

ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР

ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ

# 170 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА АГРОКОМПЛЕКСОВ РФ

---

## 2021-2024

- Инвестиционные планы лидеров отрасли
- Описание крупнейших строящихся агрокомплексов
- Государственные программы развития отрасли
- Импортозамещение и системы продовольственной безопасности
- **NEW!** Структурированная информация об участниках обзора

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

Содержание выпуска

<b>Введение</b> .....	<b>4</b>
<b>Овощеводство (40 проектов)</b> .....	<b>7</b>
<b>Центральный федеральный округ (14 проектов)</b> .....	<b>7</b>
Северо-Западный федеральный округ (2 проекта).....	29
Приволжский федеральный округ (4 проекта) .....	32
Южный федеральный округ (4 проекта).....	37
Северо-Кавказский федеральный округ (9 проектов).....	42
Уральский федеральный округ (1 проект) .....	52
Сибирский федеральный округ (2 проекта).....	53
Дальневосточный федеральный округ (4 проекта) .....	57
<b>Мясное животноводство (23 проект).....</b>	<b>64</b>
Центральный федеральный округ (7 проектов).....	64
Северо-Западный федеральный округ (2 проекта).....	77
Приволжский федеральный округ (7 проектов).....	80
Северо-Кавказский федеральный округ (3 проекта).....	93
Сибирский федеральный округ (2проекта).....	95
Дальневосточный федеральный округ (2 проекта) .....	96
<b>Молочное животноводство (65 проекта) .....</b>	<b>99</b>
Центральный федеральный округ (17 проетов).....	99
Северо-Западный федеральный округ (6 проектов).....	118
Приволжский федеральный округ (24 проекта) .....	126
Южный федеральный округ (5 проектов).....	151
Северо-Кавказский федеральный округ (2 проекта).....	161
Уральский федеральный округ (1 проект).....	165
Сибирский федеральный округ (5 проектов).....	166
Дальневосточный федеральный округ (5 проектов) .....	171
<b>Племенное животноводство (11 проектов) .....</b>	<b>178</b>
Центральный федеральный округ (3 проекта).....	178
Северо-Западный федеральный округ (1 проект).....	181
Приволжский федеральный округ (1 проект).....	183
Южный федеральный округ (1 проект).....	184
Северо-Кавказский федеральный округ (1 проект).....	186
Уральский федеральный округ (2 проекта) .....	189
Дальневосточный федеральный округ (1 проект).....	191
<b>Птицеводство (12 проектов) .....</b>	<b>192</b>
Центральный федеральный округ (6 проектов).....	192
Приволжский федеральный округ (3 проекта) .....	199
Северо-Кавказский федеральный округ (2 проекта).....	204
Уральский федеральный округ (1 проект) .....	208
<b>Селекционное растениеводство (3 проекта).....</b>	<b>209</b>
Центральный федеральный округ (2 проекта).....	209
Приволжский федеральный округ (1 проект).....	212
<b>Хранение зерновых и масличных (13 проектов) .....</b>	<b>213</b>
Центральный федеральный округ (4 проекта).....	213
Северо-Западный федеральный округ (1 проект).....	217
Приволжский федеральный округ (2 проекта) .....	220
Южный федеральный округ (5 проектов).....	222
Северо-Кавказский федеральный округ (1 проект).....	227
<b>Хранение овощей, фруктов и корнеплодов (5 проектов).....</b>	<b>228</b>
Центральный федеральный округ (1 проект) .....	228
Северо-Западный федеральный округ (1 проект).....	229
Южный федеральный округ (2 проекта).....	230
Северо-Кавказский федеральный округ (1 проект).....	232
<b>Аквакультура (5 проектов).....</b>	<b>235</b>
Центральный федеральный округ (3 проекта).....	235
Южный федеральный округ (1 проект).....	238
Дальневосточный федеральный округ (1 проект).....	239
<b>Приложение 1. Инвестиционные планы .....</b>	<b>240</b>
<b>Приложение 2. Инвестиционные проекты на завершающем этапе .....</b>	<b>242</b>
<b>Приложение 3. Представленность проектов в Обзоре .....</b>	<b>246</b>
<b>Приложение 4. Перечень продуктов INFOLine по направлению "Строительство" .....</b>	<b>249</b>

## Введение

**Цели Обзора:** предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых инвестиционных проектах агропромышленного комплекса РФ, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний различных отраслей, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование.

**Временные рамки исследования:** 2021 год и планы до 2024 года

**Сроки проведения исследования:** I квартал 2021 года

### "170 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов РФ. Проекты 2021-2024 годов. Стандартная версия"

Дата выхода: 31.03.2021

Кол-во стр.: 265

Язык отчета: Русский (по запросу английский)

Формат предоставления: PDF

Стоимость: 35000 рублей



### "270 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов РФ. Проекты 2021-2024 годов. Расширенная версия"

**Расширенная версия** кроме описания проектов включает в себя:

- **Инвестиционные планы** строительства (17 проектов)
- **Крупнейшие завершённые проекты** 2020 г. и I полугодия 2021 г. (более 70 проектов)
- Аналитическую записку **"Инвестиционная активность в агропромышленном комплексе РФ"**

Дата выхода: 30.04.2021

Кол-во стр.: 300

Язык отчета: Русский (по запросу английский)

Формат предоставления: PDF и MS Excel\*

Стоимость: 70000 рублей

#### Ключевые параметры рынка:

Агропромышленный комплекс России переживает период активного развития. В период действия продовольственного эмбарго, девальвации рубля и значительной государственной поддержки сформировались благоприятные условия для развития бизнеса в сфере АПК и пищевой промышленности.

