

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ ОБЗОР

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ, КАЗАХСТАНА, БЕЛАРУСИ, КЫРГЫЗСТАНА, АРМЕНИИ, УЗБЕКИСТАНА И АЗЕРБАЙДЖАНА

Жилищное строительство и ипотечное кредитование

ИТОГИ 2025

ДЕМО ВЕРСИЯ



- ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ТЕНДЕНЦИИ И ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ
- ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД
- ИНДЕКС РЕМОНТА КАЗАХСТАНА

СОДЕРЖАНИЕ

- **Часть I. Показатели стран**
 - 1.1. Основные макроэкономические показатели
 - 1.2. Основные показатели строительной отрасли
 - 1.2.1. Объем строительных работ
 - 1.2.2. Инвестиции в основной капитал
 - 1.2.3. Ввод жилых зданий
 - 1.2.4. Ипотечное кредитование
 - 1.2.5. Цены на жилье
 - 1.2.6. Жилищный фонд
- **Часть II. Строительная отрасль Казахстана**
 - 2.1. Объем строительных работ
 - 2.2. Инвестиции в основной капитал
 - 2.3. Ввод жилых зданий
 - 2.4. Ввод нежилых зданий
 - 2.5. Ипотечное кредитование
 - 2.6. Цены на жилье
 - 2.7. Жилищный фонд
 - 2.8. Индекс ремонта в Казахстане
- **Часть III. Строительная отрасль Беларуси**
 - 3.1. Объем строительных работ
 - 3.2. Инвестиции в основной капитал
 - 3.3. Ввод жилых зданий
 - 3.4. Ввод нежилых зданий
 - 3.5. Ипотечное кредитование
 - 3.6. Цены на жилье
 - 3.7. Жилищный фонд
- **Часть IV. Строительная отрасль Кыргызстана**
 - 4.1. Инвестиции в основной капитал
 - 4.2. Объем строительных работ и ввод жилых зданий
 - 4.3. Ипотечное кредитование
 - 4.4. Жилищный фонд
- **Часть V. Строительная отрасль Армении**
 - 5.1. Инвестиции в основной капитал
 - 5.2. Объем строительных работ и ввод жилых зданий
 - 5.3. Ипотечное кредитование
 - 5.4. Жилищный фонд
- **Часть VI. Строительная отрасль Узбекистана**
 - 6.1. Объем строительных работ
 - 6.2. Инвестиции в основной капитал
 - 6.3. Ввод жилых зданий
 - 6.4. Ипотечное кредитование
 - 6.5. Жилищный фонд
- **Часть VII. Строительная отрасль Азербайджана**
 - 7.1. Объем строительных работ
 - 7.2. Инвестиции в основной капитал
 - 7.3. Ввод жилых зданий
 - 7.4. Ипотечное кредитование
 - 7.5. Цены на жилье
 - 7.6. Жилищный фонд
- **Часть VIII. Строительная отрасль России**
 - 8.1. Объем строительных работ
 - 8.2. Инвестиции в основной капитал
 - 8.3. Ввод жилых зданий
 - 8.4. Ввод нежилых зданий
 - 8.5. Ипотечное кредитование
 - 8.6. Жилищный фонд
- **Методология индекса ремонта в Казахстане**
- **Отраслевые министерства, ведомства, ассоциации**
- **Список источников, список сокращений**
- **Соглашение об использовании информации**
- **Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOLine**

КЛЮЧЕВЫЕ ТРЕНДЫ В ЭКОНОМИКЕ РОССИИ В 2025 ГОДУ

Динамика курсов
иностранных валют к рублю



Источник: ЦБ РФ

Дефицит и профицит федерального бюджета РФ, трлн. руб.



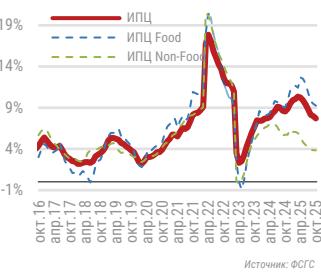
Источник: Минфин РФ

В 2024 г. рубль значительно ослаб: он потерял **19%** к доллару США, **14,4%** к юаню и др. валютам. После введения санкций и приостановки торгов валютой с июня 2024 года курс устанавливается на основе межбанковских транзакций. За 9 мес. 2025 г. рубль резко укрепился: курс доллара снизился на **19%**, а юаня – на **15,3%**. Санкционное давление и укрепление рубля усиливают неопределенность и валютные риски для бизнеса в РФ, приводя к убыточности экспорта и высоким транзакционным издержкам при импорте. С 14 августа 2025 г. для российских экспортёров снижен до нуля размер обязательной репатриации и продажи валютной выручки в связи с укреплением курса рубля.

По итогам 9 мес. 2025 г. Федеральный бюджет РФ был исполнен с дефицитом **3,787 трлн руб.** (1,7% ВВП). Доходы за 9 мес. выросли на **2,5%** до **26,938 трлн руб.**, в том числе ненефтегазовые – на **13,2%** до **20,329 трлн руб.**, а нефтегазовые сократились на **20,6%** до **6,61 трлн руб.**. Расходы за 9 мес. увеличились на **19,5%** до **30,725 трлн руб.**.

С 1 января 2026 г. законопроектом предложено провести налоговую реформу – НДС повышается до **22%** (вместо **20%**), льготная **10%** ставка сохраняется на продукты, лекарства и детские товары. Также снижается порог для УСН, при котором компания облагается налогом на добавленную стоимость.

