

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ ОБЗОР

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ, КАЗАХСТАНА, БЕЛАРУСИ, КЫРГЫЗСТАНА, АРМЕНИИ, УЗБЕКИСТАНА И АЗЕРБАЙДЖАНА

Выпуск №3 за 2023 год  
ДЕМО-ВЕРСИЯ

**INFO** *Line*

информационное агентство

information agency

- ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ТЕНДЕНЦИИ И ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ЖИЛИЩНОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ПРОМЫШЛЕННОЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

## СОДЕРЖАНИЕ

### ▪ **Часть I. Основные показатели стран**

#### 1.1. Основные макроэкономические показатели

#### 1.2. Основные показатели строительной отрасли

##### 1.2.1. Объем строительных работ

##### 1.2.2. Инвестиции в основной капитал

##### 1.2.3. Ввод жилых зданий

#### 1.3. Состояние транспортной инфраструктуры

#### 1.4. Ключевые события строительной отрасли

### ▪ **Часть II. Строительная отрасль России**

#### 2.1. Основные показатели строительной отрасли России

##### 2.1.1. Динамика и структура ВВП

##### 2.1.2. Объем строительных работ

##### 2.1.3. Инвестиции в основной капитал

##### 2.1.4. Деловая активность строительных организаций

##### 2.1.5. Ввод жилых и нежилых зданий

##### 2.1.6. Ввод нежилых зданий

##### 2.1.7. Кредитование строительных компаний

**NEW**

##### 2.1.8. Инвестиционная активность в 2023 г.

#### 2.2. Ключевые события строительной отрасли России

#### 2.3. Жилищное строительство России

##### 2.3.1. Основные показатели

##### 2.3.2. Ипотечное кредитование

##### 2.3.3. Крупнейшие жилые комплексы на начальных стадиях строительства

#### 2.4. Промышленное строительство России

##### 2.4.1. Основные показатели

**NEW**

##### 2.4.2. Строительство индустриальных парков

##### 2.4.3. Инвестиционные проекты на начальных стадиях

##### 2.4.4. Новости крупнейших реализуемых проектов

##### 2.4.5. Введенные в эксплуатацию в IV кв. 2023 года заводы

#### 2.5. Коммерческое строительство России

##### 2.5.1. Основные показатели

##### 2.5.2. Рейтинг собственников ТЦ INFOLine Developer Russia TOP

##### 2.5.3. Ключевые события отрасли

##### 2.5.4. Некоторые крупные сделки по продаже активов

##### 2.5.5. Инвестиционные проекты на начальных стадиях строительства

##### 2.5.6. Введенные в эксплуатацию в IV кв. 2023 года крупнейшие ТЦ

#### 2.6. Инфраструктурное строительство России

##### 2.6.1. Основные показатели

##### 2.6.2. Ключевые события отрасли

##### 2.6.3. Инвестиционные проекты на начальных стадиях строительства

##### 2.6.4. Новости крупнейших реализуемых проектов

##### 2.6.5. Введенные в IV кв. 2023 года объекты

#### 2.7. Промышленность строительных материалов России

##### 2.7.1. Штучные стеновые материалы

##### 2.7.2. Нерудные строительные материалы

##### 2.7.3. Цемент

##### 2.7.4. Металлические конструкции

##### 2.7.5. Ключевые события отрасли

##### 2.7.6. Индекс российского ремонта по итогам 2023 г.

### ▪ **Часть III. Строительная отрасль Казахстана**

#### 3.1. Основные показатели строительной отрасли Казахстана

##### 3.1.1. Объем строительных работ

##### 3.1.2. Инвестиции в основной капитал

##### 3.1.3. Ввод жилых зданий

##### 3.1.4. Ввод нежилых зданий

#### 3.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

##### 3.2.1. Промышленные инвестиционные проекты

##### 3.2.2. Гражданские инвестиционные проекты

##### 3.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты

### ▪ **Часть IV. Строительная отрасль Белоруссии**

#### 4.1. Основные показатели строительной отрасли Белоруссии

##### 4.1.1. Объем строительных работ

##### 4.1.2. Инвестиции в основной капитал

##### 4.1.3. Ввод жилых зданий

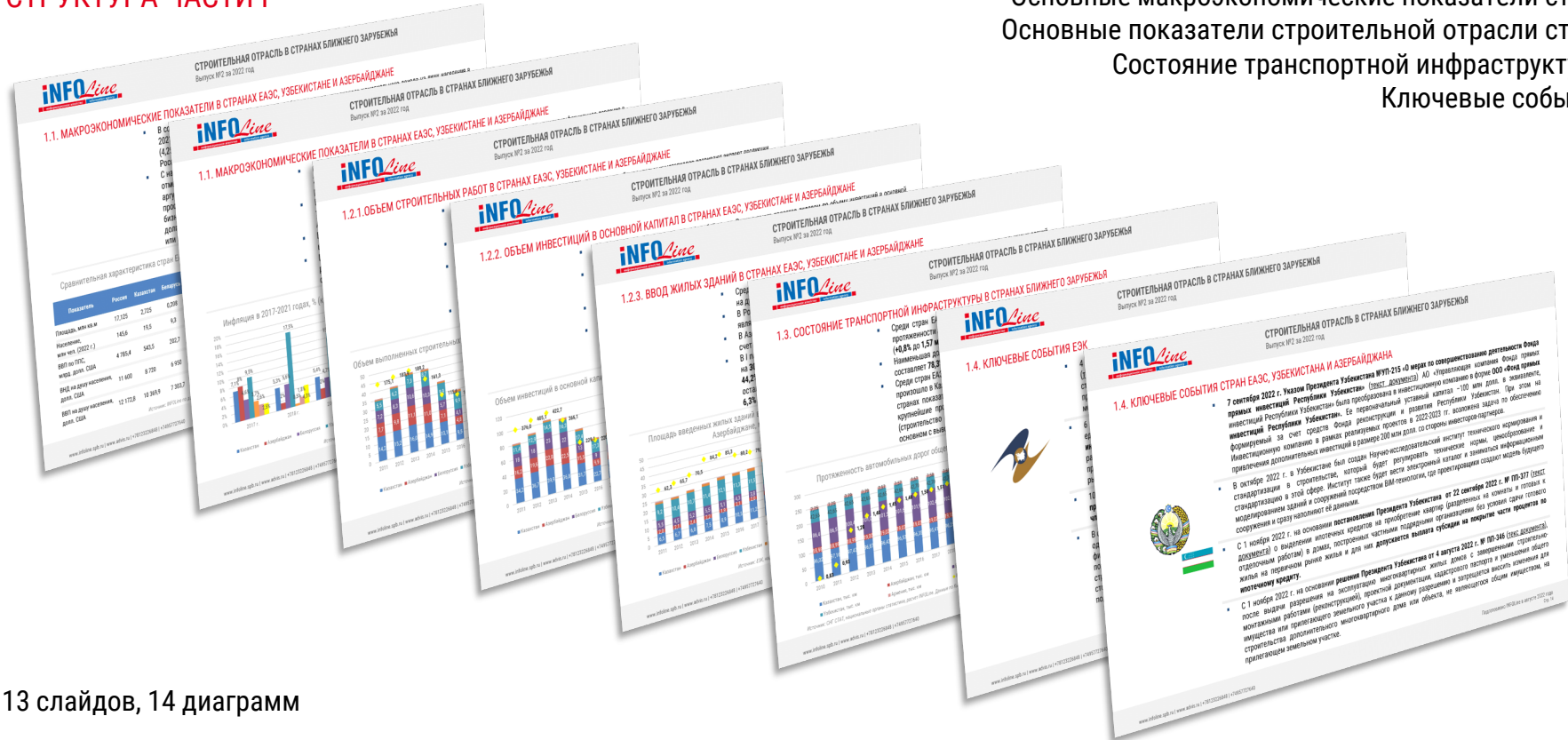
##### 4.1.4. Ввод нежилых зданий

## СОДЕРЖАНИЕ

- 4.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях
    - 4.2.1. Промышленные инвестиционные проекты
    - 4.2.2. Гражданские инвестиционные проекты
    - 4.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты
- **Часть V. Строительная отрасль Кыргызстана**
  - 5.1. Основные показатели строительной отрасли Кыргызстана
    - 5.1.1. Инвестиции в основной капитал
    - 5.1.2. Объем строительных работ и ввод жилых зданий
  - 5.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях
    - 5.2.1. Промышленные инвестиционные проекты
    - 5.2.2. Гражданские инвестиционные проекты
    - 5.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты
- **Часть VI. Строительная отрасль Армении**
  - 6.1. Основные показатели строительной отрасли Армении
    - 6.1.1. Инвестиции в основной капитал
    - 6.1.2. Объем строительных работ и ввод жилых зданий
  - 6.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях
    - 6.2.1. Промышленные инвестиционные проекты
    - 6.2.2. Гражданские инвестиционные проекты
    - 6.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты
- **Часть VII. Строительная отрасль Узбекистана**
  - 7.1. Основные показатели строительной отрасли Узбекистана
    - 7.1.1. Объем строительных работ
    - 7.1.2. Инвестиции в основной капитал
    - 7.1.3. Ввод жилых зданий
  - 7.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях
    - 7.2.1. Промышленные инвестиционные проекты
    - 7.2.2. Гражданские инвестиционные проекты
    - 7.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты
- **Часть VIII. Строительная отрасль Азербайджана**
  - 8.1. Основные показатели строительной отрасли Азербайджана
    - 8.1.1. Объем строительных работ
    - 8.1.2. Инвестиции в основной капитал
    - 8.1.3. Ввод жилых зданий
  - 8.2. Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях
    - 8.2.1. Промышленные инвестиционные проекты
    - 8.2.2. Гражданские инвестиционные проекты
    - 8.2.3. Инфраструктурные инвестиционные проекты
- **Методология индекса российского ремонта**
- **Отраслевые министерства, ведомства, ассоциации**
- **Список источников, список сокращений**
- **Соглашение об использовании информации**
- **Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOLine**

СТРУКТУРА ЧАСТИ I

Основные макроэкономические показатели стран  
Основные показатели строительной отрасли стран  
Состояние транспортной инфраструктуры  
Ключевые события

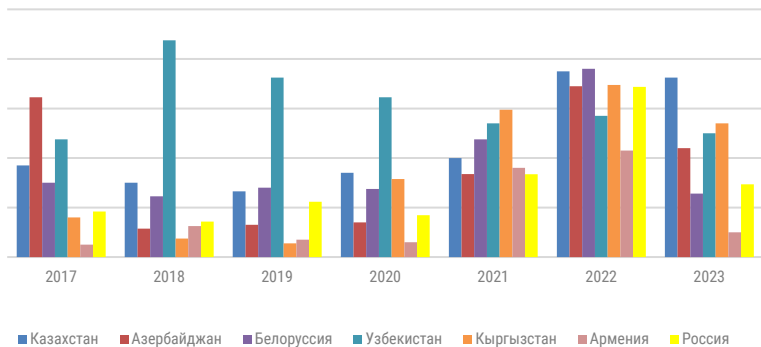


13 слайдов, 14 диаграмм

## 1.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СТРАНАХ

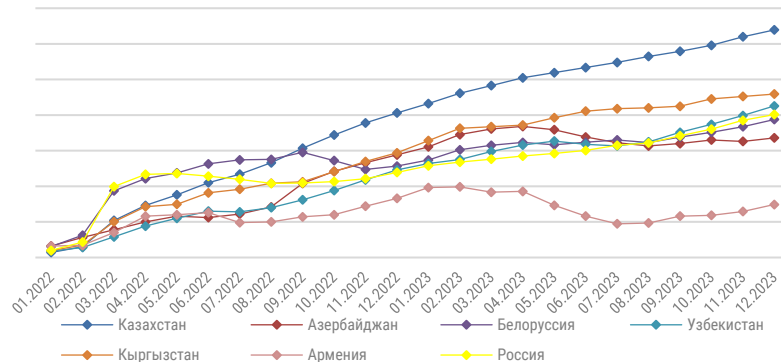
- Лидером по темпам инфляции за 2023 год стал Казахстан – так, в среднем за 2023 год инфляция составила **\*\*\*%**. Также двузначный уровень инфляции отмечен в Кыргызстане (**\*\*\*%**) и Узбекистане (**\*\*\*%**). Самый низкий уровень инфляции зафиксирован в Армении, где рост за 2023 г. составил всего **\*\*\*%**. В секторе услуг высокие ожидания сохраняются, в том числе, за счет россиян, которые достаточно платежеспособны и создали дополнительный спрос.
- ЦБ РФ в феврале 2024 г. представил прогноз по инфляции в России на уровне **\*\*\*%** в целом за 2024 год. Инфляционное давление остается высоким, что объясняется более быстрым ростом внутреннего спроса по сравнению с возможностями расширения выпуска товаров и услуг.
- В феврале 2024 г. Нацбанк Казахстана снизил ключевую ставку на **\*\*\* п.п.** до **\*\*\*%**, при этом месяцем ранее ставка была снижена на **\*\*\* п.п.** до **\*\*\*%**. В 2023 г. также менялась **\*\*\* раза** и за год снизилась на **\*\*\* п.п.** до **\*\*\*%**. Годовая инфляция в январе 2024 г. продолжила уменьшаться, а инфляционные ожидания замедляются на протяжении трех месяцев. Внешний инфляционный фон при этом складывается нейтрально.

