

И С С Л Е Д О В А Н И Е

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТРАСЛЯХ

200 крупнейших инвестиционных проектов 2021-2023 годов

**INFO** *Line*

информационное агентство

information agency

- ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ РАЗВИТИЮ РАЗЛИЧНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ТЕПЛОВЫЕ КАРТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ
- ОПИСАНИЕ КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ПЛАНОВ

## КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЗОРА

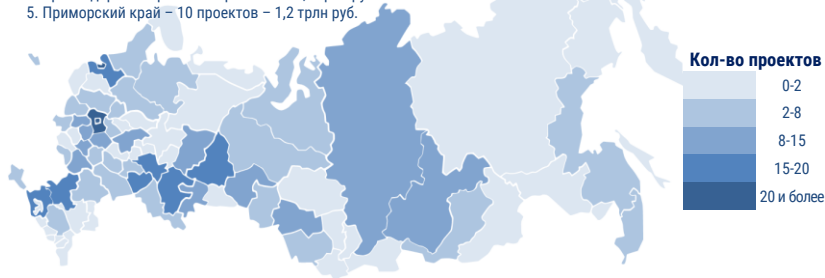


- В рамках Обзора описано **более 200 крупнейших инвестиционных проектов**, реализуемых на территории РФ, с общим объемом инвестиций **более 56 трлн рублей**.
- Исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции, ведущиеся по состоянию на **III кв. 2021 г.** и планируемые к завершению **не ранее IV квартала 2021 г.** Также в Обзоре представлено описание крупнейших завершенных **в I пол. 2021 г.** инвестиционных проектов по каждой отрасли.
- В Обзоре представлены контакты **более 1000 компаний-участников** строительства и проектирования объектов.
- В рамках подготовки Обзора были проанализированы **государственные Программы развития различных отраслей промышленности и строительства**, планы развития крупнейших компаний, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения местных властей на строительство, тендерная документация, материалы средств массовой информации, **проведены интервью с участниками** инвестиционной деятельности и другие источники.

### Крупнейшие инвестиционные проекты в строительстве в 2021-2023 гг.

#### TOP-5 регионов по количеству значимых крупнейших инвестиционных проектов:

1. Москва и Московская обл. – 37 проектов – 4 трлн руб.
2. Санкт-Петербург и Ленинградская обл. – 18 проектов – 3,9 трлн руб.
3. Ямало-Ненецкий АО – 13 проектов – 10,3 трлн руб.
4. Краснодарский край – 10 проектов – 4,7 трлн руб.
5. Приморский край – 10 проектов – 1,2 трлн руб.



Дата выхода: **ноябрь 2021 года**

Кол-во страниц: **132** Кол-во таблиц: **90**

Язык отчета: **Русский** (по запросу английский)

Формат предоставления: **PDF, MS Excel и MS Word**

Стоимость: **40 000 рублей**

**Узнать всю интересующую информацию о продукте «200 Крупнейших инвестиционных проектов строительства 2021-2023 годов. Обзор инвестиционной активности в строительных отраслях» Вы можете по электронной почте [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru) или по телефонам +7(812)322-68-48 или +7(495)772-76-40**

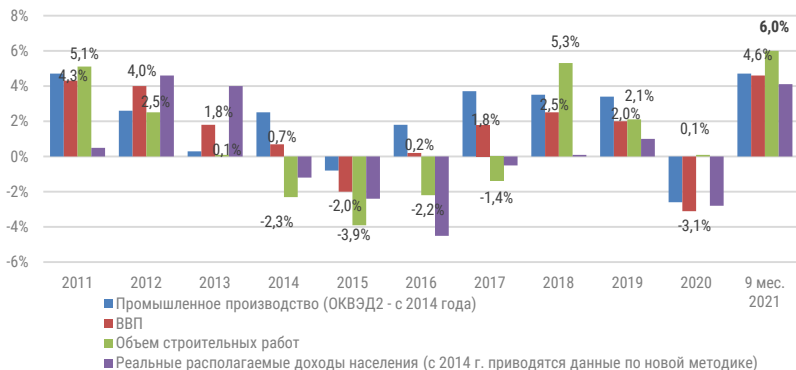
## СОДЕРЖАНИЕ

- **Часть I. Основные показатели строительной отрасли**
  - 1.1. Динамика и структура ВВП
  - 1.2. Объем строительных работ
  - 1.3. Инвестиции в основной капитал
  - 1.4. Деловая активность строительных организаций
  - 1.5. Ввод жилых и нежилых зданий
  - 1.6. Ввод жилых и нежилых: TOP-5 регионов по общей площади введенных зданий
  - 1.7. Ввод нежилых зданий
  - 1.8. Незавершенное строительство
  - 1.9. Кредитование строительных компаний
  - 1.10. Анализ инвестиционной активности в строительной отрасли
- **Часть II. Государственное регулирование строительной отрасли**
- **Часть III. Жилищное строительство**
  - 3.1. Инвестиционная активность в жилищном строительстве
  - 3.2. Ключевые проекты
  - 3.3. Инвестиционные планы
- **Часть IV. Коммерческое строительство**
  - 4.1. Торговые центры: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
  - 4.2. Прочее коммерческое и социальное строительство: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
  - 4.3. Складская недвижимость: завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
- **Часть V. АПК и пищевая промышленность**
  - 5.1. Агропромышленный комплекс: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
  - 5.2. Производство продуктов питания: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
- **Часть VI. Транспортная отрасль**
  - 6.1. Автодорожная инфраструктура: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
  - 6.2. Железнодорожная инфраструктура: инвестиционная активность, ключевые проекты, инвестиционные планы
  - 6.3. Порты и терминалы: ключевые проекты, инвестиционные планы
  - 6.4. Аэропорты: ключевые проекты, инвестиционные планы
- **Часть VII. Топливо-энергетический комплекс**
  - 7.1. Нефтяная промышленность: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
  - 7.2. Газовая промышленность: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
  - 7.3. Угольная промышленность: завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
  - 7.4. Электроэнергетика: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
- **Часть VIII. Горнодобывающая промышленность**
  - 8.1. Инвестиционная активность в горнодобывающей промышленности
  - 8.2. Завершённые проекты
  - 8.3. Ключевые проекты
  - 8.4. Инвестиционные планы
- **Часть IX. Коммунальная инфраструктура**
  - 9.1. Мусороперерабатывающая промышленность: инвестиционная активность, ключевые проекты, инвестиционные планы
  - 9.2. Водоснабжение, водоотведение и водоочистка: инвестиционная активность, завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
- **Часть X. Промышленность строительно-отделочных материалов**
  - 10.1. Инвестиционная активность в промышленности строительных материалов
  - 10.2. Стеновые и базовые стройматериалы: завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
  - 10.3. Отделочные стройматериалы: завершённые проекты, ключевые проекты, инвестиционные планы
- **Часть XI. Обрабатывающая промышленность**
  - 11.1. Инвестиционная активность в обрабатывающей промышленности
  - 11.2. Завершённые проекты
  - 11.3. Ключевые проекты
  - 11.4. Инвестиционные планы
- **Перечень системообразующих организаций**
- **Перечень отраслевых министерств, ведомств, ассоциаций**
- **Список источников**
- **Список сокращений**
- **Об Авторе**