Российские компании продолжают наращивать производство и выходят на новые для себя рынки, занимая ниши, в которых ранее была представлена преимущественно импортная продукция. Кроме того, низкий курс рубля делает привлекательными и конкурентоспособными российские товары на внешних рынках, что открывает для отечественных предприятий новые перспективы. Кроме традиционно экспортируемых товаров, таких как зерно и подсолнечное масло, отечественные компании начали активно экспортировать сахар, мясо птицы и другие товары.

Как и прогнозировали специалисты INFOline, в 2020 году агропромышленный комплекс России продемонстрировал положительную динамику (+1% в сопоставимых ценах) несмотря на низкие темпы роста спроса на агропродовольственную продукцию внутри страны, сложную эпидемиологическую ситуацию и отсутствие роста численности населения.

Объем производства сельхозпродукции в фактических ценах в 2020 году составил 6,1 трлн рублей, что на 5,3% выше показателя 2019 года. На рост отрасли повлиял значительный урожай зерновых, рост надоев молока и производства скота на убой. Рост производства с/х продукции обеспечивается в том числе за счет активного ввода новых производственных мощностей. Больше всего инвестиций направлено в молочное и мясное животноводство, а также тепличное овощеводство.

По данным INFOline, в 2020 году ГК "Русагро", ГК "АГРОЭКО", Группа "ПРОДО", РБПИ Групп (ГК RBPI), АПХ "Мираторг", Компания "Дымов" ввели несколько крупных свинопользователей. "ЭкоНива-АПХ Холдинг" и ООО "ТиЭйч Рус Милк Фуд" существенно нарастили дойное стадо за счет ввода новых ферм, УК "Технологии тепличного роста" и "ЭКО-культура" значительно нарастили площади своих тепличных комплексов.

Как прогнозируют специалисты INFOline, инвестиции в АПК будут направлены на достижение показателей "Стратегии развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов РФ на период до 2030 года", согласно которой к 2024 г. валовая добавленная стоимость, создаваемая в сельском хозяйстве должна достигнуть 5374,8 млрд руб. (в 2019 г. – 3794,7 млрд руб.).

#### Преимущества исследования:

В рамках подготовки Обзора "170 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов РФ. Проекты 2021-2024 гг." специалистами INFOline проанализированы планы развития крупнейших компаний отрасли, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения местных властей на строительство, тендерную документацию. Исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции предприятий агропромышленного комплекса, ведущиеся по состоянию на I квартал 2021 года и планируемые к завершению в 2021-2024 годах. Всего в рамках Обзора



описано более 170 крупнейших инвестиционных проектов в сфере АПК с общим объемом инвестиций около 700 млрд рублей.

В описании каждого объекта содержится:

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Благодаря этой информации Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

#### Методы исследования и источники информации:

Исследование подготовлено на базе ежемесячного обзора:

- "Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ"

Также ежемесячно специалисты INFOLine выпускают и другие направления:

- "Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ"
- "Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ"
- "Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ"
- "Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ"
- "Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве РФ"
- "Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ"
- "Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ"
- "Инвестиционные проекты в нефтегазовой и химической промышленности РФ"

В Обзор были включены объекты, инвестиции в строительство которых составляют не менее 300 млн рублей.

#### Информация была подготовлена на основе совокупности источников:

- интервьюирование компаний-участников проектов для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием данных Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка, Министерства сельского хозяйства РФ, ФСТС и многих других;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 10 000 СМИ и выявление ключевых событий на строительном рынке, а также в агропромышленном комплексе, который INFOLine осуществляет с 2002 года в рамках услуги "Строительство РФ" и Тематические новости: "Агропромышленный комплекс РФ - Инвестиции и развитие";
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- база данных INFOLine по тематике: "Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ"

Вы можете запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования [ЗДЕСЬ](#).

## Информация об агентстве INFOLine

Информационно-аналитическое агентство INFOLine, с 2001 г. занимается ежедневным мониторингом экономических событий. За это время собрано более 4 500 000 уникальных новостных и аналитических материалов, сотни компаний еженедельно получают информационную поддержку в виде услуги "Тематические новости" и периодических отраслевых обзоров. С 2004 г. специалисты INFOLine, по заказу клиентов или в рамках подготовки готовых продуктов, проводят исследования ритейла, строительства, агропромышленного комплекса, пищевой промышленности, топливно-энергетического комплекса, транспорта и других. Специалисты INFOLine на постоянной основе помогают и консультируют руководителей отделов ведущих российских и зарубежных компаний.

Регулярно информационное агентство INFOLine проводит и участвует в деловых мероприятиях для менеджмента компаний. Выступления специалистов агентства находятся в доступе на YouTube канале INFOLine.

Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) или [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам +7 (495) 772-7640, +7 (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru)



## ОВОЩЕВОДСТВО

### Растениеводство: "Солнечный Дар", ООО: овощной тепличный комплекс в Ставропольском крае (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

IV квартал 2016 года - I очередь

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2022 года - III и IV очереди

**Объем инвестиций:**

22000 млн. рублей (III и IV очереди)

**Местоположение:**

Россия, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, п. Солнечнодольск, Региональный индустриальный парк "Солнечный"

**Описание проекта:**

На территории индустриального парка в Изобильненском районе Ставропольского края ООО "Солнечный дар" (компания входит в состав АПХ "ЭКО-культура") ведет строительство круглогодичного овощного тепличного комплекса площадью 121,12 га. Проект реализуется поэтапно:

1-я очередь - введена в эксплуатацию в ноябре 2017 г;

2-я очередь - введена в эксплуатацию в III квартале 2019 г.

3-я очередь - введена в эксплуатацию в декабре 2020 года. Площади этой очереди - 26,05 га. Объем производимой продукции, в год: томат - 16 тыс. тонн.

4-я очередь - начало строительства запланировано на II квартал 2021 года. Общая площадь тепличного комплекса "Солнечный дар" четвертой очереди составит 37,83 га круглогодичного цикла. Ожидаемая мощность производимой продукции составит 40 тыс. тонн огурцов в год.

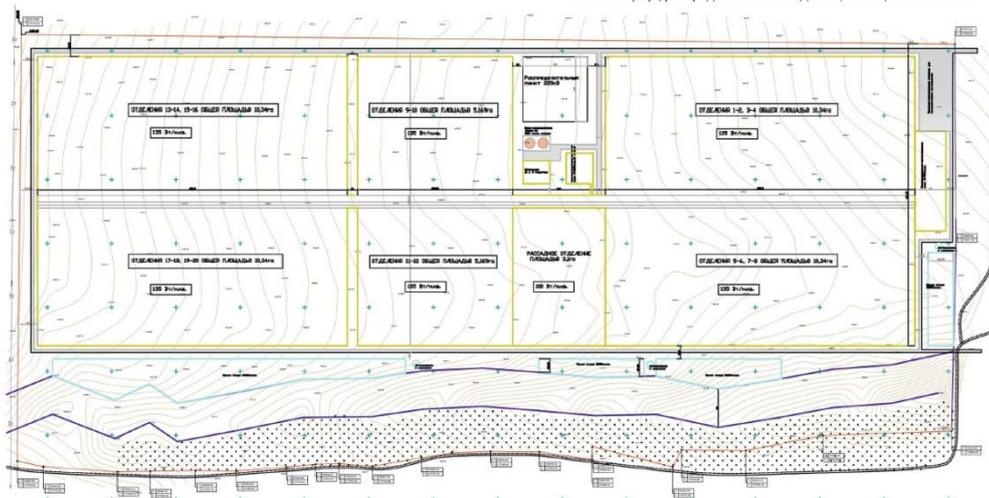
На выделенном под строительство тепличного комплекса, наряду с тепличными блоками планируется строительство следующих объектов:

- административно-бытовой комплекс;
- логистический центр;
- распределительная подстанция мощностью 80 МВт.



План размещения тепличного комплекса ООО «Солнечный дар» площадью 54 га

50 гектаров производственная площадь  
3 гектара - рассадное отделение  
1 гектар - техническая зона (логистический центр, административно-бытовой корпус, распределительная подстанция мощностью 80МВт.



**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**

2015 год

В рамках реализации проекта заключено Соглашение № 35 о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка "Солнечный" на территории Изобильненского муниципального района Ставропольского края от 25 мая 2015 г. В августе 2015 года опубликовано Распоряжение губернатора Ставропольского края №467-р от 21 августа 2015 года О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта "Строительство тепличного комплекса ООО "Солнечный дар" по

производству овощных культур". В октябре 2015 года в рамках 17-й Российской агропромышленной выставки "Золотая осень" заключено инвестиционное соглашение между Правительством Ставрополья и ООО "Солнечный дар".

#### 2016 год

Октябрь 2016 года - на объекте велись земляные работы. Технологическое присоединение объекта выполнило "ФСК ЕЭС".

#### 2017 год

В ноябре 2017 года состоялся запуск 1-ой очереди тепличного комплекса.

В декабре 2017 года было выдано разрешение на строительство 2 и 3 этапов (№ 26-Ru26359000-117-2017 и № 26-Ru26359000-118-2017 от 19.12.2017г).

#### 2018 год

26 апреля 2018 года Губернатор Ставропольского края Владимир Владимиров провел рабочее совещание по вопросу реализации особо значимых инвестиционных проектов на территории Ставропольского края. В нем приняли участие члены краевого Правительства, руководители органов краевой исполнительной власти, бизнес-структур, главы муниципалитетов. На совещании рассмотрен ход реализации в крае 9 крупных инвестпроектов. В их числе - проект "Солнечный Дар".

В октябре 2018 года в рамках XX Российской агропромышленной выставки "Золотая осень-2018" был представлен проект строительства тепличного комплекса "Солнечный Дар".

