

**ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР****ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

# КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЦФО

## Проекты 2021-2025 годов

- Описание проектов строительства крупных жилых комплексов, реализуемых в настоящее время
- Планы крупнейших девелоперов по развитию территорий и возведению микрорайонов
- Планируемые инвестиции 2021-2025 годов в возведение жилых объектов

Агентство INFOline занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOline сертифицируются по общеевропейским стандартам.

## Содержание выпуска

Введение .....	4
Описание проектов строительства жилых комплексов .....	5
Москва .....	5
Московская область .....	37
Белгородская область .....	59
Брянская область .....	62
Владимирская область .....	69
Воронежская область .....	90
Ивановская область .....	104
Калужская область .....	109
Костромская область .....	115
Курская область .....	124
Липецкая область .....	134
Орловская область .....	138
Рязанская область .....	143
Смоленская область .....	155
Тамбовская область .....	164
Тверская область .....	174
Тульская область .....	178
Ярославская область .....	183
Контакты участников проектов .....	190
Девелоперы .....	190
Застройщики .....	194
Генподрядчики и подрядчики .....	199
Генпроектировщики и проектировщики .....	200
Консультанты и брокеры .....	201
Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре .....	206
Приложение 2. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство» .....	208

## Информация об агентстве «INFOLine»

Информационное агентство «INFOLine» было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) или [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).



## Введение

**Цели Обзора:** предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых проектах строительства жилых комплексов Центрального федерального округа, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний в области жилищного строительства, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (девелопера, инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

**Временные рамки исследования:** 2021 год и планы до 2025 года

**Сроки проведения исследования:** IV квартал 2020 года



### «Крупнейшие инвестиционные проекты жилищного строительства ЦФО. Проекты 2021-2025 годов»

Дата выхода: 30.12.2020

Кол-во стр.: 200

Язык отчета: Русский (по запросу английский)

Формат предоставления: PDF и Excel\*

Стоимость: 35.000 рублей

### Ключевые параметры рынка

По данным INFOLine, по состоянию на II полугодие 2020 г. в России анонсировано и реализуется более полутора тысяч крупных инвестиционных проектов по строительству жилья с объемом инвестиций от 300 млн руб., совокупные вложения в которые составляют более 9 трлн руб. При этом совокупная площадь жилья на стадии строительства составляет 111 млн кв. м. Наибольшее число реализуемых объектов (422) сосредоточено в Москве и Московской области, второе место у Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. – 246. Общий объем инвестиций в TOP-5 регионов составляет более 6 трлн руб.

По данным INFOLine, крупнейшим девелопером на рынке жилья стала ГК «ПИК», компания реализует более 50 инвестиционных проектов по строительству жилья, стоимость которых суммарно превышает 400 млрд руб.

24 апреля 2020 г. утвержден перечень системообразующих организаций, которые смогут рассчитывать на адресную поддержку в условиях кризиса. На август 2020 г. в списке 76 организаций, в том числе 54 строительные компании (ГК «ПИК», Группа «ЛСР», Холдинг «Сэтл Групп», ГК «Главстрой» и др.).

### Преимущества исследования:

В рамках подготовки Обзора «Крупнейшие инвестиционные проекты жилищного строительства ЦФО. Проекты 2021-2025 годов» специалистами INFOLine проанализированы планы развития крупнейших девелоперов, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства жилых объектов, ведущиеся по состоянию на IV квартал 2020 года и планируемые к завершению в 2021-2025 годах. В Обзор были включены объекты, инвестиции в строительство которых составляют **не менее 300 млн рублей**.

В обзор включены проекты в следующих субъектах Федерации:

- [Москва](#)
- [Московская область](#)
- [Белгородская область](#)
- [Брянская область](#)
- [Владимирская область](#)
- [Воронежская область](#)
- [Ивановская область](#)
- [Калужская область](#)

- [Костромская область](#)
- [Курская область](#)
- [Липецкая область](#)
- [Орловская область](#)
- [Рязанская область](#)
- [Смоленская область](#)
- [Гамбовская область](#)
- [Гверская область](#)
- [Гульская область](#)
- [Ярославская область](#)

В описании каждого объекта содержится:

- [указание назначения объекта;](#)
- [его местоположение;](#)
- [текущая стадия строительства;](#)
- [срок завершения работ;](#)
- [объем инвестиций;](#)
- [контактная информация всех участников строительства \(заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта\).](#)

Благодаря этой информации, Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

#### **Методы исследования и источники информации:**

Исследование подготовлено на базе ежедневного мониторинга:

