

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОБЗОР

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ

ЖИЛИЩНОЕ, ГРАЖДАНСКОЕ,  
ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Выпуск №1 за 2022 год  
ДЕМО-ВЕРСИЯ

**INFO** *Line*

информационное агентство

information agency

- ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
  - КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
  - СОСТОЯНИЕ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
  - СОСТОЯНИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
  - ИНДЕКС СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА
- NEW** ЕДИНЫЙ РЫНОК УСЛУГ ЕАЭС В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

## СОДЕРЖАНИЕ

### ▪ **Часть I. Основные показатели строительной отрасли**

- [1.1. Динамика и структура ВВП](#)
- [1.2. Объем строительных работ](#)
- [1.3. Инвестиции в основной капитал](#)
- [1.4. Деловая активность строительных организаций](#)
- [1.5. Ввод жилых и нежилых зданий](#)
- [1.6. Ввод нежилых зданий](#)
- [1.7. Кредитование строительных компаний](#)

### ▪ **Часть II. Ключевые события строительной отрасли**

- [2.1. Государственное регулирование](#)
- NEW** [2.2.1. Государственное регулирование в условиях кризиса](#)
- NEW** [2.2.2. Реакция компаний строительной отрасли](#)
- [2.2. Крупнейшие сделки](#)
- [2.3. Отставки и назначения](#)

### ▪ **Часть III. Жилищное строительство**

- [3.1. Основные показатели](#)
- [3.2. Переход на проектное финансирование](#)
- [3.3. Ипотечное кредитование](#)
- [3.4. Крупнейшие жилые комплексы на начальных стадиях строительства](#)
- [3.5. Рейтинг INFOLine Building Russia TOP](#)

### ▪ **Часть IV. Промышленное строительство**

- [4.1. Основные показатели](#)
- [4.2. Инвестиционные проекты на начальных стадиях](#)
- [4.3. Новости крупнейших реализуемых проектов](#)
- [4.4. Введенные в эксплуатацию в I кв. 2022 года заводы](#)

### ▪ **Часть V. Коммерческое строительство**

- [5.1. Основные показатели](#)
- [5.2. Рейтинг собственников ТЦ INFOLine Developer Russia TOP](#)
- [5.3. Ключевые события отрасли](#)
- [5.4. Некоторые крупные сделки по продаже активов](#)
- [5.5. Введенные в эксплуатацию в I кв. 2022 года крупнейшие ТЦ](#)

### ▪ **Часть VI. Инфраструктурное строительство**

- [6.1. Основные показатели](#)
- [6.2. Ключевые события отрасли](#)
- [6.3. Инвестиционные проекты на начальных стадиях строительства](#)
- [6.4. Новости крупнейших реализуемых проектов](#)

### ▪ **Часть VII. Промышленность строительных материалов**

- [7.1. Штучные стеновые материалы](#)
- [7.2. Нерудные строительные материалы](#)
- [7.3. Цемент](#)
- [7.4. Строительные металлоконструкции](#)
- [7.5. Ключевые события отрасли](#)
- NEW** [7.6. Единый рынок услуг ЕАЭС в сфере строительства](#)
- [7.7. Индекс российского ремонта \(\*совместный проект с СТД «Петрович»\*\)](#)
- [7.8. Индекс строительства дома \(\*совместный проект с СТД «Петрович»\*\)](#)

### ▪ **Отраслевые министерства, ведомства, ассоциации**

### ▪ **Список источников, список сокращений**

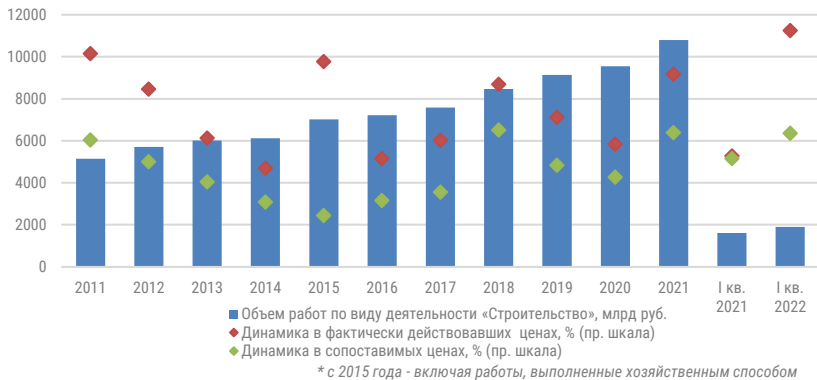
### ▪ **Соглашение об использовании информации**

### ▪ **Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOLine**

## 1.2. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

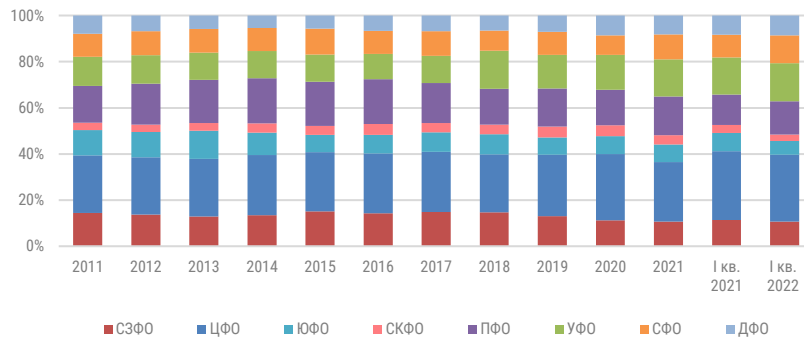
- Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в сопоставимых ценах за I кв. 2022 г. увеличился на \*\*\*% до рекордных \*\*\* млрд руб., в том числе в марте 2022 г. – на \*\*\*% до \*\*\* млрд руб.
- В региональной структуре объема строительных работ за I кв. 2022 г. доля ЦФО снизилась на \*\*\* п.п. до \*\*%, а СФО – выросла на \*\*\* п.п. до \*\*%. Положительная динамика отмечена во всех ФО, кроме СЗФО, ЮФО и СКФО, причем наибольший прирост отмечен в СФО (\*\*\*%), а наиболее существенное снижение – в ЮФО (\*\*\*%).
- В апреле 2022 г. Правительство РФ зафиксировало новый подход к бюджетным инвестициям в строительство. Для использования бюджетных капвложений в качестве контрсанкционного стимула для экономики в РФ будет запущена новая госпрограмма – пятилетняя комплексная (межотраслевая) программа «Строительство». Федеральная адресная инвестпрограмма (ФАИП) станет результатом сопряжения программы «Строительство» с системой «Электронный бюджет» с тем же пятилетним горизонтом. Регулирующие органы рассчитывают, что это сформирует предсказуемый спрос на работы и материалы.

