауль, слова которого приводят пресс-служба, уточнил, что на сегодняшний день выполнены основные работы по обустройству канала и главного механизма подъема. Ведутся монтажные работы по установке элементов системы водоподготовки, а также приводных двигателей, обеспечивающих движение потока воды.

Заполнение канала водой и проведение пуско-наладочных работ начнется весной 2026 года, с наступлением устойчивой плюсовой температуры. После этого пройдут циклические испытания, а на зимний период аттракцион проходит консервацию. Прокатиться на аттракционе можно будет летом следующего года после официального открытия уличного сектора парка развлечений. Всего на территории будут расположены более 20 аттракционов, пять тематических зон, благоустроенная набережная с выходом к акватории и другие объекты. (ТАСС 24.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



## Торговое и административное ЦФО

### В Колпнянском районе Орловской области завершён капитальный ремонт Тимирязевской средней общеобразовательной школы.

Капремонт проведен в рамках национального проекта "Молодежь и дети" федерального проекта "Все лучшее детям".

По информации Департамента дорожного хозяйства, транспорта и реализации государственных строительных программ Орловской области, контракт с подрядчиком стоимостью более 61 млн рублей был заключен в январе текущего года.

Контроль за качеством исполнения работ осуществляли сотрудники КУ ОО "Орелгосзаказчик". Специалисты строительной компании выполнили ремонт кровли, цоколя и отмостки, установили моннезащиту. Также отремонтированы две запасные и главная входные группы. Последняя оборудована пандусом с двумя платформами с наклонным и вертикальным перемещением и тактильной табличкой для маломобильных групп обучающихся.

Внутри школы смонтированы новые инженерные сети (водоснабжение, водоотведение, пожарная система), видеосистема и система оповещения. Установлены пластиковые окна, в учебных кабинетах уложено новое напольное покрытие, а также специальное покрытие в спортивном зале и паркетная доска в актовом зале. Строители также заменили часть дверей, установили в санузлах новые кабинки, обустроили санузел для лиц с ограниченными возможностями.

Двухэтажное здание школы площадью более 3 тысяч квадратных метров рассчитано на 126 учащихся. В школе функционируют классы "Точка роста" и "Центр детских инициатив" с интерактивной доской.

Школа уже открыла свои двери для учеников. Долгожданный ремонт не только сделал ее более современной и комфортной, но и подарил ребятам новые возможности для обучения и развития.

**Для справки:** Название компании: Орловский областной Государственный заказчик, КУ ОО (КУ ОО Орелгосзаказчик) Адрес: 302026, Россия, Орловская область, Орел, ул. Мопра, 42 Телефоны: +74862771379; +7(4862)771391 Факсы: +7(4862)771436 E-Mail: [goszak@oogz.ru](mailto:goszak@oogz.ru) Web: <https://orelgz.ru> Руководитель: Ященко Александр Евгеньевич, начальник (Администрация Орловской области 20.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### РВБ готовится к открытию логистического комплекса в Твери.

РВБ (Объединенная компания Wildberries & Russ) готовится к открытию первой очереди нового логистического комплекса в Твери. Уже получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. В ближайшее время комплекс начнет работу.



Логистический комплекс находится в д. Пасынково Калининского района Тверской области. В рамках первой очереди площадь логоцентра составит 77 тыс. кв. м. Общая площадь логистического комплекса составит 150 тыс. кв. м. Логоцентр будет оснащен современным оборудованием. Планируется установка трех вертикальных автоматических сортировщиков, суммарная производительность которых достигнет 855 тыс. товаров в сутки, внедрение автоматической ленты для сортировки товаров и использование роботов для перемещения паллет. Ввод в эксплуатацию всего комплекса запланирован к концу 2026 года.

Открытие логистического комплекса в Твери — важный шаг в расширении и укреплении логистической инфраструктуры компании. Новый объект обеспечит значительный рост эффективности логистики благодаря увеличению складских площадей и ускорению сортировки заказов, что позволит жителям Тверской области и соседних регионов получать товары быстрее.

Кроме того, новый комплекс создаст дополнительные возможности для развития малого и среднего бизнеса в регионе. Продавцы смогут выгоднее делать поставки в логоцентр, снижая затраты на логистику до других объектов, и увеличивать свои обороты.

**Для справки:** Название компании: РВБ, ООО (ранее Вайлдберриз, ООО) (Торговая сеть Wildberries) Адрес: 142715, Россия, Москва, ул. Ленинская Слобода, 26, к. 3 Телефоны: +74957755505; +7(800)1007505; +7(812)3090045; +74957881590; +74956637296 E-Mail: [pr@wildberries.ru](mailto:pr@wildberries.ru); [partners@wildberries.ru](mailto:partners@wildberries.ru) Web: <https://www.wildberries.ru> Руководитель: Мирзоян Роберт Георгиевич, генеральный директор; Ким Татьяна Владимировна, соосновательница Wildberries RUSS, генеральный директор Wildberries (По материалам компании 23.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



## Торговое и административное СЗФО

### В Приморском районе Петербурга готовятся к строительству третьего корпуса бизнес-центра Space.

Еще один корпус бизнес-центра Space может появиться на территории, ограниченной Приморским проспектом и Яхтенной улицей. Предстоит подготовить проекта планировки для этой территории.

Комитет по градостроительству и архитектуре (КГА) Петербурга опубликовал распоряжение о подготовке проекта планировки с проектом межевания территории рядом с ТРК "Питерленд". Речь идет о размещении там третьего корпуса бизнес-центра.

Подготовку проекта инициировала ООО "Приморский комплекс", связанная с СТД "Петрович". Работы по подготовке документации будут профинансираны из собственных средств общества.

Летом 2025 года был согласован внешний облик офисного комплекса площадью 37 тыс. кв. м. Порект планировки должен быть выполнен в два этапа – в срок до 25 июля 2026 года. Обсуждаемая территория площадью 2 га находится на берегу залива, напротив ТРК "Питерленд" и пешеходного моста к стадиону "Зенит".

В свое время компания "Стремберг" Александра Кожина реализовала там проект двух зданий апарт-отеля "Лотос Тауэр", которые "недостроем" в 2017 году были проданы чешской IT-компании JetBrains. Та в свою очередь превратила их под головной офис, вложив в строительство порядка 6 млрд рублей. Планировалось возвести третий корпус, даже был проведен международный архитектурный конкурс. Однако в декабре 2023 года JetBrains продала участок и весь комплекс компании "Петрович".

Госстройнадзор Петербурга продлил до 2030 года разрешение на строительство третьей башни бывшего офисного центра JetBrains на Приморском пр., 70.

**Для справки:** Название компании: Строительный Торговый Дом Петрович Адрес: 194358, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 157, литер А Телефоны: +7(812)3348888; +7(812)3347929 Факсы: +7(812)3313276 E-Mail: [ikoroleva@petrovichstd.ru](mailto:ikoroleva@petrovichstd.ru); [n.kiseleva@stdp.ru](mailto:n.kiseleva@stdp.ru); [l.shpengler@stdp.ru](mailto:l.shpengler@stdp.ru) Web: [www.petrovichstd.ru](http://www.petrovichstd.ru) (Недвижимость и строительство Петербурга 30.10.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### В Юго-Западном корпусе Новой Голландии хотят разместить ресторан и выставочный зал (Санкт-Петербург).

После реставрации Юго-Западный корпус Новой Голландии планируют приспособить под ресторан и выставочный зал. На публикацию соответствующего акта комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Смольного обратил внимание "Деловой Петербург".

Здание площадью 12 тыс. кв. м входит в ансамбль Новой Голландии под наименованием корпус № 17 объекта "Склады лесные (три) с аркой" (Набережная Адмиралтейского канала, 2, лит. Н). Работы выполнит ООО "Новая Голландия Девелопмент", принадлежащее АО "Центральная трастовая компания" Кирилла Кубушки.

Согласно документу, компания проведет реставрацию венчающего карниза, крыши, деревянных исторических лестниц и перекрытий, раскрытие заложенных исторических проемов, восстановление заполнений оконных и дверных проемов и устройство инженерных коммуникаций. В здании будут устроены временные металлические антресоли с лестницами в уровне первого этажа.

