

РЕЕСТР

ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ

РЕЕСТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ В ГРАЖДАНСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

2024 год

- Реестр компаний, выполнявших в 2023 году проектные работы на гражданских объектах
- Рассмотрены проекты строительства, капитального ремонта и реконструкции торговых, административных объектов, гостиниц и апартаментов, логистических комплексов, медицинских, образовательных и спортивных объектов, аэропортов, портов и жилых комплексов

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

Введение

Цели Обзора: предоставление актуальной информации о реально действующих компаниях на рынке проектирования гражданского строительства РФ, принявших участие в крупнейших реализуемых проектах строительства и реконструкции торговых, административных, гостиничных, складских, образовательных, медицинских, спортивных, жилых объектов, а также портов и аэропортов, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний, предоставление контактных данных участников реализации проекта

Направления использования результатов исследования: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

Временные рамки исследования: 2024 год и планы до 2027 года

Сроки проведения исследования: декабрь 2023 года



«Реестр проектировщиков в гражданском строительстве РФ. 2024 год»

Дата выхода: 26.01.2024

Кол-во стр.: 50

Язык отчета: Русский (по запросу английский)

Формат предоставления: Excel

Стоимость: 20.000 рублей

Ключевые параметры рынка: Ожидается, что в 2023 году общий объем инвестиций в коммерческую недвижимость России превысит 250 млрд рублей. Очевидным трендом стали вложения в складскую недвижимость, которые продолжают удерживать рост интереса. Складской рынок оказался самым устойчивым сегментом коммерческой недвижимости: бурный рост онлайн-торговли стал его основным драйвером развития. В связи с последними геополитическими событиями главный фактор, который будет влиять на развитие всего рынка коммерческой недвижимости – рост ставки финансирования. Увеличение стоимости финансирования скажется на стоимости реализации объектов, ставках аренды и продажи.

Отмечается, что на этом фоне произойдет сокращение новых проектов в строительстве торговых объектов, но сохранится интерес к редевелопменту. В первую очередь будет востребована логистическая недвижимость, так как она обеспечивает более экономную систему распределения. Несмотря на замедление сохранится и тренд на строительство как бизнес-центров класса А, так и класса В+ и В (С).

Согласно прогнозам специалистов INFOLine, торговое строительство в ближайшее время будет в упадке. Можно ожидать только реновацию уже существующих объектов с усилением развлекательной составляющей. А новые объекты, скорее всего, будут возводиться только в рамках строительства новых микрорайонов. Причем в них будут широко представлены не только торговая, но и культурно-развлекательная составляющая.

Хорошие инвестиции можно ожидать в сегменте гостиничного строительства. Развитие рынка внутреннего туризма приведет к реновации старого номерного фонда и к строительству нового, а также к развитию премиального внутреннего туризма. Меры господдержки, отмена НДС, программы кешбэка будут стимулировать рост сектора, несмотря на приостановку планов развития крупных международных сетей отелей. Будут развиваться туристско-рекреационные зоны.

Активным остается логистического строительства. Развитие интернет-торговли, а также настройка новых логистических маршрутов поддержат сегмент. Длительное ожидание поставок материалов и оборудования, а также дорогие заемные средства приведут к увеличению сроков реализации проектов.

В 2023 году на стимулирование строительства социально значимых объектов федеральный бюджет РФ выделил более 34 млрд рублей. Возведение общественных зданий ведется за счет как федеральных, так и региональных бюджетных средств, а также за счет привлеченных инвесторов, в том числе и в рамках частно-государственного партнерства.

В 2021-2023 годах в социальном секторе наметилась очевидная положительная перспектива на повышение качества и доступности инфраструктуры – в результате применения механизмов ГЧП развиваются и модернизируются спортивные объекты, появляются современные медицинские центры, проводится большая работа по обеспечению доступного общего образования в регионах.

Власти предпринимают значительные усилия для сохранения динамики строительства, в том числе и общественных зданий. Правительство РФ внесло в Госдуму законопроект о поддержке строительной отрасли из-за санкций, в частности, меры предполагают льготную аренду земельных участков и упрощение разработки градостроительной документации. Минстрой РФ для более правильного расходования средств формирует реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования. Реестр включает 2055



проектов: школы, детские сады, объекты здравоохранения и т.д. Их многократное применение позволяет повысить эффективность использования бюджетных средств при выполнении проектно-изыскательских работ.

