

ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР**ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

180 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОБРАБАТЫВАЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВАХ РФ

Проекты 2024 года

- Описание проектов строительства и реконструкции заводов, фабрик, комбинатов, предприятий различных отраслей промышленности, а также индустриальных парков и технопарков
- Планы крупнейших компаний различных отраслей промышленности
- Планируемые инвестиции 2024-2027 годов в возведение объектов обрабатывающей промышленности

Агентство INFOline занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOline сертифицируются по общеевропейским стандартам.

Содержание выпуска

Введение	9
Химическая промышленность (26 проектов)	11
Центральный ФО (2 проекта)	11
Северо-Западный ФО (9 проектов)	17
Приволжский ФО (5 проектов).....	34
Южный ФО (1 проект)	43
Уральский ФО (2 проекта).....	47
Сибирский ФО (5 проектов)	51
Дальневосточный ФО (2 проекта).....	62
Фармацевтическая и медицинская промышленность (16 проектов)	73
Центральный ФО (8 проектов)	73
Северо-Западный ФО (4 проекта)	88
Южный ФО (1 проект)	95
Уральский ФО (2 проекта).....	97
Сибирский ФО (1 проект).....	99
Металлургическая промышленность (17 проектов)	100
Центральный ФО (3 проекта)	100
Приволжский ФО (2 проекта).....	108
Южный ФО (1 проект)	115
Уральский ФО (6 проектов).....	118
Сибирский ФО (5 проектов)	133
Горнодобывающая промышленность (16 проектов).....	144
Центральный ФО (2 проекта)	144
Приволжский ФО (2 проекта).....	147
Северо-Кавказский ФО (1 проект)	153
Сибирский ФО (4 проекта)	157
Дальневосточный ФО (7 проектов).....	169
Машиностроение (40 проектов).....	185
Центральный ФО (15 проектов)	185
Северо-Западный ФО (7 проектов)	207
Приволжский ФО (6 проектов).....	219
Южный ФО (1 проект)	226
Уральский ФО (5 проектов).....	229
Сибирский ФО (3 проекта)	236
Дальневосточный ФО (3 проекта).....	241
Промышленность строительно-отделочных материалов (18 проектов).....	247
Центральный ФО (9 проектов)	247
Северо-Западный ФО (3 проекта)	260
Приволжский ФО (1 проект)	265
Южный ФО (2 проекта)	267
Уральский ФО (2 проекта).....	270
Сибирский ФО (1 проект).....	274
Деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность (4 проекта)	276
Центральный ФО (2 проекта)	276
Северо-Западный ФО (1 проект).....	280
Приволжский ФО (1 проект)	281
Утилизация ТБО (21 проект)	283
Центральный ФО (2 проекта)	283
Северо-Западный ФО (2 проекта)	286

Приволжский ФО (4 проекта).....	290
Южный ФО (4 проекта)	298
Северо-Кавказский ФО (4 проекта)	305
Уральский ФО (1 проект).....	313
Сибирский ФО (3 проекта)	315
Дальневосточный ФО (1 проект)	322
Производство упаковки и тары (7 проектов).....	325
Центральный ФО (4 проекта)	325
Приволжский ФО (1 проект)	331
Южный ФО (2 проекта)	334
Индустриальные парки и технопарки (16 проектов)	337
Центральный ФО (7 проектов).....	337
Северо-Западный ФО (1 проект).....	351
Приволжский ФО (2 проекта).....	353
Уральский ФО (2 проекта).....	358
Сибирский ФО (2 проекта)	361
Дальневосточный ФО (2 проекта).....	365
Легкая промышленность (2 проекта)	370
Центральный ФО (1 проект).....	370
Сибирский ФО (1 проект).....	372
Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске	375
Заказчики.....	375
Технические заказчики	387
Инвесторы	389
Генподрядчики и подрядчики	400
Проектировщики	409
Поставщики оборудования и материалов	438
Финансовые партнеры	442
Сопровождение проекта	446
Приложение 2. Перечень продуктов iNFOLine по направлению «Строительство»...	453

Введение

Цели Обзора: предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых инвестиционных проектах обрабатывающих производств РФ, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний различных отраслей, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Направления использования результатов исследования: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

Временные рамки исследования: 2024 год и планы до 2027 года

Сроки проведения исследования: I квартал 2024 года



«180 Крупнейших инвестиционных проектов в обрабатывающих производствах РФ. Проекты 2024 года»

Дата выхода: 22.02.2024

Кол-во стр.: 450

Язык отчета: Русский (по запросу английский)

Формат предоставления: Word и Excel*

Стоимость: 70.000 рублей

Ключевые параметры рынка:

Последние годы в промышленности РФ идет активная перестройка логистических цепочек и освоение новых рынков, ведется также обновление и ремонт производств.