Динамика объема строительных работ



Источник: INFOLine, по данным ФСГС

Структура объема строительных работ в РФ по ФО, %

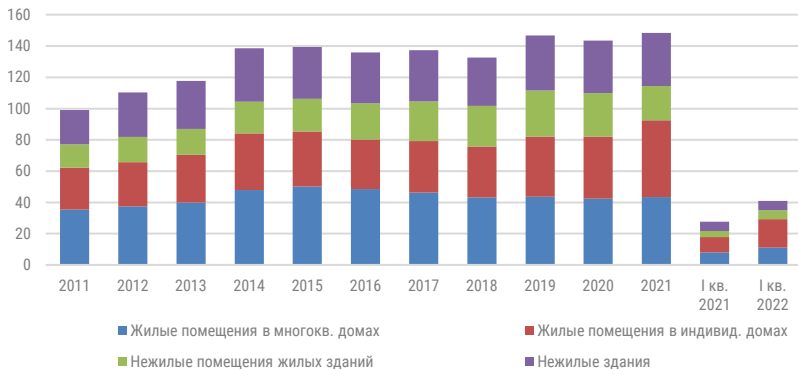


Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

## 1.5. ВВОД ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

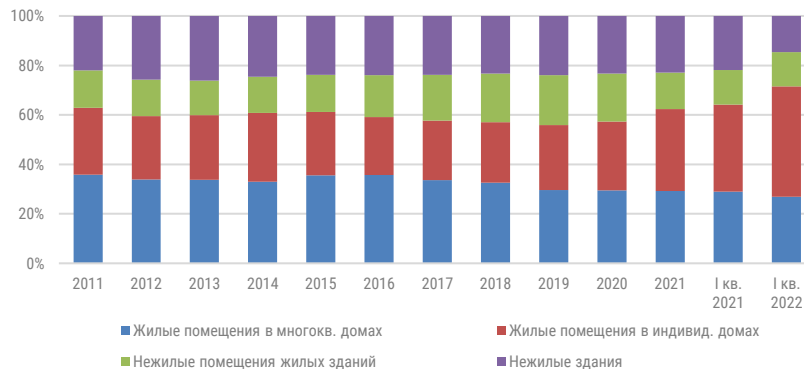
- За I кв. 2022 г. ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий и помещений увеличился на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, при этом ввод нежилых зданий за I кв. 2022 г. снизился на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м (\*\*\* тыс. единиц), жилых зданий вырос на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м общей площади (\*\*\* тыс. единиц).
- В I кв. 2022 г. доля нежилой недвижимости в структуре ввода уменьшилась на \*\*\* п.п. до \*\*\*, а доля жилых помещений в индивидуальных домах увеличилась на \*\*\* п.п. до \*\*\*%.
- Ввод жилья в I кв. 2022 г. вырос почти на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м. (\*\*\* млн кв. м в многоквартирных домах и \*\*\* млн кв. м в индивидуальных жилых домах), что является рекордным значением за всю историю России.
- Доля индивидуального жилищного строительства увеличилась на \*\*\* п.п. до \*\*\*%, а ввод общей площади индивидуальных домов вырос на \*\*\*%. (ввод в эксплуатацию жилья в многоквартирных домах вырос на \*\*\*%).
- По словам вице-преьера Марата Хуснуллина, объем ввода индивидуального жилья в 2022 г. ожидается на уровне \*\*\* млн кв. м. Развитию ИЖС способствует активное строительство дорог и инженерных сетей к поселкам.

Ввод зданий и сооружений в РФ по видам, млн кв. м



Источник: INFOline, по данным ФСГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

Структура ввода площадей зданий в РФ, %

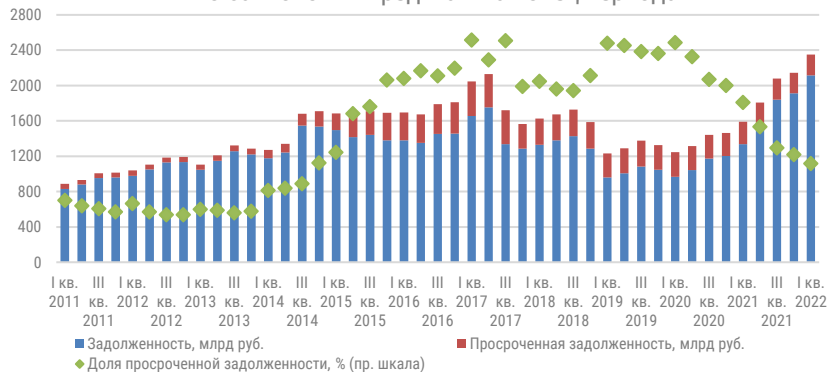


Источник: INFOline, по данным ФСГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

## 1.7. КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

- Совокупный объем кредитов, выданных строительным компаниям, за I кв. 2022 г. вырос более чем на \*\*%, составив рекордные **\*\*\* млн руб.**, (за I кв. 2021 г. – **\*\*\* млн руб.**).
- Просроченная задолженность на 1 апреля 2022 г. составила **\*\*\* млрд руб.**, что эквивалентно \*\*% общего объема задолженности (на 1 января 2022 г. \*\*%). При этом с I кв. 2020 г. наблюдалась устойчивая динамика сокращения доли просроченной задолженности, которая уже снизилась более чем на **\*\*\* п.п.**
- Проектное финансирование превалирует в структуре портфеля объектов застройщиков: на май 2022 г. с использованием эскроу-счетов строится более \*\*% жилья (на начало 2020 г. – около \*\*%), а лидер рынка ПАО «Сбербанк» участвует в финансировании проектов с эскроу общей площадью почти **\*\*\* млн кв. м.**
- Объем средств размещенных участниками долевого строительства на счетах эскроу в I кв. 2022 г. достиг почти **\*\*\* трлн руб.** Всего за I кв. объем привлеченных на счета эскроу средств составил около **\*\*\* трлн руб.**, что, по заявлению ЦБ, является свидетельством высоких темпов продаж жилья. Участники рынка недвижимости также активно лоббируют инициативу поэтапного раскрытия счетов. По состоянию на май, по данным НОСТРОИ, прорабатывается схема, при которой на эскроу-счетах останется не менее \*\*% средств, требуемых для обеспечения строительства.