В жилищном строительстве будет снижаться количество новых проектов. Большинство проектов, которые были запланированы до 2022 года, уже выведены на рынок. Новые проекты девелоперы будут запускать значительно аккуратнее и вывереннее.

Преимущества исследования: В рамках подготовки «Реестра проектировщиков в гражданском строительстве РФ. 2024 год» специалистами INFOline проанализированы крупнейшие реализуемые проекты строительства и реконструкции производственных комплексов различного назначения, федеральные и региональные целевые программы, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы **инвестиционные проекты строительства, капитального ремонта и глубокой реконструкции гражданских объектов** на территории РФ, активные работы по проектированию и/или строительству велись **в течение 2023 года**. Объем планируемых инвестиций в реализацию каждого проекта составляет **не менее 200 млн рублей**. Контакты **более чем 500 компаний** актуализированы **по состоянию на IV квартал 2023 года**.

До 29 февраля 2024 года INFOline предлагает «Реестр проектировщиков в гражданском строительстве РФ. 2024 год» **бонусом при покупке** одного из двух отраслевых обзоров: [«100 Крупнейших инвестиционных проектов в коммерческом строительстве РФ. Проекты 2024 года»](#) или [«120 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве общественных зданий РФ. Проекты 2024 года»](#)

В описании каждой компании содержится:

- Название компании;
- контактные данные;
- указание назначения объекта;
- территориальное расположение объекта.

Благодаря этой информации, Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

Методы исследования и источники информации:

Исследование подготовлено на базе ежедневного мониторинга:

- Тематические новости: "Торгово-административное строительство РФ"
- Тематические новости: "Жилищное строительство РФ"

а также ежемесячного Обзора:

- «Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»

Информация была подготовлена на основе совокупности источников:

- **интервьюирование компаний-участников проектов** для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием статистической информации;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ, и выявление ключевых событий на региональных строительных рынках, а также рынках строительных и отделочных материалов, который ИА INFOline осуществляет с 2002 года в рамках услуги Тематические новости «Объекты инвестиций и строительства РФ» и Тематические новости: «Рынок строительных и отделочных материалов»;
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации целевых государственных программ.

Вы можете запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования **ЗДЕСЬ**.



Пример данных реестра проектировщиков в гражданском строительстве РФ

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Велес, ООО	+74956638456	https://www.veles-geo.ru	Борисов Олег Алексеевич, генеральный директор	бизнес-центр "UPSIDE KUNTSEVO"	Москва
Генпро, ООО (GENPRO)	+7(495)2041565	http://genpro.ru	Катриченко Даниил Леонидович, директор	бизнес-центр "UPSIDE KUNTSEVO"	Москва
Мастерская открытой архитектуры, ООО (МОА)	+7(962)8831181	http://www.moarch.ru	Бардахчиев Татеос Хачатурович, директор	гостиничный комплекс "Livingston"	Краснодарский край
Проектное бюро АПЕКС, ООО (APEX project bureau)	+7(495)1358005	http://apex-project.ru	Матвеев Юрий Михайлович, генеральный директор	многофункциональный комплекс "Аквилон Signal"	Москва
Стройкомпроект, ООО	+7(812)9842882; +7(962)6842882; +7(911)0914271	http://skomproekt.ru	Незавименко Леонид Леонидович, генеральный директор	апарт-отель "Life Apart Октябрьская"	Санкт-Петербург
Центр развития рекреационных территорий Новые Горизонты, ООО	+79186012481	проекты-строительство.рф	Шебзухова Ольга Александровна, генеральный директор	комплекс апартаментов "Izvestia Hill Residence"	Краснодарский край
Юнидрафт, ООО	+7(495)1358010	www.unidraft.com	Енгальчев Александр Олегович, генеральный директор	офисный комплекс	Москва
Научно-производственное объединение АрхСтрой, ООО (НПО Архстрой)	+7(8312)304713; +7(831)4304828	www.archstroy.ru	Дехтяр Александр Борисович, директор, главный архитектор проектов	жилой комплекс "Мед"	Нижегородская область
ПК Проектировщик, ООО	+7(473)2323210	http://pgsproekt.ru	Колесова Анастасия Сергеевна, председатель	жилой комплекс "Дом на Фридриха Энгельса"	Воронежская область
Проектная группа Урал, ООО	+7(351)2202177	http://ural.group	Купцов Максим Алексеевич, директор	жилой микрорайон "Академ Riverside"	Челябинская область
Проектная мастерская ИТЕМ	+74955454564	https://item-pro.ru	Попов Дмитрий Владимирович, генеральный директор	жилой комплекс "Центральный парк"	Свердловская область
Проектное бюро №1, ООО	+74959400323; +7(495)7392702	http://pbn1.ru/	Филонов Александр Львович, генеральный директор	жилой комплекс "Родные кварталы"	Москва

