

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты продуктов агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".



Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

## Информационная услуга «Инвестиционные проекты»

# 130 строящихся и проектируемых гостиничных объектов РФ.

Описание 2012 года

Демонстрационная версия

- Мониторинг реализации инвестиционных проектов в сфере строительства ИА "INFOLine" осуществляет с 2001 года
- Обзор содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах России
- Подготавливается на базе мониторинга 5000 СМИ, информационных агентств и отраслевых порталов, а также сообщений федеральных и региональных властей
- Информация о каждом проекте проверяется и актуализируется путем интервьюирования и анкетирования его участников



## Содержание выпуска

<a href="#"><u>Центральный федеральный округ</u></a> .....	5
<a href="#"><u>Северо-Западный федеральный округ</u></a> .....	31
<a href="#"><u>Приволжский федеральный округ</u></a> .....	50
<a href="#"><u>Южный федеральный округ</u></a> .....	58
<a href="#"><u>Северо-Кавказский федеральный округ</u></a> .....	85
<a href="#"><u>Уральский федеральный округ</u></a> .....	88
<a href="#"><u>Сибирский федеральный округ</u></a> .....	91
<a href="#"><u>Дальневосточный федеральный округ</u></a> .....	100



## Центральный федеральный округ

Москва: ГК "Crocus Group": отель "Марриотт" (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2015 года

**Объем инвестиций:**

100 млн. долларов (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Москва, Красногорск, рядом с МКАД между Новорижским и Волоколамским шоссе на берегу Москва-реки

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено возведение гостиница "Марриотт" в рамках первой очереди по строительству многофункционального комплекса "Крокус Сити". Гостиница состоять из 250 номеров и двухсот апартаментов. Помимо отеля, который будет работать под управлением американского оператора, в объекты первой очереди строительства входят также офисная башня высотой в 44 этажа, гостиница Holiday Inn и жилой комплекс. Строительные работы намечены на начало 2013 года.

**Общая площадь комплекса:**

30 тыс. кв. м.

**Этажность:**

22

**Класс:**

5\*

Актуализация – Уточнено представителем компании



**Девелопер-инвестор:** *Crocus Group* Регион: Москва Адрес: Россия, Москва, пересечение МКАД и Волоколамского шоссе, м."Мякинино" Вид деятельности: Девелопмент Телефоны: (495)\*\*\*\*\* E-Mail: [\\*\\*\\*\\*\\*](#) Web: [\\*\\*\\*\\*\\*](#) Руководитель: Арас Агаларов, Президент Crocus Group

**Оператор:** *Marriott International* Адрес: One Marriott Drive Washington, D.C. 20058 Вид деятельности: Гостиничный бизнес Телефоны: \*\*\*\*\* Web: [\\*\\*\\*\\*\\*](#)

(Дата актуализации - 26.10.12)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Северо-Западный федеральный округ

**Санкт-Петербург: "Плаза Лотус Групп", ООО: гостиница на Марсовом поле (реконструкция).**

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок окончания строительства:**

2016 год

**Объем инвестиций:**

250 млн. долларов

**Местоположение:**

Россия, Санкт-Петербург, Марсово поле, 1

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрена реконструкция исторического здания казарм лейб-гвардии Павловского полка (ранее его занимало ОАО "Ленэнерго") под отель, рассчитанный на 200 номеров. Также в состав отеля войдут спа-центр, фитнес-зал, рестораны. Эксперты отмечают, что предназначенное для гостиницы здание находится в приличном состоянии, в связи с чем, строителям не потребуется производить демонтаж или возводить новые объекты. Правительство Санкт-Петербурга в мае 2010 года передало здание компании "Лотус отели". Полученное здание планировалось использовать под строительство пятизвездочного гостиничного комплекса. Инвестор получил здание без торгов, и Федеральная антимонопольная служба заявила, что правительство города нарушило законодательство и предписало впредь не предоставлять госимущество без проведения торгов либо без предварительного согласия. 12 марта 2012 года Федеральный Арбитражный суд Северо-Западного округа принял окончательное решение по делу здания-объекта культурного наследия на Марсовом поле, которое находится в государственной собственности Петербурга и доминирующим сооружением ансамбля Марсова поля. По решению суда, предоставление на инвестиционных условиях права доступа к зданию по адресу Марсово поле, дом №1а для использования без изменения предмета охраны законно. Реконструкцию планируется начать в I квартале 2013 года. По состоянию на ноябрь 2012 года проект находится на согласовании в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

**Общая площадь комплекса:**

31,5 тыс. кв. м.

**Этажность:**

3

**Класс:**

5\*



Актуализация – Уточнено представителем компании

**Девелопер:** *Плаза Лотус Групп, ООО* Регион: *Санкт-Петербург* Адрес: *197022, Россия, Санкт-Петербург, Аптекарская наб., 20* Вид деятельности: *Девелопмент* Телефоны: *(812)6009009* Факсы: *(812)\*\*\*\*\** Web: *\*\*\*\*\** Руководитель: *Пронин Сергей, генеральный директор; Зингаревич Борис, Председатель Совета директоров*

(Дата актуализации - 13.11.12)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Сибирский федеральный округ

**Новосибирск: "Горский", ООО: гостиничный комплекс "Горский" (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2012 года

**Объем инвестиций:**

35 млн. долларов (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Омск, ул. Немировича-Данченко, 142

**Описание проекта:**

Проектом предусматривается возведение гостиницы на 300 номеров в рамках II очереди многофункционального комплекса "Горский". В марте 2011 года Омское отделение Сбербанка России предоставило компании кредит в размере 240 млн. рублей на пять лет для завершения строительства комплекса. Здесь разместится отель на 150 номеров под управлением AZIMUT Hotels.

**Общая площадь комплекса:**

14 тыс. кв. м

**Этажность:**

22



Актуализация - Уточнено представителем компании

**Застройщик:** Горский, ООО Адрес: 630032, Россия, Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 142 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (383)3250400 (383)3154001

**Оператор:** Азимут Хотелс, Управляющая компания Регион: Москва Адрес: 101000, Россия, Москва, Потаповский пер., 8/12, стр. 2 Вид деятельности: Гостиничный бизнес Телефоны: (495)\*\*\*\*\*Факсы: (495)\*\*\*\*\*E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Ремко Герритсен, генеральный директор

(Дата актуализации - 05.03.12)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**