

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты продуктов агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".



Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

База событий «Строительство УрФО»

2009-2014

Информационные услуги для Вашего бизнеса

- Тематические новости
- PR-поддержка
- Отраслевая лента новостей
- Готовые маркетинговые продукты
- Заказные исследования
- Доступ к базе данных 7000 СМИ и многое другое





Содержание выпуска

Общие новости строительства	4
<i>На строителей многоэтажки Екатеринбурга в нагрузку повесили ремонт сада.</i>	4
<i>Две крупнейшие арендные компании Европы будут вместе покорять строительный рынок России и Украины.</i>	4
<i>ТОП-10 крупнейших инвестиционных проектов региона. "Деловой квартал (Екатеринбург)". 12 ноября 2012</i>	5
Нормативные документы	6
<i>Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17 октября 2012 г. N 28/ГС "О показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2012 года"</i>	6
<i>Технологическая инструкция по заполнению в ЕИАС Минфина России Сведений о принятых обязательствах по объектам капитального строительства, включенным в федеральную адресную инвестиционную программу (ф. 0503128 ФАИП)</i>	6
<i>Реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 12.11.2012).</i>	6
Промышленное строительство	7
<i>В октябре в России новых производств стало на 45 больше.</i>	7
<i>Минсельхоз РФ планирует с 2013 г расширить список получателей льготных инвесткредитов.</i>	9
<i>Газоочистку метзаводу им. А.К.Серова поставит польская "AMK Krakow S.A."</i>	10
<i>Подведены итоги визита делегации Свердловской области с участием СОСПП в Баден-Вюртемберг.</i>	11
<i>На севере Свердловской области планируется реализация новых инвестиционных проектов в сфере животноводства.</i>	11
<i>Правительство Свердловской области привлекает в "Титановую Долину" инвесторов из Германии.</i>	11
<i>На площадке "Титановой долины" работает строительная техника.</i>	12
<i>Правительство Свердловской области заинтересовано в расширении делового сотрудничества с Чешской Республикой.</i>	13
<i>В Свердловской области накоплено около 9 млрд тонн отходов.</i>	13
<i>УГМК построит никелевый завод в Кировграде.</i>	14
<i>После реконструкции стана "2500" горячей прокатки на ММК его производительность вырастет на 38%.</i>	14
<i>В начале 2013 г. завод УГМК-Сталь в г. Тюмень начнет производство товарной продукции.</i>	15
<i>В 2013 году на ЕВРАЗ НТМК будет запущено новое производство промышленных газов.</i>	15
<i>В минэкономразвития Челябинской области состоялась встреча с представителями Группы компаний "Эр Ликид" (AIR LIQUIDE, Франция), являющейся мировым лидером в производстве газов для промышленности, здравоохранения и защиты окружающей среды.</i>	16
<i>На Уральской Стали введена в промышленную эксплуатацию установка вакуумирования.</i>	17
<i>Нашли, что искали. "Эксперт Урал". № 45 2012</i>	17
<i>Сады из пробирки. "Эксперт Урал". № 45 2012</i>	17
<i>Газовики из Франции будут сотрудничать с Челябинской областью. "Российская газета". 13 ноября 2012</i>	18
<i>"Мой принцип работы — минимизация ручного управления", — Александр Новак, министр энергетики. "Ведомости". 14 ноября 2012</i>	18
Торговое и административное строительство	19
<i>С 14 по 16 ноября в Каннах, на традиционной выставке MAPIC 2012, группа компаний RRG будет представлять новые торговые проекты.</i>	19
<i>Товарооборот между Казахстаном и Тюменской обл. в 2013г. может превысить 100 млн долл.</i>	19
<i>К Чемпионату мира по футболу в России будет построено 10 новых стадионов.</i>	20
<i>Утвержден проект храмового комплекса в Снежинске.</i>	21
<i>Что построят в Свердловской области на бюджетные средства.</i>	21
<i>На Широкой Речке в Екатеринбурге скоро начнется строительство двух детсадов.</i>	26
<i>В центре Екатеринбурга на месте СИЗО №1 появится парк.</i>	26
<i>Екатеринбург изучил опыт Вроцлава по подготовке к футбольному чемпионату.</i>	26
<i>Итоги земельных торгов: предприниматели планируют построить подземную автостоянку и спортивный комплекс в Екатеринбурге.</i>	26
<i>В Екатеринбурге земельные торги принесли 16 миллионов казне.</i>	27
<i>Из башии Екатеринбурга предлагают сделать дорежаблепорт.</i>	27
<i>В Екатеринбурге построят башию.</i>	27
<i>Рядом с аэропортом Кольцово построят Диснейленд.</i>	28
<i>"Ростелеком" обеспечил связь территорию первого этапа строительства "Титановой долины".</i>	28
<i>В Верхнеуральске Челябинской области строят ФОК с бассейном.</i>	28
<i>Санаторно-курортный комплекс за 400 млн руб планируется ввести в строй к лету 2013 в Тюменской области.</i>	28
<i>Надо договариваться. "Эксперт Урал". № 45 2012</i>	29
<i>Остановка по требованию. "Российская газета". 8 ноября 2012</i>	29
<i>Тюмень и торговые сюрпризы: вместо "Ашана" - экорынок. "NewsProm.Ru". 9 ноября 2012</i>	29
<i>В Екатеринбурге может появиться Диснейленд. "Российская газета". 12 ноября 2012</i>	29
<i>Губернатор приглашает Диснейленд. "Коммерсантъ-Екатеринбург". 13 ноября 2012</i>	29
Жилищное строительство	30
<i>Фонд "РЖС" подвел итоги первого тура архитектурного конкурса им. В.Л.Глазычева.</i>	30
<i>АИЖК отчиталось о выполнении бизнес-плана за 9 месяцев 2012 года.</i>	30
<i>Объем жилищного кредитования в России вырос на 46 процентов.</i>	31
<i>Советание по вопросам повышения качества жилищно-коммунальных услуг.</i>	31
<i>Страхование долевого строительства исключит проблему обманутых дольщиков – депутат.</i>	33
<i>Работа с обманутыми дольщиками может стать критерием оценки работы регионов.</i>	33



До 2015 года в Ноябрьске и Новом Уренгое (ЯНАО) построят более 7,5 тыс квартир.....	34
В Челябинскую область поступит более 200 млн рублей на переселение из аварийного жилья.....	34
В национальных селах Ямала активно строят жилье.....	34
В Екатеринбурге возник дефицит готовых домов в коттеджных поселках.....	35
Суд подтвердил законность действий Администрации города: самовольные постройки на Облепиховом будут снесены.....	35
В Екатеринбурге возник дефицит готовых коттеджей.....	35
Пенетрон: В ЖК "Университетский" идут работы по устройству гидроизоляции паркинга.....	36
Не моложе трех лет. "Российская газета". 13 ноября 2012.....	36

Дорожное строительство и благоустройство37

Резолюция III Съезда дорожников стран СНГ.....	37
"Мостотрест" приобретет 50% Северо-Западной концессионной компании за 7,78 млрд руб.	38
Чистая прибыль Мостотреста по РСБУ за 9 месяцев 2012г. снизилась на 28% - до 1,98 млрд руб.	39
Асфальт на снегу. Дорожников Екатеринбурга опять поймали на нарушениях.....	39
Дороги в Екатеринбурге закроют плитами до весны.....	39
Дорожники в Екатеринбурге, несмотря на погоду, продолжают закатывать улицы в асфальт.....	40
Куйвашев обсудит с Путиным строительство екатеринбургского метрополитена и развитие "Титановой долины".....	40
Строительство зимника обойдется бюджету Ненецкого АО в 62 млн рублей.....	40
Строительная компания Сургута, задолжав почти 300 млн рублей, просит признать себя банкротом.....	41
До края земли. Спустя 23 года дорога соединит Нарьян-Мар с материком.....	41
Возведение мостового перехода через реку Надым идет с 20% опережением плана.....	42
Первый в Югре зимник начали строить в Кондинском районе.....	43
Челябинские дорожники обещают открыть въезд на мост в Ленинский район в декабре.....	43
В Челябинске завершен второй этап строительства большой транспортной развязки, соединяющую Братьев Кашириных, Российскую, Труда и Свободы.....	43
Тысячи километров. В Югре началось строительство зимников. "Региональный информационный центр Югра Информ". 6 ноября 2012.....	43
Дороги, которые нас убивают.... "Газета Тюменские известия". 7 ноября 2012.....	44
Мэрия и Тартаковский не поделили поворот. "Chelyabinsk.ru". 7 ноября 2012.....	44
Новый мост на северо-западе Челябинска открыли без разрешения. "Комсомольская правда". 8 ноября 2012.....	44
Франция может инвестировать в российские проекты более 10 млрд евро. "Российская газета". 9 ноября 2012.....	44
Мэрия — об укладке асфальта в снег: "Якоб сам снимет тех, кто принял такие дороги". "Justmedia (Екатеринбург)". 9 ноября 2012.....	44



Общие новости строительства

На строителей многоэтажки Екатеринбурга в нагрузку повесили ремонт садика.

В центре Екатеринбурга началась одна из последних точечных застроек.

Как только не умудряются екатеринбургские девелоперы получить участок для строительства!

В этот раз платой за начало строительства 12-этажного жилого дома во дворе девятиэтажки стал ремонт детского сада.

"Государственно-частное партнерство" — так называется принцип, по которому зачастую решения принимаются по достижению определенных договоренностей. Например, за возможность начать строительство на этом участке девелоперская компания "ПРЕД-Групп" отремонтировала детский сад по соседству (ул. Мичурина, 130).

Геннадий Черных, директор "ПРЕД-Групп":

— Нашими силами был отремонтирован фасад, старые окна заменены на современные стеклопакеты. Большая работа была проведена по замене сетей электро- и теплоснабжения. Садик получил новую благоустроенную территорию с нарядными верандами, красивыми беседками, игровой площадкой.

ТТХ жилого комплекса "Дом на Мичурина": два здания по 12 этажей и одна пятиэтажка, площадь 20 000 кв. м, 200 квартир бизнес-класса. Начало строительства — 3 квартал 2012 года. Окончание — 3 квартал 2014 года. Анонсируемая стоимость квадратного метра — от 64 000 рублей с отделкой под ключ.

"Дом на Мичурина" обещают сдать в третьем квартале 2014 года. Добавим, что на участке, предназначенном для строительства, раньше находилось двухэтажное здание, занимаемое ЗАО "Свердлес". Сам же участок перешел к девелоперу после того, как была запущена процедура банкротства этого предприятия.

Для справки: Название компании: ПРЕД-Групп, ЗАО Адрес: 620014, Россия, Екатеринбург, пр. Ленина д. 8, офис 409 Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (343)3565646 E-Mail: pg@pred.ru Web: <http://www.pred.ru> (Новости 66.ru 09.11.12)

Две крупнейшие арендные компании Европы будут вместе покорять строительный рынок России и Украины.

Сгамо и Ramirent подписали договор о создании совместного предприятия, объединяющего бизнес Ramirent в России и Украине и бизнес Сгамо в России. Владельцами компании станут Сгамо (50%) и Ramirent (50%) с равной долей представительства в Правлении. Новая компания, имеющая собственное независимое управление, будет контролировать все сделки Сгамо и Ramirent на территории России (кроме Калининграда) и Украины. Новый игрок станет ведущей компанией, предоставляющей в аренду строительное оборудование на российском и украинском рынках. По прогнозам партнеров, в 2012 г. консолидированные продажи совместного предприятия составят около €52 млн. В структуре СП - около 400 сотрудников, 22 собственных арендных центра и шесть магазинов-в-магазине (shop-in-shop).



Рынки аренды оборудования в России и Украине находятся на раннем этапе развития и обещают значительные возможности роста. Обладая взаимодополняющими ресурсами, новое совместное предприятие обречено на успех, уверены партнеры. На текущий момент строительный рынок двух стран оценивается более чем в €100 млрд с прогнозируемым ростом 8% в год. Эксперты прогнозируют рост спроса на услуги аренды оборудования в самое ближайшее время - в обозримых перспективах его будут поддерживать еще и растущие потребности самого арендного рынка.

И Сгамо и Ramirent имеют более чем 20-летний опыт в развитии услуг аренды оборудования для российского рынка. Новое совместное предприятие станет сильным игроком, который будет иметь больше финансовых ресурсов и больше организационных возможностей для приобретения возможностей коммерческого роста в обеих странах.

"Наши клиенты получают доступ к широкому ассортименту современной строительной техники, ее квалифицированного обслуживания, а также возможность быстро увеличить собственный парк машин, - считает генеральный директор Сгамо в России Вячеслав Романов. — Думаю, это хорошая возможность для обеих сторон с точки зрения дальнейшего развития бизнеса".

"Мы очень рады работать на крепком фундаменте сразу двух сильных европейских собственников, поддерживающих наше развитие, - уверен генеральный директор Ramirent по России и Украине Григорий Гриф. - Работая в сфере аренды строительного оборудования, мы обслуживаем клиентов по принципу "один склад-все"



покупки". Объединяя знания, опыт и ресурсы, мы создаем новые возможности для всего рынка и повышаем эффективность наших услуг, удерживая первенство среди поставщиков арендных услуг в России в Украине".

"Российский и украинский рынки обладают значительным потенциалом для роста аренды оборудования, - согласен президент и генеральный директор компании Ramirent Магнус Росен. - Совместными усилиями мы сможем увеличить объемы аренды как для новых, так и для нынешних наших клиентов, развивая арендную индустрию и рынок в целом".

"Строительный рынок России и Украины огромен и на данный момент имеет большое значение для Европы, - констатирует президент и генеральный директор Срамо Веса Койвула. - Ведущее положение в арендной индустрии предоставляет огромные возможности, но одновременно и серьезные вызовы. Сочетание всех ресурсов нашего успешного бизнеса дает новой компании единую основу для долговременного устойчивого развития как на этой территории, так и в других регионах Европы".

Председателем Совета директоров новой компании станет Антон Артемьев, известный европейским рынкам по своей деятельности в Carlsberg Group, Baltika Breweries and Baltic Beverage Holdings. Название новой компании и ее бренд будут официально утверждены после одобрения сделки антимонопольными органами обеих стран, ожидаемого в январе 2013г.

Для справки: Название компании: *Ramirent* Регион: *Москва* Адрес: *123458, Россия, Москва, ПКЗ Строгино, проезд 607, д.32* Вид деятельности: *Аренда строительного оборудования* Телефоны: *(499)7401197 (499)7401198* Факсы: *(499)7401196* Web: <http://www.ramirent.ru> (INFOLine, ИА (по материалам компании) 07.11.12)

ТОП-10 крупнейших инвестиционных проектов региона. "Деловой квартал (Екатеринбург)". 12 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).



Нормативные документы

Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17 октября 2012 г. N 28/ГС "О показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2012 года".

Для ознакомления с приказом (архив zip) нажмите [здесь](#). (Российская газета 09.11.12)

Технологическая инструкция по заполнению в ЕИАС Минфина России Сведений о принятых обязательствах по объектам капитального строительства, включенным в федеральную адресную инвестиционную программу (ф. 0503128 ФАИП).

Для ознакомления с инструкцией (архив zip) нажмите [здесь](#). (INFOLine, ИА (по материалам Министерства финансов) 08.11.12)

Реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 12.11.2012).

Для ознакомления с реестром (архив zip) нажмите [здесь](#). (INFOLine, ИА (по материалам Правительства РФ) 12.11.12)



Промышленное строительство

В октябре в России новых производств стало на 45 больше.

В результате мониторинга открытия новых производств в октябре текущего года общее число вновь открытых предприятий равно 45.

По итогам месяца наблюдается снижение деловой активности с октябрём 2011 года, когда открылось 62 предприятия. Однако стоит отметить, что качественный состав предприятий открытых в октябре 2012 года изменился. Так, в этом году гораздо больше производств, связанных с обработкой металла, с машиностроением.

Уровень инвестиций - 80 млрд. рублей - выше 2011 года. Уже второй месяц наблюдается повышение числа новых рабочих мест - 4540 (3962 в 2011 году). Конечно, пока о создании 25 млн. новых и модернизированных рабочих мест говорить совершенно не приходится, но тенденция роста наметилась.

На характер новых производств сейчас влияет несколько факторов:

необходимость перехода на бензин класса Евро-4 и Евро-5 побуждает ускоренными темпами вводить на нефтеперерабатывающих предприятиях новые установки;

изношенность оборудования объектов электроэнергетики требует их модернизации и строительства новых генерирующих мощностей;

модернизация предприятий ВПК порождает поток заказов и для гражданского сектора, в частности для станкостроения;

появление предприятий, производящих импортозамещающую продукцию, правда пока нельзя уверенно сказать, что это тренд.

Название	Местоположение	Направление деятельности	Объем инвестиций млн.руб
Завод сэндвич-панелей компании ООО "Металлопрофиль"	г. Первоуральск, Свердловской обл.	выпуск сэндвич-панелей	
Сборочно-испытательный комплекс ОАО "ЛЕПСЕ"	г. Киров	сборочно-испытательный комплекс авиационной и специальной техники	104
Сезонная обогатительная фабрика ОАО "Мечел"	Эльгинский угольный комплекс	мощность фабрики ? до 3 млн т в год	2000
Линия анодирования ООО "Аэро Алюминий"	г. Белая Калитва	анодирование алюминиевого профиля	158
Комбикормовый завод с элеватором	с. Сухосолотино, Ивнянский р-он, Белгородская обл.	проектная мощность - 80 тыс. тонн комбикормов в год	600
Парогазовый энергоблок Сызранской ТЭЦ	г. Сызрань, Самарская обл.	мощность - 229 мВт	
Комплекс по производству смазочных материалов компании "Шелл"	г. Торжок, Тверская обл.	мощность - около 180 тысяч тонн смазочных материалов в год	
Завод по производству стеклопакетов ООО "Строй-сервис-2"	г. Энгельс, Саратовская обл.	проектная мощность -- 1000 кв. метров стекла в сутки	
Пултрузионная линия холдинговая компания "Композит"	г. Москва	производство изделий из углепластика для строительной отрасли и энергетики	
Завод по производству кизельгура компания "Квант"	Никольский р-он Пензенской обл.	максимальная мощность цеха - 50 тонн диатомита в сутки	227
Серебрянский цементный завод компании ООО "БазэлЦемент"	Михайловский р-он Рязанской обл.	проектная мощность завода - 1,7 - 1,8 млн. тонн выход на полную мощность в 2013 году	10000



Линия по производству труб на Омском заводе трубной изоляции	г. Омск	линия по производству труб большого диаметра	
Предприятие по переработке шин ООО "СкопинВтормет"	г. Скопин, Рязанской обл.	переработка старых шин в плитку и крошку	
Первая очередь Яйского нефтеперерабатывающего завода	Кемеровская обл.	мощность - 3 миллиона тонн нефти в год	16000
Швейное производство	г. Озёры, Московская обл.	производство дизайнера одежды Киры Пластиной	300
Цех по производству обивочных тканей предприятия "РУСИТ Текстиль"	г. Пушкин Московской обл.	выпуск обивочных тканей	
Завод по переоборудованию автомобилей ООО "СТ Нижегородец"	г. Нижний Новгород	мощность - до 400 автомобилей ежемесячно	
Завод растительных масел компании "Грин теро"	пос. Коренево Курской обл.	производство растительных масел и розлив минеральной воды - ООО "Солнечный край"	160
Цех по выпуску анкерных систем группы компаний "ГЕОИЗОЛ"	г. Пушкин Ленинградской обл.	проектная мощность - 700 тыс. м трубчатой винтовой арматуры в год	
Новая автоматическая линия ОАО "Саста"	г. Саста Рязанской обл.	выпуск универсальных токарно-винторезных, специализированных трубонарезных станков, станков с ЧПУ	
Швейные цеха ЗАО "Корпорация "Глория Джинс"	Руднянский и Еланский р-он Волгоградской обл. и в г. Урюпинске	пошив детской и молодежной одежды	
Цех по изготовлению гибкой упаковки фабрики "Славянка"	г. Старый Оскол	мощность цеха до 7 тысяч тонн готовой продукции в год	
Молокозавод	Нижняя Санарка Троицкого р-на, Челябинская обл.	выпуск молочных продуктов	10
Завод кровельных материалов RUFLEX ЗАО "РБП"	пос. Дубки Саратовской обл.	мощность – 15 млн. кв. метров кровельных покрытий в год	1100
Цех базальтового волокна	с. Покровское Неклиновского р-на Ростовской обл.	производство базальтового волокна	
Цех по разливу пива ООО "МПК"	Республика Адыгея	цех площадью 928 кв. м с импортным оборудованием	
Завод металлических профилей ООО "Невинномысский профиль"	г. Невинномысск	металлический профиль для монтажа гипсокартонных плит при строительстве и ремонте зданий, мощность - 7000 т. в год	100
Завод строительных материалов ООО "Южная Строительная Компания"	г. Невинномысск	выпуск СИП-панелей для строительства домокомплектов	
Производство светодиодного модуля Ortogan X10	г. Санкт-Петербург	мощность - 40 000 единиц в месяц	315,2
Цех газового отопительного оборудования на заводе "Лемакс"	г. Таганрог, Ростовская обл.		250



