

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ ОБЗОР

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ УЗБЕКИСТАНА

Итоги 2025 года
ДЕМО-ВЕРСИЯ



- ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ТЕНДЕНЦИИ И ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ЖИЛИЩНОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
- ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

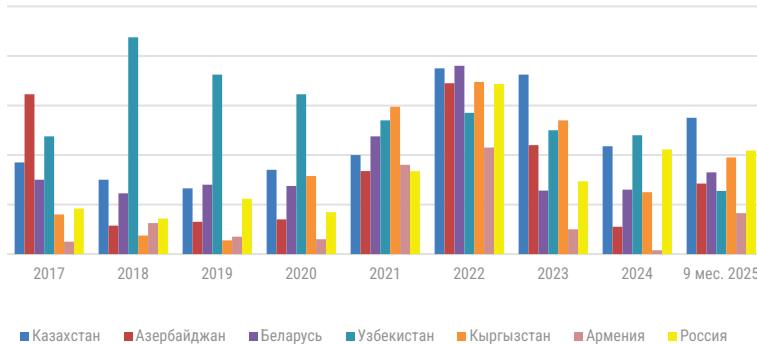
СОДЕРЖАНИЕ

- **Часть I. Основные показатели стран**
 - 1.1. Основные макроэкономические показатели
 - 1.2. Основные показатели строительной отрасли
 - 1.2.1. Объем строительных работ
 - 1.2.2. Инвестиции в основной капитал
 - 1.2.3. Ввод жилых зданий
 - 1.2.4. Ипотечное кредитование
 - 1.2.5. Цены на жилье
 - 1.3. Состояние транспортной инфраструктуры
 - 1.4. Ключевые события строительной отрасли
 - 1.5. Льготное ипотечное кредитование
- **Часть II. Строительная отрасль Узбекистана**
 - 2.1. Основные показатели строительной отрасли Узбекистана
 - 2.1.1. Объем строительных работ
 - 2.1.2. Инвестиции в основной капитал
 - 2.1.3. Ввод жилых зданий
 - 2.1.4. Ипотечное кредитование
 - 2.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях
 - 2.2.1. Промышленные инвестиционные проекты
 - 2.2.2. Гражданские инвестиционные проекты
 - 2.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты
- **Отраслевые министерства**
- **Список источников**
- **Список сокращений**
- **Соглашение об использовании информации**
- **Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOLine**

1.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

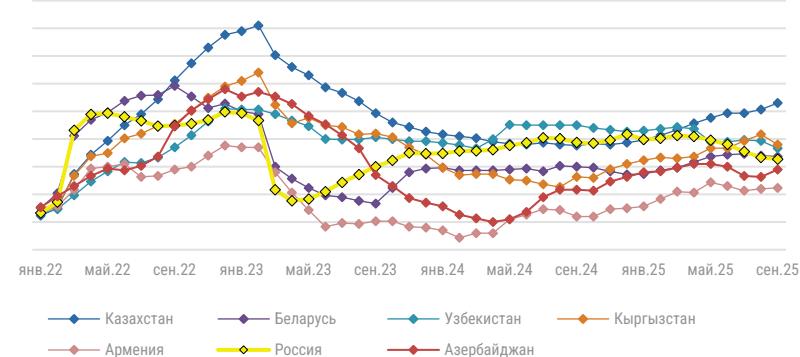
- За 9 мес. 2025 г. в странах отмечается ускорение инфляции: так, наиболее динамичный рост цен в сентябре 2025 г. к уровню июня 2024 г. отмечен в Казахстане (+***%), России (+***%) и Кыргызстане (+***%).
- В Беларусь и Азербайджане инфляция составила ***% и **%. В Армении рост цен ускорился до ***%.
- На фоне ускорения инфляции в Казахстане с октября повышена ключевая ставка на *** п.п. до **%. Смягчение денежно-кредитных условий на фоне ускорения инфляции, признаков превышения спроса над расширением предложения и активной фискальной политики потребовало значимой реакции для стабилизации инфляционной динамики и предотвращения рисков образования инфляционной спирали. В конце ноября принято решение о сохранении ключевой ставки на уровне ***%.
- В Кыргызстане в октябре 2025 г. ставка повышена на *** п.п. до **%, а в ноябре – на *** п.п. до **%. Текущие денежно-кредитные условия ориентированы на возвращение показателя инфляции к ее среднесрочному целевому ориентиру – ***%. Соотношение спроса и предложения на иностранную валюту остается сбалансированным.

