

**О Б З О Р**

**ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

# 470 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ПРОМЫШЛЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

**Проекты 2019-2023 годов**

**РАСШИРЕННАЯ ВЕРСИЯ**

- Текущее состояние и перспективы развития промышленности
- Описание проектов строительства и реконструкции крупных промышленных предприятий, реализуемых в настоящее время
- Планы крупнейших инвесторов по развитию различных отраслей промышленности, программы импортозамещения
- Планируемые инвестиции 2019-2023 годов в развитие промышленного производства

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

## Содержание выпуска

<b>Введение.....</b>	<b>5</b>
<b>Химическая промышленность.....</b>	<b>8</b>
<i>Завершенные и завершаемые объекты (8 проектов).....</i>	<i>9</i>
<i>Инвестиционные планы (11 проектов).....</i>	<i>10</i>
<i>Строящиеся объекты (38 проектов).....</i>	<i>12</i>
Центральный федеральный округ (7 проектов).....	12
Северо-Западный федеральный округ (5 проектов).....	23
Приволжский федеральный округ (14 проектов).....	30
Южный федеральный округ (1 проект).....	58
Северо-Кавказский федеральный округ (2 проекта).....	60
Уральский федеральный округ (1 проект).....	64
Сибирский федеральный округ (4 проекта).....	66
Дальневосточный федеральный округ (4 проекта).....	73
<b>Нефте- и газоперерабатывающая промышленность.....</b>	<b>84</b>
<i>Завершенные и завершаемые объекты (8 проектов).....</i>	<i>85</i>
<i>Инвестиционные планы (7 проектов).....</i>	<i>86</i>
<i>Строящиеся объекты (29 проектов).....</i>	<i>88</i>
Северо-Западный федеральный округ (4 проекта).....	88
Приволжский федеральный округ (6 проектов).....	96
Южный федеральный округ (6 проектов).....	112
Уральский федеральный округ (2 проекта).....	122
Сибирский федеральный округ (8 проектов).....	129
Дальневосточный федеральный округ (3 проекта).....	146
<b>Металлургия.....</b>	<b>159</b>
<i>Завершенные и завершаемые объекты (9 проектов).....</i>	<i>160</i>
<i>Инвестиционные планы (2 проекта).....</i>	<i>161</i>
<i>Строящиеся объекты (24 проекта).....</i>	<i>162</i>
Центральный федеральный округ (3 проекта).....	162
Северо-Западный федеральный округ (3 проекта).....	168
Приволжский федеральный округ (5 проектов).....	173
Южный федеральный округ (2 проекта).....	181
Уральский федеральный округ (8 проектов).....	183
Сибирский федеральный округ (3 проекта).....	194
<b>Горнодобывающая промышленность.....</b>	<b>202</b>
<i>Завершенные и завершаемые объекты (8 проектов).....</i>	<i>203</i>
<i>Инвестиционные планы (5 проектов).....</i>	<i>204</i>
<i>Строящиеся объекты (41 проект).....</i>	<i>205</i>
Центральный федеральный округ (7 проектов).....	205
Северо-Западный федеральный округ (4 проекта).....	216
Приволжский федеральный округ (3 проекта).....	226
Северо-Кавказский федеральный округ (1 проект).....	235
Уральский федеральный округ (2 проекта).....	237
Сибирский федеральный округ (10 проектов).....	242
Дальневосточный федеральный округ (14 проектов).....	257
<b>Машиностроение.....</b>	<b>287</b>
<i>Завершенные и завершаемые объекты (11 проектов).....</i>	<i>288</i>
<i>Инвестиционные планы (13 проектов).....</i>	<i>289</i>
<i>Строящиеся объекты (32 проекта).....</i>	<i>292</i>
Центральный федеральный округ (10 проектов).....	292
Северо-Западный федеральный округ (11 проектов).....	307
Приволжский федеральный округ (3 проекта).....	329
Южный федеральный округ (2 проекта).....	333
Сибирский федеральный округ (2 проекта).....	338
Дальневосточный федеральный округ (2 проекта).....	340
<b>Агропромышленный комплекс.....</b>	<b>346</b>
<i>Завершенные и завершаемые объекты (19 проектов).....</i>	<i>347</i>

<i>Инвестиционные планы (20 проектов)</i> .....	<b>349</b>
<i>Строящиеся объекты (43 проекта)</i> .....	<b>352</b>
Центральный федеральный округ (14 проектов).....	352
Северо-Западный федеральный округ (3 проекта).....	372
Приволжский федеральный округ (6 проектов).....	377
Южный федеральный округ (4 проекта).....	389
Северо-Кавказский федеральный округ (4 проекта).....	395
Уральский федеральный округ (4 проекта).....	403
Сибирский федеральный округ (6 проектов).....	409
Дальневосточный федеральный округ (2 проекта).....	422
<b>Пищевая промышленность</b> .....	<b>427</b>
<i>Завершенные и завершаемые объекты (15 проектов)</i> .....	<b>428</b>
<i>Инвестиционные планы (12 проектов)</i> .....	<b>430</b>
<i>Строящиеся объекты (35 проектов)</i> .....	<b>432</b>
Центральный федеральный округ (15 проектов).....	432
Северо-Западный федеральный округ (1 проект).....	455
Приволжский федеральный округ (7 проектов).....	457
Южный федеральный округ (4 проекта).....	466
Северо-Кавказский федеральный округ (2 проекта).....	472
Уральский федеральный округ (1 проект).....	476
Сибирский федеральный округ (2 проекта).....	478
Дальневосточный федеральный округ (3 проекта).....	481
<b>Фармацевтическая промышленность</b> .....	<b>487</b>
<i>Завершенные и завершаемые объекты (8 проектов)</i> .....	<b>488</b>
<i>Инвестиционные планы (4 проекта)</i> .....	<b>489</b>
<i>Строящиеся объекты (25 проектов)</i> .....	<b>490</b>
Центральный федеральный округ (11 проектов).....	490
Северо-Западный федеральный округ (8 проектов).....	510
Приволжский федеральный округ (3 проекта).....	521
Южный федеральный округ (1 проект).....	526
Сибирский федеральный округ (2 проекта).....	531
<b>Производство упаковки и тары</b> .....	<b>535</b>
<i>Завершенные и завершаемые объекты (5 проектов)</i> .....	<b>536</b>
<i>Строящиеся объекты (15 проектов)</i> .....	<b>537</b>
Центральный федеральный округ (6 проектов).....	537
Приволжский федеральный округ (1 проект).....	546
Южный федеральный округ (2 проекта).....	551
Уральский федеральный округ (3 проекта).....	554
Сибирский федеральный округ (2 проекта).....	557
<b>Промышленность строительно-отделочных материалов</b> .....	<b>561</b>
<i>Завершенные и завершаемые объекты (4 проекта)</i> .....	<b>562</b>
<i>Инвестиционные планы (4 проекта)</i> .....	<b>562</b>
<i>Строящиеся объекты (27 проектов)</i> .....	<b>563</b>
Центральный федеральный округ (9 проектов).....	563
Приволжский федеральный округ (3 проекта).....	574
Южный федеральный округ (6 проектов).....	579
Северо-Кавказский федеральный округ (1 проект).....	583
Уральский федеральный округ (1 проект).....	590
Сибирский федеральный округ (1 проект).....	592
Дальневосточный федеральный округ (1 проект).....	594
<b>Деревообрабатывающая промышленность и ЦБП</b> .....	<b>595</b>
<i>Завершенные и завершаемые объекты (9 проектов)</i> .....	<b>596</b>
<i>Инвестиционные планы (8 проектов)</i> .....	<b>597</b>
<i>Строящиеся объекты (24 проекта)</i> .....	<b>598</b>
Центральный федеральный округ (5 проектов).....	598
Северо-Западный федеральный округ (9 проектов).....	605
Приволжский федеральный округ (3 проекта).....	617
Уральский федеральный округ (1 проект).....	621
Сибирский федеральный округ (4 проекта).....	623
Дальневосточный федеральный округ (2 проекта).....	632



<b>Легкая промышленность .....</b>	<b>637</b>
<i>Завершенные и завершаемые объекты (2 проекта) .....</i>	<b>638</b>
<i>Инвестиционные планы (2 проекта) .....</i>	<b>638</b>
<i>Строящиеся объекты (4 проекта) .....</i>	<b>639</b>
Центральный федеральный округ (2 проекта) .....	639
Приволжский федеральный округ (1 проект) .....	643
Сибирский федеральный округ (1 проект) .....	644
<b>Утилизация ТБО .....</b>	<b>645</b>
<i>Завершенные и завершаемые объекты (4 проекта) .....</i>	<b>646</b>
<i>Инвестиционные планы (3 проекта) .....</i>	<b>646</b>
<i>Строящиеся объекты (20 проектов) .....</i>	<b>647</b>
Центральный федеральный округ (7 проектов) .....	647
Северо-Западный федеральный округ (1 проект) .....	662
Приволжский федеральный округ (2 проекта) .....	664
Южный федеральный округ (2 проекта) .....	668
Уральский федеральный округ (3 проекта) .....	671
Сибирский федеральный округ (4 проекта) .....	676
Дальневосточный федеральный округ (1 проект) .....	680
<b>Индустриальные парки .....</b>	<b>682</b>
<i>Завершенные и завершаемые объекты (1 проект) .....</i>	<b>683</b>
<i>Инвестиционные планы (38 проекта) .....</i>	<b>683</b>
<i>Строящиеся объекты (19 проектов) .....</i>	<b>684</b>
Центральный федеральный округ (5 проектов) .....	684
Северо-Западный федеральный округ (1 проект) .....	691
Приволжский федеральный округ (5 проектов) .....	693
Южный федеральный округ (3 проекта) .....	700
Северо-Кавказский федеральный округ (1 проект) .....	706
Уральский федеральный округ (3 проекта) .....	707
Дальневосточный федеральный округ (1 проект) .....	712
<b>Приложение 1. Действующие индустриальные парки .....</b>	<b>714</b>
<b>Приложение 2. Представленность проектов в Обзоре .....</b>	<b>718</b>
<b>Приложение 3. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство» .....</b>	<b>721</b>

## Информация об агентстве INFOLine

Информационное агентство INFOLine было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.