Богучанская ГЭС	р. Ангара	запуск первых двух агрегатов; мощность - 333МГв каждый	18000
Линия по производству электросварных деталей ООО "АСТ"	г. Бор, Нижегородская обл.	выпуск электросварочных балок и балок переменного сечения	45
Завод кордной ткани ОАО "Газпром химволокно"	г. Волжский, Волгоградской обл.	выпуск полиэфирной кордной ткани для шинной промышленности мощность - до 30 млн. погонных метров в год	4000
Производственный комплекс "Боровинка" ЗАО "ЛСР-Базовые"	Выборгский р-он Ленинградской обл.	производство щебня, песка и бетона мощность - 500 тыс. м ³ в год	220
Две линии фабрики обоев ООО"АС и Палитра"	г. Дзержинск, Нижегородская обл.	выпуск виниловых обоев мощность каждой линии до 300 тыс. еврорулонов в месяц	1390
Завод кварцевых концентратов ОАО "Полярный кварц"	г. Нягань, ХМАО	мощность - более 10 тысяч тонн в год	1010
Установка по производству МТАЭ "СамараНефтеОргСинтез"	г. Новокуйбышевск, Самарская обл.	производство метил-трет-амилового эфира (МТАЭ) мощностью 300 тысяч тонн высокооктановой добавки в год	725
Установка гидроочистки дизельных топлив на Омском НПЗ	г. Омск	производство дизельного топлива стандарта Евро-5 мощность -- 3 млн. тонн в год	7850
Цех гранулированных комбикормов на Щигровском к-те хлебопродуктов	г. Щигры, Курская обл.	мощность - 178 тысяч тонн в год	
Комплекс по производству карбамида и газотурбинная электростанция (ГТЭС)компании "ФосАгро"	г. Череповец Вологодской обл.	производства минеральных удобрений мощность - 500 тысяч тонн минеральных удобрений в год	7600
Комбикормовый завод	п. Конышевка Курской обл.	мощность - 216 тысяч тонн коомбикормов в год	843
Завод по переработке древесины	п. Амазар Забайкальского края	мощность - более 100000 м. куб. в год	2017,2
Завод металлоконструкций ЗАО "Курскпромтеплица"	пос. Ворошнево, Курская обл.	мощность - до 100 га металлоконструкций и оборудования для зимних блочных теплиц	800
Производство вспенивающегося полистирола на ЗАО "Сибур-Химпром"	Пермский край	мощность - 50 тыс. тонн в год	4100
Участок изготовления корпусов алюминиевых цистерн	Башкирия, Нефтекамский автозавод	мощность -- 500 цистерн в год	72

В октябре месяце было много сообщений о совсем небольших производствах, новых производственных линиях в пищевой промышленности и др., которые не стали учитываться из-за отсутствия в публикациях данных о вложенных средствах и созданных новых рабочих местах. Ориентировочно суммарные инвестиции в них могут составить до 150 млн. рублей. ([Ресурсе Машиностроения](#) 08.11.12)

Минсельхоз РФ планирует с 2013 г расширить список получателей льготных инвесткредитов.



Минсельхоз России планирует с 2013 года расширить список получателей субсидируемых инвестиционным кредитов, следует из опубликованного на сайте ведомства проекта правил распределения субсидий из федерального бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов по займам.

В первую очередь, этот перечень дополнен переработчиками сельхозпродукции.

В целом, с 1 января 2013 года льготные инвесткредиты на срок от 2 до 8 лет планируется предоставлять на строительство и модернизацию предприятий мукомольно-крупяной, хлебопекарной и масложировой промышленности, мощностей по переработке плодоовощной, ягодной продукции, винограда и картофеля. Будут субсидироваться кредиты, привлекаемые на строительство и реконструкцию сахарных заводов, хранилищ картофеля, овощей и фруктов, тепличных комплексов по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте, объектов по переработке льна и льноволокна.

Сельхозпроизводители, как предполагается, смогут привлечь на срок до 8 лет льготные кредиты на развитие биотехнологий в растениеводстве, животноводстве и кормопроизводстве, а также в пищевой и перерабатывающей промышленности, и на биоэнергетику (производство биотоплива).

Льготные займы будут выдаваться на строительство и модернизацию комплексов по подготовке семян, заводов по производству дражированных семян сахарной свеклы, строительство объектов по глубокой переработке высокопротеиновых сельхозкультур, мощностей для подработки, хранения и переделки зерновых и масличных культур, на складку и уход за многолетними насаждениями, включая виноградники, строительство и реконструкцию прививочных комплексов для многолетних насаждений (в том числе виноградников), холодильников для хранения столового винограда, строительство, реконструкцию, модернизацию и восстановление мелиоративных систем.

По-прежнему также планируется субсидировать привлекаемые на срок от 2 до 8 лет кредиты на строительство и модернизацию ферм по разведению рыб, объектов животноводства, в том числе мясохладобоев, пунктов по первичной переработке молока, предприятий по производству цельномолочной продукции, сыров и сливочного масла.

Как сообщал Минсельхоз в октябре, планируется, что по инвесткредитам с 2013 года из федерального бюджета будет субсидироваться 2/3 ставки рефинансирования ЦБ РФ, за исключением кредитных договоров по мясному и молочному скотоводству, по которым будет субсидироваться 80% ставки рефинансирования ЦБ РФ за счет федерального бюджета (и 20% ставки за счет региональных бюджетов). По кредитным договорам, заключенным до 2013 года, планируется сохранить прежние условия предоставления субсидий.

По действующим правилам размер субсидии из федерального бюджета по инвестиционным кредитам на строительство и реконструкцию объектов молочного и мясного скотоводства составляет 100% от ставки рефинансирования, по другим направлениям - 80%.

Проекты постановлений правительства РФ, которые изменяют установленный ранее порядок предоставления субсидий из федерального бюджета с 2013 года, Минсельхоз готовит для реализации положений новой госпрограммы развития сельского хозяйства до 2020 года. (ПРАЙМ 13.11.12)

Газоочистку метзаводу им. А.К.Серова поставит польская "AMK Krakow S.A."

ОАО "Метзавод им. А.К.Серова" (предприятие дивизиона черной металлургии УГМК-Сталь) выбрал поставщика установки очистки агломерационных газов. Им станет польская компания "AMK Krakow S.A.", предложившая оптимальные условия, технологию и оборудование по заданным параметрам предприятия.

Договор поставки планируется заключить до конца текущего года. Ввод газоочистных сооружений предполагается в 2015 году. В результате выбросы от агломерационного производства будут снижены более чем в 4 раза.

- Мы выбрали надежного партнера для комплексного решения экологических проблем агломерационного цеха, связанных в первую очередь с "возрастом" оборудования, цеху почти 70 лет, - говорит директор метзавода им. А.К.Серова Алексей Шрейдер. - Будем фактически строить новое производство без остановки существующего. Поэтому проект такой долгосрочный, но очень интересный. И в плане новых технологий, и в плане решения экологических задач он не имеет аналогов в России.

Выбранная установка серогазоочистки функционирует на основании мокрого известнякового метода с использованием промышленной технологии фирмы "AMK Krakow S.A.". Из-за своей высокой эффективности, простоты и надежности этот метод очистки сернистых газов является одним из самых популярных.

Проект реконструкции агломерационного цеха метзавода им.А.К.Серова подразумевает строительство комплекса рукавных фильтров, которые позволят существенно снизить выбросы пыли, а также ввести в строй оборудование для удаления серы из отходящих газов. При этом сера будет утилизирована в виде гипса.

Реконструкция агломерационного цеха – один из основных проектов программы природоохранных мероприятий металлургического завода им. А.К.Серова, рассчитанных до 2020 года.





Для справки: Название компании: Металлургический завод им. А.К.Серова, ОАО Адрес: 624992 Россия, Свердловская обл., г. Серов, ул. Агломератчиков, д. 6 Вид деятельности: Черная металлургия Телефоны: (34385)53529 (34385)53100 Факсы: (34385)52972 E-Mail: postmaster@serovmet.ru Web: <http://www.serovmet.ru/> Руководитель: Шрейдер Алексей Васильевич, Директор

Для справки: Название компании: УГМК-Сталь, ООО (управляет активами УГМК в черной металлургии) Адрес: 624092, Россия, Свердловская область, Верхняя Пышма, ул. Петрова 59Д Вид деятельности: Черная металлургия Телефоны: (34368)98542 Факсы: (34368)98591 E-Mail: Steel@steel.ugmk.com Web: <http://steel.ugmk.com/ru/> Руководитель: Полянский Александр Михайлович, генеральный директор

Для справки: Название компании: AMK Krakow S.A. Адрес: Al. Jana Pawla II 41, 31-864 Krakow, Poland Вид деятельности: Производство оборудования Телефоны: 0048126476638 Факсы: 0048126476897 E-Mail: amk@amk.krakow.pl Web: <http://amk.krakow.pl> (INFOline, ИА (по материалам компании) 07.11.12)

Подведены итоги визита делегации Свердловской области с участием СОСПП в Баден-Вюртемберг.

Первый Вице-президент Свердловского областного союза промышленников и предпринимателей (СОСПП) - регионального отделения РСПП Михаил Черепанов в конце октября в составе делегации Среднего Урала принял участие в деловом визите в Баден-Вюртемберг.

В рамках поездки прошло 7-е заседание СРГ между правительствами Свердловской области и Баден-Вюртемберга. В повестке: обсуждение вопросов сотрудничества в сферах машиностроения, энергетики и ЖКХ, выставочной деятельности. "Регулярные встречи Смешанной рабочей группы (СРГ) способствуют развитию экономического сотрудничества между Свердловской областью и землей Баден-Вюртемберг", - подчеркнул государственный секретарь министерства финансов и экономики земли Баден-Вюртемберг Инго Руст в ходе подписания протокола седьмого заседания СРГ по содействию экономическому сотрудничеству между Баден-Вюртембергом и Свердловской областью РФ. Подтверждением этих слов стали новые договоренности о взаимодействии предприятий двух регионов России и Германии.

По словам Министра международных и внешнеэкономических связей Свердловской области Александра Харлова, большой интерес у немецкой стороны вызвало предложение по участию в создании технологических парков на территории Свердловской области. Участие видится в привлечении малых и средних предприятий Баден-Вюртемберга к размещению на базе технопарка своих производств и технологий, оказанию консалтинговых услуг. Полезным может быть и сотрудничество в сфере энергосбережения. Немецкие коллеги имеют долговременный опыт в области строительства энергосберегающих установок, восстановления водных объектов и системы переработки мусора. "Мы с удовольствием поделимся нашими знаниями с нашими партнерами, - заявил И.Руст. - В Баден-Вюртемберге расположено множество предприятий, занимающихся тепло- и водоснабжением, производством энергии, очистными установками, строительством жилья и городской транспортной системы. Мы поддержим нашего российского партнера в области наступательной модернизации российской экономики".

На заседании также достигнута договоренность об участии делегации земли Баден-Вюртемберг в качестве экспонента с объединенным национальным стендом в международной выставке и форуме "ИННОПРОМ-2014". В 2013 году выставку посетит рабочая группа земли Баден-Вюртемберг. (INFOline, ИА (по материалам РСПП) 07.11.12)

На севере Свердловской области планируется реализация новых инвестиционных проектов в сфере животноводства.

Такое поручение губернатор области Евгений Куйвашев дал министерству агропромышленного комплекса и продовольствия, сообщили в Департаменте информационной политики губернатора Свердловской области.

"Мы получили задание от губернатора усилить внимание в части поддержки семейных животноводческих ферм. В особенности речь идет о северных территориях, поскольку в будущем там будет закончено строительство автодороги в Ханты-Мансийский автономный округ и для нас откроются новые рынки сбыта", - пояснил вице-премьер Илья Бондарев и добавил, что при реализации новых крупных инвестпроектов будут обсуждаться и дополнительные меры поддержки. (Агго.ru 07.11.12)

Правительство Свердловской области привлекает в "Титановую Долину" инвесторов из Германии.

Делегация Свердловской области во главе с заместителем Председателя Правительства Свердловской области Алексеем Орловым приняла участие во встречах с предпринимателями двух крупнейших промышленных регионов Германии - земли Гессен и Рейнско-Рурского региона. Основная цель встреч и переговоров - привлечение инвестиций в развитие Свердловской области и, в частности, в проект ОЭЗ "Титановая долина".

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА



Это мероприятие было организовано совместно с Торгово-промышленными Палатами Дюссельдорфа и Франкфурта, а также VDMA (Союз немецких машиностроителей), ZVEI (Ассоциация немецких производителей электротоваров и электроники), компании GTAI, Hessenmetal и Ostausschuss, DINK (немецкая ТПП), Торговым представительством России в Германии и другими партнерами. Во встречах приняли участие представители руководства немецких компаний, специализирующихся в таких отраслях как тяжелая промышленность, черная металлургия, машиностроение, сварочное оборудование, энергетика и многих других. Ряд немецких предприятий проявили готовность размещения своих производств на площадке ОЭЗ "Титановая долина". Запланировано несколько ответных визитов немецких промышленников в Свердловскую область. Первый из них состоится в декабре.

Отметим, что крупные немецкие компании уже представлены в уральском регионе. Однако сейчас настало благоприятное время для прихода в Свердловскую область средних и малых предприятий Германии. Условия, которые предлагает инвесторам управляющая компания ОЭЗ, позволяют снизить инвестиционные издержки при строительстве собственного производства до 30%. Это крайне важно для небольших предприятий. Представители немецких компаний дали высокую оценку тем условиям, которые готов предоставить наш регион потенциальным инвесторам.

Как подчеркнул на встрече с журналистами заместитель Председателя Правительства Свердловской области Алексей Орлов, "Сегодня, решая проблему "Титановой Долины", мы движемся тем курсом, который нам задал Президент РФ, а именно - создание высокотехнологичных производств и рабочих мест. Принципиально, что ОЭЗ организовывается вокруг производства титана, нам интересно, чтобы переработка титана была более глубокой, что даст дополнительный стимул промышленного развития нашего региона. И это - отраслевая специфика особой экономической зоны". Кроме того, Алексей Орлов отметил, что сегодня есть четкий вектор, куда двигаться в связи с развитием этого проекта и четкие поручения Губернатора на этот счет. Также Алексей Орлов пояснил, что до сегодняшнего дня развитие проекта осуществлялось исключительно за счет средств областного бюджета, однако сейчас идут переговоры о привлечении федерального финансирования. Так, на ближайшие два года планируется привлечь порядка 3,6 - 3,8 млрд рублей из федерального бюджета на развитие "Титановой Долины".

Алексей Орлов отметил, что сегодня средства областного бюджета, а это порядка 500 млн. рублей, расходуются на проектирование первой очереди "Титановой Долины", на строительные - монтажные работы, проведение газопровода, - то есть на те подготовительные работы, без которых "приход резидентов" невозможен. Алексей Орлов подчеркнул, что со стороны Правительства Свердловской области контроль за эффективностью использования средств на этот проект - очень серьезный.

В конце февраля совместная делегация Правительства Свердловской области и ОЭЗ "Титановая Долина" посетит Японию, где запланированы встречи с представителями компаний, работающих в сфере высоких технологий, которые могут стать потенциальными инвесторами Свердловской области и будущими резидентами "Титановой Долины".

Справка:

"Титановая долина" - главная точка роста экономики Уральского региона, особая экономическая зона промышленно-производственного типа, на территории которой действуют льготные экономические условия для национальных и иностранных предпринимателей. Проект "Титановая долина" предполагает строительство 50-65 современных высокотехнологичных предприятий, создание 13-15 тысяч квалифицированных рабочих мест, более 150 млрд. инвестиций.

Особая экономическая зона "Титановая долина" входит в федеральный реестр программ, направленных на развитие Уральского федерального округа до 2020 года.

Располагается рядом с городом В. Салда и занимает площадь более 600 га. Решение о создании ОЭЗ в Свердловской области принято правительством России в декабре 2010 г.

Проект прошел Государственную экспертизу, начата расчистка территории под строительство объектов инфраструктуры. На 10.09.2012 экспертным советом при Минэкономразвития России одобрены проекты производств четырех резидентов "Титановой долины", таким образом из 72 га первой очереди проекта осталось свободными всего 10. В целом свой интерес к проекту проявили более 50 иностранных и отечественных компаний. С половиной из них заключены договоренности о вхождении в проект после ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры.

Для справки: Название компании: ОЭЗ Титановая долина, ОАО Адрес: 620075, Россия, Екатеринбург, Первомайская, 15, оф. 801 Вид деятельности: Экономические зоны Телефоны: (343)3840383 E-Mail: welcome@titanium-valley.com; kzlasov@titanium-valley.com Web: <http://titanium-valley.com/> Руководитель: Кызласов Артемий Игоревич, Генеральный директор (INFOLine, ИА (по материалам Особые экономические зоны, ОАО) 08.11.12)

На площадке "Титановой долины" работает строительная техника.



С ноября 2012 года в особой экономической зоне "Титановая долина" начаты земляные работы по подготовке инфраструктуры так называемой "площадки первых резидентов". Это первый этап I очереди застройки территории ОЭЗ площадью 72 гектара. На этой территории зарезервированы участки для четырех резидентов, первые из которых начнет строительно-монтажные работы в первом квартале 2013 года. Общая площадь первой очереди застройки составляет 295,4 га.

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА
ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА

В результате ввода в эксплуатацию первой очереди инфраструктуры будут построены: таможенный комплекс, пожарная часть, автодороги (внешние и внутренние), парковки, административно-деловой центр. В пределах первой очереди будет огорожена и оснащена КПП территория, выполнено благоустройство и озеленение. ОЭЗ полностью обеспечена, газом, водой (питьевой и технической), I очередь – электричеством, газом, внутренними сетями и дорогами.

Результат к завершению строительства I очереди (2014-2015 гг.): 5 предприятий запущено, 12 предприятий строятся, создано 3,5 тысяч рабочих мест, 15 млрд. рублей объем реализуемой продукции. Общий объем инвестиций из всех источников финансирования для строительства I очереди составляет 16,2 млрд. рублей.

Сейчас на территории ОЭЗ оборудована площадка для складирования строительных материалов, установлена временная подстанция, узел связи "Ростелекома", организована охрана.

В течение зимы будут построены временные дороги, подведено электроснабжение, поставлены ограждения территории, необходимые для организации таможенного режима. Основной объем работ начнется в весенний период. К концу 2013 года планируется завершить инфраструктуру для начала производственной деятельности первых резидентов.

Для справки: Название компании: ОЭЗ Титановая долина, ОАО Адрес: 620075, Россия, Екатеринбург, Первомайская, 15, оф. 801 Вид деятельности: Экономические зоны Телефоны: (343)3840383 E-Mail: welcome@titanium-valley.com; kyzlasov@titanium-valley.com Web: <http://titanium-valley.com/> Руководитель: Кызласов Артемий Игоревич, Генеральный директор (INFOLine, ИА (по материалам Особые экономические зоны, ОАО) 12.11.12)

Правительство Свердловской области заинтересовано в расширении делового сотрудничества с Чешской Республикой.

