

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".



Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

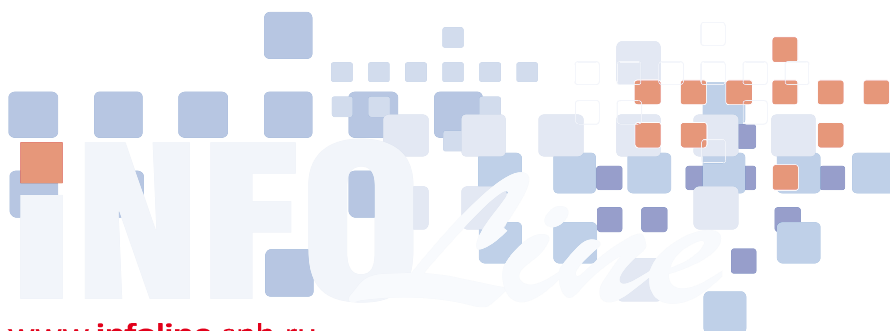
## База событий

# «Строительство Московского региона»

2010-2014

### Информационные услуги для Вашего бизнеса

- Тематические новости
- PR-поддержка
- Отраслевая лента новостей
- Готовые маркетинговые продукты
- Заказные исследования
- Доступ к базе данных 7000 СМИ и многое другое



## Содержание выпуска

### Общие новости строительного комплекса Москвы .....6

В бывших промзонах начинается строительство 4 млн "квадратов" недвижимости.....	6
Госдума приняла закон о плановых проверках застройщиков.....	6
Рост в строительстве за год составил 9% - Хуснуллин.....	6
Инвестиции в российскую недвижимость достигли 8,1 млрд долларов.....	6
"Ограничение административных кварталов в центре Москвы — это не лучший выход". "КоммерсантЪ-FM". 18 декабря 2013.....	7
Все в парк. "RBC daily". 20 декабря 2013.....	7
Будущее Подмосковья. "RBC daily". 20 декабря 2013.....	9
Два триллиона за четыре года. "Ведомости". 20 декабря 2013.....	10
Москва зовет. "Российская газета". 20 декабря 2013.....	11
Керимов расстался с ПИК. "Ведомости". 23 декабря 2013.....	12
Руслан Байсаров купил 30% "Стройгазконсалтинга" у Зияда Манасира. "Forbes". 24 декабря 2013.....	13
Счета "СУ-155" в настоящее время не арестованы - пресс-служба. "РИАН Недвижимость". 24 декабря 2013.....	13
Градостроительная политика: от дорог — к парку "Зарядье". "Вечерняя Москва". 24 декабря 2013.....	14

### Нормативные документы.....16

Распоряжение от 19 декабря 2013 года №2426-р Об использовании автомобильной магистрали "Новый выход на МКАД с федеральной автодороги М1 "Беларусь" Москва – Минск" на платной основе.....	16
Распоряжение от 21 декабря 2013 года №2457-р О распределении в 2013–2014 годах субсидий на создание технопарков в сфере высоких технологий.....	16

### Промышленное строительство Москвы .....18

"АКРИХИН" начнет сотрудничество с японскими и корейскими фармпроизводителями.....	18
ООО "Электромонтажная компания ТСН" подписало договор с компанией PSJ на монтаж инженерных систем (электрических и слаботочных) на строительстве завода печатных плат в г. Дубна (Московская область).....	19
З. Драгункина: Важно обеспечить страну качественными и доступными детскими товарами отечественного производства.....	19
Завершилась конференция "Промышленная политика и развитие территорий".....	20
Кластер по производству товаров для детей может быть размещен в Московском регионе.....	21
Микроэлектронные кластеры Зеленограда и Гренобля договорились о сотрудничестве.....	21
Сбербанк ведет переговоры о производстве Fiat и Renault на базе ЗИЛа.....	22
Полипластик в 2014г нарастит выпуск композитов на 5%.....	22
Бюджетные инвестиции РФ в индустриальные парки до 2020 г могут превысить 100 млрд руб.....	22
В Подмосковье увеличивают объемы переработки мяса.....	23
В калужском колхозе "Москва" открылся модернизированный молокозавод.....	23
Градостроительно-земельная комиссия города Москвы: в районе дер. Верхнее Валуево построят теплицы.....	23
ОЭЗ "Зеленоград" посетила делегация Института индустриально-технологических исследований Тайваня.....	23
Решение "Конкурсной комиссии по проведению конкурса инвестиционных проектов индустрии детских товаров для включения их в проект перечня приоритетных инвестиционных проектов индустрии детских товаров".....	24
Орифлэйм подводит итоги года.....	24
Около 100 тысяч рабочих мест появятся в результате реконструкции промзоны "Южный порт".....	26
Четыре строящихся технопарка России получили субсидии от государства.....	26
Воскресенск (Московская область) планирует привлечь 6 млрд рублей инвестиций в 2014 году.....	27
Новороссийское ООО "Выбор-С" начало строительство первого завода по выпуску протуарной плитки и элементов благоустройства в Московской области.....	27
Инновационный пояс Подмосковья. "RBC daily". 20 декабря 2013.....	27
Льется после остановки водка из Черноголовки. "RBC daily". 25 декабря 2013.....	30
Greenfield: особенности реализации индустриальных парков. "РБК-Недвижимость". 25 декабря 2013.....	32

### Торгово-административное строительство Москвы .....33

До конца 2018 года в Москве может появиться 13 тысяч новых номеров.....	33
Объемы поглощения качественных офисов в Москве 2013 г снизились на 12-13%.....	33
Определены финалисты конкурса на концепцию парка Ходынского поля.....	33
В Дмитровой Горе открывается новый спорткомплекс.....	34
19 декабря 2013 года Администрация городского округа Железнодорожный объявила тендер на строительство акушерско-гинекологического комплекса с женской консультацией на 200 посещений по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул.Саввинская, д15.....	34
"Аллея Романов" в Москве откроется в начале 2014 года.....	34
Московский стадион получит пятиуровневую автостоянку.....	34
Тверскую пополнят две новых гостиницы.....	35
Гостиница в районе Остоженки ждет доработки.....	35
На земельном участке Фонда "РЖС" в Московской области будет размещен гипермаркет "Лента".....	35
Парламентский центр будет в центре Москвы - Кожин.....	36
Решения Правительства, принятые на заседании 19 декабря 2013 года.....	36
На сегодняшний день в Москве идет строительство 24 храмов.....	47
В Пушкино презентовали проект нового центра образования.....	47
В столице расположится еще одна гостиница Hilton.....	48



В 2016 году на юго-востоке Москвы появится складской комплекс. ....	48
Застройщики торговых центров идут в регионы. ....	48
В поселке Северный построят подстанцию скорой медицинской помощи. ....	48
Около 100 млрд рублей потрачено в РФ в 2013 году на строительство и ремонт детских садов. ....	49
Реставрировать церкви в Зарядье начнут в 2014 году. ....	49
AZIMUT взял под управление отель на Олимпийском проспекте. ....	49
В "Лужниках" при реконструкции нарастят крышу. ....	50
ГЦИСИ на Ходынском поле построят ирландское архбюро. ....	50
Блок начальных классов школы № 1413 на северо-востоке Москвы построят по индивидуальному проекту. ....	50
Офисно-гостиничный комплекс могут возвести на проспекте Вернадского в Москве. ....	50
В Ново-Огарево строится новое здание - Кожзин. ....	51
В 2013 году в российские склады инвестировали вдвое больше 2012 года. ....	51
В подмосковных Лобне и Озёрах откроются новые МФЦ. ....	51
Литовская Avia Solutions построят новый аэропорт в Жуковском. ....	52
В деревне Шолохово построят музейно-мемориальный комплекс "История танка Т-34". ....	53
В Подмоскovie появятся 4 крупных деловых центра. ....	53
Детский сад и физкультурно-оздоровительный комплекс в Митино будут построены за счет инвестора. ....	53
Подведены итоги конкурса на архитектурный образ православного храма. ....	54
На юго-западе Москвы вводится в эксплуатацию Тойота Центр Битца. ....	54
Инвестиции в реконструкцию бассейна "Лужники" могут составить 3 млрд руб. ....	54
Площадь проекта центра цереброваскулярной патологии в Москве увеличена. ....	55
Около 3 млрд руб. необходимо потратить на реконструкцию бассейна "Лужники". ....	55
"Спортмастер" арендовал 22,5 тыс. кв. м. в новой фазе ЛП "Ногинск". ....	56
В Москве реконструируют медицинский центр восстановления зрения и построят новый учебный корпус для МГУ. ....	57
Москва выделит субсидии на расходы по строительству детских садов и школ в Троицке и Щербинке. ....	57
В Москве построят федеральный центр цереброваскулярной патологии и инсульта. ....	57
Реконструкция ряда корпусов может начаться на территории бывшего АЗЛК. ....	58
Троценко достроит за Полонским. "Ведомости". 19 декабря 2013. ....	58
Девелоперы уезжают за МКАД. "КоммерсантЪ". 20 декабря 2013. ....	59
"Почта России" нашла малую форму. "КоммерсантЪ". 20 декабря 2013. ....	60
"Патеро" докатилась до шпал. "КоммерсантЪ". 23 декабря 2013. ....	60
Татьяна Тикова, группа ПСН: "Хочется, но не строится". "RBC daily". 23 декабря 2013. ....	61
"Система" — не семейный бизнес", — Владимир Евтушенков, председатель совета директоров АФК "Система". "Ведомости". 23 декабря 2013. ....	62
Раменское отдадут литовцам. "КоммерсантЪ". 24 декабря 2013. ....	69
Hines складирует деньги. "КоммерсантЪ". 24 декабря 2013. ....	70
Магазины зовут на склад. "Ведомости". 24 декабря 2013. ....	71
Государственный центр современного искусства построят ирландцы. "КоммерсантЪ". 23 декабря 2013. ....	72
"Легенда" для Минца. "Ведомости". 25 декабря 2013. ....	72
На Лубянке паркинги копать нельзя. "RBC daily". 26 декабря 2013. ....	73
Год крупных сделок. "Ведомости". 26 декабря 2013. ....	74

## **Жилищное строительство Москвы .....76**

Итоги 2013 года на рынке новостроек эконом-класса. ....	76
Заседание Правительства от 19 декабря 2013 года. ....	77
Результаты оценки эффективности региональных органов власти по показателю "Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда". ....	82
"Галс-Девелопмент": итоги конкурса дизайн-проектов для апартаментов "Сады Пекина". ....	83
До конца года Фонд "РЖС" предоставит на аукционах семь земельных участков в Московской области. ....	84
В "большой" Москве в 2013 году лидировали новостройки комфорт-класса. ....	85
"МИЭЛЬ-Новостройки": 8 главных тенденций первичного рынка Москвы. ....	85
ГК КОРТРОС: Итоги I полугодия 2013г. ....	86
Продлен срок ввода проекта Capital Group на Большой Якиманке в Москве. ....	87
Почти 300 тыс. кв.м. недвижимости построено в столичном Зеленограде в 2013 году. ....	87
Компания "БЕСТ-Новострой" приступила к реализации ЖК "Белые росы" в Москве. ....	88
Полным ходом идет реконструкция с надстройкой жилого дома по адресу: Мишина, д.32 в Северном административном округе Москвы. ....	88
Предложение новостроек Одинцовского района увеличилось в 2 раза. ....	88
Совместное заседание Госсовета и Комиссии по мониторингу достижения целевых показателей развития страны. Часть I. ....	89
Совместное заседание Госсовета и Комиссии по мониторингу достижения целевых показателей развития страны. Часть II. ....	94
Совместное заседание Госсовета и Комиссии по мониторингу достижения целевых показателей развития страны. Часть IV. ....	101
НАМИКС планирует создать единую инвестиционную карту проектов малоэтажного жилья. ....	109
В Новой Москве за год вышло на рынок пять новых жилых проектов. ....	109
Возле деревни Николо-Хованское в "новой Москве" построят жилой комплекс. ....	110
Утверждены проекты строительства двух жилых комплексов с детскими садами. ....	110
Администрация городского поселения Щелково выдала разрешение на ввод в эксплуатацию очередных домов в "Богородском". ....	110
СМП Банк аккредитовал новые корпуса Мортонграда "Путилково". ....	111
Минстрой: Ввод жилья в России за январь-ноябрь 2013 г вырос на 11%. ....	111
Группа компаний "Мортон" построит в Щербинке около тысячи квартир для МВД. ....	111
Объемы строительства жилья за бюджетные средства в Москве будут увеличиваться. ....	112
ГК "Мортон" построит около тысячи квартир для МВД в Щербинке. ....	112
Группа компаний "МИЦ" приступила к строительству II очереди ЖК "Зеленые аллеи". ....	112
50 тыс. кв.м жилья построит в Новой Москве по госконтракту компания "Мортон". ....	113
Вертолеты поднимут спрос на жилье в дальнем Подмоскovie - эксперт. ....	113



Жильцы аварийных домов двух районов Подмосквья получили новые квартиры.....	114
Ввозведение жилья для расселения ветхого фонда идет по плану - Воробьев.....	114
Власти Подмосквья утвердили порядок оплаты за изменение категории земель.....	114
Совет Федерации одобрил закон о ежегодных проверках застройщиков.....	115
Доля апартментов в Москве выросла в 2,5 раза.....	115
Первичный рынок новостроек бизнес-класса в Москве насчитывает почти 1 млн кв.м. - исследование.....	115
Группа "КОРТРОС" за год построила почти 600 тысяч "квадратов".....	116
Среднерусский банк Сбербанка России аккредитовал ЖК "Радонеж-2".....	116
ГК "СУ-155" помогла главе Подмосквья выполнить поручение Владимира Путина.....	117
Новый жилой комплекс построят в Красносельском районе Москвы вместо расселенных домов.....	117
Успешно завершена первая в российской практике мультиориентированная сделка секьюритизации, сообщает АИЖК.....	118
Воробьев вновь посетит Жуковский, чтобы разрешить спор насчет высотного дома.....	118
Москва сама постраится. "Ведомости". 19 декабря 2013.....	119
Программа сноса пятиэтажек выполнена на 83 процента. "Российская газета". 19 декабря 2013.....	120
Григорий Алтухов: "Нас ждет расширение зоны покупательской активности". "BFM.RU". 19 декабря 2013.....	120
"Рынок ипотеки за последний год вырос существенно". "КоммерсантЪ-FM". 19 декабря 2013.....	122
Меняю Москву на Подмосквье. "RBC daily". 20 декабря 2013.....	122
Сулейман Керимов вышел в эфир. "КоммерсантЪ". 23 декабря 2013.....	124
Араб и Патриаршие манят нефтяников. "RBC daily". 23 декабря 2013.....	125
"Лидер Групп" шагнул в Москву. "Санкт-Петербургский строительный еженедельник". 23 декабря 2013.....	125
Финансовой пирамиде добавили потерпевших. "КоммерсантЪ". 24 декабря 2013.....	126
Мень готов расселять. "RBC daily". 24 декабря 2013.....	127
"Жилье бизнес-класса пользуется пониженным спросом". "КоммерсантЪ". 23 декабря 2013.....	127
Закрывать долги. "Российская газета". 24 декабря 2013.....	127
От редакции: Война хижинам. "Ведомости". 24 декабря 2013.....	128
Рантье заплатят за инвестиции. "Ведомости". 24 декабря 2013.....	129
"Тайна" ветхого жилья. "Эксперт". 24 декабря 2013.....	130
Налог на инвестиционные сделки с жильем ударит по рынку новостроек РФ. "РИАН Недвижимость". 24 декабря 2013.....	132
Апартменты неплохо устроились. "КоммерсантЪ". 25 декабря 2013.....	132
Остороженка сделала Москву роскошной. "КоммерсантЪ". 26 декабря 2013.....	133
Пансионат для детей нарезали под коттеджи. "КоммерсантЪ". 26 декабря 2013.....	134
Кузнечиха не делится. "КоммерсантЪ в Нижнем Новгороде". 26 декабря 2013.....	135

## Дорожное строительство и благоустройство Москвы.....137

Роман Старовойт провел заседание Коллегии Федерального дорожного агентства.....	137
Создание системы общественного мониторинга проблем дорожной отрасли обсудили на заключительном заседании Общественного совета при Росавтодоре.....	137
19 декабря состоялось заседание Общественного совета Министерства транспорта Российской Федерации, на котором были подведены итоги работы Совета в 2013 году и намечены планы на 2014 год.....	138
Гендиректор "Шереметьево" заявляет, что новая ВПП строится в рамках закона.....	138
До 2020 года в Новой Москве построят 117 км дорог.....	139
Старошереметьевское шоссе под Москвой расширят до 4 полос.....	139
Утверждена программа развития Московского транспортного узла до 2020 года.....	139
В Москве могут построить три линии скоростного трамвая.....	139
Новый мост изменит формат жизни жителей Красногорска.....	140
Путин рассчитывает, что проекты вроде БАМа дадут мультипликативный эффект в экономике.....	140
На развитие Московского транспортного узла потратят более 3,4 трлн рублей.....	140
В Москве до 2016 года будут построены четыре линии скоростного трамвая.....	141
18 декабря состоялся брифинг Министра транспорта РФ Максима Соколова.....	141
Приёмочные комиссии успешно проведены.....	144
Интервью Министра транспорта РФ Максима Соколова телеканалу "Россия - 24".....	144
В аэропорту Шереметьево в 2018 году будут две станции отправления и прибытия "Аэроэкспресса".....	147
Столичную сеть трамваев расширят к 2016 году.....	147
Росавтодор: количество ДТП на федеральных трассах по причине неудовлетворительных дорожных условий сократилось до 9%.....	148
Наблюдательный совет "Автодора" одобрил внесение изменений в Программу деятельности Государственной компании, предусматривающих ускоренную реализацию проектов строительства скоростных дорог.....	148
В 2013 году в Московском регионе введено в эксплуатацию 103 автодорожных объекта.....	149
Сергей Собянин уверен, что дороги Москвы станут свободнее вопреки всему.....	150
Москва ищет подрядчика для завершения реконструкции Нагатинской улицы.....	150
Новые дороги в Москве изолируют от жилых домов.....	150
Что построят ГК "Автодор" к 2020 году.....	151
Заключение на финансовую модель ЦКАД подготовит независимый эксперт.....	151
В Подмосквье с 2014 года начнется строительство шести железнодорожных переездов.....	151
За год в Подмосквье появилось более 1000 парковочных мест для грузовиков.....	152
С 2014 года дорога от МКАД до аэропорта "Шереметьево" на машине займет 7 минут - чиновники.....	152
Глава московского метро: В 2014г. откроются девять новых станций.....	152
Петербургцы создадут концепцию платных путепроводов в Подмосквье.....	153
Наземное метро появится в Подмосквье к 2020 году.....	153
В 10 раз возрастет пропускная способность обновленных путепроводов в Новой Москве.....	154
Объявлен конкурс на реконструкцию развязок на пересечении МКАД с Рязанским проспектом и Волоколамским шоссе.....	154
В 2014 г. планируется начать проектирование скоростной трамвайной линии "Стрела".....	155
Московские власти объявили конкурс на реконструкцию за 20,4 млрд рублей двух развязок на МКАД.....	155



24 декабря 2013 года Департамент строительства города Москвы объявил тендер на право заключения государственного контракта на выполнение подрядных работ по строительству объекта: "Реконструкция МКАД. Участок от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей".....	155
24 декабря 2013 года Департамент строительства города Москвы объявил тендер на право заключения государственного контракта на выполнение подрядных работ по объекту: «Реконструкция железнодорожного переезда на МК МЖД (примыкающий путь не общего пользования), со строительством автодорожного путепровода, по адресу: Южнопортовый район, ул. Южнопортовая, 19. ....	155
24 декабря 2013 года Департамент строительства города Москвы объявил тендер на право заключения государственного контракта на выполнение подрядных работ по объекту: «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной», по адресу: пересечение 41-го км МКАД с ул. Профсоюзная, Новомосковский административный округ города Москвы. ....	155
Роман Старовойт: "Монинский путепровод на трассе "Холмогоры" сделаем комфортным для проезда" (Московская область).....	156
Мэр Москвы осмотрел восстановленный выход со станции метро "Маяковская".....	156
Направление движения автотранспорта в районе пересечения Варшавского шоссе с улицей Академика Янгеля изменится.....	156
"Только в следующем году, впервые за 20 лет, мы выходим на 100% содержание ремонта дорог".....	157
Обходы Химок, Подольска и частично Сергиева Посада откроют в 2014 году.....	164
Десять муниципалитетов Подмосковья не получают субсидии из-за некачественного ремонта дорог.....	164
За год в Подмосковье отремонтировали 1360 километров дорог.....	165
Станция метро "Битцевский парк" откроется в конце декабря.....	165
Москомархитектура хочет построить в столице в два раза больше дорог. "Известия". 20 декабря 2013.....	165
Безопасный маршрут. "RBC daily". 20 декабря 2013.....	166
Программа пробок-2020. "КоммерсантЪ". 23 декабря 2013.....	168
Трамвай до овощебазы. "RBC daily". 23 декабря 2013.....	169
На метро — не опоздаешь! "vt.ru". 22 декабря 2013.....	169
Югу Москвы добавили дорог. "Московский Комсомолец". 22 декабря 2013.....	172
Кольцо на проверку. "Ведомости". 23 декабря 2013.....	173
Инвесторы с большой дороги. "Независимая газета". 23 декабря 2013.....	174
Северная рокада появится в 2016 году. "Российская газета". 23 декабря 2013.....	176
В 2014 году в Москве откроют 9 новых станций метро. "Российская газета". 24 декабря 2013.....	176
Город строит транспортный каркас. "Московская Правда". 24 декабря 2013.....	177
Паркинг взяли в кольцо. "КоммерсантЪ". 25 декабря 2013.....	180
МКАД реконструируют на 10 млрд руб. ....	181

## Общие новости строительного комплекса Москвы

### В бывших промзонах начинается строительство 4 млн "квадратов" недвижимости.

В 2013 году власти Москвы приняли градостроительные решения по реорганизации 1200 гектаров заброшенных промышленных территорий, сообщил заместитель мэра по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин.

По его словам, на этих 18 промышленных территориях возможно возведение 13 млн квадратных метров недвижимости.

"Могу сказать, что работа с промзонами активизировалась. Причем из бумажной стадии мы уже выходим в стройку. С начала года приняты решения о разработке проектов планировки по 18 территориям и выданы ГПЗУ (градостроительный план земельного участка, основной документ для получения разрешения на строительство. - Ред.) на четыре миллиона квадратных метров", - рассказал глава Стройкомплекса в интервью журналу "Столичный стиль".

Марат Хуснуллин отметил, что к каждому проекту планировок готовится план реализации, в котором четко прописываются сроки, а также обязательства города и инвестора. "План реализации необходим, чтобы инвесторы не затягивали со строительством и город избежал долгостроев. Документ дает четкое представление о том, в какие сроки будут построены те объекты, которые мы запланировали", - сообщил он.

Заммэра пояснил, что обязательства города в проектах реорганизации промзон - это, как правило, строительство объектов транспортной инфраструктуры. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 19.12.13)

### Госдума приняла закон о плановых проверках застройщиков.

Депутаты Госдумы приняли закон о проведении плановых проверок застройщиков, привлекающих деньги дольщиков, один раз в год, передает РИА "Новости".

Закон вносит изменения в федеральные законы "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Согласно документу, основанием для проведения плановой проверки является истечение одного года с даты выдачи застройщику разрешения на строительство либо с даты окончания проведения последней плановой проверки застройщика, лица, осуществляющего привлечение денежных средств граждан для строительства.

Законом предусмотрено, что положения Жилищного кодекса РФ, устанавливающие, что жилищный кооператив и жилищно-строительный кооператив в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности выступают в качестве застройщика, применяются только к кооперативам при получении ими разрешения на строительство после дня вступления в силу настоящего федерального закона. (БН.ру 23.12.13)

### Рост в строительстве за год составил 9% - Хуснуллин.

Экономический рост в строительной отрасли в Москве составил 9%, заявил "Интерфаксу" заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин во вторник.

"Строительство является самой динамично развивающейся отраслью в Москве. Экономический рост по последним оценкам составляет 9%", - сказал М.Хуснуллин.

Он отметил, что об экономическом росте отрасли свидетельствует также и постоянно увеличивающийся объем инвестиций.

"Москва, безусловно, является одним из самых инвестиционно привлекательных мегаполисов. Сегодня в Москве ведется колоссальное строительство, в частности, в метростроении могут сравниться разве что строители из Китая", - сказал заммэра. (Интерфакс 24.12.13)

### Инвестиции в российскую недвижимость достигли 8,1 млрд долларов.

Хотя результаты уходящего года не являются рекордными, они не мешают называть 2013-й еще одним успешным периодом для российского рынка инвестиций в недвижимость. По предварительным подсчетам аналитиков Jones Lang LaSalle, в течение года в сектор было вложено около 8,1 миллиарда долларов.

Уровень инвестиций сегодня гораздо выше докризисного, несмотря на замедление роста экономики страны. На протяжении трех лет, в 2011-2013 годах, объем заключенных сделок стабильно держится на уровне около 8 миллиардов долларов по сравнению с 4-5 миллиардами долларов, фиксировавшимися до кризиса. Такие значительные результаты стали возможны благодаря крупным сделкам объемом свыше 300 миллионов долларов, доля которых увеличилась с 20-25% в 2007-2008 годах до 40-50% в 2010-2013 годах.



Москва стабильно занимает первое место по объему инвестиций в российскую недвижимость – в этом году на столицу пришлось около 84% сделок. Доля Санкт-Петербурга в объеме инвестиционных транзакций снизилась – с 10% в 2012 году до 6% в 2013 году – за счет увеличения доли других региональных городов.

Традиционно высокий интерес со стороны инвесторов к офисной и торговой недвижимости сохранился и в 2013 году – на их долю пришлось по 37% от общего объема. Стоит отметить и возросший интерес к складскому сектору: доля инвестиций в данный сегмент достигла 14% против 7% в 2012 году.

Объемы инвестиционных сделок последних лет также обусловлены "взрослением" рынка и появлением качественных знаковых объектов, что сделало возможным заключение крупных транзакций. (Арендатор.ру 25.12.13)

### **"Ограничение административных кварталов в центре Москвы — это не лучший выход".**

#### **"КоммерсантЪ-FM". 18 декабря 2013**

Правительственный квартал разместят между Старой и Красной площадями в Москве, сообщил в интервью РИА "Новости" управляющий делами президента Владимир Кожин. По его словам, работа по анализу объектов, которые занимают федеральные ведомства в пределах Садового кольца, завершена. Проектировка правительственного квартала пока не закончена. Координатор движения "Архнадзор" Константин Михайлов прокомментировал заявление ведущим Наталье Ждановой и Алексею Корнееву.

**Н.Ж.: Как вы считаете, угрожает ли этот проект центру города?**

К.М.: Мы сами пока не очень представляем, что несет в себе с точки зрения архитектуры или какого-то возможного нового строительства эта инициатива. Но, в принципе, ограничение административных кварталов, которые по нашей старой доброй традиции оказываются непроницаемыми, выключенными из обычной городской жизни в самом центре, поблизости от Кремля, это в наше время не лучший выход.

**А.К.: То есть вы считаете, что просто его закроют и будет такое закрытое пространство?**

К.М.: Если там появится действительно правительственный квартал как таковой, то, скорее всего, к сожалению, будет сделана такая попытка. Собственно, подобное уже пытались сделать года полтора назад, когда была построена у нас монументальная ограда в центре города. Тогда некоторых трудов стоило сохранить эту проницаемость, сохранить возможность доступа к замечательным памятникам архитектуры и так далее.

**Н.Ж.: Константин, а как вы считаете, где вообще следовало разместить правительственный квартал в Москве? Есть ли какое-то подходящее для этого место, на ваш взгляд?**

К.М.: Насколько я помню, идея Новой Москвы с этого и начиналась, это был один из главных аргументов в пользу этого начинания, что можно будет со временем вывезти туда какие-то учреждения федерального и городского уровней, построить там современные комфортабельные резиденции, разгрузить центр Москвы.

Все это тогда прозвучало как основание для этой реформы. Но мы видим, что прошло уже какое-то время, но ни квартала нет, ни один чиновничий стол со своего места не сорвался и никуда не переехал.

**А.К.: Учитывая, что пространство между Старой и Красной площадями пока довольно размыто, довольно большое, объемное, пока неясно, что туда войдет. Много ли там действительно зданий, которые интересны с точки зрения архитектуры, которые могут просто выпасть из контроля, в том числе "Архнадзора"?**

К.М.: Во-первых, там есть две замечательные церкви: храм Живоначальной Троицы в Никитниках — совершенно уникальный для русской архитектуры памятник с превосходным иконостасом; и храм Николая Чудотворца "Красный звон".

Думаю, что в случае принятия такой инициативы, это пространство будет еще ограничено, я думаю, уж точно шире не расплзется. Там есть и несколько палат XVII столетия, тоже известных памятников гражданской архитектуры. В общем, там памятников достаточно, каждое здание в самом центре города. Китай-город весьма интересен своей архитектурой и историей, по крайней мере тех зданий, которые появились давно.

**А.К.: То есть доступ к ним будет, видимо, закрыт, но пока опять же, выводы делать, наверное, рано?**

К.М.: Пока да. (КоммерсантЪ 18.12.13)

### **Все в парк. "RBC daily". 20 декабря 2013**

Министр инвестиций и инноваций Московской области Денис Буцаев недавно заявил, что до 2016 года в Подмоскovie будет создано восемь промышленных парков с прогнозным объемом инвестиций 50 млрд руб. Сейчас в области успешно реализуются проекты четырех таких парков.

Индустриальный парк (ИП) – это специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией. Как считают специалисты, в будущем ИП имеют все шансы стать одним из самых перспективных сегментов недвижимости.

Вот что думает об ИП Алексей Скопин, профессор кафедры региональной экономики и экономической географии Высшей школы экономики: "Если рассматривать развитие промышленных парков в контексте вывода промышленных объектов из Москвы, то это очень выгодно всем. Предприятия получают большие участки земли, где можно эффективно организовать производство, ресурсная обеспеченность в Московской области лучше, чем в



Москве". По его мнению, бизнес от такого переселения получит и огромный рынок сбыта продукции. Однако, создавая индустриальные парки Подмосковья, необходимо позаботиться о создании единой транспортной инфраструктуры. Такую роль призвана выполнить Центральная кольцевая автодорога (ЦКАД), которая, по мнению г-на Скопина, "могла бы избавить Москву от большегрузного транспорта, а разумная инфраструктура, например стоянки для него, помогла бы решить вопросы трафика во всем регионе".

### **Ногинский многофункциональный**

Строительство многофункционального парка с участием иностранных инвесторов из Германии, Швеции, Австрии и Бельгии идет в Ногинском муниципальном районе при поддержке властей с 2006 года. По завершении проекта 80% 140-гектарной территории будут занимать производство и логистика, остальное – торговая и обслуживающая сеть. Этот парк обеспечит занятость 10 тыс. квалифицированных специалистов – жителей района и окрестностей.

Ногинский кластер – один из наиболее успешных в России проектов девелоперской компании Dega AG. Главным слагаемым успеха стало наличие автономной инфраструктуры, включающей собственную ТЭЦ мощностью 30 МВт. Это позволяет кластеру не зависеть от энергетических монополистов и предоставлять резидентам определенные технические преимущества. В результате девелоперу удалось привлечь на свою территорию целый ряд ведущих зарубежных компаний – Bayer AG, Metro Group, Peri GmbH, Oriflame Cosmetics и многих других.

### **"Южные врата"**

В 30 км к югу от Москвы, на пересечении Новокаширского шоссе и "бетонки", в границах городского округа Домодедово расположился индустриальный парк "Южные врата". Компания Radius Group реализует проект с 2009 года. Общая площадь парка – 144 га и 650 тыс. кв. м производственных и складских площадей. На сегодня введено в эксплуатацию и сдано в аренду 155 тыс. кв. м, в процессе строительства – 210 тыс. В 2013 году Radius Group инвестировала в развитие парка 200 млн долл., а общий объем инвестиций – 800 млн долл.

Немногим больше месяца назад в "Южных вратах" открылся производственно-логистический центр немецкой компании Paul Hartmann, ведущего европейского разработчика и поставщика продукции медицинского назначения. Как говорят в компании, решение расположить производство именно здесь было продиктовано прежде всего экономическими соображениями и удобством расположения площадки: 40 мин. езды до Москвы и 20 мин. – до международного аэропорта. Сейчас компания занимает более 20 тыс. кв. м площадей, в дальнейшем эта цифра будет только увеличиваться.

Комплекс по производству и центр запчастей компании John Deere занимает почти 130 тыс. кв. м, Volvo Trucks – более 4 тыс. Среди резидентов парка – американская Kimberly-Clark, для которой девелопер к сентябрю 2014 года построит распределительный центр площадью 21 тыс. кв. м. Точно такой же будет построен и для группы "Связной". Французский спортивный ритейлер Decathlon в конце ноября получил одобрение Градостроительного совета Московской области на ввод в эксплуатацию производственно-складского комплекса площадью 32 тыс. кв. м. Рабочие места получают 269 человек, а бюджет Московской области – ежегодное пополнение на 22 млн руб.

### **До работы – пять минут**

Один из муниципалитетов-лидеров по привлечению инвестиций – Ступинский район – реализует два проекта индустриальных парков: "Ступино-1" и "Ступино-2". Аналога одному из них, "Ступино-2", в регионе пока нет. Здесь будет развернуто не просто производство: территория общей площадью 1195 га застраивается комплексно. Малоэтажный город-спутник Новое Ступино сможет предоставить желающим 1,75 млн кв. м жилья, под социальные объекты отведено 175 тыс. кв. м. Уже построены торговый центр, детский сад, на 2014 год запланировано строительство транспортной развязки, школы и еще двух детских садов. Будут здесь рекреационные и коммерческие зоны. Производственные объекты займут 200 га.

"Парк готов к приему резидентов, – рассказал первый заместитель главы района Иван Паламарчук. – Здесь планируется размещение предприятий легкой, пищевой и деревообрабатывающей промышленности, объектов сельскохозяйственного производства. Возможно также размещение производств, связанных с нанотехнологиями, выпуском бытовой техники и иной продукции потребительского назначения, объектов транспортно-логистической системы, информационных технологий и электроники. Для жителей Нового Ступина планируется создать до 10 тыс. новых рабочих мест. Проект должен быть завершен в 2018 году.

Индустриальный парк "Ступино-1" по своим масштабам посромнее – всего 25 га. Парк предназначен для размещения малых и средних промышленных предприятий, инновационных и IT-технологий, научно-производственных, внедренческих компаний, опытно-конструкторских, логистических и других организаций. Им управляет итало-голландская компания "Ступино-Про". Вся исходно-разрешительная документация оформлена, начаты строительные работы первой очереди проекта. В общей сложности здесь будет 80 тыс. кв. м производственных площадей.

Первый этап проекта завершится во втором квартале 2014 года, а весь проект – в 2016 году.

### **Отличное место для старта**

На востоке Подмосковья, в Егорьевске, есть промышленно-логистический комплекс "Завод АТИ" с территорией 10,6 га и 55 тыс. кв. м промышленных, офисных и складских площадей. Несмотря на достаточно большую удаленность от Москвы – около 100 км, жизнь здесь кипит. Резидентами парка стали более 30 компаний. Как считает коммерческий директор индустриального парка Роман Глебов, это идеальный вариант для размещения





сложных и энергоемких производств, ибо мощностей здесь в избытке. Кроме того, данный парк – отличное место для старта, так как сочетает в себе преимущества Большой Москвы в виде высокого уровня развития инфраструктуры и рынка труда и тихие, комфортные условия проживания. А главное – здесь обеспечен гибкий и современный подход администрации района к инвесторам. В муниципалитете наработан богатый опыт – район занимает седьмое место в области по объемам инвестиций.

### Индустриальное "кольцо"

Перспективными районами для размещения индустриальных парков Денис Буцаев называет Дмитровский, Щелковский, Наро-Фоминский, Можайский, Истринский районы, города Сергиев Посад и Электросталь.

Все они создадут как бы индустриальное "кольцо" Подмосковья, которое с началом строительства ЦКАД может получить реальный стимул к развитию.

"ЦКАД – это не только линия обороны Москвы против транзитного трафика", – подчеркивает профессор Высшей школы урбанистики Михаил Блинкин, возглавляющий Институт экономики транспорта и транспортной политики. Он уверен, что "такая трасса будет большим облегчением и стимулом развития для всей ближней зоны Подмосковья". (RBC daily 20.12.13)

### Будущее Подмосковья. "RBC daily". 20 декабря 2013

Подмосковье – уникальная территория. Здесь жили и работали всемирно известные художники, литераторы и ученые. Здесь находятся Звездный городок, Дубна, Жуковский и Королев. Здесь более 1500 храмов, Троице-Сергиева Лавра, место служения преподобного Сергия Радонежского. Сейчас же Московская область – один из наиболее развитых регионов Российской Федерации.

### Расстояние имеет значение

В Московской области есть профессиональные кадры и огромный рынок. Но и здесь есть районы, которые полностью отличаются друг от друга по своему укладу. Даже на одном, южном направлении есть промышленно развитый Подольский район, в котором живут 78 тыс. человек, и дотационный Серебряно-Прудский с 25 тыс. населения и не работающими градообразующими предприятиями. Как говорит главный редактор одной подмосковной газеты, "прилегающие к Москве территории – это столица, а окраины – глубокая провинция". Поэтому главная задача властей области – сделать так, чтобы всех ее жителей объединили высокие стандарты качества жизни.

Хотя уже сейчас по многим показателям Подмосковье входит в пятерку наиболее развитых экономик среди регионов России. Здесь строят больше всего жилья. Область – один из лидеров по инвестиционной привлекательности, она вторая в стране по количеству населения и третья – по размеру бюджета.

В Подмосковье действует программа поддержки малого и среднего бизнеса. До 2016 года на нее местные власти выделяют 7 млрд руб. Предполагается, что эти деньги помогут создать новые высокотехнологичные и высокооплачиваемые рабочие места. Для этого надо формировать научно-промышленные комплексы, в том числе на базе подмосковных наукоградов. Там малые предприятия должны себя чувствовать особенно комфортно. Но подмосковная наука – это не только фундаментальные исследования. Это реальные производства. Здесь работает уникальное предприятие по производству трековых мембран для очистки крови; на территории Фрязина производят лучшие в мире оптико-волоконные лазеры; в Оболенске в ближайшее время будет запущен завод по производству инсулина.

### Долой бараки

Конечно, у Московской области есть проблемы, как и у всех регионов России. Здесь, к примеру, много аварийного жилья. В бараках живут примерно 150 тыс. человек – целый город, почти равный Балашихе. В этом году была пересмотрена трехлетняя программа расселения ветхого жилья, ее финансирование было увеличено до 10,5 млрд руб. (в 2011–2012 годах на эти цели в области было потрачено 2,4 млрд руб.). Разработана схема, которая будет предлагаться инвесторам. А именно восстановление и строительство жилья в центре подмосковных городов. Эти участки одновременно и очень ветхие, и очень привлекательные с точки зрения застройки. Они будут отдаваться под строительство коммерческого жилья, но с условием, чтобы в каждом доме часть квартир уходила под расселение людей из бараков. Предполагается, что ежегодно новоселье будут праздновать 10 тыс. человек.

Другая проблема – капитальный ремонт. Чтобы аварийный фонд не разрастался, нужно жилье своевременно ремонтировать. Сейчас в Подмосковье 183 тыс. многоквартирных домов. Половина требует капитального ремонта. Еще одна проблема – тарифы ЖКХ. Люди платят много, часто непонятно, кому и за что. Потери в сетях тепло- и водоснабжения достигают 50%, и они отражаются на платежах граждан. Частично оттого, что ЖКХ находится в тяжелом состоянии. Изношенность труб, котельных до 70%. Впрочем, новый, 2014 год не приподнесет жителям Подмосковья неприятных сюрпризов – тарифы ЖКХ 1 января не вырастут.

### Рыночные отношения

Еще одна злободневная подмосковная тема – рынки. Их в области более 500, и только 28 из них отвечают требованиям закона. Остальные надо закрывать или перестраивать. Наводить порядок в розничной торговле власти начали около полугода назад. Тогда на областной стороне МКАД находилось 14 крупных рынков. До конца года власти обещают полностью их ликвидировать.



Губернатор Подмосковья Андрей Воробьев считает, что жители не пострадают от закрытия подобных рынков, и призывает покупать продукты на ярмарках выходного дня, которые сейчас работают в каждом подмосковном городе. А за три года он обещает привести сельскохозяйственные рынки в цивилизованный вид. В программе властей – строительство 438 объектов розничной торговли, удовлетворяющих всем законным требованиям. Они будут находиться в капитальных зданиях, их площадь будет не меньше 350 кв. м, они будут оборудованы лабораторией и санузлами. И на каждом новом рынке будут предусмотрены торговые места для тех местных жителей, кто ведет личное подсобное хозяйство.

### **Метро – в область**

Среди остальных перспективных планов – решение транспортных проблем, строительство пересадочных узлов и линий скоростного трамвая (см. с. 24). Предполагается и продолжение московской подземки до городов ближнего Подмосковья, о чем давно просят местные жители. Пока в Подмосковье только одна станция подземки – в Мякинине. Еще одна, в Котельниках, запустится в середине следующего года. По мнению Андрея Воробьева, их должно быть как минимум еще четыре – в самых крупных подмосковных городах: Мытищах, Химках, Балашихе и Люберцах.

Новые станции приведут к росту стоимости недвижимости на окружающих территориях. Тенденция переселения москвичей в Подмосковье стала наиболее заметной в последние годы. Появление новых возможностей комфортно добираться на работу на общественном транспорте, минуя многочасовые московские пробки, сделает ее еще более явной.

### **Андрей Воробьев, губернатор Московской области**

У Подмосковья огромный потенциал, выгодное географическое расположение. И мы этот потенциал должны использовать по полной. Мы сегодня занимаем четвертое место среди всех территорий России по привлечению инвестиций. Это не самый лучший результат. Поэтому мы предусмотрели специальную программу. Мы гарантируем инвесторам свое внимание, заботу и все льготы, которые предусмотрены региональным законом. Спальным районом Подмосковье не будет.

Но и для жителей Подмосковье будет становиться все более комфортным регионом. Мы начинаем от строителей требовать делать дороги, первые этажи отдавать под помещения малому бизнесу. Это стратегически важно. Мы меняем градостроительное планирование, которое прежде исключало социальную инфраструктуру. Это грубейшая ошибка. Конечно, застройщику невыгодно. Но мы этим занимаемся.

Регион имеет сельское хозяйство, и большая доля его должна сохраниться, потому что такая возможность есть. Что касается территорий сельхозземель, которые застраиваются, то это неизбежный жизненный процесс, которого не нужно бояться. Сельское хозяйство, фермерство для нас – важный элемент. И в обиду его мы не дадим.

Чтобы обеспечить радикальные перемены, необходимо сконцентрировать ресурсы, которые весьма ограничены. Я объясняю это жителям, чтобы они понимали меня. Взаимопонимание – это большая штука. Важно, чтобы все мои действия были профессиональными, прозрачными, чтобы копейка не уходила в песок, чтобы конкурсы, аукционы были максимально открытыми. Вот такой стиль я пропагандирую применительно к себе и своей команде.

Я не ставлю себе оценок – доволен не доволен первым годом работы. Могу сегодня сказать, что безумно люблю эту работу. А по-настоящему буду доволен, когда лет через пять оправдаю доверие людей и президента. И эта сверхзадача подстегивает и меня, и тех, кто работает со мной вместе. (RBC daily 20.12.13)

### **Два триллиона за четыре года. "Ведомости". 20 декабря 2013**

#### **Финансирование программы развития Московского транспортного узла до 2016 г. достигнет 1,8 трлн руб. Из них 1,3 трлн руб. дадут мэрия Москвы и инвесторы**

Программа развития Московского транспортного узла (МТУ) в 2013-2016 гг. обойдется в 1,8 трлн руб., следует из материалов Минтранса. Более половины инвестиций пойдет на развитие дорожной инфраструктуры и метро. Проект будет профинансирован в основном за счет бюджета Москвы (1 трлн руб.), федеральный бюджет даст на проект 466 млрд руб., объем частных инвестиций — 306,4 млрд руб.

К 2016 г. появится 93,9 км автомобильных дорог (49,1 км из них — дороги федерального значения), улично-дорожная сеть Москвы увеличится на 38,6 км. Будут расширены участки М-1 "Беларусь", М-3 "Украина", М-4 "Дон", М-5 "Урал" и др. На Малом кольце Московской железной дороги будет организовано пассажирское сообщение. В планах к 2020 г. построить 64 транспортно-пересадочных узла, в том числе 57 — в Москве.



## На что пойдут инвестиции в МТУ, млрд руб.

Железнодорожная инфраструктура	166,2
Метрополитен	537,4
Автомобильные дороги	954,5
Общественный транспорт	63,3
Организация дорожного движения	18,2
Безопасность дорожного движения	9,2
Воздушный транспорт	101,3
Водный транспорт	5,1
Терминально-логистические центры	36,9
<b>Всего</b>	<b>1894</b>

ИСТОЧНИК: МАТЕРИАЛЫ МИНТРАНСА

Предполагается и реконструкция инфраструктуры аэропортов "Шереметьево", "Домодедово" и "Внуково", "включая строительство новых взлетно-посадочных полос", говорится в материалах транспортного ведомства.

Правда, на днях министр транспорта Максим Соколов заявил, что взаимных обязательств по строительству новой полосы с собственниками "Домодедово" нет.

По оценкам РЖД, пассажиропоток МТУ к 2025 г. вырастет в 2 раза до 1,6 млрд человек. К 2016 г. доля общественного транспорта в пассажирских перевозках достигнет 73%, в Москве — 78%, в Московской области — 66%, следует из материалов Минтранса. Пригородное железнодорожное сообщение станет пригородно-городским. До 2020 г. на проект развития МТУ должно быть потрачено около 6 трлн руб.: почти 1,6 трлн руб. — из федерального бюджета, около 3,2 трлн руб. — из бюджетов города и области, а также 1,1 трлн руб. — из внебюджетных источников. Но финансирование проекта может быть сокращено более чем в 2 раза до 2,6 трлн руб., сообщает ИТАР-ТАСС. Причина, по данным агентства, — дефицит финансирования из федерального бюджета и внебюджетных источников. Может быть сокращено финансирование железнодорожных проектов (до 438 млрд руб.), автодорожных проектов (до 1 трлн руб.). Почти в 2 раза может быть сокращено финансирование проектов в области общественного транспорта (до 192 млрд руб.), в 5 раз — программа транспортно-пересадочных узлов и парковок (до 65 млрд руб.), финансирование проектов по созданию терминально-логистических центров будет сокращено в 7 раз до 30 млрд руб.

Часть проекта развития МТУ — Московский авиаузел может быть профинансирован за счет средств фонда национального благосостояния (ФНБ) и Российского фонда прямых инвестиций (РФПИ). Проект оценивается в 320-511 млрд руб., следует из материалов Минэкономразвития. ФНБ может вложить 125-208 млрд руб., РФПИ и инвесторы — 195-303 млрд руб. Сколько средств на программу развития МТУ заложено в бюджет 2014-2016 гг., непонятно. Объем частных инвестиций уже достиг 547,5 млрд руб. Это средства в развитие ТПУ. Инвесторами выступили Сбербанк, Банк Москвы, "Газтехлизинг" Зияда Манасира, канадская Trinity Development Group, южнокорейская TИH D&D, "Газэнергострой" и турецкая Ulusoy Travel Transport Inc. (Ведомости 20.12.13)

### Москва зовет. "Российская газета". 20 декабря 2013

За три последних года объем инвестиций в московскую экономику вырос в полтора раза - только в этом году он составит рекордную сумму в 35 миллиардов долларов. Причем эти деньги идут на реализацию крупных проектов в самых разных сферах, заявил вчера на традиционной предновогодней встрече с главами зарубежных диппредставительств Сергей Собянин.

- Бизнес вкладывается в такие традиционные для Москвы отрасли, как информационные технологии, финансовый сектор, торговля и услуги, - подчеркнул градоначальник. - Особенно радует рост вложений в промышленное производство. Сейчас реализуется проект полной модернизации нефтеперерабатывающего завода, активно бизнес инвестирует в создание новых производств в области высоких технологий. За последние годы мы создали сеть специальных площадок, технополисов и технопарков, на которых удобно и выгодно размещать небольшие технологичные предприятия.



По словам мэра, растут частные вложения и в строительство - по итогам года в столице будет введено около 8,5 млн кв. м недвижимости или больше исторического максимума в 8,3 млн, фиксированного в 2009 году. И это несмотря на то, что многие инвестиционные градостроительные проекты последних лет были отменены, в результате чего возведение около 25 млн кв. м различной недвижимости так и не началось.

Мэр столицы сказал, что город не может строиться и при этом не развивать транспортную инфраструктуру, как происходило в предыдущие годы. Сейчас московские власти делают ставку на общественный транспорт, и в первую очередь - на строительство и обновление метрополитена. "Основные инвестиции со стороны государства идут на модернизацию транспортной системы. Мы активно используем зарубежный опыт - изучаем проекты Испании, консультируемся с коллегами из Франции, размещаем заказы у метростроителей Украины и Белоруссии. В следующем году сделаем еще один крупный шаг в международной кооперации - правительство Москвы намерено организовать конкурс на закупку 900 новых вагонов метро по контрактам жизненного цикла. Победитель конкурса получит право поставить их и затем обеспечивать эксплуатацию в течение 30 лет", - сказал Собянин.

Поделились мнением о ситуации в Москве и главы дипломатических представительств. Посол Люксембурга в России Пьер Ферринг рассказал, что он встречает в Москве уже третий Новый год, но хорошо помнит первое знакомство с городом. "Когда летом 2011 года я приехал в Москву после долгого пребывания в Шанхае, то сразу почувствовал себя в Европе, в развитом европейском мегаполисе. Российская столица сталкивается со многими вызовами времени, но они характерны для абсолютного большинства крупнейших городов мира, и я уверен, что Москва с ними справится", - заявил Пьер Ферринг.

Посол Белоруссии в РФ Игорь Петришенко рассказал, что белорусские дипломаты уже испытали практически все московские катки и остались довольны. А сам он доволен растущим деловым сотрудничеством Белоруссии с Москвой. Товарооборот между ними за 10 месяцев вырос на 7% и составил 4,3 млрд долларов. "Сюда идет пятая часть всего нашего экспорта в Россию. Только белорусских продуктов наша страна поставляет в Москву почти на миллиард долларов", - резюмировал посол. (Российская газета 20.12.13)

## Керимов расстался с ПИК. "Ведомости". 23 декабря 2013

**Сулейман Керимов мог выручить за долю в одном из крупнейших девелоперов, ПИК, больше \$500 млн. 36,6% акций выкупили у него Александр Мамут и Сергей Гордеев**



Мамут и Гордеев приобрели 36% акций группы компаний ПИК у структур фонда Suleyman Kerimov Foundation, сообщили девелопер и консультант сделки инвестбанк "Открытие капитал": Мамуту досталось 16,02%, Гордееву — 19,9%. Сумму сделки компания не сообщила. Ранее Мамут говорил, что покупает около 16% акций девелопера по рыночной цене. В пятницу на закрытие Лондонской биржи (LSE) капитализация ПИК составила \$1,42 млрд (за день бумаги подешевели на 0,88%). Исходя из этого стоимость пакета Мамута составила \$227 млн, пакета Гордеева — \$284 млн.

Совладельцем ПИК Керимов стал в 2009 г., приобретя 25% ПИК у основателей группы Кирилла Писарева и Юрия Жукова (к концу 2012 г. доля "Нафты" составляла 38,3%, но в результате SPO летом этого года размылась до 36%) в обмен на обещание реструктурировать кредиты. Чистый долг компании на конец 2009 г. составлял 34,87 млрд руб., на конец 2012 г. — 36,8 млрд руб. при выручке в 66,1 млрд руб. Чтобы снизить долговую нагрузку, этим летом компания провела SPO и привлекла \$330 млн. К июлю чистый долг, по данным компании, сократился до 22,9 млрд руб. Среди других крупных акционеров ПИК — владелец Бинбанка Михаил Шишханов (14,9%) и ВТБ (6,6%).

"В кризис у компании был большой долг, эта проблема сейчас успешно решена менеджментом при поддержке прежнего акционера", — говорит Никита Рязов, управляющий директор "Открытие капитала". Сейчас компания "твердо стоит на ногах" и к тому же у нее есть перспектива развития: она лидер столичного рынка недвижимости, у нее есть своя производственная база и земельный банк, объясняет он интерес к покупке новых совладельцев.





У Гордеева и Мамута уже есть общий бизнес: они миноритарные акционеры финансовой корпорации "Открытие" (8,33% — у Мамута, 7,96% — у Гордеева). У них также есть опыт в девелоперском бизнесе. Гордеев — один из основателей компании "Росбилдинг" (специализировалась на слияниях и поглощениях; ликвидирована), Nogus Capital (занималась перепрофилированием промышленных зданий под коммерческую недвижимость; продана Борису Минцу). В этом году Гордеев создал инвестиционную компанию "Платформа", которая готовится организовать несколько фондов для инвестиций в недвижимость.

Мамут был акционером девелопера складской недвижимости MLP, но продал свою долю "Ренове" Виктора Вексельберга (теперь она у структур Гучериева). Сейчас Мамут владеет долями в золотодобывающей компании Polymetal (9,94%), медиакомпании "Афиша-Рамблер-SUP" (50%), ритейлере Ideas4retail, издательской группе "Азбука-аттикус" (75% минус 1 акция), финансовой корпорации "Открытие" (8,33%).

**Для справки:** Название компании: *Группа компаний ПИК, ОАО* Регион: *Москва* Адрес: *123001, Россия, Москва, ул.Баррикадная, 19, стр.1* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)5059733 (495)2320303 (495)5000020* Факсы: *(495)2037101* E-Mail: [info@pik.ru](mailto:info@pik.ru); [holding@pik.ru](mailto:holding@pik.ru); [press-center@pik.ru](mailto:press-center@pik.ru) Web: <http://www.pik.ru> Руководитель: *Владислав Мамулкин, Председатель Совета директоров; Артем Эйрамджанц, Первый Вице-Президент; Павел Александрович Поселенов, Президент* (Ведомости 23.12.13)

### **Руслан Байсаров купил 30% "Стройгазконсалтинга" у Зияда Манасира. "Forbes". 24 декабря 2013**

Бизнесмен Руслан Байсаров выкупил у Зияда Манасира (№41 в рейтинге 200 богатейших бизнесменов России по версии Forbes, состояние — \$2,5 млрд) 30% в крупном подрядчике "Газпрома" "Стройгазконсалтинг", пишет во вторник газета "Коммерсантъ" со ссылкой на участников сделки.



Структуру и сумму сделки стороны не раскрывают. Манасир отметил, что у него "осталось свыше 51%" группы. По данным источников издания, "Стройгазконсалтинг" был оценен в \$16 млрд, тогда 30% группы могли обойтись структурам Байсарова в \$4,8 млрд.

В основном, сделка обусловлена необходимостью строительства железной дороги длиной 410 км Элегест—Кызыл—Курагино, рассказал Байсаров. Подконтрольная бизнесмену Тувинская энергетическая промышленная корпорация (ТЭПК) разрабатывает Элегестское угольное месторождение в Туве. Покупка доли в "Стройгазконсалтинг", по словам Байсарова, позволит контролировать строительство и себестоимость дороги.

Ранее подрядчиком по Кызыл—Курагино было входящее в группу "Сумма" НПО "Мостовик", генпроектировщик моста на остров Русский во Владивостоке. Но "Мостовик" заключал контракт с предыдущим разработчиком Элегеста — Енисейской промышленной корпорацией, у которой в декабре 2012 года была отозвана лицензия. Сейчас контракт с "Мостовиком" расторгается.

По словам источника газеты, участие в "Стройгазконсалтинг", в отличие от привлечения стороннего подрядчика, позволит Руслану Байсарову вернуть часть затрат на строительство, а Зияду Манасиру — получить новые контракты при снижающейся доли в доходах от сотрудничества с "Газпромом" и сохранить масштабы холдинга. "Стройгазконсалтинг" — старейший и крупнейший подрядчик "Газпрома".

Конкуренцию группе на подрядах "Газпрома" составляют "Стройгазмонтаж" братьев Аркадия Ротенберга (№31 в рейтинге 200 богатейших бизнесменов России по версии Forbes, состояние — \$3,3 млрд) и Бориса Ротенберга (№73 в рейтинге 200 богатейших бизнесменов России по версии Forbes, состояние — \$1,4 млрд) и "Стройтрансгаз" Геннадия Тимченко (№9 в рейтинге 200 богатейших бизнесменов России по версии Forbes, состояние — \$14,1 млрд). Но у группы "Стройгазконсалтинг" возникли трения с газовой монополией, пишет газета. В конце октября Зияд Манасир даже написал письмо ответственному секретарю президентской комиссии по ТЭКу президенту "Роснефти" Игорю Сечину, жалуюсь, что "Газпром" откладывает ввод проектов и оплату по ним. Сам Манасир заявил, что проблемы носили "обычный рабочий характер" и уже решены.

**Для справки:** Название компании: *Стройгазконсалтинг, ООО (СГК)* Регион: *Москва* Адрес: *121151, Россия, Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)6465040 (495)2800808 (495)2800707* Факсы: *(495)2800606* E-Mail: [in@sgc.ru](mailto:in@sgc.ru); [pr@sgc.ru](mailto:pr@sgc.ru) Web: <http://www.sgc.ru> Руководитель: *Зияд Манасир, Президент* (Forbes 24.12.13)

### **Счета "СУ-155" в настоящее время не арестованы - пресс-служба. "РИАН Недвижимость". 24 декабря 2013**

Счета ЗАО "СУ-155" в настоящее время не арестованы, операционная и хозяйственная деятельность компании осуществляется без сбоев, сообщил РИА Новости во вторник сотрудник пресс-службы ЗАО "СУ-155".



Ранее ГВСУ "Центр" сообщила, что управление Федеральной службы судебных



приставов по Москве вынесло постановления об аресте денежных средств ЗАО "СУ-155" в Независимом Строительном Банке в размере 50 миллионов рублей, а также нежилых помещений общей площадью 588 квадратных метров и 60 квартир в новостройках в Москве. По данным ГВСУ "Центр", решение принято в рамках судебного производства о взыскании в пользу ГВСУ "Центр" долга в размере 230 миллионов рублей за построенные объекты в Южной Осетии.

"По состоянию на 23 декабря 2013 года постановление об аресте счетов было отменено и вынесено постановление о списании денежных средств. После списания средств остаток задолженности по исполнительному производству составляет около 50 миллионов рублей. Он будет погашен в 2013 году", - сказал РИА Новости сотрудник пресс-службы ЗАО "СУ-155".

Он также подчеркнул, что операционная и хозяйственная деятельность "СУ-155" идет планомерно и без сбоев.

ГК "СУ-155" работает в сфере строительства в России почти 60 лет. В состав группы входят более 80 промышленных и строительных предприятия стройиндустрии в 17 городах России. Строительные проекты компании находятся в 50 городах России, СНГ и Европы. Основным владельцем компании является председатель ее совета директоров Михаил Балакин.

Холдинговая компания "ГВСУ "Центр" была создана в 1998 году на базе главного военно-строительного управления Минобороны. Сегодня принадлежит и управляется УК "Развитие". В составе холдинга четыре строительные организации, пять промышленных предприятий и несколько вспомогательных подразделений.

**Для справки:** Название компании: *Группа компаний СУ-155, ЗАО (ГК СУ-155)* Регион: *Москва* Адрес: *119017, Россия, Москва, ул. Малая Ордынка, 15* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(499)7581228 (800)3331551* Факсы: *(499)7894030* E-Mail: [chernigovtsev@su155.com](mailto:chernigovtsev@su155.com) Web: <http://www.su155.ru> Руководитель: *Балакин Михаил Дмитриевич, председатель Совета Директоров* (РИАН Недвижимость 24.12.13)

### **Градостроительная политика: от дорог — к парку "Зарядье". "Вечерняя Москва". 24 декабря 2013**

Эстакада на пересечении Мичуринского пр-та и ул. Лобачевского. Строительство и модернизация дорожно-транспортной инфраструктуры — главный приоритет Стройкомплекса столицы. Только за 2013 год в городе построено порядка 80 километров новых дорог.

Последние три года в Москве реализуется новая градостроительная политика. О результатах масштабной программы преобразования города рассказал заместитель мэра по вопросам градостроительной политики Марат Хуснуллин.

В течение 15–20 лет Москва застраивалась хаотично. Не было единой, комплексной системы развития города. Это привело к серьезным проблемам: ухудшилась транспортная обстановка, снизилась инвестиционная привлекательность города. С 2010 года власти столицы начали формировать новую градостроительную политику, чтобы улучшить ситуацию, а Москву превратить в действительно удобный для жизни город.

— Марат Шакирзянович, что является главным приоритетом в работе Стройкомплекса Москвы?

— Главным приоритетом работы Стройкомплекса стало строительство и модернизация дорожно-транспортной инфраструктуры. Только за 2013 год в городе построено порядка 80 километров новых дорог, завершена реконструкция пяти вылетных магистралей: Ленинградское шоссе, Варшавское шоссе, Каширское шоссе, Балаклавский проспект — Рублевское шоссе, Ярославское шоссе, введены в эксплуатацию девять эстакад и тоннелей. Мы вышли на рекордные темпы строительства дорог, и в наших планах не просто сохранить объемы ввода, но и увеличить их. При этом в нашей работе основная акцент мы делаем на создание дорожно-транспортной инфраструктуры для общественного транспорта.

— Городские власти реализуют масштабнейшую программу строительства метрополитена.

Достаточно сказать, что до 2020 года будет построено более 70 станций подземки. Какие планы по вводу станций на ближайшее время?

— Безусловно, основным видом общественного транспорта столицы был и остается метрополитен. Сегодня Москва занимает лидирующие позиции среди мегаполисов мира по темпам и объемам строительства метро. Если в 2013 году подземка пришла за границы МКАД в Жулебино и соединила Бутово с Калужско-Рижской линией, а Деловой центр в Сити — с Парком Победы на Поклонной горе, то в новом году планируется довести Таганско-Краснопресненскую линию в Котельники, Сокольническую — в Новую Москву до Саларьева, а также продлить Люблинско-Дмитровскую ветку. Начнется работа на всех строительных площадках Третьего пересадочного контура, который уже в ближайшие годы разгрузит существующую Кольцевую линию и центральные станции московского метро.

— Планируется и развитие присоединенных к Москве в июле 2012 года территорий?

— Конечно. Еще одним немаловажным направлением работы комплекса остается развитие присоединенных территорий столицы: формируется транспортный каркас, активно строится социальная инфраструктура, создаются и благоустраиваются парковые территории.

— На что направлена новая градостроительная политика городских властей?



— Новая градостроительная политика Москвы направлена на то, чтобы Москва стала одним из самых комфортных мегаполисов мира. Одновременно со строительством и реконструкцией дорожно-транспортной инфраструктуры развивается общественное пространство, создаются пешеходные зоны и обустраиваются места досуга для горожан. Так, в минувшем году пешеходными стали Никольская, Большая Дмитровка и ряд других столичных улиц и набережных. В дальнейшем будет создана единая пешеходная зона от Воробьевых гор до Кремля. В этом году была введена в эксплуатацию пешеходная зона вдоль Москвы-реки — Крымская набережная. Это — один из объектов нового типа: бывшая проезжая часть превратилась в комфортную зону для прогулок, там высажены деревья, устроен "сухой" фонтан, не забыли и о велосипедных дорожках.

— Какие события уходящего года в градостроительстве кажутся вам знаковыми?

— Историческим, знаковым событием уходящего года стало подведение итогов конкурса на создание парка "Зарядье", получившего в мире широкий резонанс. Кроме того, в преддверии чемпионата мира по футболу 2018 года началась реконструкция Большой спортивной арены "Лужников" с сохранением его уникального исторического облика. Через несколько лет москвичи получат современный стадион международного уровня, соответствующий потребностям игроков и болельщиков.

— Масштабной является и программа реновации промышленных зон столицы — огромных, зачастую заброшенных территорий буквально в центре города...

— Мы приступили к серьезной работе по реновации и развитию столичных промзон. На месте заброшенных цехов появятся новые производства, деловые и жилищные кварталы, рекреационные зоны для москвичей. Так, изменятся, например, территории ЗИЛа, завода "Москвич", Южный порт, Грайвороново...

Но главное для нас сегодня — создать достойные условия жизни для всех жителей столицы. И здесь нам есть чем гордиться: увеличиваются объемы ввода жилья, в столице открываются новые школы и детские сады, лечебные учреждения и физкультурно-оздоровительные комплексы.

Московские строители выполняют свои обязательства перед горожанами по вводу социальных объектов в полном объеме. (Вечерняя Москва 24.12.13)



## Нормативные документы

### **Распоряжение от 19 декабря 2013 года №2426-р Об использовании автомобильной магистрали "Новый выход на МКАД с федеральной автодороги М1 "Беларусь" Москва – Минск" на платной основе.**

Документ разработан Минтранс России в соответствии со статьёй 36 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Создание автомобильной магистрали "Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М1 "Беларусь" Москва – Минск" (далее – автомобильная магистраль) осуществлялось в рамках концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации её на платной основе. Полномочия концедента по исполнению указанного концессионного соглашения от имени Российской Федерации исполняет государственная компания "Российские автомобильные дороги".

В ноябре текущего года автомобильная магистраль была введена в эксплуатацию в тестовом режиме, без взимания платы.

В соответствии с программой деятельности государственной компании "Российские автомобильные дороги" на долгосрочный период (2010–2020 годы), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 года №2146-р, эксплуатация автомобильной магистрали на платной основе начнётся с 1 января 2014 года.

Подписанным распоряжением устанавливается, что использование автомобильной магистрали осуществляется на платной основе в течение 99 лет со дня ввода её в эксплуатацию.

В приложении №1 к распоряжению приведены характеристики автомобильной магистрали (в том числе протяженность – 18,535 км), а в приложении №2 – характеристики автомобильной дороги, по которой осуществляется альтернативный бесплатный проезд транспортных средств (в том числе протяжённость – 16,95 км). Средневзвешенный размер тарифа, исходя из условий концессионного соглашения, для первой тарифной группы транспортных средств (легковые автомобили) рассчитан в размере 10,35 рубля за километр.

В соответствии с решением, принятым на совещании у Председателя Правительства Российской Федерации Д.А.Медведева (пункт 2 протокола от 26 ноября 2013 года), Минтрансу России было поручено совместно с государственной компанией "Российские автомобильные дороги" и концессионером проработать вопросы платы за проезд по автомобильной дороге "Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М1 "Беларусь" Москва – Минск", имея в виду установление льготных тарифов для постоянных пользователей указанной автомобильной дороги.

Концессионным соглашением определено право концессионера устанавливать дифференцированную систему оплаты проезда в пределах параметров средневзвешенного тарифа для каждой из тарифных групп. Кроме того, концессионер разрабатывает и согласовывает с концедентом тарифную политику.

Стороны концессионного соглашения (концедент – государственная компания "Российские автомобильные дороги", концессионер – ОАО "Главная дорога") разработали проект дополнительного соглашения, предусматривающего право концессионера предоставлять при оплате проезда определённые скидки и льготы для постоянных пользователей автомобильной магистрали.

После подписания данного распоряжения указанное дополнительное соглашение будет заключено, тарифная политика концессионера согласована, а установленные концессионером скидки и льготы будут применяться с момента начала использования автомобильной магистрали на платной основе.

При эксплуатации автомобильной магистрали в рамках заключённого концессионного соглашения её содержание, ремонт и капитальный ремонт будет осуществлять концессионер за счёт средств от сбора платы за проезд транспортных средств. Российская Федерация не будет иметь обязательств по финансированию указанных видов работ.

Для ознакомления с приложением (архив zip) нажмите [здесь](#) (INFOLine, ИА (по материалам Правительства РФ) 21.12.13)

### **Распоряжение от 21 декабря 2013 года №2457-р О распределении в 2013–2014 годах субсидий на создание технопарков в сфере высоких технологий.**

Проект распоряжения подготовлен Минкомсвязи России в соответствии с Правилами предоставления субсидий в 2013–2014 годах из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2013 года №616.

Распоряжением утверждается распределение указанных субсидий по итогам конкурсного отбора, проведённого в целях реализации комплексной программы "Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий", одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2006 года №328-р.





Общий объем субсидий, распределяемый на конкурсной основе, составляет 1 037 000 тыс. рублей в 2013 году и 1 048 000 тыс. рублей в 2014 году.

На конкурсный отбор поданы заявки от восьми субъектов Российской Федерации (Нижегородская область, Красноярский край, Пензенская, Калужская, Свердловская, Калининградская области, Республика Мордовия и г. Москва). Победителями конкурсного отбора признаны Свердловская область, Пензенская область, Республика Мордовия и г. Москва.

Проект распоряжения рассмотрен и одобрен на заседании Правительства Российской Федерации 19 декабря 2013 года.

Для ознакомления с приложением (архив zip) нажмите [здесь](#) (INFOLine, ИА (по материалам Правительства РФ) 23.12.13)



## Промышленное строительство Москвы

### "АКРИХИН" начнет сотрудничество с японскими и корейскими фармпроизводителями.

На производственных мощностях одного из крупнейших российских фармпроизводителей компании "АКРИХИН" будут выпускаться препараты японского и корейского происхождения, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов (ЖНВЛП). Проекты по локализации японской и корейской продукции в России, утвержденные Министром экономического развития РФ А.В. Улюкаевым, являются примером государственно-частного партнерства. Участники со стороны государства — Минэкономразвития РФ и Торговые Представительства РФ в Японии и в Республике Корея. "АКРИХИН" выступает в качестве представителя частного бизнеса.



Фармацевтическая индустрия Азиатско-Тихоокеанского региона (АТР) — одна из самых высокотехнологичных в мире. Инициатором локализации японской и корейской продукции на территории России выступили Минэкономразвития РФ совместно с Торгпредством Японии в РФ. В свою очередь "АКРИХИН" предложил конкретный проект организации производства лекарственных препаратов происхождения АТР в нашей стране. Основная цель проекта — обеспечение населения России доступной, высокотехнологичной, качественной фармацевтической продукцией, выпущенной российским производителем по новейшим технологиям.

Минэкономразвития РФ и Торговые представительства РФ в Японии и Республике Корея окажут "АКРИХИНу" всестороннюю поддержку в реализации проекта. В числе ожидаемых мер предполагается, что Торгпредства РФ на местах будут способствовать налаживанию сотрудничества "АКРИХИНа" с ведущими японскими и корейскими фармацевтическими компаниями, которые предлагают к производственной кооперации готовые лекарственные препараты, перспективные для российского фармацевтического рынка. В рамках проекта "АКРИХИН" будет обладать правами как на производство, так и на реализацию фармацевтической продукции в России.

С.С. Егоров, торговый представитель, Торговое представительство Российской Федерации в Японии: "Сотрудничество между Торгпредством России в Японии и „АКРИХИНОм" стало возможным благодаря более чем 20-летнему опыту „АКРИХИНа" по партнерству с зарубежными фармацевтическими компаниями, и тому, что „АКРИХИН" осуществляет целенаправленную политику по продвижению в Азиатско-Тихоокеанском регионе, в том числе в Японии".

Ян Слоб, президент "АКРИХИНа": "Выбор партнеров и препаратов „АКРИХИН" будет соотноситься со своей стратегией по обеспечению российских пациентов социально значимыми лекарственными средствами (в портфеле „АКРИХИНа" более 50% препаратов из перечня ЖНВЛП). Возможно заключение соглашений о сотрудничестве в различных формах, включая создание совместных промышленных мощностей на производственном комплексе „АКРИХИНа"".

Оба проекта будут реализованы в период 2013-2016 гг. "АКРИХИН" планирует вывод лекарственных препаратов японского и корейского происхождения на российский рынок в 2016 году.

Об "АКРИХИНе"

"АКРИХИН" — одна из ведущих российских фармкомпаний по выпуску эффективных, доступных и высококачественных лекарственных средств, входит в топ-10 крупнейших локальных фармпроизводителей по объему продаж на российском фармацевтическом рынке.

"АКРИХИН" основан в 1936 году. В продуктовом портфеле компании насчитывается более 200 препаратов (более 100 наименований) основных фармакотерапевтических направлений: кардиология, неврология, педиатрия, гинекология, дерматология, урология, офтальмология и др. "АКРИХИН" выпускает широкий спектр социально значимых лекарств, являясь одним из крупнейших российских производителей препаратов перечня ЖНВЛП, а также лекарственных средств для лечения туберкулеза и диабета.

С 2007 года стратегическим партнером "АКРИХИНа" на российском фармацевтическом рынке является компания "Польфарма". Стратегическое партнерство предполагает тесное сотрудничество компаний в области исследований и разработок, производства и продвижения лекарственных средств. В 2011 году "Польфарма" укрепила и расширила партнерство, приобретя мажоритарный пакет акций компании "АКРИХИН".

"АКРИХИН" входит в топ-3 лидеров рейтинга по доверию и предпочтению к сотрудничеству среди российских фармацевтических компаний (согласно результату исследования, проведенного в 2013 году независимым проектным Центром Социальной Экономики).

**Для справки:** Название компании: Компания АКРИХИН Регион: Москва Адрес: 115054, Россия, Москва, Космодамианская набережная, 52, стр. 5, Бизнес-центр "Риверсайд Тауэрз", 6 этаж Вид деятельности: Фармацевтическая промышленность Телефоны: (495)7213697 Факсы: (495)7237282 E-Mail: [info@akrihin.ru](mailto:info@akrihin.ru) Web: <http://www.akrihin.ru> Руководитель: Слоб Ян Виллем, президент; Яцек Глинка, председатель Совета директоров (INFOLine, ИА (по материалам компании) 19.12.13)



**ООО "Электромонтажная компания ТСН" подписало договор с компанией PSJ на монтаж инженерных систем (электрических и слаботочных) на строительстве завода печатных плат в г. Дубна (Московская область).**

Новый завод в Дубне - это предприятие полного производственного цикла по изготовлению двухсторонних и многослойных печатных плат, ориентированное на прототипное, мелкосерийное и многономенклатурное производство. Производственное здание — 12 000 кв.м., административное здание — 700 кв.м., проектная мощность — 55 000 кв.м. печатных плат в год. Планируемая дата ввода предприятия в эксплуатацию первая половина 2014 года.



**Для справки:** Название компании: *Электромонтажная компания ТСН, ООО (входит в ГК ТСН)* Регион: *Москва* Адрес: *117418, Россия, Москва, ул. Профсоюзная, 23* Вид деятельности: *Монтаж и проектирование* Телефоны: *(495)7804973* Факсы: *(495)7804974* E-Mail: [moscow@tsn-group.ru](mailto:moscow@tsn-group.ru) Web: <http://www.tsn-group.ru> (По материалам компании 16.12.13)

**3. Драгункина: Важно обеспечить страну качественными и доступными детскими товарами отечественного производства.**

В Совете Федерации в рамках деятельности Координационного совета при Президенте РФ по реализации Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы состоялось заседание Ассоциации предприятий индустрии детских товаров.

В мероприятии приняли участие председатель Комитета СФ по науке, образованию, культуре и информационной политике Зинаида Драгункина, заместитель Министра промышленности и торговли РФ Виктор Евтухов, депутат Государственной Думы РФ Светлана Журова, представитель Правительства РФ в СФ Андрей Яцкин, предприниматели и эксперты.

Участники совещания обсудили вопросы разработки и производства детских товаров в рамках выполнения Государственной программы РФ "Развитие промышленности и повышения её конкурентоспособности".

Зинаида Драгункина поздравила представителей Ассоциации с пятилетним юбилеем. "За этот короткий период времени Ассоциация, объединяющая высококвалифицированных специалистов, профессионалов своего дела, успела стать координирующим центром самых важных событий отрасли и внести заметный вклад в развитие индустрии детских товаров в нашей стране".

Сенатор напомнила, что в июне этого года Правительство РФ приняло Стратегию развития индустрии детских товаров на период до 2020 года и плана по ее реализации. "Убедена, что этот документ, принятый в соответствии с Национальной стратегией, будет способствовать повышению уровня и качества жизни наших детей, формированию для них благоприятной, здоровой и духовно развивающей среды".

По словам парламентария, сегодня в стране не хватает отечественных детских товаров. "Уже не менее трёх поколений российских детей выросло на детских товарах, в особенности игрушках, зарубежного производства. А ведь детские товары играют большую роль в интеллектуальном, нравственном, эстетическом развитии детей, их формировании как патриотов своей страны".

Зинаида Драгункина выразила уверенность в том, что с принятием Стратегии развития индустрии детских товаров в России появится намного больше отечественных игрушек, детского питания, одежды и обуви соответствующего качества и ассортимента.

Президент Ассоциации Антонина Цицулина отметила, что финансирование мероприятий Стратегии заложено в проекте подпрограммы "Индустрия детских товаров" в составе Государственной программы "Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности", которая в настоящий момент проходит согласование в федеральных ведомствах. Она подчеркнула, что "вопросы экономики и промышленности детства стали неотъемлемой частью государственной политики в сфере семьи, материнства и детства"

По мнению Антонины Цицулиной, реализация Стратегии позволит сделать детские товары доступнее для российских семей, будет способствовать существенному улучшению их качества и безопасности.

Виктор Евтухов подчеркнул, что поддержка семьи и детства – один из приоритетов в работе Минпромторга РФ. "Важно добиться того, чтобы на нашем рынке было представлено как можно больше детских товаров отечественного производства". Он также указал на важность той деятельности, которую осуществляет Ассоциация по поддержке индустрии детских товаров. По мнению замминистра, развитие этой отрасли будет способствовать росту смежных секторов российской экономики.

Светлана Журова подчеркнула, что производство детских товаров это крайне ответственная деятельность, значимую роль в которой должно играть государство. По ее мнению, наиболее эффективной и перспективной формой будущего развития отрасли является государственно-частное партнерство.



В ходе совещания Зинаида Драгункина вручила памятную медаль к 20-летию Совета Федерации президенту Ассоциации, руководителю рабочей группы Координационного совета при Президенте РФ по реализации основных положений Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы Антонине Цицулиной.

\* \* \*

Координационный совет при Президенте РФ по реализации основных положений Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы возглавляет Председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко. Секретарь совета - председатель Комитета Совета Федерации по науке, образованию, культуре и информационной политике Зинаида Драгункина.

Руководителями рабочих групп совета являются председатель Комитета Государственной Думы по вопросам семьи, женщин и детей Елена Мизулина, председатель исполнительного комитета Союза педиатров России Александр Баранов, директор НИИ "Столичная финансово-гуманитарная академия" Галина Семья, президент "Ассоциации предприятий индустрии детских товаров" Антонина Цицулина, главный редактор "Учительской газеты" Петр Положевец, член Общественной палаты РФ, руководитель правозащитного движения "Спротивление" Ольга Костина. (INFOLine, ИА (по материалам Совета Федерации) 19.12.13)

### **Завершилась конференция "Промышленная политика и развитие территорий".**

19 декабря, завершилась конференция "Промышленная политика и развитие территорий", организованная Комитетом по промышленной политике и инновациям и Городским агентством по промышленным инвестициям при поддержке медиахолдинга РБК.



Мероприятие на одной площадке собрало представителей Администрации Санкт-Петербурга, а также крупнейших экспертов по заявленной теме от научного сообщества, ведущих девелоперов Санкт-Петербурга, резидентов индустриальных парков, промышленных инвесторов и других.

В рамках двухдневной конференции прошли пленарные заседания "Промышленная политика Санкт-Петербурга 2013 – 2030. Ключевые цели, инструменты и решения" и "Как развивать промышленные площадки Петербурга в интересах города и инвесторов?".

Традиционно, в напряженных экономических условиях открытый и профессиональный диалог власти и бизнеса становится особенно важным. Консолидированные усилия города и девелоперов по сохранению и развитию промышленного потенциала Петербурга могут принести конкретные результаты.

Задача конференции "Промышленная политика и развитие территорий в Санкт-Петербурге" - раскрыть профессиональному сообществу обновленную промышленную политику города; благодаря дискуссии с экспертным сообществом - уточнить и конкретизировать отдельные направления промышленной политики; обеспечить общественную поддержку идее нового индустриального развития; дать возможность профессиональному сообществу напрямую донести свои насущные проблемы до руководства субъекта Федерации. Выступая на пленарном заседании Максим Мейксин отметил, промышленные предприятия Петербурга обеспечивают более 17% рабочих мест и 20% налоговой составляющей доходной части бюджета. "Сегодня в Санкт-Петербурге расположено более 730 крупных и средних предприятий, а также работает 22 000 малых промышленных предприятий. Все они тесно взаимодействуют с научно-инновационной сферой города. В целом ожидается, что по итогам 2013 года объем производства практически сохранится на уровне предыдущего года" - прокомментировал председатель Комитета.

По мнению профессора Санкт-Петербургского государственного экономического университета Елены Ткаченко, выступившей на форуме, среди основных проблем, с которыми сегодня сталкивается промышленность Петербурга - неумение использовать инновационный потенциал города, недостаток возможностей для продвижения продукции городских предприятий на российский и международный рынки, неэффективную систему подготовки кадров.

Далее тема "Промышленная политика Санкт-Петербурга" раскрывалась в выступлениях других спикеров - руководителя Городского агентства по промышленным инвестициям А. Соболева, директора управления паевых земельных фондов ЗАО "ВТБ Капитал Управление Активами" А. Паршукова и экспертов. К обсуждению активно подключались и заинтересованные участники в зале, делясь своим опытом и предлагая пути решения проблем, стоящих перед властью и бизнесменами.

Активную дискуссию вызвала проблема размещения промышленных предприятий на территории Петербурга. Обсуждалась инженерная подготовка промышленных территорий, проекты редевелопмента и наличие диверсифицированных земельных участков под размещение производств. При этом Максим Мейксин вновь подчеркнул, что к выводу предприятий из центра города необходимо подходить в индивидуальном режиме и крайне осторожно. Сохранение промышленного потенциала города – это залог эффективного социально-экономического развития.

Особое внимание участников форума привлек вопрос создания индустриальных парков, являющийся актуальным для всех резидентов промышленных зон.



Второй день мероприятия также прошел в полном соответствии заявленной цели – организовать профессиональный диалог между правительством Петербурга, промышленными инвесторами, девелоперами и экспертами рынка. Консультационная сессия "Преимущества петербургских индустриальных парков для развития промышленного бизнеса" прошла в обсуждения практических вопросов. А. Жарков, начальник Управления развития промышленных зон СПб ГКУ "ГАПИ", в ходе консультационной сессии рассказал инвесторам о тех государственных услугах, на которые они могут рассчитывать бесплатно, а также ответил на ряд конкретных вопросов, связанных с промышленными зонами Петербурга, в частности, о промзоне "Обухово".

Итогом конференции можно считать как ряд прямых договоренностей между чиновниками и инвесторами по поводу начала переговоров и консультаций в рамках уже стартовавших или планируемых проектов, так и состоявшийся обмен мнениями об актуальном состоянии рынка и дальнейшем развитии промышленности Петербурга, по-прежнему являющейся основой экономики всего города.

**Для справки:** Название компании: *ВТБ Капитал Управление Активами, ЗАО (входит в Группу ВТБ Капитал Управление Инвестициями)* Регион: *Москва* Адрес: *123317, Россия, Москва, Пресненская наб., 10* Вид деятельности: *Доверительное управление* Телефоны: *(495)7255540* Факсы: *(495)7255538* E-Mail: [am@vtbcapital.com](mailto:am@vtbcapital.com) Web: <http://www.vtbcapital-am.ru> Руководитель: *Плугарь Наталия, генеральный директор* (Администрация г. Санкт-Петербурга 20.12.13)

### **Кластер по производству товаров для детей может быть размещен в Московском регионе.**

Минпромторг РФ совместно Ассоциацией индустрии детских товаров прорабатывает вопрос создания индустриального парка по производству детских товаров в Московском регионе, заявил замминистра Виктор Евтухов, слова которого приводятся в сообщении ведомства.

По словам Евтухова, это станет "системообразующим инвестиционным проектом и в дальнейшем ляжет в основу территориально-кластерного развития индустрии детских товаров". Рассматриваются варианты размещения индустриального парка на территории Москвы или Московской области, добавил он.

В дальнейшем в рамках подпрограммы "Индустрия детских товаров" планируется создание инжинирингового центра, который будет разрабатывать и внедрять инновационные технологии и, в частности, будет заниматься экспериментальным производством, разработкой и дизайном товаров для детей с использованием научно-технического потенциала. Научно-технологической базой центра должна стать создаваемая технологическая платформа "Инфраструктура детства".

Кроме того, стратегия предусматривает выделение федеральных субсидий на подготовку и повышение квалификации сотрудников, также будет создана единая площадка для продвижения российских товаров в России и за рубежом. Как отметил Евтухов, стратегия развития индустрии детских товаров на период до 2020 года утверждена правительством РФ, проект подпрограммы находится на согласовании. (ПРАЙМ 20.12.13)

### **Микроэлектронные кластеры Зеленограда и Гренобля договорились о сотрудничестве.**

Микроэлектронные кластеры Зеленограда и Гренобля (Франция) подписали меморандум о сотрудничестве. Церемония подписания состоялась в четверг в Гренобле, сообщает Digit.ru.

Соглашение между кластерами, по словам генерального директора кластера "Зеленоград" Владимира Зайцева, позволит вести интенсивное сотрудничество по направлениям образования, научно-исследовательской деятельности и промышленности. В 2014 году при поддержке департамента науки и промышленной политики правительства Москвы зеленоградский кластер планирует заключить соглашения по совместной реализации ряда конкретных проектов: разработке и производству микрочипов, обмену студентами, исследованиям в области био- и нанотехнологий. Среди совместных проектов, которые кластеры планируют организовать в ближайшее время, развитие новых технологий для различных областей применения сенсорных сетей.

"Сегодня в высокотехнологичном бизнесе многое зависит от альянсов компаний. Благодаря сотрудничеству кластеров, процесс разработки продуктов можно ускорить и усовершенствовать", - прокомментировал Digit.ru Зайцев.

Развитие зеленоградской "кремниевой долины", считают в кластере "Зеленоград", позволит создать новые рабочие места, в том числе для десятков российских специалистов, которые в настоящее время работают за рубежом. По словам Зайцева, они могут вернуться, если увидят перспективы.

Технологический кластер Гренобля, основанный в 2005 году, включает семь направлений, среди которых микроэлектроника, развиваемое организацией Minalogic. С момента образования кластера было профинансировано 233 проекта на сумму 2,5 миллиарда евро. В настоящее время резидентами кластера является более 220 организаций, среди которых компании Schneider Electric и STMicroelectronics.

Технологический кластер "Зеленоград" начал функционировать в 2012 году. Сегодня его резидентами является более 150 компаний, среди которых ОАО "НИИМЭ и Микрон", группа компаний "Ангстрем" и ЗАО "Зеленоградский нанотехнологический центр". Объем запланированных инвестиций в организации кластера на период до 2017 года составляет около 153 миллиардов рублей. (ПРАЙМ 19.12.13)



### **Сбербанк ведет переговоры о производстве Fiat и Renault на базе ЗИЛа.**

Сбербанк подтвердил, что ведет переговоры с компаниями Fiat и Renault о производстве легковых автомобилей на площадке завода "ЗИЛ" в Москве. Об этом РБК сообщили в пресс-службе кредитной организации.

Как отмечается, в настоящее время с Fiat ведутся переговоры по автомобилю Ducato, а с Renault - по автомобилю модели Master. "Оба автомобиля - из сегмента легкой коммерческой техники в исполнениях фургон, автобус и прочее. Другие модели Fiat и Renault на данном этапе не обсуждаются", - сообщил собеседник агентства.

По его словам, объем производства является коммерческой тайной и не подлежит разглашению без предварительного согласования с Fiat и Renault.

Соглашение о намерениях с Fiat и Renault было подписано еще 1 августа 2013г. В пресс-службе Сбербанка отметили, что юридически обязывающее соглашение может быть подписано в ближайшее время, если стороны достигнут договоренностей по оставшимся открытым вопросам.

В сентябре глава Renault в России Бруно Анселен сообщал журналистам о том, что компания ведет переговоры с представителями мэрии Москвы, ЗИЛом, Сбербанком и Fiat о возможном запуске производства легких коммерческих автомобилей LCV на базе автозавода. (РосБизнесКонсалтинг 20.12.13)

### **Полипластик в 2014г нарастит выпуск композитов на 5%.**

"Полипластик" в 2014 году намерен увеличить выпуск полимерных композиционных материалов на 5% - до 80 тыс. тонн, сообщил директор по науке и развитию "Полипластика" Михаил Кацевман на конференции "Конструкционные полимеры", организованной компанией "Альянс Аналитика".



"Мы уверенно движемся вперед. Мы приобрели довольно много оборудования и разработали много новых технологий, которые с уверенностью позволяют говорить, что "Полипластик" выйдет на 80 тыс. тонн в 2014 году", - сказал М.Кацевман.

Он отметил, что компания планировала выйти на такой уровень производства уже в 2013 году, однако довела его только до 76 тыс. тонн.

"В этом году у нас был жесткий план – 80 тыс. тонн. Но при такой, скажем так, нелицеприятной динамике развития промышленности из 80 тыс. тонн мы смогли сделать только 76 тыс. тонн", - пояснил М.Кацевман.

"Полипластик" - крупнейший в СНГ производитель полимерных труб и инженерных пластиков.

**Для справки:** Название компании: *УК Группы ПОЛИПЛАСТИК, ООО* Регион: *Москва* Адрес: *119530, Россия, Москва, Очаковское шоссе, 18* Вид деятельности: *Производство трубопроводных систем* Телефоны: *(495)7456857 (495)5101005* Факсы: *(495)4400200* E-Mail: [ppc@polyplastic.ru](mailto:ppc@polyplastic.ru); [sts@polyplastic.ru](mailto:sts@polyplastic.ru) Web: <http://www.pptp.ru> Руководитель: *Горюловский Мирон Исаакович, президент (RUPEC.RU 20.12.13)*

### **Бюджетные инвестиции РФ в промышленные парки до 2020 г могут превысить 100 млрд руб.**

Инвестиции из федерального бюджета в развитие промышленных парков до 2020 года могут составить от 15,4 до 105 миллиардов рублей, в зависимости от того, какой из вариантов поддержки создания парков выберет правительство, сообщил на координационном совете по промышленности в Ульяновске министр промышленности РФ Денис Мантуров.

Он пояснил, что в целях стимулирования и создания новых промышленных предприятий предусмотрены налоговые каникулы для них на период до 10 лет и субсидии на создание производственной инфраструктуры.

В проработке три варианта стимулирующих мер. Программа минимум предусматривает только субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам промышленных парков. Во втором добавляются субсидии, покрывающие 10% общих инвестиций в создание промышленного парка. В максимуме, помимо указанных мер, предлагается еще и возмещение 75% затрат на подключение к энергосетям.

"Сейчас мы совместно с Минфином и Минэкономразвития рассчитываем необходимое ресурсное обеспечение", - сказал Мантуров. По его словам, разработка этих мер идет в рамках подготовки проекта закона "О промышленной политике". Еще весной на встречах в Госдуме и Совете Федерации была получена поддержка в этом вопросе от депутатов и сенаторов, подчеркнул министр.

Законопроект создается для улучшения инвестиционного климата и развития производственной инфраструктуры. Инвестиции должны быть не только из федерального, но и регионального бюджета. "На примере парка "Заволжье" мы убедились, как поддержка региональных властей стимулирует бизнес", - отметил Мантуров.

Правительством Ульяновской области в этот промышленный парк инвестировано более 760 миллионов рублей, предоставлено освобождение от налога на имущество и на 4,5% снижен налог на прибыль (с 18% до 13,5%). В результате уже сейчас на каждый рубль бюджетных инвестиций приходится 18 рублей частных вложений и более 7 рублей налоговых поступлений. "Думаю, такой опыт должны взять на вооружение и другие регионы", - подчеркнул министр. (ПРАЙМ 20.12.13)



### В Подмосковье увеличивают объемы переработки мяса.

На территории Московской области ЗАО "Моссельпром" реализовало инвестиционный проект по модернизации цеха глубокой переработки мяса птицы. Сообщается, что была установлена линия для производства быстрозамороженных натуральных и рубленых полуфабрикатов, изготавливаемых из мяса птицы производительностью 7200 тонн/год. Цена данного проекта равна 393 млн. рублей. Линия, как сообщается, была введена в технологический режим работы в середине прошлого года.

С введением в эксплуатацию нового цеха по производству полуфабрикатов предприятие существенно расширило ассортимент готовой продукции в трех ценовых секторах. Это "эконом", "средний", а также "премиум".



**Для справки:** Название компании: *Моссельпром, ЗАО* Регион: *Москва* Адрес: *140162, Россия, Московская область, Раменский район, село Константиново* Вид деятельности: *Агропромышленный комплекс* Телефоны: *(495)7807273 (495)7807274* Факсы: *(495)7807276* E-Mail: [info@mosselprom.ru](mailto:info@mosselprom.ru); [v.gornostaev@cherkizovsky.ru](mailto:v.gornostaev@cherkizovsky.ru) Web: <http://www.mosselprom.ru> Руководитель: *Горностаев Владимир Аркадьевич, исполнительный директор* (Руссельхоз 23.12.13)

### В калужском колхозе "Москва" открылся модернизированный молокозавод.

Состоялась церемония открытия второй очереди животноводческого комплекса и молочного завода в СПК "Колхоз "Москва" Боровского района, сообщили в пресс-службе правительства Калужской области

Предварительные итоги уходящего года показывают, что в настоящее время в хозяйстве успешно ведется работа по воспроизводству племенного рогатого скота холмогорской породы. Предприятие находится среди лучших сельхозорганизаций области по объемам производства молока. Колхозники проводят модернизацию производственных площадей. Здесь построена вторая очередь животноводческого комплекса на 1200 коров, оснащенного доильным залом с компьютерной системой управления стадом, завершена реконструкция молокозавода, способного теперь перерабатывать в сутки 30 тонн молока. (Regnum 23.12.13)

### Градостроительно-земельная комиссия города Москвы: в районе дер. Верхнее Валуево построят теплицы.

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК) на заседании 19 декабря 2013 года одобрила Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) по адресу: пос. Филимонковское, дер. Верхнее Валуево, вл. 1 (НАО) для строительства II очереди тепличного комплекса.

