

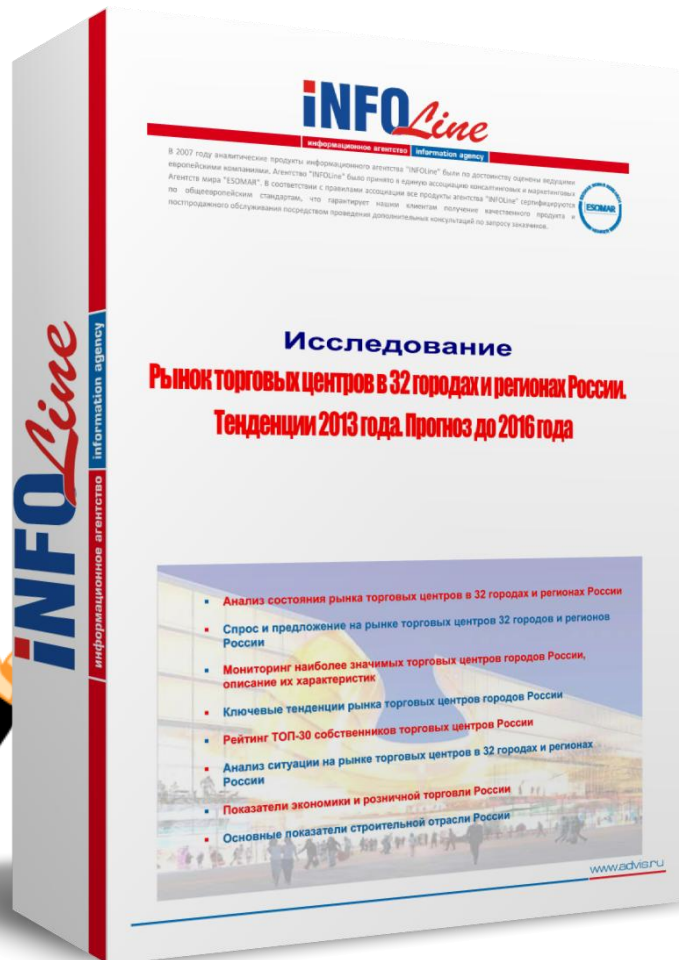
Бурмистров Михаил,  
генеральный директор “INFOline-Аналитика”

**INFO** *Line*

**Рынок Торговых центров.  
Тенденции 2013 года, прогноз до 2016 года**

Санкт-Петербург  
Июль 2013 год





### Макроэкономика



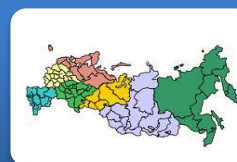
### Сравнительный анализ рынка ТЦ России



### Сделки М&А



### Рейтинг ТОП-30 собственников



### Краткое описание регионов



## Состояние рынка ТЦ в России

- Макроэкономические показатели
- Состояние рынка розничной торговли
- Состояние строительной отрасли
- Рынок торговых центров в 32 городах и регионах
- Сделки M&A на рынке ТЦ

## Рейтинг TOP-30

- Ранговый рейтинг собственников
- Рейтинг по общим и арендным площадям
- Прогнозный рейтинг 2013/2016

## Анализ рынка ТЦ в 32 регионах

- Динамика объемов предложения
- Насыщенность рынка
- Наиболее значимые ТЦ



### Цель продукта – обзор и комплексный анализ рынка



Международные и крупнейшие российские  
**девелоперы и собственники торговых центров**



Крупнейшие международные и российские  
**ритейлеры**



Международные и крупнейшие  
российские **финансовые инвесторы**



Международные и российские  
**консалтинговые компании по недвижимости**

Геоинформационные продукты –  
Геоатласы Москвы/Санкт-Петербурга



### Важнейшие достоинства и ключевые преимущества Исследования

30 городов и 2 региона – более 2500 ТЦ

- более 1900 действующих и 600 реализующихся проектов торговых центров
- Контактная база торговых центров (всего более 2500)

ТОП-30 собственников ТЦ

- Рейтинги по площадям
- Прогнозный рейтинг 2013/2016
- Контактная база крупнейших собственников