Председатель Правительства Свердловской области Денис Паслер встретился с Генеральным консулом Чешской Республики в Екатеринбурге Карелом Борувкой. Стороны договорились об укреплении делового сотрудничества в сфере станкостроения, энергетики и туризма.

Генеральный консул Чешской Республики Карел Борувка подчеркнул, что потенциал сотрудничества его страны и Свердловской области очень велик. В частности, на форуме Муниципальная Россия, прошедшем в октябре в Екатеринбурге чешские компании делали свои презентации и заинтересовались совместными проектами в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства, в частности очистки воды. Кроме того, Чешский экспортный банк заинтересован в инвестициях в Свердловскую область и готов рассматривать проекты по станкостроению, которые обсуждались на совещании по межправительственному сотрудничеству России и Чехии, состоявшемся в Праге в октябре 2012 года.

Председатель Правительства Свердловской области Денис Паслер поблагодарил Генерального консула Чешской Республики за внимание к нашему региону и предложил встречаться чаще: "Потенциал нашего сотрудничества действительно огромен, но, на мой взгляд, не реализован в полной мере. И мы совместными усилиями можем эту ситуацию полностью изменить. У нас есть ряд проектов, таких как строительство завода по производству метана в Нижнем Тагиле, строительство завода по производству горизонтальных обрабатывающих станков в Екатеринбурге, строительство завода по производству алюминиевых деталей для автопрома в Краснотурьинске, которым нужно помочь в реализации. Правительство Свердловской области заинтересовано в этом. Прошу вас оказать содействие со стороны консульства Чешской Республики. Уверен, что наша совместная работа даст большой результат".

Денис Паслер и Карел Борувка также отметили существенный рост туристических связей между Чешской Республикой и Свердловской областью. Если 10 лет назад екатеринбургское консульство выдавало до 2000 виз в год, то в 2011 году это количество превысило уже 32 000. А в 2012, учитывая предновогодний спрос, консульство рассчитывает выйти на 35-40 тысяч виз. Чтобы сократить время ожидания на получение визы для жителей области консульство Чешской Республики заключило договор с визовым центром. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 07.11.12)

В Свердловской области накоплено около 9 млрд тонн отходов.

В 2011 году в Свердловской области было образовано 185 млн тонн отходов, из них переработано 91,4 млн тонн, рассказали в министерстве природных ресурсов и экологии





Свердловской области. Больше всего производят и перерабатывают отходы предприятия, которые занимаются добычей полезных ископаемых (80,9% — образование отходов, 79,2% — использование). На втором месте находятся обрабатывающие производства, на третьем — предприятия, которые занимаются производством и распределением электроэнергии, газа и воды.

По данным министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, в регионе формируется индустрия переработки пластика, который в естественных условиях практически не разлагается. В 2011 году отходы пластика составили порядка 11,7 тыс. тонн, из них было использовано 3,4 тыс. тонн.

"Если в 2010 году было использовано 41,7% вновь образованных отходов, то в 2011 году этот показатель приблизился к 50%", — сообщил заместитель министра природных ресурсов и экологии Свердловской области Александр Еремин.

По словам Александра Еремина, сегодня в области ведется работа по реализации инвестиционного проекта "Центр восстановления ресурсов "Уральская НООСФЕРА", который предусматривает комплексный подход к утилизации коммунальных отходов в городе Екатеринбурге.

Кроме того, в регионе реализуется целевая программа "Экология и природные ресурсы Свердловской области" на 2009–2015 годы, направленная на переработку техногенных образований. В программе участвуют 16 предприятий. В результате выполнения плана мероприятий за 9 месяцев 2012 г. переработано отходов в качестве вторичного сырья 3,2 млн тонн, получено 3,8 млн тонн продукции.

Для справки: Название компании: *Уральская НООСФЕРА, ООО* Адрес: 620027, Россия, Екатеринбург, ул. Луначарского, 31 Вид деятельности: *Инжиниринг; консалтинг* Телефоны: (343)2282475 Факсы: (343)2282473 E-Mail: uralNOOSPHERE@mail.ru; uralNOOSPHERE@gmail.com Web: <http://www.noosphere-ural.ru> (УралБизнесКонсалтинг ИАА 08.11.12)

УГМК построит никелевый завод в Кировграде.

Если подтвердится наличие необходимого количества запасов руд в Новохопёрском районе (Воронежская область).

Как рассказал "Уралинформбюро" генеральный директор УГМК Андрей Козицын, работы по уточнению запасов могут занять 1,5-2 года. Затем будет принято решение о разработке Елкинского и Еланского месторождений, строительстве ГОКа и металлургического завода. Предполагается, что это будет компактное предприятие мощностью 50 тысяч тонн никеля в год. Расположится оно в Кировграде, возле промплощадки входящего в УГМК "Производства полиметаллов ОАО "Уралэлектромедь".

Ранее сообщалось, что УГМК считает целесообразным разрабатывать упомянутые медно-никелевые месторождения, если в результате доразведки утвержденные запасы по категории С1-С2 составят не менее 500 тысяч тонн никеля. В лицензии на данные участки изначально указано 50 тысяч тонн никеля.



Для справки: Название компании: *Уральская горно-металлургическая компания, ООО (УГМК Холдинг)* Адрес: 624091, Россия, Свердловская область, Верхняя Пышма, ул. Ленина, 1 Вид деятельности: *Металлургия* Телефоны: (343)3728570 (34368)47777 Факсы: (343)3794828 (34368)46051 E-Mail: info@ugmk.com Web: <http://www.ugmk.com> Руководитель: *Махмудов Искандар Кахрамонович, президент; Козицын Андрей Анатольевич, генеральный директор (УралИформБюро 12.11.12)*

После реконструкции стана "2500" горячей прокатки на ММК его производительность вырастет на 38%.

В рамках реконструкции стана "2500" горячей прокатки Магнитогорского меткомбината (ОАО "ММК", Челябинская область) взамен существующих в цехе шести нагревательных печей будут построены и пущены в работу три новых печи, в эти дни уже идет подготовка к запуску двух из них – обе будут запущены в январе 2013 года, передает корреспондент Агентства новостей "Доступ" со ссылкой на пресс-службу предприятия.

"В ноябре их ставят на сушку, затем начнутся пусконаладочные работы – отработка всех режимов, пробные прокатки, прокрутка механизмов в холодном режиме. Смонтировано и установлено основное здание, где расположены агрегаты, завершены кровельные работы, обшивка здания. В ближайшее время сюда будет подано тепло. Близится к окончанию строительство нового оборотного цикла для охлаждения оборудования стана, возводятся вспомогательные объекты. В частности, газоповысительная и газосмесительная станции. Они также будут запущены в работу в конце нынешнего года", – говорится в сообщении.





Масштабная реконструкция в цехе проходит в условиях действующего производства. Уже демонтирована одна из шести существующих сегодня в цехе старых нагревательных печей. После выхода на производственную мощность новых (третью печь планируют запустить осенью 2013 года) печей строители приступят к демонтажу остальных старых печей.

В рамках реконструкции стана будет обновлена технологическая линия в составе черновой группы клетей, чистовой группы, промежуточного рольганга, моталки, линия транспортировки и уборки рулонов. Предусмотрено обновление технологической инфраструктуры: новый стан будет оснащен самыми современными средствами автоматизации, контроля, слежения за процессом прокатки.

Второй этап обновления предусматривает реконструкцию чистовой группы клетей. Это даст возможность значительно расширить марочный сортамент проката. После реконструкции стана "2500" его производительность увеличится с четырех до 5,5 млн. тонн продукции в год.

Специалисты ЛПЦ № 4, которые заняты на пусконаладке новых печей, а также представители Управления главного энергетика комбината побывали в учебном центре итальянской фирмы Tenova в Генуе – именно эта фирма поставляет оборудование для нагревательных печей реконструируемого стана "2500". Там совместно с итальянскими специалистами были подробно обсуждены вопросы организации пусконаладочных работ и технического обслуживания печей, участие в этом специалистов ОАО "ММК" и многое другое.

Сегодня обучение персонала организовано на месте: нагревальщики знакомятся с оборудованием под руководством мастеров цеха и шеф-монтажников Tenova.

Генеральный подрядчик строительства – ОАО "Прокатмонтаж". Здесь же трудятся специалисты ОАО "ПО Монтажник", субподрядные организации. Производителем основного технологического оборудования стана "2500" горячей прокатки выступил Новокраматорский машиностроительный завод (Украина).

Для справки: Название компании: Магнитогорский металлургический комбинат, ОАО (ММК) Адрес: 455019, Россия, Челябинская обл., Магнитогорск, ул. Кирова, д. 93 Вид деятельности: Черная металлургия Телефоны: (3519)244009 (3519)359342 (3519)247416 (3519)249355 (3519)241531 (3519)245577 Факсы: (3519)247309 (3519)248438 (3519)248439 E-Mail: press@mmk.ru; kovtunov@mmk.ru; umts@mmk.ru Web: <http://www.mmk.ru> Руководитель: Дубровский Борис Александрович, генеральный директор (АН Доступ 13.11.12)

В начале 2013 г. завод УГМК-Сталь в г.Тюмень начнет производство товарной продукции.

В.Фараджуллаев, начальник отдела маркетинга УГМК-Сталь, выступая на конференции "Российский рынок металлов", которая проходит в настоящее время в Москве, презентовал новый металлургический завод по производству сортового проката в г. Тюмень.

Он отметил, что предпосылками для строительства завода стали преобладающий объем ломосбора в Тюменской области, наличие серьезного спроса на прокат строительного назначения и отсутствие мощностей по переработке стального лома на данной территории.

Так, по его оценкам, ежегодно из Тюменской области вывозится более 800 тыс. т, при этом область является одним из крупных потребителей проката строительного назначения. В 2011 г. сюда только напрямую производителями было поставлено 400 тыс. т проката.

Исходя из этих факторов и было принято решение о реализации проекта строительства завода мощностью 566 тыс. т жидкой стали в год, 562 тыс. т - заготовки и 550 тыс. т - товарного проката.

Первая плавка состоится в декабре 2012 г., запуск МНЛЗ пройдет в марте 2013 г., а сортопрокатный стан начнет свою работу в апреле 2013 г.



Для справки: Название компании: УГМК-Сталь, ООО (управляет активами УГМК в черной металлургии) Адрес: 624092, Россия, Свердловская область, Верхняя Пышма, ул. Петрова 59Д Вид деятельности: Черная металлургия Телефоны: (34368)98542 Факсы: (34368)98591 E-Mail: Steel@steel.ugmk.com Web: <http://steel.ugmk.com/ru/> Руководитель: Полянский Александр Михайлович, генеральный директор

Для справки: Название компании: Уральская горно-металлургическая компания, ООО (УГМК Холдинг) Адрес: 624091, Россия, Свердловская область, Верхняя Пышма, ул. Ленина, 1 Вид деятельности: Металлургия Телефоны: (343)3728570 (34368)47777 Факсы: (343)3794828 (34368)46051 E-Mail: info@ugmk.com Web: <http://www.ugmk.com> Руководитель: Махмудов Искандар Кахрамонович, президент; Козицын Андрей Анатольевич, генеральный директор (Металлоснабжение и сбыт 12.11.12)

В 2013 году на ЕВРАЗ НТМК будет запущено новое производство промышленных газов.

На территории ЕВРАЗ НТМК в рамках соглашения с компанией Praxair Rus об обеспечении комбината промышленными газами начался монтаж основного





оборудования.

До конца 2012 года на ЕВРАЗ НТМК будет построено два резервуара для хранения жидких криогенных продуктов, представляющих собой собирающиеся сосуды объемом 1500 кубических метров каждый. Сосуды высотой до 20 метров выполнены из высоколегированной стали и будут использоваться для хранения сжиженных криогенных продуктов: кислорода (O₂), азота (N₂). В будущем такой резервуар сможет обеспечить бесперебойную работу комбината в случае остановки воздухоразделительных установок (ВРУ).

В настоящий момент осуществляется массовая поставка крупногабаритного оборудования, большая часть которого уже ввезена на территорию комбината. Этот важнейший этап проекта планируется завершить до конца ноября. Параллельно на строительной площадке полным ходом ведутся работы по устройству основных фундаментов для строительства самих ВРУ. Установки высотой более 65 метров будут построены с применением самых современных технологий. Новые агрегаты высоко энергоэффективные, внедренное оборудование позволит использовать различные режимы работы. Установки адаптированы к условиям размещения на территории промплощадки металлургического комбината и к климатическим условиям Нижнего Тагила.

Помимо основных агрегатов на ЕВРАЗ НТМК поступает периферийное и вспомогательное оборудование: комплект газоанализаторов, компрессорные установки, аналитическое оборудование, система оборотного охлаждения, оборудование высоковольтной подстанции и т.д.

Все сверхтяжелое оборудование доставлялось из Шанхая и Антверпена до Перми водным видом транспорта, а из Пермского края в Нижний Тагил – груз прибыл на автомобильных тралях. Всеи организацией перевозок занималась международная экспедиторская компания Agility Logistics (ЗАО "ГеоЛогистик").

ЕВРАЗ подписал долгосрочный контракт с компанией Praxair Rus в декабре 2010 года. Praxair Rus, российское подразделение Praxair, Inc., входит в тройку крупнейших мировых производителей технических газов. В соответствии с контрактом Praxair построит на территории ЕВРАЗ НТМК современное воздухоразделительное производство и будет поставлять на ЕВРАЗ НТМК более трех тысяч тонн кислорода, азота и аргона в сутки. Новые мощности планируется ввести в строй в конце 2013 г. Контракт с Praxair позволит снизить энергозатраты на производство технических газов на ЕВРАЗ НТМК более чем на 30%.

Для справки: Название компании: Нижнетагильский металлургический комбинат, ОАО (ЕВРАЗ НТМК, предприятие Евраз Групп) Адрес: 622025, Россия, Свердловская область, Нижний Тагил, ул. Металлургов, 1 Вид деятельности: Черная металлургия Телефоны: (3435)497270 (3435)497215 Факсы: (3435)490694 E-Mail: director@ntmk.ru; post@ntmk.ru Web: <http://www.ntmk.ru> Руководитель: Кушнарев Алексей Владиславович, управляющий директор; Сизов Владимир Александрович, главный инженер

Для справки: Название компании: Пракса Рус, ООО (Praxair Rus, PRAXAIR, представительство в Москве) Регион: Москва Адрес: 105064, Россия, Москва, Земляной вал, 9 Вид деятельности: Производство промышленных газов Телефоны: (495)7883450 Факсы: (495)7883451 Web: <http://www.praxair.com> Руководитель: Серджио Бозио, генеральный директор (INFOline, ИА (по материалам компании) 13.11.12)

В минэкономразвития Челябинской области состоялась встреча с представителями Группы компаний "Эр Ликид" (AIR LIQUIDE, Франция), являющейся мировым лидером в производстве газов для промышленности, здравоохранения и защиты окружающей среды.

Одним из направлений деятельности "Эр Ликид" является строительство за счет собственных средств и эксплуатация на площадке заказчика воздухоразделительных установок, обеспечивающих основное производство заказчика техническими газами. Данная форма сотрудничества (промышленный аутсорсинг) широко используется "Эр Ликид" по всему миру, что позволяет снизить капитальные и эксплуатационные затраты заказчикам и сконцентрироваться на основном бизнесе.



Заместитель генерального директора "Эр Ликид" в России Дмитрий Кузнецов отметил высокий промышленный потенциал и активную инвестиционную политику региона. "Мы рассматриваем возможности для реализации крупных инвестиционных проектов в Челябинской области, так как она полностью подпадает под концепцию системы трубопроводов компании, поэтому мы намерены реализовать здесь наши планы. Сейчас Эр Ликид ведет переговоры с Челябинским металлургическим комбинатом по строительству собственной установки по производству технического газа на территории ЧМК", – сообщил Дмитрий Кузнецов.

По мнению представителей компании, её присутствие в регионе станет важным инфраструктурным элементом и конкурентным преимуществом. Основными компонентами деятельности предприятия при реализации таких проектов являются: экологически чистое производство, европейские стандарты работы с персоналом, ориентированность на НИОКР. Кроме того, возможность обеспечения учреждений здравоохранения сертифицированными медицинскими газами.




Министр экономического развития Челябинской области Елена Мурзина рассказала о мерах поддержки инвесторов, подчеркнув, что реализация инвестиционных проектов на территории региона является приоритетной задачей, находящейся на постоянном контроле губернатора области. В рамках ознакомительного визита представители компании "Эр Ликид" посетят крупные промышленные предприятия города Челябинска, стартовый офис для иностранных инвесторов, Парк индустриальных инноваций в поселке Малая Сосновка, состоится ряд деловых встреч.

Группа компаний "Эр Ликид" является мировым лидером в производстве газов для промышленности, здравоохранения и защиты окружающей среды и насчитывает свыше 46 тысяч сотрудников в 80 странах. В 2011 году выручка компании составила 14,5 млрд евро. Акции "Эр Ликид" обращаются на Парижской фондовой бирже и входят в индексы CAC 40 и Eurostoxx. Компания считается крупнейшим держателем системы подземных трубопроводов.

С 2005 года компания начала инвестиционную деятельность на территории России. За этот период объем инвестиций составил 350 млн евро. Принятый стратегический план развития предусматривает довести эту сумму до 1 млрд евро к 2015 году.

Для справки: Название компании: *Air Liquide (Эр Ликид, Представительство в Москве)* Регион: Москва Адрес: 109147, Россия, Москва, ул. Воронцовская, д. 17 Вид деятельности: Производство технических газов Телефоны: (495)6412898 Факсы: (495)6412891 E-Mail: info.moscow@airliquide.com Web: <http://www.ru.airliquide.com> Руководитель: *Бенуа Потье, председатель и главный исполнительный директор* (Официальный сайт правительства Челябинской области 13.11.12)

На Уральской Стали введена в промышленную эксплуатацию установка вакуумирования.

2 ноября 2012 г. введена в промышленную эксплуатацию установка вакуумирования стали в электросталеплавильном цехе (ЭСЦ) Уральской Стали (входит в Компанию  "МЕТАЛЛОИНВЕСТ").

На установке вакуумирования планируется обрабатывать до 1,2 млн. тонн жидкой стали в год, в том числе для производства штрипсов, толстолистового, конструкционного проката, трубной заготовки, а также непрерывнолитой круглой заготовки. Кроме того, установка позволит освоить производство штрипсов из стали высокого класса прочности (X80–X100).

"С выводом оборудования на заданную мощность, безусловно, вырастет качество проката, что позволит значительно повысить конкурентоспособность продукции, выпускаемой комбинатом, - прокомментировал управляющий директор Уральской Стали Дмитрий Митрофанов. - Опытно-промышленная эксплуатация установки вакуумирования стали уже позволила улучшить основные показатели качества продукции листопрокатного цеха".

Вакуумирование – один из наиболее эффективных способов внепечной обработки жидкой стали. Оно обеспечивает значительное снижение содержания растворенных в металле кислорода, азота и водорода, а также загрязненности его неметаллическими включениями, что повышает качество стали.

Срок реализации инвестиционного проекта составил два года. Его общая стоимость – более 700 млн. рублей. Контракт на поставку технологического оборудования был заключен с компанией Siemens VAI в июне 2010 года. 20 марта 2012 года было проведено горячее опробование вакууматора. С марта по октябрь 2012 года на установке в режиме опытно-промышленной эксплуатации было обработано 0,3 млн. тонн стали.

Для справки: Название компании: *Уральская Сталь, ОАО (УралСталь, входит в Холдинг Металлоинвест)* Адрес: 462353, Россия, Оренбургская обл., Новотроицк, ул. Заводская, д.1 Вид деятельности: Черная металлургия Телефоны: (3537)662153 Факсы: (3537)662789 E-Mail: info@uralsteel.com Web: <http://www.metallinvest.ru/rus/factorys/ural-steel> Руководитель: *Эфендиев Назим Тофикович, управляющий директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 06.11.12)

Нашли, что искали. "Эксперт Урал". № 45 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Сады из пробирки. "Эксперт Урал". № 45 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

**Газовики из Франции будут сотрудничать с Челябинской областью. "Российская газета". 13 ноября 2012**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

"Мой принцип работы — минимизация ручного управления", — Александр Новак, министр энергетики. "Ведомости". 14 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).



