

В 2007 году аналитические продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых Агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчиков.



## Ежеквартальный обзор

# Строительная отрасль России

## Жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство

### I квартал 2014 года ДЕМО-версия

- Макроэкономические показатели строительной отрасли
- Деятельность строительных организаций
- Жилищное строительство
- Строительство коммерческой недвижимости
- Инфраструктурное строительство
- Рейтинги лидеров строительной отрасли
- Важнейшие события на строительном рынке

## Содержание

### Раздел I. Состояние и перспективы строительного рынка России

#### *1.1 Основные макроэкономические показатели России*

#### *1.2 Инвестиции в строительство*

#### *1.3 Показатели деловой активности строительных организаций*

#### *1.4 Основные показатели деятельности строительных организаций*

#### *1.5 События, оказывающие влияние на строительную отрасль*

##### *1.5.1 Строительство*

##### *1.5.2 Жилищно-коммунальное хозяйство*

##### *1.5.3 Производство строительных материалов*

#### *1.6 Основные показатели строительной отрасли*

#### *1.7 Жилищное строительство*

##### *1.7.1 Общие положения*

##### *1.7.2 Состояние рынка ипотечного кредитования*

##### *1.7.3 Уровень цен на рынке жилья*

#### *1.8 Строительство нежилых объектов*

##### *1.8.1 Основные показатели сегмента строительства нежилых зданий*

##### *1.8.2 Промышленное строительство. Анализ инвестиционной деятельности в сегменте*

##### *1.8.3 Строительство коммерческой недвижимости*

#### *1.9 Строительство и содержание дорожных и инфраструктурных объектов*

### Раздел II. Рейтинги крупнейших участников строительного рынка России

#### *2.1 Жилищное строительство*

#### *2.2 Строительство коммерческой недвижимости*

#### *2.3 Инфраструктурное строительство*

### Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной отрасли России

#### *3.1 Сегмент жилищного строительства*

ЗАО "ГК СУ-155"

ОАО ГК "ПИК"

ОАО "ДСК-1"

Группа компаний "МОРТОН"

Группа компаний "Эталон"

ОАО "Группа ЛСР"

Копорация "Главстрой"

Группа компаний "КОРТРОС"

Концерн "ЮИТ"

ЗАО "Дон-Строй Инвест"

Группа компаний "Л1 Строительная компания №1"

### **3.2 Сегмент строительства коммерческой недвижимости**

Компания "ИКЕА"  
ГК "Ташир"  
Холдинговая компания "Адамант"  
ГК "Регионы"  
ГК "ТЭН"  
ГК "Stocus Group"  
Компания "ЕНКА"  
ООО ГК "Промресурс"  
ОАО "Галс-Девелопмент"  
Компания "AFI Development"  
ЗАО "Форум-групп"

### **3.3 Сегмент инфраструктурного строительства**

Группа компаний "Стройгазконсалтинг"  
ОАО "Мостотрест"  
Группа компаний "СК МОСТ"  
ОАО "Стройтрансгаз" (Stroytransgaz Holding Limited)  
ООО "Проектно-строительная компания "Трансстрой"  
ООО УК "Трансюжстрой"  
ООО НПО "Мостовик"  
ЗАО "Высококачественные автомобильные дороги" (ЗАО "ВАД")  
ЗАО "Тихоокеанская мостостроительная компания"

## Об ежеквартальном обзоре "Строительная отрасль России"

Цель ежеквартального обзора "Строительная отрасль России" – демонстрация основных тенденций развития строительной отрасли России: в том числе динамики и географической структуры объемов работ в жилищном, торговом и административном, инфраструктурном и дорожном строительстве. Обзор ключевых строительных проектов и инвестиционной деятельности в РФ, операционной деятельности крупнейших компаний – лидеров различных сегментов строительного рынка (жилищного, торгового и инфраструктурного).

Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль России" является продолжением линейки периодических и аналитических продуктов ИА "INFOLine" в строительном комплексе и позволяет анализировать текущее состояние и ключевые направления развития строительной отрасли, отдельных сегментов и крупнейших строительных компаний.

В Обзоре проанализирована **инвестиционная деятельность в различных сегментах строительной отрасли**, включающая оценку объема инвестиций и оценку региональной структуры и динамики инвестиций. Помимо описания общей конъюнктуры строительного рынка России и его сегментов, ежеквартальный обзор содержит также анализ деятельности крупнейших строительных компаний России, на базе которого представлены **рейтинги строительных компаний в различных сегментах отрасли**, а именно:

- Рейтинг строительных компаний в сегменте жилищного строительства;
- Рейтинг девелоперских компаний в сегменте строительства торговой недвижимости;
- Рейтинг строительных компаний в сегменте инфраструктурного строительства.

Кроме того, в Исследовании приведены и проанализированы **основные события и итоги операционной деятельности крупнейших компаний** в ключевых сегментах строительной отрасли страны.

В сегменте **жилищного строительства** описаны 11 компаний, на долю которых в среднем приходится около 15% от общего объема строительства жилья в России (до 50% от емкости рынка жилья в денежном выражении), это – ЗАО "СУ-155", ГК "ПИК", ОАО "ДСК-1", ГК "Мортон", ГК "Эталон", ОАО "Группа ЛСР", ООО "Корпорация Главстрой", ГК "Кортрос" (правопреемник ГК "Ренова Стройгруп"), ГК "ЮИТ", компания "Дон-Строй Инвест", ООО "Л1 Строительная компания №1".

В сегменте **торгового строительства** были выбраны 11 лидирующих компаний в сфере девелопмента торговой недвижимости в России, в перечень которых входят крупнейшие собственники торговой недвижимости РФ, а также компании, лидирующие по объемам ввода торговой недвижимости – ГК "Регионы", компания "ИКЕА", ГК "ТЭН", компания "ЕНКА", ГК "Ташир", холдинг "Адамант", компания "GALS Development", компания "AFI Development", ЗАО "Форум-Групп", ГК "Crocus Group", ГК "Промресурс", причем доля выбранных компаний в общем объеме площадей торговых центров России превышает 20%.