### 1.1. ДИНАМИКА И СТРУКТУРА ВВП

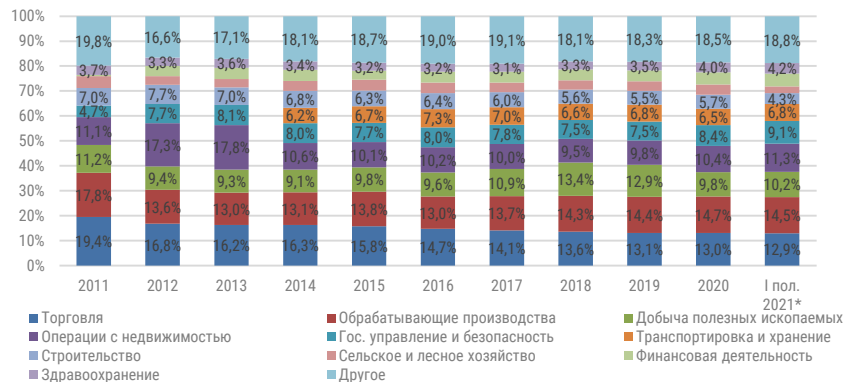
- За 9 мес. 2021 г., по оценке Минэкономразвития, ВВП увеличился на **4,6%**, а по сравнению с 9 мес. 2019 г. рост составил **1%**, при этом в III кв. 2021 г. ВВП вырос на **4,3%**. Реальные располагаемые доходы населения за 9 мес. 2021 г. выросли на **4,1%**, при этом в III кв. 2021 г. рост составил **8,1%**.
- В октябре 2021 г. Глава Минэкономразвития Максим Решетников сообщил о выходе российской экономики на траекторию роста, однако из-за ухудшения ситуации с коронавирусом рост ВВП по итогам 2021 г. не превысит **4,2%**. В ноябре 2021 г. Владимир Путин заявил, что рост ВВП по итогам 2021 г. составит **4,7%**.
- В октябре 2021 г. ЦБ РФ в очередной раз повысил ключевую ставку (на **0,75 п.п.** до **7,5%**). Прогноз ЦБ РФ по росту ВВП РФ в 2021 г. составляет **4,0-4,5%**, а на 2022-2023 гг. – **2,0-3,0%**.
- Объем промышленного производства за 9 мес. 2021 г. вырос на **4,7%** (в III кв. 2021 г. рост составил **6,2%**), причем в обрабатывающих производствах рост составил **5,2%** (в III кв. 2021 г. – на **3,7%**), а наиболее позитивная динамика зафиксирована в производстве автотранспортных средств (**+25,1%**) и производстве мебели (**+22,5%**). Производство неметаллических минеральных продуктов выросло на **6,6%**, при этом выпуск нерудных строительных материалов вырос на **7,2%**, а производство цемента на **4,9%**.

Динамика основных макроэкономических показателей России, %



Источник: ФСГС, Минэкономразвития

Структура ВВП России по отраслям экономики, %



Источник: ФСГС (\*по состоянию на ноябрь 2021 г. данные за 9 мес. 2021 г. не опубликованы)

## 2.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

- **В октябре 2021 г. Минстрой РФ опубликовал проект Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 г. с прогнозом на период до 2035 г. ([текст документа](#)).** В качестве основных целей Стратегии обозначены:
  - повышение комфорта, качества и уровня жизни граждан;
  - формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и ЖКХ;
  - минимизация негативного воздействия на окружающую среду.

Стратегия предполагает реализацию мероприятий в два этапа (с 2020 до 2024 г. и с 2025 до 2030 г.) Реализация Стратегии планируется осуществлять за счет средств всех уровней бюджетной системы РФ и за счет финансовых инструментов т.н. инфраструктурного меню. В качестве внебюджетных источников указываются тарифы, плата за технологическое присоединение (подключение) и использованием механизма государственно-частного партнерства (ГЧП). Согласно целевым показателям Стратегии объемы жилищного строительства должны к 2029 г. достигнуть 120 млн кв. м., при этом целевой показатель ИЖС – 50 млн кв. м ежегодно; для развития ИЖС Стратегия предполагает создать условия для ипотечного кредитования ИЖС, в том числе при строительстве хозяйственным способом, распространение проектного финансирования с использованием счетов эскроу на ИЖС, а также запуск массового строительства индивидуальных жилых домов индустриальным способом. В документе также обозначено развитие рынка арендного жилья (коммерческого и некоммерческого использования) – в результате реализации Стратегии к 2030 г. будут обеспечены ежегодные объемы строительства арендного жилья в объеме до 5 млн кв. м.