16 ноября 2018 года состоялась торжественная церемония закладки камня третьей и четвертой очередей тепличного комплекса.

Финансовый партнер проекта АО "Россельхозбанк".

#### 2019 год

В июне 2019 года по третьему этапу было выдано разрешение на строительство № 26-Ru263130002017001-030-2019 от 18.06.2019г. "Строительство третьего этапа тепличного комплекса общей площадью 26,05 га для круглогодичного производства овощной продукции в Ставропольском крае, Изобильненском районе, Новотроицкое СПТУ-36".

18 июля 2019 года был подписан Документ о взаимовыгодном и долгосрочном сотрудничестве между ООО "Солнечный Дар" и губернатор Ставрополья. Документ предусматривает запуск комплекса на полную мощность до конца 2020 года.

20 сентября 2019 года по объекту проекта "Строительство третьего этапа тепличного комплекса общей площадью 26,05 га для круглогодичного производства овощной продукции в Ставропольском крае, Изобильненском районе, Новотроицкое СПТУ-36" было выдано положительное заключение экспертизы №26-2-1-3-025455-2019. Проектировщик - ООО "ТеплицЭнергоСтрой-проект".

#### 2020 год

14 апреля 2020 года по объекту проекта "Тепличный комплекс общей площадью 26,05 га для круглогодичного производства овощной продукции" было выдано положительное заключение экспертизы №26-2-1-2-012097-2020. Проектировщики - ООО "Макс Моторс" и ООО "ТеплицЭнергоСтрой-проект".

#### 2021 год

По состоянию на март 2021 года идет подготовительный этап к строительству четвертой очереди. Завершить строительство планируется в конце 2022 года.

#### *Продукция и производственные мощности*

Площадь тепличного комплекса: 121,12 га (данные компании)

Планируемый объем производства: 93,45 тыс. тонн овощей в год (томаты и огурцы) (данные компании)

Актуализация – уточнено представителем компании "Солнечный дар"

**Для справки: Заказчик:** *Солнечный Дар, ООО* Адрес: 356126, Россия, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, п. Солнечнодольск, территория Регионального индустриального парка "Солнечный" Телефоны: \*\*\* Е-Mail: \*\*\* Web: \*\*\* Руководитель: \*\*\*

**Для справки: Инвестор:** *Агропромышленный холдинг ЭКО-культура, ООО (АПХ ЭКО-культура)* Адрес: 121087, Россия, Москва, Береговой проезд, 5А, корп. 1, Бизнес-центр "Фили Град" Телефоны: \*\*\* Е-Mail: *info@apheco.ru* Web: \*\*\* Руководитель: \*\*\*

**Для справки: Генеральный проектировщик:** *ТеплицЭнергоСтрой-проект, ООО (ТЭС-проект)* Адрес: 249091, Россия, Калужская область, Малоярославец, ул. Садовая, 1А Телефоны: \*\*\* Е-Mail: \*\*\* Web: \*\*\* Руководитель: \*\*\*

**Для справки: Субпроектировщик-поставщик оборудования:** *Макс Моторс, ООО* Адрес: 354002, Россия, Краснодарский край, Сочи, пр-т Пушкина, 6 Телефоны: \*\*\* Е-Mail: \*\*\* Web: \*\*\* Руководитель: \*\*\*

**Для справки: Генеральный подрядчик:** *Агростройподряд, ООО* Адрес: 357324, Россия, Ставропольский край, Кировский район, ст. Зольская, ул. Строителей, 15 Телефоны: \*\*\* Е-Mail: \*\*\* Web: \*\*\* Руководитель: *Юрков*



\*\*\*

**Для справки: Поставщик (строительные конструкции):** Липецкий завод тепличных конструкций, ООО (ЛЗТК) Адрес: 399071, Россия, Липецкая область, Грязинский район, с. Казинка, территория ОЭЗ ППТ "Липецк" здание 46, стр. 2, оф. 1 Телефоны: \*\*\* E-Mail: \*\*\* Web: \*\*\* Руководитель: \*\*\*

**Для справки: Подрядчик (финансово-технический контроль):** Строительная компания ИРБИС, АО Адрес: 191124, Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 65Б, пом. 10-н Телефоны: \*\*\* E-Mail: \*\*\* Web: \*\*\* Руководитель: \*\*\*

**Для справки: Администрация региона:** Министерство сельского хозяйства Ставропольского края Адрес: 355035, Россия, Ставропольский край, Ставрополь, ул. Мира, 337 Телефоны: +7(8652)240102 Факсы: +7(8652)353030 E-Mail: \*\*\* Web: \*\*\* Руководитель: \*\*\*

(Дата актуализации - 24.03.21)



## Молочное животноводство

### Молочное животноводство: "Русский буйвол", ООО: животноводческий комплекс в Московской области (строительство).

#### Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

#### Срок начала строительства:

II квартал 2021 года (план)

#### Срок окончания строительства:

IV квартал 2022 года

#### Объем инвестиций:

4900 млн. рублей

#### Местоположение:

Россия, Московская область, Наро-Фоминский район, ОАО "Новый мир" уч-к 1, кадастровый номер участка 50:26:0000000:239

#### Описание проекта:

На территории Наро-Фоминского района Московской области ООО "Русский Буйвол" ведет реализацию проекта строительства инновационного комплекса по производству высококачественного коровьего и буйволиного молока. Реализация проекта будет вестись на участке площадью 5 000 га. Основным инвестором проекта выступит ООО "Русский Буйвол", его партнерами станут ООО "Мустанг Ступино" и АО "Унагранде Компани" (быв. ЗАО "Умалат").