Инфляция в 2017-2023 гг., % (в среднем за год)



Источник: национальные органы статистики, расчет INFOLine

Инфляция в 2023 году, % (к декабрю 2021 года)

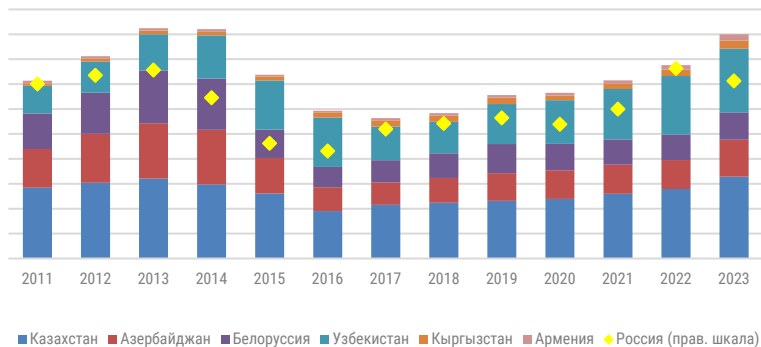


Источник: национальные органы статистики, расчет INFOLine

## 1.2.1. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В СТРАНАХ

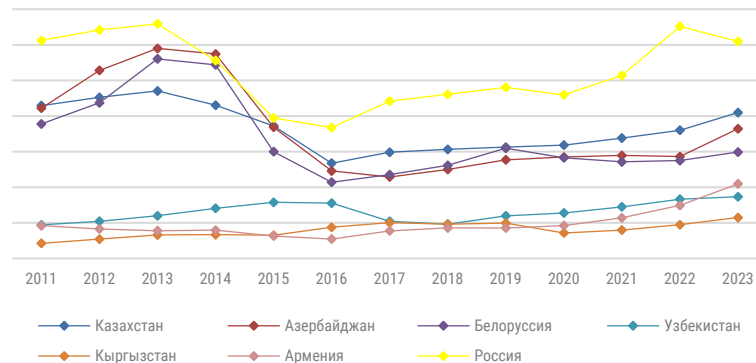
- Совокупный объем строительных работ РФ, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Азербайджана и Узбекистана за 2023 г. в связи с ослаблением национальных валют к доллару снизился на **\*\*\*%** до **\*\*\* млрд долл.**
- В национальной валюте строительные работы в сопоставимых ценах выросли во всех странах, при этом наиболее высокие темпы роста отмечены в Армении (**\*\*\*%** до **\*\*\* млрд драмов**), Кыргызстане (**\*\*\*%** до **\*\*\* млрд сомов**), Азербайджане (**\*\*\*%** до **\*\*\* млрд манатов**), Казахстане (**\*\*\*%** до **\*\*\* трлн тенге**) и Беларуси (на **\*\*\*%** до **\*\*\* млрд белорусских руб**). Важным драйвером роста спроса на жилье и коммерческие объекты (логистические, офисные и торговые) в 2023 г. стал в том числе эффект от релокации бизнеса и эмиграции из России.
- Россия остается лидером по объему выполненных строительных работ на душу населения **\*\*\* тыс. долл.** однако из-за ослабления рубля по итогам 2023 г., в долл. отмечено снижение на **\*\*\*%**. Казахстан, Азербайджан и Кыргызстан в 2023 году продемонстрировали позитивную динамику до **\*\*\* (\*\*\*%)**, **\*\*\* (\*\*\*%)**, **\*\*\* (\*\*\*%) долл.** на чел.
- Наиболее высокие темпы роста характерны для Армении: **\*\*\*%** до **\*\*\* долл.** на чел.

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах), млрд долл. США



Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) на душу населения, долл./чел.



Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

## 1.4. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРАН



- **В 2023 г. в Казахстане ввод новых автодорог вырос на 221% до 358,5 км.** При этом фактическая стоимость новых дорог республиканского значения составила 136,7 млрд тенге. Таким образом, 1 км в среднем стоил 381,2 млн тенге или, по среднегодовому курсу, 835,5 тыс. долл. В 2023 г. по республике строительно-монтажными работами было охвачено 10,7 тыс. км автомобильных дорог. Основные усилия Министерства транспорта были направлены на ускорение проектов-долгостроев 4-5-летней давности. В результате обеспечен проезд по дорогам от Талдыкоргана до Усть-Каменогорска, от Караганды до Алматы и от Актобе через Кандыагаш-Атырау до Астрахани. Ввод по данным проектам обеспечен на общей протяженности 856 км и проезд на более чем 1 тыс. км. Также завершены крупные проекты строительства БАКАД и реконструкции автодорог Ушарал-Достык и Костанай-Денисовка. все переходящие проекты будут сданы в эксплуатацию в 2024 году, затем поэтапно начнется строительство новых проектов общей протяженностью 4 тыс. 700 км, соединяющих областные центры.
- **В январе 2024 г. Министерством промышленности и строительства Казахстана в действующие правила организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства внесены изменения.** Теперь в качестве одного из критериев для ввода в эксплуатацию объектов установлено наличие благоустройства и озеленения территории, отведенной под строительство. Согласно внесенным поправкам, полная готовность построенных объектов (комплексов) означает состояние построенных объектов (комплексов), где в соответствии с утвержденным проектом выполнены строительно-монтажные работы, произведено подключение объекта к источникам инженерного и коммунального обеспечения, а также выполнены работы по благоустройству и озеленению территории, отведенной под строительство объекта. Принимать в эксплуатацию построенные объекты и комплексы теперь будут после работ по благоустройству и озеленению территории.
- **В феврале 2024 г. Правительство разработало и внесло в Мажилис проект нового Строительного кодекса и сопутствующий законопроект.** Внедрение единого цифрового реестра лицензиатов позволит провести ревизию всех выданных разрешений на предмет их соответствия квалификационным требованиям, что позволит очистить рынок от недобросовестных компаний. Реестр будет содержать сведения о конкретном субъекте, наличие опыта, квалификации и другие. Это позволит обеспечить здоровую конкуренцию субъектов на строительном рынке .

СТРУКТУРА ЧАСТЕЙ III-VII

Казахстан, Армения, Кыргызстан  
Узбекистан, Азербайджан  
Проекты промышленного строительства  
Проекты гражданского строительства  
Проекты инфраструктурного строительства

**8.1. РЫНОК СТРОИТЕЛЬСТВА В СТРАНАХ ЕАЭС**  
В I кв. 2022 г. рост объема строительных работ в большинстве стран ЕАЭС (кроме Беларуси) ускорился. Объем выполненных строительных работ в странах ближнего зарубежья

**8.1. СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЫНОК КАЗАХСТАНА**  
Казахстан, благодаря логистической доступности и положительной динамике строительного рынка, остается одной из самых привлекательных стран ЕАЭС. В I кв. 2022 г. три ведущих строительных сектора показали рост на 11% по сравнению с аналогичным периодом 2021 года. В I кв. 2022 г. составили, в том числе, 10% от общего объема строительства.

**8.1. СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В СТРАНАХ БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ**  
Среди стран ЕАЭС, Узбекистан и Азербайджан по итогам 2021 г. показали наиболее существенное улучшение динамики строительства дорожной инфраструктуры. Протяженность автомобильных дорог

**8.2. НЕКОТОРЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ПРОМЫШЛЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КАЗАХСТАНА**

Инвестор	Объект	Планируемые сроки реализации	Объем инвестиций, млрд. евро
SIMPAC	Ферроусовская зона Павлодарской области	2019 г.	100
ELIUSCHEM	завод по производству сорбентов и др. материалов в г. Жезказган Жамбылской области	2019 г.	100
AD-MXK-Group	проект по производству строительных СЭС-объектов в области (строит.)	2019 г.	100
YANPET	завод по производству строительных СЭС-объектов в области (строит.)	2019 г.	100
ALMEX	завод по производству строительных СЭС-объектов в области (строит.)	2019 г.	100
ALMEX	завод по производству строительных СЭС-объектов в области (строит.)	2019 г.	100
KLPE	завод по производству строительных СЭС-объектов в области (строит.)	2019 г.	100
KLPE	завод по производству строительных СЭС-объектов в области (строит.)	2019 г.	100

**8.3. НЕКОТОРЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ГРАЖДАНСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КАЗАХСТАНА**

Инвестор	Объект	Планируемые сроки реализации	Объем инвестиций, млрд. евро
ТОО «Арбайт Девелопмент»	крупный жилой объект в г. Нур-Султан Республики Казахстан (строительство)	2019 г.	100
ELI GROUP	кампус университета в г. Нур-Султан в Акмолинской области (строительство)	2021 г.	100
ТОО «Sibel Akhmet»	в центре мегаполиса государственного университета «Абайов» в г. Астана Мангистауской области (строительство)	2019 г.	100
Казахский национальный университет имени Абая	научно-технологическая зона в г. Алматы (строительство)	2019 г.	100

**8.4. НЕКОТОРЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ИНФРАСТРУКТУРНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗИИ**

Инвестор	Объект	Планируемые сроки реализации	Объем инвестиций, млрд. евро
ГЧП «Агентство государственного управления Республики Кыргызстан»	международный аэропорт «Манас» в г. Бишкек (Кыргызская Республика) (строительство)	2023 г. - 2028 г.	400
Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Кыргызской Республики	альтернативная автомобильная дорога «Саяно-Чуй» в Джалал-Абадской и Иссык-Кульской областях (строительство)	2012 г. - 2024 г.	100
ГЧП «Агентство государственного управления Республики Кыргызстан»	железная дорога «Балыкчи-Кочкор» в Иссык-Кульской и Нарынской областях (строительство)	2021 г. - 2026 г.	100
ГЧП «Агентство государственного управления Республики Кыргызстан»	железная дорога (Кытай-Кыргызстан) в г. Бишкек (строительство)	2023 г. - 2026 г.	500