По мнению некоторых участников рынка 2023 год стал рекордным по объему прямых инвестиций в промышленность, и от повестки привлечения инвестиций и импортозамещения Россия переходит к повестке технологического суверенитета. Дальнейшему развитию будут способствовать новые меры господдержки, например, промышленная ипотека. Она позволит получить льготный кредит на покупку промышленной недвижимости, а также планируется ввести субсидии на строительство и ремонт промышленных объектов. В увеличении инвестиций нуждается почти половина (47%) российских промышленных предприятий, и лишь у 5% потребность в капиталовложениях снизилась. Больше всего для бизнеса актуальны инвестиции в покупку отечественных оборудования и машин.

Среди отраслей, где происходит более активное наращивание инвестиций, оказались предприятия по производству лекарств и транспортных средств, компьютеров и электроники, машин и оборудования.

Преимущества исследования:

В рамках подготовки Обзора «Крупнейшие инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ. Проекты 2024 года» специалистами INFO Line проанализированы планы развития крупнейших производственных компаний, разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции обрабатывающих предприятий в рамках реализации различных государственных программ. Исследованы инвестиционные проекты строительства, капитального ремонта и глубокой реконструкции, заключение контракта на строительно-монтажные работы и/или **выход на строительную площадку** которых произошел **в течение 2023 года**. Объем планируемых инвестиций в реализацию каждого проекта составляет **не менее 1 млрд рублей**. Информация о текущей стадии проектов и контакты участников актуализированы по состоянию на I квартал 2024 года.

В описании каждого объекта содержится:

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок начала и завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, генерального подрядчика, проектировщиков, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Благодаря этой информации, Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

Методы исследования и источники информации:

Исследование подготовлено на базе ежедневного мониторинга:

- Тематические новости: "Промышленное строительство РФ"
- Тематические новости: "Объекты инвестиций и строительства РФ"

а также ежемесячного Обзора:

- «Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ»

Кроме того, ежемесячно специалисты INFOLine выпускают Обзоры инвестиционных проектов:

- «Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ»
- «Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ»
- «Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»
- «Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ»
- «Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ»

Информация была подготовлена на основе совокупности источников:

- **интервьюирование компаний-участников проектов** для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием статистической информации;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ, и выявление ключевых событий на региональных строительных рынках, а также рынках строительных и отделочных материалов, который ИА INFOLine осуществляет с 2002 года в рамках услуги Тематические новости «Объекты инвестиций и строительства РФ» и Тематические новости: «Рынок строительных и отделочных материалов»;
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации целевых государственных программ.

Вы можете запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования **ЗДЕСЬ**.



Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ

Производство минеральных удобрений: "Находкинский завод минеральных удобрений", АО: комплекс по производству метанола и карбамида в Приморском крае (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл и подготовительные работы

Срок начала строительства

I квартал 2023 года (разрешение на строительство - установка производства метанола)

Срок окончания строительства:

2026 год

Объем инвестиций:

69000 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Приморский край, поселок Козьино, район г. Находка

Описание проекта:

В г. Находка Приморского края недалеко от порта Восточного АО "Находкинский завод минеральных удобрений" (ИНН: 2508111900, основной вид деятельности - производство удобрений и азотных соединений (20.15)) ведет реализацию проекта строительства комплекса по производству метанола и карбамида. Строительство будет вестись в несколько этапов.

Общая площадь земельного участка под строительство - более 600 га.

Строительство планируется вести в рамках ЕРС-контракта с ведущими международными подрядчиками. Строительство НЗМУ планируется финансировать на 80% из заемных средств и на 20% из собственного капитала.

Планируется, что строительство будет вестись силами Филиала Компании с Ограниченной Ответственностью "Китайская Инженерная Компания "Чэнда" (КНР) в г. Находка (представительство "China Chengda Engineering Co., LTD." в Находке).

ТЕНДЕРНАЯ ПЛОЩАДКА

<https://nzmu.ru/suppliers>

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

<...>

2023 год

В марте 2023 года Администрация Находкинского городского округа выдала НЗМУ разрешение на строительство объекта "Установка производства метанола 5400 МТ/сутки. Находкинский завод минеральных удобрений" на основании положительного заключения ФАУ "Главгосэкспертиза" на инженерную подготовку площадки №№ 25-1-1-3-013883-2023 от 22 марта 2023 г. На площадке велась инженерная подготовка территории на основании выданного ранее Администрацией Находкинского городского округа соответствующего разрешения на производство работ. Также получено разрешение на строительство морского терминала.

На конец апреля 2023 велось возведение резервуара запаса питьевой воды, очистных сооружений, участка газопровода от газораспределительной станции "Врангель" до площадки завода. Построены две автомобильные дороги.

В октябре 2023 года "Находкинский завод минеральных удобрений" приступил к активному строительству морского терминала. Планируемый грузооборот терминала - 1,8 млн тонн метанола в год. Портовая инфраструктура сможет принимать до 105 судов ежегодно: как больших танкеров дедвейтом 50 тысяч тонн, так и суда дедвейтом от 4 тыс. тонн.

По состоянию на декабрь 2023 года ведется инженерная подготовка площадки строительства комплекса по производству метанола и карбамида.