На одной площадке будут реализованы коровья ферма на 2 400 голов дойного стада и буйволиная ферма на 900 голов дойного стада.

Проект планируется реализовать в 2 этапа.

Сначала планируется построить и ввести в эксплуатацию корпуса для содержания молодняка и телок. Затем запустятся доильно-молочные блоки общей производительностью 32 000 тонн молока в год.

В процессе реализации Проект гармонично интегрируется в существующую цепочку производства конечного продукта и будет способствовать дальнейшему развитию ключевых компетенций компаний-партнеров. Производственная мощность комплекса составит 30 тыс. тонн коровьего молока и 2 тыс. тонн буйволиного молока в год. Буйволиное молоко отличается повышенной жирностью и содержанием белка. Социальный эффект проекта - 120 рабочих мест.

#### ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

##### 2019 год

В ноябре 2019 года в рамках VI Международного агропромышленного молочного форума ООО "Русский Буйвол" и Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области подписали соглашение о реализации проекта. Прорабатывается вопрос предоставления земельных участков под проект.

##### 2020 год

В феврале 2020 года разработана концепция проекта, утверждены предпроектные решения, велось технологическое проектирование.

В октябре 2020 года стало известно, что земельный участок областной собственности площадью 2348 га передается в аренду на 9 лет ООО "Русский буйвол". На переданной земле создадут роботизированный молочно-животноводческий комплекс по производству высококачественного коровьего и буйволиного молока.

##### 2021 год

По состоянию на март 2021 года проект проходит госэкспертизу, начать строительство планируется в июне-июле 2021 года. Планируемый объем инвестиций в проект увеличен.

#### Продукция и производственные мощности

Дойное стадо: 2,4 тыс. голов КРС и 0,9 тыс. голов буйволов (данные компании)

Планируемый объем производства: 30 тыс. тонн товарного коровьего молока в год и 2 тыс. тонн буйволиного молока (данные компании)

Актуализация – уточнено представителем компании ООО "Русский буйвол" - \*\*\*, руководителем проекта

Для справки: **Заказчик:** Русский буйвол, ООО Адрес: 143300, Россия, Московская область, Наро-Фоминск, площадь Свободы, 10 E-Mail: \*\*\* Руководитель: \*\*\* Контактное лицо по проекту: \*\*\* Телефон: \*\*\*

Для справки: **Финансовый партнер:** Унагранде Компани, АО (ранее Умалат, ЗАО) Адрес: 117513, Россия, Москва, Ленинский пр-т, 137/1 Телефоны: \*\*\* E-Mail: \*\*\* Web: \*\*\* Руководитель: \*\*\*

Для справки: **Финансовый партнер:** Мустанг Ступино, ООО Адрес: 142802, Россия, Московская область,



Ступино, ул. Достоевского, 1 Телефоны: \*\*\* E-Mail: \*\*\* Web: \*\*\* Руководитель: \*\*\*

**Для справки: Администрация региона:** Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области Адрес: 127994, Россия, Москва, ул. Садовая-Триумфальная, 10/13 Телефоны: \*\*\* E-Mail: \*\*\* Web: \*\*\* Руководитель: \*\*\*

**Для справки: Администрация региона:** Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области Адрес: 143300, Россия, Московская область, Наро-Фоминск, ул. Жукова, 2 Телефоны: \*\*\* E-Mail: \*\*\* Web: \*\*\* Руководитель: \*\*\*

(Дата актуализации - 25.03.21)

## ПТИЦЕВОДСТВО

### Птицеводство: "Группа Черкизово", ПАО: птицеводческие площадки в Липецкой области (реконструкция).

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок начала строительства:**

2022 год (план)

**Срок окончания строительства:**

2023 год

**Объем инвестиций:**

1600 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Липецкая область, Липецкий район, село Вербилово

**Описание проекта:**

На территории Липецкой области ПАО "Группа Черкизово" планирует реализацию проекта реконструкции своих действующих птицеводческих площадок. Все объекты были построены в период 1960-1970-х годов и в настоящее время нуждаются в обновлении. Инвестиции в их реконструкцию ожидаются в размере 1,4 млрд рублей, из которых 300 млн рублей пойдут на строительство двух площадок компостирования мощностью 20 тыс. тонн.

**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**

2019 год

29 августа 2019 года Группа "Черкизово" объявила о планах по инвестициям в Липецкой области руководству региона и Центрального федерального округа, в том числе о планах реконструкции своих действующих птицеводческих площадок.

2021 год

По состоянию на апрель 2021 года реализация проекта перенесена на 2022 год. Стоимость проекта увеличена с 1,4 млрд рублей до 1,6 млрд рублей.

