

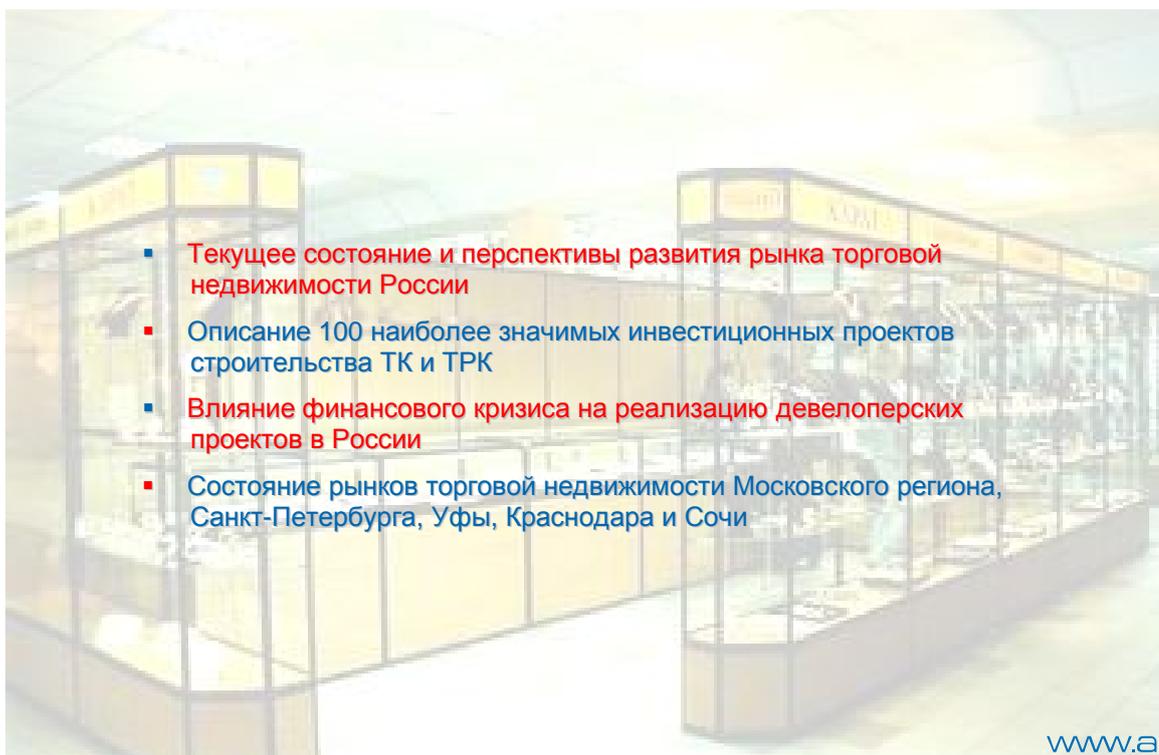
2007 году аналитические продукты информационного агентства "iNFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "iNFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "iNFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчиков.



Отраслевой обзор

"100 наиболее значимых инвестиционных проектов строительства ТК и ТРК. Состояние и перспективы развития рынка торговой недвижимости России"

ДЕМО-ВЕРСИЯ



- Текущее состояние и перспективы развития рынка торговой недвижимости России
- Описание 100 наиболее значимых инвестиционных проектов строительства ТК и ТРК
- Влияние финансового кризиса на реализацию девелоперских проектов в России
- Состояние рынков торговой недвижимости Московского региона, Санкт-Петербурга, Уфы, Краснодара и Сочи



Содержание

Введение	4
Раздел I. Основные показатели экономики России и рынка коммерческой недвижимости	5
<i>Динамика макроэкономических показателей России</i>	5
<i>Динамика иностранных инвестиций и их влияние на развитие рынка коммерческой недвижимости</i>	8
<i>Основные макроэкономические показатели рынка коммерческого строительства</i>	10
Раздел II. Перспективы реализации девелоперских проектов в России	12
<i>Кризис на финансовом рынке и его влияние на реализацию девелоперских проектов в России</i>	12
<i>Динамика развития розничного рынка России и его влияние на развитие рынка коммерческой недвижимости</i>	16
Раздел III. Состояние рынков торговой недвижимости некоторых наиболее привлекательных для девелоперов городов	21
<i>Макроэкономическая ситуация в крупнейших городах России и основные тенденции в сфере торгового строительства на региональных рынках</i>	21
<i>Рынок торговой недвижимости Московского региона: анализ текущего состояния и оценка перспектив развития</i>	26
<i>Рынок торговой недвижимости Санкт-Петербурга: анализ текущего состояния и оценка перспектив развития</i>	29
<i>Рынок торговой недвижимости Уфы: анализ текущего состояния и оценка перспектив развития</i>	32
<i>Рынок торговой недвижимости Краснодара: анализ текущего состояния и оценка перспектив развития</i>	34
<i>Рынок торговой недвижимости Сочи: анализ текущего состояния и оценка перспектив развития</i>	35
100 инвестиционных проектов по строительству ТК и ТРК в России	37
<i>Проекты строительства ТК и ТРК в Центральном федеральном округе</i>	37
<i>Проекты строительства ТК и ТРК в Северо-Западном федеральном округе</i>	67
<i>Проекты строительства ТК и ТРК в Южном федеральном округе</i>	80
<i>Проекты строительства ТК и ТРК в Приволжском федеральном округе</i>	88
<i>Проекты строительства ТК и ТРК в Уральском федеральном округе</i>	102
<i>Проекты строительства ТК и ТРК в Сибирском федеральном округе</i>	105
Перечень проектов, приведенных в Обзоре	108
Стоимость и условия получения Обзора	110

Информация об агентстве "iNFOLine"

Информационное агентство "iNFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира. Агентство "iNFOLine" ежедневно проводит мониторинг публикации в более 5000 СМИ и ежедневно ведет аналитическую работу по 80 темам экономики РФ. Начиная с 2003 года агентство "iNFOLine" по заказу клиентов и по собственной инициативе проводит различные кабинетные исследования рынков. При подготовке маркетингового исследования специалисты агентства используют уникальное информационное обеспечение и опираются на многолетний опыт работы с различными новостными потоками. В анализе рынков и отраслей нам доверяют: "Альфа-Банк", "Адамант", "Система Галс", "Главстрой" и многие другие.



Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.advis.ru.





Об обзоре "100 наиболее значимых инвестиционных проектов строительства ТК и ТРК. Состояние и перспективы развития рынка торговой недвижимости России"

Отраслевой обзор "100 наиболее значимых инвестиционных проектов строительства ТК и ТРК. Состояние и перспективы развития рынка торговой недвижимости России" - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "iNFOLine" подготовили структурированное описание более 100 инвестиционных проектов по строительству и реконструкции торговых и торгово-развлекательных центров общей площадью более 4 млн. кв. с указанием контактных данных девелопера, якорных арендаторов и других участников проекта, а также охарактеризовали текущее состояние рынка торговой недвижимости России и наиболее привлекательных городов.