Продукция и производственные мощности

Производственная мощность завода составит 1,8 млн. тонн метанола (1 этап) и 3 млн. тонн карбамида (2 этап) в год. Основной рынок сбыта — Азиатско-тихоокеанский регион. Индия, КНР, Латинская Америка. Социальный эффект проекта - 1500 рабочих мест.

Актуализация – уточнено по материалам компании АО "Находкинский завод минеральных удобрений"

Заказчик: Находкинский завод минеральных удобрений, АО (НЗМУ) Адрес: 692941, Россия, Приморский край, Находка, ТОР "Находка" Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Гребенюков Виктор



Геннадьевич, исполнительный директор; Сабитов Николай Владимирович, генеральный директор УК АО "Химпроект"

Проектировщик (установка производства метанола): Научно-исследовательский и проектный институт азотной промышленности и продуктов органического синтеза, ОАО (ГИАП, ОАО, Группа компаний ГИАП)
Адрес: 109028, Россия, Москва, ул. Земляной вал, 50А/8, стр. 4 Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Кривчун Егор Алексеевич, генеральный директор Контактное лицо по проекту: ***** технический директор Телефон: +7(495) *****

Проектировщик (установка производства метанола): Новомосковский институт азотной промышленности, ООО (НИАП) Адрес: 301650, Россия, Тульская область, Новомосковск, ул. Кирова, 11 Телефоны: +7487***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Лисянский Игорь Владимирович, генеральный директор

Проектировщик (установка производства метанола): Петромоделинг Проект, ООО (Петромоделинг, ООО)
Адрес: 119270, Россия, Москва, Лужнецкая наб., 2/4, бизнес-парк "Союз", стр. 59 Телефоны: +7495***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Бершов Алексей Викторович, генеральный директор

Проектировщик (морской терминал): Ленморниипроект, АО Адрес: 198035, Россия, Санкт-Петербург, Межевой канал, 3, корп. 2 Телефоны: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Воловик Евгений Петрович, и.о. генерального директора Контактное лицо по проекту: *****, главный инженер

Проектировщик (морской терминал): Эко-Экспресс-Сервис, ООО Адрес: 195027, Россия, Санкт-Петербург, Заневский пр., 32, корп. 3, литера А Телефоны: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Жигульский Владимир Александрович, директор Контактное лицо по проекту: *****, инженер

Проектировщик (очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод): Джурби ВотэТек, ООО (Jurby Water Tech, Представительство в России) Адрес: 140053, Московская обл. г. Котельники, м/р-н Силикат, стр.43/26, а/я 2 Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Бодров Николай Геннадьевич, генеральный директор Контактное лицо по проекту: *****, главный инженер проекта

Проектировщик (строительство ПС 35/10 кВ НЗМУ): ЭнергоРегион, ООО Адрес: 690091, Россия, Приморский край, Владивосток, ул. Алеутская, 45, корпус А, офис 313 Телефоны: +7(423) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Горбач Юлия Валентиновна, директор

Проектировщик (автомобильные дороги): Северо-Кавказский институт проектирования, ООО (СКИП)
Адрес: 350007, Россия, Краснодарский край, Краснодар, ул. Захарова, 35/1 Телефоны: +7(861) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Шауро Андрей Николаевич, генеральный директор

Проектировщик (резервуар запаса воды): Новый проект, ООО Адрес: 241047, Россия, Брянская область, Брянск, ул. 2я Мичурина, 31 Телефоны: +7(4832) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Базюто Михаил Васильевич, генеральный директор Контактное лицо по проекту: *****, главный инженер

ЕРС-подрядчик: China Chengda Engineering Co., Ltd. (Chengda) Адрес: 279 Middle Tianfu Avenue Chengdu, 610041, China Телефоны: +71086(28) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Куй Ван, специалист Департамента международного бизнеса

Генеральный подрядчик: Филиал компании с ограниченной ответственностью Китайская инженерная компания Чэнда (КНР) в г. Находка Адрес: 692904, Россия, Приморский край, Находка, ул. Портовая, 3 Телефоны: +7(966) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Чжан Гу

Субподрядчик: Комплекс, ОАО Адрес: 692914, Россия, Приморский край, Находка, ул. Сахалинская, 42 Телефоны: +7(4236) ***** E-Mail: ***** Руководитель: Пестерева Инесса Александровна, генеральный директор Контактное лицо по проекту: *****, заместитель генерального директора Телефон: +7(4236) *****

Финансовый партнер: Государственная корпорация развития ВЭБ.РФ Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, 10 Телефоны: +7495***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Шувалов Игорь Иванович, председатель

Финансовый партнер: Банк ВТБ, ПАО (Группа ВТБ) Адрес: 109147, Россия, Москва, ул. Воронцовская, 43, стр.1, Банк ВТБ (ПАО) Телефоны: +7800***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Костин Андрей Леонидович, президент-председатель правления