*Продукция и производственные мощности*

Планируемый объем производства: 44,5 тыс. тонн живка птицы в год (данные компании)

*Актуализация* – уточнено руководителем пресс-службы ГК "Черкизово" \*\*\*

**Для справки: Инвестор:** Группа Черкизово, ПАО Адрес: 125047, Россия, Москва, ул. Лесная, 5сБ, *Офисный центр "Белая площадь", 12 этаж* Телефоны: \*\*\* Е-Mail: \*\*\* Web: \*\*\* Руководитель: \*\*\*

**Для справки: Администрация региона:** Управление сельского хозяйства Липецкой области Адрес: 398055, Россия, Липецкая область, Липецк, ул. Московская, 83 Телефоны: \*\*\* Факсы: \*\*\* Е-Mail: \*\*\* Web: \*\*\* Руководитель: \*\*\*

(Дата актуализации - 02.04.21)



## Хранение зерновых и масличных

### Хранение зерновых и масличных культур: "Компания Благо", ООО: элеваторный комплекс в Воронежской области (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок начала строительства:**

II квартал 2021 года (план)

**Срок окончания строительства:**

II квартал 2022 года

**Объем инвестиций:**

1150 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, участок 36:07:6700015:91

**Описание проекта:**

Недалеко от Верхнехавского МЭЗ в Воронежской области ООО "Компания Благо" ведет реализацию проекта строительства элеваторного комплекса по приёмке, подработке, сушке и хранению семян подсолнечника объёмом 160 тыс. куб. м.

**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**

2020 год

По состоянию на май 2020 года ООО "Компания Благо" провело первый этап торгов на право сооружения элеватора, в котором поучаствовали десять компаний.

2021 год

По состоянию на апрель 2021 года проект реализуется, начать строительство планируется во втором квартале 2021 года.

*Продукция и производственные мощности*

Мощность единовременного хранения: 60 тыс. тонн зерна (данные компании)

*Актуализация – уточнено представителем компании - \*\*\**

**Для справки: Инвестор-заказчик:** Компания Благо, ООО Адрес: 196084, Россия, Санкт-Петербург, ул. Киевская, 5 Лит.А8 Телефоны: \*\*\* E-Mail: \*\*\* Web: \*\*\* Руководитель: \*\*\*

**Для справки: Генеральный проектировщик:** Инжиниринговый Центр АТХ, ООО (ИЦ АТХ) Адрес: 394035, Россия, Воронежская область, Воронеж, ул. Белинского, 21, оф. 2 Телефоны: \*\*\* E-Mail: \*\*\* Web: \*\*\* Руководитель: Семенихин Дмитрий Анатольевич, генеральный директор

**Для справки: Технический заказчик-строительный контроль:** С. к С., ООО Адрес: 398059, Россия, Липецкая область, Липецк, ул. Фрунзе, 29, помещение 4 Телефоны: \*\*\* Факсы: \*\*\* E-Mail: \*\*\* Web: h\*\*\*\* Руководитель: Делюкин Василий Александрович, генеральный директор

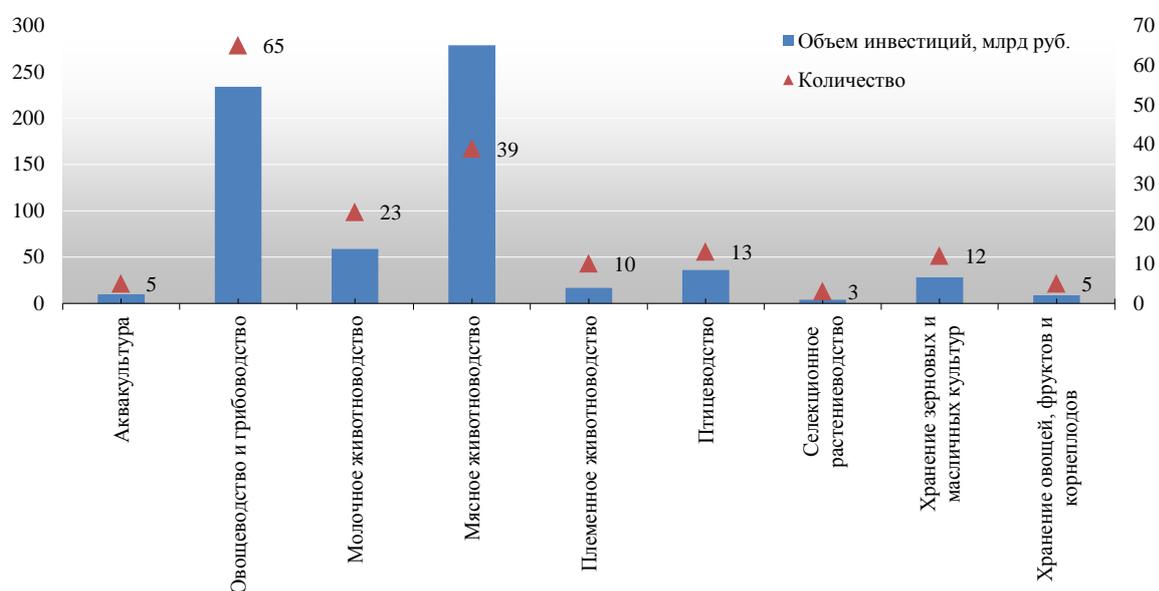
**Для справки: Генеральный подрядчик (предварительно):** Группа компаний Инновационная проектно-строительная компания, ООО (ГК ИПСК) Адрес: 398017, Россия, Липецк, ул. Юношеская, 46, офис 403 Телефоны: \*\*\*\* E-Mail: \*\*\* Web: <http://ipsk-group.ru> Руководитель: \*\*\*