В настоящее время в России существует целый ряд специалистов, нуждающихся в оперативном и объективном освещении событий на российском рынке торговой недвижимости:

- специалисты отделов маркетинга и менеджмент девелоперских компаний;
- специалисты отделов маркетинга и менеджмент торговых сетей;
- специалисты компаний, осуществляющих поставку продукции и / или услуг для строящихся и реконструируемых торговых комплексов;
- российские и иностранные инвесторы, планирующие инвестиции в рынок торговой недвижимости России

На удовлетворение потребности в достоверной и полной информации перечисленных выше групп специалистов, направленно данной исследование.

Основные информационные источники, использованные в ходе подготовки исследования "Рынок грузового железнодорожного подвижного состава России":

- база данных ИА "iNFOLine" по тематикам "Торговое и административное строительство РФ" и "Торговые сети РФ" за 2003-2008 гг.;
- данные компаний девелоперов и брокеров (материалы сайтов, финансовая отчетность, пресс-релизы и презентации);
- материалы более 1000 российских и зарубежных средств массовой информации (федеральная и региональная пресса, информационные агентства, электронные СМИ, отраслевая пресса);
- данные Федеральной службы государственной статистики и Федерального агентства по строительству;

В обзоре приведена информация о строительстве ТК и ТРК в следующих городах: Анапа, Архангельск, Астрахань, Белгород, Брянск, Волгоград, Вологда, Воронеж, Домодедово, Екатеринбург, Ессентуки, Жуковский, Иваново, Иркутск, Калуга, Кемерово, Киров, Климовск, Кострома, Краснодар, Красноярск, Липецк, Москва, Набережные Челны, Нижний Новгород, Новосибирск, Обнинск, Одинцово, Омск, Орел, Оренбург, Орск, Павловский Посад, Пенза, Пермь, Петрозаводск, Псков, Ростов-на-Дону, Рязань, Рязань, Самара, Санкт-Петербург, Сергиев Посад, Сестрорецк, Смоленск, Ставрополь, Сыктывкар, Тверь, Тула, Тюмень, Ульяновск, Уфа, Химки, Чебоксары, Череповец, Череповец, Электросталь, Ярославль

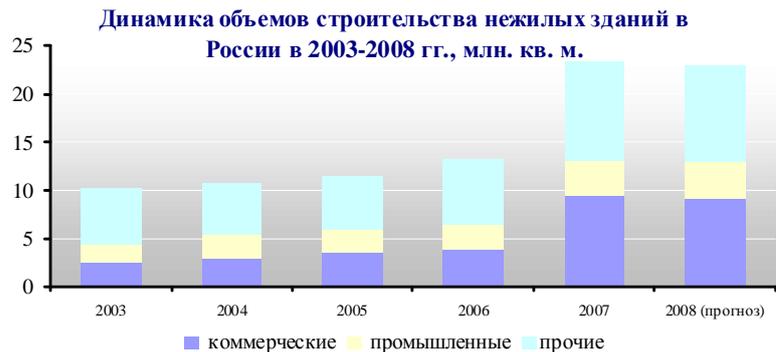
В обзоре приведена информация о строительстве ТК и ТРК следующими компаниями: "Hermitage Construction & Management", "Адамант", "Макромир", Группа компаний Ташир", "ADG Group", "Регионы Девелопмент", "ADM Group", "Региональные инвестиции", "DVI GROUP", "Ашан", "Finstar Properties", "Доминион М", "Группа РТМ", "Торговый Квартал", ГК "Время", "StroinRos Group", "Millhouse", "Галерея Чижова Девелопмент", "СКМ Девелопмент", "SBS Development", "Межрегиональная Девелоперская компания", "SOBOR SM", "AFI Development", "Март-Капитал", "ГиперСити", "Crocus Group", "Сестра Ривер Девелопментс", "Manhattan Real Estate Management", "Фирма СиБ" и Девелоперская компания "Паллада".



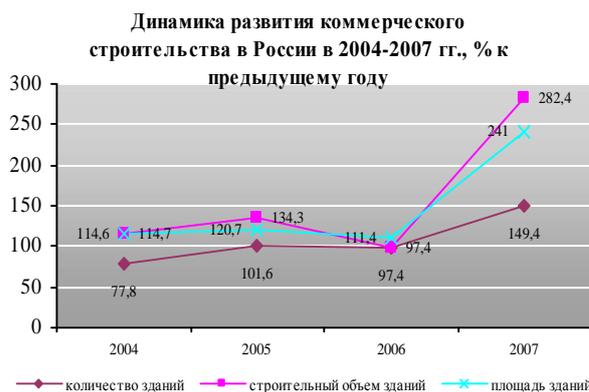
Раздел I. Основные показатели экономики России и рынка коммерческой недвижимости

Основные макроэкономические показатели рынка коммерческого строительства

Рынок коммерческого строительства в 2007 году характеризовался резким увеличением объемов ввода объектов: так, темпы роста строительного объема коммерческих зданий составили 282%, а площади – 241% при средних показателях по рынку нежилого строительства – 189,1 и 176,7% соответственно.



При этом в 2007 году произошел взрывной рост средней величины вводимых объектов: средняя площадь по сравнению с 2006 годом увеличилась на 62%, а строительный объем – на 89%. Подобная ситуация обусловлена вводом в эксплуатацию значительного числа крупных многофункциональных объектов, большинство из которых включают значительную торговую составляющую. В 2008 году тенденция активизации коммерческого строительства сохранится, причем доля крупных торговых центров в объеме ввода нежилых объектов возрастет. В то же время темпы роста нежилого строительства в России в 2008 году замедлятся (в I полугодии 2008 года произошло даже некоторое снижение темпов ввода нежилых объектов) практически во всех сегментах, исключая рынок коммерческой недвижимости.

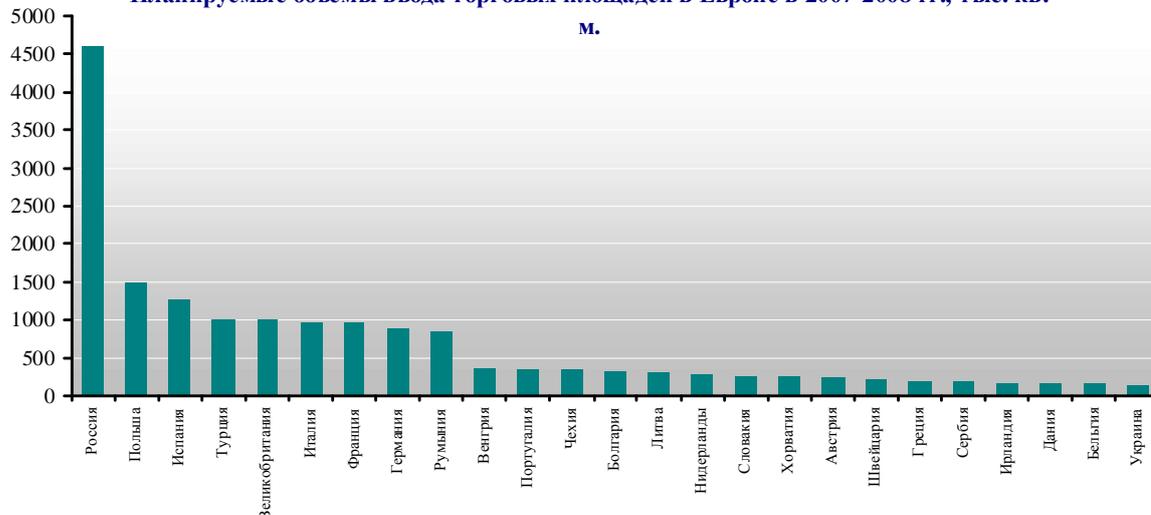


Следует отметить, что России в 2007-2008 гг. стала безоговорочным лидером среди стран Европы по объему вводимых торговых площадей. Кроме того, именно за счет высоких показателей России показатели ввода торговых площадей в Европе в 2008 году возрастут до 11 млн. кв. м или более чем на 30% по сравнению с 2007 годом, когда было введено около 8,3 млн. кв. м. Таким образом, суммарные арендопригодные площади в странах Европы (включая