Сопровождение проекта: Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики, АО (КРДВ) Адрес: 690091, Россия, Приморский край, Владивосток, пр. Океанский, 17, каб. 1403 Телефоны: +7800**** E-Mail: **** Web: ****
Руководитель: Запрыгаев Николай Олегович, генеральный директор

(Дата актуализации - 28.12.23)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Фармацевтическая промышленность: "Русатом Хэлскеа", АО: создание фармацевтического производства изотопной продукции медицинского назначения на площадке АО "НИФХИ им. Л.Я. Карпова" в Калужской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок начала строительства:

I квартал 2023 года

Срок окончания строительства:

I квартал 2025 года

Объем инвестиций:

3400 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 6, НИФХИ им. Л.Я. Карпова (55.061168, 36.623119)

Описание проекта:

На площадке НИФХИ им. Л.Я. Карпова (ИНН: 7709944065, основной вид деятельности - научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие (72.19)) в г. Обнинск Калужской области АО "Русатом Хэлскеа" (интегратор в области радиационных технологий для медицины и промышленности в контуре Госкорпорации "Росатом") ведет реализацию проекта создания современного производства радиофармацевтических препаратов (РФП) в соответствии с международными требованиями к организации производства и контроля качества лекарственных средств – GMP (good manufacturing practice). Проектом предусмотрено строительство фармацевтического производства изотопной продукции медицинского назначения.

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2020 год

В июле 2020 года стало известно, что АО "Русатом Хэлскеа" приступило к первой фазе реализации проекта создания производства.

Проектировщиком выступает Центральный проектно-технологический институт (АО "ЦПТИ", предприятие Топливной компании Росатома "ТВЭЛ").

Согласно договору, заключенному между двумя компаниями, ЦПТИ разработает предпроектную документацию, включая обоснование инвестиций (ОБИН), и проведет проектно-изыскательские работы.

2021 год

30 декабря 2021 года дивизион "Русатом Хэлскеа", аккумулирующий экспертизу Госкорпорации "Росатом" в области здравоохранения, получил положительное заключение ФАУ "Главгосэкспертиза России" на проектно-сметную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту "Создание современного фармацевтического производства изотопной продукции медицинского назначения на площадке АО "НИФХИ им. Л. Я. Карпова".

2022 год

В сентябре 2022 года был объявлен аукцион на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по "Созданию современного фармацевтического производства изотопной продукции медицинского назначения на площадке АО "НИФХИ им. Л.Я. Карпова". Начальная сумма договора составила 3400 млн руб. Однако на конкурс не было подано ни одной заявки.

В октябре 2022 года губернатор Калужской области с представителями компании "Русатом Хэлскеа" обсудили планы по реализации проекта. В ходе встречи было объявлено о переходе к стадии строительства.

2023 год

В январе 2023 года на территории завода началось строительство фармацевтического производства.

09 октября 2023 года на форуме "Биотехмед" в Сочи между руководством "Русатом Хэлскеа", Минпромторгом РФ, Калужской областью и Обнинском был подписан СПИК.

2024 год

По состоянию на февраль 2024 года завершены строительно-монтажные работы по возведению каркаса здания. Работы ведутся с опережением графика. Параллельно проводится разработка инновационных лекарственных препаратов, которые будет выпускать завод.



Продукция и производственные мощности

Будущий радиофармацевтический завод первым в России начнет производить таргетные радиофармпрепараты на основе таких перспективных изотопов, как лютеций-177, актиний-225 и радий-223. Эти препараты ориентированы на эффективное, а порой и безальтернативное решение проблем диагностики и терапии рака.

Лютеций-177 в настоящий момент широко исследуется во всем мире, во многих странах он находится на второй и третьей стадии клинических исследований. При помощи уникального препарата лютеций-177 ПСМА появилась возможность визуализировать раковые клетки предстательной железы (в том числе и метастазы), а также проводить прицельную радиотерапию. С помощью инновационного препарата удастся уменьшить размеры опухоли, а также остановить развитие новообразований даже на метастатической фазе, когда другие виды лечения не помогают. Кроме того, Лютеций-DOTATATE является новым препаратом для пептид-рецепторной радионуклидной терапии нейроэндокринных опухолей желудочно-кишечного тракта.

Еще одним перспективным препаратом является Актиний-225. Его уникальность – в особом механизме распада, позволяющем максимально эффективно уничтожать опухолевые клетки, минимально воздействуя при этом на окружающие здоровые ткани.

Препараты на основе радия-223 широко используются для лечения костных метастазов различных заболеваний, так как радий по своим химическим свойствам является аналогом кальция, что дает ему возможность накапливаться в костных тканях. Эти свойства упрощают и удешевляют его производство, как и доставку данного РФП к очагам заболевания.

Продукция и производственные мощности

Будущий радиофармацевтический завод первым в России начнет производить таргетные радиофармпрепараты на основе таких перспективных изотопов, как лютеций-177, актиний-225 и радий-223. Эти препараты ориентированы на эффективное, а порой и безальтернативное решение проблем диагностики и терапии рака.