(Дата актуализации - 02.04.21)

## Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре

В рамках подготовки Обзора "170 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов РФ. Проекты 2021-2024 годов" специалистами iNFOLine проанализированы планы развития различных отраслей сельского хозяйства, инвестиционные планы крупнейших агрохолдингов, разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции агропромышленных объектов, ведущиеся по состоянию на март 2021

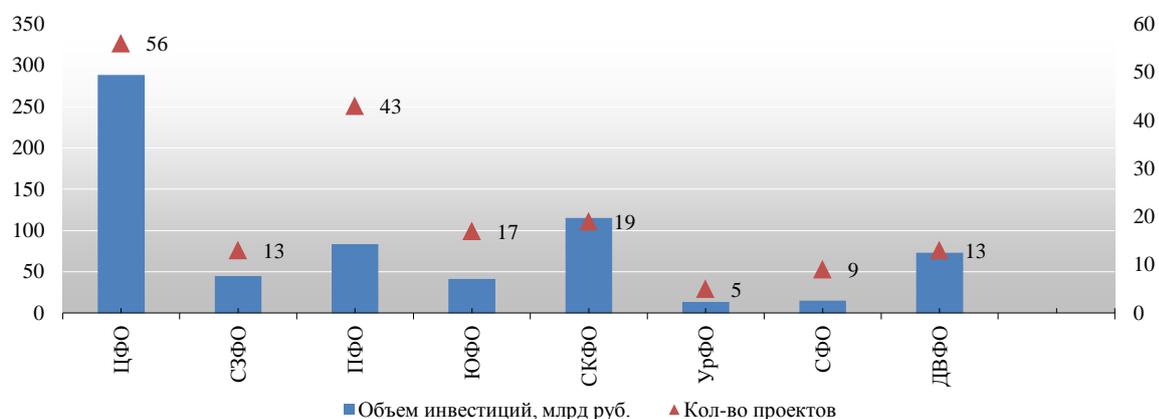
Распределение инвестиционных проектов по отраслям, кол-ву проектов и объему инвестиций



Источник: данные iNFOLine

Большая часть приведенных в Обзоре проектов являются проектами нового строительства (171 проект), также в Обзор включены крупные объекты реконструкции и модернизации (4 проекта).

Распределение инвестиционных проектов по федеральным округам, кол-ву проектов и объему инвестиций

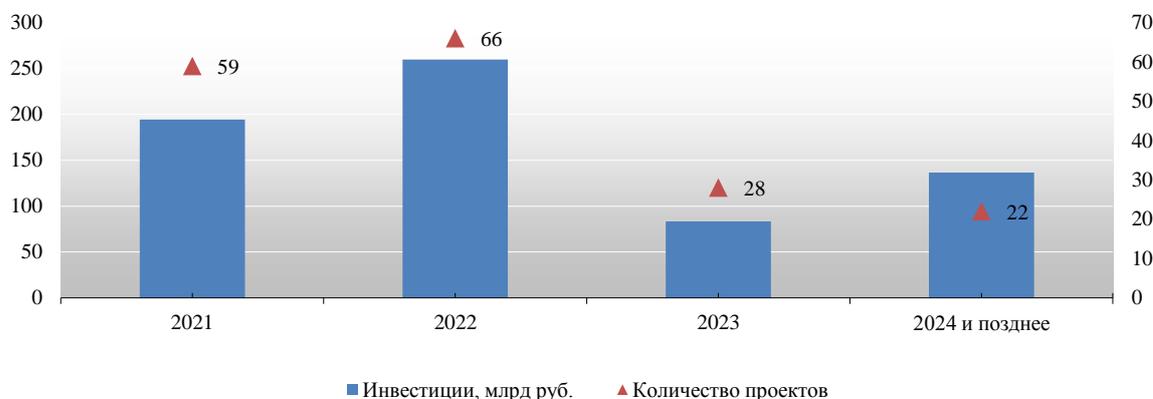


Источник: данные iNFOLine



На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию.

