

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ ОБЗОР

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ, КАЗАХСТАНА, БЕЛАРУСИ, КЫРГЫЗСТАНА, АРМЕНИИ, УЗБЕКИСТАНА И АЗЕРБАЙДЖАНА

Жилищное строительство и ипотечное кредитование
ИТОГИ 2023 ГОДА. ДЕМО

INFO *Line*

информационное агентство

information agency

NEW

NEW

- ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ТЕНДЕНЦИИ И ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ
- ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

СОДЕРЖАНИЕ

- **Часть I. Показатели стран**
 - 1.1. Основные макроэкономические показатели
 - 1.2. Основные показатели строительной отрасли
 - 1.2.1. Объем строительных работ
 - 1.2.2. Инвестиции в основной капитал
 - 1.2.3. Ввод жилых зданий
 - NEW 1.2.4. Ипотечное кредитование
 - NEW 1.2.5. Жилищный фонд
- **Часть II. Строительная отрасль Казахстана**
 - 2. Основные показатели строительной отрасли Казахстана
 - 2.1. Объем строительных работ
 - 2.2. Инвестиции в основной капитал
 - 2.3. Ввод жилых зданий
 - 2.4. Ввод нежилых зданий
 - NEW 2.5. Ипотечное кредитование
 - NEW 2.6. Жилищный фонд
- **Часть III. Строительная отрасль Беларуси**
 - 3. Основные показатели строительной отрасли Беларуси
 - 3.1. Объем строительных работ
 - 3.2. Инвестиции в основной капитал
 - 3.3. Ввод жилых зданий
 - 3.4. Ввод нежилых зданий
 - NEW 3.5. Ипотечное кредитование
 - NEW 3.6. Жилищный фонд
- **Часть IV. Строительная отрасль Кыргызстана**
 - 4. Основные показатели строительной отрасли Кыргызстана
 - 4.1. Инвестиции в основной капитал
 - 4.2. Объем строительных работ и ввод жилых зданий
 - NEW 4.5. Ипотечное кредитование
 - NEW 4.6. Жилищный фонд
- **Часть V. Строительная отрасль Армении**
 - 5. Основные показатели строительной отрасли Армении
 - 5.1. Инвестиции в основной капитал
 - NEW 5.2. Объем строительных работ и ввод жилых зданий
 - NEW 5.3. Ипотечное кредитование
 - 5.4. Жилищный фонд
- **Часть VI. Строительная отрасль Узбекистана**
 - 6.1. Основные показатели строительной отрасли Узбекистана
 - 6.1. Объем строительных работ
 - 6.2. Инвестиции в основной капитал
 - 6.3. Ввод жилых зданий
 - NEW 6.5. Ипотечное кредитование
 - NEW 6.6. Жилищный фонд
- **Часть VII. Строительная отрасль Азербайджана**
 - 7.1. Основные показатели строительной отрасли Азербайджана
 - 6.1. Объем строительных работ
 - 6.2. Инвестиции в основной капитал
 - 6.3. Ввод жилых зданий
 - NEW 6.5. Ипотечное кредитование
 - NEW 6.6. Жилищный фонд
- **Часть VIII. Строительная отрасль России**
 - 8. Основные показатели строительной отрасли России
 - 8.1. Объем строительных работ
 - 8.2. Инвестиции в основной капитал
 - 8.3. Ввод жилых зданий
 - 8.4. Ввод нежилых зданий
 - 8.5. Ипотечное кредитование
 - NEW 8.6. Жилищный фонд
- **Соглашение об использовании информации**
- **Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOLine**

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОБЗОРУ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ, КАЗАХСТАНА, БЕЛАРУСИ, КЫРГЫЗСТАНА, АРМЕНИИ, УЗБЕКИСТАНА И АЗЕРБАЙДЖАНА»

ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ГОДОВОЙ ПОДПИСКИ **В I КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА** ВЫ ПОЛУЧИТЕ В ПОДАРОК:

Ежеквартальный Обзор

"Строительная отрасль России и стран ближнего зарубежья. Итоги 2023-2024 года"



Дата выхода: ежеквартально
Кол-во страниц: **140** Кол-во диаграмм: **120**
Язык: **Русский / Английский (по запросу)**
Формат предоставления: **Презентация (PDF)**
Годовая подписка, 4 выпуска: **200 тыс. руб.**

Специальные условия клиентов по обзору по РФ

В 2023 ГОДУ проведено более 30 презентаций
клиентов INFOLine, в том числе:



Ознакомьтесь с отзывами клиентов



- ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ТЕНДЕНЦИИ И ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ЖИЛИЩНОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ПРОМЫШЛЕННОЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Специальный Выпуск

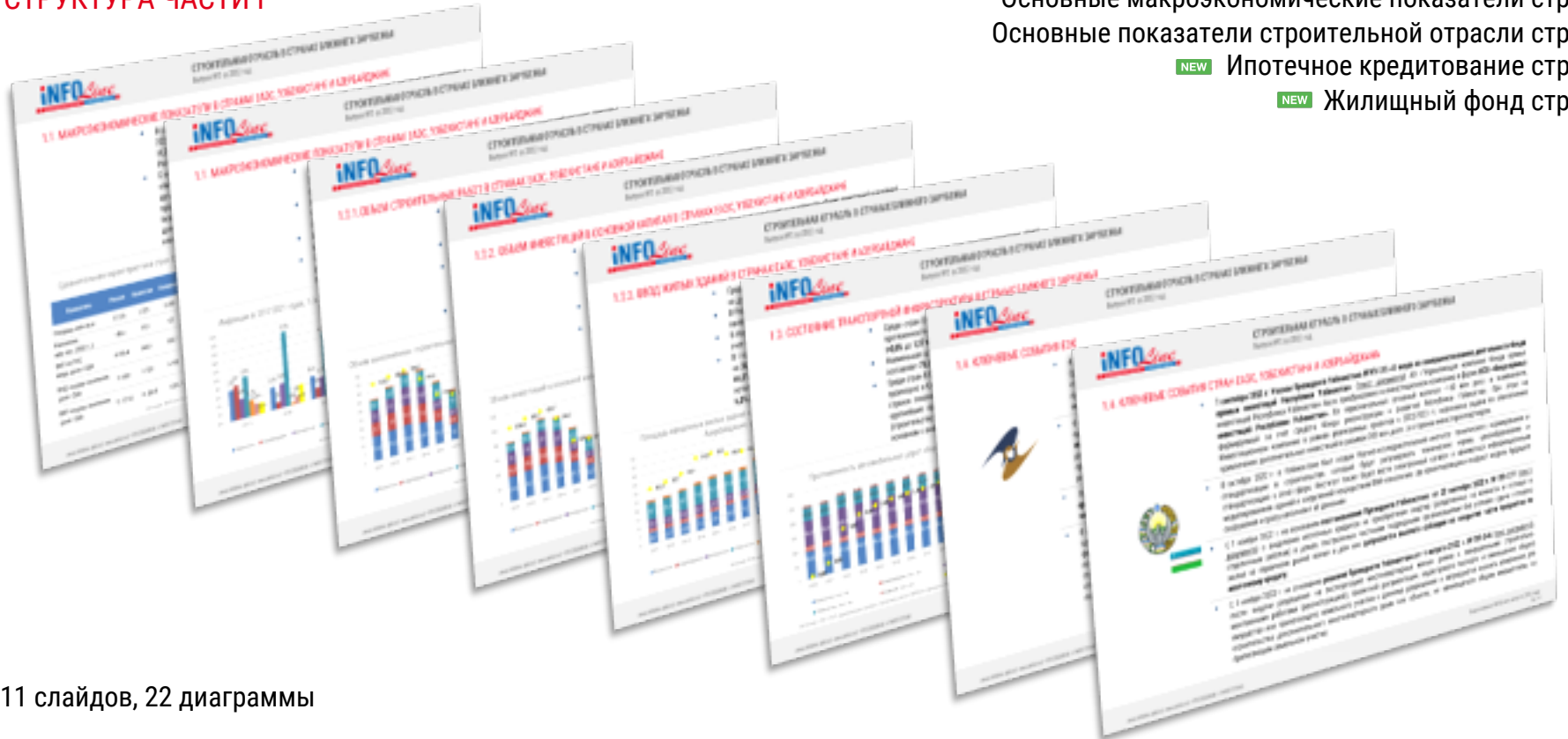
"Строительная отрасль России, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана. Жилищное строительство и ипотечное кредитование"