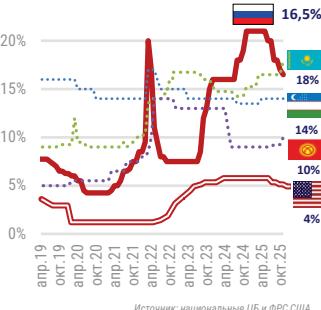
Индекс потребительских цен, % к аналогичному месяцу пред. года



Источник: ФСГС

В I полугодии 2025 г. активизировались проинфляционные тренды, связанные с повышением регулируемых тарифов (ж/д перевозки, газ, э/энергия и др.), увеличением расходов госбюджета, опережающим ростом денежной массы и спроса по сравнению с предложением товаров. По официальным данным, которые занижены, рост цен на товары за 3 года превысил **40%**. С 1 июля 2025 г. тарифы ЖКХ в России выросли в среднем на **12%** (электроэнергия **+12,6%**, газ **+10,3%**). С 1 января 2026 г. повышение регулируемых тарифов, акцизов, НДС и налоговой нагрузки на компании, использующие УСН, обусловит усиление инфляционного давления.

Ставки по кредитам и ключевая ставка ЦБ, нац. банков и ФРС, %

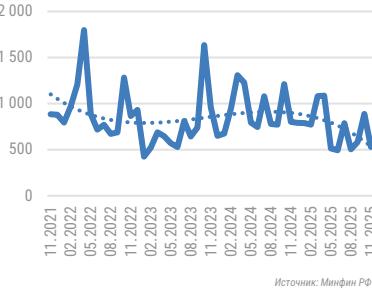


Источник: национальные ЦБ и ФРС США

В 2024 г. ЦБ РФ провел ряд повышений ключевой ставки (в июле до **18%**, в сентябре до **19%**, в октябре до рекордных **21%**), в июне 2025 г., впервые за три года, снизил её до **20%**, в июле – до **18%**, в сентябре – до **17%**, в октябре – до **16,5%**. Ранее Россия имела самую высокую номинальную ставку в Центральной Азии, но в октябре ее опередил Казахстан (повышена до **18%**). При этом Россия по-прежнему остается мировым лидером по величине реальной ключевой ставки. Дополнительным фактором финансового давления на бизнес, связанного с процентными расходами, стало увеличение банковских комиссий при кредитовании (с уровня "ключевая ставка (КС) + 3-4%" летом 2023 г. до "КС + 7-8%" в 2024-2025 гг.).

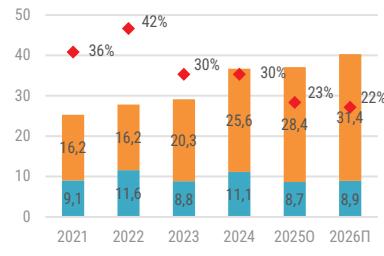
ПРЕДПОСЫЛКИ ПОВЫШЕНИЯ НАЛОГОВОЙ НАГРУЗКИ НА БИЗНЕС В 2026 ГОДУ

Динамика нефтегазовых доходов, млрд руб.



Источник: Минфин РФ

Динамика и структура доходов федерального бюджета РФ, трлн руб.

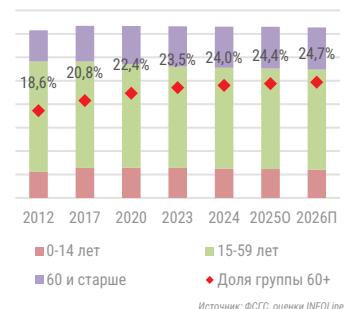


Источник: Минфин РФ

В 2022 г. доля нефтегазовых доходов в бюджете составляла порядка **42%**, в 2023 и 2024 гг. снизилась до **30%**. Согласно ФЗ «О федеральном бюджете на 2026 год», в 2025 г. доля снизится до **23%** (доходы не превысят 8,7 трлн руб.), а в 2028 г. - до **21%**. По оценкам Минфина, вклад нефтегазовых доходов в ВВП сократился с **5,5%** в 2022-2024 гг. до **4%** в 2025 г. и продолжит снижаться далее до **3,5%** в 2028 г. Усиление санкционного давления и рост дисконтов для российской нефти, вероятнее всего, приведет к тому, что план по доходам на 2026 год не будет выполнен.

Санкции против РФ привели к сокращению, а в ряде случаев полному прекращению экспорта в страны ЕС, США, Японию и т. д. и формированию дисконтов для российских товаров по сравнению с мировыми ценами. В результате происходит трансформация от глобально интегрированной сырьевой модели к экономике мобилизационного типа с растущей долей госсектора (в том числе в результате национализации ряда активов). Продолжается рост государственных расходов (в первую очередь военных) при сокращении инвестиционной активности частного бизнеса.

Динамика численности населения РФ по возрастам, млн человек



Источник: ФСГ, оценки INFOline

Доля граждан старше трудоспособного возраста составила **24,4%** в 2025 г. (в 2020 г. - **22,4%**) и продолжит расти, несмотря на повышение пенсионного возраста. С весны 2024 г. в РФ началась волна ужесточения миграционной политики, на фоне которой сократилось количество трудовых мигрантов. Это привело к снижению коэффициента поддержки (кол-во работников на одного пенсионера) – с **2,5** в 2000 г. до менее **1,9** в 2025 г., что усиливает нагрузку на пенсионную систему, и расходы бюджета: растут трансферты в Пенсионный фонд и расходы на здравоохранение. Согласно закону № 423-ФЗ от 30.11.2024 г. в 2025 г. объем межбюджетных трансфертов в Социальный фонд составил **4,55 трлн руб.**, а в 2026 г. запланировано уже **5,25 трлн руб.** (+**15,4%**).