В **дорожном и инфраструктурном строительстве** были выбраны крупнейшие по объемам выручки и суммам государственных контрактов компании, в перечень которых вошли ООО "Стройгазконсалтинг", ОАО "Мостотрест" (включая ООО "Корпорация "Инжтрансстрой" и ООО "Трансстроймеханизация"), ОАО "СК Мост", ОАО "Строй-Трест", ООО "Стройтрансгаз", ГК "Трансстрой", УК "Трансжострой", ОАО "НПО Мостовик", ЗАО "ВАД", ЗАО "Тихоокеанская мостостроительная компания".

При отборе крупнейших компаний-участников рассматриваемых сегментов строительного рынка использовались такие критерии, как объем ввода недвижимости и объем строительных работ, а также размер девелоперского пакета. К рассмотрению были выбраны наиболее крупные, а также публичные компании строительной отрасли, оказывающие существенно влияние на развитие строительного рынка России.

Основные события крупнейших участников отрасли структурированы по следующим блокам:

- строительная деятельность,
- промышленность строительных материалов, техника и технологии,
- финансовая деятельность,
- корпоративные события,
- взаимодействие с покупателями.

Обзор направлен на удовлетворение потребностей следующих групп клиентов:

- менеджмент и специалисты отдела маркетинга организаций, осуществляющих производство, импорт и реализацию строительных материалов – для лучшего понимания ситуации в строительной отрасли как основного рынка сбыта своей продукции, оценки конкурентной среды и стратегического планирования;
- менеджмент и специалисты отдела маркетинга строительных компаний – для оценки конкурентного окружения и стратегического анализа ситуации в строительной отрасли;

- инвесторов, планирующих инвестиции в отрасль производства строительных материалов или строительную отрасль и финансовые структуры для повышения эффективности инвестиционной стратегии;
- специалисты отделов продаж компаний, занимающихся производством и реализацией оборудования для промышленности строительных материалов, а также специалисты отделов продаж проектных институтов, подрядных организаций, инжиниринговых компаний и т.д. – для поиска новых клиентов.

Основные **информационные источники**, использованные в ходе подготовки обзора:

- данные Федеральной службы государственной статистики, Федерального агентства по строительству и ЖКХ, данные Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, данные Министерства экономического развития РФ, данные Министерства регионального развития РФ, данные Министерства строительства РФ;
- мониторинг инвестиционных процессов в экономике России, осуществляемый ИА "INFOLine" в рамках подготовки периодических отраслевых обзоров в сегментах промышленного и гражданского строительства;
- база данных ИА "INFOLine" по тематикам "Рынок кирпича РФ", "Рынок цемента РФ", "Рынок нерудных строительных материалов РФ", "Рынок металлоконструкций РФ", "Рынок железобетонных изделий РФ", и "Промышленное, торговое и административное, а также жилищное строительство РФ" за 2003-2012 гг.;
- материалы более 1000 российских СМИ, а также отраслевая пресса.

#### Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.



Исследования ИА "INFOLine" используют в работе **крупнейшие девелоперы и строительные компании** ("ИКЕА Мос", Холдинг "Адамант", Корпорация "Главстрой" и Группа "ЛСР"), **ведущие производители строительных материалов** ("KNAUF", "Евроцемент", "HOLCIM Group", "Сланцевский цементный завод", "Победа ЛСР", "Винербергер кирпич"), **финансовые компании** (ФК "Уралсиб", "МДМ-Банк").



Holcim

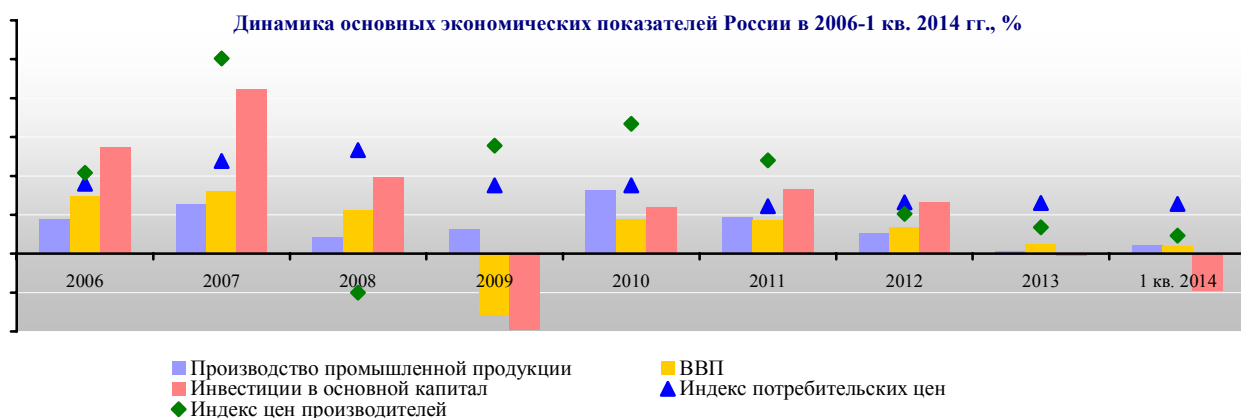


Более 100 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 250 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте  
**www.INFOLine.spb.ru** или по телефонам **(495) 772-7640, (812) 322-6848**  
добавочный **156** или по почте: **STR@infoline.spb.ru**.  
Менеджер проекта: **Анна Мордовцева**

## Раздел I. Состояние и перспективы строительного рынка России

<...> Рост ВВП в первом квартале 2014 году по отношению к соответствующему периоду 2013 года снизился с 2 % в IV квартале 2013 г. до 0,9 % в I квартале 2014 года. Основными факторами этого снижения стали динамика сельского хозяйства, которая внесла существенный вклад в ускорение роста в IV квартале 2013 г., а также замедление роста оптовой торговли, добывающих отраслей и экспорта нефти и газа. По отношению к IV кварталу ВВП снизился на 0,5 % (с исключением сезонного фактора) после роста в течение трех кварталов подряд. Кроме вышеперечисленных факторов негативный вклад усилился за счет увеличения спада в строительстве и в обрабатывающих отраслях промышленности.