- **В октябре 2021 г. Минпромторг и Минстрой РФ подписали соглашение о сотрудничестве в области строительства.** Реализация приоритетных целей сотрудничества направлена на установление запрета указания на использование конкретных торговых марок промышленного оборудования, включаемого в состав разделов проектно-сметной документации, в целях стимулирования использования отечественного оборудования и строительных материалов; проведение анализа стоимости жизненного цикла оборудования, включая анализ стоимости отечественного оборудования даже в случае превышения его стоимости над импортными аналогами. Кроме того, это направление работы включает в себя организацию работы по развитию института типового проектирования для планирования производства соответствующих строительных материалов, применяемых при строительстве объектов, проектирование которых будет осуществляться с применением типовой проектной документации.



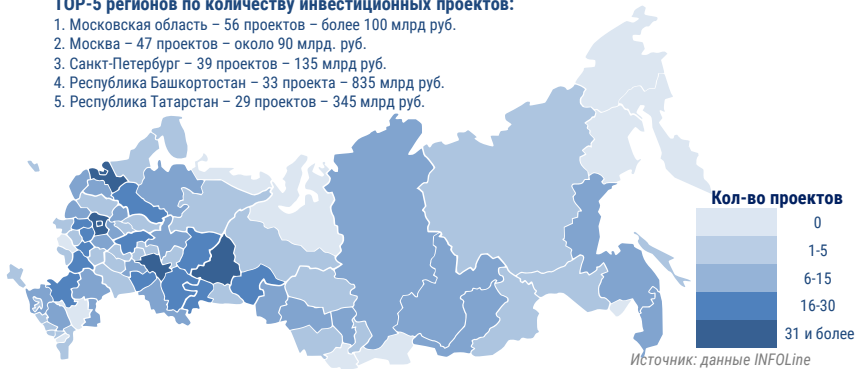
### 11.1. ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ В ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

- По данным INFOLine, в России анонсированы и реализуются **более 600** крупных инвестиционных проектов по строительству объектов обрабатывающей промышленности, совокупные вложения в которые составляют более **11,7 трлн руб.** Наибольшее число реализуемых объектов (**56**) сосредоточено в Московской области. На втором месте Москва – **47** проектов, на третьем - Санкт-Петербург (**39** проектов). Общий объем инвестиций в TOP-5 регионов составляет более **1,5 трлн руб.**
- Крупнейшими по объему инвестиций являются: проект строительства газохимического комплекса в Амурской области» (**715 млрд руб., ПАО «СИБУР Холдинг»**), проект строительства олефинового комплекса (**234 млрд руб., ГК «ТАИФ»**) и «Усть-Кутский завод полимеров» (**175 млрд руб., ООО «Иркутская нефтяная компания»**).
- По данным INFOLine, крупнейшим частным инвестором стала компания **ПАО «СИБУР Холдинг»**, которая реализует проект строительства Амурского газохимического комплекса. Крупнейшим инвестиционным планом является проект создания газохимического комплекса **ООО «Газпром нефтехим Салават»** в Респ. Башкортостан (**300 млрд руб.**).

Крупнейшие инвестиционные проекты в обрабатывающей промышленности в 2021-2023 гг.

**TOP-5 регионов по количеству инвестиционных проектов:**

1. Московская область – 56 проектов – более 100 млрд руб.
2. Москва – 47 проектов – около 90 млрд. руб.
3. Санкт-Петербург – 39 проектов – 135 млрд руб.
4. Республика Башкортостан – 33 проекта – 835 млрд руб.
5. Республика Татарстан – 29 проектов – 345 млрд руб.



Крупнейшая компания-инвестор в обрабатывающей промышленности

КОМПАНИЯ  
**ПАО «СИБУР Холдинг»**

ПОТРЕБЛЕНИЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТОВ  
более **800 млрд руб.**



РУКОВОДИТЕЛЬ

**Конов Дмитрий Владимирович**, Председатель Правления

КРУПНЕЙШИЙ ПРОЕКТ

Проект Амурского ГХК включает строительство комплекса по производству базовых полимеров общей мощностью 2,7 млн т в год – 2,3 млн т полиэтилена и 400 тыс. т. полипропилена из этана и сжиженного углеводородного газа (715 млрд. руб.)

## 11.2. ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ: КРУПНЕЙШИЕ ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

Инвестор	Объект	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млрд руб.	Описание проектов
 <b>ФОСАГРО®</b> ПАО «ФосАгро»	Комплекс по производству фосфорсодержащих удобрений на площадке в Ленинградской обл., I очередь	I кв. 2019	I кв. 2021	28	В марте 2021 г. на Волховском производственном комплексе ПАО «ФосАгро» запущено производство аммофоса мощностью 288,5 тыс. т в год. На I этапе возведены два склада: жидкого аммиака на 490 т конечной продукции на 15 тыс. т. Также завершено строительство трех ёмкостей на 12 тыс. т, где будет храниться серная кислота, и узел ее слива-налива из ж/д транспорта. Благодаря реализации проекта производительность апатитового концентрата внутри компании увеличится на 1 млн т ежегодно.
 <b>KAMA</b> ООО «Кама Картон»	Производство мелованного картона в Пермском крае	2016	II кв. 2021	25	В апреле 2021 г. Группа компаний «КАМА» приступила к промышленному производству первого российского мелованного коробочного картона. После выхода на проектную мощность объем производства FBB-картона составит 220 тыс. т в год, что позволит покрыть до половины объема российского рынка. Суммарная мощность производственного комплекса ГК «КАМА» с вводом нового комплекса в эксплуатацию возрастет более чем в 4 раза.
 <b>sollers</b> ООО «Соллерс Авто»	Производство автомобилей Aurus в Республике Татарстан	2019	II кв. 2021	12,4	В мае 2021 г. в Татарстане на заводе «Соллерс-Елабуга» открылось серийное производство российских премиальных автомобилей Aurus. На заводе планируется выпускать люксовые автомобили. Годовая мощность предприятия составит до 5 тыс. автомобилей. В линейке представлены лимузин, седан, минивэн и внедорожник. Aurus Senat. Серийный выпуск Aurus позволит укрепить присутствие российских автомобилей на международной арене, а также увеличить высокотехнологичный экспорт.
 НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ ПАО «Нижнекамскнефтехим»	Производство дивинил-стирольного каучука в Республике Татарстан	III кв. 2019	II кв. 2021	11,3	В мае 2021 г. на ПАО «Нижнекамскнефтехим» было запущено новое производство стирольного синтетического каучука мощностью 60 тыс. т продукции в год. Растворный бутадиен-стирольный синтетический каучук применяется при изготовлении автомобильной резины. Стирол-бутадиен-стирольные термоэластопласты широко используются как добавки к асфальтобетонному покрытию и кровельным материалам.
 <b>ЛУКОЙЛ</b> НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ ООО «ЛУКОЙЛ-Нижегороднефтеоргсинтез»	Производство полимерно-битумных вяжущих в Нижегородской обл.	Нет данных	III кв. 2021	5	В июле 2021 г. на Нижегородском НПЗ была открыта промышленная площадка по выпуску полимерно-битумных вяжущих. Мощность нового производства составила 150 тыс. т., что позволит расширить ассортимент битумных материалов компании за счет современных модифицированных продуктов. На предприятии также заработали центр отгрузок битумных материалов и Научно-исследовательский центр.

