

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

От Йоко Оно с приветом — Шон Леннон выступил в «Балтийском доме» [22]

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Задача про аэропорт

Участникам архитектурного конкурса предстоит решить ее за три месяца

В среду завершился установочный семинар для участников международного архитектурного конкурса, которые будут проектировать будущий международный пассажирский терминал петербургского аэропорта Пулково. Архитекторам были представлены все условия конкурса и стоящие перед ними задачи. С подробностями — МАРИЯ МОКЕЙЧЕВА.

В семинаре приняли участие представители четырех архитектурных бюро, участвующих в конкурсе на разработку объемно-пространственного решения здания нового пассажирского терминала аэропорта Пулково, а также объектов коммерческой инфраструктуры, расположенных на прилегающих территориях. Все участники подписали контракты на участие на сумму \$100 тыс. каждый.

● В закрытом международном архитектурном конкурсе принимают участие 4 архитектурных бюро, имеющих опыт в проектировании аэропортовых комплексов: GMP (von Gerkan, Marg und Partner) International mbH, Германия; Grimshaw & Partners Ltd, Великобритания; Skidmore, Owings & Merrill LLP, США; ЗАО «Архитектурное бюро „Земцов, Кондаиан и партнеры“», Санкт-Петербург, Россия.

Как сообщил советник генерального директора ОАО «Аэропорт Пулково» Виктор Конащенко, основой для работы архитекторов станут технические условия, разработанные компанией Hochtief AirPort при создании генерального плана развития аэропорта Пулково. «В технических условиях прописано все — вплоть до количества парковочных мест, — отметил Виктор Конащенко, — но мы сознательно даем архитекторам определенную степень свободы, чтобы они придали проекту своеобразие». В частности, предусмотрено, что новый терминал, строительство которого должно быть завершено к 2010 году, должен иметь не менее 78 стоек регистрации и обладать пропускной способностью не менее 7,5 млн пассажиров в год.

Организаторы конкурса отмечают, что на разработку проектов архитекторам дается не так много времени — всего три месяца, поэтому заданиям должно быть предоставлено техническое задание, которое должно значительно облегчить им работу. Новый терминал должен располагаться недалеко от существующего терминала Пулково-1 — таким образом, чтобы интегрировать его в общий аэропортовый комплекс. Основная идея: вернуться к старой концепции развития аэропорта между двух взлетно-посадочных полос, которая была нарушена при строительстве терминала Пулково-2. Как сообщил исполнительный директор Hochtief AirPort GmbH Рудольф Бурхальтер, в новый терминал будет переведена вся деятель-



Встретившись на семинаре, участники архитектурного конкурса (слева петербургский архитектор Юрий Земцов, справа его коллега из Германии Кристиан Хоффман) предпочли не делиться идеями друг с другом (ФОТО МИХАИЛА РАЗУВАЕВА)

ности по обслуживанию международных рейсов, а Пулково-2 вообще закроют.

На вопрос, каких сложностей ожидают архитекторы при работе над проектом, ответили только два участника конкурса. Так, представитель бюро Grimshaw & Partners Ltd Марк Миддлтон отметил две главные проблемы: «необходимо отразить культурное наследие Петербурга в новом терминале, а также спроектировать аэропорт с

технической точки зрения так, чтобы он работал наиболее эффективно». Руководитель петербургского бюро Юрий Земцов отметил, что необходимо «создать запоминающийся образ, соответствующий нашему городу», подчеркнув, что новый терминал должен перекликаться с историческим зданием терминала Пулково-1, которое считалось одним из лучших строений своего времени.

Завершить работу архитекторы должны до 30 мая, после чего проекты выставят на всеобщее обозрение, а победитель будет объявлен 7 июня. После этого планируется объявить инвестиционный конкурс по поиску частного инвестора для реализации проекта. Как сообщил первый заместитель председателя комитета по инвестициям и

стратегическим проектам Николай Асаул, город взял на себя обязательства привлечь инвестора в обмен на передачу в собственность города 100% акций аэропорта. «Будущая доходность для инвестора будет зависеть в том числе и от архитектурной концепции», — заявил Николай Асаул. Напомним, что общая стоимость инвестиционного проекта по развитию Пулково оценивается в 30 млрд рублей, включая не только строительство терминала, но и развитие аэропортового хозяйства: перроны, взлетно-посадочной полосы, аэронавигационного оборудования. В качестве консультанта по развитию аэропорта, по информации «Ъ», выступит сингапурский аэропорт Changi, который в прошлом году был признан лучшим аэропортом мира.