36 слайдов, 36 диаграмм

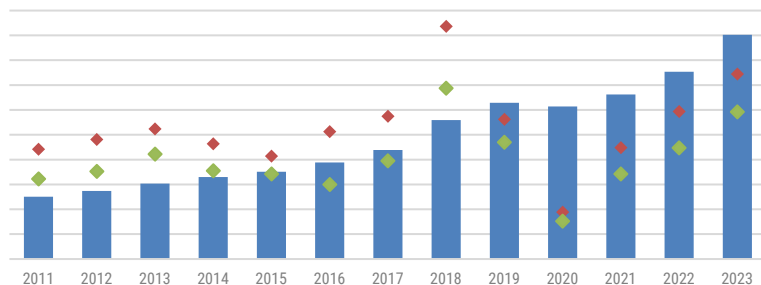


### 3.1.2. КАЗАХСТАН: ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ



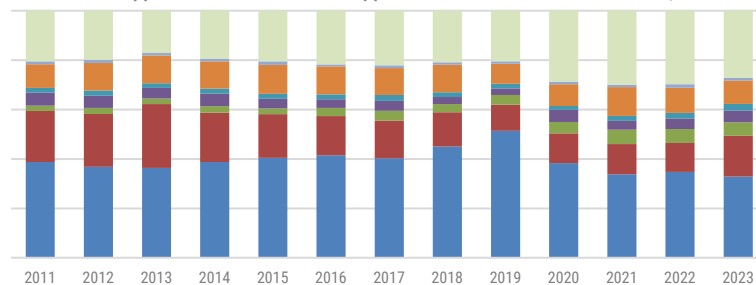
- За 2023 г. объем инвестиций в основной капитал в Казахстане вырос на **\*\*\*%** до **\*\*\* трлн тенге** в сопоставимых ценах. В структуре инвестиций за 2023 г. **\*\*\*%** приходится на работы по строительству и капитальному ремонту зданий и сооружений (**\*\*\* трлн тенге, \*\*\*% к 2022 г.**), **\*\*\*%** – на затраты на приобретение машин, оборудования и транспортных средств и их капитальный ремонт (**\*\*\* трлн тенге, \*\*\*% к 2022 г.**), **\*\*\*%** – на прочие затраты (**\*\*\* трлн тенге, \*\*\*% к 2022 г.**).
- Увеличение инвестиций в основной капитал наблюдалось во всех регионах республики. За 2023 г. доля трех крупнейших регионов (Атырауская обл., г. Алматы, г. Астана) по объему инвестиций в основной капитал составила более **\*\*\*%**. Наибольший рост отмечен в Абайской (**\*\*\*%**), Туркестанской (**\*\*\*%**), г. Шымкенте (**\*\*\*%**) и Павлодарской (**\*\*\*%**) областях.
- За 2023 г. объем инвестиций в основной капитал в строительной отрасли составил **\*\*\* млрд тенге (\*\*\*% в сопоставимых ценах)**, при этом ее доля в инвестициях в основной капитал уменьшилась с **\*\*\*%** до **\*\*\*%**.

Динамика инвестиций в основной капитал в Казахстане



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в Казахстане, %



Источник: INFOline по данным Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

### 3.1.3. КАЗАХСТАН: ВВОД ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



- За 2023 г. ввод жилых зданий увеличился на **\*\*\*%** до рекордных **\*\*\* млн кв. м**, причем числе ввод индивидуального жилья снизился на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**, а многоквартирного жилья вырос на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**.
- За 2023 г. было сдано **\*\*\* тыс.** жилых зданий (**\*\*\*%** к 2022 г.), в том числе **\*\*\*** многоквартирных домов (**\*\*\* ед.** 2022 г.) на **\*\*\* тыс.** квартир (**\*\*\*%**), **\*\*\* тыс.** частных домов (**\*\*\*%**) и **\*\*\*** общежитий (**\*\*\* ед.**).
- Рост ввода жилья наблюдался в **\*\*\*** из **\*\*\*** регионах. Спад ввода отмечен в Карагандинской (**\*\*\*%**), Мангистауской (**\*\*\*%**) и Атырауской обл. (**\*\*\*%**). Наибольший рост ввода жилья отмечен в г. Астане (**\*\*\*%**), Улытауской обл. (**\*\*\*%**) и г. Алматы (**\*\*\*%**). На все 3 города федерального значения (Астана, Алматы и Шымкент) приходится более **\*\*\*%** всего объема ввода жилья в стране.
- С 1 марта 2024 г. в Казахстане запущена новая льготная ипотечная программа – «9-20-25» за счет средств софинансирования из республиканского бюджета и «Отбасы банка». На программу ежегодно будет выделено **150 млрд тенге**, что позволит оформлять около **8 тыс.** кредитов.

Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий в Казахстане, млн кв. метров




Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Структура введенных в эксплуатацию жилых зданий в Казахстане по регионам, млн кв. метров



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан. Примечание: в мае 2022 г. выделены три новых региона Абай (ранее входило в Восточно-Казахстанскую область), Жетысу (ранее входило в Алматинскую область), Улытау (ранее входило в Карагандинскую область)

### 3.2.1. НЕКОТОРЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ПРОМЫШЛЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КАЗАХСТАНА

Инвестор	Объект	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млн долл.	Описание проектов
 <b>АО «МХК ЕвроХим»</b>	Химический комплекс по производству минеральных удобрений в Жамбылской обл. (II этап)	2023 г.	***	***	На территории Сарысуского региона Жамбылской обл. ведется реализация проекта строительства завода по производству минеральных удобрений МХК «Еврохим». Проект реализуется в рамках Соглашения между Правительством Республики Казахстан и ОАО «МХК ЕвроХим» по реализации проекта «Строительство завода по выпуску минеральных удобрений и разработке месторождений фосфоритового бассейна Каратау в Республике Казахстан». Проект включен в Республиканскую карту индустриализации и реализуется в соответствии с утвержденным Планом мероприятий (Дорожная карта) по реализации пункта 37 «Разработка документации для начала строительства завода по выпуску комплексных минеральных удобрений» Общенационального плана мероприятий по реализации Послания Главы государства народу Казахстана от 27 января 2012 г. «Социально-экономическая модернизация – главный вектор развития Казахстана». «Производство комплексных минеральных удобрений в Жамбылской области» ТОО «ЕвроХим-Удобрения».
***	***	***	***	***	***
***	***	***	***	***	***

### 4.1.1. БЕЛОРУССИЯ: ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



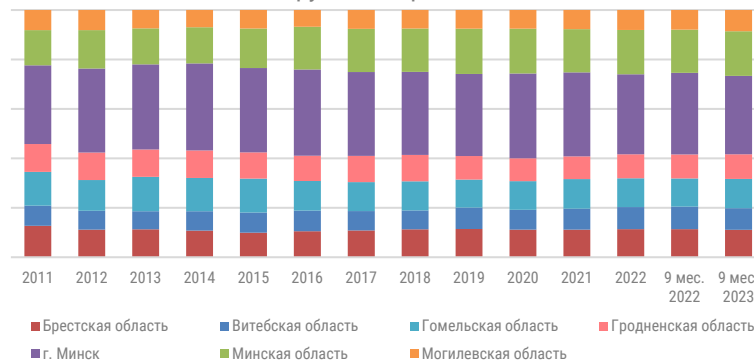
- За 9 мес. 2023 г. объем выполненных строительных работ в сопоставимых ценах вырос на **\*\*\*%** до **\*\*\* млрд белорусских руб.** За 9 мес. 2023г. общий объем ремонтных работ выполнен на сумму **\*\*\* млрд. руб.** (**\*\*\*%** от общего объема подрядных работ) (**\*\*\*%** к 9 мес. 2022 г. в сопоставимых ценах).
- На 1 октября 2023 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находилось **\*\*\* тыс.** объектов (на 1 января 2023 г. – **\*\*\* тыс.** объектов). При этом строительство **\*\*\*%** объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков ввода. Временно приостановлено и законсервировано строительство **\*\*\*** объектов.
- В разрезе региональной структуры выполненных работ за 9 мес. 2023 г. около **\*\*\*** приходится на Минск, **\*\*\*%** – на Минскую область, **\*\*\*%** – на Гомельскую область и **\*\*\*%** – на Брестскую область.
- За 9 мес. 2023 г. объем строительных работ вырос во всех **\*\*\*** областях: наиболее динамичный в Могилевской обл. (**\*\*\*%** до **\*\*\* млрд руб.**), Гомельской обл. (**\*\*\*%** до **\*\*\* млрд руб.**), и Минской обл. (**\*\*\*%** до **\*\*\* млрд руб.**).

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) в Белоруссии, млрд руб.





Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, данные до 2016 г. приведены к курсу рубля после деноминации

Структура выполненных строительных работ в Белоруссии по регионам, %




Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, данные до 2016 г. приведены к курсу рубля после деноминации

## 4.2.2. НЕКОТОРЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ГРАЖДАНСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ БЕЛАРУСИ

Инвестор	Объект	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млн долл.	Описание проектов
 <b>Минский городской исполнительный комитет</b>	Поликлиника в ПГС «Восточный» в г. Минск	2023 г.	III кв. 2026 г.	***	Проектом предусмотрено строительство поликлиники в поселке городского типа «Восточный» в г. Минск. Новая многопрофильная поликлиника представляет собой 7-этажное здание с функциональностью – 850 посещений за приемный день. В структуре поликлиники – терапевтические отделения, женская консультация, стоматология, травматолого-хирургическое отделение, клиничко-диагностическая лаборатория, отделения функциональной и лучевой диагностики, а также профилактики и медицинской реабилитации. По состоянию на III кв. 2023 г. на площадке ведутся работы по устройству фундамента.
 <b>ГПО «Минскстрой»</b>	***	***	***	***	***

## 4.2.3. НЕКОТОРЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ИНФРАСТРУКТУРНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ БЕЛАРУСИ

Инвестор	Объект	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млн долл.	Описание проектов
 <b>Управление кастроительства г. Полоцка</b>	***	***	***	***	***

СТРУКТУРА ЧАСТИ II: РАЗДЕЛЫ 2.1 и 2.2

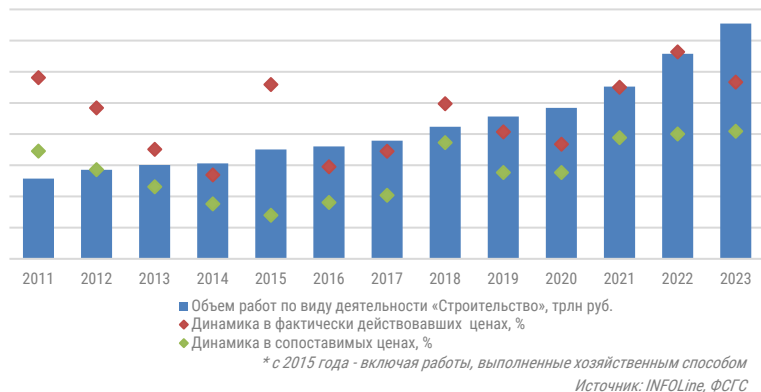
Динамика основных индикаторов  
Кредитование строительных компаний  
**NEW** Цифровизация строительная отрасль  
Крупнейшие сделки M&A  
Отставки и назначения

25 слайдов, 16 диаграмм

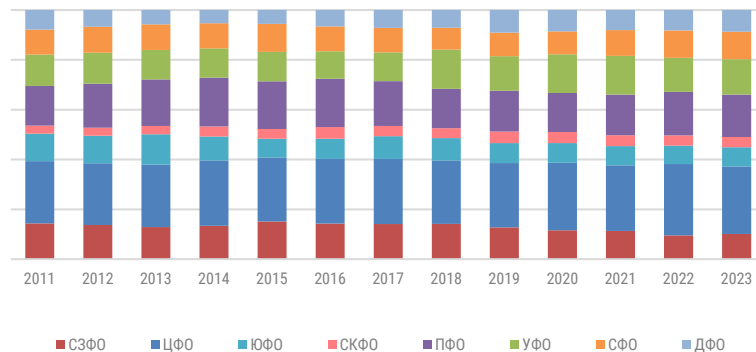
## 1.2. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- За 2023 г. объем строительных работ в сопоставимых ценах вырос на **\*\*\*%** до **\*\*\* трлн руб.**, в том числе в IV кв. на **\*\*\*%** до **\*\*\* трлн руб.** (в I кв. **+\*\*\*%** до **\*\*\* трлн. руб.**, во II кв. **+\*\*\*%** до **\*\*\* трлн руб.**, в III кв. рост **+\*\*\*%** до **\*\*\* трлн руб.**). Динамика строительных работ в 2023 г. последовательно замедлялась на фоне ухудшения условий для бизнеса.
- В январе 2024 г. вице-премьер Марат Хуснуллин отметил, что строительная отрасль занимает **\*\*\*%** ВВП страны, при этом объем строительных работ за 4 года суммарно вырос на **\*\*\*%**. Для достижения национальных целей жилищные условия должны быть улучшены для не менее **\*\*\* млн** семей и необходимо вводить порядка **\*\* млн кв. м** жилья в год.
- В соответствии с ФАИП (с уточнениями на 1 января 2024 г.), выделены ассигнования в размере **\*\*\* млрд руб.**, из них из федерального бюджета – **\*\*\* млрд руб.**, на строительство **\*\*\*** объектов капстроительства, приобретение объектов недвижимости и реализацию инвестиционных проектов. Из общего количества объектов по **\*\*\*** объектам было намечено провести только проектные и изыскательские работы. Из **\*\*\*** объектов, намеченных к вводу в 2023 г., введено в эксплуатацию **\*\*\*** объектов, из них **\*\*\*** – на полную мощность, **\*\*\*** объектов – частично.