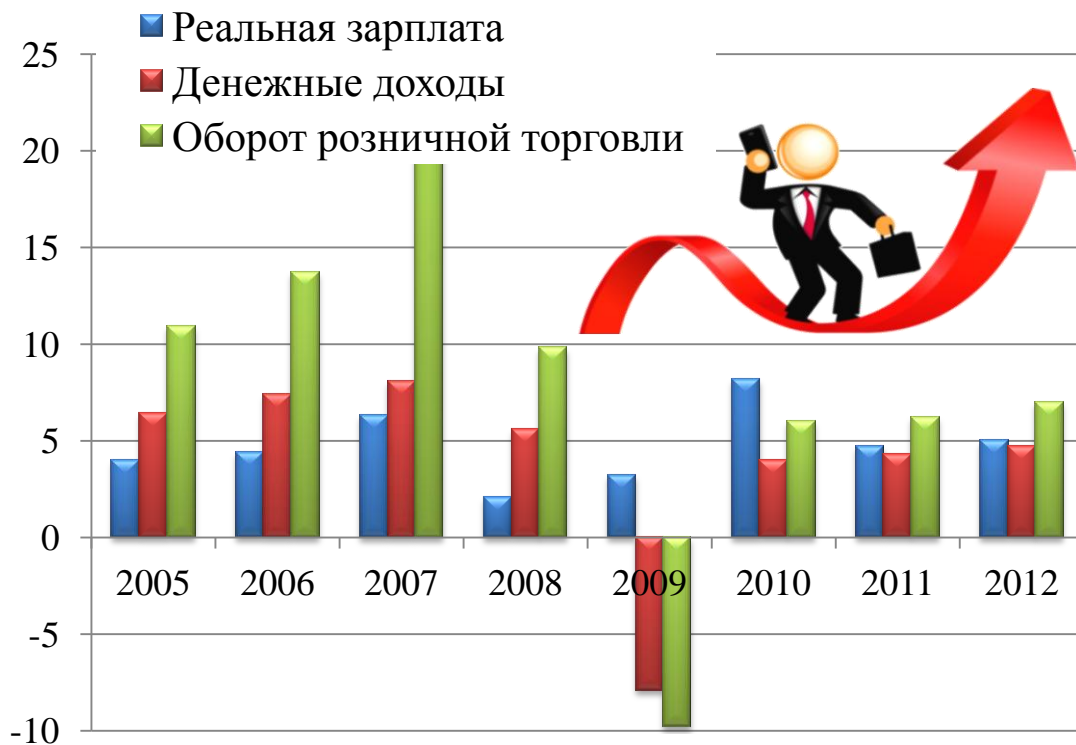
Прогноз развития рынка России и регионов

- Прогноз ввода торговых центров до 2016 года
- Перечень строящихся и проектируемых торговых центров

Признание лидеров



### Анализ макроэкономических показателей розничной торговли В 2005-2012 гг.



### Макроэкономические показатели

- Оборот розничной торговли
- Денежные доходы и расходы
- Денежная масса
- Вклады и кредиты
- Реальная заработная плата

### Обзор строительной отрасли РФ

- Инвестиции
- Динамика ввода нежилых и коммерческих зданий
- Структура ввода
- Тенденции рынка



Признание лидеров рынка - [infoline.spb.ru/infoline\\_developer\\_russia](http://infoline.spb.ru/infoline_developer_russia)



IKEA Shopping Centres



Ташир



Адамант



Регионы



ТЭН



Киевская площадь



Crocus Group

**300 ТЦ площадью 14 млн. кв. м –  
Более 30% объема предложения**

## СМИ О РЕЙТИНГЕ

На основании рейтинга INFOLine Developer Russia TOP-100 вышло более 50 уникальных публикаций в СМИ, в том числе в ведущих деловых печатных изданиях, на сайтах крупнейших информационных агентств, в отраслевых журналах и на специализированных отраслевых порталах.



"Регионы" подтянулись к центру

По итогам 2012 года в пятерку крупнейших девелоперов торговой недвижимости в России по версии информационного агентства Infoline вошла группа "Регионы" семьи Муцовой (общая площадь объектов — 750,5 тыс. кв. м), потеснив московскую компанию ТЭН. Другим девелопером удалось сохранить позицию: лидер рейтинга — шведская IKEA, остальные места поделили группа "Ташир" Самвела Карапетяна, холдинг "Адамант" и Crocus Group Араса Агаларова.