Лютеций-177 в настоящий момент широко исследуется во всем мире, во многих странах он находится на второй и третьей стадии клинических исследований. При помощи уникального препарата лютеций-177 ПСМА появилась возможность визуализировать раковые клетки предстательной железы (в том числе и метастазы), а также проводить прицельную радиотерапию. С помощью инновационного препарата удастся уменьшить размеры опухоли, а также остановить развитие новообразований даже на метастатической фазе, когда другие виды лечения не помогают. Кроме того, Лютеций-DOTATATE является новым препаратом для пептид-рецепторной радионуклидной терапии нейроэндокринных опухолей желудочно-кишечного тракта.

Еще одним перспективным препаратом является Актиний-225. Его уникальность – в особом механизме распада, позволяющем максимально эффективно уничтожать опухолевые клетки, минимально воздействуя при этом на окружающие здоровые ткани.

Препараты на основе радия-223 широко используются для лечения костных метастазов различных заболеваний, так как радий по своим химическим свойствам является аналогом кальция, что дает ему возможность накапливаться в костных тканях. Эти свойства упрощают и удешевляют его производство, как и доставку данного РФП к очагам заболевания.

Актуализация – уточнено письмом компании АО "Русатом Хэлскеа"

Инвестор: Русатом Хэлскеа, АО (РХК) Адрес: 115184, Россия, Москва, Средний Овчинниковский пер., 4
Телефоны: +7(495) *****E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Обрубов Игорь Михайлович, генеральный директор

Заказчик: Ордена Трудового Красного Знамени Научно-исследовательский физико-химический институт имени Л.Я. Карпова, АО (НИФХИ им. Л.Я. Карпова, АО) Адрес: 249033, Россия, Калужская область, Обнинск, Киевское ш., 6 Телефоны: +7(484) ***** E-Mail: *****Web: *****Руководитель: Кононов Олег Евгеньевич, генеральный директор

Генеральный проектировщик: Центральный проектно-технологический институт, АО (ЦПТИ) Адрес: 115409, Россия, Москва, Каширское шоссе, 49, стр. 74 Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: *****Web: *****Руководитель: Тарасов Михаил Анатольевич, генеральный директор

Субпроектировщик: Проектно-производственная фирма Технические системы, ООО (ППФ Технические Системы) Адрес: 427622, Россия, Удмуртская Республика, Глазов, ул. Белова, 7 Телефоны: +7(34141) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Ганиев Руслан Равильевич, директор

Субпроектировщик: ТС Проект, ООО Адрес: 620073, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Крестинского, 13А Телефоны: +7(34141) ***** Руководитель: Корепанов Леонид Витальевич, директор
(Дата актуализации - 02.02.24)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Железнодорожное машиностроение: "Мосинжпроект", АО: электродепо "Столбово" в ТиНАО г. Москва (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок начала строительства:

III квартал 2023 года

Срок окончания строительства:

2025 год

Объем инвестиций:

8558,5 млн. рублей

Местоположение:

Россия, г. Москва, ТиНАО, южнее деревни Столбово

Описание проекта:

В районе дер. Столбово Троицкого и Новомосковского административного округа (ТиНАО) г. Москва на участке площадью 15,8 га ведется реализация проекта строительства электродепо для технического обслуживания и ремонта поездов Сокольнической линии метро.

Основание для проектирования объекта - Постановление Правительства Москвы от 04.05.2012 № 194-ПП "Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена на период до 2020 года".

Общая площадь всех строений превысит 100 тыс. кв. м.

Объекты строительства

На территории электродепо предусмотрены следующие здания и сооружения для обслуживания Сокольнической линии:

- административно-бытовой корпус;
- отстойно-ремонтный корпус;
- производственные мастерские;
- камера мойки в здании ОРК;
- подстанции ТПП и ПП;
- компрессорная станция;
- пост электрической централизации;
- очистные сооружения производственных и дождевых стоков, включая (при необходимости) насосную станцию, сети и водовыпуск;
- топливно-заправочный пункт для мотовозов и автомобилей;
- склады горюче-смазочных материалов;
- парковые пути;
- парковый околоток и стрелочный пост;
- проходные электродепо с автоматизированными устройствами контроля входа и выхода, досмотровыми площадками;
- пост охраны портала;
- склад газовых баллонов;
- участок для отстоя, технического обслуживания и ремонта внутридеповского транспорта;
- снеготаялка;
- площадка для отвала снега;
- мотодепо;
- здание мастерских эксплуатационного персонала совмещенное со зданием эксплуатационных служб;
- база аварийно-восстановительных средств (АВС);
- грузовая эстакада;
- объединенный склад электродепо и служб метрополитена;
- погрузочно-разгрузочная площадка службы пути;
- площадка для хранения аварийного запаса АТДП;
- площадка для сбора и механизированной отгрузки мусора и металлолома с пунктом мойки контейнеров;
- отстойник для слива пульпы;
- отстойник для слива отработанных масел;
- ограждение территории по периметру площадки;
- прожекторные мачты;
- подъездная дорога к электродепо, съезды, разворотную площадку;
- насосная станция пожаротушения;
- резервуары запаса воды насосной станции пожаротушения (при необходимости);
- база механизации;
- внутриплощадочные инженерные сети и коммуникации;



- водомерный узел;
- узлы учета энергоносителей;
- площадка для сбора мусора и пищевых отходов от деятельности столовой рядом со зданием АБК;
- площадки для сбора ТБО и металлолома;
- диагностический комплекс с системой автоматического обмера колесных пар подвижного состава на ходу;
- защитное сооружение ГО и ЧС.



ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

<...>

2023 год

По состоянию на октябрь 2023 года ведется устройство глубинного дренажа по вееру путей и монолитные работы по коммуникационному коллектору для внутренних сетей теплоснабжения и водоснабжения. Началось устройство котлована инженерного корпуса, а готовность монтажа металлоконструкций здания мотодепо оценивается на 65%. Также строители приступили и к возведению основных конструкций административно-бытового корпуса, в частности, ведется бетонирование фундаментной плиты. Основные работы планируется закончить в конце 2024 года.

Продукция и производственные мощности

Целевое назначение объекта - техническое обслуживание, ремонт и отстой электроподвижного состава, эксплуатируемого на Сокольнической линии Московского метрополитена. Социальный эффект проекта - более 1 тыс. рабочих мест.

Актуализация – уточнено по материалам тендерной документации

Государственный заказчик: Департамент строительства города Москвы Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Большая Дмитровка, 16с2 Телефоны: +7495 ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Загрудин Рафик Равилович, руководитель

Инвестор-застройщик: Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И. Ленина, ГУП (ГУП Московский метрополитен) Адрес: 129110, Россия, Москва, пр. Мира, 41, стр. 2 Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Козловский Виктор Николаевич, начальник

Заказчик-генеральный подрядчик-генеральный проектировщик: Мосинжпроект, АО Адрес: 101990, Россия, Москва, пер. Сверчков, 4/1, проезд завода Серп и молот, 10 Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Суниев Альберт Альфатович, исполнительный директор по девелопменту; Кравцов Юрий Николаевич, генеральный директор

Проектировщик: Казанский Гипронишавиапром им. Б.И. Тихомирова, АО Адрес: 420127, Россия, Республика Татарстан, Казань, ул. Дементьева, 1 Телефоны: +7843 ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Валеев Айдар Наилевич, временный генеральный директор

Подрядчик: Мосотделстрой №1, АО Адрес: 105023, Россия, Москва, ул. Буженинова, 13 Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Малышев Вячеслав Викторович, генеральный директор
(Дата актуализации - 03.11.23)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске

Для удобства работы с контактными данными мы приводим перечень компаний, упомянутых в Обзоре.

Заказчики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Западно-Сибирский нефтехимический комбинат, ООО (ЗапСибНефтехим)	+7(3456)398111; +7(3456)266449	https://old.sibur.ru/zapsibneftekhim	Рогов Максим Николаевич, генеральный директор	комплекс производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена в Тюменской области	Тюменская область
Эмпилс-Цинк, ООО	+7(863)2077501; +7(863)3092032	http://www.empilszn.ru	Дьяченко Дмитрий Александрович, генеральный директор	завод по производству цинковых белил в Ростовской области	Ростовская область

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Генпроектировщики и проектировщики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Группа компаний ЕКС, АО (ГК ЕКС)	+7(495)0045044; +7(495)0045044#1366; +7(495)0045044#1179	https://www.aoeks.ru	Власов Алексей Евгеньевич, генеральный директор	экопромшленный парк в Новосибирской области	Новосибирская область
Донпромпроект, ООО	+7(8636)256081; +7(928)9568608	http://www.donpromproekt.ru	Бахталов Сергей Николаевич, директор	завод по производству цинковых белил в Ростовской области	Ростовская область
НИПИГазпереработка, АО (НИПИГАЗ)	+7(495)7305887; +7(3452)217301; +7(8612)386060	https://nipigas.ru	Евстафьев Дмитрий Владимирович, генеральный директор	комплекс производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена в Тюменской области	Тюменская область

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Инвесторы

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
СИБУР Холдинг, ПАО	+7(495)7775500	https://www.sibur.ru	Карисалов Михаил Юрьевич, генеральный директор УК ООО "СИБУР"	комплекс производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена в Тюменской области	Тюменская область
Эмпилс, ЗАО	+7(863)2037132; +7(863)3053526; +7(863)3053522; +7(800)2004911; +7(863)2786808	http://www.empils.ru	Столбченко Виктор Анатольевич, генеральный директор	завод по производству цинковых белил в Ростовской области	Ростовская область