Торговое и административное строительство

С 14 по 16 ноября в Каннах, на традиционной выставке MAPIC 2012, группа компаний RRG будет представлять новые торговые проекты.

С 14 по 16 ноября в Каннах, на традиционной выставке MAPIC 2012, группа компаний RRG будет представлять новые торговые проекты, а также самые актуальные знания и проверенные данные о рынке коммерческой недвижимости.

В этом году на стенде Группы компаний RRG, который будет располагаться в холле Ривьера (номер R30.21), будут представлены новые торговые центры в Москве, Московской области и регионах РФ. Кроме того, посетители и партнеры смогут ознакомиться с аналитическими продуктами компании: геомаркетинговыми наработками, обзорами различных сегментов рынка коммерческой недвижимости, "Атласом ритейлера".

А 14 ноября в 14.00 в конференц-зале "Агора" состоится семинар "Геомаркетинг – современный инструмент принятия стратегических решений для ритейлеров и девелоперов", на котором специалисты RRG расскажут о новейших методах геомаркетинга и практическом применении для ритейлеров и девелоперов. Ведь именно геомаркетинг позволяет с высокой точностью оценить потенциал той или иной локации для открытия магазина, с точностью до 10% оценить будущий оборот магазина, просчитать оптимальное количество "точек" сети, прогнозировать эффективность работы для ритейлера того или иного профиля, и много другое.

Группа компаний RRG – постоянный участник выставки. И по мнению председателя совета директоров Дениса Колокольникова это постоянство себя оправдывает. "Организаторы смогли создать площадку для общения, беспрецедентную по масштабам и качеству участников. На выставке встречаются игроки всего мирового рынка торговой недвижимости, которые, занимаясь различными видами деятельности на рынке, могут успешно реализовывать совместные проекты. Многие контракты с крупными международными брендами, взаимовыгодное сотрудничество с которыми продолжается не один год, привезены именно с MAPIC."

В этом году RRG, как обычно, ждет всех на своем стенде. И по давно сложившейся традиции будет угощать гостей красной икрой и шампанским, все три дня, с 14 по 16 ноября, холл Ривьера, стенд R30.21.



Для справки: Название компании: Russian Research Group (RRG) Регион: Москва Адрес: 109044, Россия, Москва, ул. Крутицкая, 9, стр.2 Вид деятельности: Девелопмент Телефоны: (495)9810012 Факсы: (495)9810012 E-Mail: info@rrg.ru Web: <http://rrg.ru/> (INFOLine, ИА (по материалам компании) 07.11.12)

Товарооборот между Казахстаном и Тюменской обл. в 2013г. может превысить 100 млн долл.

Глава Тюменской области Владимир Якушев сегодня провел рабочую встречу с чрезвычайным и полномочным послом Республики Казахстан в Российской Федерации Галымом Оразбаковым, посетившим регион в связи с открытием почетного консульства республики. Об этом сообщает пресс-служба губернатора Тюменской области.

Посол выразил уверенность, что товарооборот между предприятиями Казахстана и Тюменской области уже в следующем году может превысить 100 млн долл. Только за 9 месяцев 2012г. он составил около 60 млн долл., в то время как за весь 2011г. объем взаимной торговли области с Казахстаном составлял 54,3 млн долл.

Торговые связи с Казахстаном поддерживают многие тюменские предприятия, в их числе - "Нефтемаш", завод сварочных электродов "СибЭС", Тюменский фанерный комбинат, аккумуляторный завод, "Сибнефтемаш", "Ялуторовскмолоко", "Сибнефтегазмаш", "Сибнефтеавтоматика", ДОК "Красный октябрь" и другие.

Свою продукцию в Казахстан поставляют птицефабрики "Боровская", "Пышминская", агрофирма "КРИММ", молочный комбинат "Ялуторовский".

"Правительство Тюменской области готово поддерживать перспективные инициативы и совместные российско-казахстанские проекты", - сказал В.Якушев.

Среди них деловой и санаторно-курортный туризм, кооперация в машиностроении, в сфере лесопромышленного комплекса и АПК. Помимо экономики Тюменская область намерена укреплять партнерские связи с Казахстаном в здравоохранении, образовании, культуре.

С 2003г. специалисты Тюменской областной клинической больницы регулярно оказывают специализированную кардиохирургическую помощь детям из Казахстана с врожденными пороками сердца. В тюменских вузах учатся около 2 тыс. студентов из Казахстана. В области работают казахские общественные организации "Достык" ("Дружба") и центр казахской культуры и творчества "Арман", региональная национально-культурная автономия казахов.

Соглашения о сотрудничестве подписаны между правительством Тюменской области с акиматами Северо-Казахстанской и Мангистауской областей Казахстана.



Для справки: Название компании: Нефтешафт, ОАО Адрес: 625003, Россия, Тюмень, ул. Военная, 44 Вид деятельности: Нефтяная промышленность Телефоны: (3452)432239 (3452)420622 Факсы: (3452)432239 E-Mail: girs@neftemashmn.ru Web: <http://www.neftemashmn.ru>

Для справки: Название компании: СИБЭС, завод сварочных электродов, ЗАО Адрес: 625059, Россия, Тюмень, Северо-Восточный промзона, 6-й км Велижанского тракта Вид деятельности: Строительство Телефоны: (3452)284501 E-Mail: Vyacheslav.Ignatenko@esab.ru Web: <http://www.sibeselectrod.ru> Руководитель: Останчук Олег Петрович, Генеральный директор (РБК 07.11.12)

К Чемпионату мира по футболу в России будет построено 10 новых стадионов.

29 сентября 2012 года ФИФА был составлен окончательный список городов-участников и объектов, которые должны быть построены или реконструированы к мероприятию. При этом, по данным обзора INFOline "[240 проектов строительства спортивных объектов России](#)", из 12 стадионов, которые должны появиться в России к 2017 году, 10 будут построены "с нуля" и 2 реконструированы. В настоящий момент в эксплуатацию введен один спортивный объект – в Екатеринбурге.

В ближайшем десятилетии на спортивной карте мира появится минимум два российских города – Сочи и Казань. В Казани к тому же в 2015 году пройдет чемпионат мира по водным видам спорта, во время которого, в основном, будет задействована уже имеющаяся инфраструктура.

В настоящий момент, по данным INFOline 4 стадиона – в Сочи, Саранске, Москве и Санкт-Петербурге - находятся на стадии строительных работ. На стадионе в Казани ведутся отделочные работы, а стадион Екатеринбурга, пройдя реконструкцию, уже был сдан в эксплуатацию, став крупнейшим спортивным сооружением на Урале. Второй стадион, который предназначен для реконструкции в рамках Чемпионата мира по футболу находится в Москве и в текущий отрезок времени находится на стадии проектных работ. На той же стадии находятся стадионы в Волгограде, Калининграде, Нижнем Новгороде, Самаре и Ростове-на-Дону. Полный перечень стадионов, которые будут построены в рамках Чемпионата мира по футболу, представлен в таблице ниже.

Спортивные объекты, строительство и реконструкция которых намечены для проведения Чемпионата мира по футболу в 2018 году

Город-участник	Спортивный объект	Планируемые работы	Состояние
Москва	Стадион "Лужники"	Реконструкция	Проектирование
	Стадион "Спартак"	Строительство	Строительные работы
Санкт-Петербург	Стадион "Зенит-Арена"	Строительство	Строительные работы
Волгоград	Стадион "Центральный"	Строительство	Проектирование
Екатеринбург	Стадион "Центральный"	Реконструкция	Введен в эксплуатацию
Калининград	Стадион "Балтика"	Строительство	Проектирование
Казань	Стадион "Рубин-Арена"	Строительство	Отделочные работы
Нижний Новгород	Стадион "Нижний Новгород"	Строительство	Проектирование
Ростов-на-Дону	Стадион "Ростов-на-Дону"	Строительство	Проектирование
Саранск	Стадион "Юбилейный"	Строительство	Строительные работы
Самара	Стадион "Самара"	Строительство	Проектирование
Сочи	Стадион "Олимпийский"	Строительство	Строительные работы

Источник: Данные ИА

В целом проведение мероприятия даст толчок к развитию сопутствующей инфраструктуры в 11 городах, где планируется проводить матчи: гостиницы, транспорт, сервисное обслуживание, значительное благоустройство центров городов. В частности, до 2015 года предусмотрены масштабные программы по развитию и модернизации инфраструктуры аэропортов в ряде принимающих городов.

В связи с Олимпиадой принят закон о проведении Олимпийских игр-2014, облегчающий въезд и выезд иностранцев из России, в связи с чемпионатом мира по футболу аналогичный документ еще предстоит принять. Закон призван обеспечить семь гарантий ФИФА: полное освобождение организации от налогов на все виды платежей и операций, безопасность участников, информационную безопасность, наличие стадионов и развитой инфраструктуры, медицинскую поддержку, отсутствие дискриминации при въезде в страну и защиту интеллектуальной собственности. Это позволит повысить доходность операций, и, возможно, увеличить инвестиции в реализацию запланированных проектов. В ходе чемпионата мира по футболу в ЮАР ФИФА заработала 3,2 млрд. долларов во многом благодаря именно налоговым льготам.

Информация об исследовании:



Отраслевой обзор "["240 проектов строительства спортивных объектов России"](#)" - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "INFOLine" подготовили структурированное описание более 240 инвестиционных проектов по строительству и реконструкции спортивных сооружений, а также многофункциональных комплексов, в состав которых входят различные объекты спортивного назначения, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика или других участников проекта. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 09.11.12)

Утвержден проект храмового комплекса в Снежинске.

В управлении градостроительства состоялось очередное заседание городского совета. К рассмотрению были представлены варианты архитектурного решения храмового комплекса иконы Божией Матери "Державная".

На земельном участке по адресу Транспортная, 17 расположится культовое строение. Разработчиком проектной документации является ОАО "Уралгипромет", заказчиком выступает приходской совет Храма иконы Божией Матери "Знамение".

Главный архитектор проекта Андрей Алексеевич Софронов доложил о том, что главной задачей при разработке проекта культового здания и храмового комплекса в целом является строительство в соответствии со всеми требованиями. Также разработчиками учитывалась и объемно-пространственная организация наиболее выразительного силуэта застройки с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений и природного ландшафта.

В результате инженерных изысканий, учитывая исторический опыт строительства православных храмов в различных странах, в ОАО "Уралгипромет" подготовили для Снежинска два варианта. После обмена мнениями градостроительный совет согласовал вариант №1 (см. фото).



Для справки: Название компании: Уралгипромет, ОАО (Уральский институт по проектированию металлургических заводов) Адрес: 620062, Россия, Свердловская обл., Екатеринбург, пр. Ленина, д.60а Вид деятельности: Проектирование Телефоны: (343)3756963 (343)3756910 (343)3762652 E-Mail: info@uralgipromet.ru Web: <http://www.uralgipromet.ru> Руководитель: Обухов Владимир Михайлович, генеральный директор; Шариков Валерий Михайлович, гл. инженер (INFOLine, ИА (по материалам компании) 07.11.12)

Что построят в Свердловской области на бюджетные средства.

Вчера депутаты в первом чтении приняли проект областного бюджета. Вероятность внесения серьезных поправок в первоначальный вариант близка к нулю, так что мы решили: пора сунуть нос в это царство цифр.

Мы решили посмотреть, что бюджет 2013 года даст региону в плане строительства и жилищной политики. К тому же рассмотренный вчера народными избранниками проект закона о бюджете содержит также интересные сведения о "планировочном периоде" на 2014 и 2015 годы. Это те же строки расходов, только с указанием даже еще не утверждаемых цифр. Однако некоторые тенденции на будущее просматриваются.

Первое, что обещает нам главный документ области: в 2013 году из Москвы придут субвенции на обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной — 610,2 млн рублей. Если считать квартирами стоимостью 2 млн, получается 305 штук. И вот вам первая тенденция: в последующие два года размер поступлений составит уже по 122 млн — 61 квартира в год.

Зато бюджет предусматривает выделение средств на модернизацию жилищного хозяйства области: формирование жилищного фонда для переселения из ветхого жилья, участие в финансировании мероприятий Фонда содействия реформированию ЖКХ и модернизацию лифтового хозяйства.

Модернизация жилищного хозяйства (млн руб.)



123 млн рублей пустят на обеспечение жильем селян. Чтобы привлечь в деревни молодых специалистов (да и просто чтобы народ не бежал из сельской местности в города), Эдуард Россель сотоварищи придумали программу "Уральская деревня". Ее задача — улучшить качество жизни сельских жителей, прежде всего за счет жилья, но еще и за счет строительства дорог, развития малого предпринимательства и т. д. И поскольку масштабы бюджетирования на жилье не впечатляют, остается радоваться только динамике:

Улучшение качества жизни в уральских деревнях (млн руб.)



1,53 млрд в следующем году будет потрачено по целевой программе "Развитие жилищного комплекса Свердловской области". В 2014 году эта цифра должна увеличиться до 1,62 млрд, а в 2015 году — до 1,7 млрд. Программа эта предусматривает помощь молодым семьям и другим категориям граждан в приобретении жилья. Так, на субсидии молодым семьям будет уходить 133, 140 и 148 млн рублей в 2013, 2014 и 2015 годах. Плюс 6,7 млн в год — социальные выплаты. Плюс 52, 55 и 58 млн — в качестве финансовой поддержки на погашение ипотечного кредита. А вот как выглядит картина относительно других категорий:

Обеспечение жильем отдельных категорий граждан (млн руб.)



Красный столбец в диаграмме — строка расходов бюджета "Строительство жилых помещений для инвалидов I и II групп, вставших на учет в качестве нуждающихся до 1 марта 2005 года".

Программа "Развитие жилищного комплекса" предусматривает выделение средств также на градостроительное зонирование и территориальное планирование в областных городах. Сумма на 2013 год — 243,3 млн.

А еще у нее есть интересная подпрограмма "Комплексное освоение территории планировочного района "Академический" в Екатеринбурге". По ней бюджет в 2013 году выделит 386 млн, 50 из которых пойдут через министерство транспорта (они предназначены для развития улично-дорожной сети и обеспечение ее общественным транспортом), а остальные — через Минстрой, на инженерные сети. На эти же цели в 2014 году предусмотрено 116 млн, а в 2015 году — 122,5 млн рублей.

Конечно, Екатеринбург является одним из основных контрагентов областного бюджета, поскольку и доходная часть формируется не в последнюю очередь в столице региона. Вот ключевые направления бюджетного финансирования екатеринбургских строек:

Бюджетные средства на крупные объекты Екатеринбурга (млн руб.)



Интересно, что, пока не принято решение о проведении в нашем городе ЭКСПО-2020 (это произойдет осенью 2013 года), львиная доля расходов по четвертой статье на 2014 и 2015 годы обозначена как "Прочие мероприятия, связанные со строительством метрополитена в городе Екатеринбурге". То есть деньги на метро запланированы, но



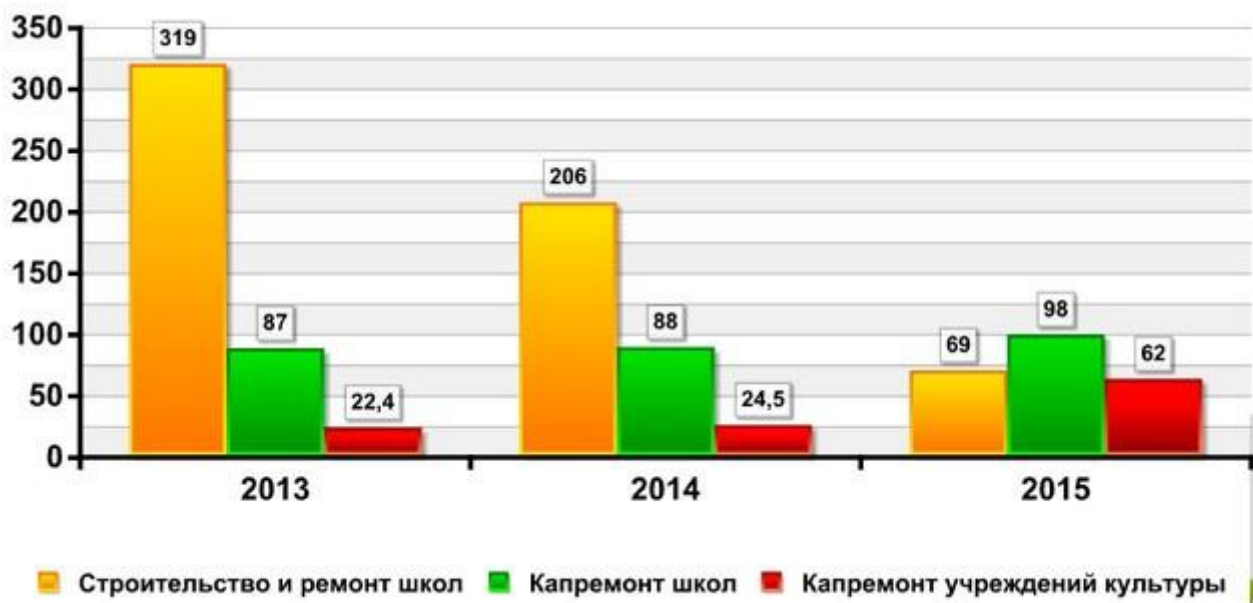
если выставочный комитет выберет столицу Урала, областные власти рассчитывают достроить вторую ветку за счет федерального бюджета.

Кстати, и нашему заявочному комитету ЭКСПО-2020 перечислят в 2013 году 300 млн рублей "на подготовку к проведению выставки". А еще 304,7 млн заложено на повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области (в 2014 и 2015 годах на эти цели запланировано потратить 248 и 256 млн соответственно).

Еще два крупных объекта, финансируемых из бюджета, — это технопарк "Университетский" (449,5 млн) и детище свердловского премьера Дениса Паслера малоэтажный поселок "Истокский" (в рамках подпрограммы "Развитие малоэтажного строительства" целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области"). На последний пустят 93 млн в 2013 году, а в двух последующих годах задумали потратить 61 и 64 млн.

На этом фоне запланированные на 2013 год 2,85 млрд на строительство и реконструкцию детских садов (на 2014 год — 3,25 млрд) выглядят более чем достойной суммой. Правда, в 2015 году по этой статье расходов не предусмотрено ни копейки. Видимо, все садики в Свердловской области отстраниваются за 2013–2014 годы.

Строительство и ремонт учреждений образования и культуры (млн руб.)



(Мы не стали отображать на этой диаграмме суммы, предназначенные для детских садов, поскольку слишком велик разрыв между показателями в разных категориях).

861 млн рублей в 2013 году направят на строительство объектов здравоохранения. Причем большая часть этих денег — 536 млн — пойдет на строительство многострадального Противотуберкулезного диспансера на Сибирском тракте. А 5 млн — на проектирование здания Института охраны материнства и младенчества, которому предстоит переехать с площади Коммунаров.

В 2014 году на строительство объектов здравоохранения планируют выделить 203 млн. А в 2015 году эта сумма составит 110 млн, причем в законопроекте указано, что эти деньги пойдут на возведение операционного корпуса Свердловской ОКБ №1.