По данным рейтинга Infoline Developer Russia Top-100, по итогам 2012 года крупнейшим девелопером в России остается IKEA — компании принадлежит 15 объектов общей площадью 2,21 млн. кв. м. На втором месте группа "Ташир" (1,38 млн. кв. м), питерский холдинг "Адамант" Владимира Голубева владеет 1,09 млн. кв. м торговой недвижимости и занимает третье место. На четвертом группа "Регионы" семьи Муцовой (750,5 тыс. кв. м), которая в 2011 году занимала седьмое место по этому показателю. На пятой строчке Crocus Group Араса Агаларова, которой принадлежит 712 тыс. кв. м, — компания потеснила группу ТЭН (647,2 тыс. кв. м). [\(читать статью целиком\)](#).

**И ДРУГИЕ: ЧТОБЫ ПРОЧЕСТЬ О РЕЙТИНГЕ В СМИ, НАЖМИТЕ, ПОЖАЛУЙСТА, НА ЛОГОТИП СМИ**



## ЛИДЕРЫ РЕЙТИНГА О СЕБЕ



IKEA Shopping Centres Russia

IKEA Shopping Centres Russia вновь стала абсолютным лидером рейтинга крупнейших девелоперов ТЦ России «INFOLine Developer Russia TOP-100» по итогам 2012 года



РЕГИОНЫ группа компаний

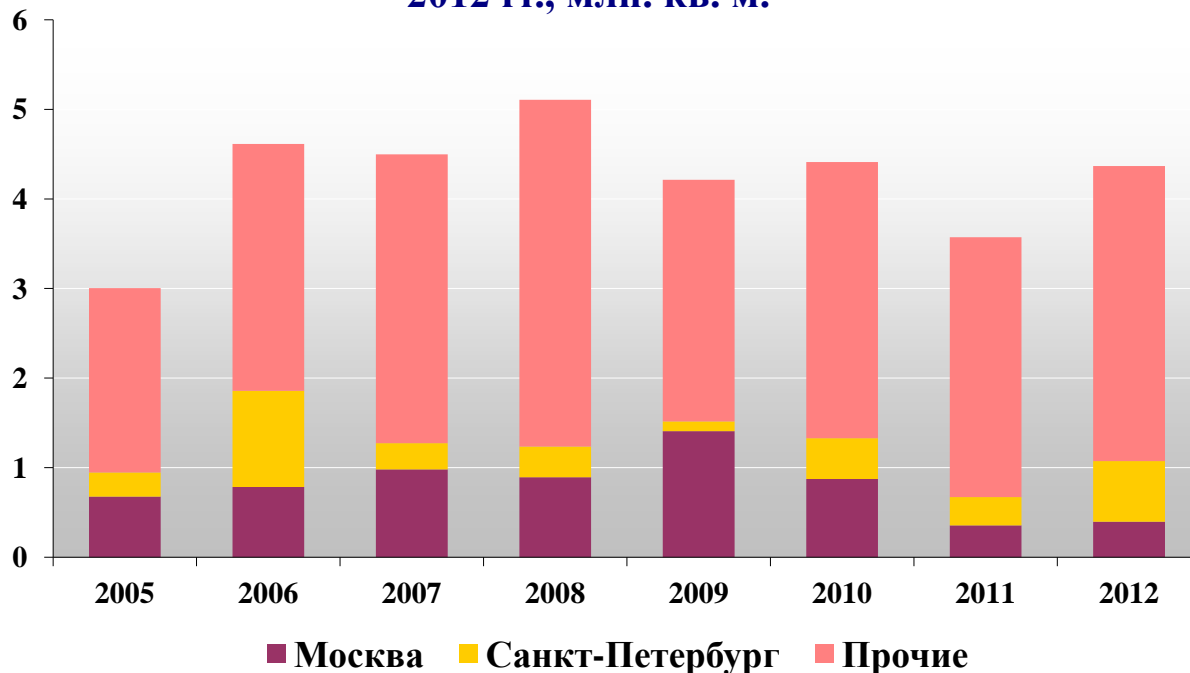
ГК «РЕГИОНЫ» в 2012 году укрепила свои позиции в Рейтинге крупнейших девелоперов ТЦ России «INFOLine Developer Russia TOP-100»



ГК «Ташир» — самый активный девелопер торговой недвижимости



Динамика ввода торговых центров в РФ в 2005-2012 гг., млн. кв. м.