**НОВАЯ ГОЛЛАНДИЯ**  
КУЛЬТУРНАЯ УРБАНИЗАЦИЯ

**Для справки:** Название компании: Новая Голландия Девелопмент, ООО Адрес: 190000, Россия, Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, 2 Телефоны: +7(812)2452035; +7(906)2688318 E-Mail: [info@newhollandsp.com](mailto:info@newhollandsp.com); [development@newhollandsp.com](mailto:development@newhollandsp.com); [pr@newhollandsp.com](mailto:pr@newhollandsp.com) Web: [www.newhollandsp.ru](http://www.newhollandsp.ru) Руководитель: Святогор Наталия, исполнительный директор; Кучеренко Юлия Сергеевна, генеральный директор (Коммерсантъ 31.10.25)

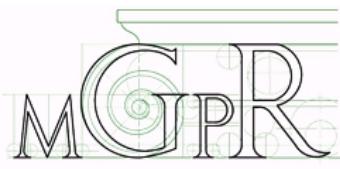
[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### Лесные склады "Новой Голландии" приспособят под ресторан (Санкт-Петербург).

Лесные склады "Новой Голландии" на набережной Адмиралтейского канала отреставрируют. После этого в здании откроется ресторан. Это следует из акта историко-культурной экспертизы, опубликованной на сайте комитета по охране памятников.

Здание корпуса № 17 (лесные склады) расположено в юго-западной части острова, вдоль реки Мойки. Его общая площадь — почти 12 тысяч кв. метров.

Проектную документацию на реставрацию и приспособление к современному использованию разработала компания "М. Г. Прайват Реконстракшн". В списке работ восстановление исторической конфигурации крыши,





реставрация фасадов, деревянных лестниц, раскрытие заложенных исторических проемов, восстановление оригинальных окон и дверей и сохранение расстекловки.

В здании откроются ресторан и выставочный зал. Согласно выписке из ЕГРН, земля и здание принадлежат Петербургу. Участок находится в аренде у "Новая Голландия Девелопмент" до конца 2031 года. "Склады лесные (три) с аркой" входят в состав федерального памятника "Ансамбль „Новая Голландия“").

**Для справки:** Название компании: *М.Г. Прайвэт Реконстракшн, ООО (M.G. Private Reconstruction)* Адрес: 196247, Россия, Санкт-Петербург, Кубинская ул., 28 Телефоны: +7(812)3837609 E-Mail: [info@mgprspb.ru](mailto:info@mgprspb.ru); [mgprspb@gmail.com](mailto:mgprspb@gmail.com) Web: <http://mgprspb.ru> Руководитель: Трофимов Георгий Александрович, генеральный директор (Фонтанка.ru 31.10.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Отелю-долгострою рядом с "Алмаз-Антеем" продлили разрешение до 2030 года (Санкт-Петербург).**

*Разрешение на строительство 26-этажного комплекса на пр. Обуховской Обороны продлено до 2030 года.*

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга продлила действие разрешения на строительство объекта по адресу: пр. Обуховской Обороны, 120, литера ЕА, — участка рядом с территорией предприятия "Алмаз-Антей". Согласно документу, выданному ООО "ПКФ "Пирамида-Д""", разрешение действительно до 30 сентября 2030 года.

Здесь предполагается возвести гостиничный комплекс с коммерческими помещениями, не связанными с проживанием. Согласно проектной документации, общая площадь здания составляет 74,9 тыс. м<sup>2</sup>, высота — 99,75 м (26 этажей).

История площадки насчитывает более 10 лет. В 2013 году на проспекте Обуховской Обороны анонсировался проект многофункционального комплекса, концепция которого неоднократно менялась. Изначально планировалось строительство бизнес-центра, позже — гостиницы с деловым центром Holiday Inn Time, а затем — апарт-комплекса Neva Sky с 26-этажной башней, включающей около 700 апартаментов бизнес-класса под управлением международного оператора. Но ничего реализовано не было.

Собственником объекта является компания "ПКФ "Пирамида-Д""", в которой, по данным ЕГРЮЛ, в 2024 году произошла смена владельцев. Совладелец агентства "Адвекс. Недвижимость" Вячеслав Беляков передал свои 90% долей партнёру Вячеславу Калашникову. Последний связан с рядом девелоперских и торговых активов в Петербурге и Выборге: его компания ООО "ТТК" владеет ТЦ "Южные ряды" в Выборге, а через ООО "Торгово-финансовая компания" ему принадлежит доля в бизнес-центре Сегеан на проспекте Пархоменко.

**Для справки:** Название компании: *ПКФ Пирамида-Д, ООО (ИНН 7842320212)* Адрес: 192012, Россия, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 112, к. 2, пом. 704 Телефоны: +78123850876; +78122722291 E-Mail: [piramida-d@mail.ru](mailto:piramida-d@mail.ru) (Деловой Петербург 31.10.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Поликлиника мощностью 420 посещений в смену построена на Дальневосточном проспекте (Санкт-Петербург).**

Setl Group ввёл в эксплуатацию поликлинику в Невском районе Петербурга. Новое здание площадью 8,3 тыс. м<sup>2</sup> расположилось рядом с ЖК Pulse Premier по адресу: Дальневосточный пр., д.19, корп.2. За смену клиника сможет принять до 420 взрослых и детей.

Внутри четырехэтажного здания общей площадью 8358,2 кв. метров разместилось два амбулаторно-поликлинических отделения: взрослое — на 315 посещений и детское — на 105 посещений в смену. Они изолированы друг от друга, и для каждого предусмотрены отдельные входы. Для удобства родителей есть специальное помещение для хранения колясок и санок.

В новой поликлинике можно будет получить как первичную, так и специализированную помощь — от профилактики до реабилитации. Тут есть кабинеты узкопрофильных специалистов: невролога, уролога, ЛОРа, ревматолога, хирурга, офтальмолога и других. А еще — кабинеты для занятий лечебной физкультурой, лучевой диагностики и дневной стационар на 17 мест.





Setl Group всегда обеспечивает свои жилые проекты необходимой социальной инфраструктурой. Так, в ЖК Pulse Premier девелопер построил школу для 1550 учеников и детский сад на 190 мест – они уже открыты и принимают детей. Еще строится 2 садика для 460 малышей.

**Для справки:** Название компании: *Сэтл Групп, ООО (Setl Group, ИНН 7810245481)* Адрес: 197342, Россия, Санкт-Петербург, Ушаковская наб., 3, корп.1, стр.1 Телефоны: +78123355111; +78123355555 E-Mail: [info@setlcity.ru](mailto:info@setlcity.ru); [press@pn.spb.ru](mailto:press@pn.spb.ru); [press@setlgroup.ru](mailto:press@setlgroup.ru) Web: <https://setlgroup.ru> Руководитель: Изак Ян Леонидович, генеральный директор; Шубарев Максим Валерьевич, председатель Совета директоров (INFOLine, ИА (по материалам компаний) 31.10.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### На Васильевском острове построили еще один детский сад (Санкт-Петербург).

В Петербурге разрешили ввод в эксплуатацию нового детского сада на улице Лисянского в Василеостровском районе.



Госстройнадзор Петербурга выдал разрешение на ввод в эксплуатацию детского сада на 245 мест. Дошкольное учреждение возвели в МО "Морской", на улице Лисянского, 7.

Под застройку был отдан участок площадью 0,96 га с кадастровым номером 78:06:0002923:26983.

Ассиметричное здание сложной формы имеет площадь почти в 5,7 тыс. кв. м, а высоту — около 12 метров (от одного до трех этажей). Строительством занимался федеральный девелопер GloraX, который реализовал на намыве В.О. несколько своих жилых проектов. Новый образовательный соцобъект будет передан на баланс города в 2026 году.

Садик рассчитан на 14 групп детей разных возрастов. Помимо спален и игровых проектом предусмотрены бассейн, музыкальный и физкультурный залы, помещения для кружков и учебных занятий, методический кабинет, пищеблок и медицинский кабинет.



Фасады детсада по цветовому решению гармонируют с фасадами расположенного по соседству ЖК Golden City, который украшен золотыми акцентными элементами. Более половины территории ДОУ отведено под озеленение, из обязательного благоустройства — игровые и спортивные площадки с резиновым покрытием для детей разных возрастных групп.