Россию) по итогам 2008 года превысят 116 млн. кв. м., что в два раза больше чем в 1997 году.

Планируемые объемы ввода торговых площадей в Европе в 2007-2008 гг., тыс. кв. м.



В 2007-2008 гг. вектор развития торговой недвижимости в России окончательно переместился в регионы, так как из более чем 3,6 млн. кв. м, планируемых к вводу в 2008 году, на Москву придется не более 25%. Таким образом, в регионах России в 2008 году будет введено более 2,5 млн. кв. м, причем более 90% будет сконцентрировано в городах с населением более 500 тыс. человек. При этом значительная часть проектов в регионах в 2008-2009 гг. осуществляется крупными федеральными девелоперскими компаниями, такими как Группа "РТМ", ГК "Регионы", ГК "Торговый квартал" и т. д. Следует отметить, что региональная экспансия в 2008 году перешла в стадию, когда высокую значимость приобретают сроки ввода, так как торговые объекты, вводимые в эксплуатацию в 2010 году могут оказаться в чрезвычайно жестком конкурентном окружении введенных в 2008-2009 гг. качественных торговых объектов.

ДЕМО-ВЕРСИЯ. Полная версия содержит информацию о макроэкономической ситуации в России, иностранных инвестициях и состоянии рынка торговой недвижимости.



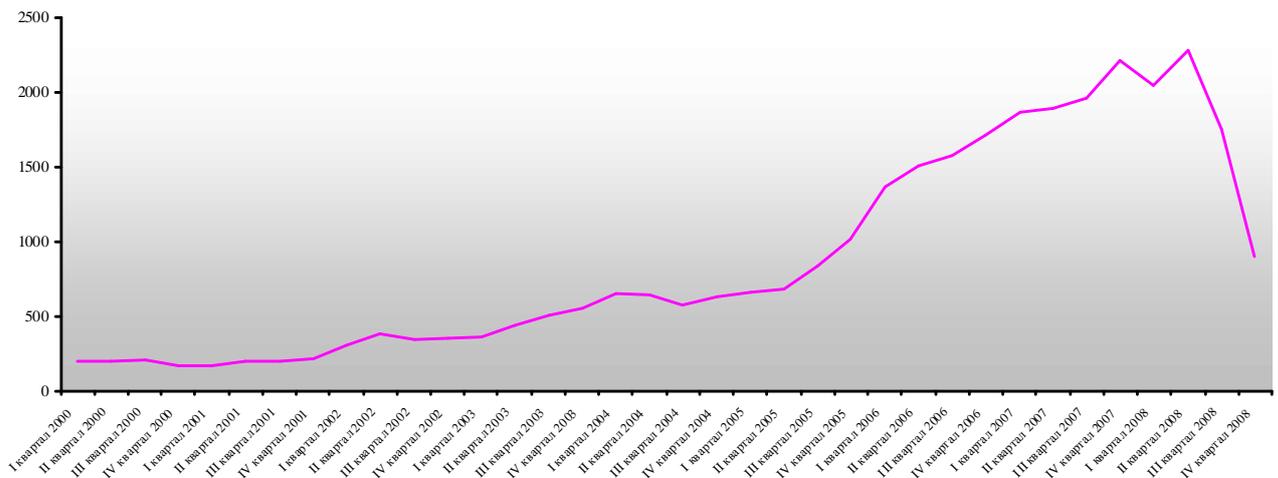


Раздел II. Перспективы реализации девелоперских проектов в России

Кризис на финансовом рынке и его влияние на реализацию девелоперских проектов в России

В августе-октябре 2008 года разразился кризис на российском финансовом рынке, вызванный оттоком средств иностранных инвесторов и приведший к падению индекса РТС с максимума мая 2008 года (2487,9 пунктов) до уровня ниже 700 пунктов по состоянию на вторую декаду октября (уровень лета 2005 года). При этом ситуацию на российском фондовом рынке следует охарактеризовать как "биржевую панику", которая обусловлена совокупностью объективных и субъективных факторов и оказалась неожиданной с точки зрения масштабов для участников фондового рынка. В первую очередь, падению котировок российских ценных бумаг способствовал военный конфликт в Южной Осетии, активизировавший вывод средств нерезидентами из российских ценных бумаг, начавшийся из-за ипотечного кризиса в США, замедления темпов мирового экономического роста, ухудшения состояния банковской системы, банкротства и национализации ряда крупнейших мировых банковских и финансовых структур, а также резкого падения цен на сырьевые товары.

Динамика индекса РТС в 2000-2008 гг., среднеквартальные значения



За сентябрь 2008 года чистый отток частного капитала из России достиг 25 млрд. долл., что соответствует притоку за январь-август 2008 г., причем в октябре отток еще более усилился. В конце сентября 2008 года ситуация на российском рынке акций несколько стабилизировалась после жестких мер, принятых Правительством России. Так, заявления Президента, направленные на стабилизацию фондового рынка и деятельность Центробанка по поддержанию высокого уровня ликвидности коммерческих банков обеспечили коррекционный рост индекса РТС до 1300 пунктов в сентябре 2008 года. Однако в первой половине октября 2008 снова произошло резкое падение фондовых индексов на фоне ухудшения ситуации в мире. При этом котировки акций российских компаний на уровне лета 2005 года (индекс РТС снизился до уровня ниже 800 пунктов) представляются аномальным явлением, так как их финансовые показатели (выручка и прибыль) в течение в 2005-2008 гг. выросли в несколько раз. Кризис на фондовом рынке России обусловил резкое сокращение и практически полное прекращение кредитования компаний реального сектора со стороны банков и снижение доверия к ценным бумагам российских



компаний. Кроме того, в III-IV квартале 2008 года иностранные банки практически полностью прекратили финансирование российских корпоративных заемщиков и даже в рамках ранее предоставленных кредитных линий.

ДЕМО-ВЕРСИЯ. Полный текст не приводится

По мнению специалистов ИА "INFOLine", во II полугодии 2008 года на российском рынке произойдет сегментация девелоперских компаний в зависимости от условий и сроков реализации проектов.