Задолженность строительных организаций по банковским кредитам на конец периода



Объем выдачи кредитов строительным организациям



Источник: INFO Line, по данным ЦБ РФ

**СТРУКТУРА ЧАСТЕЙ I И II**

**Динамика основных индикаторов**  
**Кредитование строительных компаний**  
**NEW Государственное регулирование в условиях кризиса**  
**NEW Реакция компаний строительной отрасли**  
**Крупнейшие сделки M&A**  
**Отставки и назначения**

23 слайда, 16 диаграмм

## 2.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



Банк России

- **В феврале 2022 г. стало известно, что в рамках федеральной программы «Стимул» (входит в национальный проект «Жилье и городская среда») застройщикам будет оказана поддержка на сумму 30 млрд руб. из госбюджета.** Планируется, что это позволит построить почти 200 инфраструктурных объектов в РФ. Благодаря программе, по словам Михаила Мишустина, в 2020 г. было возведено 5,5 млн кв. м жилья. Так, в январе 2022 г. были заключены контракты на возведение 81-го объекта из двухсот (41%), а в ближайший месяц планируется «закончить основную контрактацию», в результате чего в рамках программы будет ведено 8 млн кв. м многоквартирного жилья.
- **В феврале 2022 г. регулятор дважды повысил ставку:** до 9,5% с последующим ухудшением прогноза по инфляции на 2022 г., а в конце февраля на фоне проведения специальной военной операции и введения санкций против крупных российских банков **ЦБ принял решение повысить ключевую ставку с 9,5 сразу до 20% годовых.** Повышение ключевой ставки позволит обеспечить увеличение депозитных ставок до уровней, необходимых, чтобы компенсировать возросшие девальвационные и инфляционные риски. Это позволило поддержать финансовую и ценовую стабильность.
- **8 апреля 2022 г. ЦБ РФ принял решение снизить ключевую ставку на 3 п.п. б.п. до 17% с 11 апреля 2022 г.,** т.к. внешние условия для российской экономики остаются сложными и значительно ограничивают экономическую деятельность и риски для финансовой стабильности сохраняются, но перестали нарастать, в том числе благодаря принятым мерам по контролю за движением капитала.
- **28 апреля 2022 г. ЦБ принял решение снизить ставку ЦБ до 14% годовых,** в связи с тем, что риски для ценовой и финансовой стабильности перестали нарастать, что создало условия для снижения ключевой ставки. Важными факторами для дальнейшей динамики инфляции станут эффективность процессов импортозамещения, а также масштаб и скорость восстановления импорта готовых товаров, сырья и комплектующих.
- **26 мая 2022 г. Банк России принял решение снизить ключевую ставку на 3 п.п., до 11% годовых,** т.к. последние недельные данные указывают на значительное замедление текущих темпов роста цен. Ослаблению инфляционного давления способствуют динамика обменного курса рубля наряду с заметным снижением инфляционных ожиданий населения и бизнеса. Годовая инфляция в апреле достигла 17,8%, однако, по оценке на 20 мая, замедлилась до 17,5%, снижаясь быстрее апрельского прогноза ЦБ. Также, несмотря на внешние условия для российской экономики, которые остаются сложными, что значительно ограничивает экономическую активность риски для финансовой стабильности несколько снизились, позволив смягчить отдельные меры по контролю за движением капитала.



## 2.2.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТРАСЛИ В УСЛОВИЯХ КРИЗИСА



1

2

- **6 марта 2022 г. подписано постановление №296, которое возобновляет действие адресных мер поддержки для системообразующих организаций, действовавших в 2020 г. в качестве антикризисной меры (текст документа).** Постановлением устанавливаются правила отбора участников для поддержки в условиях внешних санкций. В перечень мер поддержки, доступных для системообразующих компаний, прошедших отбор на право её получения, включены государственные гарантии, необходимые для реструктуризации кредитов или получения новых, а также субсидии на возмещение затрат. Потенциальным участникам программы не придется проходить стресс-тесты (обязательную оценку финансовой устойчивости) – этот пункт исключен из правил для упрощения доступа к господдержке. Заявки на участие в программе подаются через профильные министерства. Они будут верифицироваться межведомственной комиссией Минэкономразвития. Подписанным документом вносятся изменения в постановление Правительства от 10 мая 2020 года №651. В апреле 2022 г. Минстрой РФ опубликовал перечень системообразующих организаций российской экономики в сфере строительства и ЖКХ.
- **8 марта 2022 г. Владимир Путин подписал закон № 46-ФЗ от 08.03.2022 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (текст документа).** Ключевой мерой в первом пакете поддержки строительной отрасли в условиях кризиса является субсидирование процентных ставок для застройщиков на фоне удорожания кредитов, обусловленного повышением ключевой ставки ЦБ. Появляется возможность регулировать порядок изменения проектной документации без повторного прохождения экспертизы при замене стройматериалов в связи с импортозамещением. Также комплекс мер включает в себя сокращение инвестиционного строительного цикла: упрощение порядка согласования и утверждения изменений по срокам действия документации по планировке территорий, выдаче разрешений на строительство, а также на ввод в эксплуатацию, упрощение конкурсные процедуры и предоставление возможности вносить изменения в государственные и муниципальные контракты.
- **14 марта 2022 г. Владимир Путин подписал закон № 58-ФЗ от 14.03.2022 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (текст документа).** Второй пакет мер предполагает ускорение процесса оформления разрешительной документации на строительство – не менее чем на полгода, сокращение сроков предоставления участков под строительство, послабления при оплате штрафов за неоплаченные коммунальные платежи. Мерой по предотвращению появления новых обманутых дольщиков является продление действия эскроу-счетов в случае задержки ввода объектов застройщиком.