Новый детский сад стал уже третьим социальным объектом, реализованным тем же девелопером на намыве В.О. В сентябре прошлого года тоже на улице Лисянского появилась школа на 685 мест со спортивным кластером; а встроенный детсад на 70 воспитанников обустроен в ЖК "Glorax Premium Василеостровский".

В целом эта федеральная группа фокусируется на девелопменте масштабных проектов со сбалансированной средой. Строительство социальной инфраструктуры предусмотрено также в проектах "Glorax Левобережный", "Glorax Premium Гребной канал", "Glorax Новинки", "Glorax Октябрьский" и "Glorax Заозерная", которые реализуются в разных регионах РФ.

**Для справки:** Название компании: *Глоракс, АО (Glorax)* Адрес: 119602, Россия, Москва, ул. Никулинская, 19, помещ. 1/1 Телефоны: +78125650881; +78125650885; +78125650887 Е-Mail: [info@glorax.com](mailto:info@glorax.com); [info@glorax.ru](mailto:info@glorax.ru); [pr@glorax.com](mailto:pr@glorax.com); [tenders@glorax.com](mailto:tenders@glorax.com) Web: <https://glorax.com> Руководитель: Андрианов Александр Николаевич, генеральный директор; Биржин Андрей Александрович, президент, основатель (Недвижимость и строительство Петербурга 19.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В новостройках Московского района Петербурга заработал новый детсад.**

Торжественная церемония открытия третьего корпуса детского сада № 41 Московского района состоялась 10 декабря 2025 года.



Детское дошкольное учреждение располагается в одном из корпусов жилого комплекса Cube на Кубинской улице, который построил холдинг "РСТИ".



Первый заместитель главы администрации Московского района Александра Захарова поздравила педагогов и воспитанников с открытием ДОУ и поблагодарила строителей.

Руководитель проекта холдинга "РСТИ" Евгений Жульмин передал заведующей детским садом № 41 Ольге Героевой символический ключ от здания, пожелав удачи и успехов.

"Хочу выразить благодарность всем, кто помог реализовать замечательный проект. Все это стало возможным благодаря совместной работе администрации города, администрации района, застройщика, проектировщиков, педагогического коллектива", – сказала Ольга Героева.

Встроенно-пристроенный трехэтажный детский сад общей площадью 2069,9 кв. м рассчитан на 100 мест.

В здании есть все необходимое для гармоничного воспитания детей – помещения для групповых занятий, пищеблок, медпункт, зал для занятий музыкой и спортом, галокамера (соляная комната), на территории сада обустроены игровые площадки для прогулок.

**Для справки:** Название компании: *РСТИ (специализированный застройщик)*, *ООО* Адрес: 197158, Россия, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, 17, лит. С, пом. 14-Н, часть 21 Телефоны: +7(812)3315011 E-Mail: [office@rsti.ru](mailto:office@rsti.ru); [pr@rsti.ru](mailto:pr@rsti.ru) Web: <https://rsti.ru/> Руководитель: Туркин Федор Олегович, руководитель, председатель совета директоров (Недвижимость и строительство Петербурга 22.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### В здании историко-археологического центра им. В.Л. Янина в Великом Новгороде началось устройство внутренних стен.

На территории будущего Национального историко-археологического центра им. В.Л. Янина специалисты публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и подрядной организации приступили к кладке внутренних стен и перегородок будущего музейного центра.



"Музейный центр площадью 6,2 тыс. кв. метров будет расположен в историческом центре Великого Новгорода — на территории Троицкого раскопа. В настоящее время на объекте завершаются работы по устройству монолитных конструкций нулевого цикла с монтажом тепло- и гидроизоляции, ведется прокладка наружных инженерных сетей. На текущем этапе специалисты уже приступили к кладке внутренних стен и перегородок будущего здания", – сказал генеральный директор ППК "Единый заказчик" Карен Оганесян.

Новый центр будет предназначен для хранения, изучения и реставрации изделий из металла, древесины и ткани, а также для демонстрации новгородских древностей общественности. Он обеспечит Новгородский музей-заповедник не только новым хранилищем, где можно будет разместить более 30% его фондов, но и современными лабораториями и реставрационными мастерскими. Также в здании будут оборудованы современные мультимедийные экспозиции, студии для работы с молодежью, конференц-зал, кафе для посетителей и другие пространства.

Академик Валентин Янин – легендарный археолог и историк, открывший для современников и потомков мир древнерусской берестяной письменности. Почти 60 лет он возглавлял Новгородскую археологическую экспедицию, которая сегодня является одной из самых видных археологических научных организаций России и Европы.

В феврале 2020 года инициативу Новгородского музея-заповедника по строительству историко-археологического центра им. В.Л. Янина поддержал Председатель Правительства Российской Федерации Михаил Мишустин.

**Для справки:** Название компании: *Единый заказчик в сфере строительства, ППК (Единый Заказчик, ППК)* Адрес: 127051, Россия, Москва, ул. Садовая-Самотёчная, 10, стр. 1 Телефоны: +74951326880 E-Mail: [info@ppk-ez.ru](mailto:info@ppk-ez.ru) Web: <https://ppk-ez.ru> Руководитель: Оганесян Карен Гаспарович, генеральный директор (INFOLine, ИА (по материалам компании) 18.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Ginza Project берет "Моско". "Коммерсантъ в Санкт-Петербурге". 17 октября 2025**

#### **Холдинг будет управлять строящимся апарт-отелем в Петербурге**

Отельный оператор Ginza Hotels & Apartments, который является направлением холдинга Ginza Project, взял в управлении строящийся апарт-отель "Моско" в Московском районе Санкт-Петербурга. Проект реализует компания "Океан Девелопмент". В рамках строительства предусмотрена реконструкция объекта культурного наследия — бывшей слесарно-сборочной мастерской вагоностроительного завода "Продвагон" под торгово-офисную функцию. Эксперты отмечают, что больше 80% застройщиков прибегают к помощи сторонних управляющих компаний.





Застройщик "Океан Девелопмент" и отельный оператор Ginza Hotels & Apartments (отельное подразделение Дмитрия Сергеева — совладельца международного холдинга Ginza Project) подписали долгосрочный партнерский договор об управлении новым проектом "Моско". Отельный оператор будет заниматься полным операционным управлением объекта, рассказали "Ъ-СПб" в Ginza Project. Свое сотрудничество компании анонсировали еще в середине сентября, дату подписания договора в Ginza не раскрывают.

Для Ginza Hotels & Apartments это не первый проект: в Петербурге компания управляет бутик-отелем Glinz by Ginza Project, отелем Dom 16, апартаментами Karavannaya 11 и Rubinstein 12. "В настоящее время отельное портфолио компании активно расширяется: на разных этапах реализации находятся пять объектов в Санкт-Петербурге, Москве, Ленинградской и Московской областях, Казани и на Алтае. В активной разработке сейчас находятся еще два апарт-отеля, детали которых будут анонсированы позже", — добавляют в компании.

Девелоперы, по словам экспертов, все чаще заключают договор на управление отелями со сторонними компаниями, а не создают собственные. "По нашему опыту, больше 80% застройщиков именно в новых проектах прибегают к помощи сторонней УК. Девелоперский бизнес более высокомаржинальный, в нем другие операционные процессы, и почти всегда девелопер видит свою миссию выполненной после ввода объекта в эксплуатацию. Плюс организация гостиничного сервиса требует от компании наличия опыта, готовой команды, отработанных технологий и ПО, что есть у гостиничных операторов", — комментирует директор по развитию "МТЛ-Апарт" Елена Пархотина.

Из строящихся сервисных апарт-отелей Петербурга, по данным консалтинговой компании Nikoliers, у семи в качестве оператора планируется управляющая компания девелопера, 18 намерены привлечь оператора. "К привлеченным операторам, помимо Ginza Hotels & Apartments, на рынке региона относятся: Avenue Apart (МТЛ), YES, Cosmos, Wone Hotels, Port Comfort и MOSS Hospitality. Создание собственной управляющей компании с нуля — крайне непростой процесс, что, как правило, целесообразно только в случае дальнейшего строительства собственных апарт-отелей для поддержания бренда девелопера и продаж новых комплексов", — дополняет руководитель направления исследований жилой недвижимости Nikoliers Ольга Рянкель.