Более 200 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 500 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Среди компаний, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) или [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).



## Введение

**Цели Обзора:** Предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых инвестиционных проектах в промышленном строительстве РФ, активно реализуемых в 2019-2023 годах, мониторинг реализации инвестиционных планов крупнейших компаний, выявление ТОП компаний различных отраслей (инвесторов, застройщиков, генподрядчиков, проектировщиков, поставщиков оборудования и других участников крупнейших проектов).

**Рекомендуем:** Для повышения эффективности взаимодействия с потенциальными потребителями продукции и услуг, для сравнительного анализа регионального развития, для бенчмаркинга и конкурентного анализа компаний.

**Направления использования результатов исследования:** Поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование.

**Временные рамки исследования:** 2019 год и планы до 2023 года.

**Сроки проведения исследования:** I полугодие 2019 года.

### «370 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2019-2023 годов. Стандартная версия»



Дата выхода: 13.05.2019

Кол-во стр.: 600

Язык отчета: Русский

Формат предоставления: PDF

Стоимость: 50 000 рублей



### «470 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2019-2023 годов. Расширенная версия»

**! Расширенная версия** кроме описания строящихся объектов включает в себя:

- 14 карт инвестиционной активности в отдельных отраслях
- Инвестиционные планы строительства промышленных предприятий
- Крупнейшие завершённые проекты 2018 - I полугодия 2019 года
- Реестр действующих индустриальных парков

Дата выхода: 13.05.2019

Кол-во стр.: 720

Язык отчета: Русский (по запросу английский)

Формат предоставления: PDF и MS Excel\*

Стоимость: 80 000 рублей

#### Ключевые параметры рынка

Макроэкономические условия оказали существенное влияние на закладку новых инвестиционных проектов в 2015-2019 годах. Инвестиции в реализацию крупных проектов растут, тогда как в сегменте малых и средних проектов наблюдается снижение стоимости строительства. При этом в отдельных отраслях проявляются различные тенденции.

В строительстве промышленных объектов наиболее активной отраслью стал **агропромышленный комплекс**, что не в последнюю очередь связано с субсидированием государством инвестпроектов в отрасли. Наибольшее количество проектов, подлежащих субсидированию, это объекты молочной промышленности и тепличные комплексы. Государственная поддержка существенно увеличивает вероятность того, что данные проекты будут полностью реализованы.

Росту числа инвестиционных проектов в **пищевой промышленности** способствовали: рост сырьевой базы, действующее продовольственное эмбарго и более конкурентная цена отечественной продукции на внешних рынках, а также восстановление розничного товарооборота внутри страны.

Одними из наиболее перспективных отраслей **химического производства** являются нефте- и газохимия. В перспективе к 2030 году развитие мощностей нефтегазохимии РФ планируется в рамках **6 кластеров**, в

формировании которых важную роль будет играть строительство новых нефтехимических комбинатов, перерабатывающих заводов и прочих инфраструктурных объектов. Инвестиции последних лет в нефтегазохимию позволили стране стать нетто-экспортером ряда крупнотоннажных полимеров и сократить объемы импорта.

Основными проблемами, которые стоят перед **нефтеперерабатывающей отраслью** являются необходимость увеличения глубины переработки нефти и газа, а также уменьшение воздействия на окружающую среду. После волны модернизаций НПЗ глубина переработки в среднем по стране повысилась и достигла 82%. При этом в Европе средний показатель составляет 85%, а в США – 96%. Поэтому задачей на ближайшие годы станет создание условий для практически полной переработки сырья в высокомаржинальные продукты. В планах Правительства РФ **ввод до 2025 года еще 45** установок вторичной переработки нефти.

В настоящее время в **металлургии** наблюдается наличие избыточных производственных мощностей. Кроме того, недостаточно проработанные и иногда избыточные инвестиции в энерго-инфраструктуру привели к снижению эффективности ее использования. Сложившаяся ситуация в отрасли привела к тому, что практически не закладывается строительство новых производств. При этом реализуется значительное число инвестиционных проектов, связанных с **модернизацией** существующих производств для **повышения их энергоэффективности и экологичности**.

Статистика подтверждает высокую зависимость **машиностроительной отрасли** от мер государственной поддержки. Положительный эффект на развитие машиностроения может оказать планируемая реализация крупных инфраструктурных проектов. Однако вследствие инерционности данных процессов, увеличение инвестиционного спроса на машиностроительную продукцию может быть отсрочено по времени.

Государственная поддержка обеспечивает рост инвестиций в **фармацевтическую промышленность** и создание льготных условий для производства лекарственных средств на территории страны. В стране действует ФЦП "Развитие фармацевтической и медицинской промышленности РФ на период до 2020 года и дальнейшую перспективу", в рамках реализации которой ожидается привлечение в отрасль только бюджетных ассигнований **не менее 93 млрд рублей**. Кроме того, Правительством РФ разрабатывается Стратегия развития фармацевтической промышленности до 2030 года.

**Производство упаковки** очень зависит от цен на материалы, оборудование и уровня спроса со стороны производителей. Крупнейшим потребителем упаковочной продукции является пищевая промышленность, которая использует более 50% общего объема потребления различных видов упаковки. Инвестиции в производство упаковки чаще всего направлены на разработку и выпуск новых видов упаковки.

**Производство строительных материалов** напрямую зависит от объемов и темпов строительства — жилищного, коммерческого и инфраструктурного. Объемы российского производства традиционных строительных материалов полностью покрывают внутренний спрос, большинство из реализуемых в настоящее время в отрасли инвестиционных проектов предполагают начало производства на территории страны инновационных материалов и оборудования, которые ранее только импортировались.

**Мусороперерабатывающая отрасль** является одной из самых динамично развивающихся в стране. В отрасль направляются субсидии, разрабатываются меры государственной поддержки. Так, к 2024 году Минпромторг РФ рассчитывает организовать в РФ строительство более 200 заводов по переработке твердых бытовых отходов, что по оценкам ведомства, поможет решить проблему мусорных полигонов.

**Преимущества исследования:** Комплексный мониторинг инвестиционной активности различных направлений строительства; возможность получения информации о новых потенциальных направлениях развития и каналов реализации собственной продукции и услуг. Исследование подготовлено на базе ежемесячных обзоров «Инвестиционные проекты РФ», которые готовятся по направлениям:

Промышленное строительство:

- [Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ \(40-45 проектов в месяц\);](#)
- [Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ \(50-55 проектов в месяц\);](#)

Гражданское строительство:

- [Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ \(30-35 проектов в месяц\);](#)
- [Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ \(25-30 проектов в месяц\);](#)
- [Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ \(40-45 проектов в месяц\);](#)

Транспортное строительство:

- [Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ \(60-65 проектов в месяц\);](#)
- [Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ \(20-25 проектов в месяц\);](#)

Инфраструктурное строительство:

- [Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ \(30-35 проектов в месяц\);](#)
- [Инвестиционные проекты в нефтегазовой и химической промышленности РФ \(30-35 проектов в месяц\);](#)



В рамках подготовки Обзора «470 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2019-2023 годов. Расширенная версия» специалистами INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции промышленных предприятий, ведущиеся по состоянию на I полугодие 2019 года и планируемые к завершению в 2019-2023 годах. Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, составляют **не менее 1 млрд. рублей**. Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет **почти 14 трлн. рублей**.

В описании каждого объекта содержится:

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок начала и завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Благодаря этой информации, Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

#### **Методы исследования и источники информации**

Информация была подготовлена на основе совокупности источников:

- интервьюирование компаний-участников проектов для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в **промышленном** строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием данных Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка, Министерства сельского хозяйства РФ, ФСГС и многих других;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- регулярный мониторинг более 5000 СМИ в рамках информационной услуги «**Тематические новости**» по направлениям:
  - «Объекты инвестиций и строительства РФ»
  - «Промышленное строительство РФ»
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации программ: ФЦП «Жилище», «Развитие транспортной системы России 2013-2020 гг.», «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (с редакциями 2017 года), «Развитие фармацевтической и медицинской промышленности» на 2013–2020 годы и другие;
- база данных ИА INFOLine по тематике: «**Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ**».