Динамика объема строительных работ



Структура объема строительных работ в РФ по ФО, %

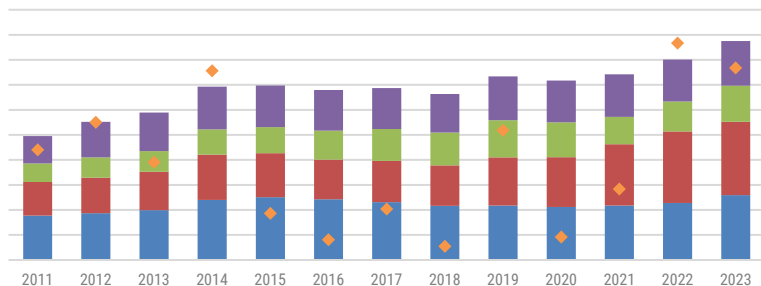


Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

## 1.5. ВВОД ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

- За 2023 г. ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий и помещений увеличился на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**, в том числе в сегменте нежилых зданий – на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м** (**\*\*\* тыс. единиц, \*\*\*%** к 2022 г.), а в сегменте жилых – на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м** общей площади (**\*\*\* тыс. единиц, +\*\*\*%** к 2022 г.).
- В I кв. 2023 г. рост ввода жилых и нежилых зданий составил **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**, во II кв. – **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**, в III кв. на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**, а в IV кв. – на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**.
- Доля нежилых зданий в общей структуре ввода за 2023 г. снизилась на **\*\*\* п.п.** до **\*\*\*%**, многоквартирного жилья – рост на **\*\*\* п.п.** до **\*\*\*%**, а индивидуального – снижение на **\*\*\* п.п.** до **\*\*\*%**.
- Ввод жилья за 2023 г. вырос на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**, в том числе в IV кв. 2023 г. – на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**.
- Ввод жилья в многоквартирных домах за 2023 г. вырос на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**, а в индивидуальных домах – на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн кв. м**. В результате доля индивидуального жилья в общем объеме ввода жилья снизилась на **\*\*\* п.п.** до **\*\*\*%** (за 2022 г. составляла **\*\*\*%**).

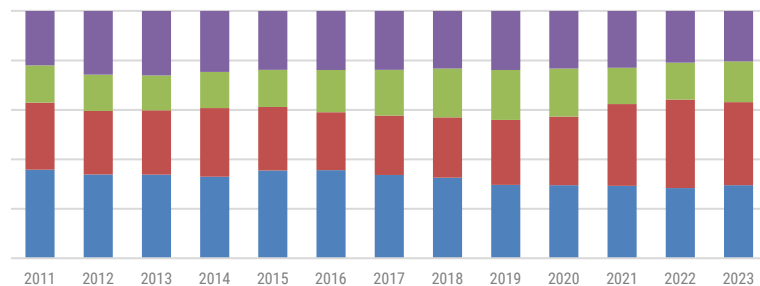
Ввод зданий и сооружений в РФ по видам, млн кв. м



■ Жилые помещения в многокв. домах  
■ Жилые помещения в индивид. домах  
■ Нежилые помещения жилых зданий  
■ Нежилые здания  
◆ Динамика, % (пр. шкала)

Источник: INFOline, ФЦГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

Структура ввода площадей зданий в РФ, %



■ Жилые помещения в многокв. домах  
■ Жилые помещения в индивид. домах  
■ Нежилые помещения жилых зданий  
■ Нежилые здания

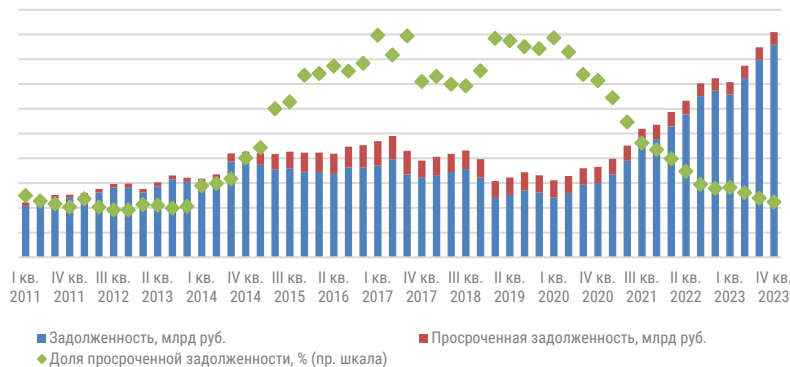
Источник: INFOline, ФЦГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)



## 1.7. КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

- Совокупный объем кредитов, выданных банками строительным компаниям, за 2023 г. вырос на **\*\*\*%** до рекордных **\*\*\* трлн руб.** (за 2022 г. – **\*\*\* трлн руб.**). При этом просроченная задолженность на 1 января 2024 г. составила **\*\*\* млрд руб.**, что эквивалентно **\*\*\*%** задолженности (на 1 января 2023 г. доля составляла **\*\*\*%**).
- С I кв. 2020 г. наблюдается устойчивая динамика сокращения доли просроченной задолженности, которая уже снизилась более чем на **\*\*\* п.п.** При этом в условиях повышения ставок в 2024 г. ожидается ее увеличение.
- Проектное финансирование превалирует в структуре портфеля объектов застройщиков жилья: по состоянию на январь 2024 г. с использованием эскроу-счетов строится **\*\*\*%** жилья (на начало 2020 г. – около **\*\*\*%**), а лидер рынка ПАО «Сбербанк» участвует в покрытии эскроу проектного финансирования общей площадью почти **\*\*\* млн кв. м.**
- В декабре впервые с января 2023 г. отмечено сокращение денежных средств на счетах эскроу: так, объем средств снизился на **\*\*\*%** после роста на **\*\*\*%** в ноябре. Раскрытие эскроу-счетов, превышающее приток средств, может в сочетании с сокращением спроса привести к сокращению объемов текущего строительства.

Задолженность строительных организаций по банковским кредитам на конец периода



Объем выдачи кредитов строительным организациям

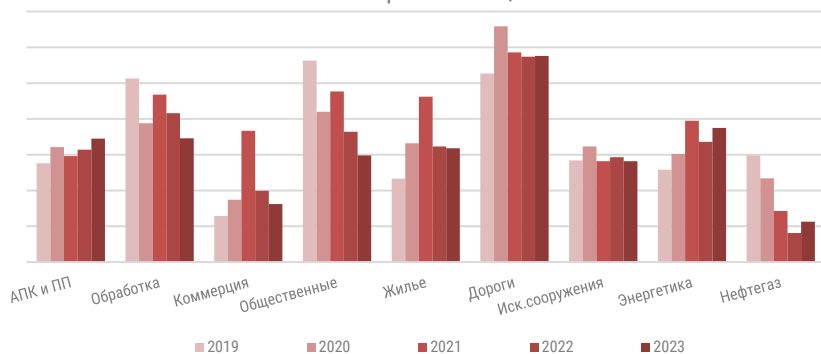


Данные за IV кв. 2023 ЦБ не опубликованы  
 Источник: INFO Line, ЦБ РФ

## 1.8. ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ В ОТРАСЛЯХ В 2023 ГОДУ

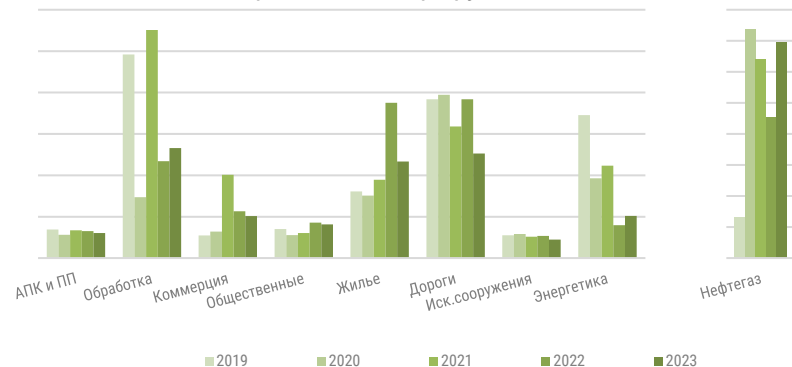
- Специалисты INFOLine регистрируют незначительное снижение количества новых проектов при росте стоимости реализации. В 2023 г. заявлена реализация более **\*\*\*** значимых инвестиционных проектов (в 2022 г. – около **\*\*\*** шт.), общий объем инвестиций вырос с **\*\*\*** до **\*\*\*** трлн руб.
- Существенный рост инвестиций (с **\*\*\*** до **\*\*\*** трлн руб.) заявлен в **нефтегазовой отрасли**.
- В **электроэнергетике и ЖКХ** отмечено увеличение числа проектов со **\*\*\*** до **\*\*\*** шт. и инвестиций с **\*\*\*** до **\*\*\*** млрд руб. В **обрабатывающих отраслях** - снижение по проектам (с **\*\*\*** до **\*\*\*** шт.) при незначительном росте инвестиций.
- Снизился объем новых инвестиций в **дорожном строительстве** (с **\*\*\*** до **\*\*\*** трлн руб.) и **возведении искусственных сооружений** (с **\*\*\*** до **\*\*\*** млрд руб.), что обусловлено отказом от некоторых мега-проектов. При сохранении общего объема инвестиций отмечено сокращение количества новых проектов в **коммерческом секторе** (со **\*\*\*** до **\*\*\*** шт.) за счет почти полного отказа от возведения новых торговых объектов.
- В остальных отраслях зафиксировано сохранение числа новых проектов при снижении запланированных инвестиций.

Динамика количества новых инвестиционных проектов по направлениям, шт.



Источник: ежемесячные Обзоры INFOLine «Инвестиционные проекты в строительстве РФ»

Динамика заявленного объема инвестиций в новые проекты по направлениям, млрд руб.



Источник: ежемесячные Обзоры INFOLine «Инвестиционные проекты в строительстве РФ»

## 2.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



- **25 декабря 2023 г. подписан Федеральный закон 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», вступивший в силу с 1 января 2024 г. (текст).** Закон направлен на развитие механизма комплексного развития территорий (КРТ). Законом вводится понятие «Оператор КРТ». Его наделяют полномочиями выполнять все этапы реализации решений о КРТ и привлекать дочерние компании. Кроме того, благодаря изменениям инвестиционно-строительный цикл сократится еще на год. Это связано с тем, что теперь параллельно изъятию объектов недвижимости можно начать подготовку проектной документации. Также улучшается механизм образования земельного участка в КРТ. Если есть утвержденный проект планировки территории (ППТ), то проект межевания территории (ПМТ) не требуется. Помимо этого, правительство РФ может определять случаи, когда возможны торги на право заключения одновременно нескольких договоров о КРТ.
- **25 декабря 2023 г. подписан Федеральный закон 625-ФЗ «О внесении изменений в статью 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ» и отдельные законодательные акты РФ» (текст).** До конца 2024 г. продлены полномочия Правительства РФ по установлению особенностей предоставления земельных участков (ЗУ), находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе дополнительному определению случаев предоставления таких ЗУ без проведения торгов и сокращению сроков предоставления таких ЗУ, а также полномочия по определению случаев установления в 2022 и 2023 гг. льготной арендной платы и размера такой платы.
- **С 1 января 2024 г. изменился мониторинг объектов капитального строительства в рамках комплексной госпрограммы «Строительство» (текст документа).** Мера позволит улучшить результаты по вводу социально значимых объектов. Для мониторинга выбрано 9 обязательных контрольных точек: получение положительного заключения госэкспертизы, предоставление земельного участка заказчику, получение разрешения на строительство, заключение контракта на выполнение строительно-монтажных работ или приобретение объекта, установка технологического оборудования, подключение объекта к инженерным сетям, получение заключения органа государственного строительного надзора и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, регистрация прав на него. Информация о фактическом достижении контрольных точек должна быть предоставлена в ГИИС «Электронный бюджет».