Апарт-отель "Моско", включающий офисные площади, строится на Московском проспекте, 115. Проект предусматривает реконструкцию бывшей слесарно-сборочной мастерской вагоностроительного завода "Продвагон" (7,4 тыс. кв. м) под торгово-офисную функцию. Здание было построено в 1913 году, а в 2011-м включено в перечень объектов культурного наследия регионального значения.

Апарт-комплекс уровня "четыре звезды" будет рассчитан на 340 номеров, общая площадь объекта — 20 тыс. кв. м. Инвестиции, как ранее писал "Ъ-СПб", составят 5 млрд рублей. Ввести проект в эксплуатацию компания планирует в первом квартале 2027 года, рассказывают в Ginza Hotels & Apartments.

Землю для строительства "Океан девелопмент" выкупил у Fort Group в январе 2025 года. По данным "СПАРК-Интерфакс", совладельцем компании числится Руфина Федорова, которая совместно с выходцем из ЛСР Дмитрием Ходкевичем ранее владела застройщиком DVA Group. Как ранее писали "Ъ-СПб", предпринимательница является матерью бывшего заместителя директора головного отделения Сбербанка по Ленобласти Александра Федорова.

Средняя цена предложения в сегменте апартаментов в Московском районе, по данным партнера NF Group Ольги Широковой, составляет 357 тыс. рублей за "квадрат", это +13% год к году. Средняя цена по городу на конец сентября немного ниже — 282 тыс. рублей за "квадрат". По словам Елены Пархотиной, стоимость квадратного метра в "Моско" может варьироваться от 350 до 420 тыс. рублей.

"Средневзвешенная цена конкурентного предложения апартаментов в окружении "Моско", по данным на октябрь, составляет 400 тыс. руб./кв. м (12 млн руб./лот). Предложение представлено 122 лотами в открытой продаже от застройщиков в проектах "Avenue Apart Пространство" ("Союз-Девелопмент"), Artstudio M103 (RBI) и Well (Formula City)", — комментирует Ольга Рянкель.

За три квартала, по статистике NF Group, было реализовано 1,7 тыс. лотов апартаментов общей площадью 46,5 тыс. кв. м, по сравнению с аналогичным периодом 2024 года объем спроса увеличился на 10%. По данным Nikoliers, с начала года в Петербурге стартовали продажи шести апарт-комплексов, в 2024 году было восемь проектов. "С июля по сентябрь 2025-го рынок сервисных апартаментов Петербурга пополнился лишь одним объектом — "Нигилист" (корпус "Инвестиции") от Bau City Development на 450 лотов общей площадью 8,9 тыс. кв. м", — заключает Ольга Широкова.

**Для справки:** Название компании: [Гинза Проджект Груп, ООО \(Ginza Project\)](#) Адрес: 192029, Россия, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 76 к. 4 литер а, эт/оф 6/621 Телефоны: +78123334993; +78126401616 E-Mail: [moscow@ginzaproject.ru](mailto:moscow@ginzaproject.ru); [spb@ginzaproject.com](mailto:spb@ginzaproject.com) Web: <https://ginza.ru> Руководитель: Волков Алексей Александрович, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: [Океан Девелопмент, ООО](#) Адрес: 197374, Россия, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 126Б, пом. 17-Н, офис 3.2, р.м. 7 E-Mail: [3fas@mail.ru](mailto:3fas@mail.ru) Руководитель: Томилко Евгений Васильевич, генеральный директор (Коммерсантъ в Санкт-Петербурге 17.10.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



## Торговое и административное ПФО

### **Повторный конкурс на строительство онкоцентра в Нижнем Новгороде не состоялся.**

Повторная закупка на строительство онкологического центра в Нижнем Новгороде не состоялась. Заявки на открытый конкурс в электронной форме принимали до 22 декабря, но ни одной не поступило, следует из карточки лота.

Начальная стоимость составляла почти 9,57 млрд руб., заказчиком строительства выступает госучреждение "Нижегородстройзаказчик".

На первый конкурс с начальной стоимостью 14,35 млрд руб. также никто не заявил. Первая закупка предусматривала покупку оборудования общей стоимостью 4,78 млрд руб. Во второй остались только проектно-изыскательские (138,9 млн руб.) и строительно-монтажные работы (9,43 млрд руб.).



Построить онкоцентр на улице Родионова, 190 необходимо к 1 ноября 2031 года. Центр должен стать частью "Города здоровья", создаваемого на базе областной больницы имени Семашко.

**Для справки:** Название компании: Нижегородстройзаказчик, ГКУ НО Адрес: 603115, Россия, Нижний Новгород, ул. Ошарская, 63 Телефоны: +78312141410 Е-Mail: [nis-nn@bk.ru](mailto:nis-nn@bk.ru) Web: [нижегородстройзаказчик.рф](http://нижегородстройзаказчик.рф) Руководитель: Миняев Александр Николаевич, и.о. директора (Коммерсантъ 15.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **Губернатор Федорищев показал, как будет выглядеть новый район Самары.**

В рамках форума "Россия — спортивная держава" будет презентован новый район Самары — "Беспилотный". Об этом сообщил губернатор Вячеслав Федорищев в своем канале MAX и опубликовал презентацию проекта.

Новый район построят около стадиона "Солидарность Самара Арена". По словам губернатора, среди планируемых объектов — Центр развития футбола Средней Волги — Академия и футбольная база "Крылья Советов", 10 футбольных полей, комплекс водных видов спорта с 50-метровым бассейном.



"Появится новый деловой квартал на 200 тыс. метров, экспоцентр, научно-производственный парк беспилотных систем и частного освоения космоса. В соответствии с утвержденным Президентом России Владимиром Владимировичем Путиным национальным проектом "Молодежь и дети" в 2030 году начнет работу самый современный кампус мирового уровня "Куйбышев". Это 3 500 коливинговых номеров для студентов и ученых, 37 000 метров образовательных и научных пространств. 1 миллион квадратных метров современного жилья, большие школы, детские сады и поликлиники — за счет инвестора. Владыка Феодосий благословил строительство храма — мы восстановим то, что утратили в середине прошлого века в центре Самары. Скоростные трамваи и 2 современных ТПУ обеспечат органичное развитие нового центра Самары с городом и аэропортом. И будет кое-что еще", — написал Вячеслав Федорищев. (Волга Ньюс 31.10.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



## Торговое и административное ЮФО

### **GRAVION построит в Сочи премиальный пятизвездочный отель "Сиалия".**

Девелопер GRAVION анонсировал в Сочи строительства нового гостиничного комплекса 5\* "Сиалия". Он позиционируется как всесезонный велнес-курорт, спроектированный в соответствии с международными стандартами премиальных отельных сетей.

Общая площадь застройки составляет 107 тыс. кв. м, из которых более половины будет отведено под инфраструктуру. Проект располагается на территории 4,3 га в Адлерском районе Сочи. Комплекс предложит большое разнообразие номерного фонда, включая:

классические гостиничные номера, подходящие для инвестирования;

номера-резиденции для тех, кто покупает недвижимость с возможностью сезонного проживания.

Все номера комплекса "Сиалия" будут оснащены системой "умный номер" и обеспечены повышенной звукоизоляцией. В проекте также запланирован двухуровневый подземный паркинг.



Инфраструктура комплекса рассчитана на круглогодичное использование и включает гастрономический кластер из пяти ресторанов и кафе и шести баров, большую спортивную зону, в том числе с природным фитнесом: прогулочные экотропы, интегрированные в естественный ландшафт с бамбуковой рощей, веломаршруты, падл-корты, семь бассейнов, включая подогреваемые, с морской водой и гидромассажем.

Велнес-направление представлено спа комплексом площадью более 1,3 тыс. кв. м и инновационным центром площадью 1,4 тыс. кв. м с акцентом на anti-age (антивозрастная) и longevity (долголетие) программы.

Для семейного отдыха в комплексе создается многозональный центр площадью более 1 тыс. кв. м для детей и подростков. В досуговую составляющую для взрослых входят компьютерный игровой зал, ночной клуб, а также открытый амфитеатр для кинопоказов и концертов.

Комплекс расположен в удобной локации на улице Троицкая: в десяти минутах езды от международного аэропорта Сочи, в 15 минутах от федеральной территории Сириус и в 40 минутах от горного кластера Красная Поляна.