Сегментация рынка девелоперских проектов по характеру влияния кризисных явлений на финансовом рынке

Категории	Проекты высокой степени готовности	Активно реализуемые проекты	Проекты на начальной стадии реализации
Срок сдачи	до конца I полугодия 2009 года	II полугодие 2009 года и 2010 год	2011 год и позже
Крупные финансово устойчивые федеральные девелоперские компании, в том числе с участием иностранного капитала	Риски практически отсутствуют ввиду диверсифицированной структуры финансирования и/или масштабов бизнеса. Возможна задержка сроков ввода объектов в эксплуатацию	Ухудшение экономики проектов в результате ухудшения условий привлечения финансирования. Вероятен перенос сроков реализации	Перенос сроков начала проекта для перераспределения финансирования на объекты более высокой степени готовности или высвобождения ресурсов для проведения сделок M&A.
Федеральные девелоперские компании, развивающиеся преимущественно на заемные средства и не имеющие поддержки крупных акционеров	Ухудшение экономики проектов в результате резкого сокращения кредитования или необходимости предоставления дополнительных гарантий	Перенос сроков реализации проекта в результате снижения объемов финансирования для сохранения устойчивости бизнеса. Возможна продажа проекта	Отказ от реализации. Возможна продажа земельных участков.
Региональные девелоперские компании	Высокий уровень риска ввиду малых масштабов бизнеса и зависимости от долгового финансирования.	Отказ от реализации. Возможна продажа земельных участков.	Отказ от реализации

Источник: Данные ИА "INFOLine"

ДЕМО-ВЕРСИЯ. Полная версия содержит информацию о влиянии финансового кризиса на реализацию девелоперских проектов в России и состоянии и перспективах развития розничной торговли.

Раздел III. Состояние рынков торговой недвижимости некоторых привлекательных для девелоперов городов

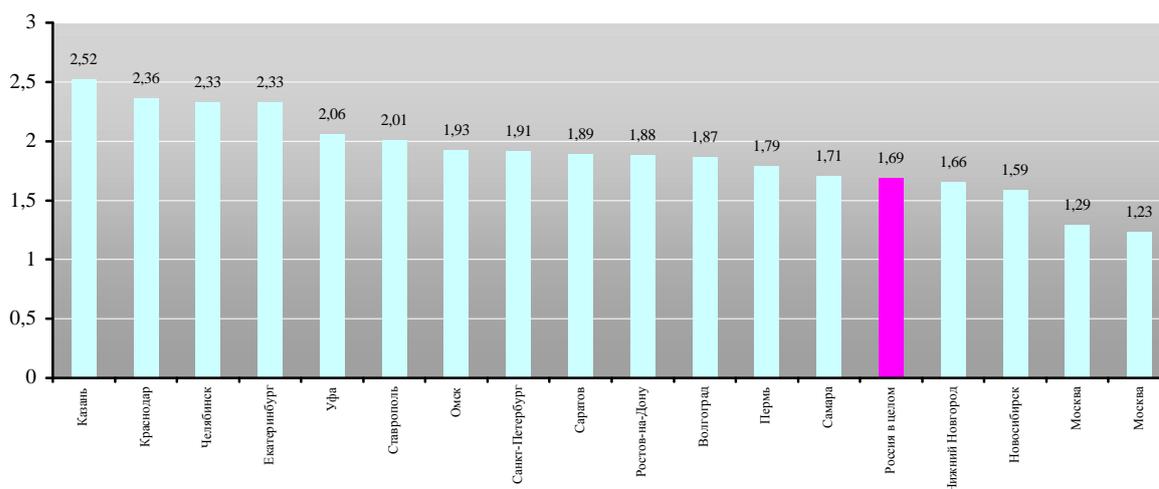
Макроэкономическая ситуация в крупнейших городах России и основные тенденции в сфере торгового строительства на региональных рынках

Среди сегментов рынка коммерческой недвижимости в регионах России наиболее высокоразвитым в настоящее время является рынок торговой недвижимости, для которого характерны значительное количество местных игроков, реализация масштабных проектов и высокий уровень конкуренции между действующими торговыми и торгово-развлекательными центрами. Кроме того, в некоторых субъектах РФ осуществляется активное освоение не только столиц регионов, но и рынков городов "второго эшелона", а уровень насыщенности городов торговой недвижимости соответствует или даже превосходит показатели Москвы и Санкт-Петербурга. Крупнейшими потребительскими рынками и рынками коммерческой недвижимости в России являются города с населением более 1 млн. человек. Потенциал рынков торговой недвижимости российских городов определяется следующими аспектами:

- насыщенностью рынка торговой недвижимости (величиной качественных торговых площадей);
- инвестиционной активностью на рынке коммерческой недвижимости;
- развитием розничной торговли

При этом одним из ключевых факторов остается развитие розничной торговли: так, большинство крупнейших городов в последние четыре года демонстрируют темпы роста розничного товарооборота существенно превосходящие среднероссийские. Лидером по темпам роста является Казань, Краснодар, Челябинск и Екатеринбург, причем в Казани розничный товарооборот за 2004-2007 гг. вырос в 2,5 раза, а в остальных городах лидерах – в 2,3 раза, по сравнению с 1,7 – по России в целом.

Прирост розничного товарооборота в городах России за 2004-2007 гг., раз



Основными количественными показателями, характеризующими привлекательность города с точки зрения размещения объектов торговой недвижимости, являются: оборот розничной торговли на душу населения, обеспеченность торговыми площадями и перспективы ее изменения, уровень доходов на душу населения. Основные показатели, характеризующие розничную

торговлю и рынки коммерческой недвижимости крупнейших городов, представлены в таблице.

Основные макроэкономические показатели городов России в 2007 году

Город	Площадь города, кв. км.	Численность населения, тыс. чел.	Объем розничного товарооборота в 2007 году, млрд. руб.	Темпы роста оборота розничной торговли в 2007 году	Качественные торговые площади в 2008 году, тыс. кв. м на 1000 человек
Москва	***	***	***	***	***
Санкт-Петербург	***	***	***	***	***
Новосибирск	***	***	***	***	***
Екатеринбург	***	***	***	***	***
Нижний Новгород	***	***	***	***	***
Самара	***	***	***	***	***
Омск	***	***	***	***	***
Казань	***	***	***	***	***
Челябинск	***	***	***	***	***
Ростов-на-Дону	***	***	***	***	***
Уфа	***	***	***	***	***
Пермь	***	***	***	***	***
Волгоград	***	***	***	***	***
Саратов	***	***	***	***	***
Краснодар	***	***	***	***	***
Ставрополь	***	***	***	***	***
Россия в целом	***	***	***	***	***