С 2022 года продолжается процесс милитаризации экономики: доля ОПК в бюджете значительно выросла, перераспределяя ресурсы из гражданских отраслей. Численность занятых в ОПК выросла с 3 до 3,8 млн чел. Возросла нагрузка на систему социального обеспечения в связи с выплатами и льготами для участников СВО и их семей. Бюджетная политика демонстрирует устойчивую переориентацию расходов в сторону приоритетного финансирования обороны и национальной безопасности, доля которых выросла с **23,9%** в 2021 г. до **40,1%** в 2025 г. (в 2026 г. запланирована на уровне **38,2%**, однако фактически, по оценкам INFOline, превысит **40%**).

Динамика и структура расходов федерального бюджета, трлн руб.



Источник: Минфин, оценки INFOline

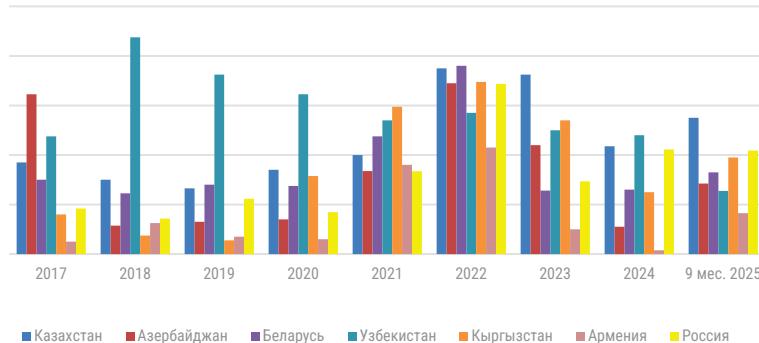
КЛЮЧЕВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

- **НДС И СПЕЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ (УСН И ПСН)**
 - С 1 января 2026 г., согласно **№425-ФЗ**, основная ставка НДС повышается с **20%** до **22%**. Льготная ставка в **10%** сохраняется для социально значимых товаров: продукты питания, лекарства, товары для детей, корма для животных и др.
 - Поэтапно снижается лимит доходов по УСН для освобождения от НДС: с **60** до **20 млн руб.** в 2026 г., до **15 млн руб.** – в 2027 г., до **10 млн руб.** – в 2028 г. Налогоплательщики, впервые ставшие плательщиками НДС, смогут выбрать либо общую ставку НДС 22%, либо специальные ставки: **5%** – если годовой доход составляет от **20 млн** до **272,5 млн руб.**, или **7%** – если доходы с начала года превысили **272,5 млн**, но не достигли **490,5 млн руб.**
 - Поэтапно снижается и лимит доходов по ПСН: до **20 млн руб.** в год за отчетный период в 2026 г., до **15 млн руб.** – в 2027 г., до **10 млн руб.** – в 2028 г. При этом, ИП сохранят возможность применения ПСН в отношении стационарной торговли и оказания автотранспортных услуг по перевозке грузов.
- **СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ**
 - В 2026 г. сохраняются льготные страховые взносы для ИТ-компаний, но повышаются с **7,6%** до **15%**.
 - С 1 января 2026 г. льготы на страховые взносы МСП сохраняются только у субъектов МСП из приоритетных отраслей.
- **ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ СБОР**
 - С 1 сентября 2026 г. вводится новый технологический сбор, взимаемый при импорте и производстве электроники. Размеры сбора установит Правительство РФ в виде фиксированных значений, не более **5000 руб.** за единицу.
- **ТАРИФЫ**
 - В 2026 г. тарифы ЖКУ будут повышаться дважды: 1 января 2026 г. – во всех субъектах РФ на **1,7%**, 1 октября 2026 г. – в среднем на **18%** в зависимости от региона.
 - С 1 декабря 2025 г. повышенены тарифы на ж/д-перевозки – на **10,4%** для грузовых перевозок, на **11,4%** – для пассажирских. С 1 января 2026 г. запланировано дополнительное повышение по некоторым номенклатурам.
- **УТИЛЬСБОР**
 - Согласно долгосрочной программе индексации утилизационного сбора, с 1 января 2026 г. утильсбор увеличится на **20%**. С 1 декабря 2025 г. отменен льготный утильсбор для физических лиц для автомобилей мощностью двигателя более **160 л.с.**
- **АКЦИЗЫ И ЦЕНЫ**
 - С 1 января 2026 г. минимальные цены на крепкий алкоголь вырастут более чем на **28%**: на водку – на **60 руб.** до **409 руб.** за 0,5 л, на бренди – на **133 до 605 руб.**, на коньяк – на **104 до 755 руб.** С 1 января 2026 г. акциз на крепкий алкоголь увеличится до **824 руб.** за литр, на слабый – до **165 руб.** Акциз на сахаросодержащие напитки вырастет на **10%** до **11 руб.** за литр.
- **СТРОИТЕЛЬСТВО**
 - По поручению Президента РФ с 1 января 2026 г. завершается действие моратория на штрафы для застройщиков за нарушение сроков ввода жилья, действовавший с марта 2024 г.