Продажа гостиничных номеров ведется по договорам участия в долевом строительстве с использованием эскроу-счетов в банке "Дом.РФ". "Сиалия" — один из строящихся отелей в Сочи, получивший официальный статус масштабного инвестиционного проекта (МИП), который означает, что проект прошел строгую экспертизу на государственном уровне и пользуется приоритетной административной поддержкой?. Статус МИП защищает проект от непредвиденных строительных, территориальных и бюрократических рисков.

Юрий Неманежин, управляющий партнер компании GRAVION:

— Проект "Сиалия" — не просто новый отель с пятизвездочным сервисом, а стратегический шаг по выведению Сочи на новый качественный уровень в сегменте премиального гостеприимства. Мы создаем высококлассный гостиничный комплекс, который сочетает в себе надежные инструменты для частных и портфельных инвесторов, беспрецедентную инфраструктуру для гостей и значительный вклад в экономику региона.

Статус МИП и партнерство с банком "Дом.РФ" означает, что проект соответствует самым высоким стандартам и все заявленные планы будут реализованы своевременно.



Ввод гостиничного комплекса "Сиалия" намечен на 2029 год. Проект призван стать новым центром притяжения для взыскательных российских и международных туристов, а также устойчивым активом для институциональных и частных инвесторов.

**Для справки:** Название компании: Гравион, ООО (Gravion Group) Адрес: 127287, Россия, Москва, ул. 2-я Хуторская, 38А, стр. 23 Телефоны: +7(495)1344467 E-Mail: [info@gravion.ru](mailto:info@gravion.ru) Web: <https://gravion.ru> Руководитель: Богуцкий Павел Сергеевич, генеральный директор (РБК-Недвижимость 23.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В северной части Ростова-на-Дону построят бассейновый комплекс за 2 млрд руб.**

В 2026 году в Северном жилом массиве Ростова планируют построить комплекс с открытыми и закрытыми бассейнами. Объект возводит ростовский "Вертол-девелопмент" по франшизе удмуртской компании "Термы". Инвестиции близки к 2 млрд руб.

Участники проекта заявляют о высокой стадии готовности объекта. В ближайших планах — начало отделочных работ. Комплекс введут к концу 2026 года. Он рассчитан на ежедневный прием до 3 тыс. посетителей. Об этом сообщил "РБК. Ростов-на-Дону" со ссылкой на франчайзера — "Управляющую компанию "Термы"" из Воткинска (Удмуртия).

Как выяснил "Город N", объект строится на бульваре Комарова (Северный жилой массив). Площадь открытой трехуровневой части — 8,4 тыс. кв. м, закрытой — 1,1 тыс. кв. м. То есть в сумме — 9,5 тыс. кв. м. В открытой будут работать круглогодичные теплые бассейны. В материалах франчайзера сообщается об 11 видах бассейнов и купелей, общей площадью почти 1,6 тыс. кв. м. Кроме того, в ростовском комплексе будет 21 баня, сауна и хамам. Арендаторам предложат места для торговли, спа-услуг и общепита.

Как утверждает франчайзер, планируемый средний чек — 600–2000 руб.

По данным сайта Eval Franchising ("Оценка франчайзинга", англ.), франшиза "Городские термы" предполагает вложения от 100 млн руб., паушальный взнос — 3,3 млн руб., роялти — 5%. Эти условия опубликованы без указания даты.

По данным "СПАРК-Интерфакса", единственная владелица "Управляющей компании "Термы"" — Елена Бычкова. В 2024 году организация выручила 193,3 млн руб. и получила прибыль 141,6 млн руб. Ростовское АО "Вертол-девелопмент" входит в одноименную группу компаний. Консолидированная выручка группы неизвестна. Акционерное общество в 2024 году выручило 171,2 млн руб. и получило убыток 2,1 млн руб.

**Для справки:** Название компании: Вертол-Девелопмент, АО Адрес: 344038, Россия, Ростовская область, Ростов-на-дону, ул. Новаторов 3 Телефоны: +7(863)2403220; +7(863)2403151; +7(863)2403222 E-Mail: [vertoldevelopment@list.ru](mailto:vertoldevelopment@list.ru) Web: <http://vertoldevelopment.ru> Руководитель: Ханаев Аскер Умарович, генеральный директор (Деловой Ростов 17.10.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



## Торговое и административное СКФО

### "Ростелеком" открыл центр обработки данных в Ставрополе.

"Ростелеком" ввел в промышленную эксплуатацию центр обработки данных (ЦОД) в Ставрополе. Новый ЦОД обеспечит необходимыми вычислительными мощностями и объемами хранения данных государственных и бизнес-заказчиков Ставропольского края. Клиентам ЦОДа доступен широкий перечень услуг, включая размещение серверного оборудования, аренды облачной инфраструктуры и защищенных каналов связи для безопасного обмена данными.



Роман Завязкин, директор Ставропольского филиала ПАО "Ростелеком":

"Центр обработки данных - это уникальный инфраструктурный проект, который открывает новые возможности для цифрового развития региона. В Северо-Кавказском федеральном округе и Ставропольском крае практически отсутствуют крупные коммерческие ЦОДы, поэтому именно близость расположения к конечным потребителям дает возможность существенно сократить задержки и обеспечить высокую скорость работы сервисов - менее 10 миллисекунд для пользователей внутри Ставрополья. ЦОД представляет собой ключевой элемент современной инфраструктуры, обеспечивающий надежное хранение и обработку данных, поддержку стабильной работы информационных систем и защиту конфиденциальной информации в условиях растущих киберугроз. Особенno значимо наличие ЦОДа для органов государственной власти и местного самоуправления. Он облегчает решение множества управленческих задач, включая объединение федеральных и региональных баз данных, цифровизацию медицинских учреждений и внедрение инновационных решений в рамках проекта "Безопасный город". Современная цифровая экономика построена на обороте огромных объемов данных, поэтому ЦОД становится жизненно необходимым инструментом для успешного функционирования как государственного аппарата, так и бизнеса".

Для создания ЦОДа национальный провайдер построил собственное здание, соответствующее требованиям стандарта Tier III. Инженерные решения обеспечивают максимальную отказоустойчивость: система гарантированного и бесперебойного электроснабжения включает дизельный генератор и резервирование систем кондиционирования. В случае перебоев с внешним источником питания ЦОД продолжит функционировать автономно от городской электрической сети.

Мощность ЦОДа составляет 200 кВт, емкость машинных залов - 24 стойко-места. Показатель PUE-центра соответствует уровню энергоэффективности 1,3-1,5, обеспечивая эффективное использование ресурсов и экологичность эксплуатации.

Алексей Шаларь, директор по работе с корпоративным и государственным сегментами Ставропольского филиала ПАО "Ростелеком":

"Рост спроса на государственные и коммерческие цифровые сервисы, развитие телекоммуникационной инфраструктуры и необходимость надежного хранения данных формируют значительный потенциал для использования нашего ЦОДа. Локализация данных, ускорение работы цифровых сервисов и обеспечение высокого уровня информационной безопасности важны как для привлечения новых клиентов, так и для сохранения лояльности текущих заказчиков. Этот проект усиливает позиции "Ростелекома", поддерживает лидерские позиции на рынке и способствует развитию цифровой экономики региона - для людей, бизнеса и власти".

**Для справки:** Название компании: [Ростелеком, ПАО \(ИНН 7707049388\)](#) Адрес: 115172, Россия, Москва, ул. Гончарная, 30 Телефоны: +74999998283; +74999998222 E-Mail: [rostelecom@rt.ru](mailto:rostelecom@rt.ru); [pr@rt.ru](mailto:pr@rt.ru) Web: <https://www.company.rt.ru/> Руководитель: Осеевский Михаил Эдуардович, президент (Российская газета 22.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



## Торговое и административное УрФО

### **"УГМК-Застройщик" построит 24-этажный офисный центр в "Екатеринбург-Сити" (Свердловская область).**

Компания "УГМК-Застройщик" получила разрешение на строительство 24-этажного офисного центра класса B+ в квартале "Екатеринбург-Сити". Как сообщили в пресс-службе компании, общая площадь центра "Башня Б" составит около 38 тыс. кв. м. Площадь офисов составит от 77 кв. м до 1250 кв. м.