На земельном участке площадью 17,29 га планируется возвести объекты капитального строительства общей площадью 35 670 кв. метров, в т.ч. теплицу - 13 246 кв. метров; рассадный комплекс – 21 577 кв. метров; холодный склад (склад материалов) - 846,7 кв. метров.

Поскольку часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны, строительные работы будут проводиться в соответствии с мероприятиями по охране водных объектов. В настоящее время на рассматриваемой территории расположено 10 зданий и сооружений (4 теплицы, распределительно-трансформаторные подстанции, очистные сооружения и др.) общей площадью 138 897 кв. метров.

Всего на заседании ГЗК 19.12.2013 г. было рассмотрено 79 вопросов, из них 11 вопросов касались проектов ГПЗУ, 14 - реализации инвестиционных проектов, 15 - выставления на торги земельных участков и др. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 23.12.13)

### ОЭЗ "Зеленоград" посетила делегация Института индустриально-технологических исследований Тайваня.

Город Зеленоград снова в центре внимания научно-исследовательских центров Тайваня. 18 декабря Зеленоград посетила делегация Института индустриально-технологических исследований Тайваня (ITRI), не раз проявлявшего интерес к развитию международного сотрудничества с российскими компаниями.

Главной целью визита стало знакомство с компаниями, поиск партнеров в области LED-технологий, биотехнологий и нанoeлектроники для ведения совместных проектов. В этой связи состоялась встреча делегации с руководством ОЭЗ "Зеленоград", в рамках которой делегация ознакомилась с резидентами ОЭЗ и другими инновационными компаниями г. Зеленограда. Руководитель ОЭЗ "Зеленоград" рассказал о преимуществах ведения бизнеса в рамках Особой зоны, налоговых льготах и таможенных преференциях.

Сотрудничество сторон продолжится проведением ряда встреч с конкретными компаниями для обсуждения вариантов совместных проектов.





Для справки: Название компании: ОЭЗ ТВТ Зеленоград, Управляющая компания (Филиал ОАО Особые экономические зоны в г. Москва) Регион: Москва Адрес: 124482, Россия, Москва, Зеленоград, Савелкинский проезд, 4 Вид деятельности: Особые экономические зоны Телефоны: (495)7396402 Факсы: (495)7396403 E-Mail: [info@oez-zel.com](mailto:info@oez-zel.com) Web: <http://www.oez-zel.com> Руководитель: Васильев Юрий Владимирович (INFOLine, ИА (по материалам Особые экономические зоны, ОАО) 20.12.13)

**Решение "Конкурсной комиссии по проведению конкурса инвестиционных проектов индустрии детских товаров для включения их в проект перечня приоритетных инвестиционных проектов индустрии детских товаров"**

Проведение конкурса инвестиционных проектов индустрии детских товаров для включения их в проект перечня приоритетных инвестиционных проектов индустрии детских товаров организовано в соответствии с приказом Минпромторга России от 9 октября 2013 г. № 1615.

В период с 19 по 21 ноября 2013 г. Конкурсная комиссия по проведению конкурса инвестиционных проектов индустрии детских товаров для включения их в проект перечня приоритетных инвестиционных проектов индустрии детских товаров (далее - Конкурсная комиссия) рассмотрела заявки, представленные органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в количестве 43 ед.

Комиссией была проведена оценка инвестиционных проектов индустрии детских товаров по пятибалльной шкале исходя из нижеследующих критериев:

а) научно-технологический потенциал проекта (в т.ч. объем затрат организации на исследования и разработки за последние пять лет (в млн руб.), численность персонала, занятого исследованиями и разработками (чел.), количество охраняемых документов на изобретения, полезные модели и промышленные образцы (шт.).

б) производственный потенциал проекта (в т.ч. выручка предприятий – участников проекта от продаж несырьевой продукции на внутреннем и внешнем рынке за последний год (млн руб.), доля продаж продукции предприятий – участников проекта в объеме внутреннего рынка (%), число рабочих мест на предприятиях – участниках проекта).

в) влияние проекта на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации (в т.ч. количество создаваемых рабочих мест, социально-экономический и бюджетный эффект).

г) влияние на достижение целевых показателей реализации Стратегии развития индустрии детских товаров на период до 2020 г., утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 962-р (в т.ч. к 2020 году увеличение доли российских товаров для детей на рынке до 45%, увеличение доли инновационных товаров, работ, услуг в общем объеме экспорта товаров, работ, услуг организаций индустрии детских товаров до 25%, число отечественных патентных заявок на изобретения, поданных в России и за рубежом не менее 300).

Результаты оценки Конкурсной комиссией инвестиционных проектов индустрии детских товаров представлены в приложении.

Конкурсной комиссией принято решение о включении в проект перечня приоритетных инвестиционных проектов индустрии детских товаров проекты, получившие средний балл выше 3,5.

Заместитель председателя

Д.К. Пак

Секретарь

Е.А. Наумова

Для ознакомления с приложением (архив zip) нажмите [здесь](#) (INFOLine, ИА (по материалам Министерства промышленности и торговли) 23.12.13)

**Орифлэйм подводит итоги года.**

2013 год выдался насыщенным для шведской косметической компании Орифлэйм. В 17 каталогах появилось более 1000 новых продуктов, включая революционную разработку компании – новую серию "Эколлаген". В этом году компания представила новое позиционирование бренда и запустила имиджевую рекламную кампанию "Твои мечты – наше вдохновение". Также увидел свет обновлённый План Успеха, являющийся основой бизнеса компании прямых продаж. Весной начал свою работу Глобальный Дистрибуционный Центр в Ногинске, являющийся частью логистико-производственного комплекса, открытие которого состоится в 2014 году, общий объем инвестиций составляет 175 млн. евро. Осенью Орифлэйм запустил новый сайт с возможностью совершения покупок онлайн, объединив прямые продажи и интернет.

**Новое позиционирование бренда**

Зимой компания представила новое позиционирование бренда – "Твои Мечты – Наше Вдохновение", которое олицетворяет исторические корни и наследие компании. Это проявление внимания и уважения к покупателям, чьи мечты играют ключевую роль в создании новых косметических продуктов, а также заботы о консультантах,







которые благодаря работе с Орифлэйм смогли воплотить свои мечты в жизнь. Данное позиционирование легло в основу новой рекламной стратегии, согласно которой в фокус рекламной коммуникации поставлен бренд Орифлэйм.

**Начало работы Глобального Дистрибуционного Центра**

В марте 2013 года были успешно начаты операции в Глобальном Дистрибуционном Центре (ГДЦ) Орифлэйм, расположенном в Ногинском индустриальном парке. Открытие центра стало важным этапом проекта по оптимизации производства и логистики, позволившим существенно сократить временные затраты на доставку продукции. ГДЦ стал точкой консолидации продукции в России, которая отсюда будет доставляться в 14 филиалов Орифлэйм по всей стране. На сегодняшний день ГДЦ в Ногинске обслуживает треть территории России.

**Работа с консультантами**

Весной консультантам был представлен обновленный план успеха, получивший название "План Мечты", который является ответом меняющемуся уровню жизни. Благодаря модернизированной системе премирования консультанты смогут быстрее и эффективнее развиваться, а также увеличить доход, воспользоваться преимуществами Премьер-клуба и участвовать в различных программах лояльности.

В этом году Золотая конференция Орифлэйм собрала в Париже около 2000 лучших партнеров из 16 стран СНГ. Участники получили возможность познакомиться с легендарным городом, поделиться приобретенным опытом и обозначить перед собой новые цели. Матс Палмквист, Старший Вице-президент Орифлэйм: "Ежегодная Золотая Конференция занимает особое место среди наших мероприятий. Ведь именно здесь мы чествуем наших партнеров и вместе радуемся потрясающим результатам! Для нас очень важно видеть, как люди покоряют высоты и открывают для себя новые горизонты". Являясь прогрессивной компанией, Орифлэйм специально к Золотой Конференции разработала мобильное приложение, где гости могли найти полезную информацию и программу конференции.

Еще один значимым событием стал традиционный летний Банкет Директоров, прошедший в Гостином Дворе – одной из самых престижных площадок столицы – во время которого поздравления в свой адрес приняли более 400 новых Директоров.

**Забота об экологии**

Со дня основания Орифлэйм уделяет большое внимание заботе об окружающей среде. Строительство ГДЦ велось в соответствии с системой строгих требований по защите окружающей среды LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), являющейся всемирно признанной системой добровольной экологической сертификации недвижимости. Работая над созданием и совершенствованием продуктов, специалисты Орифлэйм не только черпают вдохновение в природе, но и стремятся сохранить её богатства. Научным прорывом 2013 года стала серия по уходу за кожей лица "Эколлаген", содержащая экстракт ствольных клеток растений, которые Орифлэйм культивирует самостоятельно в лабораторных условиях, заботясь о сохранении окружающей среды.

Проводя международные конференции, компания стремится сократить воздействие на окружающую среду, выбирая отели и площадки, которые ответственно относятся к вопросам экологии, по возможности оптимизируя использование воды и количество отходов, отдавая предпочтение местным услугам и продукции.

**Открытие интернет-магазина и обновление сайта**

Приобрести продукцию компании Орифлэйм, насладиться миром красоты и получить индивидуальное обслуживание теперь можно непосредственно на сайте [www.oriflame.ru](http://www.oriflame.ru). Компания расширяет свою бизнес-модель прямых продаж и открывает новый интернет-магазин, полностью интегрированный с уже существующим бизнесом. Кроме того, меняется сайт – у него будет новая структура, новый дизайн и современный интерфейс. Купить косметику Орифлэйм на новом сайте смогут не только зарегистрированные консультанты, но и все клиенты онлайн-магазина. Процесс покупки максимально прост и удобен для конечного пользователя. Осенью онлайн сервисы были по достоинству оценены консультантами и покупателями из Москвы и Санкт-Петербурга. Возможности нового сайта получили высокую оценку: около 10 тысяч покупателей и консультантов зарегистрировались в онлайн сервисах с момента запуска.

Так же растет популярность в социальных сетях, количество поклонников компании на Facebook в ноябре превысило 4 миллиона.

**Ключевые запуски и звездные сотрудничества**

Каждый год Орифлэйм предлагает своим клиентам сотни новых продуктов, сочетающих в себе натуральные ингредиенты и научный подход. В 2013 году компания впервые выпустила стойкие краски для волос "Цвет-Эксперт". Которые впоследствии были дополнены новой серией "Эксперт", которая ухаживает не только за волосами, но и за кожей головы. Еще одним важным запуском стала помада "Совершенство Цвета" с уникальным каплевидным стержнем, сохраняющим свою первоначальную форму на протяжении всего использования. Результатом долгих исследований и научных разработок стала обновленная антивозрастная серия по уходу за кожей лица "Эколлаген", содержащая экстракт ствольных клеток растений. Категория Вэлнэс также пополнилась двумя важными новинками – травяными напитками Вэлнэс Фито Формула на основе трав и специй и протеиновыми батончиками "Нэчурал Баланс".



На протяжении многих лет Орифлэйм успешно сотрудничает с мировыми звездами. Этот год не стал исключением – было продолжено сотрудничество с телеведущей и общественным деятелем Тиной Канделаки, летом представившей аромат Power Woman, а также с голливудской дивой Деми Мур, которая порадовала поклонников новой парфюмерной водой My Red. К плеяде красивых и успешных в 2013 году присоединилась олимпийская чемпионка Татьяна Навка. Именная фигуристка представила обновленную серию "Эколлаген".

### Премии красоты

В 2013 году компания Орифлэйм удостоилась сразу трех почетных наград – "Бренд года / EFFIE" (бронза) за рекламную кампанию More by Demi, Top Beauty Awards за линию средств по уходу за кожей Optimals и Fifi Russian Fragrance Awards 2013 за аромат Power Woman.

Планы на 2014 год

Приоритетным направлением на 2014 год Орифлэйм видит дальнейшее развитие компании, внедрение новых технологий и расширение продуктовой линейки. Также в ближайших планах – завершение строительства производственного комплекса в Ногинске, который станет самой крупной фабрикой Орифлэйм в мире. Объем инвестиций на создание производственно-логистического комплекса составляет 175 млн. евро. Более того, компания планирует запуск интернет-магазина в других крупных городах России, так как развитие продаж в Интернете является стратегически важным направлением. Матс Палмквист, Старший Вице-президент Орифлэйм: "В наших планах – идти только вперед и покорять новые вершины! 2014 год будет таким же насыщенным событиями. И, конечно же, мы продолжим совершенствовать нашу продукцию и радовать потребителей натуральными и инновационными косметическими средствами, которые с открытием интернет-магазина стало еще проще приобрести!"

**Для справки:** Название компании: Орифлэйм Косметикс, ООО (Oriflame) Адрес: 143421, Россия, Московская область, Красногорский район, п/о "Ильинское-Усово", а/д "Балтия", 26км, ТПК ООО "Орифлэйм Продактс" Вид деятельности: *Косметическая промышленность* Телефоны: (495)7392277 Факсы: (495)7392799 E-Mail: [info@oriflame.ru](mailto:info@oriflame.ru) Web: <http://ru.oriflame.com> Руководитель: *Долотов Евгений Евгеньевич, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 24.12.13)

### **Около 100 тысяч рабочих мест появится в результате реконструкции промзоны "Южный порт".**

В ходе реконструкции промышленной зоны "Южный порт" появится порядка 100 тысяч новых рабочих мест, заявил заместитель мэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин. Презентация (pdf.)

"Для нас важно не просто реконструировать промышленные и производственные зоны, важно создавать новые центры притяжения рабочей силы, новые рабочие места, строя при этом и жилье", - сказал М. Хуснуллин.

Он подчеркнул, что еще одним важным направлением работы при реконструкции промзон является благоустройство территории и создание качественной комфортной городской среды.

Напомним, что 17 декабря 2013 года на заседании правительства Москвы был утвержден проект планировки территории производственной зоны "Южный порт". Промзона расположена в районе Печатники на юго-востоке Москвы. На ее территории находятся ООО "Автофрамос", Технополис "Москва" и другие предприятия. Площадь участка составляет 130,9 га.

"Сегодня эта территория используется недостаточно эффективно. Генеральным планом предусмотрена реорганизация данной территории", - сказал на заседании городского правительства главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Он отметил, что в ходе реорганизации "Южного порта" необходимо будет выполнить большой объем работ по переносу инженерных сетей и коммуникаций на общую сумму около 6 млрд рублей. По его словам, для реорганизации этой зоны планируется привлечь около 18 млрд рублей в виде частных инвестиций. Также планируется реконструкция улично-дорожной сети на территории производственной зоны.

Сегодня промышленные зоны занимают более 18 га территории Москвы. Реновация промзон предполагает реорганизацию 4,3 тыс. га из них с целью обеспечения горожан дополнительными жилыми площадями, объектами соцкультбыта, дорогами и парковками. Помимо "Южного порта", планируется реализовать такие проекты по реорганизации промзон, как "Тушинский аэродром", "Территория ЗиЛа", "Алтуфьевское шоссе", "Силикатные улицы", "Огородный проезд", "Магистральные улицы", "Северянин", "Грайвороново" и "Павелецкая". (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 24.12.13)

### **Четыре строящихся технопарка России получили субсидии от государства.**

Кабмин распределил средства на капитальное строительство в 2013-2014 годах между четырьмя технопарками РФ, выигравшими конкурс, соответствующее распоряжение опубликовано на сайте правительства во вторник.

Конкурсный отбор проводился в целях реализации комплексной программы "Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий". В конкурсе на получение субсидий участвовали 8 регионов РФ, победителями признали Свердловскую и Пензенскую области, Республику Мордовия и город Москва.



Общий объем средств, распределяемый на конкурсной основе, составляет 1,037 миллиарда рублей в 2013 году и 1,048 миллиарда рублей в 2014 году. Больше всего получил технопарк "Университетский", создаваемый в Екатеринбурге - по 341,45 миллиона рублей в 2013 и 2014 годах. Меньше всего выделено на строительство технопарка в посёлке Северный (Москва) - по 150 миллионов рублей. (ПРАЙМ 24.12.13)

### **Воскресенск (Московская область) планирует привлечь 6 млрд рублей инвестиций в 2014 году.**

Десять новых крупных инвестиционных проектов планируется реализовать в наступающем году в Воскресенске, общий объем ожидаемых инвестиций - более 6 млрд рублей, передает корреспондент "Интерфакса" с заседания инвестиционного совета города.

В частности, на территории бывшего объединения "Фосфаты" построят индустриальный парк. Также в планах создание здесь мусороперерабатывающего завода.

"Это программа "Мусор - в ноль". Наши предприятия могут использовать вторичный ресурс", - сказал на заседании заместитель руководителя администрации Воскресенского района Юрий Халин.

Он пояснил, что речь идет, главным образом, о переработке пластика, картона и стекла.

Другой проект - завод по переработке мяса индейки, который может быть построен на землях обанкротившегося племзавода "Ачкасово".

"Чем хорош этот проект для экономики Воскресенского района, так это тем, что будут задействованы площади под яровые культуры и фуражное зерно. Этот проект предусматривает строительство комбикормового завода. 20 тысяч тонн объем производства этого завода. Предполагаемый объем инвестиций - более 4,5 млрд рублей", - отметил Ю.Халин.

Кроме того планируется создать специальный портал для освещения деятельности Воскресенского района в сфере инвестиций.

"Портал этот будет двуязычный. Он будет ежемесячно обновляться, потому что инвестиции - это живой организм", - добавил Ю.Халин. (Интерфакс - Россия 24.12.13)

### **Новороссийское ООО "Выбор-С" начало строительство первого завода по выпуску тротуарной плитки и элементов благоустройства в Московской области.**

Новороссийское ООО "Выбор-С" начало строительство первого завода по выпуску тротуарной плитки и элементов благоустройства (бордюры, цветники и т.д.) за пределами региона и четвертого по счету в своей сети. Инвестиции в новое предприятие составят свыше 1 млрд руб., сообщил ИА "РБК-Кубань" начальник отдела маркетинга компании Олег Казанцев.



Новый завод расположится в Богатищево (Каширский район Московской области). Его мощность - 6 тыс. кв. м. плитки в сутки (почти столько же выпускает завод компании в Курганинске). Запуск предприятия запланирован на 2014 г. Известно, что на нем будет установлено современное немецкое оборудование.

Напомним, в Краснодарском крае всего работает три завода компании по выпуску тротуарной плитки и элементов благоустройства — в Курганинске, пос. Афином (под Краснодаром) и в Новороссийске. "Сегодня мы производим на всех заводах до 14 тыс. кв.м продукции в сутки. В ассортименте - более 500 видов форм и цветов", - уточнил Олег Казанцев. Помимо этого, в Курганинске расположена еще дробильно-сортировочная фабрика по производству песка, щебня, а в Новороссийске - завод по производству плит из натурального мрамора.

Как пояснил О.Казанцев, большую часть выпускаемой продукции компания реализует за пределами края. Дилерская сеть развита в 35 регионах России. В текущем году компания открыла сразу два филиала - в г. Москве и Ростове-на-Дону. "Учитывая, что наш товар пользуется активным спросом в центральной России, компанией было принято решение о строительстве завода в Подмосковье", - пояснил собеседник ИА "РБК-Кубань". По его словам, доля "Выбор-С" на российском рынке с запуском нового завода безусловно вырастет. Правда, на сколько именно, собеседник не уточнил. "Сейчас мы занимаем более 20% российского рынка тротуарной плитки", - отметил Казанцев.

ООО "Выбор-С" входит в ГК "Выбор", созданную в 2000 г. в Новороссийске. В текущем году компания направила на модернизацию своих работающих заводов около 30 млн руб.

**Для справки:** Название компании: *Группа компаний ВЫБОР (головной офис)* Адрес: 353960, Россия, Краснодарский край, Новороссийск, п. Цемдолина, ул. Промышленная, 5 Вид деятельности: Производство строительных материалов Телефоны: (8617)269504 (8617)670597 Факсы: (8617)269745 E-Mail: [info@vibors.ru](mailto:info@vibors.ru) Web: <http://vibor.spb.ru> Руководитель: Шевченко Василий Юрьевич, генеральный директор (РБК-Краснодарский край 25.12.13)

### **Инновационный пояс Подмосковья. "RBC daily". 20 декабря 2013**



Почти половина из 62 муниципальных образований России, которые по своему научно-техническому потенциалу могут претендовать на статус наукограда Российской Федерации, находятся в Московской области. Восемь из 13 городов, официально имеющих этот статус, тоже расположены в Подмоскowie. Практически они образуют инновационный пояс вокруг столицы. Когда-то такие города создавались для решения конкретных государственных задач. Сейчас они стали точками роста инновационной экономики, которая так необходима России.



"В подмосковных наукоградах сегодня мы наблюдаем определенный рост, который связан с поддержкой инновационных кластеров по трем направлениям – образовательный блок, научно-исследовательские центры и опытные производства", – отметила Ирина Ильина, возглавляющая Центр региональных исследований Института региональных исследований и городского планирования Высшей школы экономики.

Об эффективности наукоградов говорят цифры. Объем производства здесь растет в два раза быстрее, чем в среднем по стране, а на каждый бюджетный рубль, вложенный в их экономику, вкладывается семь внебюджетных. Наукограды – прекрасная площадка для инвестиций.

#### Наукоград Дубна

**Направление: нанотехнологии, IT, композитные материалы**

**Перспектива: совокупная выручка предприятий инновационного кластера к 2016 году – 37,3 млрд руб.**

Центр ядерной физики в Дубне начал работу в 1956 году. Теперь это Объединенный институт ядерных исследований с 18 странами-участницами. Все семь ранее неизвестных элементов таблицы Менделеева, которые были синтезированы в мире за последние 15 лет, были получены в Дубне. Здесь реализуется один из четырех российских проектов мега-сайенс – проект NICA. Дубна знаменита и тем, что здесь расположена одна из шести российских особых экономических зон (ОЭЗ). Ее можно назвать наиболее продвинутой. На территории ОЭЗ сформирована вся инфраструктура, создана свободная таможенная зона, строится жилье. Около сотни фирм зарегистрированы в качестве резидентов, создано свыше 1,2 тыс. рабочих мест.

Резиденты успешно строят собственные научно-производственные комплексы, продолжают разработку наукоемких продуктов. В 2013 году открыто несколько новых производств. Здесь основали свой бизнес компании с участием иностранного капитала – Германии, Японии, Кипра и Болгарии. Многие резиденты выпускают продукцию, не имеющую отечественных и зарубежных аналогов. Ими инвестировано в проекты более 3 млрд руб. и создано продукции почти на 4,5 млрд руб.

В Дубне активно развиваются информационные технологии, производство композитных материалов, ядерно-спектрометрической и детекторной аппаратуры, ветроэнергетических установок, множества другой инновационной продукции.

#### Наукоград Пушкино

**Направление: биотехнологии**

**Цель: совокупная выручка предприятий инновационного кластера к 2016 году – 37,2 млрд руб.**

Здесь сосредоточены лучшие российские достижения в разработке биотехнологий. Искусственная кожа, технология быстрого выращивания лесов и многое другое создано учеными девяти научно-исследовательских институтов РАН, расположенных в Пушкино. На базе этих институтов создан биотехнологический инновационный территориальный кластер Пушкино, который вошел в перечень инновационных территориальных кластеров, утвержденный премьером Дмитрием Медведевым, и получит федеральную поддержку на реализацию программы своего развития.

Кластер объединил 47 организаций-участников, основными из которых являются Пушкинский научный центр РАН, Научный центр РАН в Черноголовке, Институт биоорганической химии РАН, два крупных фармацевтических предприятия – ОАО "Валента Фармацевтика", ОАО "Московское производственное химико-фармацевтическое объединение им. Н.А. Семашко". К 2016 году ожидаемый объем выручки предприятий – участников кластера от продаж несырьевой продукции должен достичь 37,2 млрд руб. (рост в 4,2 раза); увеличение выработки на одного сотрудника в среднем по организациям кластера – до 1,2 млрд руб. (рост в 1,5 раза).

Инвестиции в развитие производства составят 29,5 млрд руб., в развитие инновационной, образовательной, социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, строительство жилья – 6,7 млрд руб. Будет создано 2510 новых рабочих мест.

#### Наукоград Черноголовка

**Направление: химия, IT, энергетика, биотехнологии**

Город ученых-химиков получил статус наукограда в 2008 году. А становление Черноголовки как подмосковного научного центра Российской академии наук началось в 1956-м со строительства научно-исследовательского полигона Института химической физики АН СССР. В настоящее время центр насчитывает десять организаций РАН, в том числе девять НИИ и экспериментальный завод научного приборостроения, которые работают каждый в своем направлении, но вместе формируют тот неповторимый творческий климат, который характерен для всех наукоградов Подмоскowie.



Для городского округа Черноголовка как наукограда Российской Федерации утверждены приоритетные направления научной, научно-технической и инновационной деятельности, экспериментальных разработок, испытаний и подготовки кадров. Это индустрия наносистем и материалов, информационно-телекоммуникационные системы, энергетика и энергосбережение. За последние три года объем научно-технической продукции, соответствующей приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники Российской Федерации, вырос на 28%.

Стратегическим направлением развития города на 2013–2017 годы стало формирование и развитие инновационного биофармацевтического кластера в Черноголовке совместно с научными организациями Пушкина.

Планируется создание центра скрининговых и доклинических испытаний, центра трансфера технологий в области разработки лекарственных средств, центра доклинических исследований, биотехнологического комплекса по прогнозированию, направленному синтезу и биоиспытаниям новых биологически активных соединений для лечения опасных заболеваний человека и животных и некоторых других подразделений для разработки инновационных лекарственных препаратов.

### **Наукоград Фрязино**

#### **Направление: электроника, информационно-коммуникационные технологии**

История этого города как научного центра началась в 1943 году, когда по постановлению Государственного комитета обороны здесь был создан НИИ №160, впоследствии переименованный в НПП "Исток". Сейчас на всех российских ракетах, самолетах, станциях связи и наблюдения используется уникальная радиоэлектронная аппаратура, созданная на "Истоке". Предприятие выполняет функции экспертного федерального центра СВЧ-электроники, а его главный конструктор возглавляет Совет главных конструкторов по координации стратегии развития электронной техники в России. Так что Фрязино с полным правом можно назвать центром российской радиоэлектронной промышленности.

Во Фрязине находится и мировой лидер в области разработки и выпуска оптоволоконных линий и волоконных лазеров для систем телекоммуникаций – НТО "ИРЭ-Полус". Фрязинские кабели экспортируются в США, Японию, Германию, Индию, используются на большинстве магистральных и региональных линий связи в России.

Фрязино – центр нанотехнологий. Ежегодно здесь проходит международная научно-практическая конференция "Нанотехнологии – производству".

### **Наукоград Протвино**

#### **Направление: физика, радиобиология, радиография**

В 1960–1967 годах на юге Подмосковья был построен крупнейший в мире на то время ускоритель заряженных частиц. На его базе создали научный центр в области физики микромира. Так возник город Протвино. Протвинский Институт физики высоких энергий (ИВФЭ) проводит фундаментальные научные исследования с участием ученых из ведущих научных организаций России, Европы (ЦЕРН, Швейцария), США, Японии и других стран.

15 ноября 2013 года ИВФЭ исполнилось 50 лет. Основной миссией института остается получение новых фундаментальных знаний в области исследований строения материи. Продолжаются теоретические и экспериментальные исследования, разработки в области радиационной безопасности и антитеррора, радиобиологии и ядерной медицины, протонной радиографии. Созданные в ИВФЭ детекторы электромагнитного излучения и мюонов сыграли важную роль в открытии бозона Хиггса в экспериментах ATLAS и CMS на Большом адронном коллайдере.

Формированием инновационной среды наукограда занимается некоммерческое партнерство "Технопарк Протвино".

По мнению директора Центра региональных исследований Института региональных исследований и городского планирования Высшей школы экономики Ирины Ильиной, для успешного развития наукограда важно, чтобы упор был сделан именно на поддержку науки, а "особое внимание должно быть уделено подготовке научных кадров, необходимо создать оптимальные условия для жизни ученых, от которых и зависит дальнейшее движение вперед".

### **Наукоград Королев**

#### **Направление: ракетно-космическая промышленность**

Космическая столица России – так с полным правом можно называть Королев. Здесь под руководством выдающегося авиаконструктора Сергея Королева были созданы первые в СССР ракеты для полетов в космос, первый искусственный спутник Земли. Сконструирован космический корабль "Восток", на котором Юрий Гагарин открыл эру человека в космосе. Родом отсюда корабли "Союз" и "Прогресс", орбитальные станции "Мир" и МКС. Связь с Землей из космоса поддерживает королевский Центр управления полетами.

Официальный статус наукограда Королев носит с 12 апреля 2001 года. Здесь расположены крупнейшие организации научно-промышленного комплекса Подмосковья: ракетно-космическая корпорация "Энергия", корпорация "Тактическое ракетное вооружение", Центральный научно-исследовательский институт машиностроения, филиал Государственного космического центра имени М.С. Хруничева и другие. Город имеет богатую историю международного сотрудничества: участие в космических программах "Союз" – "Аполлон", "Интеркосмос", Международная космическая станция, "Морской старт", "Марс-500".

### **Наукоград Реутов**



### Направление: машиностроение

Градообразующее предприятие этого наукограда – ОАО "Военно-промышленная корпорация "НПО машиностроения", выросшее из КБ знаменитого авиаконструктора Владимира Челомея. В 2014 году предприятие отметит 70-летний юбилей и 100-летие своего основателя.

В городе создана инфраструктура поддержки малого предпринимательства, прежде всего инновационного. Работают социально-деловой центр "Инициатива", бизнес-инкубатор, муниципальный научный центр системных технологий, инновационный центр.

За период выполнения пятилетней наукоградской программы доходы городского бюджета Реутова выросли в 3,5 раза.

Из инновационных проектов можно отметить Центр радиолокационных технологий, который может рассматриваться как составная часть Региональной системы мониторинга природных ресурсов, стационарных и подвижных потенциально опасных объектов Московской области, а также применение в жилищно-коммунальном хозяйстве города тепловизионной техники, которая позволяет оперативно обнаруживать неполадки в теплосетях и устранять их с минимальными затратами.

### Наукоград Жуковский

#### Направление: авиастроение

Весь мир знает Жуковский как место проведения международных авиационно-космических салонов, по масштабам сопоставимых с лучшими мировыми площадками демонстрации авиатехники.

Если Королев по праву можно назвать космической столицей России, то Жуковский – столица авиастроения. Здесь находятся Центральный аэрогидродинамический институт с уникальной испытательной базой, летно-исследовательский институт, два машиностроительных завода, научно-исследовательский институт "Агат" и другие предприятия и организации, так или иначе связанные с авиастроением.

Не случайно именно в Жуковском в соответствии с указом президента России начата реализация грандиозного проекта по созданию Национального центра авиастроения. В рамках НЦА предусматривается создание имущественного комплекса Объединенной авиастроительной корпорации, летно-испытательного центра, стендовой базы и инженерного центра, создание международного транспортно-выставочного комплекса "Россия" и других объектов. На все это понадобится почти 4,4 млрд долл. и восемь лет. Территория будущего центра превысит 2 тыс. га. В результате реализации проекта в Московской области будет создано более 30 тыс. новых рабочих мест и построено более миллиона квадратных метров жилья.

Комментируя перспективы развития наукограда Жуковский, директор Экономико-правовой школы российской консалтинговой компании ФБК Сергей Пятенко подчеркнул: "Дать необходимый толчок развитию, просто вливая деньги, нельзя. Необходимо прежде всего решить ключевые вопросы их существования и взаимодействия с реальной экономикой. Должны быть созданы или восстановлены кооперационные связи между наукой и реальными производственными отраслями". В отечественном авиастроении, подчеркнул эксперт, "должны быть тесно связаны конструкторские бюро и обучение специалистов, разработки новых материалов и производственная база".

**Для справки:** Название компании: *Валента Фармацевтика, ОАО (ранее Щелковский витаминный завод)* Адрес: 141101, Россия, Московская область, Щелково, ул. Фабричная, 2 Вид деятельности: *Фармацевтическая промышленность* Телефоны: (495)9334860 (495)9336080 Факсы: (495)9336081 E-Mail: [moscowoffice@valentapharm.com](mailto:moscowoffice@valentapharm.com) Web: <http://www.valentapharm.com> Руководитель: *Стрекалов Антон Евгеньевич, генеральный директор*

**Для справки:** Название компании: *НТО ИРЭ-Полус, ООО (Научно-техническое объединение ИРЭ-Полус)* Регион: Москва Адрес: 141190, Россия, Московская обл., Фрязино, пл. Введенского, 1 Вид деятельности: *Приборостроение* Телефоны: (495)7029589 (495)7281639 Факсы: (495)7029573 E-Mail: [mail@ntoire-polus.ru](mailto:mail@ntoire-polus.ru) Web: <http://www.ntoire-polus.ru> Руководитель: *Валентин Гапонцев, генеральный директор* (RBC daily 20.12.13)

### **Льется после остановки водка из Черноголовки. "RBC daily". 25 декабря 2013**

Корпорации "Риал" Хадиса Абазехова, ставшей еще в 2010 году владельцем активов подмосковной группы "ОСТ-Алко", спустя без малого четыре года удалось запустить производство водки в московском регионе. Компании "Росалко", входящей в структуру "Риала", в конце ноября удалось получить производственную лицензию для завода в Домодедовском районе, а кабардинская фирма "Вереск", также аффилированная с "Риалом", смогла на аукционе выкупить 145 товарных марок у обанкротившегося преемника ЗАО "Группа предприятий "ОСТ" за 21,7 млн руб.

О сделке по покупке подмосковных алкогольных активов экс-депутата Госдумы Владимира Пекарева кабардинской группой "Риал" стало известно в июне 2010 года. О продаже активов рассказал сам г-н Пекарев, не без удовлетворения отметивший, что "больше не имеет отношения к бизнесу "ОСТ-Алко". Сумма сделки не раскрывалась, однако участники рынка практически не сомневались, что она была безденежной: к тому времени



компания из Московской области находилась в критическом финансовом состоянии. Долговая нагрузка "ОСТ-Алко" к концу 2009 года превышала 2,5 млрд руб., при этом "Риал" находился в списке кредиторов — к моменту совершения сделки подмосковные водочники не рассчитались с кабардинцами за поставки спирта.

Практически сразу после смены собственника структура компании "ОСТ" начала стремительно меняться. Уже 30 июля головная компания группы — ЗАО "Группа предприятий "ОСТ" — объявила о реорганизации: путем слияния с тамбовским ЗАО "Геоком" было образовано ЗАО "Глобал", ставшее правопреемником компании из Черногловки. На ЗАО "Глобал", в частности, перешли все товарные знаки "ОСТ", на него же были перенесены все обязательства перед кредиторами. В июне 2011 года компания "Глобал" поменяла юридический адрес, зарегистрировавшись в Хабаровске.

Тем временем производственный процесс новых хозяев алкобизнеса в Подмоскovie оказался заблокирован, практически не начавшись. Еще в 2009 году, то есть до перехода заводов к новым владельцам, полиция Московской области начала массово выявлять водку, произведенную на заводах "ОСТ" и маркированную фальшивыми акцизными марками. В результате завод группы в Дмитрове остался без лицензии в 2009 году, а в ноябре 2010 года владельцам пришлось добровольно сдать и лицензию завода в Черногловке. Меньше года спустя полиция арестовала на складе, находящегося на территории неработающего завода "ОСТ" в Ногинском районе, 500 т нелегального спирта, десятки тысяч бутылок левой водки, а также поддельный импортный алкоголь. Производственная площадка принадлежала компании "Росалко", владельцем которой на тот момент значился сын Хадиса Абазехова Руслан.

Еще одной проблемой для Хадиса Абазехова стала невозможность выпускать продукцию под торговыми марками компании "ОСТ". Когда отягощенные долгами структуры "ОСТ" начали процесс реорганизации путем слияний и переездов, участники рынка и эксперты высказывали мнение, что таким образом новые собственники пытаются вывести из-под обременения объекты интеллектуальной собственности, то есть товарные марки. Однако компании "Росалко-Интеллект", входящей в группу "Риал", не удалось зарегистрировать в Роспатенте договор об отчуждении 145 товарных знаков, принадлежавших на тот момент ЗАО "Глобал".

Как следует из документов девятого арбитражного апелляционного суда, патентное ведомство отказалось признавать сделку законной по причине того, что параллельно к ним поступил на регистрацию ряд аналогичных договоров об отчуждении товарных знаков от ЗАО "Глобал" в пользу других компаний. И так как документы противоречили друг другу, в Роспатенте решили не регистрировать ни один из них.

В июне 2012 года Арбитражный суд Хабаровского края признал ЗАО "Глобал" банкротом. Общая сумма требований к компании составила около 700 млн руб. Среди крупнейших кредиторов выступили Сбербанк (298 млн руб.), Россельхозбанк (120 млн руб.), "Росагролизинг" (120 млн руб.). В августе того же года суд удовлетворил ходатайство Сбербанка о переуступке исковых требований в пользу ООО "Наша вода". Де-юре столичная компания не аффилирована со структурами "Риала". Однако, по данным СПАРК, гендиректор и единственный владелец ООО "Наша вода" Денис Волошкин является также владельцем и руководителем фирмы ООО "Риал-Логистик". Источник в банковской сфере рассказал РБК daily, что в случае, когда банк-кредитор понимает, что банкротящаяся компания является по большому счету пустышкой, дисконт при переуступке прав исковых требований может достигать 80%.

В рамках осуществления конкурсного производства все материальное имущество ЗАО "Глобал" было выставлено на торги. Несколько раз аукцион признавался несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Наконец, 18 ноября 2013 года, 145 товарных марок, ранее принадлежавших компании ОСТ, были куплены ООО "Вереск" из города Прохладный, КБР, за 21,68 млн руб., следует из сообщения конкурсного управляющего. По данным СПАРК, основным видом деятельности компании "Вереск" является оптовая торговля животными, однако связь с корпорацией "Риал" нового владельца интеллектуальной собственности несомненна: учредителем "Вереска" выступило ООО "Эталон", принадлежавшее Марите Нагоевой — сестре Хадиса Абазехова. А нынешний владелец компании "Вереск" — Фатимат Мазлоева фигурирует в целом ряде активов, связанных с концерном "Риал", в частности в кабардинском ЛВЗ "Моя столица" — главной производственной площадке Абазеховых в Кабардино-Балкарии.

Как следует из информации, размещенной на сайте компании "Росалко", производство водки под брендами, ставшими известными во времена процветания "ОСТ-Алко", — "Стольная", "Богородская" уже осуществляется на двух заводах группы — в Ногинском и Домодедовском районах. Последний сумел получить лицензию Росалкоголя 21 ноября 2013 года. В пресс-службе Росалкогольрегулирования РБК daily подтвердили факт выдачи лицензии, отметив, что теперь у регулятора не осталось претензий к собственникам заводов.

РБК daily не удалось получить комментариев у представителей корпорации "Риал". В московском офисе "Росалко" изданию сообщили, что руководство отсутствует и будет на рабочем месте уже только после новогодних каникул.

Директор отраслевого агентства ЦИФРРА Вадим Дробиз уверен, что за четыре года отсутствия на рынке потребители не забыли бренды ОСТ, занимавшие когда-то более 3% российского водочного рынка. "Не сомневаюсь, что какую-то долю рынка они смогут себе вернуть, — считает эксперт. — "Стольная" и "Богородская" были популярными марками, особенно в столичном регионе. Думаю, за год работы они смогут продать порядка 1 млн дал такой продукции. Если им, конечно, дадут работать". (RBC daily 25.12.13)



## Greenfield: особенности реализации индустриальных парков. "РБК-Недвижимость". 25 декабря 2013

Мария Воронова, заместитель генерального директора управляющей компании "М2-Подольск", рассказала порталу "РБК-Недвижимость" о перспективах строительства специализированных индустриальных парков в Московской области.



Специализированные индустриальные парки - это хорошая идея и правильные начинания, но пока малореализуемое в Московской области направление. В большей степени подобные проекты на данный момент развиваются в других субъектах РФ. В частности на Урале, на базе машиностроительных заводов и металлургических комбинатов.

Специализированный парк - очень удобная форма объединения предприятий на одной территории, особенно учитывая наши жесткие, в том числе санитарные, нормы. Индустриальные парки образуют кластер, составляющие которого связаны между собой всей производственной цепочкой, что очень удобно для будущих резидентов. К примеру, в Германии может спокойно работать завод, рядом с которым находится склад продуктов питания. В России такое трудно сейчас представить. Если вы, например, построили продуктовый склад, то на территории 100 м вокруг должны размещаться склады с аналогичными функциями или пищевые производства. Ничего другого из-за существующих нормативов разместить не получится. Соответственно, для размещения производств определенного типа возникает необходимость создания специализированного кластера.

Сокращение санитарных зон возможно, однако, если мы говорим о формате индустриальных парков greenfield (создание проекта с нуля в "чистом поле" - прим. ред.), в котором мы работаем, есть один нюанс. Сокращение санитарных зон возможно при согласовании с тем, кто эту санитарную зону распространяет, например тот же вышеупомянутый завод по производству продуктов питания. Если он не захочет сокращать свою санитарную зону, то в его санитарной зоне в будущем смогут размещаться только аналогичные бизнесы, и девелопер индустриального парка повлиять на это желание или нежелание практически не может. Если мы говорим о развитии территории с нуля, то, когда приходит первый резидент со специфическим бизнесом, он несет с собой большие ограничения в развитии смежных территорий внутри кластера.

Стоимость земли в Московской области высокая. Варианты, возможные в других регионах, когда приходит один крупный резидент с предприятием, требующим достаточно жесткой санитарной зоны, и выкупает землю, попадающую в его санитарную зону, в Подмоскovie, скорее, из области фантастики. В связи с этим возникает потребность создания не зависящих от окружения автономных кластеров, специализирующихся на определенных отраслях промышленности.

Самая большая проблема - пищевое и фармацевтическое производство. У таких предприятий одни из самых жестких требований по характеру санитарно-защитной зоны, и поэтому с ними мало кто может соседствовать. Специализированные кластеры в данных областях промышленности, конечно же, надо создавать. Однако делать это в густо застроенной Московской области сложно, потому что основные требования к санитарным зонам относятся к жилищному фонду. В Московском регионе практически не осталось площадок, которые позволяют установить санитарную зону в 500 м. В нее обязательно попадет какой-нибудь поселок или деревня.

Читайте также

На юге Подмоскovie появятся два крупных индустриальных парка

В частности, в нашем индустриальном парке "Коледино" точно такая же ситуация, но мы можем размещать в нем предприятия только пятого класса опасности - с санитарной зоной 50 м до ближайших объектов жилого фонда, которыми в нашем случае являются деревня и индивидуальная застройка дачных товариществ.

**Для справки:** Название компании: *Управляющая компания М2-Подольск* Адрес: 142108, Россия, Московская область, Подольский район, п. Железнодорожный, ул. Б. Серпуховская, 202 А Вид деятельности: *Промышленный девелопмент* Телефоны: (495)9709040 (495)7354351 E-Mail: [info@m2-podolsk.ru](mailto:info@m2-podolsk.ru) Web: <http://m2-podolsk.ru> (РБК-Недвижимость 25.12.13)





## Торгово-административное строительство Москвы

### До конца 2018 года в Москве может появиться 13 тысяч новых номеров.

В 2013 году все сегменты рынка гостиниц Москвы продемонстрировали отсутствие роста загрузки по сравнению с прошлым годом. В течение года на рынок вышло сразу несколько отелей.

По данным компании Jones Lang LaSalle, несмотря на слабые результаты 1-го квартала 2013 года, к концу года все сегменты гостиничного рынка столицы смогли сравнить свои показатели с прошлогодними. В "плюсе" оказался лишь люксовый сегмент, который за счет роста тарифов, но не загрузки, добился увеличения доходности на номер на 4%. В остальных сегментах средние тарифы практически не изменились.

За счёт ввода в эксплуатацию отелей Sheraton Шереметьево, Kempinski Никольская, Novotel Москва Сити, качественное гостиничное предложение в столице выросло на 7% и достигло около 13 тысяч номеров. Количество занятых номеров выросло также на 7%, благодаря чему удалось сохранить загрузку на прежнем уровне, несмотря на рост конкуренции.

По прогнозам аналитиков Jones Lang LaSalle, в ближайшие 5 лет предложение на рынке качественных гостиниц Москвы резко увеличится, что позволяет прогнозировать дальнейшее снижение цен на проживание. К 2018 году гостиничный рынок Москвы пополнится 13 тысячами новых номеров, то есть вырастет вдвое по сравнению с концом этого года. В основном, это будут международные гостиницы эконом-класса и среднеценовой категории. (Арендатор.ру 19.12.13)

### Объемы поглощения качественных офисов в Москве 2013 г снизились на 12-13%.

Общая площадь сделок аренды и продажи качественных офисов в Москве в 2013 году снизилась по сравнению с 2012 годом на 12-13% - до 1,4 миллиона квадратных метров, рассказала в четверг в ходе круглого стола директор департамента по работе с корпоративными клиентами компании Colliers International Вера Зименкова.

По ее словам, основными районами поглощения офисов в Москве в 2013 году стали центральный деловой район и запад столицы.

Общая площадь нового строительства качественных офисов в Москве в 2013 году составила 820 тысяч квадратных метров, а основное предложение пришлось на ММДЦ "Москва-Сити" и юго-запад города. (РИАН Недвижимость 19.12.13)

### Определены финалисты конкурса на концепцию парка Ходынского поля.

Группа компаний "ИНТЕКО" и Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы объявили о завершении первого этапа открытого международного конкурса на архитектурную концепцию парка на Ходынском поле.

Как сообщает пресс-служба ГК, из сотни поданных заявок организаторы выбрали 97 участников из России, Украины, Белоруссии, Казахстана, Грузии, Бельгии, Нидерландов, Италии, Великобритании, США и Австралии - тех, кто в установленные сроки представил свой проект архитектурно-градостроительной концепции парка или портфолио.

Финалисты были определены на заседании конкурсной комиссии под председательством главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова.

Финалистами стали следующие участники: "Артеза" (Россия, Москва); Козлов Анатолий, Барсуков Денис (Россия, Москва); "Хоумленд Архитектура" (Россия, Москва); "Творческая Мастерская Т.М." (Россия, Самара); Коцюба Максим (Украина, Киев); ARGE M2M8 / GLASSER&DAGENBACH (Германия-Россия); West 8 urban design & landscape architecture b.v. (Нидерланды, Роттердам); OKRA landscape architects (Нидерланды, Утрехт); НОК International Ltd. (Великобритания, Лондон); Perkins Eastman (США, Нью-Йорк).

В пресс-службе ГК напомнили, что каждый финалист получит право на участие во втором этапе конкурса, работы на который будут приниматься до 21 февраля 2014 года, а победитель будет объявлен после 17 марта.

Президент ГК "ИНТЕКО", член жюри конкурса Олег Солощанский, чьи слова приводятся в сообщении, рассказывает, что "члены жюри рассмотрели большое количество работ, как от профессиональных архитектурных бюро, так и от молодежи - студентов и начинающих архитекторов. В них есть множество интересных и необычных решений. Однако в первую очередь жюри обращало внимание на реализуемость и "жизненность" проектов".

"Сегодня Ходынка - это большой район, где живут десятки тысяч семей. Масштаб парка - около 40 га - не только дает архитекторам простор для фантазии, но и позволяет предусмотреть там все, что нужно жителям - места для спокойных прогулок на природе, детские и спортивные площадки, возможно, какие-то тематические зоны", - сказал О.Солощанский.

В состав комиссии вошли заведующая кафедрой ландшафтной архитектуры МАРХИ Екатерина Прокофьева, главный архитектор Метрополитена Владимир Коротаев, директор ГКУ "Объединенная дирекция "Мосгорпарк"





Марина Люльчук, президент группы компаний "ИНТЕКО" Олег Солощанский, основатель и президент Fundacion Metropolі Альфонсо Вегара, руководитель общественного движения "За парк" Олег Ларин и другие.

Ходыньское поле расположено между современным Ленинградским проспектом, Беговой улицей и Хорошёвским шоссе. Ближайшие станции метро - "Сокол", "Аэропорт", "Полежаевская". Парк разместится на территории бывшего Центрального аэродрома имени М.В. Фрунзе площадью около 40 га. Конкурс, организатором которого выступает ГК "ИНТЕКО", призван найти лучшие архитектурно-планировочные и объёмно-пространственные решения для парка.

Группа компаний "ИНТЕКО" - один из ведущих российских девелоперов, признанный эксперт отрасли в сфере урбанистики. Проведение конкурса - некоммерческий проект для группы, цель которого - организация нового общественного пространства среди плотной городской застройки. В парке будет организовано несколько функциональных зон для детских игр, занятий спортом и проведения общественных и культурных мероприятий.

**Для справки:** Название компании: *Интеко, ЗАО* Регион: *Москва* Адрес: *107078, Россия, Москва, ул.Садовая-Спаская, д. 28* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)2322303* Факсы: *(495)2320449* E-Mail: [info@inteko.ru](mailto:info@inteko.ru); [press@inteko.ru](mailto:press@inteko.ru) Web: <http://www.zaointeco.ru> Руководитель: *Солощанский Олег Мусеевич, президент* (Интерфакс 19.12.13)

### **В Дмитровой Горе открывается новый спорткомплекс.**

17 декабря в 14:00 в Дмитровой Горе открывается физкультурно-оздоровительный комплекс, рассчитанный на одновременное занятие спортом 55 человек. Инициатором строительства выступил генеральный директор группы компаний "АгроПромкомплектация" Сергей Новиков, который сумел убедить Министерство сельского хозяйства РФ и губернатора Тверской области в необходимости выделения денег для строительства такого социально значимого на селе объекта. Финансировались работы из бюджетов трех уровней: федерального, областного и муниципального. Холдинг помог фирме-строителю с закупкой стройматериалов.

Физкультурно-оздоровительный комплекс включает в себя многофункциональный спортивный зал, размерами 36 на 18 метров, в котором можно заниматься волейболом, баскетболом, ручным мячом, настольным и большим теннисом. Рядом с залом располагаются 2 оборудованные раздевалки - мужская и женская, с душевыми и туалетом, комната для тренеров, медкабинет, тренажерный зал. На просторном балконе в будни будут проводиться тренировки по шейпингу, а во время проведения соревнований – размещаться зрительские трибуны.

Для того, чтобы спортсмены чувствовали себя комфортно, помещение оснащено собственной газовой котельной.

В торжественном открытии комплекса примут участие губернатор тверской области Андрей Шевелев, генеральный директор группы компаний "АгроПромкомплектация" Сергей Новиков, администрация Дмитрогорского сельского поселения. (19.12.13)

### **19 декабря 2013 года Администрация городского округа Железнодорожный объявила тендер на строительство акушерско-гинекологического комплекса с женской консультацией на 200 посещений по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул.Саввинская, д15.**

19.12.2013 Администрация городского округа Железнодорожный объявила тендер на строительство акушерско-гинекологического комплекса с женской консультацией на 200 посещений по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул.Саввинская, д15. Начальная цена договора 650 000 000,00 руб. Дата и время окончания подачи заявок 09.01.2014 в 10:00.

Подробности на сайте [Zakupki.gov.ru](http://Zakupki.gov.ru) (INFOLine, ИА 19.12.13)

### **"Аллея Романов" в Москве откроется в начале 2014 года.**

На "Аллее Романов" начались работы по монтажу подогреваемой брусчатки с вмонтированными в нее элементами подсветки. Строительные работы по монтажу брусчатки планируется завершить в канун 2014 года – 30 декабря.

Официальный запуск проекта "Аллея Романов" состоится в начале 2014 года. Первыми арендаторами пешеходной зоны стали – французское кафе и кондитерская Paul и ресторан восточной и фьюжн кухни Dolmata. Так, проект станет своеобразной "гастрономической улицей": на ней расположатся рестораны европейской кухни, кафетерии, мясные лавки, шоколадные и винные бутики, а также кулинарные школы и магазины товаров для кухни.

Первая очередь Аллеи Романов была досрочно сдана в октябре 2012 года, полностью завершить проект планируется в 2016 году. В рамках проекта проводится реставрация исторических зданий, построенный в конце XVIII века. Генеральным проектировщиком и генеральным подрядчиком улицы выступает RD Construction. Инвестором выступает люксембургская компания Moscow Construction and Development. (Арендатор.ру 19.12.13)

### **Московский стадион получит пятиуровневую автостоянку.**

Пятиуровневый паркинг появится на стадионе московского "Спартак".

Согласован проект строительства инфраструктуры для футбольного стадиона "Спартак" в Москве.



По словам представителя Москомэкспертизы, согласованы проекты строительства восточных входных групп и автостоянок, входящих в комплекс спортивных сооружений стадиона "Спартак". На территории застройки стадиона предусмотрено строительство 2-х административных зданий и двух корпусов автостоянок открытого типа. Размещение входных групп и автостоянок спроектировано в увязке с общей планировкой территории строящегося спортивного комплекса.

По проекту, кроме административных зданий, комплекс стадиона также включит открытые многоярусные надземные гаражи-стоянки.

Два однотипных пятиуровневых корпуса автостоянок, расположенные в общей зоне парковок внутри территории стадиона, смогут вместить 730 автомобилей по 365 машино-мест каждый. Площадь корпусов превысит 10 тыс. кв. м каждый, включая эксплуатируемую кровлю.

Планируется, что на стадионе "Спартак" пройдет часть игр чемпионата мира по футболу 2018 г. и спортивный объект сможет вместить 42 тыс. зрителей. (Журнал Commercial Real Estate 19.12.13)

#### **Тверскую пополняют две новые гостиницы.**

Объекты на Тверской улице в Москве построят в ближайшие 3 года.

В течение ближайших 3-х лет на базе бывшей гостиницы "Центральная" и на пустыре у нового выхода из станции метро "Маяковская" в центре столицы построят 2 гостиницы, сообщил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

В ноябре 2013 г. ГЗК Москвы одобрила оформление градостроительного плана земельного участка на Тверской улице, дом 10, где правообладатель ООО "Люксь Отель" планирует построить гостиничный комплекс уровня "3 звезды" на базе бывшей гостиницы "Центральная". Общая площадь объекта составит 47 тыс. кв. м, передают РИА Новости.

Ранее мэрия Москвы планировала разорвать договор аренды участка по адресу: 1-я Тверская-Ямская улица, вл. 2, заключенный почти 11 лет назад с компанией ЗАО ФСК "Русское золото-Стройинвест", где инвестор планировал построить девятиэтажный отель площадью 36,5 тыс. кв. м на 300 номеров, но так и не начал реализацию проекта.

Летом 2013 г. власти рассматривали несколько вариантов выхода из ситуации - от предложения уменьшить параметры проекта до изъятия участка у инвестора. Тимофеев пояснил, что сократили объемы строительства, но сохранили фасад и приняли градостроительное решение. (Журнал Commercial Real Estate 19.12.13)

#### **Гостиница в районе Остоженки ждет доработки.**

Архсовет Москвы отправил на доработку проект гостиницы в районе Остоженки.

Архитектурный совет столицы не принял и отправил на доработку эскизный проект строительства гостиничного комплекса в районе Остоженки.

Компания-инвестор, Vesper, планирует построить на участке в Курсовом переулке дом с 14 апартаментами, социальной функцией на первом этаже и подземным паркингом. Площадь участка - 779 кв. м. Предельная площадь застройки 5,45 тыс. кв. м, а надземная часть - 4,26 тыс. кв. м, передают РИА Новости.

Сергей Кузнецов, главный архитектор Москвы подчеркнул, что ГПЗУ предполагает строительство на этом участке гостиницы, а не апартаментов. Помимо этого эксперты совета обратили внимание, что в здании имеется много недоработок: спроектирована только одна лестница, перекрытие между этажами тонкие и промерзающие и т.д.

Также эксперты совета решили пересмотреть проект долгостроя по адресу Олимпийский проспект, вл. 10, где было начато гаражное строительство. Как отметил главный архитектор, необходимо провести совещание по данному проекту с префектурой ЦАО, чтобы рассмотреть возможность строительства гостиницы в предполагаемых проектом объемах. (Журнал Commercial Real Estate 19.12.13)

#### **На земельном участке Фонда "РЖС" в Московской области будет размещен гипермаркет "Лента".**

18 декабря 2013 года Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства провел аукцион по продаже земельного участка общей площадью 10,36 га, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, городское поселение Истра, г. Истра, ул. Московская, уч. 61. Земельный участок предназначен под иное строительство.



Начальная цена лота составляла 146 740 000 (сто сорок шесть миллионов семьсот сорок тысяч) рублей, НДС не облагается. Шаг аукциона – 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Вид разрешенного использования данного земельного участка – под строительство объектов производственного и общественно-делового назначения.

На участие в данном аукционе поступило две заявки. В итоге победителем аукциона признано общество с ограниченной ответственностью "Лента", предложившее максимальную цену в размере 156 740 000 (сто пятьдесят шесть миллионов семьсот сорок тысяч) рублей.



Земельный участок расположен в 33 км от МКАД по Волоколамскому шоссе с правой стороны при движении в сторону г.Истра. Расстояние до пересечения Московского малого кольца (А-107) и Волоколамского шоссе составляет 3 км, до г.Истра - 2 км.

"На сегодняшний день наблюдается высокий уровень интереса инвесторов к Истринскому району, который является центром активной малоэтажной застройки. Земельный участок, который мы приобрели на аукционе Фонда "РЖС", имеет удачное местоположение, он находится на въезде в г.Истра, рядом с крупными жилым массивом, – рассказал представитель ООО "Лента". – На данном участке будет размещен крупный торговый объект общей площадью 12 000 кв.м, имеющий формат полного гипермаркета. Данный проект планируется реализовать в течение ближайших полутора лет, он войдет в программу перспективного развития сети гипермаркетов "Лента" на 2015 год".

**Для справки:** Название компании: Федеральный Фонд содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС) Регион: Москва Адрес: 109074, Россия, Москва, Славянская площадь, 4, строение 1 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (495)6859440 (495)6989450 Факсы: (495)6984140 E-Mail: [info@fondrgs.ru](mailto:info@fondrgs.ru) Web: <http://www.fondrgs.ru> Руководитель: Браверман Александр Арнольдович, генеральный директор (INFOline, ИА (по материалам компании) 19.12.13)

### Парламентский центр будет в центре Москвы - Кожин.

Парламентский центр разместится в центральной части Москвы, но сегодня возможности бюджета не позволяют приступить к реализации проекта, первые расходы на него планируется заложить в бюджетах 2015-2016 годов, заявил управляющий делами президента Владимир Кожин.

"Это будет центральная часть Москвы", - сказал он в эфире "Россия-24".

"Но это потребует серьезных инвестиций, и на сегодня пока возможности бюджета не позволяют приступить к этой работе. Хотя надеюсь, при подготовке бюджета 2015, 2016 года мы будем закладывать первые расходы на проектные и предпроектные работы", - сказал Кожин. (РИАН Недвижимость 19.12.13)

### Решения Правительства, принятые на заседании 19 декабря 2013 года.

Решения Правительства, принятые на заседании 19 декабря 2013 года:

1. Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по итогам 2012 года и распределении грантов в форме межбюджетных трансфертов

Решения Правительства:

1. Принять к сведению доклад Министра регионального развития Российской Федерации И.Н.Слюняева по данному вопросу.

2. Принять проект распоряжения Правительства Российской Федерации о выделении бюджетам субъектов Российской Федерации грантов, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета в форме межбюджетных трансфертов в целях поощрения достижения наилучших значений показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по итогам 2012 года.

3. Минрегиону России (И.Н.Слюняеву), Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву), Минфину России (А.Г.Силуанову), Минобрнауки России (Д.В.Ливанову) совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации с учётом состоявшегося обсуждения продолжить работу по совершенствованию методики и показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

О результатах до 20 февраля 2014 года доложить в Правительство Российской Федерации.

2. О проекте федерального закона "О признании утратившей силу части 2 статьи 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О дополнительном социальном обеспечении членов лётных экипажей воздушных судов гражданской авиации" ""

Законопроект направлен на улучшение администрирования взносов по дополнительному тарифу, установленному в отношении выплат и иных вознаграждений, начисленных плательщиками взносов в пользу членов лётных экипажей, что позволит стабилизировать размер доплат к пенсиям и улучшить материальное положение указанной категории граждан.

Решение Правительства:

Одобрить проект федерального закона "О признании утратившей силу части 2 статьи 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О дополнительном социальном обеспечении членов летных экипажей воздушных судов гражданской авиации" "" и внести его в Государственную Думу в установленном порядке.

3. О проектах федеральных законов "О внесении изменений в статьи 96 и 97 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации" и "О внесении изменений в статьи 605 и 6010 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации"

Законопроектом предлагается изложить в новой редакции часть вторую статьи 605 УИК, предусмотрев, что обеспечение осуждённых к принудительным работам одеждой, обувью, за исключением одежды и обуви,



являющихся средствами индивидуальной защиты, и питанием осуществляются за счёт их собственных средств. При отсутствии у осуждённых к принудительным работам собственных средств на обеспечение их одеждой, обувью и питанием обеспечение осуществляется за счёт средств федерального бюджета по нормам, установленным Правительством, в порядке, определяемом федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере исполнения уголовных наказаний.

Также законопроектом указанная статья дополняется частью 21, в соответствии с которой осуждённые к принудительным работам ежемесячно возмещают из собственных средств расходы исправительных центров на оплату коммунально-бытовых услуг и содержание имущества в пределах фактических затрат, произведённых в данном месяце. При этом законопроектом предусматривается, что осуждённые к принудительным работам при отсутствии у них собственных средств указанные расходы исправительных центров не возмещают.

Решение Правительства:

Одобрить проекты федеральных законов "О внесении изменений в статьи 96 и 97 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации" и "О внесении изменений в статьи 605 и 6010 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации" и внести их в Государственную Думу в установленном порядке.

4. О проекте федерального закона "О внесении изменений в статьи 236 и 237 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации"

Законопроектом предлагается дополнить часть первую статьи 237 УПК новым пунктом, наделяющим суд правом по ходатайству стороны или по собственной инициативе возвращать уголовное дело прокурору, если суд придёт к выводу, что фактические обстоятельства дела, изложенные в обвинительном заключении, обвинительном акте или обвинительном постановлении либо установленные судом в ходе рассмотрения дела, указывают на наличие оснований для квалификации деяния как более тяжкого преступления.

Кроме того, законопроектом статью 237 УПК предлагается дополнить новой частью, определяющей содержание решения суда о возвращении уголовного дела прокурору по указанным основаниям.

В целях уточнения порядка обжалования решения суда о возвращении уголовного дела прокурору часть седьмую статьи 236 УПК предлагается дополнить указанием на то, что данные жалобы, представления рассматриваются в порядке, предусмотренном главами 451 и 471 УПК.

Решение Правительства:

Одобрить проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 236 и 237 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации" и внести его в Государственную Думу в установленном порядке.

5. О проекте федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты"

Законопроектом предлагается внести изменения в установленный статьёй 3 Федерального закона "О компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок" порядок подачи заявления о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок.

Законопроектом данную статью предлагается дополнить новой частью 71, устанавливающей право потерпевшего или иного заинтересованного лица, которому деянием, запрещённым уголовным законом, причинён вред, подать в суд заявление о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок до окончания производства по уголовному делу в шестимесячный срок со дня принятия органом, осуществляющим предварительное расследование, постановления о приостановлении предварительного следствия в связи с неустановлением лица, подлежащего привлечению в качестве подозреваемого, обвиняемого. Данной нормой устанавливаются также условия, при соблюдении которых названное заявление может быть подано.

Кроме того, законопроектом предлагается внести изменения в часть шестую названной статьи в целях согласования её положений с частью 4 статьи 244 Гражданского процессуального кодекса, которая предусматривает для заинтересованного лица возможность подачи заявления о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок, если решение о прекращении уголовного дела принято начальником подразделения дознания, дознавателем, следователем, руководителем следственного органа, прокурором.

Корреспондирующие изменения законопроектом предлагается внести в статью 61 Уголовно-процессуального кодекса и статьи 244, 2443 и 2448 ГПК.

Статью 6 УПК законопроектом предлагается дополнить новой частью, определяющей обстоятельства, которые должны учитываться по уголовным делам названной категории при рассмотрении заявления о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок. К таким обстоятельствам предлагается отнести правовую и фактическую сложность уголовного дела, поведение потерпевшего и иных участников досудебного производства, достаточность и эффективность действий прокурора, руководителя следственного органа, следователя, начальника подразделения дознания, органа дознания, дознавателя, производимых в целях своевременного возбуждения уголовного дела, установления лиц, подлежащих привлечению в качестве подозреваемого, обвиняемого в совершении преступления, а также общую продолжительность досудебного производства.

Решение Правительства:



Одобрить проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и внести его в Государственную Думу в установленном порядке.

6. О проекте федерального закона "О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации, Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации, Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"

Законопроектом предлагается внести изменения в санкции статей 260 и 261 Уголовного кодекса, предусматривающие усиление уголовной ответственности за незаконную рубку, уничтожение или повреждение лесных насаждений путём увеличения размера денежного штрафа и срока лишения свободы за совершение предусмотренных данными статьями деяний.

Одновременно предлагается дополнить УК статьёй 1911, предусматривающей ответственность за приобретение, хранение, перевозку, переработку в целях сбыта или сбыт заведомо незаконно заготовленной древесины, совершённые в крупном размере, группой лиц по предварительному сговору, в особо крупном размере или организованной группой либо лицом с использованием своего служебного положения. При этом крупный и особо крупные размеры в целях данной статьи предлагается определять исходя из стоимости незаконно заготовленной древесины, исчисляемой по утверждённым Правительством таксам.

Кроме того, планируется расширить диспозицию части 1 статьи 8.25 Кодекса об административных правонарушениях, устанавливающей ответственность за нарушение правил использования лесов, путём включения в число противоправных действий приобретения, хранения, перевозки или сбыта заведомо незаконно заготовленной древесины при отсутствии признаков уголовно наказуемого деяния, а также усилить административную ответственность за совершение правонарушений, предусмотренных рядом статей КоАП (в частности, 8.25–8.28, 8.31, 8.32), путём увеличения размеров административных штрафов.

Решение Правительства:

Одобрить проект федерального закона "О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации, Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации, Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" и внести его в Государственную Думу в установленном порядке.

7. О проекте федерального закона "О внесении изменений в статью 12 Федерального закона "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации""

Законопроектом предлагается установить лицам, проходившим военную службу, службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, и их семьям ежемесячную денежную компенсацию в виде разницы между приходившейся на их долю частью денежного довольствия, получаемого погибшим (умершим) сотрудником по состоянию на день его гибели (смерти) или получаемого гражданином Российской Федерации, умершим после увольнения со службы в органах внутренних дел, по состоянию на день его увольнения, и назначенной им пенсии по случаю потери кормильца и дополнительных выплат, установленных федеральными законами в связи с гибелью (смертью) сотрудника или гражданина Российской Федерации, уволенного со службы в органах внутренних дел, за исключением страховых, единовременных и компенсационных выплат. Указанная часть денежного довольствия определяется путём деления денежного довольствия на количество лиц, имеющих право на получение ежемесячной денежной компенсации, а также погибшего (умершего) сотрудника или гражданина Российской Федерации, уволенного со службы в органах внутренних дел.

При этом предусматривается, что перечень дополнительных выплат и условия и порядок осуществления выплаты ежемесячной денежной компенсации будут определяться Правительством.

Законопроектом предусматривается увеличение (индексация) ежемесячной денежной компенсации по решению Правительства.

Решение Правительства:

Одобрить проект федерального закона "О внесении изменений в статью 12 Федерального закона "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"" и внести его в Государственную Думу в установленном порядке.

8. О проекте федерального закона "О внесении изменений в статью 150 Налогового кодекса Российской Федерации"

Законопроектом предусматривается освобождение от обложения налогом на добавленную стоимость ввозимых товаров, являющихся расходными материалами для научных исследований, аналоги которых не производятся на территории Российской Федерации, и включённых в перечень, утверждаемый Правительством.

Принятие законопроекта снизит издержки организаций, связанные с проведением научных исследований, что окажет положительное воздействие на инновационное развитие страны.

Решения Правительства:

1. Одобрить проект федерального закона "О внесении изменения в статью 150 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" и внести его в Государственную Думу в установленном порядке.



2. Минобрнауки России (Д.В.Ливанову) с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти и федерального государственного бюджетного учреждения "Российская академия наук" разработать проект перечня расходных материалов для научных исследований, аналоги которых не производятся в Российской Федерации, обратив особое внимание при дальнейшей корректировке на упрощение процедур внесения изменений в указанный перечень, и внести его в Правительство Российской Федерации в установленном порядке после принятия данного законопроекта Государственной Думой во втором чтении.

9. О проекте федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственного земельного надзора"

Законопроектом предусматривается в целях совершенствования государственного земельного надзора внесение изменений в Земельный кодекс и Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

В части внесения изменений в Земельный кодекс законопроектом даётся новая редакция главы XII, определяются понятие государственного земельного надзора и права должностных лиц, уполномоченных на осуществление государственного земельного надзора.

Кроме того, законопроектом уточняется содержание процедуры систематического наблюдения за исполнением требований земельного законодательства, в рамках которой предлагается осуществлять процедуру административного обследования земельных участков.

Также законопроектом предусматриваются упразднение производственного земельного контроля и установление возможности актами Правительства определять порядок взаимодействия органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, с органами государственного земельного надзора.

В части внесения изменений в Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" предлагается перечень видов государственного надзора, в отношении которых другими федеральными законами могут устанавливаться особенности организации и проведения проверок, дополнить государственным земельным надзором.

Решение Правительства:

Одобрить проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственного земельного надзора" и внести его в Государственную Думу в установленном порядке.

10. О проектах федеральных законов "О почтовой связи", "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О почтовой связи" и "О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О почтовой связи" ""

Актуальность разработки проекта федерального закона "О почтовой связи" обусловлена рядом существенных изменений, происходящих в последние годы на рынке услуг почтовой связи, которые оказывают непосредственное влияние на почтовую отрасль (появление альтернативных операторов почтовых и логистических услуг, замещение традиционной почтовой связи электронными видами коммуникаций и др.).

Основными целями проекта федерального закона "О почтовой связи" являются:

- развитие почтовой связи и создание условий для развития конкуренции на рынке услуг почтовой связи;
- установление требований к организации и осуществлению деятельности в области почтовой связи;
- обеспечение конституционных прав граждан получать, передавать и распространять информацию любым законным способом, на тайну переписки;
- развитие и внедрение технологий пересылки почтовых отправлений в электронной форме;
- обеспечение безопасности работников организаций почтовой связи и пользователей услуг почтовой связи;
- определение основ для формирования единого рынка услуг почтовой связи посредством создания эффективного механизма взаимодействия всех участников процесса, направленного на повышение качества оказываемых услуг и обеспечение их доступности для всего населения.

Проектом федерального закона:

- уточняется содержание ряда применяемых в действующем Федеральном законе "О почтовой связи" основных понятий: "почтовая связь", "оператор почтовой связи", "адресные данные", "почтовые отправления", "почтовый ящик", "абонентский почтовый ящик", "адресат", "услуга универсальной почтовой связи";
- вводится ряд новых понятий, в том числе "виртуальное отделение почтовой связи", "услуга курьерской почтовой связи", "регистрируемое почтовое отправление", "нерегистрируемое почтовое отправление", "почтово-банковские услуги", "почтомат", "электронное письмо";
- определяются виды и предназначение почтовой связи в Российской Федерации: универсальная почтовая связь (доступная и имеющая регулярный характер на всей территории Российской Федерации почтовая связь, обеспечивающая пересылку всех видов и категорий почтовых отправлений по любому почтовому адресу как внутри страны, так и за её пределами) и курьерская почтовая связь (включает в себя пересылку регистрируемых почтовых отправлений в виде почтовых карточек, писем, мелких пакетов и посылок).



Одновременно проектом федерального закона вводится ряд нововведений, отражающих современные тенденции развития рынка услуг почтовой связи, в частности создание единой почтовой электронной системы оператора универсальной почтовой связи, обеспечивающей пересылку почтовых отправлений (в том числе юридически значимых) в электронной форме на всей территории Российской Федерации и функционирование современных типов отделений почтовой связи – виртуальных, передвижных и автоматизированных (почтоматы), а также возможность функционирования отделений почтовой связи на условиях договора с третьими лицами.

Проекты федеральных законов "О почтовой связи", "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О почтовой связи" и "О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О почтовой связи"" подготовлены вследствие необходимости приведения законодательства Российской Федерации в соответствие с положениями Федерального закона "О почтовой связи".

Решения Правительства:

1. Одобрить проекты федеральных законов "О почтовой связи", "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О почтовой связи" и "О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О почтовой связи"" и внести их в Государственную Думу в установленном порядке.

2. Минкомсвязи России (Н.А.Никифорову) обеспечить сопровождение указанных законопроектов при их рассмотрении в палатах Федерального Собрания.

11. О проекте федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обязательном экземпляре документов""

В соответствии с Федеральным законом "Об обязательном экземпляре документов" ФГБУ "Гостелерадиофонд" и ФГБУН "Российская книжная палата" наделены рядом функций в сфере формирования, учёта, хранения и общественного использования обязательного экземпляра документов.

Согласно Указу Президента "О некоторых мерах по повышению эффективности деятельности государственных средств массовой информации" указанные учреждения ликвидируются с последующей передачей их имущества соответственно ФГУП "ВГТРК" и ФГУП "ИТАР-ТАСС".

Правительству поручено в 15-дневный срок разработать и внести в Государственную Думу проект федерального закона о внесении в Федеральный закон "Об обязательном экземпляре документов" изменений, касающихся передачи ФГУП "ВГТРК" и ФГУП "ИТАР-ТАСС" соответствующих функций ФГБУ "Гостелерадиофонд" и ФГБУН "Российская книжная палата".

Решения Правительства:

1. Одобрить проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обязательном экземпляре документов"" и внести его в Государственную Думу в установленном порядке.

2. Минкультуры России (В.Р.Мединскому), Минкомсвязи России (Н.А.Никифорову) с учётом состоявшегося обсуждения подготовить и до 19 марта 2014 года представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения по нормативному регулированию формирования, учёта и хранения обязательного цифрового экземпляра любого документа, изготовленного на территории Российской Федерации, а также по упорядочению деятельности по хранению экземпляров книг, газет и журналов, изданных на территории Российской Федерации.

12. О проекте федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации""

Законопроектом закрепляется механизм реализации гражданином, в отношении которого представительным органом муниципального образования принято решение об удалении в отставку с должности главы муниципального образования, конституционного права на обжалование такого решения в судебном порядке. При этом заявление в суд должно быть подано указанным лицом в течение 10 дней со дня официального опубликования соответствующего решения, еще 10 дней отводится суду на рассмотрение дела и вынесение решения по заявлению. Указанные сроки установлены по аналогии с нормами части 3 статьи 74 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", определяющими сроки обжалования решения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации об отрешении главы муниципального образования от должности, а также исходя из требований Конституционного Суда о максимально возможном сокращении сроков судебного обжалования решения об удалении главы муниципального образования в отставку.

В целях закрепления возможности восстановления в правах главы муниципального образования в случае признания в судебном порядке решения о его удалении в отставку незаконным предполагается включить в Федеральный закон положение, согласно которому в случае досрочного прекращения полномочий главы муниципального образования досрочные выборы не могут быть назначены, а представительный орган муниципального образования не должен принимать решение об избрании нового главы муниципального образования из своего состава до вступления в законную силу судебного решения по заявлению о проверке законности решения представительного органа об удалении главы муниципального образования в отставку.

Решения Правительства:





1. Одобрить проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"" и внести его в Государственную Думу в установленном порядке.

2. Минрегиону России (И.Н.Слюняеву) с участием заинтересованных органов исполнительной власти до 26 декабря 2013 года подготовить и представить предложения, содержащие принципиальные подходы по вопросу развития системы местного самоуправления, для их рассмотрения на совещании у Председателя Правительства Российской Федерации Д.А.Медведева.

13. О проекте федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О гражданстве Российской Федерации""

В Федеральный закон "О гражданстве Российской Федерации" вносятся изменения, направленные на исключение возможности приёма в гражданство Российской Федерации ребёнка, оставшегося без попечения родителей, не лишённых родительских прав, но временно не способных исполнять свои родительские обязанности, без их согласия.

В отношении недееспособного лица, помещённого под надзор в российские организации, оказывающие социальные услуги, предусматривается исключение возможности приёма его в гражданство Российской Федерации без согласия опекуна или попечителя, которые по уважительным причинам временно не могут исполнять свои обязанности в отношении подопечного.

Кроме того, с учётом исключения понятия "государственное попечение" из Семейного кодекса Российской Федерации и введения возможности помещения детей, оставшихся без попечения родителей, в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в образовательные организации, медицинские организации и организации, оказывающие социальные услуги, законопроектом предлагается новая редакция части второй статьи 27 Федерального закона.

Решение Правительства:

Одобрить проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О гражданстве Российской Федерации"" и внести его в Государственную Думу в установленном порядке.

14. О распределении субсидий, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку сельского хозяйства

Проектами распоряжений утверждаются распределение субсидий, а также внесение изменений в распределение субсидий, предоставляемых в 2013 году бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку сельского хозяйства, в том числе по следующим направлениям:

- поддержка отдельных подотраслей растениеводства в размере 1 млрд 960,7 млн рублей;
- поддержка племенного животноводства в размере 4 млрд 101,8 млн рублей, в том числе поддержка племенного животноводства – 3 млрд 558,6 млн рублей (с учётом дополнительных бюджетных ассигнований в размере 58,6 млн рублей), поддержка племенного крупного рогатого скота мясного направления – 543,2 млн рублей (с учётом дополнительных бюджетных ассигнований в размере 143,2 млн рублей);
- возмещение части затрат по наращиванию маточного поголовья овец и коз, поголовья северных оленей, маралов и мясных табунных лошадей в размере 953 млн рублей (с учётом дополнительных бюджетных ассигнований в размере 120 млн рублей);
- возмещение части затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства, в размере 4 млрд 398,1 млн рублей (с учётом уменьшения объёма субсидий на 601,9 млн рублей) и в области животноводства в размере 276,1 млн рублей (с учётом уменьшения объёма субсидий на 723,9 млн рублей);
- возмещение части процентной ставки по краткосрочным кредитам (займам) на развитие растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства в размере 19 млрд 199,5 млн рублей и на развитие животноводства, переработки и реализации продукции животноводства в размере 4 млрд 094,6 млн рублей;
- возмещение части процентной ставки по инвестиционным кредитам (займам) на развитие растениеводства, переработки и развития инфраструктуры и логистического обеспечения рынков продукции растениеводства в размере 13 млрд 97,5 млн рублей (с учётом дополнительных бюджетных ассигнований в размере 1 млрд 312,4 млн рублей) и на развитие животноводства, переработки и развития инфраструктуры и логистического обеспечения рынков продукции животноводства в размере 34 млрд 800,2 млн рублей (с учётом дополнительных бюджетных ассигнований в размере 2 млрд 186,1 млн рублей);
- возмещение части процентной ставки по долгосрочным, среднесрочным и краткосрочным кредитам, взятым малыми формами хозяйствования, в размере 4 млрд 973 млн рублей;
- возмещение части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, при оформлении в собственность используемых ими земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в размере 50,7 млн рублей (с учётом уменьшения объёма субсидий на 59 млн рублей);
- поддержка экономически значимых региональных программ развития сельского хозяйства субъектов Российской Федерации по развитию мясного скотоводства в размере 2 млрд рублей;



- поддержка экономически значимых региональных программ развития сельского хозяйства субъектов Российской Федерации в области растениеводства в размере 2 млрд 702,2 млн рублей (с учётом уменьшения объёма субсидий на 297,8 млн рублей);
  - поддержка экономически значимых региональных программ развития сельского хозяйства субъектов Российской Федерации в области животноводства в размере 7 млрд 263,5 млн рублей (с учётом уменьшения объёма субсидий на 736,5 млн рублей);
  - возмещение части затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей на 1 литр (килограмм) реализованного товарного молока (сокращение объёма субсидий с 12 млрд 758,8 млн рублей до 12 млрд 748,1 млн рублей);
  - оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства (сокращение объёма субсидий с 25 млрд 200 млн рублей до 24 млрд 397,2 млн рублей);
  - возмещение части затрат, связанных с поддержкой сельскохозяйственных товаропроизводителей, осуществляющих производство свинины, мяса птицы и яиц, в связи с удорожанием приобретённых кормов (сокращение объёма субсидий с 11 млрд 800 млн рублей до 11 млрд 597 млн рублей).
- Распределение субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации подготовлено с учётом перераспределения средств федерального бюджета между направлениями субсидий, выделенных в 2013 году на поддержку сельского хозяйства, в размере 3,8 млрд рублей и с учётом перераспределения средств федерального бюджета между бюджетами субъектов Российской Федерации.
- Сокращение объёмов субсидий произведено в связи с отсутствием в текущем финансовом году потребности у ряда субъектов Российской Федерации в указанных субсидиях.

Решение Правительства:

Принять проекты распоряжений Правительства Российской Федерации:

- о распределении субсидий, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с поддержкой отдельных подотраслей растениеводства;
- о распределении субсидий, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с поддержкой племенного животноводства (кроме племенного крупного рогатого скота мясного направления) и поддержкой племенного крупного рогатого скота мясного направления;
- о распределении субсидий, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с возмещением части затрат по наращиванию маточного поголовья овец и коз, поголовья северных оленей, маралов и мясных табунных лошадей;
- о распределении субсидий, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства и в области животноводства;
- о распределении субсидий, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с возмещением части процентной ставки по краткосрочным кредитам (займам) на развитие растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства и на развитие животноводства, переработки и реализации продукции животноводства;
- о распределении субсидий, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с возмещением части процентной ставки по инвестиционным кредитам (займам) на развитие растениеводства, переработки и развития инфраструктуры и логистического обеспечения рынков продукции растениеводства и на развитие животноводства, переработки и развития инфраструктуры и логистического обеспечения рынков продукции животноводства;
- о распределении субсидий, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с возмещением части процентной ставки по долгосрочным, среднесрочным и краткосрочным кредитам, взятым малыми формами хозяйствования;
- о распределении в 2013 году субсидий, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, при оформлении в собственность используемых ими земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- о распределении субсидий, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с поддержкой экономически значимых региональных программ развития сельского хозяйства субъектов Российской Федерации по развитию мясного скотоводства;



о распределении субсидий, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с поддержкой экономически значимых региональных программ развития сельского хозяйства субъектов Российской Федерации в области растениеводства;

о распределении субсидий, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с поддержкой экономически значимых региональных программ развития сельского хозяйства субъектов Российской Федерации в области животноводства;

о внесении изменений в распределение субсидий, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей на 1 литр (килограмм) реализованного товарного молока;

о внесении изменений в распределение субсидий, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства;

о внесении изменений в распределение субсидий, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат, связанных с поддержкой сельскохозяйственных товаропроизводителей, осуществляющих производство свинины, мяса птицы и яиц, в связи с удорожанием приобретённых кормов.

15. О внесении изменений в распределение и о распределении в 2013 году предоставляемых из федерального бюджета субвенций бюджетам субъектов Российской Федерации и бюджету г. Байконура на финансовое обеспечение оказания отдельным категориям граждан социальной услуги по обеспечению необходимыми лекарственными препаратами, медицинскими изделиями, а также специализированными продуктами лечебного питания для детей-инвалидов, а также иных межбюджетных трансфертов на реализацию отдельных полномочий в области лекарственного обеспечения населения закрытых административно-территориальных образований, обслуживаемых федеральными государственными бюджетными учреждениями здравоохранения, находящимися в ведении Федерального медико-биологического агентства

Минздравом внесены проекты следующих распоряжений Правительства:

- о внесении изменений в распределение в 2013 году субвенций, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и бюджету Байконура на финансовое обеспечение оказания отдельным категориям граждан социальной услуги по обеспечению необходимыми лекарственными препаратами, медицинскими изделиями, а также специализированными продуктами лечебного питания для детей-инвалидов (далее – проект-2013);

- о распределении в 2014 году субвенций, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и бюджету Байконура на финансовое обеспечение оказания отдельным категориям граждан социальной услуги по обеспечению необходимыми лекарственными препаратами, медицинскими изделиями, а также специализированными продуктами лечебного питания для детей-инвалидов (далее – проект-2014);

- о распределении в 2013 году иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию отдельных полномочий в области лекарственного обеспечения населения закрытых административно-территориальных образований, обслуживаемых федеральными государственными бюджетными учреждениями здравоохранения, находящимися в ведении Федерального медико-биологического агентства (далее – проект о ЗАТО);

- о внесении изменений в распределение субсидий, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации в сфере здравоохранения, не включённых в федеральные целевые программы, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из бюджетов субъектов Российской Федерации, и (или) на предоставление соответствующих субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности в сфере здравоохранения, не включённых в федеральные целевые программы, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов.

Проектом-2013 предлагается внести изменения в распределение в 2013 году субвенций, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и бюджету Байконура на указанные цели.

Объём субвенций из федерального бюджета предлагается увеличить на 2 334 819,1 тыс. рублей, исходя из уточнения численности граждан, получающих государственную социальную помощь в виде социальной услуги по обеспечению необходимыми лекарственными препаратами, медицинскими изделиями, а также специализированными продуктами лечебного питания для детей-инвалидов, и установленного норматива финансовых затрат в месяц на одного такого гражданина в 2013 году – 638 рублей.



По данным Пенсионного фонда, по состоянию на 1 октября 2013 года численность этой категории граждан составляет 4 102 560 человек, что на 480 920 человек больше её численности по состоянию на 1 января 2013 года. Общий объём финансовых средств на указанные цели составляет 30 062 094,9 тыс. рублей.

Проектом-2014 предусматривается распределение в 2014 году субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и бюджету Байконура в размере 28 104 982,6 тыс. рублей, предусмотренных Пенсионному фонду на осуществление ежемесячной денежной выплаты лицам, имеющим право на получение государственной социальной помощи, исходя из установленного норматива финансовых затрат в месяц на одного такого гражданина в 2014 году – 671 рубль.

По данным Пенсионного фонда, численность лиц в субъектах Российской Федерации, которые с 1 января 2014 года будут иметь право на получение государственной социальной помощи в виде набора социальных услуг, составит 3 490 435 человек.

Проектом о ЗАТО предусматривается утверждение распределения в 2013 году межбюджетных трансфертов субъектам Российской Федерации на реализацию отдельных полномочий в области лекарственного обеспечения населения закрытых административно-территориальных образований, обслуживаемых федеральными учреждениями здравоохранения, находящимися в ведении ФМБА, в размере 231 400 тыс. рублей.

Объём трансфертов определён исходя из количества лиц (97 974 человека), имеющих право при амбулаторном лечении на получение по рецептам врачей лекарственных препаратов бесплатно или с 50-процентной скидкой.

Проектом об инвестициях предлагается утвердить новую редакцию распределения субсидий, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности в сфере здравоохранения, предусматривающую распределение дополнительных бюджетных ассигнований федерального бюджета в размере 7 403,3 млн рублей за счёт перераспределения экономии указанных средств в 2013 году на закупку лекарственных препаратов, предназначенных для лечения больных злокачественными новообразованиями, гемофилией, муковисцидозом, гипофизарным нанизмом, болезнью Гоше, рассеянным склерозом, а также после трансплантации органов и (или) тканей.

Указанные бюджетные ассигнования предоставляются бюджетам 14 субъектов Российской Федерации на строительство и реконструкцию 17 объектов здравоохранения, имеющих особую социальную значимость, включая перинатальные центры, онкологические и противотуберкулёзные диспансеры. Общий объём средств, предусмотренных на эти цели, увеличивается с 2 959,907 млн рублей до 10 363,207 млн рублей.

Решение Правительства:

Принять проекты распоряжений Правительства Российской Федерации:

о внесении изменений в распределение в 2013 году субвенций, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и бюджету города Байконура на финансовое обеспечение оказания отдельным категориям граждан социальной услуги по обеспечению необходимыми лекарственными препаратами, медицинскими изделиями, а также специализированными продуктами лечебного питания для детей-инвалидов;

о распределении в 2014 году субвенций, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и бюджету города Байконура на финансовое обеспечение оказания отдельным категориям граждан социальной услуги по обеспечению необходимыми лекарственными препаратами, медицинскими изделиями, а также специализированными продуктами лечебного питания для детей-инвалидов;

о распределении в 2013 году иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию отдельных полномочий в области лекарственного обеспечения населения закрытых административно-территориальных образований, обслуживаемых федеральными государственными бюджетными учреждениями здравоохранения, находящимися в ведении Федерального медико-биологического агентства;

о внесении изменений в распределение субсидий, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации в сфере здравоохранения, не включённых в федеральные целевые программы, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из бюджетов субъектов Российской Федерации, и (или) на предоставление соответствующих субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности в сфере здравоохранения, не включённых в федеральные целевые программы, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов.

16. О распределении субвенций, предоставляемых в 2014 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление переданных Российской Федерацией полномочий по предоставлению мер социальной защиты инвалидам и отдельным категориям граждан из числа ветеранов, а также субсидий на государственную поддержку отдельных общественных и иных некоммерческих организаций

Проектом предусматривается утвердить распределение субвенций, предоставляемых в 2014 году бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление переданных Российской Федерацией полномочий по предоставлению мер социальной защиты инвалидам и отдельным категориям ветеранов.



Финансовое обеспечение указанных расходов будет осуществляться в пределах средств федерального бюджета, предусматриваемых Минтрудом на обеспечение инвалидов и отдельных категорий ветеранов техническими средствами реабилитации. В Федеральном законе "О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов" предусмотрено на указанные цели в 2014 году 6 млрд 621,83 млн рублей.

Решение Правительства:

Принять проекты распоряжений Правительства Российской Федерации:

о распределении субвенций, предоставляемых в 2014 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление переданных Российской Федерацией полномочий по предоставлению мер социальной защиты инвалидам и отдельным категориям граждан из числа ветеранов;

о распределении субсидий, предоставляемых в 2014 году из федерального бюджета на государственную поддержку отдельных общественных и иных некоммерческих организаций.

17. О распределении в 2013 году иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, пострадавших от крупномасштабного наводнения, на осуществление закупок школьных автобусов

Проектом распоряжения предлагается распределить в 2013 году 152 964 тыс. рублей бюджетам субъектов Российской Федерации – Республики Саха (Якутия), Хабаровского края, Амурской области и Еврейской автономной области, пострадавшим от крупномасштабного наводнения, на осуществление закупок школьных автобусов.

Расчёт размера иного межбюджетного трансферта произведён исходя из количества школьных автобусов, необходимых субъекту Российской Федерации, и среднерыночной стоимости школьного автобуса.

Решение Правительства:

Принять проект распоряжения Правительства Российской Федерации по данному вопросу.

18. О распределении бюджетных ассигнований, направляемых в виде иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, пострадавших в результате крупномасштабного наводнения

Проектом распоряжения распределяются средства на частичное восстановление повреждённых в результате крупномасштабного наводнения автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения, а также мостов (в дополнение к ранее предусмотренным) следующим образом:

- Республика Саха (Якутия) – 1 019 500 тыс. рублей;
- Приморский край – 375 900 тыс. рублей;
- Хабаровский край – 869 400 тыс. рублей;
- Амурская область – 869 000 тыс. рублей;
- Магаданская область – 113 200 тыс. рублей;
- Еврейская автономная область – 287 300 тыс. рублей.

Предоставление указанных средств бюджетам субъектов Российской Федерации, пострадавших в результате крупномасштабного наводнения, позволит в значительной степени восстановить автодорожную инфраструктуру, разрушенную в результате указанного наводнения.

Решение Правительства:

Принять проект распоряжения Правительства Российской Федерации по данному вопросу.

19. О распределении предоставляемых в 2013 году субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства государственной и муниципальной собственности, а также субсидий на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации по развитию учреждений культуры

Проектом распоряжения об утверждении распределения предоставляемых в 2013 году субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации, не включённых в федеральные целевые программы, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из бюджетов субъектов Российской Федерации, и (или) на предоставление соответствующих субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, не включённых в федеральные целевые программы, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов, предусмотрено распределение 1 млрд 443,8 млн рублей на объекты капитального строительства, расположенные в Саратовской, Костромской, Омской, Кировской, Воронежской, Саранской областях и Республике Хакасия.

Проектом распоряжения об утверждении распределения субсидий, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации по развитию учреждений культуры, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства, предусмотрено распределение 321,4 млн рублей между 42 субъектами Российской Федерации. Средства будут направлены в том числе на оснащение музеев компьютерным и телекоммуникационным оборудованием, создание общероссийской системы доступа к Национальной электронной библиотеке, оснащение и модернизацию детских школ искусств и учреждений культуры в сельской местности.



Решение Правительства:

Принять проекты распоряжений Правительства Российской Федерации: об утверждении распределения предоставляемых в 2013 году субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации, не включённых в федеральные целевые программы, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из бюджетов субъектов Российской Федерации, и (или) на предоставление соответствующих субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, не включённых в федеральные целевые программы, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов;

об утверждении распределения субсидий, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации по развитию учреждений культуры, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства.

20. О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2013 года №304

Проектом постановления предлагается утвердить изменения, которые вносятся в постановление Правительства "Об утверждении Правил предоставления в 2013 году иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам Приморского края, Калужской области и Свердловской области на проектирование и строительство инновационных культурных центров и распределения в 2013 году иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам Приморского края, Калужской области и Свердловской области на проектирование и строительство инновационных культурных центров", с учётом распределения средств, предусмотренных в Федеральном законе "О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов".

Предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам Приморского края, Калужской области и Свердловской области на проектирование и строительство инновационных культурных центров осуществляется на основании соответствующего соглашения между Минкультуры и уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации на условиях, которые в нём указаны.

Проект постановления предусматривает уточнение условий предоставления указанных трансфертов, включая наличие в субъекте Российской Федерации утверждённого комплекса мероприятий по созданию инновационных культурных центров.

Решение Правительства:

Принять проект постановления Правительства Российской Федерации по данному вопросу.

21. О внесении изменений в распределение предоставляемых на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование спортивных объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации, не включённых в федеральные целевые программы, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из бюджетов субъектов Российской Федерации, и (или) на предоставление соответствующих субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации на софинансирование спортивных объектов капитального строительства муниципальной собственности, не включённых в федеральные целевые программы, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов.

Постановлением Правительства утверждено распределение предоставляемых на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование строительства спортивных объектов.

