

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ ОБЗОР

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ, КАЗАХСТАНА, БЕЛАРУСИ, КЫРГЫЗСТАНА, АРМЕНИИ, УЗБЕКИСТАНА И АЗЕРБАЙДЖАНА

Жилищное строительство и ипотечное кредитование
ИТОГИ 2023 ГОДА. ДЕМО

INFO *Line*

информационное агентство

information agency

- ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ТЕНДЕНЦИИ И ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ
- ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

NEW

NEW

СОДЕРЖАНИЕ

- **Часть I. Показатели стран**
 - 1.1. Основные макроэкономические показатели
 - 1.2. Основные показатели строительной отрасли
 - 1.2.1. Объем строительных работ
 - 1.2.2. Инвестиции в основной капитал
 - 1.2.3. Ввод жилых зданий
 - NEW** 1.2.4. Ипотечное кредитование
 - NEW** 1.2.5. Жилищный фонд
- **Часть II. Строительная отрасль Казахстана**
 - 2. Основные показатели строительной отрасли Казахстана
 - 2.1. Объем строительных работ
 - 2.2. Инвестиции в основной капитал
 - 2.3. Ввод жилых зданий
 - 2.4. Ввод нежилых зданий
 - NEW** 2.5. Ипотечное кредитование
 - NEW** 2.6. Жилищный фонд
- **Часть III. Строительная отрасль Беларуси**
 - 3. Основные показатели строительной отрасли Беларуси
 - 3.1. Объем строительных работ
 - 3.2. Инвестиции в основной капитал
 - 3.3. Ввод жилых зданий
 - 3.4. Ввод нежилых зданий
 - NEW** 3.5. Ипотечное кредитование
 - NEW** 3.6. Жилищный фонд
- **Часть IV. Строительная отрасль Кыргызстана**
 - 4. Основные показатели строительной отрасли Кыргызстана
 - 4.1. Инвестиции в основной капитал
 - 4.2. Объем строительных работ и ввод жилых зданий
 - NEW** 4.5. Ипотечное кредитование
 - NEW** 4.6. Жилищный фонд
- **Часть V. Строительная отрасль Армении**
 - 5. Основные показатели строительной отрасли Армении
 - 5.1. Инвестиции в основной капитал
 - 5.2. Объем строительных работ и ввод жилых зданий
 - NEW** 5.3. Ипотечное кредитование
 - NEW** 5.4. Жилищный фонд
- **Часть VI. Строительная отрасль Узбекистана**
 - 6.1. Основные показатели строительной отрасли Узбекистана
 - 6.1. Объем строительных работ
 - 6.2. Инвестиции в основной капитал
 - 6.3. Ввод жилых зданий
 - NEW** 6.5. Ипотечное кредитование
 - NEW** 6.6. Жилищный фонд
- **Часть VII. Строительная отрасль Азербайджана**
 - 7.1. Основные показатели строительной отрасли Азербайджана
 - 6.1. Объем строительных работ
 - 6.2. Инвестиции в основной капитал
 - 6.3. Ввод жилых зданий
 - NEW** 6.5. Ипотечное кредитование
 - NEW** 6.6. Жилищный фонд
- **Часть VIII. Строительная отрасль России**
 - 8. Основные показатели строительной отрасли России
 - 8.1. Объем строительных работ
 - 8.2. Инвестиции в основной капитал
 - 8.3. Ввод жилых зданий
 - 8.4. Ввод нежилых зданий
 - 8.5. Ипотечное кредитование
 - NEW** 8.6. Жилищный фонд
- **Соглашение об использовании информации**
- **Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOLine**

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОБЗОРУ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ, КАЗАХСТАНА, БЕЛАРУСИ, КЫРГЫЗСТАНА, АРМЕНИИ, УЗБЕКИСТАНА И АЗЕРБАЙДЖАНА»

ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ГОДОВОЙ ПОДПИСКИ В I КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА ВЫ ПОЛУЧИТЕ В ПОДАРОК:

Ежеквартальный Обзор

"Строительная отрасль России и стран ближнего зарубежья. Итоги 2023-2024 года"



Дата выхода: ежеквартально
Кол-во страниц: 140 Кол-во диаграмм: 120
Язык: Русский / Английский (по запросу)
Формат предоставления: Презентация (PDF)
Годовая подписка, 4 выпуска: **200 тыс. руб.**

Специальные условия клиентов по обзору по РФ

В 2023 ГОДУ проведено более 30 презентаций
клиентов INFOLine, в том числе:



Ознакомьтесь с отзывами клиентов



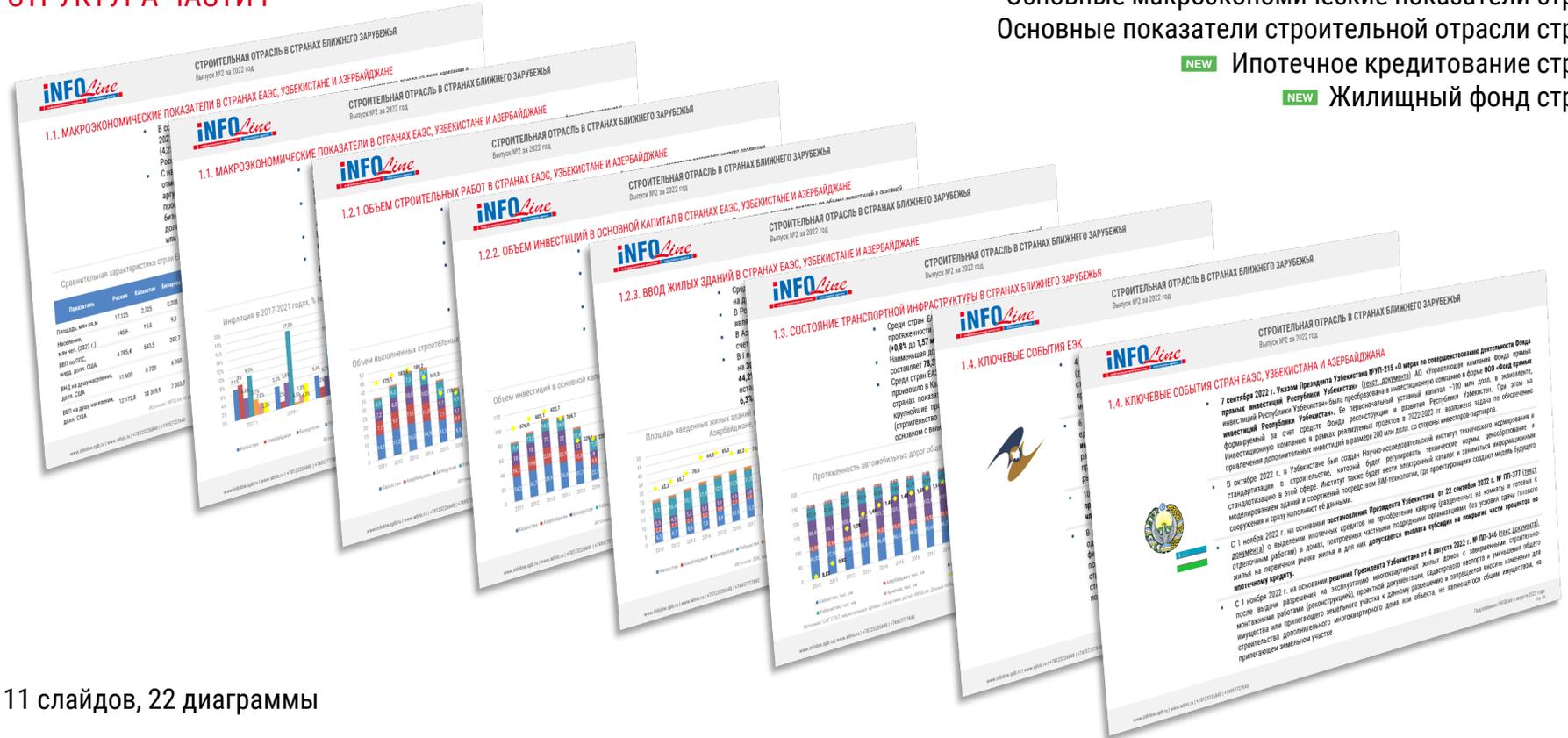
- ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ТЕНДЕНЦИИ И ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- НАЦИОНАЛЬНОЕ И ГРОМКОСРЕДСТВЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ПРОМЫШЛЕННОЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Специальный Выпуск