Вы можете запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования **ЗДЕСЬ**.

## Машиностроение

### Текущее состояние отрасли

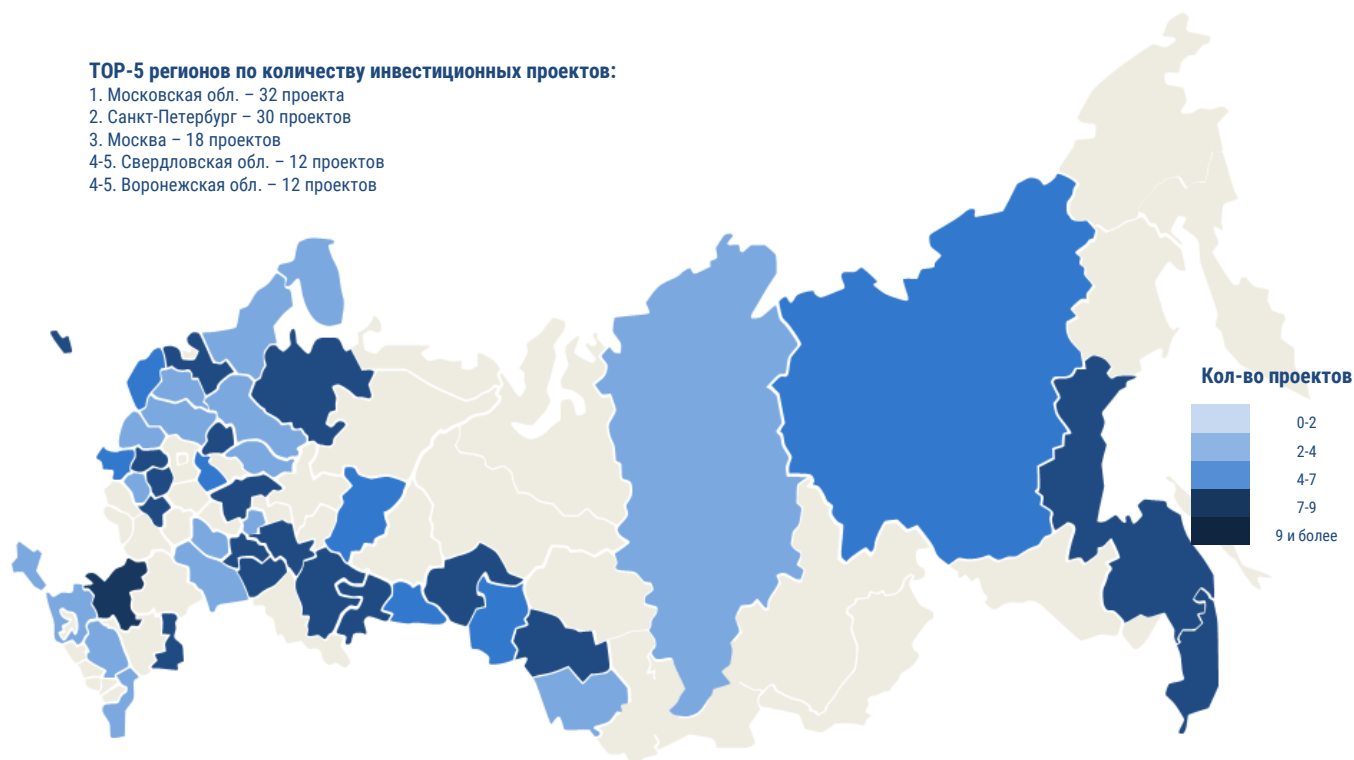
Индекс производства машин и оборудования, не включенных в другие группировки, в 2018 г. по сравнению с 2017 г. составил 99,4%. Индекс производства автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов в 2018 г. по сравнению с 2017 г. составил 113,3%. Индекс производства прочих транспортных средств и оборудования в 2018г. по сравнению с 2017 годом составил 97,8%.

Наилучший результат в 2018 году, как и в 2017, продемонстрировало автотранспортное машиностроение. Также положительная динамика производства зафиксирована в производстве электрического оборудования, но в обеих этих отраслях темпы роста были ниже, чем в 2017 году. Замедление роста в автотранспортном машиностроении произошло из-за сокращения финансирования льготного кредитования и льготного лизинга автотранспортной техники. Отрицательный результат в сельскохозяйственном машиностроении обусловлен, опять же, снижением финансирования мер господдержки (субсидирования предприятий в размере 25% от цены техники).

### Карта инвестиционной активности регионов, по количеству реализуемых инвестпроектов\*

#### TOP-5 регионов по количеству инвестиционных проектов:

1. Московская обл. – 32 проекта
2. Санкт-Петербург – 30 проектов
3. Москва – 18 проектов
- 4-5. Свердловская обл. – 12 проектов
- 4-5. Воронежская обл. – 12 проектов



\*Подготовлена на данных, полученных при подготовке Обзора «Инвестиционные проекты в обрабатывающих отраслях РФ»

Статистика подтверждает высокую зависимость машиностроительной отрасли от мер государственной поддержки. Положительный эффект на развитие машиностроения может оказать планируемая реализация крупных инфраструктурных проектов. Однако вследствие инерционности данных процессов, увеличение инвестиционного спроса на машиностроительную продукцию может быть отсрочено по времени.



## Завершенные и завершаемые объекты

Инвестор	Объекты	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млрд руб.	Описание проектов
"Хавейл Мотор Мануфэкчуринг Рус", ООО	завод по производству автомобилей в Тульской области	III кв. 2015	II кв. 2019	26	На территории Узловского района Тульской области на территории индустриального парка "Узловая" компания "Great Wall Motor Company Limited" (GWM, КНР) завершило строительство автомобильного завода. Производственный комплекс включает цех штамповки, сварки, сборки, окраски.
"Мерседес-Бенц Мануфэкчуринг Рус", ООО	завод по производству легковых автомобилей "Московия" в Московской области	IV кв. 2016	II кв. 2019	18	На площадке индустриального парка "Есипово", который находится под управлением Корпорации развития Московской области, ООО "Мерседес-Бенц Мануфэкчуринг Рус" построило завод по производству легковых автомобилей "Московия".
"Русские электрические двигатели", АО	завод по производству электродвигателей в Челябинской области	II кв. 2016	III кв. 2018	9,1	На территории Челябинска АО "Русские электрические двигатели" завершило строительство завода по производству высоковольтных электродвигателей.
"Дирекция транспортного строительства", СПб ГКУ	электродепо "Южное" в Санкт-Петербурге	2015	II кв. 2018	7,2	Электродепо "Южное" возведено в рамках второй очереди строительства Фрунзенского радиуса от станции "Международная" до станции "Южная" (Шушары) Петербургского метрополитена.
"ДАЙМЛЕР КАМАЗ РУС", ООО	завод по производству каркасов кабин SFTP в Республике Татарстан	III кв. 2016	IV кв. 2018	5	На территории г. Набережные Челны Республики Татарстан на промышленной площадке ПАО "КАМАЗ" (входит в "Госкорпорацию Ростех") ООО "ДАЙМЛЕР КАМАЗ РУС" завершено строительство завода по производству каркасов кабин SFTP для грузовых автомобилей.
"РЭДАЛИТ Шлюмберже", ООО	завод по производству компонентов для установок электроцентробежных насосов в Липецкой области	2017	III кв. 2018	4	На территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Липецк" компания "Schlumberger" (Франция) завершило реализацию проекта строительства завода по производству компонентов для установок электроцентробежных насосов.
"Уральский завод специального арматуростроения", ООО	производство шаровых кранов в Челябинской области	2017	2018	4	ООО "Уральский завод специального арматуростроения" запустило уникальное предприятие полного цикла производства шаровых кранов специального назначения, применяемых в газовой промышленности на объектах добычи, транспортировки, переработки и хранения природного газа.

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Инвестиционные планы

Инвестор	Объекты	Начало реализации	Окончание реализации	Инвестиции, млрд руб.	Описание проектов
"Лифан Автомобили Рус", ООО	автомобильный завод в Липецкой области	Нет данных	нет данных	19,5	На территории ОЭЗ ППТ "Липецк" "LIFAN INDUSTRY" (КНР) планирует строительство автомобильного завода. На предприятии планируется выпускать весь модельный ряд китайского бренда со сваркой и окраской кузовов.
"БМВ Русланд Аутомотив", ООО	автомобильный завод в Калининградской области	Нет данных	2021	15	На территории Калининградской области немецкий автопроизводитель "BMW" планирует строительство автомобильного завода. Мощность производства, скорее всего, будет сопоставима с продажами в России.
"Вертолеты России", АО	вертолетостроительный кластер в Ростовской области	Нет данных	2024	12	На месте бывшего военного аэродрома города Батайск Ростовской области ведется реализация проекта строительства вертолетостроительного кластера. Основной задачей нового проекта станет создание на Юге России современного высокоэффективного производства, обеспечивающего безопасные условия для испытаний вертолетной техники. Ядром комплекса станут производственные мощности ПАО "Роствертол" холдинга "Вертолеты России" (входит в Госкорпорацию Ростех).
"ПО Санкт-Петербургский завод дизельных запчастей", ООО	машиностроительные заводы по производству компонентов среднеоборотных двигателей и чугунного литья в Санкт-Петербурге	Нет данных	2027	8,1	Проектом предусматривается строительство завода по сборке среднеоборотных дизельных двигателей в поселке Ольгино и строительство литейного завода в поселке Сапёрное с целью повышения эффективности деятельности существующих предприятий ООО "ПО "Санкт – Петербургский завод дизельных запчастей".
"Вагонная ремонтная компания-1", АО	вагонное ремонтное депо в Ленинградской области	Нет данных	IV кв. 2020	6,8	На территории поселка Новый Свет в Гатчинском районе Ленинградской области АО "Вагонная ремонтная компания-1" планирует реализацию проекта строительства вагонного ремонтного депо.