В соответствии с изменениями, внесёнными в Федеральный закон "О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов", Минспорту на софинансирование объектов капитального строительства выделено 787 млн рублей.

Кроме того, за счёт перераспределения средств посредством внесения изменений в сводную бюджетную роспись бюджету Республики Мордовия выделяются ассигнования федерального бюджета в объёме 650 млн 214 тыс. рублей.

Таким образом, проектом постановления предлагается в 2013 году направить субсидию из средств федерального бюджета в объёме 1 млрд 437 млн 214 тыс. рублей бюджету Республики Мордовия в целях софинансирования строительства универсального зала в Саранске.

Проектом постановления также предлагается дополнить раздел "Калужская область" позицией о выделении в 2013 году субсидии из федерального бюджета в объёме 100 млн рублей бюджету Калужской области на софинансирование строительства спортивного комплекса в Обнинске по пр. Ленина – регионального центра с местами для проживания спортсменов, II этап строительства. Сметная стоимость II этапа строительства составляет 153 млн 386 тыс. рублей.

Указанные средства Минспорт предлагает выделить в 2013 году из федерального бюджета за счёт перераспределения средств федерального бюджета с целевой статьи "Софинансирование, связанное с реализацией соглашений с международными финансовыми организациями" в объёме 100 млн рублей на целевую статью



"Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации".

Решение Правительства:

Принять проект постановления Правительства Российской Федерации по данному вопросу.

22. О внесении изменений в Положение о Министерстве экономического развития Российской Федерации (в части наделения Минэкономразвития России полномочиями по утверждению формы предписания об устранении выявленного при осуществлении государственного земельного надзора нарушения требований земельного законодательства, а также по утверждению порядка и сроков хранения содержащихся в государственном кадастре недвижимости документов)

Проектом постановления предусматривается наделение Минэкономразвития России полномочиями по утверждению формы предписания об устранении выявленного при осуществлении государственного земельного надзора нарушения требований земельного законодательства, предусмотренного подпунктом 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса, по согласованию с Минсельхозом и Минприроды.

Проектом также предусматривается наделение Минэкономразвития России полномочиями по утверждению порядка и сроков хранения содержащихся в государственном кадастре недвижимости документов.

Решение Правительства:

Принять проект постановления Правительства Российской Федерации по данному вопросу.

23. О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 июля 2012 года №711 (в части, касающейся установления полномочия ФМС России по организации содержания в специальных учреждениях иностранных граждан и лиц без гражданства, подлежащих административному выдворению за пределы Российской Федерации или депортации)

Проект постановления разработан в целях реализации Федерального закона от 3 декабря 2012 года №244-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", которым в Кодекс об административных правонарушениях, Федеральный закон "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации" и Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" внесены изменения, предусматривающие возложение с 1 января 2014 года на Федеральную миграционную службу функции по организации содержания иностранных граждан и лиц без гражданства, подлежащих административному выдворению за пределы Российской Федерации или депортации, в специальных учреждениях.

В связи с этим проектом постановления предлагается дополнить Положение о Федеральной миграционной службе полномочием в сфере организации содержания указанных лиц в специальных учреждениях.

Решение Правительства:

Принять проект постановления Правительства Российской Федерации по данному вопросу.

24. О внесении добровольного взноса в бюджет Международной федерации обществ Красного Креста и Красного Полумесяца

Проектом предусматривается внесение в 2013 году за счёт бюджетных ассигнований федерального бюджета в качестве добровольного взноса в бюджет Международной федерации обществ Красного Креста и Красного Полумесяца 72 011 швейцарских франков для финансирования в 2013 году русскоязычного лингвистического обеспечения уставных мероприятий организации.

Решение Правительства:

Принять проект распоряжения Правительства Российской Федерации по данному вопросу. (INFOLine, ИА (по материалам Правительства РФ) 20.12.13)

### **На сегодняшний день в Москве идет строительство 24 храмов.**

До конца 2013 года в Москве завершат строительство 9 храмов в рамках программы "200 храмов", пишет "M24.ru" со ссылкой на Патриарха Московского и всея Руси Кирилла.

В настоящий момент в рамках этой программы в столице возведено 8 храмов. Продолжается строительство еще 24 храмов.

Напомним, в столице реализуется программа строительства 200 православных храмов, которые возводят во всех округах, кроме Центрального. Их возводят на благотворительные пожертвования, которые направляются в Фонд поддержки строительства храмов Москвы.

Всего в Москве сейчас 958 храмов и часовень. При этом храмов и молитвенных помещений, где богослужения совершаются регулярно, — 473. Среди них 7 мужских и 6 женских монастырей. (Индикаторы рынка недвижимости 20.12.13)

### **В Пушкино презентовали проект нового центра образования.**

В Московском областном Региональном центре доступа к информационным ресурсам Президентской библиотеки им. Б.Ельцина состоялась презентация новой школы, сообщает пресс-служба Минкультуры Подмосковья.



"Школа является якорным объектом. При выборе места жительства людям очень важно, где их дети будут проводить основную часть жизни. И нужно отходить от типовых проектов, когда строим сады, школы и другие заведения", - рассказал на церемонии замминистра образования и науки РФ Александр Повалко.

В пресс-службе отметили, что после капитальной реконструкции школы № 14 в микрорайоне Мамонтовка г. Пушкино планируют создать новое, современное общеобразовательное учебное заведение.

Как ожидается, в здании школы будет открыт лингвистический центр, центр международного обмена и культурный центр для отдыха и занятий семейных групп, в которых смогут заниматься совместно как дети, так и их родители.

Старт строительству нового образовательного учреждения был дан в октябре, а завершить проект планируется до 1 сентября 2014 года, добавили в ведомстве. (Интерфакс 20.12.13)

### **В столице расположится еще одна гостиница Hilton.**

Новая гостиница Hilton разместится на улице Верхняя Красносельская.

В центре Москвы построят трехзвездочную гостиницу Hilton Garden INN. Уже согласована проектная документация на строительство. Гостиница, рассчитанная на 350 человек, расположится на улице Верхней Красносельской. Площадь здания составит почти 19 тыс. кв. м. Для маломобильных граждан будут приспособлены 16 из 292 номеров.



По проекту, это будет 13-этажное здание переменной этажности сложной формы. Перед началом строительства на участке площадью 0,37 га будут снесены нежилые строения.

Второй этаж будет отведен под техпомещения, а на остальных этажах, начиная с третьего, расположатся жилые номера. В подвале появится подземный отапливаемый гараж на 100 машино-мест, передает M24.ru.

**Для справки:** Название компании: *Hilton Worldwide* Адрес: 7930 Jones Branch Drive McLean, Virginia 22102 USA Вид деятельности: *Гостиничный бизнес* Телефоны: +17038831000 Web: <http://www.hiltonworldwide.com> (Журнал Commercial Real Estate 20.12.13)

### **В 2016 году на юго-востоке Москвы появится складской комплекс.**

Власти Москвы согласились с предложением ООО "Альвента-Стиль" построить административно-складской комплекс на арендуемом земельном участке площадью 2,95 га по адресу: Автомобильный проезд, 4.

Площадь будущего комплекса составит 47 тысяч кв.м., из которых площадь реконструкции составит 7,868 тысячи кв.м., а площадь нового строительства - 39,42 тысячи кв.м. Ранее планировалось построить объект в 2008-2012 гг., однако сейчас сроки реализации были продлены до 2016 года, сообщает РИА Новости – Недвижимость.

Комплекс будет включать в себя офисы, складские помещения и парковки. (Арендатор.ру 20.12.13)

### **Застройщики торговых центров идут в регионы.**

Девелоперы торговых центров начали активное освоение региональных рынков, которые представляют интерес для российских и международных ретейлеров, сообщает "Коммерсантъ".

По итогам 2013 года в крупных и средних городах России, за исключением Москвы и Санкт-Петербурга, построено 900 тыс. кв. м торговых площадей, говорится в исследовании CBRE. Общая площадь торговых центров, построенных в этом году в Москве, составила 360 тыс. кв. м, в Петербурге — 340 тыс. кв. м.

Тенденция наметилась еще в прошлом году, когда во всех региональных городах было введено совокупно 1,3 млн кв. м торговых площадей, в то время как в Москве — 165 тыс. кв. м, в Петербурге — 223 тыс. кв. м, отмечают в Colliers International. Среди городов-миллионников больше всего девелоперам интересны Екатеринбург, Новосибирск и Ростов-на-Дону, отмечают в CBRE.

По прогнозам компании, в 2014 году в регионах может быть введено уже около 2 млн кв. м, среди лидеров могут оказаться Урал и Сибирь. Еще одна тенденция — повышенный интерес застройщиков торгцентров к городам с населением менее 500 тыс. человек. (Индикаторы рынка недвижимости 20.12.13)

### **В поселке Северный построят подстанцию скорой медицинской помощи.**

Объявлен открытый конкурс на строительство подстанции скорой медицинской помощи в поселке Северный в Северо-Восточном административном округе Москвы, сообщили в Департаменте строительства Москвы.

"На земельном участке площадью 0,6 гектара разместятся двухэтажное здание подстанции скорой медицинской помощи на 20 мест, пост охраны при въезде на участок и автостоянка на 17 машиномест, два из которых будут приспособлены для маломобильных групп", - сказал представитель Департамента.

Он отметил, что в цокольном этаже здания разместятся комнаты отдыха и столовая, комната бригадира, помещение службы эксплуатации и другие технические помещения.





На первом этаже планируется обустроить кабинет амбулаторного приема, процедурную, пост охраны и диспетчерскую. Здесь также будут размещаться бытовые и технические помещения, гараж на 20 автомобилей, автомойка и пост технического обслуживания.

На втором этаже оборудуют кабинет заведующего, зал собраний, комнаты отдыха и бытовые помещения медицинского персонала.

Прилегающую территорию планируется благоустроить - посадить деревья и кустарники, устроить газоны и установить малые архитектурные формы. Для передвижения маломобильных групп будут установлены пандусы и тактильные указатели.

Начальная (максимальная) цена контракта на строительство составляет 8,6 млн рублей. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 20.12.13)

#### **Около 100 млрд рублей потрачено в РФ в 2013 году на строительство и ремонт детских садов.**

Российская система образования в уходящем году освоила 59 млрд рублей из федерального бюджета на строительство и реконструкцию детских садов, построено почти 600 новых зданий, заявляет глава Минобрнауки РФ Дмитрий Ливанов.

"В 2013 году для решения проблем дефицита мест в детских садах осуществлена беспрецедентная мобилизация ресурсов системы образования, она позволила обеспечить доведение 59 млрд рублей из федерального бюджета до реальных объектов и ввода мест в дошкольных организациях", - сказал министр на заседании Государственного совета РФ в понедельник.

Д.Ливанов напомнил, что, в свою очередь, регионы на модернизацию дошкольного образования потратили в общей сложности порядка 40 млрд рублей из своих бюджетов.

Он заявил, что освоение консолидированного бюджета позволило ввести в этом году свыше 370 тыс. новых мест в детских садах и построить свыше 580 новых зданий в регионах.

"Таких темпов строительства зданий детских садов не было в нашей стране очень давно", - отметил Д.Ливанов. (Интерфакс 23.12.13)

#### **Реставрировать церкви в Зарядье начнут в 2014 году.**

ГКУ "Мосреставрация" объявило открытый конкурс на разработку проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ на четырех объектах культурного наследия федерального значения, расположенных в Зарядье.

Начальная (максимальная) цена контракта - 26,7 млн рублей.

Объекты расположены по адресам: улица Варварка, дом 2, 4, 12, а также Москворецкая набережная, дом 3.

По условиям технического задания, проектная документация должна быть разработана в течение максимум 240 календарных дней.

В техническом задании конкурса уточняется, что при проведении реконструкции церквей Варвары, Максима, Георгия и Анны существуют жесткие правовые режимы, которые разрешают реставрацию, консервацию, ремонт приспособлений этих памятников для современного использования, но запрещают снос, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик зданий.

Церковь Варвары возведена в 1796-1804 годах по проекту архитектора Родиона Казакова. В советское время использовалась под склад и конторские учреждения. В 1991 году объект был возвращен Русской православной церкви. В 2007 году в здании были усилены фундаменты.

Церковь Максима возведена в 1698-1699 годах на месте сгоревшей в 1679 году церкви, установленной на месте погребения Максима Блаженного (в 1434 году).

Церковь Георгия построена в 1657-1658 годах на фундаменте разобранного старого храма Покрова Пресвятой Богородицы, стоявшего на этом месте с середины XIII века.

Церковь Анны возвели во второй четверти XVI века на месте деревянного храма конца XV века. В 1920-х годах она использовалась под конторские цели, утратила свое внутреннее убранство, реставрировалась в 1955-1958 годах. (Интерфакс 23.12.13)

#### **AZIMUT взял под управление отель на Олимпийском проспекте.**

Отель Renaissance Moscow Olympic Hotel на Олимпийском проспекте 16 декабря перешел в управление AZIMUT Hotels, сообщила пресс-служба сети.

Отель, ранее работавший под управлением гостиничного оператора Marriott теперь будет называться AZIMUT Moscow Olympic Hotel.

AZIMUT Moscow Olympic Hotel - отель бизнес-класса категории четыре звезды с общим номерным фондом 487 номеров. На территории более 40 тыс. кв.м. размещены 7 ресторанов, бар, бизнес-центр, 16 конференц- и банкетных залов максимальной вместимостью до 500 персон, фитнес-центр с тренажерным залом, бассейном и сауной,





салон красоты и паркинг. На 12-ом этаже гостиницы расположен клубный этаж с отдельной службой приема. Отель был открыт в 1991 году с названием "Олимпик Пента", он стал первым гостиничным объектом европейского уровня в Москве и сегодня является одним из крупнейших в столице. Отель находится на Олимпийском проспекте в шаговой доступности от спорткомплекса "Олимпийский" и Екатерининского парка.

Как пояснил генеральный директор AZIMUT Hotels Вальтер Нойманн, отель станет вторым отелем в столице, работающим под брендом AZIMUT. Первым стал открывшийся в 2012 году бизнес-отель AZIMUT Moscow Tulskaaya Hotel.

AZIMUT Hotels - международная гостиничная сеть, созданная в 2004 году. На сегодняшний день включает отели бизнес класса в более чем 20 городах Австрии, Германии и России с общим номерным фондом около 9100 номеров. AZIMUTHotels управляет гостиницами, находящимися в собственности, на основании контракта на управление и на правах долгосрочной аренды.

**Для справки:** Название компании: *AZIMUT Hotels (Азимут Сеть Отелей, Azimut, Азимут Хотелс)* Регион: *Москва*  
 Адрес: *115114, Россия, Москва, Дербеневская набережная, 7 стр. 9* Вид деятельности: *Гостиничный бизнес*  
 Телефоны: *(495)9944450* Факсы: *(812)2518890* E-Mail: [info@azimuthotels.ru](mailto:info@azimuthotels.ru) Web: <http://www.azimuthotels.ru>  
 (Интерфакс 23.12.13)

### **В "Лужниках" при реконструкции нарастят крышу.**

Главная арена чемпионата мира по футболу 2018 года - стадион "Лужники" в ходе реконструкции по согласованию с ФИФА будет серьезно модернизирован, сообщил заместитель мэра Москвы, глава стройкомплекса Марат Хуснуллин.

"Будет новейшая система гол-контроля. Несколько камер следят за воротами, и связь обеспечивается непосредственно судьей на поле в виде специального браслета", - сказал М.Хуснуллин в ходе прямой линии с членами правительства Москвы в пятницу на канале "Москва 24".

Глава стройкомплекса отметил, что после реконструкции площадь стадиона "Лужники" будет увеличена, на объекте установят большие экраны с качественной картинкой. "Также будет увеличено количество мест, количество мест повышенной комфортности", - сказал заместитель мэра.

"Очень серьезно мы сейчас рассматриваем применение дополнительного пластика на крышу. Крыша будет дополнительно наращена на 8-14 метров", - сообщил М.Хуснуллин. (Интерфакс 23.12.13)

### **ГЦСИ на Ходынском поле построит ирландское архбюро.**

Архитектурное бюро Heneghan Peng Architects выиграло конкурс на разработку проекта здания Государственного центра современного искусства на Ходынском поле в Москве. Построить новое здание планируется к 2018 году.

Ирландские архитекторы предлагают построить центр современного искусства в виде нескольких галерей, расположенных друг над другом. Для размещения постоянной экспозиции будет построено 10 тысяч кв.м., 5 тысяч кв.м. – для временных выставок. Также ГЦСИ включит в себя театрально-концертный зал-трансформер на 800 посадочных мест и два мини-кинотеатра. Общая площадь нового ГЦСИ составит порядка 46 тысяч кв.м., сообщает РИА Новости – Недвижимость.

Бюро Heneghan Peng Architect является автором Большого египетского музея в Гизе и Олимпийского парка в Лондоне. (Арендатор.ру 23.12.13)

### **Блок начальных классов школы № 1413 на северо-востоке Москвы построят по индивидуальному проекту.**

Объявлен конкурс на проектирование и строительство "под ключ" блока начальных классов (БНК) к школе № 1413 в районе Бибирево Северо-Восточного административного округа по адресу: ул. Белозерская, д. 15, сообщили в Департаменте строительства Москвы.

БНК построят по индивидуальному проекту. Общая площадь здания составит 5,3 тыс. кв. метров. Здесь будут учиться 300 человек.

Учебные классы разместятся на всех трех этажах здания. На первом этаже также будут оборудованы столовая, блок медицинских кабинетов, отдельные спальные помещения для учащихся первых двух классов, на втором этаже - спортивный и актовый залы, на третьем - компьютерный класс, комнаты труда и моделирования, учительская, библиотека, помещения групп продленного дня.

Для детей с ограниченными физическими возможностями связь между этажами будет организована с помощью лифтов, для удобства их перемещения установят пандусы и тактильные указатели.

Максимальная цена контракта составляет 389,7 млн рублей. Ввод блока начальных классов в эксплуатацию планируется в 2016 году. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 23.12.13)

### **Офисно-гостиничный комплекс могут возвести на проспекте Вернадского в Москве.**



Градостроительно-земельная комиссия Москвы (ГЗК) согласилась с оформлением градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: проспект Вернадского, владение 4, на западе Москвы для строительства офисно-гостиничного комплекса, говорится в сообщении Москомстройинвеста.

"По указанному адресу возведут пятиэтажное здание площадью 10 тысяч квадратных метров для нужд ОАО "Институт экономики жилищно-коммунального хозяйства", - говорится в материалах и уточняется, что в настоящий момент на участке площадью 0,57 гектара находится здание общей площадью 1,73 тысячи квадратных метров.

Также ГЗК согласилась с возможностью предоставления ООО "Мортон-Юг" земельного участка площадью 2,29 гектара в микрорайоне "Солнцево-парк" в Ленинском районе Подмосковья, на котором инвестор планирует построить многоуровневый гараж-стоянку общей площадью 61,3 тысячи квадратных метров.

"В его составе предусмотрена парковка ориентировочно на 1,816 тысячи машиномест, автомобильный гипермаркет, автомойка и шиномонтаж", - уточняется в сообщении и добавляется, что участок будет предоставлен инвестору по акту выбора с предварительным согласованием места размещения объекта.

Кроме того комиссия одобрила ГПЗУ по адресу: поселение Филимонковское, деревня Верхнее Валуево, владение 1, в Новомосковском административном округе, для строительства второй очереди тепличного комплекса.

На земельном участке площадью 17,29 гектара планируется возвести теплицу, рассадный комплекс и холодный склад общей площадью 35,67 тысячи квадратных метров, говорится в сообщении.

**Для справки:** Название компании: *Мортон-Юг, ООО* Регион: *Москва* Адрес: *119571, Россия, Москва, ул. 26 Бакинских комиссаров, 11, оф.4* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)6600644* Руководитель: *Чередниченко Владимир Иванович, генеральный директор* (РИАН Недвижимость 23.12.13)

#### **В Ново-Огарево строится новое здание - Кожин.**

В резиденции президента РФ Владимира Путина Ново-Огарево в Подмосковье строится новое деловое здание, предназначенное, в том числе, и для прессы, сообщил управляющий делами главы государства Владимир Кожин.

"Ничего там грандиозного не строится, строится деловое здание, деловой центр", - сказал он в беседе с журналистами, добавив, что сооружение предусмотрено, "в том числе, и для прессы".

"Президент постоянно заботится об удобстве журналистов", - добавил управляющий. (РИАН Недвижимость 23.12.13)

#### **В 2013 году в российские склады инвестировали вдвое больше 2012 года.**

За прошедший год объем инвестиций в складскую недвижимость вырос почти в два раза – до уровня 1,2 миллиардов долларов. Рекордно высокие объемы поглощения, дефицит готовых к въезду объектов, повышение качества строительства, а также стабильный рост ставок аренды делают складские объекты все более привлекательным инвестиционным продуктом.

По данным аналитиков международной консалтинговой компании Knight Frank, важным трендом на рынке качественной складской недвижимости России в 2013 году стало увеличение активности в регионах – на Екатеринбург, Новосибирск, Краснодар и Ростов-на-Дону пришлось более 80% всего объема поглощения в региональных городах. Важно отметить начало развития рынка качественной складской недвижимости в Дальневосточном регионе. В 2014 году к вводу в эксплуатацию запланировано несколько складских объектов классов А и В общей площадью порядка 40 тысяч кв. м. Активный спрос на складские комплексы в регионе позволяет ожидать заполнения проектов арендаторами еще на этапе строительства. Однако значительного увеличения доли инвестиционных сделок с региональными объектами в ближайшие несколько лет не произойдет, отмечают аналитики Knight Frank, поскольку при низкой ликвидности уровень риска остается высоким.

В целом по России общий объем сделок по аренде и покупке качественных складских площадей составил порядка 1,9 миллионов кв. м, из которых 70% пришлось на столичный регион, 18% на Санкт-Петербург, 12% на другие регионы. Средний размер сделки в московском регионе вырос до 18 тысяч кв. м, против 11 тысяч кв. м в 2011 году и 13 тысяч кв. м в 2012 году.

В следующем году ожидается сокращение спроса до уровня 1 миллиона кв.м, при этом объем ввода в эксплуатацию будет находиться на рекордно высоких отметках: на 2014 год заявлено к строительству около 1,7 миллионов кв.м качественных складских объектов, из которых, по оценкам Knight Frank, будут построены и введены в эксплуатацию порядка 950 тысяч кв. м. (Арендатор.ру 24.12.13)

#### **В подмосковных Лобне и Озёрах откроются новые МФЦ.**

24 декабря в городах Лобня и Озёры состоится открытие многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг населению. На торжественное мероприятие в Лобне ожидают гостей из Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области. Об этом сообщили в пресс-службе Правительства Московской области.



В общей сложности 50 многофункциональных центров по предоставлению госуслуг заработают в области в ближайшее время. Один из них, в Лобне, для удобства горожан заработает прямо в здании администрации. Организация МФЦ длилась в течение нескольких месяцев: оборудовали рабочие места, обучали персонал, а при входе в здание администрации устанавливали подъёмник для посетителей-инвалидов, чтобы они могли попасть в МФЦ на колясках. Сотрудники МФЦ прошли стажировку в таких федеральных структурах, как областные Кадастровая и Регистрационная палаты, а также побывали в первом МФЦ в Химках. Центр работает по принципу одного окна, с гибким графиком, чтобы горожане могли обращаться в него в удобное для них время. Со временем список услуг центра будет увеличиваться.

Также на 24 декабря намечено открытие МФЦ в Озёрском районе. Расположится объект в здании администрации на первом этаже.

Работа над созданием МФЦ в Озёрском районе шла почти год в рамках исполнения губернаторской программы "Снижение административных барьеров, повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг на 2012-2014 годы". На строительство объекта было выделено 10 млн рублей.

Директор озёрского МФЦ Ирина Гайрбекова рассказала, что в центре откроется восемь окон для работы с заявителями, помещения оборудуют современным программно-техническим оборудованием. Для работы приглашены высококвалифицированные специалисты из учреждений, чьи услуги будет предоставлять многофункциональный центр. По убеждению директора МФЦ, именно от профессиональных навыков сотрудников будет зависеть качественная работа центра.

Все услуги в МФЦ будут предоставляться бесплатно. Единственное, что должны оплатить заявители, - это госпошлины. Для удобства озерчан со временем планируется установить в МФЦ терминалы для оплаты.

Многофункциональный центр будет действовать по принципу одного окна. Для получения предоставляемых многофункциональным центром государственных и муниципальных услуг заявитель должен обратиться в МФЦ, заполнить заявление, адресованное органу, предоставляющему услугу, и приложить минимальный пакет необходимых документов. Далее начинается работа сотрудников МФЦ: согласно её схеме, центр будет сам запрашивать необходимые справки и документы, избавляя клиентов от ненужной беготни. Сотрудники центра будут действовать в интересах заявителя, сообщает пресс-служба. Именно они проконтролируют сроки предоставления услуг и передадут заявителю результат оказания услуги. (Regnum 24.12.13)

### **Литовская Avia Solutions построит новый аэропорт в Жуковском.**

Литовская Avia Solutions Group признана победителем в отборе инвесторов для развития подмосковного аэропорта "Раменское", говорится в протоколе рассмотрения и оценки заявок участников конкурса.



В протоколе отмечается, что заявки на участие помимо литовской компании подало ОАО "Аэропорт Толмачево", которое входит в холдинг "Новпорт" бизнесмена Романа Троценко. Компании получили 93,6 и 73,5 балла соответственно.

Как сообщалось, транспортно-выставочный комплекс "Россия" (100%-ная "дочка" госкорпорации "Ростех") намерен создать аэропортовый комплекс в Жуковском стоимостью 7 млрд руб. На земельных участках общей площадью более 40 га будет построен мультифункциональный комплекс, включающий в себя пассажирский терминал для авиакомпаний-лоукостеров, грузовой терминал, объекты техобслуживания, подъездные пути, а также автостоянки, парковки, гостиницу и коммерческий центр.

Первый этап строительства рассчитан до третьего квартала 2015 г. В этот период будет построен международный пассажирский терминал, который должен обеспечить ежегодный объем пассажиропотока на уровне порядка 400 тыс. человек, максимальная пропускная способность запланирована на уровне 1,5 млн человек. Пропускная способность грузового терминала должна составить 5 тыс. тонн.

Второй этап предусматривает ввод в строй второго пассажирского терминала площадью 30 тыс. кв. м., его минимальная пропускная способность составит 5 млн пассажиров. Пропускная способность грузового терминала будет расширена до 20 тыс. тонн.

"В результате к концу 2019 года международный аэропортовый комплекс "Раменское" будет способен ежегодно обеспечить пропускную способность около 10 млн пассажиров и обработку 25 тыс. тонн груза", - сообщил "Ростех". Заказчик и победитель конкурса создадут совместное предприятие, в котором ОАО "ТВК "Россия" будет принадлежать не менее 25%+1 акция. Транспортно-выставочный комплекс "Россия" внесет в уставной капитал СП часть своего недвижимого имущества и земельные участки под ним, а остальные объекты и земельные участки будут переданы СП на правах аренды сроком на 49 лет. Инвестор должен будет оплатить свою долю в уставном капитале собственными денежными средствами в размере, эквивалентном своему участию. Начальный размер инвестиционного взноса - от 1 млрд руб.

**Для справки:** Название компании: *AB Avia Solutions Group* Адрес: *LT-03201, Литва, Вильнюс, ул. Смоленско, 10*



Вид деятельности: *Воздушный транспорт* Телефоны: +37052525500 Факсы: +37052525501 E-Mail: [info@aviasg.com](mailto:info@aviasg.com) Web: <http://www.aviasg.com>

**Для справки:** Название компании: *Avia Solutions Group (Представительство в России)* Регион: *Москва* Адрес: *125009, Россия, Москва, ул. Тверская, 16, строение 1, этаж 7* Вид деятельности: *Воздушный транспорт* Телефоны: *(495)7059143* Факсы: *(495)9358962* E-Mail: [moscow@aviasg.com](mailto:moscow@aviasg.com) Web: [www.aviasg.com](http://www.aviasg.com) (Интерфакс 24.12.13)

### **В деревне Шолохово построят музейно-мемориальный комплекс "История танка Т-34".**

Открытый конкурс на строительство нового музейного комплекса "История танка Т-34" в деревне Шолохово (Мытищинский район, Московская область) объявил городской Департамент строительства.

В настоящее время экспозиция комплекса размещается как в здании, так и на открытой площадке перед ним. Существующая территория музея общей площадью около 11 тыс. кв. метров будет реконструирована.

Под новое строительство выделен земельный участок площадью около 11,7 тыс. кв. метров. Общая площадь зданий комплекса музея составит не менее 4,3 тыс. кв. метров.

Строительство комплекса пройдет в два этапа. Сначала строители возведут новое четырехэтажное здание музея площадью около 3,8 тыс. кв. метров, стоянку на 40 машиномест, где смогут припарковаться шесть автобусов туристического класса, и благоустроят территорию. Затем приступят к реконструкции существующего здания музея площадью 417,4 кв. метра в полном объеме с учетом технологического объединения с новым зданием со светопрозрачными конструкциями для помещений танкового парка в один архитектурный комплекс.

Проектом предусмотрено также строительство транспортной развязки для въезда и выезда автотранспорта на Старо-Дмитровское шоссе. Территорию музейного комплекса предстоит благоустроить: выполнить уличное освещение, разработать дорожно-тропиночную сеть, установить скамейки для посетителей. Благоустроена будет и площадка на 500 человек для проведения торжественных мероприятий.

Основная цель строительства нового и реконструкции существующего здания - превращение музея в полноценный музейно-мемориальный комплекс с современным оборудованием с перспективой дальнейшего развития на ближайшие 15 - 20 лет. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 24.12.13)

### **В Подмосковье появится 4 крупных деловых центра.**

К весне 2014 года будут разработаны концепции четырех крупных деловых центров в Московской области. БЦ планируется построить в Одинцово, Красногорске, Железнодорожном и Котельниках.

После того, как будут готовы концепт-проекты, власти Подмосковья начнут поиск инвесторов для их строительства. Ко всем бизнес-центрам планируется построить маршруты для общественного и корпоративного транспорта, сообщает РИА Новости – Недвижимость.

Самый крупный деловой центр будет построен в Одинцово – помимо офисов там появятся гостиницы и апартаменты. В среднем, на реализацию каждого делового района выделяют порядка 10 га. (Арендатор.ру 24.12.13)

### **Детский сад и физкультурно-оздоровительный комплекс в Митино будут построены за счет инвестора.**

На Градостроительно-земельной комиссии Москвы (ГЗК) утвержден проект планировки части территории микрорайона 2 района Митино в Северо-Западном административном округе Москвы, ограниченной Пятницким шоссе, 1-м и 2-м Митинскими переулками и улицей Митинская, сообщили в Москомстройинвесте.

Площадь территории в границах разработки проекта планировки составляет 27,51 га. На данном земельном участке в настоящее время расположены казармы, административные здания, хранилища, учебные корпуса и другие объекты недвижимости общей площадью около 5,3 тыс. кв. м, которые использовались Министерством обороны РФ для размещения и функционирования войсковой части.

Проект планировки предусматривает реорганизацию территории для размещения жилой застройки с комплексом объектов социального, культурного и бытового обслуживания, обеспеченной транспортной и инженерной инфраструктурой.

Общая площадь жилых помещений составит 128,6 тыс. кв. м. Под нежилые помещения на первых этажах будет отведено 3,5 тыс. кв. м. Кроме того, будут построены детский сад на 300 мест, школа на 550 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс и многофункциональный комплекс с автостоянкой на 121 машиноместо. Также проектом планировки предусмотрено строительство многоэтажного гаража-стоянки более чем на 1,5 тыс. машиномест.

Таким образом, на данной территории планируется создать дополнительно более 4 тысяч рабочих мест.

Проект планировки разработан за счет средств инвестора - ЗАО "ИК "Гринэкс" (входит в ГК "Пионер"). Он будет вынесен на публичные слушания.





**Для справки:** Название компании: *Группа компаний Пионер, ООО* Регион: *Москва* Адрес: *123022, Россия, Москва, ул. Красная Пресня, 24, бизнес-центр, 9 этаж* Вид деятельности: *Девелопмент* Телефоны: *(495)5029559 (495)9873535* Факсы: *(495)5029559 (495)9873535* E-Mail: [office@pioneer.ru](mailto:office@pioneer.ru) Web: <http://www.pioneer.ru> Руководитель: *Грудин Андрей Юрьевич, Генеральный директор* (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 24.12.13)

### **Подведены итоги конкурса на архитектурный образ православного храма.**

Жюри профессионального конкурса "Современное архитектурное решение образа православного храма" выбрало десять лучших эскизных проектов, которые будут направлены в Московскую патриархию, сопровождаемые рекомендацией для сотрудничества с авторами. Награждение авторов проектов-победителей прошло сегодня в рамках Международного фестиваля "Зодчество-2013".



Облик современного храма на 500 - 600 прихожан представили отечественные и иностранные архитекторы, авторские коллективы профессиональных архитекторов, а также студенты архитектурных вузов.

"На участие в конкурсе было подано 114 работ. Победителями стали те проекты, которые были выполнены с большим профессионализмом, с любовью к Богу и церкви", - рассказал президент Союза благотворительных организаций России Петр Ищенко.

Как отметил член жюри конкурса, клирик храма Благовещения Пресвятой Богородицы в Петровском парке протоиерей Андрей Юревич, некоторые проекты были настолько современны, что их можно отнести даже к храмам XXII века.

Все проекты-победители представлены на фестивале "Зодчество-2013". Авторы десяти лучших из них награждены премиями в размере 100 тысяч рублей и поездкой в Израиль.

Проекты подготовлены шестью авторскими коллективами в составе:

Ежи Устинович и его коллеги Марфа Устинович, Ежи Новосельский, Григорий Романович, Камил Бзура и Томаш Рубин;

Лебедев Андрей и Лебедева Ольга;

Федор Афуксениди, Андрей Харченко, Вячеслав Уласевич, Афанасий Картаси и Елена Воронова;

Дмитрий Соколов, Ирина Соколова, Елена Космодемьянская, Антон Ананичей, Дарья Шумилова;

Анатолий Шошин, Татьяна Соколова, Андрей Требунских;

Дарья Родионова и Владимир Абрамов.

Кроме того, лучшие образы современного православного храма были отражены в проектах архитекторов Владимира Шипкова, Даниила Макарова, Александра Рогожника и Антона Литовского.

Также были отмечены дипломами десять авторских коллективов. Они не вошли в число победителей, но представили достойные эскизные проекты.

Все победители и участники, получившие дипломы, могут вступить в Союз московских архитекторов.

"Мы выбрали не только проекты, но и авторов, которых в будущем можно будет привлечь к работе с реальными заказами в храмовом строительстве", - сообщил народный архитектор России, председатель Совета по архитектуре Союза архитекторов России, председатель жюри конкурса Владислав Красильников.

По его словам, 20-летие восстановления института церкви уже завершается, и наступает время, когда необходимо продвигать все современные идеи дальнейшего развития русского православного храма.

Напомним, конкурс стартовал 24 сентября. Его цель - не только в привлечении внимания общественности к особенностям архитектуры русского храма, это еще один шаг на пути к духовному возрождению страны.

Организаторами конкурса выступили Союз архитекторов России, Союз благотворительных организаций при поддержке русской православной церкви. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 24.12.13)

### **На юго-западе Москвы вводится в эксплуатацию Тойота Центр Битца.**

На Балаклавском проспекте, вл. 26 (Юго-Западный административный округ Москвы) на средства инвестора построено здание Центра по продаже и обслуживанию автомобилей Тойота.

В составе Центра общей площадью 8,1 тыс. кв. м предусмотрена 7-уровневая механизированная автостоянка, рассчитанная на 151 машиноместо (127 машиномест в открытой части и 24 – в закрытой) и очистные сооружения.

На территорию Центра предусмотрено четыре въезда, имеется три оборудованных поста мойки автомобилей.

Как сообщили в Управлении надзора по ЮЗАО Мосгосстройнадзора, в настоящее время работы завершены. Оформляется документация на ввод объекта в эксплуатацию. (24.12.13)

### **Инвестиции в реконструкцию бассейна "Лужники" могут составить 3 млрд руб.**



Общий объем инвестиций в реконструкцию бассейна "Лужники" в Москве ориентировочно может составить 3 миллиарда рублей, рассказал во вторник журналистам заместитель генерального директора ОАО "Лужники" Эдуард Зернин.

"Реконструкция будет вестись за счет собственных средств и средств банков, обычно эта пропорция составляет 30% собственных средств и 70% - заемных. Мы рассчитываем на поддержку крупнейших банков. Финальные цифры по стоимости реконструкции появятся после того, как будет утвержден проект реконструкции", - пояснил он.

Зернин отметил, что реконструкция может начаться летом 2014 года, а закончиться в начале 2017 года. "Мы полностью вписываемся в сроки до начала проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году, хотя напрямую реконструкция плавательного бассейна не связана с подготовкой к чемпионату мира по футболу", - добавил Зернин. Он также обратил внимание, что после реконструкции не планируется увеличения стоимости абонемента спортивного бассейна, а инвестиции будут окупаться за счет других услуг, например, развлекательной части, фитнеса и SPA, которые появятся в бассейне.

Как отмечается в материалах к конференции, максимальная площадь здания после реконструкции может составить 42 тысячи квадратных метров, из них на надземную часть (пять этажей) придется 32 тысячи квадратных метров, на подземную часть (один этаж) - 10 тысяч квадратных метров. Площадь застройки может составить 12,39 тысячи квадратных метров, площадь участка - 3,48 гектара.

Открытый национальный конкурс на разработку объемно-планировочных решений бассейна "Лужники" объявят 25 декабря 2013 года. Организатор конкурса - ОАО "Олимпийский комплекс "Лужники", заказчиком конкурса выступает итальянская строительная компания Codest, а консультантом - компания "Агломерация". (РИАН Недвижимость 24.12.13)

### **Площадь проекта центра цереброваскулярной патологии в Москве увеличена.**

Власти откорректировали проект строительства Федерального центра цереброваскулярной патологии и инсульта на базе РНИМУ имени Н.И. Пирогова на юго-западе Москвы, увеличив площадь объекта с 56 тысяч квадратных метров почти до 69 тысяч квадратных метров, говорится в сообщении Мосгосэкспертизы, согласовавшей проект.

Как пояснил РИА Новости представитель комитета, положительное заключение на строительство центра по адресу: улица Островитянова, дом 1, было выдано в 2008 году, и в настоящий момент работы на объекте продолжаются, однако в 2013 году проектная документация была откорректирована в связи изменением методов диагностики, лечения и реабилитации цереброваскулярной патологии в мировой медицинской практике.

"В ходе корректировки увеличены основные технические характеристики центра: этажность здания - до 5-11-13 этажей, общая площадь - до 68,9 тысячи квадратных метров, площадь вертолетной площадки - до 1,085 тысячи квадратных метров", - говорится в свою очередь в сообщении. Также в нем уточняется, что в связи с корректировкой медико-технологического задания изменены применяемые медицинские технологии и полностью откорректированы инженерные разделы проекта.

В то же время определена окончательная мощность строящегося центра: стационар на 275 коек рассчитан на лечение 8,5-9 тысяч пациентов в год и ежегодное проведение 550 операций различного профиля, уточняется в пресс-релизе.

Кроме того, говорится в материалах, в центре добавились отделение научно-исследовательских лабораторий, система телемедицины и видеоконференций, а также система сбора и обработки медицинской информации, позволяющие ускорить оказание высокотехнологичной медпомощи населению.

Ранее сообщалось, что правительство РФ выделит на строительство Федерального центра цереброваскулярной патологии и инсульта более 7 миллиардов рублей. (РИАН Недвижимость 25.12.13)

### **Около 3 млрд руб. необходимо потратить на реконструкцию бассейна "Лужники".**

Стоимость реконструкции бассейна "Лужники" оценивается в сумму порядка трех миллиардов рублей, сообщил во вторник заместитель гендиректора ОАО "Лужники" Эдуард Зернин.

"Мы планируем привлекать заемные средства в рамках проектного финансирования. Инвестиции в реконструкцию оцениваются в районе трех миллиардов рублей", - сказал Э.Зернин на пресс-конференции, посвященной старту конкурса на разработку объемно-планировочных решений бассейна. Он отметил, что соотношение собственных и заемных средств составит 30% на 70%.

Он добавил, что в результате реконструкции планируется изменить площадь водного зеркала в три раза, а также планируется устроить современный аквакомплекс площадью 16 тыс. кв. метров.

"Площадь водного зеркала бассейна увеличится с 2 тыс. кв метров до 6 тыс. кв метров, а площадь аквацентра с современными водными аттракционами составит 16 тыс. кв метров", - сказал Э.Зернин.

Он отметил, что по итогам реконструкции планируется увеличить число посещений в десять раз - до 10 тыс. человек в день.

"Для нас проект представляет уникальную возможность преобразовать соревновательное сооружение в элемент тренировочного сооружения с развлекательной составляющей", - сказал Э.Зернин.





Вместе с тем компания ОАО "Лужники" одновременно планирует построить 50-метровый спортивный открытый бассейн для проведения соревнований до начала реконструкции бассейна "Лужники".

"До начала реконструкции, то есть к концу лета - началу осени мы планируем построить этот объект", - сказал Э.Зернин.

Он отметил, что это будет капитальное сооружение, оно не является временным и останется после реконструкции. Говоря о реконструкции бассейна "Лужники", он подчеркнул, что в жизни комплекса начинается новый этап. "Реконструкция бассейна идет в параллели с реконструкцией других сооружений и по срокам окончания совпадает с реконструкцией этих зданий", - сказал Э.Зернин.

По его словам, закончить работы планируется к чемпионату мира по футболу в 2018 году.

Говоря о сегодняшней планировке здания бассейна, он отметил, что она не оптимальная в первую очередь за счет трибун. По его словам, в результате реконструкции планируется убрать трибуны, вследствие чего площадь водного зеркала бассейна увеличится в три раза, а также добавится коммерческая составляющая, в том числе фитнес-клуб, СПА-центр.

"Возвращать средства, затраченные на реконструкцию, мы планируем за счет коммерческих площадей", - рассказал Э.Зернин.

Э.Зернин отметил, что стоимость абонемента посещения спортивного бассейна компания не планирует повышать.

В свою очередь главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов заявил на пресс-конференции, что в результате реконструкции бассейна "Лужники" ценные с исторической точки зрения элементы не пострадают.

"Все интересные элементы с исторической точки зрения будут сохранены, прежде всего, это барельефы и колоннады, реконструкция коснется только внутреннего контента сооружения", - сообщил С.Кузнецов.

Он также отметил, что конкурс пройдет в две фазы. По его словам, первая фаза заключается в сборе портфолио и сборе концепций. "Любой может предложить свою концепцию и отобраться в финальную часть", - сказал С.Кузнецов.

Главный архитектор отметил, что в закрытую часть войдут шесть финалистов, из которых будет выбран победитель.

В свою очередь, представитель компании-консультанта конкурса "Агломерация" Валерий Глазырин отметил, что основной информационной площадкой станет сайт конкурса, ссылка на который появится на сайте "Лужники", информация также будет представлена на сайте архитектурного совета.

Он отметил, что открытый конкурс стартует с 25 декабря и продлится ровно месяц - до 25 января. В течение этого времени можно будет присылать портфолио и эскизные проекты, из которых будут отбираться победители.

В.Глазырин отметил, что финальное заседание жюри пройдет 12 февраля. По его словам, обработка отобранных вариантов продлится до 15 апреля. "Победителя этого конкурса мы узнаем 13 апреля", - сказал В.Глазырин.

**Для справки:** Название компании: *Лужники, ОАО* Регион: *Москва* Адрес: *119270, Россия, Москва, Лужники, 24, строение 9* Вид деятельности: *Спортивные учреждения* Телефоны: *(499)6370660 (495)7859717* E-Mail: [info@luzhniki.ru](mailto:info@luzhniki.ru) Web: <http://www.luzhniki.ru> Руководитель: *Пронин Александр Николаевич, генеральный директор* (Интерфакс 25.12.13)

### **"Спортмастер" арендовал 22,5 тыс. кв. м. в новой фазе ЛП "Ногинск".**

Российская сеть спортивных товаров "Спортмастер" арендовала у компании Raven Russia 22,5 тыс. кв. м во второй фазе логистического парка класса А "Ногинск" в Московском регионе, сообщает консультант сделки Jones Lang LaSalle.



Вторая очередь логистического комплекса "Ногинск" площадью 36 290 кв. м введена в эксплуатацию в 2013 году и полностью сдана в аренду еще на этапе строительства. Компания "Спортмастер" стала якорным арендатором нового здания, занявшим более половины площадей.

"Реализовав новые площади в логистическом парке "Ногинск" еще до их ввода в эксплуатацию, мы планируем продолжить строительство объекта, и возвести дополнительно до 74 тыс. кв. метров качественных складских помещений", - прокомментировал глава филиала Raven Russia в России Игорь Богородов.

Логистический комплекс класса А "Ногинск" расположен на участке площадью 63 га в Ногинском районе Московской области в черте города Ногинск, непосредственно на федеральной трассе "Москва - Нижний Новгород" (М7) в 44 км от МКАД, между "Бетонкой" и проектируемой в настоящее время ЦКАД. Общая площадь действующих фаз логистического парка составляет 164,2 тыс. кв. м.

**Для справки:** Название компании: *Спортмастер, ГК (Торговая сеть Спортмастер)* Регион: *Москва* Адрес: *125319, Россия, Москва, Кочновский проезд, 4, стр. 3* Вид деятельности: *Розничная торговля спортивными товарами* Телефоны: *(495)7558197 (495)7777771 (495)7886670* Факсы: *(495)7558190* E-Mail: [info@sportmaster.ru](mailto:info@sportmaster.ru); [sagibalov@sportmaster.ru](mailto:sagibalov@sportmaster.ru) Web: <http://www.sportmaster.ru> Руководитель: *Страхов Леонид Борисович, генеральный директор* (Интерфакс 25.12.13)





### **В Москве реконструируют медицинский центр восстановления зрения и построят новый учебный корпус для МГУ.**

Власти Москвы одобрили строительство и реконструкцию шести объектов недвижимости. Решения были вынесены на заседании Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК), сообщили в Москомстройинвесте.

Так, в составе четвертого гуманитарного корпуса Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова (МГУ) на Воробьевых горах появится новый учебный корпус площадью более 20 тыс. кв. м. На рассматриваемом участке уже находятся учебные корпуса, поликлиника, лаборатории, мастерские, склады и интернет-центр МГУ. Градостроительная документация будет согласована с уполномоченным органом в области государственной охраны объектов культурного наследия.

А для биологического факультета МГУ на территории Ботанического сада университета построят теплицу. Строительство образовательных объектов, в том числе совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, допустимо в границах охранных территорий.

Также одобрена реконструкция медицинского центра восстановления зрения по адресу: ул. Лобачевского, вл. 108 в Западном административном округе. Его площадь увеличится почти в четыре раза.

А наземная площадь объекта на юге Москвы по адресу: ул. Кировоградская, вл. 9, корп. 4 будет уменьшена. На участке площадью 3,56 га планируется провести реконструкцию и строительство многофункционального комплекса "Южный". В 5-этажном здании предусмотрены объекты культуры, спорта, торговли, услуг и общественного питания, перехватывающие автостоянки и технологическая инфраструктура транспортно-пересадочного узла (ТПУ). Наземная площадь застройки составит 39,2 тыс. кв. метров (ранее - 46,3 тыс.). В подземной части комплекса предусмотрена парковка на 1584 машиноместа, в том числе 800 машиномест для ТПУ. В настоящее время на участке расположен многофункциональный торговый комплекс общей площадью 22,4 тыс. кв. метров.

В центре столицы по адресу: ул. Лесная, вл. 20, стр. 2 реконструируют административное здание. Инвестору было отказано в увеличении общей площади объекта, так как здание 1872 года постройки находится в охранной зоне объектов культурного наследия.

Конечная станция городского пассажирского транспорта с отстойно-разворотной площадкой появится на пересечении улиц Милашенкова и Комдива Орлова на северо-востоке Москвы. Площадь нового двухэтажного объекта на отведенном под застройку участке составит около 900 кв. метров. В настоящее время участок свободен от застройки. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 25.12.13)

### **Москва выделит субсидии на расходы по строительству детских садов и школ в Троицке и Щербинке.**

В 2014 году из бюджета Москвы городским округам Троицкому и Новомосковскому административных округов ("новая Москва") выделят 312 млн рублей в качестве субсидии на софинансирование расходных обязательств по строительству детских садов и школ. Соответствующее постановление 24 декабря 2013 года подписал мэр Москвы Сергей Собянин.

Щербинке (Новомосковский административный округ) выделяется субсидия в размере 47 млн рублей на софинансирование строительства дошкольных образовательных учреждений. Городской округ Троицк получит 265 млн рублей: 145 млн рублей на расходы по возведению детских садов и 120 млн рублей - на школы.

Для получения субсидии глава администрации городского округа должен направить заявку в Департамент развития новых территорий Москвы, предоставив муниципальный правовой акт, устанавливающий расходное обязательство, на финансирование которого предоставляется субсидия.

Между Департаментом и администрацией городского округа должно быть заключено соглашение, в котором будет указан размер будущей субсидии, сроки строительства объекта, его емкость, предельная стоимость и другое.

Наша справка

В соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, под субсидиями местным бюджетам из бюджета субъекта Российской Федерации понимаются межбюджетные трансферты, предоставляемые бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, а не на их полное финансовое обеспечение. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 25.12.13)

### **В Москве построят федеральный центр цереброваскулярной патологии и инсульта.**

Согласована проектная документация на строительство Федерального центра цереброваскулярной патологии и инсульта на базе Российского национального исследовательского медицинского университета им. Н.И. Пирогова Министерства здравоохранения РФ по адресу: ул. Островитянова, д. 1. Об этом сообщили в Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза).

Стационар будет расположен в Юго-Западном административном округе. Он рассчитан на 275 коек и сможет за год принять до девяти тысяч пациентов. Здесь ежегодно будет проводиться 550 операций различного профиля. В центре появятся системы телемедицины и видеоконференций, сбора и обработки медицинской информации,



отделение научно-исследовательских лабораторий, позволяющие ускорить оказание высокотехнологичной медицинской помощи населению.

Комплекс центра состоит из четырех блоков: учебно-административный с вертолетной площадкой, лечебно-медицинский, конференц-зал и подземная автостоянка. Третий блок соединен с двумя первыми надземным переходом.

"В ходе корректировки проекта было увеличено количество этажей в здании и его площадь, а также размер вертолетной площадки. Полностью откорректированы инженерные разделы и мероприятия по соблюдению требований пожарной безопасности", - отметил председатель Москомэкспертизы Игорь Солонников.

Напомним, в 2008 году Мосгосэкспертизой было выдано положительное заключение на строительство объекта. В этом году проектная документация была откорректирована и представлена повторно на госэкспертизу в связи с изменением технического и медико-технологических заданий на корректировку проектной документации, утвержденных Минздравом РФ. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 25.12.13)

### **Реконструкция ряда корпусов может начаться на территории бывшего АЗЛК.**

Строительство гостиницы, а также реконструкцию здания бывшего заводоуправления "Москвич" и нескольких старых заводских корпусов планируется начать в 2014 году в "Технополисе "Москва", который расположен на территории бывшего автозавода "Москвич" (АЗЛК), сообщается в пресс-релизе конгресс-центра "Технополиса "Москва".

"В следующем году самыми приоритетными будут наши строительные проекты. Это начало реконструкции 24 корпуса, начало реконструкции здания бывшего заводоуправления "Москвич", в котором у нас в дальнейшем будет сделана вся сервисная зона. Это начало проектирования и, возможно, строительства гостиницы", - приводится в нем комментарий замгендиректора "Технополиса "Москва" по перспективному развитию Лейлы Алиевой.

Как уточняется в сообщении, на будущий год запланирована реконструкция корпуса 24 с включением в состав инфраструктуры интралогистического центра площадью 8 тысяч квадратных метров, коммутационного узла и центра обработки данных общей площадью свыше 12 тысяч квадратных метров, а также офисного блока, зон питания и отдыха.

Также в 2014 году планируется ввести в эксплуатацию офисный блок площадью 7 тысяч квадратных метров и начать реконструкцию здания бывшего заводоуправления "Москвич", где разместится 14 тысяч квадратных метров офисов и 8 тысяч квадратных метров сервисной зоны, указывается в пресс-релизе. Кроме того, добавляется в нем, в 2014 году планируется выкуп и проектирование корпуса "Болгария" под размещение стартап-блока и строительство лабораторного блока и блока химических лабораторий в корпусе 5.

В сообщении отмечается, что в 2013 году в "Технополисе "Москва" было завершено строительство конгресс-центра общей площадью больше 2 тысяч квадратных метров для проведения крупных деловых событий международного уровня. Кроме того, по состоянию на 25 декабря 2013 года долгосрочные договоры аренды с "Технополисом" подписали 20 производителей продукции в высокотехнологичных отраслях.

Ранее генеральный директор ГУП "Стройэкспром" Игорь Ищенко сообщал, что общий объем инвестиций в развитие площадки "Технополис "Москва" может составить 8-10 миллиардов рублей. При этом основным инвестором выступает Москва, которая инвестирует в проект до 2015 года 6-7 миллиардов рублей. Он отмечал, что в технополисе планируется построить гостиницу общей площадью 8 тысяч квадратных метров на 130 номеров уровнем 2-3 "звезды" для специалистов и рабочих, реконструирующих площадку. (РИАН Недвижимость 25.12.13)

### **Троценко достроит за Полонским. "Ведомости". 19 декабря 2013**

**Аеон Corporation Романа Троценко объявила, что будет достраивать башню "Федерация" в "Москва-сити". Возможно, компания взяла на себя обязательства по кредиту перед Сбербанком**

Строительство башни "Восток" комплекса "Федерация" возобновлено, инвестором проекта выступает Аеон Corporation (основной акционер — Роман Троценко), а кредитором — Сбербанк, говорится в сообщении пресс-службы проекта. Закончить проект планируется к 2015 г.



Башня "Федерация" — один из самых известных проектов группы Potok (бывшая Mirax Group), основателем которой был Сергей Полонский. Ее общая площадь — 439 000 кв. м. Она состоит из двух частей — "Запада", который был построен и продан еще до кризиса, и "Востока", строительство которого было заморожено в 2009 г. Спустя два года Сбербанк открыл кредитную линию на \$373,6 млн на достройку башни "Восток". Potok успел потратить \$120 млн, но в апреле 2013 г. компания сообщила, что Сбербанк потребовал досрочно погасить кредит, потому что компания допустила дефолт по публичному долгу. Источники "Ведомостей" рассказывали, что в это же время структуры Троценко (он также являлся миноритарным акционером Potok) вели переговоры со Сбербанком о выкупе долга. Взамен он должен был получить башню.



Представитель Aeon подтвердил, что башня "Федерация" была приобретена компанией Троценко в 2013 г., но детали не раскрыл. Информацию о том, что башня перешла под контроль Троценко и ее достройку профинансирует Сбербанк, подтвердил источник, близкий к акционерам Potok. Представитель Сбербанка отказался от комментариев по поводу комплекса "Федерация".

Ранее источники, близкие к акционерам Potok, говорили, что Троценко стал ее основным владельцем, выкупив долю у Полонского. Сам Полонский никогда это не подтверждал. Источник, близкий к Aeon, говорит, что сделка действительно не состоялась: стороны не смогли договориться, но структуры Троценко выкупили часть проектов Potok. Что это за проекты, он раскрыть отказался (за исключением "Федерации"). Президент компании "Стройгазконсалтинг" Зияд Манасир в интервью "Ведомостям" говорил, что купил половину проекта "Филикровля" на Кутузовском проспекте именно у Троценко. Адвокат Полонского Александр Карабанов от комментариев отказался.

К структурам самого Potok подал судебный иск ее кредитор. Так, компания Emerging Markets Structured Products (ее интересы представляет Sberbank CIB) подала в московский арбитражный суд иск к компаниям ООО "Жилиндурия", ОАО "Завод "Филикровля", ООО "PP-инвест", ООО "Новая индустрия" и ООО "Костянский, 13" о взыскании с них 16,1 млрд руб. Эти компании выступают поручителями по публичному долгу девелопера. На их баланс находятся проекты компании.

#### **Камбоджийский узник**

Полонский продолжает оставаться в тюрьме в Камбодже в ожидании суда по экстрадиции его в Россию. Он был арестован после того, как Интерпол объявил его в международный розыск по запросу российских правоохранительных органов. В России его обвиняют в хищении 5,7 млрд руб., которые должны были пойти на строительство жилого комплекса "Кутузовская миля".

**Для справки:** Название компании: *Aeon Corporation* Регион: *Москва* Адрес: *119146, Россия, Москва, ул. 1-я Фрунзенская, 3А, стр. 6* Вид деятельности: *Девелопмент* Телефоны: *(495)9814600* E-Mail: [info@aeoncorp.ru](mailto:info@aeoncorp.ru) Web: <http://www.aeoncorp.ru> Руководитель: *Роман Троценко, руководитель* (Ведомости 19.12.13)

### **Девелоперы уезжают за МКАД. "Коммерсантъ". 20 декабря 2013**

#### **В регионах начался бум строительства торговых площадей**

Девелоперам торговых центров стало тесно в Москве и Санкт-Петербурге. Теперь застройщики решили активно осваивать региональные рынки, которые представляют интерес для российских и международных ритейлеров. Так, в этом году в регионах будет введено суммарно почти 1 млн кв. м торговых площадей. Но рынок складских площадей развивается медленнее, чем хотелось бы розничным сетям.

По итогам 2013 года в крупных и средних городах России, за исключением Москвы и Санкт-Петербурга, построено 900 тыс. кв. м торговых площадей, говорится в исследовании CBRE. Общая площадь торговых центров, построенных в этом году в Москве, составила 360 тыс. кв. м, в Петербурге — 340 тыс. кв. м. Как отмечают в Colliers International, тенденция наметилась еще в прошлом году, когда во всех региональных городах было введено совокупно 1,3 млн кв. м торговых площадей, в то время как в Москве — 165 тыс. кв. м, в Петербурге — 223 тыс. кв. м. Среди городов-миллионников больше всего девелоперам интересны Екатеринбург, Новосибирск и Ростов-на-Дону, отмечают в CBRE. По прогнозам этой компании, в 2014 году в регионах может быть введено уже около 2 млн кв. м, среди лидеров могут оказаться Урал и Сибирь. Еще одна тенденция — повышенный интерес застройщиков торгцентров к городам с населением менее 500 тыс. человек.

Данные CBRE говорят о том, что девелоперы торговых центров пытаются найти альтернативу своим традиционным рынкам — Москве и Санкт-Петербургу. В этих городах ужесточаются правила игры для застройщиков торговых центров, напоминает управляющий партнер Blackwood Константин Ковалев. Так, три года назад в Москве чиновники приступили к ревизии выданных разрешений на реализацию девелоперских проектов. Под сокращение попали в основном крупные проекты по торговой недвижимости. По такому же сценарию ситуация начала развиваться в Петербурге, после того как губернатором города стал Георгий Полтавченко. Кроме того, отмечает господин Ковалев, с будущего года для Москвы увеличивается ставка налога на торговую недвижимость. В 2014 году ставка составит 1,5% кадастровой стоимости, в 2015 году — 1,7%, с 2016 года — 2%. Начальник департамента торговых площадей Jones Lang LaSalle Татьяна Ключинская считает, что большей частью региональные рынки девелоперов привлекают недорогой землей и низкой себестоимостью строительства.

С развитием качественных площадей в регионах будет усиливаться присутствие розничных сетей, отмечают в CBRE. Но выход ритейлеров в регионы осложняется отсутствием достаточного количества складских площадей. Уже сейчас спрос на склады значительно превышает предложение. По данным Knight Frank, например, есть спрос со стороны ритейлеров на складские площади в Самаре, но свободных площадей на рынке мало, а строительство крупных объектов не ведется. Федеральные ритейлеры также считают перспективным рынок Дальнего Востока, но до 2016 года там планируется ввести в эксплуатацию всего несколько качественных складских объектов общей площадью около 40 тыс. кв. м. По данным Knight Frank, если в Подмоскovie, являющемся основным логистическим центром страны, в 2012-2013 годах было введено 645 тыс. и 950 тыс. кв. м соответственно, в



Петербурге за эти же годы — 177 тыс. и 133 тыс. кв. м. В остальных регионах в прошлом году было построено всего 390 тыс. кв. м, в этом году — 360 тыс. кв. м. (Коммерсантъ 20.12.13)

### **"Почта России" нашла малую форму. "Коммерсантъ". 20 декабря 2013**

#### **ФГУП откроет ларьки в бизнес-центрах**

В следующем году "Почта России" в Москве и регионах откроет более 150 почтовых ларьков площадью около 6 кв. м. Новый формат, который активно практикуется в Европе и США, призван разгрузить обычные отделения, где граждане иногда часами стоят в очередях. Но на этом поле ФГУПу придется конкурировать с сотовыми ритейлерами.



Решение о запуске сети почтовых ларьков "Почта России" приняла по результатам пилотного проекта, сообщили "Ъ" в пресс-службе ФГУПа. В столичных торговых и бизнес-центрах предприятие более года назад установило семь ларьков площадью 6 кв. м. В них помимо отправки и приема обычной и экспресс-почты можно оформить кредитные карты и страховки, погасить кредиты, заплатить за сотовую связь, интернет и ЖКХ, купить железнодорожные и авиабилеты. Открытие одного ларька "под ключ" с оборудованными рабочими местами обходится в 200-230 тыс. руб., сообщили в пресс-службе "Почты России". Источник, знакомый с деталями проекта, говорит, что стоимость годовой аренды составляет от 30 тыс. до 70 тыс. руб. за 1 кв. м.

По итогам "пилота" ФГУП оставил пять наиболее рентабельных мини-отделений с окупаемостью до 12 месяцев, а два почтовых ларька — в торгцентрах "Европарк" на Рублевском и "Город" в Лефортово — закрыл. Практика показала, что в столице наиболее востребованы мини-отделения в гипермаркетах и крупных бизнес-центрах "Москва-Сити", уточнили в пресс-службе "Почты России". Основные услуги, которые здесь востребованы, — почтовые. На них приходится до 80% оборота. В 2014 году "Почта России" планирует открыть в Москве 10-15 новых мини-отделений, а в регионах — 140 новых ларьков.

"Почта России" начала тестировать новый формат мини-отделений еще при бывшем менеджменте. И хотя новое руководство ФГУПа в сентябре решило кардинально пересмотреть свой подход к ритейлу, в частности, отказалось от продажи еды в отделениях, идея почтовых ларьков прижилась и даже вошла в проект новой стратегии "Почты России" до 2023 года, которую подготовила Boston Consulting Group (BCG).

Сейчас предприятие имеет сеть из 42 тыс. отделений по всей стране. За счет новых форматов (магазин в магазине, почтаматы и т. п.) сеть должна вырасти к 2023 году по замыслу BCG на 10%. Почтовые ларьки являются по сути "магазином в магазине" и относятся к формату неклассических почтовых отделений, которые широко используются в Европе и активно развиваются в США, пояснил директор BCG Григорий Рубин. По подсчетам самого ФГУПа, сейчас по всей стране не хватает 1038 почтовых отделений. На открытие одного уходит примерно полгода, поэтому ларьки могут частично снять эту проблему, надеются в "Почте России".

В 2013 году оборот розничной торговли "Почты России", согласно ее стратегии, должен составить 15 млрд руб., или 10,4% от общей прогнозируемой выручки ФГУПа за 2013 год. В следующем году оборот вырастет до 17 млрд руб., что составит 10,6% от планируемой выручки.

Основное предназначение ларьков — отправка и прием почты, но, к примеру, в сегменте финансовых услуг "Почта России" будет конкурировать с сотовыми ритейлерами, предупреждает гендиректор компании "Infoline-Аналитика" Михаил Бурмистров. В пресс-службах "Евросети" и "Связного" предпочли не комментировать планы "Почты России", однако собеседники в этих компаниях указали, что сеть ларьков "Почты России" слишком мала, чтобы конкурировать с крупными ритейлерами.

**Для справки:** Название компании: Почта России, ФГУП Регион: *Москва* Адрес: *131000, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 37* Телефоны: *(495)9562067* Факсы: *(495)9569951* E-Mail: [office@russianpost.ru](mailto:office@russianpost.ru); [press\\_service@russianpost.ru](mailto:press_service@russianpost.ru) Web: <http://www.russianpost.ru> Руководитель: *Страшинов Дмитрий Евгеньевич генеральный директор* (Коммерсантъ 20.12.13)

### **"Патеро" докатилась до шпал. "Коммерсантъ". 23 декабря 2013**

#### **Девелопер торгцентров готов участвовать в строительстве пересадочных узлов**

"Патеро Девелопмент" основателя банка "Славянский кредит" Пааты Гамгонеишвили готова предоставить структуре РЖД свой участок в Нагатино для строительства транспортно-пересадочного узла (ТПУ). В обмен девелопер надеется построить свой торгцентр "Золотой Вавилон" и получить в управление 213 тыс. кв. м — такова площадь будущего узла. Этот объект, как и другие аналогичные ТПУ РЖД, готов строить крупный подрядчик "Газпрома" — "Стройгазконсалтинг" Зияда Манасира, вложив в проект почти 180 млрд руб.



"Патеро Девелопмент", как сообщил "Ъ" ее президент и совладелец Теймураз Хихинашвили, подписала договор с "дочкой" "РЖД Развитие вокзалов" "РВ-Метро". Эта компания курирует создание в Москве у железнодорожных



станций ТПУ. По словам господина Хихинашвили, "Патеро" может принять участие в создании на юге столицы ТПУ "Нагатинская" — здесь планируется построить 213 тыс. кв. м различной недвижимости. В составе ТПУ может появиться торговый центр на 35 тыс. кв. м, аналогичный ТРЦ "Золотой Вавилон", построенному "Патеро" в Отрадном, Ростокино, Ясенево, а затем проданному австрийскому фонду Immofinanz. Совладелец "Патеро" не назвал объем инвестиции, так как разработка проекта еще не закончена.

В пресс-службе "РЖД Развитие вокзалов" подтвердили информацию о соглашении. В "РВ-Метро" добавили, что строительство ТПУ "Нагатинская" одобрено градостроительно-земельной комиссией, возглавляемой мэром Сергеем Собяниным.

ООО "Патеро Девелопмент", созданное в 1999 году, принадлежит учредителю банка "Славянский кредит" Паате Гамгонеишвили, а также Теймуразу Хихинашвили и Роланду Исаеву. Общая площадь сданных и строящихся объектов компании составляет 980 тыс. кв. м. Сейчас "Патеро" в Москве принадлежат два гостиничных комплекса на улице Бахрушина и у Киевского вокзала, торговый центр "Универ-Сити" и "Обувь-Сити" на проспекте Вернадского. В разное время девелопер построил, в частности, такие крупные торговые центры, как "Времена года" на Кутузовском проспекте и "Дружба" на Новослободской. Финансовые показатели не раскрываются.

К 2020 году в Москве будет построено 255 ТПУ, из них 57 объектов — в ведении "РВ-Метро", которое работает по этому проекту с ГУП "Московский метрополитен". В октябре партнером РЖД по созданию в Москве сети ТПУ стал "Газтехлизинг", принадлежащий Зияду Манасиру, владельцу холдинга "Стройгазконсалтинг" (крупнейший подрядчик "Газпрома"). В начале декабря "Газтехлизинг" пообещал вложить 67,5 млрд руб. в строительство трех первых ТПУ — "Дмитровская", "Тушинская", "Царицыно". Структура господина Манасира также пообещала построить десять ТПУ, вложив 180 млрд руб. В списке перспективных объектов "Газтехлизинга" значится и ТПУ "Нагатинская". Источник "Ъ", знакомый с ходом подготовки проекта, говорит, что участие "Патеро" в создании этого пересадочного узла пока ограничивается передачей своего участка. "О компенсации речи не идет, — говорит собеседник "Ъ". — Но "Патеро" может получить в управление коммерческую недвижимость, которая будет построена на ТПУ "Нагатинская". По словам Теймураза Хихинашвили, сейчас оформляется земельный участок (общая площадь 6 га) — часть территории принадлежит "Патеро", ее нужно объединить с принадлежащей государству площадкой, где будет создан ТПУ.

Затраты на строительство одного такого пересадочного узла исходя из ранее обнародованных параметров могут составить \$2,5 тыс. за 1 кв. м. По подсчетам руководителя направления консалтинга в сфере торговых площадей Jones Lang LaSalle Антона Коротаева, торговые центры в составе ТПУ обходятся в \$1,3-2,2 тыс. за 1 кв. м. "Торговые площади в будущем ТПУ "Нагатинская" будет трудно заполнить арендаторами: рядом уже есть торговые центры "Ереван Плаза" и "Гудзон", — предупреждает господин Коротаев.

**Для справки:** Название компании: Патеро Девелопмент (проект Золотой Вавилон Ростокино) Регион: Москва  
 Адрес: Россия, Москва, М. Филевская, 46 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (495)2238918 Факсы: (499)7305858 E-Mail: [info@patero.ru](mailto:info@patero.ru) Web: <http://www.patero.ru> (Коммерсантъ 23.12.13)

### **Татьяна Тикова, группа ПСН: "Хочется, но не строится". "RBC daily". 23 декабря 2013**

В этом году офисный рынок Москвы закрыл год увеличением вакантных площадей. Это хорошая новость для арендаторов и не очень — для девелоперов офисной недвижимости. Ставки аренды стабилизировались, и пока нет предпосылок для их роста. В этой ситуации децентрализация офисов в сторону МКАД или за ее пределы в Подмоскovie звучит особенно интересно.



Какая мотивация должна быть у арендатора, чтобы перевести свой офис из Москвы в Подмоскovie? На текущий момент мы знаем несколько примеров удачных бизнес-центров за пределами Москвы, правда, все они расположены в непосредственной близости от столицы. К примеру, бизнес-центр "Кантри Парк". В этом проекте находятся крупные мировые бренды, что делает комплекс известным и рентабельным. Но пока это скорее частный случай, нежели тенденция.

"Великое переселение" офисных объектов сначала за пределы Садового кольца, потом за пределы Третьего транспортного кольца (ТТК), а потом, возможно, и концентрация офисов за пределами МКАД: сегодня это уже больше кажется острым желанием, а не трендом рынка. Возможно, постепенное перемещение офисов позволило бы разгрузить центр города, жизнь в котором становится с каждым годом все более и более сложной. Ужесточение ситуации с парковками в пределах Садового кольца, растущие транспортные ограничения, рост налога на недвижимость для офисного и торгового сегментов: все это делает жизнь не только собственников, но и арендаторов недвижимости в центре города сложнее и дороже.

Казалось бы, очевидным выходом из сложившейся ситуации может стать развитие проектов за пределами сложившихся деловых кластеров, создание новых центров притяжения офисной или торговой недвижимости. И если последняя уже давно освоила удаленные уголки не только на территории Москвы, Московской области, но и



прочих регионов нашей страны, то для офисной недвижимости, к сожалению, по-прежнему актуален вопрос: а есть ли жизнь за МКАД?

Создание активно развивающегося пространства с весомой деловой составляющей стало на мгновение былью, когда начали активно обсуждать возможность перемещения парламентского центра за МКАД на присоединенные территории Новой Москвы. Все участники рынка замерли в предвкушении того, что перед ними откроются новые горизонты для строительства и развития масштабных проектов, позволяющие иначе взглянуть на территории, расположенные за пределами МКАД. Все ожидали появления "кремниевой долины", в которую с радостью пойдут девелоперы и инвесторы, собственники и арендаторы, чтобы общими усилиями создавать новое пространство для современной и комфортной жизни. Но правительственные центры пока остаются на прежнем месте — в центральной части столицы.

И теперь уже как бы ни шло развитие на присоединенных территориях, очевидно, что оно будет происходить весьма небольшими темпами. Что касается офисного сегмента, то объекты, расположенные в Москве, пользуются большим спросом, чем те, которые находятся за ее пределами. А учитывая текущую стабилизацию арендных ставок, у арендатора вряд ли найдется мотивация для перемещения своего офиса за МКАД. А где арендатор, там и девелопер — думаю, это очевидная истина.

Для того чтобы не быть голословной, предлагаю вашему вниманию простые математические подсчеты. Стоимость строительства офисного здания (а это, как правило, практически не зависит от его расположения, если только здание не зажато между двумя соседями) составляет порядка 1,7 тыс. долл. за 1 кв. м общей площади: для удобства возьму очень средние величины одной цифрой. Стоимость земли, пакета разрешительных документов и ТУ составит порядка 500 долл. за 1 кв. м общей площади будущих строений. В результате инвестиционных затрат может набежать порядка 2,2 тыс. долл. за 1 кв. м общей площади.

Чистая ставка аренды в офисных центрах за пределами МКАД (я говорю о том чистом доходе, который получает собственник после уплаты всех налогов, эксплуатационных издержек и аренды земли) составляет около 350 долл. за 1 кв. м арендуемой площади. Если взять ставку капитализации, скажем, 10%, то стоимость таких помещений — около 3,5 тыс. долл. за 1 кв. м арендуемой площади, или 2,9 тыс. долл. за 1 кв. м общей площади.

Вот и получается, что размер чистой прибыли от этого строительства: 2900 долл. – 2200 долл. = 700 долл. на 1 кв. м общей площади. И это без учета прибыли девелопера, без учета фактора времени, понимая, что стоимость денег девелопера во времени не должна быть меньше ну хотя бы 15% годовых.

Для застройщиков было бы идеально, чтобы поглощение площадей, в том числе и офисных, происходило постоянно растущими темпами. Тогда было бы больше гарантий успеха любого нового проекта. Но здесь важно понимать, что количество офисных арендаторов не увеличивается существенными темпами. И если в далеком будущем говорить о децентрализации офисного рынка, то я бы говорила о ротации арендаторов, перемещении их из существующих зданий в центре города в более удаленные районы.

При этом важно отметить, что офисному центру в удаленных районах нужно гораздо больше времени для того, чтобы раскрутиться, начать приносить владельцу требуемую доходность.

Может ли состояться децентрализация офисов в принципе? Думаю, что да. Но пока Москва не исчерпала возможности для девелопмента офисных площадей, пока транспортные развязки Москвы не справляются с нагрузкой и пока у арендаторов есть возможность снять офис ближе к центру, вопрос децентрализации офисов за пределы МКАД так и будет оставаться обсуждаемой, но пока слабореализуемой перспективой.

**Для справки:** Название компании: *Группа ПСН* Регион: *Москва* Адрес: *115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д. 7, стр. 10* Вид деятельности: *Девелопмент* Телефоны: *(495)3632023* Факсы: *(495)3630375* E-Mail: [info@psngroup.ru](mailto:info@psngroup.ru) Web: <http://www.psngroup.ru> (RBC daily 23.12.13)

### **"Система" — не семейный бизнес", — Владимир Евтушенков, председатель совета директоров АФК "Система". "Ведомости". 23 декабря 2013**

#### **Владимир Евтушенков об отношениях бизнеса и власти, инвестиционном климате и Михаиле Ходорковском**

Два с половиной года назад АФК "Система" радикально изменила стратегию: из холдинговой компании, которая управляла своими активами, она решила стать инвестиционным фондом. Тот период, когда "Система" не обращала внимания "на дисконт, качество инвесторов, даже на то, приходят они или нет", прошел, говорит Евтушенков, и, похоже, инвесторы оценили это: за год АФК подорожала на 75% при росте индекса ММВБ на 1,5%.

— Два года назад вы объявили, что "Система" становится фондом. Как вы считаете, "Система" уже им стала?

— Задача ведь не объявить себя, а стать. А это процесс небыстрый и непростой. Мы очень тяжело привыкаем к миноритарным пакетам. Привыкаем к тому, что партнеры нас не всегда слушают. Что надо считаться с



АКЦИОНЕРНАЯ ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ  
**СИСТЕМА**



инвесторами. И ко многому другому мы тоже очень тяжело привыкаем. Это процесс. Он продолжается. Но объявить "мы стали" и сразу стать — так не бывает.

— **За прошедший год капитализация "Системы" выросла на 70% — благодаря чему?**

— Да, это самый быстрый рост капитализации за год в стране. Но выделить один фактор, который стал причиной такого роста, я не могу.

Наверное, инвесторы просто поверили, что мы не делаем глупостей, что мы совершаем только те сделки, которые приносят прибыль, в том числе и им. Это доказывают и возросшие дивиденды. Потом, мы открыты. Мы встречаемся с инвесторами и здесь, и в других странах мира, разговариваем с большим количеством фондов. Для нас стало важным критерием качество инвестора. И оно у нас изменилось: вместо спекулятивных и мелких, которые хотели на растущем рынке быстро заработать, приходят серьезные, надолго. И нас это не может не радовать. С другой стороны, мы понимаем всю ответственность. Это заставляет нас еще более пристально смотреть на те сделки, которые мы готовим, потому что мы не хотим разрушить репутацию. Да, был период, когда мы вообще не обращали внимания на дисконт, на качество инвесторов, даже на то, приходят они или нет. Мы жили своей внутренней жизнью, особо не обращая внимания на мнение окружающих. Но этот период прошел.

— **А вы считаете, что уже достигли планки справедливой стоимости?**

— Эта планка существует лишь в умах, это иллюзорное нечто.

— **Ну а в вашей голове она есть?**

— Такой планки не существует. Мы всегда не удовлетворены. А тот, кто удовлетворен достигнутым, должен уходить из дела под названием "бизнес". Идти отдыхать, почивать на лаврах — кому что нравится...

— **Вы пока не готовы?**

— Боже упаси!

— **Следите за тем, сколько ваши активы стоят на бирже?**

— Не слежу, абсолютно. Это же все виртуальные вещи, а учитывая, что у меня нет первоочередных покупок — ни на яхту, ни на самолет, ни на остров, ни на дом мне деньги не нужны, — это все виртуальные вещи, которые позволяют с пользой, с интересом проводить время. Вот я и провожу. Если б мне все это было неинтересно, я б давным-давно уже бросил все это к черту!

— **Яхту и самолет уже купили?**

— Яхты у меня нет, потому что глупо покупать, когда все уже этим накушались, и у многих наступает отторжение. А самолет — жизненная необходимость, естественно, есть, и глупо отказываться от того, что облегчает жизнь и работу.

**"Бизнес всегда должен быть лоялен власти"**

— **Что думаете по поводу действий российских властей на Украине, правильные ли они и к чему приведут?**

— Сразу скажу: фразы, что я не одобряю действий российских властей, вы от меня не услышите. Украина — один из рынков сбыта для России. Трудно представить, что между странами можно построить жесткую границу, ведь мы веками переплетены друг с другом так, что сложно понять, кто от кого родился, у кого предки русские, у кого украинцы и т. п. Так что мы эти деньги как будто сами себе даем. Здесь не только геополитика, здесь масса эмоционального фактора, это как семью разрезать пополам. Я считаю, решение России было мудрым, хотя понимаю, что и у нас, и у них найдется достаточно противников. Так и должно быть. Единодушие бывает только на кладбище. Вообще, бизнес всегда должен быть лоялен власти, а не наоборот. Тот бизнес, который перестает быть лояльным власти, перестает быть бизнесом.

— **Только в России?**

— Везде, как это ни странно. В любой стране так, а мы во многих странах работаем. Сильный бизнес, который враждебен власти, как правило, заканчивается или сменой власти (что бывает гораздо реже), или сменой собственника этого бизнеса.

— **Ну а если действия власти несут вред и риски для собственников бизнеса — соглашаться нужно? В ущерб себе?**

— Да. В данном случае с Украиной этого не случилось. А мы рассматриваем не гипотетическую ситуацию.

— **Российская экономика стагнирует. Как вы считаете, есть у страны внутренние возможности для ускорения роста или все будет зависеть от мировой конъюнктуры?**

— Вообще, Россия всегда была очень непредсказуемой страной. И у нее всегда были и есть внутренние возможности. Другой вопрос, каким образом она их будет раскрывать.

— **Вы как бизнесмен как оцениваете ситуацию?**

— Конечно, хотелось бы других темпов роста для экономики и много чего другого, но мы живем в той парадигме, которая есть. Мы, как бизнес, со своей стороны стараемся изменить ситуацию, и вы видите это по темпам нашего роста. Каждый на своем месте должен делать то, что должен. Мы за то — и наш бизнес это демонстрирует, — чтобы экономика была сильнее, росла более быстрыми темпами, была диверсифицирована и проч. Но, видимо, есть еще ряд факторов, которые мешают, тормозят.

— **Например, проблемы инвестклимата?**



— Да эти проблемы не хуже и не лучше, чем в любом другом месте. Мы приезжаем в Индию — и у нас те же проблемы, что и здесь, еще почище.

— **А если не с Индией, а с развитыми странами сравнивать?**

— Мы приезжаем в Германию, все то же самое...

— **Это как?**

— Например, там не особо приветствуют, когда иностранные инвесторы хотят купить даже миноритарный пакет в высокотехнологичных активах, я не говорю уже о контроле. Вся их регуляторная среда тут же противится! Это иллюзия, что мы страна, где трудно делать бизнес, а в других странах все такие дружелюбные, открытые. Америка сколько наших компаний вытеснила! Фактически все, кто туда пришел, не были успешными — и не потому что идиоты или бросовые активы купили. Потом, поймите простую вещь: если ты приходишь с палаткой шаурмы, то без разницы, в какую страну приходить. А если речь идет о крупном бизнесе, то сразу махом попадаешь и под политические риски, и под регуляторные, и под экономические, и под жесткую конкурентную борьбу. Тебя будут вытеснять и выкидывать — ты должен быть к этому готов! Готов терять, готов мимикрировать, готов не ждать быстрой отдачи на свои капиталовложения. Поэтому считать, что инвестклимат в нашей стране безнадежно непроходимый и невозможный для работы, неверно. Да, есть ряд иностранцев, которые потеряли здесь деньги, но это в любой стране так. А есть и те, кто у нас хорошо заработал. И я думаю, что вторых больше.

— **Вы сейчас говорите о бизнес-климате по отношению к внешним инвесторам... Но неужели вас устраивает климат по отношению к внутреннему бизнесу? Например, снова вернули право силовикам возбуждать уголовные дела по налоговым преступлениям...**

— Это не совсем так. Насколько я понимаю, такие дела будут заводится только с подачи налоговых инспекций. Так всегда и было. Изменения не очень существенные. Конечно, всегда хочется лучше. И если у меня спросить, что нужно сделать, есть десятки предложений. Но сегодня у нас с вами не бюро РСПП, а обсуждать отдельные предложения нет смысла. Нет такого закона, который нужно принять, чтобы сразу все изменить к лучшему. Нужна целая система решений, направленная на улучшение инвестклимата. Это длинный путь. Его можно пройти очень быстро, а можно медленно, но в любом случае придется пройти весь путь...

— **А то, что правила все время меняются, разве не ухудшает инвестклимат?**

— Плохо, что все время меняют! Что еще сказать? Может, наша карма такая — непрерывно искать улучшений? Недаром мы пережили столько революций... Мы все время ищем лучшего, все время думаем, что следующее улучшение уж точно будет лучше предыдущего, и забываем, что зачастую лучшее враг хорошего... Но в целом я не могу сказать, что последние годы ухудшили инвестклимат.

— **В России один за другим закрываются банки... Нет ли опасений, что возникнет паника, которая может привести к глобальному кризису?**

— Закрыли два-три небольших банка — ну что теперь истерить по этому поводу! Американцы вон взяли и закрыли в свое время Lehman Brothers.

— **Закончилось печально...**

— Взяли и закрыли — и хоть бы что! Вот если бы Сбербанк банкротили, тогда я бы сказал: и правда банковский кризис, беда... А какие-то трехсотый, четырехсотый банк... Отозвали лицензии, которые надо было отозвать пять лет назад!

— **А вам не кажется, что ЦБ наводит панику заявлениями типа: под сомнением еще пять банков, какие — не скажем.**

— Никакой паники ЦБ не наводит. Называть банки не станут. Если скажут — это будет равносильно подписанию смертного приговора этим банкам, а там, может, все не так плохо. А то, что есть несколько банков, у которых лицензия под сомнением, так это и так все знают. Вам ЦБ для этого не нужен. Есть абсолютное понимание, что в этой сфере надо что-то упорядочить, что-то улучшить. И понятно почему: раньше не было такой острой необходимости, так как это не касалось людей. Раньше банки, которые активно работали с населением, ограничивались списком: "Сбер" да ВТБ. А теперь у всех банков есть розничный бизнес. У некоторых дыра в балансе, а они привлекают вклады населения. Это уже критично для государства. Обозленный человек претензии начнет предъявлять не "Пупкину и сыновьям", а государству — что не досмотрело, вовремя не проверило. Поэтому никакой истерии по этому поводу быть не должно!

— **Несколько лет назад вас стали причислять к кругу бизнесменов Медведева. Почему это, по-вашему, возникло, есть ли под этим почва? С тех пор правительство сильно ослабло. Мешает ли этот имидж бизнесу?**

— Я уже в том возрасте, когда никакой имидж не повредит. Это первое. Второе — никаких фактологических данных, что меня Медведев награждал звездой героя, приглашал бы на чай поговорить о судьбах государства, ни у кого нет. В том, что я знаком со всеми высокопоставленными чиновниками в нашем государстве, сомнений, мне кажется, тоже ни у кого не возникает. Вообще, я на слухи стараюсь не реагировать. Хотя иногда про себя такое прочитаешь! Многие годы пишут, что моя жена — сестра жены Лужкова. Я никогда это не опровергал. А ведь единственное совпадение — что у обеих отчество Николаевна. Но если из этого исходить, то мы все родственники.

— **"Башнефть" для меня не то же самое, что "Лукойл" для Алекперова"**

— **"Башнефть" ликвидирует перекрестную структуру собственности. Это подготовка к IPO?**





— Нет, это не связанные вещи. Президент же сказал: нужна деофшоризация, вот мы и ликвидируем. Теперь все занимаются раскольцовкой структуры собственности, и мы тоже. Это правильно и нормально.

— **Но вы раскольцовку запланировали еще до того, как Путин сказал о борьбе с офшорами...**

— Мы просто чувствовали, что он это скажет. (Смеется.)

— **А что-то еще в бизнесе АФК придется менять из-за деофшоризации?**

— Нет, мы этому подвержены меньше других, потому что у нас в офшорах нет практически ничего.

— **То есть решения по поводу IPO "Башнефти" еще нет?**

— Нет. Мы об этом только думаем, изучаем и проч.

— **Раньше шла речь о привлечении стратегического партнера для "Башнефти"...**

— Она и сейчас идет! Мы изучаем все варианты, и IPO — только один из них.

— **То есть одному вам оставаться в этом активе не хочется и нужно с кем-то поделиться?**

— Понимаете, все зависит от того, чего ты хочешь от актива. Если ты хочешь иметь карманную компанию, чтобы она лежала и просто приносила большие дивиденды, то надо быть одному. А если хочешь резкого расширения актива, наращивания бизнеса, стать если не мировой элитой, то хотя бы не плестись в аутсайдерах, тут совсем другое дело и другая ситуация — нужно привлекать инвестиции. А мы ставим задачу наращивать бизнес.

— **У вас были долгие переговоры с ONGC о вхождении в капитал "Башнефти". Сейчас эта история закрыта?**

— Думаю, да, как минимум на какой-то период времени закрыта. До середины будущего года точно, потому что в Индии будут выборы, а в предвыборный период всем не до сделок.

— **Были ли другие варианты привлечения стратега в капитал компании, например "Лукойла", с которым у вас уже есть партнерство по месторождениям им. Трещина и Титова?**

— Гениальный вариант. Правда, пока его не рассматриваем. В голову не приходило. (Смеется.)

— **Почему решили не делать партнерство с Михаилом Гуцериевым, ведь была идея объединять "Русснефть" и "Башнефть"?**

— Да, такая идея была, но, во-первых, Гуцериев хотел самостоятельно развивать нефтяную компанию, а во-вторых, там кроме Гуцериева был третий партнер (акционер многих "дочек" "Русснефти") — Glencore, который был категорически против объединения компании с "Башнефтью". Ну и еще масса мелких обстоятельств, которые не позволили это сделать. Но это продажа "Системой" доли в "Русснефти" партнерам Гуцериева было согласованное решение, так что никаких косых взглядов в спину! А наша дружба с Гуцериевым от этого стала только крепче.

— **А "Белкамнефть" вы ему по дружбе оставили? У вас был опцион на выкуп этого актива у "Русснефти", а "Башнефти" он бы очень пригодился...**

— По дружбе мы ничего в бизнесе не делаем, поступаем, исходя из расчета.

— **Есть версия, что "Башнефть" задумалась об IPO как о способе защиты от возможного недружественного поглощения со стороны "Роснефти".**

— Правды в этом нет, потому что с нами никто недружественно не разговаривал и тем более с переговорами на эту тему не выходил...

— **Лицензию на Трещина и Титова СП еще не получило. Хотя многие высокопоставленные чиновники раз сто пообещали, а у Роснедр с тех пор сменился руководитель...**

— Все будет в свое время.

— **А вы уверены, что это вообще произойдет?**

— Уверенным никогда ни в чем быть нельзя. Нужно все подвергать сомнениям. Но мы твердо надеемся, что это произойдет.

— **Повлияло ли укрупнение "Роснефти" на нефтяной рынок страны, стало ли вам сложнее конкурировать с этой компанией?**

— Знаете, я не профессиональный нефтяник и "Башнефть" для меня не то же самое, что "Лукойл" для Алекперова...

— **Нефтянку вы так и не полюбили?**

— Да нет. Есть вещи, в которых я лучше разбираюсь, а есть те, где я больше доверяю менеджерам и партнерам. Тонкости нефтяного рынка мне не так хорошо видятся, как Вагиту, и я этого не скрываю. Я выступать здесь экспертом не хотел бы.

— **А какой бизнес вам интереснее? На что вы тратите больше времени?**

— Мне все интересно. Бизнес живет в среде, наша среда жесткая. В этой среде обязательно нужно, чтобы он был принят, не выгаливался. Поэтому огромное количество [моего времени уходит на то, чтобы наш бизнес был комплементарен той среде, в которой мы живем. Если этим не заниматься, то можно на черное сказать белое, на белое — черное и даже можно в этом убедить и доказать. Это присуще всем, такая особенность есть в любой стране. А дальше уже [мое время размазывается ровно по тарелке. Там, где возникает что-то стратегическое — какие-то преобразования, судьбоносные решения, — естественно, я принимаю участие, естественно, я вовлечен. Но сказать, что я участвую в операционном управлении и решении текущих задач — конечно, нет.

— **Ваш сын Феликс стал больше помогать в управлении компанией, чем раньше?**



— АФК "Система" — не семейный бизнес. И не будет семейным. Это бизнес, который развивается по законам рынка, и каждый в нем несет определенную функцию. Феликс для меня такой же вице-президент, как и все остальные. В той зоне ответственности, которая есть у него, я, конечно, обсуждаю с ним его вопросы. Но перехода в другую зону ответственности у нас нет.

— **Значит, во главе "Системы" после вас может стать наемный человек?**

— Само собой разумеется, что во главе должен стоять сильнейший, а это не тот, кто ближе всего по родственным, дружеским или еще по каким-то связям.

**"Мы убыточную компанию с МТС никогда объединять не будем"**

— Некоторое время назад индийские СМИ активно обсуждали возможность объединения Sistema Shyam Teleservices Ltd. (SSTL) с одним из крупных местных операторов. Эта история уже ушла в прошлое?

— Нет, не ушла. В Индии прорабатываем несколько вариантов объединения с местными партнерами. Может быть, с кем-то договоримся, а может быть, и нет.

— **Для чего такое объединение может понадобиться? Ведь по индийским законам, когда одна компания присоединяет другую, та отдает государству все свои частоты.**

— Ну и что же? А если наш бизнес в одиночку успешным не будет, мы что, должны закрыть его? Если мы активны на рынке, то и к нам уважение, а если закрыли собственный бизнес и потом говорим: давайте объединяться, нам скажут: а ты-то при чем здесь?!

— **Индия объявляет новый аукцион на частоты для мобильной связи. Будет ли участвовать в нем SSTL?**

— Конечно.

— **После того как SSTL свернула операции в ряде округов Индии, ее финансовое положение стало выправляться. А вы раньше говорили: когда индийский бизнес начнет окупаться, можно будет думать о его продаже МТС.**

— SSTL была поставлена задача: в 2014 г. выйти на самоокупаемость. Без учета инвестиций, естественно. Если она выходит, то мы вопросы слияний готовы рассматривать. Но никак не раньше. Мы убыточную компанию с МТС никогда объединять не будем. [Индийский бизнес - это риски "Системы", и мы эти риски несем.

— **Есть мнение, что между активами, работающими в разных странах (а тем более даже не граничащих друг с другом), особенной синергии не возникает.**

— Синергия возможна только в каких-то частях. В закупке оборудования, в запуске всевозможных сервисов, в дистрибуции продуктов, в воспитании менеджеров — уже не местечкового уровня, а глобального. Есть целый ряд таких синергий, которые точно принесут пользу. Мы рассматриваем МТС как компанию не локальную, а вышедшую за границы России. Правда, не любой ценой — в противном случае не миновать падения капитализации. Например, почему Vimpelcom сегодня стоит даже меньше, чем МТС, хотя и работает на глобальном рынке?

— **То есть варианты внешней экспансии МТС до сих пор рассматриваются?**

— Мы, конечно, смотрим на рынок. Но что случится, я не знаю.

— **Возможна ли (хотя бы гипотетически) ситуация, при которой АФК "Система" решится выпустить из рук контроль над МТС?**

— Я объяснял неоднократно: в бизнесе нет слова "нет". Как только появляется это слово, бизнес перестает быть бизнесом.

— **В 2014-2015 гг. государство планирует расстаться с контрольным пакетом "Ростелекома". Может ли этот актив заинтересовать "Систему", учитывая, что вы уже побывали в роли совладельца "Связьинвеста"?**

— Побывали — и больше не пойдем.

— **Даже если будут супервыгодные условия приватизации?**

— Боюсь, что нет. Нельзя два раза войти в одну и ту же воду. Опять же, никогда не говори "никогда", но вероятность очень незначительная.

— **С лета 2012 г. МТС не работает в Узбекистане: почти все местные регуляторы синхронно выставили ее местной "дочке" претензии, компания была обанкрочена, а ее активы переданы местному госоператору. Возможно ли еще возвращение МТС в эту страну?**

— Возможно.