**СТРУКТУРА ЧАСТЕЙ III-VII**

**Жилищное строительство**  
**Промышленное строительство**  
**Коммерческое строительство**  
**Инфраструктурное строительство**  
**Строительные материалы**  
*В КАЖДОМ СЕКТОРЕ:*  
*Ключевые индикаторы в динамике с 2011 года*  
*Ключевые события и проекты*  
*Рейтинги компаний*

80 слайдов, 62 диаграммы

## 3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

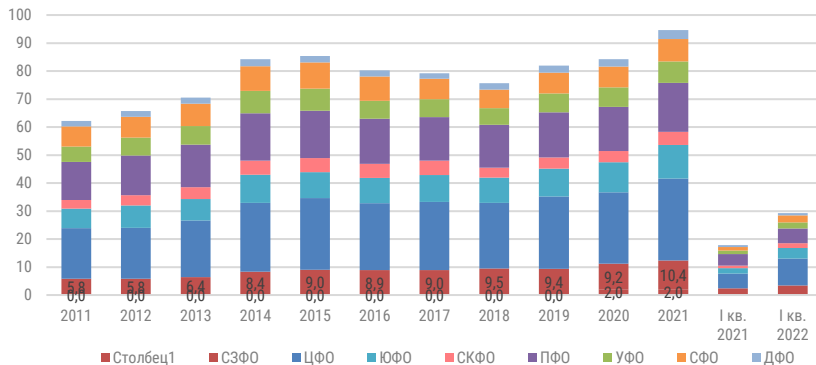
- За I кв. 2022 г. введено в эксплуатацию **\*\*\* тыс.** жилых помещений (на **\*\*\*%** или на **\*\*\* тыс.** больше, чем за I кв. 2021 г.) общей площадью **\*\*\* млн кв. м (\*\*\*%)**, в том числе введено **\*\*\* тыс.** квартир в многоквартирных домах (**\*\*\*%**) и **\*\*\* тыс.** индивидуальных жилых домов (**\*\*\*%**).
- По итогам I кв. 2022 г. ввод жилой недвижимости увеличился во всех федеральных округах, причем наибольший прирост отмечен в ЮФО (**\*\*\*%**), СФО (**\*\*\*%**), ЦФО (**\*\*\*%**), и СКФО (**\*\*\*%**) и УФО (**\*\*\*%**). По итогам I кв. 2022 г., так же как и в 2021 г., основной вклад в рекордный рост ввода жилья внес сегмент индивидуального строительства.
- В апреле 2022 г. вице-премьер Марат Хуснуллин отметил, что общий объем жилья по действующим разрешениям на строительство составляет **\*\*\* млн кв. м**, при этом за I кв. 2022 г. выдано разрешений на строительство жилья на **\*\*\*%** больше (**\*\*\* млн кв. м**), а увеличение выданных разрешений не только обеспечивает сохранение прежних темпов строительства, но и является наилучшим инструментом сдерживания роста цен на новостройки.
- В мае 2022 г. Марат Хуснуллин заявил, что Россия будет восстанавливать все освобожденные территории Украины, а соответствующие решения уже приняты.

Количество построенных жилых помещений в массовом и индивидуальном сегментах, тыс. шт.



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

Ввод жилья в России по ФО, млн кв. м



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

## 3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

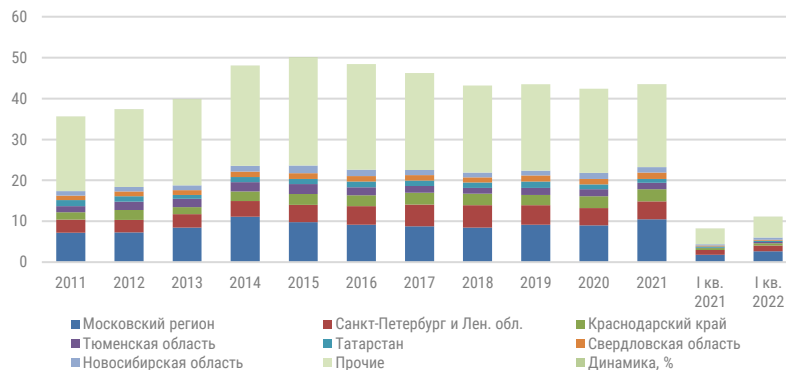
- По итогам I кв. 2022 г. ввод в эксплуатацию жилья в многоквартирных домах вырос на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м. Лидерами по вводу остаются Московский регион, Санкт-Петербург и Ленинградская обл., Краснодарский край, Свердловская и Новосибирская области.
- В Московском регионе ввод массового жилья за I кв. 2022 г. вырос на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. – на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м., в Краснодарском крае – на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, в Новосибирской обл. – на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, при этом в респ. Татарстан отмечено снижение ввода на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м.
- Объем текущего строительства по сравнению с январем 2022 г. вырос на \*\*\*% и по состоянию на май 2022 г. составил \*\*\* млн кв. м (в январе 2022 г. – \*\*\* млн кв. м).
- С апреля 2022 г. на фоне постепенного снижения ЦБ ключевой ставки банки снижали ставки по кредитным продуктам: так, с 1 мая Сбербанк снизил ставки по ипотеке на новостройки и вторичное жилье – они начинаются от \*\*\*%. ЦБ прогнозирует, что главным фактором поддержки рынка кредитования в ближайшее время останется льготная ипотека, которая с 1 мая снижена до \*\*\*% также **с возможностью сочетания с рыночной.**