С итогами 9 мес. 2023 г.



Бесплатное для клиентов обновление по итогам 2023 года

СТРУКТУРА ЧАСТИ I



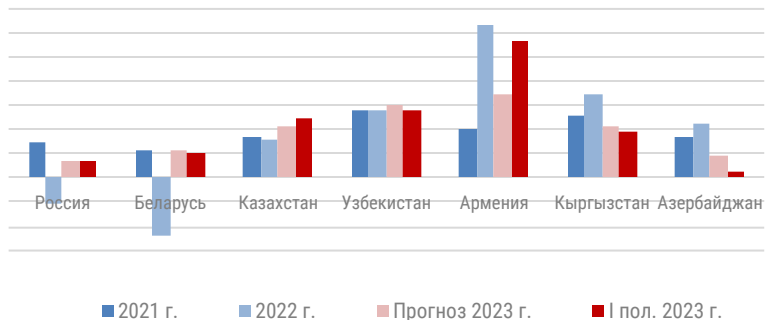
Основные макроэкономические показатели стран
Основные показатели строительной отрасли стран
NEW Ипотечное кредитование стран
NEW Жилищный фонд стран

11 слайдов, 22 диаграммы

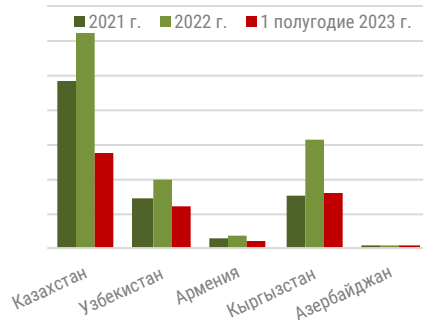
1.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СТРАНАХ

- Экономика стран Кавказа и Центральной Азии в 2022 г. выросла на *****%**, что значительно превышает прогнозируемый рост в *****%**, сделанный в апреле 2022 года, вскоре после начала СВО в Украине. Среди ключевых факторов, влияющих на рост экономических показателей, выделяются: высокие цены на нефть и газ для экспортеров сырьевых товаров, увеличение притока рабочей силы (релокация из РФ), капитала и денежных переводов, а также развитие торговли.
- ВВП региона продолжает расти, и в 2023 году этот рост обусловлен быстрой адаптацией экономик к изменяющимся условиям. Экономики РФ и Беларуси, на фоне низкой базы 2022 г., показали положительную динамику в 1 полугодии 2023 г., и по прогнозам, в 2023 г. ВВП этих стран увеличится на *****%** и *****%** соответственно. Прогнозы для экономики Казахстана также улучшились до *****%** роста. Армения ожидает высокие темпы роста в размере *****%**, а Кыргызстан - *****%**.
- На фоне сокращения товарооборота с западными странами из-за санкций, товароборот России с Китаем достиг рекордных показателей. В 1 полугодии 2023 г. этот объем достиг ***** млрд долл**, увеличившись на *****%**. Динамичный рост наблюдается во всех странах Центральной Азии. Релокация бизнеса из РФ является одной из ключевых причин увеличения посреднической торговли: часть товаров поставляется в страны региона и затем перепродается в РФ.

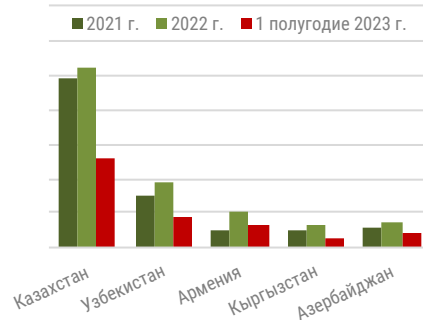
Прогнозы и фактический рост ВВП в России, Кавказе и в Центральной Азии



Товарооборот стран Кавказа и Центральной Азии с Китаем



Товарооборот стран Кавказа и Центральной Азии с Россией



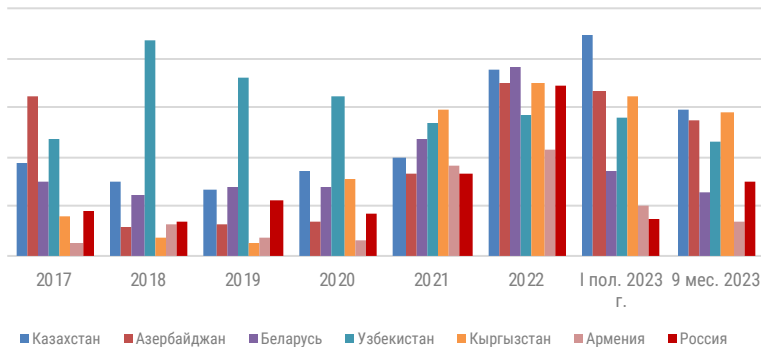
Источник: INFOLine по данным ADO; Consensus Economics; ФСГС РФ, ЦБ РБ, ЕАБР