"**Строительная отрасль России,
Казахстана, Беларуси, Кыргызстана,
Армении, Узбекистана и Азербайджана.
Жилищное строительство и ипотечное
кредитование**"

СТРУКТУРА ЧАСТИ I

Основные макроэкономические показатели стран
 Основные показатели строительной отрасли стран
NEW Ипотечное кредитование стран
NEW Жилищный фонд стран



1.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СТРАНАХ ЕАЭС, УЗБЕКИСТАНЕ И АЗЕРБАЙДЖАНЕ

Показатель	Россия	Казахстан	Беларусь
Площадь, млн кв. м	12325	2725	6281
Население, млн чел. (2022 г.)	1458	18.5	9.3
ВВП по ППС, млрд долл. США	47854	3465	2817
ВВП на душу населения, млрд долл. США	11800	9708	9198
ВВП на душу населения, млрд долл. США	121222	183849	23827

1.2.1. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В СТРАНАХ ЕАЭС, УЗБЕКИСТАНЕ И АЗЕРБАЙДЖАНЕ

1.2.2. ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ В СТРАНАХ ЕАЭС, УЗБЕКИСТАНЕ И АЗЕРБАЙДЖАНЕ

1.3. ВВОД ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ В СТРАНАХ ЕАЭС, УЗБЕКИСТАНЕ И АЗЕРБАЙДЖАНЕ

1.4. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ ЕЭК

1.4. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРАН ЕАЭС, УЗБЕКИСТАНА И АЗЕРБАЙДЖАНА

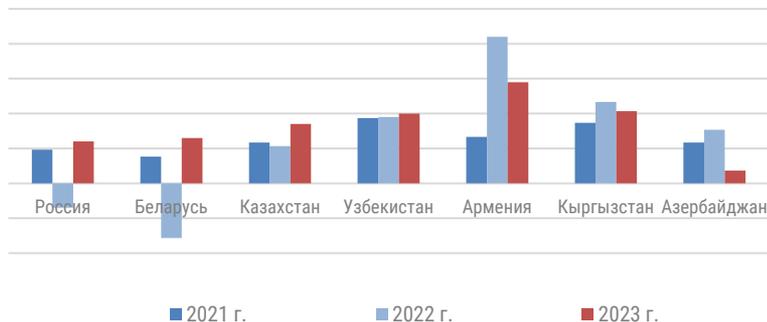
- 7 сентября 2022 г. Указом Президента Узбекистана №ПВ-215 от мер по совершенствованию деятельности Фонда прямых инвестиций Республики Узбекистан была преобразована инвестиционная компания в Фонд «Фонд прямых инвестиций Республики Узбекистан». Ее первоначальной уставной капитал – 100 млн долл. в эквиваленте, Министерством финансов Узбекистана в рамках реализации проекта в 2023-2025 гг. возможна запись по общему привлечению дополнительных инвестиций в размере 200 млн долл. со стороны инвесторов-зарубежцев.
- В октябре 2022 г. в Узбекистане был создан Научно-исследовательский институт технического проектирования и модернизации в этой сфере. Институт также будет вести электронную базу данных и собирать информацию и предоставлять дополнительные услуги в сфере проектирования, строительства, строительства и эксплуатации объектов недвижимости и сразу начисляет ей данные.
- С 1 ноября 2022 г. на основании постановления Президента Узбекистана от 22 сентября 2022 г. № ПП-207 (2022-2023) о выделении ипотечного кредита на приобретение квартир (франшизы) на сумму в размере 100 млн сум (около 300 тысяч долларов) в домах, построенных частными подрядными организациями без участия государственного органа на первичном рынке жилья и для них документируется вылата субсидии на погашение части процентов по ипотечному кредиту.
- С 1 ноября 2022 г. на основании решения Президента Узбекистана от 4 августа 2022 г. № ПП-346 (2022-2023) после выдачи разрешения на эксплуатацию многоквартирных жилых домов с завершенными строительными работами (реконструкция), проектной документацией, кадастрового паспорта и уведомления о готовности к эксплуатации многоквартирного жилого дома, застройщик обязан в течение 10 рабочих дней с момента завершения строительства предоставить дополнительный многоквартирный дом или объект, не являющийся общим имуществом, на прилегающей земельной территории.

11 слайдов, 22 диаграммы

1.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СТРАНАХ

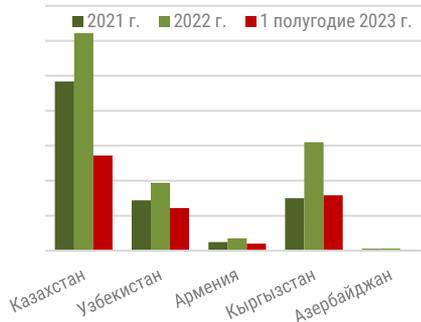
- Экономика стран Кавказа и Центральной Азии выросла в среднем на *****%** в 2023 г. Ожидается, что рост продолжится в 2024-2025 гг. на уровне *****%** при условии замедления инфляции, что значительно выше среднемировых показателей.
- Несмотря на экономический подъем, во многих странах зафиксирован рекордный бюджетный дефицит в 2023 г., например, в Кыргызстане *****%** ВВП, Казахстане **-2,9%**, Узбекистане *****%**, РФ *****%**. Бюджеты стран на 2024 г. также предполагают дефициты: Казахстан *****%** ВВП, Узбекистан *****%**, РФ *****%**. Для сокращения дефицита может потребоваться повышению налогов, ужесточению фискальной политики и ограничения расходных бюджетов на программы развитие.
- По ВВП на душу населения Казахстан догнал РФ, достигнув ***** тыс. долл.** Это превосходит показатели стран региона, в 11 раз больше, чем в Таджикистане, в 7,1 раза – чем в Кыргызстане, и в 5,2 раза – по сравнению с Узбекистаном.
- Сокращение товарооборота РФ с Западом из-за санкций привело к рекордному росту торговли между Россией и Китаем. В 2023 г. объем торговли вырос на *****%** достиг ***** млрд долл.** Динамичный рост торговли наблюдается по всей Центральной Азии и странах Кавказа. Релокация бизнеса из РФ стала ключевой причиной увеличения посреднической торговли, когда часть товаров поставляется в страны региона и затем перепродается в РФ.