— **Вы лично участвуете в переговорах на эту тему?**

— Да, участвую, но прогнозов никаких нет. Получится — хорошо, не получится — тоже хорошо. Сегодня для нас это уже история. Конечно, возврат был бы неплох — и для МТС, и для Узбекистана, но, как говорят, дьявол всегда кроется в деталях, поэтому...

— **А Белоруссия, после нескольких лет согласившаяся уступить МТС контроль над местным совместным предприятием по цене ниже чем \$1 млрд? Возможен ли теперь выкуп ее доли?**

— Возможность такая есть всегда, но при сегодняшнем рынке и состоянии телекоммуникационной отрасли — не России, а всего мира — это маловероятно. К сожалению, телекоммуникационная отрасль потихоньку превращается в низкомаржинальный бизнес. Она ищет свое место в новой парадигме, когда появился Facebook, Google и т. д., и, наверное, найдет. Но при сегодняшней невысокой стоимости телекоммуникационного бизнеса цена "МТС.



Белоруссия" (которую нам хотелось бы, конечно, получить) высоковата. У нас очень хорошие отношения с руководством Белоруссии, никто не мешает МТС работать в этой стране, ситуация для нас комфортная и уважительная. Нет ничего такого со стороны белорусского руководства, что стало бы для нас неожиданностью и заставило метаться, как это было в Узбекистане. Если кто-то купит [долю Белоруссии в местной МТС по высокой цене — что ж, будем сосуществовать с ними. Никто не купит — будем просить, чтобы находили какое-то взаимоприемлемое решение. Мы понимаем позицию белорусской стороны: они хотели бы продать нам [актив подороже. Было бы глупо считать, что они должны нам делать какие-то подарки. Поэтому идет нормальный диалог, в том числе и по предстоящему конкурсу.

— **В прошлом году "Ситроник", который вы некогда выводили на биржу в качестве флагмана российской высокотехнологической отрасли, провел делистинг, а его активы рассредоточились между РТИ и "Энвижн груп". Каким вы хотели бы видеть весь этот бизнес в будущем?**

— Прибыльным, важным, высокотехнологичным. Знаете, Черчилль как-то сказал: "Что такое успешный человек? Это тот, кто идет от неудачи к неудаче, не теряя присутствия духа". Вот так же и "Ситроник". У него были локальные успехи, но мы хотим уже глобальной удачи.

— **Вы не пожалели, что пошли в железнодорожный бизнес: погрузка падает, реформу РЖД затягивают...**

— А чего нам жалеть? Мы свои деньги почти уже вернули — даже без продажи "СГ-трейдинга".

— **Имеете в виду 22 млрд руб., потраченных на "СГ-транс"?**

— Всю эту сумму. Да еще имеем 50% бизнеса, который третий [на рынке частных перевозок в стране и законтрактрован на ближайшие 10 лет. Глупо жалеть об этом. Кстати, иностранные инвесторы вопреки скептическим вопросам "Ведомостей" (улыбается) поверили в это дело и даже не критикуют нас.

— **Вы хотите расширить присутствие в этом секторе?**

— Мы смотрим многие компании, в этом процессе никогда нельзя ставить точку. Детали раскрывать преждевременно.

**"Для Москвы это будет одна из лучших сделок"**

— **В конце ноября стало известно, что "Система" обсуждает покупку доли в интернет-холдинге Ozon. Зачем вам понадобился этот актив и на какой стадии сейчас переговоры?**

— Мандат на то, чтобы вести такие переговоры, мы дали "Системе масс-медиа", ничего конкретного не подписано. У нас достаточно большое количество сетевых направлений — и ритейл, и МТС, и РТК, где все это может быть востребовано и все это можно развивать. Мы на эту сделку смотрим так: срастется — хорошо, не срастется — тоже хорошо. Принципиально бизнес сам по себе очень комплементарен нам.

— **"Система" практически никогда не была миноритарием. А сейчас речь, если наша информация верна, идет о приобретении 20%. Вы хотите затем довести долю до контроля?**

— Мы начинаем быть миноритариями во многих компаниях — это наша стратегия. Например, в "СГ-транс" у нас 50%, и мы не собираемся получать там контроль. Как и в других бизнесах, в которые мы сейчас собираемся заходить. Это нормальный процесс, мы уже взяли столько контроля, что дальше можно лопнуть. У "Системы" 10 направлений бизнеса, причем не самые последние в стране, и везде иметь контроль — это неправильно. Так что если в Ozon у нас будет меньше контроля — нам будет абсолютно комфортно.

— **То есть вы не захотите получать там контроль?**

— А это как бог даст, в зависимости от ситуации. Нам будет комфортно и так и так.

— **Все-таки, по вашему ощущению, эта сделка состоится?**

— Не знаю, скажу честно.

— **Раньше вы говорили, что IPO "Детского мира" может состояться в 2014-2015 гг. А в середине декабря президент АФК "Система" Михаил Шамолин заявил, что решение о сроках еще не принято. Планы изменились?**

— Шамолин правильно сказал. Мы наконец переломили тенденцию, и "Детский мир" становится компанией, на которую обратил внимание инвестор, которая платит дивиденды (и будет их платить и дальше), которая развивается, открывает новые магазины. Торговые центры уже хотят использовать ее как якорного арендатора. Произошло огромное количество изменений, она сейчас на подъеме. И самое главное — нет немедленной необходимости в деньгах, а если она появится, мы капитализируем дополнительно — только дай бог, чтобы она развивалась. Поэтому сейчас для нас не критично, когда она выйдет на биржу. Критично — по какой цене. Мы всего-навсего хотим больше. Ясно, что мы сделаем IPO, но ясно, что сейчас случай не как в том анекдоте: "Сегодня картошку закапываем, завтра выкапываем! — А почему завтра? — Потому что кушать хочется".

— **Вы говорите, что инвестор обратил внимание на "Детский мир". Что вы имеете в виду?**

— Во время роуд-шоу мы делаем презентации отдельных направлений нашего бизнеса. Раньше "Детский мир" шел через запятую — по этому активу никто никогда даже ни одного вопроса не задавал. Сегодня ситуация совершенно другая: в цепочке ценностей в портфеле "Системы" "Детский мир" уже вызывает пристальное внимание. Ритейл, как вы знаете, оценивается высоко. Поэтому мы сейчас думаем только над одним вопросом — как нарастить еще больше, выше, круче. Никаких проблем сейчас нет, за исключением одной: чтоб хватило серого вещества сделать этот бизнес таким, чтобы он был не "в толпе графинь, в толпе доярок", а точно "в толпе графинь".

— **Какого размера должен быть "Детский мир", чтобы вам было интересно проводить его IPO?**

— Хотя бы миллиарда два первичной капитализации.

— **Правда ли, что "Детский мир" собирается купить несколько сетей?**

— Если честно, то переговоры интенсивно идут со всеми. Но сейчас это уже не является суперопределяющим для "Детского мира". Это просто позволяет ему нарастить мышцы быстрее, чем если он будет развиваться органически.

— **В прошлом году вы занялись агробизнесом. Довольны этим направлением?**

— Этот бизнес пока настолько мал, что сегодня проходит все болезни роста. Мне кажется, что он крайне интересен, потому что это одна из составляющих будущего России, учитывая особенности нашей территории и наше прошлое, ведь дореволюционная Россия была аграрной страной. В агробизнесе мы не стремимся к контролю. Много чего намешано, можно потерпеть и неудачу, и я это допускаю. Но риски при наших объемах тут незначительны. А если мы сумеем сделать все, что запланировали, то в соотношении с вложениями это будет джекпот. Поэтому мы идем на это, структурируем целый ряд сделок, но что из этого вырастет, определяется целым рядом факторов: не только нами, но и государственным регулированием, экспортными отношениями.

— **Что конкретно вы запланировали в этом секторе?**

— Мы хотим стать владельцами хороших земель в России, возможно, еще в некоторых странах, и построить на этой базе большой бизнес. У нас нет задачи контролировать этот бизнес, потому что он очень специфический и требует очень серьезной личной вовлеченности владельцев. Главный вопрос — найти правильных партнеров.

— **Когда создавалось совместное предприятие "Медси" и ГУП "Медицинский центр управления делами мэра и правительства Москвы", шла речь о привлечении в проект соинвесторов, в том числе, например, РФПИ. Почему соинвесторы до сих пор не появились?**

— Соинвесторы появились бы хоть завтра — только мы этого захоти. И РФПИ, и другие. Сегодня мы просто не видим такой необходимости, потому что актив значительно недооценен. Вы посмотрите на его показатели — там рост на 30-40% в год! Сейчас мы запланировали строительство нескольких клиник: и клинко-диагностический центр, и роддом, и стоматологический центр, и реабилитационный центр, и много чего еще. Основные мы запустим в течение следующего и 2015 года, и нам глупо сегодня дешево, в нашем понимании, отдавать пакет, если потом это будет стоить миллиарды. Тем более что у нас сейчас нет никакой необходимости и немедленной потребности в деньгах — у нас положительный баланс, миллиарды на счетах. Здесь мы используем все тот же принцип: придать активу больше стоимости, прозрачности, товарный вид и только потом искать для него соинвестора.

— **Москве не будете потом предлагать?**

— У них сейчас 25%, и сама Москва думает, когда она свою долю сможет продать и монетизировать этот проект. Я вас уверяю: для Москвы это будет одна из самых лучших сделок — она получит за свою долю огромные деньги, думаю, что на том же IPO, вместо того чтобы самой колготиться и развивать этот бизнес.

— **Когда это IPO может состояться?**

— Сроки пока не определены, но точно не раньше конца 2015 — 2016 г.

— **Вы не планируете продать "Биннофарм"?**

— Мы удовлетворены тем, как он развивается.

— **Как идет работа над проектом медицинского кластера на территории ЗиЛа?**

— В правительстве дорабатывается федеральный закон о медицинском кластере. Надеемся, что он будет принят в весеннюю сессию. Предполагается, что кластер будет размещен в Москве и там будет целый ряд нововведений. Но я не хотел бы это сейчас обсуждать, потому что это проект прежде всего правительства и города, а не "Системы". Кластер нужно делать с учетом самого передового опыта в этой области, с европейскими нормами проектирования, технологиями, приглашать иностранных врачей, создавать там научное сообщество, а не просто построить одну-две больницы и назвать кластером.

— **Зачем вы купили "Москапстрой" и какие планы в отношении этого актива?**

— Купили. Планы пока комментировать не буду.

**Биография**

Родился 25 сентября 1948 г. в Смоленской области. В 1973 г. окончил Московский химико-технологический институт, в 1980 г. — экономический факультет МГУ. В 1975-1982 гг. работал начальником цеха, замдиректора, главным инженером Карачаровского завода пластмасс

1982

главный инженер, первый заместитель гендиректора НПО "Полимербыт"





1987

начальник технического управления Мосгорисполкома

1990

председатель Московского городского комитета по науке и технике

1993

создал АФК "Система", возглавляет ее совет директоров

### Накануне освобождения

Евтушенков давал интервью "Ведомостям" за день до того, как стало известно о помиловании Михаила Ходорковского. На гипотетический вопрос о том, будет ли он общаться с Ходорковским, когда тот выйдет на свободу, основатель "Системы" ответил: "Общаться — почему нет? Я с ним точно не буду делать заговоров против руководства страны, а по-человечески — почему нет. Вы считаете, что от него все будут шарахаться и переходить на другую сторону? Совсем нет! Такое бывает, конечно. Читал недавно, что Бухарин, когда его сняли со всех постов, продолжал жить в Кремле и начинал сходить с ума из-за того, что все панически боялись не просто подойти и поздороваться, а даже взглядом встретиться. Но сейчас точно не такое время. Просто мы иногда сами на себя нагоняем страшилки: еще ничего не случилось, но мы уже на всякий случай опасаемся. Я достаточно подобных вещей в жизни видел и пережил. Например, когда мы с Лужковым разошлись — даже хорошо, мирно, общаясь, — но целый ряд людей посчитали нужным от меня дистанцироваться. Но ничего страшного — это жизнь. Ты не можешь быть уверен, что с тобой все будет независимо от твоей позиции общаться как раньше. Это живая среда. К этому надо относиться толерантно, не сходить с ума. Кто-то, наоборот, будет тебе демонстрировать чувство поддержки и расположения, кто-то по возможности постарается сократить контакты. Это жизнь, и, я думаю, Ходорковский к этому готов". Евтушенков усомнился в том, что Ходорковский вновь займется бизнесом, но не исключил вероятности совместного бизнеса с бывшим владельцем ЮКОСа: "Почему нет, если будет интересный проект". Раньше Евтушенков помогал вернуться в Россию опальным Гучериеву и Голдовскому и у них даже были совместные бизнес-проекты, но он не видит в этом особой заслуги: "Ну я ведь не помогаю всем. В Лондоне там 1300 человек собралось, и мне не приходит в голову мысль помогать всем. Если я убежден, что какой-то человек незаслуженно понес наказание и если я могу что-то сделать тем более, то я обязан сделать все, чтобы потом себя не упрекать, что чего-то не сделал".

### ОАО "АФК "Система"

Диверсифицированный холдинг

Основной акционер — Владимир Евтушенков (64,18%), около 19% торгуется на LSE в виде GDR, 5,2% — на Московской бирже.

Капитализация (LSE) — \$15,3 млрд.

Финансовые показатели (US GAAP, первое полугодие 2013 г.):

выручка — \$16,8 млрд,

чистая прибыль — \$877,7 млн.

Активы холдинга: ОАО "МТС", Sistema Shyam Teleservices Ltd., ОАО "АНК "Башнефть", ОАО "Башкирская электросетевая компания", ОАО "Система масс-медиа", ОАО "РТИ", ЗАО "Биннофарм", ГК "Детский мир", ВАО "Интурист", ГК "Медси" и др.

Вы читаете расширенный вариант статьи. Опубликованный в газете "Ведомости" текст можно посмотреть в смарт-версии этого номера.

**Для справки:** Название компании: *Акционерная финансовая корпорация Система, ОАО (АФК Система)* Регион: *Москва* Адрес: *125009, Россия, Москва, ул. Моховая, 13* Вид деятельности: *Холдинг* Телефоны: *(495)7370101 (495)7301705* Факсы: *(495)7300330* E-Mail: [pr@sistema.ru](mailto:pr@sistema.ru); [ir@sistema.ru](mailto:ir@sistema.ru) Web: <http://www.sistema.ru> Руководитель: *Евтушенков Владимир Петрович, председатель Совета директоров* (Ведомости 23.12.13)

### Раменское отдадут литовцам. "Коммерсантъ". 24 декабря 2013

#### Новый аэропорт в Москве построит Avia Solutions Group

"Ростех" выбрал неожиданного инвестора для создания четвертого гражданского аэропорта Москвы в Раменском к середине 2015 года. Жестким требованиям конкурса смог соответствовать лишь малоизвестный литовский авиационный холдинг Avia Solutions Group. "Новоапорт" Романа Троценко, предложивший вдвое больший инвестиционный взнос — 2,1 млрд руб., недобрал баллов. Эксперты сомневаются, что и Avia Solutions Group справится с проектом в срок.

"Ростех" определился с инвестором, который вместе с дочерней структурой госкорпорации — ОАО "Транспортно-выставочный комплекс "Россия"" (ТВК "Россия") — будет развивать аэродром Раменское в подмосковном Жуковском. Им стал литовский авиационный холдинг Avia Solutions Group. Вторым претендентом было ОАО "Аэропорт Толмачево", входящее в холдинг "Новоапорт" бизнесмена Романа Троценко. Литовская компания предложила лучшие условия и сроки реализации проекта — начало эксплуатации аэродрома намечено на 30 июня 2015 года. Холдинг также получил больше баллов по критерию наземного обслуживания пассажиров. Но Avia



Solutions Group готова сделать инвестиционный взнос лишь в размере 1 млрд руб. до 30 марта 2014 года. Толмачево было готово внести 2,1 млрд руб. до 15 апреля, но сдать аэродром лишь в октябре 2015 года.

Сроки окупаемости проекта с участием Толмачево составляли около девяти лет, у Avia Solutions Group — около семи лет. При этом капвложения обеих компаний оказались почти равны (9,7 млрд руб. и 9,4 млрд руб. соответственно). Но за аренду земельных участков Толмачево было готово заплатить около 2 млн руб. в год, а Avia Solutions Group — около 22 млн руб. Выплату дивидендов ТВК латвийская компания готова начать уже с третьего квартала 2015 года — 13 млн руб., к 2020 году их размер составит около 800 млн руб. Толмачево было готово платить дивиденды с 2024 года — 350 млн руб., в 2030 году — чуть более 700 млн руб.

В "Ростехе" "Ъ" пояснили, что важным показателем для госкорпорации были как раз сумма арендной платы и дивиденды. Детальная проработка бизнес-плана и графика строительства начнется в первом квартале 2014 года. ТВК создаст с Avia Solutions Group СП, где получит не менее 25% плюс 1 акцию, оплатив долю недвижимостью и землей. Окончательная оценка недвижимого имущества и земельных участков будет произведена чуть позже. В Avia Solutions Group "Ъ" сообщили, что СП планируется создать до 28 февраля 2014 года.

Avia Solutions Group управляет аэропортом Вильнюса. Объединяет 17 предприятий, предоставляющих услуги инфраструктурного обеспечения авиакомпаний, техобслуживания и ремонта воздушных судов, подготовки экипажа. В 2011 году провела IPO на Варшавской фондовой бирже. По данным на 31 декабря 2012 года, 32,9% акций принадлежало ZIA Valda Cyprus, 21,9% — Indeco: Investment and Development, 10,3% — Harberin Enterprises, 6,618% — польскому фонду ING, акции в свободном обращении — 18,3%. Выручка в 2012 году — \$211 млн. Чистая прибыль — \$7,4 млн. Дочерняя Baltic Ground Services работает в аэропортах Польши, Италии, Украины, Литвы. С 2011 года создает базу техобслуживания и ремонта (ТОиР) самолетов в портовой особой экономической зоне (ОЭЗ) в Ульяновске.

ТВК "Россия" объявил конкурс на выбор инвестора на участие в проекте развития аэродрома Раменское в подмосковном Жуковском 12 ноября. На более чем 40 га будет построен "мультифункциональный комплекс" с пассажирским терминалом для авиакомпаний-лоукостеров, грузовым терминалом, объектами техобслуживания, подъездными путями и другой инфраструктурой. К 2019 году пассажиропоток должен составить около 10 млн человек в год (как во Внуково в 2012 году). Но условия конкурса оказались очень жесткими для основных аэропортовых холдингов РФ — помимо опыта профильного строительства не менее 25% акций должны торговаться на бирже. В "Новопорте" говорят, что "удовлетворены" результатами конкурса.

В то же время, отмечает исполнительный директор ООО "AAR Рус" Михаил Виноградов (участвует в проекте в Ульяновске), судя по темпам создания базы ТОиР в Ульяновске, Avia Solutions Group сможет полностью осуществлять проекты лишь при наличии идеальной базовой инфраструктуры. Условия в Раменском очень сложные, поясняет эксперт, поэтому сейчас следует аккуратнее гарантировать создание аэропорта в достаточно сжатые сроки. (Коммерсантъ 24.12.13)

### **Hines складирует деньги. "Коммерсантъ". 24 декабря 2013**

#### **Американцы покупают логистический парк в Подмосковье**

Американский девелопер Hines может выкупить у французского логистического оператора FM Logistic 102 тыс. кв. м складских помещений в подмосковном Чехове примерно за \$130 млн. В этом году объем инвестиций в логистическую недвижимость вырос вдвое. Рекорд побилла группа "Бин" семьи Гучериевых-Шишхановых, выкупивших у "Реновы" за \$900 млн объекты "Международного логистического партнерства".



О том, что Hines ведет переговоры о покупке у FM Logistic в подмосковном Чехове складских помещений класса А общей площадью 102 тыс. кв. м, "Ъ" рассказали два консультанта на рынке недвижимости. Еще один собеседник "Ъ", близкий к одной из сторон сделки, говорит, что контрагенты обсуждают финальные условия купли-продажи. В FM Logistic и Hines от комментариев отказались. Так же поступили в Jones Lang LaSalle, которая выступает консультантом сделки.

Сделка с FM Logistic может обойтись Hines в \$125-130 млн, оценивает партнер Colliers International в России Николай Казанский. В CBRE объект в Чехове оценивают в такую же сумму.

Французский логистический оператор FM Logistic приобретала склады в России для обработки грузов своих клиентов: сейчас компания владеет 11 логистическими объектами суммарной площадью 400 тыс. кв. м, из которых пять расположены в Подмосковье, включая Чехов, Домодедово, Долгопрудный, Подольск, Сидорово. По итогам 2012-2013 финансового года оборот FM Logistic в России составил €206 млн.

Девелоперская компания Hines из США занимается также управлением и инвестициями в недвижимость. У компании есть Hines Russia & Poland Fund объемом €900 млн, из которых 80% средств, запланированные для инвестиций в России, остальное в Польше. В активах Hines в России — около 20% ТРЦ "Метрополис". Актив был куплен в рамках управления средствами калифорнийского пенсионного фонда Calpers. Сейчас Hines контролирует по всему миру активы стоимостью \$23 млрд.



Спрос на складскую недвижимость в России сейчас наиболее высокий по сравнению с офисными, торговыми или гостиничными объектами. Это подтверждается тем, что сейчас на рынке логистической недвижимости самая низкая доля вакантных площадей — около 1%, сообщили в CBRE. Кроме того, отмечают в этой компании, 40% складов, которые должны быть сданы на следующий год (это около 1,5 млн кв. м), еще на этапе начала строительства нашли своих арендаторов. Объем инвестиций в складскую недвижимость в этом году по сравнению с прошлым вырос почти в два раза до уровня \$1,2 млрд, соглашается партнер, директор по офисной и складской недвижимости Knight Frank Вячеслав Холопов. Он отмечает, что доходность инвестиций в складские объекты составляет примерно 11-12%, средний срок окупаемости склада — около 9 лет, в то время как доходность премиальных бизнес-центров — 8,5-9%, торговых центров — 9-9,5%. Сейчас ставки аренды на качественные склады в Подмоскovie составляет \$135-140 за 1 кв. м в год без НДС и эксплуатационных расходов, отмечают в CBRE.

Последние годы складским рынком активно интересуются инвесторы. Так, "А+Девелопмент" купила завод Tinkoff, где будет построен склад, "Аквирон" приобрел помещения в складском комплексе "ПНК-Внуково", а RB Invest — в "ПНК-Чехов". Сейчас одним из крупных владельцев логистической недвижимости является группа "Бин" семьи Гучериевых-Шишхановых, которой за три года удалось консолидировать крупные логистические объекты общей площадью 1,4 млн кв. м. В этом году "Бин" заплатила "Ренове" Виктора Вексельберга рекордные для текущего момента \$900 млн за 100% "Международного логистического партнерства", владеющего складами в Подмоскovie, Санкт-Петербурге и на Украине.

### "Ренова" заехала на Ордынку

Конъюнктура

Вчера "Ренова" Виктора Вексельберга купила на торгах, организованных Российским аукционным домом, принадлежащие властям Подмоскovie два особняка на Большой Ордынке в центре Москвы за 162,782 млн руб. при стартовой цене в 81,8 млн руб. Особняки общей площадью 878,3 кв. м были построены в конце XIX — начале XX века, но объекты не являются памятниками архитектуры, и это позволит новым владельцам провести реконструкцию. "Ренова" купила объекты с 54-го шага, обойдя еще 12 участников. Некоторые из них, решив подстраховаться, представили на торгах сразу несколько аффилированных друг с другом структур. Так, "Ренова" была представлена также своей кипрской компанией "Бэкстон менеджмент". По данным "Ъ", в торгах участвовали "Конвент-Плюс" и "Фортуна", которые, по данным "СПАРК-Интерфакс", имеют общих владельцев — Александра Ворончихина и Андрея Персткова. Еще два участника торгов — ООО "Бизнес-центр "Усадьба Суворовых"" и "ЕТК-Инвест" — также оказались аффилированы друг с другом через топ-менеджмент.

**Для справки:** Название компании: *FM Logistic (ФМ Лоджистик), ЗАО* Адрес: 141720, Россия, Московская область, Мытищинский р-он, Долгопрудный, м-он Павельцево, Новое шоссе, 34, стоение 4 Вид деятельности: Логистика Телефоны: (495)7373955 Факсы: (495)7373975 E-Mail: [info@fmlogistic.com](mailto:info@fmlogistic.com); [fmlogistic@fmlogistic.ru](mailto:fmlogistic@fmlogistic.ru) Web: <http://www.fmlogistic.ru>

**Для справки:** Название компании: *Hines International* Регион: Москва Адрес: 125047, Россия, Москва, Гашека ул., 6, офис 820 Вид деятельности: Девелопмент Телефоны: (495)7850500 Факсы: (495)7850510 E-Mail: [info.moscow@hines.com](mailto:info.moscow@hines.com) Web: <http://www.hines.ru> (Коммерсантъ 24.12.13)

### Магазины зовут на склад. "Ведомости". 24 декабря 2013

**Розничные и оптовые торговцы обеспечили около 70% сделок со складами в регионах. Активнее других складские мощности наращивали "Магнит", X5 Retail Group и "Дикси"**

Торговые компании — операторы online- и offline-торговли, дистрибуторы — в 2013 г. купили или арендовали около 70% складской недвижимости в регионах, подсчитали аналитики Knight Frank (предварительные данные). На регионы, по их данным, пришлось 12% от всех сделок, 18% — на Санкт-Петербург и Ленобласть, оставшиеся — на столичный регион. Общий объем сделок в 2013 г. составил около 1,9 млн кв. м — на 23,4% больше, чем в прошлом году.

В 2009-2011 гг. число сделок в регионах было минимальным: складские площади зачастую стояли пустыми, вспоминает директор по офисной и складской недвижимости, земле Knight Frank Russia & CIS Вячеслав Холопов. В последние годы стали активно развиваться региональные торговые центры, а благодаря этому активизировались и розничные сети. Их региональная экспансия, в свою очередь, потребовала развития складов, отмечает Холопов.

Развитие ритейла стимулирует развитие рынка складской недвижимости в регионах, но в первую очередь речь идет о традиционной, офлайн-рознице, констатирует гендиректор "Infoline-аналитики" Михаил Бурмистров. Online-ритейлеры пока предпочитают строить один склад на всю страну, а в остальных регионах работать через систему пунктов выдачи товара.

Из федеральных сетей активнее других складские мощности в регионах наращивали "Магнит", X5 Retail Group и "Дикси", говорит Бурмистров. Из них площади арендует только X5, "Магнит" и "Дикси" предпочитают строить свои склады, такая же тактика у многих региональных игроков, отмечает Бурмистров. В числе крупнейших сделок



в регионах, по данным Knight Frank, — покупка сетью "Верный" в Санкт-Петербурге 43 400 кв. м, а также аренда сетью FixPrice двух складов — в Екатеринбурге (12 000 кв. м) и Воронеже (10 700 кв. м). Новосибирская сеть "Холидей классик" арендовала у PNK Group около 29 200 кв. м в индустриальном парке "ПНК-Толмачево" в Новосибирской области, сообщила весной Jones Lang LaSalle. (Ведомости 24.12.13)

### **Государственный центр современного искусства построят ирландцы. "Коммерсантъ". 23 декабря 2013**

#### **На строительство, которое будет окончено к 2018 году, выделят 4,5 млрд руб.**

Попечительский совет Государственного центра современного искусства (ГЦСИ) выбрал победителя архитектурного конкурса на новое здание центра на Ходынском поле. Им стало ирландское бюро Heneghan Peng Architects. Здание построят к 2018 году, а на его строительство будет выделено 4,5 млрд руб.

Согласно концепции Heneghan Peng Architects, "ГЦСИ — вертикальный элемент в центре Ходынского поля, возвышающийся над местом, где раньше был аэродром. Выставочные пространства спроектированы в виде расположенных друг над другом галерей". Авторы проекта предлагают сохранить взлетные полосы, оставшиеся от аэродрома на Ходынском поле, а на других участках разбить парк. На взлетных полосах будут организованы катки, цветочные сады, зоны для катания на скейтбордах. Как рассказал "Ъ" директор ГЦСИ Михаил Миндлин, здание будет построено к 2018 году, а на его строительство будет выделено 4,5 млрд руб. Архитектор Юрий Аввакумов так прокомментировал "Ъ" победу ирландцев: "Проект конструктивно прост, и это позволит в процессе проектирования менять длину консолей и общую конфигурацию как захочется членам попечительского совета. В целом же я считаю конкурс крайне неподготовленным, как в выборе места, так и в программировании самого центра. Боюсь, не ожидает ли его судьба авиационного музея, на площадке которого он запланирован".



Среди финалистов конкурса были российское бюро MEL и испанское бюро Nieto Sobejano Arquitectos. Конкурс проходил в два этапа. На первом этапе портфолио, которые мог подать кто угодно, просматривало жюри, в чей состав в числе прочих входили президент Центра Помпиду Ален Себан и главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. Прошедшие во второй этап десять конкурсантов разрабатывали концепции центра современного искусства, жюри определило три проекта-финалиста, а попечительский совет выбрал победителя. Попечительский совет возглавили министр культуры Владимир Мединский и мэр Москвы Сергей Собянин. Стоит отметить, что ни один из проектов-победителей не отвечает единственному условию конкурса: не укладывается в смету.

На данный момент в районе Ходынского поля нет ничего, однако в будущем рядом с новым зданием ГЦСИ планируется построить жилой квартал, торгово-офисный комплекс, уже ведется строительство станции метро "Ходынское поле", открытие которой запланировано на 2015 год.

ГЦСИ проводил конкурс совместно с институтом медиа и дизайна "Стрелка". Чтобы собрать деньги на "непредвиденные нужды", которые могли возникнуть во время проведения конкурса, ГЦСИ даже устроил благотворительный аукцион современного искусства.

Современное здание ГЦСИ на Зоологической улице было переделано Михаилом Хазановым из здания завода электроосветительного оборудования. Первоначально планировалось пристроить к зданию завода башню. В 2009 году Михаил Хазанов при участии директора ГЦСИ Михаила Миндлина разработал проект нового здания, которое должно было разместиться на Зоологической улице между старым зданием и зоопарком, позже, в 2012 году, здание было перенесено без особых изменений на Бауманскую улицу. Планировалось, что 16-этажное здание из стекла и бетона площадью 44 тыс. кв. м будет построено к 2015–2016 годам. Бюджет строительства должен был составить 6 млрд руб. Однако проект вызвал острое недовольство экспертного сообщества. Здание сочли слишком большим для коллекции ГЦСИ, расположение на Бауманской улице — неудачным, бюджет — завышенным. В результате многочисленных обсуждений проект был заморожен. Позже было принято решение построить новое здание на Ходынском поле и провести архитектурный конкурс на его проект.

**Для справки:** Название компании: *Государственный центр современного искусства, Федеральное государственное учреждение культуры* Регион: Москва Адрес: 123242, Россия, Москва, ул. Зоологическая, 13, стр. 2 Вид деятельности: *Учреждения культуры* Телефоны: (499)2549904 (499)2540674 Факсы: (495)2548583 E-Mail: [ncca@ncca.ru](mailto:ncca@ncca.ru) Web: <http://www.ncca.ru> Руководитель: *Миндлин Михаил, Директор* (Коммерсантъ 23.12.13)

### **"Легенда" для Минца. "Ведомости". 25 декабря 2013**

**O1 Properties Бориса Минца приобрела у Capital Group офисный центр "Легенда" в Москве. В 2013 г. это вторая по размеру сделка после приобретения "Белых садов"**

Инвестиционная компания O1 Properties купила у Capital Group офисный центр класса А "Легенда" на пересечении Цветного и Рождественского бульваров в Москве, сообщили стороны и консультант сделки Jones Lang LaSalle (JLL). Офисный центр "Легенда" площадью более 40 000 кв. м входит в состав многофункционального комплекса





"Легенда Цветного" (112 500 кв. м, включая паркинг на 594 машино-места). Кроме офисной части в МФК входят апартаменты и торговые площади. В МФЦ Capital Group остается владельцем Buddha-Bar; более 90% квартир проданы частным собственникам, говорит представитель компании.

Сумму сделки стороны не раскрывают. Она составила \$400-450 млн, знает источник, знакомый с ходом сделки. Ее сумма — \$450 млн, сообщает ИТАР-ТАСС со ссылкой на два свои источника. В Москве стоимость продажи 1 кв. м кабинета класса А в ЦАО составляет, по данным "большой пятерки" консультантов, около \$10 000. Таким образом, за 40 000 кв. м O1 Properties могла заплатить примерно \$400 млн.

Эта сделка — вторая по сумме инвестиция в этом году в офисном сегменте — после приобретения "Белых садов" структурами Романа Абрамовича (эту сделку участники рынка оценили примерно в \$700 млн), говорит Том Девошир-Гриффин, начальник отдела финансовых рынков и инвестиций компании JLL.

Для финансирования сделки O1 привлекла синдицированный кредит, организатор финансирования — группа Газпромбанка. Сумма шестилетнего кредита — \$240 млн, обеспечением по нему выступают офисные площади "Легенды", указывает Газпромбанк. Представитель O1 это подтвердил.

Бизнес-центр "Легенда" заполнен сейчас примерно на 70%, среди якорных арендаторов Phillip Morris, MasterCard Europe, Group M, Morgan Lewis, "ВТК Group". Среднегодовая ставка аренды офисов класса А в районе Цветного бульвара, по словам Дениса Соколова, партнера Cushman & Wakefield, варьируется от \$800 до \$1000 (без учета операционных расходов и НДС), ставка капитализации равна 8,5%.

O1 Properties, созданная бывшим акционером ФК "Открытие" Борисом Минцем, — один из крупнейших владельцев офисной недвижимости в Москве. Ей принадлежит 12 готовых бизнес-центров чистой арендуемой площадью 486 000 кв. м, в том числе "Белая площадь", Vivaldi Plaza, Ducat III, Silver City. Кроме того, у компании есть три девелоперских проекта — фабрика "Большевик", Point Green на Октябрьской и бизнес-центр на улице Василисы Кожинной. Общая стоимость портфеля — \$4,25 млрд. В конце октября стало известно, что переговоры о покупке 40% акций O1 Properties ведет группа "Ист" Александра Несиса. Сумма сделки оценивается в \$300-350 млн.

Capital Group планирует направить вырученные от продажи "Легенды" средства на развитие новых девелоперских проектов, общий объем которых достиг 2,5 млн кв. м. (Ведомости 25.12.13)

### **На Лубянке паркинги копать нельзя. "RBC daily". 26 декабря 2013**

Бизнесмены и столичная власть продолжают разгребать наследие Юрия Лужкова. В 2014 году город должен решить судьбу инвестиционного контракта ЗАО "Веста" от 2000 года на строительство подземной парковки под Лубянской площадью. В этом месте сходятся три линии метро, а землей распоряжаются администрация президента и ФСБ: парковку строить не будут.

Тринадцать лет назад правительство Москвы и ЗАО "Веста" (входит в инвестиционно-строительный холдинг "Руцог-Инвест") заключили инвестконтракт, по которому была проведена реконструкция многофункционального центра "Шереметьевский" (ныне бизнес-центр "Никольская плаза") и реконструкция комплекса на углу Никольской, 12/1 и Малого Черкасского переулка, 1/13 (теперь отель "Никольская Кемпински"). По этому же контракту инвестор должен был построить подземную парковку под Лубянской площадью на 350 машино-мест (16 тыс. кв. м). Но по третьему объекту работы так и не начались.

Начальник юридического отдела ЗАО "Веста" Михаил Чернышев рассказал РБК daily, что построить гараж, описанный в инвестконтракте, невозможно. "Под Лубянской площадью слишком много коммуникаций. Администрация президента даже не допустила специалистов до проведения экспертизы", — говорит г-н Чернышев. Собеседник издания признался, что пока планов строить автомобильную стоянку в другом месте у компании нет. Как рассказали РБК daily в пресс-службе префектуры ЦАО, у префектуры нет претензий по инвестконтракту, так как свои обязательства (строительство и ввод в 2012 году в эксплуатацию гостиницы) компания выполнила. Однако Госинспекция по недвижимости обратилась в департамент городского имущества Москвы, чтобы оштрафовать "Весту". "В соответствии с условиями договора использование арендатором земельного участка не по целевому назначению является основанием для взыскания неустойки в размере годовой арендной платы", — говорится в обращении Госинспекции. Оперативно прокомментировать ситуацию в ведомстве не смогли.

У "Весты" есть полный набор заключений от департаментов и комиссий, однако строительство подземной парковки на Лубянской площади невозможно, отмечает источник в столичном правительстве. "Во-первых, там пересекаются три линии метро, и любое новое строительство может привести к трагедии. Во-вторых, земля под Лубянской площадью разделена между четырьмя собственниками, двое из которых — ФСБ и администрация президента — согласия на любые изыскательные работы не дадут", — объясняет чиновник.

6 августа правительством было принято решение вынести возможный пересмотр контракта на заседание рабочей группы с участием руководителей департаментов и заместителей мэра. "Точная дата заседания до сих пор не определена. Однако уже есть три варианта решения проблемы. Компании могут компенсировать парковочные площади новым земельным участком или деньгами (наименее вероятный сценарий). А скорее всего предложат в обмен на обязательства по парковке предоставить помещения в гостинице под размещение объектов социнфраструктуры: кафе, оздоровительного центра и т.п.", — говорит собеседник РБК daily.

Если одна сторона существенно нарушит условия инвестиционного контракта, то другая вправе изменить или вовсе расторгнуть его в судебном порядке, отмечает юрист коллегии адвокатов "Юков и партнеры" Олеся Салаева. "В соответствии с действующим законодательством "пострадавшая" сторона (город. — РБК daily) может требовать полного возмещения причиненных ей убытков только в том случае, если законом или договором не предусмотрена компенсация потерь в меньшем размере в сравнении с фактическим ущербом", — говорит г-жа Салаева. (RBC daily 26.12.13)

**Год крупных сделок. "Ведомости". 26 декабря 2013**

**В 2013 г. закрыта крупнейшая сделка в недвижимости: торгово-развлекательный центр "Метрополис" продан за рекордные \$1,2 млрд. Доля дорогих сделок на рынке растет**

Уходящий 2013 год стал годом крупнейших сделок за всю историю российского рынка недвижимости. Фонды под управлением Morgan Stanley и Hines заплатили \$1,2 млрд за ТРЦ "Метрополис". O1 Properties завершила крупнейшую сделку на рынке офисов, заплатив около \$1 млрд за бизнес-центр "Белая площадь" (считается, что сделка была закрыта в конце 2012 г., но официально о ней было объявлено только в этом). Millhouse Capital Романа Абрамовича приобрела бизнес-центр "Белые сады", который оценивается в \$750-800 млн. Бизнесмены Зарах Илиев и Год Нисанов купили многофункциональный комплекс "Лотос сити" — за него они могли, по оценкам участников рынка, заплатить до \$900 млн.



По подсчетам Colliers International, в 2008 г. средняя сумма сделки составляла \$158,4 млн, в прошлом — \$143,4 млн, а в этом году перевалила за \$179 млн. Доля крупных сделок (более \$300 млн) увеличилась с 20-25% в 2007-2008 гг. до 40-50% в 2010-2013 гг., говорит глава отдела финансовых рынков и инвестиций компании Jones Lang LaSalle Том Девоншир-Гриффин. Общий объем инвестиций в коммерческую недвижимость в этом году составит, по предварительным расчетам JLL, \$8,1 млрд против \$8,8 млрд в прошлом, \$3,9 млрд в 2007 г. и \$5,1 млрд в 2008 г. Девоншир-Гриффин объясняет рост интереса инвесторов к рынку недвижимости тем, что "здесь можно заработать больше, чем на рынках акций и облигаций". "Кроме того, финансирование в последние годы стало более доступным — как с точки зрения объемов, так и процентной ставки", — добавляет он. Инвесторы — как в России, так и в Западной Европе — стали больше рисковать, так как ожидают, что спад экономической активности будет пройден, после чего может начаться новый цикл роста стоимости активов, говорит директор отдела исследований рынка CBRE Валентин Гаврилов.

Есть и более простое объяснение. Рост величины сделок связан только с тем, что на рынке появились крупные и качественные объекты, интересные инвесторам, а раньше их просто не было, говорит руководитель отдела исследований Cushman & Wakefield Денис Соколов. Никаких экономических обоснований роста числа "дорогих" сделок нет, то, что крупные сделки были закрыты именно сейчас, — просто стечение обстоятельств, соглашается руководитель департамента рынков капитала Colliers International Станислав Бибик. Отрицает какую-либо тенденцию и предправления инвесткомпания O1 Properties Дмитрий Минц: "Такие объекты продавались, поэтому такие крупные сделки произошли". С точки зрения ликвидности большие объекты менее интересны инвесторам, придерживающимся спекулятивной стратегии, но для крупного и стратегического инвестора и с точки зрения



размещения инвестиций, и с точки зрения управления подобные объекты более привлекательны, рассуждает он.  
(Ведомости 26.12.13)



## Жилищное строительство Москвы

### Итоги 2013 года на рынке новостроек эконом-класса.

Москва "собянинская" - быть или не быть эконом-классу в Москве? **Итоги 2013 года на рынке новостроек эконом-класса**

18 декабря 2013 в ресторане Don't tell Mama состоялся пресс-ланч, на котором аналитики компании "Метриум Групп" подвели итоги года на рынке новостроек массового сегмента Москвы.

В 2013 г. объем предложения первичного рынка массового жилья (эконом- и комфорт-класса) увеличился на 11,5% и составил 5 800[1 квартир в 79 корпусах (24 проекта против 22 в 2012 году). Рынок пополнился девятью новыми проектами, причем большинство из них – семь ЖК – являются комплексами комфорт-класса. Для сравнения - в 2012 году продажи открылись в пяти проектах доступного ценового сегмента, и только два из них относились к комфорт-классу.

#### **Новые проекты массового сегмента жилья, вышедшие на рынок в 2013 году**

1"Царицыно-2" ОАО Московский комбинат хлебопродуктов

2"Фили Град "MR Group

3"О7 "ОАО "Концерн МонАрх"

4"Эталон-Сити" Эталон

5"Вершинино "Ведис Групп

6 "Белый Парк"Центр-Инвест

717-й пр-д Марьиной РошиПИК

8"Некрасовка" ДСК

9ул. Смольная, вл.57 Центр-Инвест

Также в течение года на рынок вышли новые корпуса в пяти уже реализуемых проектах:

"Некрасовка-Парк" (кв. 4 корп. 3; кв. 7, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11)

"LIFE-Сходненская" (корп. № 5)

"LIFE-Волжская" (корп. № 6,7)

"Большое Кусково" (корп. №2, 8)

"LIFE-Митинская" (корп. Б, В)

В целом, доля сегмента массового жилья в общей структуре предложения рынка новостроек Москвы (в старых границах) составляет 45,1%, что больше, чем в 2012 г. на 2,6%. Причем на комфорт-класс приходится 31,7% квартир, на эконом-класс – 13,4%.

Вследствие активной застройки района Некрасовка объем предложения Юго-Восточного округа в 2013 г. вырос по количеству квартир в реализации почти в 2 раза, а доля ЮВАО увеличилась на 10%. Таким образом, к концу 2013 г. основной объем предложения распределится по двум округам: ЮАО (53,4%) и ЮВАО (25,1%), тогда как год назад преобладающая часть квартир (70,1%) реализовывалась в Южном округе, а на ЮВАО приходилось только 15% предложения.

По итогам 2013 г. средневзвешенная цена кв.м в новостройках эконом-класса составила 107 500 руб., комфорт-класса – 143 800 руб. В целом по массовому сегменту она достигла 133 000 руб., что выше относительно прошлого года на 3,2%.

При этом необходимо отметить, что в определенные месяцы наблюдалось снижение средневзвешенной цены квадратного метра, связанное с увеличением предложения самых бюджетных проектов. В частности, наибольшее влияние оказал выход новых корпусов в мкрн "Некрасовка-Парк" и открытие продаж в ЖК "Некрасовка" и мкрн "Царицыно-2".

В зависимости от округа рост средневзвешенной цены кв.м варьировался от 7% (ЮАО) до 23,6% (ЗАО). Понижение средневзвешенной цены кв.м отмечено в трех округах (САО, ЮЗАО и СЗАО) и обусловлено изменениями в структуре предложения.

#### **Основные тенденции**

Смещение предложения эконом-класса за МКАД. В настоящее время преобладающая доля квартир эконом-класса реализуется в районе Некрасовка, расположенном за кольцевой дорогой. То есть сегодня люди вынуждены приобретать доступное жилье либо в московских районах за МКАД, либо в области.

Локализация объема предложения. Основная доля квартир массового сегмента жилья сосредоточена всего в двух округах: ЮАО и ЮВАО. Суммарно на них приходится 78,5% предложения.

Комфорт-класс растет. Комфорт-класс, появившийся на рынке жилья в 2008-2009 гг., как следствие кризисного периода, занимает в настоящее время 70% предложения нижнего ценового сегмента. В этом году вышло 7 проектов комфорт-класса, тогда как в прошлом – только 2. То есть на массовом рынке жилья качественные объекты превалируют.

Характеристики новостроек улучшаются. Вследствие увеличивающейся конкуренции и повышения покупательских запросов девелоперы стремятся выделить свой проект. В результате на рынке массового жилья стали появляться



жилые комплексы с авторской архитектурой, более качественной отделкой общественных зон, благоустройством территории.

Покупатель молодеет. Если раньше ядром целевой группы были покупатели в возрасте 40-45 лет, то сейчас основное количество сделок совершается людьми в возрасте 30-35 лет.

Требования повышаются. У молодых покупателей – более современные требования к жилью. Помимо стандартных требований к новостройкам (качество строительства, наличие социальной инфраструктуры и т.д.) современный покупатель обращает большее внимание на благоустройство прилегающей территории, наличие благоприятного окружения (лес, парк, водоем), отделку общественных зон и пр.

### Прогноз

"Прогноз на 2014 год главным образом связан с принятием в последнее время ряда важных законодательных инициатив, - подвела черту Мария Литинецкая, генеральный директор "Метриум Групп". - Некоторые из них уже вступили в силу, некоторые вступят в ближайшее время:

страхование гражданской ответственности застройщика (вступление в силу 01.01.2014 г.);

повышение кадастровой стоимости земли (вступление в силу 01.01.2013 г.);

завершение срока на выкуп земельных участков по льготным ценам (с 01.07.2012 г.).

Введение новых обременений для застройщиков окажет влияние на дальнейшее развитие рынка, в связи с чем мы ожидаем снижение объема предложения, увеличение себестоимости и повышение цен. Высокая себестоимость проекта в Москве, уменьшение числа свободных площадок под строительство будут стимулировать уход девелоперов в область. Соответственно, продолжится смещение эконом-класса в Подмоскowie и прежде всего в Новую Москву. Известно, что на развитие новых территорий с 1 июля 2012 года привлечено инвестиций на сумму 140 млрд руб., в 2014 г. планируется привлечение 170 млрд руб., в 2015 г. – 210 млрд руб.

Однако все это вовсе не означает, что эконом-класса в Москве больше не будет. Во-первых, у нас есть территории за МКАДом, но относящиеся к Москве, где как раз активно развивается эконом-класс (речь идет не только о Новой Москве). А во-вторых, даже в пределах МКАД эконом-класс все равно будет строиться. В настоящее время город активно развивает промзоны, где заявлено строительство очень большого объема квадратных метров, который исчисляется миллионами. И, конечно, выводить миллионы квадратных метров бизнес- и премиум-класса нецелесообразно. Да и продать миллионы квадратных метров бизнес-класса в Москве не получится. Поэтому застройщики разрабатывают свои концепции, исходя из текущего состояния рынка и уровня спроса. У нас по-прежнему наиболее активные продажи показывает доступное жилье, то есть массовый сегмент. Поэтому в любом случае предложение эконом-класса будет пополняться за счет промышленных площадок.

Да, у всех промзон разные характеристики. Например, территория ЗИЛ хорошо расположена – граничит с рекой, имеет хорошую транспортную доступность, поэтому конечно, там можно будет построить более дорогое жилье бизнес- и комфорт-класса. Но есть промзоны с не очень хорошей локацией, недалеко от МКАДа, с крупными территориями под застройку, где рассматривается возможность возведения именно панельного жилья, которое позволит максимально быстро развить эти площадки. Конечно, эти территории очень сложные с точки зрения разработки, так как площадки довольно крупные, и, возможно, в 2014 году застройщики могут не успеть "стартовать" (в связи с этим в том числе ожидается небольшой провал в предложении в следующем году). Но в 2015 эти проекты однозначно выйдут "в свет".

[1 Без учета объема предложения по ЖК "Большое Кусково" (корп. 1,2), ЖК "LIFE-Сходненская", в связи с отсутствием данных в открытых источниках информации. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 19.12.13)

### Заседание Правительства от 19 декабря 2013 года.

Основной вопрос повестки – об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и распределении грантов в форме межбюджетных трансфертов.

#### Стенограмма:

Д.Медведев: Уважаемые коллеги! У нас с вами сегодня "коротенькая" повестка дня – 30 вопросов, поэтому прошу всех помнить об этом при выступлениях. Начнём обсуждение с вопроса о региональных управленческих командах. Тема важная, к которой мы всё время возвращаемся. От качества решений, которые принимаются в регионах, зависит способность реагировать на запросы общества и, конечно, динамика развития самого региона, в конечном счёте – благополучие людей.

Вы знаете, мы в прошлом году утвердили с вами методику оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти. Она позволяет определить качество регионального управления, составить рейтинг субъектов Федерации, данные которого учитываются при выдаче грантов. Эта методика также помогает более точно выстраивать работу по устранению различий в экономическом развитии регионов. Надеюсь, что эта методика будет полноценным образом применяться.

О том, как распределены гранты за 2012 год, подробно доложит Министр регионального развития. Я напомним, что критерии, которые учитываются при составлении рейтинга, увязаны с исполнением указов Президента 2012 года, Основных направлений деятельности Правительства на период до 2018 года, а также с приоритетами и программами регионального развития, бюджетным процессом. Главные показатели деятельности власти – это



уровень доходов, численность населения, продолжительность жизни, смертность, профилактика социального сиротства, безработица в регионе. Кроме того, один из очень важных критериев – это мнение людей, их удовлетворённость деятельностью местных должностных лиц.

У нас есть и ряд положительных моментов, и ряд сложностей в развитии регионов. Положительные моменты и положительная динамика наблюдаются на рынке труда, вы знаете об этом, – практически везде безработица снижается. Вместе с тем в ряде регионов проблема трудоустройства остаётся острой. Это касается Северного Кавказа. Вчера как раз мы с коллегами проводили заседание Правительственной комиссии по развитию Северо-Кавказского округа, там уровень безработицы существенно выше среднероссийского. С другой стороны, есть и там свои положительные моменты. В частности, несмотря на безработицу, продолжительность жизни населения на Северном Кавказе существенно выше, чем в других регионах нашей страны. Это на самом деле именно так, притом выше довольно значительно, на семь, на восемь лет против среднероссийского – это тоже, естественно, совокупность факторов. Ситуация разная, министр доложит, мы с вами эту тему пообсуждаем, и, естественно, поговорим о том, как этими критериями пользоваться лучше. Потом также послушаем мнение наших коллег, сегодня у нас приглашён губернатор Калужской области Анатолий Дмитриевич Артамонов.

В повестке дня в том числе целый ряд вопросов, касающихся распределения субвенций, которые будут предоставлены на социальную поддержку инвалидов и ветеранов. Речь идёт о закупке технических средств реабилитации. Также принимается решение о поддержке регионов, которые пострадали от наводнения на Дальнем Востоке. Здесь дополнительно выделяется местным бюджетам 3,5 млрд рублей. Это деньги из Резервного фонда Правительства, они пойдут на восстановление повреждённых автодорог и мостов. Надеюсь, что работы будут вестись качественно, по нормальным ценам и, естественно, с соблюдением сроков.

Ещё одна тема по Дальнему Востоку касается выделения денег на закупку школьных автобусов. Деньги получают Республика Саха, Хабаровский край, Амурская область и Еврейская автономная область, об этом тоже были просьбы от регионов.

Кроме того, мы рассмотрим целый ряд законопроектов. Один из них – это законопроект "О почтовой связи" и сопутствующие ему законы. Мы с вами знаем, что, несмотря на все сложности, эта отрасль довольно динамично развивается, появляются альтернативные операторы почтовых и логистических услуг. Традиционная связь дополняется электронной, люди стали пользоваться новыми формами коммуникаций, поэтому закон, который принимался в 1999 году, в этой части во многом устарел. Цель принятия нового закона – создание условий для развития конкуренции в отрасли, обеспечения права граждан получать и распространять информацию, включая возможности пересылки сообщений в электронной форме. Там даётся целый ряд важных понятий, которые действующее законодательство не содержит, например, "электронное письмо" или "виртуальное отделение почтовой связи". Законопроект вызвал дискуссии, поэтому давайте послушаем различные точки зрения.

В повестке дня законопроект, направленный на усиление уголовной и административной ответственности за нарушение правил заготовки древесины, незаконную вырубку, уничтожение и повреждение лесных насаждений. Также дополняется Уголовный кодекс отдельной статьёй, которая устанавливает уголовную ответственность за оборот заведомо незаконно заготовленной древесины, то есть когда она пускается в продажу, но при этом все понимают, что она была заготовлена с нарушением правил. Проблем в этой отрасли очень много, и усиление ответственности здесь не повредит, причём наказание предполагается различное, и деньгами, и более строгое – лишением свободы.

Ещё один вопрос, на который тоже хотел бы обратить внимание, потому что неоднократно слышал об этом от наших научных структур, структур, которые занимаются научно-исследовательскими работами. Речь идёт об изменениях в Налоговый кодекс и освобождении от НДС расходных материалов для научных исследований, которые завозятся из-за границы и аналоги которых у нас в стране не производятся. Несколько раз об этом, я помню, и ко мне обращались. Это позволит, надеюсь, снизить стоимость научно-исследовательских работ. Хотя, конечно, это отчасти снижает поступления в бюджет, это важно именно для того, чтобы эффективным образом проводились научно-исследовательские работы и не было задержек или слишком высокой цены за ввоз таких материалов и комплектующих.

Ну и много-много других вопросов, на которых мы тоже с вами, коллеги, остановимся.

Начнём, естественно, с оценки эффективности. Пожалуйста, Игорь Николаевич Слюняев.

И.Слюняев: Уважаемый Дмитрий

Анатольевич! Уважаемые коллеги! Минрегион России подготовил доклад об оценке эффективности деятельности органов власти субъектов Федерации по итогам 2012 года. Предварительный доклад был направлен в Правительство 25 апреля, и, как Вы помните, уважаемый Дмитрий Анатольевич, из 12 федеральных показателей по восьми мы имели только предварительные данные. К настоящему времени данные уточнены, оценка произведена на основе доработанной методики. Методику мы уточнили 25 октября текущего года.

Как изменилась методика? Во-первых, повышена значимость экономических показателей. Их вес в расчёте комплексной оценки сейчас составляет 50%. 30% приходится на социальные показатели и 20% – на оценку населением работы органов власти субъектов Федерации. Во-вторых, с 60 до 80% увеличен вес динамики, то есть среднегодовые изменения при расчёте таких экономических показателей, как инвестиции в основной капитал,



оборот малого бизнеса, доходы бюджета и реальные доходы граждан. В-третьих, проведено ранжирование показателей. В-четвёртых, показатели оценки населением деятельности региональных органов власти рассчитываются теперь исключительно на основе среднегодового значения, потому что настроение людей меняется, и среднегодовое значение нам кажется наиболее корректным.

На основе новой методики определены 20 субъектов Федерации с наилучшими показателями социально-экономического развития. В их число вошли Республика Татарстан, Белгородская область, Воронежская область, Краснодарский край, Калужская область (есть материалы на слайдах в раздаточных материалах).

По объёму частных инвестиций на душу населения в числе безусловных лидеров регионы, экономика которых ориентирована на добычу природных ресурсов, – это Ямало-Ненецкий, Ненецкий, Ханты-Мансийский автономные округа, а также Сахалинская область и Республика Коми. В шестёрку лучших также вошла Ленинградская область, в которой по итогам 2012 года на долю прямых инвестиций приходится 80% всех иностранных инвестиций. В среднем по России их доля составляет 12%.

В 1,5 раза выросли за последние три года налоговые и неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации. Наибольшая динамика по росту доходов отмечена в республиках Ингушетия, Калмыкия, Чеченской Республике, в Ненецком автономном округе и Калужской области. При этом бюджетные доходы в этих субъектах Российской Федерации за три года выросли в 2 раза и более. Хотелось бы отметить, что 53% налогов и сборов, администрируемых Федеральной налоговой службой России, остаются в распоряжении субъектов Российской Федерации. Это согласно данным учёта налоговой службы 1-НН.

По обороту малого бизнеса в лидерах Москва, Магаданская, Сахалинская, Свердловская области, город Санкт-Петербург. Значение показателей в этих субъектах Федерации превышает 300 тыс. рублей на одного жителя. Наибольшая динамика зафиксирована в Чеченской Республике, в Белгородской, Воронежской, Костромской областях. По итогам 2012 года оборот малых предприятий в этих субъектах Федерации вырос на 80%. Отдельно проанализирована плотность малого бизнеса. Самый высокий показатель у города Санкт-Петербурга – 55 единиц бизнеса на 1 тыс. жителей. Более 40 единиц также в Республике Алтай, Саха (Якутия), в Краснодарском крае, Калининградской, Сахалинской и Ярославской областях.

По вводу жилья докризисных значений 2008 года достигли 62 субъекта Федерации. Среднероссийский уровень – это 2% введённого в эксплуатацию жилья по отношению к общей жилой площади, а в 27 субъектах Федерации этот показатель превышен. Лучшие значения по вводу жилья у Тюменской, Московской, Белгородской областей, Краснодарского края и Республики Чувашия.

Реальные доходы населения в 2012 году по сравнению с предкризисным 2008 годом тоже выросли на 14,5%. В числе лидеров регионы с низкой базой, такие как Республика Адыгея, Республика Ингушетия, Республика Дагестан, где высок вклад бюджетной сферы, в которых рост составил 40%, а в отдельных случаях и 60%, а также регионы с диверсифицированной экономикой – Краснодарский край, Воронежская область, Республика Татарстан, где мы зафиксировали 30-процентный рост. Снижение показателей отмечается по реальным доходам населения на 5% и даже 17% в отдельных субъектах Федерации – в Ханты-Мансийском автономном округе, Сахалинской, Кемеровской, Тюменской областях. Как нам кажется, экономика этих регионов была перегрета в докризисный период.

Численность безработных граждан за три года снизилась на треть и составила по итогам 2012 года 5,5% экономически активного населения. Наименьший уровень безработицы отмечен в Москве, Санкт-Петербурге, Ленинградской и Московской областях – менее 3,2%. Самый высокий уровень безработицы сохраняется на Северном Кавказе: 30% – в Чеченской Республике, 48% – в Республике Ингушетия. Однако мы отмечаем положительную динамику в этих субъектах Федерации.

Продолжительность жизни по итогам 2012 года составила 70,2 года. Среднероссийский уровень превышен в 26 субъектах Федерации – это прежде всего регионы Северного Кавказа, столичные города, а также Краснодарский край, Республика Мордовия, Чувашия, Белгородская, Ростовская, Волгоградская, Пензенская и Воронежская области.

В 11 регионах мы отмечаем достаточно динамичный прирост продолжительности жизни: с 2008 года он составил 3 и более лет, в частности, в Ненецком автономном округе – 5,1, в Ленинградской и Новгородской областях – 3,8 года. Нам пока не удаётся достичь уровня продолжительности жизни государств – участников европейского сообщества, где этот уровень – 79 лет, и Соединённых Штатов Америки – 78 лет, однако динамика впечатляет, положительная динамика.

Ещё один важный демографический показатель – это естественная смертность населения. За три года она снизилась на 4,4%. Наибольшее сокращение смертности мы зафиксировали в Республике Ингушетия – на 18%, Ненецком автономном округе – на 17%, Новгородской области – 11% и Мурманской области – на 9%. Высокий уровень смертности остаётся большой проблемой для регионов, входящих в состав Центрального федерального округа, практически все они по этому показателю замыкают последнюю десятку рейтинга.

Доля выпускников, не сдавших единый государственный экзамен, за последние три года выросла и составила в 2012 году 2,2%. Самым проблемным предметом оказалась математика. Доля не сдавших этот экзамен составила 1,2%, в то же время доля не сдавших экзамен по русскому языку – 0,17%. Лучше других Брянская, Оренбургская и



Орловская области: в этих регионах не сдали единый госэкзамен менее 0,3% выпускников. Худший результат у Республики Алтай, Чеченской Республики: доля не сдавших единый госэкзамен превышает 10%.

В связи с тем, что часто данные итогов сдачи единого госэкзамена искажаются, Минобр России, Минрегион России готовят предложения по замене этого показателя другим, который позволит более объективно отражать качество образования в субъектах Российской Федерации. В частности, мы в качестве одного из индикаторов рассматриваем долю выпускников общеобразовательных школ, которые продолжили обучение в учреждениях высшего и среднего специального образования.

Доля детей-сирот в течение последних нескольких лет снижалась и составила по итогам 2012 года 2,19%. Менее 1% доля сирот в республиках Северного Кавказа, в Белгородской области и Москве. Наиболее проблемная ситуация, где доля детей-сирот превышает 4%, в Чукотском автономном округе, в Еврейской автономной области и Иркутской области.

Удовлетворённость граждан деятельностью органов власти по итогам 2012 года выросла на 2 процентных пункта и составила 36,4%. Более всего граждане удовлетворены работой органов власти в сфере образования (63,7%) и созданием условий для занятия физической культурой и спортом (38,4%). За три года практически не изменились показатели качества медицинской помощи и уровня общественной безопасности – соответственно 34,7 и 28,1%.

Уважаемый Дмитрий Анатольевич! Минрегион подготовил проект распоряжения о распределении грантов между 20 субъектами Российской Федерации, достигшими наилучших показателей по итогам представленной оценки эффективности. Размер грантов составляет от 243 до 325 млн рублей. Проект распоряжения и проект распределения был рассмотрен на трёхсторонней рабочей группе по совершенствованию межбюджетных отношений и одобрен Министерством финансов. Прошу поддержать.

Д.Медведев: Спасибо.

Анатолий Дмитриевич (обращаясь к А.Артамонову), пожалуйста. У вас там хорошие показатели по целому ряду тех индикаторов, которые были названы. Прокомментируйте, пожалуйста, ситуацию.

А.Артамонов: Спасибо. Уважаемый Дмитрий Анатольевич! Уважаемые члены Правительства! Все мы помним период, когда работа исполнительных органов власти в регионах оценивалась почти по трём сотням показателей, причём очень часто эти показатели взаимоисключали друг друга. Кроме того, такая многочисленность размывала истинный вес и значение наиболее важных из этих показателей, и наоборот: нынешние, принятые сегодня ёмкие всеобъемлющие интегральные ориентиры позволяют справедливо отразить состояние дел в регионах и муниципалитетах. Конечно, рост интегральных показателей требует значительно больших усилий и времени, зато исключает соблазн достижения сиюминутных результатов по каким-то направлениям. Понятно, что бессмысленно, например, ожидать быстрой отдачи от вложений в инфраструктуру или создания условий для привлечения инвестиций, но, согласитесь, показатели именно такого характера нацелены на перспективу, на будущее развитие.

Как пример: семь лет назад мы поставили перед собой задачу сделать область бездотационным регионом, а тогда, на тот момент, мы были одним из самых дотационных регионов в Центральном федеральном округе. Была сформирована экономическая политика, в основу которой было положено создание благоприятного инвестиционного климата, и благодаря неуклонной реализации этой политики Калужская область вышла на ведущие позиции в стране по объёму прямых инвестиций на душу населения, особенно иностранных, по объёму налоговых поступлений в федеральный бюджет с территории области: за последние пять лет он вырос в 2,8 раза, а объём дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности из федерального бюджета, наоборот, сократился с 1,2 млрд до 35 млн. Практически регион вошёл в разряд доноров.

Надо сказать, что резервы для дальнейшего совершенствования механизма оценки деятельности регионов далеко не исчерпаны. В частности, в комплексной оценке можно было бы усилить влияние фактора динамики развития, прежде всего в части показателей, которые условно можно отнести к экономическому блоку. Это продиктовано и необходимостью решения поставленных Президентом страны задач по повышению производительности труда и созданию высокопроизводительных рабочих мест.

Важно поддерживать стремление регионов к развитию. Пока же получалось, что регионы, которые прилагают усилия по повышению своей налоговой базы, наказывали сами себя, причём трижды. Вначале они отвлекали значительные финансовые ресурсы на создание необходимых инфраструктурных условий для развития. По мере своего развития регионы лишались финансовой поддержки из федерального бюджета, так называемых трансфертов, но что ещё более важно, особенно в сегодняшних условиях, – это действующее на сегодняшний день правило софинансирования при реализации различных федеральных программ (бюджет именно таким образом сегодня и формируется). Они предполагают софинансирование со стороны регионов в зависимости от их бюджетной обеспеченности, что в большой степени убивает желание регионов повышать эту самую обеспеченность. Вы неоднократно говорили об этой несправедливости, уважаемый Дмитрий Анатольевич. Одним словом, регион зачастую не только не выигрывал от своей активной экономической политики, но даже и проигрывал. В какой-то мере эти потери будут компенсироваться за счёт того решения, которое Президент страны озвучил в Послании Федеральному Собранию 12 декабря этого года, где предполагается компенсация затрат, понесённых регионами на создание инфраструктуры промышленных парков. Однако негативное влияние тех факторов, о которых я говорил выше, остаётся. Я просил бы Вас, уважаемый Дмитрий Анатольевич, если





возможно, поручить министерствам экономического блока ещё раз внимательно проанализировать эту ситуацию и принять такие решения, которые будут стимулировать стремление регионов к развитию экономики, иначе иждивенческие настроения в регионах будут процветать.

В целом же усилия субъектов Федерации и стимулирование этой работы становятся более синхронными, это нельзя не заметить, и это уже даёт положительные результаты, которые отразились и в тех материалах, которые представлены были к сегодняшнему заседанию Правительства. Например, усилия, предпринимаемые Министерством здравоохранения России в последние годы, дали регионам возможность получать лучшие, чем в прежние годы, оценки населением качества медицинского обслуживания и лекарственного обеспечения. Выравниваются настроения в обществе по отношению к системе образования. С благодарностью люди воспринимают ту работу, которая проводится в стране по модернизации жилищного фонда.

Что касается расходования средств, которые мы, возможно, получим в качестве гранта после сегодняшнего заседания Правительства. Было бы правильно (и мы, наверное, так и сделаем) направить их, например, на софинансирование программ по энергосбережению и повышению энергоэффективности, которые реализуются с участием Министерства энергетики России в увязке с частными инвестициями. Это существенно увеличит их мультипликативный эффект. Спасибо за внимание.

Д.Медведев: Спасибо, Анатолий Дмитриевич.

Пожалуйста, коллеги, какие будут комментарии? Давайте Министерство образования, потом Академия наук. Пожалуйста.

Д.Ливанов: Я бы хотел поблагодарить Игоря Николаевича (И.Слюняева) за понимание нашей позиции по изменению показателя, связанного с результатами единого государственного экзамена. Мы изначально выступали за другую редакцию этого показателя. Считаем, что нынешняя редакция создаёт неправильную мотивацию для руководителей регионов. В качестве примера могу привести Брянскую область, где один из самых благоприятных показателей, но в то же самое время в ходе последней кампании единого экзамена зафиксировано очень большое количество нарушений, и я даже обратился к руководству области с предложением заменить министра образования Брянской области. С другой стороны, например, Чеченская Республика...

Д.Медведев: А с чем это связано?

Д.Ливанов: Это связано с тем, что губернаторы и, соответственно, органы управления образованием не заинтересованы в объективности результатов единого экзамена, а заинтересованы в том, чтобы завысить показатель, сделав так, чтобы слабым ученикам помогли на экзамене, а это искажает результаты. В Чеченской Республике, например, один из самых высоких показателей тех, кто не сдал ЕГЭ, но там и одна из самых высоких степеней дисциплины и контроля.

Д.Медведев: Тех, кто не сдал?

Д.Ливанов: Не сдал. В каждой аудитории установлены видекамеры и так далее. Естественно, высокий показатель...

Д.Медведев: Вопреки существующим стереотипам, что там хуже всего, на Кавказе, с этим.

Д.Ливанов: Конечно. Там как раз лучше всего, но следствием высокой степени контроля является большое число тех, кто не может сдать экзамен выше установленного минимума.

Д.Медведев: Справедливо, наверное.

Д.Ливанов: Республика, конечно, не должна страдать из-за этого, поэтому мы и предлагаем изменить этот показатель. Спасибо.

Д.Медведев: Понятно. Пожалуйста, Владимир Евгеньевич (обращаясь к В.Фортову).

В.Фортов: Дмитрий Анатольевич, спасибо. Я, собственно говоря, эту же тему хотел как-то обсудить. Понимаете, получается, что ЕГЭ (и это есть некая позиция) – это объективный и независимый способ измерения знаний, и мы к этому уже привыкли за время проведения ЕГЭ. Теперь мы видим, что ЕГЭ даёт не стопроцентный результат. Есть пример: 10% плохо знают математику. Может быть, так оно и происходит на самом деле, но мы здесь (я услышал это в докладе) говорим по-другому: давайте мы изменим методику и сделаем тот критерий, который будет хорошим. Мне кажется, это нелогично. Спасибо.

Д.Медведев: Понятно. Спасибо. По другим критериям есть какие-то соображения? Коллеги, вице-премьеры, Дмитрий Николаевич (обращаясь к Д.Козаку), Ольга Юрьевна (обращаясь к О.Голодец), есть что-то? Нет?

Д.Козак: Критерии определены указом Президента. Этот показатель по ЕГЭ действительно необходимо изменить на другой показатель в сфере образования, продумать. Я думаю, что менять показатели все остальные, перечень показателей, нет необходимости, увеличивать только... Полтора года назад ушли от 300 показателей, пришли к 10. Их надо оставить стабильными, для того чтобы они служили ориентиром для регионов. Реально работают регионы, заинтересованы в том, чтобы участвовать в этом конкурсе регионов, заинтересованы теперь и материально благодаря тому, что размер гранта достаточно привлекательный и большой. Частично, как было в Калужской области, этот грант заменяет те потери в трансфертах из федерального бюджета, которые динамично развивающиеся регионы получают.

Д.Медведев: Понятно.



Пожалуйста.

О.Голодец: Я не вижу ничего страшного в уточнении методики. Если мы видим, что методика требует перенастройки, то это разумно – собраться и дать предложения. Я думаю, что мы в рабочем порядке с коллегами обсудим и те параметры, которые требуют уточнения, в частности, по системе образования и ещё по демографии – мне кажется, здесь тоже параметры требуют доработки. Нам ведь нужна, действительно, честность, прозрачность и вклад региона. Это первый момент, который нам нужно обсудить. Мы просто возьмём это себе как задачу, быстро сформируем предложения и передадим их.

Мне кажется, очень важная мысль прозвучала относительно того, что сегодня в нашей трансфертной политике мы действительно наказываем в некоторой степени те регионы, которые хорошо работают. Нам нужно изменить подходы к некоторым трансфертам. Мы, например, обсуждали сейчас тему распределения субсидий по дошкольным учреждениям на следующий год и поняли, что сегодня те регионы, в которых доля занятых в трудоспособном населении выше, нуждаются в большей поддержке в вопросе, например, дошкольного образования, нежели регионы, где люди не работают или меньше вовлечены в экономику. Здесь нам нужно провести ревизию своих трансфертов и принципов их распределения, что мы тоже сделаем в рабочем порядке.

Д.Медведев: Спасибо.

Пожалуйста.

И.Слюняев: Уважаемый Дмитрий Анатольевич! Поскольку количество критериев сократилось (их 12 федеральных и 43 индивидуальных и из 10 них отбирали эксперты), мы увеличим аналитическую составляющую. В частности, в рамках анализа эффективности по итогам 2013 года мы хотели бы проанализировать вклад в валовой региональный продукт субсидий, которые направляет федеральный бюджет в субъекты Федерации, вклад институтов развития по каждому субъекту Федерации, а также вклад капитальных вложений, как это влияет на ВРП.

С другой стороны, условия софинансирования. Мы говорим о том, что есть методика выравнивания бюджетной обеспеченности, но каким образом мы подписываем соглашение и обеспечим софинансирование наших программ и мероприятий в рамках реализации госпрограмм, федеральных целевых программ? Там отличия кратные – и 5 на 95%, и 50 на 50, и 20 на 80.

Ещё одна проблема – это эффективность капитальных вложений. Мы хотим в рамках анализа эффективности работы органов власти субъектов Федерации посмотреть, сколько же стоит 1 кв. м в учреждениях здравоохранения, образования, социальной защиты по нашим капитальным вложениям и во сколько обходится нам один учащийся, один больной и так далее, исходя из унифицированных конструктивных решений и тех материалов, которые применяются при капитальном строительстве.

Д.Медведев: Спасибо.

Работа эта, конечно, будет продолжена. С критериями оценки стало действительно проще, но я не могу не согласиться с тем, что сказал Анатолий Дмитриевич (А.Артамонов) в своём выступлении. Всё равно система стимулирования регионов нуждается в дополнительной отладке, в дальнейшем совершенствовании, потому что где-то она стала смотреться более понятно, но где-то она не стимулирует и отказ от иждивенческих настроений, о которых говорили, и не является вполне чёткой, позволяющей судить о реальных шагах, которые предпринимаются региональной властью. Поэтому это нужно учитывать и при оценке деятельности руководителей субъектов Федерации, и при распределении последующих грантов. Спасибо. (INFOline, ИА (по материалам Правительства РФ) 19.12.13)

### **Результаты оценки эффективности региональных органов власти по показателю "Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда".**

По итогам 2012 г. в Российской Федерации удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда составил 1,963% (65,7 млн. кв метров), увеличившись на 0,069 п.п. по отношению к предыдущему году.

В 2012 г. среднероссийский уровень ввода жилья превышен в 27 регионах.

Наиболее активно застраиваются (% от общей площади жилых домов):

- Тюменская область (3,976%),
- Ненецкий автономный округ (3,586%),
- Краснодарский край (3,554%),
- Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (3,365%),
- Московская область (3,173%),
- Белгородская область (2,925%).

На протяжении 5 лет Чувашская Республика, Краснодарский край, Белгородская область, Московская область, Тюменская область, Ненецкий автономный округ ежегодно входят в число регионов с наибольшим значением данного показателя.

По итогам 2012 года докризисные значения (2008 г.) показателя достигнуты в 62 регионах, превышены в 53 из них. Позитивная динамика была достигнута за счет реализации региональных программ по стимулированию развития жилищного строительства, активизации и поддержки индивидуального жилищного строительства, обеспечения



жилием отдельных категорий граждан (детей-сирот, ветеранов Великой отечественной войны, инвалидов, граждан, переселяемых из аварийного жилья), увеличения объемов ипотечного жилищного кредитования.

В 2013 г. в Российской Федерации наблюдается рост объемов ввода жилья. Так, за 11 месяцев введено в эксплуатацию 53 млн. кв.м. жилья, что

на 12,1% больше, чем в соответствующем периоде прошлого года. Рост жилищного строительства зафиксирован в 65 регионах, из них в 39 регионах показатели по вводу жилья выше среднероссийского уровня.

#### Регионы-лидеры по сводному индексу показателя

(комбинация динамики и уровня значения показателя за 3-летний период)

Место	Субъект Российской Федерации	Место	Субъект Российской Федерации
1.	Республика Дагестан	11.	Республика Татарстан
2.	Тюменская область	12.	Гамбовская область
3.	Краснодарский край	13.	Ставропольский край
4.	Калужская область	14.	Республика Марий Эл
5.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15.	Ямало-Ненецкий автономный округ
6.	Республика Ингушетия	16.	Белгородская область
7.	Новосибирская область	17.	Липецкая область
8.	Сахалинская область	18.	Ленинградская область
9.	Республика Алтай	19.	Пензенская область
10.	Самарская область	20.	Воронежская область

(INFOLine, ИА (по материалам Министерства регионального развития РФ) 19.12.13)

#### **"Галс-Девелопмент": итоги конкурса дизайн-проектов для апартаментов "Сады Пекина".**

"Галс-Девелопмент" совместно с Галереей Neuhaus подвел итоги конкурса молодых дизайнеров для апартаментов элитного комплекса "Сады Пекина". Конкурс "Натуральные текстуры в интерьере" стартовал в сентябре 2013 года.



Архитекторам, дизайнерам и студентам профильных специальностей было предложено разработать дизайны интерьеров для апартаментов нового жилого комплекса с использованием мебели из натурального камня.

За время проведения конкурса было зарегистрировано более 200 участников, которые представили жюри 56 работ. В экспертный состав жюри вошли: Стасюк Александр, заслуженный художник Российской Федерации, профессор Московской художественно-промышленной академии им. С.Г. Строганова, заведующий кафедрой художественного проектирования интерьеров; Фрейман Ольга, руководитель архитектурного бюро "Галерея Фрейман"; Дорожкин Алексей, главный редактор журнала ELLE Decogation и Суханцева Анастасия, директор департамента маркетинга "Галс-Девелопмент". Лучшие 15 работ будут представлены в офисе продаж жилого комплекса и включены в каталог интерьеров элитного комплекса "Сады Пекина".

"Мебель из натурального камня органично впишется в интерьеры апартаментов, и станет продолжением экологической темы всего комплекса с живыми садами на крыше. Нас приятно удивил не только высокий уровень профессионализма участников конкурса, но и экстраординарность представленных проектов. Лучшие работы будут предложены покупателям элитного квартала, которые впоследствии могут обратиться к тому или иному дизайнеру" - отметила Анастасия Суханцева, директор департамента маркетинга "Галс-Девелопмент".

Элитный комплекс "Сады Пекина" образуют два двенадцатиэтажных жилых корпуса, расположенных на территории легендарной гостиницы "Пекин" на Большой Садовой улице. Верхние этажи корпусов заняты просторными пентхаусами и живыми садами, давшими название всему комплексу. Помимо садов, на крышах будут расположены летние кафе, теневой сад, качели, беседки, зоны отдыха и места для занятия спортом. Сады и элементы ландшафтного дизайна расположены не только на крыше, но и на всей территории комплекса. К работе над фасадами и внутренними пространствами объекта привлечена команда ландшафтных дизайнеров и флористов, чтобы цветение в "Садах Пекина" было всепогодным.

В корпусах комплекса расположено три с половиной сотни комфортных апартаментов площадью от 50 до 160 кв.м., проект предусматривает вместительный двухуровневый подземный паркинг. К услугам жителей круглосуточный консьерж-сервис, охрана территории, система видеонаблюдения и контроля доступа.

Общие инвестиции в проект составят 4,5 млрд руб. Введение объекта в эксплуатацию запланировано на IV квартал 2016. Архитектурный проект квартала разработан "Моспроект-2" имени М.В. Посохина.

**Для справки:** Название компании: Галс-Девелопмент, ОАО (ранее Система-Галс) Регион: Москва Адрес: 115184, Россия, Москва, ул. Большая Татарская, 35, стр.4 Вид деятельности: Девелопмент Телефоны: (495)5892222 Факсы:



(495)5807743 E-Mail: [info@hals-development.ru](mailto:info@hals-development.ru) Web: <http://www.hals-development.ru> Руководитель: Калинин Сергей Валерьевич, Президент; Капров Леонид, Вице-президент (INFOLine, ИА (по материалам компании) 19.12.13)

**До конца года Фонд "РЖС" предоставит на аукционах семь земельных участков в Московской области.**

10 декабря 2013 года Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства провел круглый стол по вопросам формирования подходов к комплексному освоению земельных участков, расположенных в Московской области.



В мероприятии приняли участие заместитель генерального директора Фонда "РЖС"

**Алексей Струков**, руководитель дирекции маркетинга и мониторинга Фонда "РЖС" **Николай Шмелев**, начальник Управления анализа инвестиционной деятельности Министерства строительного комплекса Московской области **Андрей Пантюхин**, представители строительных компаний, банков.

Начальник управления анализа инвестиционной деятельности министерства строительного комплекса Московской области **Андрей Пантюхин** в своем выступлении отметил, что в рамках реализации соглашения между Правительством Московской области и Фондом "РЖС" в хозяйственный оборот было вовлечено около 179 га земли. *"В общей сложности на данных участках будет возведено 735 тыс. кв.м жилья. К настоящему моменту введено в эксплуатацию 216 тыс. кв. м жилья, в том числе 162 тыс. кв. м жилья экономического класса, – рассказал А.Пантюхин. – Увеличение объемов строительства жилья экономкласса является одной из приоритетных задач"*.

Заместитель генерального директора Фонда "РЖС" **Алексей Струков** рассказал о преимуществах сотрудничества с Фондом "РЖС". *"Фонд выступает в роли системного координатора на протяжении всего периода реализации проектов комплексной застройки территорий, – отметил А.Струков. – Победители аукционов Фонда получают поддержку в таких вопросах, как снятие административных барьеров, согласование проектно-разрешительной документации, обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой. Также компаниям-застройщикам предоставляется доступ к библиотеке проектов повторного применения и гарантии выкупа построенного жилья"*. Результатом данных мер, как подчеркнул **А.Струков**, является снижение стоимости возведенного на земельных участках Фонда "РЖС" жилья на 7-15% по сравнению со среднерыночной по региону.

Руководитель дирекции маркетинга и мониторинга Фонда "РЖС" **Николай Шмелев** провел презентацию семи земельных участков Фонда "РЖС" в Московской области, которые будут предоставлены на аукционах Фонда в декабре 2013 года.

*Земельный участок* площадью 6,8 га, предназначенный для комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса, расположен по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Ивановское. Данный земельный участок будет предоставлен на аукционе на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельным участком с обязательством застройщика по строительству жилья экономического класса и продаже такого жилья по фиксированной цене ("голландский аукцион"). Данный аукцион пройдет 26 декабря 2013 года. На участке будет построено не менее 3 000 кв.м жилья (30 малоэтажных индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 кв.м каждый). Его стоимость составит не более 49 730 рублей за 1 кв.м.

Три земельных участка, входящие в состав единого лота, общей площадью 96,65 га расположены в границах поселения Верейское Раменского района и Городского округа Жуковский в Московской области. Они предназначены для комплексного освоения в целях жилищного строительства. На участках планируется построить не менее 120 000 кв. метров жилья, в том числе малоэтажного. Половина возведенных жилых помещений должна отвечать требованиям жилья экономического класса. Аукцион по продаже права аренды данных земельных участков пройдет 27 декабря 2013 года.

Два земельных участка, входящие в состав единого лота, общей площадью 22 га, расположенные по адресу: Московская область, Люберецкий район, дп. Красково, ул. Лорха, предназначены для комплексного освоения в целях жилищного строительства. На данных участках будет реализован проект по строительству жилья, в том числе экономического класса, общим объемом не менее 75 000 кв.м. Доля жилых помещений экономического класса должна составлять не менее 50% от общей площади жилых помещений. Аукцион по продаже права аренды данных земельных участков пройдет 27 декабря 2012 года.

Кроме того, 18 декабря 2013 года Фонд "РЖС" проведет аукцион по продаже земельного участка общей площадью 10,36 га, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, городское поселение Истра, г. Истра, ул. Московская, уч. 61, и предназначенного под иное строительство.

Также участники круглого стола обсудили перспективы взаимодействия Фонда "РЖС" с Правительством Московской области, возможности финансирования проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, а также квалификационные требования к участникам аукционов Фонда.

**Справка:**



В рамках взаимодействия между Фондом "РЖС" и администрацией Московской области, на территории Московской области реализуется 9 проектов по жилищному строительству: в Одинцовском, Красногорском, Истринском районах, Ленинском муниципальном районе.

Земельный участок площадью **35,6 га**, расположенный в Одинцовском р-не (г. Одинцово, ул. Акуловская, 2д; 2ж; 2и; 2к), осваивает ООО "Группа компаний "Жилищный капитал". В соответствии с утвержденным проектом планировки территории, на данном участке будет возведено более 300 000 кв.м жилья.

ООО "РАСТ" реализует проект по освоению земельного участка площадью **10 га** в Красногорском районе, д. Новое Аристово. На данном участке будет возведено 48,73 тыс. **кв. м. жилья**;

На земельных участках площадью **7,06 га** по адресу: Московская область, Истринский район, г. Истра, в восточной части ООО "АльфаБест-Пушкино" ведет строительство многоквартирных жилых домов. Общий объем жилья составит не менее 8500 кв.м.

Земельный участок площадью **6,52 га** в Ленинском муниципальном районе (г.п. Булатниковское, вблизи д. Жабкино, уч. 3) осваивает ООО "КВАРТСТРОЙ-МО". Здесь планируется построить 34,107 тыс. кв.м. жилья.

ООО "Компания Промсервис" осуществляет строительство многоквартирных малоэтажных домов (объем жилья составит 191,74 тыс. кв.м) на земельном участке площадью **44,86 га** в Истринском районе, с/пос. Лучинское.

Земельный участок площадью **65,5 га** в Истринском районе осваивает ООО "Каскад". В рамках данного проекта предусмотрено возведение 141,3 тыс. **кв. м. жилья**. В настоящее время введено в эксплуатацию 97,95 тыс. кв. м жилья.

Земельный участок площадью **2,93 га** в Истринском р-не, с/пос. Ивановское осваивает ООО "КапиталСтрой". В рамках проекта запланировано строительство малоэтажного жилья объемом не менее 3 000 кв.м.

На земельном участке площадью **4,7147 га** в Одинцовском районе, г/п Лесной городок, д. Бородки ООО "Промстройсервис" планирует реализовать проект по строительству малоэтажного жилья объемом не менее 2 000 кв.м.

ЗАО "Инвестиционно-строительная компания "Запад" успешно завершила реализацию проекта по освоению земельного участка площадью **1,44 га** в Одинцовском районе, д.Бородки. В рамках проекта возведено **3990,7 кв. м. жилья**.

Реализация данных проектов позволят обеспечить жильем более 11 000 семей.

Всего на земельных участках Фонда "РЖС" в результате реализации проектов комплексного освоения за период 2010-2013 годов введено в эксплуатацию более 2 млн. кв. м жилья в 13 регионах РФ. В стадии разработки документации по планировке территории, проектирования и строительства находится 19,76 млн. кв.м жилья.

**Для справки:** Название компании: Федеральный Фонд содействия развития жилищного строительства (Фонд РЖС) Регион: Москва Адрес: 109074, Россия, Москва, Славянская площадь, 4, строение 1 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (495)6859440 (495)6989450 Факсы: (495)6984140 E-Mail: [info@fondrgs.ru](mailto:info@fondrgs.ru) Web: <http://www.fondrgs.ru> Руководитель: Браверман Александр Арнольдович, генеральный директор (INFOLine, ИА (по материалам компании) 19.12.13)

### **В "большой" Москве в 2013 году лидировали новостройки комфорт-класса.**

Среди проектов, вышедших на реализацию в 2013 году, в "большой" Москве преобладали объекты комфорт-класса, отмечают эксперты "Миэль-Новостройки".

По данным компании, в Новой Москве в сегменте комфорт на реализацию вышло 102 новостройки, хотя еще в прошлом году основная доля новых проектов приходилась на дома эконом-класса. В старых границах Москвы наибольший прирост предложения также наблюдался в сегменте комфорт, где в продажу поступил 21 объект, что увеличило объем проектов комфорт-класса 4 раза относительно 2012 года.

В целом в 2013 году на первичном рынке "большой" Москвы появилось 272 новых объекта, из них 67% - это проекты, расположенные на территории Новой Москвы.

При этом цены на первичном рынке продемонстрировали сдержанный рост - на 7-9%.

"Стабильная ценовая ситуация на рынке обусловлена, в первую очередь, структурными и количественными изменениями предложения: вымыванием уже введенных в эксплуатацию корпусов и выходом новых объемов в корпусах на начальных стадиях строительства. На уровень цен существенное влияние оказало и присоединение новых территорий к Москве, вместе с которым предложение на первичном рынке столицы увеличилось на 18% за счет квартир с бюджетом покупки в среднем на 0,8-1 млн. руб. меньше, чем в старых границах Москвы", - пояснила генеральный директор компании Софья Лебедева. (Интерфакс 20.12.13)

### **"МИЭЛЬ-Новостройки": 8 главных тенденций первичного рынка Москвы.**

Компания "МИЭЛЬ-Новостройки" подвела итоги года на первичном рынке Москвы в старых границах и Новой Москвы. Исследование показало восемь наиболее ярких тенденций, часть из которых новые, а часть сохранились с прошлого года и укрепили позиции.

#### **1. Новые объекты**



В 2013 году на первичном рынке "большой" Москвы появилось 272 новых объекта, из них 67% – это проекты, расположенные на территории Новой Москвы. В 2012 году в Новой Москве на реализацию вышло около 87 корпусов, а в 2013 году их количество выросло в 2 раза. "Обусловлен такой прирост объемов предложения повышением привлекательности Новой Москвы для застройщиков за счет присоединения к Москве, активного развития социальной и транспортной инфраструктуры, больших объемов свободных территорий для застройки по сравнению с Москвой в старых границах", – рассказывает Софья Лебедева, генеральный директор компании "МИЭЛЬ-Новостройки".

## 2. Комфорт-класс лидирует

Среди проектов, вышедших на реализацию в 2013 году, в "большой" Москве преобладали объекты комфорт-класса. В Новой Москве в сегменте комфорт на реализацию вышло 102 новостройки, хотя еще в прошлом году основная доля новых проектов приходилась на дома экономкласса. В старых границах Москвы наибольший прирост предложения также наблюдался в сегменте комфорт, где в продажу поступил 21 объект, что сделало столичный объем проектов комфорт-класса 4 раза больше, чем в 2012 году. Наряду с этим количество выводимых на реализацию новостроек бизнес-класса сократилось, хотя этот сегмент традиционно лидировал на первичном рынке Москвы в старых границах.

## 3. Апартаменты упрочивают позиции

В 2013 году заметно выросло число апартаментов в старых границах Москвы. В 2012 году в бизнес-классе на рынок вышло всего 7 объектов, а в 2013 году – уже 20, что почти в три раза больше. "Прежде всего, это связано с дефицитом в столице территорий, пригодных для жилой застройки, с трудностями согласования проектной документации и новыми ограничениями, которые планируется наложить на строительство жилых домов", – говорит Софья Лебедева.

## 4. Панельное домостроение в экономе, монолитное в комфорте и бизнесе

В сегменте эконом первичный рынок пополнился в основном панельными домами, из них 83% объектов расположено в районе Некрасовка. В комфорт-классе преобладало монолитное домостроение. В бизнес-классе основная доля новых проектов – это монолитные дома.

В Новой Москве в экономклассе на реализацию поступило около 88% панельных домов и 18% монолитных. В сегменте комфорт на продажу вышли только монолитные дома, из них 55% проектов относится к малоэтажному строительству.

## 5. Отделки было немного

Только в 16% новостроек экономкласса старой Москвы предлагались квартиры с отделкой. На территории Новой Москвы лишь 17% квартир экономкласса продаются с отделкой, а вот в сегментах комфорт и выше – уже 33%.

## 6. Цены росли умеренно

Цены на первичном рынке продемонстрировали сдержанный рост – на 7-9%. В зависимости от потребительских характеристик конкретных проектов и наличия дополнительных опций был возможен дополнительный локальный рост на 1,5-2%.

"Стабильная ценовая ситуация на рынке обусловлена, в первую очередь, структурными и количественными изменениями предложения: вымыванием уже введенных в эксплуатацию корпусов и выходом новых объемов в корпусах на начальных стадиях строительства, – поясняет Софья Лебедева. – На уровень цен существенное влияние оказало и присоединение новых территорий к Москве, вместе с которым предложение на первичном рынке столицы увеличилось на 18% за счет квартир с бюджетом покупки в среднем на 0,8-1 млн. руб. меньше, чем в старых границах Москвы".

## 7. Спрос на однокомнатные и малогабаритные квартиры сохраняется

На первичном рынке Москвы основной спрос приходится на однокомнатные квартиры – 47%. Доли двух- и трехкомнатных квартир почти равны – 25 и 27%. Доля многокомнатных квартир не превышает пятипроцентной отметки. Планировка квартиры по-прежнему остается важным пунктом при выборе жилья. Чаще всего клиенты хотят прямоугольные жилые комнаты, желательно с шириной не менее 3,2-3,5 м. Многие клиенты обращают внимание и на площадь кухни, часть из них считает, что кухня нефункциональна, если ее площадь менее 12 кв. м.

## 8. Освоение промышленных территорий

"Важная тенденция уходящего года – активное освоение промышленных зон в старых границах Москвы и реализация на них продуманных проектов с соблюдением принципов нового урбанизма. "Дефицит земель под застройку в "старой" Москве формирует спрос на земли бывших предприятий, на которых в первую очередь можно реализовать проекты multifunctional комплексов после рекультивации пространства", – резюмирует Софья Лебедева. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 20.12.13)

## ГК КОРТРОС: Итоги I полугодия 2013г.

ГК КОРТРОС (Компания) представляет ключевые финансовые показатели по итогам I полугодия 2013г. на основе консолидированной управленческой отчетности. Выручка составила \$196,2 млн. Снижение относительно I полугодия 2012 г. (\$217,2 млн.) составило менее 10% и обусловлено:





признанием большей части выручки во II полугодии 2013 г. временным снижением потребительской активности в I полугодии 2013 г. Операционная прибыль (без учета разовых факторов) составила \$29,1 млн. (-40% относительно I полугодия 2012 г.), EBITDA (без учета разовых факторов) составила \$33,2 млн. (-34% относительно I полугодия 201 г.). Снижение маржинальности является ожидаемым циклическим событием, связанным с развитием программы реализации проектов Компании, в рамках которой уже в 2014 году осуществляется переход ряда проектов в Московском регионе (Искра, Аристово, Коньково) и Санкт-Петербурге (Петровский остров) в активную фазу своего развития. Чистый убыток составил \$2,3млн., однако без учета неденежных бухгалтерских корректировок, не влияющих на стабильность денежного потока и финансовое положение Компании, Чистая прибыль составила \$11,0 млн. в I полугодии 2013 г. (-53% относительно I полугодия 2012 г.).

Компания планирует публикацию отчетности по итогам I полугодия 2013 г., подготовленную по стандартам МСФО, в ближайшее время. По мнению Компании, представленные выше показатели управленческой отчетности, максимально соответствуют ожидаемой отчетности по МСФО. По итогам I полугодия Компания демонстрирует стабильность основных показателей операционной деятельности, денежного потока и ликвидности, что позволяет полноценно осуществлять утвержденные планы по развитию и реализации инвестиционной программы.