Инфляция в 2017-2025 гг., %



Источник: национальные органы статистики, расчет INFOLine

Потребительская инфляция по месяцам, %
(к соответствующему месяцу пред. года)

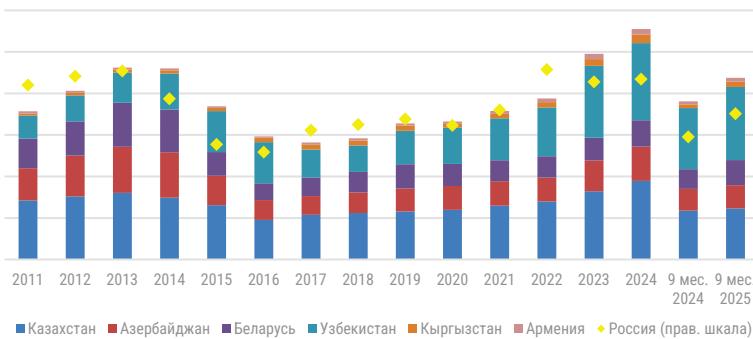


Источник: национальные органы статистики, расчет INFOLine

1.2.1. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

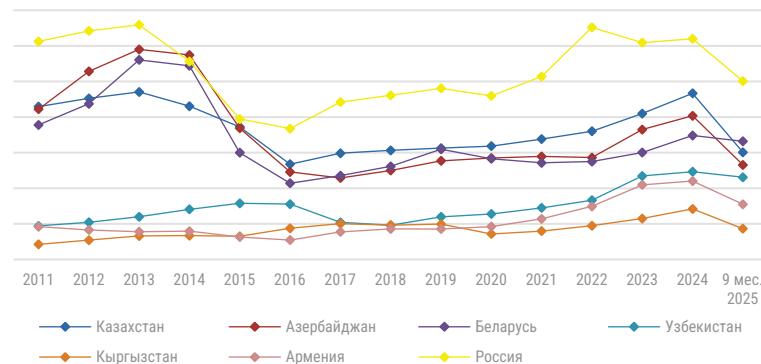
- Совокупный объем строительных работ России, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана за 9 мес. 2025 г. вырос в фактических ценах на ***% до *** млрд долл., в том числе в России – на ***% до *** млрд долл., а в прочих странах (кроме России) – на ***% до *** млрд долл.
- В национальной валюте строительные работы в сопоставимых ценах выросли во всех странах, при этом наибольший рост отмечен в Армении (на ***% до *** млрд драмов), Кыргызстане (на ***% до *** млрд сомов), Казахстане (на ***% до *** трлн тенге) и Узбекистане (на ***% до *** трлн сум). В Беларусь объем строительных работ вырос на ***% до *** млрд белорусских руб., в Азербайджане – на ***% до *** млрд манатов.
- Россия остается лидером по объему выполненных строительных работ на душу населения с показателем *** долл. на чел. за 9 мес. 2025 г. (** долл. на чел. за 9 мес. 2024 г.), однако разрыв с другими странами сократился.
- Во всех сравниваемых странах динамика была позитивной, при этом наибольший прирост показателя на душу населения за 2024 г. отмечен в Кыргызстане (+***% до *** долл. на чел.) и Беларусь (+***% до *** долл. на чел.).

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах), млрд долл. США



Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) на душу населения, долл./чел.



Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

1.2.4. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

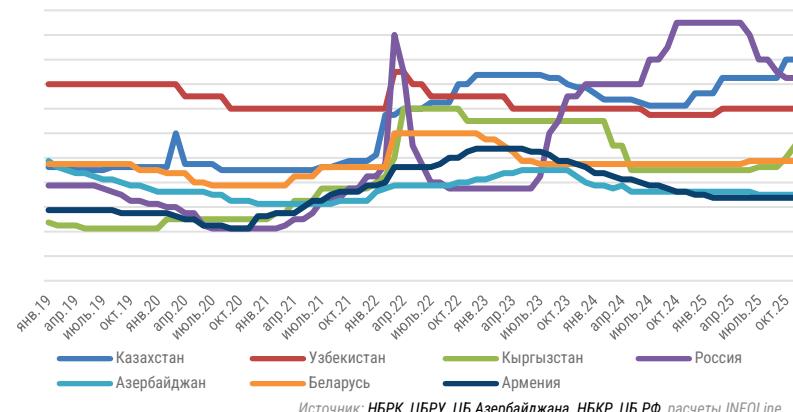
- По итогам 9 мес. 2025 г. задолженность по ипотечным кредитам в расчете на душу населения в России составила *** тыс. долл./чел., что является самым высоким показателем среди сравниваемых стран. На фоне отмены программы льготной ипотеки с 1 июля 2024 г. и сохранения высокой ставки ЦБ в 2025 г. наблюдается сокращение рынка.
- В Казахстане задолженность незначительно снизилась до *** долл./чел. Основным драйвером ипотеки в Казахстане является система жилищно-строительных сбережений государственного Отбасы банка, т. к. лимиты по льготным ипотечным программам ограничены: по основной льготной программе «7-20-25» ежегодный лимит *** млрд тенге.
- В Казахстане и Узбекистане ставки по рыночной ипотеке превышают ***%. Льготная программа на возведение и ремонт индивидуального жилья в Узбекистане выдается с «плавающей» ставкой (ставка Нацбанка ***% плюс *** п.п.). При этом выплачиваются субсидии на компенсацию части первоначального взноса в размере ***% кредита и на покрытие в течение 5 лет части процентных платежей, превышающих ***%. В Беларусь льготные программы (для многодетных, молодых специалистов) предлагают ставки до **%, первоначальный взнос – от ***%.

Задолженность по ипотечным кредитам на душу населения на конец сентября 2025 г., долл./чел.



Источник: НБРК, ЦБРУ, ЦБ Азербайджана, НБКР, ЦБ РФ, ЦБ РА, расчеты INFOLine

Изменение ключевой ставки



Источник: НБРК, ЦБРУ, ЦБ Азербайджана, НБКР, ЦБ РФ, расчеты INFOLine

1.4. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ



- В июле 2025 г. Правительство Беларуси уточнило перечень строек и объемы финансирования объектов Госинвестпрограммы на 2025 г., что предусмотрено постановлением Совета Министров от 17 июля 2025 г. №386 ([текст](#)). Документ уточняет перечень строек и объектов, а также объемы финансирования строительства объектов Государственной инвестиционной программы на 2025 год, утвержденной указом №49, в пределах средств, предусмотренных законом Республики Беларусь №48-З "О республиканском бюджете на 2025 год". В перечень вошли ряд зданий и сооружений Министерства внутренних дел в Минской, Гродненской и Брестской областях, в том числе строительство административно-учебного комплекса МВД в деревне Горани Минского района.
- В ноябре 2025 г. стало известно, что с начала 2025 г. в Беларуси в упрощенном порядке ввели в эксплуатацию около 30 объектов, что стало возможным Указом от 31 января 2025 г. № 46 ([текст](#)). Нормативный акт, подписанный в конце января, значительно сократил сроки сдачи объектов инфраструктуры, складов, некоторых видов производственных строений и сельскохозяйственных построек. Согласно документу, ввод в эксплуатацию зданий, построенных по типовым проектам или прошедших госэкспертизу, возможен после получения заключения только от Госстройнадзора. Главное, чтобы были учтены все меры безопасности и технические требования. В общей сложности сокращено выполнение как минимум семи административных процедур.
- В сентябре 2025 г. законопроект о реновации в Узбекистане направлен в Сенат ([текст](#)). Ранее законодательная палата Олий Мажлиса приняла во втором и третьем чтениях. Проект направлен на обеспечение правовой базы для обновления устаревшего жилищного фонда и создания безопасной, современной и энергоэффективной городской среды. Существующий жилой фонд требует модернизации: в стране насчитывается более 42 тыс. многоквартирных домов, из них около 17 тыс. – двух- и трехэтажные здания. Согласно анализу, на месте 17 тыс. старых домов можно построить 13,5 тыс. современных 7-9-этажных домов, что позволит обеспечить жильём втрое больше жителей, а также значительно сэкономить энергетические и инфраструктурные ресурсы. Законопроект предусматривает три формы компенсации: предоставление жилья или нежилого помещения в новостройке на месте реновации, предоставление жилья в другом районе, выплата денежной компенсации в размере рыночной стоимости имущества. Срок строительства по закону устанавливается в два года.