Надземный экспресс притянули к наукограду

по совету президента

Во вторник на заседании городского правительства было принято постановление о проектировании трассы надземного экспресса. Заручившись поддержкой президента, городские власти решили удлинить линию на 30 км — до будущего наукограда в Петергофе. Первым планируется построить участок от метро «Проспект Ветеранов» до Дворца конгрессов в Стрельне с ответвлением к району «Балтийская жемчужина», а до жителей района Обухово очередь дойдет только к 2010 году.

В начале заседания правительства губернатора Петербурга Валентина Матвиенко объявила, что президент России Владимир Путин поддержал ряд инфраструктурных проектов Смольного, в том числе и надземный экспресс. Обод-

ранные поддержки первого лица в государстве, в Смольном решили не ограничиваться основным ходом трассы — от «Балтийской жемчужины» до станции метро «Обухово». По итогам заседания правительства было определено, что трасса надземного экспресса будет начинаться от наукограда в Петергофе, проходить через станцию метро «Проспект Ветеранов» ответвлением в сторону «Балтийской жемчужины», а заканчиваться у станции метро «Обухово», также предусмотрено строительство ветки от Кубинской улицы в аэропорт Пулково. Общая длина трассы составит 56,5 км, стоимость в ценах конца 2006 года — примерно 34,7 млрд рублей.

Уже к октябрю 2007 года должно быть закончено проектирование участка от Дворца конгрессов в Стрельне до

метро «Проспект Ветеранов» (именно это решено строить в первую очередь) и основной трассы до метро «Обухово». Как сообщил председатель комитета по инвестициям и стратегическим проектам Максим Соколов, до конца года должен быть объявлен инвестиционный конкурс на поиск концессионера для строительства трассы от «Балтийской жемчужины» до «Обухово». Строительство первого участка (протяженность 18 км и стоимостью 12,7 млрд рублей) должно завершиться к концу 2009 года. При этом, по словам Максима Соколова, участок от «Балтийской жемчужины» до «Проспекта Ветеранов» будет реализован по схеме частно-государственного партнерства, а тот, что будет вести к Дворцу конгрессов, — за счет федерального бюджета, как и продолжение

ветки до наукограда. «Хотя участок до наукограда по количеству пассажиров экономически неэффективен, социально он очень важен», — пояснила Валентина Матвиенко, отметив, что уже подана заявка на выделение средств из Федеральной адресной инвестиционной программы.

Схема финансирования остальных участков пока не определена. По словам господина Соколова, решение о финансировании участка до аэропорта Пулково будет принято к 2011 году. Также пока не принято решение об условиях частно-государственного партнерства при строительстве основной ветки экспресса. Как пояснил Максим Соколов, сегодня есть возможность реализовать этот проект как на принципах концессии — в соответствии с федераль-

ным законом, так и по чуть менее рискованной для инвестора схеме частно-государственного партнерства, когда на время эксплуатации объект будет находиться в собственности инвестора. «Решение будет принято при подготовке условий конкурса, по итогам переговоров с нашими международными консультантами», — отметил господин Соколов. Также городские власти намерены использовать все возможности, чтобы государственную часть этого партнерства оплатил хотя бы частично федеральный бюджет. «Но поскольку государство уже поддерживает этот проект, выделяя средства на ветку до наукограда, то решить этот вопрос будет несложно», — признал глава комитета по инвестициям и стратегическим проектам Мария Мокейчева

РИТЕЙЛ

Бытовую технику будут продавать только в гипермаркетах

На этой неделе компания «Техносила» объявила о намерении развить свою торговую сеть в формате гипермаркетов площадью от 2 тыс. кв. м. Два петербургских магазина, не вписывающихся в этот формат, компания закроет. Конкуренты «Техносилы» также собираются приступить к реструктуризации своих сетей. В ближайшем 5 лет петербургский рынок бытовой электроники ожидает переориентация на формат гипермаркетов.