Застройщик также работает над проектом "Башня А" на улице Челюскинцев. Этот офисный центр высотой 100 метров будет иметь площадь более 60 тыс. кв. м. В настоящее время идут работы по устройству монолитного перекрытия над 11-м этажом. Две башни будут связаны единым трехуровневым подземным паркингом, над которым создадут центральную событийную площадь. В перспективе планируется строительство жилых башен высотой 175 метров.

В квартале запустили гастромолл "Главный". Ранее озвучивалось, что в квартале хотят построить пять небоскребов с апарт-комплексами, несколько деловых центров и обустроить общественные пространства. Весь квартал хотят сделать пешеходным.

**Для справки:** Название компании: [УГМК-Застройщик, ООО](#) Адрес: 620027, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Челюскинцев, соор. 58, офис 305 Телефоны: +7(343)2830980; +7(343)3826253 E-Mail: [info@ugmk.com](mailto:info@ugmk.com) Web: <https://ugmk.com>; [ugmk-stroy.ru](https://ugmk-stroy.ru) Руководитель: Мордовин Евгений Викторович, директор (КоммерсантЪ 17.10.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **В Свердловской области в концессию построят детский центр за 5,5 млрд руб.**

Его планируют разместить на территории бывшего санатория вблизи Богдановича. Проект представили на Международном муниципальном форуме БРИКС.

Заместитель министра инвестиций и развития Свердловской области Елена Сычева на Международном муниципальном форуме БРИКС в Санкт-Петербурге представила потенциальным инвесторам проекты в малых городах региона. Один из них — по созданию детского загородного образовательного центра "Астера" в Богдановиче.



Объект хотят разместить в селе Кунарское на берегу водоема, на территории бывшего санатория "Колосок". Единовременно в комплексе смогут находиться до 350 детей.

Ежегодно в "Астере" смогут отдыхать, учиться и оздоровливаться более 10 тыс. детей. Центр может стать главной площадкой для проведения тематических образовательных смен, олимпиад, спортивных и патриотических мероприятий, а также для отдыха, профориентации и творческой реализации молодежи, — рассказала Елена Сычева.

Инвесторам планируют предложить работу в рамках концессионного соглашения. Стоимость первого этапа работ оценили в 3,3 млрд руб., второго — в 2,2 млрд руб. В общей сложности, построить новый загородный комплекс для отдыха школьников рассчитывают до 2028 г. (Деловой квартал 01.11.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



## "УГМК-Застройщик" построит квартал небоскребов у "Екатеринбург Арены" (Свердловская область).

"УГМК-Застройщик" возобновил реализацию проекта жилого квартала в центре Екатеринбурга, который ранее был известен как "Стражи Урала". Начало строительных работ обновленного проекта на ул. Татищева у "Екатеринбург Арены" запланировано на первый квартал 2026 года, сообщил "Ъ-Урал" генеральный директор компании Евгений Мордовин.

Новая версия проекта получила название "Центральный" и будет реализована в два этапа. На первом этапе будет возведен 25-этажный офисный центр и семиэтажный гастромолл с офисными помещениями. Площадь гастромолла составит 19,3 тыс. кв. м. Первый этаж займут гастро-корнеры, на втором этаже разместят рестораны высокой кухни, с третьего по седьмой этаж займут офисы-трансформеры.

Также запланировано строительство трех жилых высоток с подземным паркингом. Предполагается, что одна из башен может достигать 150 метров. Общая площадь всего комплекса составит 130 тыс. кв. м, а срок реализации проекта – 7 лет.

Первоначальный проект "Стражи Урала" был анонсирован еще в 2006 году и предусматривал возведение двух башен высотой 41 и 36 этажей, соединенных зданием-мостом с выставочной галереей и ресторанами. Однако строительство было приостановлено из-за подготовки Екатеринбурга к чемпионату мира по футболу и изменений в границах земельного участка.

"Проект был выполнен, прошел Главгосэкспертизу. Потом началась подготовка к Чемпионату мира по футболу. Продлили проспект Ленина, построили улицу Татищева и подземный паркинг там. Соответственно, у нас середину земельного участка изъяли. На оставшихся земельных участках прежний проект не реализовать, поэтому начали искать концепцию, как вписать в эти 1,7 гектара", – пояснил господин Мордовин. Компания вернулась к идеи строительства в 2021 году, решив возвести три высотки и общественный центр.

**Для справки:** Название компании: [УГМК-Застройщик, ООО](#) Адрес: 620027, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Челюскинцев, соор. 58, офис 305 Телефоны: +7(343)2830980; +7(343)3826253 E-Mail: [info@ugmk.com](mailto:info@ugmk.com) Web: <https://ugmk.com>; [ugmk-stroy.ru](https://ugmk-stroy.ru) Руководитель: Мордовин Евгений Викторович, директор (Коммерсантъ 22.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

## ЯНАО одобрили инфраструктурный кредит в 2,3 миллиарда на турклластер "Рай-Из".

Правительственная комиссия по региональному развитию одобрила ЯНАО казначейский инфраструктурный кредит на создание туркластера "Рай-Из". Речь идет о сумме в 2,28 млрд рублей.

Средства направят на оборудование горнолыжных трасс и инженерную инфраструктуру подъемников.

"Общий объем поддержки за счет средств казначейского кредита составляет более девяти миллиардов рублей, основная часть из которых уже одобрена в сентябре на создание внешних инженерных коммуникаций для арктического курорта. Вторая заявка региона обеспечит создание инфраструктуры горнолыжного комплекса", – сказал губернатор Ямала Дмитрий Артюхов.

Отмечается, что строительство первой очереди туркластера, которая будет включать гостиницы, горнолыжные трассы и объекты общепита, начнется в 2026 году. Ввод в эксплуатацию запланирован на 2028-й. Всесезонный туристический комплекс станет первым подобным проектом в Арктике.

В апреле власти также сообщали о начале строительства автодороги к горнолыжному курорту "Рай-Из". Работы ведутся на основании концессионного соглашения между правительством Ямала и ООО "Полярная магистраль". Протяженность автодороги п. Харп – Горнолыжный центр – МАС "Снежинка" (участок п. Харп – Горнолыжный центр) составит 19,5 километра.



**Для справки:** Название компании: [Полярная магистраль, ООО](#) Адрес: 629004, Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, Салехард, ул. Чубынина, 12, пом. 38 Телефоны: +79131409642 E-Mail: [profilev.ms@proektstroyervis.com](mailto:profilev.ms@proektstroyervis.com) Руководитель: Тюрин Николай Михайлович, генеральный директор (Правда УРФО 31.10.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



## Торговое и административное СФО

### Логокомплекс для "Сберлогистики" площадью более 120 тыс. кв. м ввели в Омске.

Строительство складского комплекса для компании "Сберлогистика" завершено в логистическом парке "Звездный" в Омске, сообщается в официальном телеграм-канале областного правительства в понедельник.

"В Омске завершилось строительство складского комплекса на территории логистического парка "Звездный". Площадь трехэтажного склада - 123,1 тыс. кв. м. Здание оборудовано новейшими технологиями хранения и обработки грузов, что позволит значительно повысить эффективность доставки товаров жителям региона", - говорится в сообщении.

Ранее в апреле прошлого года глава региона Виталий Хоценко сообщал, что объем инвестиций в возведение логического комплекса "Звездный" превышает 7 млрд рублей. Строительство распределительного центра для нужд "Сберлогистики" площадью 160 тыс. кв. метров планировалось завершить в 2026 году.

"Сберлогистика" - универсальный логистический оператор, включает складские помещения, 83 региональных центра, свыше 20 тыс. пунктов выдачи заказов и постоматов.

**Для справки:** Название компании: *СберЛогистика, ООО* Адрес: 117420, Россия, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Черемушки, ул. Намёткина, 12А Телефоны: +78001007269 E-Mail: [sales@sblogistica.ru](mailto:sales@sblogistica.ru); [pr@sblogistica.ru](mailto:pr@sblogistica.ru) Web: <https://sblogistica.ru> Руководитель: Малышев Сергей Константинович, генеральный директор (Интерфакс - Россия 20.10.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### "Элтекс" планирует построить здание НИИ в Новосибирске за 4 млрд рублей.