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



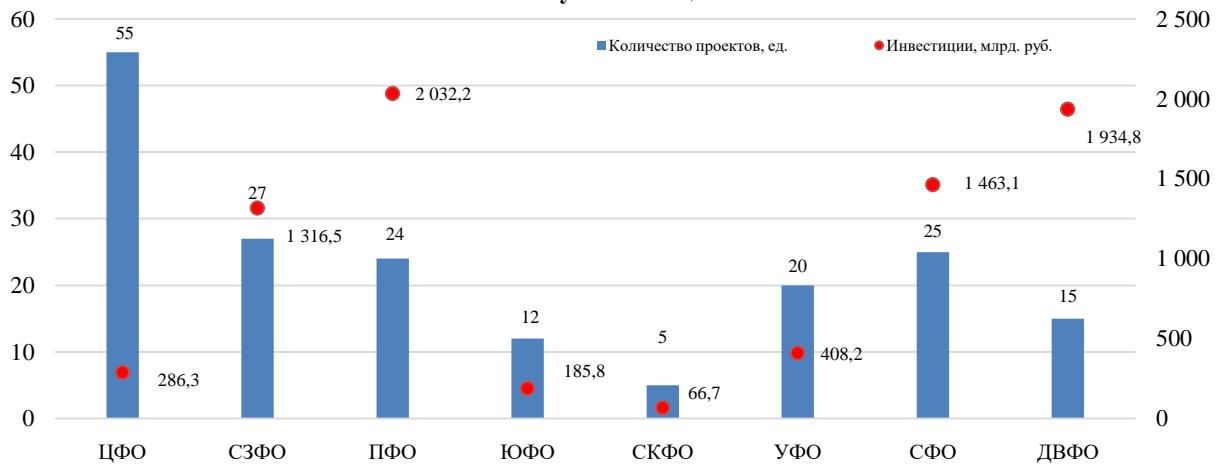
Приложение 2. Представленность проектов в Обзоре

В рамках подготовки Обзора "180 крупнейших инвестиционных проектов в обрабатывающих производствах РФ. Проекты 2024 года" специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний различных отраслей, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства, капитального ремонта и глубокой реконструкции, заключение контракта на строительные-монтажные работы и/или **выход на строительную площадку** которых произошел в течение 2023 года. Объем планируемых инвестиций в реализацию каждого проекта составляет **не менее 1 млрд рублей**. Информация о текущей стадии проектов и контакты участников актуализированы по состоянию на I квартал 2024 года.

Распределение инвестиционных проектов по сегментам, кол-ву проектов и объему инвестиций

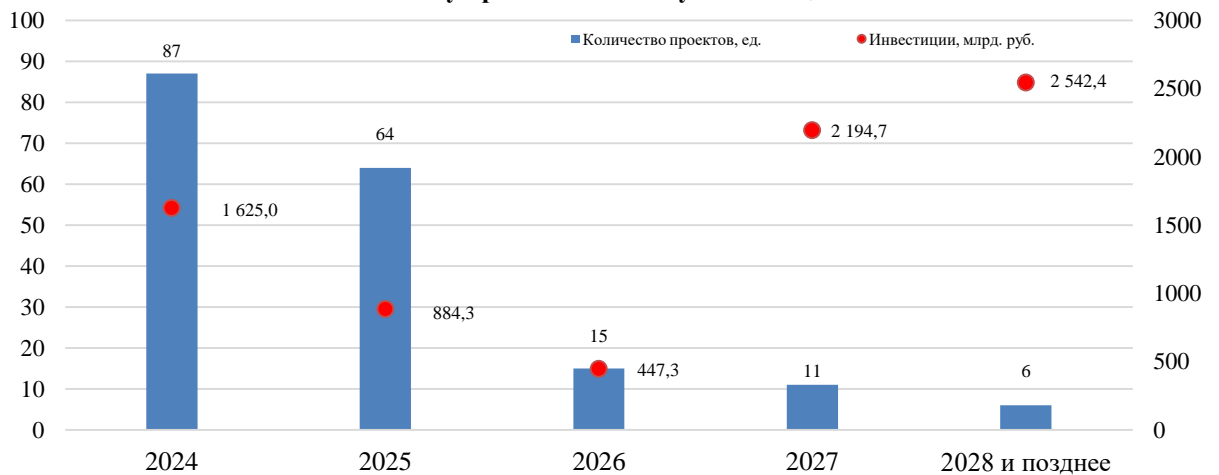


Распределение инвестиционных проектов по регионам, кол-ву проектов и объему инвестиций



На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию.