Источник: национальные органы статистики

1.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СТРАНАХ

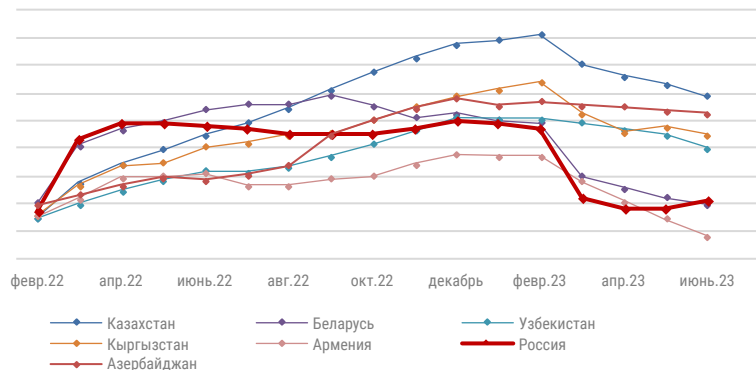
- Страны испытывали в 2022 г. повышенное инфляционное давление. Наиболее сильный скачок роста цен произошел в марте 2022 г. в связи с девальвацией рубля в РФ под влиянием санкций из-за начала военной операции в Украине.
- За 2022 г. самый высокий уровень инфляции наблюдался в Беларуси (****%) и Казахстане (****%). В декабре 2022 г. уровень инфляции в РФ по отношению к декабрю 2021 г. составил ****%, и стал максимальным с 2015 г (12,9%).
- В странах, которые стали основными реципиентами масштабного миграционного потока из России, с IV кв. 2022 г. наблюдался резкий рост цен на услуги, в т. ч. арендной платы за жилье и на продовольственные товары. В 2023 г. арендные ставки постепенно снижались: так, в Казахстане весной 2023 г. по сравнению с сентябрем 2022 г. арендные ставки были выше в среднем всего на ****%.
- В 2023 г. максимальный среди стран уровень инфляции зафиксирован в Казахстане. В России, на фоне аномально высокого роста цен во II квартале 2022 г., наблюдается незначительный рост годовой инфляции. Со второго полугодия в РФ рост цен ускорится.

Потребительская инфляция по годам, %



Источник: национальные органы статистики, расчет INFOLine

Потребительская инфляция по месяцам, % (к соответствующему месяцу пред. года)

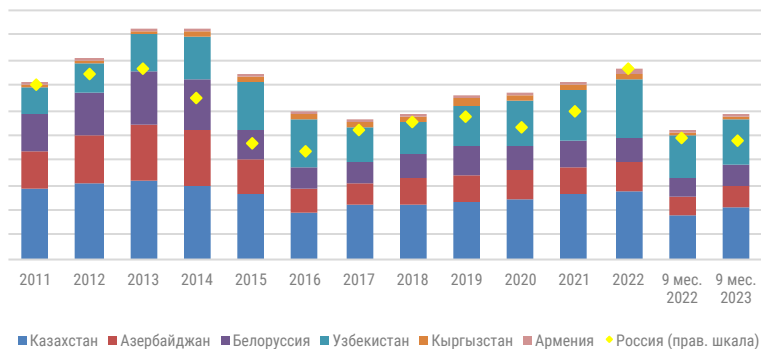


Источник: национальные органы статистики

1.2.1. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В СТРАНАХ

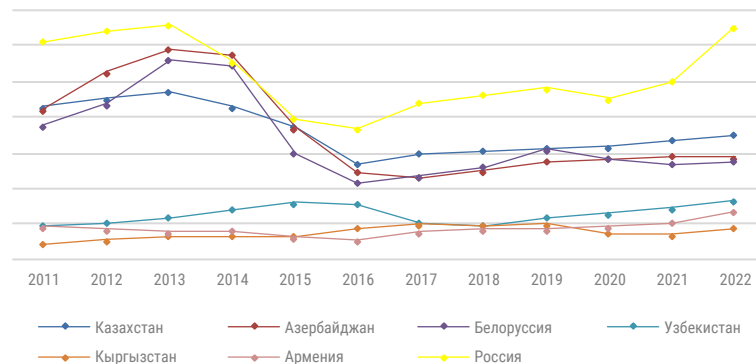
- Совокупный объем строительных работ в РФ, странах Кавказа и Центральной Азии за 9 мес. 2023 г. вырос на ****% до *** млрд долл. В I кв. 2023 г. объем работ вырос в текущих ценах на ****% до *** млрд долл., во II кв. рост замедлился до ***% до *** млрд долл., в III кв. – снижение на ****% до *** млрд долл.
- В национальной валюте строительные работы в сопоставимых ценах выросли во всех странах, при этом наиболее высокие темпы роста отмечены в Армении (****% до *** млрд драмов), Кыргызстане (****% до*** млрд сомов), Азербайджане (****% до *** млрд манатов) и Казахстане (****% до *** трлн тенге). Важным драйвером роста спроса на жилье и коммерческие объекты в 2023 г. стал эффект от релокации бизнеса и эмиграции из России.
- Россия остается лидером по объему выполненных строительных работ на душу населения более *** тыс. долл. на человека (*** тыс. долл./чел. за 9 мес. 2023 г.), однако из-за ослабления рубля по итогам 2023 г. произойдет снижение. Казахстан, Азербайджан и Белоруссия попадают в группу стран с объемом строительных работ от *** до *** долл. на чел. В Узбекистане, Кыргызстане и Армении он не превышает *** долл. на чел.

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах), млрд долл. США



Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) на душу населения, долл./чел.

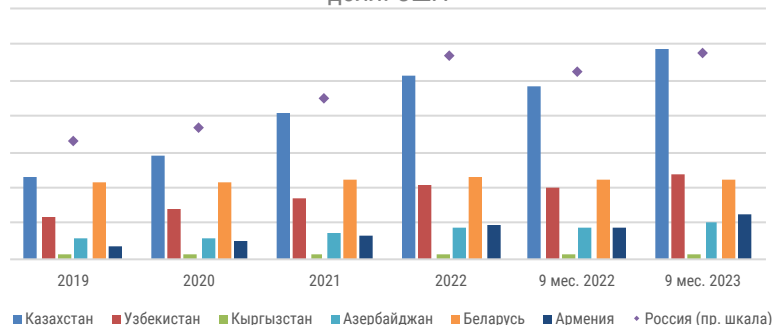


Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

1.2.4. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

- Наибольший прирост задолженности по ипотечным кредитам отмечен в Армении: за 9 мес. 2023 г. к концу 2022 г. рост составил *****%** до ***** млрд долл.**
- По итогам 2023 г. в РФ прогнозируется исторический максимум по объемам выдачи ипотечных кредитов: так, за 9 мес. 2023 г. объем выданных ипотечных кредитов превысил итоги 2022 г., при этом после повышения ставки ЦБ в июле-декабре 2023 г. растет доля льготных ипотечных программ – по итогам октября 2023 г. она превысила *****%**.
- По итогам 2023 г. «Государственная ипотечная компания» Кыргызстана, выдающая льготные ипотечные кредиты, выдала ******* кредитов на сумму ***** млрд сомов (*** млрд долл.)**. Всего в рамках льготной ипотечной программы «Мой дом 2021-2026» с 2021 г. ******* кредитов на сумму ***** млрд сомов (*** млрд долл.)**.
- В октябре 2023 г. в Узбекистане возобновлено государственное субсидирование ипотечных кредитов для семей с низким доходом, нуждающимся в улучшении жилищных условий. В 2023 г. на ипотечные субсидии было запланировано выделение ***** трлн сумов (*** млн долл.)**.