ВВП в России, Кавказе и в странах Центральной Азии

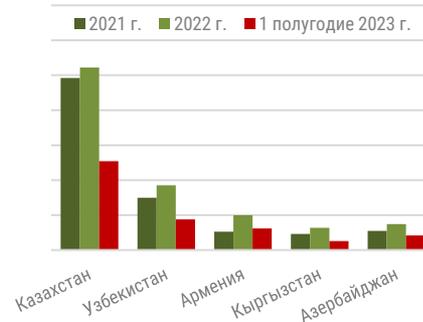


Источник: INFOLine по данным ADO; Consensus Economics; ФСТС РФ, ЦБ РБ, ЕАБР

Товарооборот стран Кавказа и Центральной Азии с Китаем



Товарооборот стран Кавказа и Центральной Азии с Россией



Источник: национальные органы статистики

1.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СТРАНАХ

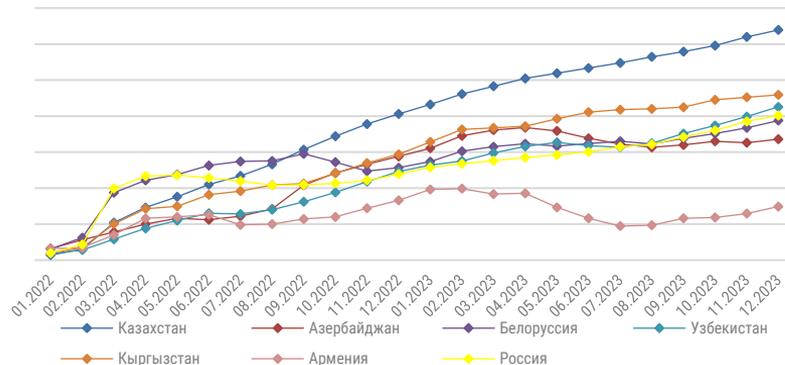
- Лидером по темпам инфляции за 2023 год стал Казахстан – так, в среднем за 2023 год инфляция составила *****%**. Также двузначный уровень инфляции отмечен в Кыргызстане (*****%**) и Узбекистане (*****%**). Самый низкий уровень инфляции зафиксирован в Армении, где рост за 2023 г. составил всего *****%**. В секторе услуг высокие ожидания сохраняются, в том числе, за счет россиян, которые достаточно платежеспособны и создали дополнительный спрос.
- ЦБ РФ в феврале 2024 г. представил прогноз по инфляции в России на уровне *****%** в целом за 2024 год. Инфляционное давление остается высоким, что объясняется более быстрым ростом внутреннего спроса по сравнению с возможностями расширения выпуска товаров и услуг.
- В феврале 2024 г. Нацбанк Казахстана снизил ключевую ставку на ***** п.п.** до *****%**, при этом месяцем ранее ставка была снижена на ***** п.п.** до *****%**. В 2023 г. также менялась ***** раза** и за год снизилась на ***** п.п.** до *****%**. Годовая инфляция в январе 2024 г. продолжила уменьшаться, а инфляционные ожидания замедляются на протяжении трех месяцев. Внешний инфляционный фон при этом складывается нейтрально.

Инфляция в 2017-2023 гг., % (в среднем за год)



Источник: национальные органы статистики, расчет INFOLine

Инфляция в 2023 году, % (к декабрю 2021 года)

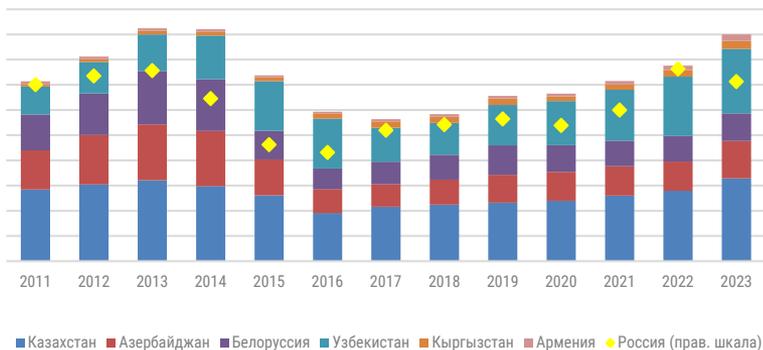


Источник: национальные органы статистики, расчет INFOLine

1.2.1. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В СТРАНАХ

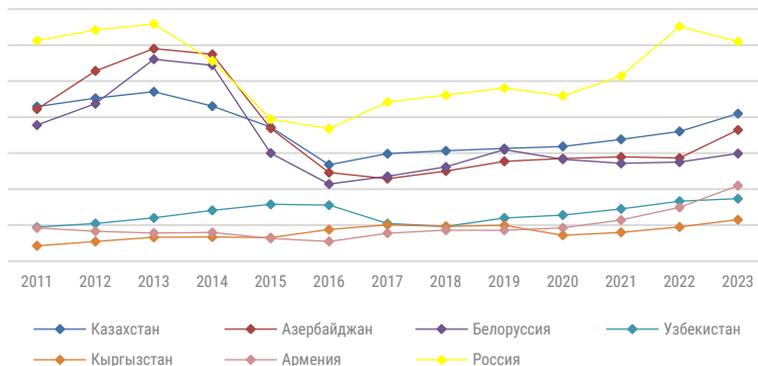
- Совокупный объем строительных работ РФ, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Азербайджана и Узбекистана за 2023 г. в связи с ослаблением национальных валют к доллару снизился на *****%** до ***** млрд долл.**
- В национальной валюте строительные работы в сопоставимых ценах выросли во всех странах, при этом наиболее высокие темпы роста отмечены в Армении (*****%** до ***** млрд драмов**), Кыргызстане (*****%** до ***** млрд сомов**), Азербайджане (*****%** до ***** млрд манатов**), Казахстане (*****%** до ***** трлн тенге**) и Беларуси (на *****%** до ***** млрд белорусских руб**). Важным драйвером роста спроса на жилье и коммерческие объекты (логистические, офисные и торговые) в 2023 г. стал в том числе эффект от релокации бизнеса и эмиграции из России.
- Россия остается лидером по объему выполненных строительных работ на душу населения ***** тыс. долл.** однако из-за ослабления рубля по итогам 2023 г., в долл. отмечено снижение на *****%**. Казахстан, Азербайджан и Кыргызстан в 2023 году продемонстрировали позитивную динамику до ***** (***%)**, ***** (***%)**, ***** (***%) долл.** на чел.
- Наиболее высокие темпы роста характерны для Армении: *****%** до ***** долл.** на чел.