### 11.3. ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ: КРУПНЕЙШИЕ ПРОЕКТЫ НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Инвестор	Объект	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млрд руб.	Описание проектов
 <b>ПАО «СИБУР Холдинг»</b>	Газохимический комплекс в Амурской обл.	III кв. 2020	2025	715	Проект Амурского ГХК предполагает строительство комплекса по производству базовых полимеров общей мощностью 2,7 млн т в год – 2,3 млн т полиэтилена и 400 тыс. т. полипропилена из этана и СУГ. В III кв. 2021 г. на Амурский ГХК была доставлена колонна выделения товарного пропилена, предназначенная для установки пиролиза будущего комплекса. Также стартовала подготовка территории строительства подстанции ПС 500 кВ. Осуществляется инженерная планировка площадки.
 <b>ПАО «Нижнекамскнефтехим»</b>	Олефиновый комплекс в Республике Татарстан	I кв. 2020	2027	234,2	Комплекс включает в себя установку по производству этилена мощностью в 1,2 млн т, которая будет возводиться в два этапа, по 600 тыс. т каждый. Также предусмотрено строительство заводов по производству полиэтилена, полипропилена, полистирола. В III кв. 2021 г. началась прокладка внутривозвращающих сетей, трубопроводов и кабельных лотков. Проведены общественные слушания по проекту.
 <b>ООО «Иркутская нефтяная компания»</b>	Усть-Кутский завод полимеров в Иркутской обл.	I кв. 2020	2023	250	На территории Усть-Кутского района Иркутской области ООО «Иркутская нефтяная компания» реализует проект строительства завода по производству полимеров. Проект является кульминацией масштабного газового проекта, реализуемого компанией с 2010 г. Сырьем для завода полимеров станет добываемый на месторождениях компании этан. По состоянию на III кв. 2021 г. готовность объекта составила около 40%.
 <b>АО «Объединенная металлургическая компания»</b>	Электрометаллургический комплекс на предприятии «Выксунский металлургический завод» в Нижегородской обл.	IV кв. 2021	2025	150	Проектом предусмотрено строительство электрометаллургического комплекса и необходимой инфраструктуры «Выксунского металлургического завода» в городском округе город Выкса. В апреле 2021 г. «ВЭБ.РФ», ПАО «Сбер» и банк «Открытие» подписали соглашение о финансировании строительства завода. В III кв. 2021 г. «Эколант» выбрал поставщика вспомогательного оборудования по проекту – итальянскую «SIAD Macchine Impianti». Также компания застраховала строительство комплекса зеленой металлургии.
 <b>АО «МХК ЕвроХим»</b>	Проект «ЕвроХим-Северо-Запад-2» в Ленинградской обл.	2021	2024	124	В рамках проекта «ЕвроХим-Северо-Запад-2» предполагается строительство в г. Кингисеппе мощностей по производству 1 млн т аммиака, 1,2 млн т карбамида и 1,7 млн т метанола. Создание азотной части проекта может занять 3-3,5 года, метанольная – будет введена на год позже. В сентябре 2021 г. в АО «МХК ЕвроХим» состоялась церемония начала активной стадии строительства предприятий по производству аммиака и карбамида.



## 11.4. ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ: ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛАНЫ

Инвестор	Объект	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млрд руб.	Описание проектов
 <b>ООО «Газпром нефтехим Салават»</b>	Газохимический комплекс в Республике Башкортостан	Нет данных	Нет данных	300	На собственной площадке в г. Салават ООО «Газпром нефтехим Салават» планирует строительство комплекса по переработке природного газа в этилен и пропилен с полимеризацией олефинов. В июне 2021 г. глава Башкортостана анонсировал создание нового газохимического кластера на базе предприятия, подчеркнув большой шанс проекта на его реализацию.
 <b>ООО «РусХимКом»</b>	Газохимический комплекс в Ненецком АО	2022	2025	200	Проект предусматривает строительство газохимического комплекса глубокой переработки природного газа и производства метанола со следующей локацией подразделений комплекса. Производственная мощность газохимического комплекса составит 3,4 млн. т метанола в год. По состоянию на III кв. 2021 г. ведется разработка рабочей документации проекта.
 <b>АО «Краслесинвест»</b>	Целлюлозный комбинат в Красноярском крае	2023	2027	140	На территории Богучанского района АО «Краслесинвест» планирует строительство целлюлозного комбината, который станет частью существующего лесопромышленного комплекса. Мощность переработки составит до 4,3 млн куб. м древесины. В начале 2021 г. был подписан контракт на с ООО «Пеуру Рус» на выполнение проектно-исследовательских работ по объекту. По состоянию на III кв. 2021 г. ведется разработка проектной документации, которая завершится во II кв. 2022 г.
 <b>ПАО «Акрон»</b>	Комплекс по производству аммиака и карбамида в Новгородской обл.	II кв. 2022	2026	106	На своей основной производственной площадке ПАО «Акрон» ведет реализацию проекта строительства комплекса по производству аммиака и карбамида, который станет самым крупным производством аммиака и карбамида в Европе. С IV кв. 2021 г. в Новгородской обл. начнется применение инвестдекларации, которая позволит консолидировать всю необходимую инвесторам информацию для принятия решений о вложениях в проекты, одним из которых является проект компании ПАО «Акрон».
<b>ООО «Русская нержавеющая компания»</b>	Завод по производству плоского нержавеющей проката в Волгоградской обл.	2022	2025	100	На территории г. Волжский Волгоградской области планируется реализация проекта по производству плоского нержавеющей проката. В апреле 2021 г. ПАО «Трубная Металлургическая Компания» создала с «Челябинским электрометаллургическим комбинатом» СП ООО «Русская нержавеющая компания» для реализации проекта. По состоянию на III кв. 2021 г. ведется проработка проекта и поиск оптимальных решений для его финансирования.