Задолженность по ипотечным кредитам, на конец периода, млрд долл. США

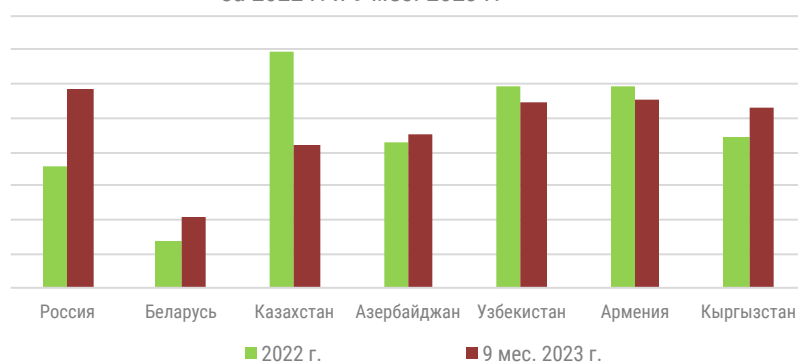


*Армения приводит данные только по объему задолженности по кредитам

**оценка INFOLine

Источник: [НБРК](#) [ЦБРУ](#) [ЦБ Азербайджана](#) [НБКР](#) [ЦБ РФ](#) расчеты INFOLine

Изменение задолженности в нац. валюте по ипотечным кредитам за 2022 г. и 9 мес. 2023 г.

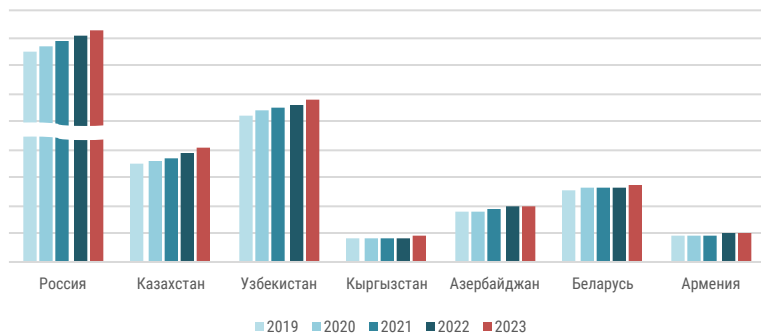


Источник: [НБРК](#) [ЦБРУ](#) [ЦБ Азербайджана](#) [НБКР](#) [ЦБ РФ](#) [ЦБ РА](#) расчеты INFOLine

1.2.5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД В СТРАНАХ

- По состоянию на начало 2023 г. наибольший уровень обеспеченности населения жильем отмечен в Армении, где объем жилья на душу населения составил ***** кв. м/чел.**, на втором месте – Беларусь (***** кв. м/чел.**). РФ занимает третье место с площадью жилого фонда на одного человека в ***** кв. м.**
- Наибольший жилой фонд – в РФ объемом в ***** млрд кв. м.** На втором месте – Узбекистан (***** млн кв. м.**), на третьем – Казахстан (***** млн кв. м.**). По сравнению с 2021 г. наибольший прирост жилищного фонда отмечен в Армении (**+***%**), а также Кыргызстане и Казахстане (**+***%** в обоих странах).
- Большой проблемой в странах остается вопрос изношенности жилого фонда. В РФ за 10 мес. 2023 г. было расселено ***** млн кв. м** непригодного для проживания жилья - всего с 2019 г. с начала реализации федпроекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» расселено ***** млн кв. м** аварийного жилья. При этом ветхие дома в отличие от аварийных юридически не представляют угрозу безопасности, и не подлежат немедленному расселению и сносу.

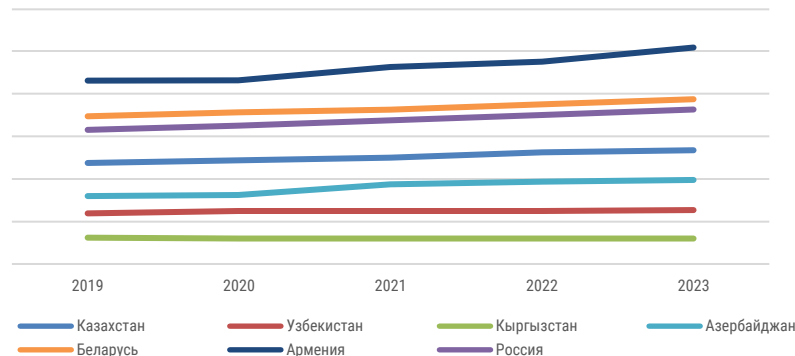
Жилищный фонд стран ЕАЭС, Узбекистана и Азербайджана, млн кв. м*



*по состоянию на начало года

Источник: ФСС, Статком РК, Агентстат РУ, Статком КР, Статком АР, Статком РБ, Статком РА

Обеспеченность жилой площадью, кв. м/ чел.*



* по состоянию на начало года

Источник: ФСС, Статком РК, Агентстат РУ, Статком КР, Статком АР, Статком РБ, Статком РА расчеты INFOline

СТРУКТУРА ЧАСТЕЙ II-VIII

**Казахстан, Беларусь Армения, Кыргызстан
Узбекистан, Азербайджан, Россия**
**Объем строительных работ
Инвестиции в основной капитал
Ввод жилых зданий**
NEW Ипотечное кредитование
NEW Жилой фонд