## 2.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ: ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА

- **В декабре 2023 г. ЦБ повысил ставку на 1 п.п. до 16%** и отметил, что текущее инфляционное давление остается высоким. Отклонение российской экономики вверх от траектории сбалансированного роста во втором полугодии 2023 года оказалось более значительным, чем Банк России оценивал в октябре. В отдельных сегментах кредитного рынка появились признаки замедления активности, однако общие темпы роста кредитования по-прежнему остаются высокими. Повысились инфляционные ожидания населения и ценовые ожидания предприятий. Возвращение инфляции к цели в 2024 году и ее дальнейшая стабилизация вблизи 4% предполагают продолжительный период поддержания жестких денежно-кредитных условий в экономике.
- **В декабре 2023 г. стало известно, что Банк России повышает с 1 марта 2024 г. надбавки к коэффициентам риска по ипотечным кредитам, чтобы ограничить риски закредитованности граждан.** В ипотечном кредитовании наблюдается существенное ухудшение стандартов кредитования на фоне быстрого роста кредитования. За два года доля кредитов, предоставленных заемщикам с показателем долговой нагрузки (ПДН) более 80%, выросла почти в 2 раза и составила 47% в III кв. 2023 г. Кредиты для приобретения жилья с низким (до 20%) первоначальным взносом (ПВ) достигли 50% от всех ипотечных выданных. Широкое использование льготных программ, которые действуют только в отношении нового жилья, привело к значительному росту цен на первичном рынке и отрыву их от вторичного рынка (разница в ценах в среднем по стране достигла 42%). Консервативные требования к ПВ важны для обеспечения качества ипотеки, это отражает способность заемщика накапливать средства и обслуживать кредит. Принципиально важно, чтобы ПВ формировался из собственных средств заемщика. Однако постепенно растет доля ипотечных кредитов, где заемщики могли использовать необеспеченные потребительские кредиты для финансирования ПВ (в октябре она оценочно составила 6,5%). Это создает риски чрезмерной долговой нагрузки граждан и снижения качества портфеля для банков. Чтобы предотвратить такие практики, ограничить рост ипотеки за счет вовлечения уже высокозакредитованных граждан, а также стимулировать банки использовать официальную информацию о доходах заемщика для оценки ПДН, Банк России дополнительно повышает с 1 марта 2024 года надбавки к коэффициентам риска по кредитам с высоким ПДН. Повышение макропруденциальных надбавок будет способствовать улучшению стандартов кредитования и более сбалансированным темпам роста ипотеки.



Банк России

## 2.2. ЦИФРОВИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



- В октябре 2023 г. стало известно, что **ГК «А101»** роботизирует процесс привлечения подрядчиков на стройку. Новый сервис будет в автоматическом режиме отслеживать активность потенциальных партнеров на открытых тендерных площадках и приглашать их на Электронную торговую площадку Группы. Собственная ЭТП за счет прозрачности и интуитивного интерфейса достигла объема торгов более 20 млрд руб. в год. Такие инструменты цифровых коммуникаций, как личный кабинет подрядчика, способствует ускорению документооборота и может повлиять на скорость строительства объектов и передачи их собственникам. ЛКП также помогает ускорить процедуру передачи новых квартир и коммерческих помещений их собственникам за счет совершенствования процедуры рекламации. За счет более оперативной фиксации и передачи замечаний собственников удалось сократить время устарения на 15%.



- В октябре 2023 г. стало известно, что **ДОМ.РФ** ввел в работу облачную платформу «Цифровой контроль строительства». Платформа поможет управлять строительными проектами с применением технологий информационного моделирования, которая позволяет застройщику получать качественные и достоверные исходные данные об объекте строительства. Также девелоперы с помощью ЦКС могут контролировать актуальность документации по проекту и соответствие полученной трехмерной модели заданию на проектирование. Использование «Цифрового контроля строительства» позволит участникам отрасли выполнить требования законодательства по формированию информационной модели объектов капитального строительства и обеспечить ее качество. С 1 июля 2024 г. использование ТИМ станет обязательным для строительства всех новых жилых комплексов, а с 1 января 2025 г. – для ведения всего жилищного строительства в России.



- В ноябре 2023 г. «**Мосинжпроект**» получил патент на программу для создания 3D-моделей местности – «МИП. Изыскания». Среди функциональных возможностей программы автоматизация процессов построения трехмерной модели рельефа, которая создается с помощью обработки отметок на местности, полученных в ходе геодезических изысканий. Также функционалом заложено построение 3D-модели надземных и подземных инженерных коммуникаций, расположенных в зоне будущего строительства. До этого компания запатентовала «МИП.Метро» и «МИП.Электрика». Первая позволяет автоматизировать проектирование объектов метро и оформление ПД, вторая – построение детальной инф. модели инж. систем внутреннего электроснабжения и слаботочных систем зданий.

## 2.4. ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ



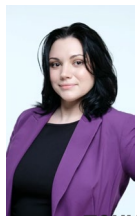
ИНГРАД

- В октябре 2023 г. **Константин Тимофеев** ушел с поста исполнительного директора **Фонда развития территорий**. Константин занял должность **первого заместителя генерального директора Объединенной авиастроительной корпорации**.



INGRAD

- В октябре 2023 г. **Павел Шевчук** назначен на должность генерального директора **ГК «Инград»**. Павел Шевчук являлся председателем Совета Директоров ГК «Инград» с июля 2023 г., ранее занимал руководящие должности в ПАО «Сбербанк» и Московский кредитный банк. Совет директоров группы компаний единогласным решением досрочно прекратил полномочия прежнего руководителя ГК ИНГРАД Сергея Качуры.



ТОЧНО

- В декабре 2023 г. **Анастасия Маслеха** назначена директором одного из крупнейших российских девелоперов **ГК «ТОЧНО»** (ранее «ЮгСтройИмпериял»), такое решение принял владелец компании Николай Амосов. До этого Анастасия Маслеха занимала пост коммерческого директора ГК «ТОЧНО».



...САМОЛЕТ

- В феврале 2024 г. Совет Директоров ГК "Самолет" по инициативе гендиректора **Антон Елистратова** рассмотрел вопрос о его отставке и назначении с 29 февраля 2024 г. новым гендиректором **Андрея Иваненко**. Иваненко - управляющий партнер и гендиректор подразделения «Самолет Москва». Работает в компании с 2019 г. Является миноритарием группы, ему принадлежит около 0,37% акций.



Glorax

- В январе 2024 г. президентом петербургского девелопера **Glorax** назначен **Дмитрий Кашинский**. Ранее он занимал должность операционного директора в структуре этого же застройщика.

СТРУКТУРА ЧАСТЕЙ III-VII

**Жилищное строительство**  
**Промышленное строительство**  
**Коммерческое строительство**  
**Инфраструктурное строительство**  
**Промышленность строительных материалов**  
**Индекс российского ремонта**  
*В КАЖДОМ СЕКТОРЕ:*  
*Ключевые индикаторы в динамике с 2011 года*  
*Ключевые события и проекты*  
*Рейтинги компаний*

85 слайдов, 75 диаграмм

### 3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

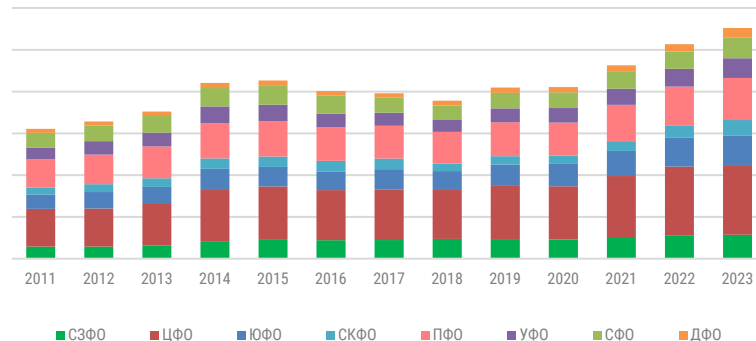
- За 2023 г., введено в эксплуатацию более **\*\*\*** млн жилых помещений (на **\*\*\*%** или на **\*\*\* тыс.** больше, чем за 2022 г.) общей площадью **\*\*\*** млн кв. м (**+\*\*\*%**), в том числе **\*\*\*** тыс. квартир в многоквартирных домах (**+\*\*\*%**) и **\*\*\*** тыс. индивидуальных жилых домов (**+\*\*\*%**).
- В I кв. 2023 г. объем ввода жилья в РФ снизился на **\*\*\*%** до **\*\*\*** млн кв. м, во II кв. снижение составило **\*\*\*%** до **\*\*\*** млн кв. м, в III кв. объем ввода жилья вырос на **\*\*\*%** до **\*\*\*** млн кв. м, в IV кв. – на **\*\*\*%** до **\*\*\*** млн кв. м.
- По итогам 2023 г. градостроительный потенциал составляет **\*\*\*** млн кв. м из которых **\*\*\*** млн кв. м - проекты комплексного развития территорий. За 2023 г. выдано **\*\*\*** разрешения на строительство **\*\*\*** млн кв. м жилья, количество действующих разрешений на строительство составляет **\*\*\*** шт. на **\*\*\*** млн кв. м.
- За 2023 г. ввод жилья вырос во всех федеральных округах, при этом наибольший рост отмечен в ДФО (**+\*\*\*%** до **\*\*\*** млн кв. м), СКФО (**+\*\*\*%** до **\*\*\*** млн кв. м) и СФО (**+\*\*\*%** до **\*\*\*** млн кв. м). В ЦФО отмечен ввод жилья на уровне прошлого года (**+\*\*\*%** до **\*\*\*** млн кв. м).

Количество построенных жилых помещений в массовом и индивидуальном сегментах, тыс. шт.



Источник: INFOLine, ФТС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

Ввод жилья в России по ФО, млн кв. м



Источник: INFOLine, ФТС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)



### 3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

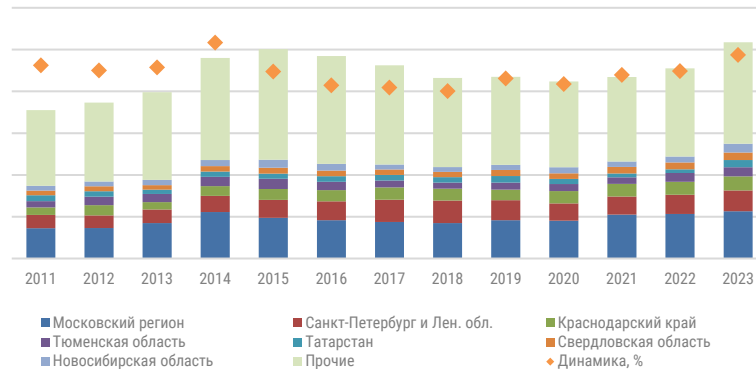
- По итогам 2023 г. ввод в эксплуатацию жилья в многоквартирных домах вырос на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м.
- Объем ввода многоквартирного жилья в РФ в I кв. 2023 г. вырос на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, во II кв. – на \*\*\*% до \*\*\*млн кв. м, в III кв. ввод снизился на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, в IV кв. ввод вырос более чем на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м.
- За 2023 г. лидерами по объему ввода многоквартирного жилья остались Московский регион, Санкт-Петербург и Ленинградская обл., а также Краснодарский край, однако их совокупная доля в общем объеме ввода сократилась. В Московском регионе ввод массового жилья вырос на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. рост составил \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, в Краснодарском крае – \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м.
- Среди крупнейших регионов по вводу многоквартирного жилья наибольший рост за 2023 г. зафиксирован в Татарстане, где ввод вырос почти в \*\*\* раза до \*\*\* млн кв. м, и в Новосибирской обл. – рост на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, в Свердловской обл. рост на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м. В Пермском крае сокращение ввода составило \*\*\*% до \*\*\* тыс. кв. м, в Ростовской обл. – на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м.