## Для удобства работы с материалом информация об инвестиционных проектах представлена в форматах **Word и Excel**



информационное агентство | information agency | 189105 Санкт-Петербург, пр. ЮВКВ, 68 | +7 (812) 322-6848 | +7 (495) 772-7640 | info@info.ru

### Обработывающая промышленность: крупнейшие проекты на стадии строительства

**Газохимическая промышленность: "Амурский газохимический комплекс", ООО: газохимический комплекс в Амурской области (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

Срок начала строительства:

III квартал 2020 года

Срок окончания строительства:

2025 год

Объем инвестиций:

760000 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Амурская область, Свободненский район, к северу от г. Свободный

**Описание проекта:**

На территории Амурской области ПАО "СИБУР Холдинг" ведет строительство газохимического комплекса. В рамках реализации проекта создано ООО "Амурский газохимический комплекс".

Амурский газохимический комплекс - один из приоритетных проектов ПАО "СИБУР Холдинг". В рамках его реализации предполагается создание мощного комплекса по переработке сланцевококаменного газа месторождений Якутского и Иркутского центров газодобычи ПАО "Газпром". Ввод первых мощностей Амурского ГХК ожидается не ранее 2022-2023 гг. с вводом третьей очереди Амурского ГХК ПАО "Газпром". На Амурском ГХК планируется производить азот, потребителем которого будет являться ГХК, оба объекта будут связаны единой инфраструктурой, ремонтными и другими обслуживающими подразделениями. Продукция во многом будет ориентирована на азиатский рынок.

Площадь Амурского ГХК составит более 600 гектаров. Амурский газохимический комплекс станет эталонным примером мирового масштаба и крупнейшим производством полиметилена, который будет вырабатываться на установках, построенных с использованием современных технологий. Комплекс будет оборудован технологическими ведущими мировыми производителями.

Амурский ГХК будет возведен с использованием самых современных производственных и цифровых технологий. Комплекс будет оборудован технологическими решениями ведущих мировых лицензиаров, которые будут обеспечивать многолетнее безопасное функционирование комплекса, его промышленную и экологическую безопасность и энергоэффективность.

Завод проектируется как цифровое предприятие, на котором многие процессы, связанные с обеспечением функционирования производства будут заменены автоматизированными решениями.

**ПЛАНИРУЕМАЯ К СТРОИТЕЛЬСТВУ ИНФРАСТРУКТУРА:**

- строительство причала на р. Зей и автодорога к ГХК (2015-2017);

- ж/д станции Заводская. Пункт подготовки вагонов. Железнодорожный КПП с ж/д весами;

- контейнерная площадка (2018-2025);

- ВД 500 кВ 4x15 км ЦРП 500/110 кВ. Переключающий пункт 500 кВ (2018-2025);

- водозаборные сооружения на р. Зей (2018-2025);

- пожарные депо, полигон ТБО (2018-2025);

- объекты социальныбыта (2018-2025).

Ориентировочные сроки завершения строительства и пусконаладочных работ 2024-2025 гг.

**ТЕНДЕРНАЯ ПЛОЩАДКА**

<https://b2b.sibur.ru>



### Преимущества описания проектов в формате Word:



- Полное структурированное описание и ход реализации инвестиционного проекта;
- Иллюстрация возводимого объекта;
- Контактная информация всех участников инвестиционного проекта;
- Возможность производить поиск в документе по любым ключевым словам.

Для удобства работы с материалом информация об инвестиционных проектах представлена в форматах **Word и Excel**