36 слайдов, 72 диаграммы

2.2. КАЗАХСТАН: ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ



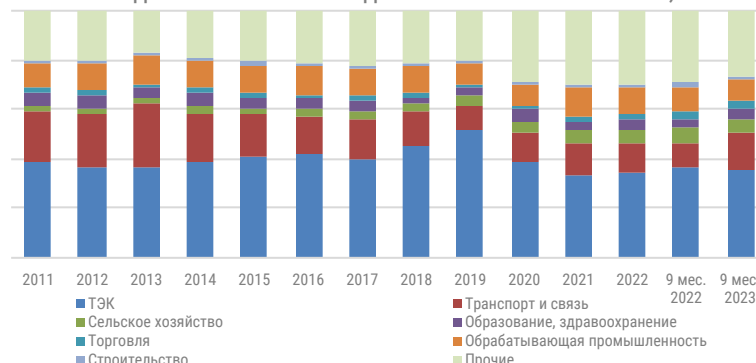
- За 9 мес. 2023 г. объем инвестиций в основной капитал в Казахстане вырос на *****%** до ***** трлн тенге** в сопоставимых ценах. В структуре инвестиций за 9 мес. 2023 г. *****%** приходится на работы по строительству и капитальному ремонту зданий и сооружений (***** трлн тенге, ***%** к 9 мес. 2022 г.), *****%** – на затраты на приобретение машин, оборудования и транспортных средств и их капитальный ремонт (***** трлн тенге, ***%** к 9 мес. 2022 г.), *****%** – на прочие затраты (***** трлн тенге, ***%** к 9 мес. 2022 г.).
- Увеличение инвестиций в основной капитал наблюдалось в **19** из **20** регионах республики (исключение составила Атырауская обл. (*****%**)). За 9 мес. 2023 г. доля трех крупнейших регионов (Атырауская обл., г. Алматы, г. Астана) по объему инвестиций в основной капитал составила *****%**. Наибольший рост отмечен в Мангистауской (*****%**), Туркестанской (*****%**), Абайской (*****%**) и Павлодарской (*****%**) областях.
- За 9 мес. 2023 г. объем инвестиций в основной капитал в строительной отрасли составил ***** млрд тенге (***%** в сопоставимых ценах), при этом ее доля в инвестициях в основной капитал уменьшилась с *****%** до *****%**.

Динамика инвестиций в основной капитал в Казахстане



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в Казахстане, %



Источник: INFOLine по данным Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

2.3. КАЗАХСТАН: ВВОД ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



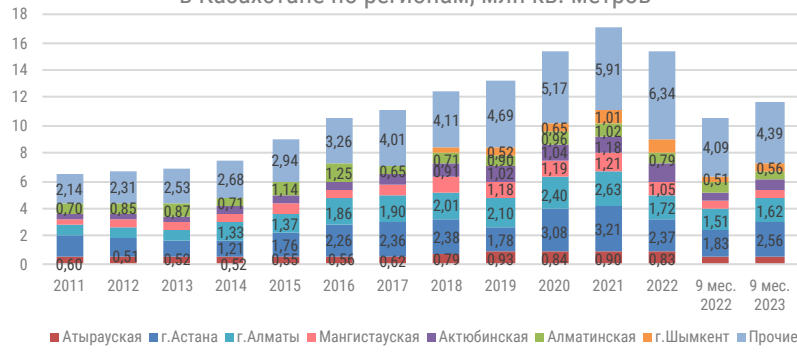
- За 9 мес. 2023 г. ввод жилых зданий увеличился на ****% до *** млн кв. м, в том числе ввод индивидуального жилья снизился на 0,3% до *** млн кв. м, а многоквартирного жилья вырос на ****% до *** млн кв. м.
- За 9 мес. 2023 г. было сдано *** тыс. жилых зданий (****% к 9 мес. 2022 г.), в том числе *** многоквартирных домов *** ед. к 9 мес. 2022 г.) на *** тыс. квартир (****%), *** тыс. частных домов (****%) и *** общежитий (*** ед.).
- Рост ввода жилья наблюдался в 19 из 20 регионах, исключение составила Атырауская обл., где ввод жилых зданий снизился на ****%. Наибольший рост отмечен в г. Астана (****%), Улытауской обл. (****%), Кызылординской обл. (****%), а также Абайской обл. (****%).
- По итогам 2023 г. запланирован ввод *** млн кв. м жилых зданий (снижение на ****% к уровню 2022 г. и рост на ****% к плану на 2022 г.). В октябре 2023 г. на заседании нижней палаты Мажилиса принят законопроект запрещающий строительство многоквартирных жилых домов, в которых нет социальной инфраструктуры. В проект генплана г. Астаны, крупнейшего региона по вводу жилья, включена программа обновления инженерных сетей до 2035 г.

Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий в Казахстане, млн кв. метров



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Структура введенных в эксплуатацию жилых зданий в Казахстане по регионам, млн кв. метров



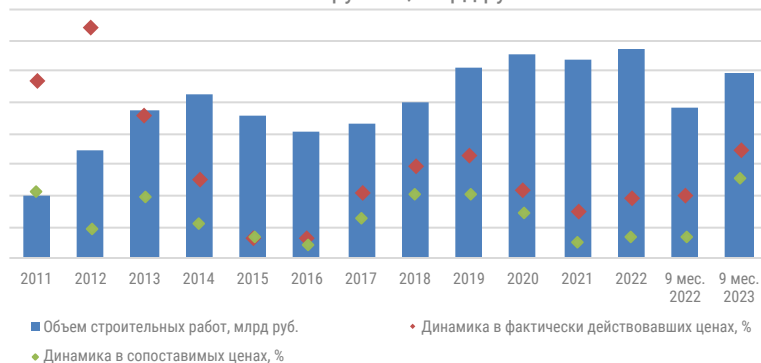
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан. Примечание: в мае 2022 г. выделены три новых региона Абай (ранее входило в Восточно-Казахстанскую область), Жетысу (ранее входило в Алматинскую область), Улытау (ранее входило в Карагандинскую область)

3.1. БЕЛОРУССИЯ: ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



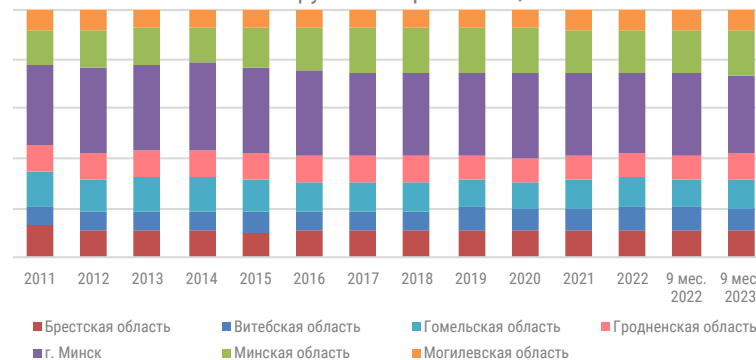
- За 9 мес. 2023 г. объем выполненных строительных работ в сопоставимых ценах вырос на ****% до *** млрд белорусских руб. За 9 мес. 2023г. общий объем ремонтных работ выполнен на сумму *** млрд. руб. (****% от общего объема подрядных работ) (****% к 9 мес. 2022 г. в сопоставимых ценах).
- На 1 октября 2023 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находилось *** тыс. объектов (на 1 января 2023 г. – *** тыс. объектов). При этом строительство ****% объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков ввода. Временно приостановлено и законсервировано строительство *** объектов.
- В разрезе региональной структуры выполненных работ за 9 мес. 2023 г. около *** приходится на Минск, ****% – на Минскую область, ****% – на Гомельскую область и ****% – на Брестскую область.
- За 9 мес. 2023 г. объем строительных работ вырос во всех *** областях: наиболее динамичный в Могилевской обл. (****% до *** млрд руб.), Гомельской обл. (****% до *** млрд руб.), и Минской обл. (****% до *** млрд руб.).