1.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

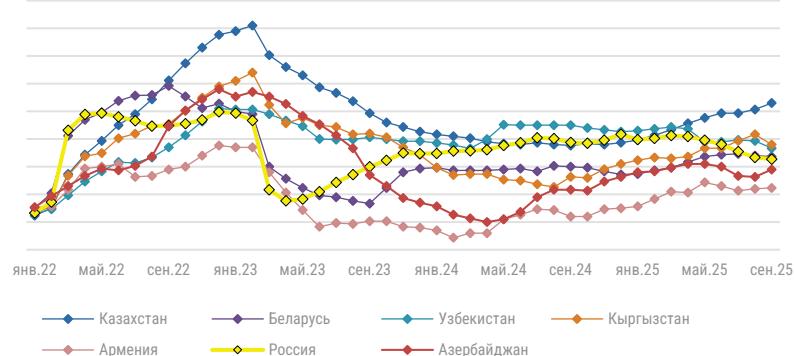
- За 9 мес. 2025 г. в странах отмечается ускорение инфляции: так, наиболее динамичный рост цен в сентябре 2025 г. к уровню июня 2024 г. отмечен в Казахстане (+***%), России (+***%) и Кыргызстане (+***%).
- В Беларуси и Азербайджане инфляция составила ***% и ***%. В Армении рост цен ускорился до ***%.
- На фоне ускорения инфляции в Казахстане с октября повышена ключевая ставка на *** п.п. до ***%. Смягчение денежно-кредитных условий на фоне ускорения инфляции, признаков превышения спроса над расширением предложения и активной фискальной политики потребовало значимой реакции для стабилизации инфляционной динамики и предотвращения рисков образования инфляционной спирали. В конце ноября принято решение о сохранении ключевой ставки на уровне ***%.
- В Кыргызстане в октябре 2025 г. ставка повышена на *** п.п. до ***%, а в ноябре – на *** п.п. до **%. Текущие денежно-кредитные условия ориентированы на возвращение показателя инфляции к ее среднесрочному целевому ориентиру – ***%. Соотношение спроса и предложения на иностранную валюту остается сбалансированным.

Инфляция в 2017-2025 гг., %



Источник: национальные органы статистики, расчет INFOLine

Потребительская инфляция по месяцам, %
(к соответствующему месяцу пред. года)

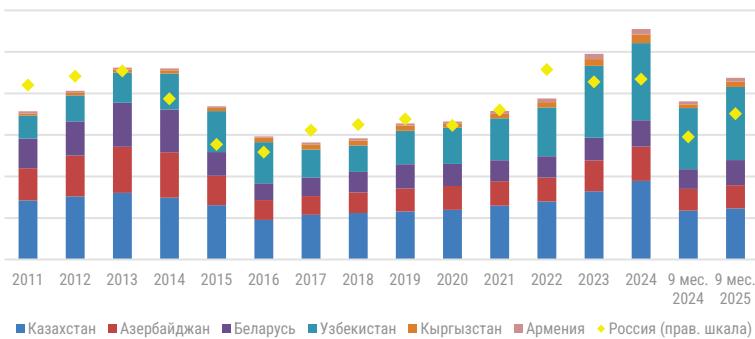


Источник: национальные органы статистики, расчет INFOLine

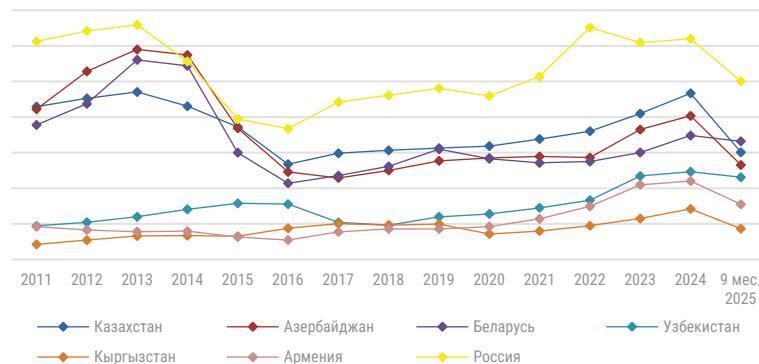
1.2.1. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- Совокупный объем строительных работ России, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана за 9 мес. 2025 г. вырос в фактических ценах на ***% до *** млрд долл., в том числе в России – на ***% до *** млрд долл., а в прочих странах (кроме России) – на ***% до *** млрд долл.
- В национальной валюте строительные работы в сопоставимых ценах выросли во всех странах, при этом наибольший рост отмечен в Армении (на ***% до *** млрд драмов), Кыргызстане (на ***% до *** млрд сомов), Казахстане (на ***% до *** трлн тенге) и Узбекистане (на ***% до *** трлн сум). В Беларусь объем строительных работ вырос на ***% до *** млрд белорусских руб., в Азербайджане – на ***% до *** млрд манатов.
- Россия остается лидером по объему выполненных строительных работ на душу населения с показателем *** долл. на чел. за 9 мес. 2025 г. (*** долл. на чел. за 9 мес. 2024 г.), однако разрыв с другими странами сократился.
- Во всех сравниваемых странах динамика была позитивной, при этом наибольший прирост показателя на душу населения за 2024 г. отмечен в Кыргызстане (+***% до *** долл. на чел.) и Беларусь (+***% до *** долл. на чел.).

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах), млрд долл. США



Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) на душу населения, долл./чел.