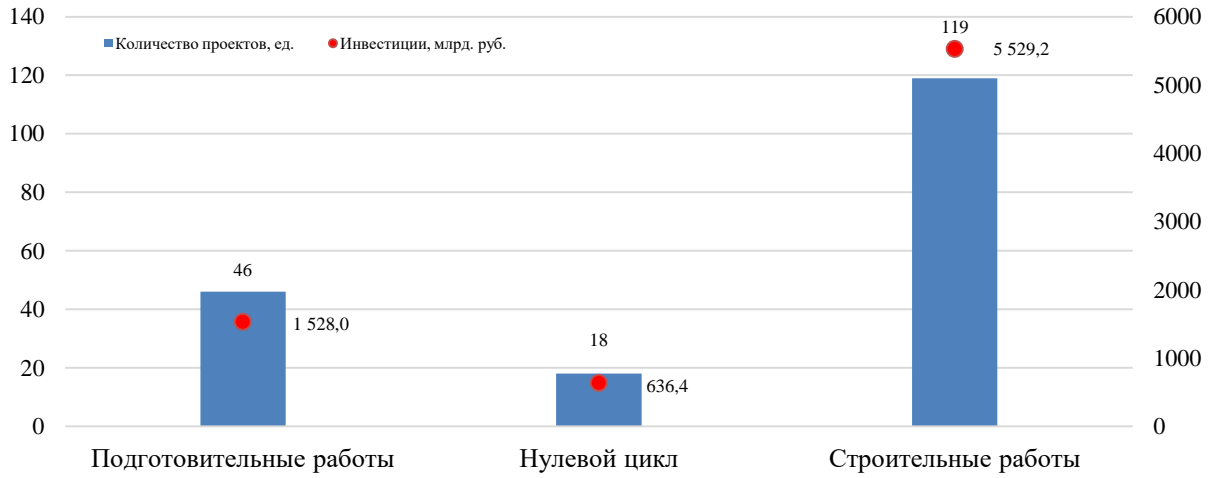
Распределение инвестиционных проектов по срокам ввода в эксплуатацию, кол-ву проектов и объему инвестиций



В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях: подготовительных работ, нулевого цикла и строительных работ.



Распределение инвестиционных проектов по стадиям строительства, кол-ву проектов и объему инвестиций



Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, составляют **не менее 1 млрд рублей**. Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет **почти 7,7 трлн рублей**.



Приложение 3. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»

Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года.

Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные **исследования**. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
Исследование «Строительство и отрасль строительных материалов России 2023 года»	31.06.2023	100 000 руб.
Ежеквартальный обзор «Строительная отрасль России и стран ближнего зарубежья: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство. Итоги 2022-2023 года»	31.01.2023	110 000 руб.

Отраслевая база инвестиционных проектов - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
«Инвестиционные проекты в промышленном строительстве Республики Казахстан. Проекты I половины 2023 года»	09.08.2023	70 000 руб.
«Инвестиционные проекты в гражданском строительстве Республики Казахстан. Проекты I половины 2023 года»	14.07.2023	70 000 руб.
«Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве РФ. Проекты I половины 2023 года»	30.06.2023	33 000 руб.
«Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ. Проекты I половины 2023 года»	30.06.2023	33 000 руб.
«Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ. Проекты I половины 2023 года»	30.06.2023	33 000 руб.
«Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ. Проекты I половины 2023 года»	30.06.2023	33 000 руб.
«Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ. Проекты I половины 2023 года»	30.06.2023	33 000 руб.
«Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ. Проекты I половины 2023 года»	30.06.2023	33 000 руб.
«ТОП-150 проектов строительства и реконструкции автомобильных дорог РФ. Проекты 2023-2025 годов»	26.05.2023	50 000 руб.
«50 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Республики Узбекистан. Проекты 2023-2026 годов»	24.05.2023	35 000 руб.
«ТОП-50 проектов строительства и реконструкции мостовых сооружений РФ. Проекты 2023-2025 годов»	26.04.2023	50 000 руб.
«120 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Республики Казахстан. Проекты 2023-2026 годов»	18.04.2023	70 000 руб.
«220 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве медицинских объектов РФ. Проекты 2023-2025 годов»	03.04.2023	60 000 руб.

Услуга «Тематические новости»

Тематические новости - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	периодичность	Стоимость
Новая экономическая парадигма – НЭП 2.0	2 раза в день	5 000 руб.
Объекты инвестиций и строительства РФ	ежедневно	11 000 руб.
Промышленное строительство и АПК РФ	ежедневно	7 700 руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	7 700 руб.
Жилищное строительство РФ	ежедневно	6 600 руб.
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	6 600 руб.
Промышленное строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь	еженедельно	11 000 руб.
Объекты инвестиций и строительства стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь	еженедельно	27 500 руб.
Объекты инвестиций и строительства в Республике Казахстан	еженедельно	12 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – **скидка 10%**, при подписке на срок от 12 месяцев – **скидка 20%**.

Периодические отраслевые обзоры «Строительство и инвестиции»

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов**.



Направление	Название	Дата выхода	Стоимость
Промышленное строительство	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ	ежемесячно	5 500 руб.
Гражданское строительство	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ	ежемесячно	5 500 руб.
Транспортное строительство	Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ	ежемесячно	5 500 руб.
Инфраструктурное строительство	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	NEW! Инвестиционные проекты в строительстве Республики Казахстан	ежемесячно	40 000 руб.
NEW! Инвестиционные проекты в строительстве Республики Беларусь	ежеквартально	40 000 руб.	
NEW! Инвестиционные проекты в строительстве Республики Узбекистан	ежеквартально	40 000 руб.	

Внимание! При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты.



Заказные исследования и индивидуальные решения

Заказные исследования - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг**, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.