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) в Белоруссии, млрд руб.



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, данные до 2016 г. приведены к курсу рубля после деноминации

Структура выполненных строительных работ в Белоруссии по регионам, %



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, данные до 2016 г. приведены к курсу рубля после деноминации

4.3. КЫРГЫЗСТАН: ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ



- В сентябре 2023 г. Нацбанк Кыргызской республики зафиксировал рекордный объем выдачи ипотечных кредитов, выданных коммерческими банками - ***** млрд сомов**, при этом за 9 мес. 2023 г. объем выдачи ипотечных кредитов вырос на *****%** до ***** млрд сомов**.
- В 2015 г. в Кыргызстане создана Государственная ипотечная компания (ГИК) для удовлетворения социальных нужд государственных служащих – в первую очередь медицинских, социальных работников и педагогов. Процентная ставка по программе ГИК – *****%**. В 2021 г. стартовало продолжение льготной ипотечной программы – «Мой дом 2021-26», целью которой является обеспечить жильем не менее ***** тыс.** семей, профинансировать приобретение и строительство жилья общей площадью не менее ***** тыс. кв. м**, привлечь инвестиций на общую сумму не менее ***** млрд сомов**, выпустить и разместить ипотечные ценные бумаги на сумму не менее ***** млрд сомов**.
- В марте 2023 г. ГИК решила временно приостановить выдачу ипотечных кредитов на покупку недвижимости в крупнейших городах Бишкеке и Оше для того, чтобы направить средства на строительство доступного жилья.

Объем выданных ипотечных кредитов



Источник: **НБКР** расчеты INFOLine

Задолженность населения по ипотечным кредитам, на конец периода



Источник: **НБКР** расчеты INFOLine

7.5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНДА АЗЕРБАЙДЖАНА



- Общая площадь жилищного фонда Азербайджана по состоянию на начало 2023 г. составил ***** МЛН КВ. М**, а по сравнению с началом 2022 г. площадь увеличилась на ***** МЛН КВ. М (+***%)**.
- Обеспеченность жильем на душу населения на начало 2023 г. составила ***** КВ. М/ЧЕЛ.**, увеличившись по сравнению с началом 2022 г. на ***** КВ. М**. По предварительным данным Госкомстатистики Азербайджана за 2023 г. обеспеченность жильем в 2023 г. выросла на ***** КВ. М** до ***** КВ. М/ЧЕЛ.**
- Наибольший жилищный фонд отмечен в Бакинском ЭР – ***** МЛН КВ. М** (почти *****%** от общего жилищного фонда страны). Также наибольший жилищный фонд отмечен в Ленкорань-Астаринском ЭР (***** МЛН. КВ. М**) и Абшерон-Хынызском ЭР – ***** МЛН КВ. М**. На долю ТОП-5 регионов приходится более *****%** от общего жилищного фонда в Азербайджане.
- *****%** населения крупнейших городов Азербайджана проживает в зданиях, срок эксплуатации которых составляет от 30 до 60 лет, при этом *****%** в домах сроком эксплуатации свыше 60 лет.

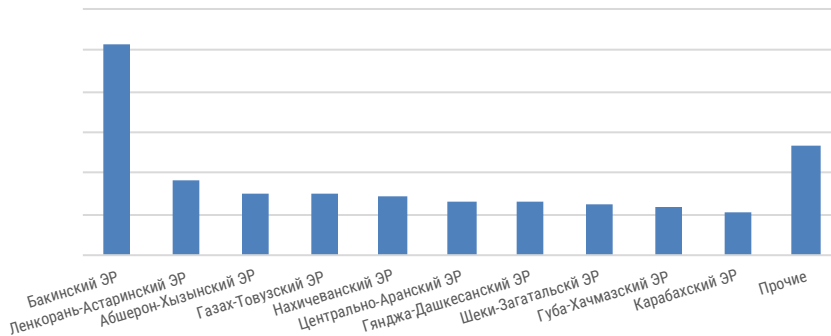
Динамика жилищного фонда Азербайджана, млн кв. м*