Регион	Название компании	Объект	Вид работ	Новост	Описание	Местоположение	Объем инвестиций	Срок начала строительства	Срок окончания строительства
Российская Федерация	Росавтодор, ФДА	автомобильная дорога М-4 "Дон"	реконструкция	новост	Проект предрес. Россия, Московская область, Тульская область,		363200	2010 год (данные по 2023 год)	
Московская область	"Автодор", ГК	Центральная кольцевая автомобильная дорога	строительство	новост	Проект предрес. Россия, Московская область		341200	II квартал 2014 года	2025 год
Республика Крым	Инвестиционно-строительное управление	автомобильная дорога "Таврида"	строительство	новост	Проект предрес. Россия, Республика Крым, по территории десяти		160000	I квартал 2017 года (2020 год - 1-7 участки; 2023 год)	
Воронежская область	"Автодор", ГК	автомобильная дорога М-4 "Дон"	строительство	новост	Проект предрес. Россия, Воронежская область, Бобровский, Павлодарский районы		62300	IV квартал 2016 года	III квартал 2020 года
Краснодарский край	"Администрация Краснодарского края"	автодорога Дзюбга - Сочи	строительство	новост	Проект предрес. Россия, Краснодарский край, автодорога Дзюбга - Сочи		2400000	Нет данных	2035 год
Российская Федерация	"Меридиан", ООО	автомобильная дорога "Меридиан"	строительство	новост	Скоростная че. Россия, Оренбургская, Самарская, Саратовская,		594000	2021 год (план)	2024 год
Московская область	"Группа компаний "Регион"	скоростной дублер МКАД от Сол	строительство	новост	Проект предрес. Россия, Московская область, Солнечно, Бутово, Мытищи		86700	IV квартал 2021 года	2026 год
Российская Федерация	"Автодор", ГК	международный транспортный коридор	строительство	новост	Проект предрес. Общая протяженность трассы на территории России		1500000	I квартал 2021 года	2027 год
Приморский край	"Администрация Приморского края"	автодорога Владивосток - Находка	строительство	новост	Проект предрес. Россия, Приморский край, Артемовский городской округ		309000	IV квартал 2013 года	2030 год
Санкт-Петербург	"Комитет по развитию транспортной инфраструктуры"	широтная магистраль скоростного движения	строительство	новост	Проект предрес. Россия, Санкт-Петербург, ул. Фаянсовая, ул. Золотая		182800	I квартал 2021 года	2024 год
Республика Саха	Правительство Республики Саха	мостовой переход через реку Лея	строительство	новост	Проект предрес. Россия, Республика Саха, в 38 км выше по течению реки Лея		85300	II квартал 2021 года	2024 год
Курская область	"АПХ "Мираторг", ООО	сельскохозяйственный комплекс	строительство	новост	На территории Россия, Курская область, Оятьский район, с. Мираторг		100000	2017 год	2021 год
Тамбовская область	"Управляющая компания "РОСТ", ООО	тепличный комбинат "Мичуринский"	строительство	новост	На территории Россия, Тамбовская область, Мичуринский район, с. Мичуринское		28400	III квартал 2018 года	I полугодие 2021 года - II очередь
Липецкая область	"Тепличный комбинат "Елецкие овощи"	тепличный комбинат в Липецкой области	строительство	новост	На территории Россия, Липецкая область, Елецкий район, с. Артемовское		18000	2016 год	II квартал 2021 года
Курская область	"АгроПромКомплекс-Курск", ООО	животноводческий комплекс	строительство	новост	На территории Россия, Курская область, Дмитриевский район, с. Дмитриевское		8500	III квартал 2020 года	III квартал 2021 года
Тюменская область	"РУСКОМ", ООО	птицеводческий комплекс	строительство	новост	На территории Россия, Тюменская область, Голышмановский район, с. Голышмановское		7200	III квартал 2019 года	III квартал 2021 года
Приморский край	"Степс Х Молоко", ООО	животноводческие фермы	строительство	новост	На территории Россия, Приморский край, с. Степс		45000	Нет данных	Нет данных
Республика Дагестан	"Парник", ООО	тепличный комплекс	строительство	новост	На территории Россия, Республика Дагестан, Дербентский район, с. Дербентское		30666	II полугодие 2021 год	2024 год
Наблюдательная комиссия	Аргоромышленный холдинг "ЭКО-ку"	тепличный комплекс для выращивания овощей	строительство	новост	На территории Россия, Наблюдательная комиссия Республики Дагестан, с. Кавбаш		14000	IV квартал 2021 года	2024 год
Псковская область	"ГК Кавбаш", ООО	животноводческий проект	строительство	новост	На территории Россия, Псковская область, Великолуцкий район, с. Кавбаш		13000	2021 год (план)	2024 год
Самарская область	"ЭкоНива-АПХ Холдинг", ООО	животноводческий проект	строительство	новост	На территории Россия, Самарская область, Клявлинский район, с. Клявлинское		10000	IV квартал 2021 года	IV квартал 2022 года
Московская область	"Тепличный комплекс "Подмосковье"	тепличный комплекс в Московской области	строительство	новост	Вблизи деревни Россия, Московская область, Воскресенский район, с. Воскресенское		22700	III квартал 2019 года	II квартал 2021 года - I очередь
Тульская область	"Тепличный комплекс "Тульский"	тепличный комплекс в Тульской области	строительство	новост	Проект предрес. Россия, Тульская область, Щекинский район, МК "Щекинский"		22592	II квартал 2018 года	II квартал 2021 года - II очередь
Ставропольский край	"Солнечный Дар", ООО	овощной тепличный комплекс	строительство	новост	На территории Россия, Ставропольский край, Исабильненский район, с. Исабильненское		22000	IV квартал 2016 года	IV квартал 2021 года - IV очередь
Воронежская область	"Тепличный комплекс "Воронежский"	тепличный комплекс по производству овощей	строительство	новост	На территории Россия, Воронежская область, Бобровский район, с. Бобровское		13347	IV квартал 2018 года	I полугодие 2022 года - II очередь
Ленинградская область	"Высоцкий зерновой терминал", ООО	специализированный морской терминал	строительство	новост	В границах мс. Россия, Ленинградская область, Выборгский район, с. Высоцкий		13000	2021 год (план)	2023 год - зерновой терминал;
Республика Адыгея	"ВетроОГК", АО	Адзигская ВЭС	строительство	новост	Ветропарк близ Россия, Республика Адыгея, Шовгеновский и Гиагинский районы		23000	II квартал 2018 года	I квартал 2020 года
Ставропольский край	"Новавинда", АО	Кочубеевская ВЭС	строительство	новост	В феврале 2019 Россия, Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Кочубеевское		23000	III квартал 2019 года	I квартал 2021 года
Республика Калмыкия	"Четвертый Ветропарк ФРВ", ООО	Целинская ВЭС и Сальнская ВЭС	строительство	новост	ПАО "Фортум" Россия, Республика Калмыкия, Целинный район, с. Целинное		20000	I квартал 2020 года	IV квартал 2020 года
Ростовская область	"Новавинда", АО	Марченковская ВЭС	строительство	новост	Проект предрес. Россия, Ростовская область, Зимовниковский район, с. Марченковское		16000	III квартал 2020 года	II квартал 2021 года
Ставропольский край	"Солар Системс", ООО	Старомарьевская СЭС	строительство	новост	В рамках согла. Россия, Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевское		10700	II квартал 2018 года	II квартал 2020 года

**Преимущества описания проектов в формате Excel:**



- Вся информация об инвестиционных проектах структурирована в основные графы (регион, название компании-заказчика, название объекта, вид работ, местоположение, объем инвестиций и т.д.);
- Контактная информация всех участников инвестиционного проекта;
- Возможность настраивать фильтр в документе по любым ключевым запросам.

**КОМПЛЕКС ИНФОРМАЦИОННЫХ ПРОДУКТОВ INFOline: «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ»**



**5 разделов, 130 слайдов, 140 диаграмм**

Исследование

**«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2021 ГОДА.**

**ИТОГИ 2020 ГОДА И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ДО 2023 ГОДА»,**

включает в себя результаты

многолетней отраслевой работы INFOline:

- Мониторинг событий строительной отрасли, отрасли промышленности материалов и других
- Формирование аналитических баз данных и рейтингов компаний
- Прогноз на период 2021-2023 годов

Аналогичные исследования по другим отраслям доступны на сайте [www.economica2020.ru](http://www.economica2020.ru)

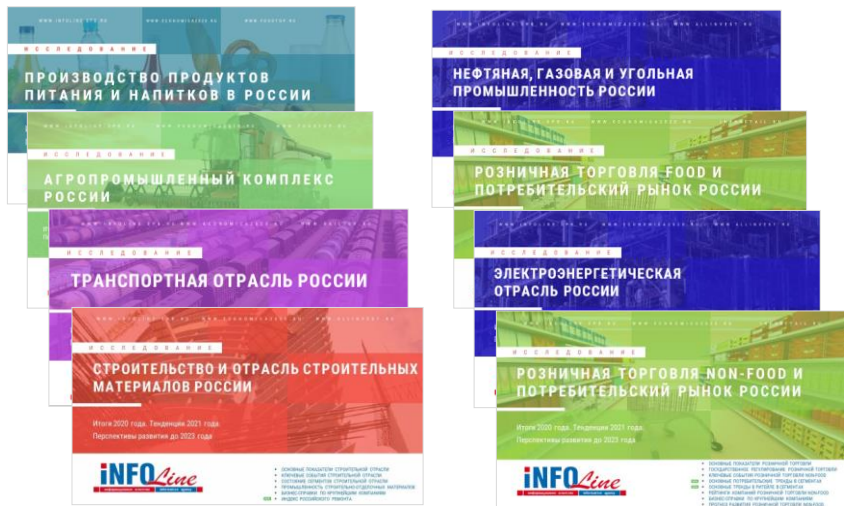
Ежедневный мониторинг событий – услуга «Тематические новости»

Крупнейшие инвестиционные проекты в промышленном, гражданском, инфраструктурном строительстве в 2020-2022 годах

Исследования рынков строительных материалов

Ежеквартальный обзор «Строительная отрасль России»

## ОБЗОРЫ ЭКОНОМИКИ И КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ



### ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ:

- [«Производство продуктов питания в России»](#)
- [«Строительная отрасль России»](#)
- [«Агропромышленный комплекс России»](#)
- [«Транспортная отрасль России»](#)
- [«Нефтяная, газовая и угольная промышленность России»](#)
- [«Розничная торговля FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)
- [«Электроэнергетическая отрасль России»](#)
- [«Розничная торговля NON-FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)

- В 2021 году INFOLine представляет серию отраслевых Исследований, которые, помимо подробного анализа развития отрасли, включают в себя: рейтинги компаний, анализ ВЭД, описание крупнейших сделок M&A, анализ изменений в государственном регулировании, динамику развития отраслей за последние 5 лет, прогноз развития отраслей на 2021-2023 гг. и ещё ряд элементов, необходимых для понимания текущей ситуации и перспектив.
- Исследования выпущены в формате удобной электронной презентации: оптимальное сочетание ключевых выводов и тезисов, графических материалов (всего более 1000 рисунков, диаграмм, таблиц), а также гиперссылки на важнейшие нормативные документы и сайты компаний. Материалы доступны на английском языке.
- Единый (по методике и структуре) набор из 8 (!) Исследований охватывает все ключевые отрасли и рынки экономики России. Обзоры включают сценарный прогноз и перспективы развития на ближайшие три года.

Специальное предложение: **Вы можете БЕСПЛАТНО получить краткую версию Исследования одной из интересующих Вас отраслей**, для этого отправьте запрос на электронную почту [mail@infoline.spb.ru](mailto:mail@infoline.spb.ru) или свяжитесь с нами по телефонам: (812) 322-68-48, (495) 772-7640.

## КОМПЛЕКСНАЯ ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ВО ВСЕХ СЕГМЕНТАХ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

430 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике РФ 2021-2025 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства агрокомплексов РФ. Проекты 2021-2024 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности России. Проекты 2021-2024 годов.

280 крупнейших инвестиционных проектов строительства пищевых производств РФ. Проекты 2021-2024 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты в переработке нефти и газа в России. Проекты 2021-2024 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства ЦФО. Проекты 2021-2025 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты в добыче и транспортировке нефти и газа в России. Проекты 2021-2024 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства логистических объектов РФ. Проекты 2021-2025 годов.

**Структурированное описание проектов строительства и реконструкции объектов с указанием контактных данных участников реализации проекта:**

- Заказчик
- Инвестор
- Девелопер
- Застройщик
- Генподрядчик
- Проектировщик
- Поставщик оборудования
- Другие участники проекта

**КОМПЛЕКС ИНФОРМАЦИОННЫХ ПРОДУКТОВ INFOLine: «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ»**



**5 разделов, 130 слайдов, 140 диаграмм**

Исследование

**«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2021 ГОДА.**

**ИТОГИ 2020 ГОДА И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ДО 2023 ГОДА»,**

включает в себя результаты

многолетней отраслевой работы INFOLine:

- Мониторинг событий строительной отрасли, отрасли промышленности материалов и других
- Формирование аналитических баз данных и рейтингов компаний
- Прогноз на период 2021-2023 годов

Аналогичные исследования по другим отраслям доступны на сайте [www.economica2020.ru](http://www.economica2020.ru)