Ввод массового жилья в РФ



Источник: INFOline, по данным ФСГС, ЕМИСС

Ввод массового жилья в РФ по регионам, млн кв. м



Источник: INFOline, по данным ФСГС, ЕМИСС

## 3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

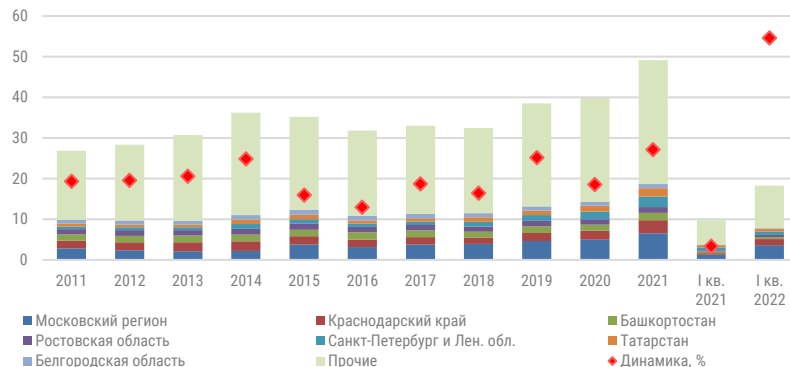
- По итогам I кв. 2022 г. ввод индивидуальными застройщиками вырос на \*\*\*% до \*\*\* млн кв. м, а количество домов на \*\*\*% (или \*\*\* тыс.) до \*\*\* тыс. шт. Наибольший рост ввода индивидуальных жилых домов отмечен в Московском регионе (почти \*\*\* раза до \*\*\* млн кв. м) и в Краснодарском крае (почти \*\*\* раза до \*\*\* млн кв. м).
- В апреле 2022 г. ДОМ.РФ подготовил первые 12 проектов комплексного строительства на основе типовых решений ИЖС. Всего в 8 регионах будет построено около \*\*\* млн кв. м жилья, в том числе с использованием механизма комплексного развития территорий. Строительство будет вестись на федеральных земельных участках площадью более 1,5 тыс. га, которые ДОМ.РФ ранее вовлек в оборот, а первые 2 проекта планируется запустить во II-III кв. 2022 г.
- С 1 марта 2022 г. вступил в силу закон, распространяющий нормы долевого строительства многоквартирного жилья на поселки ИЖС, в т.ч. формированию объектов инфраструктуры и общего имущества поселка в соответствии с проектной документацией, а также применение механизма проектного финансирования. Так, возведение поселков по-прежнему возможно и без эскроу, однако применение механизма может послужить конкурентным преимуществом.

Ввод индивидуального жилья в РФ



С августа 2019 г. в показатель индивидуального жилищного строительства также включаются жилые дома, построенные на земельных участках для ведения садоводства. Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

Ввод индивидуального жилья в РФ по регионам, млн кв. м

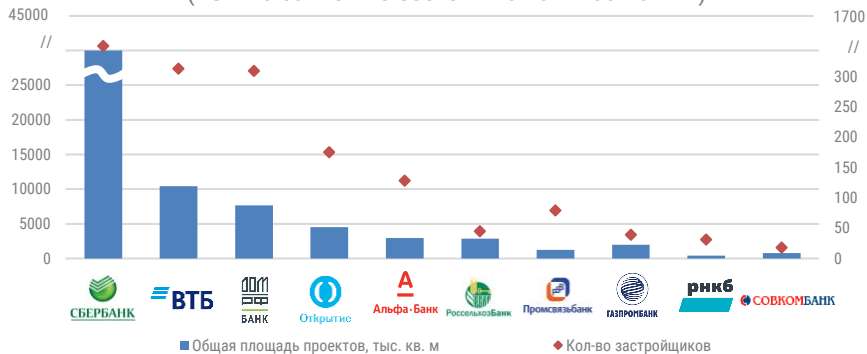


Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

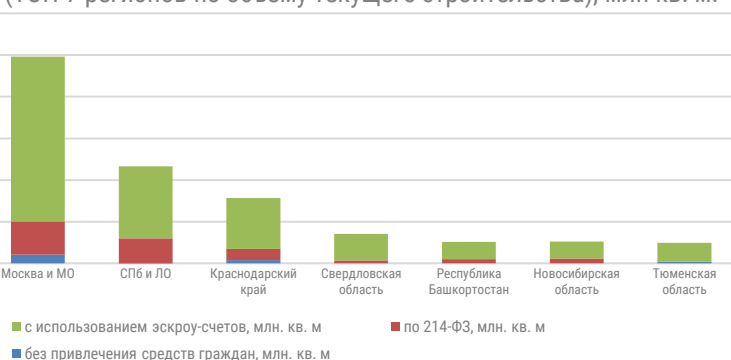
## 3.2. ПЕРЕХОД НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

- По состоянию на май 2022 г. в РФ с использованием проектного финансирования строится **\*\*\* млн кв. м** жилья, что составляет более **\*\*\*%** рынка (в начале 2020 г. с использованием эскроу возводились **\*\*\*%** или **\*\*\* млн кв. м**).
- Наиболее значительные объемы жилья с использованием эскроу счетов строятся в Московском регионе (**\*\*\* млн кв. м**), Санкт-Петербурге (**\*\*\* млн кв. м**), Краснодарском крае (**\*\*\* млн кв. м**) и Свердловской области (**\*\*\* млн кв. м**).
- В условиях санкционного давления и повышения ЦБ ключевой ставки одной из ключевых мер поддержки отрасли является субсидирование кредитов застройщикам до **\*\*\*%** на кредиты, оформленные до 31 декабря 2023 г. Также, в мае 2022 г. подписан закон №124-ФЗ, снижающий административные барьеры в строительстве. Так, сокращение инвестиционно-строительного цикла на **\*\*\*%** может обеспечить отрасли экономию в объеме **\*\*\* трлн руб.** ежегодно.
- Механизм проектного финансирования также нуждается в доработке – помимо существующего риска махинаций застройщиков, при которых часть квартир продается аффилированным лицам с последующей перепродажей покупателям, также в условиях кризиса, удорожания стройматериалов и высоких темпов инфляции в правительстве обсуждается введение механизма поэтапного раскрытия эскроу-счетов.

Статистика перехода на эскроу-счета в разрезе банков (ТОП-10 банков по состоянию на 12.05.2022 г.)



Статистика перехода на эскроу-счета в разрезе регионов на 12.05.2022 г. (ТОП-7 регионов по объему текущего строительства), млн кв. м.