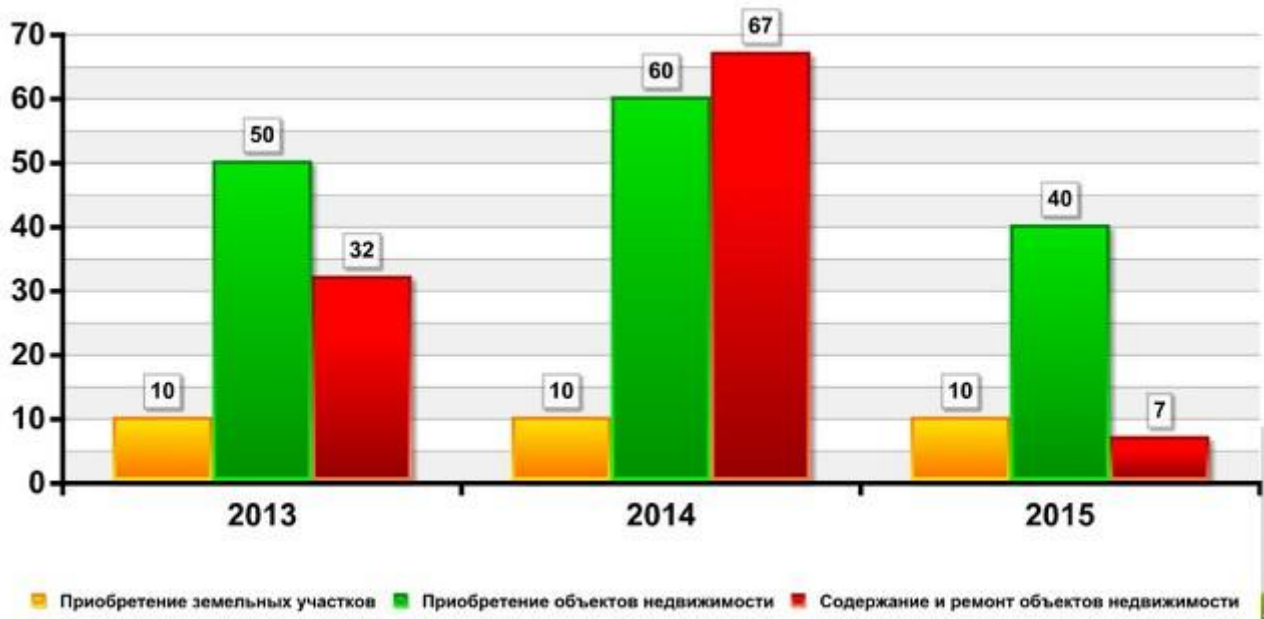
298 млн в 2013 году уйдут на софинансирование строительства физкультурно-оздоровительных комплексов. Кроме того, запланировано возведение лыжных баз, футбольных полей и стадионов. Кстати, в преддверии чемпионата мира 2018 года предусмотрены средства и на Центральный стадион Екатеринбурга: 10 млн на подготовку прилегающей территории и еще 156 млн на проектно-изыскательные работы. А в 2014 и 2015 годах в бюджете предлагают предусмотреть по 100 млн на возведение Дворца конькобежного спорта в Екатеринбурге.

Финансирование строительства спортивных сооружений (млн руб.)



Важные статьи бюджетных расходов, связанные с недвижимостью, уже прописаны на три года вперед. По статье "Приобретение земельных участков" из бюджета будет уходить по 10 млн в год. По статье "Приобретение объектов недвижимости" — 50, 60 и 40 млн. А показатель расходов по статье "Содержание и ремонт объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Свердловской области" скакнет с 32 млн в 2013 году до 67 млн в 2014, а затем упадет до 7 млн в 2015.

Расходы на покупку и содержание недвижимости (млн руб.)



А вот доходная часть: в 2013 году планируется за счет продажи государственного и муниципального имущества пополнить бюджет на 11,4 млн рублей (планы на 2014 и 2015 годы — по 9,5 млн). А еще 114 млн придет с продажи государственных и муниципальных земельных участков. В 2014 году по этой статье планируется выручить 120 и 125 млн соответственно.

Остается добавить, что 500 млн в 2013 году получит Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования. Причем эти деньги предназначены для конкретных целей: 400 млн — на предоставление займов гражданам, покупающим жилье в строящемся комплексе жилых домов по улицам Рощинская — Якутская — Патриотов в Екатеринбурге, и еще 100 млн САИЖК должно потратить на строительство в Свердловской области арендного жилья.

К слову, столько же — 500 млн — получит ОАО "Особая экономическая зона "Титановая долина" на строительство объектов промышленной инфраструктуры. (14.11.12)



На Широкой Речке в Екатеринбурге скоро начнется строительство двух детсадов.

Вместимость каждого из них — не меньше 150 мест.

В администрации Екатеринбурга прошло заседание комиссии, на котором чиновники определили земельные участки для строительства двух детсадов. Как сообщает пресс-служба мэрии, в ближайшее время на улице Тенистой (микрорайон Широкая Речка) начнется возведение дошкольных учреждений вместимостью не меньше 150 мест каждый.

По словам чиновников, в рамках программы "Развитие сети дошкольных образовательных учреждений" в этом году администрация города сдаст в эксплуатацию 16 капитально отремонтированных объектов на 2 тысячи 180 мест. Два из них уже работают.

Также власти планируют в следующем году вернуть детским садам те здания, которые в 90-е годы заняли различные коммерческие организации. По расчетам "серого дома", в сеть дошкольных образовательных учреждений будет возвращено 23 детсада на 2310 мест. (Новости 66.ru 09.11.12)

В центре Екатеринбурга на месте СИЗО №1 появится парк.

В Екатеринбурге продолжают обсуждать вопрос дальнейшего использования территории, на которой сейчас находится СИЗО №1. Один из самых перспективных проектов — создание на этой территории парка.

Напомним, свердловские власти определили место переноса СИЗО и колонии из района Центрального стадиона, где пройдут матчи ЧМ по футболу в 2018 году. СИЗО будет перенесено в район поселка Шабры, который находится в 26,5 км от Екатеринбурга.

По мнению экспертов, одним из самых перспективных проектов — это создание парка на освободившейся после переноса СИЗО территории. Он стал бы логическим продолжением зеленой зоны, расположенной вдоль улицы Репина, сообщили в администрации Екатеринбурга.

В пресс-службе также отметили, что освобождение территории позволит проектировать более эффективную схему транспортной развязки в районе пересечения улиц Московской, Репина, Попова, а также Верх-Исетского бульвара. Кроме этого, в парке собираются установить памятник футболу, так как эта территория находится напротив Центрального стадиона, где пройдут матчи ЧМ-2018. А также уже объявлен конкурс на лучший памятник футболу в Екатеринбурге, и для будущего памятника сейчас подыскивается подходящее место в районе Центрального стадиона. (09.11.12)

Екатеринбург изучил опыт Вроцлава по подготовке к футбольному чемпионату.

Представители администрации уральской столицы познакомились с тем, как польские коллеги преобразовали город для проведения международных соревнований.

Руководители Екатеринбурга изучили опыт польского Вроцлава, принимавшего у себя матчи футбольного чемпионата Европы 2012 года. Как сообщили Порталу 66.ru в пресс-службе администрации города, побывав в Польше в составе специальной российской делегации, екатеринбургские чиновники отметили, что столица Урала сегодня располагает гораздо более мощным потенциалом, чтобы принять у себя мундиаль, нежели Вроцлав за 5 лет до старта Евро.

Тем не менее польский опыт поможет Екатеринбургу качественнее, рациональнее подготовиться к встрече с большим футболом и грамотно использовать в этом процессе всевозможные ресурсы.

Стоит отметить, что Вроцлав значительно уступает Екатеринбургу и по площади, и по численности населения, и по развитию элементов социально-транспортной инфраструктуры. За пять лет здесь было отремонтировано и сделано заново 50 километров дорог (включая трассу Вроцлав — Варшава), модернизирован аэропорт, построен новый стадион на 40 тысяч зрителей. Также в городе появилась современная вместительная зона для болельщиков, реконструирован железнодорожный вокзал, проложены новые трамвайные линии (в том числе и к новому стадиону).

Екатеринбургу на пути к ЧМ-2018 предстоит пройти еще более масштабный путь развития. Город должен получить усовершенствованный стадион, несколько современных тренировочных футбольных баз, вторую линию метро, современный парк городского наземного авто- и электротранспорта, еще одну взлетно-посадочную полосу для аэропорта, новые гостиницы и многое другое. Все это обеспечит столице Урала дополнительный мощный импульс развития и упрочит ее положение среди самых развитых российских городов-миллионников. (Новости 66.ru 14.11.12)

Итоги земельных торгов: предприниматели планируют построить подземную автостоянку и спортивный комплекс в Екатеринбурге.

Торги по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков состоялись во вторник, 13 ноября, в Администрации города Екатеринбурга.

В ходе аукциона было реализовано 4 лота на общую сумму 16 миллионов 425 тысяч рублей.



Один из лотов, дающий право на заключение договора аренды земельного участка для строительства производственно-складской базы на улице Чистой площадью 4600 квадратных метров, ушел с молотка за 2 миллиона 780 тысяч рублей.

Упорная борьба разгорелась вокруг лота, дающего право на заключение договора аренды земельного участка для строительства подземной трехуровневой механизированной автостоянки в районе проспекта Космонавтов. Начальная цена земельного участка составила 1 миллион 350 тысяч рублей. При шаге аукциона в 50 тысяч рублей лот ушел с молотка за 10 миллионов 100 тысяч рублей.

Земельный участок, предназначенный для строительства здания торгового и бытового назначения в районе улиц Вакина - Стаханова, был реализован за 1 миллион 535 тысяч рублей. Его первоначальная стоимость составляла 1 миллион 435 тысяч рублей.

Еще один лот, разыгранный сегодня, - земельный участок для строительства спортивного комплекса на улице Городской. Общая площадь арендуемого участка составляет 6788 квадратных метров. При начальной стоимости в 1 миллион 910 тысяч рублей лот был реализован за 2 миллиона 10 тысяч рублей. (Официальный портал Екатеринбурга 14.11.12)

В Екатеринбурге земельные торги принесли 16 миллионов казне.

На аукционе продавались права на временное пользование участками под строительство автостоянки, спортивного комплекса и складских помещений.

Сегодня в Екатеринбурге, в администрации города, прошли торги по продаже аренды земельных участков. Как сообщает пресс-служба мэрии, всего было продано 4 лота, общая стоимость которых составила 16 миллионов 425 тысяч рублей.

Так, право на возможность взять в аренду земельный участок, на котором будет построена производственно-складская база (общая площадь — 4600 квадратных метров), купили за 2 миллиона 780 тысяч рублей. Другой лот — земельный участок для строительства спортивного комплекса на улице Городской продан за 2 миллиона 10 тысяч рублей. Его начальная стоимость — 1 миллион 910 тысяч рублей.

Упорная борьба разгорелась вокруг лота, который дает право строить на участке, где в ближайшее время планируется возвести трехуровневую автостоянку. Начальная цена земельного участка составила 1 миллион 350 тысяч рублей. При шаге аукциона в 50 тысяч рублей лот ушел с молотка за 10 миллионов 100 тысяч рублей.

В сравнении с этим лотом право на аренду спорткомплекса на улице Городской выглядит весьма скромным. Оно поднялось от первоначальной стоимости в 1 миллион 910 тысяч рублей всего лишь на 100 тысяч рублей. (Новости 66.ru 14.11.12)

Из башни Екатеринбурга предлагают сделать дирежаблепорт.

Недостроенная башня в Екатеринбурге сейчас самое высокое строение в городе. Существуют проекты ее реконструкции, но пока ни один из них не утвержден. Между тем из нее предлагают сделать дирежаблепорт.

Недостроенная телебашня в Екатеринбурге, предназначавшаяся для охвата телерадиосигналом всей Свердловской области с 1991 года находится в заброшенном состоянии. Что с ней будет дальше до сих пор непонятно.

Однако креативный директор агентства Streetart Евгений Фатеев предлагает сделать из нее дирежаблепорт. В своем блоге он пишет, что пока телевышка не достроена, Екатеринбург будет оставлять впечатление строительной площадки. Причем, по мнению Фатеева, вышку окончательно испортит уже сама ее законченность.

Евгений Фатеев:

- Конечно, можно было бы сделать из вышки око Мордора, шприц, ракету, член и т.п., но нам как-то ближе дирежаблепорт. А ведь когда-то в нашем городе у Арамили был самый настоящий дирежаблепорт с вышкой в 5 этажей. И к нам приплывал красивый, бесшумный и комфортабельный дирижабль. Урал просто обязан стать центром пара-панка в мире. (09.11.12)

В Екатеринбурге построят башню.

Свердловские власти построят для РТРС новую башню взамен недостроенной, которая будет передана в областную собственность.

В Екатеринбурге построят новую телебашню — высотой более 200 метров. Современный объект связи появится взамен недостроенной башни на улице Степана Разина, которую РТРС согласилось передать в областную собственность. Об этом накануне договорились свердловский губернатор Евгений Куйвашев и гендиректор РТРС Андрей Романченко. По соглашению, свердловские власти предоставят компании другой земельный участок в Екатеринбурге и обеспечивает финансирование строительства новой башни.

Куйвашев уже ознакомился с эскизом новой башни — ее предполагается изготовить из металлоконструкций, высота по проекту более 200 метров. Евгений Куйвашев заявил, что башня должна стать украшением города и иметь эффектную подсветку, как подобные башни РТРС в Санкт-Петербурге и Астрахани.

Но старая, недостроенная башня все равно останется самым высоким сооружением в Екатеринбурге. Так, сегодня ее высота составляет 219 метров, а проектная высота — 361 метр.



Говоря о судьбе недостроенной телебашни и участке земли в центре Екатеринбурга, который перейдет в собственность Свердловской области, губернатор Куйвашев заявил, что теперь вышку перепрофилируют. Башня будет украшать Екатеринбург, и вокруг нее будет создана рекреационная зона. (Justmedia (Екатеринбург) 14.11.12)

Рядом с аэропортом Кольцово построят Диснейленд.

Губернатор поручил Денису Паслеру подготовить документы на выделение 100 га земли рядом с выставочными павильонами на Россельбане.

Представители компании DreamWorks побывали в гостях у губернатора Свердловской области Евгения Куйвашева с предложением построить в уральской столице знаменитый тематический парк развлечений Уолта Диснея. Об этом рассказал Порталу 66.ru заместитель руководителя администрации губернатора Свердловской области Илья Ананьев.

Все, что интересует инвесторов, — подготовленная к строительству (то есть с подведенными инженерными сетями) земля общей площадью 100 га. В администрации губернатора принято решение предложить компании для застройки площадку рядом с недостроенным выставочным комплексом на Новокольцовском тракте — там остались неосвоенными порядка 600 га. Сейчас пакет документов по земле поручено подготовить свердловскому председателю правительства Денису Паслеру.

Сроки строительства и суммы инвестиций пока не известны. (Новости 66.ru 12.11.12)

"Ростелеком" обеспечил связью территорию первого этапа строительства "Титановой долины".

Сейчас оператор связи ведет оптико-волоконной линии, которая обеспечит широкополосный доступ в Интернет.

На территории "Титановой долины" появилась сотовая связь. Как сообщили JustMedia в пресс-службе Екатеринбургского филиала ОАО "Ростелеком", на территории особой экономической зоны установлена базовая станция сотовой связи "Ростелекома". Данный объект обеспечивает мобильной связью в радиусе 5 километров на стройплощадке долины. Сейчас телеком-оператор ведет оптико-волоконную линию связи, которая обеспечит широкополосный доступ в Интернет.

Напомним, сейчас в Верхней Салде начались земляные работы по подготовке инфраструктуры площадки первых резидентов "Титановой долины". Это первый этап первой очереди застройки площадью 72 га, на котором зарезервированы участки для трех резидентов. Предприятия начнут строительные-монтажные работы в первом квартале 2013 года. По сведениям департамента информационной политики губернатора Свердловской области, общая площадь первой очереди застройки составляет 295,4 га.

Для справки: Название компании: Ростелеком, ОАО (генеральная дирекция) Регион: Москва Адрес: 115172, Россия, Москва, ул. Гончарная, д.30 Вид деятельности: Телекоммуникации Телефоны: (495)7274977 Факсы: (495)7274521 E-Mail: info@rt.ru; info@rostelecom.ru Web: <http://www.rt.ru> Руководитель: Родионов Иван Иванович, председатель совета директоров; Провоторов Александр Юрьевич, Президент (Justmedia (Екатеринбург) 14.11.12)

В Верхнеуральске Челябинской области строят ФОК с бассейном.

В городе Верхнеуральске Челябинской области продолжается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.

Строительство комплекса стартовало в августе 2011 года, а ввести спортивный объект в эксплуатацию планируют в 2013 году. Проект физкультурно-оздоровительного комплекса в Верхнеуральске — серебряный призер Всероссийского конкурса на лучший проект спортивного сооружения для массового спорта.

В двухэтажном здании физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью 1200 квадратных метров разместятся 25-метровый бассейн на 5 плавательных дорожек, тренажерные залы, массажный кабинет, а также ряд административно-бытовых помещений. Здание ФОКа соединят теплым переходом с районным Домом культуры.

На завершение строительства ФОКа поступит субсидия из федерального бюджета в рамках реализации Федеральной целевой программы "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 годы". (12.11.12)

Санаторно-курортный комплекс за 400 млн руб планируется ввести в строй к лету 2013 в Тюменской области.

ЗАО "Научно-производственное предприятие "Западная Сибирь" (ЗАО "НПП "Западная Сибирь", Тюмень) введет в эксплуатацию санаторно-курортный комплекс "Ингала" в Заводоуковске в мае 2013 года, сообщили агентству "Интерфакс-Урал" в ЗАО.

"Комплекс будет открыт для посетителей уже в мае 2013 года. Территория санаторно-курортного комплекса включает в себя 12 гектаров леса плюс - минеральные воды с середины мая до конца октября на месте источника



вырастает палаточный городок - порядка 100 палаток. Люди приезжают из Омской, Томской, Челябинской областей, из Казахстана и Китая", - сказал агентству представитель компании.

НПП "Западная Сибирь" инвестировало в проект реконструкции 300 млн рублей, и планирует еще около 100 млн рублей собственных средств на покупку мебели и оборудования. Санаторно-курортный комплекс будет рассчитан на 350 койко-мест.

ЗАО "НПП "Западная Сибирь" занимается геологоразведкой, дорожным строительством, добычей сырой нефти и природного газа. (Интерфакс 13.11.12)

Надо договариваться. "Эксперт Урал". № 45 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Остановка по требованию. "Российская газета". 8 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Тюмень и торговые сюрпризы: вместо "Ашана" - экорынок. "NewsProm.Ru". 9 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

В Екатеринбурге может появиться Диснейленд. "Российская газета". 12 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Губернатор приглашает Диснейленд. "Коммерсантъ-Екатеринбург". 13 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).



Жилищное строительство

Фонд "РЖС" подвел итоги первого тура архитектурного конкурса им. В.Л.Глазычева.

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, совместно с общероссийской общественной организацией "Союз архитекторов России" подвел итоги первого (отборочного) тура четвертого открытого публичного конкурса им. В.Л.Глазычева на лучший архитектурный проект малоэтажного энергоэффективного жилища экономического класса (далее – архитектурный конкурс).



Жюри провело оценку квалификации претендентов, принявших участие в первом туре конкурса. При оценке учитывались представленные участниками конкурса документы и сведения, подтверждающие опыт выполнения аналогичных работ за последние 5 лет, а также обеспеченность профессиональными кадрами.

По итогам оценки к участию во втором туре архитектурного конкурса было допущено 13 компаний из Москвы, Московской области, Новосибирска, Челябинска, Ижевска и Волгограда. В данный список вошли крупнейшие отечественные проектные институты и архитектурные бюро, в том числе "Моспроект", МНИИТЭП, "Институт Волгоградгражданпроект", СИАСК, МГПМ и др.

Участникам второго тура архитектурного конкурса предстоит разработать архитектурные проекты малоэтажных жилых домов экономического класса (индивидуальных, блокированной застройки и многоквартирных) для климатических условий восточной части Дальневосточного федерального округа, а также проектные предложения по компоновке жилых образований (кварталов, жилых групп и т.д.) на основе предлагаемых типов малоэтажного жилого дома. В качестве ситуации для условной привязки вариантов компоновки жилых образований предлагается земельный участок Фонда "РЖС", расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, остров Русский.

"Оценка конкурсных проектов будет осуществляться по таким критериям, как архитектурное и градостроительное качество предложений, экономическая целесообразность и эффективность предлагаемых планировочных, инженерных и конструктивных решений, энергоэффективность и экологичность применяемых материалов и технологий, и, безусловно, стоимость строительства жилых домов, – отметил руководитель Департамента градостроительного и архитектурного проектирования Фонда "РЖС" Андрей Старовойтов. – Данный подход позволяет сформировать возможности по созданию в рамках предлагаемых решений современной жилой среды, отвечающей всем требованиям к уровню комфортности проживания".