- [Тематические новости: "Жилищное строительство РФ"](#)
- [Тематические новости: "Строительство ЦФО"](#)
- [Тематические новости: "Объекты инвестиций и строительства РФ"](#)

а также ежемесячного Обзора:

- [«Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»](#)

Кроме того, ежемесячно специалисты INFOLine выпускают Обзоры инвестиционных проектов:

- [«Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ»](#)
- [«Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ»](#)
- [«Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ»](#)
- [«Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»](#)
- [«Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»](#)
- [«Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ»](#)
- [«Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ»](#)
- [«Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ»](#)

#### **Информация была подготовлена на основе совокупности источников:**

- **интервьюирование компаний-участников проектов** для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием статистической информации;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ, и выявление ключевых событий на региональных строительных рынках, а также рынках строительных и отделочных материалов, который ИА INFOLine осуществляет с 2002 года в рамках услуги Тематические новости «Объекты инвестиций и строительства РФ» и Тематические новости: «Рынок строительных и отделочных материалов»;
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации целевых государственных программ.

Вы можете запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования [ЗДЕСЬ](#).

## Примеры описания объектов

### Москва: "Гранель": жилой комплекс "На Малой Почтовой улице" (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок начала строительства:**

I квартал 2021 года (план)

**Срок окончания строительства:**

Нет данных

**Объем инвестиций:**

6000 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Москва, ул. Малая Почтовая, 12

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса "На Малой Почтовой улице". Проектом предусматривается строительство многоэтажного многоквартирного жилого комплекса переменной этажности с количеством наземных этажей от 5 до 18 и техническим этажом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями без конкретного функционального назначения (БКФН: офисные помещения, магазины, бутики) и встроенной детской образовательной, а также 2-мя подземными этажами автостоянки, с техническими помещениями и помещениями вспомогательного назначения. Проектируемый комплекс состоит из 10-ти жилых корпусов, объединенных единым стилобатом. Входы в вестибюльные группы жилой зоны организованы, в основном, со стороны дворовой территории, расположенной на кровле стилобата. Со 2 по 18 этажи расположены жилые квартиры, коридоры, холлы, в том числе на последних этажах жилые квартиры увеличенной площади-пентхаусы. В техническом чердаке предусмотрено размещение инженерного оборудования и инженерных систем. На двух подземных этажах расположена подземная автостоянка на 602 м/места для жителей комплекса и сотрудников офисов, обслуживаемая одной двупутной рампой. По состоянию на декабрь 2020 года ведутся работы по проектированию.

**Общая площадь комплекса:**

81,5 тыс. кв. м.

**Этажность:**

5-18



Актуализация - уточнено по материалам СМИ

**Девелопер:** Гранель, ООО (ГК Гранель, Granelle Group) Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Тверская, 22/2, кор. 1  
 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: \*\*\*\*\*; \*\*\*\*\* Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*

**Генеральный проектировщик:** Сити-Арх, ООО Адрес: 105064, Россия, Москва, ул. Земляной Вал 46, кв. 66  
 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: \*\*\*\*\* (04.12.20)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



**Воронеж: СЗ "Выбор", ООО: жилой квартал "Грин Парк" (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

III квартал 2016 года (разрешение на строительство)

**Срок окончания строительства:**

II очередь – III квартал 2021 года

**Объем инвестиций:**

8500 млн. рублей (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Воронеж, пр. Московский

**Описание проекта:**

Жилой квартал "Грин Парк" представляет собой современную комплексную застройку, в рамках которой осуществляется возведение разносекционных панельных зданий переменной этажности 17-25 этажей. Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками — от одно- до трехкомнатных общей площадью от 37,7 до 86,9 кв. м. Выполняется внутренняя отделка. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зон отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые автомобильные стоянки и подземный паркинг. В планах открытие торгового центра. Строительство ведется в несколько очередей. По состоянию на ноябрь 2020 года часть домов введена в эксплуатацию. Дата реализации всего проекта неизвестна.

**Жилая площадь комплекса:**

231 тыс. кв. м.