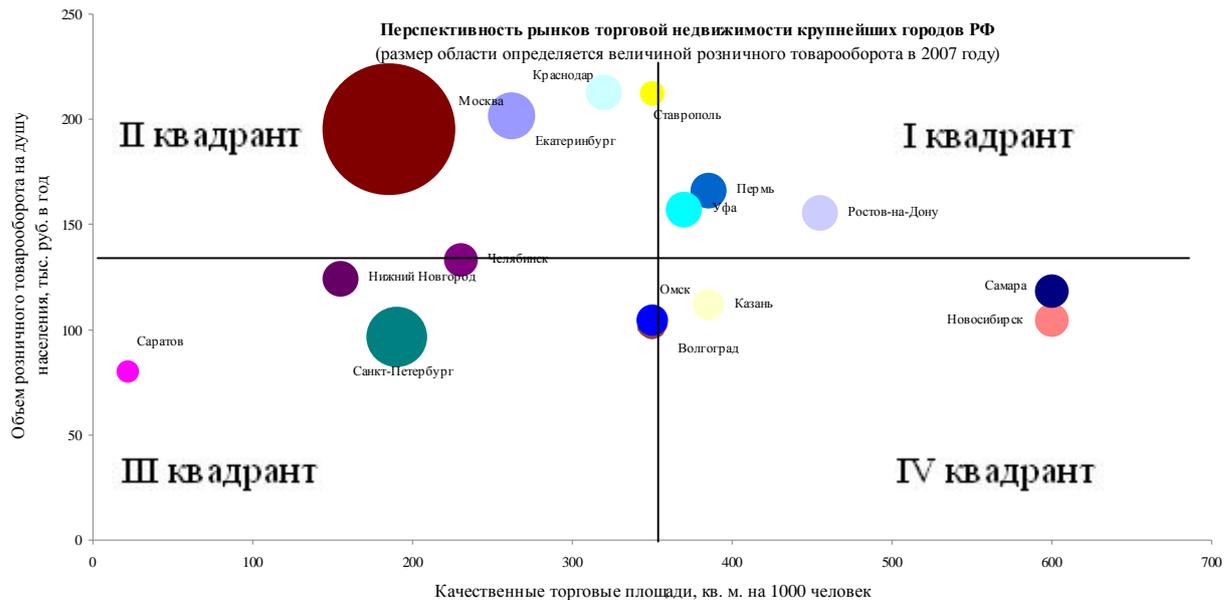
Источник: данные ФСГС, расчеты ИА "INFO Line"

Наиболее высоким уровнем насыщенности качественными торговыми площадями характеризуются Самара и Новосибирск. При этом, если в 2009-2011 гг. будут введены в эксплуатацию все заявленные участниками рынка проекты строительства торговых центров, то спрос на качественные торговые площади в крупных городах России будет практически полностью удовлетворен. В то же время, во-первых, вероятность завершения столь значительного количества проектов в заявленные сроки представляется маловероятной и, во-вторых, развитие сетевой торговли и рост доходов населения будет способствовать вытеснению менее эффективных комплексов.

Основные показатели розничной торговли и рынков коммерческой недвижимости городов России в 2007-2008 гг.

Город	Объем розничного товарооборота на единицу площади в 2007 году, млн. руб. на 1 кв. км. в год	Объем розничного товарооборота на душу населения в 2007 году, тыс. руб. в год	Качественные торговые площади в 2008 году, тыс. кв. м на 1000 человек
Москва	***	***	***
Санкт-Петербург	***	***	***
Новосибирск	***	***	***
Екатеринбург	***	***	***
Нижний Новгород	***	***	***
Самара	***	***	***
Омск	***	***	***
Казань	***	***	***
Челябинск	***	***	***
Ростов-на-Дону	***	***	***
Уфа	***	***	***
Пермь	***	***	***
Волгоград	***	***	***
Саратов	***	***	***
Краснодар	***	***	***
Ставрополь	***	***	***

Потенциал размещения объектов торговой недвижимости зависит от площади города, так как даже с учетом различного уровня транспортной насыщенности более низкий уровень плотности розничного товарооборота позволяет обеспечить размещение большего количества объектов. Наименее перспективными с точки зрения макроэкономических показателей являются города, разместившиеся на диаграмме в **IV квадранте** (высокий уровень насыщенности качественными торговыми площадями и сравнительно низкий уровень розничного товарооборота на душу населения): Самара, Новосибирск и Казань.



ДЕМО-ВЕРСИЯ. Полная версия содержит информацию о перспективах реализации девелоперских проектов в крупных городах и описание рынков коммерческой недвижимости некоторых наиболее привлекательных городов.



Пример описания проекта в обзоре

ЦФО: Белгород: "Группа компаний "Ташир": торгово-развлекательный центр "РИО" (строительство).

Адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Б. Хмельницкого, д. 164

Общая площадь (тыс. кв. м): 45

Количество этажей: 2 этажа – торговый центр, 4 этажа – офисный центр

Стадия реализации проекта: строительство

Срок сдачи: I квартал 2009 года

Якорные арендаторы:

Якорный арендатор FMCG: "Наш гипермаркет" ОАО "Седьмой континент"

Якорный арендатор (бытовая электроника): галерея бытовой техники и электроники "Эльдорадо"

Якорный арендатор (кинотеатр): кинотеатр "Синема-Стар"

Описание проекта:

Группа компаний "Ташир" (девелопер) в Белгороде по улице Б. Хмельницкого, 164 осуществляет строительство торгово-развлекательного комплекса "РИО" общей площадью 45 тыс. кв. м., в котором будут размещены торговая галерея, фуд-корт, 3 ресторана, четырёхзальный кинотеатр, кафе, детский развлекательный центр.

Актуализация:

По состоянию на октябрь 2008 года завершаются отделочные работы.

Для справки: Девелопер: *Группа компаний Ташир* Регион: Москва Адрес: 109028, Россия, Москва, пер. Подколокольный, д.13/5, строение 1 Вид деятельности: Девелопмент Телефоны: (495)5142041 Факсы: (495)5142002 E-Mail: tashir@tashir.ru Web: <http://www.tashir.ru> Руководитель: Самвел Саркисович Каранетян, Президент

Для справки: Якорный арендатор FMCG: *Седьмой Континент, ОАО (Торговые сети Седьмой Континент, Наш гипермаркет, Простор)* Регион: Москва Адрес: 117437, Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 18, корп. 2 Вид деятельности: Розничная торговля Телефоны: (495)9358080 (495)9334363 Факсы: (495)9334364 E-Mail: info@7cont.ru Web: <http://www.7cont.ru> Руководитель: Ильяшенко Галина Игоревна, Председатель совета директоров; Ковальчук Степан Васильевич, генеральный директор

Для справки: Якорный арендатор (бытовая электроника): *Эльдорадо* Регион: Москва Адрес: Москва, Полковая ул., 3 Вид деятельности: Розничная торговля Телефоны: (495)7440000 (495)7877800 Факсы: (495)7877808 E-Mail: press@eldorado.ru Web: <http://www.eldorado.ru> Руководитель: Игорь Немченко, президент компании

Для справки: Якорный арендатор (кинотеатр): "Синема-Стар"*Синема Стар* Регион: Москва Вид деятельности: Сеть кинотеатров Телефоны: (495)9804416 Web: <http://www.cinema-star.ru> Руководитель: Армен Захарян, генеральный директор