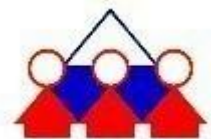
По итогам второго тура будет определен победитель конкурса, который получит первую премию в размере 500 000 рублей, а также лауреаты в трех номинациях: "За лучший проект индивидуального жилого дома", "За лучший проект жилого дома блокированной застройки", "За лучший проект многоквартирного жилого дома". Размер премии для победителей в данных номинациях составит 300 000 рублей. Кроме этого, предусмотрено четыре поощрительные премии размером по 150 000 рублей в номинациях "За лучшее технологическое решение", "За лучшее энергоэффективное решение", "За лучшее экологическое решение" и "За лучший проект жилища молодой семьи".

Период приема документов и материалов для участия во втором туре продлится с 21 ноября по 03 декабря 2012 года. Результаты конкурса будут подведены в срок до 24 декабря 2012 года. Информация о результатах конкурса будет размещена на сайте Фонда "РЖС", а также сайте организатора конкурса не позднее 29 декабря 2012 года. С конкурсной документацией, включающей программу и условия конкурса, можно ознакомиться на сайте Фонда "РЖС" в сети Интернет по адресу: <http://www.fondrgs.ru/work/contests/KD4.php> .

Для справки: Название компании: *Федеральный Фонд содействия развития жилищного строительства (Фонд РЖС)* Регион: Москва Адрес: 109074, Россия, Москва, Славянская площадь, 4, строение 1 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (495)6859440 (495)6989450 Факсы: (495)6984140 E-Mail: info@fondrgs.ru Web: <http://www.fondrgs.ru> Руководитель: Браверман Александр Арнольдович, Генеральный директор (INFOLine, ИА (по материалам компании) 12.11.12)

АИЖК отчиталось о выполнении бизнес-плана за 9 месяцев 2012 года.

12 ноября 2012 года состоялось заседание Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (АИЖК), на котором был рассмотрен отчет об исполнении бизнес-плана деятельности ОАО "АИЖК" за 9 месяцев 2012 и прогнозе его исполнения до конца года. Также Наблюдательным советом было утверждена новая редакция Положения о корпоративном секретаре ОАО "АИЖК" и предварительно одобрена базовая часть Стандартов ипотечного жилищного кредитования ОАО "АИЖК".



Агентство отчиталось о 100% выполнении плана по рефинансированию закладных за 9 месяцев 2012 года: 32 396 кредитов на сумму около 43,5 млрд рублей. При этом ставка выкупа АИЖК закладных за первые девять месяцев



2012 года составила 10,56%-10,73% (по сравнению с рыночной средневзвешенной ставкой 12,1%, по данным Банка России). Объем заключенных контрактов по программе "Стимул" и покупке ипотечных ценных бумаг третьих лиц по итогам 9 месяцев составил 48,6 млрд рублей, что на более чем 20% превышает плановые показатели.

Итоги исполнения бизнес-плана за 9 месяцев 2012 года по группе компаний АИЖК также составили около 100%.

Кроме того, было предварительно одобрено введение базовой части Стандартов ипотечного жилищного кредитования ОАО "АИЖК". Агентством разработана новая структура стандартов с разделением на три части: базовую, технологическую и инструментарий, утверждение каждой из которых будет отнесено к компетенции определенного органа управления Агентства - Наблюдательного совета, Правления Агентства либо Генерального директора. Данное функциональное разделение позволяет оптимально регулировать применение Стандартов АИЖК и, при необходимости, оперативно вносить требуемые дополнения и изменения.

При этом требования к основным условиям кредитования и параметрам кредитов не меняются.

Для справки: Название компании: *Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК)* Регион: *Москва*
 Адрес: *117418, Россия, Москва, ул. Новочеремушкинская, 69-Б* Вид деятельности: *Инвестиционная деятельность*
 Телефоны: *(495)7754740* Факсы: *495)7754741* E-Mail: mailbox@ahml.ru Web: <http://www.ahml.ru> Руководитель: *Семеняка Александр Николаевич, Генеральный директор (INFOline, ИА (по материалам компании) 14.11.12)*

Объем жилищного кредитования в России вырос на 46 процентов.

В январе-сентябре 2012 года в России было выдано более 513,1 тысячи рублевых жилищных кредитов на общую сумму 717,165 миллиарда рублей, что на 46,4 процента превышает показатель за аналогичный период прошлого года. Об этом свидетельствуют данные Центрального Банка (ЦБ) РФ.

По данным ЦБ, объем валютных жилищных кредитов, выданных за первые девять месяцев текущего года, снизился на 35,6 процента до 12,049 миллиарда рублей.

Объем ипотечных жилищных кредитов в рублях, выданных в январе-сентябре, достиг 689,096 миллиарда рублей (+52,2 процента относительно аналогичного периода 2011 года). Объем валютных ипотечных займов сократился на 38 процентов и составил 9,494 миллиарда рублей.

Средневзвешенные ставки по рублевым и валютным жилищным кредитам, выданным за январь-сентябрь, выросли по сравнению с аналогичным показателем 2011 года на 0,1 процентного пункта и составили 12,2 и 9,8 процента соответственно. Средние ставки по ипотечным кредитам в рублях и валюте также увеличились на 0,1 процентного пункта (12,2 и 9,7 процента).

Эксперты прогнозировали, что по итогам 2012 года объем ипотечного кредитования побьет рекорд прошлого года (713 миллиардов рублей) и достигнет 1,1 триллиона рублей. В то же время, ряд специалистов предсказывают скорое замедление темпов роста рынка. В частности, эксперты говорят, что ставки продолжат свой рост, что приведет к падению интереса граждан к жилищным кредитам и в скором ипотечный рынок войдет в стадию стагнации. (Лента.Ру:Недвижимость 07.11.12)

Совещание по вопросам повышения качества жилищно-коммунальных услуг.

Владимир Путин открыл серию встреч по вопросам улучшения качества жилья и жилищно-коммунальных услуг. Первое совещание, состоявшееся в Кремле в понедельник поздно вечером, было посвящено вопросам капитального ремонта жилого фонда.

По итогам совещания глава государства поручил Правительству проработать весь комплекс вопросов, связанный с организацией капитального ремонта и его финансированием.

* * *

В.ПУТИН: Добрый вечер, уважаемые коллеги!

Мы сегодня начнем с вами цикл регулярных совещаний по вопросам повышения качества жилья и жилищно-коммунальных услуг. В них будут принимать участие не только члены Правительства, но и представители законодательной власти, регионов и эксперты, которых я здесь тоже вижу.

Мы с вами хорошо знаем, что проблема жилья, жилищная проблема была очень острой и до октября 1917 года, и за весь советский период, да и в наше время продолжает таковой оставаться. И как я уже неоднократно говорил, и многие здесь присутствующие со мной соглашались и, уверен, соглашаются сегодня: у нас есть, по моему глубокому убеждению, исторический шанс если не решить эту проблему окончательно, – я вообще не знаю ни одной крупной страны, где она была бы решена окончательно, – у нас есть исторический шанс минимизировать ее остроту, свести к минимальным значениям. По сути, принципиальным образом решить.

Вопросы, которые нам предстоит обсудить, жизненно важны для людей. Социологические опросы показывают, что для 44 процентов граждан цены на услуги ЖКХ являются самой болезненной темой, 26 процентов озабочены недоступностью и дороговизной жилья, а 16 процентов – состоянием жилищно-коммунального хозяйства.

Причем есть регионы, где эти проблемы считают самыми острыми и насущными более 60 и даже 70 процентов граждан – такие регионы в Российской Федерации у нас есть. Все это еще раз подтверждает: решение проблемы ЖКХ, наведение здесь порядка должно быть приоритетным для власти практически всех уровней.



Вы знаете, что стратегические задачи в этой сфере были определены в Указе о мерах по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг. Прежде всего, конечно, это доступность жилья: к 2020 году 60 процентов семей, желающих улучшить свои жилищные условия, должны получить такую возможность.

Нужно стремиться к тому, чтобы к 2018 году существенно снизить стоимость одного квадратного метра жилья. За счет чего? За счет увеличения строительства домов экономического класса. Кроме того, Правительству поручено принять меры по улучшению качества жилищно-коммунальных услуг, поставлена задача по ликвидации аварийного жилья.

Отмечу, что сегодня жилищное строительство демонстрирует опережающий рост по сравнению с другими секторами экономики. За 2009–2011 годы введено 180,3 миллиона квадратных метров жилья, а за 9 месяцев 2012-го, текущего года – уже 34,6 миллиона квадратных метров жилья. Рост составляет 2,7 процента к соответствующему периоду прошлого года.

Заработали социальные госпрограммы поддержки особых категорий граждан, перед которыми государство обязано реализовать часть возложенных на государство обязанностей. Начиная с 2011 года дополнительная помощь оказана более 25 тысячам молодых семей – им предоставлены социальные выплаты на сумму порядка 15 миллиардов рублей.

За последние 4 года улучшили свои жилищные условия 210 тысяч ветеранов войны. Сейчас в такой поддержке нуждаются менее 10 процентов от вставших на учет после 1 марта 2005 года. Военнослужащим, сотрудникам органов внутренних дел, подлежащим увольнению со службы, за 9 месяцев только этого года выданы жилищные сертификаты на сумму 21 миллиард рублей.

Я не буду перечислять всё, что сделано. Сделано немало, тем более что мы говорим об этом довольно часто, но предстоит сделать гораздо больше. И наработанный опыт четко показал, что единичными мерами здесь не решить вал, большой вал проблем, который накопился в этой сфере. Нужен комплексный подход.

Обозначу основные вопросы, которыми необходимо заниматься.

Первое. Это капитальный ремонт жилого фонда. Основное жилищное строительство у нас развернулось когда? В 60-е, в середине 80-х годов, до начала 90-х, собственно, стройка ещё шла более или менее, но вот капитальным ремонтом почти никогда не занимались как следует.

Второе. Управление многоквартирными домами. В этой сфере мы сталкиваемся с растущими злоупотреблениями. И, уважаемые коллеги, нужно прямо признать, ведь значительная часть этих норм вырабатывалась в последнее десятилетие. Они не улучшали ситуацию, а только запутывали и запутывали её. Как считают эксперты, честная деятельность здесь заведомо невозможна. Поэтому сюда и не идут ответственные предприниматели.

Третье. Тарифообразование в ЖКХ и его увязка с качеством предоставляемых услуг.

Четвёртое. Инвестиционная привлекательность ЖКХ, развитие в этом секторе эффективных экономических моделей, позволяющих привлекать частные инвестиции и кредитные ресурсы.

Пятое. Развитие конкуренции в строительном секторе, снятие административных ограничений и барьеров. Это касается и вопросов прав собственности, в том числе на землю. Об этом мы уже несколько раз говорили, возвращались к этой теме несколько раз в последнее время. Получение разрешения на строительство, подключение электричества, воды, газа и так далее, и тому подобное.

Шестое. Определение роли государства, а также саморегулируемых организаций в сфере строительства и ЖКХ, способы обеспечения безопасности и контроля за качеством.

И седьмое. Развитие рынка арендного жилья, в том числе и социальной аренды, субсидированной государством.

Все обозначенные проблемы станут предметом специального обсуждения на наших дальнейших совещаниях. Но главное, уважаемые коллеги, о чём я хочу сказать с самого начала, с начала наших с вами встреч по этому наиболее чувствительному вопросу: нам нужен профессиональный, реальный анализ, нам нужно вырабатывать решения в этой сфере, принимать их на практическом уровне и добиваться исполнения.

Только тогда будет что-то двигаться. Ни в коем случае наши заседания, наши встречи и совещания не должны превращаться просто в обмен мнениями на заданную тему, хоть и очень важную. Нужно, чтобы они вели к конкретным решениям в этой области.

Сегодня сосредоточимся на вопросах капремонта. Я уже об этом говорил, хочу ещё раз повторить. По данным Росстата, в 2011 году более полутора миллионов многоквартирных домов имели износ от 30 до 65 процентов. Это свыше половины всех многоквартирных домов. В них живёт сейчас 45 миллионов человек. Эта проблема накапливалась, как я уже говорил, давно.

В последний год эти вопросы только отчасти начали решаться, в том числе и за счёт инструментов, имеющихся в распоряжении Фонда содействия развитию жилищно-коммунального хозяйства. Но масштабы необходимого капремонта не сопоставимы с теми средствами, которые есть в распоряжении Фонда.

За период с 2008 по 2012 год по программам Фонда было частично отремонтировано почти 135 тысяч домов общей площадью свыше 400 миллионов квадратных метров. Это, конечно, немало. Это 30 процентов площадей, нуждающихся в капремонте. В результате улучшены условия проживания для 17,3 миллиона человек. Фонд в



целом справляется со своими задачами, но очевидно, что для решения проблем капремонта нужно искать и другие механизмы и дополнительные средства.

Прежде всего надо провести полную инвентаризацию жилищного фонда, а затем наладить систему регулярного мониторинга состояния жилищного фонда, прежде всего многоквартирных домов. Нам нужно иметь ясную картину по стране в целом и в региональном разрезе, муниципальном, в том числе чтобы четко понимать, какие финансовые ресурсы необходимы для проведения капитальных ремонтных работ.

Сейчас разработан законопроект, который предусматривает в том числе использование средств собственников жилья для проведения ремонта многоквартирных домов. Такой подход, на первый взгляд, вроде бы и правильным является – на первый взгляд, – потому что вроде как именно собственник обычно несет ответственность за сохранность и ремонт своего имущества, и для зарубежной практики это штатная ситуация, однако в нашей стране отношение к жилью как к объекту собственности особое.

В результате приватизации более 80 процентов жилищного фонда стало частным. Но по тем же соцпросам половина граждан уверена в обязанности государства полностью финансировать капремонт. Да вы знаете, что, вообще, не по-честному это – на граждан все перекладывать. Это невозможно, они не в состоянии решить этих задач.

Ведь когда имущество передается новому собственнику, оно должно быть в надлежащем состоянии. А если не передано в надлежащем состоянии – нельзя это сбрасывать на плечи людей. Привлекать – да. Но в каком объеме, насколько, где – это очень тонкий вопрос. Очень трудно объяснить людям, почему при растущих платежах за ЖКХ и часто при неудовлетворительном качестве услуг они должны дополнительно платить еще и за ремонт.

Поэтому сегодня мы должны всесторонне, подробно и тщательно проанализировать все эти предложения. Они уже прорабатываются с экспертами, обсуждались в правительственных структурах, в комитетах Госдумы. Более того, определенный опыт уже накоплен в некоторых регионах, где стали внедрять собственные программы, и в итоге иногда принимаются взвешенные, эффективные, справедливые решения. Нам нужно эти практики обобщить, проанализировать и внедрять широко.

(Сайт Президента России 13.11.12)

Страхование долевого строительства исключит проблему обманутых дольщиков – депутат.

Поправки в закон об участии в долевом строительстве, предполагающие обязательное страхование участников строительства, помогут в будущем исключить проблему обманутых дольщиков, сообщил в четверг на всероссийском совещании по вопросам государственного регулирования, контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости председатель президиума рабочей группы партии "Единая Россия" по обманутым дольщикам Александр Хинштейн.

По его данным, в 63 регионах России актуальна проблема обманутых дольщиков, а всего по стране насчитывается около одной тысячи проблемных объектов долевого строительства

Примерно 100 тысяч семей вложили средства в строительство жилых домов, но так и не получили жилье, указал Хинштейн.

Депутат отметил, что для исключения возможности появления в будущем таких понятий как "обманутый дольщик" депутаты готовят поправки в федеральный закон номер 214 "Об участии в долевом строительстве" о страховании участников строительства.

Будет предусмотрено три пути страхования – с помощью общества взаимострахования из числа застройщиков, с помощью коммерческих страховых компаний, а также путем получения банковских гарантий, пояснил Хинштейн.

"Это фактически ставит заслон на пути к появлению новых обманутых дольщиков. То есть каждый рубль, который отныне будет привлекать застройщик со стороны дольщиков, будет защищен. Если, не дай бог, с застройщиком что-то происходит, начинается процедура банкротства, он не исполняет свои обязанности, то эти деньги в полном объеме дольщику будут возвращаться", - подчеркнул Хинштейн, добавив, что законопроект готовится к рассмотрению во втором чтении.

Он уточнил, что с момента принятия поправок в закон о страховании долевого строительства все граждане, которые станут жертвами строительного мошенничества в будущем, больше не смогут обращаться к государству с требованием о возмещении им ущерба "и говорить, что их не предупреждали".

Однако все люди, которые сегодня внесены в реестры качестве обманутых дольщиков, получают помощь, добавил депутат. (ПРАЙМ 08.11.12)

Работа с обманутыми дольщиками может стать критерием оценки работы регионов.

Депутаты подготовили предложение в Минрегионразвития о включении данных по решению проблем обманутых дольщиков в критерии оценки эффективности деятельности регионов, сообщил в четверг на всероссийском совещании по вопросам государственного регулирования, контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости председатель президиума рабочей группы партии "Единая Россия" по обманутым дольщикам Александр Хинштейн.



Депутат уточнил, что правительством России определен срок для окончательного решения проблемы обманутых дольщиков - 1 января 2013 года.

Однако в большинстве регионов не успеют решить данную проблему в срок, поэтому ожидается, что субъекты РФ закроют вопрос до конца 2013 года, указал Хинштейн.

Он добавил, что в 63 регионах России актуальна проблема обманутых дольщиков, всего по стране насчитывается около одной тысячи проблемных объектов долевого строительства, а примерно 100 тысяч семей, вложивших средства в строительство жилых домов, ожидают помощи от государства.

"Мы не раз предлагали правительству включить решение проблемы обманутых дольщиков в перечень критериев для оценки эффективности деятельности регионов. Сейчас такое предложение подготовлено в Минрегионразвития. Я с высокой долей вероятности могу говорить, что предложение будет поддержано. А это означает, что к концу 2013 года те регионы, в которых останется проблема обманутых дольщиков, будут восприниматься совершенно по-другому", - заявил Хинштейн.

Депутат отметил, что в настоящее время полностью решена проблема обманутых дольщиков или близится к завершению в республиках Бурятия и Хакасия, Татарстане, Амурской, Костромской, Новгородской, Оренбургской, Свердловской, Тверской, Пензинской, Воронежской, Псковской областях, Ханты-Мансийском автономном округе, Алтайском крае.

Неэффективно решается проблема и сохраняется острая ситуация в Дагестане, Удмуртии, Забайкальском, Приморском, Хабаровском краях, Калининградской, Астраханской, Новосибирской, Липецкой и Ростовской областях, добавил Хинштейн. (РИАН Недвижимость 08.11.12)

До 2015 года в Ноябрьске и Новом Уренгое (ЯНАО) построят более 7,5 тыс квартир.

В Ямало-Ненецком автономном округе (ЯНАО) в городах Новый Уренгой и Ноябрьск до 2015 года планируется построить более 7,5 тысячи квартир общей площадью свыше 400 тысяч квадратных метров, сообщает пресс-служба губернатора.

Строительство жилья будет вестись в рамках программы Фонда жилищного строительства ЯНАО. По словам заместителя директора фонда Анатолия Бутцова, более 7,5 тысяч семей смогут переселиться из аварийного и ветхого жилья в новые квартиры в течение трех лет.

В настоящее время Фонд жилищного строительства ЯНАО реализует на территории региона программу "Комплексное развитие территорий ЯНАО", которая предусматривает создание условий для расселения аварийного жилфонда и строительства нового жилья. В рамках этой программы будут привлекаться инвесторы для комплексной застройки. (08.11.12)

В Челябинскую область поступит более 200 млн рублей на переселение из аварийного жилья.

На прошлой неделе правлением Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства рассмотрены реестры муниципальных контрактов по программам переселения граждан из аварийного жилья на территории Челябинской области. Об этом сообщили Накануне.RU в пресс-службе главы региона со ссылкой на региональный Минстрой.

В рамках областной адресной программы "Переселение в 2012 году граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства" на Южный Урал поступит 202 млн 534 тысячи рублей.

Еще 33 млн 214 тысячи рублей регион получит в рамках областной адресной программы "Переселение в 2011-2012 годах граждан из аварийного жилищного фонда".