По словам директора по связям с общественностью сети «Техносила» Надежды Сенюк, после того как будут закрыты два неформатных магазина, компания планирует развить свою сеть исключительно в формате гипермаркетов площадью от 2 тыс. кв. м. Только в

этом году будут открыты три таких магазина.

● Емкость петербургского рынка бытовой техники и электроники, по оценкам компании «М-Видео», составила примерно \$800 млн в 2006 году. По оценкам других компаний, годовой объем рынка Петербурга оценивается в \$1,3 млрд, при этом на долю бытовой техники приходится около 40%. Темпы роста этого рынка составляют около 14–18% в год. По итогам 2006 года, в Петербурге работало около 35–40 торговых точек, торгующих бытовой техникой всех видов.

Избавляясь от небольших магазинов собираются и конкуренты «Техносилы». «В нашей сети будет закрыто пять магазинов по итогам текущего года. Освободившиеся площади будут сдаваться в аренду, ве-

роятнее всего, представителям продуктового ритейла», — говорит Виктор Гордейчук, президент ЗАО «Симтекс» (управляющая компания сети «Техношок»). По его словам, компания собирается открыть в этом году три новых гипермаркета. Аналогичные планы и у сети магазинов домашней техники «Просто» (новое название сети «Альтернатива Синицы»). «Мы уже закончили оптимизацию сети, закрыв в прошлом году два магазина неподходящего формата», — пояснил коммерческий директор сети «Просто» Сергей Черемисин. По его словам, в текущем году сеть планирует открыть минимум 7 крупных точек в Петербурге и Ленинградской области.

Эксперты считают, что рынок бытовой электроники в течение 5–7 лет полностью изменит свою структуру — домини-

ровать на нем будут гипермаркеты, а небольшие специализированные магазины закрыты. «В некоторых городах, в том числе и в Петербурге, традиционно работали небольшие магазины или узкоспециализированные сети. Но сегодня предпочтения потребителей меняются в сторону крупных магазинов с большим ассортиментом товара, собранным на одной площадке», — говорят в руководстве сети магазинов «М-Видео». А по результатам исследования компании «ИНФОЛайн», гипермаркет сегодня является «наиболее выгодным форматом развития для федеральных сетей из-за относительной независимости от распределительного центра и возможности получения участка для строительства объекта с нуля».

Мария Шевченко

ПРИГОВОР

Милиционеры сели за посадку самолета

по ложному сообщению о теракте

Октябрьский райсуд Екатеринбурга вынес приговор двум сотрудникам среднеуральского УВД на транспорте (СУВДТ), обвиняемым в ложном сообщении о готовящемся теракте на самолете Ту-134 авиакомпании «Пулково» в прошлом году. Полковник Ахматзия Мухаметханов и капитан Александр Закиров, из-за чьих действий лайнер был вынужден вернуться в аэропорт Кольцово, отправились в колонию-поселение.

Для оглашения приговора судье Сергею Кириллову потребовалось четыре часа. За это время он вновь воспроизвел картину происшедшего в ночь с 4 на 5 февраля 2006 года. Тогда, согласно мотивировочной части приговора, начальник линейного отдела внутренних дел аэропорта Кольцово полковник милиции Ахматзия Мухаметханов и его помощник капитан Александр Закиров провозакали в Санкт-Петербург знакомых своего начальника — главы СУВДТ генерала Валерия Алешина. Знакомыми оказались бизнесмены — гендиректор масложирового комбината Григорий Заборский и директор ООО «Пакпринт» Василий Загородний. Прибыв в аэропорт Кольцово, предприниматели с помощью сотрудников ЛОВД «Кольцово» прошли первичную регистрацию на самолет «Пулково», следовавший рейсом Екатеринбург—Санкт-Петербург—Калининград. После этого господина Заборского и Загородний в сопровождении полковника Мухаметханова ожидали посадку на самолет в кафе гостиницы «Лайнер», которая расположена на территории аэропорта Кольцово. По показаниям свидетелей, бизнесмены употребляли алкогольные напитки и в конечном итоге опоздали на рейс. Когда бизнесмены в микроавтобусе для VIP-персон прибыли на место посадки, самолет уже начал выруливать на взлетно-посадочную полосу. Бизнесменами отвлечены в гостиницу аэропорта, где полковник Ахматзия Мухаметханов снял им номер.