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Строящиеся объекты

### **Машиностроение: "Мосгортранс", ГУП: предприятие по ремонту и обслуживанию трамваев в Москве (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок начала строительства:**

нет данных

**Срок окончания строительства:**

2021 год

**Объем инвестиций:**

5000 млн. рублей (оценка)

**Местоположение:**

Россия, г. Москва, район Печатники, ул. Угрешская, д. 18/1

**Описание проекта:**

На территории района Печатники в г. Москва планируется реализация проекта строительства крупнейшего предприятия по ремонту и обслуживанию трамваев общей площадью порядка 25 тысяч квадратных метров.

Сумма инвестиций в реализацию проекта не раскрывается.

В составе комплекса будут работать корпуса для техобслуживания и ремонта, мойка, зона сушки вагонов. Для персонала оборудуют тренажерный зал и учебные классы.

Кроме корпусов для технического обслуживания и ремонта, построят административно-бытовое здание, мойку с постом центрального управления стрелочных переводов (там появится и зона сушки вагонов с системой автоматизированной диагностики колес), гараж для подсобного транспорта, контрольно-технический пункт, склады для хранения материалов, очистные сооружения, а также несколько инженерно-бытовых зданий.

По территории предприятия проложат трамвайную линию, а на разворотном кольце сделают остановки. Оформление корпусов будет выполнено в едином стиле.

В отделке внутренних помещений будет преобладать нейтральная цветовая гамма.

В трехэтажном административно-бытовом корпусе разместят медпункт, пищеблок со столовой, рассчитанной на 100 человек, пост охраны, служебные помещения и переговорные, а также учебные классы и помещение выдачи рабочей одежды. Отсюда по наземному переходу можно будет попасть в производственный корпус. На подземном уровне планируют оборудовать тренажерный зал с душевыми и гардеробными.

**2019 год**

По состоянию на апрель 2019 года идут проектные работы.



Актуализация – Уточнено по материалам Администрации

**Заказчик:** Мосгортранс, ГУП Адрес: 115035, Россия, Москва, Раушская наб., 22/21, стр. 1 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: \*\*\*\*\* , генеральный директор (11.04.19)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Автомобильная промышленность: "Хино Моторс", ООО: завод по производству грузовых автомобилей Hino Motors в Московской области (строительство).**
**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

IV квартал 2018 года

**Срок окончания строительства:**

I квартал 2020 года

**Объем инвестиций:**

1000 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Московская область, г. Химки, близ аэропорта Шереметьево

**Описание проекта:**

На территории Московской области ООО "Хино Моторс" ведет реализацию проекта строительства сборочного производства. Сумма инвестиций в реализацию проекта составляет 17 миллионов долларов США.

Предприятие расположится на участке в 5,3 га в Химках, примерно в часе езды от центра Москвы и в 15 минутах от международного аэропорта Шереметьево. Объект будет представлять собой многофункциональный комплекс, где вместе с производственной линией автоконцерна разместится центральный распределительный склад оригинальных запчастей Hino, а также административное здание.

Целью создания сборочного производства является поддержка бизнеса российских клиентов оперативным удовлетворением спроса и увеличение объемов продаж. Решение о строительстве было также принято в связи с ожиданием роста рынка РФ и для укрепления конкурентоспособности бренда.

**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**
**2017 год**

9 октября 2017 года, в присутствии Губернатора Московской области Андрея Воробьева, Заместителя Председателя Правительства Московской области Дениса Буцаева, Вице-президента Hino Motors Ltd господина Сатору Мори и Президента компании "Хино Моторс Сэйлс" Хироюки Омори было подписано соглашение о сотрудничестве в связи со строительством сборочного производства Hino в Московской области.

**2018 год**

В январе 2018 года стало известно, что "А Плюс Инжиниринг", входящая в группу компаний "А Plus Development", выступит генеральным проектировщиком и генеральным подрядчиком проекта. Соответствующий контракт был подписан 22 января 2018 года. Консультантом сделки выступила международная консалтинговая компания "Cushman & Wakefield".

В апреле 2018 года была завершена подготовка площадки для строительства производственно-складского комплекса.

В июле 2018 года компания получила разрешение на строительство завода. Его площадь составит более 10 тыс. кв. м.

26 августа 2018 года - церемония закладки камня в основание производственного корпуса.

Октябрь 2018 года начало строительство завода перенесено на конец 2018 года из-за земельных работ. Компания столкнулась с необходимостью вывоза грунта с территории.

**2019 год**

24 апреля 2019 года Губернатор Московской области открыл церемонию начала строительства завода Hino Motors. Строительство планируется завершить до конца 2019 года. Первые автомобили сойдут с конвейера в мае 2020 года.





*Продукция и производственные мощности*

Планируемый начальный объем выпуска составит 2000 автомобилей в год. На предприятии будет осуществляться сборка средне- и малотоннажных грузовых автомобилей в 4 модификациях: машины Hino 300 с полной массой 3,5 тонны и 7,5 тонны, а также Hino 500 на 12 и 18 тонн.

*Актуализация* – Уточнено представителем компании

**Инвестор:** Хино Моторс, ООО (Hino) Адрес: 125464, Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 142, БЦ "ИРБИС" Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Сэгава Микио, президент

**Генеральный проектировщик-генеральный подрядчик-технический заказчик:** А плюс Инжиниринг, ООО Адрес: 196626, Россия, Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское ш., 179, к. 2, лит. А, пом. 1Н Телефоны: +7(800) \*\*\*\*\*; +7(812) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: \*\*\*\*\* , генеральный директор

**Консультант:** Кушман энд Вэйкфилд, ООО (Cushman & Wakefield Russia) Адрес: 125047, Россия, Москва, ул. Гашека, 6 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: \*\*\*\*\* , генеральный директор (24.04.19)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

### Машиностроение: "АГРОСТРОЙ Рус", ООО: завод по производству сельскохозяйственной техники в Воронежской области (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

II квартал 2018 года (контракт на строительство)

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2019 года - I очередь

**Объем инвестиций:**

4400 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Воронежская область, Бобровский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400031

**Описание проекта:**

В Бобровском районе Воронежской области на участке площадью 42 га компания "AGROSTROJ Pelhrimov" (Чехия) ведет строительство завода по производству сельскохозяйственной техники. Официальное название проекта - "Завод по производству изделий машиностроения, лакировки и сборки сельскохозяйственной техники и коммерческих транспортных средств".

Проектом предусмотрено строительство современного производственного комплекса, оснащенного высококвалифицированной роботизированной техникой. Общий объем инвестиций по проекту составит около 4,4 млрд. рублей. Из них 1,5 млрд пойдут на строительные-монтажные работы.

Срок реализации проекта – 2016-2028 годы (3 этапа).

Партнерами проекта являются ООО "АГРОСТРОЙ Рус" с российской стороны и АО "Агрострой Пелгржимов" и АО "Гумполецкий машиностроительный завод" (Humpolecké strojířny Humpolec a.s.) с чешской стороны.

В рамках договоренностей, определенных в ходе встречи губернатора Воронежской области и руководства компании в июле 2013 года, администрацией Бобровского муниципального района совместно с "AGROSTROJ" был разработан проект соглашения о долгосрочном, эффективном и взаимовыгодном сотрудничестве.

**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**

2014 год

В ходе встречи 16 мая 2014 года губернатор и руководство обсудили ряд вопросов, касающихся этапов реализации проекта. В том числе, они рассмотрели механизм подготовки специалистов по производству, покраске и сборке сельскохозяйственной техники непосредственно на территории района. Руководство "AGROSTROJ Pelhrimov" обратилось к губернатору с просьбой оказать поддержку в решении различных организационных и административных вопросов, возникающих в процессе реализации проекта. Глава региона пообещал, что все возможные меры поддержки инвестору будут предоставлены. Итогом встречи стало заключение соглашения о сотрудничестве между правительством Воронежской области, компанией "AGROSTROJ Pelhrimov" и администрацией Бобровского муниципального района Воронежской области.



В октябре 2014 года компания зарегистрировала юрлицо ООО "АГРОСТРОЙ Рус" под реализацию проекта. По состоянию на апрель 2015 года, компания возводит ограждения на земельном участке.

#### 2015 год

В декабре 2015 года Экспертный совет по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития Воронежской области присвоил инвестиционному проекту строительства завода чешской компании Agrostroj Pelhřimov по производству и сборке сельхозтехники в Бобровском районе статус "особо значимого".

В период с 22 по 23 марта 2015 года в Праге под председательством Министра промышленности и торговли России Д.В. Мантурова и Министра промышленности и торговли Чешской Республики Яна Младака состоялось IX заседание Межправительственной комиссии по экономическому, промышленному и научно-техническому сотрудничеству между Российской Федерацией и Чешской Республикой. Одним из вопросов повестки дня заседания комиссии стало обсуждение вопроса о строительстве завода по производству изделий машиностроения, лакировке и сборке сельскохозяйственной техники и коммерческих транспортных средств на территории индустриального парка "Бобровский" Воронежской области.

#### 2016 год

19 мая 2016 года губернатор Воронежской области Алексей Гордеев встретился с Чрезвычайным и Полномочным Послом Чешской Республики в Российской Федерации Владимиром Ремекком. Делегация примет участие в церемонии закладки первого камня в основание завода.

20 мая 2016 года состоялась торжественная церемония закладки первого камня по случаю начала строительства завода.

#### 2017 год

Январь 2017 года - на площадку завезен песок и щебень.

Апрель 2017 года - на земельном участке проведены инженерные изыскания, получено на них положительное заключение государственной экспертизы, завершены земляные работы.

Июль 2017 года - работы находятся на стадии нулевого цикла. Реализация проекта проходит при непосредственной поддержке Агентства по инвестициям и стратегическим проектам Воронежской области. Было оказано содействие компании в снижении ставки земельного налога, подлежащего уплате в бюджет, под данный инвестиционный проект.

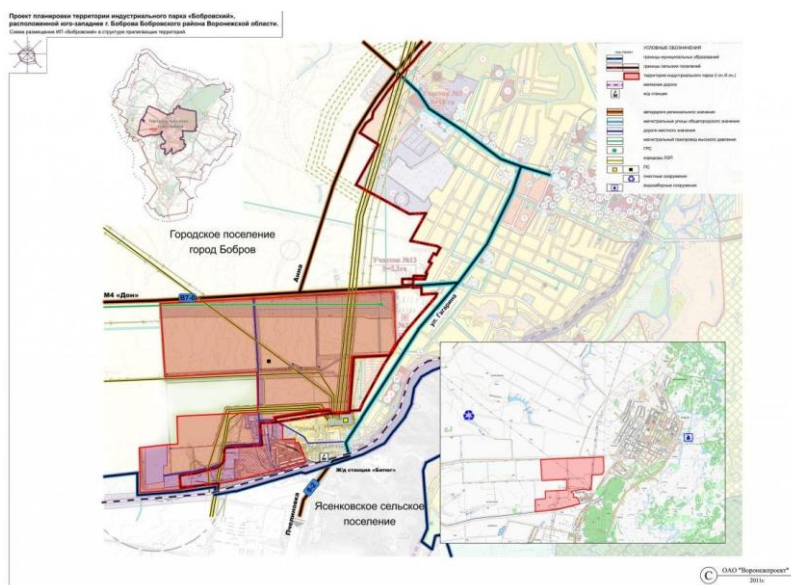
#### 2018 год

10.01.2018 - выдано положительное заключение госэкспертизы. Проектировщик - ЗАО "ПРОЕКТ".

В июне 2018 года "Агрострой Пеллгримов" и компания ООО "КЕС" подписали договор на генеральный подряд на осуществление производства работ по устройству каркаса на объекте.

#### 2019 год

По состоянию на апрель 2019 года ведется строительство завода. Ввод первой очереди предприятия может состояться в октябре-ноябре 2019-го.



#### *Для справки*

АО "Агрострой Пеллгримов" входит в состав Кластера поставщиков "Россия", который создан для совместного освоения российского рынка. В настоящее время в кластер входят 17 компаний – производители оборудования (Kuhn, Claas, John Deere, Krone, AGCO) и поставщики (AGROSTROJ Pelhřimov, Fritzmeier, Friedrich Graepel AG, GKN Land Systems, GRAMMER AG, Hormann Automotive, IWIS, Kirchhoff Group, KUEHNE+NAGEL, PRAZI Group, TIMKEN, ZF Friedrichshafen AG).

*Продукция и производственные мощности*



В ходе реализации проекта планируется создание порядка 200 новых рабочих мест.  
Актуализация – Уточнено представителем компании.

**Генеральный подрядчик:** КЕС, ООО (KESZ RU) Адрес: 125040, Россия, Москва, ул. Правды, 8, корп.13, пом. XVI, комн. № 51 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: \*\*\*\*\*  
генеральный директор

**Генеральный проектировщик:** ПРОЕКТ. АО Адрес: 394036, Россия, Воронежская область, Воронеж, ул. Пушкинская, 1, офис 506 Телефоны: +7(473) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Руководитель: \*\*\*\*\*  
генеральный директор

**Инвестор:** AGROSTROJ Pelhrimov, A.S. Адрес: U Nadrazi 1967, 393 12 Pelhrimov, Czech Republic Телефоны: +710420(565) \*\*\*\*\*; +710420(565) \*\*\*\*\* Факсы: +710420(565) \*\*\*\*\*; +710420(565) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: \*\*\*\*\*  
генеральный директор

**Заказчик:** АГРОСТРОЙ рус. ООО Адрес: 397704, Россия, Воронежская область, Бобров, ул. Революционная, 149 Телефоны: +7(908) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Руководитель: \*\*\*\*\*  
генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*  
координатор проекта

**Сопровождение проекта:** Администрация Бобровского муниципального района Воронежской области. Адрес: 397700, Россия, Воронежская область, Бобров, ул. Кирова, 32а Телефоны: +7(47350) \*\*\*\*\* Факсы: +7(47350) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: \*\*\*\*\*  
глава Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\*  
Телефон: +7(47350) \*\*\*\*\*

**Сопровождение проекта:** Агентство по инвестициям и стратегическим проектам, ОГБУ Адрес: 394036, Россия, Воронеж, ул. Свободы, 14 Телефоны: +7(473) \*\*\*\*\* Факсы: +7(473) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: \*\*\*\*\*  
директор (04.04.19)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Машиностроение: "ТАУРАС-ФЕНИКС", ЗАО: расширение производственных мощностей предприятия по производству фасовочно-упаковочного оборудования в Санкт-Петербурге (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Предпроектные работы

**Срок начала строительства:**

Нет данных

**Срок окончания строительства:**

2020 год

**Объем инвестиций:**

3200 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, г. Санкт-Петербург, Планерная улица, участок 1

**Описание проекта:**

ЗАО "ТАУРАС-ФЕНИКС" планирует реализацию проекта расширения производственных мощностей предприятия по производству фасовочно-упаковочного оборудования. Потребность в реализации проекта связана с тем, что потенциал существующей площадки на Торфяной дороге, 9, полностью исчерпан.

В рамках реализации проекта планируется строительство нового производства общей площадью 31 тыс. кв. м. на участке площадью 74 тыс. кв. м.

**ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО СТРОИТЕЛЬСТВО:**

- административно-производственного корпуса;
- испытательного корпуса;
- производственных корпусов;
- складских объектов;
- инфраструктурных объектов.

Проект планируется реализовать за счет собственных средств.

**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**

2016 год

31 марта 2016 года машиностроительный завод ТАУРАС-ФЕНИКС посетила официальная делегация Правительства Санкт-Петербурга, которую возглавлял вице-губернатор Сергей Николаевич Мовчан. Президент компании Сигитас Мицкус рассказал участникам встречи о планах ТАУРАС-ФЕНИКС по строительству новых производственных корпусов и других приоритетных задачах. По его словам, реализация этих проектов позволит заводу не только увеличить объемы производства, но и предложить предприятиям-заказчикам лучшие решения по созданию фасовочно-упаковочных комплексов и технологических линий.

22 августа 2016 года в Смольном под председательством губернатора Георгия Полтавченко состоялось очередное заседание Совета по инвестициям. Проект расширения производственных мощностей предприятия по производству фасовочно-упаковочного оборудования получил одобрение.

2017 год

5 апреля 2017 года подписано постановление Правительства Санкт-Петербурга о присвоении инвестиционному проекту строительства машиностроительного завода по производству фасовочно-упаковочного оборудования компанией ЗАО "ТАУРАС-ФЕНИКС" статуса стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга.

2018 год

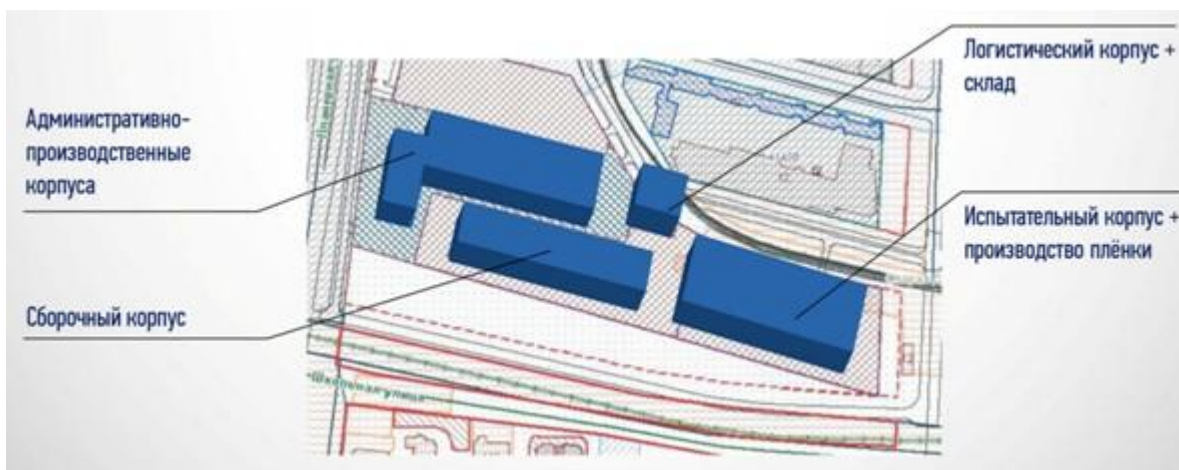
Декабрь 2018 года идет работа с документацией для оформления земли под строительство.

2019 год

В феврале 2019 года вице-губернатор Санкт-Петербурга обсудил с руководством машиностроительного завода "ТАУРАС-ФЕНИКС" реализацию стратегического инвестиционного проекта строительства в Петербурге нового завода по производству фасовочного оборудования. Предприятие готово вложить 3,2 млрд рублей и до 2021 года построить новые корпуса.







#### *Продукция и производственные мощности*

Предполагается, что после ввода нового производственного комплекса "ТАУРАС-ФЕНИКС" сможет ежегодно выпускать до 250 единиц оборудования.

На новой производственной площадке будет налажен выпуск упаковочных автоматов, промышленных дозаторов, автоматов розлива. Реализация проекта позволит решить целый ряд задач, связанных с инновационным развитием российского машиностроения в области производства фасовочно-упаковочного и технологического оборудования.

В рамках проекта будет создано более 800 новых рабочих мест. Кроме того, создание современного завода позволит привлекать высококвалифицированных специалистов в регион. Реализация проекта позволит усовершенствовать территорию промышленной зоны "Северо-Западная", путем модернизации ее производственных объектов.

*Актуализация* – Уточнено представителем компании

**Инвестор:** ТАУРАС-ФЕНИКС, ЗАО (Taurus Fenix) Адрес: 197374, Россия, Санкт-Петербург, Торфяная дорога, 9  
Телефоны: +7(812) \*\*\*\*\* Факсы: +7(812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: \*\*\*\*\*  
*генеральный директор* Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*  
вице-президент-координатор проекта E-Mail: \*\*\*\*\* Телефон: +7(911) \*\*\*\*\*

**Сопровождение проекта:** Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга Адрес: 191060, Россия, Санкт-Петербург, Смольный  
Телефоны: +7(812) \*\*\*\*\*; +7(812) \*\*\*\*\* Факсы: +7(812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: \*\*\*\*\*  
*председатель* (18.02.19)

## **Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Судостроение: "Жатайская судовой верфь", АО: создание судовой верфи и модернизация судоремонтных мощностей в Якутии (строительство).**

#### **Состояние на момент актуализации:**

Нулевой цикл

#### **Срок начала строительства:**

II квартал 2019 года (план)

#### **Срок окончания строительства:**

IV квартал 2021 года

#### **Объем инвестиций:**

105000 млн. рублей

#### **Местоположение:**

Россия, Республика Саха (Якутия), городской округ Жатай

#### **Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство высокотехнологичной Жатайской судостроительной верфи. Источник финансирования проекта - средства АО "Жатайская судовой верфь".

Проект будет реализован при кооперации Минпромторга России, Правительства Якутии, АО "Корпорация развития Республики Саха (Якутия)", ПАО "ЛОРП", АО "Жатайская судовой верфь" и ООО "РДР Групп".



Сумма инвестиций в проект -105 063,9 млн рублей за период 2016-2051 гг., в том числе: 6 839,0 млн руб. – создание судовой верфи и модернизация судоремонтных мощностей; 98 224,9 млн руб. – строительство судов

#### ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

I этап – строительство судостроительного комплекса высокотехнологичной Жатайской судостроительной верфи производственной мощностью до 10 речных судов в год;

II этап – реконструкции объектов Жатайского судоремонтно-судостроительного завода и расширение производственных мощностей для модернизации, ремонта, межнавигационного обслуживания и утилизации судов.

Проектная организация (генеральный проектировщик)- определяется по итогам закупочной процедуры.

Генеральный подрядчик - определяется по итогам закупочной процедуры.

На I этапе предполагается выполнение инженерно-геологических, гидрографических, топографических изысканий участка строительства.

На II этапе предполагается выполнение комплекса работ по разработке проектной документации по объекту сооружение комплекса цехов, который включает в себя следующие помещения и оборудование:

1. Эллинг.
2. Склад сырья.
3. Заготовительный цех.
4. Цех резки металлопроката.
5. Цех по изготовлению микропанелей.
6. Цех по изготовлению плоских секций.
7. Цех по изготовлению криволинейных секций.
8. Цех по изготовлению палубных надстроек и люков.
9. Зона транспортировки блоков и секций.
10. Цех очистки, обработки и окраски деталей.
11. Цех трубообработки.
12. Цех по гибочным работам.
13. Расширение мощности слипа.

Запроектировать дополнительные подъёмные пути наклонной части №12, 13 с устройством фундаментов под лебёдки откатные и стапельные пути с выходом на горизонтальную часть существующего СЛИПа, увеличение горизонтальной части СЛИПа на 2 участках: 1 участок 288 п/м по длине и 26 метров по ширине, 2 участок 40 п/м по длине и 145 по ширине. Запроектировать линии подачи кислорода по территории слипа, монтаж и обвязку ёмкостей для хранения метана и углекислого газа. По проекту предусмотреть замену козловых кранов и двух порталных кранов на более мощные (50 и 32 тн), а также добавление 1 козлового крана

Достроечные причалы (стенки) 4 шт. по 30м.

III этап строительства включает в себя следующие помещения и оборудование:

1. Центр техобслуживания флота и электрообмоточный участок.
2. Участок обслуживания инфраструктуры (ОГМ).
3. Тёплый склад ОМТС ЦТОФ.
4. Кислородная станция.
5. Склад ДВС.
6. Механоремонтный цех ЦТОРФ.
7. Электроцех и участок ремонта электрокомпрессоров.
8. Деревообрабатывающий цех.
9. Административные и бытовые здания.
10. Автотранспортный и другие вспомогательные цеха.
11. Крановая эстакада.
12. Склад судовой верфи.
13. Производственно-технологический комплекс по утилизации списанных судов.
14. Цех саморемонта
15. Блок цехов
16. Караванный цех, Сисб.

Требования по компоновке помещений:

Размер здания комплекса цехов: 150(114)\*120 м.

Комплекс разделен на 5 отсеков (150\*30м, 150\*30м, 114\*20м, 114\*20м, 114\*20м).

Предусмотреть использование стапельных путей в здании комплекса цехов (150\*30м, 150\*30м).

Системы инженерно-технического обеспечения (сети и оборудование) зданий и сооружений

Отопление - определить проектом.

Вентиляция – определить проектом.

Водоснабжение – определить проектом.

Пожаротушение – пожарный трубопровод.

Пожарная сигнализация – предусмотреть автоматическую пожарную сигнализацию, систему оповещения людей о пожаре.

Автоматизация технологических процессов – согласно требований нормативных документов.

При эксплуатации предусмотреть обеспечение комплекса следующими видами расходных ресурсов:

1. Электроэнергия.
2. Кислород.
3. Сжатый воздух.
4. Сжиженный нефтяной газ.
5. Углекислый газ.
6. Азот и аргон.

Предусмотреть проектом устройство аварийной комбинированной газотурбинной установки для производства тепла и электроэнергии.

В рамках реализации проекта предусмотрен демонтаж существующих зданий по мере строительства новых объектов.

#### ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

##### 2016 год

5 октября 2016 года был объявлен Открытый конкурс (Закупка №31604173254) на право заключения договора на выполнение комплекса работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту "Строительство высокотехнологичной Жатайской судостроительной верфи на базе модернизации и реконструкции Жатайского судостроительно-судоремонтного завода", РС(Я), ГО "Жатай".

9 декабря 2016 года победителем конкурса признано Акционерное общество "Центр технологии судостроения и судоремонта".

##### 2018 год

Декабрь 2018 года - завершается подготовительный этап проекта, проектно-сметная документация получила положительное заключение Главгосэкспертизы России.

##### 2019 год

Март 2019 года - начались подготовительные работы к строительству: демонтируются здания ОГМ и эллинга, попадающие под застройку. В 2019 году будет начато строительство блока корпусных производств и работы по созданию инфраструктуры.

26 апреля 2019 года состоялась церемония установки первой сваи в основание судовой верфи.



#### *Продукция и производственные мощности*

Производственная мощность судовой верфи составит:

- Строительство 10 (десяти) речных судов в год;
- Модернизация 6 (шести) судов в год и 432 тыс. нормо-часов ремонта и межнавигационного обслуживания судов в год.
- Утилизация двух списанных судов в год (1140 тонн металлолома).