В ходе программных мероприятий только в Челябинске получат возможность улучшить жилищные условия 399 человек. Кроме того, еще в семи муниципальных образованиях 1084 человека примут участие в программе. Это жители Златоуста, Карабаша, Копейска, Усть-Катава, Кусинского, Саткинского и Сосновского районов. (Накануне.Ru 09.11.12)

В национальных селах Ямала активно строят жилье.

В 2012 году в Надымском районе Ямало-Ненецкого автономного округа заметно активизировалось строительство жилья и социальных объектов. В первую очередь это касается национальных сёл. Так, совсем недавно в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года" в селе Ныда ООО "ЯмалМеталлРемСтрой" сдало в эксплуатацию два многоквартирных жилых дома, в декабре этого года ныдинцы получат ещё один новый двухквартирный дом, а в 2013 году в селе планируется построить двухэтажный четырёхквартирный жилой дом. Общий объём строительства жилищного строительства в Ныде составит 515,02 кв.м., свои жилищные условия смогут улучшить восемь семей, в которых проживает 28 человек, сообщили в информационно-аналитическом управлении администрации Надымского района. Финансирование строительства - около 33 миллионов рублей - осуществляется за счёт средств федерального, регионального бюджетов, бюджета Надымского района, а также собственных средств граждан, которые составляют лишь один процент. (NewsProm.Ru 09.11.12)



В Екатеринбурге возник дефицит готовых домов в коттеджных поселках.

На рынке представлено всего около 100 готовых домов.

В Екатеринбурге малоэтажное строительство становится все более популярным, однако готовых предложений на рынке загородной недвижимости практически нет. По словам начальника аналитического отдела Уральской палаты недвижимости Михаила Хорькова, на конец третьего квартала текущего года на рынке представлено всего около 100 готовых домов в коттеджных поселках, что для Екатеринбурга очень мало. Тогда как земельных участков без подряда на строительство — более 5 тысяч. Причем большинство из них — без каких-либо коммуникаций.

Весь цивилизованный мир отказывается от массовых продаж земельных участков без подряда, тому есть ряд причин, основная из которых — несбалансированность инфраструктуры и жилой застройки.

Основные минусы для покупателей подобных земель:

—соседи, купившие рядом участок, могут строить очень долго (либо вообще заморозить строительство). Существует риск оказаться рядом с вечной "долгостроем", что само по себе сомнительное удовольствие;

—в ряде поселков, застройщики не строят общественные дороги, обещая, что будет организован кооператив, на взносы которого они и будут проложены. Здесь есть риск, что ряд членов кооператива откажутся платить. И тогда придется либо увеличивать сумму взносов на тех, кто готов, либо ждать когда все согласится, размешивая грязь по грунтовкам;

—коммуникации. Зачастую они подводятся за отдельную плату, а это очень существенная статья расходов. Обязательно нужно проверять документы — будут ли вообще коммуникации, получены ли ТУ на газ, электричество;

—отсутствие инфраструктуры. Неплохо бы узнать, кто и за чей счёт построят и построят ли в посёлке детсады, школы, поликлиники, пункты милиции и пожарной охраны

"Взрывной рост предложения земли без подряда постепенно затухает. Потенциальный спрос на участки без дорог и коммуникаций ограничен, даже не смотря на их низкую стоимость. Так как, покупая дешевый земельный участок, потребитель не имеет никаких гарантий, что через пару лет в поселке появится газ, свет, дороги. Поэтому все чаще потребители выбирают те проекты, где уже есть готовая инфраструктура", — говорит Михаил Хорьков.

Данный факт не может не радовать. Однако пока, к сожалению, малоэтажная комплексная застройка не набирает достаточного роста. В Екатеринбурге недостаточно проектов, в которых предлагались бы домовладения по доступным ценам.

"Большинство екатеринбуржцев, желающих переехать за город, интересуют предложения в сегменте эконом-класс, однако на рынке их катастрофически мало. Если такие готовые предложения появляются, то их быстро разбирают. Сейчас цена на такие дома достаточно высока. Не каждая семья может выложить за дом даже 5 млн. рублей. Но есть надежда, что в ближайшее время на рынке появятся более адекватные предложения в эконом-классе", — говорит один из членов некоммерческого партнерства "Свердловский союз сертифицированных риэлторов".

По данным УПН, на конец сентября средняя стоимость квадратного метра домовладения с учетом земельного участка составили 47,5 тысячи рублей. Средний уровень стоимости одной сотки составил 70 700 рублей. (Justmedia (Екатеринбург) 12.11.12)

Суд подтвердил законность действий Администрации города: самовольные постройки на Облепиховом будут снесены.

Судебная коллегия по гражданским делам Свердловского областного суда в пятницу, 9 ноября 2012 года, отменила решение Ленинского суда от 9 августа 2012 года и удовлетворила иск Администрации города Екатеринбурга и гражданина К. о сносе самовольных построек на переулке Облепиховом, 29 и 31.

Таким образом, с момента вступления апелляционного определения ответчикам Ж. и П. предоставляется 30 дней для добровольного сноса самовольных построек. Если же этого не произойдет, то Администрация города получает право ликвидировать незаконно строящиеся объекты за счет ответчиков.

Кроме того, Администрация города на этой неделе предъявила в Ленинский районный отдел Управления Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области исполнительный лист об обязанности гражданина У. снести самовольно возведенные многоквартирные дома на переулке Облепиховом, 42 и 44. Срок, установленный судом для добровольного исполнения, истекает 11 ноября 2012 года. После этого Администрация города получает право произвести принудительный снос самовольных построек. (Официальный портал Екатеринбурга 12.11.12)

В Екатеринбурге возник дефицит готовых коттеджей.

На рынке загородной недвижимости Екатеринбурга практически нет готовых предложений. По словам начальника аналитического отдела Уральской палаты недвижимости (УПН) Михаила Хорькова, на конец третьего квартала текущего года на рынке представлено всего около 100 готовых домов в коттеджных поселках, что для Екатеринбурга очень мало. При этом земельных участков без подряда на строительство — более 5 тысяч. Большинство из них без коммуникаций. "Взрывной рост предложения земли без подряда постепенно затухает. Потенциальный спрос на участки без дорог и коммуникаций ограничен, даже несмотря на их низкую стоимость.



Так как, покупая дешевый земельный участок, потребитель не имеет никаких гарантий, что через пару лет в поселке появятся газ, свет, дороги. Поэтому все чаще потребители выбирают те проекты, где уже есть готовая инфраструктура", — говорит Михаил Хорьков. По данным УПН, на конец сентября средняя стоимость квадратного метра домовладения с учетом земельного участка составили 47,5 тыс. рублей. Средний уровень стоимости одной сотки составил 70,7 тыс. рублей. (Коммерсантъ-Екатеринбург 13.11.12)

Пенетрон: В ЖК "Университетский" идут работы по устройству гидроизоляции паркинга.

Жилой комплекс "Университетский" расположился на территории бывшей фабрики "Уралобувь" и занимает площадь более 13 га. Это один из крупных микрорайонов Екатеринбурга, по окончании его строительства будет введено в эксплуатацию 270 тыс. кв.м. жилья и более 150 тыс. кв.м. бизнес-площадей.



В настоящее время официальный дилер ГК "Пенетрон-Россия" - "Пенетрон-Урал" осуществляет поставки материалов и ведет контроль за работами по заливке бетона в одном из паркингов жилого комплекса. Работы завершатся в декабре. Всего на этом участке будет использовано более 20 тонн добавки Пенетрон Адмикс. Это уникальная гидроизоляционная смесь повышает водонепроницаемость бетона на 6 и более ступеней, обладая при этом эффектом самозалечивания трещин с раскрытием до 0,4 мм.

Для справки: Название компании: *ГК Пенетрон Россия (Главный офис в Екатеринбурге)* Адрес: 620076, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, пл. Жуковского, д.1 Вид деятельности: *Производство отделочных материалов* Телефоны: (343)2170202 E-Mail: info@penetron.ru Web: <http://penetron.ru/> (INFOline, ИА (по материалам компании) 13.11.12)

Не моложе трех лет. "Российская газета". 13 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).



Дорожное строительство и благоустройство

Резолюция III Съезда дорожников стран СНГ.

Заслушав и обсудив национальные доклады дорожных администраций стран Содружества Независимых Государств, делегаты III Съезда дорожников СНГ констатируют, что в настоящее время усилия дорожников стран СНГ направлены на обеспечение надежной работы сети национальных автомобильных дорог и международных транспортных коридоров. Без их нормального функционирования невозможно ни создание единого экономического пространства стран Содружества, ни само их существование.



Стратегия экономического развития СНГ определяет одним из приоритетных направлений интеграцию в транспортном комплексе, поскольку главной тенденцией мирового развития в XXI веке стала глобализация. Она предполагает создание единого рынка капиталов, товаров и услуг, рабочей силы, информационного пространства. Глобализация диктует необходимость интеграции национальных транспортных систем - важнейшей составляющей производственной инфраструктуры - в единую систему.

Поскольку эффективность функционирования дорожной отрасли является непременным условием развития национальных экономик и культур, одним из ключевых направлений развития мировой экономики в целом становится совершенствование сети автомобильных дорог и всего дорожного хозяйства - для их успешной интеграции в международную сеть дорог.

Рост транснациональных грузопотоков требует как гармонизации транспортных систем, так и повышения эффективности их функционирования до мирового уровня.

Делегаты Съезда считают также, что развитие национальных автомобильных дорог и автодорожной сети стран СНГ является важнейшим условием экономического и культурного сближения народов и стран Содружества, формирования благоприятного инвестиционного климата, обеспечения свободы передвижения населения и грузов, а интеграция транспортной инфраструктуры государств -участников СНГ в мировую транспортную систему становится частью общего процесса их интеграции в мировое экономическое сообщество.

Признавая особую роль Межправительственного совета дорожников в укреплении многостороннего сотрудничества между дорожными администрациями государств СНГ, развитии международных автомобильных дорог стран Содружества, делегаты Съезда подтверждают, что это стало возможным благодаря созданию 20 лет назад межотраслевого органа управления дорожными отраслями стран СНГ.

За прошедшие годы совместными усилиями удалось решить ряд важных проблем и принять базовые нормативные акты, основываясь на принципах согласованной дорожной политики, главными из которых являются: эволюционный характер ее формирования, добровольность участия в принятии решений, обеспечение интересов каждой страны и преемственность принятых решений.

В рамках Межправительственного совета дорожников в настоящее время осуществляются следующие действия: мониторинг состояния международных транспортных коридоров, содействие в развитии их национальных участков, подготовка предложений по обеспечению стыковок национальных участков, планирование мероприятий по их адаптации с мировыми стандартами и сотрудничество в вопросах привлечения инвестиций для развития дорожной отрасли в СНГ.

Делегаты Съезда согласились со следующими принципами реализации межгосударственной дорожной политики:

- автомобильные дороги являются общественным достоянием и средством централизации государства, государство несет основную ответственность за финансирование их содержания и развития;
 - пользователи автомобильных дорог должны возмещать обществу и государству издержки, которые связаны с их строительством и поддержанием их в нормативном состоянии;
 - все осуществляемые в дорожном хозяйстве программы и результаты деятельности дорожных администраций должны быть доступны для общества, в том числе через журнал "Дороги Содружества Независимых Государств".
- Делегаты Съезда поддерживают общее мнение, что проведение согласованной дорожной политики государств-участников СНГ должно основываться на следующих принципах:
- уважение интересов каждого из государств с учетом приоритетов, ориентированных на достижение общих целей, стоящих перед Содружеством;
 - добровольность участия в разработке и реализации согласованной дорожной политики;
 - учет специфики и особенностей дорожного хозяйства каждого государства;
 - соблюдение принятых ранее международных обязательств в области дорожного хозяйства;
 - эволюционный характер формирования механизмов реализации согласованной дорожной политики, основывающийся на стратегии экономической интеграции государств-участников СНГ;
 - обеспечение преемственности принятых решений.



Учитывая, что расширение спроса на перевозки автомобильным транспортом на мировых рынках сопровождается новыми, более высокими требованиями к качеству сети автомобильных дорог и дорожной инфраструктуре, делегаты Съезда признают, что дальнейшее развитие сети международных автомобильных дорог должно происходить на основе использования интеллектуальных транспортных систем, что дает широкие перспективы для развития информационной деятельности.

С целью сохранения сети автомобильных дорог и обеспечения их срока службы дорожному сообществу Стран СНГ необходимо договориться о создании единой системы возмещения ущерба, наносимого автомобильным дорогам негабаритными и тяжеловесными транспортными средствами, при помощи установления согласованных норм и тарифов на взимание платы.

Съезд призывает специалистов включиться в разработку национальных стандартов, системы межгосударственных стандартов по автомобильным дорогам СНГ и других нормативных документов, гармонизированных с международными стандартами, путем совместного выполнения НИР, обмена научно-технической и правовой информацией, в том числе на страницах журнала "Дороги Содружества Независимых Государств".

Положительным примером за прошедший период стало возрождение в Российской Федерации системы Дорожных фондов. Эта система финансирования должна стать эталонной для всех стран СНГ.

Актуальным остается вопрос о подготовке инженерно-технических кадров для дорожных отраслей стран СНГ. Подготовка инженеров-дорожников, по нашему мнению, должна осуществляться при государственной поддержке.

Делегаты съезда констатируют, что прошедшие после II Съезда 5 лет отмечены системной работой Межправительственного совета дорожников и его Секретариата по координации деятельности дорожных администраций стран Содружества при выработке согласованной политики по стратегическим вопросам развития международных транспортных коридоров, по финансированию дорожного хозяйства, совершенствованию управления и разработке нормативно-правовых документов.

Выражая озабоченность состоянием автомобильных дорог и дорожного хозяйства государств - участников СНГ, наличием ряда проблем, связанных с законодательно-правовым обеспечением их финансирования и организационного развития, а также формированием эффективной структуры управления, учитывая, что изменяющиеся экономические, социальные, технологические, экологические и иные аспекты дорожной деятельности, а также продолжающийся рост автомобилизации предъявляют все новые требования ко всем странам Содружества, делегаты III Съезда дорожников СНГ:

- подтверждают стремление профессионалов системно проанализировать новые вызовы и найти новые формы и механизмы взаимодействия стран СНГ для их решения;

- считают необходимым разработать совместную целевую Программу развития и совершенствования международных автомобильных дорог Содружества Независимых Государств, включая создание по ним управляющих компаний на территории стран СНГ;

- считают целесообразным продолжить работу для пополнения базы данных по реализации требований Протокола о международных автомобильных дорогах СНГ в части их развития на подъездах к границам сопредельных государств и приведения в соответствие с нормативами дорожной инфраструктуры, геометрических характеристик и т.д.;

- предлагают изучить опыт Российской Федерации по созданию системы стабильного финансирования через механизмы Дорожных фондов; -подтверждают необходимость продолжения работы по гармонизации стандартов, технических регламентов и нормативно-правовых документов -общих для стран СНГ;

- осознают необходимость информационного обмена передовым опытом работы через журнал "Дороги Содружества Независимых Государств" и другие СМИ; -признают целесообразным очередной Съезд провести через пять лет, в дни 25-летия образования МСД (10 декабря 2017 г.).

Обращаясь с данной Резолюцией к Главам Правительств стран СНГ, дорожники стран СНГ рассчитывают на их поддержку и понимание. Прогресс государств невозможен без развития "кровеносной системы" экономики - сети качественных автомобильных дорог. Вот почему делегаты Съезда выражают уверенность в понимании Главами Правительств необходимости возрождения Дорожных фондов -надежного механизма стабильного развития дорожной отрасли стран СНГ.

Для справки: Название компании: Федеральное дорожное агентство Российской Федерации (ФДА) Регион: Москва Адрес: 129085, Россия, Москва, ул. Бочкова, д.4 Вид деятельности: Федеральные органы власти Телефоны: (495)6878054 (495)6878811 Факсы: (495)6861550 Web: <http://www.rosavtodor.ru> Руководитель: Анатолий Михайлович Чабунин (Федеральное Дорожное Агентство 07.11.12)

"Мостотрест" приобретет 50% Северо-Западной концессионной компании за 7,78 млрд руб.

Совет директоров ОАО "Мостотрест" принял решение о приобретении 50% в уставном капитале ООО "Северо-Западная концессионная компания" (СЗКК). Как говорится в





сообщении "Мостотреста", заседание совета директоров прошло 8 ноября 2012г. Сумма сделки составит 7 млрд 780,5 млн руб.

Для справки: Название компании: *Мостотрест, ОАО* Регион: *Москва* Адрес: *Россия, 121087, г. Москва, ул. Баркляя, д. 6, стр. 5* Вид деятельности: *Дорожное строительство* Телефоны: *(495)6697999* Факсы: *(495)6697711* E-Mail: mostro@mostro.ru Web: <http://www.mostotrest.ru> Руководитель: *Власов Владимир Николаевич, Генеральный директор*

Для справки: Название компании: *Северо-Западная концессионная компания, ООО* Регион: *Москва* Адрес: *123317, г.Москва, ул. Тестовская, д.10, подъезд 2, этаж 7* Телефоны: *(495)7084204* Факсы: *(495)9884775* Руководитель: *Пьер-Ив Эстрад, генеральный директор (Quote 12.11.12)*

Чистая прибыль Мостотреста по РСБУ за 9 месяцев 2012г. снизилась на 28% - до 1,98 млрд руб.

Чистая прибыль ОАО "Мостотрест" по российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ) в январе-сентябре 2012г. снизилась на 28% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года и составила 1 млрд 976,9 млн руб., сообщается в отчете компании.



При этом выручка Мостотреста за 9 месяцев текущего года выросла в 1,5 раза - до 43 млрд 636,6 млн руб. Валовая прибыль компании за отчетный период составила 4 млрд 590 млн руб. (снижение на 21%), прибыль от продаж - 2 млрд 55,5 млн руб. (-39%), прибыль до налогообложения - 2 млрд 462,8 млн руб. (-28%).

Дебиторская задолженность Мостотреста на конец сентября 2012г. достигла 30,8 млрд руб. против 21,6 млрд руб. на конец 2011г., кредиторская задолженность изменилась незначительно и составила почти 33 млрд руб.

ОАО "Мостотрест" (включая ООО "Корпорация "Инжтрансстрой" и ООО "Трансстроймеханизация") является крупнейшей российской компанией в области строительства и реконструкции железнодорожных, автодорожных и городских мостов и путепроводов. Обыкновенные акции Мостотреста торгуются на ФБ ММВБ. Структура акционеров ОАО "Мостотрест" выглядит следующим образом: 38,6% принадлежит Marc O'Polo Investments, бенефициарами которой являются Аркадий и Игорь Ротенберги и топ-менеджеры транспортной группы "Н-Транс" Константин Николаев, Никита Мишин и Андрей Филатов; 27,1% принадлежит управляющей компании "Трансфингруп", которая занимается доверительным управлением пенсионными резервами НПФ "Благосостояние"; 34,3% находится в свободном обращении.

Для справки: Название компании: *Мостотрест, ОАО* Регион: *Москва* Адрес: *Россия, 121087, г. Москва, ул. Баркляя, д. 6, стр. 5* Вид деятельности: *Дорожное строительство* Телефоны: *(495)6697999* Факсы: *(495)6697711* E-Mail: mostro@mostro.ru Web: <http://www.mostotrest.ru> Руководитель: *Власов Владимир Николаевич, Генеральный директор (Quote 14.11.12)*

Асфальт на снегу. Дорожников Екатеринбурга опять поймали на нарушениях.

В администрации города дорожникам напомнили об ответственности, которую те несут за качество своей работы Екатеринбургским дорожникам напомнили, что асфальт не кладется на снег – жители столицы Среднего Урала в очередной раз поймали строителей на нарушениях правил выполнения работ. Об этом "УралПолит.Ru" стало известно 7 ноября из поста на одном из местных форумов. Пользователь написал, что у него под окнами на перекрестке Коммунистическая – Ломоносова рабочие кладут горячий асфальт на снег.