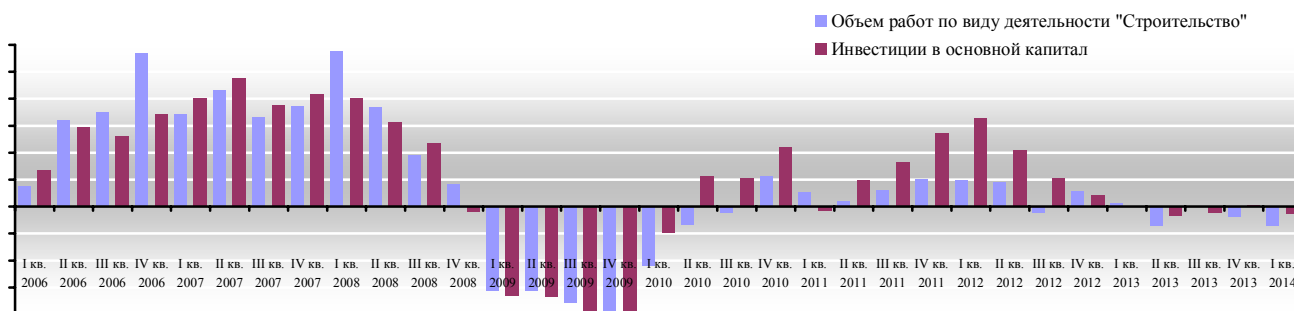
**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

**Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.**

**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

<...> По итогам первого квартала 2014 года объем работ по виду деятельности "Строительство" составил 903 млрд. руб., что на 0,2% превышает уровень аналогичного периода 2013 года в действующих ценах, однако на 3,6% ниже уровня первого квартала 2013 года в сравнимых ценах. Таким образом, в первом квартале 2014 года был продолжен нисходящий тренд в строительной отрасли, начавшийся в 2013 году.

**Темпы прироста основных показателей инвестиционной и строительной деятельности в 2006-1 кв. 2014 гг., % к соответствующему периоду предыдущего года**

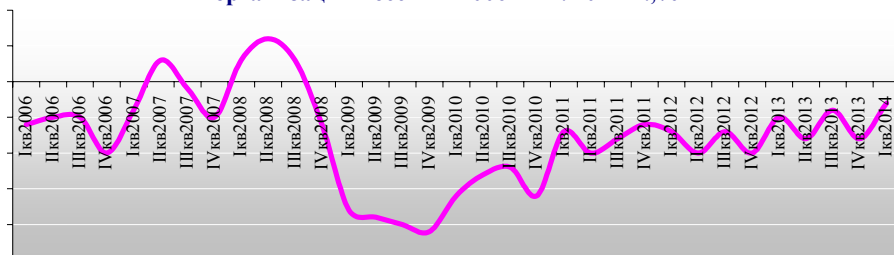




### 1.3 Показатели деловой активности строительных организаций

<...> Результаты опросов ФСГС показали, что в I квартале 2014 года руководители 81% строительных организаций оценили экономическую ситуацию в строительстве как "удовлетворительную", 11% – как "неудовлетворительную" и лишь 8% – как "благоприятную". При этом, во II квартале 2014 года 71% руководителей строительных организаций не ожидают ее изменения, 26% – считают, что экономическая ситуация в строительстве улучшится, 3% – ожидают ее ухудшения.

**Индекс предпринимательской уверенности строительных организаций России в 2006-1 кв. 2014гг.,%**



<...>

**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

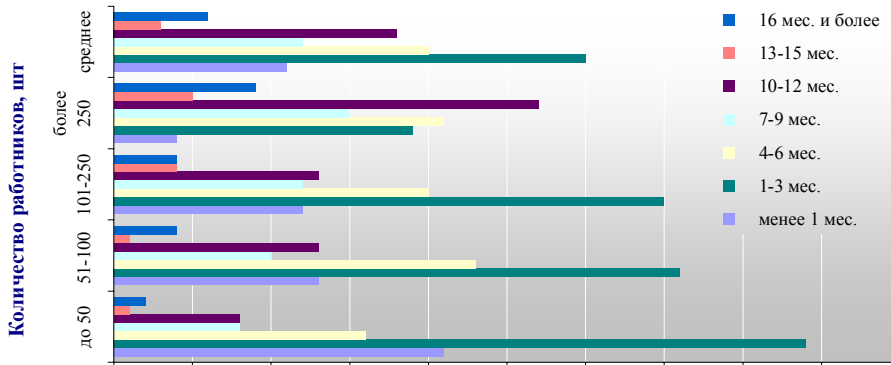
**Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.**

**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

<...>

**Средняя обеспеченность заказами в I квартале 2014 года по сравнению с IV кварталом 2013г. не изменилась и составила 6 месяцев. Крупные строительные фирмы обеспечены заказами на более длительный срок (8 месяцев), чем организации с численностью до 50 человек (4 месяца). Однако стоит отметить, что распределение компаний по численности рабочих по Росстату весьма условное, в том числе, не указывается, к какой категории принадлежат строительные организации, использующие рабочую силу трудовых мигрантов, обычно не числящихся в штате компании.**

**Распределение строительных организаций по уровню обеспеченности заказами в I кв. 2014 г.,%**

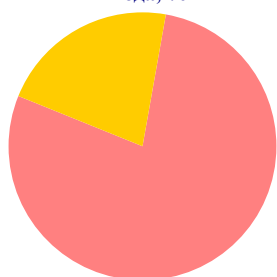


### 1.6 Основные показатели строительной отрасли

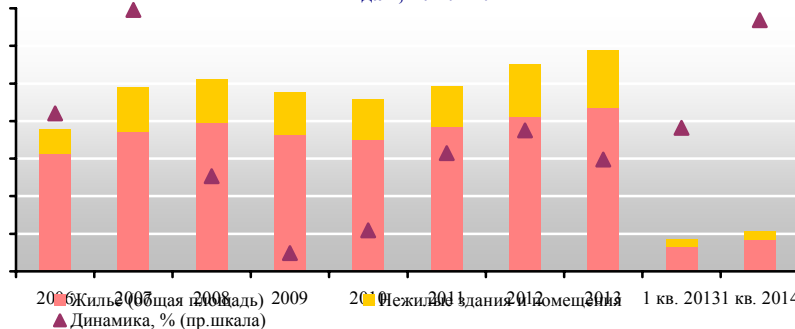
<...> По итогам первого квартала 2014 года в России было введено 21,6 млн. кв. метров жилых и нежилых зданий и помещений, что более чем на 28% превышает аналогичные показатели 2012 года. Столь интенсивный рост ввода недвижимости является следствием завершения проектов, инициированных в 2012 году и не позволяет делать выводы о продолжении роста строительной отрасли. По завершении всех проектов, находящихся на финальных стадиях реализации строительный рынок России, скорее всего, ожидает инвестиционная пауза и спад объемов строительных работ и ввода недвижимости.

<...>

Структура ввода площадей  
зданий в России в 1 кв. 2014  
года, %



Динамика ввода зданий и сооружений в России в 2006-1 кв. 2014 гг. по видам, млн. кв. м



**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

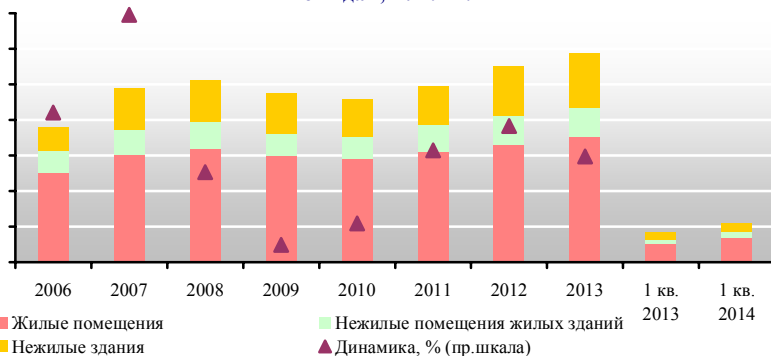
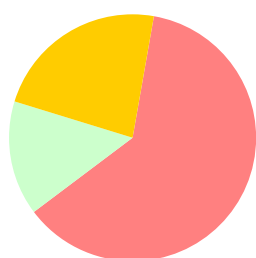
**Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.**

**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

<...> Следует отметить, что из-за различия в методиках учета, в различных публикациях Росстатом данные об объеме ввода зданий и сооружений, а также о структуре ввода в разрезе жилых и нежилых помещений существенно различаются, причем различие может достигать 9-10%. С причинами данных расхождений и методиками их учета Вы можете ознакомиться в полной версии Обзора. <...>

Динамика ввода зданий и сооружений в России в 2006-1 кв. 2014 гг. по видам, млн. кв. м

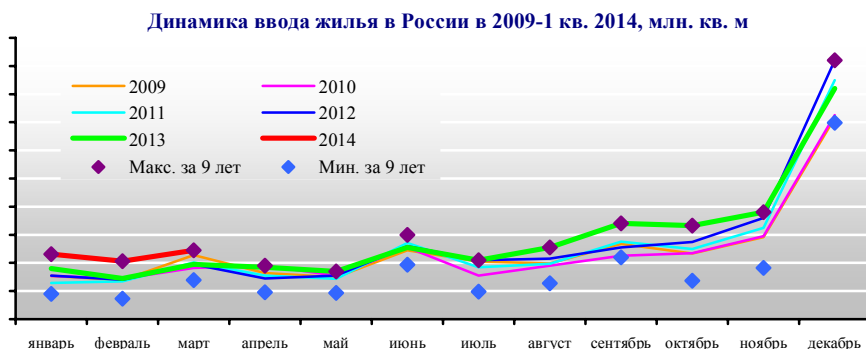
Структура ввода площадей  
зданий в России в 2013 году, %





### 1.7 Жилищное строительство

В целом, для России традиционна резкая сезонная динамика ввода жилья, что хорошо видно на следующей диаграмме, иллюстрирующей ежемесячные объемы ввода жилых домов в России в 2004-2012 гг. В связи с тем, что обычно ввод жилых домов анонсируется на конец квартала, пики ежемесячной динамики ввода жилья приходятся на март, июнь, сентябрь и декабрь, причем, в декабре традиционно принимается в эксплуатацию более \*\*\*% общего объема ввода за весь год.



<...> По итогам первого квартала 2014 года в России было введено порядка 13,6 млн. кв. метров жилья, что на 32% превышает аналогичные показатели 2013 года (за январь-март 2013 года было введено в эксплуатацию порядка 10,3 млн. кв. метров жилья).<...>

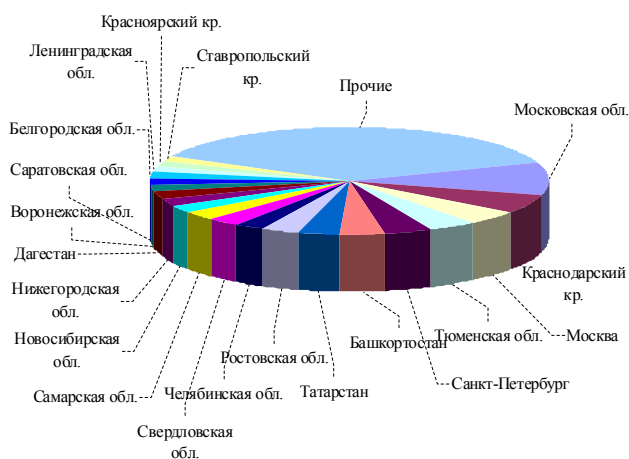
**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

**Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.**

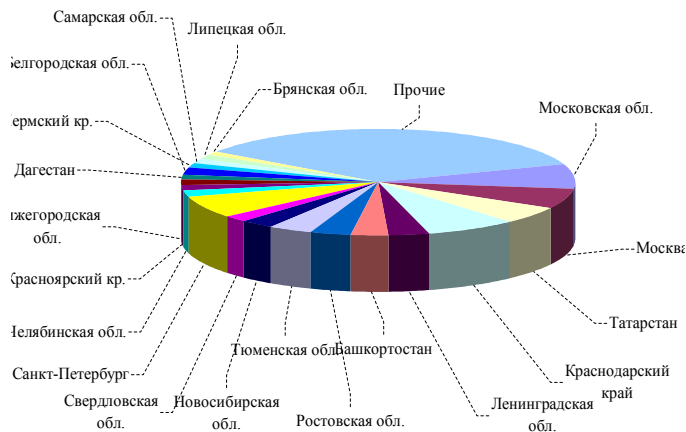
**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

Структура ввода жилья по регионам в 2013 и 1 квартале 2014 года с указанием долей ТОП-20 крупнейших регионов приведена на диаграммах. <...>

**Структура ввода жилья по регионам в 2013 году, %**



**Структура ввода жилья по регионам в 1 кв. 2014 года, %**



**1.5.2 Состояние рынка ипотечного кредитования**

<...> По итогам I квартала 2014 года в России было 198 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 334,7 млрд рублей. доля сделок с ипотекой достигла рекордного уровня. Так, по данным Росреестра, в I квартале 2014 года около 26% зарегистрированных прав собственности на жилье приобретались с помощью ипотеки.

Количество сделок в 1,4 раза превышает показатели I квартала 2013 года. Опережающий рост ипотеки в первом квартале текущего года во многом объясняется тем, что в условиях макроэкономической нестабильности и снижения курса рубля недвижимость стала популярным объектом для инвестиций. Основной причиной, предопределившей привлекательность недвижимости, стала ценовая динамика рынка, а также падение цен в долларовом эквиваленте <...>



**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

**Полный текст раздела содержит весь перечень актуальной информации о текущем состоянии российской экономики, объеме инвестиций в строительную отрасль, показателях деловой активности на строительном рынке, а также подробное описание рынков жилищного коммерческого, дорожного и инфраструктурного строительства в России.**

**\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\***

<...> На рынке ипотечного кредитования четко прослеживается сезонность, что объяснимо, прежде всего, сезонностью ввода жилья в стране (хотя наиболее активно строительство ведется во II и III кварталах, основной объем сдачи объектов происходит в декабре). Кроме того, между моментом одобрения сделки банком и моментом непосредственной выдачи кредита проходит некоторое время. <...>



## Раздел II. Рейтинги крупнейших участников строительного рынка России

### 2.1 Жилищное строительство

<...> Доля ТОП-10 крупнейших застройщиков в структуре ввода многоквартирного жилья составила порядка 14%, снизившись по сравнению с аналогичным показателем 2012 года, когда ТОП-10 крупнейших застройщиков приходилось порядка 16% от общего объема ввода жилья. В первую тройку крупнейших застройщиков по итогам 2013 года вошли ГК "СУ-155", ГК "ПИК" и ГК "Мортон", расположившиеся на первом, втором и третьем местах соответственно.  
<...>

\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\*

**Полный текст раздела содержит рейтинги и краткое описание структуры базовых сегментов строительного рынка в разрезе крупнейших игроков. Рассмотрены такие сегменты строительного рынка как жилищное строительство, строительство торговой недвижимости, а также строительство инфраструктурных объектов.**

\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\*

Крупнейшие строительные компании, по итогам операционной деятельности за 2012-2013 гг. приведены в следующей таблице.

Рейтинг "INFOLine Buiding Russia TOP-10" по итогам 2013 года

Наименование компании	Базовые регионы присутствия	Объем ввода жилья <sup>1</sup> , тыс кв. м.		Место в рейтинге	
		2012	2013	2011	2012
ГК СУ-155, ЗАО	Москва и Моск. обл., Санкт-Петербург и Лен. обл., Нижегородская и Владимирская обл.	≥ 800	≥ 900	2	1

Источники: данные компаний, данные ИА "INFOLine"

<sup>1</sup> Приведены данные по объемам ввода жилой недвижимости в качестве застройщика, за вычетом объектов, построенных по государственному заказу и объектов социальной инфраструктуры. Данные, выделенные курсивом, приведены по оценкам специалистов ИА "INFOLine"

## Раздел III. Основные события компаний-лидеров строительной отрасли России

### 3.1 Сегмент жилищного строительства

\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\*

Раздел содержит мониторинг важнейших событий по 10 крупнейшим строительным компаниям в сфере жилищного строительства в России  
В перечень отслеживаемых компаний в сегменте жилищного строительства в 2014 году входят:

ГК "СУ-155"  
ГК "ПИК"  
ОАО "ДСК-1"  
ГК "Мортон"  
ГК "Эталон"  
ОАО "Группа ЛСР"  
Корпорация "Главстрой"  
ГК Кортрос (ранее "Ренова-Строй Групп")  
ГК "ЮИТ"  
Компания "Дон-строй инвест"  
ООО "Л1 Строительная компания №1"

По каждой компании представлен следующий перечень данных:

- **Краткое описание бизнеса**
- **Корпоративные новости** (*строительная деятельность, промышленность строительных материалов, техника и технологии, финансовая деятельность, корпоративные события, взаимодействие с покупателями*)
- **Отставки и назначения**
- **Динамика объема строительных работ**
- **Проекты в стадии активного строительства**
- **Финансовые показатели**
- **Перспективы развития**

### 3.2 Сегмент строительства коммерческой недвижимости

\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\*

Раздел содержит мониторинг важнейших событий 12 лидирующих компаний в сфере девелопмента торговой недвижимости в России.

В перечень отслеживаемых компаний в сегменте жилищного строительства в 2014 году входят:

ГК "Регионы"  
Компания "ИКЕА"  
ГК "ТЭН"  
Компания "ЕНКА"  
ГК "Ташир"  
Холдинг "Адамант"  
Компания "GALS Development"  
Компания "AFI Development"  
ЗАО "Форум-Групп"  
ГК "Crocus Group"  
ГК "Промресурс"

По каждой компании представлен следующий перечень данных:

- Краткое описание бизнеса
- Корпоративные новости (*строительная деятельность, промышленность строительных материалов, техника и технологии, финансовая деятельность, корпоративные события, взаимодействие с покупателями*)
- Отставки и назначения
- Динамика объема строительных работ
- Проекты в стадии активного строительства
- Финансовые показатели
- Перспективы развития

### 3.3 Сегмент инфраструктурного строительства

\*\*\* ДЕМО-ВЕРСИЯ \*\*\*

Раздел содержит мониторинг важнейших событий крупнейших подрядных организаций. В перечень отслеживаемых компаний в сегменте жилищного строительства в 2014 году входят:

ГК "Стройгазконсалтинг"

ОАО "Мостотрест"

ГК СК "Мост":

- ОАО "СК "МОСТ"
- ОАО "Строй-Трест"

ОАО "Стройтрансгаз"

ООО "ПСК "Трансстрой"

ООО "УК "Трансюжстрой"

ООО "НПО "Мостовик"

ЗАО "Высококачественные автомобильные дороги"

ЗАО "Тихоокеанская мостостроительная компания"

По каждой компании представлен следующий перечень данных:

- Краткое описание бизнеса
- Корпоративные новости (*строительная деятельность, промышленность строительных материалов, техника и технологии, финансовая деятельность, корпоративные события, взаимодействие с покупателями*)
- Отставки и назначения
- Динамика объема строительных работ
- Проекты в стадии активного строительства
- Финансовые показатели
- Перспективы развития

## Перечень таблиц, графиков и диаграмм

### Таблицы

- Основные этапы развития жилищного строительства в России в 1990-2014 гг.
- Рейтинг крупнейших регионов страны по объему жилищного строительства в 2012 и 2013 гг.
- ТОП-10 регионов-лидеров и ТОП-10 аутсайдеров по средней стоимости 1 м<sup>2</sup> жилья на первичном рынке
- Перечень городов Чемпионата мира по Футболу 2018 года в России
- Объемы финансирования федеральной целевой программы "Развитие транспортной системы России (2010 - 2015 гг.)
- Протяженность дорог России с разбиением по типам покрытия на начало года, тыс. км.
- Рейтинг ТОП-10 строительных компаний в сегменте жилищного строительства
- Рейтинг ТОП-10 девелоперских компаний в сегменте строительства торговой недвижимости
- Рейтинг ТОП-10 строительных компаний в сегменте инфраструктурного строительства

### Графики

- Динамика основных показателей инвестиционной и строительной деятельности в 2006-1 кв. 2014 гг.
- Темпы прироста основных показателей инвестиционной и строительной деятельности в 2006-1 кв. 2014 гг., % к соответствующему периоду предыдущего года
- Динамика объема строительных работ в России по федеральным округам в 2006-1 кв. 2014 гг., млрд. руб.
- Структура объема строительных работ в России по федеральным округам в 2006-1 кв. 2014 гг., %
- Динамика объема строительных работ в ТОП-30 регионах России в 2012-1 кв. 2014 гг., млн. руб.
- Динамика ввода жилых и нежилых зданий в России по федеральным округам в 2006-1 кв. 2014 гг., млн. кв. м.
- Структура ввода жилых и нежилых зданий в России по федеральным округам в 2006-1 кв. 2014 гг., %
- Динамика ввода жилья в России в 1990-2013 гг., млн. кв. м.
- Динамика ввода жилья в России в 2008-1 кв. 2014 гг., млн. кв. м.
- Количество и средний размер построенных квартир в 2006-1 кв. 2014 годах
- Динамика ввода жилья в России по округам в 2006-1 кв. 2014 гг., млн. кв. м.
- Структура ввода жилья в России по округам в 2006-1 кв. 2014 гг., %
- Динамика ввода жилья в России по регионам в 2006-1 кв. 2014 гг., млн. кв. м.
- Структура ввода жилья по регионам в 2013 году, %
- Структура ввода жилья по регионам в 1 кв 2014 года, %
- Динамика ввода жилья в России в расчете на 1000 человек населения 2000-2013 гг., кв. м. общей площади
- Структура ввода жилья в России в 1 кв. 2014 года, %
- Динамика ввода жилья в России в 2006-1 кв. 2014 гг. по видам, млн. кв. м
- Площадь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых зданий по округам в России в 2006-1 кв. 2014 гг., млн. кв. м
- Динамика средней площади индивидуального жилья в России в 2006-1 кв. 2014 гг.
- Площадь введенного в эксплуатацию массового жилья по округам в России в 2006-1 кв. 2014 гг., млн. кв. м
- Динамика средней площади квартир в многоэтажных домах в России в 2006-1 кв. 2014 гг.
- Динамика объема незавершенного строительства жилых домов (без индивидуальных) в России по округам в 2006-1 кв. 2014 гг., тыс. кв. м.
- Динамика объема незавершенного строительства жилых домов (без индивидуальных), которые законсервированы, приостановлены или отменены в России по округам в 2006-1 кв. 2014 гг., тыс. кв. м.
- Жилищный фонд и доля ветхого и аварийного жилья в жилом фонде в России в 2006-1 кв. 2014 гг.
- Динамика объема выданных ипотечных кредитов и объема ввода жилья в 2006-1 кв. 2014 гг.
- Объем выдачи ипотечных кредитов в России в 2006-1 кв. 2014 гг., млрд. руб.
- Количество квартир, купленных по ипотеке, и отношение к общему вводу квартир в России в 2006-1 кв. 2014 гг.
- Ставки по ипотечным кредитам в рублях, выданным АИЖК в течении месяца в 2006-1 кв. 2014 гг., %
- Динамика кредитного портфеля физических лиц в сфере жилищного кредитования на конец года, млрд. руб.
- Цены первичного и вторичного рынка жилья в 2006-1 кв. 2014 гг., тыс. руб.
- Площадь введенных в эксплуатацию нежилых зданий и помещений по их видам в 2006-1 кв. 2014 гг., млн. кв. м.
- Структура ввода в эксплуатацию нежилых зданий по их видам в России в 2006-1 кв. 2014 гг., %
- Динамика объема строительства нежилых зданий в России по округам в 2006-1 кв. 2014 гг., млн. кв. м.
- Структура объема строительства нежилых зданий в России по округам в 2006-1 кв. 2014 гг., млн. кв. м.
- Динамика объема строительства нежилых зданий в России по округам в 2006-1 кв. 2014 гг., млн. кв. м.
- Структура объема строительства нежилых зданий в России по округам в 2006-1 кв. 2014 гг., млн. кв. м.
- Площадь введенной в эксплуатацию промышленной недвижимости в России и динамика инвестиций в промышленность в 2006-1 кв. 2014 гг.
- Динамика емкости рынка промышленного строительства в России в 2006-1 кв. 2014, млрд. долл.
- Динамика протяженности автодорог в России в 2006-2013 гг., тыс. км.
- Динамика ввода автодорог с твердым покрытием в России в 2006-2013 гг., тыс. км.
- Объем финансирования дорожного хозяйства России в 2006-2013 гг. и прогноз на 2013-2015 гг., млрд. руб.
- Динамика финансирования работ по строительству и ремонту а/д федерального значения, млрд. руб.
- Динамика ввода автомобильных дорог с твердым покрытием в России по округам в 2006-1 кв. 2014 гг., км
- Фактические объемы финансирования дорожного хозяйства из Федерального бюджета в 2007-2013 гг. и прогноз до 2015 года, млрд. руб. в ценах соотв. лет