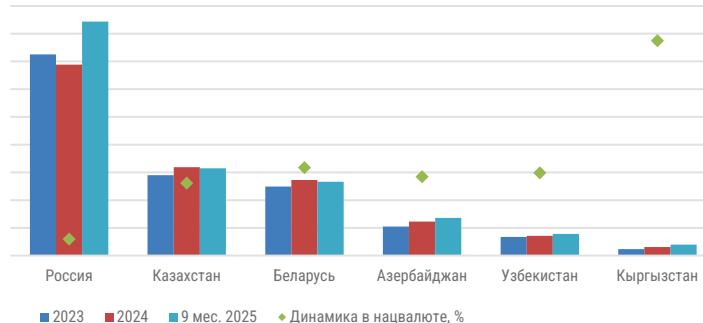


Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

1.2.4. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

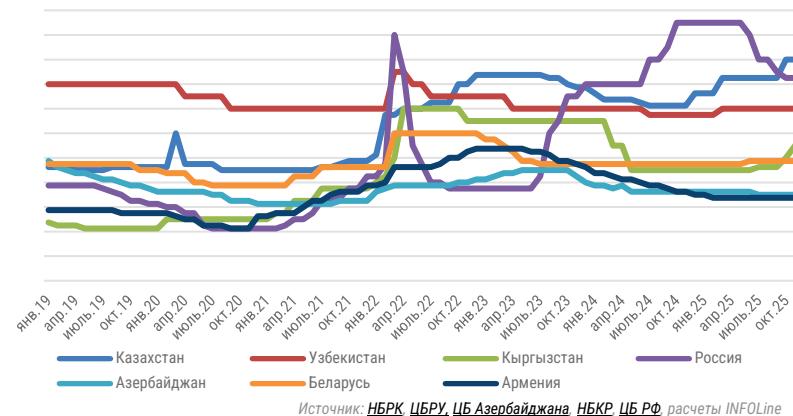
- По итогам 9 мес. 2025 г. задолженность по ипотечным кредитам в расчете на душу населения в России составила *** тыс. долл./чел., что является самым высоким показателем среди сравниваемых стран. На фоне отмены программы льготной ипотеки с 1 июля 2024 г. и сохранения высокой ставки ЦБ в 2025 г. наблюдается сокращение рынка.
- В Казахстане задолженность незначительно снизилась до *** долл./чел. Основным драйвером ипотеки в Казахстане является система жилищно-строительных сбережений государственного Отбасы банка, т. к. лимиты по льготным ипотечным программам ограничены: по основной льготной программе «7-20-25» ежегодный лимит *** млрд тенге.
- В Казахстане и Узбекистане ставки по рыночной ипотеке превышают ***%. Льготная программа на возведение и ремонт индивидуального жилья в Узбекистане выдается с «плавающей» ставкой (ставка Нацбанка ***% плюс *** п.п.). При этом выплачиваются субсидии на компенсацию части первоначального взноса в размере ***% кредита и на покрытие в течение 5 лет части процентных платежей, превышающих ***%. В Беларусь льготные программы (для многодетных, молодых специалистов) предлагают ставки до ***%, первоначальный взнос – от ***%.

Задолженность по ипотечным кредитам на душу населения на конец сентября 2025 г., долл./чел.



Источник: НБРК ЦБРУ, ЦБ Азербайджана НБКР ЦБ РФ, ЦБ РА, расчеты INFOLine

Изменение ключевой ставки



1.4. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ



- **В июле 2025 г. Правительство Беларуси уточнило перечень строек и объемы финансирования объектов Госинвестпрограммы на 2025 г., что предусмотрено постановлением Совета Министров от 17 июля 2025 г. №386 (текст).** Документ уточняет перечень строек и объектов, а также объемы финансирования строительства объектов Государственной инвестиционной программы на 2025 год, утвержденной указом №49, в пределах средств, предусмотренных законом Республики Беларусь №48-З "О республиканском бюджете на 2025 год". В перечень вошли ряд зданий и сооружений Министерства внутренних дел в Минской, Гродненской и Брестской областях, в том числе строительство административно-учебного комплекса МВД в деревне Горани Минского района.
- **В ноябре 2025 г. стало известно, что с начала 2025 г. в Беларуси в упрощенном порядке ввели в эксплуатацию около 30 объектов, что стало возможным Указом от 31 января 2025 г. № 46 (текст).** Нормативный акт, подписанный в конце января, значительно сократил сроки сдачи объектов инфраструктуры, складов, некоторых видов производственных строений и сельскохозяйственных построек. Согласно документу, ввод в эксплуатацию зданий, построенных по типовым проектам или прошедших госэкспертизу, возможен после получения заключения только от Госстройнадзора. Главное, чтобы были учтены все меры безопасности и технические требования. В общей сложности сокращено выполнение как минимум семи административных процедур.
- **В сентябре 2025 г. законопроект о реновации в Узбекистане направлен в Сенат (текст).** Ранее законодательная палата Олий Мажлиса приняла во втором и третьем чтениях. Проект направлен на обеспечение правовой базы для обновления устаревшего жилищного фонда и создания безопасной, современной и энергоэффективной городской среды. Существующий жилой фонд требует модернизации: в стране насчитывается более 42 тыс. многоквартирных домов, из них около 17 тыс. – двух- и трехэтажные здания. Согласно анализу, на месте 17 тыс. старых домов можно построить 13,5 тыс. современных 7-9-этажных домов, что позволит обеспечить жильем втрое больше жителей, а также значительно сэкономить энергетические и инфраструктурные ресурсы. Законопроект предусматривает три формы компенсации: предоставление жилья или нежилого помещения в новостройке на месте реновации, предоставление жилья в другом районе, выплата денежной компенсации в размере рыночной стоимости имущества. Срок строительства по закону устанавливается в два года.

2.2. КАЗАХСТАН: ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ



- За 9 мес. 2025 г. объем инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах вырос на ***% до *** трлн тенге.
- В структуре объема инвестиций в Казахстане за 9 мес. 2025 г. ***% приходится на работы по строительству и капитальному ремонту зданий и сооружений (** трлн тенге, +***% к 9 мес. 2024 г.), ***% – на затраты на приобретение машин, оборудования и транспортных средств и их капитальный ремонт (** трлн тенге, +***%), ***% – на прочие (** млрд тенге, +***%).
- Увеличение инвестиций в основной капитал наблюдалось в *** из 20 регионов республики. Снижение отмечено в Атырауской обл. – на ***% до *** трлн тенге. За 9 мес. 2025 г. доля трех крупнейших регионов (г. Астана, г. Алматы, Атырауская обл.) по объему инвестиций в основной капитал составила ***%. Наибольший рост отмечен в Акмолинской (+***%), Жамбылской (+***%), Актюбинской обл. (+***%) и г. Астана (+***%).
- За 9 мес. 2025 г. объем инвестиций в основной капитал в строительной отрасли в сопоставимых ценах вырос на ***% до *** млрд тенге, а доля отрасли в структуре инвестиций снизилась с ***% до ***%.