2.1.1. УЗБЕКИСТАН: ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



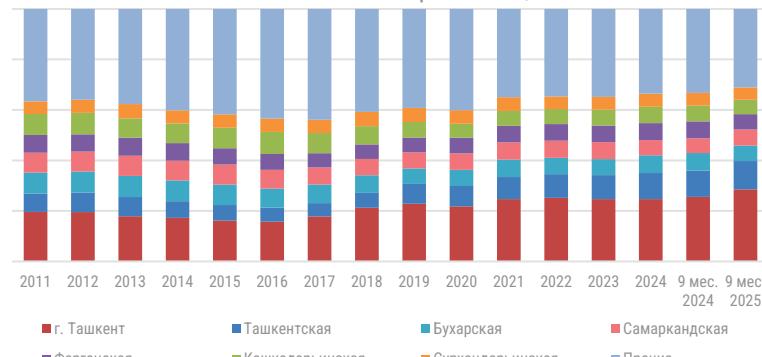
- За 9 мес. 2025 г. объем выполненных строительных работ в Республике Узбекистан вырос в сопоставимых ценах ***% до *** трлн сум. Из них ***% (** трлн сум) составило строительство зданий и сооружений, ***% (** трлн сум) – объектов гражданского назначения и ***% (** трлн сум) – специализированные строительные работы.
- С 2018 г. наблюдается долгосрочная тенденция перераспределения объема строительных работ в пользу г. Ташкента, при этом за 9 мес. 2025 г. его доля в общем объеме строительных работ выросла на *** п.п. до **%. До 2045 г. запланирована реализация проекта строительства нового района столицы "Новый Ташкент" площадью *** тыс. га.
- За 9 мес. 2025 г. все регионы увеличили объемы строительных работ, при этом наибольший рост в сопоставимых ценах отмечен в Сырдарьинской обл. (+***%), Самаркандской обл. (+***%) и г. Ташкенте (+***%).
- За 9 мес. 2025 г. ***% (** трлн сум) объема строительных работ пришлось на крупные строительные организации (снижение на *** п.п. по сравнению с 9 мес. 2024 г.), ***% или *** трлн сум – на малые предприятия (рост на *** п.п.), а ***% или *** трлн сум – на неформальный сектор (снижение на *** п.п.).

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах)
в Узбекистане, трлн сум



Источник: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике

Структура выполненных строительных работ
в Узбекистане по регионам, %



Источник: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике

2.1.2. УЗБЕКИСТАН: ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ



- За 9 мес. 2025 г. объем инвестиций в основной капитал вырос в сопоставимых ценах на ***% до *** трлн сум. В т.ч. ***, или *** трлн сум за счет централизованных источников финансирования (бюджетные средства, фонды, иностранные кредиты под гарантии Узбекистана), **%, или *** трлн сум - за счет нецентрализованных инвестиций (средства предприятий и населения, кредиты коммерческих банков и другие заемные средства).
- Наиболее динамичный рост инвестиций в фактических ценах за 9 мес. 2025 г. отмечен в Сырдарьинской (+58,5%), Хорезмской (+***%), Ферганской (+***%) и Самаркандской (+***%). Снижение инвестиций в основной капитал зафиксировано в Бухарской обл. (-***%).
- Наибольший объем инвестиций традиционно сконцентрирован в г. Ташкенте и Ташкентской обл., на которые за 9 мес. 2025 г. пришлось почти ***% от общего объема инвестиций (** трлн сум и *** трлн сум соответственно). Почти ***% всех инвестиций в основной капитал освоено в *** регионах республики, куда помимо вышеупомянутых входят Наманганская (** трлн сум) и Навоийская (** трлн сум) области.

Динамика инвестиций в основной капитал в Узбекистане



Источник: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике

Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в Узбекистане за 9 мес. 2025 г., %



Источник: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике

2.2.1. НЕКОТОРЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ГРАЖДАНСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ УЗБЕКИСТАНА

Инвестор	Объект	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млн долл.	Описание проектов
 <u>China CAMC Engineering</u>	Производство электрической энергии путем сжигания твердых бытовых отходов в городе Ташкенте, Ташкентской и Андижанской областях	2025 г.	2028 г.	350	Предусмотрена реализация инвестиционного проекта «Производство электрической энергии путем сжигания твердых бытовых отходов в городе Ташкенте, Ташкентской и Андижанской областях». Будут построены 3 завода. Проект реализуется в целях улучшения экологической обстановки в городе Ташкенте, Ташкентской и Андижанской областях, производства электрической энергии путем внедрения современных решений и технологий в сферу переработки отходов. В результате реализации проекта планируется перерабатывать 4 тыс. тонн отходов в день и вырабатывать 630 млн. киловатт-часов электроэнергии в год.

ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах
	Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой и химической промышленности
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий
	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений
	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении

Описание проекта

- Контактная информация участников проекта
- Стадия реализации
- Планируемый объем инвестиций
- Планируемый срок реализации
- Местоположение
- Описание и ход реализации проекта
- Иллюстрация возводимого объекта

Преимущества Обзоров

- Ведение базы строящихся объектов с 2005 года
- Более 25 000 объектов в базе
- Информация по России в целом и по округам
- Проверенные контактные данные
- Ключевые материалы выделены графикой
- Более 5 000 анализируемых источников
- Ежемесячно 100 новых инвестиционных проектов по каждому направлению

КОМПЛЕКСНАЯ ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ В РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЯХ

Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства РФ. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства агрокомплексов и пищевых производств стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов

370 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2020-2023 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности России. Проекты 2021-2024 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты в электроэнергетике РФ 2021-2025 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства логистических объектов РФ. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты жилищного строительства РФ. Проекты 2021-2025 годов



Структурированное описание проектов строительства и реконструкции объектов с указанием контактных данных участников реализации проекта:

- Заказчик
- Инвестор
- Девелопер
- Застройщик
- Генподрядчик
- Проектировщик
- Поставщик оборудования
- Другие участники проекта

ОБЗОРЫ ЭКОНОМИКИ И КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ



ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ:

- [«Производство продуктов питания в России»](#)
- [«Строительная отрасль России»](#)
- [«Агропромышленный комплекс России»](#)
- [«Транспортная отрасль России»](#)
- [«Нефтяная, газовая и угольная промышленность России»](#)
- [«Розничная торговля FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)
- [«Электроэнергетическая отрасль России»](#)
- [«Розничная торговля NON-FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)

- В 2022 году INFOLine представляет **серию отраслевых исследований**, которые, помимо подробного анализа развития отрасли, включают: рейтинги компаний, анализ ВЭД, описание крупнейших сделок M&A, анализ изменений в государственном регулировании, динамику развития отраслей за последние 5 лет и прогноз развития отраслей на 2021-2023 гг. и ещё ряд элементов, необходимых для понимания текущей ситуации и перспектив.
- Исследования выпущены в **формате удобной электронной презентации**: оптимальное сочетание ключевых выводов и тезисов, графических материалов (всего более 1000 рисунков, диаграмм, таблиц), а также гиперссылки на важнейшие нормативные документы и сайты компаний. Материалы доступны на английском языке.
- Единый (по методике и структуре) **набор из 8 (!) исследований** охватывает все ключевые отрасли и рынки экономики России. Обзоры включают сценарный прогноз и перспективы развития на ближайшие три года.

Специальное предложение: **вы можете БЕСПЛАТНО получить краткую версию исследования одной из интересующих отраслей**, для этого отправьте запрос на электронную почту mail@infoline.spb.ru или свяжитесь с нами по телефонам: (812) 322-68-48, (495) 772-7640.

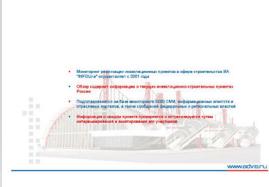
ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ «ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ И СТРАН БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ»

**Ежемесячный
обзор по России**



Периодический обзор
«Инвестиционные проекты в
строительстве РФ»

Ежемесячно



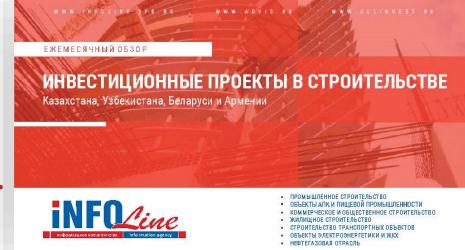
Стоимость направления: от **6 600 руб.**

Получить
пробный выпуск

Не менее **300 НОВЫХ** проектов в месяц

Оформить
годовую подписку

**Ежемесячный обзор
по Казахстану, Узбекистану,
Беларуси и Армении**



Стоимость обзора: **40 000 руб.**

Ежемесячные обзоры по РФ:

«Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ»
«Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ»
«Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ: обрабатывающих производствах, пищевой промышленности, нефте- и газопереработке и производстве энергии и др.»

«Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»
«Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»
«Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»

«Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ»
«Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ»

«Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ»
«Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ»

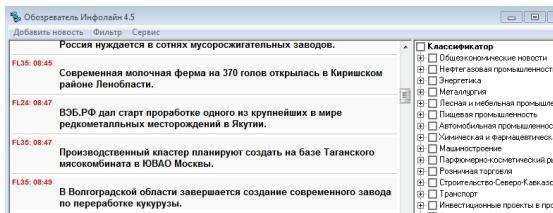
Отраслевые обзоры по РФ и странам ближнего зарубежья:

«100 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве логистических и складских объектов РФ и Республики Беларусь. Проекты 2024-2026 годов»
«300 строящихся и проектируемых промышленных объектов РФ. Проекты 2024 года»
«130 крупнейших инвестиционных проектов в тепловой генерации РФ. Проекты 2024 года»
«120 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике Киргизстана, Армении, Азербайджана, Казахстана, Узбекистана и Таджикистана. Проекты 2025 года»
«300 крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой отрасли РФ. Проекты 2024-2027 годов»

ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ

Услуга "Тематические новости" – это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ (всего более 80 тематик), подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, пресс-клиппинга СМИ (тысяч деловых и отраслевых изданий), информационных агентств, федеральных министерств и региональных органов власти.

Уникальное программное обеспечение и техническая база для работы с любыми информационными потоками



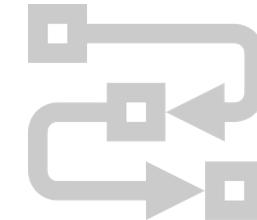
**База полнотекстовых материалов
Более 4 000 000 (с 2002 г.)**

Высокопрофессиональный коллектив



**Штат более 70 постоянных сотрудников
Отдел мониторинга 15 человек**

Разработка собственных уникальных алгоритмов обработки информации



Отраслевой классификатор новостей CRM с постоянно обновляемой контактной информацией

Регулярная работа с услугой "Тематические новости" позволяет решать стратегические и оперативные, маркетинговые и производственные задачи, такие как оценка текущей ситуации на рынке, анализ деятельности конкурентов, прогнозирование развития возможных кризисных ситуаций, выявление тенденций. Решение данных задач наиболее актуально при планировании компанией эффективной работы по закреплению позиции в отрасли, а также при выходе на новые рынки.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ

Услуга "**Индивидуальный мониторинг**" – это мониторинг информационного поля компании, с помощью которого компания сможет оценить свое место, место партнеров и конкурентов в информационном потоке, отрасли



Содержание мониторинга

- Определяется из информационных потребностей заказчика (конкуренты, партнеры и т.д.)

Структура мониторинга

- По согласованию с клиентом

Периодичность

- Исходя из информационных потребностей заказчика

Формат получения
мониторинга

- Формат на выбор (EML, MS Word, PDF, в том числе на корпоративном бланке заказчика)

Источники мониторинга

- Возможность определить приоритетные источники информации (СМИ, порталы, сайты компаний)

Summary INFOLine

- Краткое изложение (дейджест) событий, выявленных в процессе мониторинга СМИ.
- Каждый выпуск состоит из 4-5 важнейших событий отрасли

Стоимость: от **16 500 руб.**

ЗАПРОСИТЬ АНКЕТУ НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ

ОБ АВТОРЕ – ГРУППА КОМПАНИЙ INFOLINE

В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и экономических событий мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоеффективного информационного отдела.

INFOLine – это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

Группа компаний INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности **специалистами агентства INFOLine являются лучшими на рынке**, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

Россия | Казахстан | Сербия | ОАЭ

www.infoline.spb.ru | www.info2b.kz | mail@infoline.spb.ru | info@info2b.kz

+74957727640 |  [+77478230289](tel:+77478230289) |  [+971524183664](tel:+971524183664) |  [@INFOLine_auto_Bot](https://t.me/INFOLine_auto_Bot)

Спасибо за внимание!