**Для справки:** Название компании: *КОРТРОС, ГК (ранее РЕНОВА-СтройГруп, Центральный офис, входит в группу компаний Ренова)* Регион: *Москва* Адрес: *109028, Россия, Москва, Подкопаевский пер., 4* Вид деятельности: *Девелопмент* Телефоны: *(495)7558081* Факсы: *(495)7558081* E-Mail: [info@renova-sg.ru](mailto:info@renova-sg.ru) Web: <http://www.kortros.ru> Руководитель: *Голубицкий Вениамин Максович, президент (INFOLine, ИА (по материалам компании) 20.12.13)*

### **Продлен срок ввода проекта Capital Group на Большой Якиманке в Москве.**

Власти Москвы продлили до конца 2015 года срок реализации инвестпроекта на месте здания XIX века на Большой Якиманке в центре Москвы, снос которого в 2011 году вызвал протесты у градозащитников, сообщил в пятницу источник в мэрии столицы.



"Здание с апартаментами гостиничного типа, встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: улица Большая Якиманка, дом 15/20, строения 1 и 2, планируется ввести в эксплуатацию до 31 декабря 2015 года", - уточнил он.

Собеседник агентства также добавил, что 100% площади объекта, которая составляет 10,36 тысячи квадратных метров, после сдачи его в эксплуатацию перейдет в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города 208,33 миллиона рублей - доли города в части нежилых помещений и машиномест объекта.

В 2005 году правительство Москвы признало комплекс зданий, построенных в конце XIX века архитектором Федором Кольбе, аварийным. Тогда же власти заключили инвестконтракт со строительной компанией ООО "Фирма-АДС-424", которая является "дочкой" девелопера Capital Group.

В мае 2011 года главный фасад здания был снесен, несмотря на то, что компания должна была его сохранить, что вызвало протесты со стороны общественного движения "Архнадзор". Впоследствии Capital Group разместила на своем сайте пресс-релиз, в котором выразила "сожаление о произошедшем инциденте", пообещав восстановить фасад в первоначальном виде.

В июне 2012 года Градостроительно-земельная комиссия Москвы продлила сроки реализации инвестпроекта до 30 мая 2014 года, в то время как по прежним условиям контракта строительство планировалось закончить до 30 июня 2012 года.

**Для справки:** Название компании: *Canumal Груп, ООО (Capital Group)* Регион: *Москва* Адрес: *123317, Россия, Москва, Пресненская наб., 8, стр. 1, ММДЦ «Москва-Сити»* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)7717777 (495)3630263* Факсы: *(495)3636206* E-Mail: [info@capitalgroup.ru](mailto:info@capitalgroup.ru) Web: <http://www.capitalgroup.ru> (РИАН Недвижимость 20.12.13)

### **Почти 300 тыс. кв.м. недвижимости построено в столичном Зеленограде в 2013 году.**

В 2013 году на территории Зеленоградского административного округа (ЗелАО) Москвы введен в эксплуатацию 21 объект общей площадью 296,6 тыс. кв. м., сообщает пресс-служба Мосгосстройнадзора.

В частности, сдано 8 жилых домов общей площадью 174,7 тыс. кв. м в 8-м, 20-м и 23-м микрорайонах, культурно-оздоровительный центр с регбийным стадионом в Парке Победы, два объекта торговли, три пожарных депо, мост в промзоне Алабушево, "народный" гараж на 345 машиномест в коммунальной зоне Александровка, отдельно стоящий гараж на 535 машиномест и другие объекты.

В настоящее время на территории ЗелАО ведется надзор за строительством 75 объектов. В 2013 году специалисты управления совместно со специализированными управлениями комитета провели 408 проверок объектов, по итогам которых выявлено 2040 нарушений, выдано 306 предписаний об устранении нарушений, оформлено 59 протоколов об административных правонарушениях в области строительства на общую сумму штрафов 8,6 млн. рублей. (Интерфакс 20.12.13)



### **Компания "БЕСТ-Новострой" приступила к реализации ЖК "Белые росы" в Москве.**

ЖК "Белые росы" расположен всего в 3 км от МКАД, в 10 минутах ходьбы от станции метро "Жулебино" и в 100 метрах от строящейся станции метро "Котельники", открытие которое запланировано на 2014 год. По соседству находится Кузьминский лесопарк. Уникальное местоположение комплекса в сочетании с низкими стартовыми ценами (квартиры от 4,1 млн рублей) делают данное предложение одним из самых примечательных на рынке новостроек ближайшего Подмосквья.



Жилой комплекс "Белые росы" – это семь монолитно-кирпичных корпусов переменной этажности 22-24 этажа. Строительство ведется по индивидуальному проекту. Фасады домов будут оформлены в пастельных тонах с инкрустацией из цветного камня.

Жилая площадь корпусов составит 87246,67 тыс. кв. метров, или 1540 квартир. Комплекс включает в себя подземный паркинг на 800 машино-мест и гостевые наземные стоянки.

Покупатели могут выбрать квартиры площадью от 38,3 кв. м (однокомнатные) до 81,2 кв. м (трехкомнатные), также в продаже находятся двухкомнатные квартиры площадью от 63,5 кв. метров. Также в продаже имеются квартиры с отделкой (в секции 2 корпуса ? 1).

Для жильцов ЖК "Белые росы" предусмотрена вся необходимая инфраструктура:

- собственный детский сад,
- школы в шаговой доступности,
- огороженная, охраняемая территория,
- торговый центр на территории комплекса,
- спортивные и игровые детские площадки,
- прогулочные и парковые зоны.

Застройщик проекта – компания "СтройКомфорт". Генподрядчик – ГВСУ. Комплекс реализуется в рамках 214-ФЗ "О долевом строительстве".

Корпус 7 запланирован к вводу в эксплуатацию в III квартале 2014 года.

**Для справки:** Название компании: *БЕСТ-Новострой, ООО (Входит в группу компаний БЕСТ-недвижимость)*

Регион: *Москва* Адрес: *Россия, Москва, ул. Краснопролетарская, 16, стр. 3* Вид деятельности: *Строительство*

Телефоны: *(495)9951525* E-Mail: [info@best-novostroy.ru](mailto:info@best-novostroy.ru) Web: <http://www.best-novostroy.ru> (20.12.13)

### **Полным ходом идет реконструкция с надстройкой жилого дома по адресу: Мишина, д.32 в Северном административном округе Москвы.**

Подрядная организация завершает монтажные работы на пятом техническом этаже площадью 162,2 кв. метров, после чего начнется возведение нового жилого этажа. В настоящее время укреплен существующий фундамент с помощью буронабивных свай, на которых размещаются опоры для будущих надстраиваемых этажей.

Нагрузка надстроенных этажей ложится на несущие пилоны. По проекту улучшение жилищных условий будет осуществлено за счет утепления фасадов, увеличения площади путем пристройки летних помещений, дополнительных помещений, и проведения капитального ремонта дома с заменой его инженерных коммуникаций. После реализации проекта в реконструированном доме появятся дополнительные 30 квартир с общей площадью 2222,2 кв. м.

По словам представителя компании-подрядчика устройство монолитных конструкций и отделочные работы планируется завершить к концу лета 2014 года. (20.12.13)

### **Предложение новостроек Одинцовского района увеличилось в 2 раза.**

**В рамках серии исследований по жилой недвижимости Московской области аналитиками компании Blackwood подготовлен обзор рынка жилой недвижимости Одинцовского района, где за последние 10 лет было построено более 7,0 млн. кв. м жилья.**

Одинцовский район – один из наиболее активно застраиваемых муниципальных образований Московской области, который регулярно входит в первую пятерку по объемам ввода жилья. За прошедшие 10 лет на территории района было построено более 7,0 млн. кв. м жилья, из них более 3,0 млн. кв. м – в формате многоквартирных домов.

Одной из основных площадок строительства многоквартирного жилья на территории района являлся его административный центр – г. Одинцово. В общем объеме построенного многоквартирного жилья доля города в среднем составляет 50%. Однако кроме Одинцово многоквартирные жилые дома возводят и в других населенных пунктах района, примыкающих к городу, а также начата реализация отдельных крупных жилых проектов на территориях в зоне притяжения основных магистралей района (Можайское, Минское, Сколковское шоссе).

В течение прошедших двух лет на первичном рынке жилья Одинцовского района значительно увеличился объем предложения – на рынок регулярно выходят новые жилые проекты, в том числе и в недавно получивших развитие





форматах малоэтажной и среднеэтажной застройки. Большинство новых жилых проектов района расположены вблизи поселков/деревень и представляют собой комплексную застройку территорий. За двухлетний период количество новостроек, в которых предлагаются квартиры на продажу, выросло почти в 2 раза. Вместе с тем, Одинцовский район является одним из немногих муниципальных образований Московской области, на территории которого реализуются проекты повышенного уровня комфорта.

#### **График. Динамика объема предложения в Одинцовском районе**

*Источник: данные компании Blackwood*

На сегодняшний день объем предложения на первичном рынке жилья Одинцовского района составляет порядка 6 930 квартир по 157 адресам в 29 жилых комплексах, таким образом, занимая 14% и 11% рынка Подмосковья в целом (по количеству домов или по количеству квартир соответственно).

Сочетание близости к столице, хорошей транспортной доступности, развитой инфраструктуры, благоприятной экологии делают Одинцовский район одним из самых востребованных мест для проживания. Покупательская активность сохраняется на высоком уровне, а цены предложения превышают среднеобластные значения (в 2013 г. в среднем на 19%).

С высоким уровнем покупательского спроса на жилье в городском округе растет и девелоперская активность. В ближайшие годы планируется сохранение высоких объемов строительства, а учитывая объемы заявленных жилых проектов, темпы нового строительства сохранятся и в среднесрочной перспективе. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 20.12.13)

#### **Совместное заседание Госсовета и Комиссии по мониторингу достижения целевых показателей развития страны. Часть I.**

**В Кремле под председательством Владимира Путина состоялось совместное заседание Государственного совета и Комиссии при Президенте по мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития России.**

Основная тема совещания – практическая реализация мер по исполнению президентских указов о социально-экономическом развитии страны. Обсуждались, в частности, вопросы развития образования, модернизации жилищно-коммунального хозяйства и повышения производительности труда.

\* \* \*

*Стенографический отчет о совместном заседании Государственного совета и Комиссии при Президенте по мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития*

В.ПУТИН: Уважаемые члены Государственного совета! Дорогие друзья, уважаемые коллеги!

Мы проводим заключительное заседание Госсовета в текущем году и, как водится, будем говорить об итогах. И прежде всего, конечно, о наиболее существенных отраслях, имея в виду такие, как образование, жилищно-коммунальный сектор, а также обновление и повышение эффективности национальной экономики. И ещё одну важную тему – ситуацию в здравоохранении – я предлагаю вывести за рамки сегодняшнего обсуждения. Этот вопрос мы обсудим отдельно, на отдельном совещании уже на этой неделе.

Отмечу, что в целом и федеральные, и региональные власти справляются с выполнением соответствующих поручений. Говорил об этом и в ходе недавнего Послания Федеральному Собранию.

Вместе с тем сама жизнь, и мы это с вами хорошо знаем, пока мало меняется или медленно меняется к лучшему. Представители общественности регулярно указывают на это в ходе наших встреч. Нужно детально разобраться, в чём дело, в чём проблемы, что нужно сделать для того, чтобы ситуация менялась быстрее.

На одну системную и, к сожалению, хроническую проблему хотел бы обратить внимание сразу же и ведомств, и Правительства в целом, и региональных властей. По-прежнему повторяется ситуация, когда опорный закон или документ принят, а подзаконные, ведомственные акты, инструкции, описывающие конкретный механизм работы, "зависают". В результате дело стоит. Я прошу все эти нормативные долги закрыть в самое короткое время, в кратчайшие сроки.

Далее. Не все регионы активно включились в работу над выполнением указов 2012 года. Где-то виной этому объективные причины, а где-то налицо явные упущения и промахи. Прошу коллег на местах внимательно отнестись к тому, что только что сказал. Ещё раз подчеркну, по каждому из направлений, обозначенных в указах, необходима ответственная, слаженная работа всех уровней власти: федерального, регионального, муниципального.

Прошу в докладах министерств и руководителей субъектов Федерации сосредоточиться на проблемных точках, на тех позициях, где пока нет заметных результатов, в том числе из-за отсутствия должного взаимодействия, где усилия Федерации и субъектов пока плохо стыкуются и слабо дополняют друг друга.

Наконец, у нас всё ещё не выстроен должный общественный контроль за работой органов. Мы много говорим на эту тему, но движение очень и очень медленное. Это значит, что и Правительству, и ведомствам, и регионам нужно вести грамотную информационную работу, разъяснять суть принимаемых решений, открыто обсуждать их с общественностью, привлекать общественность к работе на начальном этапе при выработке решений.

Давайте теперь пройдемся по конкретным темам. Начну с ситуации в жилищно-коммунальной сфере и с решения жилищных проблем – самая острая, самая больная и, можно сказать, тоже хроническая проблема у нас в стране.



Сегодня хотел бы несколько слов сказать о расселении жилья, непригодного для проживания. Напомню, что по указам расселению подлежит так называемый аварийный фонд, признанный таковым на 1 января 2012 года. Срок поставлен до 1 сентября 2017 года. И когда мы формулировали эту задачу, исходили из того, что она в такие сроки реализуема.

Что на самом деле получается? Ситуация в этой сфере пока самая плохая. План на 2013 год выполнен только на 4 процента, переселены чуть более полутоа тысяч человек из запланированных 42 тысяч. Уважаемые коллеги, это просто недопустимо, это несерьёзная работа. Понимаете, это очень важная, чувствительная тема для людей. Что такое проживать в аварийном фонде? Мы просто по закону обязаны аварийный фонд расселять. Я знаю масштаб, знаю, что и цифры бывают разные, но, по сути, вы знаете, что там происходит. Это недопустимая ситуация: люди живут в каких-то бараках и приспособленных помещениях десятилетиями. Мы с вами отдельно обсуждали эту тему на совещании в Элисте, договорились создать оборотный фонд жилья, запустить систему некоммерческого найма, а даже правовая база по этому вопросу до сих пор не создана.

Хочу услышать и от регионов, и от Правительства, что мешает нормально наладить работу по расселению аварийного жилья, какие решения нужно оперативно принять. Мы же договорились и о средствах, которые должны быть дополнительно выделены. И вообще, я уже 100 раз об этом сказал: нужно уметь концентрироваться на наиболее важных вопросах, концентрировать и финансовые, и административные ресурсы.

Ещё один вопрос касается улучшения жилищных условий многодетных семей, в том числе за счёт выделения земельных участков под строительство. Ещё Дмитрий Анатольевич в своё время эту идею предложил. Что происходит у нас на практике? На местах по-разному подходят к предоставлению земельных участков, где-то такой механизм активно и грамотно используется, даёт результат, а где-то откровенно с решениями тянут, или предложения такие, что они бессмысленные. Для многодетных семей получить землю где-то на выселках, без всякой инфраструктуры – просто бессмысленно. Её даже продать невозможно. При этом зачастую многодетные семьи просто не имеют средств на строительство своего дома. В итоге их жилищная ситуация вообще никак не исправляется. Этим летом было дано поручение проработать альтернативные механизмы решения проблем с жильём для многодетных семей. Рассчитываю услышать, что сделано в этом направлении.

Теперь по ситуации в образовании. Я прошу сегодня доложить, как выполняются целевые показатели по уровню заработных плат во всех звеньях образовательной системы. Движение есть, это правда. Если посмотреть на общее образование, средняя заработная плата (27 тысяч 556 рублей) – это 95 процентов средней зарплаты по экономике в соответствующем регионе. Можно сказать, что почти выполнено.

Что касается дополнительного образования – поскромнее, но тоже движение определённое есть. В дошкольном образовании чуть получше, чем в дополнительном: 93 процента от средней заработной платы, тоже неплохо. В высшей школе, по высшему образованию, 35 тысяч 879 рублей – это 124 процента средней заработной платы по экономике.

При этом вновь, тем не менее, хочу подчеркнуть: рост заработной платы и рост бюджетных расходов на образование должны сопровождаться структурными изменениями бюджетной сети. Много раз уже об этом сказали, все понимают, все кивают головой – да, нужно делать. Делается, но абсолютно недопустимо мало. Нам необходимо реальное повышение профессионального уровня педагогов и укрепление материальной базы учебных заведений.

Особое внимание нужно уделить повышению доступности мест в детских садах. Важно точно понимать текущую и перспективную потребность в развитии сети дошкольных учреждений. Напомню, с 1 января 2014 года должна заработать электронная система записи в детские сады, а с 1 апреля будущего года все муниципальные образования должны перейти на единую информационную систему – с 1 апреля 2014 года.

Вместе с тем нам нужно смотреть дальше на ситуацию с местами в школах. В ближайшие пять-шесть лет, как я уже в Послании говорил, число школьников в стране возрастёт на миллион. При этом уже сегодня почти половина городских школ работает в две смены. Необходимо оценить масштаб этой задачи и проблемы, предложить эффективные решения.

Нужно максимально настроить профессиональное образование на потребности экономики, на решение задач развития как отдельных регионов, так и страны в целом. Бизнес и образовательные учреждения должны наконец иметь широкий набор механизмов сотрудничества, чтобы и будущие специалисты могли получить необходимые навыки непосредственно на предприятиях, и тот, кто уже трудится, мог повысить свою квалификацию, сменить профессию, если нужно – и сферу деятельности.

Кроме того, считаю необходимым подумать, как нам возродить институт наставничества. Многие из тех, кто сегодня успешно трудится на производстве, уже проходили эту школу, и сегодня нам нужны современные формы передачи опыта на предприятиях. Конечно, никакого формализма здесь не должно быть. Эффективная система мотивации для наставников должна быть создана, и это должно быть эффективное современное наставничество, передача опыта, конкретных навыков. Подчеркну: подготовка высококвалифицированных рабочих, инженерных кадров для реальной экономики – это не чья-то корпоративная, частная задача, это общенациональная необходимость, одно из главных условий существенного повышения производительности труда, а это, как вы знаете, мы много раз тоже об этом говорили, одна из ключевых задач развития.



Мы с вами много и в разных форматах говорили и о том, что российская экономика должна быть конкурентоспособна. Что это означает на самом деле в жизни? Наряду с высокой профессиональной подготовкой это улучшение условий труда, замещение вредных производств, широкое использование новых технологий, как итог – изменение структуры экономики, повышение её эффективности, рост качественной занятости и на этой базе – увеличение оплаты труда, то есть это то, что на экономическом языке называется интенсивным путём развития. Напомню, уже к 2015 году объём инвестиций в российской экономике должен составить не менее 25 процентов ВВП, к 2020 году в стране должно быть создано или модернизировано 25 миллионов высокопроизводительных рабочих мест. Текущие данные показывают, что пока эти планы реализуются не так, как нам бы хотелось.

Да, есть рост: по оценке Росстата, за январь–ноябрь есть рост инвестиций в основной капитал. В целом это вроде бы смотрится и неплохо: 17,8 процента ВВП, но всё-таки это меньше на 0,8, чем в прошлом году. Правда, у нас ещё декабрь не посчитан, но явно существенного увеличения в этом году не будет, а может быть, даже небольшой спад будет – небольшой, но всё-таки спад.

Главное, все эти приоритетные направления работы слабо отражены в программах, реализуемых на каждом уровне власти, в инвестиционных планах компаний с госучастием. Мы говорим о приоритетах, но потом эти приоритеты не отражаются часто ни в программах министерств и ведомств, регионов и в госкомпаниях, как я уже сказал. Одно не должно быть разорвано с другим, иначе результата не будет. Явно не хватает чёткости, определённости и конкретики, пошаговых дорожных карт по увеличению производительности труда российской экономике. Имею в виду эффективные стимулы для бизнеса к обновлению и модернизации производств, меры господдержки патентования и сертификации новой продукции, конкретные механизмы увеличения занятости в малом бизнесе, особенно в моногородах.

Считаю, такой перечень мер необходимо утвердить отдельным актом Правительства и оценивать ход его выполнения не реже одного раза в полгода.

Кроме того, рассчитываю на активное применение мер, о которых говорил в недавнем Послании, имею в виду льготы по созданию инфраструктуры промышленных и технопарков, и бизнес-инкубаторов. Уважаемые коллеги, я прошу это не заболтать. Это конкретная мера, мы её с вами обсуждали, и она может эффективно сработать, только это нужно делать.

Предлагаю активно подключиться к созданию территорий опережающего развития на Дальнем Востоке и в Восточном Сибири с особыми условиями для организации несырьевых производств. Считаю это важнейшим приоритетом для поддержки деловой активности и создания новых рабочих мест.

Давайте перейдём к докладам. Предлагаю выступить Дмитрию Викторовичу Ливанову, Министру образования и науки. Пожалуйста, Дмитрий Викторович.

**Д.ЛИВАНОВ:** Уважаемый Владимир Владимирович! Уважаемые участники заседания!

Основные целевые показатели, определённые Президентом России для системы образования, относятся как к материально-технической базе отрасли, так и к материальным стимулам для развития её кадрового потенциала, обусловили по всем уровням образования ряд серьёзных системных изменений. Прежде всего это касается развития человеческого капитала системы образования, повышения доступности и качества образования для наших граждан, развития системы профессионального образования и обучения.

В 2012 году указами Президента задан системный подход к повышению заработных плат педагогических работников всех уровней образования. По итогам девяти месяцев этого года заработная плата педагогов существенно выросла в дошкольном, общем и дополнительном образовании на 47, 45 и 43 процента соответственно по сравнению с аналогичным периодом 2012 года.

В профессиональном образовании прироста также значительные, но несколько ниже, например, 34 процента в среднем профессиональном образовании и 22 процента – в высшем образовании. Это объясняется тем, что заработная плата в прошлом году для этих категорий работников была выше, чем по другим.

Действия при повышении заработных плат педагогам осуществляются нами через инструмент "дорожных карт", структурных изменений в системе образования, которые взаимосогласованы на федеральном, региональном и муниципальном уровнях. По итогам года, по нашим оценкам, заработная плата педагогических работников дошкольного и общего образования в целом по стране составит около 24 и 30 тысяч рублей соответственно, педагогов дополнительного образования – более 21 тысячи рублей, в среднем профессиональном образовании – около 25 тысяч рублей, в вузах – более 37 тысяч рублей.

Я хочу особенно подчеркнуть, что с задачей достижения целевых показателей по заработным платам успешно справляются не только регионы с высокой бюджетной обеспеченностью, что понятно, но и целый ряд регионов с низкой бюджетной обеспеченностью. Поэтому всё зависит не только от активности в наполнении бюджета, но и от применения новых методов и более эффективных подходов к управлению.

Например, Республика Тыва, Северная Осетия, Адыгея, Ингушетия испытывают трудности, и здесь необходимо скрупулёзно анализировать ситуацию и искать решения. А, например, такие области, как Новгородская, Ростовская, Воронежская, целый ряд других регионов, имеющих низкий уровень бюджетной обеспеченности, успешно справляются с теми показателями, которые установлены.



Вызывают у нас опасения по части достижения целевых показателей по заработной плате по итогам года и такие регионы, как Дагестан, Забайкальский край, Республика Саха, Брянская область. Меры, которые были реализованы в 2012 и 2013 годах в части повышения заработных плат педагогическим работникам, уже дают позитивные результаты.

В школах и вузах отмечается серьёзное увеличение численности молодых учителей и преподавателей. Происходит также опережающий рост среднего балла единого государственного экзамена абитуриентов, которые принимаются в вузы на специальности педагогических направлений.

При повышении заработных плат мы ориентируемся на принцип эффективного контракта, предполагающий наличие стимулирующих выплат педагогам, закрепляющих возможность поощрять тех работников, чей вклад особенно значим. Требования к квалификации педагогов и качеству их работы будут опираться на соответствующий профессиональный стандарт и федеральные государственные образовательные стандарты.

В новом профессиональном стандарте учителя и воспитателя, который был недавно принят, закреплены современные представления о преподавании, обеспечивающем продуктивную учебную деятельность школьников. На его основе будет выстроена система оценки эффективности учителей – аттестация, с ним будет увязана система подготовки и повышения квалификации, то есть профессионального развития педагогов.

Предстоит создать современную систему методической поддержки учителей и распространения лучших практик, отвечающих идеологии новых образовательных стандартов. Введение профессионального стандарта в практику не должно стать шагом к наращиванию внешнего давления контроля и отчётности, а будет прежде всего опираться на активность и внутреннюю мотивацию самих учителей.

Повышение и удержание достойного уровня заработной платы находится постоянно под самым пристальным вниманием руководителей всех уровней. И здесь не может быть компромиссов и исключений. Иногда мы, к сожалению, сталкиваемся с ситуациями, когда это повышение происходит за счёт повышения учебной нагрузки.

Такое повышение зарплаты не только профанация указов, но и работает, по существу, во вред настроениям учителей и качеству образования. Нельзя рассчитывать, что рост заработной платы автоматически приведёт к росту качества образования.

Выстраивается новая целостная система трудовых отношений, которая должна стимулировать качество преподавания и непрерывный профессиональный рост педагогов. Рост заработных плат, безусловно, должен сопровождаться повышением эффективности системы образования. У нас в ближайшие годы произойдёт увеличение количества воспитателей в детских садах и учителей в школах просто потому, что увеличивается количество детей.

Поэтому основная задача состоит в том, чтобы модернизировать образовательные программы и выстроить образовательный процесс без увеличения нагрузки на педагогических работников. Программа повышения квалификации, обучение педагогов новым образовательным технологиям, уверен, позволит решить нам эту задачу.

Ресурс для оптимизации расходов и направление средств на повышение заработной платы есть в сфере профессионального образования, одним из инструментов которого является мониторинг эффективности вузов, который мы проводим начиная с 2012 года. На прошлой неделе мы зафиксировали результат этого года: признаны неэффективными 382 вуза и филиала, предстоит провести их реорганизацию. Считаю важным, чтобы и регионы оценили эффективность сети федеральных и региональных организаций профессионального образования на своей территории, вместе с нами подумали над конкретными решениями.

Прирост рождаемости за последние пять лет поставил на повестку дня проблему доступности дошкольного образования. В 2013 году для решения проблемы дефицита мест в детских садах осуществлена беспрецедентная мобилизация ресурсов системы образования. Она позволила обеспечить доведение 59 миллиардов рублей из федерального бюджета до реальных объектов и ввода мест в дошкольных организациях.

Регионы в свою очередь вложили в проект модернизации региональных систем дошкольного образования порядка 40 миллиардов рублей из региональных бюджетов. В 2013 году будет создано по всей России свыше 370 тысяч новых дополнительных мест в детских садах, будет построено свыше 580 новых зданий детских садов.

Таких темпов строительства зданий детских садов не было в нашей стране уже очень давно. В целом по году лидерами по вводу мест в дошкольном образовании являются Ленинградская, Псковская, Самарская, Калужская, Тульская области, республики Карачаево-Черкесия и Хакасия.

Для более чёткого планирования комплекса мер по решению проблем очередности на получение дошкольного образования будет запущена электронная очередь, на основании которой будет производиться зачисление детей в детские сады. С 1 января она заработает, а с 1 апреля, как уже сказал Владимир Владимирович, она будет наполнена персональными данными каждого ребёнка и будет действовать как мощный управленческий ресурс.

Сегодня нами определены регионы с наиболее острой проблемой очередности в детские сады, где численность детей, стоящих в очереди в дошкольные образовательные организации, превышает 10 процентов от их общего числа. Это Московская область, Республика Саха, Ханты-Мансийский автономный округ, Астраханская область, Красноярский край, целый ряд республик Северо-Кавказского федерального округа.



В следующем году мы планируем продолжение этой программы. На эти цели в федеральном бюджете уже предусмотрено 10 миллиардов рублей. При распределении субсидий будут учитываться и потребность в дополнительных местах, и результаты реализации программы в 2013 году.

Хотел бы обратить внимание, что регионам важно не только строить новые садики, но и развивать иные формы дошкольного образования, в том числе негосударственные детские сады. Этому будет способствовать механизм, который заработает со следующего года, позволяющий предпринимателям, получившим лицензию, получать бюджетное финансирование на программы дошкольного образования.

Новая редакция санитарно-эпидемиологических правил и нормативов снимает многие ограничения для развития частных детских садов. Исключены ограничения, например, на многофункциональное использование различных помещений и территорий дошкольных организаций. В начале следующего года вступит в силу нормативный акт, утверждающий санитарно-эпидемиологические требования к организации режима работы семейных групп, размещённых в жилых помещениях.

Для обеспечения качества услуг дошкольного образования, в том числе в частных детских садах, утверждён федеральный государственный стандарт дошкольного образования. Этот стандарт включает в себя целый комплекс требований, которые должны быть использованы в различных дошкольных образовательных программах в целях повышения качества образования, воспитания и развития детей, а также в программах подготовки и переподготовки педагогических кадров.

Хотел бы отметить, что сегодняшние масштабные проекты в сфере дошкольного образования направлены на работу с возросшим контингентом детей дошкольного возраста. Но, по нашей оценке и на основании демографического прогноза, к 2020 году численность школьников увеличится более чем на два миллиона человек. Поэтому требуется разработка комплекса мер по развитию и укреплению материально-технической базы школ. Мы представим проект соответствующей программы уже ближайшей весной.

В регионах ведётся работа, направленная на более эффективное использование имеющихся площадей не только в детских садах, но и в школах. Речь идёт об использовании проектов двойного назначения: школа–детский сад. В этой связи важно использовать оптимальные типовые проекты детских садов, в которых можно вести обучение школьников начальных классов. Мы именно такие требования ставим при распределении федеральной субсидии.

Одна из стратегических целей образования – обеспечение регионов квалифицированными кадрами – требует сегодня выхода за рамки ведомственных решений при модернизации материальной базы, кадрового состава организации профессионального образования и реализуемых ими программ. Образовательные программы должны отвечать задачам экономического развития. В этой связи возрастает роль прикладного компонента профессионального образования в привязке к актуальной и перспективной экономической карте каждого конкретного региона.

Модернизация системы начального и среднего профессионального образования стартовала в 2007 году в рамках реализации приоритетного национального проекта "Образование" и была нацелена на развитие отдельных учреждений, учреждений-лидеров и их партнёрские отношения с работодателями.

За прошедшие семь лет удалось апробировать модели государственно-общественного управления такими организациями. На основе прогнозирования потребностей регионального рынка труда созданы межрегиональные отраслевые ресурсные центры, удалось привлечь заметные инвестиции в развитие системы профессионального образования: это и средства федерального бюджета, средства региональных бюджетов, работодателей, самих образовательных организаций. Дальнейшие векторы развития этой системы связаны с построением современной системы подготовки рабочих кадров и формированием прикладных квалификаций.

Мы планируем развивать следующие подходы к модернизации профессионального образования. В части реализации основных программ профессионального образования будут внедрены механизмы, обеспечивающие продуктивное взаимодействие регионов и Министерства образования и науки при определении контрольных цифр приёма в федеральные вузы на программы обучения, необходимые экономике соответствующего региона.

В части сближения программ подготовки с реальными потребностями работодателей будем развивать программы прикладного бакалавриата – это практика, ориентированная на программы высшего образования. В 2013 году было установлено больше 3600 бюджетных мест для обучения по таким программам, а в ближайшем году число контрольных цифр приёма на эти программы будет увеличено в пять раз – до 20 тысяч бюджетных мест.

В уходящем году мы провели конкурс на проекты по подготовке высококвалифицированных кадров для предприятий и организаций регионов, так называемый конкурс "Кадры для регионов". Участниками стали вузы, ориентированные на подготовку кадров по приоритетным направлениям в развитии экономики соответствующих субъектов Российской Федерации, на которых они расположены.

По итогам конкурса отобраны для дополнительного финансирования образовательные учреждения, расположенные во всех восьми федеральных округах. Вузами-победителями заявлено более 250 образовательных программ, реализация которых будет способствовать созданию базовых кафедр на предприятиях-партнёрах, будет способствовать более успешной карьере выпускников.

Для того чтобы система профобразования соответствовала техническому и технологическому уровню современного производства, в регионах создаются многофункциональные центры прикладных квалификаций. Эти



центры реализуют в том числе краткосрочные программы дополнительного профессионального образования для взрослых.

В регионах также развиваются профильные ресурсные центры профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по востребованным на региональном рынке труда профессиям и специальностям. В ряде регионов делается акцент на так называемую дуальную или кооперационную форму подготовки квалифицированных кадров. Могу отметить Приморский край, Калужскую и Челябинскую области.

В таких программах учащиеся большую часть учебного времени проводят в условиях производства под руководством наставников. Теоретические знания, первичные практические навыки, ключевые компетенции они получают в колледжах, то есть в учреждениях среднего профессионального образования. Для поддержки этих инициатив мы в наступающем году начнём новый масштабный проект, который будет направлен на выявление, поддержку, развитие точек роста современной системы среднего профессионального образования, прежде всего в части повышения эффективности образовательных технологий, развития модульного подхода построения образовательных программ, повышения эффективности управления системой среднего профессионального образования.

Спасибо за внимание.

В.ПУТИН: Спасибо большое.

Пожалуйста, Владимир Владимирович Миклушевский.

В (Сайт Президента России 23.12.13)

### **Совместное заседание Госсовета и Комиссии по мониторингу достижения целевых показателей развития страны. Часть II.**

В.МИКЛУШЕВСКИЙ: Уважаемый Владимир Владимирович! Уважаемые коллеги!

Я в своём выступлении, дабы не повторять те цифры, которые прозвучали в докладе Министра, остановился бы на практической стороне реализации регионами указов 2012 года, отметил бы положительные практики, выявил проблемы, мешающие исполнению указов, и, конечно же, дал бы предложения по решению этих проблем.

Сегодня во всех регионах идёт процесс доведения размера средней заработной платы педагогических работников до уровня средней по экономике. Наш анализ показывает, что в системе общего и профессионального образования этот процесс в целом трудностей не вызывает. В ряде регионов имеются определённые проблемы с повышением заработной платы в системе дошкольного и дополнительного образования детей, хотя, я согласен с Министром, помимо прямых бюджетных ассигнований, которые должны быть предусмотрены в соответствующих бюджетах, необходимо также смотреть на реорганизацию неэффективных организаций, экономию средств, в том числе за счёт повышения энергоэффективности. И здесь есть положительные примеры.

Так, например, в Ханты-Мансийском автономном округе реорганизация 28 школ в форме присоединения к базовым школам позволила в 2013 году выделить более 1 миллиарда рублей на увеличение фонда оплаты труда, а за счёт повышения энергетической эффективности достичь более 7 процентов экономии. И все эти средства, конечно, также направляются, или часть этих средств, на повышение оплаты труда преподавателей и учителей.

За счёт привлечения иных источников финансирования, в том числе за счёт внебюджетных источников. Например, во Владимирской области школы предоставляют платные услуги населению микрорайона, то есть взрослые люди приходят вечером и занимаются.

За 10 месяцев 2013 года учреждения профессионального образования Приморского края за счёт внебюджетной деятельности получили доходы в размере более 20 процентов от объёма средств, выделяемых из краевого бюджета, и порядка 40 процентов этих средств было направлено на повышение заработной платы преподавателям, мастерам производственного обучения.

Несколько слов о ликвидации очередей в дошкольные образовательные учреждения. Помимо традиционных мероприятий, о которых уже много говорилось, – это строительство новых детских садов, реконструкция, возврат зданий бывших дошкольных учреждений, – в ряде регионов идёт работа, направленная на более эффективное использование имеющихся площадей, не только в детских садах, но и в школах.

Сегодня, Владимир Владимирович, Вы в своем вступительном слове об этом говорили. Речь идёт о реализации проектов двойного назначения "школа-сад". Такая форма работы позволяет своевременно реагировать на изменение демографической ситуации. Я, конечно, думаю, выражу мнение всего губернаторского корпуса и хочу поблагодарить федеральное Правительство, Вас, Владимир Владимирович, за то, что в 2013 году нам была оказана дополнительная поддержка из федерального бюджета на строительство детских садов. И, конечно, поддерживаю предложение Министра, чтобы в 2014 году те средства, которые уже в бюджете предусмотрены, направлять на реализацию этой формы – "школа-сад", чтобы можно было при изменении демографической ситуации гибко на неё реагировать.

Теперь позволю высказать несколько предложений по усилению эффективности реализации указов. Например, в действующем Федеральном законе 115-ФЗ о концессионных соглашениях было бы разумно предусмотреть норму, которая позволяла бы концессионеру, строящему детские сады или школы, получать в последующем возмещение своих затрат не только от коммерческой эксплуатации детских садов и школ, потому что часто это невозможно



сделать, так как повышает плату родителей, например, а за счёт платы концедента. Такой нормы сейчас нет, и я предлагаю эту норму в закон ввести.

Министр Дмитрий Викторович Ливанов уже сказал, что Федеральный закон об образовании предусматривает меры поддержки частных предпринимателей, оказывающих образовательные услуги, но услуги по присмотру и уходу за детьми, например, оказываются за рамками мер государственной поддержки. Я предлагаю внести такого рода изменение в закон, которое позволило бы снизить плату родителей за присмотр и уход за детьми в частных детских учреждениях, где они могут оставлять своих детей.

Другим фактором, тормозящим процесс обеспечения доступности дошкольного образования, является отсутствие специальных требований к жилым помещениям. Министр уже сказал, что в следующем году это будет устранено, потому что тогда мы сможем, конечно, более эффективно использовать такие формы, как семейные детские сады.

И ещё одна проблема, Владимир Владимирович, которую хотел бы обозначить, – это отсутствие возможности направления средств материнского капитала на получение образовательных услуг по программам дошкольного образования, ухода и присмотра за детьми в соответствующих организациях с частой формой обучения и государственной.

Уважаемые коллеги! К 2020 году должна быть решена задача по организации 25 миллионов высокотехнологичных рабочих мест, которые в свою очередь должны быть обеспечены кадрами соответствующей квалификации. И, конечно, один из главных путей решения этой проблемы – это организация обучения проживающих на территории граждан новым компетенциям, то есть переподготовка кадров на месте.

Формирование на региональном уровне соответствующей системы дополнительного профессионального образования создаст условия для реальной профессиональной мобильности трудовых ресурсов, предполагающей готовность работника при необходимости освоить новую для себя трудовую деятельность, что, соответственно, обеспечит максимальное соответствие кадровых ресурсов требованиям современной экономики.

Мы у себя в регионе такую работу уже начали. Я приведу один пример. Это создание образовательного кластера судостроения в городе Большой Камень Приморского края. Стратегическим партнёром кластера является Дальневосточный центр судостроения и судоремонта – дочернее предприятие государственного холдинга "Объединённая судостроительная корпорация".

Но кроме этого в состав кластера входят Дальневосточный судостроительный колледж, филиал Дальневосточного федерального университета, многофункциональный центр прикладных квалификаций и учебный центр, собственно, на базе предприятия, оснащённый соответствующим учебным производственным оборудованием.

Обучение программам высшего профессионального образования в кластере осуществляется в филиале университета по типу завода-втуза. Эта дуальная форма подготовки для производства прекрасно себя зарекомендовала ещё в советские времена, о чём свидетельствует ценный опыт Московского государственного индустриального университета, бывшего завода-втуза при ЗИЛе, Пензенского государственного технологического университета, бывшего пензенского завода-втуза. Мне кажется, что это достаточно перспективная форма.

В ряде других регионов такая форма тоже реализуется на двух площадках – учебного заведения и на предприятии. Например, на площадке Томского техникума прикладных строительных квалификаций в сотрудничестве со строительными компаниями "Герц Арматурен", "Кнауф" и "Бош". Представленные положительные примеры демонстрируют наличие хорошего потенциала для продуктивного реформирования профессионального образования, причем, хочу подчеркнуть, именно дополнительного профессионального образования по коротким образовательным программам, по программам, которые будут востребованы взрослым населением.

Однако пока эти примеры все же являются единичными, скорее, несистемными, чем системными, а проблемы в этой области носят как раз системный характер. Суть этих проблем известна. На сегодняшний день реальный сектор экономики не всегда получает достаточное количество кадров нужной квалификации, поэтому зачастую бизнес-сообщества, не удовлетворенные результатами традиционной подготовки специалистов, организуют альтернативные формы подготовки кадров, создают собственные корпоративные образовательные университеты, пытаются самостоятельно решить целый ряд связанных с этим проблем.

Между тем государственные образовательные учреждения имеют достаточное количество преподавателей, оборудования, площадей, очень часто эти площади простаивают, например, в вечернее время, когда они могли быть использованы взрослыми людьми. Вот все, что необходимо для реализации таких краткосрочных программ дополнительного профессионального образования.

И, на мой взгляд, необходимо проработать вопрос о разных формах мотивации, в том числе налоговых, предприятий участвовать в такой образовательной деятельности.

Кстати, Владимир Владимирович, Вы хорошо знаете, что у нас такой пример есть в области мотивации предприятий в области науки и инноваций, это 218-е постановление Правительства. Оно достаточно хорошо себя зарекомендовало, и мы имеем довольно неплохие результаты. Поэтому я считаю, что для обеспечения подготовки квалифицированных кадров для 25 миллионов высокотехнологичных рабочих мест необходима разработка государственной системы мер, направленных на поддержку дополнительного профессионального образования в рамках образовательных кластеров, подчеркну, которые должны включать в себя все уровни профессионального



образования: и среднее начальное – сейчас нет в законе, и высшее, и обязательно базового работодателя. Именно в таком составе этот кластер максимально эффективен.

Особое место в функциональной структуре образовательных кластеров должны занимать краткосрочные программы дополнительного профессионального образования, которые в отличие от основных образовательных программ среднего и высшего профессионального образования пока не получали должной поддержки со стороны Министерства образования и науки. Между тем именно такие краткосрочные программы способны обеспечить профессиональную мобильность кадров на рынке труда, постоянное повышение их квалификации.

И конечно, Владимир Владимирович, абсолютно согласен с тем, что Вы сказали во вступительном слове. Для успешной реализации модели дуального обучения необходимо возрождение института наставничества. Нужно определить конкретные формы наставнической деятельности на предприятии, конечно же, разработать систему и мотивации, рассмотреть возможность производить оплату труда наставнику как за счет средств образовательных учреждений, что сейчас не происходит, так и предприятий.

Убежден, что реализация предполагаемого комплекса мер создаст необходимые условия для внедрения новых профессиональных стандартов и в целом обеспечит перенастройку системы профессионального образования, необходимость которой подчеркивалась в Вашем Послании Федеральному Собранию.

Спасибо за внимание.

В.ПУТИН: Владимир Владимирович, пара уточняющих вопросов.

Вы говорили о налоговой мотивации для предприятий. Налоговая мотивация в связи с чем, в связи с подготовкой кадров?

В.МИКЛУШЕВСКИЙ: Нет, Владимир Владимирович.

Сейчас предприятия для подготовки своих работников имеют соответствующие налоговые стимулы. Но это только для тех работников, которые работают на предприятии либо планируют прийти работать. В то же время, если предприятие работает по дуальной системе подготовки, и в группе получится 25 человек, понятно, что работать придут не все 25, скорее всего, на это предприятие.

Так вот, предприятие никак не мотивировано создавать, например, учебные классы для обучения всех 25 человек. Это как некий пример. Поэтому эта проблема сейчас известным образом обходится. Как привило, вузы или техникумы получают по договору безвозмездного пользования оборудование, которое покупает предприятие. Но это частные примеры, они не являются системными.

В.ПУТИН: Подумать на этот счет можно, конечно.

А теперь по поводу материнского капитала. Расширение его использования на что? На оплату дошкольного образования?

В.МИКЛУШЕВСКИЙ: Да.

В.ПУТИН: В садах?

В.МИКЛУШЕВСКИЙ: Да.

В.ПУТИН: У нас же субсидируются детские сады. А вы распространите просто это субсидирование на частные дошкольные учреждения, вот и все.

В.МИКЛУШЕВСКИЙ: Да, я об этом тоже говорил.

В.ПУТИН: Вот это и нужно сделать.

В.МИКЛУШЕВСКИЙ: Согласен.

В.ПУТИН: А дополнительных каналов не нужно создавать для того, чтобы у женщины эти деньги утащили из семьи. Мы так много-много насоздаем всяких вариантов, сразу появятся какие-нибудь схемы, по которым у людей будут вытаскивать деньги. Это первое.

И второе. Мы здесь обсуждали эту тему втроем, сразу и ставки поднимутся в детских садах, тут же вырастут, как только поймут, что дополнительные средства большие туда могут быть направлены – сразу раз, и поднимут цены. Как всегда! Поэтому здесь нужно быть очень аккуратными.

Пожалуйста, Михаил Александрович Мень.

М.МЕНЬ: Уважаемый Владимир Владимирович! Уважаемые участники заседания!

Одной из основных задач созданного Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства является улучшение жилищных условий граждан, повышение доступности жилья и качественных коммунальных услуг. Реализация данных задач осуществляется в рамках выполнения 600-го указа Президента Российской Федерации. Сегодня работа Министерства охватывает несколько стратегических направлений, позволяющих решить поставленные задачи.

В сфере развития жилищного строительства. По данным субъектов Российской Федерации, за 11 месяцев 2013 года в Российской Федерации введено 52 миллиона квадратных жилья, что на 11 процентов больше, чем в аналогичный период 2012 года, в том числе 37 процентов – жилье экономического класса и 49 процентов – индивидуальное жилье. Средняя цена одного квадратного метра жилья по стране составила 47,4 тысячи рублей.

Во исполнение Вашего, Владимир Владимирович, Послания Федеральному Собранию с целью снижения стоимости и повышения доступности жилья Минстрой разрабатывает программу "Жилье для российской семьи". В рамках реализации данной программы до конца 2017 года планируется ввести в эксплуатацию 25 миллионов





квадратных метров жилья дополнительно к запланированным объемам, при этом не менее половины этого жилья будет предоставляться гражданам, имеющим право на приобретение такого жилья, по цене не более 80 процентов от рыночных и не выше 30 тысяч рублей за 1 квадратный метр.

В целях снижения административных барьеров в сфере строительства в Государственную Думу внесен проект федерального закона, предусматривающий наделение Правительства правом установления исчерпывающего перечня административных процедур в строительстве. Сегодня Минстроем совместно с АСИ ведется подготовка соответствующего подзаконного акта.

В сфере развития ипотечного кредитования по состоянию на 1 ноября 2013 года выдано 639 тысяч ипотечных кредитов более чем на 1 триллион рублей. Средняя ставка по ипотечным кредитам, выданным за девять месяцев текущего года, составляет 12,6 процента. Напомню, что в самом начале развития ипотеки, в 2004 году, ставка по ипотечным кредитам составляла 15–16 процентов, а объем ипотечного кредитования – 20 миллиардов рублей в год. Во всех регионах действуют программы льготного ипотечного кредитования с пониженной процентной ставкой – такие, как "Молодые учителя", "Материнский капитал".

По данным Пенсионного фонда, более 90 процентов средств материнского капитала направляется на улучшение жилищных условий, в том числе на оплату ипотечных кредитов.

Правительством утверждён комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей. Установлено первоочередное право многодетных семей на получение социальной выплаты на улучшение жилищных условий, а также обязанность субъектов часть средств, выделяемых им в рамках подпрограммы "Стимулирование жилищного строительства", направлять на обеспечение инженерной инфраструктуры земельных участков, в том числе для многодетных семей. Законопроект по альтернативным мерам поддержки на сегодняшний день подготовлен и внесен в Государственную Думу.

В сфере формирования рынка арендного жилья. Правительством внесен в Государственную Думу проект закона, направленный на формирование рынка доступного арендного жилья и развития некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов. В настоящее время данный законопроект готовится к принятию во втором чтении.

Теперь, что касается сферы ликвидации аварийного жилья. До конца 2017 года при участии Фонда содействия реформированию ЖКХ будет расселено 10,7 миллиона квадратных метров жилья, признанного аварийным по состоянию на январь 2012 года. То, что касается планов Фонда ЖКХ погодно, то в 2014 году планируется расселить порядка 2 миллионов квадратных метров, в 2015-м и 2016-м – по 2,5 миллиона квадратных метров и в 2017-м – 3 миллиона квадратных метров.

Задача крайне серьезная, и в настоящее время мы видим, что у целого ряда регионов имеются трудности в реализации данного комплекса мер. В связи с этим Минстроем организован постоянный контроль за ходом его исполнения и принимаются меры по выполнению намеченных планов.

Я хотел бы обратиться к руководителям регионов. Мы будем всячески помогать, но у нас, к сожалению, есть регионы, которые не просто пробуксовывают, а даже в текущем году не взяли средства из Фонда на реализацию этой задачи. В данном случае Министерству, в общем, нечем даже помогать. Я прошу руководителей регионов обратить на это внимание, потому что задачи по времени очень сжатые и серьезные.

Для выполнения поставленных задач по расселению аварийного жилья мы планируем обеспечить, первое – запуск принципиально новой системы контроля за реализацией региональных программ расселения аварийного жилья, в которых будем видеть не только введенные квадратные метры, но и факт заселения человека в новое жилье и степень его удовлетворенности решением это проблемы.

И второе – синхронизацию программ расселения и строительства жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" и проектов, реализуемых в настоящее время. Это обеспечит необходимый синергетический эффект, в том числе снизит затраты на подготовку инженерной инфраструктуры.

В сфере повышения качества жилищно-коммунальных услуг. Сегодняшнее состояние отрасли с ее износом, большими потерями, низким качеством и высоким потреблением услуг как раз и определяет необходимость обеспечить запуск инновационных инструментов для развития. Сегодня инвестиции в развитие коммунальной инфраструктуры крайне скудны.

По мнению экспертов, ежегодно в "коммуналку" необходимо вкладывать почти 600 миллиардов рублей, сокращая издержки и повышая надежность работы системы жизнеобеспечения. Также, по оценкам экспертов, потенциал повышения эффективности отрасли достигает 40 процентов. В рамках текущего объема платежей населения за коммунальные услуги емкость рынка для проектов, окупаемых только за счет повышения энергоэффективности, около 360 миллиардов рублей в год.

Одной из ключевых задач Минстроя является привлечение в отрасль профессионального бизнеса, обладающего необходимыми ресурсами и готового работать на перспективу. Для этого мы завершаем работу по созданию новых правил игры в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Основным препятствием для инвестирования в коммуналку является непредсказуемое тарифное регулирование.

По инициативе Правительства приняты законодательные решения, обеспечивающие переход на долгосрочные тарифы, при этом обязательным становится применение стандартов качества и надежности услуг. Приход бизнеса в



эту сферу будет обеспечен также благодаря скорректированному закону о концессионных соглашениях. Законопроект предусматривает необходимый уровень гарантий инвестору, заключающему соглашение с фиксацией показателей качества работы.

Напомню руководителям региона, что в соответствии с Вашим, Владимир Владимирович, поручением, до 2016 года в концессию через публичные конкурсы должны быть переданы все неэффективные МОПы, работающие в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Важнейшим решением для потребителей регионов и бизнеса является переход к долгосрочному регулированию совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на уровне Правительства. Соответствующий закон сегодня утром был принят в окончательном чтении на заседании Государственной Думы.

Для того чтобы обеспечить приток частных инвестиций и квалифицированных кадров в жилищно-коммунальное хозяйство, в ближайшее время планируется решить три задачи. Первая – завершить формирование нормативной базы, приняв необходимые акты, их более десяти. Мы эту работу завершим уже в начале будущего года.

Второе – обеспечить в регионах внедрение механизмов привлечения инвестиций, предусмотренных новым законодательством путем реализации в каждом регионе комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства.

Третье – запустить на федеральном уровне дополнительные механизмы привлечения кредитных средств, модернизацию инфраструктуры, включая инструмент для финансирования кредитов, успешно зарекомендовавший себя в ипотеке.

Помимо усиления государственного регулирования, в сфере жилищно-коммунального хозяйства развивается и общественный контроль. В Госдуме рассматривается специальный закон о наделении дополнительными правами объединений потребителей в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Кроме того, сформирована сеть региональных центров общественного контроля, которые не только помогают контролировать качество услуг, но и обучают жителей всем тонкостям законодательства в сфере ЖКХ.

Анализируя обращения граждан, поступающие в Министерство, и учитывая опыт работы в субъекте, могу сказать, что значительное количество жалоб граждан связано с неудовлетворительной работой управляющих компаний. С целью исправления данной ситуации и усиления контроля в данной сфере подготовлен законопроект, предусматривающий введение лицензирования данной деятельности. В настоящее время проект закона проходит процедуру согласования.

Также для повышения прозрачности сферы жилищно-коммунального хозяйства Минстроем совместно с Минкомсвязи активизирована работа по внедрению системы ГИС ЖКХ. Запуск первых пилотных проектов планируется осуществить в первой половине следующего года, а с 16-го года система должна заработать на полную мощность.

Уважаемый Владимир Владимирович, коллеги! Мы понимаем сложность и глобальность задач в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по исполнению майских указов. Но в целом в Министерстве сегодня есть понимание механизмов, с помощью которых можно их реализовывать во взаимодействии с региональными властями. Мы также примем все возможные меры по выполнению первоочередных задач.

Спасибо.

**В.ПУТИН:** Михаил Александрович, Вы Министром назначены недавно, и поэтому, естественно, ожидания большие. И за то, что что-то не сделано, к Вам и претензии нельзя предъявить. Но если в этой сфере мы будем наблюдать то, что происходит сейчас, то эти претензии быстро появятся.

Я хочу, чтобы у Вас был ясный, понятный, реалистичный план решения этой проблемы, я имею в виду в данном случае расселение аварийного жилья, чтобы было пошагово понятно, кто, почему что-то недовыполняет, для того чтобы нам сразу же настраивать эту систему быстро, оперативно, и чтобы все наши коллеги, которые в этом зале присутствуют, руководители регионов, это имели в виду, тоже были встроены в общую систему и понимали, что это не просто так – поболтали языком и разошлись, что к этому будет приковано внимание, что этим надо заниматься, заниматься в ежедневном режиме, лично уделять этому внимание. Вот это первое.

И я прошу Администрацию, руководство Правительства иметь в виду, что, во-первых, на Правительстве, чтобы вы отчитывались регулярно, как решается вопрос, и время от времени чтобы я тоже мог ознакомиться с ходом этих работ. Это первая часть.

А вторая часть такая. Вы сказали о том, что нужно расселить 10,7 миллиона квадратных метров аварийного жилья, а на самом деле его больше – три с лишним. Куда делось 2,4 миллиона?

**М.МЕНЬ:** Уважаемый Владимир Владимирович, мы отталкиваемся от той цифры, которая была озвучена на 1 января 2012 года. По тем документам, которые у нас сегодня имеются, оставшиеся квадратные метры планируется расселить за счет региональных программ.

**В.ПУТИН:** Понимаете, мы в свое время, в начале 90-х, взяли и скинули на регионы и муниципалитеты, скажем, первичное звено здравоохранения, то же самое и в образовании многое произошло, и сделали вид, что это нас не касается, я имею в виду федеральную власть. А потом вынуждены были проводить одну программу за другой, исходя из того, что очень много оказалось, мягко говоря, в неблагоприятной ситуации.



Здесь то же самое, абсолютно то же самое. Мы ясно и с полным пониманием проблемы должны относиться к этому вопросу. 2,4 миллиона сделают регионы, и делайте как хотите. Если вы считаете, что они могут это сделать, тогда покажите им, за счет чего. Нужно, чтобы было понятно.

Я сейчас никого ни в чем не обвиняю, но некоторые руководители регионов могут считать, что есть другие вопросы, более приоритетные, и туда нужно деньги переложить. Да у них не так уж и много свободных денег. Поэтому тогда вместе с ними нужно все обсуждать, понимать, что там происходит и соответствующим образом регулировать.

Я Вас прошу к этому отнестись самым серьезным образом, не просто так: большая проблема, острая, будем решать как-то. А вот эта часть, почти одна пятая, вот это они сделают. Как они сделают? Может быть, они и могут сделать, я вообще не исключаю, но тогда каждый из них должен знать, за счет чего, как, в какие сроки. Вот чтобы не было здесь каких-то "серых зон" и непонятных для кого-то! Все должно быть ясно.

И конечно, ни в коем случае, уважаемые коллеги, прошу вас, не манипулировать цифрами – чуть больше, чуть меньше, потом чтобы выбить деньги из федерального бюджета, резко увеличить наличие аварийного жилья. Давайте отнесемся к этому самым серьезным образом.

Михаил Александрович, пожалуйста, садитесь. Спасибо.

Юрченко Василий Алексеевич – Новосибирская область.

В.ЮРЧЕНКО: Уважаемый Владимир Владимирович! Уважаемые участники заседания!

В своем выступлении я хотел бы акцентировать ваше внимание на следующих моментах. Во-первых, и меры, заложенные в указе Президента, и показатели, отмеченные в Послании Федеральному Собранию, направлены на создание комфортной среды проживания для наших граждан. Решение этой задачи сегодня является условием не только социальной стабильности, но и экономического развития, условием повышения конкурентоспособности нашей страны в борьбе за человеческий капитал.

И здесь хочу выделить такой нюанс. В обществе у населения, причем без различия в имущественном положении, сложилась стойкая убежденность в том, что жилое помещение должно быть исключительно в частной собственности, хотя современный мировой опыт дает другой пример: в структуре жилищного фонда многих стран арендное жилье занимает в среднем 60–70 процентов, и им пользуются вполне обеспеченные люди.

И в нашей стране аренда жилья должна не только выполнять социальную функцию обеспечения жильем малоимущих слоев населения, но и обеспечивать трудовую мобильность людей, способствовать реализации важнейших инвестиционных проектов. И не случайно пилотный проект арендного жилья в Новосибирской области был адресован именно для специалистов созданного нового технопарка. Более 100 квартир арендного жилья было построено, и сегодня там проживают молодые ученые и новаторы.

Сегодня частный бизнес готов входить в этот сектор, но нам предстоит простимулировать формирование нового вида предпринимательской деятельности: уже в самое ближайшее время обеспечить приход на этот рынок частных инвесторов, профессионально управляющих такими активами с целью получения доходов. Это требует принятия и специальных нормативно-правовых актов.

Считаю, нормативно-правовые акты должны не только регламентировать все аспекты деятельности этого бизнеса, права и обязанности сторон, но и содержать меры государственной поддержки на период его становления. Целесообразно, в частности, целевое выделение земельных участков для строительства жилья коммерческого найма, предоставление налоговых льгот.

Сегодня, конечно же, очень важная тема, на которой, Владимир Владимирович, Вы акцентировали внимание, – это переселение из аварийного жилья. Эту проблему нужно решать не только за счет бюджетных средств из разных уровней бюджета – из Фонда реформирования ЖКХ, из региональных, из местных, – но сегодня при изменении законодательства, в частности, возможно привлечь очень серьезные частные инвестиции.

Наверное, настало время изменить норму земельного законодательства, когда строить новое современное энергоэффективное жилье на застроенных территориях можно не когда полностью будет расселен квартал, а когда будет поэтапно подготовлено два-три дома. Тем самым сократить сроки расселения и заинтересовать застройщиков во вложении частных средств в эту проблему.

Развитие строительства во многом упирается в высокую стоимость квадратного метра. Эта проблема решается развитием строительной индустрии, созданием инженерной инфраструктуры, прозрачным выделением земельных участков. Об этом мы много раз говорили, принимали соответствующие программы.

Обозначу еще один аспект. Высокая стоимость жилья во многом поддерживается спросом на недвижимость со стороны тех игроков рынка, которые покупают новые квартиры, чтобы защитить свои средства, чтобы перепродать и получить доход. Предлагаю рассмотреть возможность обложения такого дохода специальным налогом, как это делается в некоторых странах, в частности, в Австрии, где при перепродаже недвижимости в первые десять лет после ее покупки доход от продажи облагается подоходным налогом в размере 34 процентов.

Думаю, всем понятно, почему сегодня такой масштаб приобрела проблема предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг. Это отсутствие на протяжении многих лет, а правильнее было бы сказать, десятилетий, да еще и достались со времен Советского Союза недоремонт, недофинансирование этой жизнеобеспечивающей отрасли.



Считаю, в стране нарабатан достаточный опыт консолидации средств бюджетов разных уровней, привлечение частого капитала в реализацию проектов модернизации коммунальной инфраструктуры, но необходимо увеличивать масштаб этих средств.

И здесь не обойтись, наверное, без новых, я бы сказал, инвестиционных ресурсов, которые должны быть использованы для реформирования жилищно-коммунального комплекса. Примеры существуют во многих странах Европы, в частности, в Германии, в Норвегии, в Швеции, в Нидерландах, когда функционирование этого финансового инструмента предусматривает возвратность средств.

И, самое главное, низкая стоимость процентной ставки и длительные сроки предоставления органам или государственной власти, или муниципальной через этот финансовый инструмент. Такие практики, я считаю, необходимо рассмотреть. В Министерстве строительства мы с Министром рассматривали это в рамках рабочей группы, думаю, что необходимо рассмотреть возможность применения у нас в стране. Это позволит, Владимир Владимирович, привлечь в разы больше частных средств в реформирование жилищно-коммунального комплекса.

Качество работы управляющих компаний – эта тема стала уже притчей во языцех, а между тем многие конфликты даже не возникли бы, если бы эта деятельность подлежала лицензированию. И то, что Вы недавно говорили, что лицензирование необходимо ввести, и здесь саморегулируемая организация не спасет, опыт у нас в стране доказывает, что не удалось это сделать.

Сегодня Министр доложил – вносится документ о лицензировании этого вида деятельности, это абсолютно правильно. Постоянный мониторинг при помощи четких критериев оценки работы позволил бы профилактировать нарушения и недостатки в сфере ЖКХ, не допускать недобросовестных игроков на этот очень важный, социально чувствительный сектор.

Сегодня плохо прописаны в законодательстве процедуры смены организаций, занимающихся управлением многоквартирного дома. Касается это и товариществ собственников жилья, и жилищных кооперативов, и управляющих компаний. Граждане зачастую лишаются права даже заключить с ресурсоснабжающей организацией прямые договора, и только после вмешательства органов власти, работы с такими управляющими компаниями удается защитить права граждан.

Чтобы снять конфликтность, исключить злоупотребление при передаче многоквартирного дома в управление от одной управляющей организации к другой, может быть, посмотреть и включить в этот процесс государственные жилищные инспекции, органы местного самоуправления, когда из лицензированных организаций были бы реестры и защищали граждан при смене. На сегодня некоторые управляющие компании все делают для того, чтобы гражданам, изъявившим свою волю и решение по смене управляющей компании, затянуть этот вопрос.

Очень важное значение имеет широкомасштабная информационная компания по разъяснению всех нюансов и аспектов необходимых изменений в жилищно-коммунальном комплексе. И здесь необходимо всем уровням власти, от муниципалитета до федеральной, выстроить, мне представляется, системную работу по пропаганде, разъяснению тех изменений, которые приведут к улучшению жилищно-коммунальных услуг, защите прав граждан. И самое главное, не спекулировать на жизненно важных темах некоторым так называемым защитникам, которые сегодня иногда призывают к неадекватным действиям, к торможению, к тому, чтобы те изменения, которые востребованы, не проводить.

Сегодня необходима более активная просветительская, разъяснительная работа в сфере изменений в законодательстве, регулирующем накопления средств граждан на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Население сегодня сомневается в подконтрольности собранных средств и прозрачности механизмов их использования. Поэтому от взаимодействия с общественными советами, которые созданы практически во всех субъектах Российской Федерации, очень и очень многое зависит, а также информационное обеспечение этой работы.

Потому представляется необходимым выстроить системную масштабную разъяснительную информационную работу по всем вопросам, касающимся жилищно-коммунального комплекса.

Спасибо.

В.ПУТИН: Спасибо большое.

По поводу обложения налогом операций с недвижимостью в течение десяти лет после приобретения или строительства. У нас есть определенные ограничения, инструменты налоговой политики используются в течение трех лет. Можно, конечно, увеличить до десяти лет. Но есть и очевидные вещи, которые будут способствовать тому, что движение на рынке недвижимости будет замедлено, то есть и положительные вещи, наверное, но есть и вещи, о которых мы должны подумать. Поэтому повнимательнее нужно к этому подойти.

Что касается смены управляющих компаний и механизмов смены, это абсолютно точно, я полностью присоединяюсь.

И еще хотел бы обратить внимание правоохранительных органов. Объем нарушений, которые происходят в этой сфере не только управляющими компаниями, но в том числе и ими, и реакция правоохранительных органов совершенно не соответствуют одно другому. Я бы хотел видеть более профессиональную и более масштабную работу на этом направлении от правоохранительных органов всех уровней.



Пожалуйста, Улюкаев Алексей Валентинович – Министр экономического развития. (Сайт Президента России 23.12.13)

**Совместное заседание Госсовета и Комиссии по мониторингу достижения целевых показателей развития страны. Часть IV.**

А.СИЛУАНОВ: О чём Анатолий Дмитриевич говорит? Он говорит о следующем: о том, что сегодня есть субсидии, которые предоставляются регионам на выполнение их полномочий. И доля участия региона в этих субсидиях варьируется в зависимости от бюджетных возможностей региона.

Сильные регионы – больше доля, слабые регионы – меньше доля. В принципе это справедливый подход. И сильные регионы, конечно, могут больше участвовать в софинансированных мероприятиях. Но в нынешних условиях, когда все силы регионов сосредоточены на выполнении указов Президента, которые тоже должны быть обеспечены в полном объёме, безусловно, считаю, что в целом требования к софинансируемым обязательствам региона могут быть понижены в целом.

Если мы, предположим, год назад могли требовать участие в целом по региону 50 на 50, то сейчас можно было бы сделать 30 на 70: 30 – регион, 70 – Федерация, при условии, что это должно касаться первоочередных софинансированных мероприятий, потому что есть субсидии, которые не связаны с реализацией указов Президента. Вот по этим мероприятиям, по инвестициям, может быть, даже какие-то мероприятия мы можем отложить таким образом на более длительный срок, ничего в этом страшного нет, если это не указное мероприятие. Поэтому в целом считаю, что требование к регионам по софинансированию должно быть понижено по первоочередным софинансированным мероприятиям.

В.ПУТИН: А то, о чём мы договаривались на совещании, связанном с реализацией планов по расселению аварийного жилья, помните?

А.СИЛУАНОВ: Да.

В.ПУТИН: Где мы говорили о необходимости всё-таки повысить федеральное участие. Какие решения окончательно приняты?

А.СИЛУАНОВ: Владимир Владимирович, в соответствии с Вашими поручениями было сокращено требование к участию регионов. Было 70 на 30: 70 – регион, 30 – Федерация. Сейчас стало 50 на 50, по некоторым регионам – 60 на 40. Требования к регионам понижены. Это с одной стороны.

С другой стороны, мы добавили дополнительно в 2016–2017 годах, если мне память не изменяет, по 10 миллиардов рублей для реализации этой цели. Специально законом о бюджете внесена такая дополнительная поправка.

В.ПУТИН: Спасибо большое.

А предложение Анатолия Дмитриевича, мы с вами тоже многократно это обсуждали на различных площадках, по поводу доступности кредитов?

А.СИЛУАНОВ: Речь может идти только, конечно, о субсидировании процентных ставок по кредиту. Естественно, мы не можем коммерческим банкам в административном порядке навязывать те или иные ставки. Субсидирование процентных ставок – это уже бюджетные решения региона, возможно, при участии Федерации.

В.ПУТИН: Нет, не только субсидирование, есть и другие инструменты, например, госгарантии.

Он-то почему об этом говорит? У него много новых производств, много предприятий, он работал над развитием инфраструктуры и закрывался очень серьёзно, насколько я вижу по документам, так?

А.АРТАМОНОВ: Мы снижаем эту кредитную задолженность, Владимир Владимирович. Мы уже в два раза её понизили, тем не менее она в определённый период времени превышала 80 процентов. Сейчас осталось 50.

В.ПУТИН: Поэтому губернатор так беспокоится и говорит об этой доступности.

Пожалуйста.

А.СИЛУАНОВ: У нас предусмотрены, Владимир Владимирович, в бюджете меры поддержки в виде госгарантий. При этом перечень объектов отбирается, соответственно, созданной в рамках действия Правительства комиссией.

Если объекты, которые попадут в рамках этих приоритетных объектов от регионов – это региональные объекты, – будут поддержаны комиссией, на это будут предоставлены гарантии. Но хочу сказать, что, конечно, банкам нужно поработать, имея в виду, что при предоставлении гарантий кредиты банков снижаются в лучшем случае на процент.

На процент – это не так много. Поэтому, конечно, нужно ещё и банкам в этом плане принять меры по большей действенности этих мер, потому что действительно всё, по сути дела, обеспечение за счёт государства-то есть, поэтому у банков меньше рисков и меньше маржу можно...

В.ПУТИН: На что в принципе частный сектор банковский ориентируется – на поведение Сбербанка, ВТБ, ВЭБ, Газпромбанка? Там везде мощное государственное участие: либо правительственное, либо наших, по сути, госкомпаний, либо Центрального банка. Я думаю, что вполне могли бы поработать с этим сообществом повнимательнее.

Ведь когда наши банки предоставляют регионам Российской Федерации кредиты под такую же процентную ставку, как просто рядовым участникам экономической деятельности, наверное, это не очень справедливо. И мы об этом много раз говорили, движения только мало в этом направлении. Прошу Вас к этому вернуться.



А.АРТАМОНОВ: Владимир Владимирович, извините, может быть, это не совсем понравится, но тем не менее сегодня приняты определённые решения, допустим, в Соединённых Штатах Америки на развитие обрабатывающих производств малого и среднего бизнеса и поддержку со стороны государства. Может быть, есть смысл посмотреть, вдруг нам что-то там будет полезно?

Спасибо.

В.ПУТИН: Нет смысла, и это не будет полезно, потому что у нас другая экономика и другая валюта.

А.АРТАМОНОВ: Согласен.

В.ПУТИН: Если мы просто "качнём" денег бездумно и непонятно куда, то это может закончиться только переводом из рублей в доллары либо в евро и выводом из нашей экономики. Это не так просто, как кажется на первый взгляд.

А.АРТАМОНОВ: Конечно, я согласен.

В.ПУТИН: Спасибо.

Татьяна Алексеевна Голикова, пожалуйста.

Т.ГОЛИКОВА: Уважаемый Владимир Владимирович! Уважаемые участники заседания!

Я бы хотела с учётом состоявшегося обсуждения остановиться на 12 проблемных вопросах, вытекающих из реализации обсуждаемых сегодня указов Президента, исходя из контрольных мероприятий, которые проводились Счётной палатой в 2012?м и прошедшем периоде 2013 года.

Первая тема – это образование. Но проблема, о которой я бы хотела сказать, касается не только образования, а и повышения заработной платы в целом в социальных отраслях, вытекающих из указов Президента. Я бы хотела отметить следующее, что при анализе уровней заработных плат и тенденциях, которые складываются по их повышению, необходимо фиксировать неоднородность ситуации, которая складывается в регионах Российской Федерации.

Анализируя ситуацию к сегодняшнему заседанию, мы пришли к следующему выводу. Нам кажется, что всё-таки необходимо провести работу по чёткой выверке оценок средств, которые необходимы на повышение уровня заработной платы в треугольнике: Министерство финансов – субъект Российской Федерации – соответствующее отраслевое министерство, которое мониторит повышение уровня заработной платы в соответствующем регионе и, как правило, базируется на оценках по повышению уровня заработной платы, которые представляют субъекты Российской Федерации, в отличие от Министерства финансов, которое, формируя и выделяя средства на сбалансированность бюджетов субъектов Российской Федерации, базируется на нормах указов Президента, которые касаются следующего.

Повышение уровня заработной платы должно базироваться не только на простом, прямом увеличении заработных плат, но и на 30-процентной экономии в связи с необходимостью реструктуризации соответствующих отраслей. В результате этого у нас возникают нестыковки при оценке повышения уровня заработной платы между субъектом, отраслевым министерством и Министерством финансов.

Это очень чётко вырисовывается, когда тема выделения средств на сбалансированность обсуждается при прохождении бюджета в Государственной Думе и потом при исполнении бюджета в течение соответствующего финансового года. И нам представляется, что такая работа по выверке должна быть осуществлена уже в I квартале 2014 года, иначе мы всё время будем возвращаться к этой теме в контексте сбалансированности бюджетов и невозможности исполнить заданные показатели.

Вторая тема – по образованию, на которую я хотела бы обратить внимание, касается того, что 80 процентов всего бюджета государственной программы "Развитие образования" составляют средства бюджетов субъектов Российской Федерации. Но механизмы, позволяющие влиять на выделение регионами необходимого объёма средств и реализацию установленных указом задач, не созданы. И нам представляется, что сейчас в рамках работы по уточнению государственных программ до 1 февраля 2014 года Министерство образования должно обратить на это соответствующее внимание.

Третье. Наиболее проблемная ситуация складывается с реализацией положений Указа о достижении к 2016 году стопроцентной доступности дошкольного образования для детей в возрасте от трёх до семи лет. В целом по стране дошкольное образование в различных формах получают свыше 5,5 миллиона детей в возрасте от трёх до семи лет, что составляет 84,3 процента от общей численности данной возрастной категории. При этом на 1 ноября 2013 года в очереди состояли более 449 тысяч детей. Наиболее остро проблема обеспечения доступности дошкольного образования для детей в возрасте от трёх до семи лет остаётся в 17 субъектах Российской Федерации. Самый высокий показатель в Республике Тыва – 28,8 процента.

Учитывая, что на начало 2013 года 2,4 миллиона детей нуждались в устройстве в дошкольные образовательные учреждения, а количество новых мест, которое планируется создать в 2013 году, удовлетворяет данную потребность на 15 процентов, существует риск недостижения к 2016 году стопроцентной доступности дошкольного образования для детей в возрасте от трёх до семи лет.

Прирост численности детей в возрасте от трёх до семи лет для обеспечения их местами в дошкольных учреждениях составит на 1 января 2016 года 1,2 миллиона человек. При этом решение данной проблемы предлагается осуществлять за счёт возможностей негосударственного сектора дошкольного образования и развития вариативных форм дошкольного образования, что в настоящее время в регионах Российской Федерации развито очень слабо.



Так, например, образование в семейных группах или у индивидуальных предпринимателей получают только 12,2 тысячи детей, это всего 0,2 процента от общей численности охваченных дошкольным образованием. Мне представляется, что требуются дополнительные усилия для решения этой задачи и выработка дополнительных механизмов для её решения.

Самым проблематичным, с нашей точки зрения, является реализация так называемого "жилищного указа" № 600. Я остановлюсь на шести пунктах, которые вытекают из контрольно-проверочных мероприятий Счётной палаты. Причём базируются они на данных за 2012 год, как я уже сказала, и прошедшем периоде 2013 года.

Первое. По результатам экспертно-аналитических мероприятий и контрольных мероприятий установлено следующее. Из десяти значений целевых индикаторов и показателей, установленных на 2012 год ФЦП "Жилище", являющейся составной частью госпрограммы обеспечения доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, по шести показателям значения не определены ввиду отсутствия данных у Росстата, по трём – плановые значения не достигнуты. Средства федерального бюджета на реализацию ФЦП "Жилище" используются неэффективно.

По состоянию на 1 января 2013 года неиспользованный остаток средств федерального бюджета на счетах бюджетов субъектов Федерации составил 13,4 миллиарда рублей, или почти четверть предусмотренного годового объёма. Такая ситуация связана с крайне низкой организацией подготовительной работы в регионах. До утверждённой программы не была проведена работа по разработке градостроительной документации, оформлению имущественно-земельных отношений, отсутствовала опережающая разработка проектной документации, а также среднесрочное планирование консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации – на срок три года.

Второе. В рамках программы модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, например, в Ставропольском крае средства федерального бюджета в сумме 69,5 миллиона рублей не использовались более года. Причина – предварительная проработка заявок на софинансирование не проводится в системном режиме, в результате чего вместо запланированных к вводу 11 объектов в 2012 году фактически введено только два.

Так, на территории Приморского края под жилищное строительство предоставлено 1353 участка, при этом инфраструктурой они обеспечены на низком уровне. Линиями электропередачи – 25 процентов участков, транспортной инфраструктурой – 60, системой водоснабжения – менее 15 процентов участков.

Третье. В рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" 12 из 26 субъектов не обеспечили финансирование мероприятий подпрограммы на сумму 980,4 миллиона рублей. Более года в 13 субъектах Российской Федерации не использовались средства федерального бюджета в сумме 274,8 миллиона рублей, при этом из запланированных к вводу в целом по Российской Федерации 29 объектов капитального строительства социальной и транспортной инфраструктуры обеспечен ввод в эксплуатацию лишь 11?ти.

Анализ сложившейся ситуации показывает, что основной причиной срыва выполнения мероприятий по данной подпрограмме явилось отсутствие должной подготовки заявок на софинансирование, их формальное рассмотрение без учёта фактического состояния дел в регионах, без проверки реальной готовности к реализации проектов.

В результате соглашения с Минрегионом заключались со значительным нарушением сроков. Соответственно, имело место позднее перечисление средств федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, их зависание на счетах. И это сделало невозможным проведение процедур торгов, поскольку проведение торгов требует достаточно длительный период.

Четвёртое. Не обеспечено завершение мероприятий по нормативно-правовому обеспечению отрасли в целях решения задач по её монополизации, ликвидации избыточных административных барьеров, упрощению процедур предоставления земельных участков и увеличению объёмов внебюджетных инвестиций в развитии инженерной инфраструктуры. Такая работа должна быть в кратчайшие сроки проведена. В противном случае мы будем иметь те же недостатки, которые имели в предыдущие годы.

Пятое. Контрольные мероприятия по анализу и реализации программ переселения населения из ветхого и аварийного жилья в Орловской области, Республике Бурятия показывают, что при капитальном ремонте и строительстве практически не применяются современные энергоэффективные экологичные материалы и технологии, а также современные технологии производства строительных материалов, позволяющие снизить стоимость строительства. Эта ситуация связана в первую очередь с отсутствием должного технического регулирования отрасли, устаревшими нормами и правилами строительства, необязательностью применения современных "зелёных" стандартов и технологий.

Кроме того, в Градостроительном кодексе указано, что обязательными являются требования технических регламентов. В настоящее время утверждён только один технический регламент по безопасности зданий и сооружений.

В этой связи полагаем целесообразным обеспечить внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты, направленные на обеспечение обязательности требований строительных норм и правил; системы ценового нормирования в дополнение к требованиям технических регламентов при осуществлении строительной деятельности, а также повышение ответственности за их нарушение; разработки и утверждения в установленном порядке технического регламента по энергоэффективности,



экологичности зданий и сооружений в Российской Федерации; создания и функционирования единой системы ценового нормирования строительной отрасли с учётом территориальных особенностей ценообразования и возможности её постоянной актуализации, а также разработать механизмы привлечения инвестиций для обеспечения финансирования опережающей инженерной подготовки территорий для организации жилищного строительства.

И, наконец, шестое. Контрольные мероприятия, проведённые Счётной палатой по анализу реализации программ переселения из ветхого и аварийного жилья в различных субъектах, показывают, что в регионах отсутствует достоверная информация о реальных объёмах аварийного жилья, а также о фактическом состоянии инженерных систем. Субъектами Российской Федерации совместно с Фондом содействия реформированию ЖКХ до настоящего времени не сформированы объективные программы полной ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда до 1 сентября 2017 года.

Ещё раз хочу привлечь ваше внимание к тем цифрам, которые сегодня уже звучали. Прогнозный план по ликвидации аварийного жилья, разработанный Фондом содействия реформированию ЖКХ и включающий 10,7 миллиона квадратных метров, не соответствует сведениям официальной статистической отчётности по форме № 22-ЖКХ, где этот показатель составляет не менее 13,4 миллиона квадратных метров. Прогнозный план также не учитывает объёма нерасселённого жилья в зоне БАМа, притом что утверждённая программа фактически выполнена только на 32 процента.

Более того, заявки, которые сформированы регионами по состоянию на 1 октября 2013 года, включают порядка 9,5 тысячи аварийных домов, что составляет менее 20 процентов аварийного жилищного фонда. И это очевидно. Регионы занижают показатели исходя из бюджетных возможностей. При таком подходе завершение данной программы в установленные сроки до 1 сентября 2017 года представляется проблематичным. По нашему мнению, ограниченные сроки программы переселения граждан из аварийного жилья требуют незамедлительного завершения мероприятий по его инвентаризации во всех муниципальных образованиях и развёртывания работы по его ликвидации.

Кроме того – сейчас эта тема звучала – представляется целесообразным проработать вопрос об изменении механизма софинансирования программ именно по этой теме. И делать это не в зависимости от бюджетной обеспеченности, а, возможно, в индивидуальном порядке по понятным критериям. И для каждого региона определять соотношение привлекаемых средств регионального бюджета и средств Фонда содействия реформирования ЖКХ путём повышения доли софинансирования из федерального бюджета для тех регионов, где это объективно необходимо, через субсидии, возможно, даже на сбалансированность региональных бюджетов.

Я об этом говорю, потому что каждый из субъектов Российской Федерации получил разное наследство, а учитывая объём этой темы и с точки зрения физических объёмов, и с точки зрения затрат, которые на это надо направить, думаю, что это целесообразно.

И, наконец, о производительности труда. Буквально три пункта. В соответствии с указом о долгосрочной государственной экономической политике к 2018 году показатель производительности труда должен возрасти в полтора раза относительно уровня 2011 года. Основой для этого является рост инвестиций, технологическое обновление промышленности, развитие конкуренции, поддержка развития науки и технологий, повышение квалификации занятых граждан и так далее.

Динамика производительности труда по ВВП характеризует ситуацию по экономике в целом. В отраслевом разрезе картина неполная. В базовом секторе отраслей динамика производительности труда рассчитывается как динамика добавленной стоимости или выпуск, делённый на динамику затрат труда. Эти отрасли относятся к группе отраслей, реализующих продукцию преимущественно по рыночным ценам.

При этом показатель динамики производительности труда не рассчитывается для отраслей бюджетного сектора, таких как медицина, образование, государственное управление, коммунальные услуги. Кроме того, учитывая информационные ограничения, динамика производительности труда не рассчитывается для вида деятельности "финансовая деятельность".

В видах экономической деятельности, по которым Росстат не рассчитывает производительность труда: государственное управление, образование, здравоохранение, финансовая деятельность, предоставление прочих услуг, – в 2012 году добавленная стоимость составила 10,4 триллиона рублей, или 16,6 процента ВВП. Занятых было 17,8 миллиона человек, или 26,2 процента от общей численности занятого населения. Всё это свидетельствует о том, что мы приходим к необходимости изменения методологии расчёта производительности труда, о которой уже говорил Министр экономики.

Второе. Несколько слов о показателях производительности труда в государственных программах. Анализ показывает, что в перечень целевых индикаторов и показателей отдельных государственных программ показатель "рост производительности труда" не включён. Это относится к государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынка сельхозпродукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы, космической деятельности России.

Госпрограммой развития промышленности и повышения её конкурентоспособности предусматривается повышение производительности труда в промышленности к 2018 году в 1,42 раза, что ниже целевого ориентира. Хотя эта





программа, по логике, должна была бы быть интегральной с точки зрения достижения показателя производительности труда.

В то же время по госпрограмме развития электронной и радиоэлектронной промышленности к 2018 году запланирован рост производительности труда в 2,5 раза. По госпрограмме развития авиационной промышленности к 2015 году – в 2,2 раза. По фармацевтической и медицинской промышленности к 2018 году – в 3,43 раза, и так далее.

В этой связи нам представляется, что необходимо при корректировке программ к 1 февраля учесть все эти нестыковки и всё-таки избрать какую-либо программу, которая бы содержала в себе интегрированный показатель по повышению производительности труда и могла бы свидетельствовать о тех мерах, которые принимаются в соответствующих отраслях.

И, наконец, третье. В последнее время из федерального бюджета выделяются значительные средства на модернизацию различных отраслей экономики. В большинстве случаев инвестиции осуществляются в форме вноса в уставный капитал открытых акционерных обществ. При этом никем не производится оценка влияния инвестиций на рост производительности труда. Проверки Счётной палаты показывают, что зачастую полученные инвестиции, особенно в первые годы, направляются не на модернизацию производства и высокопроизводительных рабочих мест, а используются на другие цели, в том числе на текущие расходы и для размещения на депозитных счетах.

Представляется целесообразным изменить подходы к порядку выделения бюджетных средств на осуществление инвестиций. И одним из основных условий выделения средств должны быть программы по росту производительности труда в соответствующих акционерных обществах.

Спасибо.

**В.ПУТИН:** Секундочку, Татьяна Алексеевна. Вы сказали о том, что 25 процентов годовых назначений федерального бюджета не используется на цели жилищного строительства.

**Т.ГОЛИКОВА:** Это была программа "Жилище" по данным на 1 января 2013 года. Но мы думаем, что мы не получим серьёзных позитивных изменений. Сейчас рано пока ещё говорить о 1 января 2014 года, отчёт будет ещё только в феврале скорее всего.

**В.ПУТИН:** Что касается субсидирования отраслей экономики, мы обсуждали это неоднократно на последних совещаниях, просто напоминаю участникам этих совещаний о тех предложениях и договорённостях, которые были сформулированы.

Спасибо, Татьяна Алексеевна.

Уважаемые коллеги, кто хотел бы выступить?

Пожалуйста.

**В.ЖИРИНОВСКИЙ:** Уважаемый Владимир Владимирович, очень коротко по теме. Насчёт поднятия производительности труда. Может быть, всё-таки нам работать всем 31 декабря до 18 часов и выйти на работу 2 января, а дополнительный отпуск все бы могли взять две недели индивидуально?

Вторая сторона – использование оборудования. У нас же очень много закуплено, пусть пока ещё импортного, но очень эффективного оборудования, иной раз даже больше, чем, допустим, в Лондоне или в каком-нибудь другом городе Европы. Но используется в одну смену. Может быть, перейти на двухсменное использование оборудования? Потому что оно стоит, оно дорогое, оно нужное. Но там, где особенно касается граждан, они становятся в очередь, потому что в одну смену работает.

По образованию. Мы перешли на бакалавров и магистров вместо специалистов. Магистратура в основном платная. Может быть, не всё хорошо посчитали, как повлияют бакалавры, которые учатся всего четыре года, на развитие промышленности, сельского хозяйства, финансовой сферы?

Может быть, можно было сделать так: оставить бакалавр-специалист – пять лет учёбы, а магистр – один-два года учёбы. Платная магистратура, после этого трудно кого-то сагитировать идти в платную аспирантуру. Может быть, в перспективе посмотреть, что-то скорректировать, если специалисты так решат, я просто говорю.

Государственная монополия в сфере ЖКХ превращается в монополию частную. Нет конкурентов в поставках электроэнергии, газа, воды, тепла. Присосались частники-барыги, обложили данью всё население страны. Например, ОАО "Российские коммунальные системы", прибыль очень хорошая, а принадлежит компания двум фирмочкам на Кипре. И в целом ведь никакого бюджета не хватит на дотации ЖКХ.

Не будет там всё своевременно ремонтироваться, если не будет настоящей конкуренции между государственными и частными компаниями. Москва уже пошла по этому пути. Поэтому при чётком управлении и контроле, при нормальной мотивации управленцев и работников ЖКХ региональные руководители способны обезопасить население от коммунальных барыг и аварий.

Чтобы росла производительность труда, надо, чтобы люди работали на современном оборудовании, но оно дорогое, и нужны доступные кредиты на его закупку. Пока кредиты 15–20 процентов годовых – это выше рентабельности в обрабатывающей промышленности, и рост труда будет слабый.

Своё машиностроение слабовато ещё у нас. В быстрорастущих масштабах завозим импортное оборудование, машины, приборы. А как ремонтировать? Запчасти обновлять через пять-семь лет. Надо избежать технологической



ловушки. Друзья-партнёры нередко в нашей истории становились врагами. Как они рвут сейчас Украину, показывает их истинное лицо. Это ведь умопомрачительные двойные стандарты.

Что происходит на Украине? Там советуют и полиции, и армии ни в коем случае не применять силу – цветочки, фонарики, пирожки. А на днях полиция Гамбурга использовала весь арсенал средств всей немецкой полиции и силой разогнала демонстрантов, десятки тысяч в Гамбурге, сотни раненых и арестованных. И все молчат! Никаких санкций! Какие санкции? Всё хорошо. Получается, Украина – второго сорта. Славяне должны молчать, пусть захватывают государственную власть, но ни в коем случае нельзя применять силу.

И последнее. Мы видим, как Министр иностранных дел Германии Гидо Вестервелле гуляет по Майдану. А спрашивается, где наш Министр иностранных дел Сергей Викторович Лавров? Может быть, пора выйти из кабинетов и идти туда, на тот же Майдан, и защищать там национальные интересы нашей страны? Я бы предложил иногда министрам выходить на полевые работы.

Вот кратко хотел доложить по этой теме.

В.ПУТИН: Спасибо большое. Пожалуйста, садитесь.

Что касается Министра иностранных дел, он у нас человек интеллигентный. Мы не вмешиваемся во внутренние дела других стран: ни Федеративной Республики Германии, ни Украины.

А если говорить по сегодняшней теме, то не могу не согласиться с Владимиром Вольфовичем по поводу того, что госмонополия в сфере ЖКХ у нас постепенно превращается в частную монополию. Мы об этом неоднократно уже говорили. Это очень тревожный сигнал, очень тревожный, обращаю на это внимание.

Пожалуйста.

Г.ЗЮГАНОВ: Уважаемые коллеги!

За последнее время Президент сформулировал, по сути дела, новый курс как во внешней, так и во внутренней политике. Во внешней политике он уже даёт довольно эффективные результаты. Укрепление наших позиций в Азиатско-Тихоокеанском регионе позволит более эффективно решать социальные проблемы Сибири и Дальнего Востока. Наша принципиальная позиция по Сирии и Ирану улучшает инвестиционный климат и поворачивает в нашу сторону ещё недавних оппонентов.

Что касается ситуации в родной нам всем Украине, то принципиальное решение принято, которое позволит укрепить нам не только дружеские связи, но и восстановить многие порванные экономические отношения.

Я считаю, что и во внутренней политике предпринят целый ряд шагов, который обнадёживает, глядя в новый год.

Владимир Владимирович, Ваши майские указы во многом изменили социальный климат. Но вся проблема в том, каким образом их выполнить. Доклад Голиковой свидетельствует о том, что здесь много проблем.

Ваши Послание и выступление на Валдае заставляют нас опираться на толщу всей тысячелетней истории наших традиций и культуры, что принципиально важно в многонациональной стране на фоне обострившихся национальных отношений.

Что касается сегодняшнего Госсовета, мне кажется, он даст толчок более эффективному решению проблем, которые Вы сформулировали в последнем Послании, особенно связанных с производительностью труда и деофшоризацией экономики. В целом сформулированы приоритеты, принято решение о стратегическом планировании, что позволяет скоординировать усилия как законодателей, так и исполнителей.

По проблемам модернизации подготовлен закон о промышленной политике, его следует принять, мы с Вами его обстоятельно обсуждали, в том числе всё, что связано с авиационно-космической отраслью, и здесь можно сделать серьёзный рывок.

Задача сформировать 25 миллионов современных рабочих мест – это очень принципиальная и сложная задача, и она должна находиться в центре внимания. В целом, для того чтобы реализовать эти задачи, действительно надо поднять производительность труда, но возникает целый ряд проблем, о которых мы должны сегодня на Госсовете честно и откровенно сказать.

Чтобы реализовать проблему, связанную с высокими технологиями, с нашей безопасностью, надо иметь минимум 20 триллионов рублей. Эта задача поставлена. Чтобы выполнить майские указы, надо минимум 5–6 триллионов, но чтобы выполнить в целом эту программу, темпы роста ВВП должны быть не менее 5 процентов. Если посмотреть прогноз наших экономистов трёхлетней давности, они заявляли, что в этом году будет около 8 процентов темпы роста ВВП, мы скатились к меньше полутора, и особых перспектив в следующем году не видно.

Если посмотреть, как работают сегодня мировые экономики: Китай – 7,5 даст в этом году, США – 2,4. В целом средний рост экономики в мире составит 3 процента, в следующем примерно прогнозируют 4 процента.

То есть для того, чтобы реализовать новый курс, в целом нужна новая политика в финансово-экономической области. И здесь у нас с вами немало проблем. Для этого нужны гигантские средства. Который раз повторяю, мы не можем откладывать проблему решения ЖКХ, и Ваша озабоченность сегодня очевидна. Надо помнить, 600 миллиардов, о которых говорил Министр, для решения этой проблемы крайне мало. Эта цифра вырастет в несколько раз, если решать комплексно в ближайшие десять лет.

Мы энергетику не можем отодвигать на задний план. У нас есть целые районы, где за эти годы не меняли ни одного провода и ни одного столба.



Что касается образования, здравоохранения и науки, то в бюджете, который уже принят, эти отрасли сократились на 300 миллиардов рублей. И несмотря на попытки и очень интересные предложения в области здравоохранения, в том числе и образования, тем не менее если взять и посмотреть объём ВВП этих двух ведущих направлений, то они в ближайшие три года не растут, а сокращаются.

И перед нами, Владимир Владимирович, возникает две дилеммы: или меры жёсткой экономики, они продемонстрированы в Европе на примере Греции, Италии, Португалии, Испании (в Испании каждый второй молодой человек безработный), или новый экономический курс, которого придерживаются многие страны, в том числе Обама во многом копирует курс Рузвельта.

Что касается Китая, они у себя нашли разумное решение. Вы изучали эти проблемы и хорошо их знаете, но предлагают переложить на регионы. Туда нечего перекладывать. Они сидят в долгах, 1,8 триллиона составляют долги регионов, и две трети уже закредитованы. Это значит, экономический курс требует серьёзной корректировки. Что касается граждан, посмотрите, их долги банкирам составили почти 10 триллионов рублей. Здесь особо не возьмём.

Но ресурсы есть в стране. Хочу напомнить, что в этом году продадим сырья опять почти на 16 триллионов рублей. В казну попадает около шести. 10 триллионов – та дань, которую платим своей олигархии, и иностранным покровителям – примерно миллиард долларов.

Вы поставили задачу деофшоризации. Очень правильно, но надо будет проявлять всем характер и волю. В противном случае и дальше будут растаскивать.

У нас 7,5 триллиона заморожены. Их можно пустить в оборот. Сейчас с Украиной ситуация потребовала – принято волевое, своевременное и очень правильное решение. Но у нас, если посмотреть на бюджет, как повышать производительность, когда машиностроение, электроника, приборостроение, робототехника почти "голые", там ничего не выделяется? Откуда возьмётся эта производительность?