#### **Проект хотят реализовать до 2030 года**

Предприятие "Элтекс" планирует до 2030 года реализовать в Новосибирске проект по строительству здания научно-исследовательского института (НИИ). Совет по инвестициям региона уже поддержал этот проект, передает корреспондент ТАСС.

"Объем предполагаемых инвестиций - порядка 4 млрд рублей. На текущий момент предприятие располагает возможностью начать стройку хоть завтра. Рабочих мест предполагается около 1,5 тыс.", - сообщил директор предприятия Алексей Черников.

Он уточнил, что здание будет иметь максимально возможную высоту для участка в 12 этажей и будет соединено с другими корпусами предприятия. В презентации Черникова указывалось, что целями проекта являются увеличение объема выпускаемой продукции на 30%, создание новых рабочих мест, освоение выпуска новых линеек оборудования, увеличение объема поставок оборудования на внешние рынки более чем в два раза. Площадь участка под строительство - 1,7 га. На данный момент подготовлен эскизный проект. По прогнозу, среднемесячная заработка плата на предприятии превысит 290 тыс. рублей к 2036 году. Налоговые поступления в консолидированный бюджет региона за период 2030-2036 годов ожидаются в сумме более 4 млрд рублей.

Это будет уже четвертый корпус предприятия. Строительство третьего "Элтекс" завершил в этом году, инвестиции составили более 3,5 млрд рублей.

Также Черников представил проект физкультурно-оздоровительного комплекса в районе улицы Учительской. Его планируется построить в период 2026-2030 годов на площади 1,5 га. Предприятие намерено возвести двухэтажное здание с пропускной способностью 86 человек в смену. В комплексе разместятся теннисные корты, футзал, бассейн. Инвестиции в проект оцениваются в порядка 2 млрд рублей.

Совет по инвестициям одобрил оба проекта и рекомендовал властям Новосибирска в кратчайшие сроки предоставить предприятию земельные участки.

#### **О предприятии**

"Элтекс" - один из ведущих в РФ разработчиков и производителей телекоммуникационного оборудования. Решения фирмы включены в реестры ТОРП Минпромторга и российского ПО Минцифры. География проектов - страны СНГ, Юго-Восточной Азии, Ближнего Востока, Европы и Северной Америки. В штате компании работают более 2 тыс. человек.

**Для справки:** Название компании: *Предприятие ЭЛТЕКС, ООО (Eltex)* Адрес: 630020, Россия, Новосибирская область, Новосибирск, ул. Окружная, 29В Телефоны: +7(383)2741001; +7(383)2744848; +7(383)2744758 Факсы: +7(383)2744802 E-Mail: [eltex@eltex-co.ru](mailto:eltex@eltex-co.ru) Web: <https://eltex-co.ru> Руководитель: Черников Алексей Николаевич, директор (ТАСС 23.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



## Большой склад OZON построят в Иркутской области.

В Иркутской области появится большой склад маркетплейса OZON, что позволит покупателям быстрее получать товары. Объект возведет местная компания, рассказал SIA.RU генеральный директор "СтройПроектСервис" Сергей Меркуьев.

"С гордостью могу сказать, что именно мы стали генподрядчиками на строительстве крупного складского комплекса OZON. С подобными объектами, насколько мне известно, еще никакой другой маркетплейс в Иркутскую область не заходил – так что мы с заказчиком открываем этот тренд", – пояснил агентству Сергей Меркуьев.

Точное место, где будет размещен склад, пока не называется. Известно, что он будет представлять собой большой и современный логистический комплекс, который заработает уже в ближайшие годы.

Напомним, в Приангарье намерены построить и большой склад Wildberries, который разместят на территории Ангарского городского округа. Он будет иметь площадь 150 тысяч квадратных метров.

Строительство большого распределительного центра площадью около 35 тысяч квадратных метров планирует в регионе и компания "Сервико". Он появится в Ленинском районе Иркутска к 2028 году.

Отметим, что строительство складов в регионах России достигло исторического максимума. За 9 месяцев 2025 года в регионах России (без учета Москвы и Подмосковья) было построено рекордные 3,2 млн кв. м новых логистических объектов. Этот рост был обеспечен в первую очередь активностью маркетплейсов, на которые пришлось больше половины введенных площадей.



**Для справки:** Название компании: [Интернет Решения, ООО \(Торговая сеть OZON.ru\)](#) Адрес: 123112, Россия, г. Москва, Пресненская наб., 10, блок С, комплекс "Башня на набережной" Телефоны: +74952321000; +7(812)3371177 Факсы: +7(495)2321033 Е-Mail: [pr@ozon.ru](mailto:pr@ozon.ru) Web: <https://www.ozon.ru> Руководитель: Эминов Руслан Бейбала Оглы, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: [СтройПроектСервис, ООО \(ИНН 3812100526\)](#) Адрес: 664074, Россия, Иркутская область, Иркутск, ул. Леси Украинки, 35 Телефоны: +73952486001 E-Mail: [office@sps38.pro](mailto:office@sps38.pro) Web: <https://www.sps38.ru> Руководитель: Меркуьев Сергей Андреевич, генеральный директор (Сибирское информационное агентство 23.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

## В Красноярске открылся новый складской комплекс АО НПК "Катрен".



Новый логистический комплекс АО НПК "Катрен" с 16 ноября начал работу в Красноярске. Решение о запуске объекта было принято в рамках стратегического курса компании на повышение качества сервиса и обеспечение жителей близлежащих регионов доступом к товарам аптечного ассортимента.

Как сообщили в компании, в работе склада применяются передовые технологические решения: автоматизированный конвейер, системы консолидации грузов (нескольких типов), процедура расконсолидации на контроле, сортировочная станция в экспедиционной зоне и др. Новый склад рассчитан на хранение более 40 тыс. позиций прайс-листа.

"Изменения коснулись не только инфраструктуры, но и команды: в 2025 году коллектив филиала обновился на 20%, — отметила заведующая складом Ирина Цивковская. — Это позволило ускорить операционные процессы и адаптировать склад к более технологичному формату работы".

Процессы поддерживаются современным оборудованием и ИТ-сервисами, разработанными логистической и технической службами компании.

Склад обрабатывает заказы для 1 688 аптечных сетей, больниц, оптовых организаций и других партнеров в Красноярском крае, Республике Тыва и Республике Хакасия. Почти 900 из них сотрудничают с компанией "Катрен" в рамках apteka.ru. Логистический хаб сформирован с учетом дальнейшего масштабирования и автоматизации. Его функционал обеспечивает условия для повышения эффективности логистической цепочки и устойчивого развития филиала.

"В ближайших планах — дальнейшее расширение сети для повышения доступности среди конечных пользователей", — отметили руководители складского комплекса.

21 ноября состоялся торжественный запуск конвейерной системы. Директор филиала Александр Синдеев перерезал красную ленту, дав старт эксплуатации оборудования.



**Для справки:** Название компании: Научно-производственная компания Катрен, АО (НПК Катрен) Адрес: 630559, Россия, Новосибирская область, р.п. Кольцово, пр. Академика Сандахчиеva, 11 Телефоны: +73833336701; +7(383)3632632; +7(800)5005044; +7(383)2277112; +7(383)3632602; +7(495)5754774; +73833475798 E-Mail: [office@katren.ru](mailto:office@katren.ru); [marketing@katren.ru](mailto:marketing@katren.ru); [support@katren.ru](mailto:support@katren.ru) Web: <https://www.katren.ru/> Руководитель: Спиридоносов Владимир Николаевич, генеральный директор АО "Катрен"; Конобеев Леонид Валентинович, генеральный директор (Фармацевтический вестник 22.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



## Торговое и административное ДФО

**Резидент ТОР построит таможенный склад в районе погранперехода в Забайкалье.**

Компания "Марско" (Забайкалье) в статусе резидента территории опережающего развития (ТОР) в Забайкальском крае построит в районе автомобильного пункта пропуска Староцурхайтуйский склад временного хранения, сообщает Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики (КРДВ).

По соглашению с Корпорацией проект предполагает привлечение инвестиций на сумму 146,9 млн рублей и создание 19 новых рабочих мест. Запуск объекта и начало эксплуатации запланированы на первый квартал 2029 года, проектные мощности не уточняются.

Помимо строительства склада планируется организация зоны таможенного контроля - специально оборудованной территории с площадками, помещениями и паркингом.