Динамика инвестиций в основной капитал в Казахстане

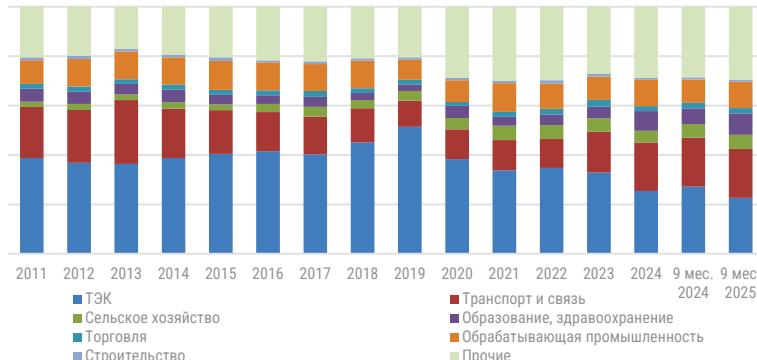


■ Объем инвестиций в основной капитал, трлн тенге ◆ Динамика в фактически действовавших ценах, %

◆ Динамика в сопоставимых ценах, %

Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в Казахстане, %



Источник: INFOLine по данным Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

2.3. КАЗАХСТАН: ВВОД ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



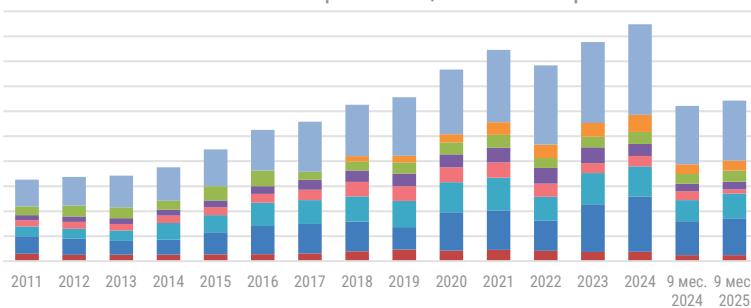
- За 9 мес. 2025 г. ввод жилых зданий в Казахстане увеличился на ***% до *** МЛН КВ. М, что является рекордным значением, причем ввод индивидуального жилья снизился на ***% до *** МЛН КВ. М, а многоквартирного – вырос на ***% до *** МЛН КВ. М.
- По итогам 2025 г. в Казахстане планируется ввести *** МЛН КВ. М жилья (рост в пределах ***%).
- За 9 мес. 2025 г. сдано *** ТЫС. жилых зданий (+***% к 9 мес. 2024 г.), в том числе 1459 многоквартирных домов (-*** ед. к 9 мес. 2024 г.) на *** ТЫС. квартир (+***%), *** ТЫС. частных домов (+***%) и *** общежития (-*** ед.).
- На 3 города республиканского значения (Астана, Алматы и Шымкент) приходится почти ***% (+*** п.п. к 9 мес. 2024 г.) ввода жилья в стране. Рост ввода жилья в Казахстане произошел в *** регионах, а сокращение отмечено в Мангистауской (-***%), Абайской (-***%) и Атырауской обл. (-***%). Наибольший рост зафиксирован в Ульятауской обл. (+***%), г. Алматы (+***%), Алматинской (+***%) и Жетысуской обл. (+***%).
- По итогам 9 мес. 2025 г. количество сделок купли-продажи жилья в Казахстане выросло на ***% до *** ТЫС.

Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий
в Казахстане, млн кв. метров



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Структура введенных в эксплуатацию жилых зданий
в Казахстане по регионам, млн кв. метров



■ Атырауская ■ г.Астана ■ г.Алматы ■ Мангистауская ■ Актюбинская ■ Алматинская ■ г.Шымкент ■ Прочие
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан. Примечание: в мае 2022 г. выделены три новых региона Абай (ранее входило в Восточно-Казахстанскую область), Жетысусу (ранее входило в Алматинскую область), Ульятау (ранее входило в Карагандинскую область)