Перечень проектов, приведенных в Обзоре

1. ПрФО: Киров: "Hermitage Construction & Management": торгово-развлекательный центр "Jam Молл" (строительство)
2. ПрФО: Киров: "Группа компаний "Ташир": торгово-развлекательный центр "РИО" (строительство)
3. ПрФО: Набережные Челны: "СКМ Девелопмент", ООО: торговый центр "Инхаус" (строительство)
4. ПрФО: Набережные Челны: "Торговый Квартал", ЗАО: торгово-развлекательный центр "Торговый Квартал", II очередь (строительство)
5. ПрФО: Нижний Новгород: "ADG Group": многофункциональный комплекс (строительство)
6. ПрФО: Нижний Новгород: ГК "Время": торгово-развлекательный центр "Парк Хаус" (строительство)
7. ПрФО: Оренбург: "ADG Group": торгово-развлекательный комплекс на ул. Терешковой (строительство)
8. ПрФО: Орск: "Группа компаний "Ташир": торгово-развлекательный центр "РИО" (строительство)
9. ПрФО: Пенза: "Региональные инвестиции": торгово-развлекательный комплекс "Коллаж" (строительство)
10. ПрФО: Пермь: "Управляющая компания "Гудвил", ООО: торгово-развлекательный комплекс "Карнавал" (строительство)
11. ПрФО: Самара: "Группа РТМ", ОАО: торгово-развлекательный центр (строительство)
12. ПрФО: Тверь: "Группа компаний "Ташир": многофункциональный торгово-развлекательный центр "РИО" (строительство)
13. ПрФО: Ульяновск: "Finstar Properties": торгово-развлекательный центр (строительство) 33
14. ПрФО: Ульяновск: "Finstar Properties": торговый центр (строительство)
15. ПрФО: Ульяновск: "Finstar Properties": торговый центр (строительство)
16. ПрФО: Ульяновск: "Вертикаль Плюс", ЗАО: торгово-развлекательный центр на ул. Рябикова (строительство)
17. ПрФО: Уфа: "Регионы Девелопмент": торгово-развлекательный комплекс "Июнь" (строительство)
18. ПрФО: Уфа: ГК "Время": торгово-развлекательный центр "Парк Хаус" (строительство)
19. ПрФО: Чебоксары: "ADG Group": торгово-развлекательный комплекс "The Block" (строительство)
20. ПрФО: Череповец: "Группа компаний "Ташир": торгово-развлекательный центр "РИО" (строительство)
21. СЗФО: Архангельск: "Группа компаний "Ташир": торгово-развлекательный центр "РИО" (строительство)
22. СЗФО: Архангельск: "Группа компаний "Ташир": торгово-развлекательный центр "РИО" (строительство)
23. СЗФО: Вологда: "МАКСИ": торгово-развлекательный центр (строительство)
24. СЗФО: Вологда: "Региональные инвестиции": торгово-развлекательный комплекс (строительство)
25. СЗФО: Петрозаводск: "Группа компаний "Ташир": торгово-развлекательный центр "РИО" (строительство)
26. СЗФО: Псков: "Hermitage Construction & Management": торгово-развлекательный центр "Jam Молл" (строительство)
27. СЗФО: Санкт-Петербург: "Фирма Сиб", ООО: торгово-развлекательный комплекс "Шкиперский молл" (строительство)
28. СЗФО: Санкт-Петербург: "Manhattan Real Estate Management": торгово-развлекательный центр "Северный Молл" (строительство)
29. СЗФО: Санкт-Петербург: "Группа компаний "Ташир": торгово-развлекательный центр "Словацкий дом" (строительство)
30. СЗФО: Санкт-Петербург: "Группа РТМ", ОАО: торговый центр (строительство)
31. СЗФО: Санкт-Петербург: "Макромир": галерея "Граф Орлов" (строительство)
32. СЗФО: Санкт-Петербург: "Макромир": спортивно-оздоровительный торгово-развлекательный центр "На Долгоозерной" (строительство)
33. СЗФО: Санкт-Петербург: "Макромир": торгово-развлекательный комплекс "Гринвич" (строительство)
34. СЗФО: Санкт-Петербург: "Макромир": торгово-развлекательный центр "Сити Молл" (строительство)
35. СЗФО: Сестрорецк: "Сестра Ривер Девелопментс": многофункциональный комплекс "Петровский Арсенал" (строительство)
36. СЗФО: Сыктывкар: "Торговый Квартал", ЗАО: торгово-развлекательный центр (строительство)
37. СЗФО: Череповец: "Регионы Девелопмент": торгово-развлекательный комплекс "Июнь" (строительство)
38. СФО: Иркутск: "Hermitage Construction & Management": торгово-развлекательный комплекс "Карамель" (строительство)
39. СФО: Иркутск: "Hermitage Construction & Management": торгово-развлекательный центр "Jam Молл" (строительство)
40. СФО: Кемерово: "ADG Group": торгово-развлекательный комплекс и офисный центр класса В (строительство)
41. СФО: Красноярск: "Регионы Девелопмент": торгово-развлекательный комплекс "Июнь" (строительство)
42. СФО: Новосибирск: "ADG Group": торгово-развлекательный комплекс "Каменка" (строительство)
43. СФО: Новосибирск: "ADG Group": торгово-развлекательный центр "На площади Маркса" (строительство)
44. СФО: Омск: "Millhouse": торгово-развлекательный комплекс "Арена Молл" (строительство)
45. СФО: Омск: "StroinRos Group": торгово-развлекательный комплекс "Огни" (строительство)
46. СФО: Омск: "Торговый Квартал", ЗАО: торгово-развлекательный центр "Торговый Квартал" (строительство)
47. УрФО: Екатеринбург: "DVI GROUP": торгово-развлекательный центр "Рок-н-Молл" (строительство)
48. УрФО: Екатеринбург: ГК "Время": торгово-развлекательный центр "Парк Хаус II" (строительство)
49. УрФО: Тюмень: "DVI GROUP": торгово-развлекательный центр (строительство)
50. УрФО: Тюмень: "ГиперСити": торгово-развлекательный комплекс "ГиперСитиМолл" (строительство)
51. ЦФО: Белгород: "Группа компаний "Ташир": торгово-развлекательный центр "РИО" (строительство)