Ежедневный мониторинг событий – услуга «Тематические новости»

Крупнейшие инвестиционные проекты в промышленном, гражданском, инфраструктурном строительстве в 2021-2023 годах

Исследования рынков строительных материалов

Ежеквартальный обзор «Строительная отрасль России»

**ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ**

	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах
	Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий
	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений
	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении

**Описание проекта**

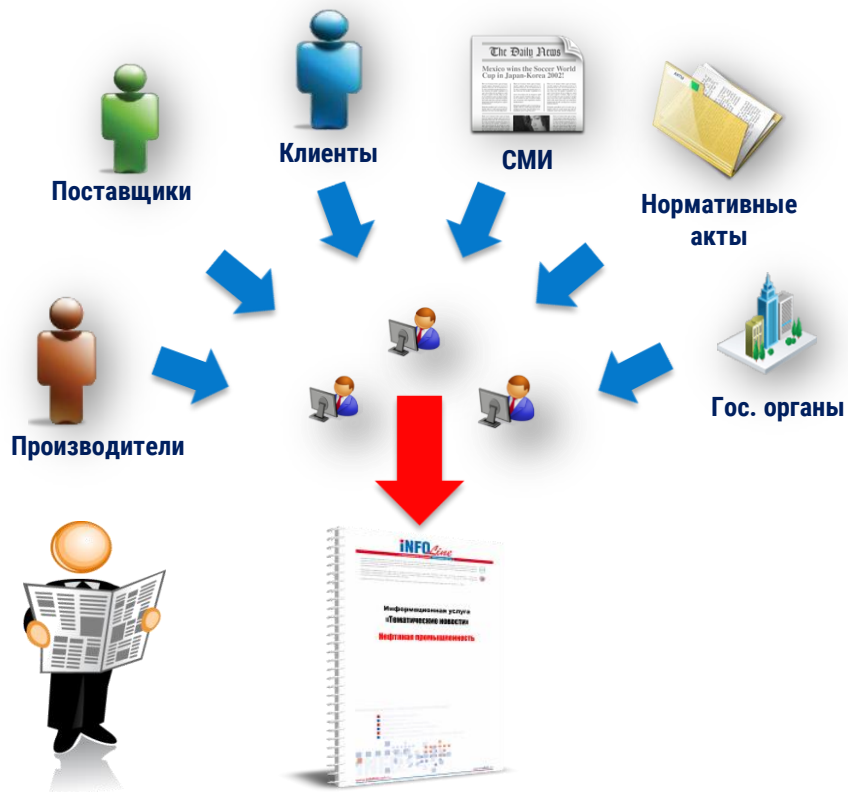
- **Контактная информация участников проекта**
- **Стадия реализации**
- **Планируемый объем инвестиций**
- **Планируемый срок реализации**
- **Местоположение**
- **Описание и ход реализации проекта**
- **Иллюстрация возводимого объекта**

**Преимущества Обзоров**

- **Ведение базы строящихся объектов с 2005 года**
- **Более 25 000 объектов в базе**
- **Информация по России в целом и по округам**
- **Проверенные контактные данные**
- **Ключевые материалы выделены графикой**
- **Более 5 000 анализируемых источников**
- **Ежемесячно 100 новых инвестиционных проектов по каждому направлению**



## ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ: СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ



### Оперативная информация о состоянии строительного комплекса

- Общие новости в промышленном строительстве
- **Международное сотрудничество**
- Нормативные документы
- **Отраслевые мероприятия**
- Влияние экономической ситуации на инвестиционную деятельность компаний
- **Новости о запуске промышленных производств**
- Инвестиционные планы
- **Важнейшие новости по федеральным округам и в Московском регионе**

### Периодичность – от 1 раза в день до 1 раза в месяц

- ✓ Информация по России в целом и по округам
- ✓ **Контактные данные участников рынка**
- ✓ Ключевые материалы выделены графически
- ✓ **Более 5 000 анализируемых источников**
- ✓ Уникальные технологии сбора и предоставления информации

INFOLine - партнер по информационному обслуживанию и исследованиям ведущих компаний России

Более **2 000** постоянных клиентов



Мы гордимся клиентами  
Они рекомендуют нас

## СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНФОРМАЦИИ

- Подписчик (клиент, покупатель) имеет право хранить и обрабатывать предоставляемую информацию.
- Дальнейшее распространение, перепродажа, копирование и публикация информации запрещены.
- Ни одна из информационных частей или вся предоставляемая информация полностью не может распространяться в локальной сети, транслироваться и передаваться в любом виде и любыми средствами, включая электронные, механические, фотокопировальные, записывающие или другие, без предварительного согласия с INFOLine.
- Запрещается передача информации любым другим организациям: дочерним, предприятиям с долевым участием, любым другим юридическим лицам, а также передача информации структурным подразделениям без образования юридического лица, расположенным по другому физическому адресу, в том числе филиалам, отделениям и любым иным структурным подразделениям в коммерческих или некоммерческих целях.
- Срок исполнения обязанностей подписчика по данному соглашению составляет 10 лет с момента предоставления информации.
- Подписчик не может передавать или иным образом уступать, полностью или частично, свои права и обязанности по данному Соглашению без предварительного письменного согласия INFOLine.
- Подписчик несет полную имущественную ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Предоставляемая информация является сообщениями и материалами информационного агентства INFOLine (зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) за номером ИА № ФС 77 – 37500).*

### ОБ АВТОРЕ – INFOLine

В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и общеэкономических событий в РФ и мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

INFOLine – это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные специалистами INFOLine в 2001-2021 гг. исследования инвестиционных процессов в различных отраслях экономики **высоко оценены** многочисленными клиентами и партнерами и **эффективно используются** ими в своей работе.

199155, Санкт-Петербург, пр. КИМа, 28

[www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) | [www.advis.ru](http://www.advis.ru) | +78123226848 | +74957727640

[mail@advis.ru](mailto:mail@advis.ru) | [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru)

**Спасибо за внимание!**