* по состоянию на начало года

Источник: Госкомстатистики Азербайджана расчеты INFOLine

Распределение жилищного фонда по областям на начало 2023 г., млн кв. м

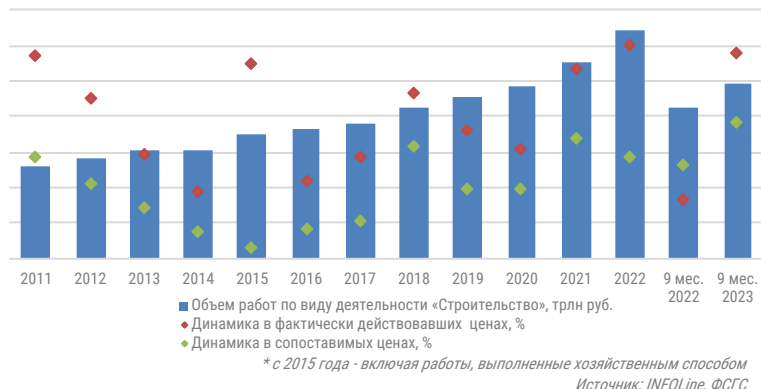


Источник: Госкомстатистики Азербайджана расчеты INFOLine

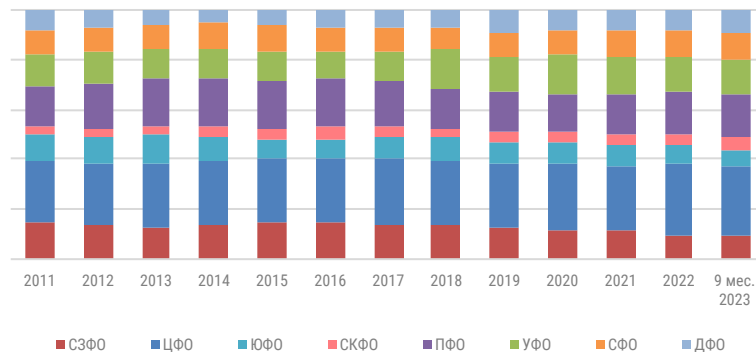
8.1. РОССИЯ: ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- За 9 мес. 2023 г. объем строительных работ в сопоставимых ценах вырос на ****% до *** трлн руб., в том числе в III кв. рост замедлился до ****% до *** трлн руб. (в I кв. +****% до *** трлн руб., во II кв. +****% до ** трлн руб.). При этом в июле 2023 г. объем работ вырос на ****%, в августе рост ускорился до ****%, а в сентябре – замедлился до ****%.
- В октябре 2023 г. вице-премьер Марат Хуснуллин заявил, что несмотря на санкции и ограничения, в 2023 г. прогнозируется рост объемов строительства, причем в связи с мультипликативным эффектом от состояния строительной отрасли зависит устойчивое развитие ряда других отраслей и экономики РФ в целом.
- В соответствии с ФАИП (с уточнениями на 1 октября 2023 г.), на 2023 г. выделены ассигнования в размере *** млрд руб., из них из федерального бюджета – *** млрд руб., на строительство *** объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимости и реализацию инвестиционных проектов. Из общего количества объектов по *** объектам было намечено провести только проектные и изыскательские работы. Из *** объектов, намеченных к вводу в 2023 г., введено в эксплуатацию *** объектов, из них *** – на полную мощность, *** объектов – частично.

Динамика объема строительных работ



Структура объема строительных работ в РФ по ФО, %



Источник: INFOLine, ФЦСГ, ЕМИСС

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНФОРМАЦИИ

- Подписчик (клиент, покупатель) имеет право хранить и обрабатывать предоставляемую информацию.
- Дальнейшее распространение, перепродажа, копирование и публикация информации запрещены.
- Ни одна из информационных частей или вся предоставляемая информация полностью не может распространяться в локальной сети, транслироваться и передаваться в любом виде и любыми средствами, включая электронные, механические, фотокопировальные, записывающие или другие, без предварительного согласия INFOLine.
- Запрещается передача информации любым другим организациям: дочерним, предприятиям с долевым участием, любым другим юридическим лицам, а также передача информации структурным подразделениям без образования юридического лица, расположенным по другому физическому адресу, в том числе филиалам, отделениям и любым иным структурным подразделениям в коммерческих или некоммерческих целях.
- Срок исполнения своих обязанностей по настоящему соглашению 10 лет с момента предоставления информации.
- Подписчик не может передавать или иным образом уступать, полностью или частично, свои права и обязанности по данному Соглашению без предварительного письменного согласия INFOLine.
- Подписчик несет полную имущественную ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предоставляемая информация является сообщениями и материалами INFOLine (зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) за номером ИА № ФС 77 – 37500).

ОБ АВТОРЕ



В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и общеэкономических событий в РФ и мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

INFOLine — это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. проведенные специалистами INFOLine в 2001–2023 гг. исследования инвестиционных процессов в различных отраслях экономики **высоко оценены** многочисленными клиентами и партнерами и **эффективно используются** ими в своей работе.

199155, Санкт-Петербург, пр. КИМа, 28

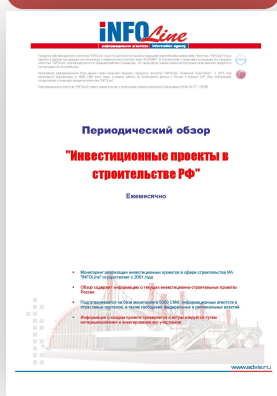
www.infoline.spb.ru | www.advis.ru | +78123226848 | +74957727640

mail@advis.ru | str@allinvest.ru

Спасибо за внимание!

ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ «ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ И СТРАН БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ»

Ежемесячный обзор по России



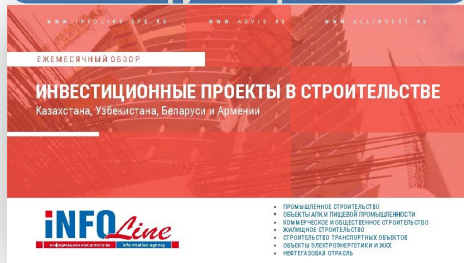
Стоимость одного направления: **5 500 руб.**

Получить
пробный выпуск

Не менее **300 НОВЫХ проектов** в месяц

Оформить
годовую подписку

Ежемесячный обзор по Казахстану, Узбекистану, Беларуси и Армении



Стоимость обзора: **40 000 руб.**

Отраслевые ежемесячные обзоры по РФ:

«Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ»
«Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ»

«Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»
«Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»
«Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»

«Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве РФ»
«Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ»

«Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ»
«Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ»

Отраслевые обзоры по странам ближнего зарубежья

«330 Крупнейших инвестиционных проектов в обрабатывающих производствах стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»

«230 Крупнейших инвестиционных проектов транспортного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»

«150 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»

«90 крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой промышленности стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»

«380 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве Республики Казахстан. Проекты 2022-2025 годов»

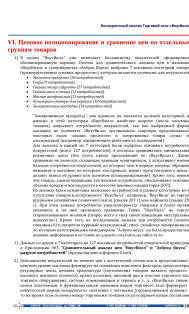
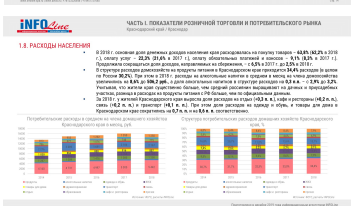
«150 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве Республики Узбекистан. Проекты 2022-2025 годов»

ЗАКАЗНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Специалисты **INFOLine** регулярно проводят **Исследования по заказам клиентов.**

Источники информации, методы анализа, формат предоставления и визуализации данных и другие параметры заказных аналитических работ согласуются с заказчиками в индивидуальном режиме.