Доля  
Москвы

- 10% – 2011
- 9% – 2012
- 12% – 2013

Прогноз,  
млн.кв.м.

- 3,5 – 2011
- 4,3 – 2012
- 4,7 – 2013

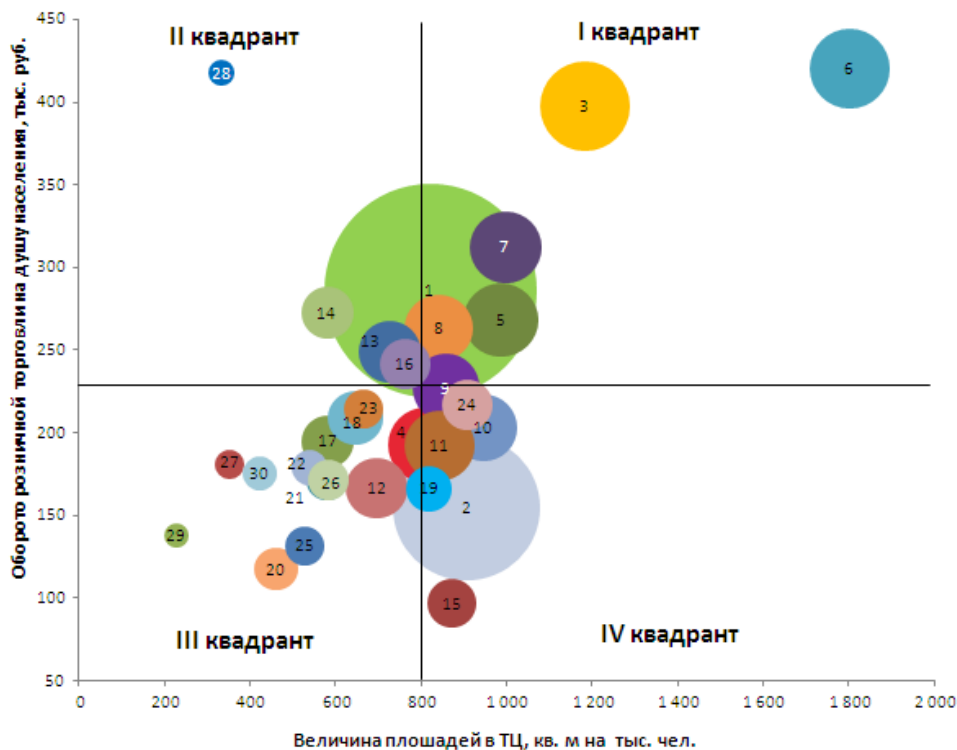
Заморожено

- около 100 ТЦ
- 5 млн. кв. м

Санкт-Петербург – лидер по объемам ввода в 2012 году – более 670 тыс. кв. м. Прогноз на 2013 год – 410 тыс. кв. м



Насыщенность площадями в ТЦ в 30 городах РФ (размер области определяется величиной общих площадей в ТЦ)