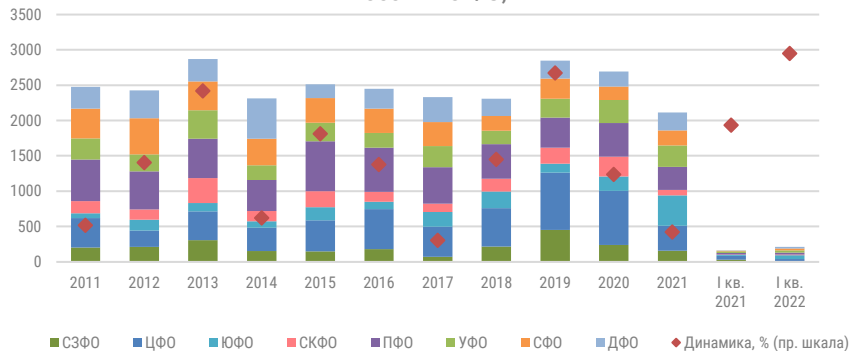
Источник: INFOline, по данным ДОМ.РФ

Источник: INFOline, по данным ДОМ.РФ

## 6.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

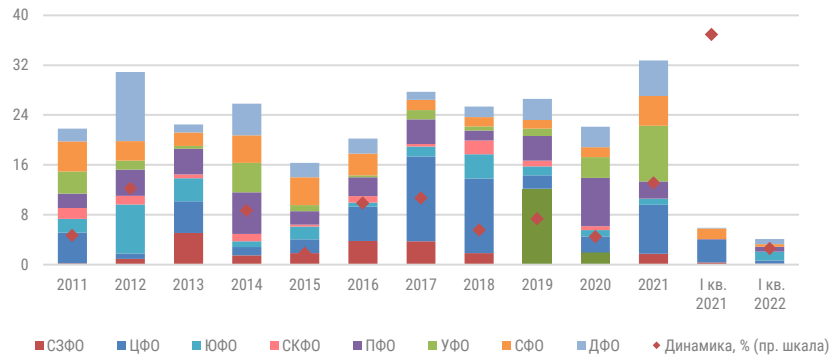
- В I кв. 2022 г. ввод автомобильных дорог с твердым покрытием вырос на \*\*\*% до \*\*\* км. Наибольший объем ввода отмечен в ЮФО – на долю ФО пришлось более \*\*\*%. Наибольший прирост отмечен в ДФО, где объем ввода вырос более чем в \*\*\* раза, а также в ЮФО (более чем \*\*\* раза). Наименьший объем ввода отмечен в СЗФО, при этом по сравнению с I кв. 2021 г. уменьшение составило более \*\*\*%.
- Объем ввода мостов в I кв. 2022 г. снизился на \*\*\*% до \*\*\* тыс. пог. м. Введено \*\*\* мостов ( в I кв. 2021 г. введено \*\*\* ед.). Лидером по вводу стали ЮФО, ПФО и ДФО совокупно на долю которых пришлось более \*\*\*% ввода.
- В апреле 2022 г. Правительство РФ приняло решение о выделении дополнительно \*\*\* млрд руб. на опережающее развитие дорожной инфраструктуры. Дополнительное финансирование ускорит строительство, реконструкцию и ремонт дорожных объектов в регионах. Из них большую часть (\*\*\* млрд руб.) получают 63 субъекта РФ и направят на приведение в нормативное состояние более \*\*\* тыс. км. Еще \*\*\* млрд руб. предусмотрены на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт крупных трасс, в том числе Золотого кольца, а также на маршрут «Европа – Западный Китай».

Ввод автомобильных дорог с твердым покрытием в России по ФО, км



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

Ввод мостов в России по ФО, тыс. пог. м



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

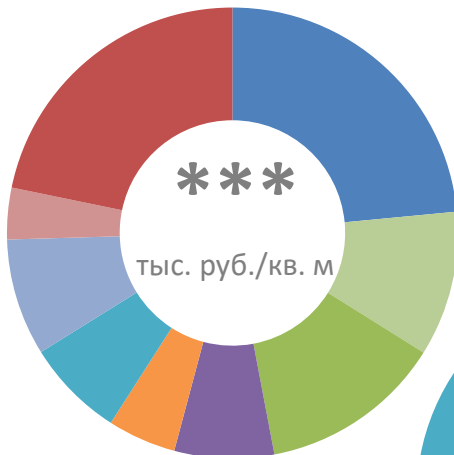
**7.6. ИНДЕКС СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА ПО ИТОГАМ III КВАРТАЛА 2021 ГОДА В МОСКВЕ**



Стены из газобетона



\*\*\* млн руб.

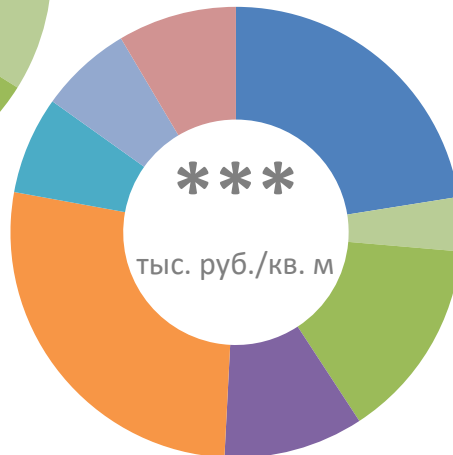


- внутренняя отделка
- фундамент
- инженерные и электрические системы
- кровля
- ЛПМ
- окна, двери, лестницы
- теплоизоляция
- фасад
- газобетон

Деревянный каркас стен



\*\*\* млн руб.