После этого начальник ЛОВД «Кольцово» приказал своему подчиненному Александру Закирову вернуть самолет, чтобы посадить гостей. Тот позвонил в диспетчерскую службу аэропорта и сообщил о том, что ЛОВД якобы получил анонимное сообщение о взрывчатке и оружии на борту лайнера, в связи с чем его необходимо срочно досмотреть. В это время самолет уже пролетал над Пермским краем. Диспетчерская служба требовала подтверждения полученной информации, но полковник Мухаметханов еще раз лично продублировал это сообщение.

Получив информацию об угрозе взрыва, экипаж Ту-134A развернул самолет с 40 пассажирами на борту, который в тот момент уже находился над Пермью, и совершил экстренную посадку в Екатеринбурге. После того как воздушное судно было досмотрено, опоздавшие бизнесмены смогли занять свои места и улететь в Санкт-Петербург.

Как установило следствие, для сокрытия своих действий капитан Закиров заставил написать младшего оперуполномоченного Буровцова рапорт о том, что тот принял сигнал о взрывчатке и оружии на борту взлетевшего самолета от неизвестного лица. Но, как оказалось, на телефонный номер, указанный в рапорте, в ту ночь не поступало ни одного звонка.

Стоит отметить, что в своих показаниях Григорий Заборский и Василий Загородний пояснили, что события того дня не помнят, а из сотрудников ЛОВД имели «шапочное» знакомство только с полковником Мухаметхановым, а также с генералом Алешиним. Сам начальник СУВДТ в беседе с корреспондентом «Ъ» признал, что знаком с одним из петербургских бизнесменов, но при этом считает, что в ту ночь произошло два независимых друг от друга события: появилось сообщение о взрывчатке на борту самолета и именно на этот рейс опоздали господина Заборский и Загородний. «Кроме того, согласно инструкциям, решение об изменении маршрута может принимать только командир экипажа, и в данном случае самолет мог лететь дальше с обязательным досмотром после посадки в Санкт-Петербурге», — указал генерал Алешин, который по этому делу проходил в качестве свидетеля.

Но суд, рассмотрев все материалы дела, признал полковника Мухаметханова и капитана Закирова виновными по статье 207 («Заведомо ложное сообщение об акте терроризма»), статье 285 («Злоупотребление должностными полномочиями») и статье 286 УК РФ («Превышение должностных полномочий»), приговорив обоих к одному году и девяти месяцам заключения с отбыванием наказания в колонии-поселении. Кроме того, они должны выплатить 173 тыс. рублей авиакомпании «Пулково» (гепер ГТК «Россия») за причиненный их действиями ущерб.

После оглашения приговора осужденные заявили журналистам, что дело было сфабриковано. «На свидетелей оказывалось давление Генпрокуратуры. Например, Буровцов сказал, что если он хочет избежать уголовной ответственности, то должен дать показания против нас», — уверенно сказал журналистам Александр Закиров. По его мнению, дело было сфабриковано специально, чтобы опорочить СУВДТ.

Адвокаты милиционеров уже заявили, что обвинительный приговор будет обязательно обжалован в вышестоящей инстанции. Не исключает подачи кассационной жалобы и гособвинение. Его представитель Роза Шахрай, которая требовала приговорить подсудимых к четырем годам лишения свободы, сообщила «Ъ», что окончательное решение будет принято после получения копии приговора.

Игорь Лесовских, Екатеринбург

эротические ВЕЧЕРИНКИ THE GREATEST HITS OF 70's

С 1 ПО 20 МАРТА

www.cekret.ru www.secret-service.ru

наб. Обводного канала, д. 118 тел.: +7 (960) 257 7185

SECRET SERVICE