52. ЦФО: Брянск: "ADG Group": торгово-развлекательный центр "Мост" (строительство)
53. ЦФО: Брянск: "Группа компаний "Ташир": торгово-развлекательный центр "РИО" (строительство)
54. ЦФО: Воронеж: "Галерея Чижова Девелопмент": торгово-развлекательный комплекс "Галерея Чижова" (строительство)
55. ЦФО: Домодедово: "Торговый Квартал", ЗАО: торгово-развлекательный центр "Торговый Квартал" (строительство)
56. ЦФО: Жуковский: "СВА Торговый центр", ЗАО: торгово-развлекательный комплекс "Жук" (строительство)
57. ЦФО: Иваново: "Группа компаний "Ташир": торгово-развлекательный центр "РИО" (строительство)
58. ЦФО: Калуга: "Группа компаний "Ташир": торгово-развлекательный центр "Сити-Парк" (строительство)
59. ЦФО: Климовск: "Доминион М": торговый центр "Апрель" (строительство)
60. ЦФО: Кострома: "Группа компаний "Ташир": торгово-развлекательный центр "РИО" (строительство)
61. ЦФО: Кострома: "Региональные инвестиции": торгово-развлекательный комплекс (строительство)
62. ЦФО: Липецк: "ADG Group": торгово-развлекательный комплекс на пересечении улиц Неделина и Папина (строительство)
63. ЦФО: Липецк: "DVI GROUP": торгово-развлекательный комплекс (строительство)
64. ЦФО: Липецк: "Группа РТМ", ОАО: торгово-развлекательный центр (строительство)
65. ЦФО: Москва: "AFI Development": торгово-развлекательный комплекс "Mall of Russia" (строительство)
66. ЦФО: Москва: "Scocus Group": торгово-развлекательный комплекс "Каширский Молл" (строительство)
67. ЦФО: Москва: "Perga Development": торгово-развлекательный комплекс "Аполло" (строительство)
68. ЦФО: Москва: "Ашан-Россия", ООО: торговый комплекс "Тройка" (строительство)
69. ЦФО: Москва: "Ашан-Россия", ООО: торговый комплекс (строительство)
70. ЦФО: Москва: "ВеК проект", ООО: торгово-развлекательный комплекс "Rio Grand" (строительство)
71. ЦФО: Москва: "Доминион М": торговый комплекс "Азовский" (строительство)
72. ЦФО: Москва: "Март-Капитал": торговый центр "Big Box Moscow" (строительство)
73. ЦФО: Москва: "Межрегиональная Девелоперская компания", ОАО: торгово-развлекательный центр "Парус" (строительство)
74. ЦФО: Москва: "Экстракт-Фили", ЗАО: торгово-развлекательный центр "На Багратионовском" (строительство)
75. ЦФО: Обнинск: "Доминион М": торгово-развлекательный комплекс "Апрель" (строительство)
76. ЦФО: Обнинск: "Доминион М": торгово-развлекательный центр (строительство)
77. ЦФО: Одинцово: "Группа РТМ", ОАО: торговый центр (строительство)
78. ЦФО: Орел: "Группа компаний "Ташир": торгово-развлекательный центр "РИО" (строительство)
79. ЦФО: Павловский Посад: "Доминион М": торгово-развлекательный центр (строительство)
80. ЦФО: Павловский Посад: "Доминион М": торговый центр "Апрель" (строительство)
81. ЦФО: Рязань: ГК "Время": торгово-развлекательный центр "Парк Хаус" (строительство)
82. ЦФО: Сергиев Посад: "Доминион М": многофункциональный комплекс "Апрель" (строительство)
83. ЦФО: Смоленск: "Hermitage Construction & Management": торгово-развлекательный центр "Jam Молл" (строительство)
84. ЦФО: Смоленск: "Региональные инвестиции": торгово-развлекательный комплекс "Коллаж" (строительство)
85. ЦФО: Тверь: "Группа компаний "Ташир": торгово-развлекательный центр "РИО" (строительство)
86. ЦФО: Тверь: "Девелоперская компания Паллада": торгово-досуговый центр "Паллада" (строительство)
87. ЦФО: Тула: "Группа компаний "Ташир": торгово-развлекательный центр "РИО" (строительство)
88. ЦФО: Химки: "Межрегиональная Девелоперская компания", ОАО: торговый центр "Акварин" (строительство)
89. ЦФО: Электросталь: "Торговый Квартал", ЗАО: торгово-развлекательный центр "Эльград" (строительство)
90. ЦФО: Ярославль: "Группа компаний "Ташир": торгово-развлекательный центр "РИО" (строительство)
91. ЦФО: Ярославль: "Группа компаний "Ташир": торгово-развлекательный центр "Фараон-2" (строительство)
92. ЮФО: Анапа: "Hermitage Construction & Management": торгово-развлекательный центр "Jam Молл" (строительство)
93. ЮФО: Астрахань: "ADG Group": торгово-развлекательный комплекс "Ярмарка" (строительство)
94. ЮФО: Астрахань: ГК "Время": торгово-развлекательный центр "Парк Хаус" (строительство)
95. ЮФО: Волгоград: "DVI GROUP": торгово-развлекательный центр "Слава" (строительство)
96. ЮФО: Ессентуки: "ADM Group": торгово-развлекательный комплекс "Каньон" (строительство)
97. ЮФО: Краснодар: "AIM Property Development": торгово-развлекательный центр "OZ" (строительство)
98. ЮФО: Краснодар: "SBS Development": торгово-развлекательный центр "Мегамолл СБС" (строительство)
99. ЮФО: Краснодар: "МКЦ Кристалл", ЗАО: торгово-офисный центр "Кристалл" (строительство)
100. ЮФО: Ростов-на-Дону: "ADM Group": торгово-развлекательный комплекс "Калинка-Малинка" (строительство)
101. ЮФО: Рязань: "SOBOR SM": торговый комплекс "Kremlin Place" (строительство)
102. ЮФО: Ставрополь: "StroinRos Group": торгово-развлекательный комплекс "Огни - Север" (строительство)

Перечень таблиц и графиков

Раздел I. Основные показатели экономики России и рынка коммерческой недвижимости

Таблицы

- Среднемесячные темпы изменения основных макроэкономических показателей с исключением сезонности в 2006-2008 гг., % к предыдущему периоду
- Динамика физического объема ВВП в разрезе видов экономической деятельности в 2005-2007 гг., прирост в % к предыдущему году
- Основные показатели развития экономики России в 2007-2008 гг., % к соответствующему периоду предыдущего года
- Основные макроэкономические показатели России в 2007 году и прогноз на 2008-2011 гг.

Графики

- Динамика основных экономических показателей по ОКВЭД в 2003-2008 гг.
- Прогноз основных макроэкономических показателей России на период до 2011 года, %
- Динамика иностранных инвестиций в экономику России по видам в 2002-2007 гг., млрд. долл.
- Структура иностранных инвестиций в Россию в январе-декабре 2007 года по видам, %
- Структура иностранных инвестиций в Россию в январе-декабре 2006 года по видам, %
- Динамика иностранных инвестиций в экономику России по видам деятельности в 2003-2007 гг., млрд. долл.
- Структура иностранных инвестиций в Россию в 2007 году по видам деятельности, %
- Структура иностранных инвестиций в Россию в 2006 году по видам деятельности, %
- Динамика объемов строительства нежилых зданий в России в 2003-2008 гг., млн. кв. м.
- Динамика развития коммерческого строительства в России в 2004-2007 гг., %
- Динамика величины нежилых зданий в России в 2003-2007
- Планируемые объемы ввода торговых площадей в Европе в 2007-2008 гг., тыс. кв. м.

Раздел II. Перспективы реализации девелоперских проектов в России

Таблицы

- Сегментация рынка девелоперских проектов по характеру влияния кризисных явлений на финансовом рынке
- Рейтинг привлекательности розничных рынков развивающихся стран в 2004-2008 гг.