Это касается и налогов. Сколько мы будем терпеть, что олигарх платит с доходов 9 процентов – меньше, чем бедный врач и учитель?

Кстати, Владимир Владимирович, вчера Ходорковский проводил в Германии пресс-конференцию. Он сказал в конце довольно любопытные слова, хочу, чтобы все прислушались: "Я по-прежнему уверен в том, что частный бизнес эффективнее государства". Но, вы уж меня извините, бизнес, не ощущающий социальной ответственности, вообще не имеет права на существование. Ходорковскому хватило 10 лет, для того чтобы дойти до этой идеи. А у нас немало бизнесменов, которые никакой социальной ответственности ни перед коллективом, ни перед моногородами, ни перед республиками не испытывают.

И последнее. В следующем году исполняется 85 лет индустриализации. Я Вам оставял записку, каким образом наша полумертвая страна, которая не летала, не ездила, в общем, в 1929 году, к 1941 году вышла с лучшей техникой, построив 6 тысяч лучших предприятий. Причём строили те же, кто, собственно говоря, выступал каждый день против советской власти. И у нас впереди 70 лет Великой Победы. Мы могли бы объединить усилия и подготовиться к этим юбилейным датам более технологично оснащённые, решив многие внутренние проблемы.

В заключение хочу всех поздравить с наступающим Новым годом.

Спасибо.

В.ПУТИН: Спасибо большое.

Хотел бы только поправить некоторые вещи.

Конечно, драйверами развития остаются страны БРИКС, но здесь есть определённые проблемы. И вопросы не в абсолютных величинах, вопросы в том, что прогнозировавшиеся ранее темпы роста меньше, чем хотелось бы их видеть. Причём хотелось бы видеть не только странам БРИКС, в том числе Китайской Народной Республике, Индии, нам и Бразилии, хотелось бы видеть по-другому это всей мировой экономике, имея в виду, что они, как локомотив, вытаскивали эту всю экономику.

Ситуация изменилась, и прогнозы тоже изменились: то, что планировалось раньше, к сожалению, достигнуто не будет. В странах с развитой рыночной экономикой ситуация поменялась, поменялась немножко к лучшему, несколько лучше стала, но не такая, как бы хотелось. Европейский банк реконструкции и развития существенно занизил рост мировой экономики. Я могу ошибиться в каких-то мелочах, но где-то, по-моему, с 3,5 процента до полутора. На мой взгляд, по результатам всего года будет меньше, мне так кажется, где-то будет 1,4, не больше.

Поэтому существенное снижение по всей мировой экономике. В некоторых странах еврозоны до сих пор сохраняется рецессия, то есть минус будет вообще. В целом по еврозоне больше процента не будет вообще, где-то, наверное, 0,5–0,6 максимум. Посмотрим по результатам года, но примерно вот такие показатели.

На этом фоне Россия мало чем отличается от мировой экономики. Те же самые абсолютно тенденции, даже получше, чем во многих европейских странах, где-то, как мы говорили, 1,4–1,5, может быть, будет. Тоже посмотрим по результатам года. Но это, конечно, не значит, что мы только должны на это ссылаться и спокойно на это смотреть, здесь я с Вами абсолютно согласен.

Более того, и в Послании об этом говорил, мы должны иметь в виду внутренние проблемы и необходимость их преодоления. Некоторые из них здесь звучали, и губернаторы говорили, – это доступность кредитов, это развитие инфраструктуры и это улучшение делового климата.



Что касается наших резервов, то, разумеется, мы можем их использовать, и об этом мы тоже говорили, но очень аккуратно нужно это делать, имея в виду, что это наша "подушка безопасности", которой мы должны дорожить. Решение уже принято на развитие именно инфраструктуры, причём не просто инфраструктуры вообще, а именно на те инфраструктурные проекты, которые будут давать зримую, понятную, обеспеченную отдачу. Такие проекты отобраны, и они будут реализовываться.

Пожалуйста, Михаил Викторович.

М.ШМАКОВ: Разрешите с места короткое замечание?

В.ПУТИН: Прошу Вас.

М.ШМАКОВ: Я буду говорить не об Украине и не о Китае, я хочу сказать о производительности труда.

Уважаемый Владимир Владимирович, в отчётах на сегодняшний день не существует общепризнанной или общеутверждённой российской методики производительности труда, и во многом эти вещи счётные. И в зависимости от того, что закладываешь в параметры, какие подходы применяются, то получаются разные цифры.

Поэтому в отчёте, который есть у нас, и в материалах есть, например, подсчёты отраслевой производительности труда автомобильной промышленности, авиационной, которые сравниваются с иностранными аналогами. Но эти предприятия или эти фирмы не являются аналогами, поскольку другая структура производства и структура предприятий.

Точно так же, как на 63-й странице есть таблица, – данные о производительности труда и расходах на оплату труда по странам. И здесь Россия – достаточно низкие показатели. Но на самом деле они ещё ниже, потому что если пересчитать показатель оплаты труда – часовую, то получается, что средняя заработная плата в целом по экономике должна быть 50 тысяч рублей в месяц.

На самом деле у нас официальные статистические данные – около 30 тысяч рублей в месяц, а медианная заработная плата всего 20 тысяч рублей в месяц. Поэтому здесь показатели ещё ниже. Если пересчитать по заработной плате производительность труда, то она будет в 3–3,5 раза выше, чем у других развитых стран, у которых производительность труда выше.

Безусловно, правильно говорилось и в докладе, и в выступлениях, что производительность труда зависит прежде всего от технологий и организации производства. Понятно, что надо менять технологии, покупать высокопроизводительное оборудование. Тем не менее появляются некорректные выводы и некорректные таблицы. Поэтому я думаю, что стоило бы дать какое-то предложение или решение о том, чтобы в достаточно короткое время создать общепризнанную национальную методику подсчёта производительности труда, для того чтобы все говорили на одном языке. А то каждый вытаскивает только тот аргумент, который в данном случае иллюстрирует именно ту идею, которую пытается преподнести.

Спасибо.

В.ПУТИН: Уважаемые коллеги, мы будем заканчивать. Я вот что хотел бы сказать в завершение.

Нас в этом зале собралось очень много. Но это естественно, потому что это завершающая, итоговая встреча, обсуждение итогов года, подведение итогов, анализ того, что сделано по важнейшим направлениям нашей работы.

Но, несмотря на то что нас много в зале, для страны это почти ничего, несколько человек, если иметь в виду, что у нас почти 145 миллионов человек, 143. Но от этих людей, которые здесь сейчас находятся, зависит очень и очень многое в жизни нашего государства и в жизни нашего народа.

Мы обсуждали с вами важнейшие направления работы. Хочу ещё раз сказать: я бы очень хотел, чтобы это не было какой-то дежурной встречей – поговорили, покивали головой, подумали и разошлись.

Во-первых, я прошу и аппарат Правительства, и аппарат Администрации совместно подготовить итоговый документ сегодняшнего нашего совещания.

И второе. Мы в течение следующего года будем возвращаться к отдельным аспектам, но на один я хотел бы обратить особое внимание – это жилищная программа. И прошу, после того как будут сформулированы сегодняшние предложения, изложены пути решения тех задач, перед которыми мы стоим, которые мы сформулировали, к маю собраться ещё раз в таком или чуть более узком составе, поговорить о том, что сделано по исполнению наших сегодняшних предложений.

В мае будет первая встреча по этому вопросу, в ноябре – следующая. Это будет 2014 год. Если я увижу, что в некоторых местах происходит то, что мы сегодня фиксировали, как: 25 процентов федеральных средств, выделенных на программу жилья, не реализовано... Что это такое? Это значит, как мы работаем? А сплошь и рядом слышим разговор о том, что денег не хватает, там мало, здесь недостаточно.

Эти средства поступят в федеральный бюджет назад, не будут реализованы, будут перераспределены дальше, а программа останется там, где она была. А между тем это одна из самых острых проблем нашей страны. Так вот мы посмотрим, что и как сделано в мае, а потом второй раз вернёмся к этой позиции в ноябре следующего года.

И я хочу вам сказать, как в таких случаях говорится, здесь нет ничего личного. Вы посмотрите, в Ставрополе почти ничего не сделано. Понятно, пришёл новый человек на место губернатора, и со здоровьем ещё у него возникли проблемы, он значительное количество времени ещё и не работал. Но в других-то местах что? В других-то регионах как?



Без всякой суеты мы посмотрим, что сделано в мае, а потом спокойно вернёмся к этому в ноябре и проанализируем, кто и как работал индивидуально.

И ещё раз хочу сказать: ничего личного! Просто мне нужно, чтобы работа была, чтобы выполнялись задачи, которые поставлены и сформулированы. Это касается и федеральных органов власти, это касается и региональных. И в конце ноября будем принимать определённые решения, в том числе административного характера, там, где это окажется необходимым. Я прошу вас просто иметь это в виду.

Спасибо. Всего доброго! (Сайт Президента России 24.12.13)

### **НАМИКС планирует создать единую инвесткарту проектов малоэтажного жилья.**

Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС) планирует создать единую инвестиционную карту проектов по строительству малоэтажного жилья, чтобы наладить диалог между нуждающимися в инвестициях застройщиками и инвесторами, сообщил советник президента НАМИКСа Вячеслав Ширяев.

По его словам, сегодня в России насчитывается около 200 малоэтажных проектов, нуждающихся в инвестициях. Каждому нужно в среднем 5-10 миллионов долларов, и общий объем необходимых инвестиций составляет 1-2 миллиарда долларов.

"Они, действительно, могут в эту индустрию прийти, если сами участники малоэтажного строительства будут немножко по-другому относиться к процессу привлечения этих инвестиций", - сказал Ширяев. Он добавил, что в то же время "по рынку ходит много непрофессиональных инвесторов", которым теперь будут представляться уже рассмотренные и одобренные проекты.

Ширяев рассказал, что инвесткарта будет представлять собой единую базу проектов, оформленных по определенным стандартам, и интерактивную карту России, на которой будут отмечены проекты, претендующие на привлечение инвестиций. Для попадания в базу нужно будет подать заявку и заполнить подробную анкету.

Инвесткарта будет представлена на сайтах НАМИКСа и партнеров, указал Ширяев. Также ее планируется на дисках раздавать банкам и на встречах руководства организации с потенциальными инвесторами, в том числе и зарубежными. Ширяев добавил, что "иностранные инвесторы тоже хотят получать грамотную и точную информацию о проектах".

"Мы очень надеемся, что этот проект в 2014 году заработает полноценно, и первые сделки с инвесторами при содействии НАМИКСа начнут уже происходить", - сказал Ширяев.



**Для справки:** Название компании: Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС) Регион: Москва Адрес: 127473, Россия, Москва, ул. Достоевского, 19/15, стр. 1 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (495)6263066 (495)6844987 Факсы: (495)6814263 E-Mail: [namiks-rf@mail.ru](mailto:namiks-rf@mail.ru); [pr@namiks.ru](mailto:pr@namiks.ru) Web: <http://www.namiks.ru> Руководитель: Николаева Елена Леонидовна, президент (РиАН Недвижимость 23.12.13)

### **В Новой Москве за год вышло на рынок пять новых жилых проектов.**

В течение 2013 года на рынок новостроек Новой Москвы вышло пять новых проектов, подсчитали в компании Welhome.

Таким образом, общее количество жилых комплексов на этой территории к концу 2013 г. составило 38 шт., что на 15% больше, чем в 2012 году. Это ЖК "Андерсен" (с. п. Десневское), ЖК "Новоникольское" (с. п. Первомайское), ЖК "Борисоглебское" (п. Калинин-1), ЖК "Спортивный Квартал" (п. Филимоновское) и ЖК "Зеленая линия" (п. Коммунарка).

Эксперты отмечают, что в 2013 г. число корпусов в реализации увеличилось на 64% по сравнению с 2012 г. и составило 296 шт.

По итогам 2013 г. средняя стоимость кв. м в новостройках Новой Москвы установилась на уровне 84 740 руб. Среднерыночный рост стоимости составил за рассматриваемый период порядка 4%.

Стоит отметить, что за рассматриваемый период структура предложения корпусов по классам не претерпела существенных изменений по сравнению с III кварталом 2013 г. В Новой Москве наибольшее количество корпусов относится к комфорт классу (68% от общего объема предложения). Минимальное количество предложения по корпусам приходится на бизнес-класс (2% от общего объема предложения).

На текущий момент времени территорию Новой Москвы по стоимости 1 кв. м квартир можно разделить на 3 зоны, в зависимости от их удаленности от МКАД. Первое место в рейтинге цен занимают жилые комплексы, расположенные на удаленности до 10 км от МКАД (средняя стоимость составляет 100 740 руб. за кв. м). За ними следуют новостройки, удаленность которых от МКАД находится в диапазоне от 11 до 25 км (средняя стоимость - 79 950 руб. за кв. м). Замыкают ценовой рейтинг жилые комплексы расположенные далее 25 км от МКАД (средняя стоимость - 61 080 руб. за кв. м).



По оценкам экспертов, при условии отсутствия серьезных потрясений в мировой экономике, рост цен на первичном рынке недвижимости Новой Москвы в 2014 г. продолжится и может составить по итогам года порядка 5 - 7%. (Интерфакс 23.12.13)

#### **Возле деревни Николо-Хованское в "новой Москве" построят жилой комплекс.**

Утвержден проект планировки территории участка в поселке Сосенском, в районе деревни Николо-Хованское Новомосковского административного округа. Соответствующее решение принято на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (ГЗК), сообщили в Москомстройинвесте.

Проект планировки разработан за счет средств инвестора - ЗАО "Масштаб". На площади 38,25 га планируется построить объекты жилого, общественного, коммунального и инженерного назначения. Общая площадь застройки составит около 634,8 тыс. кв. метров, из них 433,1 тыс. кв. метров - жилье. Также предусмотрены встроенные торговые и административные помещения, поликлиника на 180 посещений в смену, физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) и другое.

Запроектированы и отдельно стоящие объекты. В их числе наземный паркинг на 1300 машиномест, два детских сада на 180 и 390 мест, школа на 1300 мест, торгово-офисный комплекс площадью 1 тыс. кв. метров. За счет инвестора будут построены и объекты инженерной инфраструктуры. В подземной части проектируемой застройки предусмотрен паркинг на 3333 машиноместа.

Ожидаемый эффект от реализации проекта: прирост жителей на 9400 человек, увеличение численности рабочих мест на 2500, также дефицит рабочих мест планируется восполнить за счет создания технопарка "Индиго" на соседнем земельном участке - 6800 рабочих мест.

В настоящее время участок свободен от застройки, за исключением северной части, где расположены очистные сооружения. Данная территория не благоустроена, зеленые насаждения там отсутствуют. На части земельного участка строятся локальные очистные сооружения к технопарку "Индиго".

Данный проект будет вынесен на публичные слушания. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 23.12.13)

#### **Утверждены проекты строительства двух жилых комплексов с детскими садами.**

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК) дала разрешение на строительство многофункциональных жилых комплексов с дошкольными учреждениями в Центральном и Западном административных округах Москвы. Об этом сообщили в Москомстройинвесте.

На земельные участки по адресам: ул. Сергея Макеева, вл. 9 и 2-я ул. Черногрязская, вл. 6 (ЦАО) разработан единый проект строительства многофункционального жилого комплекса с детским садом и подземной автостоянкой. В частности, будут возведены жилые дома общей площадью около 193 тыс. кв. метров и детский сад площадью около 3,4 тыс. кв. метров на 112 мест. На первых этажах запроектированы нежилые помещения для обеспечения будущих жильцов объектами бытового обслуживания.

Два жилых дома с парковкой на 500 машиномест и детский сад на 190 мест возведут на западе Москвы по адресу: ул. Никулинская, вл. 2А. Площадь новых объектов достигнет около 155,6 тыс. кв. метров. Жилые помещения и детский сад в рамках реализации инвестпроекта будут переданы городу. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 23.12.13)

#### **Администрация городского поселения Щелково выдала разрешение на ввод в эксплуатацию очередных домов в "Богородском".**

Таким образом, завершена реализация 2-го этапа II-ой очереди строительства микрорайона. Многосекционный корпус №6, состоящий из 353 квартир общей площадью 20,9 тыс кв м, представляет собой жилой дом переменной этажности. Всего в нем расположено 138 однокомнатных квартир, 156 – двухкомнатных и 59 – трехкомнатных. Зданию уже присвоен почтовый адрес: Московская область, Щелковский р-н, г. Щелково, мкр "Богородский", д. 5 Корпус №7 представляет собой односекционный дом-башню общей площадью 10,7 тыс кв м. В здании 119 квартир, из которых однокомнатных – 34, 2-комнатных – 68, 3-комнатных – 17. Дому присвоен почтовый адрес: Московская область, Щелковский р-н, г. Щелково, мкр "Богородский", д. 8 После заселения данных корпусов, что по всей видимости, произойдет скоро, так как выдача ключей уже началась, сообщество жителей микрорайона увеличится почти на 500 семей. Кстати, в микрорайоне уже стало доброй традицией отмечать новоселья в канун Нового года.

"Богородский" развивается очень активно, и в первую очередь потому, что основной костяк проживающих здесь – люди молодые, с активной жизненной позицией. Каждый год вводятся в эксплуатацию новые жилые корпуса, а значит, растет число маленьких жителей. Для них, а также их родителей, мы стараемся создать максимально комфортные условия. Сейчас в самом разгаре находится строительство детского сада, кстати, уже второго по счету, возводится общеобразовательная школа. А наши детские и спортивные дворовые площадки уже давно стали примером для подражания", - отметил руководитель подмосковного филиала ГК "КОРТРОС" Евгений Фатеев. Напомним, что "Богородский" является проектом комплексной застройки, поэтому помимо жилых домов здесь также возводятся и инфраструктурные объекты, так например, уже сдан в эксплуатацию детский сад на 115 мест и



собственная котельная мощностью 40 Гкал/час, проложены инженерные коммуникации по всему участку застройки.

Справка о проекте: Жилой микрорайон "Богородский", состоящий из 16 многоэтажных корпусов высотой от 14 до 18 этажей с объектами коммерческого и социального назначения, включая общеобразовательную школу на 1100 мест и два детских сада на 95 и 280 мест, компания возводит в 18 километрах к северо-востоку от Москвы на территории 30 Га. Общая площадь строительства составляет 313 тысяч кв. м. Все дома возводятся по монолитно-кирпичной технологии с квартирами улучшенных планировок, гаражными комплексами и благоустроенной придомовой территорией. Микрорайон отличают хорошая транспортная доступность, налаженная социальная инфраструктура, расположенные рядом парковые зоны создают благоприятную экологическую обстановку (Деловой квартал (Екатеринбург) 23.12.13)

### **СМП Банк аккредитовал новые корпуса Мортонграда "Путилково".**

СМП Банк аккредитовал еще 4 корпуса в проекте Мортонград "Путилково". Теперь в этом микрорайоне комплексной застройки по ипотечной программе от СМП Банка можно купить квартиры в 11 современных корпусах.

Первый в России проект с уникальной градостроительной концепцией, разработанной ГК "Мортон", расположен в Красногорском районе Московской области, в 500 метрах от МКАД. Территория Мортонграда "Путилково" композиционно разделена на пять кварталов, объединенных пешеходным бульваром. В застройке используются панельные и монолитно-кирпичные жилые корпуса переменной этажности (от 17 до 25 этажей). Общая площадь жилья составляет более 620 тыс. кв. м Отличительной особенностью Мортонграда "Путилково" является максимально развитая инфраструктура: в проекте запланировано строительство 4 детских садов и 2 школ, поликлиники, физкультурно-оздоровительного центра, торгового комплекса, офисного центра, гаражного комплекса и обширного набора торговой и сервисно-бытовой инфраструктуры шаговой доступности.

Благодаря совместной программе ГК "Мортон" и СМП Банка купить квартиру в Мортонграде "Путилково" можно на специальных условиях: процентная ставка по ипотеке снижена и составляет 11,5% годовых в рублях до и после оформления собственности, минимальный первоначальный взнос составляет 15%, отсутствуют комиссии за рассмотрение, выдачу и обслуживание кредита, а также мораторий и комиссия за досрочное погашение.



**Для справки:** Название компании: Группа компаний Мортон Регион: *Москва* Адрес: *111024, Россия, Москва, ул. Авиамоторная, 19* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)9212271 (968)8676742* E-Mail: [investment@morton.ru](mailto:investment@morton.ru) Web: <http://www.morton.ru> Руководитель: *Ручьев Александр Валерьевич, президент* (23.12.13)

### **Минстрой: Ввод жилья в России за январь-ноябрь 2013 г вырос на 11%.**

Объем ввода жилья в РФ за январь-ноябрь 2013 года составил 52 миллиона квадратных метров, что на 11% больше, чем в аналогичном периоде 2012 года, сообщил в понедельник на заседании Госсовета министр строительства и ЖКХ Михаил Мень.

"По данным субъектов, за 11 месяцев 2013 года в Российской Федерации введено 52 миллиона квадратных метров жилья, что на 11% больше, чем в аналогичном периоде 2012 года", - уточнил он.

По данным Мень, в том числе 37% от общего объема ввода жилья составило жилье эконом-класса, 49% пришлось на индивидуальное жилье. При этом средняя цена 1 квадратного метра жилья в России составила 47,4 тысячи рублей, уточнил министр.

Он добавил, что в настоящее время Минстрой разрабатывает программу "Жилье для российских семей", в рамках которой до конца 2017 дополнительно к запланированным объемам планируется построить 25 миллионов квадратных метров жилья, половина которого будет предоставляться гражданам, имеющим право на приобретение такого жилья по цене не более 80% от рыночной и не выше 30 тысяч рублей за квадратный метр.

Кроме того, в Госдуму внесен проект закона, согласно которому правительство РФ сможет устанавливать исчерпывающий перечень административных процедур в строительстве. "Минстрой совместно с АСИ ведет подготовку соответствующего подзаконного акта", - указал Мень. (ПРАЙМ 23.12.13)

### **Группа компаний "Мортон" построит в Щербинке около тысячи квартир для МВД.**

МВД РФ заключило госконтракт с группой компаний "Мортон" на строительство 965 квартир общей площадью 51 тыс. кв. метров в Новомосковском округе Москвы для личного состава Внутренних войск МВД РФ.

"Три современных комфортабельных монолитно-кирпичных дома будут сданы в эксплуатацию в 2014 году. Стоимость контракта - около 4,6 млрд руб. Жилье расположено в микрорайоне г.Щербинка", - сообщил вице-президент "Мортон" Олег Колченко.

Средства, полученные в рамках госконтракта, девелопер планирует направить на застройку микрорайона в Щербинке.



"Все жилье для военнослужащих будет сдано с отделкой: с укладкой ламината и плитки, установкой межкомнатных дверей, электромонтажными и сантехническими работами, а также с полностью оборудованными санузлами", - отметил О.Колченко.

По его словам, данный госконтракт не первый между МВД РФ и группой компаний "Мортон". Так, в начале декабря группа компаний передала Внутренним войскам МВД РФ ключи от 270 квартир с отделкой в микрорайоне "Северное Кучино" (г. Железнодорожный Московской области). В 2010 году 629 семей военнослужащих министерства получили квартиры в соседнем микрорайоне "Южное Кучино".

Для Минобороны девелопер в 2011 году построил в Балашихе микрорайон "Авиаторов" площадью 480 тыс. кв. метров с инфраструктурой, в том числе с двумя детскими садами на 280 мест и школой на 1100 учеников. В 2013 году компания ввела в эксплуатацию в "Авиаторах" еще один детский сад. (Интерфакс - Россия 24.12.13)

### **Объемы строительства жилья за бюджетные средства в Москве будут увеличиваться.**

Столичные власти планируют увеличить объемы строительства жилья за счет средств городского бюджета, заявил заместитель мэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин.

"В этом году объемы вводимого жилья, построенного за бюджетные деньги, составят порядка 680 тысяч квадратных метров, однако в будущем мы планируем наращивать объемы", - сказал М. Хуснуллин.

По его словам, в планах властей Москвы ежегодно сдавать не менее 800 тысяч квадратных метров жилья, построенного на средства города.

М. Хуснуллин отметил, что в этом году в Москве будет сдано порядка 3,1 млн квадратных метров жилья, построенного как за счет бюджета, так и за счет привлеченных инвестиций. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 24.12.13)

### **ГК "Мортон" построит около тысячи квартир для МВД в Щербинке.**

Министерство внутренних дел РФ заключило госконтракт с группой компаний "Мортон", согласно которому девелопер построит для личного состава Внутренних войск министерства 965 квартир общей площадью 51 тыс. кв. в Новомосковском округе Москвы. Три современных комфортабельных монолитно-кирпичных дома будут сданы в эксплуатацию в 2014 году. Стоимость контракта - около 4,6 млрд руб.

Жилье расположено в микрорайоне г.Щербинка, где ГК "Мортон" достраивает еще 6 домов за обанкротившейся ранее компанией. В начале 2000-х годов предыдущий застройщик начал строительство и продажу квартир, а в 2005 году бросил дома недостроенными. В течение семи последующих лет обманутые дольщики ждали и устраивали акции протеста. В 2012 году благодаря ГК "Мортон", взявшей на себя обязательства по достройке, возведение замороженных корпусов возобновилось, а также началось строительство новых домов, где часть квартир и будет передаваться семьям военнослужащих внутренних войск МВД РФ.

Средства, вырученные от госконтракта, девелопер планирует направить на дальнейшую застройку микрорайона в Щербинке. Как заявили в ГК "Мортон", "строительство объектов по государственным контрактам для обеспечения жильем очередников-военнослужащих силовых ведомств России" является одним из приоритетных направлений для компании. В частности, девелопер сотрудничал с министерством обороны и Госнаркоконтролем. "Многолетний опыт строительства крупных жилых объектов, собственные мощности, стабильное финансовое положение и сплоченная команда профессионалов позволяют компании "Мортон" предлагать оптимальные условия на открытых тендерах, выигрывать их, и в срок реализовывать проекты", - сообщили в компании.

Все жилье для военнослужащих будет сдано с отделкой: с укладкой ламината и плитки, установкой межкомнатных дверей, электромонтажными и сантехническими работами, а также с полностью оборудованными санузлами. Нынешний госконтракт крупнейшего застройщика столичного региона с Внутренними войсками МВД - не первый опыт сотрудничества. В начале декабря "Мортон" передал ключи от 270 квартир с отделкой ВВ МВД в микрорайоне "Северное Кучино" (г. Железнодорожный Московской области). В 2010 году 629 семей военнослужащих министерства получили квартиры в соседнем микрорайоне "Южное Кучино".

Для Минобороны девелопер в 2011 году построил в Балашихе микрорайон "Авиаторов" площадью 480 тысяч кв. м и развитой инфраструктурой, в том числе с 2 детскими садами на 280 мест и школой на 1100 учеников. В нынешнем году компания ввела в эксплуатацию в "Авиаторах" еще один детский сад.

Девелопер является и ведущим участником "Военной ипотеки". В рамках этой программы порядка 170 семей военнослужащих ежемесячно приобретают жилье в лучших подмосковных микрорайонах, таких "Завидное", Мортонград "Бутово", Мортонград "Путилково", "Солнцево-Парк", "Жемчужина Балашихи", "Южное Кучино-2", "Сакраменто". (Regnum 24.12.13)

### **Группа компаний "МИЦ" приступила к строительству II очереди ЖК "Зеленые аллеи".**

Группа компаний "МИЦ" начала возведение первого жилого дома в рамках второй очереди строительства ЖК "Зеленые аллеи" в городе Видное. Общая площадь дома







составляет 32 тыс. кв. м. Срок сдачи объекта в эксплуатацию намечен на IV квартал 2016 года. Группа компаний "МИЦ" продолжает осуществлять строительство ЖК "Зеленые аллеи". На сегодняшний день монолитные работы ведутся в четырех домах первой очереди жилого комплекса. В декабре 2013 года был дан старт строительству второй очереди ЖК "Зеленые аллеи" — начались работы по возведению многоэтажного жилого дома общей площадью 32 тыс. кв. м. Срок сдачи дома в эксплуатацию намечен на IV квартал 2016 года. Всего в рамках второй очереди планируется освоение около 23,23 Га территории и строительство 10-ти жилых домов повышенной комфортности. Общая площадь домов второй очереди строительства составляет 275 тыс. кв. м., а объем инвестиций — более 15 млрд. рублей (с учетом строительства детских садов, школ и инженерной инфраструктуры). В рамках второй очереди также планируется возведение объектов социальной инфраструктуры — два детских сада на 155 мест каждый, две общеобразовательные школы, каждая из которых рассчитана на 600 учеников, и поликлиника. Для комфортного проживания жителей в домах второй очереди проектируются подземные и наземные парковки в соответствии с действующими нормативами. На первых этажах жилых зданий будут располагаться нежилые помещения коммерческого назначения, приблизительно общей площадью 8 230 кв. м. Согласно проекту планировки дома второй очереди строительства ЖК "Зеленые аллеи" имеют переменную этажность от 13 до 17 этажей. В домах предусмотрен подземный паркинг. Фасады жилых зданий выполнены из облицовочного кирпича двух тонов — цвета слоновой кости и цвета корицы. В каждой квартире предусмотрено панорамное остекление лоджий. Входные группы в жилых домах будут выполнены по индивидуальным решениям с учетом эстетических и функциональных факторов. В рамках всего проекта большое внимание уделено вопросам благоустройства территории. С запада на восток по территории жилого квартала будет проходить современный, благоустроенный пешеходный бульвар с уютными зонами отдыха. Во внутренних дворах жилых домов будут оборудованы детские, игровые и спортивные площадки. Для повышения уровня безопасности и комфорта проживания территория всего жилого квартала будет огорожена. На сегодняшний день возведение всех объектов в рамках ЖК "Зеленые аллеи" осуществляется в соответствии с календарным планом производства работ. Срок окончания реализации всего проекта намечен на 2018 год.

**Для справки:** Название компании: Группа Компаний МИЦ Регион: *Москва* Адрес: *115035, Россия, Москва, Космодамианская набережная, 52, стр. 1* Вид деятельности: *Инвестиционно-девелоперская деятельность* Телефоны: *(495)9377655 (495)2122243* E-Mail: [novitskaya@gk-mic.ru](mailto:novitskaya@gk-mic.ru) Web: <http://www.mosipoteka.ru> (24.12.13)

### **50 тыс. кв. м жилья построит в Новой Москве по госконтракту компания "Мортон".**

ГК "Мортон" заключила крупный государственный контракт с Внутренними войсками Министерства внутренних дел Российской Федерации. Согласно нему, компания построит и передаст военнослужащим в 2014 году 965 квартир общей площадью 51 тыс. кв. м. Цена контракта составляет около 4,6 млрд. рублей.



Реклама

В рамках госконтракта Компания передает квартиры в трех новых, современных монолитно-кирпичных домах микрорайона, строящегося в Щербинка в Новой Москве. Это корпуса №9, 10 и 11. Все квартиры передаются с отделкой, в них будет выполнен ремонт с укладкой ламината в комнатах, установкой межкомнатных дверей, оклейкой обоев и укладкой плитки, электромонтажными и сантехническими работами, а также полным оборудованием санузлов. Средства, полученные компанией по госконтракту, будут направлены на строительство домов микрорайона.

Напомним, в начале декабря 2013 года компания полностью реализовала еще один госконтракт с Внутренними войсками, по которому начала вручения ключей от новых квартир офицерам в современном микрорайоне "Северное Кучино" (г. Железнодорожный Московской Области). Здесь компания передала 270 одно-, двух- и трехкомнатных квартир с отделкой.

**Для справки:** Название компании: Группа компаний Мортон Регион: *Москва* Адрес: *111024, Россия, Москва, ул. Авиамоторная, 19* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)9212271 (968)8676742* E-Mail: [investment@morton.ru](mailto:investment@morton.ru) Web: <http://www.morton.ru> Руководитель: *Ручьев Александр Валерьевич, президент* (Московская Перспектива 24.12.13)

### **Вертолеты поднимут спрос на жилье в дальнем Подмоскowie - эксперт.**

Организация массового вертолётного сообщения в Московской области будет способствовать росту популярности загородной недвижимости — особенно выиграют от этого удаленные от Москвы территории, где спрос на дома и участки увеличится в несколько раз, сообщает в пресс-релизе компания "НДВ-Недвижимость".

В материалах уточняется, что многие потенциальные покупатели желают приобрести загородную недвижимость в живописных районах с более благоприятной экологией, расположенных в 70–100 километрах от МКАД, но принятию решения о покупке зачастую мешает неразвитая транспортная инфраструктура.



Вертолеты способны доставить пассажира в нужное место в кратчайшие сроки, поэтому можно говорить о появлении перспектив для строительства жилых комплексов в городах среднего и дальнего Подмосковья, а также комплексного развития территорий. Также возможность организации вертолетных рейсов будет способствовать созданию поселков бизнес-класса и элит-класса на большом удалении от МКАД.

В настоящее время власти целенаправленно работают над возрождением малой авиации общего назначения. В Московской области запланировано создание более 300 вертолетодромов, включая сеть хабов около МКАД.

В обозримом будущем вертолет станет доступным средством передвижения, например, мы планируем, что полёт до аэропорта Шереметьево из "Хелипорт Москва" займёт всего 15 минут и будет стоить около 3 тысяч рублей с человека при полной загрузке вертолета, отмечает председатель совета директоров компании "НДВ-Групп", генеральный директор "НДВ-Недвижимость" Александр Хрусталеv. (РИАН Недвижимость 25.12.13)

#### **Жильцы аварийных домов двух районов Подмосковья получили новые квартиры.**

Губернатор Московской области Андрей Воробьев во вторник вручил ключи от новых квартир почти сотне семей, которые были вынуждены проживать в ветхих домах в Балашихе и Одинцовском районе.

В этом году участница "Селигера-2013" Екатерина Ровенская, живущая в аварийном военном общежитии в Балашихе, обратилась с просьбой о помощи к президенту РФ Владимиру Путину. Тогда Воробьев пообещал помочь с расселением 103 семьям в домах № 7 и 8 в микрорайоне ЦОВБ, а также в доме 20 по Зеленой улице. Глава Балашихи Юрий Максимов заявил, что планы по переселению жильцов рассматривались еще до жалобы президенту. В августе началось строительство нового дома для переселения жильцов из ветхого фонда. Со слов Максимова, в рамках областной программы по переселению жителей из ветхого и аварийного жилого фонда в Балашихе планируется расселить почти 250 ветхих домов за три года. До 2016 года необходимо распланировать и выполнить снос и расселение 247 домов.

"Сегодня мы расселяем, прежде всего, ЦОВБ, исполняем то поручение, которое дал нам президент. Мы расселяем 91 семью. Сегодня мы можем сказать, что поручение мы выполнили", - сказал Воробьев журналистам после торжественного вручения ключей.

Новоселами в доме на Московском проезде станут жильцы аварийных домов № 7 и 8 микрорайона ЦОВБ и жители дома № 20 по улице Зеленая. В рамках торжественного мероприятия несколько жителей Одинцовского района также получили ключи от нового жилья в Одинцово и районе, уточнили в пресс-службе губернатора и правительства. (РИАН Недвижимость 24.12.13)

#### **Возведение жилья для расселения ветхого фонда идет по плану - Воробьев.**

Строительство домов для расселения ветхого жилого фонда в Подмосковье идет согласно плану, задержек нет, сообщил губернатор Московской области Андрей Воробьев журналистам во вторник.

"В Павловском Посаде у нас завершается строительство дома (для расселения ветхих и аварийных домов), сейчас возводят десятый-двенадцатый этаж. В Звенигороде будем расселять большой микрорайон, где мы были летом. Все идет по плану", - сказал Воробьев.

Он добавил, что крупный проект по расселению ветхого жилья начинается в Красногорске, причем расселение ветхого жилья находится на особом контроле президента России.

Во вторник Воробьев посетил подмосковную Балашиху, где торжественно вручил ключи от новых квартир 91 семье, проживающих в аварийных домах № 7 и 8 микрорайона ЦОВБ и дома № 20 по улице Зеленая. В рамках торжественного мероприятия несколько жителей Одинцовского района также получили ключи от нового жилья в Одинцово и районе. (РИАН Недвижимость 24.12.13)

#### **Власти Подмосковья утвердили порядок оплаты за изменение категории земель.**

Правительство Московской области утвердило во вторник порядок определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, и перечень видов объектов капитального строительства, при строительстве которых плата взиматься не будет. Мособлдума 19 декабря приняла закон, предусматривающий взимание платы за перевод земельных участков из одной категории в другую, при этом все доходы пойдут в бюджет региона. Принятие областного закона обусловлено принятием аналогичного федерального закона. Законом предусматриваются случаи отмены платы: первый случай - когда новая кадастровая стоимость ниже старой и второй случай - когда на участке будет располагаться капитальное строение, важное для региона в социальном и экономическом плане. Решение о смене категории принимается не только органами местного самоуправления, но в определенных случаях и московским областным правительством.

"Настоящий порядок регулирует правоотношения, связанные с определением размера платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства", - заявил министр имущественных отношений Подмосковья Андрей Аверкиев на заседании правительства.



Он пояснил, если на земельном участке планируют вести жилищное строительство, то ставка будет зависеть от этажности строящихся домов, чем выше будет дом, тем выше ставка: от 10% до 50%. Также, предполагается, что платой будут облагаться земельные участки, на которых планируется вести дачное строительство. Платой не облагаются участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и дома, строящиеся для расселения граждан из ветхого и аварийного жилья.

"В Москве предельная величина от разности между кадастровой стоимости достигает 80%, у нас она составляет 50%. Учитывая, что в области существенный дисбаланс между объемом жилищного строительства и социальной и транспортной инфраструктуры, такой закон и такой перечень региону просто необходим", - подчеркнул вице-губернатор Московской области Ильдар Габдрахманов. (РИАН Недвижимость 25.12.13)

#### **Совет Федерации одобрил закон о ежегодных проверках застройщиков.**

Совет Федерации одобрил закон о проведении ежегодных проверок организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов. Закон вносит изменения в федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Контролирующий орган вправе будет осуществлять контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, получать от органов местного самоуправления документы и информацию в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, ежеквартально получать от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Согласно закону, основанием для проведения плановой проверки будет являться истечение одного года с даты выдачи разрешения на строительство либо истечение года с даты окончания последней проверки. При этом основанием для проведения внеплановой проверки будут неисполнение застройщиком предписания об устранении нарушений, выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности и бухгалтерской отчетности признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве, а также обращение граждан. Подчеркивается, что предварительное уведомление проверяемого лица не допускается.

Контролирующий орган вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении деятельности застройщика в случае, если более чем на 30 дней задержано предоставление отчетности, если не соблюдаются нормы финансовой отчетности либо если застройщик не удовлетворяет требования участников долевого строительства. В случае неоднократных нарушений контролирующий орган вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о ликвидации застройщика. (РосБизнесКонсалтинг 25.12.13)

#### **Доля апарт-апартаментов в Москве выросла в 2,5 раза.**

В 2013 году объем предложения апарт-апартаментов на рынке новостроек Москвы увеличился в 2,5 раза. Как говорится в обзоре компании "Метриум Групп", в настоящее время в продаже находится более 5100 объектов в 53 комплексах. Как отмечают эксперты, продажи открылись в 23 новых проектах. Доля апарт-апартаментов в общей структуре предложения первичного рынка выросла с 15 до 29 процентов.

Согласно исследованию, 48 процентов реализуемых в столице апарт-апартаментов относится к бизнес-классу. Эконом- и комфорт-класс занимают по 18 процентов, "элитка" - 16 процентов. Относительно 2012 года доля массового сегмента ("эконом" и "комфорт") увеличилась в 20 раз. Изменение структуры предложения оказало влияние на среднюю стоимость квадратного метра, которая за год снизилась на 16 процентов до 233,3 тысячи рублей.

По прогнозам аналитиков, в 2014 году объем предложения апарт-апартаментов в Москве вырастет на 30-40 процентов. В случае принятия ряда законодательных решений (введение норм по обеспечению апарт-апартаментов социальной инфраструктурой, возможности регистрироваться в нежилых помещениях) цены на апарт-апартаменты могут повыситься на 15-20 процентов.

Апарт-апартаменты - это нежилое помещение, в котором можно жить, но нельзя прописаться. При покупке апарт-апартаменты оформляются в собственность покупателя. (Лента.Ру:Недвижимость 25.12.13)

#### **Первичный рынок новостроек бизнес-класса в Москве насчитывает почти 1 млн кв.м. - исследование.**

По состоянию на конец ноября 2013 года общий объем предложения первичного рынка жилья и апарт-апартаментов бизнес-класса Москвы оценивается в 961 тыс. кв.м., подсчитали аналитики департамента маркетинга компании "Магистрат".

По их данным, по сравнению с октябрём этот параметр увеличился на 9,3% в основном за счет выхода нового апарт-комплекса - "ВТБ Арена-парк" (150 тыс. кв.м. в САО). Кроме того, открылись продажи апарт-апартаментов в корпусе 2В комплекса "Фили Град" (ЗАО). Но новый объем выводится застройщиком на рынок постепенно, и пока в общем объеме предложения по объекту, составляет не более 1,5%. Также, компания "ПИК", которая традиционно запускает площади в продажу порционно, в ноябре предложила рынку дополнительный объем квартир в ЖК "Мичуринский" (ЗАО).



За ноябрь в новостройках бизнес-класса было продано 256 квартир и апартаментов (из них порядка 113 - на рынке ЗАО). Покупательская активность оказалась гораздо выше среднего по году темпа продаж (207 сделок в месяц). Средняя цена квадратного метра столичных квартир и апартаментов бизнес-класса в ноябре 2013 года, согласно данным аналитиков компании "Магистрат", относительно октября выросла на 1% и составила 244,4 тыс. рублей. Причем положительную динамику показали только квартиры (до 255 тыс. рублей за кв.м.), стоимость апартаментов же чуть-чуть просела (до 154,1 тыс. рублей за кв.м.). (Интерфакс 25.12.13)

### **Группа "КОРТРОС" за год построила почти 600 тысяч "квадратов".**

578 тысяч кв метров недвижимости ввела в эксплуатацию Группа "КОРТРОС" в 2013 году: такие результаты продемонстрировали филиалы девелопера.

Предолимпийский год стал рекордным по вводу недвижимости для ГК "КОРТРОС". Об этом свидетельствуют показатели, достигнутые в уходящем году региональными филиалами Группы. Полученный результат побил исторический максимум, зафиксированный Группой в прошлом году на уровне 326 тысяч кв м (на 77,3%). Эксперты рынка уже отметили, что данная цифра превосходит все итоговые показатели эффективности прошлых лет.

Наиболее активное развитие показали подмосковные объекты "КОРТРОС". Суммарный показатель их ввода в 2013 году вырос до 164,3 тысяч кв м, что на 67% больше показателя 2012 года, зафиксированного на уровне 98 тысяч кв м. С точки зрения продаж отличную динамику продемонстрировали микрорайон "Богородский", возводимый ГК "КОРТРОС" в подмосковном Щелкове, а также "ПРИМА-Парк" в Новой Москве. Среди лидеров по вводу недвижимости и сочинский филиал. В сентябре было получено разрешение на ввод в эксплуатацию крупнейшего курортного комплекса Европы AZIMUT Hotel Sochi. И хотя этот проект выделен в отдельное направление, его завершение позволило "положить в копилку Группы" еще 194,76 тысяч кв м. Почти равные результаты показали пермский и ярославский филиалы: 27,8 и 25,5 тысяч кв м соответственно.

Динамика развития девелопера в рыночных условиях также носит прогрессивный характер. Четкое следование финансовой стратегии, направленной на оптимизацию существующего кредитного портфеля, способствует дальнейшему поступательному развитию Группы. Например, это позволило ей, невзирая на крайне сложную рыночную конъюнктуру, впервые разместить 3-х летние биржевые облигации. В планах ГК "КОРТРОС" на следующий год – увеличение доли своего присутствия в регионах страны за счет новых проектов, а также активное развитие ранее заявленных объектов.

**Для справки:** Название компании: КОРТРОС, ГК (ранее РЕНОВА-СтройГруп, Центральный офис, входит в группу компаний Ренова) Регион: Москва Адрес: 109028, Россия, Москва, Подкопаевский пер., 4 Вид деятельности: Девелопмент Телефоны: (495)7558081 Факсы: (495)7558081 E-Mail: [info@renova-sg.ru](mailto:info@renova-sg.ru) Web: <http://www.kortros.ru> Руководитель: Голубицкий Вениамин Максович, президент (INFOLine, ИА (по материалам компании) 25.12.13)



**КОРТРОС**

### **Среднерусский банк Сбербанка России аккредитовал ЖК "Радонеж-2".**

Среднерусский банк Сбербанка России и ОАО "Главукс" заключили соглашение о сотрудничестве в области ипотечного кредитования. Условия соглашения распространяются на квартиры в жилом комплексе, строящемся по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Академика Королева д. 4-а.

В соответствии с договором, кредитование физических лиц при покупке недвижимости по этому адресу осуществляется по программе "Приобретение строящегося жилья". Основным обеспечением исполнения обязательств по кредитному договору является залог приобретаемого объекта недвижимости, а до завершения строительства и оформления ипотеки требуется иное обеспечение.

Жилой комплекс "Радонеж-2" представляет собой девятиэтажное двухсекционное здание, с техническим подвалом и верхним техническим этажом. Планировка квартир спроектирована с учётом инсоляции и предполагает оптимальный комфорт для проживания. Проект предусматривает строительство 124 квартир.

Срок сдачи – IV квартал 2014 года.

С 1 марта 2013 года в Сбербанке России идет новая акция для первичного рынка жилья и всех категорий заемщиков. В рамках акции действуют специальные условия: единая ставка 12% годовых в рублях на срок до 12 лет, первоначальный взнос – от 12% стоимости жилья. С 1 июня 2013 года Сбербанком снижены процентные ставки по жилищному кредитованию в рамках акции для молодых семей при покупке готового жилья. В рамках специального предложения действуют ставки от 10,5% годовых в рублях, первоначальный взнос для семей с детьми – от 10% стоимости жилья. Акции действуют до 30 июня 2014 года.





**Для справки:** Название компании: Среднерусский банк Сбербанка России Регион: Москва Адрес: 109544, Россия, Москва, Большая Андроньевская ул., 8 Вид деятельности: Банковская деятельность Телефоны: (800)5555550 (495)7854434 89166013879 Факсы: (495)7854514 E-Mail: [info@srbsbrf.ru](mailto:info@srbsbrf.ru); [MosyurchakVV@srbsbrf.ru](mailto:MosyurchakVV@srbsbrf.ru) Web: <http://www.srb.ru> (INFOLine, ИА (по материалам компании) 25.12.13)

### **ГК "СУ-155" помогла главе Подмосковья выполнить поручение Владимира Путина.**

24 декабря 2013 года губернатор Московской области Андрей Воробьев вручил ключи от новых квартир 91 семье. Новоселы переедут из аварийного или ветхого жилфонда Балашихи и Одинцова. Тем самым был сделан еще один существенный шаг по выполнению поручения Президента РФ о решении жилищных проблем жителей Московской области, которое было дано в августе 2013 года.



Дом для переселенцев возведен ГК "СУ-155" за считанные месяцы в рамках проекта развития территории микрорайона №25 Балашихи.

Напомним, что во время проведения молодежного форума "Селигер-2013" одна из его участниц – *Екатерина Ровенская* – сообщила Президенту страны, что многоквартирный дом в Балашихе, где она проживает с семьей, находится в аварийном состоянии. *Владимир Путин* поручил разобраться в ситуации губернатору Московской области *Андрею Воробьеву*, принявшему решение, что нуждающиеся получают квартиры до Нового года. Как отметил председатель совета директоров "СУ-155" *Михаил Балакин*, сложности такие сроки оказались возможным благодаря хорошо скоординированной работе местной и областной администраций и, конечно, высочайшей самоотдаче строительных бригад на объекте.

Внимание областных властей придало импульс проекту ГК "СУ-155", которая летом 2013 года анонсировала план развития микрорайона №25 Балашихи. По плану около полусотни домов уходит под снос, а на их месте строится более 300 тыс. кв. м жилья. Не менее 80 тыс. кв. м в новостройках компания передаст администрации Балашихи для обеспечения переселенцев, что составит около 30% всего объема целевой программы по ветхому и аварийному жилью этого подмосковного города.

Квартира семье Екатерины Ровенской, а также другим нуждающимся в жилье жителям Подмосковья, была выделена в первом доме строящегося микрорайона.

ГК "СУ-155" передала все квартиры с отделкой, в состоянии "въезжай и живи". Двухкомнатная квартира Е. Ровенской площадью 67 кв. м была сдана мебелированной – подарок ГК "СУ-155".

На церемонии вручения ключей Андрей Воробьев отметил, что в скором времени ожидается завершение строительства еще нескольких домов для переселения жителей аварийного и ветхого жилья: в Павловском Посаде и Звенигороде. Часть социального жилья в этих городах также обеспечит ГК "СУ-155".

#### **Справка о микрорайоне №25**

Общая площадь жилья в микрорайоне составит более 300 тыс. кв. м, нежилых помещений запланировано построить 14,5 тыс. кв. м.

Из социальной инфраструктуры у жителей обновленного района появится три детских сада, школа и поликлиника – часть этих объектов берет на себя ГК "СУ-155".

Участок застройки площадью 48,3 га в микрорайоне №25 Балашихи ограничен с запада улицей 40 лет Октября, с востока – улицами Пушкинская и Восточная, с севера – землями Балашихинского лесхоза, а с юга – проспектом Ленина.

В микрорайоне №25 будут построены преимущественно панельные дома собственных серий ГК "СУ-155": И-155Мк и И-155Нб.

Первому построенному дому обновленного микрорайона присвоен адрес: Московская область, Балашиха, Московский проезд, 13.

**Для справки:** Название компании: Группа компаний СУ-155, ЗАО (ГК СУ-155) Регион: Москва Адрес: 119017, Россия, Москва, ул. Малая Ордынка, 15 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (499)7581228 (800)3331551 Факсы: (499)7894030 E-Mail: [chernigovtsev@su155.com](mailto:chernigovtsev@su155.com) Web: <http://www.su155.ru> Руководитель: Балакин Михаил Дмитриевич, председатель Совета Директоров (INFOLine, ИА (по материалам компании) 25.12.13)

### **Новый жилой комплекс построят в Красносельском районе Москвы вместо расселенных домов.**

В Красносельском районе Москвы планируют построить жилой комплекс с детским садом, предприятиями социального, культурного и бытового обслуживания, проект планировки комплекса утвердил мэр Москвы Сергей Собянин.

Проектируемая территория площадью почти 2,9 га ограничена с северо-запада Русаковской улицей; с северо-востока - Леснорядской улицей; с юго-востока - Леснорядским переулком; с юго-запада - улицей Гаврикова (трассой Третьего транспортного кольца).

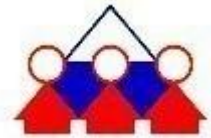


Сейчас на этой территории расположены дома, жители которых уже расселены. Общая площадь сносимой жилой застройки составит 42,7 тыс. кв. метров, в том числе площадь квартир - 33,3 тыс. кв. метров. Проект планировки предусматривает возведение жилых домов на месте сносимых зданий с квартирами общей площадью 40,4 тыс. кв. метров.

На первых этажах жилых зданий разместят детский сад и центр социального обслуживания. Для жителей квартала в наземных и подземных гаражах проектировщики предусмотрели 714 машиномест, а для сотрудников организаций, которые разместятся на нежилых этажах, - 161 машиноместо. (Интерфакс 25.12.13)

### **Успешно завершена первая в российской практике мультиоригинаторная сделка секьюритизации, сообщает АИЖК.**

Размещение облигаций первой российской мультиоригинаторной сделки секьюритизации ипотечных активов состоялось 24 декабря. Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием выступило ЗАО "Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012", объем эмиссии составил 3 млрд руб. Об этом говорится в сообщении ОАО "АИЖК".



Пул закладных, являющихся обеспечением по облигациям, сформирован пятью организациями: ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Кемеровской области", ОАО "Дальневосточный ипотечный центр", Некоммерческая организация "Красноярский краевой фонд жилищного строительства", ОАО "Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования" и ОАО "АИЖК". Структура эмиссии включает один старший транш с купонной ставкой 8.75% годовых и дополнительным обеспечением в виде поручительства АИЖК, один мезонинный транш с купонной ставкой 11% годовых и три младших транша.

Таким образом, создан механизм, позволяющий участвовать в сделках секьюритизации небольшим ипотечным кредиторам. До сегодняшнего дня основными проблемами для них были высокая стоимость сделки и невозможность самостоятельно накопить необходимый для секьюритизации портфель закладных (не менее 3 млрд руб.). Мультиоригинаторные сделки решают обе эти проблемы. За счет объединения нескольких кредиторов сокращается срок накопления портфеля, а расходы на подготовку сделки делятся между ее участниками, подчеркивается в сообщении.

Агентством также разработана типовая документация и инфраструктура, позволяющие еще больше снизить стоимость подготовки сделки. Кроме того, АИЖК предоставляет промежуточное финансирование на цели накопления портфеля, что улучшает экономику сделки и позволяет участвовать в ней даже кредиторам с небольшим размером капитала и оборотных средств.

"Мы считаем мультиоригинаторные сделки перспективным направлением развития российского рынка ИЦБ. Недавно мы запустили платформу, позволяющую любому участнику рынка присоединиться к мультиоригинаторным сделкам и пользоваться всеми преимуществами созданной Агентством инфраструктуры. Мы видим значительный интерес рынка к этой теме и рассчитываем, что в следующем году это направление будет активно развиваться", - прокомментировала заместитель генерального директора АИЖК Наталия Кольцова, цитируемая в сообщении.

ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (ИНН 7729355614) создано в 1997 году. Основное направление деятельности - развитие федеральной системы ипотечного жилищного кредитования. По стандартам агентства работают операторы в 78 субъектах РФ. 100% акций компании принадлежат государству.

Чистая прибыль группы компаний АИЖК за 9 месяцев 2013 года по МСФО выросла на 10% до 6.13 млрд руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

По данным ИПС "ДатаКапитал", чистая прибыль ОАО "АИЖК" за 9 месяцев 2013 года по РСБУ выросла на 4.4% до 6.453 млрд руб. с 6.178 млрд руб. за аналогичный период 2012 года. Выручка выросла на 10.7% до 35.725 млрд руб. с 32.253 млрд руб., прибыль от продаж - на 23% до 9.193 млрд руб. с 7.476 млрд руб., прибыль до налогообложения - на 4.75% до 7.896 млрд руб. с 7.537 млрд руб.

**Для справки:** Название компании: *Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК)* Регион: *Москва*  
 Адрес: *117418, Россия, Москва, ул. Новочеремушкинская, 69-Б* Вид деятельности: *Инвестиционная деятельность*  
 Телефоны: *(495)7754740* Факсы: *495)7754741* E-Mail: [mailbox@ahml.ru](mailto:mailbox@ahml.ru) Web: <http://www.ahml.ru> Руководитель: *Семеняка Александр Николаевич, Генеральный директор (АК&М 25.12.13)*

### **Воробьев вновь посетит Жуковский, чтобы разрешить спор насчет высотного дома.**

Губернатор Московской области Андрей Воробьев пообещал приехать в подмосковный Жуковский, чтобы лично разобраться в ситуации со строительством высотного дома, возводить который он запретил во время своего первого визита в город в феврале.

Во время той рабочей поездки одна из жительниц сообщила, что в центре города на улице Маяковского планировалось строительство многофункционального жилого комплекса с гаражом, рассчитанного на 22 тысячи



посещений в день и проезд грузового транспорта. Это лишило бы жителей сквера и тротуара. Воробьев тогда заявил, что в этом месте жилой комплекс строить не будут, сквер будет сохранен.

В среду, 25 декабря, один из журналистов спросил Воробьева о решении по поводу строительства 23-этажного дома в центре Жуковского.

"Есть решение суда, которое говорит о том, что строительство этого дома возможно, инвестор уже вложил свои деньги. Я не смогу ответить на этот вопрос, пока не посетю город. В ближайшее время я приеду в город", - ответил Воробьев.

Он отметил, что большое количество запросов поступает как за строительство дома, так и против. Кроме того, за счет этого дома люди, которые борются за власть в городе, пытаются поднять себе рейтинг. В любом случае, окончательное решение вынесет суд, заключил губернатор. (РИАН Недвижимость 25.12.13)

### Москва сама построятся. "Ведомости". 19 декабря 2013

**Московские власти могут вернуться к практике строительства коммерческого жилья за счет бюджета. Вырученные средства власти планируют направить на строительство инфраструктуры**

Решение о продаже квартир правительство Москвы может принять до конца года, рассказал "Ведомостям" высокопоставленный чиновник мэрии. Рабочая группа комплекса экономической политики и стройкомплекса уже одобрила схему реализации объектов, которые возводит казенное предприятие "Управление гражданского строительства" (УГС), говорит другой сотрудник столичного правительства.

УГС задумывалось в 2011 г. как единый заказчик строительства социальных объектов за счет бюджета города. Тогда из-за недобросовестных подрядчиков у города срывалась программа строительства детских садов, и власти решили отдать подряды своей структуре. С тех пор портфель УГС вырос, сейчас предприятие строит более 180 жилых домов площадью 2,28 млн кв. м. В денежном выражении объем заказов — около 200 млрд руб., включая школы и детские сады. Однако речь идет о продаже не этих квартир, знает близкий к УГС источник. Предполагается, что предприятие займется освоением промышленных зон — самостоятельно или с привлечением соинвесторов, говорит собеседник "Ведомостей".

"Реализация части построенного жилья позволит сформировать источник средств, которые будут направлены на дофинансирование адресной инвестиционной программы города", — объясняла позицию комплекса градостроительной политики и строительства Москвы его пресс-служба. По словам ее представителя, дополнительные средства от продажи позволят нарастить объем строительства жилья и объектов соцкультбыта для улучшения жилищных условий очередников, программы переселения граждан из сносимых серий домов.

Из-за сокращения налоговых поступлений Москве пришлось сократить финансирование адресно-инвестиционной программы: при заложенных в нее на 2013-2015 гг. по 450 млрд руб. в этом году вложено 404 млрд, а в 2014 г. инвестиции составят 374 млрд. Строительство жилья приносит колоссальную прибыль. Иногда рентабельность достигает 300%, рассказывал "Ведомостям" руководитель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

Кто займется продажей квартир, пока не решено. Есть два варианта: через ОАО "Мосреалстрой", принадлежащее городу (сейчас эта компания реализует квартиры, которые строят городские компании "Управление экспериментальной застройки" и "Центр-сити"), или электронные торги. Между чиновниками есть принципиальные разногласия, знает источник в мэрии: строительный комплекс настаивает на выставлении части квартир на продажу, а экономический блок считает, что все возводимое за счет бюджета жилье нужно передавать в департамент городского имущества.

Тема не новая — раньше по такой схеме работал департамент инвестиционных программ строительства (ДИПС), комментирует руководитель аналитического портала [irn.ru](http://irn.ru) Олег Репченко. ДИПС был создан в 1996 г. с целью привлечения средств для финансирования строительства бесплатного муниципального жилья за счет средств, получаемых от реализации жилья, построенного на коммерческой основе. ДИПС построил около 6 млн кв. м жилья, в том числе микрорайон Куркино. "Сейчас у властей могут быть сложности законодательного характера — государство не может просто так взять и выставить на продажу квартиры, квартиры должны быть оформлены в собственность и продаваться по 94-ФЗ", — комментирует Евгений Леонов, работавший в ДИПСе. Тогда стройки финансировал внебюджетный фонд, который перестал работать в 2008 г., напоминает он.

"Если у города есть свободные деньги и он готов инвестировать их в строительство жилья — почему нет? Еще один момент: на первичном рынке покупать жилье всегда рискованно, а у государства — нет", — говорит Репченко.

"Почему город должен стать привилегированным участником рынка? Если есть желание пополнить бюджет, пусть государство оформит все разрешения на строительство и выставляет такие участки на торги", — возражает Леонов.

Городские объемы не смогут существенно влиять на рынок, уверен Репченко. Однако в стройкомплексе считают иначе. "Со временем такое решение позволит благодаря дополнительному предложению на рынке регулировать цены на жилье и делать его более доступным", — говорил "Ведомостям" его представитель. Вчера пресс-служба стройкомплекса сообщила, что окончательное решение по продаже квартир не принято; представитель комплекса экономического развития отказался комментировать эту тему.

**Как движется очередь**



Все дома должны быть сданы в 2013-2016 гг. Жилье полностью передается в ведение департамента жилищной политики и жилищного фонда Москвы и распределяется двумя способами: социальный наем с возможностью приватизации (бесплатные квартиры) и продажа в рассрочку (как правило, по ценам в несколько раз ниже рыночных). В начале 2011 г. в очереди стояло 124 774 человека, к началу августа — 99 358. В прошлом году бесплатное жилье получили 1500 семей (в 2004 г. — 7600, в 2011 г. — 2000). (Ведомости 19.12.13)

### **Программа сноса пятиэтажек выполнена на 83 процента. "Российская газета". 19 декабря 2013**

На улице Фонвизина сносят пятиэтажку. Как только этот дом снесут, в городе останется демонтировать 293 пятиэтажки.

В настоящее время программа выполнена на 83%. Программа сноса полностью завершена в Центральном, Южном и Зеленоградском административных округах. Об этом сообщает департамент строительства Москвы.

По данным департамента строительства города, демонтаж по адресу: улица Фонвизина, дом 13 - продлится до конца года.

Напомним, что с начала реализации программы, принятой в 1999 году, на территории данного округа снесено 193 дома площадью 687,3 тысячи квадратных метров, что составляет порядка 73,6 процента от программы сноса в округе. За счет средств городского бюджета осталось снести 71 дом "сносимых" серий площадью 246,3 тысяч квадратных метров.

В 2013 году в СВАО запланирован наибольший объем сноса - 24 дома. На данный момент демонтировано 18 объектов.

В соответствии с графиком сноса в 2013 году в целом по городу предусмотрен демонтаж 80 домов общей площадью около 300 тысяч квадратных метров. Основной объем сноса за счет средств городского бюджета планируется завершить в 2015 году. (Российская газета 19.12.13)

### **Григорий Алтухов: "Нас ждет расширение зоны покупательской активности". "BFM.RU". 19 декабря 2013**

**Какие проекты пользовались спросом у покупателей, и какие новые тенденции появились и будут развиваться на рынке недвижимости московского региона, - рассказывает Григорий Алтухов, коммерческий директор ФСК "Лидер".**

**Григорий, как бы вы охарактеризовали рынок новостроек московского региона по итогам 2013 года?**

Григорий Алтухов: В Московской области сегодня очень широкий выбор новостроек эконом- и комфорт-класса. Только в зоне до 10 км от МКАД на сегодняшний день реализуется более 300 проектов жилищного строительства. Рынок насыщен и местами даже перенасыщен. В Москве же большинство проектов относятся к элитному или к бизнес-классу. Проектов эконом- или комфорт-класса мало, потому что в столице, как известно, наблюдается дефицит участков, на которых такие проекты выгодно реализовывать. Однако, возможно, ситуация поменяется, когда начнется строительство в промзонах. В последние годы возросло количество проектов малоэтажной застройки. Связано это и с политикой подмосковных властей, и с повышенным спросом покупателей. Мы тоже строим в Подмоскovie малоэтажный комплекс "Западное Кунцево", к примеру.

**Весь год девелоперы обсуждали, какова рентабельность малоэтажного строительства в наших условиях. Пришли к выводу, что это рентабельно только для больших проектов, и желательно, чтобы инфраструктура уже была на участке.**

Григорий Алтухов: Могу сказать только по "Западному Кунцеву". Проект довольно успешный для нас и пользуется высоким спросом у покупателей. В среднем с момента начала продаж полтора года назад стоимость квадратного метра выросла на 40%. Объект расположен в 2 км. от МКАД, в Одинцовском районе. Комплекс с удачной архитектурой в стилистике европейского пригорода, с продуманным благоустройством территории, хорошей экологией и развитой инфраструктурой. Цены там начинаются от 88 тысяч рублей. В самом "Западном Кунцеве" будут открыты магазины, пункты бытового обслуживания и кафе. Уже сейчас мы построили здание детского сада, в следующем году будем строить школу. Также планируем возводить медицинский центр. Благодаря совокупности всех перечисленных факторов этот жилой комплекс - проект вполне европейского уровня, в котором удалось совместить все необходимые составляющие комфортного проживания: от индивидуальных систем отопления в каждой квартире до подземного паркинга, медицинского центра, собственного детского сада и общеобразовательной школы.

Справка по проекту "Западное Кунцево":

В двух очередях запланировано 19 монолитных корпусов высотой пять-шесть этажей с одно-, двух-, трех- и четырехкомнатными квартирами площадью от 31,7 до 107,9 кв. метров. Строительство комплекса началось в 2012 году. Первая очередь проекта (12 жилых домов и детский сад) сдается уже в конце декабря 2013 года. В домах применена технология вентилируемых фасадов. Архитектор проекта — ГП МО "Институт Мосгражданпроект". Инвестиции компании в проект - около шести млрд рублей.

**Какие еще проекты стали для вас локомотивом в этом году?**





Григорий Алтухов: Пожалуй, UP-квартал "Новое Тушино" — новый масштабный проект компании, инвестиции в который составят порядка 24 млрд руб. Концептуальный проект, в котором сочетаются дополнительные опции, позволяющие сделать проживание в нем более комфортным.

#### **Справка о проекте:**

Строительство ведется на участке площадью 20 га примерно в 1 км от МКАД возле Путилкового шоссе. UP-квартал "Новое Тушино" — это 6 монолитных многосекционных корпусов переменной этажности от 17 до 22 этажей. В общей сложности будет построено более 280 тысяч кв. метров жилья (5281 квартира). Реализация проекта началась в ноябре 2013 года и будет вестись в три очереди. Завершить строительство планируется в 2018 году.

#### **Поделитесь подробностями?**

Григорий Алтухов: В проекте будет продуманное благоустройство территории. Будут и спортивные, и игровые площадки. Запланированы места для выгула собак, а также места для мангалов и барбекю. Школу и детские сады планируем застраивать одновременно с жилыми корпусами. Запланировано строительство паркингов на 2164 машиномест. И, пожалуй, главная изюминка этого проекта - собственная консерж-служба: жители комплекса смогут заказать еду на дом, билеты в театр и кино и пр., сделав только один звонок в единый call-центр управляющей компании. Будут предоставляться услуги домработницы и мелкого ремонта, сопровождения детей в детский сад или школу и многое другое.

Совсем недавно мы открыли очень приятный офис продаж с шоу-румом, в котором представлены уже полностью отремонтированные квартиры с реальными размерами, планировочными решениями, в которых расставлена мебель, есть бытовая техника и предметы декора.

Насколько я знаю, вы в этом году продолжаете строительство ЖК M-House на участке, который вы выиграли на аукционе фонда РЖС.

Григорий Алтухов: Это так. Жилищный комплекс будет построен на земельном участке 4,84 га, который ФСК "Лидер" приобрела на аукционе Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства. Напомню, тендер состоялся 24 ноября 2010 года, а стартовая стоимость лота составила 234,4 млн рублей, в ходе торгов цена поднялась почти в три раза. В итоге за право заключения договора аренды сроком на четыре года ФСК "Лидер" заплатила 626 млн рублей. Согласно условиям аукциона, первые два года арендная плата составляла 116 млн рублей в год, за третий и четвертый год компания заплатит 232,2 млн рублей. По окончании срока аренды ФСК "Лидер" имеет право выкупить участок в собственность за 73,3 млн рублей. Наши инвестиции в проект составят пять млрд рублей. Этот жилой комплекс признан лучшим проектом в сфере строительства жилья Московского региона на VII ежегодном конкурсе профессионального признания "Московские звезды-2013" и стал победителем в номинации "Доступное жилье. Городское строительство: недвижимость столицы" на премии RREF.

#### **Финансовые показатели**

#### **Что еще хорошего произошло в жизни компании в этом году? И каковы итоги работы компании в 2013-м?**

Григорий Алтухов: Оборот холдинга вырос примерно на 20% и составил, по предварительным подсчетам, около 40 млрд рублей. Увеличилась доля ипотечных покупателей в общем объеме всех наших сделок, и это, пожалуй, главная тенденция года, характерная для рынка в целом. Этой осенью мы запустили новый формат предложения в микрорайоне "Новое Измайлово" — квартиры с отделкой, которые имеют довольно высокий спрос со стороны покупателей. Предполагаем тиражировать предложение "квартиры с отделкой" и на другие наши проекты. Многие объекты компании с качественным наполнением продемонстрировали по итогам года порядка 25% роста по стоимости. К концу года, в ноябре, вывели на рынок UP-квартал "Новое Тушино", о котором я упоминал ранее. Ну, и, говоря об итогах, в этом году ФСК "Лидер" сдаёт в совокупности более 200 000 кв. метров жилья.

#### **Можно назвать 2013 год для вас удачным?**

Григорий Алтухов: В целом, 2013 год, действительно, был для компании удачным, цифры говорят сами за себя. Из приятного — в уходящем году наши проекты, сама компания и ее руководитель неоднократно становились победителями на ведущих премиях рынка недвижимости.

#### **Какой прогноз на будущий год?**

Григорий Алтухов: Для Московского региона в целом будет характерно постепенное расширение зоны покупательской активности. Если 2-3 года назад основной интерес вызывали новостройки в зоне 3-5 километров от МКАД, то сегодня высокие темпы продаж фиксируются уже и в 10-15 километрах от Москвы. В первую очередь это связано с тем, что стоимость жилья в ближайших к Москве жилых комплексах практически сравнялась с московской. Покупатели же имеют ограниченный бюджет и вынуждены уходить все дальше в область, количество ипотечных покупателей будет нарастать.

Выдержка из годового отчета компании ФСК "Лидер":

- Сдали три корпуса в ЖК "Столичный квартал" (Геленджик), люди получили ключи; - Сдали под ключ пятый корпус в микрорайоне "Новое Измайлово" (Балашиха); - В конце декабря текущего года сдается первая очередь ЖК "Западное Кунцево" (12 жилых домов и детский сад), а также 9 и 10 корпуса в микрорайоне "Новое Измайлово". - Приступили к строительству масштабного проекта UP-квартал Новое Тушино (Путилковское шоссе, 0,5 км. от МКАД) - Вывели на рынок новый бренд UP-кварталы, который объединяет по своим характеристикам



два уже реализуемых проекта - "Западное Кунцево" и "Новое Тушино". - Выдали ключи бывшим обманутым дольщикам в ЖК "20 Парковая" (Балашиха) – достраивали этот объект за обанкротившимся застройщиком. ([BFM.RU](http://BFM.RU) 19.12.13)

### **"Рынок ипотеки за последний год вырос существенно". "Коммерсантъ-ФМ". 19 декабря 2013**

Россияне стали чаще приобретать жилье в ипотеку. За прошедший год доля подобных сделок увеличилась на 5%. Популярность ипотечных кредитов наиболее заметна на рынке недвижимости Подмоскovie в бюджетном сегменте, отмечают эксперты.

Четверть жилья в России покупается с помощью ипотеки. По данным Росреестра, в 2013 году доля ипотечных кредитов в общем объеме жилищных сделок достигла почти 25%. Это на 5% больше, чем в 2012 году. Доля ипотечных кредитов особенно высока среди новостроек эконом-класса на первичном рынке жилья, сообщил руководитель аналитического центра корпорации "Инком" Дмитрий Таганов.

"Доля ипотечных сделок очень разная на "вторичке" и на "первичке". В новостройках некоторые объекты доходят до 80% и больше по доле ипотечников, потому что там и условия другие у банков, и плюс если компания-девелопер сама кредитовалась у банка на стройку, то, соответственно, она и покупателям может дать более выгодные условия в этом банке. Если говорить про "вторичку", то там условия все стандартные, поэтому сильно ограничивает этот объем ипотечников. В Москве на "вторичке" мы насчитываем не больше 20% сделок ипотечных", — сказал Таганов.

Особенно сильный рост числа ипотечных кредитов наблюдается на рынке жилья эконом-класса в Подмоскovie. Как сообщает "РИА Новости", здесь доля ипотечных сделок поднялась с 30% до более чем 50%. При этом в Москве на ипотеку приходится около четверти сделок. Рост ипотечного рынка в России объясняется тем, что Россия вышла из посткризисного периода. Об этом сообщил генеральный директор агентства недвижимости "НДВ-недвижимость" Александр Хрусталев.

"Рынок ипотеки вырос за последний год существенно. Объясняется тем, что страна вышла из посткризисных явлений. Очень много инфраструктурных проектов в нашей стране, в том числе Олимпиада, различные стадионы. Денежные средства попадают на рынок, и достаточность капитала у многих, в том числе, больших банков. Плюс АИЖК опять стало нормально рефинансировать ипотечные кредиты. Поэтому это подтолкнуло ипотечное строительство, другого объяснения для этого нет", — отметил Хрусталев.

Тем не менее, настоящим ипотечным бумом происходящее в России называть рано, считает эксперт. Программы ипотечных кредитов в России не пользуются высокой популярностью у населения из-за высоких процентных ставок, особенно по сравнению с европейскими странами. (Коммерсантъ 19.12.13)

### **Меняю Москву на Подмоскovie. "RBC daily". 20 декабря 2013**

Активно развивающееся Подмоскovie уже давно начало переманивать к себе москвичей, желающих купить себе квартиру побольше и готовых для этого пожертвовать столичной регистрацией.

#### **Подмосквичи**

В Подмоскovie за десять месяцев 2013 года было введено 4,19 млн кв. м нового жилья, на 19% больше, чем за аналогичный период прошлого года, отчиталось Министерство строительного комплекса Московской области.

"Активная застройка Подмоскovie ведется последние пять лет, и если в октябре 2011 года на территории области было зарегистрировано 27,7 тыс. сделок, то в сентябре 2013 года – уже 48,5 тыс., – рассказал коммерческий директор ФСК "Лидер" Григорий Алтухов. – Получается, что за два года число заключаемых сделок за сопоставимый период увеличилось в 1,7 раза. И это при том что в 2013 году не учитывалась часть сделок на территориях Новой Москвы". В Москве же, по данным г-на Алтухова, в сентябре 2011 года было заключено 6,6 тыс. сделок, а в сентябре этого года с учетом присоединенных территорий – 12 тыс.

Девелоперы, естественно, не могут не реагировать на эту тенденцию. "Миграция спроса из Москвы в Подмоскovie бесспорна и наиболее заметна в сегменте жилья экономкласса, где для покупателей меньшее значение имеет престижность локации и самое важное, определяющее значение – цена, – отмечает Филипп Третьяков, генеральный директор Galaxy Realty. – Фактически переезд из Москвы в Подмоскovie позволяет увеличить размер квартиры как минимум на одну комнату либо, если покупка совершается на начальном этапе строительства на первичном рынке, на две комнаты". Формула проста: если у вас была двухкомнатная квартира на окраине столицы, которую вы продали за 7,5 млн руб., то за 6,3 млн вы можете купить трехкомнатную квартиру в готовом доме за пределами Москвы, резюмировал эксперт.

Партнер практики "Девелопмент" консалтинговой группы "НЭО Центр" Денис Николаев отметил, что на подмосковском рынке сформировались несколько ключевых тенденций. "Колоссальные по объему заявки на новое строительство, стагнирующая средняя стоимость квадратного метра, большой процент москвичей в качестве покупателей новостроек", – перечислил эксперт.

В ГК "Мортон" также отмечают приток покупателей подмосковской недвижимости из столицы. "За последние два года изменился портрет покупателя. Еще пару лет назад 45% квартир покупали москвичи, 40% – жители Московской области, 15% – из регионов. Сегодня же 60% сделок заключается с гражданами, имеющими и работу, и



регистрацию в Москве, 35% – с жителями Подмосковья, 5–10% – с теми, кто проживает и работает в Москве, но имеет регистрацию в регионах, преимущественно на Урале и Дальнем Востоке», – рассказал директор по информационной политике группы Игорь Ладычук. О похожем распределении говорят и в компании "Сити-XXI век". "В среднем по подмосковным объектам компании количество покупателей из Москвы составляет 52%, покупателей из Московской области – 43%, из регионов – 5%. Эти показатели обусловлены тем, что дома относятся к комфорт-классу, который менее доступен по сравнению с эконом-жильем", – пояснил пресс-секретарь девелопера Сергей Лядов.

### Комплексный подход

"Миграция спроса на жилье, особенно на новостройки, из столицы в Подмосковье очевидна. И это не новая тенденция, мы прослеживаем ее уже на протяжении как минимум последних пяти лет. В прошлом и текущем годах смещение платежного спроса за пределы МКАД стало стремительно набирать обороты. В Москве активным остается лишь вторичный рынок жилья, – считает гендиректор "Домус финанс" Павел Лепиш. – Абсолютное большинство сделок с новостройками заключается за пределами столицы. Активность девелоперов в области сегодня высока как никогда, особенно в сегменте многоэтажного жилья. Только с начала этого года объем рынка новостроек в крупнейших городах ближнего Подмосковья увеличился почти на 40% – с 21 тыс. до 29,1 тыс. квартир. В отдельных городах уже наблюдаются явная затоваренность локальных рынков жилья и небольшое снижение цен или их стагнация. Тем не менее большинство городов области показывают положительную динамику стоимости свежезданного "квадрата" на фоне стабильно растущего спроса".

Денис Николаев из консалтинговой группы "НЭО Центр" отметил, что в Подмосковье предложение шагает впереди спроса. "На это указывает увеличение срока экспонирования за последние пару лет, – пояснил он. – Не стоит забывать, что на спрос традиционно большое влияние оказывает транспортная доступность до Москвы, поэтому в фаворе очевидно Люберцы и Котельники с ближайшей перспективой открытия метро, причем с трендом в сторону увеличения стоимости, Красногорск с действующим метро и Реутов с удобным сообщением. К аутсайдерам можно отнести Клин, Электроугли. Резких колебаний стоимости эконом-жилья в ближайшие полгода ожидать не стоит. Изменения, скорее всего, окажутся разнонаправленными".

Такая ситуация естественным образом сказывается на качестве подмосковной недвижимости. "Стабильный спрос на подмосковную недвижимость стимулирует развитие девелоперских проектов, речь идет не только о количественном, но и качественном росте. Становится все меньше объектов с точечной застройкой, увеличивается число проектов комплексного освоения территорий. От застройщика требуется централизованное планирование на всех этапах – от проектирования домов до ландшафтного дизайна. При этом детальная разработка концепции практически не влияет на конечную стоимость жилья, но значительно повышает его привлекательность в глазах покупателей", – подчеркнула Ирина Мошева, генеральный директор СП RDI & Limitless.

По данным управления вторичного рынка "ИНКОМ-Недвижимость", бюджет предложения в Подмосковье за год вырос с 4 млн до 4,3 млн руб., а в Москве, наоборот, снизился почти на 10%, до 9,9 млн руб. "Планы по развитию транспортного сообщения в подмосковных городах, в частности перспективы открытия метро, линий скоростного трамвая или завершения масштабных реконструкций основных магистралей, также повышают привлекательность подмосковной недвижимости в глазах покупателей. Некоторые люди, покупая квартиру в строящемся доме, рассчитывают на открытие метро к моменту завершения строительства, поскольку планы властей в этом вопросе давно обсуждаются и становятся более осязаемыми", – добавляет гендиректор "Мизель-Новостройки" Софья Лебедева.

По данным г-жи Лебедевой, реализовав на вторичном рынке однокомнатную квартиру площадью 30 кв. м в пятиэтажном панельном доме в Бирюлеве за 5 млн руб., можно купить двухкомнатную квартиру в Бутове площадью 57 кв. м в строящемся панельном доме, оставив при этом средства на ремонт квартиры, или двухкомнатную квартиру площадью 62 кв. м, но в уже готовом корпусе.

### Все лучшее детям

По мнению вице-президента "Химки Групп" Дмитрия Котровского, переезд в большую по площади, но подмосковную квартиру чаще всего происходит после рождения ребенка. "Именно рождение детей постоянно подогревает спрос на жилье. Им нужно пространство для игр, в идеале – отдельная комната каждому, шаговая доступность школ, детских садов, кружков по интересам, – пояснил эксперт. – Семье с двумя детьми нужна квартира из трех комнат. В Москве, даже на самой окраине, стоимость такой квартиры в старом жилом фонде составляет 9–10 млн руб., тогда как за пределами МКАД за эти деньги можно купить просторную современную квартиру в жилом комплексе с собственной инфраструктурой, со свободной планировкой, и не трех-, а четырехкомнатную".

Более того, сейчас в расцвете детородного возраста (время для второго ребенка) находится последнее поколение детей Советского Союза, рожденных в середине и конце 1980-х годов. Они застали тесноту хрущевок, когда дети разных полов и возрастов жили в одной детской комнате, делали уроки по очереди за одним столом, и это считалось нормальным, отмечает г-н Котровский. Но для своих детей они такого сценария допустить не могут и делают все возможное, чтобы этого избежать, подчеркнул собеседник издания.



Возможно, для таких потребителей скоро появятся новые, еще более привлекательные предложения. "Сформировался большой пласт потребителей, которые не хотят жить в городе, но при этом не готовы отказаться от городского комфорта. Для таких клиентов активно строятся малоэтажные жилые комплексы, полностью обеспеченные внутренней инфраструктурой. Спрос в сегменте малоэтажного жилья стремительно растет", — отметил управляющий партнер ГК "Глубина" Дмитрий Гусев.

Заместитель гендиректора компании "Столичная земля" Михаил Строилов подчеркнул, что приоритетным направлением при покупке жилья остается западное направление. "Для экономных покупателей загородной недвижимости это может быть расстояние 45–70 км от МКАД. На востоке или юго-востоке Подмоскovie можно найти бюджетные предложения готовых домовладений для постоянного проживания на расстоянии до 50 км от МКАД, — рассказал эксперт. — Выбор москвичей падает не только на дома и коттеджи, но и на квартиры в загородных малоэтажных комплексах, что говорит о намерении переехать из Большой Москвы за город на постоянное место жительства". (RBC daily 20.12.13)

### **Сулейман Керимов вышел в кэш. "КоммерсантЪ". 23 декабря 2013**

#### **Бизнесмен продал доли в "Уралкалии" и группе ПИК**

Сулейман Керимов полностью вышел из "Уралкалия" и группы ПИК. Долю в "Уралкалии" — до 27,1% акций — выкупили структуры Михаила Прохорова, 36% в ПИК получают Александр Мамут и Сергей Гордеев. Выход из активов последовал за острым конфликтом "Уралкалия" с "Беларуськалием", в ходе которого президент Белоруссии Александр Лукашенко потребовал смены акционеров российской компании. Теперь самым крупным активом господина Керимова остаются 40% в Polyus Gold International.

В пятницу были почти синхронно завершены крупные сделки по продаже активов Сулеймана Керимова. Группа ОНЭКСИМ Михаила Прохорова сообщила о закрытии сделки по покупке 21,75% акций "Уралкалия" у Suleyman Kerimov Foundation (управляет активами господина Керимова). Источник "Ъ", близкий к компании, добавил, что структуры господина Прохорова купили и оставшиеся у Сулеймана Керимова 5,35% акций. В итоге Михаил Прохоров будет контролировать 27,1% акций "Уралкалия". В пятницу официально о покупке 19,99% акций "Уралкалия" заявил и "Уралхим" Дмитрия Мазепина. Пакет включает в себя акции структур Филарета Гальчева (владеет 7% акций компании) и Анатолия Скурова (4,8%). Остальные акции, по неофициальным данным, — пакеты, выкупавшиеся у миноритариев "Уралкалия".

Подготовка к выходу господина Керимова и его партнеров из ряда активов началась в ходе конфликта между "Уралкалием" и "Беларуськалием". В конце июля "Уралкалий" объявил о прекращении партнерства с белорусской компанией, в рамках которого их продукция продавалась через одного трейдера. В конце августа в Минске был арестован гендиректор "Уралкалия" Владислав Баумгертнер, Белоруссия объявила в розыск и самого Сулеймана Керимова, а президент страны Александр Лукашенко потребовал смены акционеров компании. В конце ноября, после появления информации о сделке с ОНЭКСИМом, господина Баумгертнера выдали России.

В ОНЭКСИМе и "Уралхиме" суммы сделок не раскрывают. По неофициальным данным, они шли с премией к рынку 15-25%, то есть исходя из оценки компании до \$20 млрд. На Московской бирже "Уралкалий" в пятницу стоил \$15,85 млрд (акции выросли на 2,7%), пакеты ОНЭКСИМа и "Уралхима" могли стоить до \$5,4 млрд и \$4 млрд соответственно. Но источники "Ъ" отмечают, что "Уралхим" проводил сделку по более низкой цене, чем ОНЭКСИМ. "Уралхим" будет финансировать сделку за счет заемных средств: компания привлекла у "ВТБ Капитала" кредит на сумму до \$4,5 млрд, большая часть средств будет направлена на покупку доли в "Уралкалии". ОНЭКСИМ не раскрывал, как будет расплачиваться за пакет.

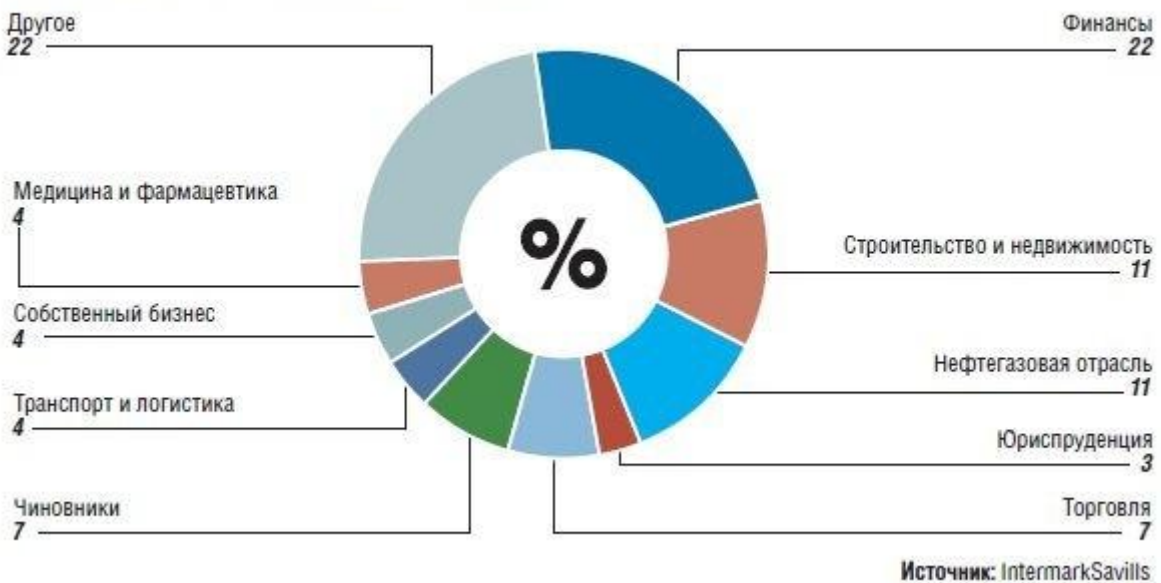
С приходом в капитал "Уралкалия" новых акционеров сменится и его гендиректор. По данным "Ъ", на следующей неделе пройдет заседание совета директоров, на котором на этот пост будет утвержден экс-гендиректор и заместитель главы совета директоров "Уралхима" Дмитрий Осипов. Собеседники "Ъ", знакомые с ситуацией, говорят, что Владислав Баумгертнер, находящийся под домашним арестом, останется в совете директоров "Уралкалия", который переизберут уже после Нового года. ОНЭКСИМ и "Уралхим" могут выдвинуть по два кандидата на девять мест совета. Останется ли во главе совета директоров Александр Волошин, источники "Ъ" не уточняют. Сергей Фильченков из ИФК "Метрополь" считает, что новые акционеры "Уралкалия" не будут в ближайшее время продавать свои пакеты, смогут наладить партнерские отношения и вряд ли будут делить сферы влияния.

Также в пятницу "Нафта Москва" господина Керимова продала 36% акций в группе ПИК предпринимателям Александру Мамуту и Сергею Гордееву (16,02% и 19,9% соответственно). ПИК — один из крупнейших строителей жилья в России, в 2012 году компания построила 1,3 млн кв. м. Сумма сделки не раскрывается, но источник "Ъ", близкий к одному из участников, утверждает, что она близка к рыночной. В пятницу капитализация ПИК на Лондонской бирже составляла \$1,42 млрд, и пакет "Нафта Москва" стоил около \$500 млн. Когда Сулейман Керимов стал акционером ПИК в марте 2009 года, капитализация компании была \$574,1 млн. У Сулеймана Керимова из крупных активов остались 40,22% акций Polyus Gold, о возможной продаже которых не сообщалось. (КоммерсантЪ 23.12.13)

**Арбат и Патриаршие манят нефтяников. "RBC daily". 23 декабря 2013**

Финансисты, нефтяники и юристы в возрасте от 36 до 45 лет стали основными покупателями элитной недвижимости в столице в 2013 году. К такому выводу пришли аналитики агентства IntermarkSavills. Традиционно популярными были трех- и четырехкомнатные квартиры (63% всех сделок в 2013 году). Средняя площадь купленной трехкомнатной квартиры составила 107 кв. м, четырехкомнатной — 153 кв. м, подсчитали в компании. Студии и однокомнатные квартиры выбрали для себя не более 5% всех покупателей. В такой же степени оказались востребованными квартиры больших метражей (шесть и более комнат), отмечают в IntermarkSavills. Наиболее востребованными районами у покупателей элитной жилой недвижимости в 2013 году стали Арбат, Патриаршие пруды, переулки в районе улиц Остоженка и Пречистенка (46% всех сделок). По данным IntermarkSavills, наиболее активно приобретает элитное жилье возрастная группа от 36 до 45 лет. Если говорить о сферах занятости, то в принципе в основном это владельцы собственного бизнеса, совладельцы и топ-менеджеры крупных компаний. В 2013 году активнее других были финансисты, нефтяники и юристы. Так, на вторичном рынке именно на них приходилась каждая вторая сделка. Среди покупателей были представители банковского сообщества, строительной индустрии, торговли и т.д.

**КТО ПОКУПАЛ ЭЛИТНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ В 2013 году**



(RBC daily 23.12.13)

**"Лидер Групп" шагнул в Москву. "Санкт-Петербургский строительный еженедельник". 23 декабря 2013**

Компания "Лидер Групп" вышла на рынок Подмосковья, вложив в формирование земельного банка под строительство жилья 150 млн USD. На купленных участках девелопер построит 3 млн кв. м жилья. Его цель – войти в десятку крупнейших застройщиков региона за три года.

**Большие амбиции**

Петербургский строительный холдинг "Лидер Групп" вышел на столичный рынок. Как рассказал генеральный директор компании Руслан Юсупов, за минувший год "Лидер Групп" сформировала земельный банк под строительство 3 млн кв. м недвижимости в Новой Москве и Подмосковье. Компания также создала в столице "дочку", в состав которой входят проектное бюро, генподрядная организация, служба технического заказчика и отдел продаж. Общие затраты "Лидер Групп" в мероприятия по выходу на новый рынок составили 150 млн USD. "Уже стартовали два пилотных проекта – в Химках и Марушкино общей площадью 110 тыс. кв. м. В следующем году мы планируем начать в Москве строительство семи жилых комплексов общей площадью 600 тыс. кв. м. Инвестиции в эти проекты оцениваются в 700 млн USD", – говорит Руслан Юсупов. Интерес к столичному региону он поясняет высоким неудовлетворенным спросом на жилье, который превышает петербургский на 15-20%. "В течение трех лет мы намерены войти в десятку крупнейших застройщиков Подмосковья", – заключил господин Юсупов.





Другие девелоперы Петербурга мнение "Лидер Групп" о потенциале подмосковного рынка разделяют. Там сейчас работает десяток петербургских девелоперов. Крупнейшие – Группа ЛСР и холдинг "Эталон" – вышли на этот рынок еще до кризиса. "В прошлом году мы заключили в столичном регионе контракты на продажу 92 тыс. кв. м жилья. А по итогам первого полугодия этого года – уже 43 тыс. кв. м. Спрос стабилен", – констатируют в пресс-службе Группы ЛСР. "Средняя стоимость жилья в Подмоскowie почти в два раза ниже, чем в столице. Но экономическая эффективность достигается не за счет высокой цены, а за счет быстрых темпов продаж", – добавляют в "Эталоне". "Для девелоперов Подмоскowie так же привлекательно, как Москва и Петербург. Но в двух столицах адекватное предложение земельных участков практически исчерпано, и есть нерушимые административные барьеры при согласовании строительной документации. Мы также наблюдаем устойчивый спрос на жилье в Подмоскowie и видим, что там активно развивается инфраструктура, в том числе транспортная, что тоже стимулирует спрос", – говорит Алексей Чичерин из "Группы Прайм". "У нас есть проект в городке Электросталь в Подмоскowie. Мы видим потенциал роста рынка жилья в этом регионе. Рынок не очень конкурентный. И спрос на жилье немного превышает предложение", – говорит генеральный директор компании "Ойкумена" Лев Гниденко.

#### Это только начало

Эксперты говорят, что преимущество Московской области – в стабильном спросе на жилье любого класса. "Кроме того, там еще остались подходящие участки, в том числе под большие проекты, а процесс получения градостроительной документации проходит быстрее и легче, чем у нас", – добавляет директор департамента инвестиционных продаж NAI Besag в Санкт-Петербурге Андрей Бойков. Правда, Игорь Оноков, генеральный директор девелоперской компании "Леонтьевский мыс", считает, что повышенный интерес девелоперов к Московской области – временное явление. "Мнение о том, что предложение земельных участков в Москве или Петербурге исчерпано, ошибочно. Но административные барьеры – действительно бич больших городов, как Москва и Петербург. Получается, что Подмоскowie и Ленобласть как бы принимают эстафету", – рассуждает он. Судя по всему, экспансия петербуржцев в Подмоскowie продолжится. "Мы рассматриваем возможности выхода в Подмоскowie. Но землю еще не купили", – говорит источник в компании Setl City. "А мы начинаем продажи подмосковной земли на нашей аукционной площадке", – заявил глава РАД Андрей Степаненко.