Сам инцидент произошел еще накануне, 6 ноября. Утром во вторник городские власти отреагировали на сообщение екатеринбуржца. Глава города Александр Якоб в очередной раз заявил, что организации, несут ответственность за соблюдение технологии работ.

В свою очередь, замглавы администрации по вопросам благоустройства, транспорта и экологии Евгений Липович отметил, что к настоящему моменту все плановые дорожные ремонты завершены. Работы ведутся на местах раскопок инженерных сетей, но ими занимаются застройщики новых объектов в рамках благоустройства территорий.

Сотрудники пресс-службы мэрии напомнили, что горожане по-прежнему могут сообщать о подобных случаях в Комитет благоустройства по телефону 354 56 93 или в МКУ "Городское благоустройство" по телефону 371 47 49. (УралПолит.Ru 07.11.12)

Дороги в Екатеринбурге закроют плитами до весны.

В 2012 году в столице региона выдано 549 ордеров на проведение раскопок, большинство из которых связано с ремонтом коммунальных коммуникаций. 37 раскопок продолжаются до сих пор

Сейчас 480 раскопок закрыты на 100%, еще 32 сданы в зимнем варианте, на 37 объектах работы продолжаются. При этом по 9 из них разрешенный срок проведения работ уже истек, сообщили РИА "Энергетика и ЖКХ" в городской администрации.



"Наибольшую озабоченность на сегодняшний день вызывают работы, проведенные Свердловской теплоснабжающей компанией (ОАО "ТГК-9"), так как уже сейчас понятно, что многие ее объекты выполнены с нарушением технологии работ и подлежат переделке. Администрация города взяла этот вопрос под особый контроль, и с наступлением весенне-летнего периода эти объекты вновь будут обследованы с тем, чтобы недостатки, если таковые обнаружатся, были устранены в кратчайшие сроки", — рассказывают в мэрии.

До 20 ноября дорожники должны завершить все открытые на сегодняшний день раскопки в зимнем варианте, так как пришедший на Урал снег не дает возможности произвести на подобных объектах укладку горячего асфальта из-за опасности нарушения технологии.

В качестве покрытия будет использован холодный асфальт или бетонные плиты, если речь идет о проезжей части. (Энергетика и ЖКХ УрФО 09.11.12)

Дорожники в Екатеринбурге, несмотря на погоду, продолжают закатывать улицы в асфальт.

Такая работа – чистая благотворительность

Асфальт во дворе на улице Школьников укладывают прямо в грязь. Рабочие будто учатся дорожному ремонту. Наперегонки с зимой сейчас бегают и дорожники на Репина — Волгоградской. Им даже снег не помеха, мол, современные технологии позволяют. Никаких ноу-хау эти рабочие не придумали, говорят эксперты. Укладывать асфальт, как и прежде, можно только при плюсовой температуре и в сухую погоду. Иначе дороги хватит на пару месяцев.

"Когда нижний и верхний слой укладывают друг на друга, планируется, что это будет целостная единая конструкция, но при наличии жидкости, грязи, они будут скользить",

объясняет преподаватель по строительству автомобильных дорог Виктор Копманец

На скользкую дорожку в таких случаях ступают сами подрядчики. Ямы, образовавшиеся через считанные месяцы после ремонта, могут пробить дыру в бюджете чересчур трудолюбивых фирм. Привести улицы в порядок рабочие должны были еще до 15 октября. Однако техника и ныне там. Борцы за ровные дороги считают, что подрядчики сознательно затягивают ремонт, чтобы под шумок сдать "сырой" объект. Вся дорожная техника, по правилам, уже должна впасть в спячку. А если где-то асфальт продолжают укладывать на снег, по жалобе горожан, работы могут заморозить до весны (ekbnews.tv) (12.11.12)

Куйвашев обсудит с Путиным строительство екатеринбургского метрополитена и развитие "Титановой долины".

Свердловский губернатор Евгений Куйвашев 13 ноября собирается обсудить с президентом РФ Владимиром Путиным два важнейших для развития Среднего Урала проекта. Как передает корреспондент АПИ, речь на встрече пойдет о строительстве ОЭЗ "Титановая долина" и второй ветки метрополитена в областном центре.

Кроме того, уже 9 ноября губернатор обсудит проблемы все той же ОЭЗ с главой минэкономразвития Андреем Белоусовым.

Отметим, начало строительства предприятий-резидентов в "Титановой долине" будет зависеть от средств, которые планируется привлечь в ОЭЗ в следующем году. При этом более 3,5 млрд рублей областные власти рассчитывают привлечь из федерального бюджета.

Прояснения требует и вопрос строительства второй ветки екатеринбургского метрополитена. Так, в ходе выставки "Иннопром-2012" премьер-министр Дмитрий Медведев пообещал 50% финансирование реализации проекта из федерального бюджета. Позднее вице-премьер Аркадий Дворкович заявил о том, что правительство РФ не готово выделить ресурсы на софинансирование строительства метро в регионах в 2013 году.

Отметим, срок окончания проектирования второй линии - первое полугодие 2013 года. И, несмотря на то, что федеральные власти пока не подтвердили финансирование работ по метро, руководители муниципалитета приняли решение провести стадию проектирования за счет городского бюджета. (АПИ-Екатеринбург 08.11.12)

Строительство зимника обойдется бюджету Ненецкого АО в 62 млн рублей.

Сооружение и содержание зимника - временной снежной укатанной дороги из Ненецкого автономного округа (НАО) в Коми, обойдется в этом году окружному бюджету в более чем 62 миллиона рублей, заявил на оперативном совещании в администрации губернатор НАО Игорь Федоров.

"Для экономики округа, для завоза материалов, товаров и продовольствия в Ненецкий автономный округ зимник имеет первостепенное значение", - сказал Федоров.

Он напомнил, что до сих пор зимник строили и содержали нефтяники, НАО впервые самостоятельно будет сооружать его на бюджетные деньги.

"Не один год подряд дорогу строили нефтяники, многое зависело от их доброй воли, и сам зимник, как правило, появлялся в результате непростых переговоров с руководством нефтяных компаний", - сказал глава НАО.

При этом Федоров подчеркнул, что передача в этом году округу от Архангельской области полномочий по строительству дорог позволило НАО самостоятельно строить и содержать зимник, и заложить средства на него в бюджет.



Губернатор назвал строительство зимника приоритетной задачей администрации и заявил, что намерен лично следить за ходом его подготовки.

Ненецкий автономный округ - единственный регион в России, который не имеет железнодорожной и стабильной автомобильной связи с "большой землей". Основным видом транспорта для перевозки людей является авиатранспорт, грузы в округ завозят во время короткой летней навигации по реке Печора и морю, и частично зимой - по зимнику.

Зимник, который предстоит построить, имеет протяженность 67 километров и тянется от 76-го километра Лаявожской дороги (НАО) до пункта отдыха дорожников "Шапкинское", откуда начинается стационарная автодорога по Коми. (РИА Новости 07.11.12)

Строительная компания Сургута, задолжав почти 300 млн рублей, просит признать себя банкротом.

Сургутское ОАО "Дорожное ремонтно-строительное управление" обратилось в Арбитражный суд ХМАО с заявлением о признании его банкротом. Руководство компании утверждает, что не сможет выплатить кредиторам все долги.

Арбитражный суд ХМАО назначил на 2 апреля 2013 года рассмотрение дела о банкротстве "Дорожного ремонтно-строительного управления" Сургута, сообщили Муксун.fm в пресс-службе суда. По состоянию на 14 сентября 2012 года компания не в состоянии выплатить 288,5 млн рублей долга. У нее имеется имущество на 14 млн рублей и дебиторская задолженность в 766 млн рублей. Но даже их недостаточно для расчетов со всеми кредиторами.

Учитывая, что задолженность не погашена до настоящего времени, суд возбудил дело о несостоятельности сургутской строительной компании, а также ввел в отношении должника процедуру наблюдения.

Напомним, ОАО "Дорожное ремонтно-строительное управление" по сведениям из ЕГРЮЛ зарегистрировано в 2005 году в городе Сургуте. Оно осуществляет деятельность по строительству и ремонту автомобильных дорог (muksun.fm)

Для справки: Название компании: Дорожное ремонтно-строительное управление, ДРСУ Адрес: 445683, Россия, Самарская область, Тольятти, ул. Комсомольская, 94 Вид деятельности: Дорожное строительство Телефоны: (8482)261391 (8482)262220 Факсы: (8482)261391 Руководитель: Гаврилов Геннадий Александрович, Директор (07.11.12)

До края земли. Спустя 23 года дорога соединит Нарьян-Мар с материком.

Ненецкий автономный округ перестанет быть изолированным регионом. Власти региона задумались об организации наземного сообщения Нарьян-Мара с Большой землей. Правда, для того чтобы фраза "Слетаю на материк" перестала быть актуальной для нарьянмарцев, потребуется 6,7 млрд рублей.

Каждую осень в Нарьян-Маре наступает момент, когда навигация по реке и морю закрывается, а зимняя автомобильная дорога еще не оборудована. Железнодорожные пути в городе нет, и несколько недель в году попасть в заполярную столицу можно только по воздуху. И если подавляющее большинство людей пользуются самолетом круглогодично, то грузовое сообщение с Большой землей на это время замирает.

Строительство трассы Нарьян-Мар — Усинск (Республика Коми) ведется с 1989 года, то есть почти четверть века. Из 386 км пути сейчас недостроенными остаются 83 км. В зимнее время на недостроенный участок дороги выводят спецтехнику, и замерзшее болото превращается в подобие автотрассы.

"Неужто разморозят стройку, которую всю мою жизнь маринуют? Было бы здорово, а то монополия доблестных авиаторов порядком поднадоела"

Алексей, из обсуждения на bclass.ru

Оставшийся участок дороги власти округа планируют достроить уже через два года. По подсчетам депутатов, завершение строительства трассы обойдется бюджету в 6,7 млрд рублей. Для Ненецкого АО, с его бюджетом на будущий год в 13,5 млрд рублей, такая сумма выглядит совершенно неподъемной. Поэтому губернатор округа Игорь Федоров предложил использовать налоговые поступления от буровой платформы "Приразломная". Она установлена на шельфе Печорского моря и приписана к Нарьян-Марскому морскому порту. Поэтому налог на имущество пойдет в казну области и составит от 500 до 700 млн рублей в год.

"Нам нужно покончить с изолированностью субъекта, потому что любая изолированность ни к чему хорошему не приводит, и поступления от "Приразломной" будем направлять на финансирование завершения строительства дороги до Усинска"

Игорь Федоров, губернатор Ненецкого АО, mvestnik.ru

Кроме того, региональные власти рассчитывают получить софинансирование из федерального бюджета на условиях 50 на 50. Об этом Федоров переговорил с премьер-министром российского правительства Дмитрием Медведевым. С его подачи на достройку дороги могут быть выделены деньги из дорожного фонда России, подведомственного Минтрансу РФ. Проект уже прошел государственную экспертизу.



Немаловажен и тот факт, что ранее дорожным строительством в Ненецком АО занимались власти Архангельской области. В период кризиса 2009–2011 годов средства на строительство трассы на Усинск не выделялись. С 2012 года полномочия в сфере дорожного строительства переданы администрации Ненецкого АО.

Этой же зимой твердое покрытие на трассу нанесет только мороз. Управление государственного заказа Ненецкого АО объявило конкурс на обустройство и содержание зимника на отсутствующей части трассы. Максимальная цена контракта составит более 62 млн рублей, а итоги аукциона подведут 26 ноября.

"Уже даже не верится, что трассу Нарьян-Мар — Усинск наконец-таки достроят! То, что творится на недостроенном участке это просто кошмар и ужас воплоти. "Сел" я как-то раз там так основательно, что думал — все, конец. Благо большие братья приехали и вытащили"

Вячеслав Казаков, из обсуждения на soz83.blogspot.ru

"Вычитала в Интернете, что участок Усинск — Нарьян-Мар имеет непрогнозируемое время прохождения. До двух суток — в случае затора из грузового транспорта"

Alexandra B, "Живой журнал" (09.11.12)

Возведение мостового перехода через реку Надым идет с 20% опережением плана

Строительство мостового перехода через реку Надым, являющегося частью огромного инфраструктурного проекта "Северный широтный ход", реализуемого ОАО "Корпорация Развития", идет ускоренными темпами. Работы ведутся буквально круглосуточно. Уже сейчас опережение плановых сроков составляет около 20%.



**КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ**

Современный проект мостового перехода будет объединять в себе железнодорожные пути и автомобильную дорогу. При этом пролеты будут держаться на общих опорах.

Как рассказывает генеральный директор компании-подрядчика строительства моста ООО "Мостострой—12" Виталий Дмитриев, данный мост станет крупнейшим искусственным сооружением транспортной инфраструктуры в Надымском районе. Его длина составит 1320 метров, а средняя пропускная способность — три тысячи автомобилей в сутки.

Уже на данный момент строителям удалось соорудить более половины опор, сейчас ведется монтаж пролетных строений.

"Недавно мы приступили к важнейшему этапу строительства — так называемой "надвижке" автодорожного пролета. Если коротко, технология такова: сегмент пролетного строения собирают и сваривают на специальном стапеле, а затем эта конструкция длиной 185 метров и шириной 10 метров надвигается на опоры, освобождая место на стапеле, где собирается следующий сегмент отрезка моста. И так, пока весь пролет, длиной более 1300 метров, не соединит берега Надыма", — прокомментировал Виталий Дмитриев.

По его словам, на сегодняшний день строители идут с опережением графика примерно на 20%, а это означает существенную экономию бюджетных средств.

Стоит отметить, что стахановский темп работ никоим образом не сказывается на качестве возводимой конструкции. Помимо высококвалифицированного персонала "Мостострой-12" за реализацией проекта в ежедневном режиме следят специалисты известной инжиниринговой компании DB International, осуществляющей независимый технический контроль объекта.

Немецкие специалисты уже не раз выражали свою удовлетворенность как темпами, так и качеством возведения моста через реку Надым.

Педантичные немцы даже отмечали, что им нечасто приходится сталкиваться с такой эффективной организацией работы, особенно в столь сложной природно-климатической зоне.

Нельзя не отметить важность строительства железной дороги для развития этих территорий.

"Наверное, современному человеку, живущему в век ультра новых технологий, высоких скоростей и условных границ, сложно себе представить, что где-то еще нет элементарного сообщения между населенными пунктами, расположенными всего в нескольких десятках километров друг от друга. Жители с большим нетерпением ждут ввода моста, который свяжет Старый и Новый Надым. Сегодня с одного берега на другой можно перебраться только по "зимнику" в холодный период, а летом — паромом или баржей. Для автомобильного транспорта используются понтонные переправы, но они также имеют сезонный характер — демонтируются каждую весну и осень. Сооружения крайне ненадежные и даже опасные в эксплуатации. В период ледостава и ледохода — а это около двух месяцев — перебраться через реку просто невозможно. Через мостовой переход пройдет железнодорожная ветка Салехард — Надым, которая в дальнейшем станет частью Северного широтного хода. Когда по нему пойдут поезда, это будет просто огромный прорыв. Дорога обеспечит круглогодичное транспортное сообщение с Большой землей и существенно удешевит доставку грузов на Ямал — в том числе и тех, что будут необходимы для строительства новых масштабных объектов", — рассказал Виталий Дмитриев.

Для справки: Название компании: Корпорация Развития, ОАО (ранее Корпорация Урал Промышленный – Урал Полярный) Адрес: 620026, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 44 Вид



деятельности: *Инвестиционная деятельность* Телефоны: (343)3596369 Факсы: (343)3596368 E-Mail: cupp@cupp.ru
Web: <http://www.cupp.ru> Руководитель: *Белецкий Александр Самвелович, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 09.11.12)

Первый в Югре зимник начали строить в Кондинском районе.

Первый в Югре зимник начали строить в Кондинском районе. Сейчас работы идут на участке Междуреченский - Луговой. Когда заканчивается навигация, жители Лугового остаются отрезанными от райцентра и вынуждены добираться до поселка, в основном, на самодельных вездеходах. Поэтому в первую очередь зимнюю трассу дорожники прокладывают именно здесь. Через реку Конда уже установили две баржи. Отсыпают понтонную переправу. Впереди у строителей самый сложный участок – Мортка - Нижняя Тавда. Дорога пойдет через болото. Общая протяженность зимних дорог в Кондинском районе составит более 700 километров. (Окружная телерадиокомпания Югра 12.11.12)

Челябинские дорожники обещают открыть въезд на мост в Ленинский район в декабре.

Дорожники обещают сдать заезд с улицы Степана Разина на путепровод Челябинск-Главный до 5 декабря. Как уточнил заместитель главы администрации областного центра по дорожному хозяйству Владимир Алейников, въезд будет функционировать в зимнем варианте.

По его словам, уже готов к открытию съезд путепровода, связывающего улицы Свободы, Братьев Кашириных, Труда и Российской. "Из четырех участков улицы Университетская набережная готовы три, – уточнил Владимир Алейников. – Четвертый участок – от улицы Макеева и до академика Королева – сдадим к 15 ноября. Через пару дней мы сможем открыть развязку в районе поселка Мелькомбинат – мост через реку Миасс и автодорогу".

Практически завершены правые повороты на перекрестках улицы Чичерина с проспектами Победы и Комсомольским и улицей Братьев Кашириных. (Chelyabinsk.ru 12.11.12)

В Челябинске завершён второй этап строительства большой транспортной развязки, соединяющую Братьев Кашириных, Российскую, Труда и Свободы.

Завершён второй этап строительства большой транспортной развязки, соединяющую Братьев Кашириных, Российскую, Труда и Свободы. Вчера по новому заезду с улицы Свободы в сторону северо-запада поехали первые автомобили.

Запуск данного заезда должен разгрузить ситуацию на улицах Труда, Российской, Свободы, а также на том участке проспекта Ленина, который находится недалеко от развязки.

В планах у города — строительство третьего завершающего этапа, который позволит соединить улицу Свободы, проспект Ленина и улицу Бажова. Продолжение развязки позволит быстро и напрямую доехать с северо-запада до аэропорта.

Многие автомобилисты также с нетерпением ждут открытия заезда на путепровод Челябинск-Главный с улицы Цвиллинга в сторону Ленинского района.

- В процессе реконструкции заезда изменился объем работ, выявилось множество дефектов: было разрушение бетона, пришлось заменять несущие конструкции. Перед нами стоял вопрос: либо качество, либо сроки, - сообщил начальник 16 Мостотряда Андрей Черемисов.

За срок эксплуатации более 20 лет дорожный объект сильно обветшал. Реальный объем работ, который планировали выполнить оказался больше, чем по проекту. Так что дорожники завершают черновые работы. Заезд с Цвиллинга запланировано открыть до 5 декабря в "зимнем" варианте. То есть весь асфальт будет уложен весной, сейчас остается бетонное покрытие.

Уже с понедельника автомобилисты смогут проехать на всем протяжении улицы Университетская Набережная, которая капитально отремонтирована и расширена от нового моста по Худякова и до Косарева. Эта дорога станет отличным дублером улицы Братьев Кашириных, только без светофоров, маршруток и остановок. В планах на следующие два года — продолжить Университетскую Набережную практически до Цирка. Объем работ предстоит немалый, потому что дорога пройдет рядом с рекой, где территория местами подтоплена.

- В этом году по транспортной сети выполнен большой объем работы, и мы надеемся сохранить серьезные темпы дорожного строительства, которые держатся последние 6-7 лет. Уверен, что программа дорожного строительства будет не меньше, чем в этом году, - пообещал Сергей Давыдов. (Служба информации Челябинск Сегодня 13.11.12)

Тысячи километров. В Югре началось строительство зимников. "Региональный информационный центр Югра Информ". 6 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

**Дороги, которые нас убивают.... "Газета Тюменские известия". 7 ноября 2012**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Мэрия и Тартаковский не поделили поворот. "Chelyabinsk.ru". 7 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Новый мост на северо-западе Челябинска открыли без разрешения. "Комсомольская правда". 8 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Франция может инвестировать в российские проекты более 10 млрд евро. "Российская газета". 9 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Мэрия — об укладке асфальта в снег: "Якоб сам снимет тех, кто принял такие дороги". "Justmedia (Екатеринбург)". 9 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).