2.4. ИНДЕКС РЕМОНТА В АЛМАТЫ НА СЕРЕДИНУ ИЮЛЯ 2025

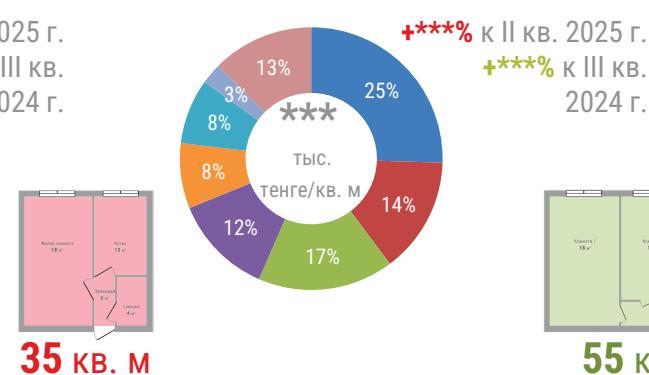


- По состоянию на начало IV кв. 2025 г. стоимость материалов для проведения ремонта в Алматы выросла на ***% до *** тыс. тенге/кв. м (*** тыс. руб./кв. м). Стоимость материалов для ремонта в студии выросла на ***% до *** тыс. тенге/кв. м (*** тыс. руб./кв. м), однокомнатной квартиры – на ***% до *** тыс. тенге/кв. м (*** тыс. руб./кв. м), а двухкомнатной квартиры – на ***% до *** тыс. тенге/кв. м (*** тыс. руб./кв. м).
- Наибольшее удорожание за квартал отмечено в сегменте керамической плитки (+***%) и дверей (+***%), напольных покрытий (+***%) и электрики (+***%). Также отмечен рост цен в категории расходников и сопутствующих материалов (+***%), сантехники (+***%), герметиков и химии (+***%), метизов (+***%). Без изменений остались цены в категориях лакокрасочных материалов и обоев. При этом в сегменте сухих строительных смесей индекса отмечено снижение стоимости на ***%.
- Наибольшую долю расходов на ремонт квартиры занимают сухие строительные смеси – почти *** в студии, ***% в однокомнатной и ***% – в двухкомнатной.

Студия



Однокомнатная



Двухкомнатная



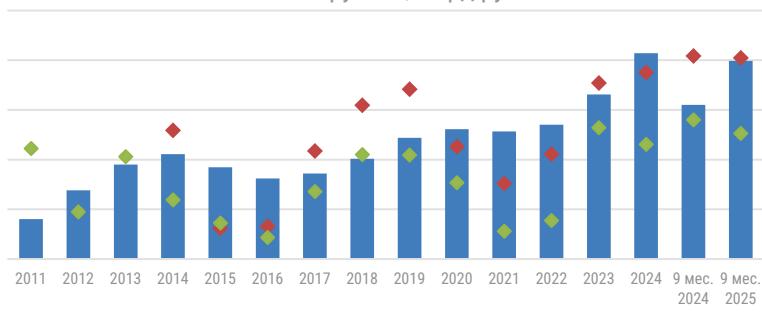
Источник: INFOLine

3.1. БЕЛАРУСЬ: ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



- За 9 мес. 2025 г. объем выполненных строительных работ в сопоставимых ценах в Беларусь вырос на ***% до *** млрд белорусских руб., доля капитального и текущего ремонта в общем объеме подрядных работ составила ***%. На частную форму собственности пришлось **%, государственную – **%, иностранную – **%.
- На 1 октября 2025 г. в незавершенном строительстве (по официально учтенным организациям) находилось *** тыс. объектов (на 1 января 2025 г. – *** тыс. объектов), причем строительство ***% объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков. Временно приостановлено и законсервировано строительство *** объектов.
- В разрезе региональной структуры выполненных работ за 9 мес. 2025 г. *** приходится на Минск, ***% – на Минскую область, ***% – на Брестскую область и ***% – на Гомельскую область.
- За 9 мес. 2025 г. объем строительных работ вырос во всех 7 областях, при этом наиболее динамичный рост в сопоставимых ценах отмечен в Минской обл. (+***% до *** млрд руб.), г. Минске (+***% до *** млрд руб.), а также Гомельской обл. (+***% до *** млрд руб.).

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах)
в Белоруссии, млрд руб.



■ Объем строительных работ, млрд руб.

◆ Динамика в фактически действовавших ценах, %

◆ Динамика в сопоставимых ценах, %

Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, данные до 2016 г. приведены к курсу рубля после деноминации

Структура выполненных строительных работ
в Белоруссии по регионам, %



■ Брестская область

■ г. Минск

■ Витебская область

■ Могилевская область

■ Гомельская область

■ Минская область

■ Гродненская область

Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, данные до 2016 г. приведены к курсу рубля после деноминации

КОМПЛЕКС АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»



ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах
	Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой и химической промышленности
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий
	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений
	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении

Описание проекта

- Контактная информация участников проекта
- Стадия реализации
- Планируемый объем инвестиций
- Планируемый срок реализации
- Местоположение
- Описание и ход реализации проекта
- Иллюстрация возводимого объекта

Преимущества Обзоров

- Ведение базы строящихся объектов с 2005 года
- Более 25 000 объектов в базе
- Информация по России в целом и по округам
- Проверенные контактные данные
- Ключевые материалы выделены графикой
- Более 5 000 анализируемых источников
- Ежемесячно 100 новых инвестиционных проектов по каждому направлению

КОМПЛЕКСНАЯ ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ В РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЯХ

Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства РФ. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства агрокомплексов и пищевых производств стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов

370 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2020-2023 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности России. Проекты 2021-2024 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты в электроэнергетике РФ 2021-2025 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства логистических объектов РФ. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты жилищного строительства РФ. Проекты 2021-2025 годов



Структурированное описание проектов строительства и реконструкции объектов с указанием контактных данных участников реализации проекта:

- Заказчик
- Инвестор
- Девелопер
- Застройщик
- Генподрядчик
- Проектировщик
- Поставщик оборудования
- Другие участники проекта

ОБЗОРЫ ЭКОНОМИКИ И КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ



ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ:

- [«Производство продуктов питания в России»](#)
- [«Строительная отрасль России»](#)
- [«Агропромышленный комплекс России»](#)
- [«Транспортная отрасль России»](#)
- [«Нефтяная, газовая и угольная промышленность России»](#)
- [«Розничная торговля FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)
- [«Электроэнергетическая отрасль России»](#)
- [«Розничная торговля NON-FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)

- В 2022 году INFOLine представляет **серию отраслевых исследований**, которые, помимо подробного анализа развития отрасли, включают: рейтинги компаний, анализ ВЭД, описание крупнейших сделок M&A, анализ изменений в государственном регулировании, динамику развития отраслей за последние 5 лет и прогноз развития отраслей на 2021-2023 гг. и ещё ряд элементов, необходимых для понимания текущей ситуации и перспектив.
- Исследования выпущены в **формате удобной электронной презентации**: оптимальное сочетание ключевых выводов и тезисов, графических материалов (всего более 1000 рисунков, диаграмм, таблиц), а также гиперссылки на важнейшие нормативные документы и сайты компаний. Материалы доступны на английском языке.
- Единый (по методике и структуре) **набор из 8 (!) исследований** охватывает все ключевые отрасли и рынки экономики России. Обзоры включают сценарный прогноз и перспективы развития на ближайшие три года.