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах), млрд долл. США



Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) на душу населения, долл./чел.

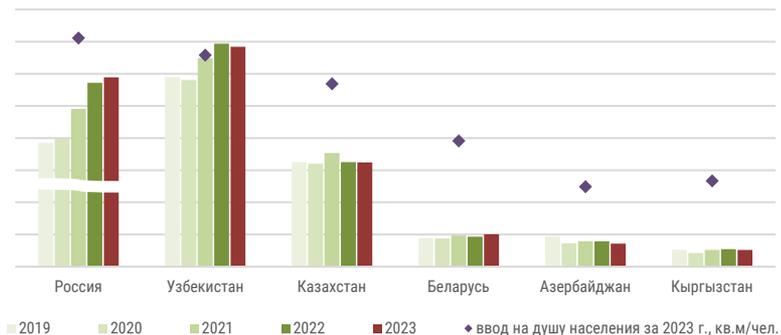


Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

1.2.3. ВВОД ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ В СТРАНАХ

- По площади введенных индивидуальных домов на душу населения по итогам 2023 г. среди сравниваемых стран лидируют Россия и Узбекистан с показателями ******* и ***** кв. м на чел.** соответственно. При этом лидером по вводу жилья в многоквартирных домах является Казахстан с показателем ***** кв. м на чел.**
- Подавляющая доля ввода индивидуальных домов по сравнению с РФ, Беларусью и Казахстаном представлена в Кыргызстане, где на многоквартирное строительство ввиду удорожания строительных материалов, недобросовестности застройщиков и высоких цен спрос является невысоким. Армения не раскрывает структуру ввода жилья, однако в структуре ввода превалирует индивидуальное жилье.
- Наибольший рост ввода многоквартирных домов по итогам 2023 г. отмечен в Казахстане (рост на *****%** до ***** млн кв. м**) и РФ (*****%** до ***** млн кв. м**). Рекордные объемы ввода в 2019-2020 гг. в Азербайджане связаны с указом об упрощении сдачи в эксплуатацию ряда многоэтажных зданий, что позволило решить проблему долгостроев. Наибольший рост ввода ИЖС за 2023 г. – в Беларуси (*****%** до ***** млн кв. м**).

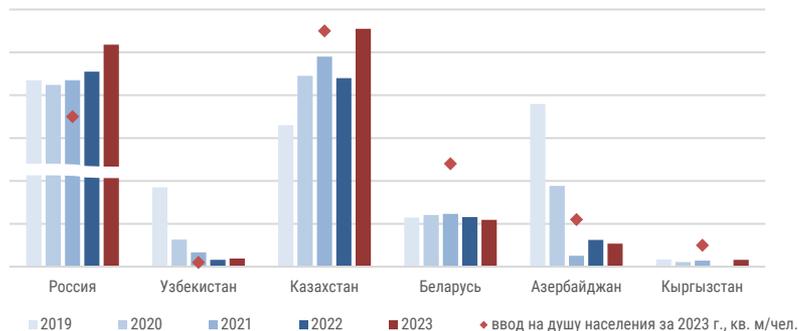
Ввод индивидуального жилья, млн кв. м



*оценка INFOLine

Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine. Данные по Армении не раскрываются

Ввод многоквартирного жилья, млн кв. м



*оценка INFOLine

Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine. Данные по Армении не раскрываются.

1.2.4. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

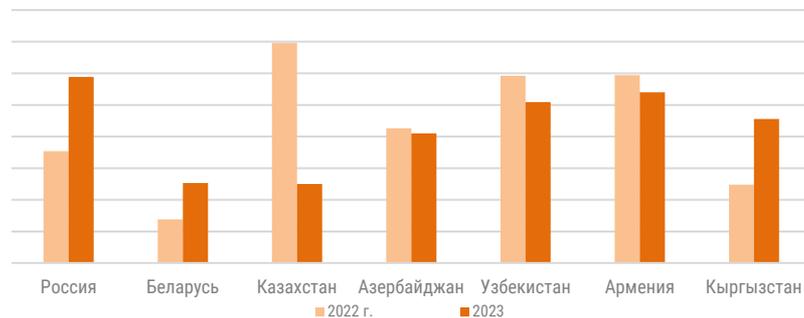
- Наибольший прирост задолженности по ипотечным кредитам отмечен в Армении: за 2023 г. рост задолженности по ипотеке составил *****%** до ***** млрд долл.**
- По итогам 2023 г. в РФ обновлен исторический максимум по объемам выдачи ипотечных кредитов: так, за 2023 г. объем выданных ипотечных кредитов превысил итоги 2022 г. на *****%** до ***** трлн руб.** (***** млрд долл.**).
- По итогам 2023 г. «Государственная ипотечная компания» Кыргызстана, выдающая льготные ипотечные кредиты, выдала ******* кредитов на сумму ***** млрд сомов** (***** млрд долл.**). Всего в рамках льготной ипотечной программы «Мой дом 2021-2026» с 2021 г. выдано ******* кредитов на сумму ***** млрд сомов** (***** млрд долл.**).
- В октябре 2023 г. в Узбекистане возобновлено государственное субсидирование ипотечных кредитов для семей с низким доходом, нуждающимся в улучшении жилищных условий. В 2024 г. на финансирование ипотеки из всех источников запланирован ***** трлн сумов**. Почти ***** трлн сумов** выделяют на ипотечное кредитование, ***** трлн сумов** – на покрытие первоначального взноса и процентов для ***** тыс.** семей с низким доходом.

Задолженность по ипотечным кредитам, на конец периода, млрд долл. США



Источник: [НБРК](#), [ЦБРУ](#), [ЦБ Азербайджана](#), [НБКР](#), [ЦБ РФ](#) расчеты INFOLine

Изменение задолженности в нац. валюте по ипотечным кредитам

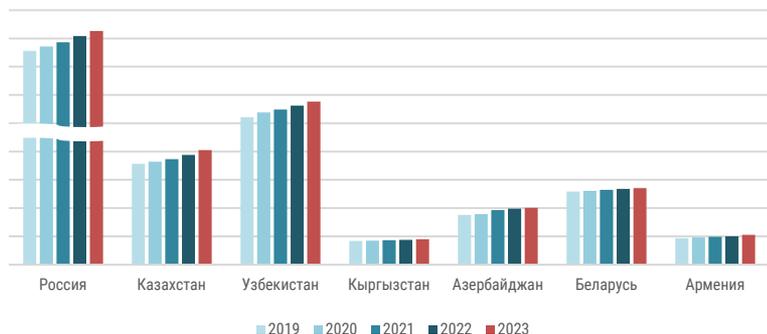


Источник: [НБРК](#), [ЦБРУ](#), [ЦБ Азербайджана](#), [НБКР](#), [ЦБ РФ](#), [ЦБ РА](#) расчеты INFOLine

1.2.5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД В СТРАНАХ

- По состоянию на начало 2023 г. наибольший уровень обеспеченности населения жильем отмечен в Армении, где объем жилья на душу населения составил ***** кв. м/чел.**, на втором месте – Беларусь (***** кв. м/чел.**). РФ занимает третье место с площадью жилого фонда на одного человека в ***** кв. м.**
- Наибольший жилой фонд – в РФ объемом в ***** млрд кв. м.** На втором месте – Узбекистан (***** млн кв. м.**), на третьем – Казахстан (***** млн кв. м.**). По сравнению с 2021 г. наибольший прирост жилищного фонда отмечен в Армении (**+***%**), а также Кыргызстане и Казахстане (**+***%** в обоих странах).
- Большой проблемой в странах остается вопрос изношенности жилого фонда. В РФ за 10 мес. 2023 г. было расселено ***** млн кв. м** непригодного для проживания жилья - всего с 2019 г. с начала реализации федпроекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» расселено ***** млн кв. м** аварийного жилья. При этом ветхие дома в отличие от аварийных юридически не представляют угрозу безопасности, и не подлежат немедленному расселению и сносу.