- Индивидуальные аналитические презентации
- Исследования и Базы по регионам
- Конкурентный анализ торговых сетей
- Анализ рынка и торговых сетей в разрезе форматов торговли и специализаций
- Анализ отраслевых трендов, розничных концепций и поведения потребителей
- Разработка прогнозов развития сетей, форматов и розничной торговли



Юридическое лицо	Основа и формат	Бренд	Специализация	Федеральный охват	Регион	Количество торговых объектов в регионе на конец года, шт.					Торговая площадь в регионе на конец года, тыс. кв. м					Выручка без НДС в регионе, млрд руб.				
						2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018
						Атас, ООО	магазин	У шале от	универсал	Центральный	Москва	1	4	1	1	0	0,4	1,1	0,2	0,2
Атас, ООО	супермаркет	Атас	универсал	Центральный	Санкт-Петербург	10	11	11	9	8	6	12,6	13,6	13,6	10,1	6,2	3,7	4,1	3,6	2,9
Атас, ООО	супермаркет	Атас	универсал	Центральный	Западный	7	7	8	7	5	9,3	9,3	10,2	8,6	5,8	2,1	3,2	2,7	2,3	1,6
Атас, ООО	супермаркет	Атас	универсал	Центральный	Москва	35	38	36	31	29	35,7	38,1	36,1	30,9	28,1	13,7	15,0	13,0	10,2	8,2
Атас, ООО	супермаркет	Атас	универсал	Центральный	Москва	67	72	74	53	36	71,0	80,9	83,8	57,9	39,2	24,9	28,6	26,2	20,1	10,1
Атас, ООО	супермаркет	Атас	универсал	Приволжский	Нижегород	9	13	16	16	12	8,9	13,2	16,5	16,5	12,0	2,2	3,5	4,2	4,0	3,0
все регионы все форматы все бренды все специализации все регионы						234	266	299	310	304	940,1	1017,7	1101,4	1134,3	1190,7	263,7	373,1	357,0	334,8	306,4
Западный	Сп.территория	Salgiron Са	универсал	Южный	Ф.Балтика	1	1	1	1	1	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	1,1	1,4	1,3	1,2	1,1
Западный	Сп.территория	Salgiron Са	универсал	Центральный	Москва	2	2	2	2	2	22,4	22,4	22,4	28,4	48	5,4	5,2	4,5	4,2	4,2
Западный	Сп.территория	Salgiron Са	универсал	Центральный	Москва	2	2	2	2	3	20,0	20,0	20,0	20,0	28,5	4,2	4,5	4,4	3,8	4,4
Западный	Сп.территория	Salgiron Са	универсал	Южный	Ф.Ростовская	1	1	1	1	1	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	1,6	1,6	1,6	1,3	1,4
Западный	Сп.территория	Salgiron Са	универсал	Центральный	Рязанская	1	1	1	1	1	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	1,9	1,9	1,9	1,7	1,5
Западный	Сп.территория	Salgiron Са	универсал	Приволжский	Татарстан	1	1	1	1	1	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	1,4	1,5	1,5	1,3	1,2
Западный	Сп.территория	Salgiron Са	универсал	Центральный	Тульская	0	0	0	0	1	0,0	0,0	0,0	8,5	8,5	0,0	0,0	0,0	0,8	1,3
все регионы все форматы все бренды все специализации все регионы						8	8	8	9	10	76,9	76,9	76,9	85,4	99,9	15,1	16,2	15,8	14,6	14,8

Формат предоставления:



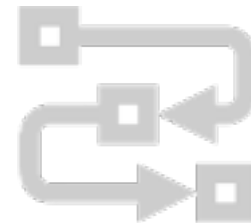
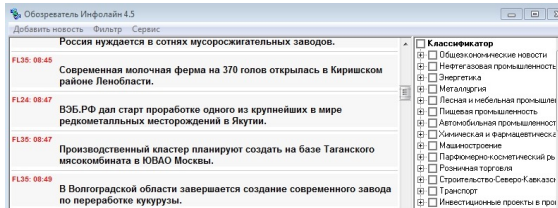
ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ

Услуга "**Тематические новости**" – это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ (всего более 80 тематик), подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, пресс-клиппинга СМИ (тысяч деловых и отраслевых изданий), информационных агентств, федеральных министерств и региональных органов власти.

Уникальное программное обеспечение и техническая база для работы с любыми информационными потоками

Высокопрофессиональный коллектив

Разработка собственных уникальных алгоритмов обработки информации



**База полнотекстовых материалов
Более 4 000 000 (с 2002 г.)**

**Штат более 70 постоянных сотрудников
Отдел мониторинга 15 человек**

**Отраслевой классификатор новостей
CRM с постоянно обновляемой
контактной информацией**

Регулярная работа с услугой "**Тематические новости**" позволяет решать стратегические и оперативные, маркетинговые и производственные задачи, такие как оценка текущей ситуации на рынке, анализ деятельности конкурентов, прогнозирование развития возможных кризисных ситуаций, выявление тенденций. Решение данных задач наиболее актуально при планировании компанией эффективной работы по закреплению позиции в отрасли, а также при выходе на новые рынки.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ

Услуга **"Индивидуальный мониторинг"** – это мониторинг информационного поля компании, с помощью которого компания сможет оценить свое место, место партнеров и конкурентов в информационном потоке, отрасли



Стоимость: от **15 000 руб.**

Содержание мониторинга

- Определяется из информационных потребностей заказчика (конкуренты, партнеры и т.д.)

Структура мониторинга

- По согласованию с клиентом

Периодичность

- Исходя из информационных потребностей заказчика

Формат получения мониторинга

- Формат на выбор (EML, MS Word, PDF, в том числе на корпоративном бланке заказчика)

Источники мониторинга

- Возможность определить приоритетные источники информации (СМИ, порталы, сайты компаний)

Summary INFOLine

- Краткое изложение (дайджест) событий, выявленных в процессе мониторинга СМИ.
- Каждый выпуск состоит из 4-5 важнейших событий отрасли

ЗАПРОСИТЬ АНКЕТУ НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ

ОБЗОРЫ ЭКОНОМИКИ И КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ



ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ:

- "Производство продуктов питания в России"
- "Строительная отрасль России"
- "Агропромышленный комплекс России"
- "Транспортная отрасль России"
- "Нефтяная, газовая и угольная промышленность России"
- "Розничная торговля FOOD и рынок потребительских товаров России"
- "Электроэнергетическая отрасль России"
- "Розничная торговля NON-FOOD и рынок потребительских товаров России"

- INFOLine представляет серию отраслевых Исследований, которые, помимо подробного анализа развития отрасли, включают в себя: рейтинги компаний, анализ ВЭД, описание крупнейших сделок M&A, анализ изменений в государственном регулировании, динамику развития отраслей за последние 5 лет, прогноз развития отраслей на ближайшие годы и ещё ряд элементов, необходимых для понимания текущей ситуации и перспектив.
- Исследования выпущены в формате удобной электронной презентации: оптимальное сочетание ключевых выводов и тезисов, графических материалов (всего более 1000 рисунков, диаграмм, таблиц), а также гиперссылки на важнейшие нормативные документы и сайты компаний. Материалы доступны на английском языке.
- Единый (по методике и структуре) набор из 8 (!) Исследований охватывает все ключевые отрасли и рынки экономики России. Обзоры включают сценарный прогноз и перспективы развития на ближайшие три года.

Специальное предложение: **Вы можете БЕСПЛАТНО получить краткую версию Исследования одной из интересующих Вас отраслей**, для этого отправьте запрос на электронную почту mail@infoline.spb.ru или свяжитесь с нами по телефонам: +7(812)322-68-48, +7(495)772-7640.