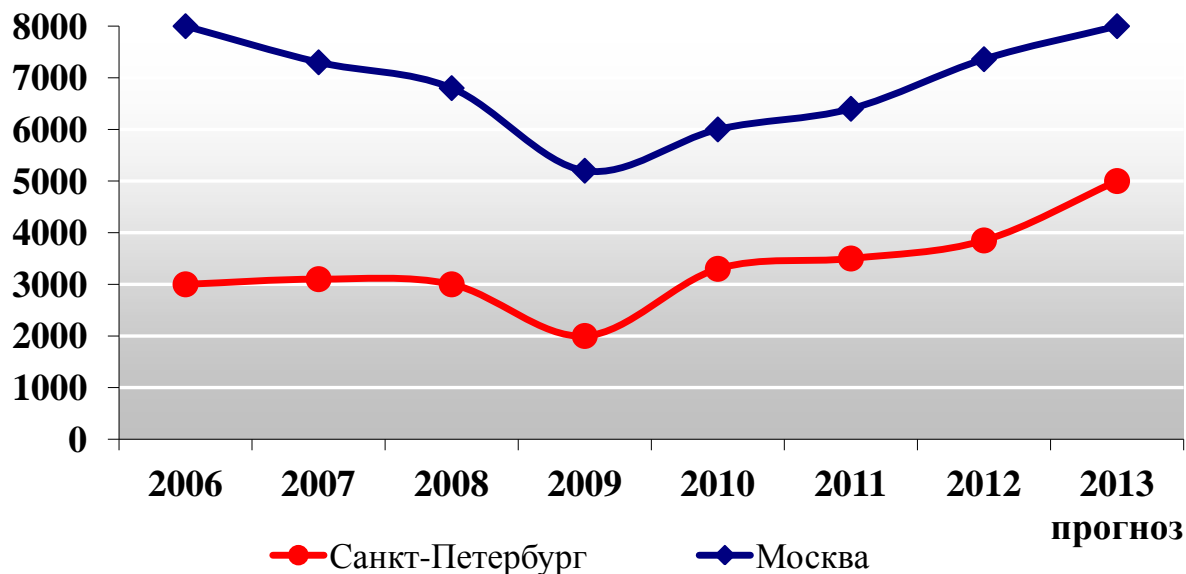
**Лидер по насыщенности ТЦ**

- Краснодар (1800)
- Екатеринбург (1180)
- Уфа (1000)
- Самара (990)

**Лидер по обороту розницы**

- Краснодар
- Ставрополь
- Екатеринбург
- Уфа
- Москва

Среди 30 городов РФ в 14 городов уровень насыщенности более 800 кв. м. на тыс. чел.



2005-2008

- Плата за вход
- Фиксированные ставки

2008-2009

- Базовая ставка + % с оборота
- % > базы

2010

- Базовая ставка + % с оборота
- % = базы

с 2011

- Базовая ставка + % с оборота
- % < базы



2012 – рост  
арендных  
ставок  
на 10-15%



Итоги 2012 года  
Тенденции 2013 года  
Прогноз до 2016 года

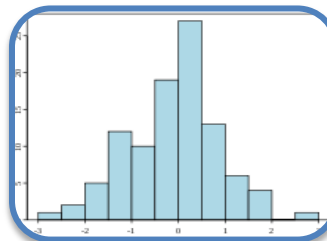
**ИТОГИ 2012**



Ввод в ТЦ в 2003-2012 гг.  
Тенденции 2013 г.



**32 региона – около 70% оборота  
розничной торговли РФ**



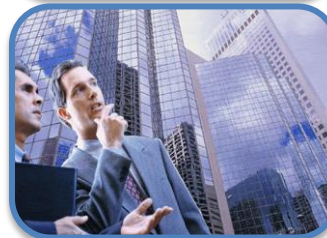
- Конъюнктура рынка



- Сравнительный анализ насыщенности ТЦ



- Крупнейшие ТЦ региона



- Тенденции 2012-2013 гг.

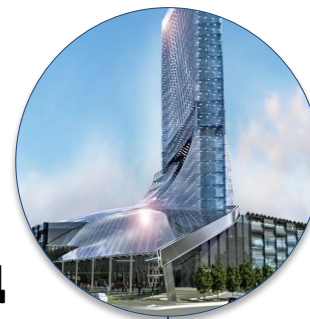


Контактная база:  
действующие и строящиеся  
ТЦ, сроки ввода и площади



**База НЕ является  
частью  
Исследования !!!!!!!!!**

около 600 строящихся ТЦ



Более 1900  
действующих ТЦ



Контакты  
Управляющих  
компаний



Около  
2500 ТЦ



Контакты девелоперов и собственников







**Тематические новости**  
**и**  
**Отраслевые обзоры**

Оперативная и периодическая информация о состоянии рынка торговой недвижимости

- Торговое и административное строительство

Уникальный комплекс информации

- Инвестиции
- Стадия реализации
- Сроки завершения
- Контакты участников проекта
- Описание проекта

Базы строящихся объектов

- 1000 гражданских объектов
- 200 спортивных объектов
- 150 гостиничных объектов
- 150 торговых объектов



Ваши вопросы?



**Тема презентации:**

**Исследование «Рынок торговых центров в 32 городах и регионах России. Тенденции 2013. Прогноз до 2016 года»**

Докладчик: Бурмистров Михаил,  
генеральный директор “INFOLine-Аналитика”

Полную версию исследования Вы можете приобрести  
в интернет-магазине [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru),  
заказать по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848  
или по почте: [mail@infoline.spb.ru](mailto:mail@infoline.spb.ru).