## ИНДЕКС СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА ПО ИТОГАМ I КВАРТАЛА 2022 ГОДА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНОБЛАСТИ

- В кризисных условиях на фоне внешнего санкционного давления, падения курса рубля и ажиотажного спроса в I кв. 2022 г. произошел существенный рост цен на строительные и отделочные материалы.
- По итогам I кв. 2022 года индекс строительства дома из газобетона в Санкт-Петербурге по сравнению с IV кв. 2021 г. вырос на \*\*\* до \*\*\* млн руб. за счет повышения цен на инженерные и электрические системы (\*\*\*%), газобетон (\*\*\*%), фасадные материалы (\*\*\*%) материалы для внутренней отделки (\*\*\*%). Также по сравнению с итогами 2021 г. подорожали материалы для фундамента (\*\*\*%), кровля (\*\*\*%), окна, двери и лестницы (\*\*\*%), лесо- и пиломатериалы (\*\*\*%) и материалы теплоизоляции (\*\*\*%).
- По сравнению с IV кв. 2021 г. стоимость дома на деревянном каркасе выросла на \*\*\*% до \*\*\* млн руб. за счет повышения цен на инженерные и электрические системы (\*\*\*%), материалы для внутренней отделки (\*\*\*%). Увеличилась стоимость фасадных материалов (\*\*\*%), теплоизоляции (\*\*\*%), кровли (\*\*\*%), материалов фундамента и окон, дверей и лестниц (\*\*\*%), лесо- и пиломатериалов (\*\*\*%).

Индекс строительства дома, тыс. руб./кв. м

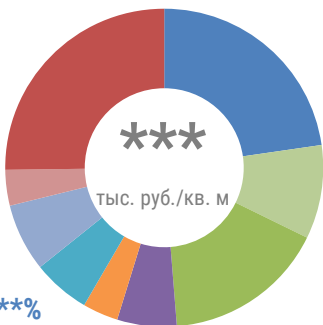
	III кв. 2021	IV кв. 2021	I кв. 2022
Стены из газобетона	***	***	***
Деревянный каркас	***	***	***

Индекс строительства дома со стенами из газобетона по итогам I кв. 2022 г.

Стены из газобетона



\*\*\* млн руб.



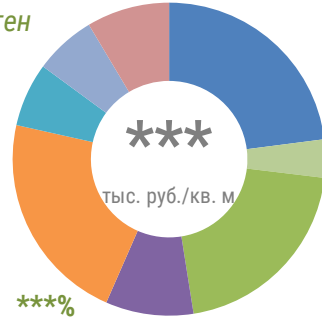
к IV кв. 2021 г.  
к III кв. 2021 г.

Индекс строительства дома с деревянным каркасом стен по итогам I кв. 2022 г.

Деревянный каркас стен



\*\*\* млн руб.



к IV кв. 2021 г.  
к III кв. 2021 г.

Источник: INFOline, СТД «Петрович»

## КОМПЛЕКС АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»



### Ежегодный Обзор «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2022 ГОДА»



### Ежеквартальный обзор «Строительная отрасль России» №3 и №4 за 2021 г.



### Обзор «200 крупнейших инвестиционных проектов 2020-2022 годов»

Дата выхода: март 2022 г.

Кол-во страниц: 130 Кол-во диаграмм: 140

Язык отчета: Русский / Английский (по запросу)

Формат предоставления: Презентация (PDF)

Стоимость обзора: **100 000 руб.**

Стоимость комплекса продуктов: **150 000 руб.**

### Структура исследования:

#### Часть I. Основные показатели строительной отрасли (10 слайдов)

- Динамика и структура ВВП
- Объем строительных работ
- Инвестиции в основной капитал
- Деловая активность строительных организаций
- Ввод жилья и нежилых зданий
- Ввод нежилых зданий
- Незавершенное строительство в государственном секторе
- Кредитование строительных компаний

#### Часть II. Ключевые события строительной отрасли (25 слайдов)

- Государственное регулирование и поддержка
- Сделки M&A
- Отставки и назначения

#### Часть III. Основные показатели сегментов строительной отрасли (50 слайдов)

- Жилищное строительство
- Промышленное строительство
- Коммерческое строительство
- Инфраструктурное строительство
- Кейс «Национальные проекты РФ»

#### Часть IV. Основные показатели отрасли строительных материалов (60 слайдов)

- Штучные стеновые материалы, Нерудные строительные материалы, Цемент, Строительные металлоконструкции, Отделочные материалы: линолеум, декоративные ЛКМ, обои, напольные покрытия
- Цены на строительные и отделочные материалы
- Конъюнктурный опрос производителей и поставщиков строительных и отделочных материалов
- Индекс российского ремонта
- Индекс строительства дома
- **NEW** Единый рынок услуг ЕАЭС в сфере строительства

## КОМПЛЕКС АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»



## ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах
	Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой и химической промышленности
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий
	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений
	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении

## Описание проекта

- Контактная информация участников проекта
- Стадия реализации
- Планируемый объем инвестиций
- Планируемый срок реализации
- Местоположение
- Описание и ход реализации проекта
- Иллюстрация возводимого объекта

## Преимущества Обзоров

- Ведение базы строящихся объектов с 2005 года
- Более 25 000 объектов в базе
- Информация по России в целом и по округам
- Проверенные контактные данные
- Ключевые материалы выделены графикой
- Более 5 000 анализируемых источников
- Ежемесячно 100 новых инвестиционных проектов по каждому направлению

КОМПЛЕКСНАЯ ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ В РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЯХ

Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства РФ. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства агрокомплексов и пищевых производств стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов

370 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2020-2023 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности России. Проекты 2021-2024 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты в электроэнергетике РФ 2021-2025 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства логистических объектов РФ. Проекты 2021-2025 годов