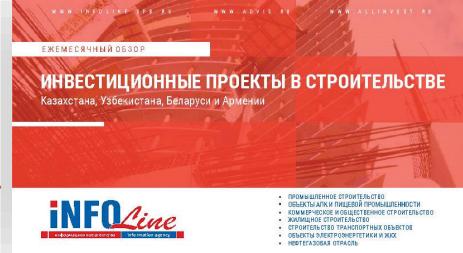
Специальное предложение: **вы можете БЕСПЛАТНО получить краткую версию исследования одной из интересующих отраслей**, для этого отправьте запрос на электронную почту mail@infoline.spb.ru или свяжитесь с нами по телефонам: (812) 322-68-48, (495) 772-7640.

ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ «ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ И СТРАН БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ»

Ежемесячный
обзор по России

Периодический обзор
«Инвестиционные проекты в
строительстве РФ»

Ежемесячно

Стоимость обзора: **40 000 руб.**Стоимость направления: от **6 600 руб.****Получить
пробный выпуск**Не менее **300 НОВЫХ** проектов в месяц**Оформить
годовую подписку****Ежемесячный обзор
по Казахстану, Узбекистану,
Беларуси и Армении**

Ежемесячные обзоры по РФ:

«Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ»
«Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ»
«Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ: обрабатывающих производствах, пищевой промышленности, нефте- и газопереработке и производстве энергии и др.»

«Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»
«Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»
«Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»

«Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ»
«Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ»

«Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ»
«Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ»

Отраслевые обзоры по РФ и странам ближнего зарубежья:

«100 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве логистических и складских объектов РФ и Республики Беларусь. Проекты 2024-2026 годов»
«300 строящихся и проектируемых промышленных объектов РФ. Проекты 2024 года»
«130 крупнейших инвестиционных проектов в тепловой генерации РФ. Проекты 2024 года»
«120 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике Кыргызстана, Армении, Азербайджана, Казахстана, Узбекистана и Таджикистана. Проекты 2025 года»
«300 крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой отрасли РФ. Проекты 2024-2027 годов»

ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ

Услуга "Тематические новости" – это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ (всего более 80 тематик), подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, пресс-клиппинга СМИ (тысяч деловых и отраслевых изданий), информационных агентств, федеральных министерств и региональных органов власти.

Уникальное программное обеспечение и техническая база для работы с любыми информационными потоками



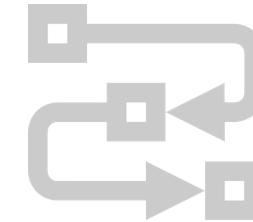
База полнотекстовых материалов
Более 4 000 000 (с 2002 г.)

Высокопрофессиональный коллектив



Штат более 70 постоянных сотрудников
Отдел мониторинга 15 человек

Разработка собственных уникальных алгоритмов обработки информации



Отраслевой классификатор новостей
CRM с постоянно обновляемой контактной информацией

Регулярная работа с услугой "Тематические новости" позволяет решать стратегические и оперативные, маркетинговые и производственные задачи, такие как оценка текущей ситуации на рынке, анализ деятельности конкурентов, прогнозирование развития возможных кризисных ситуаций, выявление тенденций. Решение данных задач наиболее актуально при планировании компанией эффективной работы по закреплению позиций в отрасли, а также при выходе на новые рынки.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ

Услуга "**Индивидуальный мониторинг**" – это мониторинг информационного поля компании, с помощью которого компания сможет оценить свое место, место партнеров и конкурентов в информационном потоке, отрасли



Содержание мониторинга

- Определяется из информационных потребностей заказчика (конкуренты, партнеры и т.д.)

Структура мониторинга

- По согласованию с клиентом

Периодичность

- Исходя из информационных потребностей заказчика

Формат получения
мониторинга

- Формат на выбор (EML, MS Word, PDF, в том числе на корпоративном бланке заказчика)

Источники мониторинга

- Возможность определить приоритетные источники информации (СМИ, порталы, сайты компаний)

Summary INFOLine

- Краткое изложение (дейджест) событий, выявленных в процессе мониторинга СМИ.
- Каждый выпуск состоит из 4-5 важнейших событий отрасли

Стоимость: от **16 500 руб.**

ЗАПРОСИТЬ АНКЕТУ НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ

ОБ АВТОРЕ – ГРУППА КОМПАНИЙ INFOLINE

В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и экономических событий мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

INFOLine – это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

Группа компаний INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности **специалистами агентства INFOLine являются лучшими на рынке**, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

Россия | Казахстан | Сербия | ОАЭ

www.infoline.spb.ru | www.info2b.kz | mail@infoline.spb.ru | info@info2b.kz

+74957727640 |  [+77478230289](tel:+77478230289) |  [+971524183664](tel:+971524183664) |  [@INFOLine_auto_Bot](https://t.me/INFOLine_auto_Bot)

Спасибо за внимание!