Ввод массового жилья в РФ



Источник: INFOLine, ФЦС, ЕМИСС

Ввод массового жилья в РФ по регионам, млн кв. м

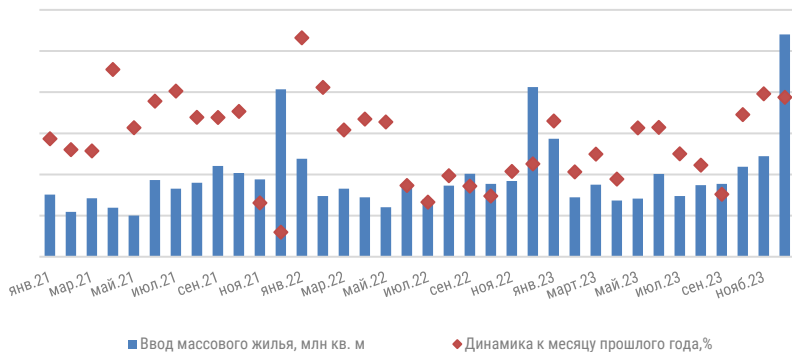


Источник: INFOLine, ФЦС, ЕМИСС

### 3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

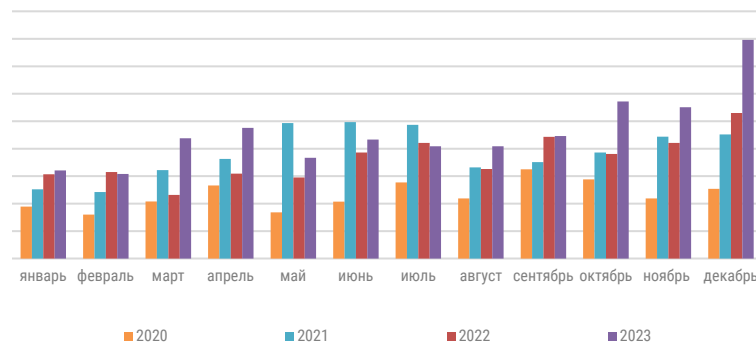
- В IV кв. 2023 г. ввод массового жилья вырос на \*\*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, в том числе в октябре – на \*\*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, в ноябре – на \*\*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, в декабре – на \*\*\*\*% до \*\*\* млн кв. м.
- За 2023 г. вывод на рынок новых объектов вырос на \*\*\*\*% до \*\*\*, или \*\*\* тыс. квартир площадью \*\*\* млн кв. м. В среднем с начала 2023 г. на рынок ежедневно выводилось \*\*\* квартир, что на \*\*\*\*% больше, чем в 2022 г. Площадь квартир в выведенных за год объектах увеличилась на \*\*\*\*%.
- В декабре 2023 г. на рынок выведено \*\*\* объектов от \*\*\* застройщиков. Это \*\*\* тыс. квартир совокупной площадью \*\*\* млн кв. м. По сравнению с декабрем 2022 г. количество новых объектов выросло на \*\*\*\*%, а по сравнению с ноябрем 2023 г. – на \*\*\*\*%. Площадь квартир в выведенных за декабрь 2023 г. объектах увеличилась на \*\*\*\*%.
- Больше всего объектов за год выведено в Новосибирской обл. (\*\*\* объектов), Краснодарском крае (\*\*\* объекта) и Московской обл. (\*\*\* объектов). По площади новых объектов лидируют Москва (\*\*\* млн кв. м), Московская обл. (\*\*\* млн кв. м) и Краснодарский край (\*\*\* млн кв. м).

Помесячная динамика ввода массового жилья



Источник: INFOline, ФТС, ЕМИСС

Динамика количества выведенных на рынок объектов многоквартирного строительства

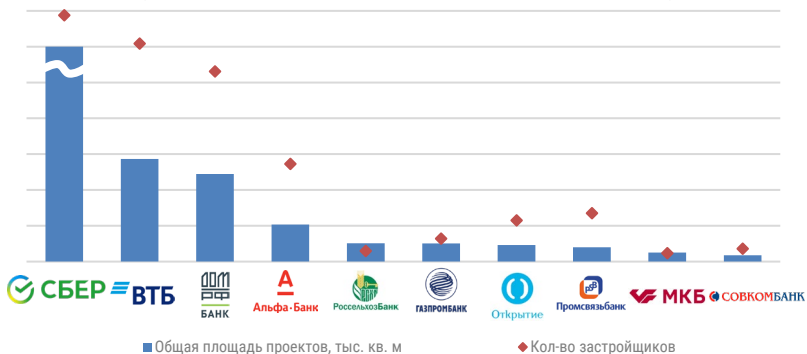


Источник: ЕРЗ

### 3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ПЕРЕХОД НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

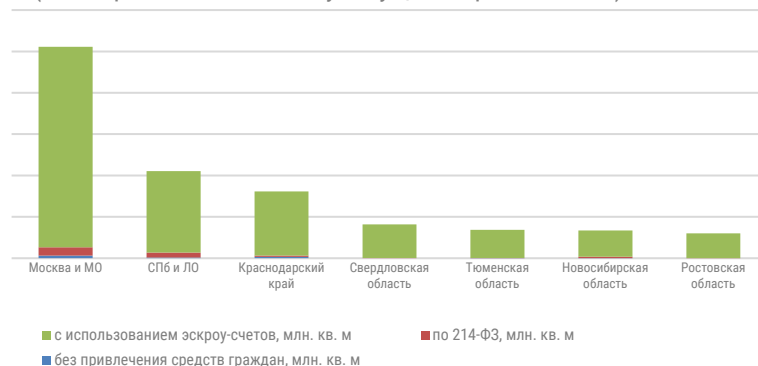
- По состоянию на январь 2024 г. в РФ с использованием проектного финансирования строится **\*\*\* МЛН КВ. М** жилья, что составляет **\*\*\*%** рынка (в начале 2020 г. с использованием эскроу возводились **\*\*\*%** или **\*\*\* МЛН КВ. М**).
- Основные объемы жилья с использованием эскроу строятся в Московском регионе (**\*\*\* МЛН КВ. М**), Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. (**\*\*\* МЛН КВ. М**), Краснодарском крае (**\*\*\* МЛН КВ. М**), Свердловской (**\*\*\* МЛН КВ. М**) и Тюменской обл. (**\*\*\* МЛН КВ. М**).
- За 2023 г., по данным Росреестра, в Москве зарегистрировано рекордные **\*\*\* тыс.** договоров долевого участия, оформленных с использованием счетов эскроу, а их доля на первичном рынке **\*\*\*%** от общего количества ДДУ.
- В феврале 2024 г. комиссия Госсовета РФ поручила Минстрою подготовить до 1 июня 2024 г. соответствующие предложения по реформе механизмов возведения жилья и социальной инфраструктуры с использованием средств дольщиков. Новая схема позволит девелоперам строить на деньги дольщиков под гарантии регбюджетов в обмен на создание/реконструкцию инфраструктуры. Нововведения могут стать альтернативой банковским кредитам.

Показатели эскроу-счетов в разрезе банков (ТОП-10 банков по состоянию на январь 2024 г.)



Источник: INFOLine, ДОМ.РФ

Показатели эскроу-счетов в разрезе регионов на январь 2024 г. (ТОП-7 регионов по объему текущего строительства), млн кв. м.



Источник: INFOLine, ДОМ.РФ

### 3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ОБЪЕМ СРЕДСТВ НА СЧЕТАХ ЭСКРОУ

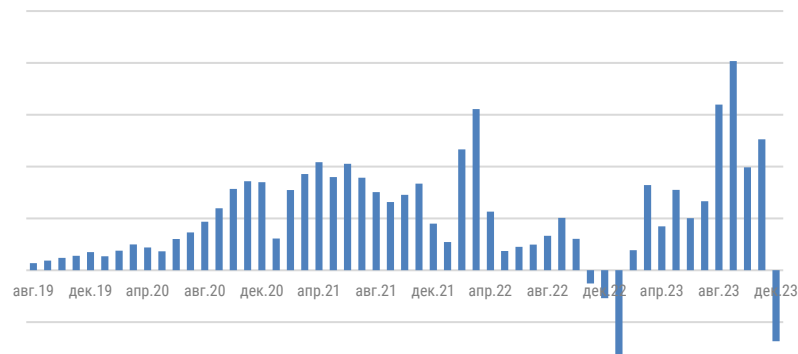
- На 1 января 2024 г. действует более **\*\*\* тыс. шт.** эскроу-счетов, а объем денежных средств, размещенных участниками долевого строительства на счетах эскроу составил почти **\*\*\* трлн руб.** Сумма кредитных договоров составляет более **\*\*\* трлн руб.**, а сумма текущей задолженности по ним – более **\*\*\* трлн руб.**
- По состоянию на 1 января 2023 г. по завершенным в **\*\*\* субъектах РФ** проектов с использованием эскроу счетов раскрыто более **\*\*\* млн** таких счетов. Сумма средств, перечисленных с них застройщикам или банкам в погашение предоставленных кредитов, составила **\*\*\* трлн руб.**
- В декабре 2023 г. впервые с января 2023 г. отмечено сокращение денежных средств на счетах эскроу: так, объем средств снизился на **\*\*\* млн руб.** (**\*\*\*%** после роста на **\*\*\*%** в ноябре), что связано с рекордным объемом раскрытия счетов на фоне традиционного для конца года усиленного ввода жилья в эксплуатацию. Общий объем денежных средств на счетах эскроу при этом за 2023 год вырос на **\*\*\*%**, или **\*\*\* трлн руб.**, что в **\*\*\* раза** больше, чем за 2022 г. (**+\*\*\* трлн руб.**).

Общий объем средств на счетах эскроу, млрд руб.



Источник: INFO Line, ЦБ РФ

Ежемесячный прирост средств на счетах эскроу, млрд руб.



Источник: INFO Line, ЦБ РФ

### 3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- За 2023 г., по предварительным данным, ввод жилых площадей индивидуальными застройщиками вырос на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, причем количество домов увеличилось на \*\*\*% (или \*\*\* тыс.) до \*\*\* тыс. шт. Доля ИЖС в объеме ввода за 2023 г. снизилась на \*\*\* п.п. до \*\*\*%.
- За 2023 г. в Московском регионе объем ввода ИЖС сократился на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м (кол-во домов -\*\*\*% до \*\*\*тыс. шт.), в Краснодарском крае – на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м (рост кол-ва домов на \*\*\*% до \*\*\* тыс. шт.), в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. – на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м (рост кол-ва домов +\*\*\*% до \*\*\* тыс. шт.). В Башкортостане рост на \*\*\*% до почти \*\*\* млн кв. м, в Чеченской республике – рост на \*\*\*% до более чем \*\*\* млн кв. м.
- В декабре 2023 г. Михаил Мишустин отметил, что дачной амнистией воспользовались \*\*\* млн чел., а гаражной – \*\*\* тыс. чел. Недавно начала работать дачная амнистия «2.0», которая включает оформление земли под МКД, упрощенное уточнение границ участков и дополнительную защиту прав наследников. В декабре 2023 г. Госдума одобрила продление дачной амнистии для имущества садовых товариществ до 1 марта 2023 г.

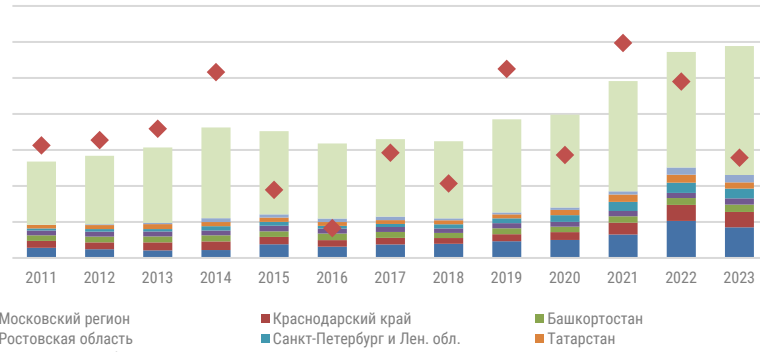
Ввод индивидуального жилья в РФ



■ Индивидуальные дома (с учетом домов на садовых участках), млн кв. м  
 ◆ Кол-во введенных индивидуальных домов и домов на садовых участках, тыс. шт.  
 ◆ Кол-во зарегистрированных индивидуальных домов по дачной амнистии в 2020-2022 гг., тыс. шт.