**Также по каждой из описываемых компаний представлена графическая и табличная информация, включающая данные по объемам строительства и финансовые показатели**



## Анкета на информационную заинтересованность

Агентство "iNFO Line" в течение десяти лет активно занимается исследованиями строительной отрасли. Наши специалисты, ориентируясь на информационные потребности рынка, стараются максимально учитывать пожелания своих заказчиков.

Заполните анкету и вышлите ее на адрес STR@infoline.spb.ru или по факсу (812) 3226848

### Раздел I. Общая информация о компании

Название компании: \_\_\_\_\_  
 Вид деятельности: \_\_\_\_\_  
 Адрес центрального офиса: \_\_\_\_\_  
 Сайт: \_\_\_\_\_ Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_  
 Ваше Ф. И. О.: \_\_\_\_\_ Должность: \_\_\_\_\_  
 Адрес эл. почты: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_

### Раздел II. Исследования 2013 - 2014 года

Выберите заинтересовавший Вас продукт, отметив его. Краткие версии Вы можете получить у вашего менеджера

	Название продукта	Описание продукта	Дата выхода	Цена.
<input type="checkbox"/>	Периодический обзор <b>"Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре РФ"</b>	Содержит информацию о текущих инвестиционных проектах в строительстве водопроводных и канализационных сооружений, объектов теплоснабжения и систем газоснабжения	ежемесячно	10 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Периодический обзор <b>"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"</b>	Содержит информацию о текущих инвестиционных проектах в строительстве дорог, мостов, эстакад, тоннелей, каналов, портов, аэродромов, складов, объектов железнодорожного транспорта, трубопроводов.	ежемесячно	10 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Периодический обзор <b>"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве РФ"</b>	Содержит информацию о проектах торгово-административного, офисного, социального и спортивного направления, инвестиционные логистические проекты, жилые комплексы с площадью более 50 000 кв.м.	ежемесячно	10 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Периодический обзор <b>"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве РФ"</b>	Содержит информацию о строительстве и реконструкции обрабатывающих предприятий промышленности: металлургия, агропромышленный комплекс, машиностроение и другие отрасли.	ежемесячно	10 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Отраслевой обзор <b>"180 проектов строительства ГОСТИНИЧНЫХ объектов России. Проекты 2013-2016 годов"</b>	Описание 180 проектов по строительству и реконструкции гостиниц и Многофункциональных комплексов, а также бизнес-справки по 10 ведущим гостиничным сетям.	Февраль 2014	35 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Отраслевой обзор <b>"240 проектов строительства СПОРТИВНЫХ объектов России. Проекты 2012-2015 годов"</b>	Описание 240 проектов по строительству и реконструкции спортивных комплексов, ФОКов, бассейнов, а также бизнес-справки по 10 ведущим фитнес-сетям.	Июнь 2014	От 35 000 руб. До 50 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Отраслевой обзор <b>"120 проектов строительства ЛОГИСТИЧЕСКИХ объектов России. Проекты 2013-2016 годов"</b>	Описание 120 проектов по строительству и реконструкции логистических объектов.	Апрель 2014	35 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Отраслевой обзор <b>"180 проектов строительства ТОРГОВЫХ центров России. Проекты 2013-2016 годов"</b>	Описание 180 проектов по строительству и реконструкции Торговых центров России, с указанием контактных данных участников проекта.	Октябрь 2013 года	35 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Отраслевой обзор <b>"120 проектов строительства МЕДИЦИНСКИХ объектов России. Проекты 2013-2016 годов"</b>	Описание 120 проектов по строительству и реконструкции медицинских объектов с указанием контактных данных участников проекта.	Февраль 2013 года	35 000 руб.

### Раздел III. Обзоры и Базы строящихся проектов 2013 года

Название продукта	Описание продукта	Дата выхода	Цена
<input type="checkbox"/> Исследование <b>"Рынок металлоконструкций России. Прогноз до 2016 года"</b>	Анализ рынка производства и потребления МК, описание 60 крупнейших предприятий и холдингов, база 330 производителей металлоконструкций и металлоизделий	Март 2014 года	От 50 000 руб. до 80 000 руб.
<input type="checkbox"/> Исследование <b>"Рынок сэндвич-панелей России. Прогноз до 2016 года"</b>	Анализ рынка производства и потребления СП, ретроспективный анализ динамики производственных мощностей, описание производителей, прогноз производства и потребления сэндвич-панелей до 2015 года	Февраль 2014 года	От 50 000 руб. до 80 000 руб.
<input type="checkbox"/> Ежеквартальный Отраслевой обзор <b>"Строительная отрасль России: жилищное, торговое, дорожное и инфраструктурное строительство"</b>	Макроэкономические показатели и состояние основных сегментов строительной отрасли. Строительная отрасль и Рейтинг и бизнес-справки по компаниям, жилищного, инфраструктурного и торгово-административного строительства	Каждый квартал	От 25 000 руб. до 40 000 руб.
<input type="checkbox"/> Исследование <b>"Рынок DIY РФ. Прогноз до 2017 г." Аналитическая База сетей DIY России</b>	Развитие рынка DIY с прогнозом до 2015 года, сравнительный анализ городов и регионов, Информация по 250 сетям DIY, Рейтинг ТОП-50 операторов DIY, включающий показатели чистой выручки, рентабельности, количества объектов и совокупной торговой площади.	Март 2014 года	От 35 000 руб. До 80 000 руб.
<input type="checkbox"/> Исследование <b>"Производство и рынок керамического и силикатного кирпича в России. Итоги 2012 года. Прогноз до 2016 года "</b>	Производство и потребление кирпича; прогноз до 2016 года; анализ цен; экспорт и импорт по странам и поставщикам; РЕЙТИНГ крупнейших производителей кирпича по мощностям, выпуску продукции, финансовым показателям, ассортименту и т. д.	Март 2013 года	От 45 000 до 60 000 руб.
<input type="checkbox"/> Исследование <b>"Цементная отрасль России 2012-2016 гг. Инвестиционный климат. Логистика и структура потребления"</b>	Производство и потребление цемента, прогноз до 2016 года; характеристика инвестиционных процессов, структура перевозок, динамика цен, внешнеторговый оборот цемента и клинкера и т.д.	Июнь 2013 года	55 000 руб.
<input type="checkbox"/> Исследование <b>"Производство и потребление щебня в России. Тенденции 2013 года. Прогноз до 2016 года"</b>	Производство и потребление нерудных материалов, прогноз до 2016 года; инвестиционный климат, объем запасов и характеристика крупнейших месторождений, обзор оборудования, структура и динамики цен, логистика (все виды транспорта) и т.д.	Август 2013 года	55 000 руб.

### Раздел IV. Оперативный мониторинг событий – услуга «Тематические новости»

Название продукта	Описание продукта	Периодичность	Цена в месяц
<input type="checkbox"/> "Промышленное строительство РФ"		Ежедневно	7 000 руб
<input type="checkbox"/> "Торговое и административное строительство РФ"		Ежедневно	7 000 руб
<input type="checkbox"/> "Жилищное строительство РФ"	"Тематические новости" - это оперативная и периодическая информация об интересующей отрасли экономики РФ (всего более 80 тематик), подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.	Ежедневно	6 000 руб
<input type="checkbox"/> "Дорожное строительство РФ"		1 раз в неделю	6 000 руб
<input type="checkbox"/> "Рынок цемента РФ"		2 раза в месяц	3 000 руб
<input type="checkbox"/> "Рынок кирпича РФ"		2 раза в месяц	3 000 руб
<input type="checkbox"/> "Теплоснабжение и водоснабжение РФ"		1 раз в неделю	10 000 руб
<input type="checkbox"/> "Рынок отделочных материалов и сети товаров для дома"		1 раз в неделю	6 000 руб
<input type="checkbox"/> "Рынок ТИМ"		1 раз в неделю	4 000 руб.
<input type="checkbox"/> "Рынок ЛКМ"		1 раз в неделю	4 000 руб.
<input type="checkbox"/> "Рынок бетона и ЖБИ"		2 раза в месяц	3 000 руб.
<input type="checkbox"/> "Рынок окон и дверей"		1 раз в неделю	5 000 руб.
<input type="checkbox"/> "Рынок плитки и керамогранита"	1 раз в неделю	6 000 руб.	

	Название продукта	Описание продукта	Периодичность	Цена в месяц
<input type="checkbox"/>	"Индивидуальный мониторинг СМИ"	Мониторинг информационного поля компании, с помощью которого компания сможет оценить свое место, место партнеров и конкурентов в информационном потоке, отрасли	Ежедневно, еженедельно	от 10 000 руб.
<input type="checkbox"/>	Бизнес-справка по компаниям, осуществляющим деятельность на рынке СТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	Информация об акционерах, операционной, финансовой и инвестиционной деятельности, номенклатуре выпускаемой продукции, загрузке производственных мощностей.		от 10 000 руб.

## Раздел V. Перспективные направления INFOLine

- Исследование рынка  
(укажите Вашу тематику) \_\_\_\_\_
- 
- База строящихся объектов  
(укажите, какие объекты Вам интересны) \_\_\_\_\_
- 
- Тематические новости  
(укажите, какие отрасли Вам интересны) \_\_\_\_\_
- 
- Ассортиментный ценовой мониторинг  
(укажите вид товара) \_\_\_\_\_
- 
- Реестр участников строительного рынка  
(укажите, какие отрасли Вам интересны) \_\_\_\_\_
- 
- Другой вид аналитической информации  
(укажите, Ваш вариант) \_\_\_\_\_

## Планирует ли Ваша компания приобретение информационно-аналитических продуктов?

- Во I полугодии 2014 года  В течение 2014 года  Нет

## Знакомы ли Вы с информационными продуктами ИА "INFOLine"?

- Да, мы их приобрели  Да, мы их читали  Да, мы о них слышали  Нет

## Благодарим за заполнение анкеты!

Более подробная информация о новых продуктах доступна по телефонам (495) 772-7640 доб.156, (812) 322-6848 доб. 156 или по почте: [STR@infoline.spb.ru](mailto:STR@infoline.spb.ru).