**Для справки:** Название компании: *Строительная компания ЛИДЕР ГРУПП, ООО* Регион: *Санкт-Петербург*  
 Адрес: *196191, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции, 7 (бизнес-центр "Лидер")* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(812)3360336 (812)6760301 (495)6491212* E-Mail: [invest@lidersp.ru](mailto:invest@lidersp.ru); [info@lidersp.ru](mailto:info@lidersp.ru)  
 Web: <http://www.lidgroup.ru> (Санкт-Петербургский строительный еженедельник 23.12.13)

#### **Финансовой пирамиде добавили потерпевших. "КоммерсантЪ". 24 декабря 2013**

##### **Уже осужденным руководителям "Социальной инициативы" предъявили новые обвинения**

Следственные органы предъявили новые обвинения уже отбывающим наказание руководителям строительной компании "Социальная инициатива". В частности, следствием выявлено 11 новых эпизодов мошенничества с деньгами соинвесторов жилья на общую сумму около 600 млн руб. Потерпевшими признаны еще 544 физических и юридических лица.

Новые эпизоды в деле "Социальной инициативы" были вскрыты в ходе расследования уголовного дела, возбужденного следственным управлением СКР по ЦФО еще в сентябре 2005 года по ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное организованной группой в особо крупном размере). По данному делу в 2009-2011 годах уже осудили руководителей этой строительной компании Николая Карасева (10 лет колонии), его заместителя и жену Наталью Карасеву (8 лет) и еще пятерых фигурантов, получивших от 3 до 7 лет лишения свободы.

В этом году сотрудникам Главного управления экономической безопасности и противодействия коррупции (ГУЭБиПК) МВД России, осуществляющим оперативное сопровождение уголовного дела, удалось выявить дополнительные факты преступной деятельности всех семерых фигурантов. В частности, в 2005 году Николай Карасев и его подельники, по данным сыщиков, организовали широкомасштабную рекламную кампанию по привлечению денег дольщиков на строительство жилого комплекса "Московия" в Ленинском районе Московской области. Со 174 соинвесторов было собрано более 126 млн руб. По данным следствия, большая часть этих денег была в последующем похищена. В общей сложности оперативниками ГУЭБиПК установлена причастность руководителей "Социальной инициативы" еще к 11 эпизодам мошенничества, составивших почти 600 млн руб. дольщиков. По новым эпизодам потерпевшими признаны 544 физических и юридических лица.

Для легализации похищенных средств руководители "Социальной инициативы", по данным следствия, создали ОАО "ТФПГ "Доступное жилье"", в уставный капитал которого и внесли деньги вкладчиков. После этого между этой структурой и "Социальной инициативой" был заключен договор, согласно которому "Доступное жилье" якобы консультировало строительную компанию, а также оказывало ей помощь в стратегическом планировании. На это Николай Карасев и его сообщники перечислили ОАО принадлежащие дольщикам почти 160 млн руб.



В ноябре 2013 года отбывающим срок главе "Социальной инициативы" Николаю Карасеву и президенту товарищества "Холдинг "Социальная инициатива и компания"" Алексею Быковскому предъявили новые обвинения в мошенничестве и легализации денежных средств, полученных преступным путем. Аналогичные статьи УК РФ инкриминировали и освобожденным условно-досрочно вице-президенту "Социальной инициативы" Наталье Карасевой, главному бухгалтеру холдинга Сергею Литовченко, начальнику правового управления компании Ларисе Мошкиной и замуководителя по экономике Владимиру Головачеву.

Напомним, что в мае 2009 года Басманный суд Москвы признал "Социальную инициативу" финансовой пирамидой, собравшей с 800 россиян на строительство жилья 1,2 млрд руб. Однако по назначению было потрачено лишь 44 млн руб. На остальные деньги участники преступной группы приобрели для себя и своих родственников дорогостоящие загородные коттеджи, автомобили, ценные бумаги. В мае 2010 года арбитражный суд Москвы признал "Социальную инициативу" банкротом. (Коммерсантъ 24.12.13)

### **Мень готов расселять. "RBC daily". 24 декабря 2013**

Глава Минстроя Михаил Мень рассчитывает в ближайшие три года расселить большую часть россиян, проживающих сегодня в аварийном и ветхом жилье. Вчера ситуация вокруг решения этой проблемы стала поводом для жесткой критики чиновников со стороны президента Владимира Путина на заседании Госсовета. Непосредственно к министру, совсем недавно получившему свой портфель, президент претензий не высказал, но при этом пообещал, что если ситуация не изменится, они непременно появятся.

Фонд ЖКХ совместно с регионами до 2017 года планирует расселить 10,7 млн кв. м жилья. Однако, по данным на 1 января 2012 года, аварийным признано 13,1 млн кв. м жилой недвижимости. Именно на эту разницу в планах и официальной статистике указал главе нового ведомства Владимир Путин.

Как сообщили РБК daily в пресс-службе Министерства строительства и ЖКХ, более 1 млн из этих 2,4 млн кв. м жилой недвижимости будут расселены в ближайшие годы в рамках программ Фонда ЖКХ. Расселение же остальных 1,36 млн "квадратов" жилой недвижимости будет осуществляться без привлечения федерального финансирования — за счет программ государственно-частного партнерства. В министерстве отметили, что по такой схеме в регионах уже расселяется 540 тыс. кв. м аварийных квартир, а в отношении еще 820 тыс. "квадратов" идет индивидуальная работа с каждым из регионов.

До конца 2017 года Минстрой планирует потратить на расселение аварийных домов около 374,5 млрд руб. Для софинансирования региональных программ из Фонда ЖКХ будет выделено 148,6 млрд руб. Дополнительные средства на расселение также будут заложены отдельной строкой в региональных бюджетах. А деньги будут привлекаться в том числе и за счет реализации земельных участков под снесенными домами. В пресс-службе ведомства отметили, что Минстрой дал регионам соответствующие методические указания и взял их реализацию под контроль. (RBC daily 24.12.13)

### **"Жилье бизнес-класса пользуется пониженным спросом". "Коммерсантъ". 23 декабря 2013**

Московские девелоперы потеряли интерес к строительству жилья бизнес-класса, отмечают аналитики компании Est-a-Tet. Причинами этого стали, в том числе, экономический кризис и запрет точечной застройки, рассказывает обозреватель Андрей Воскресенский.

В Москве перестали строить жилье бизнес-класса. К такому выводу пришли аналитики компании Est-a-Tet. То есть новостройки бизнес-класса в принципе существуют, но на высоких степенях готовности, причем 45% из них — это практически завершенные или уже сданные госкомиссии дома. А вот на нулевом этапе строительства, так называемом этапе "огороженной площадки", новостройки на территории "старой" Москвы отсутствуют.

Между тем, доля бизнес-класса в существующем предложении достаточно высока и составляет 30% от всего объема выставленных на продажу домов и 46% — от общего объема реализуемых площадей. Самый большой объем предложения приходится на Западный и Юго-Западный округа столицы. Это говорит о том, что жилье бизнес-класса пользуется пониженным спросом.

До кризиса большинство проектов, относящихся к бизнес-классу, строилось с переизбытком площадей, очень высокими потолками — словом, тем набором опций, который оказался не востребован покупателями после начала кризиса, отмечают эксперты Est-a-Tet. Сегодня приоритет отдается грамотной, продуманной планировке, качеству отделки помещений общего пользования.

Потеря интереса со стороны девелоперов к жилым проектам бизнес-класса связана также с запретом точечного строительства и произошедшим после Лужкова пересмотром инвестконтрактов. В итоге в течение последних двух лет девелоперы вели поиски альтернативных путей реализации проектов. Ими стали либо строительство апартаментов (доля которых за прошедший год выросла в два раза), либо реализация проектов комплексной застройки, но в более бюджетных классах — эконом и комфорт. Впрочем, некоторые компании, наоборот, перевели в разряд премиум те площадки, которые прежде предназначались для бизнес-класса. (Коммерсантъ 23.12.13)

### **Закрывать долги. "Российская газета". 24 декабря 2013**



Не все активно включились в работу по выполнению указов от 2012 года, остался недоволен Владимир Путин. Особенно плачевна ситуация в ЖКХ: аварийный фонд расселяют недопустимо медленно. Нужно уметь концентрироваться на наиболее важных вопросах, призвал он чиновников и губернаторов.

На заключительном в этом году заседании Госсовета президент решил сосредоточиться на образовании, ЖКХ и повышении эффективности экономики. И на одну системную и хроническую проблему обратил внимание сразу же. "По-прежнему повторяется ситуация, когда опорный закон или документ принят, а подзаконные, ведомственные акты, инструкции, описывающие конкретный механизм работы, "зависают". В результате дело стоит", - остался недоволен президент. "Я прошу все эти нормативные долги закрыть в самое короткое время", - обратился он к присутствующим.

"ЖКХ - самая острая, самая больная и, можно сказать, тоже хроническая проблема в стране", - перешел к конкретным темам глава государства, остановившись на расселении непригодного для проживания жилья. Аварийный фонд, зафиксированный на 1 января 2012 года, должен быть расселен до 1 сентября 2017 года. "Что на самом деле получается? Ситуация в этой сфере пока самая плохая. План на 2013 год выполнен только на 4 процента, переселены чуть более полутора тысяч человек из запланированных 42 тысяч". "Это просто недопустимо, это несерьезная работа! - возмутился президент. - Понимаете, это очень важная, чувствительная тема для людей... Мы просто по закону обязали аварийный фонд расселять! Люди живут в каких-то бараках десятилетиями".

Договорились создать оборотный фонд жилья, запустить систему некоммерческого найма, напомнил Путин. Но даже правовая база до сих пор не создана. "Что мешает нормально наладить работу?" - негодовал глава государства. Тем более что о дополнительных средствах уже договорились. "Уже сто раз об этом сказал: нужно уметь концентрироваться на наиболее важных вопросах", - учил чиновников и глав регионов Владимир Путин.

Еще один вопрос - выделение участков многодетным. "На местах к этому по-разному подходят, - отметил он. - Где-то откровенно с решениями тянут, или предложения такие, что они бессмысленные... Земля на выселках, без инфраструктуры... ее даже продать невозможно".

Президент предупредил главу минстроя Михаила Меня, что пока к нему претензий нет, но они могут быстро появиться - "если в этой сфере мы будем наблюдать то, что происходит сейчас". "Я хочу, чтобы у вас был ясный, понятный, реалистичный план решения этой проблемы, - обозначил он. - Чтобы он был пошаговый и чтобы было понятно, кто, почему что-то не выполняет для того, чтобы нам сразу же настраивать эту систему быстро, оперативно и, чтобы губернаторы имели это в виду, были тоже встроены в эту систему и понимали, что это не просто так: поболтали и разошлись". Президент призвал Меня четко ставить перед регионами задачи и указать, за счет каких средств их выполнять, а также предостерег всех от манипулирования цифрами.

Перейдя к образованию, Владимир Путин попросил доложить, как выполняются целевые показатели по уровню зарплат. "Движение есть, это правда", - оценил он. Зарплата в среднем образовании - 27,5 тысяч рублей, 95 процентов от средней по региону. В дошкольном - 93 процента. В высшей школе - 124 процента (почти 36 тысяч рублей).

Рост зарплаты и бюджетных расходов на образование должны сопровождаться структурными изменениями, напомнил Путин. "Много раз уже об этом сказали, все понимают, все кивают головой - да, нужно делать, но делается абсолютно недопустимо мало", - критиковал он. Президент также подчеркнул, что нужно максимально настроить профессиональное образование на потребности экономики, подумать, как возродить институт наставничества. "Подготовка высококвалифицированных рабочих, инженерных кадров для реальной экономики - это не чья-то корпоративная, частная задача. Это общенациональная необходимость", - объяснил он. К 2015 году объем инвестиций в российской экономике должен составить не менее 25 процентов ВВП, к 2020 году должно появиться 25 млн высокопроизводительных рабочих мест. "Пока эти планы реализуются не так, как нам бы хотелось", - признал президент. (Российская газета 24.12.13)

### **От редакции: Война хижинам. "Ведомости". 24 декабря 2013**

Владимир Путин вновь обрушился на нерадивых бюрократов, не выполняющих его обещания. Вчера на заседании Госсовета президент отчитал чиновников, сорвавших годовой план переселения из аварийного жилья. Он выполнен лишь на 4%. Новые квартиры получили всего 1500 человек из запланированных 42 000. Победа над хижинами — ветхими и аварийными домами — снова откладывается. И дело, конечно, не только в дисциплине госслужащих.

Даже полное выполнение президентской программы недостаточно для ее решения. Аварийное жилье — это 0,7% жилой площади в нашей стране. В экстремальных условиях живут более миллиона наших сограждан. Переселение 42 000 человек в год означает, что последние жильцы покинут "плохие квартиры" только через 24 года при условии, что имеющееся жилье ветшать не будет. Всего президентская программа предполагает переселить 720 000 человек, на что из федерального бюджета запланировано выделить 126 млрд руб. Остальные придется искать регионам и муниципалитетам. Аналогичный проект Фонда реформирования ЖКХ в 2008-2012 гг. позволил переселить 343 600 человек и стоил 108 млрд руб. Еще одно обстоятельство: процесс деградации физически и морально устаревших бывших бараков и общежитий обгоняет темпы их сноса. Площадь аварийного жилья России в 2003-2012 гг. выросла в 1,7 раза до 22,4 млн кв. м.





Ясно, что нужно создавать условия для ускоренного строительства недорогого жилья. Системные меры — монополизация строительного рынка, облегчение доступа к инфраструктуре и коммуникациям (кое-что в этом направлении сделано) — позволят удешевить возведение многоквартирных и малосемейных домов.

Еще одна мера в этом направлении — более прозрачные процедуры получения строительных контрактов, которые сократят откаты. Полезным может также стать возрождение жилищных кооперативов, участие потенциальных переселенцев в строительстве. Почему не возродить что-то вроде молодежных жилищных комплексов (МЖК). Это снизило бы стоимость социального жилья и облегчило бы приобретение квартир на рынке. Главное в такой политике — игра на опережение, а не попытки обогнать процессы разрушения.

Есть и другая, бюрократическая логика. Государство отвечает на вызовы созданием новых ведомств и назначением чиновников, на которых можно возложить ответственность за решение копившихся годами проблем и при необходимости перенаправить недовольство обывателей прохудившимися швами, текущими батареями и отсутствием горячей воды. В ноябре нынешнего года президент создал новое Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства, которому досталось тяжелое наследство, в том числе аварийное и ветхое жилье.

Кроме того, налицо стремление первого лица собственноручно решать важные социальные проблемы, укреплять образ правителя, заботящегося об улучшении жизни малообеспеченных обывателей. Однако привычка к ручному управлению может привести к обратному результату, когда недостаточно проработанные программы окажутся невыполнимыми. (Ведомости 24.12.13)

### **Рантье заплатят за инвестиции. "Ведомости". 24 декабря 2013**

**Людам, продающим единственное жилье, будет проще получить налоговые льготы, инвестирующим в недвижимость — сложнее. Такой вариант предлагает Минфин**

Налогообложение доходов от продажи жилья может быть пересмотрено, заявил вчера министр финансов Антон Силуанов. Сейчас они не облагаются налогом, если недвижимость была приобретена более трех лет назад (если менее — вычет 1 млн руб. либо в размере расходов на покупку квартиры). В Минфине рассматривается проект поправок в Налоговый кодекс, которые позволят в такой ситуации удержать налог, если у продавца есть и другая недвижимость, сказал Силуанов.

Поменять систему льгот Минфин и рабочая группа по построению Международного финансового центра предложили в подготовленном осенью проекте поправок в Налоговый кодекс, который вводил систему льгот для инвестиций в ценные бумаги. Их целью было снизить привлекательность инвестиций в недвижимость и стимулировать приток средств на фондовый рынок. Документ принят Госдумой в трех чтениях, но из него было вычеркнуто ограничение льгот для недвижимости.

В 2011 г. сумма налоговых вычетов в связи с продажей имущества составила 577,3 млрд руб., в 2012 г. — 665,7 млрд (данные ФНС). По первоначальному варианту, предложенному Минфином еще весной в "Основных направлениях налоговой политики", льготой могли бы воспользоваться лишь владельцы не более чем трех квартир. С тех пор подход изменился. Он будет дифференцированным, описывает чиновник Минфина последнюю версию поправок: при продаже единственного жилья от налогов освобождаются доходы вне зависимости от стоимости недвижимости и срока владения, т. е. будет устранено существующее сейчас трехлетнее ограничение. Человек, которому принадлежит несколько объектов, тоже сможет воспользоваться льготой, если владел продаваемой недвижимостью более трех лет, но условия определят регионы. Они смогут увеличивать срок владения до 10 лет и ограничить размер вычета несколькими миллионами, говорит чиновник Минфина. В прежней версии проекта поправок был лимит в 5 млн руб.

Регионы установят максимально жесткие условия льгот, считает партнер Taxadvisor Дмитрий Костальгин. Люди начнут массово и резко занижать стоимость продаваемых квартир, прогнозирует он.

За 5 млн руб. можно купить недвижимость в регионах, недорогую дачу или квартиру в Подмосковье, говорит руководитель аналитического центра "Инкома" Дмитрий Таганов. Сейчас около 60% квартир в новостройках покупаются как объект инвестиций, но это скорее способ не заработать, а сберечь: рынок стоит с 2008 г., в этом году рублевые цены выросли всего на 3%.

Не имеет смысла ограничивать эти инвестиции, рынок еще долго не вернется на траекторию роста, уверен Таганов, сейчас депозит выгоднее. Льготы по высокодоходным вкладам Минфин тоже хотел ограничить. По действующему Налоговому кодексу проценты по вкладам освобождены от налога, если ставка не превышает ставку рефинансирования ЦБ плюс 5 п. п. по рублевым вкладам и 9 п. п. по валютным; поправки снижали эту планку — до 3 п. п. и 7 п. п. соответственно. Но эта инициатива была из проекта вычеркнута.

Льготы для инвестирующих в ценные бумаги повысят их привлекательность по сравнению с недвижимостью и другими безопасными активами, уверен гендиректор инвесткомпания "Финам" Сергей Лукьянов. Появится возможность вернуть на фондовый рынок людей, которые когда-то торговали, но разочаровались и ушли с рынка, говорит он.

**Льготы для рынка и квартир**



Поправки в Налоговый кодекс позволяют открыть инвестиционный счет на три года и получить налоговый вычет в размере зачисленной на счет суммы (не более 400 000 руб. в год) либо дохода от операций (не более 3 млн руб. в год). А если владеть бумагами более трех лет, можно уменьшить налогооблагаемый доход на прибыль от продажи бумаг — максимум 9 млн руб. (Ведомости 24.12.13)

### **"Тайна" ветхого жилья. "Эксперт". 24 декабря 2013**

**Президент готов карать федеральных и региональных чиновников за саботаж одного из самых "наболевших" указов президента – о переселении граждан из ветхого и аварийного жилья.**

Из основных социальных вопросов, которые рассматривались на последнем заседании Госсовета, Владимира Путина больше всего встревожила плачевная ситуация с переселением граждан из ветхого и аварийного жилья. Соответствующая программа была принята давно, но почти не работала, а один из майских указов президента подразумевал ее форсирование. По его словам, план на 2013 год выполнен только на 4 процента, переселены чуть более полутора тысяч человек из запланированных 42 тысяч. Более того, за несколько лет не была даже разработана единая нормативная база для реализации программы. Но никто из чиновников не смог объяснить причины провала.

#### **"Поможем чем не сможем"**

"Хочу услышать и от регионов, и от правительства, что мешает нормально наладить работу по расселению из аварийного жилья, какие решения нужно еще оперативно принять, - потребовал президент. - Мы же договорились и о средствах, которые должны быть дополнительно выделены. И вообще, я уже сто раз об этом сказал: нужно уметь концентрироваться на наиболее важных вопросах, концентрировать и финансовые, и административные ресурсы".

Но внятного ответа на свой вопрос президент в тот день не услышал ни от губернаторов, ни от министров. Не помог ему в этом и глава недавно созданного Министерства строительства и ЖКХ Михаил Мень. В качестве министра он, возможно, еще не успел изучить общую ситуацию "сверху", но как бывший глава Ивановской области казалось бы мог знать суть проблемы. Вместо разъяснений он лишь попенял своим же бывшим коллегам:

"Я хотел бы обратиться к руководителям регионов. Мы будем всячески помогать, но у нас, к сожалению, есть регионы, которые не просто пробуксовывают, а даже в текущем году не взяли средства из Фонда на реализацию этой задачи. В данном случае министерству, в общем, нечем даже помогать. Я прошу руководителей регионов обратить на это внимание, потому что задачи по времени очень сжатые и серьезные".

#### **Два в одном**

Но это не значит, что Мень готов просто умыть руки в деле переселения из ветхого жилья. Как оказалось, для решения проблемы министерство уже изобрело новый метод контроля над регионами:

"...Будем видеть не только введенные квадратные метры, но и факт заселения человека в новое жильё и степень его удовлетворённости решением этой проблемы", - пояснил новый министр.

Забота о человеке не может не радовать, только не понятно, как дополнительный контроль поможет одним регионам ускорить, а большинству – вообще начать строительство новых домов для расселения барачков.

Второй, и видимо последний "стимул" для регионов в этом вопросе, о котором сказал Михаил Мень – это "синхронизация" программы расселения из ветхого жилья с новой госпрограммой строительства домов эконом-класса "Жильё для российской семьи".

"Это обеспечит необходимый синергетический эффект, в том числе снизит затраты на подготовку инженерной инфраструктуры", - сказал Михаил Мень, но так и не прояснил, в чем суть эффекта и экономия. Возможно, речь идет о том, чтобы строить дома по двум программам в одном месте. А может и вовсе один дом вписать в две программы.

#### **Из программы выпали миллионы**

Впрочем, масштаб задачи Михаил Мень понимает: "... До конца 2017 года при участии Фонда содействия реформированию ЖКХ следует снести 10,7 миллиона квадратных метров аварийного жилья. Из них 2 млн квадратных метров уже в следующем году", - сказал министр и, похоже, ошибся.

"Вы сказали о том, что нужно расселить 10,7 миллиона квадратных метров аварийного жилья, а на самом деле его больше – 13 с лишним. Куда делось 2,4 миллиона?" – обратился президент к министру.

"По тем документам, которые у нас сегодня имеются, оставшиеся квадратные метры планируется расселить за счет региональных программ", - еще больше напустил туману Михаил Мень. В самом деле, если регионы не справляются даже при участии (или возможном участии) госфонда, то с чего им справиться самим?

"2,4 миллиона сделают регионы, и делайте, как хотите? Если вы считаете, что они могут это сделать, тогда покажите им, за счет чего... Да у них не так уж и много свободных денег", - пытался все же прояснить суть многолетней проблемы президент.

Судя по всему, по самому трудному в повестке Госсовета вопросу Владимир Путин все же поставил новому министру "удовлетворительно" - видимо потому, что "еще не успел выучить задание":

"Михаил Александрович, вы министром назначены недавно, и поэтому, естественно, ожидания большие. И за то, что что-то не сделано, к вам и претензии нельзя предъявить. Но если в этой сфере мы будем наблюдать то, что происходит сейчас, то эти претензии быстро появятся... Я хочу, чтобы у вас был ясный, понятный, реалистичный план решения этой проблемы, я имею в виду в данном случае расселение аварийного жилья"... - заявил Владимир



Путин, отчаявшись дознаться от министра, в чем же загадка ветхого жилья, план по которому выполнен лишь на 4 процента.

### Регионы "прячут" бараки

Объяснить ситуацию отчасти попыталась Счетной палаты Татьяна Голикова. По ее словам, проблематично будет выполнить указ президента в полной мере, поскольку регионы занижают количество ветхого жилья ввиду банальной нехватки денег на софинансирование.

Проблема отчасти в том, что строительство новых домов по программе переселения обходится слишком дорого, поскольку используются дорогие стройматериалы (строительство на госсредства следует вести в строгом соответствии с действующими требованиями к стройматериалам и технологиям).

"Поэтому предлагаем срочно внести изменения в Градостроительный кодекс и отдельные акты, в систему ценового нормирования. Это же позволит и привлекать инвестиции к инженерной подготовке территорий", - выступила с инициативой Татьяна Голикова.

### Без власти никак – и с властью не так

Идею о том, как же регионы могут все-таки справиться с проблемой сами, предложил губернатор Новосибирской области Василий Юрченко – с помощью частных инвесторов. Речь идет о схеме, которую некоторые регионы давно предлагают бизнесу: строить дом вскладчину – так всем выгоднее и быстрее. Инвестор свою часть продает на открытом рынке, а регионы заселяют пострадавших обитателей бараков, обходясь меньшими затратами. Инвесторы поначалу интересовались предложением, поскольку сотрудничество с властью сулило снижением административных барьеров, но потом охладевали.

Речь идет о случаях, когда Минрегионразвития (ранее курировал исполнение программы переселения) готов был выделять средства только при полной готовности земельных участков. А оформление их почти всегда затягивается из-за долгих судебных процессов с гражданами.

"Сегодня при изменении законодательства, в частности, возможно привлечь очень серьезные частные инвестиции, - считает Юрченко. - Наверное, настало время изменить норму земельного законодательства, когда строить новое жильё на застроенных территориях можно не тогда полностью будет расселён квартал, а когда будет поэтапно подготовлено два-три дома. Тем самым сократить сроки расселения и заинтересовать застройщиков во вложении частных средств в эту проблему".

### ... Либо обстоятельства коррупционного характера

Это отчасти вопрос той самой недоработанной единой нормативной базы, о которой говорил президент. И главная проблема здесь в том, что мало кто знает, как считать в таких случаях эквивалент новых квадратных метров и старых – либо по числу живущих в квартире людей, либо по числу прописанных. Некоторые чиновники на местах вовсе опирались на эквивалент 1:1, что жителей бараков без санузлов и кухонь не устраивало.

Помимо долгих споров с жильцами региональные чиновники отмечают зачастую и сложные отношения с Фондом содействия реформированию ЖКХ, а точнее с его бывшим куратором – Минрегионразвития (теперь Минстрой). Если обратиться к цифрам, то видно, что в этом году, по данным самого Фонда, по 102 заявкам 76-ти субъектов Российской Федерации приняты решения о предоставлении финансовой поддержки на общую сумму 50,6 млрд рублей. С учетом доли регионов сумма должна была вырасти до 79,3 млрд рублей, что позволило бы расселить 10 223 аварийных дома общей площадью 2,6 млн кв. м, где проживают 168,1 тысяч человек. Но это только "принятое решение", исполнение которого может тянуться годами по разным причинам:

"Либо регионы и муниципалитеты не подтверждают выделения заявленного софинансирования, вносят изменение в свои бюджеты, - пояснил "Эксперт Online" Аркадий Дроздовский, генеральный директор "Инжиниринговой компании "2К". - Либо списки расселяемых домов оказываются недостоверны и спорны из-за судов с гражданами или некомпетентностью чиновников, путаницей. Отвечать никто не хочет, поэтому "наверху" подолгу все перестраховываются. Либо, что не редкость – включаются так называемые обстоятельства коррупционного характера".

В итоге, по данным опять же самого Фонда, "по заявкам текущего года уже переселено и находятся в стадии оформления 3 829 человек в 54,0 тысяч кв. м". Впрочем, и эта цифра расходится с той, что легла на стол президенту почти вдвое. Видимо, ему доложили только о тех полутора тысячах человек, которые уже прошли "стадию оформления".

### Выводы сделают через год

Расхождение планов с реалиями – вообще характерно для всей сферы ЖКХ, но в части переселения из ветхого жилья крушение планов достигает десятикратных и стократных масштабов, что и раздражает президента. Согласно федеральной целевой программе "Жилище", в 2011 - 2012 годах следовало расселить 480 тысяч семей, то есть более миллиона человек. Реально же расселяли по несколько тысяч в год максимум.

"Мы в течение следующего года будем возвращаться к отдельным аспектам, но на один я хотел бы обратить особое внимание – это жилищная программа... Если я увижу, что в некоторых местах происходит то, что мы сегодня фиксировали, как: 25 процентов федеральных средств, выделенных на программу жилья, не реализовано... Что это такое? Это значит, как мы работаем? Эти средства поступят в федеральный бюджет назад, не будут реализованы, будут перераспределены дальше, а программа останется там, где она была. А между тем это одна из самых острых



проблем нашей страны. Так вот, мы посмотрим, что и как сделано в мае, а потом второй раз вернемся к этой позиции в ноябре следующего года. Просто мне нужно, чтобы работа была, чтобы выполнялись задачи, которые поставлены и сформулированы. Это касается и федеральных органов власти, это касается и региональных. И в конце ноября будем принимать определенные решения, в том числе административного характера", - таким предупреждением завершил заседание госсвета Владимир Путин. (Эксперт 24.12.13)

## **Налог на инвестиционные сделки с жильем ударит по рынку новостроек РФ. "РИАН Недвижимость".**

### **24 декабря 2013**

Введение налога на сделки с жильем в инвестиционных целях, который в настоящее время обсуждается Минфином РФ, отрицательно скажется на первичном рынке жилой недвижимости России, где доля инвесторов может достигать до 20-30%, считают эксперты, опрошенные РИА Новости.

В понедельник, 23 декабря, министр финансов Антон Силуанов сообщил, что Минфин рассматривает возможность изменения налогообложения для граждан, купивших жилье в инвестиционных целях. По мнению министра, у граждан РФ должно быть одно жилье, которое можно продавать без налогов на прибыль вне зависимости от того, прошло ли со дня приобретения 3 года или нет, а покупка других имущественных комплексов должна считаться инвестиционной и подлежать налогообложению.

### **Цены могут вырасти**

По мнению руководителя аналитического центра компании Est-a-Tet Дениса Бобкова, подобная законодательная инициатива негативно скажется на рынке новостроек. "Дело в том, что сегодня продажи квартир на ранних этапах строительства по большей части обеспечивают именно те покупатели, которые приобретают их с инвестиционными целями. В зависимости от проекта доля инвесторов в общем числе покупателей достигает 20-30%", - говорит он.

Если исключить звено инвесторов из общей цепочки, обложив их налогом, застройщики лишатся значительной части инвестиций в строительство именно на старте проекта, подчеркивает эксперт. В результате, предупреждает он, девелоперы будут вынуждены обратиться за недостающей суммой в банк и заложить проценты по займу в цену квартиры, так что в итоге конечная стоимость квадратного метра для покупателя может стать выше.

Более оптимистично смотрит на перспективу ввода налогообложения инвестиционных сделок на рынке жилья в РФ генеральный директор компании "Метриум Групп" Мария Литинецкая.

В отличие от Бобкова, она полагает, что доля инвесторов среди покупателей жилой недвижимости, например, в Москве сильно ограничена, и инвестиционными можно считать всего 8-12% сделок с жильем.

### **Не каждый инвестор - спекулянт**

Как обращает внимание заместитель генерального директора девелоперской группы ОПИН Наталья Картавецца, сегодня во второе жилье инвестируют деньги не только те, кто хочет получить доход от перепродажи по более высокой цене, но и те, кто надеется сохранить сбережения в условиях финансовой нестабильности. При этом в таких случаях люди вкладываются не только в первичку.

"Цена квадратного метра на вторичном рынке растет умеренными темпами, поэтому инвесторы в большей степени рассчитывают на то, чтобы сохранить свои средства, а не получить хорошие деньги на перепродаже. На мой взгляд, введение данной инициативы было бы логичным, если бы инвесторы действительно зарабатывали на перепродаже вторички", - соглашается руководитель департамента городской недвижимости компании "НДВ-Недвижимость" Светлана Бирина.

А генеральный директор "Миэль-Новостройки" Софья Лебедева предупреждает, что любое ужесточение, как правило, провоцирует людей искать обходные пути. "В данном случае - оформлять инвестиционную недвижимость на родственников и так далее. Вкладывать средства в недвижимость и иметь несколько имущественных активов - это совершенно стандартная для современного рынка ситуация, ограничивать или упразднить которую не имеет смысла", - уверена эксперт.

В свою очередь руководитель отдела московской жилой недвижимости департамента элитной жилой недвижимости компании Knight Frank Ольга Тараканова считает, что введение налога для инвестиционных сделок с жильем в России может вызвать отток средств со столичного рынка в пользу зарубежных.

По ее словам, иностранные рынки даже сейчас предлагают покупателям жилья гораздо более дешевую ипотеку и выгодные беспроцентные рассрочки. "К тому же у нас есть риски по срокам строительства и вступлению в собственность. И налог только усилит ущемление прав инвесторов", - заключает Тараканова. (РИАН Недвижимость 24.12.13)

## **Апартаменты неплохо устроились. "Коммерсантъ". 25 декабря 2013**

### **Доля такой недвижимости в Москве выросла за год вдвое**

Уходящий год стал рекордным для рынка апартаментов Москвы: количество продаваемых объектов увеличилось вдвое, до 5,1 тыс. Сейчас такая недвижимость на четверть дешевле квартир в жилых новостройках, но покупатели порой даже не подозревают о рисках приобретения апартаментов, предупреждают чиновники. Владельцы такой собственности не смогут в ней прописаться, будут платить повышенные налоги и коммунальные платежи, а в случае неисполнения девелопером своих обязательств не будут признаны обманутыми дольщиками.



В этом году в Москве выставлены на продажу 5,1 тыс. апартаментов в 53 комплексах — это в два раза больше прошлогодних показателей, говорится в исследовании "Метриум Групп". Сейчас, указывает компания, на апартаменты приходится 29% от общего объема предложений жилья на первичном рынке столицы, в то время как в 2012 году — всего 15%. В старых границах Москвы на апартаменты приходится более 20%, соглашается заместитель гендиректора ОПИН Наталья Картавцева.

Апартаменты — это нежилое помещение, предназначенное для временного проживания, и зарегистрироваться на постоянной основе в них нельзя, но помещение оформляется в собственность покупателя. Раньше объем предложений такой недвижимости составлял всего 3-5%. Это были дорогие объекты, которые приобретались в основном экспатами, вспоминает председатель совета директоров "Бест-новострой" Ирина Доброхотова. Она считает, что текущему буму апартаментов способствовали нынешние чиновники мэрии Москвы.

"При строительстве жилья они требуют от девелоперов создавать социальную инфраструктуру, что зачастую приводит к увеличению стоимости жилья", — отмечает госпожа Доброхотова. Разрешение на строительство нежилых помещений получить проще, хотя требования по обеспечению паркингом присутствуют, говорит замгендиректора "МонАрх-девелопмент" Елена Кузьмичева. По подсчетам "Метриум Групп", сейчас крупными девелоперами апартаментов в Москве считаются KR Properties Александра Клячина, MR Group Романа Тимохина, Spineх Алексея Тулупова и холдинг "Настюша" (застраивает земли Московского комбината хлебопродуктов).

Лояльные нормы при строительстве апартаментов дали возможность девелоперам снижать цены. Сейчас апартаменты дешевле квартир в среднем на 20-25%, подсчитал гендиректор "НДВ Недвижимость" Александр Хрусталев. Из-за роста предложения цены на них за год упали на 16%, до 233 тыс. руб. за 1 кв. м, и в месяц реализуется до 50 апартаментов, а раньше продавалось по два-три в месяц, добавляет глава департамента аналитики и консалтинга "Метриум Групп" Анна Соколова.

Рекордные темпы строительства апартаментов смущают мэрию, которая дает разрешение на стройки. Вчера Москомстройинвест опубликовал памятку для покупателей, где предупреждает граждан о рисках таких покупок. Кроме невозможности прописаться и пользоваться услугами образовательных и медицинских учреждений по месту проживания собственники такой недвижимости платят повышенный налог на имущество, электричество же обходится им в два раза дороже, напоминают чиновники. Несмотря на то что девелоперы продают жилье в комплексах апартаментов по договорам долевого участия, покупатели все равно не защищены федеральным законом N214 — при невыполнении девелоперами обязательств покупателей апартаментов невозможно будет признать обманутыми дольщиками и выплатить им компенсацию. Глава Москомстройинвеста Константин Тимофеев уже заявил, что его ведомство совместно с Москомархитектурой готовит поправки в нормативы по обеспеченности апартаментов социальной инфраструктурой. Наталья Картавцева из ОПИН считает, что необходима и правка 214-ФЗ в части защиты прав покупателей апартаментов. Между тем некоторые застройщики настаивают, что отсутствие социальной инфраструктуры в апартаментах и невозможность зарегистрироваться — это миф. В апартаментах можно прописаться на пять лет с возможностью пролонгации, а разница в коммунальных тарифах с квартирами не более 25%, отмечает коммерческий директор Capital Group Алексей Белоусов. (Коммерсантъ 25.12.13)

### **Остоженка сделала Москву роскошной. "Коммерсантъ". 26 декабря 2013**

#### **Улица вошла в десятку самых дорогих в мире**

Московская Остоженка доказала, что является одним из самых дорогих районов в мире по стоимости жилья. На этой улице, граничащей с храмом Христа Спасителя и парком Горького, стоимость квартир достигла \$29 тыс. за 1 кв. м. Это на 8% дороже аналогичного жилья на Пятой авеню Нью-Йорка. Несмотря на дороговизну, спрос на элитные квартиры в Москве остается высоким: за этот год в столице и ближайшем Подмосковье было продано премиального жилья на \$3,8 млрд.

Самые дорогие квартиры на московской Остоженке продаются по \$29 тыс. за 1 кв. м, поэтому она заняла седьмое место в рейтинге десяти самых дорогих улиц мира по стоимости элитного жилья. Этот топ-10 впервые составила компания Knight Frank. Остоженка опережает самую дорогую улицу Нью-Йорка — Пятую авеню, где аналогичная квартира продается за \$28 тыс. за 1 кв. м. Рейтинг замыкает авеню Монтень, где сосредоточены самые модные бутики Парижа: в этом районе стоимость жилья составляет \$26 тыс. за 1 кв. м. Франция представлена еще одной улицей — бульваром Генерала де Голля на курорте Сен-Жан-Кап-Ферра на Лазурном берегу: здесь цены на жилье достигают \$79 тыс. за 1 кв. м. Это позволило приморскому бульвару занять в рейтинге Knight Frank четвертое место.

На первом месте рейтинга Поллокс-Пас в Гонконге, где жилье обойдется в \$120 тыс. за 1 кв. м. В тройке лидеров также лондонская Кенсингтон-Гарденс (\$107 тыс. за 1 кв. м) и авеню Принцессы Грейс в Монако (\$86 тыс. за 1 кв. м).

В этом году быстрее всего цены росли на элитную недвижимость в Гонконге, где прирост составил 10%, на сингапурской Патэрсон-Хилл — на 6,5%, на нью-йоркской Пятой авеню — на 5,4%. В Москве дорогие квартиры подорожали на 3,6% за год. По словам директора департамента элитной недвижимости Knight Frank Елены Юргеновой, цены в Москве колеблются в пределах статистической погрешности. Низкий рост цен не означает



отсутствие спроса. За год в Москве и ближайшем Подмосковье было продано 3,5 тыс. объектов бизнес-класса и премиум-класса на \$3,8 млрд, количество продаж выросло на 15%, денежный объем — на 18%, подсчитал управляющий партнер компании IntermarkSavills Дмитрий Халин. Объем предложения вырос на 46% по сравнению с прошлым годом. На рынок было выведено 15 новых проектов, в то время как в прошлом году — восемь, добавляет руководитель департамента городской недвижимости компании Soho Estate Ирина Антонова.

## Топ-10 улиц с самыми дорогими квартирами

Улица	Цена за 1 кв. м (\$)	Прирост за год (%)
Поллокс-Пас (Гонконг)	120 000	10
Кенсингтон-Гарденс (Лондон)	107 000	2
Авеню Принцессы Грейс (Монако)	86 000	5
Бульвар Генерала де Голля (Сан-Жен-Кап-Ферра, Франция)	79 000	-5
Патэрсон-Хилл (Сингапур)	42 500	6,5
Шеман-де-Рут (Женева)	37 000	-5
Ромаццино-Хилл (Сардиния)	32 900	Нет данных
Остоженка (Москва)	29 000	3,6
Пятая авеню (Нью-Йорк)	28 000	5,4
Авеню Монтень (Париж)	26 000	3

Коммерческий директор Barkli (один из застройщиков Остоженки) Екатерина Фонарева говорит, что элитные новостройки с учетом апартаментов подорожали на 5,7%, до \$23,2 тыс. за 1 кв. м. "Спрос в течение года был высоким, но из-за стабильности цен и роста предложения покупатели стали дольше принимать решение по сделкам", — рассказывает госпожа Фонарева.

Структура спроса изменилась, и покупатели больше интересуются готовыми проектами, отмечает Ирина Антонова. Этому способствовали стабилизация цен на новостройки из-за увеличения объема предложения в сегменте апартаментов (они на 15-20% дешевле пороговой цены премиального жилья) и растущий спрос на проекты с готовой отделкой. "На готовые объекты спрос выше из-за отсутствия инвестиционных рисков", — поясняет Ирина Антонова. По ее словам, сделки на стадии котлована становятся редкостью, теперь застройщики все чаще начинают продавать объекты, когда они построены на 40-50%. (Коммерсантъ 26.12.13)

### Пансионат для детей нарезали под коттеджи. "Коммерсантъ". 26 декабря 2013

#### **Бывшие директор и инженер санатория "Кратово" осуждены за мошенничество**

Раменский горсуд приговорил вчера бывшего директора подмосковного пансионата для детей с родителями "Кратово" Александра Тарасова и председателя ТСЖ "Дачное хозяйство "Кратово" Юрия Балыбердина к 6,5 и 3 годам колонии общего режима соответственно. Суд, признав их виновными в мошенничестве с землями пансионата, причинившем ущерб в 98 млн руб., обязал подсудимых возместить государству ущерб в размере 50 млн руб. Тарасов и Балыбердин виновными себя не считают и намерены обжаловать приговор.

Первоначально уголовное дело в отношении бывшего директора ФГУ "Санаторий для детей с родителями "Кратово" Минздрава РФ Александра Тарасова было возбуждено по материалам столичного УФСБ главным следственным управлением СКР по Московской области в июле 2011 года. Тогда Тарасову инкриминировалась ч. 1 ст. 286 УК РФ (превышение должностных полномочий): по мнению следствия, он незаконно передавал физлицам для последующей приватизации объекты недвижимости расположенного в еловом лесу в Раменском районе пансионата — бывшего партийного санатория (в 1992 году пансионат перешел на баланс Управления делами президента, затем был передан Фонду социальной поддержки населения, а позже — Минздраву).

Спустя некоторое время следователи выяснили, что Александр Тарасов на момент возбуждения первого уголовного дела уже был снят с должности директора ФГУ, но во всех регистрационных органах продолжал представляться его руководителем. 21 февраля 2012 года было возбуждено новое уголовное дело, в котором состав преступления был переключен на ч. 4 ст. 159 (мошенничество в особо крупном размере) и ч. 3 ст. 174.1 УК РФ (легализация имущества, приобретенного преступным путем). В ходе расследования обвиняемым стал и бывший инженер пансионата, директор ТСЖ "Дачное хозяйство "Кратово" Юрий Балыбердин.

По версии следствия, в 2007 году по распоряжению директора Александра Тарасова под видом реконструкции "Кратово" территория санатория была обнесена колючей проволокой, а помещения заколочены. Одновременно с



этим, считает следствие, на протяжении 2007-2011 годов Тарасов вместе с Балыбердиным передал в собственность "не имеющим установленных законом оснований для приватизации" физическим лицам, включая своих близких родственников, 48 объектов недвижимости. Этим, по подсчетам следствия, они причинили Минздраву ущерб в размере 30 млн руб. (такова балансовая стоимость незаконно переданных объектов).

В тот же период, считает следствие, Тарасов и Балыбердин "осуществили фактический захват земельного участка", создали из "своих" людей ТСЖ "Уют" и "Дачное хозяйство "Кратово"", которое возглавил Юрий Балыбердин. По версии следствия, "с помощью фиктивных сделок купли-продажи" ТСЖ были переданы все объекты технической поддержки жизнеобеспечения пансионата. Причем при обращении в октябре 2010 года в Раменский отдел ФГУ "Кадастровая палата" Александр Тарасов скрыл факт своего увольнения с должности директора пансионата. Это дало возможность бывшему директору поделить 6,2 га земли кадастровой стоимостью 565,8 млн руб. на 105 земельных участков с целью дальнейшего их использования под коттеджное строительство.

22 февраля 2012 года бывший директор санатория "Кратово" Александр Тарасов и инженер Юрий Балыбердин были задержаны. Как считает следствие, они не только незаконно присвоили земельный участок санатория, но и успели продать его часть за 51 млн руб. На конец следствия нанесенный государству ущерб был оценен в 98 млн руб.

В Раменский городской суд для рассмотрения по существу материалы уголовного дела были направлены в мае 2013 года. (Коммерсантъ 26.12.13)

### **Кузнечиха не делится. "Коммерсантъ в Нижнем Новгороде". 26 декабря 2013**

#### **Московский суд встал на сторону чиновников в споре за 453 га**

Федеральный арбитражный суд Московского округа по жалобе мингосимущества Нижегородской области отменил два судебных решения в пользу ФАС России, признав законными торги по продаже права аренды за 760 млн руб. крупнейшего земельного массива в Нижнем Новгороде — 14-ти земельных участков, объединенных в один лот. Таким образом, ООО "Инградстрой" сможет рассчитывать на заключение контракта сроком на 15 лет и на объемы строительства порядка 4 млн кв. м жилья в Советском районе Нижнего Новгорода. Участники процесса, выступавшие на стороне ФАС, заявляют о монополизации рынка и миллиардах, которые недополучит региональный бюджет в результате сделки.

В громком судебном споре, касающемся будущей застройки 453 га в районе Кузнечихи, случился кардинальный разворот: отменены два судебных решения московских арбитражных судов в пользу Федеральной антимонопольной службы. Напомним, в ноябре прошлого года по жалобе московского ЗАО "Вектрон" на нарушение конкуренции ФАС России аннулировала итоги прошлогоднего аукциона, на котором право 15-летней аренды земельного массива по стартовой цене 760 млн руб. выиграло ООО "Инградстрой", ставшее единственным участником торгов. Во вторник Федеральный арбитражный суд Московского округа вынес новое решение по делу, признав незаконными решение и предписание ФАС об отмене торгов.

Решение суда пока не готово. По данным „Ъ“, мингосимущества Нижегородской области (организатор аукциона) жаловалось на то, что ФАС нарушила свой же собственный регламент. Министерство указало, что антимонопольная служба рассмотрела жалобу на итоги торгов после того, как ее уже изучило нижегородское территориальное управление ФАС, которое не нашло повода для отмены торгов. Таким образом, по мнению нижегородских чиновников, два решения одного и того же органа противоречат друг другу и ФАС вообще не должна была рассматривать жалобу. В пресс-службе ФАС сообщили, что постановление суда кассационной инстанции будет обжаловано.

Тем не менее, как утверждает источник „Ъ“ в областном правительстве, пока формально ничего не препятствует заключить договор аренды земельного участка с ООО "Инградстрой", так как решение кассационного суда вступает в силу немедленно. "Инградстрой" претендовал на лот, но в итоге после отмены торгов областное министерство было вынуждено вернуть компании 253 млн руб. внесенного задатка. Вероятно, контракт с ним может быть заключен в следующем году. Гендиректор компании Дмитрий Долинин сообщил, что он в отпуске и будет готов обсуждать эту тему после новогодних праздников.

Коммерческие фирмы "Вектрон" и "ЖБК-Строй", жаловавшиеся в антимонопольные органы на незаконные, по их мнению, действия министерства, решением суда недовольны. Владелец "ЖБК-Строй" Евгений Лазарев напомнил про открытое письмо президенту Мансура Садекова, обвиняемого в подкупе представителей ЗАО "Вектрон". Сидя в СИЗО, бизнесмен давал показания на главу города Олега Сорокина, утверждая, что тот аффилирован с "Инградстроем", а цена земли была занижена в десять раз (Олег Сорокин опровергает свою причастность к этой ситуации — „Ъ"). "Нижегородская область за 15 лет получит от контракта с ООО "Инградстрой" 1 млрд руб. Если утверждение господина Садекова верно, а я лично склонен согласиться с этой оценкой, то область станет беднее на 9 млрд. По моему глубокому убеждению, это стало следствием невнимания правоохранительных органов к этому аукциону. На мой взгляд, прокуратура после публикации открытого письма должна была проверить обоснованность отчетов оценщиков, привлеченных мингосимущества, и обратиться в суд с иском в защиту государственных и общественных интересов", — отметил Евгений Лазарев, добавив, что министерство отказалось предоставить им отчеты об оценке земли.



В ЗАО "Вектрон" сообщили, что решение кассации считают незаконным. "После ознакомления с полным текстом постановления суда мы определим дальнейшие действия по защите конкуренции и законных интересов нашей компании. Мы убеждены в том, что мингосимущества и „Инградстрой" в текущих условиях не вправе заключать договор аренды: он будет являться недействительным. Передача такого крупного земельного массива, почти 2/3 всех свободных территорий Нижнего для комплексного развития, сильно ударит по конкуренции на рынке девелопмента и по инвестиционной привлекательности региона", — сообщил заместитель гендиректора ЗАО по правовым вопросам Вячеслав Сергеев.

Министр госимущества Нижегородской области Александр Макаров объяснял продажу массива благими намерениями со стороны администрации. "На страницах всех газет и журналов мы видим информацию, что цена квадратного метра жилья в Нижегородской области достаточно высока. Один из факторов этого — недостаточное количество площадок под застройку. Введя такой массив в оборот, мы сделаем серьезный шаг в сторону снижения цен на жилье. В нашем понимании один застройщик, зайдя на такой большой массив, в состоянии спроектировать „город в городе" с учетом всех сегодняшних требований. Если же мы дробим на мелочь эту площадку, заходит большое количество застройщиков, которые из мелких кусков будут выжимать свою прибыль. Мы опять получим процессы точечной застройки с максимальным количеством коммерческих площадей и минимальным — парков, озелененных зон, проездов и мест общего пользования, всего того, что делает город комфортным", — заявил министр. (Коммерсантъ в Нижнем Новгороде 26.12.13)





## Дорожное строительство и благоустройство Москвы

### Роман Старовойт провел заседание Коллегии Федерального дорожного агентства.

Сегодня, 19 декабря, руководитель Федерального дорожного агентства Роман Старовойт провел заседание ведомственной Коллегии с участием начальников всех управлений федеральных дорог России.

В ходе совещания были подведены итоги года и дана оценка результатам проделанной работы. Особый акцент глава Росавтодора сделал на эксплуатации федеральных трасс в условиях зимнего периода. Роман Старовойт подчеркнул, что дорожные организации должны быть готовы встретить погодные сюрпризы во всеоружии.

"Мало заблаговременно заключить долгосрочные договора и определить наиболее опасные участки дорог с возможными вариантами их объездов. Нужно быть готовым в любую минуту применить необходимые оперативные действия. Борьба со снегом и гололедом на дорогах с максимальной ответственностью", – подчеркнул руководитель Федерального дорожного агентства.

По словам Романа Старовойта, первые случаи снегопадов показали, что далеко не все еще гладко и действия органов управления дорожным хозяйством и подрядных организаций в сложных условиях должны быть более слаженными и целенаправленными.

Также по итогам 2013 года глава Росавтодора отметил подписание совместно с органами Госавтоинспекции "Методики межведомственного взаимодействия при ликвидации ЧС природного и техногенного характера на федеральных дорогах". Этот документ подразумевает более тесное сотрудничество в вопросах обеспечения безопасности дорожного движения и оперативного реагирования в экстренных ситуациях.

Кроме того, в ходе совещания были рассмотрены вопросы исполнения постановления предыдущего заседания Коллегии от 25 июля 2013 года. По итогам проведенного анализа было выявлено, что необходимые мероприятия реализованы в установленные сроки. Однако, несмотря на то что все Федеральные казенные учреждения своевременно представили отчет о проделанной работе, в ряде случаев были зафиксированы отдельные нарушения. Вместе с тем в рамках заседания Коллегии Роман Старовойт обозначил перед отраслью ряд первоочередных задач, которые требуют изменения существующих подходов в работе дорожников. В частности, улучшения требуют планирование работ по реконструкции, капитальному ремонту и ремонту дорог. Необходимо полноценное использование потенциала долгосрочных контрактов на содержание магистралей, а также эффективное использование объемов денежных средств. Руководитель Федерального дорожного агентства напомнил начальникам подведомственных учреждений о поручениях президента Российской Федерации в части удвоения темпов дорожного строительства и обеспечения высокого уровня содержания на всей сети автомобильных дорог федерального значения к 2019 году.

**Для справки:** Название компании: *Федеральное дорожное агентство Росавтодор* Регион: *Москва* Адрес: *129085, Россия, Москва, ул. Бочкова, 4* Вид деятельности: *Федеральные органы власти* Телефоны: *(495)6878054* Факсы: *(495)6861550* E-Mail: [info@rosavtodor.ru](mailto:info@rosavtodor.ru); [rad@fad.ru](mailto:rad@fad.ru) Web: <http://www.rosavtodor.ru> Руководитель: *Старовойт Роман Владимирович* (Федеральное Дорожное Агентство 20.12.13)

### Создание системы общественного мониторинга проблем дорожной отрасли обсудили на заключительном заседании Общественного совета при Росавтодоре.

18 декабря состоялось заключительное в 2013 году заседание Общественного совета при Росавтодоре, на котором были подведены итоги работы в уходящем году.

Руководитель Федерального дорожного агентства Роман Старовойт высоко оценил деятельность Общественного совета и высказался за продолжение продуктивного взаимодействия в новом году.

Председатель Комитета по транспортному строительству Национального объединения строителей, генеральный директор НП "МОД "СОЮЗДОРСТРОЙ" Леонид Хвоинский рассказал о деятельности института саморегулирования в автодорожном хозяйстве, о проблемах, существующих в этой сфере, и сделал ряд предложений по их решению.

Генеральный директор ассоциации территориальных органов управления автомобильными дорогами "РАДОР" Игорь Старыгин подвел промежуточные итоги и озвучил проблемы деятельности дорожных фондов в Российской Федерации. Он предложил Общественному совету совместно с Росавтодором обратиться в Министерство транспорта РФ с идеей инициировать внесение изменений в налоговое и бюджетное законодательство с целью совершенствования системы функционирования дорожных фондов.

Координатор движения "Синие ведерки" Петр Шкуматов и управляющий партнер агентства "Социальные сети" Денис Терехов выступили с предложениями по созданию системы общественного мониторинга состояния федеральных трасс. Глава дорожного ведомства поддержал инициативу, отметив, что Федеральное дорожное



агентство уже ведет обсуждение проекта с его инициаторами. "Предложений по реализации проекта много и все заслуживают внимания. Считаем, что необходимо объединить наиболее рациональные из них и приступить к разработке технического задания проекта", - отметил в ходе заседания Роман Старовойт.

Кроме того, на заседании в состав Совета были приняты новые члены: редактор журнала "Мир дорог" Ирина Савельева, главный редактор журнала "Автомобильные дороги" Наталья Алхимова, кандидат экономических наук, ведущий сотрудник Института экономики транспорта и транспортной политики Высшей школы экономики Екатерина Решетова и председатель Центрального комитета Общероссийского профсоюза работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства Владимир Ломакин.

По итогам работы в 2013 году членам Совета Игорю Старыгину, Леониду Хвоинскому, Сергею Ветохину, Петру Шкуматову и Ольге Рендино были вручены благодарности руководителя Федерального дорожного агентства.

В завершение заседания руководитель Росавтодора Роман Старовойт и председатель Общественного совета Сергей Фахретдинов поздравили всех членов Совета с наступающими праздниками и пожелали успехов в новом году. (Федеральное Дорожное Агентство 20.12.13)

**19 декабря состоялось заседание Общественного совета Министерства транспорта Российской Федерации, на котором были подведены итоги работы Совета в 2013 году и намечены планы на 2014 год.**

В работе Совета приняли участие Министр транспорта РФ Максим Соколов, Министр по вопросам Открытого правительства Михаил Абызов, статс-секретарь - заместитель Министра транспорта РФ Сергей Аристов.



М. Соколов в своем выступлении отметил, что за 6 лет с момента образования Общественного совета был создан профессиональный, инициативный, компетентный орган. Проведена серьезная работа, налажен открытый диалог с заинтересованными представителями общества, профессиональными организациями и объединениями.

Министр выразил благодарность за активное участие Общественного Совета в деятельности Минтранса России и отметил, что принимаемые Советом решения по рассматриваемым вопросам чрезвычайно важны для развития транспортного комплекса. "Основываясь на ваших профессиональных заключениях, было принято много результативных решений", - сказал Министр.

Председатель Общественного Совета Анатолий Кучерена подвел итоги деятельности Общественного совета. В 2013 году работа Совета была направлена на всесторонний анализ и корректировку таких ключевых, фундаментальных документов отрасли как Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, Стратегия развития внутреннего водного транспорта, государственная программа "Развитие транспортной системы". С помощью утвержденного в этом году регламента заочных заседаний удалось рассмотреть более 80 нормативных правовых актов Министерства.

На заседании А. Кучерена сложил с себя полномочия председателя Совета. Новым председателем Общественного совета Министерства транспорта РФ избран Михаил Блинкин, член Комиссии Общественной палаты Российской Федерации по региональному развитию и федеративным отношениям. В своем выступлении М. Блинкин обозначил актуальные темы, которые предстоит обсудить Совету в 2014 году.

М. Соколов поблагодарил А. Кучерену за работу и вручил ему нагрудный знак "Почетный работник транспорта России" за активное участие в деятельности Общественного совета Министерства транспорта Российской Федерации. (INFOLine, ИА (по материалам Министерства транспорта) 20.12.13)

**Гендиректор "Шереметьево" заявляет, что новая ВПП строится в рамках закона.**

Новая взлетно-посадочная полоса (ВПП-3) строится в международном аэропорту "Шереметьево" в рамках закона, жители, чьи дома находятся в зоне строительства или в шумовой зоне будут переселены в соответствии с законодательством, сообщил в среду гендиректор аэропорта Михаил Василенко.

Ранее в СМИ появилась информация, что аэропорт намерен строить новую взлетно-посадочную полосу прямо через село Дубровки и что для этого ФГУП "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)" пытается отсудить для этого эти земли, предназначенные под индивидуальное строительство. Жители села, а также соседних поселений проводят регулярные пикеты против строительства.

"Действия ФГУП "Администрации гражданских аэропортов" и подрядчиков абсолютно в рамках законодательства РФ. С жителями, которые находятся непосредственно в зоне строительства, проведены переговоры, решены вопросы (переселения). Все будет произведено в установленные сроки", - заявил Василенко.

Он отметил, что тех жителей, которые потенциально могут оказаться в шумовой зоне и которые претендуют на выселение, можно будет выселить только после проведения на уже пущенной полосе соответствующей экспертизы. Пуск ВПП будет произведен до 2018 года. "Жителей можно выселить только после проведения измерений Мы должны действовать в рамках закона, который нам это определяет", - сказал Василенко.

В среду губернатор Подмосковья Андрей Воробьев посетил "Шереметьево", где с гендиректором аэропорта Михаилом Василенко осмотрел аэроэкспрессы, побывал в музее и пункте управления полетами, принял участие в



совещании о сотрудничестве "Шереметьево" и Подмосковья. По словам Воробьева, новая ВПП строится в "Шереметьево" в рамках подготовки к проведению в 2018 году в России чемпионата мира по футболу. (ПРАЙМ 18.12.13)

#### **До 2020 года в Новой Москве построят 117 км дорог.**

17 декабря заммэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин на заседании правительства Москвы зачитал доклад "О ходе выполнения работ по строительству дорожно-транспортной инфраструктуры". По словам заммэра, в Новой Москве до 2020 года построят 117 км дорог.

В следующем году в мегаполисе планируется построить 83 км дорог, в 2015 году - 91,7 км, в 2016 - 109 км. Ведутся работы в Новой Москве, на ее территории за три года проложат порядка 80 км новых дорог. Скоро строители приступят и к реконструкции Калужского шоссе.

В докладе уточняется, столичные власти уже установили границы участков на землях Новой Москвы, по которым пройдет Центральная кольцевая автодорога (ЦКАД). Обозначены въезды и выезды на ЦКАД, выбран участок на Калужском шоссе, который будет пересекаться с "бетонным кольцом". Марат Хуснуллин подытожил: "Надеемся, что в ближайшее время коллеги из Росавтодора начнут строительство, а мы окажем им в этой работе всю необходимую поддержку и помощь". (newmos.info) (19.12.13)

#### **Старошереметьевское шоссе под Москвой расширят до 4 полос.**

Реконструкция автомобильной дороги "Шереметьево"-1 - "Шереметьево"-2 (Старошереметьевское шоссе) может начаться в 2014 году. Как сообщили в пресс-службе Главного управления дорожного хозяйства Московской области, об этом в ходе визита губернатора Московской области Андрея Воробьева в аэропорт "Шереметьево" заявил начальник управления Константин Ляшкевич.

"Дорога является связующим звеном не только между аэровокзальными комплексами "Шереметьево"-1 и "Шереметьево"-2, но и обеспечивает подъезды к аэропорту и населенным пунктам городского округа Лобня. Проектом предусматривается реконструкция участка дороги длиной в шесть километров с увеличением до 4-х полос движения, - отметил Ляшкевич. - Одна полоса будет предназначена для шаттлов и общественного транспорта. Чтобы дорога не стала транзитом для большегрузного транспорта, предлагаем запретить въезд грузовиков днем по этому участку".

Для обеспечения бесперебойного движения транспорта и безопасности пешеходов будут обустроены четыре надземных пешеходных перехода около остановок общественного транспорта. Расчетная скорость движения автомобилей увеличится до 70 километров в час.

Реконструкция дороги при подтверждении финансирования начнется в 2014 году. Стоимость реконструкции составит 3,7 миллиарда рублей.

Также разработана оптимизация движения узла Лобня - Шереметьево.

"Совместно с администрацией г.Химки подготовили решение как малыми мерами можно улучшить транспортную ситуацию на нерегулируемом перекрестке в сторону г.Лобня. Есть проектное решение по организации движения на участке пересечения Шереметьевского шоссе с улицами Ленина и Авиационной. Предлагается закольцевать движение и сделать его односторонним. На пересечении Шереметьевского шоссе и ул. Ленина будет установлен светофор. К организации движения приступим после согласования с ГАИ", - добавил Константин Ляшкевич.

По подсчетам, это позволит снизить пробку в сторону Лобни в среднем на полчаса. (Regnum 19.12.13)

#### **Утверждена программа развития Московского транспортного узла до 2020 года.**

Обновленная программа развития Московского транспортного узла до 2020 года утверждена 20 декабря на заседании Координационный совет по развитию транспортной системы Москвы и Подмосковья. Как сообщили в информационном центре правительства Москвы, в ходе заседания были подведены итоги работы за 2013 год и рассмотрены планы по развитию столичного транспортного узла.

Стоимость реализации программы составит более 3,4 трлн рублей, отмечалось на заседании. 738,5 млрд рублей планируется привлечь из федерального бюджета, почти 2 трлн рублей из бюджета Москвы, 30 млрд рублей из бюджета Московской области и 676 млрд рублей из внебюджетных источников. Есть и второй сценарий, целевой, согласно которому общий объем финансирования составит 6,15 трлн рублей, в том числе более 2,5 трлн из федерального бюджета, более 2,1 трлн из бюджета Москвы, 85 млрд из бюджета Московской области и около 1,4 трлн из внебюджетных источников.

Министр транспорта России Максим Соколов отметил, что на территории Московского региона в этом году было введено в эксплуатацию 103 дорожных объекта, из них 31 дорога, 7 вылетных магистралей и 65 пешеходных переходов. (Regnum 20.12.13)

#### **В Москве могут построить три линии скоростного трамвая.**

Власти Москвы определили участки строительства линий скоростного трамвая, сообщил в интервью журналу "Столичный стиль" руководитель Департамента строительства Москвы Андрей Бочкарев.



"Уже определены участки, где строить линии скоростного трамвая не только выгодно, но и необходимо. Адресной инвестиционной программой (АИП) на 2014 - 2016 годы предусмотрено строительство трамвайных линий из района Северный до платформы Лианозово и от платформы Лианозово до станции метро "Медведково", от 3-й Владимирской улицы в район Ивановское и от улицы Чертановская в район Бирюлево Западное", - сказал А. Бочкарев.

По его словам, линии скоростного трамвая пройдут через плотную городскую застройку.

"На участках трамвайного движения мы планируем организовать удобные пешеходные связи, включая пешеходные переходы, совмещенные с проектируемыми остановочными пунктами. Все эти меры позволят горожанам быстрее добираться до станций скоростного внеуличного транспорта - железной дороги или метрополитена, а также улучшат транспортное сообщение между районами", - добавил руководитель Департамента. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 20.12.13)

#### **Новый мост изменит формат жизни жителей Красногорска.**

С открытием Павшинского моста в Красногорске жизнь местных жителей изменится, заявил заместитель председателя Правительства Московской области Герман Елянюшкин.

"Современная городская застройка может сочетать в себе высокую плотность с удобством и комфортностью среды. В декабре 2014 года с открытием моста, благоустройством набережной Москвы-реки для жителей Павшинской поймы изменится формат жизни", - отметил чиновник.

Стоимость моста составляет 800 млн руб.

"Ни один бюджетный рубль при строительстве моста не пострадал, это всё строится за счёт застройщиков", - особо отметил зампред.

По проекту полная длина мостового перехода составит более 363 метров, вантовый участок - подвесная часть моста - имеет трёхпролётную схему: два пролёта по 46 метров и центральный - 173 метра. Высота пилонов - опор, на которых держится пешеходная часть - составляет более 41 метра. (Индикаторы рынка недвижимости 20.12.13)

#### **Путин рассчитывает, что проекты вроде БАМа дадут мультипликативный эффект в экономике.**

Президент РФ Владимир Путин рассчитывает, что такие проекты, как БАМ и Транссиб, дадут мультипликативный эффект в экономике. Во время ежегодной пресс-конференции глава государства коснулся, в частности, трех крупных российских проектов - БАМ, Транссиб и ЦКАД.

По словам Путина, на встречах с представителями бизнеса эти вопросы обсуждались. "Эти проекты дадут мультипликативный эффект: (при вложении в эти проекты) сразу пойдут ресурсы в разработку, начинают катить поезда и отбиваются эти средства", - пояснил он.

К строительству вторых путей приступили на двух участках Байкало-Амурской магистрали (БАМ), до конца 2013 года предполагается ввести 11 км железнодорожного полотна. Об этом сообщил ИТАР-ТАСС главный инженер Восточно-Сибирской железной дороги (ВСЖД, филиал РЖД) Александр Мещеряков.

На западном участке магистрали 6 км путей укладывают близ станции Звездная, где, по словам Мещерякова, сейчас работают пять строительных подразделений. Здесь также предстоит протянуть контактную сеть. На восточном - перед станцией Токсимо - укладывают 5 км железных дорог, однако здесь пока поезда продолжают ходить на теплотяге. "Ежедневно укладывается 400-500 метров пути", - добавил главный инженер ВСЖД.

В 2013 году на программу развития БАМа в рамках участка восточно-сибирской дороги направлено 2,5 млрд рублей, на 2014 год предусмотрены 20 млрд рублей, в совокупности до 2017 года - 62 млрд рублей.

"В этом году мы вводим шесть инженерных объектов, которые прошли Главгосэкспертизу, на 2014 год мы проектируем 20 объектов", - отметил Мещеряков. Крупнейший из них - второй проход Байкальского тоннеля длиной 6,6 км, строительство которого начнется в марте. "Сейчас подготавливается ложе, определяется конфигурация ствола тоннеля. При его строительстве будут применены новые технологии, параллельно с проходкой будет производиться отделка тоннеля по всему диаметру. Для этого будет задействована техника, закончившая недавно работу на объектах в Сочи", - пояснил главный инженер.

Другой крупный объект - реконструкция станции Тайшет, где разветвляются Транссибирская магистраль и БАМ. По словам Мещерякова, все эти проекты приведут к увеличению пропускной способности БАМа с нынешних 14 пар поездов в сутки до 25 к 2017 году.

БАМ - одна из крупнейших железнодорожных магистралей в мире. Основной путь Тайшет - Советская Гавань строился с перерывами с 1938 по 1984 год. От Тайшета до Усть-Кута дорога двухпутная и электрифицированная на переменном токе, от Усть-Кута до станции Таксимо дорога однопутная и также электрифицирована, восточнее движение осуществляется на тепловозной тяге. (ИТАР-ТАСС 20.12.13)

#### **На развитие Московского транспортного узла потратят более 3,4 трлн рублей.**

Координационный совет по развитию транспортной системы Москвы и Подмосковья утвердил обновленную программу развития Московского транспортного узла (МТУ) до 2020 года, сообщает ИТАР-ТАСС.



По словам гендиректора АНО "Дирекция Московского транспортного узла" Виктора Еремина, стоимость реализации программы составит более 3,4 трлн руб. в базовом варианте и более 6,15 трлн руб. в целевом, "Программа структурирована по двум вариантам, – пояснил он. – Первый – пессимистический. Наверное, более правильно назвать его базовым, но в тексте программы мы называем его пессимистическим. Этот вариант полностью подкреплен обязательствами бюджетами всех уровней, то есть это вариант, обеспеченный деньгами на 100 %". Он пояснил, что этот вариант предусматривает финансирование программы в объеме более 3,4 трлн рублей, в том числе 738,5 млрд рублей из федерального бюджета, почти 2 трлн рублей из бюджета Москвы, 30 млрд рублей из бюджета Московской области и 676 млрд рублей из внебюджетных источников. "Этот сценарий фактически позволяет завершить те мероприятия, которые были начаты ранее, и остановить тенденцию ухудшения транспортной ситуации в МТУ", – добавил он.

Второй сценарий – так называемый целевой, по которому общий объем финансирования составит 6,15 трлн руб., в том числе более 2,5 трлн руб. из федерального бюджета, более 2,1 трлн руб. из бюджета Москвы, 85 млрд руб. из бюджета Подмосковья. и около 1,4 трлн руб. – внебюджетные источники. (БН.ру 20.12.13)

### **В Москве до 2016 года будут построены четыре линии скоростного трамвая.**

Адресной инвестиционной программой (АИП) Москвы на 2014 – 2016 годы предусмотрено строительство трамвайных линий из района Северный до платформы Лианозово и от платформы Лианозово до станции метро "Медведково", от 3-й Владимирской улицы в район Ивановское и от улицы Чертановская в район Бирюлево Западное, сообщает столичный Департамент строительства.

По словам главы Департамента Андрея Бочкарева, уже определены участки, где строить линии скоростного трамвая не только выгодно, но и необходимо. Он отметил, что линии скоростного трамвая пройдут через плотную городскую застройку. (БН.ру 20.12.13)

### **18 декабря состоялся брифинг Министра транспорта РФ Максима Соколова.**

Министр подвел предварительные итоги года. По его мнению, несмотря на непростую экономическую ситуацию в стране, транспортная отрасль, в целом, работала стабильно. Рост пассажиропотока наблюдался по всем направлениям, особенно на воздушном транспорте. Отдельные сектора росли больше, чем на 15%. При этом М. Соколов отметил, что грузоперевозки и перевозки пассажиров на железнодорожном транспорте показали не лучшие результаты в своей истории, но это, в основном, обусловлено внешними для транспорта факторами.

Говоря об основных результатах уходящего года М. Соколов выделил несколько проектов. "С точки зрения принятия системных решений очень важно, что в августе этого года на заседании Правительства Российской Федерации одобрена Транспортная стратегия, -- сказал Министр. -- В развитие этой Стратегии на заседании Правительства рассматривалась и Стратегия развития внутренних водных путей. За счет развития в этом секторе мы хотим снять нагрузку не только с автомобильных дорог, но и частично с железной дороги, там, где есть инфраструктурные ограничения в европейской части нашей страны. Помимо этого была принята программа развития Московского транспортного узла".

Запуск в полном объеме программы поддержки региональной авиации Министр назвал знаковым событием для отрасли. "Такие идеи были раньше, но именно в этом году программа "задышала" на всю страну, -- сказал М. Соколов. -- Самый яркий пример -- пилотный проект в Приволжском федеральном округе. Уже подписано постановление о реализации этой программы на ближайшую трехлетку. Это очень важно, так как показывает долгосрочность намерений со стороны государства".

В рамках этой программы были приобретены порядка 40 новых самолетов для региональной авиации, в том числе субъекты сами приобретали эти самолеты. К примеру, авиакомпания "Татарстан" приобрела 15 новых самолетов Cessna. Но и процесс пошел не только в Приволжском федеральном округе. Руководители субъектов, уполномоченные представители отмечают все существенный рост развития региональных перевозок в других округах. "В целом тренд на развитие региональной авиации уже закрепился. Мы увеличили до 8 млн перевозку пассажиров на региональных линиях, они впервые выросли в большем объеме, чем любой другой вид перевозок. Это задел на будущее", -- сказал М. Соколов.

Говоря о развитии морских перевозок Министр заявил, что уже сегодня более 85% грузов "вернулись" в российские порты. Перевозки по Северному морскому пути показали рекордные результаты, впервые со времен СССР проводка транзитных потоков превысила 1 млн тонн. "И это лишь самое начало. В этом году заработала и Администрация СМП, мы понимаем, как в дальнейшем будут развиваться транзитные потоки по Северному морскому пути, обсуждали это на многих международных уровнях, в том числе на высшем в рамках саммита АТЭС", -- сказал М. Соколов.

Продолжаются работы по обустройству нового морского порта на Северном морском пути, на полуострове Ямал - Сабетта, который будет ориентирован на экспорт сжиженного природного газа и других нефтепродуктов. К 2018 году порт должен выйти на обслуживание 15-17 млн тонн грузов, а к 2030 эта цифра возрастет еще больше, практически в два раза.



В этом году был заложен новый порт Бронка, работы могут быть завершены в 2015 году. Приняты стратегические решения по развитию портов Азово-черноморского бассейна, будет построен порты Тамань, Сочи. Продолжится развитие портов Дальнего Востока.

Отдельная тема уходящего года – подготовка и проведение крупнейших спортивных и массовых мероприятий. Министр отметил проведенную на высоком уровне, с точки зрения транспортного обслуживания, казанскую Универсиаду. Завершается строительство объектов транспортной инфраструктуры в Сочи. "Уверен, что транспорт не подведет и при проведении масштабных олимпийских соревнований", -- заявил Министр.

Надежда Фролова, агентство ПРАЙМ: Вы упомянули в своем выступлении про средства ФНБ, которые было решено направить на высокоскоростные магистрали. Было отложено решение об их инвестировании, так же говорилось, что эти средства могут быть инвестированы в другие инфраструктурные проекты. В какие проекты Минтранс предполагал инвестировать эти средства или стоит выждать момент, когда будет утвержден проект ВСМ?

МИНИСТР: Проект ВСМ, объявленный Президентом на Петербургском экономическом форуме, был и остается для нас приоритетным. Поэтому он требует серьезной бюджетной поддержки помимо средств ФНБ. Соответствующая модель также была представлена Президенту летом этого года. Видим, что в существующей бюджетной ситуации найти дополнительные источники помимо тех, условно говоря, 150 млрд. рублей средств ФНБ, непросто. Поэтому было принято решение не останавливать проект и те мероприятия, которые уже реализуются по нему. Это и технико-экономическое обоснование, технологический целевой аудит, определение трассировки и проведение работы резервирования земель с субъектами федерации. Я, кстати, буквально на этой неделе был во Владимире и лично убедился в том, что эта работа проведена и находится на личном контроле губернатора. Окончательная модель будет представлена в первом квартале правительству, в дальнейшем - Президенту, и будет окончательно принято решение. Поэтому, приоритета с этого проекта мы не снимаем.

Поскольку было принято решение о возможности финансирования и других транспортных проектов из средств ФНБ, то мы представим такие проекты правительству на рассмотрение. Там есть и проекты дорожные и железнодорожные объекты.

Максим Фетисов, ИНТЕРФАКС: Максим Юрьевич, Вы говорили про Приволжский федеральный округ и субсидирование авиаперевозок. В настоящее время решается судьба авиакомпании "Татарстан", которая осуществляла авиаперевозки. Кто бы ее мог заменить в этом проекте?

МИНИСТР: У меня нет сомнений, что такая компания найдется. Особенно с учетом успехов реализации первого года этой программы и нацеленности региональных властей, лично полномочного представителя Президента РФ в округе Михаила Бабица на дальнейшую реализацию этого проекта. Конкурсные процедуры должны быть завершены до конца этого года, поэтому говорить о том, кто станет оператором преждевременно.

Сергей Озун, газета "Транспорт России": Максим Юрьевич, насколько серьезно повлиял мощнейший паводок на Дальнем Востоке на корректировку развития дорожной и железнодорожной сети в регионе?

МИНИСТР: Железнодорожники справились с задачей и благодаря их самоотверженности на железной дороге сбоев, как грузовых, так и пассажирских поездов не было. По железной дороге мы видим, что в рамках действующих бюджетных документов, в том числе инвестиционной программы РЖД, все мероприятия по восстановлению в подавляющем числе завершены.

Что касается дорожной инфраструктуры, то там, в основном, пострадали дороги регионального значения. Федеральные трассы не перекрывались, но движение по ним было ограничено. В основном они пострадали в районе подходов к Благовещенску, на выходе из Хабаровска в направлении Читы и дорога Восток, тоже выход из Хабаровска в направлении Комсомольска на Амуре. Сегодня основные восстановительные работы проведены, как на федеральном, так и на региональном и даже муниципальном уровне. Первый этап по восстановлению движения можно считать завершенным, сейчас мы переходим ко второму этапу. Это восстановление дорог до первоначального состояния. Мы реализуем эту работу до конца 2014 года совместно с субъектами федерации. Концентрируем необходимые ресурсы, как на федеральном уровне, так и на уровне субъектов, потому что это их собственность. Третий этап это уже восстановление и реконструкция дорог до нормативного состояния. Ни для кого не секрет, что эти дороги в нормативном состоянии не были. Эта самая затратная часть потребует более 30 миллиардов рублей.

Общая протяженность дорог составила 760 километров и не только в Приамурье, это дороги Якутии и Магаданской области. Из них почти 300 километров федеральной дороги Колыма и 200 километров дорог регионального значения. Федеральное дорожное агентство ответственно за выполнение этого пункта Президентского указа.

Алина Черноиванова, ИТАР-ТАСС: За 9 месяцев 2013 года освоено всего меньше 40% от ФЦП Развитие транспортной системы России". За оставшиеся 3 месяца вы вряд ли сможете освоить еще 60 %. Соответственно, вопрос: сколько у вас сегодня денег, сколько денег вам придется вернуть в бюджет, возможно Вы договорились с Минэкономразвития и Минфином о переносе на следующий год?

МИНИСТР: Могу Вас успокоить. Процент освоения бюджетных средств в этом году по Министерству транспорта в целом будет достаточно высоким, он будет выше на 4% чем в прошлом году - 94,5%. В прошлом году было 91,5%. Я думаю, что каждый главный распределитель бюджетных средств оценит это как положительный результат.



Вопрос освоения бюджетных средств – предмет моего личного контроля, совещания по каждому из агентств, входящих в Минтранс, проходят у нас ежеквартально, и к концу года их периодичность учащается. Я могу сказать, что коллеги в этом году поработали неплохо, по крайней мере, лучше, чем в следующем году, сейчас можно говорить по конкретным цифрам. Если опять же ничего не случится, еще есть время, в целом мы выходим почти на 95% планку. Это достаточно высокий показатель. В целом общий объем федеральных средств по транспортной отрасли составляет 806 миллиардов рублей с учетом тех корректировок, о которых мы говорили, в пределах 7 миллиардов. Это объем финансирования министерства транспорта в целом из федерального бюджета в 2013 году.

Екатерина Соболев, агентство ПРАЙМ: У меня традиционный вопрос для традиционной встречи по московскому авиационному узлу. Насколько я помню, согласно поручению Президента Минтранс – один из исполнителей того, чтобы московские аэропорты были переданы в концессии. Было ли что-то доложено в правительство? Основные принципы того, что вы хотите реализовать? Сейчас на финишную прямую в качестве четвертого аэропорта выходят аэропорты Ермолино и Раменское. Как будет решаться вопрос, кто из них получит статус?

МИНИСТР: Начну с конца. Вопрос четвертого аэропорта – это вопрос конкуренции между инвесторами, предпочтениями авиационных компаний и их продуктов, потому что в каждый аэропорт закладывается определенная идеология. Хорошие шансы есть и у Ермолино. Я лично был там и неоднократно встречался с губернатором. И у Раменского – в том числе, в части грузовых перевозок. Вернулся из Владимира. Там свои идеи губернатор Орлова развивает в отношении четвертого аэропорта с учетом, правда, ВСМ, которая будет обеспечивать проезд до Владимира. Кстати там предполагается рядом с аэропортом построить железнодорожный вокзал для ВСМ. Это тоже определенные конкурентные преимущества дает. Но все-таки это вопрос для рынка. Мы сейчас даем равные возможности на старте, ведем эту работу открыто, в какой-то мере координируем действия, консультируем как инвесторов, так и операторов, действующих или будущих аэропортов, губернаторов, которые тоже заинтересованы в этом. Поэтому говорить о том, кто вырвется вперед – это все равно, что ставить на лошадку, может быть и темная какая-то прибежит вперед. Такие идеи тоже есть и у других губернаторов.

Что касается плана реализации по МАУ. В части бюджетных ассигнований он реализуется, и, как я отвечал на предыдущий вопрос, это в полной мере относится к инвестициям, в том числе и в инфраструктуру МАУ. Она и финансируется, и исполняется практически в полном объеме. И не только на федеральном уровне, но и на региональном в том числе, потому что проект Московской кольцевой железной дороги, вылетные направления в той или иной степени отвечают тоже развитию МАУ. У нас пока есть дефицит по развитию Киевской ветки в железнодорожном направлении, причем этот дефицит вырос за текущий год, к сожалению, в два раза – с 30 до 64 млрд. руб. А есть даже оценки и больше, но это связано не только с развитием аэропорта Внуково. Это в целом развитие Киевского хода железной дороги. В том числе и для обеспечения новых территорий Москвы. Поэтому этот вопрос комплексный, он очень тесно взаимосвязан с развитием МТУ в целом.

В следующем году будет введена в эксплуатацию участок 15-58. Тоже проект ГЧП, который даст выход на развивающийся аэропорт Шереметьево. Вы знаете, что сам МАШ определился с развитием северной зоны. Мы строим третью ВПП в аэропорту Шереметьево. Реализуются планы в соответствии с графиком по развитию дорожной и железнодорожной инфраструктуры в части аэропорта Домодедово. В этом году мы завершили проектирование, будем говорить третьей, но на самом деле реконструкции второй ВПП. Готовы приступить к практическим работам по дальнейшей реализации этого проекта. Мы понимаем критическую точку – это 2017 год, когда наступит ограничение. И в соответствии с внесенным в Правительство сетевым планом-графиком, там большое количество ответственных исполнителей, не только Минтранс, реализуем все необходимые мероприятия, которые находятся в нашей компетенции. В том числе и планомерно движемся по новой системе организации дорожного движения и управления воздушным движением. В декабре получили заключение на ЗОС на Московский воздушный центр управления воздушным движением, и сейчас там идут приемно-сдаточные испытания.

Екатерина Шаталова, агентство БЛУМБЕРГ: В этом году предполагалось продать два крупных актива – Совкомфлот и Новороссийский морской торговый порт, но ничего не состоялось. Не могли бы Вы сказать, почему и объяснить перспективы?

МИНИСТР: Со стороны Минтранса нет препятствий для продажи ни того, ни другого актива. Готовность Совкомфлота к продаже своего пакета акций достаточно высокая, что касается НМТП – вопрос более сложный, но он тоже найдет разрешение в пределах будущего года. Есть вопрос по перспективе дальнейшего функционирования, стратегического развития, поэтому правительство определяется со своими директивами.

Елизавета Кузнецова, газета "Коммерсант": Правильно ли мы понимаем, что на московский транспортный узел дадут средства. Это уже вопрос решенный?

МИНИСТР: В какой-то степени – это точно так. Потому что одним из ключевых проектов развития московского транспортного узла, с точки зрения не только дорожной инфраструктуры, но и перераспределения грузопотоков, строительства грузовых терминалов, логистики и всего остального, является строительство центральной кольцевой автодороги. А туда средства ФНБ уже запланированы. Пакет предложений открыт, поэтому, возможно, туда попадут и какие-то иные проекты, которые будут предложены федеральными органами исполнительной власти, субъектами федерации. Но хочу подчеркнуть – они будут проходить очень жесткую экспертизу. (INFOLine, ИА (по материалам Министерства транспорта) 18.12.13)



### Приёмочные комиссии успешно проведены.

В конце уходящего года дорожникам ФКУ "Центравтомагистраль" удалось сдать сразу 6 объектов.

На автодороге М-5 "Урал" км 21 в г. Люберцы построена новая транспортная развязка. Движение осуществляется по пяти полосам в каждую сторону. Благодаря развязке закрыт переезд автотранспорта через железную дорогу в одном уровне.

Завершена реконструкция путепровода на А-107 км 16+250 Волоколамско-Ленинградского шоссе: из аварийного дорожники перевели его в надлежащее состояние.

Через реку Москва на А-107 км 25+591 Егорьевско-Рязанского шоссе был построен новый мост взамен старого 50-х годов, который уже давно утратил свою пропускную способность и не был приспособлен для современного грузового транспорта.

Были введены в эксплуатацию после завершения капитального ремонта участки автодороги А-108 Минско-Волоколамского шоссе км 12+000 – км 24+500 и Симферопольско-Брестского шоссе км 22 – км 26.

На этой же автодороге открыта новая транспортная развязка – обход г. Орехово-Зуево, пересечение с а/д А-107.

Ранее запланированного введен первый пусковой комплекс I этапа реконструкции автодороги М-9 "Балтия" км 28+860 – км 37+586 и км 38+380-км 48+110. Движение открыто, теперь на этом участке по 4 полосы в каждом направлении.



**Для справки:** Название компании: *Федеральное управление автомобильных дорог Центральная Россия (ФКУ «Центравтомагистраль»)* Регион: *Москва* Адрес: *125040, Россия, Москва, Ленинградский пр., 23* Вид деятельности: *Дорожное строительство* Телефоны: *(495)2512732* Факсы: *(495)2504056* E-Mail: [fuadcr@centrdor.ru](mailto:fuadcr@centrdor.ru) Web: <http://www.centrdor.ru> Руководитель: *Жирков Юрий Александрович* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 23.12.13)

### Интервью Министра транспорта РФ Максима Соколова телеканалу "Россия – 24".

**ВЕДУЩИЙ:** Протяженность платных дорог в России не превысит 2,5 тысяч километров – об этом в нашей беседе сообщил министр транспорта Максим Соколов. О том, чего удалось добиться ведомству в уходящем году, смотрите в интервью телеканалу "Россия 24" прямо сейчас.

**КОРР.:** Здравствуйте, Максим Юрьевич.

**Максим СОКОЛОВ, министр транспорта РФ:** Добрый вечер, Владимир.

**КОРР.:** Максим Юрьевич, мы подводим итоги ушедшего года, и в связи с этим хотел бы задать вам вопрос: какие события вы бы выделили в уходящем году, что, на ваш взгляд, является наиболее примечательными или, может быть, наиболее важным?

**Максим СОКОЛОВ:** Уходящий год для транспортной отрасли был, конечно, знаменательным и памятным. Знаменательным потому, что это был год проведения крупных, масштабных мероприятий, таких, как Универсиада, саммит G20 и подготовки к Олимпийским Играм. Осталось совсем немного, и я думаю, что транспортная отрасль успешно войдет в 2014 год уже под новым девизом – девизом Олимпиады. И, конечно, он запомнился теми решениями и теми проектами, которые были реализованы в этом году. Если говорить о решениях, то, наверное, самым значимым для всей транспортной отрасли, особенно с точки зрения стратегии ее развития, были решения, озвученные на Петербургском экономическом форуме президентом нашей страны Владимиром Владимировичем Путиным, которые касались возможности финансирования или дополнительного финансирования инфраструктурных проектов за счет средств Фонда национального благосостояния. Это и реконструкция и расширение БАМа и Транссиба, Транссибирской магистрали, это проект Центральной кольцевой автомобильной дороги и тот проект, который сейчас только-только формируется, – проект высокоскоростной магистрали, ее первой части от Москвы до Казани.

**КОРР.:** Вы как раз обратили внимание на эту тему, важнейшую тему финансирования инфраструктурных проектов при помощи Фонда национального благосостояния. Скажите, какие еще проекты предполагается осуществлять при помощи Фонда национального благосостояния?

**Максим СОКОЛОВ:** Сейчас только-только формируется этот список, и туда войдут, в основном, проекты и дорожной отрасли, и железнодорожные проекты. Я думаю, что как раз первая половина следующего года – это вопрос формирования этого списка. И, наверное, туда войдут не только транспортные проекты, что тоже, наверное, правильно и хорошо. Но, если говорить о предложениях Минтранса, которые уже направлены в правительство, то, наверное, одним из самых ярких проектов будет проект по развитию Северного широтного хода – это железнодорожная магистраль с мостом через реку Обь на самом севере, практически на Полярном круге, в районе Салехарда, который позволит обеспечить вывоз нашей грузовой базы, формирующейся в арктических широтах, в первую очередь, это продукты сжиженного природного газа, нефтепродукты, в европейскую часть страны и в направлении наших основных северных портов – Архангельска и Мурманска.





КОРР.: Вы упомянули о Северном ходе. Не могу вас не спросить о Северном морском пути. Уже в этом году активно реализуется правительством решение, связанное с развитием Северного морского пути. Образована, я знаю, администрация Северного морского пути. Можно ли говорить уже о каких-то результатах этой работы?

Максим СОКОЛОВ: И не только администрация, но и ее филиал в Архангельске. И в этом году по трассам Северного морского пути мы установили своеобразный рекорд со времен еще Советского Союза, перевезя в транзитных направлениях больше 1 миллиона тонн грузов. А всего в наших планах по развитию этих арктических трасс к 2018 году уже цифра порядка 20 миллионов тонн. И здесь важнейшую роль сыграет пока еще строящийся порт – Сабетта, который будет находиться на полуострове Ямал и будет тоже ориентирован на экспорт сжиженных природных газов.

КОРР.: Государство тратит серьезные деньги на создание и поддержание транспортной инфраструктуры, много говорится о привлечении частных инвесторов в эту сферу. Вы сами об этом неоднократно говорили и подчеркивали это в качестве одного из приоритетов своей работы. Я помню, год назад в интервью нашему телеканалу этот вопрос поднимался. Как продвигается реализация привлечения частных инвесторов в строительство транспортной инфраструктуры в России?

Максим СОКОЛОВ: Это действительно один из приоритетов нашей деятельности и, тем более, приоритет, закрепленный в обновленной стратегии развития транспорта до 2030 года, которая была одобрена правительством Российской Федерации, где из практически 12 триллионов средств до 2020 года 7 триллионов планируется вложить на бюджетной основе, а 5 триллионов, то есть чуть меньше половины, на основе частных инвестиций. И в рамках развития, реализации уже положений и стратегии нашей государственной программы в этом году мы запустили сразу несколько проектов государственно-частного партнерства. Самый значимый – это проект строительства мостового перехода через реку Лена в районе города Якутска, очень долгожданный для всей Якутии проект. И знаменательно то, что даже такой сложный и затратный по инвестициям проект будет реализован не только на принципах государственно-частного партнерства, но и будет реализован именно в Дальневосточном федеральном округе, то есть там, где, как правило, инфраструктурные проекты имеют очень длительные сроки окупаемости. Другим важным проектом будет проект по введению платы с большегрузных автомобилей, которые будут двигаться по федеральным дорогам нашей страны. Это очень важный для развития транспортной отрасли проект не только с точки зрения дополнительных финансов, которые будут направлены в дорожное строительство, но и с точки зрения обозначения приоритетов – что грузы все-таки должны в большинстве своем перемещаться по железным дорогам, кстати, и по внутренним водным путям, а дороги автомобильные оставить для перемещения легковых автомобилей и пассажирского транспорта. Но в нашей копилке, скажем так, на следующий год еще большее количество проектов, больше 10, и не только в сфере дорожного строительства, но также развитие портовой инфраструктуры, железнодорожной инфраструктуры. То есть действительно можно говорить о том, что произошел такой самый настоящий разворот отрасли в части использования внебюджетных источников для своего развития.

КОРР.: Максим Юрьевич, в течение последних лет государство последовательно принимает меры по повышению транспортной доступности в части авиаперевозок. Сохранятся ли в следующем году уже действующие программы и будут ли введены дополнительные?

Максим СОКОЛОВ: Ряд программ уже действует несколько лет. Это, например, такая программа, как программа поддержки субсидирования авиаперевозок с Дальнего Востока в европейскую часть нашей страны. В этом году, кстати, этой программой воспользовалось более полумиллиона человек, что представляет собой значительную цифру. Но также в этом году мы осуществили запуск сразу еще нескольких программ поддержки региональной авиации и самая яркая, наверное, из них в уходящем году – это программа пилотного проекта в Приволжском федеральном округе. Она была основана на формировании новых или утраченных связей между всеми столицами Приволжского федерального округа, субъектов, расположенных в нем, и количество маршрутов, которое было восстановлено в рамках этого пилотного проекта, – более 110. И почти 100 тысяч пассажиров воспользовались уже услугами региональной авиации именно в Приволжском федеральном округе. При этом было приобретено порядка 40 новых региональных самолетов. Есть еще одна программа, которая основана на поддержке уже не конкретного пассажира, а рейса. Это тоже интересный формат, который мы опробовали в этом году и будем развивать в следующем. Причем все программы мы анонсируем не на один год, а, как минимум, на 3 года, чтобы и авиакомпании, и инвесторы видели возможность долгосрочных вложений в открытие новых маршрутов. Да и самим пассажирам тоже очень важно знать, что их ожидает в ближайшие, как минимум, 3 года. И такие проекты мы намерены поддерживать и реализовывать и в следующем году.

КОРР.: В последнее время очень много говорится о создании так называемых лоукостеров – бюджетных авиаперевозчиков. Удалось ли в этом году как-то продвинуться в этом направлении?

Максим СОКОЛОВ: Да, это были запросы авиакомпаний, но не только запросы авиакомпаний, запросы рынка да и самих пассажиров – всем приятно платить меньше денег за те же самые перелеты по тем же самым направлениям. И, в общем-то, мы видим, что и мир развивается именно по этим законам, по законам развития в первоочередном порядке именно лоукостеров. И для этого были преодолены ряд сдерживающих моментов, в первую очередь, в законодательном плане: мы внесли в правительство соответствующие законопроекты, которые нацелены на



установление возможности невозвратных билетов или тарифов – это основное было требование будущих инвесторов в лоукосты. Кроме этого, подготовлен законопроект об отсутствии обязательности предоставления горячего питания на борту. И уже на эту тему выпущен приказ Минтранса, и также в правительстве находится законопроект по обязательной норме багажа для пассажиров, которая составляла 10 килограмм. То есть теперь созданы все необходимые условия для того, чтобы компании смогли прийти на этот рынок. И одна из таких новых компаний уже заявила в качестве "дочки" "Аэрофлота". Я думаю, что в следующем году этот проект будет презентован нашим авиапассажирам.