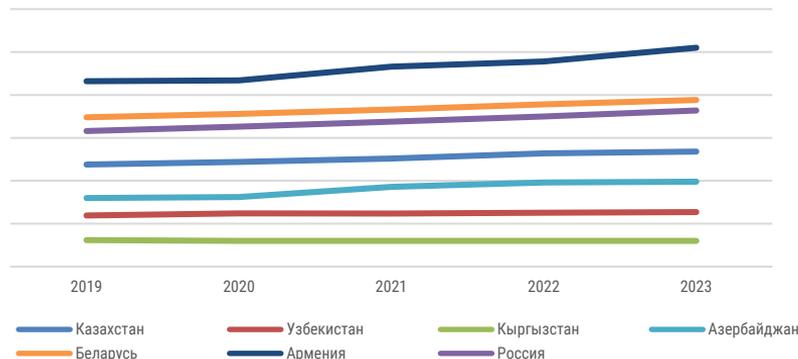
Жилищный фонд стран ЕАЭС, Узбекистана и Азербайджана, млн кв. м*



*по состоянию на начало года

Источник: ФСГС, Статком РК, Агентстат РУ, Статком КР, Статком АР, Статком РБ, Статком РА

Обеспеченность жилой площадью, кв. м/ чел.*



* по состоянию на начало года

Источник: ФСГС, Статком РК, Агентстат РУ, Статком КР, Статком АР, Статком РБ, Статком РА, расчеты INFOline

СТРУКТУРА ЧАСТЕЙ II-VIII

Казахстан, Беларусь Армения, Кыргызстан
 Узбекистан, Азербайджан, Россия
 Объем строительных работ
 Инвестиции в основной капитал
 Ввод жилых зданий
NEW Ипотечное кредитование
NEW Жилой фонд

36 слайдов, 72 диаграммы

3.1.2. КАЗАХСТАН: ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ



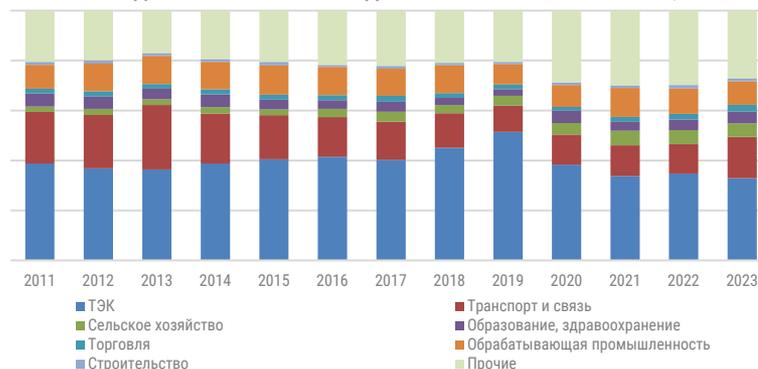
- За 2023 г. объем инвестиций в основной капитал в Казахстане вырос на *****%** до ***** трлн тенге** в сопоставимых ценах. В структуре инвестиций за 2023 г. *****%** приходится на работы по строительству и капитальному ремонту зданий и сооружений (***** трлн тенге, ***% к 2022 г.**), *****%** – на затраты на приобретение машин, оборудования и транспортных средств и их капитальный ремонт (***** трлн тенге, ***% к 2022 г.**), *****%** – на прочие затраты (***** трлн тенге, ***% к 2022 г.**).
- Увеличение инвестиций в основной капитал наблюдалось во всех регионах республики. За 2023 г. доля трех крупнейших регионов (Атырауская обл., г. Алматы, г. Астана) по объему инвестиций в основной капитал составила более *****%**. Наибольший рост отмечен в Абайской (*****%**), Туркестанской (*****%**), г. Шымкенте (*****%**) и Павлодарской (*****%**) областях.
- За 2023 г. объем инвестиций в основной капитал в строительной отрасли составил ***** млрд тенге (***% в сопоставимых ценах)**, при этом ее доля в инвестициях в основной капитал уменьшилась с *****%** до *****%**.

Динамика инвестиций в основной капитал в Казахстане



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в Казахстане, %



Источник: INFOLine по данным Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

3.1.3. КАЗАХСТАН: ВВОД ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



- За 2023 г. ввод жилых зданий увеличился на *****%** до рекордных ***** млн кв. м**, причем числе ввод индивидуального жилья снизился на *****%** до ***** млн кв. м**, а многоквартирного жилья вырос на *****%** до ***** млн кв. м**.
- За 2023 г. было сдано ***** тыс.** жилых зданий (*****%** к 2022 г.), в том числе ******* многоквартирных домов (***** ед.** 2022 г.) на ***** тыс.** квартир (*****%**), ***** тыс.** частных домов (*****%**) и ******* общежитий (***** ед.**).
- Рост ввода жилья наблюдался в ******* из ******* регионах. Спад ввода отмечен в Карагандинской (*****%**), Мангистауской (*****%**) и Атырауской обл. (*****%**). Наибольший рост ввода жилья отмечен в г. Астане (*****%**), Улытауской обл. (*****%**) и г. Алматы (*****%**). На все 3 города федерального значения (Астана, Алматы и Шымкент) приходится более *****%** всего объема ввода жилья в стране.
- С 1 марта 2024 г. в Казахстане запущена новая льготная ипотечная программа – «9-20-25» за счет средств софинансирования из республиканского бюджета и «Отбасы банка». На программу ежегодно будет выделено ***** млрд тенге**, что позволит оформлять около ***** тыс.** кредитов.