С августа 2019 г. в показатель индивидуального жилищного строительства также включаются жилые дома, построенные на земельных участках для ведения садоводства. Источник: INFOLine, ФЦГС, ЕМИСС

Ввод индивидуального жилья в РФ по регионам, млн кв. м



■ Московский регион  
 ■ Ростовская область  
 ■ Чеченская республика  
 ■ Краснодарский край  
 ■ Санкт-Петербург и Лен. обл.  
 ■ Татарстан  
 ■ Башкортостан  
 ■ Прочие

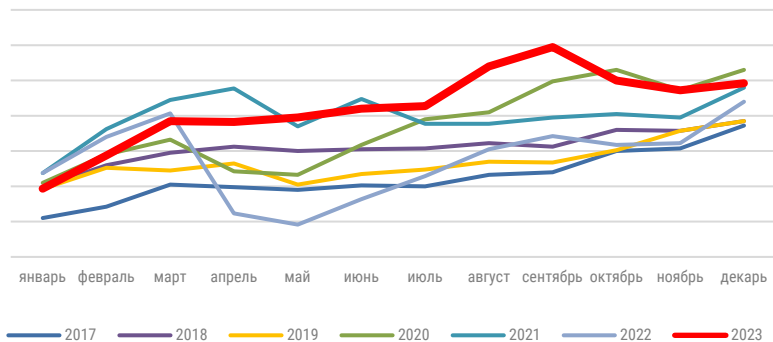
◆ Динамика, %

Источник: INFOLine, ФЦГС, ЕМИСС

### 3.2. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

- За 2023 г. количество ипотечных кредитов обновило исторический максимум, побив рекордное значение 2021 г.: количество выданных ипотечных кредитов выросло на **\*\*\*%** до **\*\*\* млн шт.** (по сравнению с рекордным 2021 г. рост на **\*\*\*%**). В I кв. количество ипотечных кредитов снизилось на **\*\*\*%** до **\*\*\* тыс. шт.**, во II кв. на фоне низкой базы 2022 г. – выросло более чем в **\*\*\* раза** до **\*\*\* тыс. шт.**, в III кв. – на **\*\*\*%** до **\*\*\* тыс. шт.**, в IV кв. – рост замедлился до **\*\*\*%** до **\*\*\* тыс. шт.**
- За 2023 г. доля льготной ипотеки в общей структуре выдачи выросла на **\*\*\* п.п.** до **\*\*\*%**. при этом доля ее доля начала расти с июля 2023 г. с началом серии повышений Банком России ключевой ставки и существенно увеличилась в IV кв. 2023 г.: в октябре – до **\*\*\*%**, в ноябре – **\*\*\*%**, в декабре – **\*\*\*%**.
- В январе 2024 г. стало известно, что Банк России рассчитывает на пересмотр условий льготных ипотечных программ в пользу адресности. Вице-премьер Марат Хуснуллин также отметил, что правительство не будет поддерживать льготную ипотеку в 2024 году как массовую программу для всей страны.

Количество выданных ипотечных кредитов, тыс. шт.



Источник: INFOline, ДОМ.РФ

Динамика выдачи ипотечных кредитов в 2021-2023 гг., млрд руб.



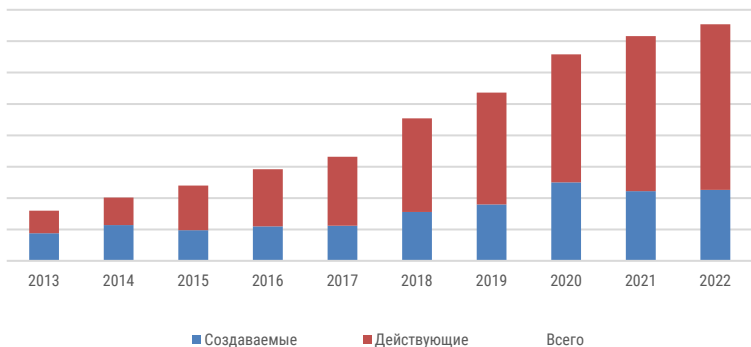
Источник: INFOline, ДОМ.РФ, Frank RG

## 4.2. СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



- По итогам 2022 г. отмечено **\*\*\*** действующих и создаваемых промышленных парков, **\*\*\*** из которых являются новыми. Прирост за 2022 г. составил **\*\*\*%**, что меньше чем за предыдущие годы, однако положительную динамику удалось сохранить – за период с 2013 г. по 2022 г. количество промышленных парков увеличилось в **\*\*\* раза** или на **\*\*\* ед.** Среднегодовой темп прироста числа промышленных парков за 10 лет наблюдений составляет **\*\*\*%**.
- В абсолютном выражении совокупная площадь территории промышленных парков с 2013 года выросла в **\*\*\* раза** и достигла в 2022 г. **\*\*\* га**, из них полностью заняты **\*\*\* га**, что составляет **\*\*\*%** от площади всех действующих парков. Суммарная площадь действующих парков за 10 лет также кратно выросла более чем в **\*\*\* раза** – с **\*\*\* тыс. га** до почти **\*\*\* тыс. га**.
- В 2022 г. совокупная площадь помещений, доступных к использованию, составила **\*\*\* млн кв. м**, из них уже заняты **\*\*\* млн кв. м (\*\*\*%)**, доступны для размещения резидентов - **\*\*\* млн кв. м (\*\*\*%)**. При условии сохранения тенденций спроса, текущих резервов хватит на 2 года, после чего возникнет потребность в объеме ввода новых проектов.

Количество действующих и создаваемых промышленных парков



Источник: INFOLine по данным АИП

Инвестиции в производственные мощности и инфраструктуру промышленных парков, млрд руб.

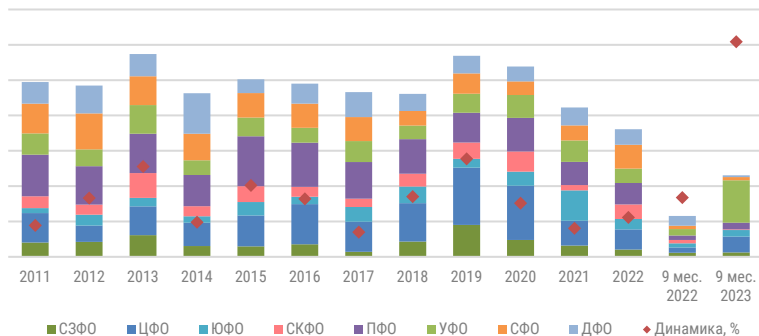


Источник: NFOLine по данным АИП

## 6.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

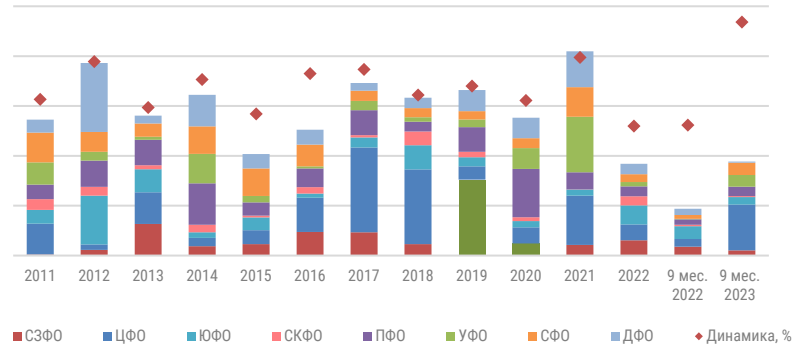
- За 9 мес. 2023 г. ввод автомобильных дорог с твердым покрытием вырос в **\*\*\* раза** до **\*\*\* км**.
- Наибольший объем ввода отмечен в УФО, где введено **\*\*\*%** от всего объема ввода по РФ, а объем ввода за 9 мес. 2023 г. вырос в **\*\*\* раз** до **\*\*\* км**. Помимо УФО рост отмечен ЦФО (рост в **\*\*\* раза** до **\*\*\* км**), в ЮФО (**+\*\*\*%** до **\*\*\* км**) и ПФО (**+\*\*\*%** до **\*\*\* км**). Наибольший спад ввода отмечен в ДФО (**-\*\*\*%** до **\*\*\* км**) и СКФО (**-\*\*\*%** до **\*\*\* км**).
- Объем ввода мостов за 9 мес. 2023 г. вырос более чем в **\*\*\* раза** до **\*\*\* тыс. пог. м**. Введено **\*\*\* мостов** (за 9 мес. 2022 г. введено **\*\*\* ед.**). Лидером по вводу стал ЦФО, на долю которого приходится почти половина объема ввода.
- В октябре 2023 г. Владимир Путин заявил, что всего в 2023 г. будет построено, реконструировано и приведено в нормативное состояние более **\*\*\* тыс. км** дорог, что превышает результат прошлого года – **\*\*\* тыс. км**.
- В ноябре 2023 г. Михаил Мишустин подписал постановление №1830 о продлении трассы М-12 до Тюмени, в которую будет включена дорога Р-351 Екатеринбург – Тюмень. Таким образом, работы по продлению магистрали М-12 будут подразумевать в основном реконструкцию дорожного полотна. Это даст возможность завершить проект уже в 2024 г.

Ввод автомобильных дорог с твердым покрытием в России по ФО, км



Источник: INFOline, ФСГС, ЕМИСС

Ввод мостов в России по ФО, тыс. пог. м



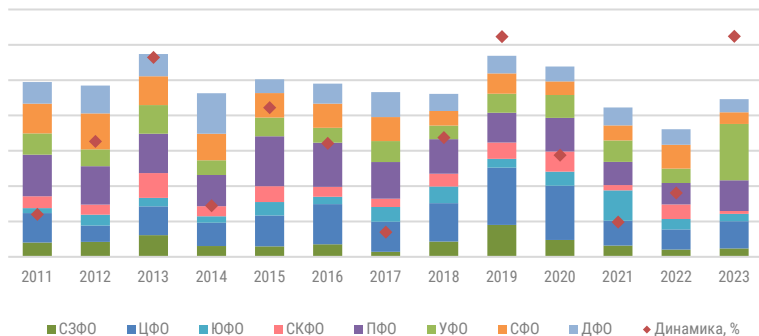
Источник: INFOline, ФСГС, ЕМИСС



## 6.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

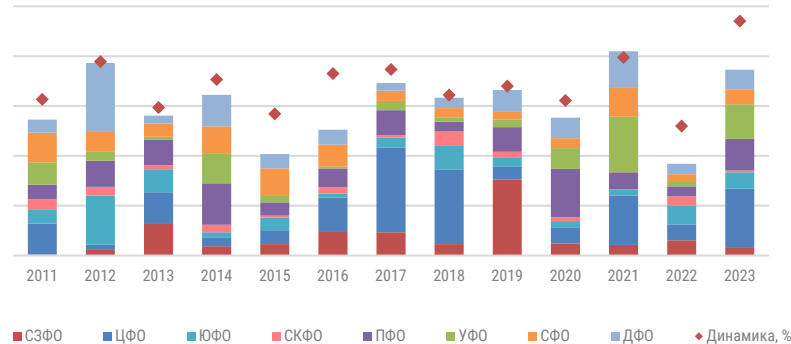
- За 2023 г. ввод автомобильных дорог с твердым покрытием вырос на **\*\*\*%** до **\*\*\* км**. Наибольший объем ввода отмечен в УФО (более **\*\*\*%** от всего объема ввода по РФ), а объем за 2023 г. вырос почти в **\*\*\* раза** до **\*\*\* км**. В регионе активизировалось строительство и модернизация дорожной сети, в т.ч. участок новой автодороги, который должен продлить магистраль М12 до Екатеринбурга. Рост отмечен в ПФО (**+\*\*\*%** до **\*\*\* км**), ЦФО (**+\*\*\*%** до **\*\*\* км**) и СЗФО (**+\*\*\*%** до **\*\*\* км**). Наибольший спад – в СКФО (**-\*\*\*%** до **\*\*\* км**), СФО (**-\*\*\*%** до **\*\*\* км**) и ЮФО (**-\*\*\*%** до **\*\*\* км**).
- Объем ввода мостов за 2023 г. вырос более чем в **\*\*\* раза** до **\*\*\* тыс. пог. м**. Введено **\*\*\* мостов** (за 2022 г. введено **\*\*\* ед.**). Лидером по вводу стал ЦФО, на долю которого пришлось почти **\*\*\*** объема ввода.
- Всего в 2023 г. уложено свыше **\*\*\* млн кв. м** асфальтобетона, отремонтировано **\*\*\* тыс. км** автомобильных дорог (**\*\*\* тыс. км** – региональные, **\*\*\* тыс. км** – федеральные). В 2024 г. планируется отремонтировать порядка **\*\*\* тыс. км** российских дорог. Доли региональных трасс, дорожной сети агломераций и опорной сети в нормативном состоянии планируется довести до **\*\*\*%**, **\*\*\*%** и **\*\*\*%** соответственно.

Ввод автомобильных дорог с твердым покрытием в России по ФО, км



Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

Ввод мостов в России по ФО, тыс. пог. м

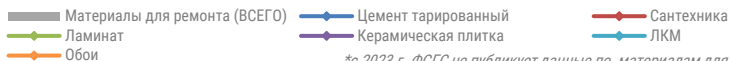
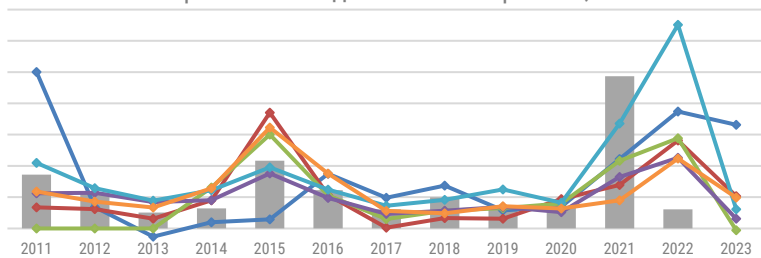


Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

## 7.6. ДИНАМИКА СТОИМОСТИ РЕМОНТА В 2018-2023 ГОДАХ

- За 2023 г., по данным ФСГС, потребительские цены на большинство товарных групп стройматериалов выросли.
- Ослабление рубля вызвало рост стоимости импортного оборудования и комплектующих к нему, от которых зависит цементная отрасль, увеличение расходов на обслуживание кредитов, заработную плату персонала и повышение тарифов на энергоносители. В 2024 г. себестоимость цемента продолжит расти: так, повышение может составить не менее **\*\*\*%** (в 2023 г. цены на цемент выросли примерно на **\*\*\*%**).
- На фоне повышения цен на металл за 2023 г. цена на металлочерепицу выросла на **\*\*\*%**. В конце сентября 2023 г. Мипромторг РФ направил в ФАС запрос с целью выдачи производителям арматуры предписания «о допустимом рыночном поведении». В IV кв. 2023 г. цена арматуры начала снижаться.
- С 2023 г. ФСГС не публикует официальные индексы потребительских цен в сегменте строительно-отделочных материалов. Рассчитанный INFOLine индекс стоимости ремонта отражает реальную рыночную конъюнктуру и позволяет наглядно оценить влияние ключевых факторов спроса и предложения на цены.

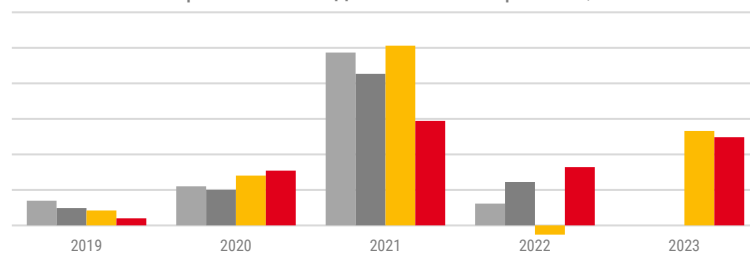
Индексы потребительских цен на строительно-отделочные материалы\*, %



\*с 2023 г. ФСГС не публикует данные по материалам для ремонта

Источник: ФСГС (по отношению к декабрю предыдущего года)

Индекс стоимости ремонта и индексы потребительских цен на строительно-отделочные материалы\*, %



\*с 2023 г. ФСГС не публикует ИПЦ на материалы для строительства и ИПЦ на текущее содержание и ремонт жилого помещения

Источник: INFOLine, ФСГС (декабрь по отношению к декабрю предыдущего года)

## КОМПЛЕКС АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»

каждый  
квартал

90  
слайдов

**Часть I. Основные показатели строительной отрасли:** динамика и структура ВВП, инвестиций, объема строительных работ, кредитования, а также общие итоги работы строительной отрасли в квартале.  
**Часть II. Ключевые события строительной отрасли:** в сферах государственного регулирования, сделок M&A, ключевых отставок и назначений.  
**Части III-VII. Показатели сегментов строительной отрасли:** ключевые показатели жилищного, промышленного, коммерческого, инфраструктурного строительства, а также промышленности строительных материалов; итоги квартала; основные события; крупнейшие инвестиционные проекты; рейтинги участников отрасли.

ежегодно  
(апрель-июнь)

130  
слайдов

**Часть I. Основные показатели строительной отрасли:** динамика и структура ВВП, инвестиций, объема строительных работ, кредитования, а также строительной отрасли – **уточненные данные и итоги всего года.**  
**Часть II. Ключевые события строительной отрасли:** в сферах государственного регулирования, сделок M&A, ключевых отставок и назначений – **важнейшие события года с актуальным статусом и анализом их последствий.**  
**Части III-IV. Показатели сегментов строительной отрасли:** **итоги года** – ключевые показатели жилищного, промышленного, коммерческого, инфраструктурного строительства, а также промышленности строительных материалов; **важнейшие актуальные события года; итоговые годовые рейтинги участников отрасли; конъюнктурный опрос производителей и поставщиков строительных и отделочных материалов.**  
**Часть V. Перспективы развития строительной отрасли:** динамика и консенсус-прогноз макроэкономических показателей России, сценарий социально-экономического развития России, прогнозы развития строительной отрасли и отрасли строительных материалов, разработанные INFOLine сценарии развития строительной отрасли.

ежегодно  
(июнь)

90  
слайдов

**Инвестиционная активность в строительной отрасли:** анализ и прогноз инвестиционной активности, а также крупнейшие проекты в жилищном, коммерческом, промышленном, сельскохозяйственном, транспортном строительстве, ТЭК, промышленности строительных материалов.

## ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах
	Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой и химической промышленности
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий
	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений
	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении

## Описание проекта

- Контактная информация участников проекта
- Стадия реализации
- Планируемый объем инвестиций
- Планируемый срок реализации
- Местоположение
- Описание и ход реализации проекта
- Иллюстрация возводимого объекта

## Преимущества Обзоров

- Ведение базы строящихся объектов с 2005 года
- Более 25 000 объектов в базе
- Информация по России в целом и по округам
- Проверенные контактные данные
- Ключевые материалы выделены графикой
- Более 5 000 анализируемых источников
- Ежемесячно 100 новых инвестиционных проектов по каждому направлению

## КОМПЛЕКСНАЯ ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ В РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЯХ

Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства РФ. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства агрокомплексов и пищевых производств стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов

370 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2020-2023 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности России. Проекты 2021-2024 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты в электроэнергетике РФ 2021-2025 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства логистических объектов РФ. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты жилищного строительства РФ. Проекты 2021-2025 годов



Структурированное описание проектов строительства и реконструкции объектов с указанием контактных данных участников реализации проекта:

- Заказчик
- Инвестор
- Девелопер
- Застройщик
- Генподрядчик
- Проектировщик
- Поставщик оборудования
- Другие участники проекта

## ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ



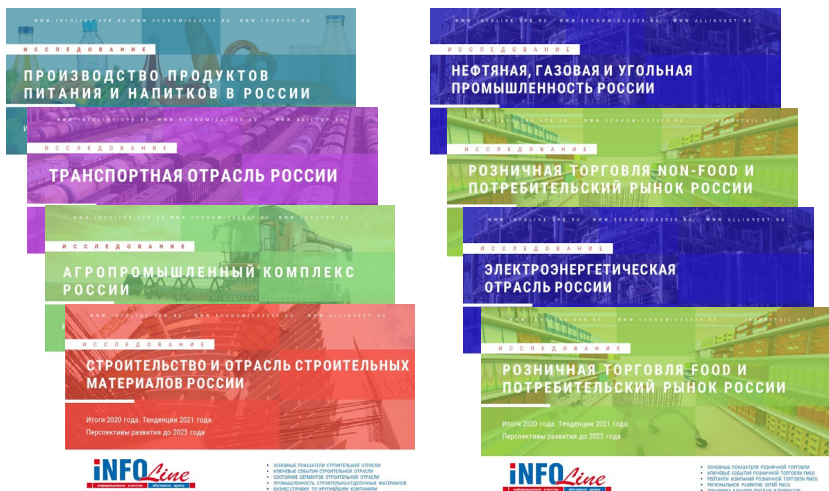
### Оперативная информация о состоянии строительного комплекса

- Общие новости в промышленном строительстве
- **Международное сотрудничество**
- Нормативные документы
- **Отраслевые мероприятия**
- Влияние экономического кризиса на инвестиционную деятельность компаний
- **Новости о запуске промышленных производств**
- Инвестиционные планы
- **Важнейшие новости по федеральным округам и в Московском регионе**

### Периодичность – от 1 раза в день до 1 раза в месяц

- ✓ Информация по России в целом и по округам
- ✓ **Контактные данные участников рынка**
- ✓ Ключевые материалы выделены графически
- ✓ **Более 5 000 анализируемых источников**
- ✓ Уникальные технологии сбора и предоставления информации

## ОБЗОРЫ ЭКОНОМИКИ И КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ



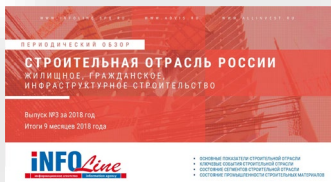
### ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ:

- [«Производство продуктов питания в России»](#)
- [«Строительная отрасль России»](#)
- [«Агропромышленный комплекс России»](#)
- [«Транспортная отрасль России»](#)
- [«Нефтяная, газовая и угольная промышленность России»](#)
- [«Розничная торговля FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)
- [«Электроэнергетическая отрасль России»](#)
- [«Розничная торговля NON-FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)

- В 2022 году INFO Line представляет **серию отраслевых исследований**, которые, помимо подробного анализа развития отрасли, включают: рейтинги компаний, анализ ВЭД, описание крупнейших сделок M&A, анализ изменений в государственном регулировании, динамику развития отраслей за последние 5 лет и прогноз развития отраслей на 2021-2023 гг. и ещё ряд элементов, необходимых для понимания текущей ситуации и перспектив.
- Исследования выпущены **в формате удобной электронной презентации**: оптимальное сочетание ключевых выводов и тезисов, графических материалов (всего более 1000 рисунков, диаграмм, таблиц), а также гиперссылки на важнейшие нормативные документы и сайты компаний. Материалы доступны на английском языке.
- Единый (по методике и структуре) **набор из 8 (!) исследований** охватывает все ключевые отрасли и рынки экономики России. Обзоры включают сценарный прогноз и перспективы развития на ближайшие три года.

Специальное предложение: **вы можете БЕСПЛАТНО получить краткую версию исследования одной из интересующих отраслей**, для этого отправьте запрос на электронную почту [mail@info.spb.ru](mailto:mail@info.spb.ru) или свяжитесь с нами по телефонам: (812) 322-68-48, (495) 772-7640.

## ОБ АВТОРЕ - ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО INFOLine



В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и общеэкономических событий в РФ и мире. Решение данной задачи невозможно без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

Агентство INFOLine – это **Ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы.

Агентство INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные специалистами агентства INFOLine в 2001–2024 гг. исследования инвестиционных процессов в различных отраслях экономики **высоко оценены** многочисленными клиентами и партнерами и **эффективно используются** ими в своей работе.

199155, Санкт-Петербург, пр. КИМа, 28

[www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) | [www.advis.ru](http://www.advis.ru) | +78123226848 | +74957727640

[mail@advis.ru](mailto:mail@advis.ru) | [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru)

**Спасибо за внимание!**