По прогнозам, Жатайская судовой верфь должна выйти на проектную мощность к 2022 году. Планируется переработка 33-35 тысяч тонн металла в год, а это порядка 10 новых судов. Верфь будет оснащена новейшим оборудованием.

*Актуализация* – Уточнено представителем компании

**Заказчик:** Жатайская судовой верфь, АО (ЖСВ) Адрес: 677000, Россия, Республика Саха (Якутия), Якутск, ул. Дзержинского, 2 Телефоны: +7(4112) \*\*\*\*\*, +7(4112) \*\*\*\*\* Руководитель: \*\*\*\*\*, директор



**Инвестор:** Ленское объединенное речное пароходство, ПАО (ЛОРП) Адрес: 677980, Россия, Республика Саха (Якутия), Якутск, ул. Дзержинского, 2 Телефоны: +7(4112) \*\*\*\*\* Факсы: +7(4112) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: \*\*\*\*\* , генеральный директор

**Генеральный проектировщик:** Центр технологии судостроения и судоремонта, АО (АО ЦТСС) Адрес: 198095, Россия, Санкт-Петербург, ул. Промышленная, 7 Телефоны: +7(812) \*\*\*\*\*; +7(812) \*\*\*\*\*; +7(812) \*\*\*\*\* Факсы: +7(812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: \*\*\*\*\* , генеральный директор

**Партнер:** РДР Групп, ООО Адрес: 677027, Россия, Республика Саха (Якутия), Якутск, ул. Орджоникидзе, 38 Телефоны: +7(4112) \*\*\*\*\* Факсы: +7(4112) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Антипкина Татьяна Сергеевна, директор

**Сопровождение проекта:** Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России) Адрес: 109074, Россия, Москва, Китайгородский проезд, 7 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: \*\*\*\*\* , министр

**Сопровождение проекта:** Корпорация развития Республики Саха (Якутия), АО Адрес: 677000, Россия, Республика Саха (Якутия), Якутск, Орджоникидзе, 38 Телефоны: +7(4112) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: \*\*\*\*\* , генеральный директор (26.04.19)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Приложение 1. Действующие индустриальные парки

С началом реализации в 2014 году подпрограммы «Индустриальные парки» государственной программы РФ «Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности», Минпромторг РФ ведет Реестр индустриальных парков, которые обладают земельным участком с развитой инфраструктурой, прошли регистрацию в Минпромторге РФ и обладают необходимым правовым режимом для осуществления производственной деятельности.

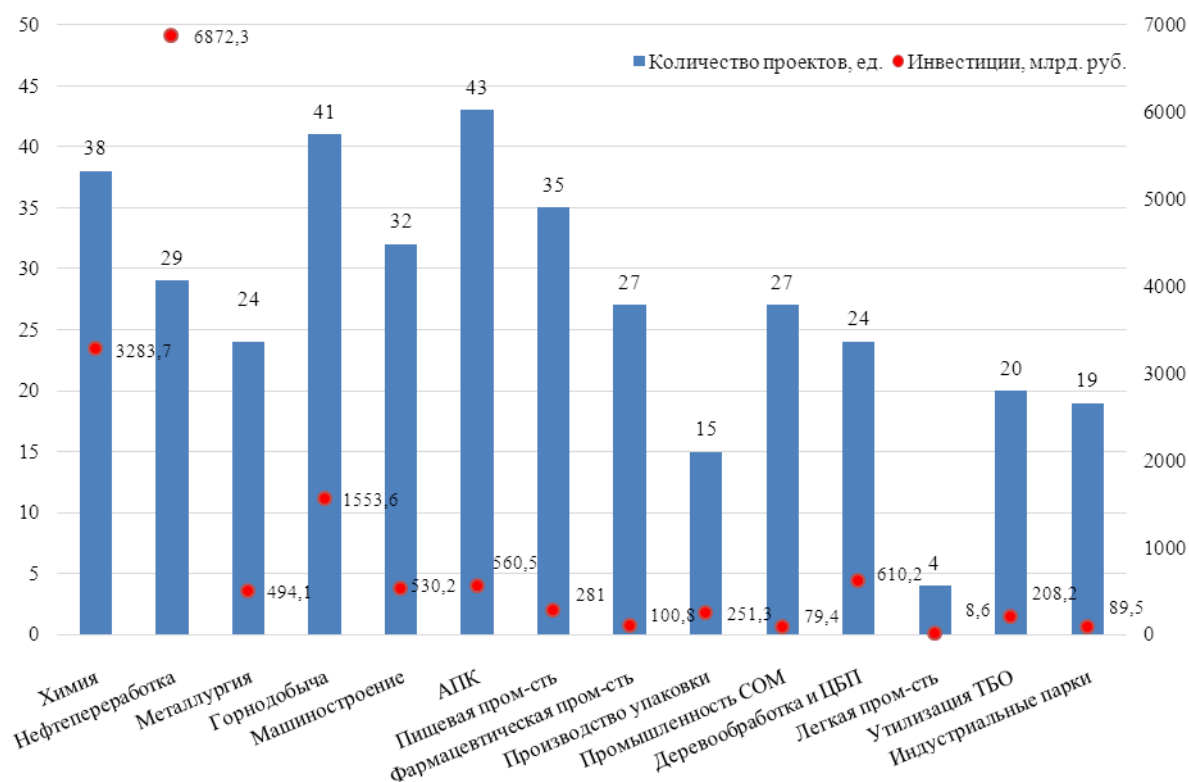
Название	Местоположение	Год основания	Специализация	Тип	Форма собственности	Площадь парка, га	Управляющая компания	Всего резидентов	Резидентов, начавших производство
Росва	Калужская область, Калуга, с. Росва	2009	Универсальная	Greenfield	Государственный	785	АО «Корпорация развития Калужской области»	14	10
Грабцево	Калужская область, Калуга, ул. Автомобильная	2009	Универсальная	Greenfield	Государственный	706	АО «Корпорация развития Калужской области»	15	14
Ворсино	Калужская область, Боровский район, с. Ворсино	2008	Универсальная	Greenfield	Государственный	1610,6	ООО «Индустриальный парк «Ворсино»	39	16
Калуга-Юг	Калужская область, г. Калуга, район дер. Секиотово	2009	Универсальная	Greenfield	Государственный	152	АО «Корпорация развития Калужской области»	9	6
Станкомаш	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Енисейская, д. 8	2015	Универсальная	Brownfield	Частный	212	ООО «Индустриальный парк «Станкомаш»	8	7
Заволжье	Ульяновская область, г. Ульяновск, 44 проезд инженерный, д. 9	2008	Универсальная	Greenfield	Государственный	703	АО «Корпорация развития Ульяновской области»	28	17
Северный	Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, ул. Березовая, д. 1	2008	Универсальная	Greenfield	Государственный	26,3	АО «Дирекция по развитию промышленных зон»	39	35
Преображенка	Самарская область, муниципальный район Волжский, восточнее села Преображенка	2013	Универсальная	Greenfield	Государственный	167,3	АО «Технопарк»	6	4
ДААЗ	Ульяновская область, г. Димитровград, пр-т Автостроителей, д. 78	2010	Машиностроение	Brownfield	Частный	91	АО «Димитровградский автоагрегатный завод»	19	12
Уфимский	Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, с/с Кирилловский, д. Кириллово	2013	Лесопромышленная и деревообработка	Greenfield	Государственный	298,6	ОАО «Корпорация развития Республики Башкортостан»	18	1

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Приложение 2. Представленность проектов в Обзоре

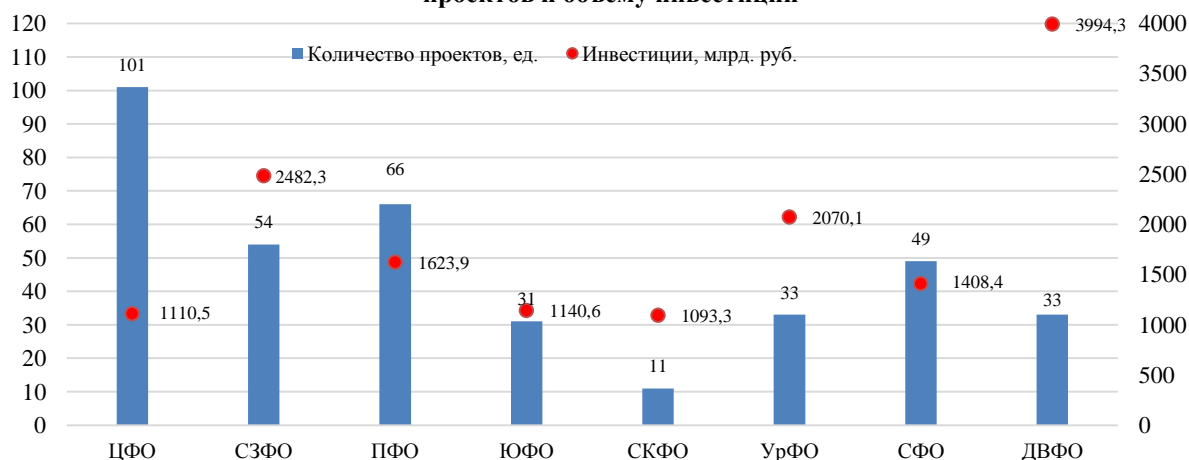
В рамках подготовки Обзора "Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства РФ. Проекты 2019-2023 годов" специалистами ИА INFOline проанализированы планы развития различных отраслей промышленности, инвестиционные планы крупнейших компаний-инвесторов, разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции промышленных объектов, ведущиеся по состоянию на апрель 2019 года и планируемые к завершению в 2019-2023 годах.

Распределение инвестиционных проектов по отраслям, кол-ву проектов и объему инвестиций



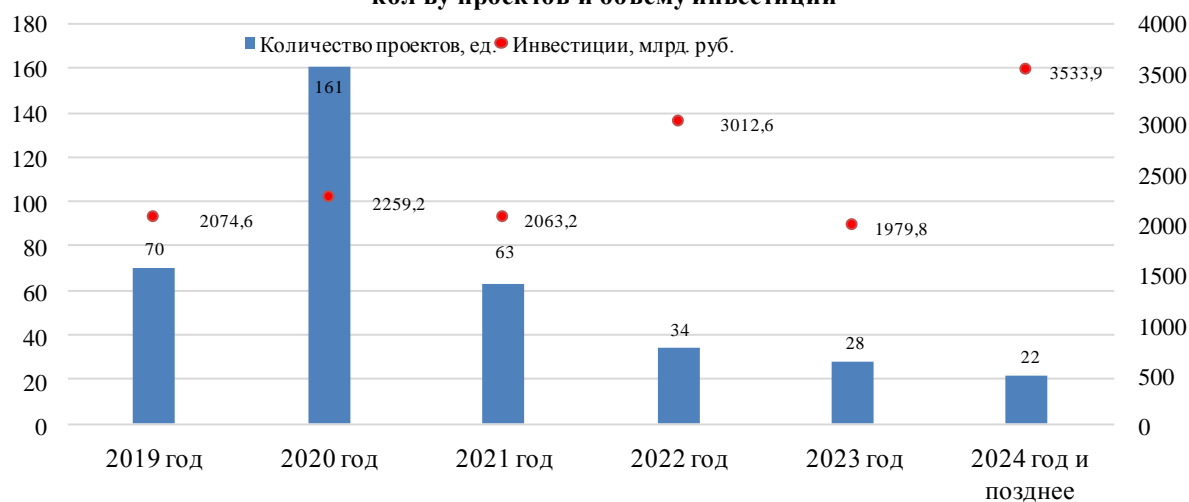
Большая часть приведенных в Обзоре проектов являются проектами нового строительства (338 проектов), также в Обзор включены крупные объекты реконструкции и модернизации (40 проектов).

**Распределение инвестиционных проектов по федеральным округам, кол-ву проектов и объему инвестиций**



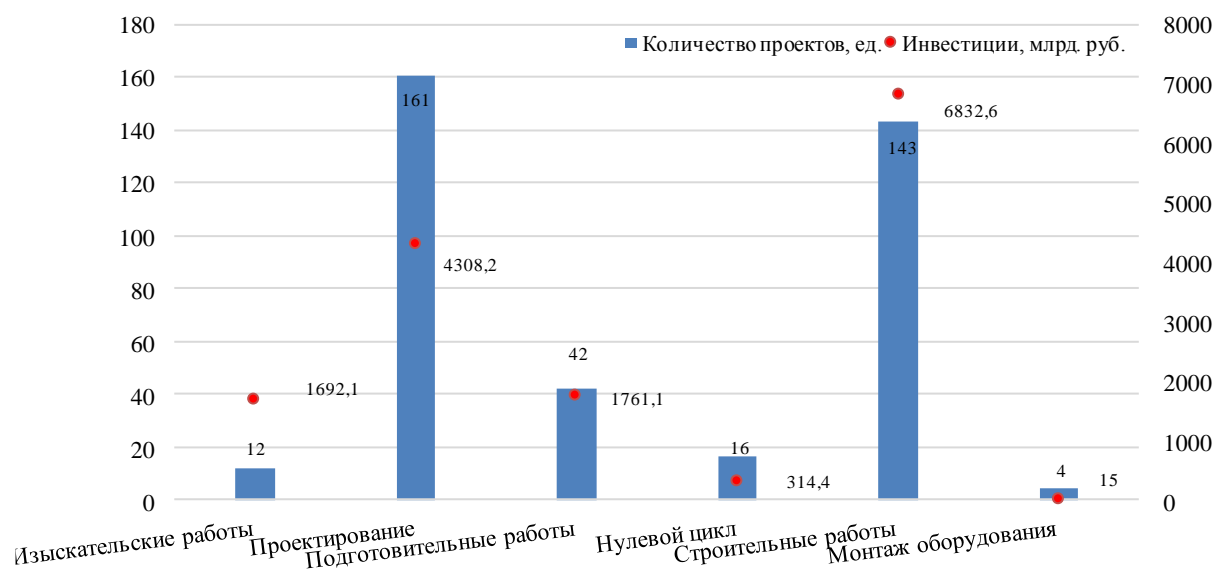
На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию.

**Распределение инвестиционных проектов по срокам ввода в эксплуатацию, кол-ву проектов и объему инвестиций**



В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях: проектирования, подготовительных работ, нулевого цикла и строительных работ.



**Распределение инвестиционных проектов по стадиям строительства, кольту проектов и объему инвестиций**


Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, составляют не менее 1 млрд. рублей. Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет **почти 14 трлн. рублей.**



## Приложение 3. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»

Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства INFOLine исследования инвестиционных процессов в отраслях промышленности и состояния строительного рынка России являются лучшими на рынке, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

### Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные **исследования**. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">"Строительная отрасль России. Итоги 2018 года и тенденции 2019 года"</a>	19.04.2019	150 000 руб.
<a href="#">"Транспортная отрасль России. Итоги 2018 года и тенденции 2019 года"</a>	19.04.2019	150 000 руб.
<a href="#">"Розничная торговля Non-Food и потребительский рынок России. Итоги 2018 года и тенденции 2019 года"</a>	19.04.2019	150 000 руб.
<a href="#">"Рынок DIY России. Итоги 2018 года. Тенденции 2019 года. Прогноз до 2021 года. Стандартная версия"</a>	26.04.2019	50 000 руб.

**Отраслевая база инвестиционных проектов** - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">"Крупнейшие инвестиционные проекты строительства искусственных сооружений РФ. Проекты 2019-2022 годов. Расширенная версия"</a>	13.05.2019	70 000 руб.
<a href="#">"Реестр 200 ведущих проектировщиков РФ в сфере транспортного строительства. 2018 год"</a>	27.12.2018	25 000 руб.
<a href="#">"Дороги и искусственные сооружения России. TOP-30 крупнейших проектов строительства и реконструкции дорог. Итоги 2017 г. Перспективы до 2020 г."</a>	13.12.2018	50 000 руб.
<a href="#">"170 крупнейших инвестиционных проектов строительства пищевых производств РФ. Проекты 2019-2022 годов. Расширенная версия"</a>	10.12.2018	70 000 руб.
<a href="#">"Реестр 300 крупнейших производителей и поставщиков электротехнических изделий РФ. 2018 год"</a>	20.11.2018	35 000 руб.
<a href="#">"200 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов РФ. Проекты 2019-2022 годов. Расширенная версия"</a>	01.11.2018	70 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционная активность в строительной отрасли России. Значимые инвестиционные проекты 2018 – 2020 годов"</a>	10.09.2018	35 000 руб.
<a href="#">"600 крупнейших инвестиционных проектов России, Казахстана, Беларуси, Киргизии и Армении (ЕАЭС) 2018-2020 годов"</a>	09.08.2018	150 000 руб.
<a href="#">"Реестр крупнейших производителей строительного-отделочных материалов РФ: 2018 год"</a>	30.07.2018	35 000 руб.
<a href="#">"350 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2018 года"</a>	03.05.2018	50 000 руб.

### Услуга «Тематические новости»

**Тематические новости** - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	периодичность	Стоимость
<b>NEW!</b> <a href="#">Объекты инвестиций и строительства РФ</a>	ежедневно	10 000 руб.
<a href="#">Промышленное строительство РФ</a>	ежедневно	7 000 руб.
<a href="#">Торговое и административное строительство РФ</a>	ежедневно	7 000 руб.
<a href="#">Жилищное строительство РФ</a>	ежедневно	6 000 руб.
<a href="#">Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ</a>	ежедневно	6 000 руб.
<a href="#">Рынок строительного-отделочных материалов, торговые сети DIY и товары для дома РФ</a>	еженедельно	6 000 руб.

**Внимание!** При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – **скидка 10%**, при подписке на срок от 12 месяцев – **скидка 20%**.

### Периодические отраслевые обзоры "Строительство и инвестиции"

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов**.



Направление	Название	Дата выхода	Стоимость
<b>Промышленное строительство</b>	<a href="#">Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
<b>Гражданское строительство</b>	<a href="#">Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
<b>Транспортное строительство</b>	<a href="#">Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
<b>Инфраструктурное строительство</b>	<a href="#">Инвестиционные проекты в нефтегазовой и химической промышленности РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.

**Внимание!** При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве РФ» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты.



### Заказные исследования и индивидуальные решения

**Заказные исследования** - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг: заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг**, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).