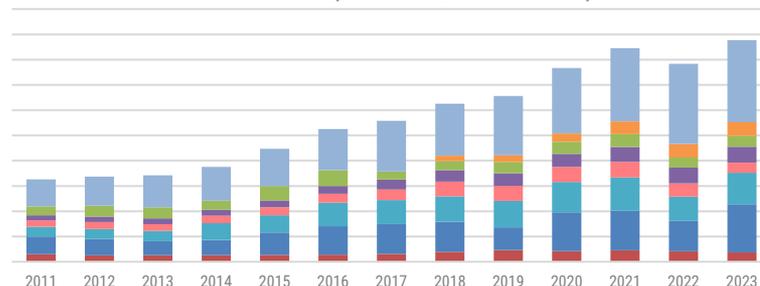
Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий в Казахстане, млн кв. метров



■ Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий, млн кв. м ◆ Динамика, %

Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Структура введенных в эксплуатацию жилых зданий в Казахстане по регионам, млн кв. метров



■ Атырауская ■ г.Астана ■ г.Алматы ■ Мангистауская ■ Актюбинская ■ Алматинская ■ г.Шымкент ■ Прочие

Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан. Примечание: в мае 2022 г. выделены три новых региона Абай (ранее входило в Восточно-Казахстанскую область), Жетысу (ранее входило в Алматинскую область), Улытау (ранее входило в Карагандинскую область)

3.1. БЕЛАРУССИЯ: ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



- За 2023 г. объем выполненных строительных работ в сопоставимых ценах вырос на *****%** до ***** млрд белорусских руб.** За 2023 г. общий объем ремонтных работ выполнен на сумму ***** млрд. руб.** (*****%** от общего объема подрядных работ) (*****%** к 2022 г. в сопоставимых ценах).
- На 1 января 2024 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находилось ***** тыс.** объектов (на 1 января 2023 г. – также ***** тыс.** объектов). При этом строительство *****%** объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков ввода. Временно приостановлено и законсервировано строительство ******* объектов.
- В разрезе региональной структуры выполненных работ за 2023 г. около **трети** приходится на Минск, *****%** – на Минскую область, *****%** – на Гомельскую область и *****%** – на Брестскую область. За 2023 г. объем строительных работ вырос во всех **7** областях, при этом наиболее динамичный рост отмечен в Могилевской обл. (*****%** до ***** млрд руб.**), Гродненской обл. (*****%** до ***** млрд руб.**), и Гомельской обл. (*****%** до ***** млрд руб.**).

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) в Беларуси, млрд руб.



■ Объем строительных работ, млрд руб. ◆ Динамика в фактически действующих ценах, %
◆ Динамика в сопоставимых ценах, %

Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, данные до 2016 г. приведены к курсу рубля после деноминации

Структура выполненных строительных работ в Беларуси по регионам, %



■ Брестская область ■ Витебская область ■ Гомельская область ■ Гродненская область
■ г. Минск ■ Минская область ■ Могилевская область

Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, данные до 2016 г. приведены к курсу рубля после деноминации

7.5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНДА АЗЕРБАЙДЖАНА



- Общая площадь жилищного фонда Азербайджана по состоянию на начало 2023 г. составил ***** млн кв. м**, а по сравнению с началом 2022 г. площадь увеличилась на ***** млн кв. м (+***%)**.
- Обеспеченность жильем на душу населения на начало 2023 г. составила ***** кв. м/чел.**, увеличившись по сравнению с началом 2022 г. на ***** кв. м**. По предварительным данным Госкомстатистики Азербайджана за 2023 г. обеспеченность жильем в 2023 г. выросла на ***** кв. м** до ***** кв. м./чел.**
- Наибольший жилищный фонд отмечен в Бакинском ЭР – ***** млн кв. м** (почти *****%** от общего жилищного фонда страны). Также наибольший жилищный фонд отмечен в Ленкорань-Астаринском ЭР (***** млн кв. м**) и Абшерон-Хынызском ЭР – ***** млн кв. м**. На долю ТОП-5 регионов приходится более *****%** от общего жилищного фонда в Азербайджане.
- *****%** населения крупнейших городов Азербайджана проживает в зданиях, срок эксплуатации которых составляет от 30 до 60 лет, при этом *****%** в домах сроком эксплуатации свыше 60 лет.

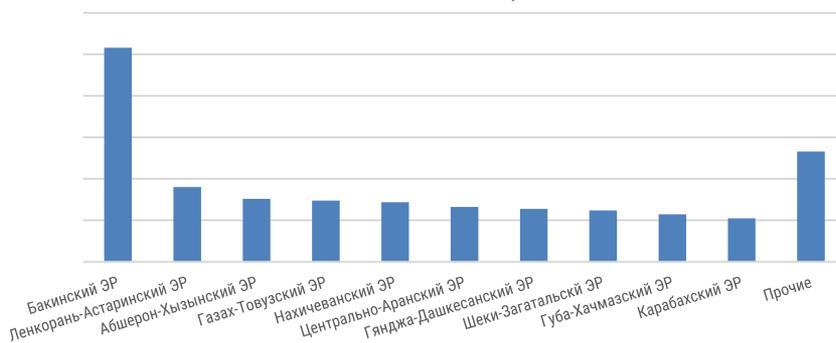
Динамика жилищного фонда Азербайджана, млн кв. м*



* по состоянию на начало года

Источник: Госкомстатистики Азербайджана расчеты INFOLine

Распределение жилищного фонда по областям на начало 2023 г., млн кв. м



Источник: Госкомстатистики Азербайджана расчеты INFOLine

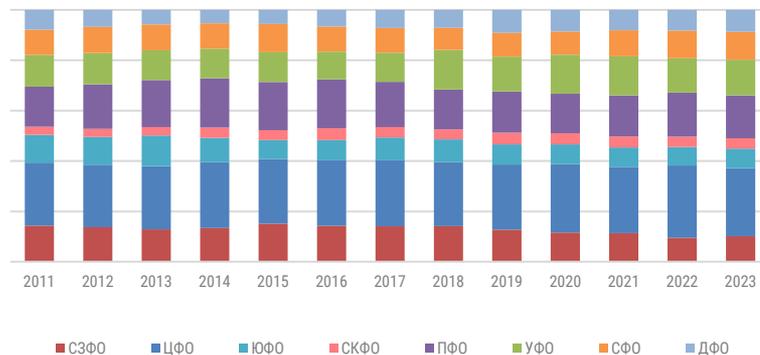
8.1. РОССИЯ: ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- За 2023 г. объем строительных работ в сопоставимых ценах вырос на *****%** до ***** трлн руб.**, в том числе в IV кв. на *****%** до ***** трлн руб.** (в I кв. *****%** до ***** трлн. руб.**, во II кв. *****%** до ***** трлн руб.**, в III кв. рост *****%** до ***** трлн руб.**). Динамика строительных работ в 2023 г. последовательно замедлялась на фоне ухудшения условий для бизнеса.
- В январе 2024 г. вице-премьер Марат Хуснуллин отметил, что строительная отрасль занимает *****%** ВВП страны, при этом объем строительных работ за 4 года суммарно вырос на *****%**. Для достижения национальных целей жилищные условия должны быть улучшены для не менее **** млн** семей и необходимо вводить порядка ***** млн кв. м** жилья в год.
- В соответствии с ФАИП (с уточнениями на 1 января 2024 г.), выделены ассигнования в размере ***** млрд руб.**, из них из федерального бюджета – ***** млрд руб.**, на строительство ******* объектов капстроительства, приобретение объектов недвижимости и реализацию инвестиционных проектов. Из общего количества объектов по ******* объектам было намечено провести только проектные и изыскательские работы. Из ******* объектов, намеченных к вводу в 2023 г., введено в эксплуатацию ******* объектов, из них ******* – на полную мощность, ******* объектов – частично.

Динамика объема строительных работ



Структура объема строительных работ в РФ по ФО, %



Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНФОРМАЦИИ

- Подписчик (клиент, покупатель) имеет право хранить и обрабатывать предоставляемую информацию.
- Дальнейшее распространение, перепродажа, копирование и публикация информации запрещены.
- Ни одна из информационных частей или вся предоставляемая информация полностью не может распространяться в локальной сети, транслироваться и передаваться в любом виде и любыми средствами, включая электронные, механические, фотокопировальные, записывающие или другие, без предварительного согласия INFOLine.
- Запрещается передача информации любым другим организациям: дочерним, предприятиям с долевым участием, любым другим юридическим лицам, а также передача информации структурным подразделениям без образования юридического лица, расположенным по другому физическому адресу, в том числе филиалам, отделениям и любым иным структурным подразделениям в коммерческих или некоммерческих целях.
- Срок исполнения своих обязанностей по настоящему соглашению 10 лет с момента предоставления информации.
- Подписчик не может передавать или иным образом уступать, полностью или частично, свои права и обязанности по данному Соглашению без предварительного письменного согласия INFOLine.
- Подписчик несет полную имущественную ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предоставляемая информация является сообщениями и материалами INFOLine (зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) за номером ИА № ФС 77 – 37500).

ОБ АВТОРЕ



В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и общеэкономических событий в РФ и мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

INFOLine – это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. проведенные специалистами INFOLine в 2001–2024 гг. исследования инвестиционных процессов в различных отраслях экономики **высоко оценены** многочисленными клиентами и партнерами и **эффективно используются** ими в своей работе.

199155, Санкт-Петербург, пр. КИМа, 28

www.infoline.spb.ru | www.advis.ru | +78123226848 | +74957727640

mail@advis.ru | str@allinvest.ru

Спасибо за внимание!

КОМПЛЕКС АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»

каждый
квартал

90
слайдов

Часть I. Основные показатели строительной отрасли: динамика и структура ВВП, инвестиций, объема строительных работ, кредитования, а также общие итоги работы строительной отрасли в квартале.

Часть II. Ключевые события строительной отрасли: в сферах государственного регулирования, сделок M&A, ключевых отставок и назначений.

Части III-VII. Показатели сегментов строительной отрасли: ключевые показатели жилищного, промышленного, коммерческого, инфраструктурного строительства, а также промышленности строительных материалов; итоги квартала; основные события; крупнейшие инвестиционные проекты; рейтинги участников отрасли.

ежегодно
(апрель-июнь)

130
слайдов

Часть I. Основные показатели строительной отрасли: динамика и структура ВВП, инвестиций, объема строительных работ, кредитования, а также строительной отрасли – **уточненные данные и итоги всего года.**

Часть II. Ключевые события строительной отрасли: в сферах государственного регулирования, сделок M&A, ключевых отставок и назначений – **важнейшие события года с актуальным статусом и анализом их последствий.**

Части III-IV. Показатели сегментов строительной отрасли: **итоги года** – ключевые показатели жилищного, промышленного, коммерческого, инфраструктурного строительства, а также промышленности строительных материалов; **важнейшие актуальные события года; итоговые годовые рейтинги участников отрасли; конъюнктурный опрос производителей и поставщиков строительных и отделочных материалов.**

Часть V. Перспективы развития строительной отрасли: динамика и консенсус-прогноз макроэкономических показателей России, сценарий социально-экономического развития России, прогнозы развития строительной отрасли и отрасли строительных материалов, разработанные INFOLine сценарии развития строительной отрасли.

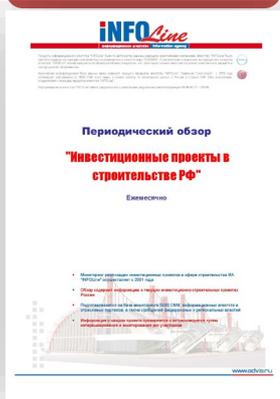
ежегодно
(июнь)

90
слайдов

Инвестиционная активность в строительной отрасли: анализ и прогноз инвестиционной активности, а также крупнейшие проекты в жилищном, коммерческом, промышленном, сельскохозяйственном, транспортном строительстве, ТЭК, промышленности строительных материалов.

ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ «ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ И СТРАН БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ»

Ежемесячный
обзор по России



Стоимость одного направления: **5 500 руб.**

Получить
пробный выпуск

Не менее **300 НОВЫХ проектов** в месяц

Оформить
годовую подписку

Ежемесячный обзор
по Казахстану, Узбекистану,
Беларуси и Армении



Стоимость обзора: **40 000 руб.**

Отраслевые ежемесячные обзоры по РФ:

«Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ»
«Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ»

«Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»
«Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»
«Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»

«Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве РФ»
«Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ»

«Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ»
«Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ»

Отраслевые обзоры по странам ближнего зарубежья

«330 Крупнейших инвестиционных проектов в обрабатывающих производствах стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»

«230 Крупнейших инвестиционных проектов транспортного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»

«150 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»

«90 крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой промышленности стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»

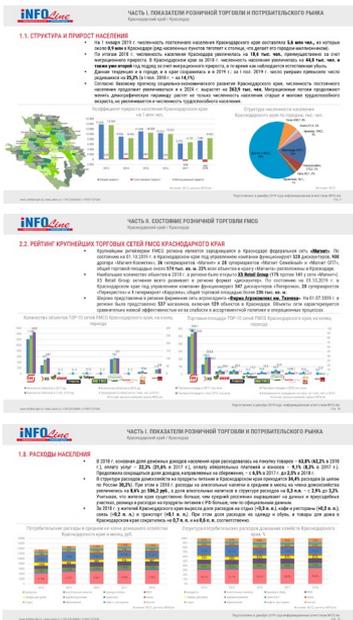
«380 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве Республики Казахстан. Проекты 2022-2025 годов»

«150 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве Республики Узбекистан. Проекты 2022-2025 годов»

ЗАКАЗНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Специалисты **INFOLine** регулярно проводят **Исследования по заказам клиентов.**

Источники информации, методы анализа, формат предоставления и визуализации данных и другие параметры заказных аналитических работ согласуются с заказчиками в индивидуальном режиме.



- **Индивидуальные аналитические презентации**
- **Исследования и Базы по регионам**
- **Конкурентный анализ торговых сетей**
- **Анализ рынка и торговых сетей в разрезе форматов торговли и специализаций**
- **Анализ отраслевых трендов, розничных концепций и поведения потребителей**
- **Разработка прогнозов развития сетей, форматов и розничной торговли**

Юридическое лицо	Основной формат	Бренд	Специализация	Федеральный охват	Регионы	Количество торговых объектов в регионе на конец года, шт.					Торговая площадь в регионе на конец года, тыс. кв. м					Выручка без НДС в регионе, млрд руб.				
						2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018
Атак. ООО	магазин	В шаге от	универсам	Центральный	Москва	1	4	1	1	0	0,4	1,1	0,2	0,2	0,0	0,0	0,1	0,2	0,0	0,0
Атак. ООО	супермаркет	Атак	универсам	Центральный	Благовещенск	10	11	11	8	8	12,6	13,6	13,6	10,1	6,2	3,7	4,1	3,6	2,8	1,7
Атак. ООО	супермаркет	Атак	универсам	Центральный	Златоуст	7	7	8	7	5	9,3	9,3	10,2	5,6	5,8	2,1	3,2	2,7	2,3	1,6
Атак. ООО	супермаркет	Атак	универсам	Центральный	Москва	35	38	36	31	29	35,7	38,1	36,1	30,9	28,1	13,7	13,0	13,0	10,2	8,2
Атак. ООО	супермаркет	Атак	универсам	Центральный	Московская	67	72	74	53	36	71,0	80,9	83,8	57,9	39,2	24,9	26,6	26,2	20,1	10,1
Атак. ООО	супермаркет	Атак	универсам	Приволжский	Нижегород	9	13	16	16	12	8,9	13,2	16,5	16,5	12,0	2,2	3,5	4,2	4,0	3,0
все варианты	все форматы	все бренды	все специализации	все ФОО	все регионы	234	266	299	310	204	940,1	1017,7	1101,4	1134,3	1169,7	360,7	375,1	367,0	334,8	306,4
Вепарос. С	гипермаркет	SalgroS Ca	универсам	Южный	Болгоровск	1	1	1	1	1	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	1,1	1,4	1,5	1,2	1,1
Вепарос. С	гипермаркет	SalgroS Ca	универсам	Центральный	Москва	2	2	2	2	2	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	4,9	5,4	5,2	4,5	4,2
Вепарос. С	гипермаркет	SalgroS Ca	универсам	Центральный	Московская	2	2	2	2	3	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	25,5	4,2	4,5	4,4	3,8
Вепарос. С	гипермаркет	SalgroS Ca	универсам	Южный	Ростовская	1	1	1	1	1	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	1,6	1,6	1,6	1,4	1,2
Вепарос. С	гипермаркет	SalgroS Ca	универсам	Центральный	Рязанская	1	1	1	1	1	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	1,9	1,9	1,9	1,7	1,5
Вепарос. С	гипермаркет	SalgroS Ca	универсам	Приволжский	Татарстан	1	1	1	1	1	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	1,4	1,5	1,5	1,3	1,2
Вепарос. С	гипермаркет	SalgroS Ca	универсам	Центральный	Тульская	0	0	0	0	1	0,0	0,0	0,0	8,5	8,5	0,0	0,0	0,0	0,8	1,3
все варианты	все форматы	все бренды	все специализации	все ФОО	все регионы	9	9	9	9	10	76,9	76,9	76,9	82,4	99,9	16,1	16,2	16,3	14,6	14,8

Формат предоставления:



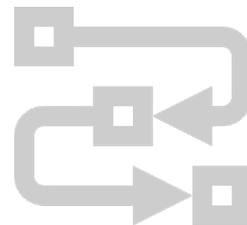
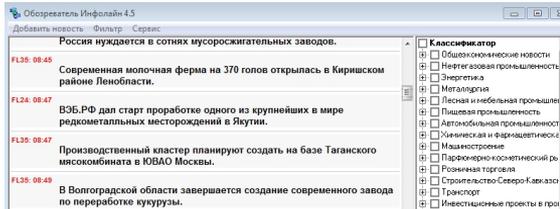
ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ

Услуга "**Тематические новости**" – это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ (всего более 80 тематик), подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, прессклиппинга СМИ (тысяч деловых и отраслевых изданий), информационных агентств, федеральных министерств и региональных органов власти.

Уникальное программное обеспечение и техническая база для работы с любыми информационными потоками

Высокопрофессиональный коллектив

Разработка собственных уникальных алгоритмов обработки информации



База полнотекстовых материалов
Более 4 000 000 (с 2002 г.)

Штат более 70 постоянных сотрудников
Отдел мониторинга 15 человек

Отраслевой классификатор новостей
CRM с постоянно обновляемой контактной информацией

Регулярная работа с услугой "**Тематические новости**" позволяет решать стратегические и оперативные, маркетинговые и производственные задачи, такие как оценка текущей ситуации на рынке, анализ деятельности конкурентов, прогнозирование развития возможных кризисных ситуаций, выявление тенденций. Решение данных задач наиболее актуально при планировании компанией эффективной работы по закреплению позиции в отрасли, а также при выходе на новые рынки.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ

Услуга "Индивидуальный мониторинг" – это мониторинг информационного поля компании, с помощью которого компания сможет оценить свое место, место партнеров и конкурентов в информационном потоке, отрасли



Стоимость: от **15 000 руб.**

Содержание мониторинга

- Определяется из информационных потребностей заказчика (конкуренты, партнеры и т.д.)

Структура мониторинга

- По согласованию с клиентом

Периодичность

- Исходя из информационных потребностей заказчика

Формат получения мониторинга

- Формат на выбор (EML, MS Word, PDF, в том числе на корпоративном бланке заказчика)

Источники мониторинга

- Возможность определить приоритетные источники информации (СМИ, порталы, сайты компаний)

Summary INFOLine

- Краткое изложение (дайджест) событий, выявленных в процессе мониторинга СМИ.
- Каждый выпуск состоит из 4-5 важнейших событий отрасли

ЗАПРОСИТЬ АНКЕТУ НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ

ОБЗОРЫ ЭКОНОМИКИ И КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ



ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ:

- "Производство продуктов питания в России"
- "Строительная отрасль России"
- "Агропромышленный комплекс России"
- "Транспортная отрасль России"
- "Нефтяная, газовая и угольная промышленность России"
- "Розничная торговля FOOD и рынок потребительских товаров России"
- "Электроэнергетическая отрасль России"
- "Розничная торговля NON-FOOD и рынок потребительских товаров России"

- INFOLine представляет серию отраслевых Исследований, которые, помимо подробного анализа развития отрасли, включают в себя: рейтинги компаний, анализ ВЭД, описание крупнейших сделок M&A, анализ изменений в государственном регулировании, динамику развития отраслей за последние 5 лет, прогноз развития отраслей на ближайшие годы и ещё ряд элементов, необходимых для понимания текущей ситуации и перспектив.
- Исследования выпущены в формате удобной электронной презентации: оптимальное сочетание ключевых выводов и тезисов, графических материалов (всего более 1000 рисунков, диаграмм, таблиц), а также гиперссылки на важнейшие нормативные документы и сайты компаний. Материалы доступны на английском языке.
- Единый (по методике и структуре) набор из 8 (!) Исследований охватывает все ключевые отрасли и рынки экономики России. Обзоры включают сценарный прогноз и перспективы развития на ближайшие три года.

Специальное предложение: **Вы можете БЕСПЛАТНО получить краткую версию Исследования одной из интересующих Вас отраслей**, для этого отправьте запрос на электронную почту mail@infoline.spb.ru или свяжитесь с нами по телефонам: +7(812)322-68-48, +7(495)772-7640.