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Приложение 1. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»

Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года.

Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные **исследования**. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
Исследование «Строительство и отрасль строительных материалов России 2023 года»	31.06.2023	100 000 руб.
Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль России и стран ближнего зарубежья: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство. Итоги 2022-2023 года"	31.01.2023	110 000 руб.

Отраслевая база инвестиционных проектов - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
«Крупнейшие инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ. Проекты 2024 года (готовится к выходу)»	31.01.2024	70 000 руб.
«Крупнейшие инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ. Проекты 2024 года (готовится к выходу)»	22.01.2024	70 000 руб.
«Крупнейшие строящиеся объекты в гражданском секторе Республики Казахстан 2024 года»	20.12.2023	70 000 руб.
«Крупнейшие строящиеся объекты в электроэнергетике и тепло- и водоснабжении РФ. Проекты 2024 года»	20.12.2023	70 000 руб.
«Крупнейшие инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ. Проекты 2024 года»	15.12.2023	70 000 руб.
«Крупнейшие инвестиционные проекты в транспортном строительстве РФ. Проекты 2024 года»	15.12.2023	70 000 руб.
«100 Крупнейших инвестиционных проектов в коммерческом строительстве РФ. Проекты 2024 года»	05.12.2023	70 000 руб.
«ТОП-150 проектов строительства и реконструкции автомобильных дорог РФ. Проекты 2023-2025 годов»	26.05.2023	50 000 руб.
«50 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Республики Узбекистан. Проекты 2023-2026 годов»	24.05.2023	35 000 руб.
«ТОП-50 проектов строительства и реконструкции мостовых сооружений РФ. Проекты 2023-2025 годов»	26.04.2023	50 000 руб.
«120 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Республики Казахстан. Проекты 2023-2026 годов»	18.04.2023	70 000 руб.
«220 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве медицинских объектов РФ. Проекты 2023-2025 годов»	03.04.2023	60 000 руб.



Услуга «Тематические новости»

Тематические новости - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	периодичность	Стоимость
Новая экономическая парадигма – НЭП 2.0	2 раза в день	5 000 руб.
Объекты инвестиций и строительства РФ	ежедневно	11 000 руб.
Промышленное строительство и АПК РФ	ежедневно	7 700 руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	7 700 руб.
Жилищное строительство РФ	ежедневно	6 600 руб.
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	6 600 руб.
Промышленное строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь	еженедельно	11 000 руб.
Объекты инвестиций и строительства стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь	еженедельно	27 500 руб.
Объекты инвестиций и строительства в Республике Казахстан	еженедельно	12 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – **скидка 10%**, при подписке на срок от 12 месяцев – **скидка 20%**.

Периодические отраслевые обзоры «Строительство и инвестиции»

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов**.



Направление	Название	Дата выхода	Стоимость
Промышленное строительство	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ	ежемесячно	5 500 руб.
Гражданское строительство	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ	ежемесячно	5 500 руб.
Транспортное строительство	Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ	ежемесячно	5 500 руб.
Инфраструктурное строительство	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	NEW! Инвестиционные проекты в строительстве Республики Казахстан	ежемесячно	40 000 руб.
	NEW! Инвестиционные проекты в строительстве Республики Беларусь	ежеквартально	40 000 руб.
	NEW! Инвестиционные проекты в строительстве Республики Узбекистан	ежеквартально	40 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты.



Заказные исследования и индивидуальные решения

Заказные исследования - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам. **Заполнить анкету можно [здесь](#).**

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг**, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.