**Этажность:**

17-25



Актуализация - уточнено по материалам СМИ

**Девелопер:** СЗ Выбор, ООО Адрес: 394088, Россия, Воронеж, ул. Владимира Невского, 19 Телефоны: +7(473) \*\*\*\*\* Факсы: +7(473) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: \*\*\*\*\*

**Застройщик:** СЗ Выборинвест, ООО Адрес: 394088, Россия, Воронежская область, Воронеж, ул. Владимира Невского, 19, оф. 128 Телефоны: +7(473) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: \*\*\*\*\* Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*

**Проектировщик:** Жилпроект 3, ООО Адрес: 394036, Россия, Воронежская область, Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 33Б, 4 Телефоны: +7(473) \*\*\*\*\* Руководитель: \*\*\*\*\* Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\* (04.12.20)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Приложение 2. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»

Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства INFOLine исследования инвестиционных процессов в отраслях промышленности и состояния строительного рынка России являются лучшими на рынке, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

### Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные **исследования**. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">«Строительство и отрасль строительных материалов России 2020 года. Итоги 2019 года и перспективы развития до 2022 года»</a>	31.07.2020	100 000 руб.
<a href="#">«Инвестиционная активность в строительной отрасли в 2020 году. Значимые инвестиционные проекты и перспективы развития до 2022 года»</a>	31.07.2020	100 000 руб.

**Отраслевая база инвестиционных проектов** - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">«200 крупнейших инвестиционных проектов 2020-2022 годов. Обзор инвестиционной активности в строительных отраслях»</a>	29.10.2020	40 000 руб.
<a href="#">«50 крупнейших инвестиционных проектов строительства многопрофильных объектов гражданского назначения РФ. Проекты 2020-2025 годов»</a>	20.10.2020	25 000 руб.
<a href="#">«170 крупнейших инвестиционных проектов строительства пищевых производств РФ. Проекты 2020-2023 годов. Расширенная версия»</a>	31.07.2020	70 000 руб.
<a href="#">«200 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов РФ. Проекты 2020-2023 годов. Расширенная версия»</a>	25.05.2020	70 000 руб.
<a href="#">«Крупнейшие инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности России. Проекты 2020-2023 годов. Расширенная версия»</a>	08.05.2020	90 000 руб.
<a href="#">«330 крупнейших инвестиционных проектов в генерации электроэнергии РФ. Проекты 2020-2024 годов. Расширенная версия»</a>	06.04.2020	80 000 руб.
<a href="#">«Крупнейшие инвестиционные проекты в промышленном строительстве Республики Узбекистан. Проекты 2019-2025 годов»</a>	26.08.2019	80 000 руб.
<a href="#">«400 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике РФ 2019-2022 годов. Расширенная версия»</a>	31.07.2019	80 000 руб.
<a href="#">«Инвестиционная активность в строительной отрасли России. Значимые инвестиционные проекты 2019 – 2021 годов»</a>	08.07.2019	40 000 руб.
<a href="#">«470 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2019-2023 годов. Расширенная версия»</a>	13.05.2019	80 000 руб.
<a href="#">«230 крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой промышленности России. Проекты 2019-2022 годов. Расширенная версия»</a>	15.05.2019	80 000 руб.
<a href="#">«240 Крупнейших инвестиционных проектов строительства искусственных сооружений РФ. Проекты 2019-2022 годов. Расширенная версия»</a>	13.05.2019	70 000 руб.
<a href="#">«Реестр 200 ведущих проектировщиков РФ в сфере транспортного строительства. 2018 год»</a>	01.01.2019	25 000 руб.

### Услуга «Тематические новости»

**Тематические новости** - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	периодичность	Стоимость
<a href="#">Объекты инвестиций и строительства РФ</a>	ежедневно	10 000 руб.
<a href="#">Объекты инвестиций и строительства стран ближнего зарубежья</a>	еженедельно	25 000 руб.
<a href="#">Промышленное строительство РФ</a>	ежедневно	7 000 руб.
<a href="#">Торговое и административное строительство РФ</a>	ежедневно	7 000 руб.
<a href="#">Жилищное строительство РФ</a>	ежедневно	6 000 руб.
<a href="#">Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ</a>	ежедневно	6 000 руб.

**Внимание!** При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – скидка 10%, при подписке на срок от 12 месяцев – скидка 20%.

### Периодические отраслевые обзоры «Строительство и инвестиции»

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов.**



Направление	Название	Дата выхода	Стоимость
<b>Промышленное строительство</b>	<a href="#">Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
<b>Гражданское строительство</b>	<a href="#">Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
<b>Транспортное строительство</b>	<a href="#">Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
<b>Инфраструктурное строительство</b>	<a href="#">Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ</a>	ежемесячно	5 000 руб.

**Внимание!** При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве РФ» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты.



### Заказные исследования и индивидуальные решения

**Заказные исследования** - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

**Заполнить анкету можно [здесь](#).**

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг: заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг**, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).