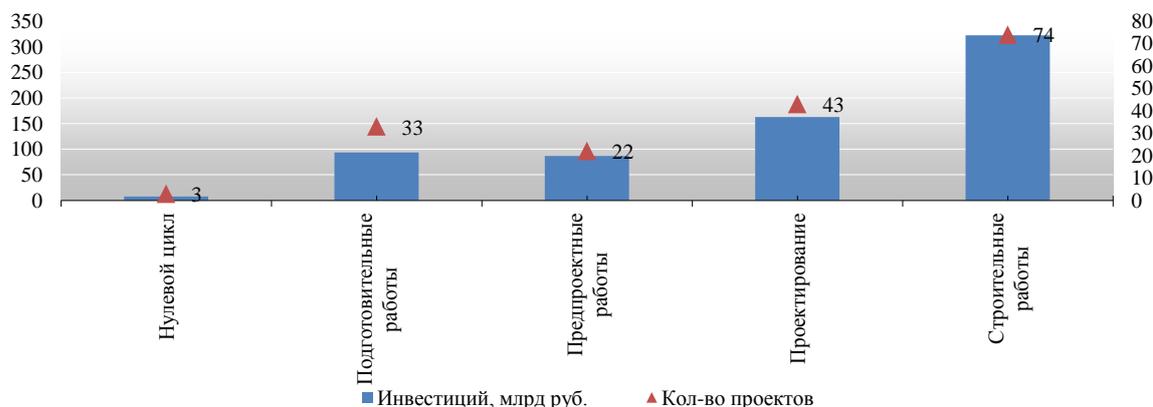
Распределение инвестиционных проектов по срокам ввода в эксплуатацию, кол-ву проектов и объему инвестиций



Источник: данные INFOLine

В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях: проектирование, подготовительные работы, нулевой цикл и строительные работы.

Распределение инвестиционных проектов по стадиям строительства, кол-ву проектов и объему инвестиций



Источник: данные INFOLine

Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, в среднем составляют **3,8 млрд рублей**. Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет **около 700 млрд рублей**.



## Приложение 2. Контактная информация участников Обзора

Для удобства работы с контактными данными из Обзора мы приводим полный перечень компаний, распределенный по их функциям, выполняемым в инвестиционном проекте (см. документ "170 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов РФ. Проекты 2021-2024 годов. Контактная информация участников").



## Приложение 3. Перечень продуктов INFOline по направлению "Строительство"

Агентство INFOline – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. INFOline является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства INFOline исследования инвестиционных процессов в отраслях промышленности и состояния строительного рынка России являются лучшими на рынке, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

### Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство INFOline по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные **исследования**. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">"Агропромышленный комплекс России 2021 года. Итоги 2020 года и перспективы развития до 2023 года"</a>	30.04.2021	100 000 руб.
<a href="#">"Производство продуктов питания и напитков России 2021 года. Итоги 2020 года и перспективы развития до 2023 года"</a>	30.04.2021	100 000 руб.
<a href="#">"Строительство и отрасль строительных материалов России 2021 года. Итоги 2020 года и перспективы развития до 2023 года"</a>	31.03.2021	100 000 руб.

**Отраслевая база инвестиционных проектов** - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOline готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">"Крупнейшие инвестиционные проекты строительства агрокомплексов и пищевых производств стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов"</a>	16.04.2021	75 000 руб.
<a href="#">"Крупнейшие инвестиционные проекты строительства логистических объектов РФ. Проекты 2021-2025 годов" (готовится к выходу)</a>	16.04.2021	50 000 руб.
<a href="#">"Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов"</a>	29.01.2021	100 000 руб.
<a href="#">"170 крупнейших инвестиционных проектов строительства пищевых производств РФ. Проекты 2020-2023 годов. Стандартная версия"</a>	31.07.2020	35 000 руб.
<a href="#">"Крупнейшие инвестиционные проекты в электроэнергетике РФ 2021-2025 годов. Стандартная версия"</a>	15.04.2021	60 000 руб.
<a href="#">"200 крупнейших инвестиционных проектов 2021-2023 годов. Обзор инвестиционной активности в строительных отраслях"</a>	31.03.2021	40 000 руб.

### Услуга "Тематические новости"

**Тематические новости** - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	периодичность	Стоимость
<a href="#">Инвестиции в АПК и пищевую промышленность РФ</a>	еженедельно	10 000 руб.
<a href="#">Объекты инвестиций и строительства РФ</a>	ежедневно	10 000 руб.
<a href="#">Объекты инвестиций и строительства стран ближнего зарубежья</a>	еженедельно	25 000 руб.
<a href="#">Промышленное строительство РФ</a>	ежедневно	7 000 руб.
<a href="#">Торговое и административное строительство РФ</a>	ежедневно	7 000 руб.
<a href="#">Жилищное строительство РФ</a>	ежедневно	6 000 руб.
<a href="#">Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ</a>	ежедневно	6 000 руб.

**Внимание!** При подписке на услугу "Тематические новости" на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – **скидка 10%**, при подписке на срок от 12 месяцев – **скидка 20%**.



### Периодические отраслевые обзоры "Строительство и инвестиции"

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOline готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов.**



Направление	Название	Дата выхода	Стоимость
<b>Промышленное строительство</b>	<a href="#">Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
<b>Гражданское строительство</b>	<a href="#">Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
<b>Транспортное строительство</b>	<a href="#">Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
<b>Инфраструктурное строительство</b>	<a href="#">Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.

**Внимание!** При подписке на услугу "Периодический обзор "Инвестиционные проекты в строительстве РФ" на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты.



### Заказные исследования и индивидуальные решения

**Заказные исследования** - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

**Заполнить анкету можно [здесь](#).**

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOline позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг: заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOline готовы предоставить комплекс информационных услуг**, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).