"Наш проект - это не просто строительство склада, это создание важного инфраструктурного звена для растущего товарооборота с Китаем. Мы видим огромный потенциал именно в этой точке, и преференции ТОР "Забайкалье" дают нам необходимый инструмент для реализации проекта", - приводятся в сообщении слова гендиректора "Марско" Дарьи Матафоновой.

Ввод объекта будет синхронизирован с открытием автомобильного пункта пропуска после реконструкции и будет способствовать увеличению его пропускной способности.

По данным КРДВ, на ТОР в Забайкальском крае проекты реализует 103 резидента, 35 из которых уже осуществляют операционную деятельность. Общий объем заявленных инвестиций превышает 886,8 млрд рублей, создается более 35,2 тыс. рабочих мест. Фактически вложено 420 млрд рублей, создано 15,7 тыс. рабочих мест.

По данным ЕГРЮЛ, ООО "МАРСКО" (с. Староцурхайтуй) зарегистрировано в марте 2023 года. Основная деятельность - производство изделий из бетона для использования в строительстве. Совладельцами в равных долях через аффилированные компании являются Матафонова и Юлия Омельянчук.

Как сообщалось, проект реконструкции двухстороннего автомобильного пункта пропуска Староцурхайтуйский предусматривает модернизацию 20 титульных зданий и сооружений. Его реализация намечена на конец 2026 года. Пропускная способность погранперехода увеличится до 980 автомобилей в сутки.

Реконструкция грузопассажирского пункта пропуска Староцурхайтуйский предусмотрена федеральной целевой программой "Государственная граница РФ".

**Для справки:** Название компании: Марско, ООО (ИНН 7500008642) Адрес: 674335, Россия, Забайкальский край, Приаргунский район, Староцурхайтуй, тер. Тор Забайкалье E-Mail: dasha\_rev@mail.ru Руководитель: Матафонова Дарья Николаевна, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики, АО (КРДВ, ИНН 7723356562) Адрес: 690091, Россия, Приморский край, Владивосток, пр. Океанский, 17, каб. 1403 Телефоны: +78007075558 E-Mail: info@erdc.ru Web: https://erdc.ru; https://arctic.erdc.ru/; https://spv.erdc.ru/ Руководитель: Запрягаев Николай Олегович, генеральный директор (Интерфакс - Россия 24.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)

### **"Наша клиника-Медицина" вложит более 3 млрд руб. в новый медцентр в Хабаровске - власти.**

Медцентр "Наша клиника" (ООО "Наша клиника-Медицина"), работающий в Хабаровске более 10 лет, планирует построить в городе новый многопрофильный медицинский центр.

"Общий объем инвестиций в проект составляет более 3 млрд рублей. Новый медицинский комплекс займет площадь в 30 тыс. кв. м и объединит полный цикл оказания помощи: от диагностики и операций до восстановительного лечения", - сообщает пресс-служба правительства Хабаровского края.

В начале 2026 года будет введена в эксплуатацию первая очередь - реабилитационный блок площадью 5,5 тыс. кв. м, способный принимать до 350 пациентов ежедневно. После будет открыта поликлиника, а затем - операционный блок. Полное завершение проекта намечено на 2027 год.

"Запуск многопрофильного медицинского центра станет серьезной поддержкой для действующей системы здравоохранения и позволит разгрузить существующие реабилитационные центры. Кроме того, по поручению губернатора сейчас ведется работа по заключению концессионного соглашения по санаторию "Уссури", который тоже в дальнейшем подключится к этой работе", - цитирует пресс-служба министра экономического развития Хабаровского края Николая Дубинина.

Медцентр "Наша клиника", согласно данным на сайте компании, предоставляет более 40 направлений медицинских услуг, проводит 8 тыс. обследований ежемесячно. По данным ЕГРЮЛ, ООО "Наша клиника-Медицина"



зарегистрировано в 2012 году в Хабаровске. Учредителями в равных долях являются Ольга Демина и Татьяна Малахова, которой также принадлежит ООО "Торговая компания "Легион" (аптека в Хабаровске).

**Для справки:** Название компании: *Наша Клиника-Медицина, ООО (ИНН 2723148429)* Адрес: 680020, Россия, Хабаровский край, Хабаровск, ул. Шеронова, 8, к.1, 33 Телефоны: +74212454422 E-Mail: [reg@ourclinic.ru](mailto:reg@ourclinic.ru) Web: <https://ourclinic.ru/> Руководитель: Чумакова Ирина Николаевна, директор (Интерфакс - Россия 23.12.25)

[К СОДЕРЖАНИЮ](#)



# Информационные продукты INFOLine

## Периодические Обзоры "Инвестиционные проекты в строительстве РФ"

Ежемесячные периодические Обзоры "Инвестиционные проекты в строительстве РФ" – это описание инвестиционных проектов (строительство, реконструкция, модернизация) в промышленном, гражданском, транспортном и инфраструктурном строительстве. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, проектировщик, подрядчик, поставщик). Ежемесячно подписчики Обзоров могут получать актуальные сведения о более чем 350 новых реализующихся проектах.

**Направления использования данных Обзора:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, сравнительный анализ динамики строительства различных объектов по регионам, бенчмаркинг и конкурентный анализ рынка, маркетинговое и стратегическое планирование.



Название	Периодичность	Стоимость
<b>Промышленное строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ: обрабатывающих производствах, пищевой промышленности, нефте- и газопереработке и производстве энергии и др.</a>	ежемесячно	15 000 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<b>Гражданское строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<b>Транспортное строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<b>Инфраструктурное строительство</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в нефтегазовой и химической промышленности РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<b>Инвестиционные проекты в других странах</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве Республики Казахстан</a>	ежемесячно	40 000 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве Республики Узбекистан</a>	ежеквартально	40 000 руб.
<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве Республики Беларусь</a>	ежеквартально	40 000 руб.
<b>Индивидуальные решения</b>		
<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве: Индивидуальная выборка (по техническому заданию заказчика)</a>	ежемесячно	16 500 руб.



## Заказные исследования и индивидуальные решения

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. INFOLine обеспечивает клиентам комплекс индивидуальных информационно-аналитических услуг для решения конкретных задач, возникающих в процессе деятельности компании. Это заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и другие.

**Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, методов исследования, а также параметров бюджета.**

### Тематические новости по направлению "Строительство"

Услуга **"Тематические новости"** – это оперативная информация о более чем 80 отраслях экономики РФ и мира, собранная и структурированная в ходе ежедневного мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных и региональных органов власти.

Направление	Название тематики	Периодичность	Стоимость в месяц
Строительство	<a href="#">Тематические новости: "Объекты инвестиций и строительства РФ"</a>	Ежедневно	11 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Промышленное строительство РФ"</a>	Ежедневно	9 300 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Торгово-административное строительство РФ"</a>	Ежедневно	9 300 руб
	<a href="#">Тематические новости: "Жилищное строительство РФ"</a>	Ежедневно	8 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Индивидуальное жилищное строительство – ИЖС РФ"</a>	Еженедельно	8 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ"</a>	Ежедневно	8 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Объекты инвестиций и строительства стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь"</a>	Еженедельно	33 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Промышленное строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь"</a>	Еженедельно	13 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Промышленное строительство Республики Казахстан"</a>	Еженедельно	8 000 руб.
Строительные материалы	<a href="#">Тематические новости: "Рынок строительно-отделочных материалов, торговые сети ДИУ и товары для дома РФ"</a>	2 раза в неделю	8 000 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Рынок ЛКМ РФ"</a>	Еженедельно	6 600 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Рынок ТИМ РФ"</a>	Еженедельно	6 600 руб.
	<a href="#">Тематические новости: "Рынок керамики, керамогранита и кирпича РФ"</a>	Еженедельно	6 600 руб.
Эксклюзивно!	<a href="#">Индивидуальный мониторинг СМИ</a>	По согласованию	от 17 500 руб.

**Информационное агентство INFOLine** создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.

Всегда рады ответить на вопросы по телефонам **+7 (812) 322-68-48, +7 (495) 772-76-40**  
или по электронной почте [tek@infoline.spb.ru](mailto:tek@infoline.spb.ru), [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru), [industrial@infoline.spb.ru](mailto:industrial@infoline.spb.ru)

Дополнительная информация на [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru)