

ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР**ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

350 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА АГРОКОМПЛЕКСОВ И ПИЩЕВЫХ ПРОИЗВОДСТВ РФ

Проекты 2019-2022 годов

- Инвестиционные планы лидеров отрасли
- Описание крупнейших строящихся агрокомплексов и пищевых производств
- Государственные программы развития отрасли
- Импортозамещение и системы продовольственной безопасности

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

Содержание выпуска

Введение.....	3
Овощеводство (65 проектов)	5
Центральный федеральный округ (29 проектов).....	5
Северо-Западный федеральный округ (5 проектов).....	52
Приволжский федеральный округ (8 проектов)	60
Южный федеральный округ (7 проектов).....	80
Северо-Кавказский федеральный округ (5 проектов)	109
Уральский федеральный округ (1 проект)	116
Сибирский федеральный округ (6 проектов).....	118
Дальневосточный федеральный округ (4 проекта)	135
Мясное животноводство (42 проекта).....	141
Центральный федеральный округ (19 проектов).....	141
Северо-Западный федеральный округ (9 проектов).....	161
Приволжский федеральный округ (3 проекта)	171
Южный федеральный округ (2 проекта)	175
Уральский федеральный округ (2 проекта).....	177
Сибирский федеральный округ (4 проекта).....	180
Дальневосточный федеральный округ (2 проекта)	188
Молочное животноводство (54 проекта).....	194
Центральный федеральный округ (22 проекта).....	194
Северо-Западный федеральный округ (5 проектов).....	216
Приволжский федеральный округ (15 проектов)	222
Южный федеральный округ (4 проекта)	235
Северо-Кавказский федеральный округ (2 проекта)	242
Уральский федеральный округ (2 проекта).....	244
Сибирский федеральный округ (1 проект).....	247
Дальневосточный федеральный округ (3 проекта)	248
Птицеводство (27 проектов)	253
Центральный федеральный округ (12 проектов).....	253
Северо-Западный федеральный округ (1 проект).....	266
Приволжский федеральный округ (4 проекта)	267
Северо-Кавказский федеральный округ (3 проекта)	274
Уральский федеральный округ (3 проекта).....	280
Сибирский федеральный округ (2 проекта).....	286
Дальневосточный федеральный округ (2 проекта)	291
Выращивание и хранение зерновых и масличных культур (12 проектов).....	294
Центральный федеральный округ (4 проекта)	294
Северо-Западный федеральный округ (1 проект).....	299
Приволжский федеральный округ (2 проекта)	300
Южный федеральный округ (2 проекта)	302
Северо-Кавказский федеральный округ (1 проект).....	305
Дальневосточный федеральный округ (2 проекта)	306
Переработка мяса и производство мясных продуктов (22 проекта)	307
Центральный федеральный округ (11 проектов).....	307
Северо-Западный федеральный округ (2 проекта).....	321
Приволжский федеральный округ (4 проекта)	323
Южный федеральный округ (1 проект).....	329
Северо-Кавказский федеральный округ (3 проекта)	332
Уральский федеральный округ (1 проект)	336
Производство молочных продуктов (36 проектов).....	337
Центральный федеральный округ (13 проектов).....	337
Северо-Западный федеральный округ (5 проектов).....	350
Приволжский федеральный округ (10 проектов)	355
Южный федеральный округ (4 проекта).....	365
Сибирский федеральный округ (2 проекта).....	369
Дальневосточный федеральный округ (2 проекта)	371
Производство растительных масел и жиров (8 проектов)	373
Центральный федеральный округ (5 проектов).....	373

Южный федеральный округ (2 проекта).....	378
Дальневосточный федеральный округ (1 проект).....	380
Переработка и консервирование рыбо- и морепродуктов (19 проектов).....	382
Центральный федеральный округ (5 проектов)	382
Северо-Западный федеральный округ (4 проекта)	390
Приволжский федеральный округ (2 проекта).....	395
Уральский федеральный округ (2 проекта)	398
Сибирский федеральный округ (1 проект)	402
Дальневосточный федеральный округ (5 проектов).....	403
Переработка зерновых (40 проектов)	412
Центральный федеральный округ (15 проектов)	412
Северо-Западный федеральный округ (4 проекта)	430
Приволжский федеральный округ (5 проектов).....	436
Южный федеральный округ (9 проектов).....	443
Северо-Кавказский федеральный округ (1 проект)	456
Уральский федеральный округ (1 проект).....	459
Сибирский федеральный округ (2 проекта).....	460
Дальневосточный федеральный округ (3 проекта)	462
Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий (5 проектов).....	466
Центральный федеральный округ (4 проекта)	466
Южный федеральный округ (1 проект)	470
Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий (3 проекта)	472
Центральный федеральный округ (1 проект)	472
Северо-Западный федеральный округ (1 проект)	474
Уральский федеральный округ (1 проект).....	475
Переработка сахарной свеклы (4 проекта).....	477
Центральный федеральный округ (3 проекта)	477
Сибирский федеральный округ (1 проект)	483
Переработка и консервирование картофеля, фруктов и овощей (18 проектов).....	484
Центральный федеральный округ (9 проектов)	484
Северо-Западный федеральный округ (2 проекта)	493
Приволжский федеральный округ (2 проекта).....	495
Южный федеральный округ (3 проекта).....	498
Северо-Кавказский федеральный округ (1 проект)	502
Сибирский федеральный округ (1 проект)	503
Производство напитков, кофе и чая (9 проектов).....	506
Центральный федеральный округ (3 проекта)	506
Северо-Западный федеральный округ (2 проекта)	510
Приволжский федеральный округ (1 проект).....	513
Южный федеральный округ (2 проекта).....	515
Северо-Кавказский федеральный округ (1 проект)	518
Другие отрасли пищевой промышленности (11 проектов).....	519
Центральный федеральный округ (4 проекта)	519
Северо-Западный федеральный округ (2 проекта)	524
Приволжский федеральный округ (3 проекта).....	527
Южный федеральный округ (1 проект)	535
Северо-Кавказский федеральный округ (1 проект)	538
Заводы по производству оборудования для пищевой промышленности (8 проектов)	541
Центральный федеральный округ (3 проекта)	541
Северо-Западный федеральный округ (2 проекта)	544
Южный федеральный округ (2 проекта).....	547
Дальневосточный федеральный округ (1 проект).....	552
Инвестиционные планы (15 проектов)	554
Центральный федеральный округ (6 проектов)	554
Северо-Западный федеральный округ (2 проекта)	563
Приволжский федеральный округ (1 проект).....	565
Южный федеральный округ (1 проект)	566
Северо-Кавказский федеральный округ (1 проект)	567
Уральский федеральный округ (1 проект).....	570



Сибирский федеральный округ (3 проекта).....	572
Приложение 1. Инвестиционные проекты на завершающем этапе	600
Приложение 2. Представленность проектов в Обзоре	602
Приложение 3. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»	604

Введение

Цели Обзора: предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых инвестиционных проектах агропромышленного комплекса и пищевой промышленности РФ, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний различных отраслей, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Направления использования результатов исследования: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

Временные рамки исследования: 2019 год и планы до 2022 года

Сроки проведения исследования: IV квартал 2018 года



"350 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2019-2022 годов"

Дата выхода: 10.12.2018

Кол-во стр.: 600

Язык отчета: Русский (по запросу английский)

Формат предоставления: PDF и MS Excel*

Стоимость: 50.000 рублей

Ключевые параметры рынка:

Агропромышленный комплекс России переживает период активного развития. В условиях действия продовольственного эмбарго, девальвации рубля и значительной государственной поддержки сформировались благоприятные условия для развития бизнеса в сфере АПК и пищевой промышленности.

Российские производители продолжают наращивать собственное производство, как в своих привычных категориях, так и в новых, занимая ниши ранее занятые импортной продукцией. Кроме того, низкий курс рубля делает привлекательными и конкурентоспособными российские товары на внешних рынках, что открывает для отечественных предприятий новые перспективы. Кроме традиционно экспортируемых товаров, таких как зерно и подсолнечное масло, отечественные производители начали экспортировать сахара и мяса птицы. В 2017 году агропромышленные компании России увеличили свою долю в экспорте зерновых на мировом рынке, обогнав по этому показателю США и выйдя на первое место в мире по объемным показателям.

В паспорте обновленной госпрограммы развития сельского хозяйства запланирован рост АПК по итогам 2018 года на уровне 1,7%, по оценкам INFOLine это показатель не будет выполнен и рост не превысит 1%.

Агропромышленный комплекс России растет четвертый год подряд и является драйвером всей экономики страны.

INFOLine прогнозируют рост производства продуктов питания по итогам 2018 года на 4,5-5% в России

Увеличению объемов производства продуктов питания в РФ способствовали: рост сырьевой базы (производство продукции сельского хозяйства в 2017 г. выросло на 2,4%), действующее продовольственное эмбарго и более конкурентная цена отечественной продукции на внутреннем и мировом рынке, а также восстановление розничного товарооборота в России, которое по предварительным оценкам INFOLine может составить до 2,8%.

Значительный рост демонстрируют переработка картофеля (+30,6%) и переработка овощей (+17,2%). Производство рыбных консервов выросло на 45,4% на фоне рекордных уловов морской рыбы и морепродуктов, а также за счет роста производственных мощностей. С 2007 года инвестиции в рыбную отрасль страны выросли почти в 10 раз – до 14 млрд рублей в 2017 году. Во многом это произошло на фоне изменений в регулировании отрасли и в правилах распределения квот на вылов биоресурсов.

Положительную динамику рынку напитков обеспечило жаркое лето и проведение Чемпионата мира по футболу в стране. В натуральном объеме рост продемонстрировали безалкогольные напитки (+20%), минеральные и питьевые воды (+14,2%) и пиво (+2,4%).

Преимущества исследования:

В рамках подготовки Обзора «350 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2019-2022 годов» специалистами INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний отрасли, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции предприятий агропромышленного комплекса, ведущиеся по состоянию на IV квартал 2018 года и планируемые к завершению в 2019-2022



годах. Всего в рамках Обзора описано более **350 крупнейших инвестиционных проектов в сфере АПК и пищевой промышленности с общим объемом инвестиций более 1,5 трлн рублей.**

В описании каждого объекта содержится:

- указание назначения объекта и его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Благодаря этой информации, Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

Методы исследования и источники информации:

Комплексный мониторинг инвестиционной активности различных направлений строительства; возможность получения информации о новых потенциальных направлениях развития и каналов реализации собственной продукции и услуг. Исследование подготовлено на базе ежемесячного обзора:

- «Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ»

Кроме промышленного строительства ежемесячно специалисты INFOLine выпускают и другие направления:

- «Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ»;
- «Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ»;
- «Инвестиционные проекты инженерной инфраструктуры ТЭК, тепло- и водоснабжения РФ».

В Обзор были включены объекты, инвестиции в строительство которых составляют **не менее 0,3 млрд рублей.**

Информация была подготовлена на основе совокупности источников:

- интервьюирование компаний-участников проектов для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в **промышленном** строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием данных Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка, Министерства сельского хозяйства РФ, ФСГС и многих других;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ и выявление ключевых событий на строительном рынке, а также рынке строительных и отделочных материалов, который ИА INFOLine осуществляет с 2002 года в рамках услуги "Строительство РФ" и "Тематические новости: Рынок строительных и отделочных материалов". Чтобы БЕСПЛАТНО получить пример новостного мониторинга по рынку строительных и отделочных материалов и торговым сетям DIY, нажмите **ЗДЕСЬ**;
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации программ: ФЦП «Жилище», «Развитие транспортной системы России 2013–2020 гг.», «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (с редакциями 2017 года), «Развитие фармацевтической и медицинской промышленности» на 2013–2020 годы и другие;
- база данных ИА INFOLine по тематике: "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ"

Вы можете запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования **ЗДЕСЬ**.

Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.

Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru или www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.

ОВОЩЕВОДСТВО

Растениеводство: "УК Технологии тепличного роста", ООО: тепличный комбинат Мичуринский в Тамбовской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл

Срок окончания строительства:

2021 год

Объем инвестиций:

28400 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Тамбовская область, Мичуринский район

Описание проекта:

На территории Мичуринского района Тамбовской области ООО "УК Технологии тепличного роста" (ТТР) ведет реализацию проекта строительства тепличного комплекса. Комплекс разместится на выезде из города вдоль трассы Мичуринск-Липецк (посёлок Зелёный Гай). Строительство будет вестись в 3 очереди. Первую планируется запустить в 2019 году.

В рамках реализации проекта компания намерена возвести теплицы "седьмого поколения" - вакуумного типа с применением "умного стекла" (с регулируемой прозрачностью) и светодиодной системы досвечивания, позволяющей дополнительно снизить себестоимость продукции.

В состав комплекса войдут:

- 12 производственных отделений площадью 75,6 га;
- рассадное отделение (7,6 га);
- сервисная и сортировочные зоны (3,4 га);
- учебный центр (1,1 га).

2017 год

Для реализации данного проекта в 2017 году "ТТР" создали юрлицо ООО "Тепличный комбинат Мичуринский".

2018 год

В январе 2018 года стало известно о планах реализации проекта. По состоянию на март 2018 года проект находился на стадии проектирования. Объект капитального строительства: "Тепличный комбинат "Мичуринский" с инженерными коммуникациями в Мичуринском районе Тамбовской области. 1 Этап". Общая площадь теплиц – 30 га, культура – светокультура томата.

Май 2018 года - проект был в высокой стадии готовности, Минсельхозом одобрен льготный инвестиционный кредит в "Россельхозбанке", предполагаемая сумма субсидий на 2018 год составляет почти 70 млн. руб.

Июнь 2018 года - на арендованном под строительство участке велись геологоразведочные и проектные работы.

По состоянию на сентябрь 2018 года начаты работы на площадке. Выполнено более 40 процентов намеченного объема работ по подготовке площадки строительства.

Продукция и производственные мощности

В теплицах планируется выращивать томаты, сладкий перец, баклажаны, огурцы, салаты, зелень. Предполагаемая проектная мощность – 50-100 тыс. тонн овощей в год в зависимости от распределения площадей под культурами. Будет создано 1,5 тыс. новых рабочих мест. Полный запуск и выход комплекса на проектную мощность ожидается в 2021 году.

Актуализация – Уточнено представителем компании.

Инвестор: УК Технологии тепличного роста, ООО (ТТР) Адрес: 191186, Россия, Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 7, литера "А" Телефоны: +7(499) *****, +7(812)***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Рукин Сергей Ильич, генеральный директор

Генеральный подрядчик: СтарКом, ООО Адрес: 191186, Россия, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 7, литер А, офис 518 Телефоны: +7(812) *****, +7(499) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Ефимов Сергей Викторович, генеральный директор

Финансовый партнер: Российский Сельскохозяйственный банк, АО (Россельхозбанк, Russian Agricultural Bank) Адрес: 119034, Россия, Москва, Гагаринский пер., 3 Телефоны: +7(495) *****, +7(495) *****, +7(800) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Листов Борис Павлович, председатель Правления

(Дата актуализации - 12.09.18)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Птицеводство

Птицеводство: "Ульяновская индейка", АО: птицекомплекс по выращиванию индейки в Ульяновской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2019 года

Объем инвестиций:

7000 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Ульяновская область, Кузоватовский район

Описание проекта:

На территории Кузоватовского района Ульяновской области АО "Ульяновская индейка" ведет реализацию проекта строительства крупного птицекомплекса по выращиванию индейки.

Проект будет реализован в несколько этапов:

- 1) сначала будут созданы зоны выращивания индейки, состоящие из четырех и восьми корпусов каждая. Здесь будут выращиваться цыплята разного возраста.
- 2) затем построят инкубаторий производительностью 5 млн яиц в год,
- 3) на следующих этапах - убойный завод с цехами глубокой переработки мяса и отходов, а также комбикормовый завод.

Ввести в эксплуатацию комплекс инвестор намерен до конца 2019 года.

Аналогов на территории России данного вертикально интегрированного комплекса по выращиванию, убою и переработке мяса индейки нет.

2017 год

5 октября 2017 года в ходе Российской агропромышленной выставки "Золотая осень" между генеральным директором АО "Ульяновская индейка" и правительство Ульяновской области подписали инвестиционное соглашение о реализации проекта.

2018 год

11 мая 2018 года распоряжением Правительства Ульяновской области № 197-пр "Об особо значимом инвестиционном проекте Ульяновской области" в соответствии с Законом Ульяновской области от 15.03.2005 №019-ЗО "О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области", постановлением Правительства Ульяновской области от 01.12.2010 № 418-П "О некоторых мерах по реализации Закона Ульяновской области от 15.03.2005 №019-ЗО", а так же учитывая решение комиссии по отбору инвестиционных проектов, нашему проекту - "Создание птицекомплекса по выращиванию, убою и переработке мяса индейки мощностью в 24 000 тонн в год" - присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области.

После прохождения комиссии по присвоению статуса начато оформление земельных участков под реализацию проекта. Инициатором проекта приобретен мобильный бетонный завод. Идет разработка рабочей документации.

Продукция и производственные мощности

Мощность производства составит 24 тысячи тонн живого веса в год. Более 50% продукции пойдет на экспорт. Благодаря реализации проекта будет создано свыше 1000 новых рабочих мест.

Актуализация – Уточнено представителем компании

Заказчик-инвестор: Ульяновская индейка, АО Адрес: 432071, Россия, Ульяновская область, Ульяновск, ул. Рылеева, 34 Телефоны: +7(937) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Стяжков Александр Александрович, генеральный директор* Контактное лицо по проекту: ***** руководитель проекта E-Mail: *****

Поставщик оборудования: Питерсайд, ООО (Petersime NV, Представительство в России) Адрес: 105118, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 34, пом I, ком 1,2 Телефоны: +7(495) *****; +7(903) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Немцева Анна Владимировна, директор*

Поставщик оборудования: Марел Фуд Системс, ООО (Marel Stork Poultry Processing, представительство в РФ) Адрес: 123458, Россия, Москва, ул. Маршала Прошлякова, 30, офис 602, Бизнес-центр "Зенит - Плаза" Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Хенднес Стейн, генеральный директор*

Поставщик оборудования: Машиностроительная компания ТЕХНЭКС, ООО Адрес: 620017, Россия,



Свердловская область, Екатеринбург, пр. Космонавтов, 11Б, литер Ж Телефоны: +7(343) ***** Факсы: +7(343) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Филимонов Юрий Владимирович, директор

Поставщик оборудования: Хартманн, ООО (Hartmann Lebensmitteltechnik Anlagenbau GmbH, представительство в РФ) Адрес: 125124, Россия, Москва, 3-я ул.Ямского Поля, 2, корп.12 Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Петров Владимир Сергеевич, генеральный директор; Хартманн Михаэль, генеральный директор головной компании

Поставщик оборудования: Представительство Нордишер Maschinenbau Руд.Баадер ГмбХ и Ко.КГ (Nordischer Maschinenbau Rud. Baader GmbH + Co.KG) Адрес: 109004, Россия, Москва, ул. Александра Солженицына, 27 Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Есин Дмитрий Сергеевич, директор

Поставщик оборудования: Metalbud Sp. z o. o. (Metalbud NOWICKI) Адрес: 96-200 Rawa Mazowiecka Podlas, ul. Tomaszowska 90, Poland Телефоны: +71048(46) ***** Факсы: +71048(46) ***** E-Mail: ***** Web: *****

Поставщик оборудования: Мавитек, ООО (Mavitec, представительство в России) Адрес: 119049, Россия, Москва, ул. Мытная, 3 Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Шафоростова Наталья Егоровна, генеральный директор

Поставщик оборудования: GMN Techmet Sp. z o.o. Адрес: st. Wroblewski 2, 09-200 Sierpc, Poland Телефоны: +71048(24) *****; +71048(24) ***** E-Mail: ***** Web: *****

Сопровождение проекта: Корпорация развития Ульяновской области, АО (КРУО) Адрес: 432071, Россия, Ульяновская область, Ульяновск, ул. Рылеева, 41 Телефоны: +7(499) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Васин Сергей Николаевич, генеральный директор; Рябов Дмитрий Александрович, председатель Совета директоров

(Дата актуализации - 14.08.18)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Мясное животноводство: "ИДАВАНГ Луга", ООО: свиноводческий комплекс в Ленинградской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл

Срок окончания строительства:

2020 год

Объем инвестиций:

3700 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Ленинградская область, Лужский район, Тесовское сельское поселение, вблизи д. Хрепелка

Описание проекта:

На территории Лужского района Ленинградской области ООО "ИДАВАНГ Агро" ведет реализацию проекта строительства нового свиноводческого комплекса с законченным циклом. В рамках реализации проекта создано ООО "ИДАВАНГ Луга". Строительство объекта рассчитано на 1-2 года. В состав комплекса войдут:

- 26 свинарников;
- кормокухня со складом кормов;
- мощности приема и хранения зерна на 30 тыс. тонн;
- котельная;
- система водоснабжения и другие объекты.

Проект отвечает всем современным экологическим стандартам.

Реализация проекта стала возможной после того, как Минсельхоз одобрил субсидирование ключевой ставки по кредиту, который планировалось взять для строительства комплекса. Кредит на сумму 1,6 млрд. рублей в апреле предоставил "Райффайзенбанк".

2015 год

В августе 2015 года проектный отдел Группы компаний "Спектр" приступил к разработке документации на Новый свинокомплекс.



В конце 2015 года завершены комплексные изыскания по объекту. В комплекс входили инженерно-геологические (объем бурения 1300 м), геодезические (топографическая съемка 100 Га) и экологические изыскания. Исполнитель работ - ООО "ГеоСервис".

2016 год

В мае 2016 года стало известно, что получено положительное заключение Госэкспертизы на проектную документацию по объекту: "Новый свинокомплекс с законченным циклом на 98 000 откормочных свиней в год, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Тесовское сельское поселение, вблизи д. Хрепелка".

2017 год

Проектирование объекта завершено.

2018 год

20 июня 2018 года состоялась закладка капсулы в основание будущего комплекса. Генеральный директор ООО "ИДАВАНГ Луга" Т.В. Шарыгина, председатель Комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу О.М. Малащенко, директор Регионального центра "Северо-Западный" и филиала "Северная столица" АО "Райффайзенбанк" в г. Санкт-Петербурге А.В. Почеснев, исполняющий обязанности главы администрации Лужского муниципального района Ю.В. Намлиев торжественно запечатали капсулу с пожеланиями и дали старт строительству.

В 2019 году будет запущено семь свинарников.



Продукция и производственные мощности

Свинокомплекс будет рассчитан 3,5 тыс. свиноматок и ежегодное производство 98 тыс. товарных свиней, или 12 тыс. тонн свинины в год. Новые мощности позволят компании увеличить производство свинины на 30%. На проектную мощность комплекс выйдет к 2024 году. Срок окупаемости проекта - 15 лет.

Актуализация - Уточнено представителем компании.

Заказчик: ИДАВАНГ Луга, ООО Адрес: 188224, Россия, Ленинградская область, Лужский район, п. Тесово-4, ул. 20 Съезда КПСС, 7, к. А Телефоны: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Шарыгина Татьяна Владимировна, генеральный директор

Проектировщик: Группа Спектр, ООО Адрес: 180004, Россия, Псковская область, Псков, ул. Металлистов, 36 Телефоны: +7(8112) ***** Факсы: +7(8112) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Герасенков Павел Владимирович, генеральный директор

Подрядчик (изыскательские работы): ГеоСервис, ООО Адрес: 199106, Россия, Санкт-Петербург, пл. Морской Славы, 1 Телефоны: +7(812) *****; +7(921) ***** Факсы: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Милицков Игорь Геннадьевич, генеральный директор

Финансовый партнер: Райффайзенбанк, АО Адрес: 129090, Россия, Москва, ул. Троицкая, 17, стр. 1 Web: ***** Руководитель: Монин Сергей, председатель правления

(Дата актуализации - 28.08.18)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



МОЛОЧНОЕ ЖИВОТНОВОДСТВО

Молочное животноводство: "Группа компаний "Дамате": III очередь "Тюменские молочные фермы", ООО в Тюменской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок окончания строительства:

2020 год

Объем инвестиций:

1000 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Тюменская область, Голышмановский район, с. Усть-Ламенка

Описание проекта:

На территории Голышмановского района Тюменской области Группа компаний "Дамате" планирует реализацию проекта строительства третьей очереди ООО "Тюменские молочные фермы". В рамках проекта расширения будут построены два коровника на 750 и 500 мест, продлена скотопрогонная галерея, расширены мощности по утилизации навоза. Объекты планируется укомплектовать оборудованием от ведущих российских и западных поставщиков.

В третью очередь будет дополнительно инвестирован 1 млрд рублей. Общая стоимость проекта "Дамате" в Тюмени составит 6 млрд рублей. Проект будет профинансирован из собственных средств компании и за счет кредитов "Россельхозбанка".

2018 год

В конце июля 2018 год банк одобрил повышение кредитного лимита для группы компаний, включая инвестиции в животноводческий блок.

По состоянию на август компания приняла решение о расширении животноводческого комплекса в Тюменской области, строительство третьей очереди ООО "Тюменские молочные фермы" в Голышмановской районе начнется в ближайшее время.

Продукция и производственные мощности

В результате реализации проекта поголовье коров будет увеличено с 4,6 тыс. до 6 тыс. голов. Чтобы выйти на проектную мощность до конца 2019 года компания планирует завезти телок и нетелей голштино-фризской породы из Голландии и Германии. В результате реализации проекта валовый объем производства молока ГК "Дамате" составит 150 тонн в сутки или 55 тысяч тонн в год.

Актуализация – Уточнено по материалам компании.

Инвестор: УК ДАМАТЕ, ООО (офис в Москве) Адрес: 143421, Россия, Москва, Красногорский район, 26 км автодороги "Балтия", Бизнес Центр "RigaLand", строение Б2 Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Хайров Рашид Рифатович, генеральный директор; Бабаев Наум Александрович, председатель Совета директоров

Заказчик: Тюменские молочные фермы, ООО (ТМФ) Адрес: 627305, Россия, Тюменская область, Голышмановский район, с. Усть-Ламенка, ул. Комсомольская, 1а Телефоны: +7(922) ***** Web: ***** Руководитель: Григоряценок Андрей Григорьевич, генеральный директор

Генеральный подрядчик: Русконтрактор, ООО Адрес: 143421, Россия, Московская область, Красногорский район, 26 км автодороги "Балтия", Бизнес Центр "RigaLand", строение Б2 Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Адамов Артур Александрович, генеральный директор

Проектировщик: Проектный институт ЗАПСИБАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ, ООО Адрес: 625037, Россия, Тюменская область, Тюмень, ул. Ямская, 87А Телефоны: +7(3452) ***** Факсы: +7(3452) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Ермакова Мария Петровна, директор

Финансовый партнер: Российский Сельскохозяйственный банк, АО (Россельхозбанк, Russian Agricultural Bank) Адрес: 119034, Россия, Москва, Гагаринский пер., 3 Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Листов Борис Павлович, председатель Правления

(Дата актуализации - 14.08.18)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Производство молочных продуктов

Молокоперерабатывающая промышленность: "ЭкоНива Молоко Сибирь", ООО: сыродельный завод в Новосибирской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

2020 год

Объем инвестиций:

18000 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Новосибирская область, Маслянинский район, недалеко от п. Маслянино

Описание проекта:

На территории Маслянинского района Новосибирской области ООО "ЭкоНива-АПК Холдинг" ведет реализацию проекта строительства сыродельного завода. В рамках реализации проекта создано ООО "ЭкоНива Молоко Сибирь".

Площадь участка, на котором разместится производство и очистные сооружения, составит 7 га. Проектом предусмотрено строительство производственно-складского корпуса, оснащенного технологическим, сыродельным и упаковочным оборудованием, с созданием внутренней инфраструктуры. Сумма инвестиций в реализацию проекта составит 18 млрд руб (ранее инвестиции оценивались в 6 млрд). Еще 500 млн рублей будет затрачено на создание современных очистных сооружений полного цикла. Строительство рассчитано на 2-2,5 года.

Генподрядчиком по проектам "ЭкоНива-АПК Холдинг" выступает ООО "НиваСтрой", генпроектировщиком - ООО "НиваПроект" (входят в состав ООО "ЭкоНива-АПК Холдинг").

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2017 год

23 мая 2017 года проект был рассмотрен на совещании, которое провел губернатор Новосибирской области.

По итогам обсуждения глава региона дал поручение профильным структурам областного Правительства решить вопросы обеспечения транспортной доступности инвестпроектов, а также снабжения нового производства электроэнергией и газом.

Участники совещания обсудили меры поддержки, необходимые для реализации проекта. В частности, речь шла о финансировании инфраструктуры за счёт средств областного и федерального бюджетов, льготном кредитовании в рамках федеральных программ, возмещение части затрат на строительство сыродельного завода по аналогии с федеральными программами поддержки развития молочного животноводства. Также были рассмотрены альтернативные варианты размещения производства – в с. Березово и р.п. Маслянино.

В сентябре 2017 года проект получил одобрение правительства Новосибирской области.

Стало известно место строительства - завод будет возведен недалеко от п. Маслянино. В завершение пресс-тура на месте будущего сырного завода недалеко от п. Маслянино вбили колышек.

2018 год

Май 2018 года - подготовлена проектная документация завода, которая подана на прохождение экспертизы.

В августе 2018 года Штефан Дюрр заявил, что завод начнет работу весной - летом 2020 года, а объем инвестиций будет увеличен до 18 млрд. руб., изменения связаны с планами компании открыть на заводе творожную линию.

5 ноября 2018 года губернатор Новосибирской области ознакомился с ходом строительства молочного завода.

Продукция и производственные мощности

Завод будет выпускать в сутки 80 тонн полутвердого сыра (сортов "Российский", "Ламбер" и других), переработка 1 тыс. тонн молока в сутки. Годовой объем производства может достигать 30 тыс. тонн. Выход на проектную мощность запланирован в 2023 году.

Актуализация – Уточнено представителем компании.

Инвестор: ЭкоНива-АПК Холдинг, ООО Адрес: 394036, Россия, Воронеж, ул. Ф. Энгельса, 33А Телефоны: +7(473)***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Дюрр Штефан, генеральный директор

Представительство: Сибирская Нива, ООО Адрес: 633571, Россия, Новосибирская область, Маслянинский район, с. Пайвино, ул. Центральная, 2 Телефоны: +7(38347) *****; +7(38347) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Ляхов Сергей Александрович, генеральный директор Контактное лицо по проекту: *****, исполнительный директор; *****, руководитель отдела строительства Телефон: +7(961) *****

Заказчик: ЭкоНива Молоко Сибирь, ООО Адрес: 633571, Россия, Новосибирская область, Маслянинский район,



с. Пайвино, ул. Центральная, 2, каб. 5 Web: ***** Контактное лицо по проекту: *****; директор проекта по строительству завода

Генеральный подрядчик: *НиваСтрой. ООО* Адрес: 249080, Россия, Калужская область, Малоярославецкий район, село Детчино, ул. Ленина, 2 Телефоны: +7(910) *****; +7(48431) ***** E-Mail: ***** Руководитель: Клименко Андрей Витальевич, генеральный директор

Генеральный проектировщик: *НиваПроект. ООО* Адрес: 306513, Россия, Курская область, Щигровский район, с. Защитное Телефоны: +7(910) ***** E-Mail: ***** Руководитель: Поляков Тимур Владимирович, генеральный директор (12.11.18)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Переработка мяса и производство мясных продуктов

Мясоперерабатывающая промышленность: "МПК "Деликатесы", ООО: мясоперерабатывающий завод в Ставропольском крае (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

I квартал 2020 года

Объем инвестиций:

2900 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Ставропольский край, Минераловодский район, с. Ульяновка, ул. Степная, тер. АПП "Ставрополье"

Описание проекта:

На территории агропромышленного парка "Ставрополье" в Минераловодском районе Ставропольского края ООО "АГРИКО" ведет реализацию проекта строительства мясоперерабатывающего завода. В рамках реализации проекта создано ООО "МПК "Деликатесы". Общая площадь нового завода по производству мяса составит 25 тыс. кв. м. Завод будет оснащён современным оборудованием компании "MPS Meat Processing Systems" (Нидерланды). Технологический процесс завода предусматривает убой скота, обвалку, производство розничной продукции.

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2017 год

В феврале 2017 года стало известно, что ГК "АГРИКО" и компания "Тебодин" заключили контракт на разработку проектной документации для строительства мясоперерабатывающего завода.

14 апреля 2017 года на территории агропромышленного парка "Ставрополье" в Минераловодском городском округе состоялась рабочая встреча Губернатора Владимира Владимировича и прибывшего в край с рабочим визитом Председателя Правления АО "Россельхозбанк" Дмитрия Патрушева. В ней также приняли участие члены Правительства региона.

Осенью 2017 года завершено проектирование и получено разрешение на строительство мясоперерабатывающего завода,

2018 год

Апрель 2018 года - идут подготовительные работы по строительству водопровода, временной дороги, подвод электрической сети.

В апреле 2018 года стало известно, что "Россельхозбанк" открыл кредитную линию в размере 2,5 млрд рублей на строительство мясоперерабатывающего завода.

В октябре 2018 года в рамках XX Российской агропромышленной выставки "Золотая осень - 2018" на стенде АО "Российский Сельскохозяйственный банк" было подписано соглашение о сотрудничестве между Правительством Ставропольского края, Акционерным обществом "Российский Сельскохозяйственный банк" и ООО "Мясоперерабатывающий комбинат "Деликатесы", направленное на создание масштабного проекта по строительству на территории Минераловодского городского округа мясоперерабатывающего завода.

По состоянию на ноябрь 2018 года на объекте идут общестроительные работы.

Продукция и производственные мощности



Проектная мощность создаваемого предприятия – до 60 тонн готовой продукции в сутки, в том числе:
- розничная продукция (фарш, котлеты, кусковые полуфабрикаты, стейки/отбивные, мясо для жарки),
- колбасы (сосиски, сардельки, варёно-копчёные и полукопчёные колбасы, копчёные отбивные б/к),
- деликатесы (копчёные шейные позвонки, вяленый окорок и бекон, сухие колбасы),
- мясные консервы.

Производственная мощность завода в год составит 8,5 тыс. тонн готовой продукции .

Актуализация – Уточнено представителем компании

Инвестор: АГРИКО, ООО Адрес: 117105, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 17 стр. 1 Телефоны: +7(495) *****; +7(495) *****; +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Богомолов Геннадий Семенович, председатель Совета директоров; Бовин Владимир Сергеевич, директор

Заказчик: Мясоперерабатывающий комбинат Деликатесы, ООО (МПК Деликатесы) Адрес: 357230, Россия, Ставропольский край, Минераловодский район, с. Ульяновка, ул. 60 лет октября, 1, офис 2 Телефоны: +7(988) ***** Руководитель: Кошелев Олег Викторович, генеральный директор

Площадка: Агропромышленный парк Ставрополье, ООО (АПП Ставрополье) Адрес: 357230, Россия, Ставропольский край, Минераловодский район, с. Ульяновка, ул. Степная Телефоны: +7(8652) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Богомолов Георгий Иосифович, председатель Совета директоров; Кошелев Олег Викторович, генеральный директор

Проектировщик: ФЧООО Билфингер Тебодин СиАйЭс Б.В. в городе Москва (Bilfinger Tebodin) Адрес: 105120, г. Москва, 2-ой Сыромятнический переулок, д.1 Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Белова Ольга, консультационный директор; Сеничев Михаил Викторович, региональный директор Тебодин в России

Поставщик оборудования: MPS meat processing systems (центральный офис) Адрес: Albert Schweitzerstraat 33, 7131 PG Lichtenvoorde, Netherlands Телефоны: +71031(544) ***** E-Mail: ***** Web: *****

Поставщик оборудования (представительство в РФ): Марел Фуд Системс, ООО (Marel Stork Poultry Processing, представительство в РФ) Адрес: 123458, Россия, Москва, ул. Маршала Прошлякова, 30, офис 602, Бизнес-центр "Зенит - Плаза" Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Хендес Стейн, генеральный директор Контактное лицо по проекту: *****, сопровождение проектов Телефон: +7(916) *****

Финансовый партнер: Ставропольский региональный филиал Россельхозбанк, АО Адрес: 355016, Россия, Ставропольский край, Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 26 Телефоны: +7(8652) ***** Факсы: +7(8652) *****; +7(8652) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Тихомирова Зоя Дмитриевна, руководитель филиала (15.11.18)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Переработка и консервирование рыбо- и морепродуктов

Рыбоперерабатывающая промышленность: "Камчаттралфлот", ООО: комплекс по глубокой переработке морских биоресурсов в Камчатском крае (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2019 года

Объем инвестиций:

1400 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Камчатский край, ТОР "Камчатка", площадка "Моховая"

Описание проекта:



На территории опережающего развития "Камчатка" ООО "Камчаттралфлот" ведет реализацию проекта строительства комплекса по глубокой переработке морских биоресурсов.

В рамках проекта предполагается переработка и консервирование минтая, трески и лосося для обеспечения потребностей жителей региона в качественном, свежем и недорогом продукте.

ОБЪЕКТЫ КОМПЛЕКСА

- холодильник (он уже есть);
- локальные очистные сооружения;
- здание завода;
- контейнерная площадка;
- причальное хозяйство (длина причала 260 метров);
- административный корпус.

Сам завод – это несколько цехов глубокой переработки рыбы суточной мощностью 250 тонн готовой продукции. Отдельно предусмотрен цех переработки рыбных отходов – рыбомучная установка закрытого типа, которая даст нам на выходе качественную рыбную муку и рыбий жир. В цехе переработки отходов будет установлено оборудование производства Дании, которое дает стопроцентную очистку воздуха. Подобные установки используют в Японии, причем они работают непосредственно в городской черте, никак не влияя на экологию.

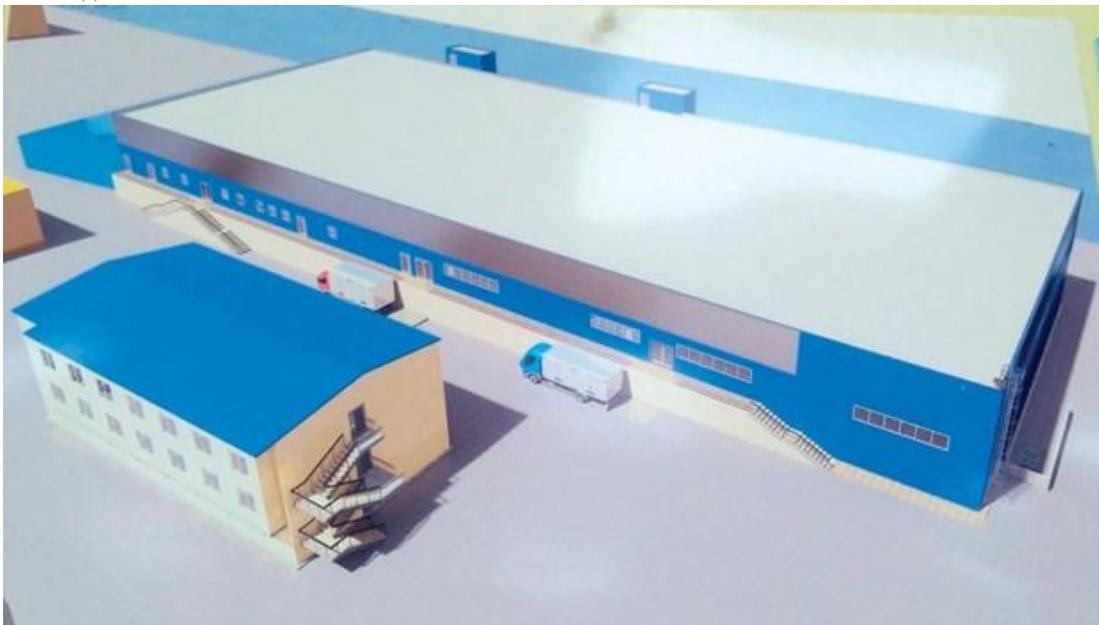
Кроме того, в планах у инвестора - размещение на заводе дополнительных участков по выпуску продукции еще более глубокой переработки: соленой, копченой и вяленой рыбы, рыбных палочек, пресервов и так далее. Будет и линия упаковки продукции в товарную (розничную) упаковку.

2018 год

В августе 2018 года стало известно, что ООО "Камчаттралфлот" приступило к строительству котельной для обеспечения будущего рыбоперерабатывающего производства горячей водой и паром. Энергообъект, состоящий из трех пароводогрейных котлов, будет введен в эксплуатацию в ноябре 2018 года, что обеспечит проведение отделочных работ и монтажа оборудования в здании завода зимой.

По состоянию на август 2018 года полностью залиты фундаменты здания рыбоперерабатывающего завода, идет монтаж металлоконструкций и устройство монолитной плиты. Близятся к завершению работы по сооружению фундаментов локально-очистных сооружений, строители приступили к обратной засыпке грунта. В конце августа 2018 года начнется устройство наружных сетей.

По состоянию на ноябрь 2018 года строительство завода идет с опережением. Открытие запланировано на октябрь 2019 года.



Для справки

Согласно данным аналитической системы "СПАРК-Интерфакс", ООО "Камчаттралфлот" зарегистрировано в Петропавловске-Камчатском в декабре 1998 года с уставным капиталом 92,750 тыс. рублей. Основной вид деятельности - "морское рыболовство". Учредителями ООО выступают три физлица, в том числе 25% долей принадлежит гендиректору ПАО "Океанрыбфлот" (Петропавловск-Камчатский) Евгению Новоселову.

Производство и производственные мощности

Производственная мощность составит около 20 тысяч тонн в год. В результате реализации проекта планируется выпускать филе из рыб донно-пищевых видов (порядка 100 тонн в сутки), фарш, разделанную рыбу, консервы. Вся продукция будет выпускаться под торговой маркой "Камчаттралфлота". Будет создано 151 рабочее место.

Актуализация - Уточнено представителем компании

Заказчик: *Камчаттралфлот, ООО* Адрес: 683902, Россия, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, мыс. Сигнальный, б/н Телефоны: +7(4152) *****; +7(4152) *****; +7(4152) ***** E-Mail: ***** Руководитель: Котов Владимир Викторович, генеральный директор

Генеральный подрядчик: *Глобал Экспорт Эдженси, ООО* Адрес: 690014, Россия, Приморский край, Владивосток, ул. Огарева, 5 Телефоны: +7(914) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Пилипенко Виталий Владимирович, генеральный директор

Проектировщик: *Проект-М, ООО* Адрес: 683902, Россия, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, Космический проезд, 3А, офис 402 Телефоны: +7(4152) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Мильденбергер Иван Викторович, директор

Соинвестор: *Океанрыбфлот, ПАО* Адрес: 683003, Россия, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 27 Телефоны: +7(4152) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Новоселов Евгений Аликович, генеральный директор

Сопровождение проекта: *Корпорация развития Камчатского края, АО (КРКК, Корпорация развития Камчатки)* Адрес: 683000, Россия, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 59, оф. 1205 Телефоны: +7(415) *****; +7(495) ***** Факсы: +7(415) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Пегин Николай Анатольевич, генеральный директор; Зубарь Юрий Николаевич, председатель Совета директоров

Сопровождение проекта: *Корпорация развития Дальнего Востока, АО* Адрес: 690091, Россия, Владивосток, пр. Океанский, 17, каб. 1403 Телефоны: +7(423) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Тихонов Денис Владимирович, генеральный директор; Осипов Александр Михайлович, председатель Совета директоров

Сопровождение проекта: *Федеральное агентство по рыболовству (Росрыболовство)* Адрес: 107996, Россия, Москва, Рождественский бульвар, 12 Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Шестаков Илья Васильевич, руководитель (19.11.18)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий

Кондитерская промышленность: "Кондитерская фирма "Золотой колос": булочно-кондитерский комбинат в Ростовской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

2020 год

Объем инвестиций:

850 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Ростовская область, Аксайский район, хутор Ленина

Описание проекта:

На территории хутора Ленина в Аксайском районе Ростовской области кондитерская фирма "Золотой колос" (ИП Абачараева Нелли Лазаревна) ведет реализацию проекта строительства нового булочно-кондитерского комбината. Финансирование осуществляется за счет собственных средств инвестора. На фабрике будет организован полный производственный цикл. Объект входит в перечень "100 губернаторских инвестиционных проектов".

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2017 год

28 декабря 2017 года в ходе совета по инвестициям Ростовской области был представлен проект фирмы "Золотой колос". В рамках мероприятия было принято решение включить проект в перечень "100 губернаторских



инвестиционных проектов". В рамках реализации проекта освоено порядка 220 млн рублей. Получены необходимые техусловия для присоединения объекта и разрешение на строительство.

2018 год

Январь 2018 года генеральный подрядчик определен, но договор не подписан (информацию смогут раскрыть в течение месяца).

Июль 2018 года - ведутся строительные работы, возводится каркас здания административно-бытового корпуса.

По состоянию на ноябрь 2018 года генподрядчик работает на объекте, идет строительство.



Продукция и производственные мощности

Годовой объем продукции составит 30 тысяч тонн. Фабрика будет выпускать булочки, пироги, торты, пирожные, печенье, пряники, полуфабрикаты, мороженое, а также упаковку для продукции. Планируется, что на предприятии будет работать 1260 человек.

Актуализация – Уточнено представителем компании

Инвестор-заказчик: Абачараева Нелли Лазаревна, ИП (Кондитерская Золотой Колос) Адрес: 344000, Россия, Ростов-на-Дону, ул. Текучёва, 207В Телефоны: +7(863) ***** Факсы: +7(863) ***** E-Mail: ***** Web: *****
Руководитель: Абачараева Нелли Лазаревна, генеральный директор Контактное лицо по проекту: *****,
руководитель проекта КБК

Генеральный подрядчик: Южтехмонтаж, ЗАО Адрес: 344002, Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 60 Телефоны: +7(863) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Свищенко Виталий Васильевич, генеральный директор (15.11.18)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приложение 2. Представленность проектов в Обзоре

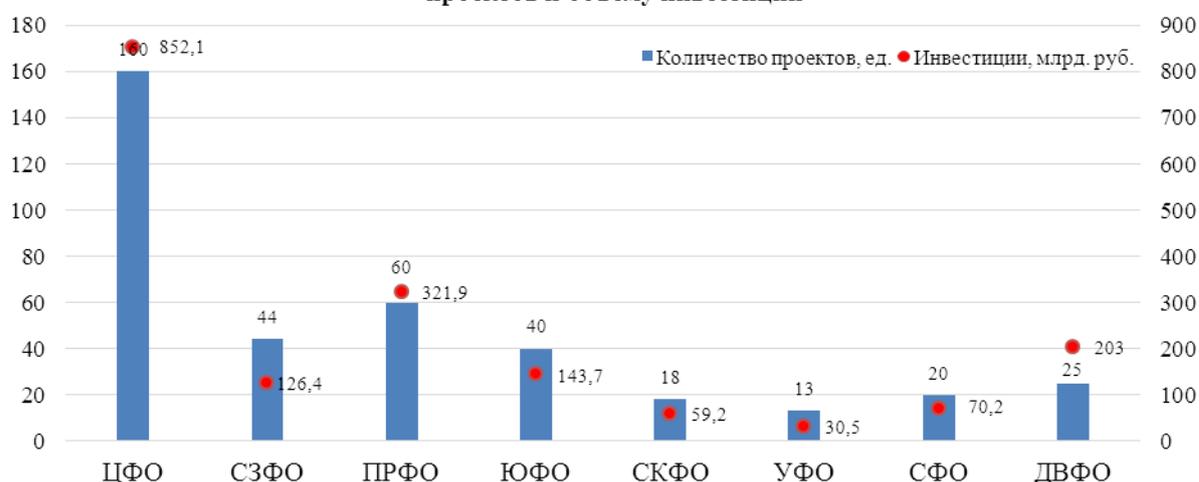
В рамках подготовки Обзора "350 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2019-2022 годов" специалистами ИА INFOline проанализированы планы развития крупнейших компаний агропромышленного комплекса и пищевой промышленности, инвестиционные планы компаний-инвесторов, разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции промышленных объектов, ведущиеся по состоянию на ноябрь 2018 года и планируемые к завершению в 2019-2022 годах.

Распределение инвестиционных проектов по отраслям, кол-ву проектов и объему инвестиций



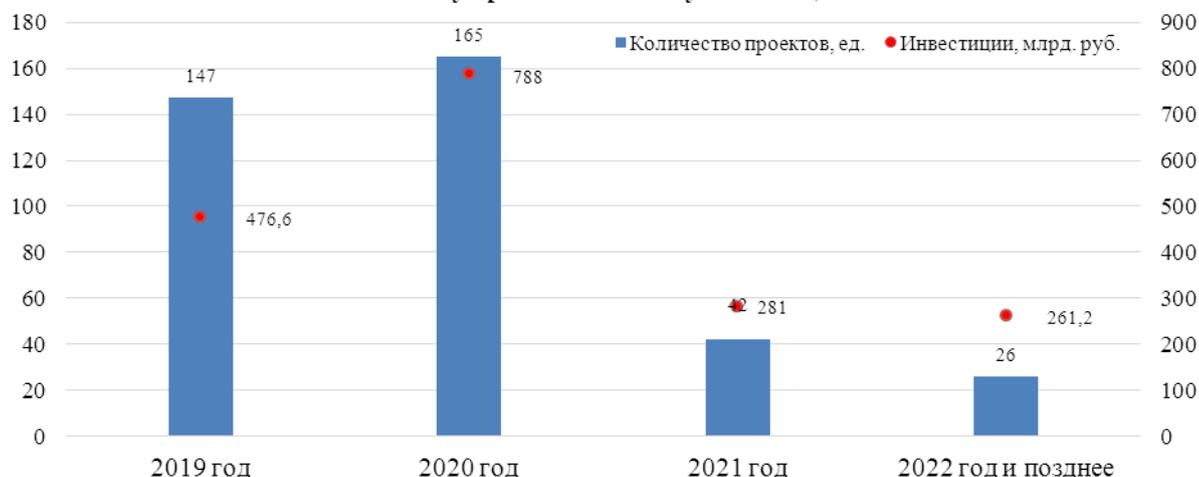
Большая часть приведенных в Обзоре проектов являются проектами нового строительства (342 проекта), также в Обзор включены крупные объекты реконструкции и модернизации (32 проекта).

Распределение инвестиционных проектов по федеральным округам, кол-ву проектов и объему инвестиций



На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию.

Распределение инвестиционных проектов по срокам ввода в эксплуатацию, кол-ву проектов и объему инвестиций



В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях: проектирования, подготовительных работ, нулевого цикла и строительных работ.

Распределение инвестиционных проектов по стадиям строительства, кол-ву проектов и объему инвестиций



Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, составляют не менее 0,3 млрд. рублей. Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет **более 1,5 трлн. рублей.**

Приложение 3. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»

Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства INFOLine исследования инвестиционных процессов в отраслях промышленности и состояния строительного рынка России являются лучшими на рынке, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные исследования. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
"Агропромышленный комплекс России. Итоги 2017 года и тенденции 2018 года. Перспективы развития до 2020 года"	30.06.2018	150 000 руб.
"Производство продуктов питания и напитков России. Итоги 2017 года и тенденции 2018 года. Перспективы развития до 2020 года"	30.06.2018	150 000 руб.
"Строительная отрасль России. Итоги 2017 года. Перспективы развития в 2018-2020 годах"	30.06.2018	150 000 руб.
"Рынок металлоконструкций России. Тенденции 2018 года. Прогноз до 2020 года"	17.09.2018	80 000 руб.
"Рынок сэндвич-панелей России. Тенденции 2018 года. Прогноз до 2020 года"	05.10.2018	80 000 руб.

Отраслевая база инвестиционных проектов - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
"350 крупнейших проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2019-2022 годов"	10.12.2018	50 000 руб.
"200 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов РФ. Проекты 2019-2022 годов. Расширенная версия"	01.11.2018	70 000 руб.
"400 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2018-2022 годов"	18.05.2018	50 000 руб.
"350 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2018 года"	03.05.2018	50 000 руб.
"230 крупнейших проектов строительства медицинских объектов и фармацевтических производств РФ. Проекты 2018-2021 годов"	28.12.2017	50 000 руб.
"Крупнейшие строящиеся гипермаркеты и торговые центры РФ. Проекты 2018-2021 годов"	28.12.2017	35 000 руб.
"Реестр 140 ведущих инжиниринговых компаний РФ в сфере водоочистки, водоснабжения и водоотведения"	25.12.2017	25 000 руб.
"130 крупнейших инвестиционных проектов в добыче и транспортировке нефти и газа РФ 2018-2021 годов"	08.12.2017	40 000 руб.
"170 крупнейших проектов строительства в металлургии и горнодобыче. Проекты 2017-2020 годов"	09.06.2017	35 000 руб.
"160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"	21.04.2017	35 000 руб.
"200 строящихся и планируемых к строительству проектов логистических комплексов РФ. Проекты 2017-2020 годов"	21.04.2017	35 000 руб.
"Реестр 250 ведущих проектировщиков промышленных объектов России"	15.02.2017	20 000 руб.



Услуга «Тематические новости»

Тематические новости - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	периодичность	Стоимость
NEW! Объекты инвестиций и строительства РФ	ежедневно	10 000 руб.
Инвестиции в АПК и пищевую промышленность РФ	еженедельно	10 000 руб.
Агропромышленный комплекс РФ - Инвестиции и развитие	ежедневно	6 000 руб.
Пищевая промышленность и рынок продуктов питания РФ	2 раза в неделю	6 000 руб.
Промышленное строительство РФ	ежедневно	7 000 руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	7 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – скидка 10%, при подписке на срок от 12 месяцев – скидка 20%.

Периодические отраслевые обзоры "Строительство и инвестиции"

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов.**



Название	Дата выхода	Стоимость
"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве РФ"	2 раза в месяц	15 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве. Регионы РФ"	ежемесячно	9 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве РФ"	2 раза в месяц	15 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве. Регионы РФ"	ежемесячно	9 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"	2 раза в месяц	15 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре. Регионы РФ"	ежемесячно	9 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре ТЭК, тепло- и водоснабжения РФ"	ежемесячно	12 000 руб.
"Строительная отрасль России: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство"	ежеквартально	25 000 руб. (при подписке на год)

Внимание! При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве РФ» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты. В этом случае стоимость 1 выпуска в Гражданском, Промышленном строительстве и Транспортной инфраструктуре составит 12 000 рублей, а в Инженерной инфраструктуре – 10 000 рублей.



Заказные исследования и индивидуальные решения

Заказные исследования - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг: заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг**, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru