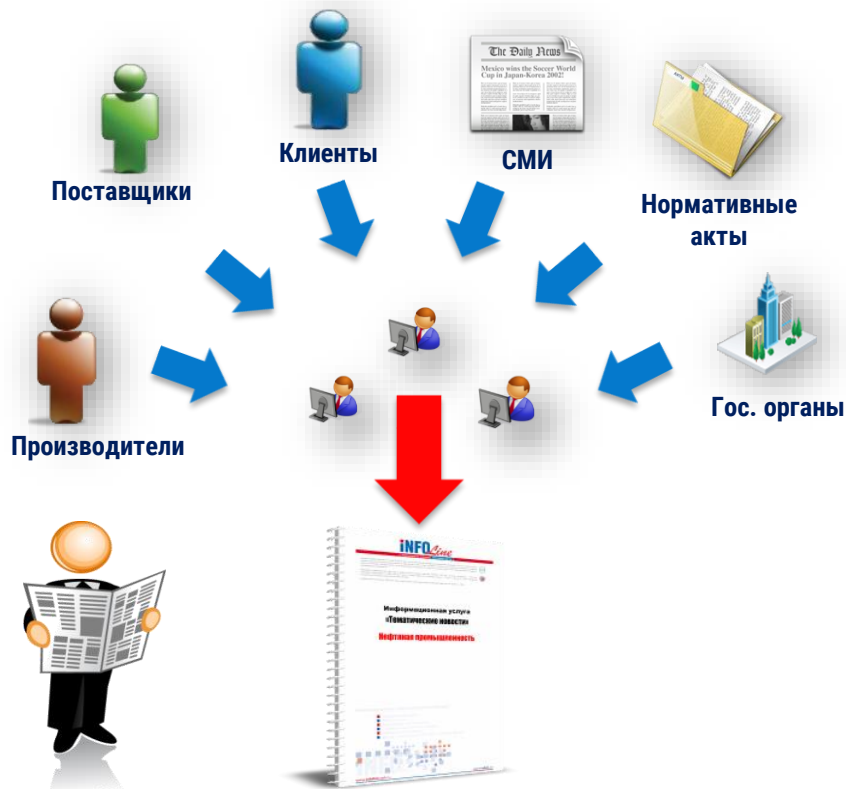
Крупнейшие инвестиционные проекты жилищного строительства РФ. Проекты 2021-2025 годов



Структурированное описание проектов строительства и реконструкции объектов с указанием контактных данных участников реализации проекта:

- Заказчик
- Инвестор
- Девелопер
- Застройщик
- Генподрядчик
- Проектировщик
- Поставщик оборудования
- Другие участники проекта

## ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ



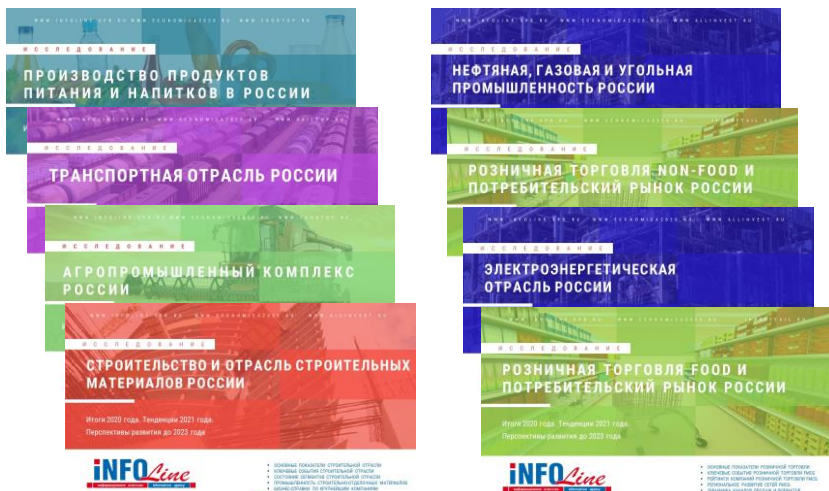
### Оперативная информация о состоянии строительного комплекса

- Общие новости в промышленном строительстве
- **Международное сотрудничество**
- Нормативные документы
- **Отраслевые мероприятия**
- Влияние экономического кризиса на инвестиционную деятельность компаний
- **Новости о запуске промышленных производств**
- Инвестиционные планы
- **Важнейшие новости по федеральным округам и в Московском регионе**

### Периодичность – от 1 раза в день до 1 раза в месяц

- ✓ Информация по России в целом и по округам
- ✓ **Контактные данные участников рынка**
- ✓ Ключевые материалы выделены графически
- ✓ **Более 5 000 анализируемых источников**
- ✓ Уникальные технологии сбора и предоставления информации

## ОБЗОРЫ ЭКОНОМИКИ И КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ



### ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ:

- [«Производство продуктов питания в России»](#)
- [«Строительная отрасль России»](#)
- [«Агропромышленный комплекс России»](#)
- [«Транспортная отрасль России»](#)
- [«Нефтяная, газовая и угольная промышленность России»](#)
- [«Розничная торговля FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)
- [«Электроэнергетическая отрасль России»](#)
- [«Розничная торговля NON-FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)

- В 2022 году INFOLine представляет **серию отраслевых исследований**, которые, помимо подробного анализа развития отрасли, включают: рейтинги компаний, анализ ВЭД, описание крупнейших сделок M&A, анализ изменений в государственном регулировании, динамику развития отраслей за последние 5 лет и прогноз развития отраслей на 2021-2023 гг. и ещё ряд элементов, необходимых для понимания текущей ситуации и перспектив.
- Исследования выпущены **в формате удобной электронной презентации**: оптимальное сочетание ключевых выводов и тезисов, графических материалов (всего более 1000 рисунков, диаграмм, таблиц), а также гиперссылки на важнейшие нормативные документы и сайты компаний. Материалы доступны на английском языке.
- Единый (по методике и структуре) **набор из 8 (!) исследований** охватывает все ключевые отрасли и рынки экономики России. Обзоры включают сценарный прогноз и перспективы развития на ближайшие три года.

Специальное предложение: **вы можете БЕСПЛАТНО получить краткую версию исследования одной из интересующих отраслей**, для этого отправьте запрос на электронную почту [mail@infoline.spb.ru](mailto:mail@infoline.spb.ru) или свяжитесь с нами по телефонам: (812) 322-68-48, (495) 772-7640.



## ОБ АВТОРЕ - ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО INFOLine



В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и общеэкономических событий в РФ и мире. Решение данной задачи невозможно без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

Агентство INFOLine – это **Ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы.

Агентство INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные специалистами агентства INFOLine в 2001–2022 гг. исследования инвестиционных процессов в различных отраслях экономики **высоко оценены** многочисленными клиентами и партнерами и **эффективно используются** ими в своей работе.

199155, Санкт-Петербург, пр. КИМа, 28

[www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) | [www.advis.ru](http://www.advis.ru) | +78123226848 | +74957727640

[mail@advis.ru](mailto:mail@advis.ru) | [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru)

**Спасибо за внимание!**