Графики

- Динамика ввода зданий и среднегодового индекса РТС в 2001-2008 гг.
- Динамика реального ВВП, оборота розничной торговли и реальных доходов населения в 2003-2007 гг. и прогноз на 2008-2011 гг., %
- Номинальный ВВП и оборот розничной торговли РФ в 2003-2007 гг. и прогноз на 2008-2011 гг., млрд. долл.
- Структура использования денежных доходов населения в 2004-2008 гг., %
- Количество магазинов на 1000 человек в 2006 гг. (Россия - 2007 год)
- Доля 5 крупнейших ритейлеров в розничных продажах в 2006 г., % (Россия - 2007 год, FMCG)
- Динамика показателей привлекательности розничного рынка России в 2002-2008 гг.
- Структура розничного рынка России в 2006-2007 гг. и прогноз на 2008-2011 гг., %
- Динамика основных сегментов розничного рынка России в 2006-2007 гг. и прогноз на 2008-2011 гг., млрд. долл.
- Перспективность сегментов розничного рынка России, результаты опроса (% назвавших данный сегмент)
- Наиболее перспективные сегменты розничного рынка по мнению российских ритейлеров (% назвавших данный сегмент)
- Наиболее перспективные сегменты розничного рынка по мнению международных ритейлеров (% назвавших данный сегмент)

Раздел III. Состояние рынков торговой недвижимости некоторых наиболее привлекательных для девелоперов городов

Таблицы

- Основные макроэкономические показатели городов России в 2007 году
- Основные показатели розничной торговли и рынков коммерческой недвижимости городов России в 2007-2008 гг.
- Динамика рынков торговой недвижимости некоторых городах России в 2008 г., тыс. кв. м на 1000 человек
- Наиболее значимые торговые объекты, введенные в 2007 году в регионах России
- Торговые центры, открытые в г. Москве в 2007 г. и I полугодии 2008 года
- Ставки аренды в торговых центрах Москвы для якорных арендаторов по состоянию на I полугодие 2008 года
- Ставки аренды в торговых центрах Москвы для неякорных арендаторов по состоянию на I полугодие 2008 года
- Торговые центры, открытые в Санкт-Петербурге в 2007 г. и I полугодии 2008 г.
- Ставки аренды в торговых центрах Санкт-Петербурга для якорных арендаторов по состоянию на I полугодие 2008 года
- Ставки аренды в торговых центрах Санкт-Петербурга для неякорных арендаторов по состоянию на I полугодие 2008 года
- Торговые центры, строящиеся в Уфе, по состоянию на I полугодие 2008 г.



- Ставки аренды в торговых центрах Уфы по состоянию на 2008 год
- Торговые центры, строящиеся в Краснодаре, по состоянию на I полугодие 2008 г.
- Ставки аренды в торговых центрах Краснодара по состоянию на 2008 год
- Торговые центры Сочи по состоянию на I полугодие 2008 г.

Графики

- Прирост розничного товарооборота в городах России за 2004-2007 гг., раз
- Перспективы развития рынков торговой недвижимости России (рисунок 1)
- Перспективы развития рынков торговой недвижимости России (рисунок 2)
- Динамика общей площади торговых центров Москвы в 2001-2008 гг., тыс. кв. м.
- Динамика общей площади торговых центров Санкт-Петербурга в 2001-2008 гг., тыс. кв. м.
- Динамика общей площади торговых центров Уфы в 2001-2008 гг., тыс. кв. м.
- Динамика общей площади торговых центров Краснодара в 2003-2008 гг., тыс. кв. м.



Стоимость и условия получения Обзора

Отраслевой обзор "100 инвестиционных проектов ТК и ТРК России"

Дата выхода: **08. 09. 2008**

Количество проектов: **100**

Язык отчета: **Русский**

Способ предоставления: **В печатном или электронном виде**

Цена: **15 000 руб.**



Отраслевой обзор "100 инвестиционных проектов ТК и ТРК России" - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "INFOLine" подготовили структурированное описание 100 инвестиционных проектов по строительству и реконструкции торговых и торгово-развлекательных центров России, находящихся на стадии строительства по состоянию на август 2008 года. В описании каждого проекта Вы обязательно найдете контактную информацию по всем заявленным участникам проекта (инвестор, генеральный подрядчик, проектировщик, поставщик оборудования и т. д.), планируемый объем инвестиций, дату и источник поступления информации о реализации проекта, состояние проекта на момент актуализации! Кроме того, специалисты агентства "INFOLine" охарактеризовали текущее состояние рынка торговой недвижимости России и некоторых крупных городов.

Периодическая услуга "Тематические новости: Торговое и административное строительство РФ"

Периодичность: **Ежедневно**

Количество страниц: **100**

Язык отчета: **Русский**

Способ предоставления: **В электронном виде**

Цена за месяц: **6 000 руб.**



"Тематические новости: Торгово-административное строительство РФ"

- это оперативная и периодическая информация о строительстве, реконструкции и модернизации всех видов коммерческой недвижимости: торговой и административной. Это обзорные и новостные материалы о деятельности строительных и девелоперских компаний, заключении и ходе реализации сделок и строительных проектов, государственном регулировании отрасли. "Тематические новости: Торгово-административное строительство РФ" - это эффективный инструмент для налаживания деловых контактов и поиска потенциальных клиентов, подготовленный путем мониторинга тысячи федеральных и региональных СМИ, информационных агентств, отраслевых Интернет порталов, сообщений федеральных министерств и местных органов власти.

Периодический отраслевой обзор "Торговые сети FMCG РФ"

Периодичность: **Ежеквартально**

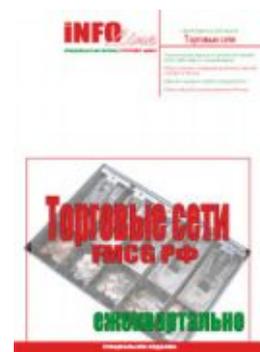
Количество страниц: **Около 200**

Язык отчета: **Русский**

Способ предоставления: **В электронном виде**

Цена за месяц: **7500 руб.**

Периодический отраслевой обзор "Торговые сети FMCG РФ" это ежеквартально обновляющееся издание, включающее в себя обобщающую за квартал макроэкономическую, статистическую и новостную информацию о развитии розничной торговли и торговых сетей в России. Обзор подготавливается регулярно с 2005 года.



Периодический отраслевой обзор "Планы развития и основные события торговых сетей FMCG в России"

Периодичность:	Ежемесячно
Количество страниц:	Около 30
Язык отчета:	Русский
Способ предоставления:	В электронном виде
Цена за месяц:	5 000 руб.

Периодический отраслевой обзор "Планы развития и основные события торговых сетей FMCG в России" это ежемесячно обновляющееся издание, включающее в себя макроэкономическую, статистическую и новостную информацию за месяц о развитии розничной торговли и торговых сетей в России.



Периодический отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ"

Периодичность:	2 раза в месяц
Количество проектов в месяц:	Около 100
Язык отчета:	Русский
Способ предоставления:	В электронном виде
Цена за месяц:	10 000 руб.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в промышленности России. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.



**Для оплаты исследования или любого другого продукта Вам необходимо отправить реквизиты по факсу: (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: mail@info.spb.ru
Срок предоставления электронной версии 1 день, печатной 1 неделя с момента получения подтверждения оплаты.**