**КОРР.:** Максим Юрьевич, говоря об авиации, нельзя обойти потрясшую всех трагедию – авиакатастрофу в Казани. В последнее время достаточно часто приходят сообщения о каких-то трудностях в авиации, в частности, о технических – о неважном техническом состоянии самолетов. С вашей точки зрения, неужели ситуация не слишком благополучная и, может быть, российская авиация переживает не самые лучшие времена?

**Максим СОКОЛОВ:** Конечно, воспоминания о трагедии, произошедшей в ноябре в Казани, самые тяжелые воспоминания в этом году. Но, к сожалению, транспорт – это средство коммуникации повышенной опасности, поэтому такое иногда происходит. Мы, конечно, сделаем из этого случая соответствующие выводы, но, в целом, можно сказать, что наша авиационная отрасль развивается достаточно динамично: темпы ее развития – это порядка 15 процентов роста каждый год – говорят сами за себя. Но не только в темпах дело. На самом деле обновление воздушного парка самолетов тоже идет достаточно активно, и сегодня мы уже видим, что средний возраст эксплуатации наших судов в целом соответствует европейским и американским параметрам. Поэтому здесь необходим комплекс мер по управлению безопасностью полетов. Такой комплекс мер был сформирован в виде нормативной базы, которая сегодня в Российской Федерации соответствует всем требованиям Международной организации ИКАО. Более того, с этого года государству поручено соответствующим законом следить, как управляют компании этой системой безопасности. И, конечно, мы в обязательном порядке будем исполнять все требования действующего законодательства. Поэтому, анализируя все-таки уроки этого года, хочу сказать, что отрасль и в дальнейшем, мы видим, должна и будет развиваться динамично, при этом основные акценты будут в безусловном порядке сделаны на повышение безопасности и соблюдение тех правил, которые уже установлены действующим законодательством.

**КОРР.:** В ноябре этого года состоялось торжественное открытие магистрали в объезд Одинцово – платного участка дороги. О результатах, наверное, пока еще говорить рано, но в России уже есть некоторые участки платных дорог – например, на трассе М4. Можно сказать, что начало положено, начало неплохое. Какова перспектива развития сети платных дорог в России?

**Максим СОКОЛОВ:** Платить, кстати, за дорогу в Одинцово мы начнем в следующем году, пока она эксплуатируется в бесплатном режиме. Такой же примерно по длине участок, порядка 20 километров, был открыт и в Санкт-Петербурге – Западный скоростной диаметр, и обход города Воронежа на трассе М4 "Дон", хотя уже, говорят совершенно справедливо, там имеются платные участки. И всего их порядка 200 километров на сегодня в нашей стране. В целом, я могу сказать, что все автомобилисты вполне адекватно и с пониманием реагируют на возможность воспользоваться платной дорогой в объезд пробок и порой еще не всегда соответствующему качеству наших дорог. И эта практика широко распространена и в Европе да и, вообще, в мире. И примерно, как показывают статистические данные, около 5 процентов дорог может быть переведено в режим платной эксплуатации. Если взять всю развернутую сеть наших федеральных трасс, а это 50 тысяч километров, значит, порядка 2,5 тысяч километров мы можем перевести в режим платных дорог, конечно, перед этим обеспечив их реконструкцию или абсолютно новое строительство, как, например, большинство участков на будущей Центральной кольцевой автодороге или трассе М11 Москва–Санкт-Петербург. Кстати, один из участков на принципе государственно-частного партнерства также находится сейчас в процедуре конкурса, и начнется его реализация, строительство уже в следующем году – это вход в Санкт-Петербург и участок до Великого Новгорода – почти 140 километров. Так что, я думаю, автомобилисты и, кстати, водители грузовиков будут сами выбирать, что для них выгоднее, – промчаться с ветерком или же непредсказуемое время провести в пробках, которые, к сожалению, тоже стали реалиями нашей жизни.

**КОРР.:** В последнее время много вопросов поступает от граждан по поводу сокращения пригородных железнодорожных перевозок. Что ждет россиян в следующем году, будут ли такие перевозки сокращаться?

**Максим СОКОЛОВ:** Правительство оставило поддержку пригородных железнодорожных перевозок на уровне прошлого года – это очень важно. Это серьезная сумма – 25 миллиардов рублей, чуть меньше, и, конечно, это позволит в целом практически сохранить ту сеть пригородных железнодорожных перевозок, которую мы имеем сейчас. Но помимо этого мы активно думаем и работаем над развитием пригородных железнодорожных перевозок не только здесь – в Московском транспортном узле, а это, кстати, порядка 60 процентов от всех пригородных перевозок в стране. То есть около, наверное, 500 миллионов человек в Москве и Московской области ежегодно пользуются услугами электричек. И многие, наверное, слышали о той масштабной программе, формировании даже так называемого Московского малого кольца московской железной дороги, которое будет выполнять функцию кольцевого метро. Но на самом деле проекты по развитию пригородного железнодорожного сообщения будут реализованы не только в Москве, но и в других крупных агломерациях нашей страны. И "Российские железные



дороги" уже сделали беспрецедентный заказ – 1200 электричек нового типа "Ласточка". Наверное, многие такое имя уже слышали, потому что именно этот тип будет использоваться для обслуживания гостей и зрителей Олимпиады. И я думаю, что скоро эти "Ласточки" будут летать по всей стране.

**КОРР.:** Давайте коснемся олимпийского вопроса. Не могу не задать этот вопрос. До Олимпиады осталось уже совсем немного, а наиболее заметные транспортные объекты, которые были сданы в 2013 году, имели так или иначе отношение к Сочи или к Олимпиаде. Транспортное обслуживание вышло на принципиально новый уровень – это чувствуется даже здесь, в Москве, когда садишься на двухэтажный поезд "Москва–Адлер". Все ли готово с точки зрения транспортной инфраструктуры к Олимпиаде и что бы, например, житель Сочи, который не был год на родине и сейчас приехал бы на Олимпиаду, что бы нового он для себя открыл в плане транспортной инфраструктуры?

**Максим СОКОЛОВ:** Готово почти всё. У нас есть еще немножко времени, и несколько значимых объектов для Сочи мы введем буквально в новогодний период. Среди самых видных или существенных объектов, которые были введены в уходящем году, наверное, можно отметить, в первую очередь, конечно, это железнодорожное сообщение, которое сделано абсолютно в современном формате на скоростных поездах "Ласточка", которые передвигаются, кстати, со скоростью 160 км/час между горным кластером и Адлером и самим вокзалом в Большом Сочи. Такая же связь обеспечена уже тоже таким современным форматом, "Аэроэкспрессом", между аэропортом Сочи, который был получил новое обличье и 10 телтрапов, – такого мало где есть в нашей стране еще пока. И, конечно, новый железнодорожный вокзал, который был открыт в Адлере, – это, наверное, образец сегодня не только по российским, но и европейским, и международным стандартам для качества обслуживания пассажиров. И, конечно, нельзя не сказать о дорожной инфраструктуре: построены новые дороги, новые развязки, новые транспортные артерии, которые, я надеюсь, совсем скоро сделают жизнь сочинцев и всех, кто приезжает на курорт на своих автомобилях, комфортной, безопасной и действительно по-современному быстрой. Потому что такое количество тоннелей, которое было построено в эти годы, мы, наверное, не строили никогда. Нам удалось возродить те компетенции, которые, казалось бы, совсем еще недавно были утрачены. И теперь, я думаю, что мы будем распространять этот опыт на проекты по всей стране. Не сказал еще о морской инфраструктуре. Совсем скоро Сочи получит новый современный морской вокзал, новый морской порт Большого Сочи. Семь портопунктов уже работают, уже давно в качестве грузового терминала работает порт "Мзымта" в Имеретинской низменности, но после Олимпиады он будет превращен в яхтенную марину.

**КОРР.:** Большое спасибо за это интервью.

**Максим СОКОЛОВ:** Спасибо вам. До встречи в новом году. С наступающим праздником.

**КОРР.:** Спасибо. Вас также. (INFOLine, ИА (по материалам Министерства транспорта) 24.12.13)

### **В аэропорту Шереметьево в 2018 году будут две станции отправления и прибытия "Аэроэкспресса".**

Подмосковные власти надеются в 2018 году отправить "Аэроэкспрессы" по новой железной дороге в Шереметьево-1. Это станет возможно после реконструкции Старошереметьевского шоссе

К 2018 году "Аэроэкспрессы", отправляющиеся от Белорусского вокзала, будут следовать и в международный аэропорт Шереметьево-2, и в Шереметьево-1, сообщил заместитель председателя правительства Московской области Петр Иванов.

По словам чиновника, в соответствии с поручением президента по развитию Шереметьевского авиационного узла ведутся работы, в том числе по проектированию участка Старошереметьевского шоссе общей протяженностью 6 километров. Предварительная стоимость строительства составляет 3,7 млрд рублей. Реконструкция участка Старошереметьевского шоссе и строительство новой ветки "Аэроэкспресса" до Шереметьево-1 должны занять 5 лет.

Петр Иванов подчеркнул, что в створе предполагаемого шоссе пройдет линия железной дороги, которая позволит поездам "Аэроэкспресса" приходить как в северный, так и в южный терминал аэропорта.

"Фактически у нас будет две станции "Аэроэкспресса", которые будут обслуживать Северный и Южный терминалы аэропорта Шереметьево", - сказал он.

Ранее начальник главного управления дорожного хозяйства Московской области Константин Ляшкевич сообщал, что реконструкция участка Старошереметьевского шоссе возле аэропорта "Шереметьево" может начаться в 2014 году после определения источников финансирования; работы обойдутся в сумму более 3 млрд рублей.

**Для справки:** Название компании: Международный аэропорт Шереметьево, ОАО Регион: Москва Адрес: 141400, Россия, Химки, Московская область, аэропорт Шереметьево Вид деятельности: Воздушный транспорт Телефоны: (495)5786565 (495)5789101 (495)2326565 Факсы: (495)2326548 E-Mail: [pressa@sheremetyevo-airport.ru](mailto:pressa@sheremetyevo-airport.ru) Web: <http://www.svo.aero> Руководитель: *Василенко Михаил Михайлович, генеральный директор* (Гудок 23.12.13)

### **Столичную сеть трамваев расширят к 2016 году.**



В Москве определены участки строительства линий скоростного трамвая. Их проектирование и прокладка обойдется городскому бюджету на сумму более 10 млрд руб., передает РИА "Новости" со ссылкой на столичный Стройкомплекс.

"Уже определены участки, где строить линии скоростного трамвая не только выгодно, но и необходимо. Линии пройдут через плотную городскую застройку", – сообщил руководитель Департамента строительства Москвы Андрей Бочкарев.

Согласно Адресной инвестиционной программе (АИП), предусмотрено строительство трамвайных линий из района Северный до платформы Лианозово (2014-2015 гг.), от платформы Лианозово до станции метро "Медведково" (2015-2016 гг.), от 3-й Владимирской улицы в район Ивановское и от улицы Чертановской в район Бирюлево Западное (2015-2016 гг.).

"На участках трамвайного движения мы планируем организовать удобные пешеходные связи, включая пешеходные переходы, совмещенные с проектируемыми остановочными пунктами. Все эти меры позволят горожанам быстрее добираться до станций скоростного внеуличного транспорта – железной дороги или метрополитена, а также улучшат транспортное сообщение между районами", – добавил чиновник. (Rway.Ru 23.12.13)

### **Росавтодор: количество ДТП на федеральных трассах по причине неудовлетворительных дорожных условий сократилось до 9%.**

Сегодня, 23 декабря, состоялось межведомственное совещание с участием руководства Росавтодора и начальника ГУОБДД МВД России по вопросу организации безопасного и бесперебойного движения транспорта на федеральных трассах.

По словам заместителя главы Федерального дорожного агентства Игоря Астахова по итогам 11 месяцев 2013 года количество ДТП на автомобильных дорогах федерального значения по причине неудовлетворительных дорожных условий по сравнению с прошлым годом сократилось до 9% от общего количества (только 2 тысячи из 23 тысяч аварий на федеральных трассах).



На общей статистике сказываются неудовлетворительные показатели в отдельных субъектах. "Отстающими" на сегодняшний день являются Ивановская, Липецкая, Астраханская и Челябинская области, а также республики Карелия и Марий Эл. В ближайшее время главам территориальных подведомственных Росавтодору организаций поручено разобрать причины возникновения аварий и совместно с ГИБДД устранить существующие недостатки в организации движения.

В ходе межведомственного совещания также было отмечено, что по итогам 2013 года Федеральным дорожным агентством созданы предпосылки для сокращения количества ДТП. Произведен ремонт и капитальный ремонт на 9000 километров федеральных магистралей, что на 37% больше показателей прошлого года. Кроме того, в 2014 году впервые за 20 лет Росавтодор выйдет на 100-процентное финансирование работ по содержанию и эксплуатации автомобильных дорог. Благодаря этому удастся обновить десятки километров федеральных трасс. Следствием станет существенное снижение количества ДТП по причине дорожных условий.

Важно отметить, что в рамках плана мероприятий по повышению безопасности дорожного движения организована модернизация существующей структуры Ситуационного центра Росавтодора. После ее завершения процесс получения данных от ГИБДД будет осуществляться в автоматическом режиме за счет современных информационных ресурсов с использованием интерактивной карты, на которой отмечены границы каждого опасного участка и предоставлена справочная информация по каждому такому объекту (список ДТП, их последствия, причины аварийности). В результате федеральные дорожники и сотрудники дорожной полиции смогут совместными усилиями вести работу по устранению очагов аварийности на федеральных трассах. Реализация планов по технической модернизации Ситуационного центра Федерального дорожного агентства будет завершена в 2015 году.

**Для справки:** Название компании: *Федеральное дорожное агентство Росавтодор* Регион: *Москва* Адрес: *129085, Россия, Москва, ул. Бочкова, 4* Вид деятельности: *Федеральные органы власти* Телефоны: *(495)6878054* Факсы: *(495)6861550* E-Mail: [info@rosavtodor.ru](mailto:info@rosavtodor.ru); [rad@fad.ru](mailto:rad@fad.ru) Web: <http://www.rosavtodor.ru> Руководитель: *Старовойт Роман Владимирович* (Федеральное Дорожное Агентство 24.12.13)

### **Наблюдательный совет "Автодора" одобрил внесение изменений в Программу деятельности Государственной компании, предусматривающих ускоренную реализацию проектов строительства скоростных дорог.**

Наблюдательный совет "Автодора" утвердил внесение изменений в Программу деятельности Государственной компании на долгосрочный период (2010 г. – 2020 г.), утвержденную распоряжением Правительства РФ 31 декабря 2009 года.





Предложения по внесению изменений в Программу деятельности подготовлены с учетом необходимости обеспечения достижения величин целевых индикаторов и показателей программы, установленных для Государственной компании, при изменении объемов субсидий из федерального бюджета на осуществление деятельности по организации мероприятий строительства и реконструкции автомобильных дорог Государственной компании в период 2013 - 2020 годов.

Новая редакция Программы предполагает, что в этот период будет введено 2 226 км новых скоростных автомобильных дорог против 1 927 км, предусмотренных в текущей Программе. При этом размер субсидий из федерального бюджета на осуществление деятельности по организации строительства и реконструкции автомобильных дорог Государственной компании снизится до 982,505 млрд. руб. с 991,472 млрд. руб. Вместе с тем объемы внебюджетного финансирования увеличатся до 509,56 млрд. руб. с 361,152 млрд. руб., в том числе – за счет выпуска облигационного займа, в который на возвратной основе будут размещены средства Фонда национального благосостояния.

Основные причины изменений значений целевых показателей Программы:

1. Изменение сроков и объемов строительства и реконструкции автомобильных дорог Государственной компании, а также уточнение строительных длин отдельных участков по данным разработанной проектной документации, в том числе:

а) опережающая реализация проекта строительства и реконструкции Центральной кольцевой автомобильной дороги. Проект изменений в Программу предполагает строительство ЦКАД в 2014 – 2018 годах с вводом в эксплуатацию 339 км автомобильных дорог в 2018 году (действующей Программой реализация проекта предусмотрена в 2017 – 2020 годы с вводом в эксплуатацию в 2020 году 171 км автомобильных дорог);

б) изменение сроков и объемов реконструкции федеральной автомобильной дороги М-3 "Украина": реконструкция на участке км 124 – км 194 запланирована в 2014 – 2017 годах с вводом в эксплуатацию 70 км дорог в 2016 - 2017 гг., реконструкция на участке км 65 – км 124 запланирована в 2018 – 2020 годах с вводом в эксплуатацию 59 км автомобильных дорог в 2020 году (действующей Программой реконструкция автомобильной дороги М-3 "Украина" на участке км 65 – км 194 запланирована в 2018 – 2020 годах с вводом в эксплуатацию в 2019 - 2020 гг. 77 км дорог);

в) завершение проекта строительства скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 258 – км 334 (обход г. Волочка) протяженностью 72 км в 2014 году, тогда как действующей Программой ввод указанного объекта в эксплуатацию запланирован на 2015 год;

г) строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Нижний Новгород - Казань на участке обхода гг. Балашиха, Ногинск с вводом в эксплуатацию в 2020 году (действующей Программой предполагается осуществить только предпроектную подготовку и часть работ по подготовке территории строительства).

2. Передача в 2013 году в доверительное управление Государственной компании федеральной автомобильной дороги А-107 "Московское малое кольцо" протяженностью 81 км.

Целевые показатели Программы соотносятся с целевыми показателями проекта изменений в федеральную целевую программу "Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)", утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848, а также в обеспечение исполнения

Одобренные изменения в Программу деятельности Государственной компании вместе с проектом соответствующего распоряжения Правительства Российской Федерации будут переданы в Минтранс России для последующего представления на утверждение в Правительство РФ.

**Для справки:** Название компании: *Российские автомобильные дороги (Автодор), Государственная компания*  
 Регион: *Москва* Адрес: *109074, Россия, Москва, Славянская пл., 2/5/4, стр.3* Вид деятельности: *Дорожное строительство* Телефоны: *(495)7271195 (495)5809842* Факсы: *(495)7846804* E-Mail: [info@russianhighways.ru](mailto:info@russianhighways.ru) Web: <http://www.russianhighways.ru> Руководитель: *Кельбах Сергей Валентинович, Председатель правления (INFOLine, ИА (по материалам компании) 24.12.13)*

### **В 2013 году в Московском регионе введено в эксплуатацию 103 автодорожных объекта.**

В Минтрансе прошло расширенное заседание Координационного совета по развитию транспортной системы Московской агломерации. В заседании, которое вел министр транспорта РФ Максим Соколов, принимали участие мэр Москвы Сергей Собянин, губернатор Московской области Андрей Воробьев, советник президента Игорь Ливитин.

На заседании координационного совета рассматривалась уже актуализированная программа развития Московского транспортного узла до 2020 года.

Министр транспорта Максим Соколов отметил, что это базовый документ, в основе которого лежит федеральная программа развития транспортной системы России. Она будет опираться на инвестиционные программы Москвы и области, железных дорог.

В 2013 году в Московском регионе уже введено в эксплуатацию 103 автодорожных объекта, среди них 31 автомобильная дорога, 7 вылетных магистралей, 65 пешеходных переходов, идет реконструкция участков



некоторых федеральных дорог. Одним из важнейших проектов программы является строительство Центральной кольцевой автодороги.

В конце 2015 года предстоит открыть пассажирское движение по Малому кольцу Московской железной дороги. Уже перестроено почти 160 километров коммуникаций, полоса отвода очищена от более, чем 200 строений. Мероприятия программы предусматривают развитие пригородного железнодорожного сообщения. После проведенной реконструкции скоростные поезда пойдут на участке Москва – Новопеределкино, преобразуется участок Октябрьской дороги до Крюкова. Ведется строительство новых путей на Казанском, Горьковском, Ярославском, Курском направлениях.

На заседании обсуждались также вопросы развития скоростного трамвая, использования для внутригородского сообщения водных путей. В качестве пилотного проекта называлась организация движения между районом Павшинской поймы и станцией метро "Мякинино". (Информационный центр Правительства Москвы 24.12.13)

### **Сергей Собянин уверен, что дороги Москвы станут свободнее вопреки всему.**

Мэр Москвы считает, что ситуация на дорогах столицы уже в целом лучше, чем во многих европейских городах.

По данным экспертов на МКАД и Бульварном кольце есть небольшое улучшение ситуации, заявил сегодня мэр Москвы Сергей Собянин.

"И я уверен, что проблемы с трафиком в Москве будут улучшаться, несмотря ни на что: рост машин, рост населения. Все равно мы будем постепенно решать транспортную проблему. На дорогах будет свободнее", - подчеркнул мэр столицы.

По его словам, уже начал давать эффект комплекс мероприятий по дорожно-транспортному развитию Москвы: строятся новые трассы и реконструируются существующие, наводится порядок с парковками.

Протест ряда горожан против введения платных парковок градоначальник считает "обычной политической деятельностью", "раскачкой предвыборной компании" в Мосгордуму, которой занимается сейчас партия "Справедливая Россия", пытаясь организовать референдум против платных парковок.

Большая же часть москвичей ничего против них имеет: всего 12% москвичей, проживающих в центре города, пришли за разрешениями на право бесплатной парковки, привел статданные Сергей Собянин. "Это говорит о том, что остальные 88% жителей этот вопрос не волнует", - сделал вывод мэр.

Сергей Собянин выразил уверенность в том, что транспортная ситуация в Москве в целом лучше, чем во многих европейских городах, "где в сильные снегопады жизнь вообще замирает, транспорт не ходит, самолеты не летают". (Гудок 24.12.13)

### **Москва ищет подрядчика для завершения реконструкции Нагатинской улицы.**

Власти Москвы объявили конкурс на завершение строительных работ по реконструкции Нагатинской улицы от проектируемого проезда 6443 до Варшавского шоссе на юге Москвы с максимальной ценой контракта 809,81 миллиона рублей, следует из материалов сайта госзакупок.

В документах уточняется, что улицу реконструируют для проведения застройки по адресу: 1-й Нагатинский проезд, владение 11.

В материалах также отмечается, что срок выполнения работ по завершению реконструкции не должен превышать 15 месяцев с даты заключения госконтракта, а открытый аукцион на право его заключения будет проводиться 3 февраля 2014 года.

Ранее сообщалось, что госконтракт на реконструкцию Нагатинской улицы был первоначально опубликован на сайте госзакупок в мае 2011 года, а его максимальная стоимость оценивалась в 1,24 миллиарда рублей.

В документах говорится, что проект реконструкции, в частности, предполагает переустройство трамвайных путей, переустройство и прокладку инженерных коммуникаций, снос строений, установку одного и реконструкцию четырех светофоров, установку 2,686 тысячи шумозащитных окон, посадку деревьев и кустарников, а также устройство газонов. (РИАН Недвижимость 24.12.13)

### **Новые дороги в Москве изолируют от жилых домов.**

По словам авторов законопроекта, новая градостроительная норма, прежде всего, ориентирована на Новую Москву. "Застройка и дорожная сеть в Москве уже сложилась, а на недавно присоединенных территориях можно реализовать эту идею", - заявил один из разработчиков документа, ответственный исполнитель Гильдии архитекторов и проектировщиков по разделу транспортной инфраструктуры Михаил Петрович.

В частности, речь идет о проектируемых магистралях сообщений: Внуково-Остафьево и Солнцево-Бутово-Видное. Согласно законопроекту, прямых выездов из жилых районов на скоростные трассы не будет. "Между дорогой и кварталами должны проходить улицы, через которые осуществляется въезд во дворы и придомовые участки. Скорость на проезжей части улицы гораздо ниже", - сообщил Михаил Петрович.

Под скоростными трассами в документе подразумеваются магистрали городского значения первого класса, которые на новых столичных территориях будут иметь разноразмерные пересечения с другими дорогами, трамвайными и железнодорожными линиями. (logistic.ru) (24.12.13)



### Что построят ГК "Автодор" к 2020 году.

Наблюдательный совет ГК "Автодор" внес серьезные изменения в свою программу дорожного строительства до 2020 года



Как сегодня Строительству.RU рассказали в пресс-службе компании, теперь "Автодор" обязуется построить не 1,927 тыс. км, а 2,226 тыс. км. новых скоростных автодорог. При этом субсидий для компании из федбюджета снизится с 991,472 млрд до 982,505 млрд рублей. Объемы внебюджетного финансирования будут увеличены за счет облигационного займа с доходностью не ниже уровня инфляции плюс 1%, в который на возвратной основе будут размещены средства Фонда национального благосостояния.

Причинами изменений в программу, стали изменения сроков и объемов строительства и реконструкции автодорог компании и передача в доверительное управление "Автодору" автодороги А-107 "Московское малое кольцо" (81 км). Согласно обновленной программе, предполагается строительство ЦКАД в 2014-2018 годах с вводом в эксплуатацию 339 км уже в 2018 году.

Строительство скоростной автодороги Москва - Санкт-Петербург на участке с 258 по 334 километр (обход города Вышний Волочек в Тверской области) может быть завершено уже в 2014 году. Скоростную трассу Москва - Нижний Новгород - Казань на участке обхода городов Балашиха и Ногинск планируется ввести в эксплуатацию уже к 2020 году.

В результате реконструкции трассы М-1 "Беларусь" почти 100-километровый участок дороги (с 33-го по 132-й километр) будет преобразован в магистраль категории 1Б с числом полос от четырех до восьми и расчетной скоростью движения до 120 км в час. После реконструкции участок будет эксплуатироваться на платной основе.

Трассу М-3 "Украина" на участке с 65-го по 194-й км планируется реконструировать в рамках долгосрочного инвестиционного соглашения с долей частного финансирования не менее 9%. По завершении реконструкции 129-километровый участок дороги категории 1Б также будет эксплуатироваться на платной основе.

**Для справки:** Название компании: Российские автомобильные дороги (Автодор), Государственная компания  
 Регион: Москва Адрес: 109074, Россия, Москва, Славянская пл., 2/5/4, стр.3 Вид деятельности: Дорожное строительство Телефоны: (495)7271195 (495)5809842 Факсы: (495)7846804 E-Mail: info@russianhighways.ru Web: http://www.russianhighways.ru Руководитель: Кельбах Сергей Валентинович, Председатель правления (СТРОИТЕЛЬСТВО.RU 24.12.13)

### Заключение на финансовую модель ЦКАД подготовит независимый эксперт.

Кремль поручил Минтрансу РФ получить заключение независимого консультанта на финансовую модель проекта строительства Центральной кольцевой автодороги (ЦКАД). Срок получения заключения – январь 2014 года, указано в протоколе заседания рабочей группы по инфраструктуре при президенте.

Как сообщает в понедельник, 23 декабря, газета "Ведомости", президент России Владимир Путин создал группу по инфраструктуре для усиления контроля за крупнейшими инфраструктурными проектами. Руководит ее работой помощник президента – экс-министр транспорта России Игорь Левитин. Группа начала с проверки ЦКАД — проекта, который одним из немногих получит деньги фонда национального благосостояния (ФНБ).

Напомним, в начале ноября текущего года Правительство РФ утвердило перечень проектов, на которые пойдут средства ФНБ. В список попали ЦКАД, БАМ и Транссиб. На Центральную кольцевую из ФНБ будет направлено 150 млрд рублей. (dorinfo.ru) (24.12.13)

### В Подмоскowie с 2014 года начнется строительство шести железнодорожных переездов.

В Подмоскowie за счет областного и федерального бюджетов запланировано строительство 17 путепроводов через железную дорогу. При этом к активной работе по шести из этих объектов власти Московской области обещают приступить уже в следующем году. Об этом журналистам заявил заместитель председателя правительства Московской области Петр Иванов, передает корреспондент "Росбалта".

"Московская область разделена 11 направлениями железной дороги. Строительство 17 путепроводов через железнодорожное полотно будет вестись за счет бюджетов правительств РФ и МО", — отметил чиновник. В частности, в 2014 году планируется завершить переезд в районе платформы "Хлебниково", где 25% объема работ уже выполнено. Протяженность путепровода составит 1,9 км, расчетная интенсивность движения — 37 тыс. автомобилей в сутки.

"Основные вопросы были связаны с освобождением земельных участков под строительство. Процесс освобождения территории проходил достаточно сложно. На сегодняшний день опросы с переселением из муниципального жилья решены полностью. Сейчас осталось несколько коммерческих объектов. До 1 апреля эти работы будут завершены, что позволит ввести переезд в Хлебниково к концу 2014 года", — подчеркнул Иванов.



Он также добавил, что начнутся работы еще по шести объектам, в том числе Перхушково, Носовихинское шоссе, Ступино, Павловский Посад. "Это те объекты, по которым в 2014 году начнется активное строительство", — отметил он. (Росбалт 24.12.13)

#### **За год в Подмоскowie появилось более 1000 парковочных мест для грузовиков.**

В целях оптимизации грузового перевозочного процесса для транспортных компаний, осуществляющих перевозки по трассам Московской области, в связи с вводом ограничений на въезд на МКАД грузовых автомобилей разрешенной массой более 12 тонн, в уходящем году на территории Подмоскowie появилось 7 стоянок общей вместимостью 1020 машиномест. Об этом сообщили в областном Минтрансе.

В 2013 году введены в эксплуатацию следующие стоянки:

- в июле на 50 км автодороги М-10 "Россия" на 300 машиномест (Солнечногорский район);
- в июле на 22 км автодороги М-5 "Урал" на 150 машиномест (Люберецкий район);
- в июле на 91 км автодороги М-4 "Дон" на 200 машиномест (Ступинский район);
- в августе в районе 30 км автодороги М-10 "Россия" на 70 машиномест (г.о. Химки);
- в августе в районе 25 км автодороги М-4 "Дон" стоянка на 50 машиномест;
- в октябре в районе 65 км автодороги М-7 "Волга" 50 машиномест;
- в октябре в районе 30 км Каширского шоссе - стоянка на 200 машиномест.

До конца года планируется ввод в эксплуатацию стоянки на 82 км автодороги М-5 "Урал" на 150 машиномест.

"По состоянию на сегодняшний день на территории Московской области имеются 127 автостоянок на 4000 машиномест, - сообщил министр транспорта Московской области Александр Зайцев. - Но у нас еще есть резервы для работы. По расчетам экспертов, общая потребность в парковочных местах для грузовиков в Подмоскowie составляет 8000 машиномест".

На сайте ГКУ "ЦБДД МО" создана интерактивная карта, показывающая адреса стоянок для грузовых автомобилей разрешенной массой более 12 тонн, наличие на них свободных парковочных мест, а также имеющуюся инфраструктуру. (Regnum 24.12.13)

#### **С 2014 года дорога от МКАД до аэропорта "Шереметьево" на машине займет 7 минут - чиновники.**

В рамках развития дорожно-транспортной системы Московской области запланировано строительство шоссе в обход Химок, которое позволит доехать до аэропорта "Шереметьево" за 7-10 минут, заявил на пресс-конференции 23 декабря заместитель председателя правительства Подмоскowie Петр Иванов.

"Обход Химок это участок протяженностью 43 км, сейчас ведется активное строительство, - рассказал чиновник. - В том числе он позволит обеспечить быстрый подъезд к аэропорту "Шереметьево", к северному и южному терминалу, предположительное время от МКАД до аэропорта "Шереметьево" после ввода этого участка не более 7-10 минут. Ввод в эксплуатацию планируется в декабре 2014 года".

Напомним, что сейчас проезд в аэропорт "Шереметьево" осуществляется через центр города Химки, испытывающий большую транспортную нагрузку как из-за аэропорта, так и из-за множества расположенных в нем торговых объектов. Альтернативой автотранспорту является аэроэкспресс от Белорусского вокзала. Отметим также, что участок дороги (15-58 км строящегося шоссе Москва - Санкт-Петербург) пройдет через Химкинский лес, вопрос о вырубке которого для нужд дорожного строительства стал причиной массовых протестов как за, так и против будущей трассы. (Regnum 24.12.13)

#### **Глава московского метро: В 2014г. откроются девять новых станций.**

В Москве в 2014г. откроются девять новых станций метро. Об этом сегодня сообщил журналистам на пресс-конференции начальник Московского метрополитена Иван Беседин.

"В 2014г. будут построены станции "Бутырская", "Фонвизинская" и "Петровско-Разумовская" на Люблинско-Дмитровской линии. Станции "Тропарево", "Румянцево" и "Саларьево" на Сокольнической линии. Станция "Технопарк" на Замоскворецкой линии, а также станции "Спартак" и "Котельники" на Таганско-Краснопресненской линии", - сказал он.

По словам И.Беседина, в ближайшее время планируется ввести в эксплуатацию участок Бутовской линии протяженностью 4,5 км. "Ул.Старокачаловская" - "Битцевский парк" с промежуточной станцией "Лесопарковая". На Калининско-Солнцевской линии откроется движение на участке протяженностью 3,4 км от станции "Деловой центр" до "Парка Победы".

В целом, как отметил И.Беседин, в стадии строительства в настоящее время находятся 27 станций и 8 электрореп.



**Для справки:** Название компании: Московский метрополитен, ГУП Регион: Москва Адрес: 129110, Россия, Москва, пр. Мира, 41, стр. 2 Вид деятельности: Транспортное предприятие Телефоны: (495)6880325 (495)6221568 (495)6221001 Факсы: (495)6313744 Е-Mail: [post@mosmetro.ru](mailto:post@mosmetro.ru); [info@mosmetro.ru](mailto:info@mosmetro.ru) Web: <http://www.mosmetro.ru> Руководитель: Беседин Иван Сергеевич, начальник (РосБизнесКонсалтинг 24.12.13)





### **Петербургжцы создадут концепцию платных путепроводов в Подмосковье.**

Главное управление дорожного хозяйства (ГУДХ) Московской области заключило государственный контракт с ЗАО "Петербург-Дорсервис" на выполнение работ по подготовке концепции по проекту строительства путепроводов на основе государственно-частного партнерства (ГЧП).

По словам начальника ГУДХ Константина Ляшкевича, компания должна провести анализ и определить из всего списка путепроводов, которые находятся на территории Подмосковья, наиболее привлекательные для инвесторов.

Сроки окупаемости по проектам строительства путепроводов составляют в среднем около 23-х лет, после чего инвестор передаст объекты в собственность Московской области.

Первый платный путепровод может быть построен уже летом-осенью 2015 года. Стоимость проезда определит финансовый консультант, к разработке концепции которого привлечет проектировщик.

Сумма госконтракта составила 48,4 млн руб.

Напомним, на сегодняшний день в Подмосковье 490 железнодорожных переездов. Почти 50 путепроводов планируют построить в регионе в ближайшие три года в рамках ГЧП. Также в рамках губернаторской программы "Наше Подмосковье" реализуется проект "Свободный переезд", в рамках которого запланировано строительство семнадцати бесплатных путепроводов. Первый путепровод – у платформы Хлебниково в городе Долгопрудном планируется построить к ноябрю 2014 года. (БН.ру 24.12.13)

### **Наземное метро появится в Подмосковье к 2020 году.**

Пригородные подмосковные электрички превратятся в наземное метро к 2020 году, пообещал зампреда правительства Московской области Петр Иванов. Он также рассказал, какие дороги планируется реконструировать в первую очередь, когда исчезнут пробки на железнодорожных переездах и в какие города придет скоростной трамвай.

"Наземное метро" - рабочее название проекта, который предусматривает строительство третьего и четвертого путей радиальных направлений МЖД. Это позволит уменьшить интервалы движения электричек до 3-4 минут. Таким образом, пассажирам больше не придется задумываться о расписании и подстраиваться под него - достаточно просто приехать на станцию и сесть в поезд.

В 2014 году, по данным правительства Московской области, планируется достроить 3 и 4 пути Октябрьской железной дороги (до Крюково) и до Одинцово по Белорусскому направлению. В планах 2015-16 годов - прокладка дополнительных путей по Павелецкому направлению до Домодедово, по Горьковскому до Железнодорожной и по Ярославскому до Пушкино и Болшево. В 2017 году планируется ввод новых путей Курского и Рязанского направления, а развитие Рижского и Киевского отнесено на более дальнюю перспективу - 2020-25-е годы. Всего за это время будет построено 125 километров дополнительных путей, а только в 2014 году область купит 26 новых электричек - с удобными креслами и системой кондиционирования.

- Новые поезда поступят на те направления железной дороги, на которых возраст подвижного состава превышает 22 года, - сказал Петр Иванов.

По его словам, сейчас пассажиропоток пригородных железных дорог составляет 600 млн человек в год, а к 2020 году ожидается его увеличение до 825 млн.

Еще одной заменой метро для жителей Подмосковья станет трамвай: первый скоростной маршрут "Стрела" пойдет от метро "Планерная" до ТРЦ "Мега" в Химках уже в 2017 году. На протяжении пути будет всего четыре остановки, и время следования составит 16 минут. Трамвайные линии могут пройти от метро "Шоссе Энтузиастов" до Балашихи, от Электростали до Ногинска, от Мытищ до Фрязево, но сроки этого строительства пока не определены.

В 2013 году в Московской области было реконструировано 1360 километров дорог - это в 10 раз больше, чем в прошлом году. На следующий год запланирован ввод в эксплуатацию обхода Химок, который позволит быстро подъезжать к аэропорту "Шереметьево" (время пути от МКАДа составит 7-10 минут), южного обхода Подольска, Лихачевского шоссе в Долгопрудном и развязки на нем. Начнется реконструкция Пятницкого шоссе, пересечения Волоколамки и Ильинки, а также строительство западного обхода Сергиева Посада, которое планируется завершить в 2016 году.

Кроме того, подмосковные дорожники возьмутся за один из главных факторов, тормозящих движение в регионе - железнодорожные переезды. Как известно, область "разрезана" 11-ю ветками железной дороги, и если она пересекается с автомобильной на одном уровне - возле шлагбаумов собираются многочасовые пробки. Строительство путепроводов - очень "дорогое удовольствие", поэтому часть таких объектов будут строить инвесторы - а это значит, что переезды будут платными. После того, как инвестор окупит стоимость строительства - через 20-23 года - путепроводы будут передаваться в собственность области.

Всего в Подмосковье 490 переездов, платных путепроводов появится 50. Как сообщил глава управления дорожного хозяйства Московской области Константин Ляшкевич, первые такие объекты появятся в 2015 году, и существующие проекты предусматривают цену за проезд по путепроводу не больше 15 рублей. Из ближайших планов - в ноябре 2014 года будет сдан долгожданный путепровод возле платформы "Хлебниково" в



Долгопрудном, который строится с 2009 года и приостанавливался из-за недостатка финансирования. Стоимость этого объекта составила 5 млрд рублей. (rostransport.com) (25.12.13)

### **В 10 раз возрастет пропускная способность обновленных путепроводов в Новой Москве.**

Столица разработала проекты планировки трех новых путепроводов в Новой Москве. Объекты будут сданы в 2015-2016 годах. Пропускная способность на переездах в Троицком и Новомосковском административных округах увеличится в 10 раз, сообщает "Москва 24" со ссылкой на источник в департаменте развития новых территорий.

В 2015 году путепровод появятся в Щербинке – на месте старого переезда, где летом 2013 года произошло столкновение автомобиля с поездом. До 2016 года два объекта построят в Крекшино и Кокошкино. Из бюджета столицы на строительство путепроводов в Новой Москве выделяется 2 млрд рублей. Автомобилисты смогут пользоваться переездами бесплатно, пояснили в департаменте.

Пропускная способность путепровода в Щербинке с двусторонним движением транспорта увеличится до 850 машин в час в одну сторону. Ширина будет равна 8 м, длина - 480 м. Пешеходы смогут пересекать железную дорогу через подземный переход. На прилегающих улицах - Железнодорожной, 40 лет Октября и Новостроевской – появятся карманы для заезда автобусов. У платформы Щербинка появится транспортно-пересадочный узел с двумя отстойно-разворотными площадками, это обеспечит пассажирам общественного транспорта безопасную пересадку на электричку. В адресно-инвестиционной программе на эти цели заложено 707 млн рублей. В Щербинке к 2025 году возведут еще один путепровод с односторонним движением, после его сдачи на первом переезде тоже введут одностороннее движение. Таким образом, пропускная способность будет увеличена до 1,5 тыс. машин в час, тогда как сегодня по переезду успевают проезжать всего 120 автомобилей в час.

В Крекшино построят путепровод эстакадного типа, его длина составит 750 метров. Дорога будет двухполосной, третья часть дороги шириной 1 м - полоса безопасности. В рамках проекта реконструируют участок от путепровода до Боровского шоссе и организуют боковые проезды с юга Киевского направления железной дороги. Запланирована установка вблизи нового объекта 5 дополнительных светофоров. Пропускная способность железнодорожного переезда увеличится с 350 до 1,5 тыс. машин. Стоимость путепровода в Крекшино оценивается властями в 695 млн рублей. К 2025 году параллельно данному переезду будет построен еще один путепровод-эстакада длиной 100 метров для проезда от Боровского шоссе в сторону Минского.

В Кокошкино в 1,5 км от действующего переезда построят новый путепровод длиной 750 метров, шириной 4 полосы – по две в обе стороны. Реконструкция затронет две соседние улицы, будет организована дорога от путепровода до Боровского шоссе и от переезда в обход Кокошкино на западе. Под железной дорогой построят три пешеходных перехода. Проект обойдется в 662 млн рублей. Интенсивность движения машин возрастет до 1,2 тыс. в одну сторону. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 25.12.13)

### **Объявлен конкурс на реконструкцию развязок на пересечении МКАД с Рязанским проспектом и Волоколамским шоссе.**

Департамент строительства Москвы объявил конкурс на реконструкцию клеверных развязок на пересечении Московской кольцевой автодороги с Рязанским проспектом и Волоколамским шоссе. Об этом сообщает интернет-портал столичного Стройкомплекса.

Проект реконструкции развязки на пересечении МКАД с Рязанским проспектом предусматривает строительство трех направленных съездов: правоповоротного - с внутренней стороны кольцевой автодороги на Рязанский проспект в центр, левоповоротного - с внешней стороны МКАД в центр и левоповоротного тоннеля - из области на внутреннюю сторону кольцевой автодороги. Помимо этого будет возведен новый пешеходный мост "Рязанский-2" взамен существующего.

В процессе работ предусмотрена реконструкция Рязанского, Лермонтовского проспектов и МКАД на подходах к развязке с устройством переходно-скоростных полос общей протяженностью около километра.

Также реконструируют съезды: правоповоротный с внутренней стороны кольцевой автодороги на Рязанский проспект в сторону центра, левоповоротные с МКАД на Рязанский проспект в сторону центра и в область, левоповоротный с Лермонтовского проспекта на внутреннюю сторону МКАД, правоповоротный с Рязанского проспекта из центра на внутреннюю сторону кольцевой автодороги, а также левоповоротный с Рязанского проспекта из центра на внешнюю сторону МКАД.

Планируется также реконструкция существующего путепровода на пересечении МКАД с Рязанским проспектом - расширение с правой стороны на 4,5 метра с устройством 500 метров тротуара и лестничного схода. В подземном пешеходном переходе возле торгового центра "Скарабей" удлинит тоннельную часть и возведут новые сходы.

Проектом реконструкции развязки на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе предусмотрено строительство эстакады над данной магистралью и разворотной эстакады. Необходимо будет реконструировать: 73 метра существующей эстакады-съезда, внутреннюю и внешнюю стороны кольцевой автодороги на подходах к развязке; съезды с внешней стороны МКАД на Волоколамское шоссе в центр, с внутренней стороны на боковой проезд Волоколамского шоссе в центр, с Волоколамского шоссе на внешнюю сторону МКАД, разворотного съезда на кольцевую автодорогу общей протяженностью 650 метров.



Вдоль МКАД на внешней и внутренней сторонах появятся боковые проезды протяженностью 1,4 километра. Завершить строительство развязок планируется в 2015 году. (Информационный центр Правительства Москвы 25.12.13)

#### **В 2014 г. планируется начать проектирование скоростной трамвайной линии "Стрела".**

По словам заместителя председателя правительства Московской области Петра Иванова, в 2014 году планируется начать проектирование скоростной трамвайной линии "Стрела" по маршруту метро "Планерная" – город "Химки". Он отметил, что этап проектирования планируется завершить до конца будущего года. Окончание строительства намечено на 2016-й, а ввод в эксплуатацию данной скоростной трамвайной линии запланирован на 2017 год. Ее протяженность составит 7,2 км, пассажиропоток - 18 млн человек в год.

Рассматриваются также варианты строительства трамвайных линий по маршрутам "Шоссе Энтузиастов" - "Балашиха", "Электросталь" - "Ногинск", строительство трамвайной линии на участке "Мытищи" - "Пушкино" - "Фрязино" и "Видное" - "Щербинка". "Это, в первую очередь, участки, которые нуждаются в обеспечении транспортной доступности, где вряд ли появится возможность строительства метро", - пояснил П. Иванов. (ИА РЖД-Партнер.ру 25.12.13)

#### **Московские власти объявили конкурс на реконструкцию за 20,4 млрд рублей двух развязок на МКАД.**

Департамент Москвы по конкурентной политике объявил о поиске подрядчиков по строительству и реконструкции двух развязок на МКАД, сообщает РИА Новости.

Общая начальная (максимальная) цена двух госконтрактов составляет более 20,4 млрд руб.

Так, более 10,1 млрд руб. планируется направить на строительство развязки на пересечении 41 км МКАД с Профсоюзной улицей в Новомосковском административном округе Москвы. На реконструкцию МКАД на участке от Каширского до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей, предполагается выделить до 10,3 млрд руб.

Заявки на участие в тендерах принимаются до 18 февраля, подведение итогов конкурсов назначено на 25 февраля 2014 года. (БН.ру 25.12.13)

#### **24 декабря 2013 года Департамент строительства города Москвы объявил тендер на право заключения государственного контракта на выполнение подрядных работ по строительству объекта: "Реконструкция МКАД. Участок от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей".**

24.12.2013 Департамент строительства города Москвы объявил тендер на право заключения государственного контракта на выполнение подрядных работ по строительству объекта: "Реконструкция МКАД. Участок от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей". Начальная цена договора 10 293 172 304,00 руб. Дата и время окончания подачи заявок 18.02.2014.

Подробности на сайте [Zakupki.gov.ru](http://Zakupki.gov.ru) (INFOline, ИА 24.12.13)

#### **24 декабря 2013 года Департамент строительства города Москвы объявил тендер на право заключения государственного контракта на выполнение подрядных работ по объекту: «Реконструкция железнодорожного переезда на МК МЖД (примыкающий путь не общего пользования), со строительством автодорожного путепровода, по адресу: Южнопортовый район, ул. Южнопортовая, 19.**

24.12.2013 Департамент строительства города Москвы объявил тендер на право заключения государственного контракта на выполнение подрядных работ по объекту: «Реконструкция железнодорожного переезда на МК МЖД (примыкающий путь не общего пользования), со строительством автодорожного путепровода, по адресу: Южнопортовый район, ул. Южнопортовая, 19. Начальная цена договора 580 000 000,00 руб. Дата и время окончания подачи заявок 18.02.2014.

Подробности на сайте [Zakupki.gov.ru](http://Zakupki.gov.ru) (INFOline, ИА 24.12.13)

#### **24 декабря 2013 года Департамент строительства города Москвы объявил тендер на право заключения государственного контракта на выполнение подрядных работ по объекту: «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной», по адресу: пересечение 41-го км МКАД с ул. Профсоюзная, Новомосковский административный округ города Москвы.**

24.12.2013 Департамент строительства города Москвы объявил тендер на право заключения государственного контракта на выполнение подрядных работ по объекту: «Транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Профсоюзной», по адресу: пересечение 41-го км МКАД с ул. Профсоюзная, Новомосковский административный округ города Москвы. Начальная цена договора 10 139 513 995,00 руб. Дата и время окончания подачи заявок 18.02.2014.

Подробности на сайте [Zakupki.gov.ru](http://Zakupki.gov.ru) (INFOline, ИА 24.12.13)



### **Роман Старовойт: "Монинский путепровод на трассе "Холмогоры" сделаем комфортным для проезда" (Московская область).**

Менее суток потребовалось главе Росавтодора на решение проблемы с движением по Монинскому путепроводу в Московской области. Так Роман Старовойт отреагировал на просьбу автомобилиста в ходе ответов на вопросы слушателей в прямом эфире популярной радиостанции.

Сегодня, 25 декабря, Роман Старовойт проинспектировал объект реконструкции на участке км 16 – км 47 трассы М-8 "Холмогоры" и входящий в его состав Монинский путепровод.

"Сейчас он находится вообще в ужасном состоянии, я каждый день езжу по нему, – дорога разбита. Понятно, что сужение необходимо, но нельзя как-то сделать, чтобы после сужения можно было спокойно ехать?", – пожаловался накануне слушатель Александр.

В ответ глава Росавтодора пообещал обратить внимание на этот участок и лично разобраться в ситуации. "Действительно, в связи с проводимыми работами нагрузка на данный участок автодороги и на Монинский путепровод увеличилась, вследствие чего дорожное покрытие стало интенсивно разрушаться, – подтвердил Роман Старовойт. – Однако возникающие деформации и повреждения можно оперативно устранить. Учитывая высокую интенсивность дорожного движения на данном объекте, я дал поручение заменить покрытие путем фрезерования и укладки слоя асфальтобетона в срок до 26 декабря 2013 года. Это обеспечит более комфортный проезд автомобилистов".

Справка:

В 2012 году подведомственное Росавтодору ФКУ "Центравтомагистраль" заключило государственный контракт на реконструкцию автомобильной дороги М-8 "Холмогоры" на участке км 16 – км 47. Генеральным подрядчиком является ОАО "ДСК "АВТОБАН". Проектом реконструкции предусматривается уширение проезжей части путепровода через Монинскую ветку Ярославского направления МЖД до 10 полос движения. В настоящее время рядом с существующим путепроводом сооружаются 2 искусственных сооружения, позволяющих обеспечить движение транспорта по 2 полосам в каждом направлении на период выполнения работ по реконструкции путепровода, завершение которой планируется в марте 2015 года.

**Для справки:** Название компании: *Дорожно-строительная компания Автобан, ОАО* Регион: *Москва* Адрес: *119454, Россия, Москва, ул. Удальцова, 32, корп. 1* Вид деятельности: *Дорожное строительство* Телефоны: *(495)9809151 (495)6459818* Факсы: *(495)9809151* E-Mail: [avtoban@avtoban.ru](mailto:avtoban@avtoban.ru) Web: <http://www.avtoban.ru> Руководитель: *Андреев Алексей Владимирович, генеральный директор* (Федеральное Дорожное Агентство 26.12.13)

### **Мэр Москвы осмотрел восстановленный выход со станции метро "Маяковская".**

С.Собянин посетил станцию метро "Маяковская" Замоскворецкой линии, где осмотрел открытый после восстановления выход на Тверскую улицу. Как пояснил начальник Московского метрополитена И.Беседин, данный выход из метро был закрыт с 2007 года. "Из-за ветхости здания было в своё время обрушение. Выход был признан аварийным", — пояснил И.Беседин. Он добавил, что после того, как удалось найти проектное решение, которое обезопасило этот выход, начались работы по его восстановлению.

"Этот выход очень удобен для связи левой и правой частей Тверской улицы", — подчеркнул начальник столичного метрополитена и уточнил, что работы по ремонту выхода велись около двух с половиной месяцев. В ходе восстановления были проведены работы по усилению конструкции перекрытия над вестибюлем, отделочные работы, установлены новые входные группы.



**Для справки:** Название компании: *Московский метрополитен, ГУП* Регион: *Москва* Адрес: *129110, Россия, Москва, пр. Мира, 41, стр. 2* Вид деятельности: *Транспортное предприятие* Телефоны: *(495)6880325 (495)6221568 (495)6221001* Факсы: *(495)6313744* E-Mail: [post@mosmetro.ru](mailto:post@mosmetro.ru); [info@mosmetro.ru](mailto:info@mosmetro.ru) Web: <http://www.mosmetro.ru> Руководитель: *Беседин Иван Сергеевич, начальник* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 26.12.13)

### **Направление движения автотранспорта в районе пересечения Варшавского шоссе с улицей Академика Янгеля изменится.**

В связи со строительством автомобильной эстакады в районе пересечения Варшавского шоссе с улицей Академика Янгеля, в ночь с 25 на 26 декабря будет переведено движение автотранспорта в сторону области с основного хода на боковой проезд с сохранением полос движения. Об этом 25 декабря сообщает пресс-служба столичного Департамента строительства.

Остановки общественного транспорта переносятся с основного хода на боковой проезд, остановка "Газопровод" для автобуса маршрута номер 118 и троллейбуса номер 40 совмещается с остановкой "Улица Академика Янгеля".



Перепуск движения по не четной стороне улицы в сторону центра с основного хода Варшавского шоссе на боковой проезд планируется осуществить в январе 2014 года.

Напомним, проектом предусмотрено строительство эстакады по Варшавскому шоссе длиной 281,7 метра по три полосы движения в каждом направлении и шириной проезжей части 26,64 метра, дополнительных съездов и выездов с основной проезжей части Варшавского шоссе на местные проезды шириной проезжей части 10,5 метра, существующие съезды будут расширены до ширины 10,5 метра.

По улице Академика Янгеля от Кировоградской улицы до Варшавского шоссе будет построен второй проезд шириной от 7,5 до 11 метров.

Также предстоит построить два разворотных съезда на улице Академика Янгеля с шириной проезжей части 9 метров для организации оттянутых левых поворотов, левоповоротный съезд с Кировоградской улицы на улицу Академика Янгеля шириной 9,5 метра, переходно-скоростную полосу для правого поворота на улицу Академика Янгеля в сторону Чертановской улицы шириной 3,5 метра.

На остановках общественного транспорта появятся заездные карманы глубиной 2-3 метра и длиной 40-50 метров. По госконтракту, завершить работы по строительству развязки планируется в сентябре 2014 года. (Информационный центр Правительства Москвы 26.12.13)

## **"Только в следующем году, впервые за 20 лет, мы выходим на 100% содержание ремонта дорог".**

Интервью руководителя Федерального дорожного агентства Романа Старовойта радио "СИТИ-FM"

Георгий Бовт: Сегодня у нас в гостях руководитель Федерального дорожного агентства Роман Старовойт. Роман Владимирович, добрый вечер!

Роман Старовойт: Добрый вечер, Георгий! Добрый вечер, радиослушатели!

Г.Б.: У нас голосовала есть такая на сайте СИТИ-FM: "Проблема дорог в России, не решаема ни при каких условиях". Мы не могли без провокаций обойтись. 2 варианта ответа: "да" и "нет". Это мы так, для затравки. Вы уже год, даже больше, как возглавляете это агентство, поэтому с вас уже можно спрашивать о том, что сделали, сколько ухабов вы заровняли, сколько ям заполнили соответствующим асфальтом. Сдвинулось что-нибудь или нет?

Р.С.: Сдвинулось.

Г.Б.: Каково состояние одной из двух бед России?

Р.С.: На самом деле по Федеральной целевой программе, которая была рассчитана на 2013 г., если смотреть показатели, то мы должны были построить новых дорог 334 км. Несмотря на паводковые явления на Дальнем Востоке, неблагоприятные погодные условия в Центральной России, все знают, что август дождливый выдался, а это самый активный период для дорожных работ, нам удалось на сегодняшний день уже 469 км ввести в эксплуатацию, мы сейчас заканчиваем оформление документов, а это на 40 % больше, чем планировалось. Ещё 1 из показателей, который нам удалось достичь в этом году – мы отремонтировали 9 тыс. км федеральных дорог общего значения. Напомню для всех, что Росавтодор отвечает за 50 тыс. км ориентировочно ±.

На сегодняшний день уже 469 км дорог удалось ввести в эксплуатацию, а это на 40 % больше, чем планировалось.

Г.Б.: Из скольких имеющихся?

Р.С.: Из миллиона км дорог регионального, муниципального и федерального значения по Российской Федерации наши – это 50 тыс. км. Из них 9 тыс. мы отремонтировали в этом году. Это тоже серьёзный показатель, это почти на 30 % больше того, что было сделано в прошлом году.

Г.Б.: А почему у вас так мало: 50 тыс. из миллиона? Почему не у вас все федеральные трассы, которые есть?

Р.С.: Исходя из названия "Федеральное дорожное агентство", значит, федеральные дороги наши, а есть дороги областные, есть улично-дорожная сеть городская – это муниципальные дороги.

Г.Б.: Вы туда в миллион включаете улично-дорожную сеть.

Р.С.: Безусловно.

Г.Б.: Понятно. А вот какой-нибудь септик скажет, что в Китае вообще сотни, тысячи км строят. Там другая система организации дорожного строительства и ремонта или как это происходит? За счёт чего у них идёт такой вал?

Р.С.: В Китае, действительно, строят тысячи км в год. Если посмотреть схему финансирования строительства дорог в Китайской Народной Республике, то процент от валового национального продукта там в разы больше, чем это у нас.

Г.Б.: Они больше денег вкладывают, получается.

Р.С.: Они больше тратят денег государственных и примерно столько же они привлекают на рынке за счёт реализации проектов государственно-частного партнерства, чем мы только начинаем активно заниматься. К слову сказать, Федеральное дорожное агентство в этом году впервые в своей истории запустило 2 проекта ГЧП – государственно-частного партнерства – один проект предусматривает проектирование, строительство и эксплуатацию мостового перехода в районе г. Якутск через великую сибирскую реку Лена – уникальный проект, не имеющий аналогов в мире, и мы предполагаем привлечь на строительство такого крупномасштабного проекта





частные инвестиции. Второй проект – это система взимания платы с грузовых автомобилей с разрешенной массой свыше 12 т. Мы взяли тут пример с того, как действует Европа, США. В этом году аналогичную систему запустила Республика Беларусь. И мы планируем к концу следующего года такую систему в эксплуатацию в Российской Федерации, которая позволит нам дополнительно привлечь в дорожный фонд России до 2015 года, по расчетам специалистов, до 50 млрд. рублей.

Г.Б.: А везде этот вес отсечения – 12 т, или есть ниже?

Р.С.: В Беларуси введена плата и за легковые автомобили, например.

Г.Б.: И она тоже идет в фонд.

Р.С.: Она тоже идет в дорожные фонды.

Г.Б.: А к вам идут отчисления только от очень тяжелых машин.

Р.С.: Как правило, федеральные дороги – это дороги, соединяющие столицы субъектов Российской Федерации, транспортные коридоры, соединяющие границы, пункты пропусков и аэропорты, поэтому основная масса грузового трафика идет по федеральным дорогам, поэтому взята отсечка 12 т и выше, по расчетам специалистов. Ущерб наносимый дорожному покрытию автомобилем такой категории равняется 10 тыс. проездов легкового автомобиля.

Ущерб наносимый дорожному покрытию автомобилем от 12 т. и выше равняется 10 тыс. проездов легкового автомобиля.

Г.Б.: 1 проезд?

Р.С.: Да, 1 проезд разрешенной массой свыше 12 т. Эта отсечка взята так как она в мире очень распространенная. Правительство Российской Федерации в этом году определило плату в размере 3,5 рубля за 1 км для таких автомобилей после введения системы – это больше, чем в 2 раза ниже, чем в Европе. Мы пытались с коллегами из Минэка из Минфина наименьшее влияние на бизнес произвести, но постепенно нам надо приучать пользователей к правилу: кто использует, тот и платит.

Г.Б.: Нам можно звонить по телефону (495) 995 11 11. Роман Владимирович, а как вы собираетесь технически организовать сбор этой платы? Нужно же весовые пункты везде поставить, более того, построить, понудить их туда заезжать и т.д.

Р.С.: Реализация этого проекта не предполагает ни одного рубля федеральных денег, то есть полностью всё будет оплачивать концессионер. Ориентировочная сумма – 26 млрд. рублей, и это полностью будут привлеченные средства. Концессионер обязан будет к концу следующего года установить 480 рамок динамического весогабаритного контроля на федеральных трассах, создать единый информационный центр, куда будет стекаться информация.

Г.Б.: А это будет 1 концессионер? Вы в единственном числе говорите.

Р.С.: Концессионер в том числе из состава и финансовых институтов, у нас конкурс уже в стадии реализации, у нас прошли 3 консорциума с участием в том числе международных компаний, которые имеют опыт реализации подобных проектов в Европе. Это несколько компаний, они объединились в консорциумы.

Г.Б.: Которые будут осуществлять всю эту штуку.

Р.С.: Предполагается оснащение всех таких автомобилей транспордерами, попросту говоря, это такая коробочка, которая будет установлена в автотранспортное средство. На счет будет произведена предоплата. И при проезде контрольной рамки автоматически будут списываться средства.

Г.Б.: То есть это не будет стоять дядька с жезлом, который будет проверять: "Где путевой лист, штамп, печать, справка?" Всё оплатил у тётки в ватнике. Этого ничего не будет?

Р.С.: Это каменный век. Росавтодор уполномочен производить весогабаритный контроль на своей сети. У нас уже действуют рамки динамического контроля, например, в Вологодской области, где грузовой автомобиль на скорости до 60 км/ч, не останавливаясь, проезжает этот пункт, и мы имеем все данные по весу и габаритам автотранспортного средства.

Г.Б.: Соответственно, если там есть нарушения, то идет сигнал куда? На пункт ДПС?

Р.С.: На пункт ДПС и сотрудникам Ространснадзора. Эту систему мы предполагаем ввести в следующем году. Сейчас она не работает, сейчас должны останавливать физически сотрудники ДПС и Ространснадзора и выписывать штрафы. Мы хотим это сделать без участия, чтобы исключить абсолютно коррупционную составляющую. В пилотном режиме у нас год отработал такой пункт, мы сейчас совместно с Ространснадзором и ГИБДД готовим изменения в законодательство, чтобы можно было в автоматическом режиме производить все действия и по примеру взимания штрафа за нарушение скоростного режима, то есть будет фотофиксация номерного знака.

Г.Б.: И потом письмо по адресу регистрации.

Р.С.: Да, "письмо счастья", как говорят автолюбители.

Г.Б.: У нас есть звонок. Иван, добрый вечер, вы в эфире.

Иван: Добрый вечер. Подскажите, пожалуйста, как строятся дороги. Недавно, буквально пару лет назад положили дорогу между Калужской и Московской областями от города Медынь до города Верея. Дорогу эту положили осенью, и прожила она до весны.



Г.Б.: Уже хорошо.

Иван: Ее вспучило так, что невозможно ездить вообще. Я не понимаю, как так может быть. У меня там деревня между городами, которые соединяет эта дорога. Там 12 деревень, дороги нет. Я весной не могу доехать нормально.

Г.Б.: Ясно, дорогу проложили плохо, а в другом месте ее просто нет.

Иван: Там ее вообще нет, а там 12 деревень. Представляете, сколько там людей живёт! Я весной и осенью, приезжая от родителей, каждый раз еду на сервис.

Р.С.: Вопрос понятен, он из двух составляющих. Начну с сельских дорог, потому что Федеральное дорожное агентство не строит сельские дороги – это не наши полномочия, однако мы через субсидии, которые составляют ежегодно порядка 7 млрд. рублей, мы распределяем по субъектам Российской Федерации средства.

Г.Б.: Да, у субъектов Российской Федерации с бюджетами сейчас не очень хорошо, мягко говоря. В следующем году будет ещё хуже.

Р.С.: В установленном порядке они должны сделать проекта такую сельскую дорогу, который должен соответствовать критериям. Они подают нам заявку, и мы эти средства перечисляем.

Г.Б.: Это их инициатива должна быть: "Мы хотим построить дорогу здесь, дайте нам денег".

Р.С.: Ситуация складывается и в прошлом году, и в этом так: из 7 млрд. у нас не расходуется больше половины.

Г.Б.: Им безразлично, на самом деле, есть дорога между этими деревнями или нет.

Р.С.: Я такого не говорил.

Г.Б.: Я это сказал. Вы же должны быть политкорректным, а я человек хамоватый.

Р.С.: Тревогу били, даже весной этого года на площадке Государственной Думы с субъектами Российской Федерации был разговор. Мы привлекали депутатов Государственной Думы оказать какое-то влияние.

Г.Б.: А почему им это не надо? Почему им не надо эти деньги осваивать? Потому что там не украдешь или меньше можно украсть. Почему мотивации нет? Посыл же такой, наверное, что это ваши деньги, деньги целиком ваши. Почему они не хотят их получить, я не понимаю.

Р.С.: Чтобы их получить, необходимо сделать проект этой дороги за свой счёт и пройти экспертизу. Экспертиза государственная бесплатная.

Г.Б.: Но проект за свой счёт.

Р.С.: Проект за свой счёт, это не Бог весть, какие деньги. А экспертизу проводят независимые эксперты, и получение положительного заключения – это определённая процедура. Видимо, тяжело это произвести.

Г.Б.: У меня такое предположение, что им это может быть не интересно, потому что там ничего украсть нельзя. Дмитрий, добрый вечер. Вы в эфире.

Дмитрий: Здравствуйте. Хотел бы узнать. Вот я путешествовал по США и обратил внимание на некоторые детали.

Г.Б.: Это вредное занятие, вообще. Я тоже путешествовал и даже сфотографировал, как там дороги строят. Я просто в шоке был.

Дмитрий: Меня интересует, почему у нас, допустим, не строят так, как в США, там все эстакады и большие мостовые переезды бетонированные.

Г.Б.: Я как раз хотел задать тот же самый вопрос, потому что я видел тоже, что едешь просто, и перекрывают дорогу на много десятков километров иногда, временный путь строят, и справа видно, что они старую бетонированную основу снимают всю, раздалбливают, увозят, потом грунт снимают, насыпают заново, заново бетонировуют, потом сверху ставят какие-то трубочки, не понятно, для чего, но они на ножках специальных. То есть это вообще какой-то космический век. Собственно, расскажите про нашу технологию.

Р.С.: С гордостью готов сказать, что технологии, которые применяются Федеральным дорожным агентством соответствуют всем мировым стандартам. В этом году приезжал мой коллега из Америки Виктор Мендес, который отвечает за федеральные трассы в США. Мы ему показывали и наши лаборатории, и то, что мы строим, а самое главное, технику, которая применяется. Уровнем подготовки наших специалистов и наших технологий он был приятно удивлён.

Г.Б.: Вы тоже кладете бетонную основу.

Р.С.: Цементобетонные дороги в Российской Федерации сейчас неактивно строятся, но строятся. В этом году в Новосибирской области мы ввели очередной участок дороги, но хочу сказать, если говорить про цементобетон, то и в Германии, мы ездили, общались с коллегами, и в Америке уходят от этой технологии.

Г.Б.: Почему?

Р.С.: Дело в том, что каркас федеральных трасс в США был построен в 50-60-е гг. во времена президента Эйзенхауэра, этот каркас так и называется "Трассы Эйзенхауэра". Цементобетонные дороги очень долго стоят, до 50-60-ти лет. И у нас есть примеры, трасса М2 "Крым" строилась по такой технологии, ее основа да сих пор стоит. Но, когда ты приходишь её ремонтировать, то затраты на её ремонт гораздо превышают, несмотря на долгий жизненный цикл, стоимость строительства асфальтобетонной дороги.

Г.Б.: Во сколько раз реже надо ремонтировать?

Р.С.: Дело в том, что если сделать нормальное основание дороги, по нормальной технологии, которые мы в этом году очень активно начали применять: технологии стабилизации грунта. Это аналог цементобетона. В основание дороги вносится вяжущее, это может быть цемент, вспененный битум, другие вяжущие материалы.



Г.Б.: То есть уплотняется?

Р.С.: Уплотняется. А сверху тонким слоем, то есть пирог гораздо тоньше получается, но несущая способность выше. Гарантийный срок минимум 7 лет, получается, такой дороги. Через 7 лет производишь поверхностную обработку. Ещё на 3-4 года удлиняется срок, потом уже приступаешь к капитальному ремонту на 40 см. всего. А разрушение цементно-бетонной это дорогостоящее мероприятие, и мы сейчас ремонтируем М2 "Крым", и очень много проблем с этим.

Г.Б.: Всё это вопрос финансов, да?

Р.С.: Да. И вопрос Главгосэкспертизы, потому что коллеги не рассматривают весь период жизненного цикла. И, как правило, цементобетон просят заменять на асфальтобетон, потому что в данный промежуток времени это дешевле и выгоднее для бюджета.

Г.Б.: Скажите, пожалуйста, а вот в ближайшее время, какие планы у вас по строительству? Где? Чего? Как? Сколько? Не планируется ли вообще расширять вот эту вашу долю, которая имеет 50 тыс. км? Может, её сделать 200 тыс. км в каком-то обозримом будущем? То есть захватывать себе какие-то трассы, которые находятся не в вашем ведении, они находятся в другом ведении, но переходя на эти новые ваши новые стандарты, можно было бы расширить сеть качественных федеральных дорог.

Р.С.: Дело в том, что я не зря оговорился: ориентировочно 50 тыс. км – эта цифра постоянно меняется, потому что обращаются субъекты РФ о передаче в федеральную собственность своих участков дорог, и обратная процедура происходит тоже по согласованию с субъектами. То есть это перманентная история. Забрать, в принципе, можно всю сеть, но должно быть обеспечено финансирование. Потому, что все наши километры, которые мы обслуживаем, они обеспечены федеральным дорожным фондом, и все программные документы федерально-целевая программа, федерально-адресная программа. Каждый километр мы понимаем, в какой год, когда будет ремонтироваться, когда будет строиться. Так вот, если вернуться к нашему плану, то в следующем году мы предполагаем ввести 519 км против 405, которые заложены в федеральной целевой программе, или 128 % от цифры ФЦП. В 2015-м году 550 км, хотя в ФЦП 515 километров. Это меньше 100%, потому, что все слышали, что федеральный бюджет у нас сокращён на ближайшие три года. И, примерно 500 км мы планируем в 2016-м году ввести в строй новых дорог. И к концу 2018-го года все 50 тыс. километров мы предполагаем, привести в нормативное состояние. У нас в 1-го января 2014 года, который наступит уже на следующей неделе, впервые за 20 лет в России мы выходим на 100 % финансирование содержания ремонта автодорог.

Г.Б.: А вот если визуально определить, что такое новые нормативы, по сравнению со старыми нормативами? Вот ездил человек по дороге, потом вот перешли на новые нормативы федеральной трассы. Вот, что он должен заметить, что там изменилось?

Р.С.: Визуально, конечно, асфальтобетон специалист не сможет отличить. Современный от не современного.

Г.Б.: Ну, вот там срок службы, срок между ремонтами и т. д. Я некоторое время ездил по Ленинградке, мне кажется, сколько я по ней езжу, столько её и ремонтируют. Это какое-то ужасное место.

Р.С.: Ленинградка, когда строилась, её основание рассчитано на интенсивность движения 40 тыс. автомобилей в сутки, а сегодня у нас интенсивность более чем в три раза, около 120-130-ти тыс. автомобилей в сутки проходят по этой трассе. Визуально определить можно. Это и современное барьерное ограждение, также мы уходим от пересечений с трассами регионального значения в одном уровне. Это современные светофорные объекты, в т. ч. работающие на солнечных батареях.

Г.Б.: Разделительный барьер это уже норма? Или это ещё где поставим, а где не поставим на федеральной трассе.

Р.С.: Это норма, но всё зависит от возможностей, если разделительная полоса нам позволяет установить барьерное ограждение, то мы, безусловно, это делаем. Причём в этом году мы приняли решение уходить от металлического барьерного ограждения, осевого. Потому, что неудобно по содержанию и срок службы у него не большой. А мы начали активнее применять, что делается и в Америке, оно называется бетонное "Нью Джерси"

Г.Б.: Ну, почему-то, которое в Америке "Нью Джерси" оно не разваливается на третий год, а у нас такие реагенты, что этот "Нью Джерси" превращается в кашу. Это качество бетона или качество реагентов?

Р.С.: Готов поспорить, потому что производитель и кто устанавливает цементно-бетонное осевое барьерное ограждение, дают гарантию до 20-ти лет. И если оно разрушается, то это дефект, это брак, который должен в соответствии с гарантийными сроками меняться. Но, если говорить про осевое барьерное ограждение, продолжив эту тему. Если не позволят ширина осевой полосы установить металлическое или бетонное ограждение, мы опять по примеру наших европейских, американских коллег предложили ГИБДД, нашим коллегам, устанавливать тросовое барьерное ограждение.

Г.Б.: То есть металлический трос?

Р.С.: Металлический трос. У сотрудников ГИБДД были замечания по выносу на полосу встречного движения и поэтому мы договорились в этом году, в тестовом режиме, несколько километров оборудовать таким ограждением. И уже понятно, что установка такого ограждения существенно влияет на аварийность, то есть, нет физической возможности выйти на полосу встречного движения.

Г.Б.: Это понятно. Единственное, с нашими барьерами там другая проблема. Вот сейчас жутко грязное время года. Летом там ещё видны отражатели, если их чистят. Но качество отражателей, наверное, такое же, как за рубежом, но





грязи у нас на дорогах почему-то больше в силу разных причин. Я не знаю, почему у нас такая грязь, может быть вы, знаете. И вот эти отражатели не видны, а трос сам по себе, мне кажется, его меньше возможность заметить, чем бетонный. Там уж не промахнёшься, его видно, даже ночью, а трос можно ночью не увидеть, особенно если качество отражателей плохое.

Р.С.: Мы пока устанавливаем такое ограждение на освещённых участках дороги.

Г.Б.: Понятно. Роман Владимирович, на sms-портале пришел вопрос вот какой частный: "Будет ли расширяться Щелковское шоссе или дублер будут строить? Спасибо. Станислав".

Р.С.: Мы сейчас имеем пять вариантов расширения Щелковского шоссе. Понятно, один из самых загруженных участков Московского транспортного узла. Мы не можем приступить к реализации этого проекта, потому что у нас нет окончательного согласования с Московской областью и Минприроды и парком "Лосиный остров" по прохождению трассы. К сожалению, совсем не затронув парк "Лосиный остров" нам не удастся проложить трассу, потому что в этом месте очень плотная жилая застройка, причем свежее строительство и сносить, переселять жителей из этих домов совсем получается дорого. Поэтому мы минимальное воздействие на "Лосиный остров" окажем, вот у нас есть проект: до 50-ти га придется отдать под трассу и зону влияния трассы. Но, несмотря на то, что предусмотрены и значительные компенсационные мероприятия, хочу сказать, даже в этом году сотрудники Росавтодора в мае на суботнике высадили больше 500 хвойных редких растений, кустарников и деревьев – на территории парка "Лосиный остров" мы разбили аллею Дорожников. Мы даже таким способом пытаемся минимизировать влияние дорожного строительства в этом регионе. Сейчас, как говорится, время для принятия решений властей Московской области, и какой из вариантов они согласуют нам, к такому мы и приступим.

Г.Б.: Артур, добрый вечер, в эфире.

Артур: Добрый вечер. Ваш гость сказал про многоуровневые развязки. На мой взгляд, понятно, что расширение дорог довольно сложно, но не будем далеко ходить трасса М-10, М-7. Постоянно стоянки из-за того, что одноуровневая развязка, например, по М-10 в районе Зеленограда, в районе Солнечногорска и постоянно там постоянные пробки. По М-7 то же самое в Балашихе – несколько одноуровневых развязок. В этом плане можно что-то сделать? Это не очень затратно, но эффект будет хорошим.

Г.Б.: Спасибо. Я так понимаю, что М-10 вообще бесперспективно – там вообще платная дорога стоит параллельно.

Р.С.: Абсолютно правильно говорите. Госкомпания "Автодор" реализует крупнейший на сегодняшний день инвестиционный проект по строительству автомобильной дороги "Москва-Санкт-Петербург". И первый участок 1558 сейчас в активной фазе реализации, в конце года должен быть закончен. Поэтому глобальных финансовых расходов по трассе М-10 мы не предусматриваем, но, конечно, головные участки по их расширению нами планируются, и в рамках Московского транспортного узла большое финансирование предусмотрят. Если говорить по трассе М-7 – это одна из загруженных трасс на сегодняшний момент и также большие средства предусмотрены на реконструкцию этой трассы, но пока только мы предполагаем расширение этой дороги.

Г.Б.: Александр, добрый вечер, слушаем вас.

Александр: Добрый вечер. У меня вопрос по 12-тонникам. Насколько мне известно, система должна быть введена 1 ноября 14 года уже в эксплуатацию и по факту в настоящий момент еще идет и не завершена. Получается, что где-то в июне будет заключено соглашение и остается там буквально 4 месяца до ввода системы в эксплуатацию, что по факту невозможно. Есть какое-то решение по переносу сроков ввода данной системы, допустим, на 2015 год? Спасибо. Если я правильно сформулировал.

Р.С.: Ставит под сомнения. Вы правильно сформулировали, вижу руку мастера, вы, видимо, следите за ходом реализации этого проекта, глубоко в деталях, что отрадно, наши слушатели профессионально подходят к рассматриваемым вопросам. Действительно, этот вопрос возник у нас и на период презентации проекта и до сегодняшнего момента. Но те консорциумы, а их было 4, представленные на предквалификацию, говорили о том, что могут реализовать, имеют все возможности реализовать в указанный срок. Срок – конец 14 г. указан в федеральном законе. Поэтому, если мы придем к тому, чтобы его передвигать, то это необходимо с законодательством принять поправку к федеральному закону. На сегодняшний момент к нам поступали пока устные обращения, "Опора России" говорила о том, может быть, дать какую-то отсрочку. Но на сегодняшний момент решение о переносе срока не принято, проект пока реализуется в соответствии с графиком, ранее утвержденным, и проходит все процедуры.

Г.Б.: Вдоль дорог есть всякие сервисы: заправки, магазины и т.д. и т.п. Какие-то новые требования к придорожному сервису у вас есть или меняются они по сравнению с тем, что сейчас есть?

Р.С.: Очень много обращений было к нам в Федеральное дорожное агентство и от предпринимателей, и от нефтегазовых компаний, кто занимается этими вопросами о том, что нет никакой концепции и что непонятно, куда мы движемся. Поэтому было принято решение мной: мы разработали концепцию развития объектов дорожного сервиса, для чего в Росавтодоре была создана рабочая группа из числа штатных сотрудников, с привлечением коллег из Минтранса. Самое главное – мы при этой рабочей группе создали Экспертный совет, куда вошли коллеги из "Опоры России", Российской автомобильной федерации, Гильдии управляющих и девелоперов, Ассоциация международных автомобильных перевозчиков, Федерация рестораторов и отельеров, Российская ассоциация



франчайзинга. Т.е. такой большой экспертный совет мы собрали, и полгода работали над этим документом, и в конце ноября концепция была утверждена в Минтрансе. В соответствии с поручением министра транспорта мы до апреля 2014г. должны план мероприятий по реализации этой концепции и начать реализацию пилотных проектов по принятому документу. У нас уже есть один инвестор, который готов реализовать проект в соответствии с указанными требованиями – это будет на Кольцевой автомобильной дороге в районе станции Горская.

Г.Б.: Который МКАД?

Р.С.: Кольцевая автомобильная дорога Санкт-Петербурга. Там уже выбран участок, мы работаем над реализацией пилотного проекта. Но если сказать коротко радиослушателям, мы предполагаем создание такого типового проекта, площадки, где можно будет заправиться, совершить небольшие покупки, отдохнуть в отеле, отремонтировать свою машину, просто посидеть отдохнуть, и даже прачечная предусматривается, о чем говорят дальнбойщики.

Г.Б.: Все хорошее всегда питерским.

Р.С.: У нас есть предложения и на Дальнем Востоке и Московский транспортный узел, просто мы сейчас выбираем следующую площадку. Мы планируем несколько до 3-4 проектов в следующем году начать, по крайней мере, реализовывать.

Г.Б.: Евгений, добрый вечер. Слушаем вас.

Евгений: Добрый вечер. Подскажите, если ли какие-то планы строительства развязок на железнодорожных переездах внутри Московской области? Вопрос, мне кажется, очень актуальный и они внутри Московской области очень сильно затрудняют движение. И если есть, то кто будет это финансировать?

Г.Б.: Спасибо. Я так понимаю, что это вообще отдельная программа.

Р.С.: Это отдельная программа, действительно, и она у нас подписана. Это трехсторонняя программа: программа Московской области, РЖД и Росавтодора. В соответствии с этой программой Росавтодор должен построить 9 железнодорожных переездов, точнее 9 путепроводов. Из 9-ти мы уже начали реализацию 5-ти проектов, а 4 находятся на стадии проектирования. Я могу адресно назвать, если это интересно. Уже начата реализация путепровода на 48 км железнодорожного участка Москва-Брянск – это пересечение с А-107 второй километр, путепровод 48 км участка Москва-Кашира – тоже А-107, 78 км участок Москва-Кашира А-108 42-й километр.

Г.Б.: А А-107 – это большое кольцо что ли?

Р.С.: Это малое кольцо.

Г.Б.: Скажите про деньги. Есть такое поверие, что у нас стоимость одного погонного километра многополосного шоссе во много раз дороже, чем в приличных местах. Часто приводят ЦКАД и Москва-Питер, новую платную. Я, было, начал проверять по всяким профессиональным сайтам и посмотрел, что на самом деле цена скажет: она иногда значительно ниже, чем западные образцы, иногда она существенно выше, т.е. там разброс просто в разы. Чем это объясняется? Потому что средняя цифра выглядит довольно прилично на самом деле по сравнению с Америкой и Германией, и, конечно же, по сравнению с Северной Норвегией. Но есть какие-то зашкаливающие цены, а есть такие, которые ниже. Все равно нам далеко до китайцев, которые удивительно вообще, откуда они такие низкие берут. Чем это объясняется в наших условиях, разные условия строительства?

Р.С.: Я хочу сказать, что сразу после назначения для себя поставил задачу раз и навсегда поставить точку в этом вопросе. Поэтому мы и внутри Росавтодора провели анализ, и привлекли независимых экспертов – это Росдор НИИ, Ассоциация Родос, для того, чтобы определить дорогие дороги в Российской Федерации или нет. Если говорить про проделанную работу, то принципиальное отличие – стоимость километра за рубежом не включается стоимость работ по выносу коммуникаций и по решению имущественных земельных вопросов по освобождению земли.

Отличие в строительстве дорог у нас в том, что в стоимость километра за рубежом не включает стоимость работ по выносу коммуникаций и решению вопросов по освобождению земли.

Г.Б.: Нигде?

Р.С.: Нигде. Т.е. там изначально стоит стоимость исключительно строительства дорог.

Г.Б.: А почему у нас так повелось, исторически сложилось?

Р.С.: Это два разных подхода: можно включить эти работы в проект строительства дороги, а можно разделить на 2 или 3 отдельных контракта. И то, и другое имеет право на существование, важно потом вернуться и определить стоимость исключительно строительных работ, причем правильнее было бы брать не строительство километра дороги, потому что у нас дороги бывают и одна, и две, и три, и до шести полос, поэтому правильнее брать одну полосу движения. Так вот, проведя наш анализ стоимости строительных работ по километрам 67,9 млн. руб. за километр, США -102,6, Германия – 94,3, Норвегия – 105 млн. руб. Это мы провели такой анализ более чем сотни проектов за рубежом аналогичных, которые у нас реализуются.

Г.Б.: Это вот по факту израсходованных средств?

Р.С.: По факту исключительно строительные работы. Буквально несколько дней назад я увидел аналогичную работу проводила Высшая школа экономики и примерно цифры были такие же: по Германии они дают цифру 122,6 млн. руб., по США – 72 млн. руб. и по России – 41 млн. руб. Понятно, это среднее.

Г.Б.: Это тоже по строительству? Вообще разброс довольно большой получается.

Р.С.: Да. Мы говорим от 41, если говорить по России – это в Высшей школе экономики, а у нас среднее.



Г.Б.: Сергей, добрый вечер, в эфире.

Сергей: Добрый вечер. Хотел задать вопрос о дорогах местного значения. Я живу в деревне, Рузский район. Делают дороги или может быть существуют какие-то программы, что, допустим, мы за свой счет сделаем проект дороги, а нам чтобы грамотно проложили деревню по дороге, чтобы люди ездили. И если есть такая программа, то куда обратиться?

Г.Б.: Мне кажется, что местную дорогу, я строил себе к даче – это с Ахмедом надо договариваться. Ловить его на дороге – он ворует асфальт, бетон, щебень и все из ворованного строит, берет себе деньги, таким образом это происходит. Это не наш случай.

Р.С.: А можно инновационное предложение от специалиста? Да, действительно, мы за сельские муниципальные дороги не отвечаем, но так как мы даем субсидии, федеральные средства субъектам Российской Федерации – не все двоечники, есть лидеры. Готов привести пример. Татарстан. Потому что там как раз применяются современные технологии, позволяющие в день до 4 км строить сельскую дорогу. Как раз американские технологии: применяется специальная машина, ресайклер называется или стабилизатор.

Г.Б.: Это с твердым покрытием?

Р.С.: Она внешне как твердое покрытие, по идее она не категоризируема, но 4-5 категория, они ввели местный свой регламент и по этим дорогам даже разрешено ездить маршрутным автобусам. Технология подразумевает перемешивание существующего грунта, добавление вяжущего, его уплотнение и внешне дорога получается или цементобетон или вспененный бетон, она очень похожа на асфальтобетон и можно даже разметку наметить.

Г.Б.: Республиканский стандарт какой-то?

Р.С.: Нет. Гости на стабилизацию грунта в России существуют с 70-х гг.

Г.Б.: Т.е. они определяют общенациональный стандарт все равно, просто одни это делают, а другие нет.

Р.С.: Да. Просто активнее нужно смотреть на технологии и можно, конечно, и хайвей в деревню построить, но если там 50 домов, то зачем туда тянуть дорогую дорогу, можно сделать это дешевле и быстрее.

Г.Б.: Вот Сочи, есть такой город, там будут Олимпийские игры. И во всей стране такое впечатление, что все деньги ушли туда, в том числе и на дороги, и рассказывают какие-то баснословные цифры, сколько там что стоило. Вы от этого пострадали от Олимпийских игр? Я имею в основном строительстве: все ресурсы туда или не туда. Вот что с Сочи, сколько это заняло у вас усилий, каков результат и т.д.? И когда Сочи кончатся, мы, наконец, вздохнем свободно. Впрочем, вы уже сказали, что в следующем году будет больше, чем в этом году построено. Это увеличение за счет того, что Сочи кончатся или это было раньше запланировано?

Р.С.: Независимые процессы. Потому что правильнее говорить не финансирование, подготовка к Олимпиаде, а развитие города Сочи как горно-климатического курорта. Т.е. там гораздо шире программа, не исключительно завязана на Олимпиаду. Если говорить про Росавтодор, то нам было поручено построить 10 транспортных объектов там, из них 9 мы уже ввели в эксплуатацию, за нами осталась вторая, третья очередь дублера Курортного проспекта, первая очередь уже введена. Общее финансирование было порядка 150 млрд. на выполнение этих работ и финансирование шло параллельно с дорожным фондом, т.е. это отдельная статья и никакого влияния это не окажет на финансирование других объектов. Но влияние окажет опосредованное, потому что те мускулы, которые нарастили подрядчики, проектные организации для реализации такого крупного проекта, их надо будет где-то применять. Конечно, в следующем году мы предполагаем жесткую конкуренцию на своих объектах на всей территории страны, потому что где-то нужно будет использовать и технику, и людей, которые набирались в Сочи.

Г.Б.: Евгений, добрый вечер, вы в эфире.

Евгений: Здравствуйте. Наболевший немного вопрос по поводу качества дорог.

Г.Б.: Немного? Почему?

Евгений: А нельзя как-то увеличить себестоимость, но сделать дороги качественными, а не сбрасывать деньги просто на ухабы. Сейчас еду за рулем и траса вся в заплатках.

Г.Б.: Какая?

Евгений: Это Можайское шоссе. МКАД и швы, там просто с содроганием прижимаешься, когда снег сходит.

Р.С.: На сегодняшний момент после того, как в этом году мы 9 тыс. км отремонтировали, мы пришли только к показателю 46% дорог соответствует нормативам. Конечно, говорить о том, что мы сейчас удовлетворены состоянием..

Г.Б.: Можайка пока не соответствует?

Р.С.: Видимо, да, тот участок не соответствует. Поэтому, безусловно, то недофинансирование предшествующее 20 лет и только 2 года назад были возрождены дорожные форды. Я еще раз говорю, только в следующем году впервые за 20 лет мы выходим на 100% содержание ремонта. Технологии, я вас уверяю, на федеральной сети применяются самые современные и на 7 лет минимум гарантии: и сларисил – поверхностная обработка, и "Новачип", т.е. весь инструментарий, который есть сейчас в мире, мы им обладаем, в том числе лабораторным оборудованием, способным принимать дороги в эксплуатацию.

Только в следующем году впервые за 20 лет мы выходим на 100% содержание ремонта.

Г.Б.: Александр, добрый вечер, слушаем вас.



Александр: Добрый вечер. Москва М-8 "Холмогоры" тоже является федеральной трассой. Вопрос в связи с реконструкцией сейчас этой дороги, конкретно определенный участок. Понятно, что нельзя было обойтись без этого сужения между городом Королевым и поворотом на Юбилейный, мост через железную дорогу. Сейчас он находится вообще в ужасном состоянии, я каждый день езжу по нему – дорога разбита. Понятно, что сужение необходимость, но нельзя как-то сделать, чтобы после сужения можно было спокойно ехать?

Р.С.: Т.е. вы говорите о том, наверное, что на период ремонтных работ та часть дороги, где организован объезд, не в удовлетворительном состоянии. Спасибо большое за сигнал, я пометил себе этот участок, я туда обязательно сам съезжу и посмотрю. К слову сказать, М-8 "Холмогоры" по интенсивности превышает, это, наверное, на третьем месте у нас дорога федеральная после "Новой Риги" – там интенсивность выше, чем на М-10, потом М-10 и М-8. Т.е. это очень интенсивное движение и, конечно, в рамках реализации проектов Московского транспортного узла один из приоритетов у нас это дорога.

Г.Б.: Как будет распространяться платный принцип использования дорог, установка тарифов, система взимания тарифов? Потому что не знаю, ваша это дорога или не ваша, не ваша, но иногда жалуются, что очереди большие, т.е. вроде бы как будки стоят, но люди стоят десятки минут, чтобы заплатить, а потом проехать 40 км или 20.

Р.С.: Росавтодор не реализует проекты, предусматривающие взимание платы – наши дороги бесплатны. Потому что мы ремонтируем и строим дороги из средств Федерального дорожного фонда.

Г.Б.: И не будет у вас платных?

Р.С.: И не предполагаем. На сегодняшний момент Федеральный дорожный фонд формируется за счет акцизов с топлива, т.е. два раза платить пользователю не логично.

Г.Б.: Эта зима будет чем-то отличаться в лучшую сторону по содержанию дорог от предыдущих зим?

Р.С.: Все помнят коллапс на М10.

Г.Б.: Там уже в Волгоградской области что-то успело случиться.

Р.С.: Да, мы уже провели работу над ошибками с сотрудниками ГИБДД, у нас в режиме видеоконференции реального времени, если накапливается определенное количество предписаний или замечаний мы имеем право в соответствии с законодательством расторгнуть этот государственный контракт и найти другого подрядчика.

Г.Б.: Это объективный показатель или на глазок, что-то много жалоб с М-10 опять?

Р.С.: Это объективные показатели, они исчисляются конкретными цифрами, часами, миллиметрами, градусами и т.д., т.е. это все можно поменять и предъявить претензию юридически обоснованную.

Г.Б.: Будем надеяться, что в этом году будет лучше, чем в предыдущем, а в следующем лучше, чем в этом. Спасибо вам за подробные ответы. Мы, к сожалению, не все звонки могли взять, но надеюсь, что у нас еще будет в гостях руководитель Федерального дорожного агентства Роман Старовойт.

**Для справки:** Название компании: *Федеральное дорожное агентство Росавтодор* Регион: *Москва* Адрес: *129085, Россия, Москва, ул. Бочкова, 4* Вид деятельности: *Федеральные органы власти* Телефоны: *(495)6878054* Факсы: *(495)6861550* E-Mail: [info@rosavtodor.ru](mailto:info@rosavtodor.ru); [rad@fad.ru](mailto:rad@fad.ru) Web: <http://www.rosavtodor.ru> Руководитель: *Старовойт Роман Владимирович* (Федеральное Дорожное Агентство 26.12.13)

### **Обходы Химок, Подольска и частично Сергиева Посада откроют в 2014 году.**

На будущий год также запланировано начало реконструкции Пятницкого и Старошереметьевского шоссе, сообщает пресс-служба правительства Московской области.

В 2014 году на территории региона будут сданы в эксплуатацию обходные дороги вокруг городов Химки, Подольск, а также первый участок обхода города Сергиев Посад.

Помимо этого на следующий год в рамках программы синхронизации по срокам строительства федеральных и региональных дорог запланированы: реконструкция Лихачёвского шоссе в Долгопрудном, строительство развязки на его пересечении с трассой М-11 Москва – Санкт-Петербург, реконструкция участка автодороги Щёлково – Фрязино. Также в Подмосковье в планах дорожников на 2014 год - строительство развязки на 21-м км трассы М-5 "Урал" и обхода посёлка Авиационный в Домодедово. (dorinfo.ru) (26.12.13)

### **Десять муниципалитетов Подмосковья не получат субсидии из-за некачественного ремонта дорог.**

Главное управление дорожного хозяйства Московской области приостановило десяти муниципалитетам региона перечисление субсидий на дорожный ремонт из-за несоответствия качества выполненных работ. Об этом сообщает в 25 декабря пресс-служба ведомства.

"На сегодняшний день перечисление субсидий приостановлено из-за несоответствия качества выполненных работ нормативным требованиям десяти муниципальным образованиям. На данных участках подрядчики так и не переделали работы. У нас на этот счет принципиальная позиция и она не изменилась - мы не будем оплачивать некачественный ремонт", - сообщил начальник ведомства Константин Ляшкевич.

ГУДХ порекомендовало муниципалам, у которых не были приняты ремонтные работы, финансируемые за счет субсидий из дорожного фонда, перенести устранение выявленных замечаний на 2014 год и ликвидировать их при подходящих погодных условиях.



Напомним, ранее сообщалось, что за год в Подмоскowie отремонтировали 1360 километров дорог, что в 10 раз превышает показатель 2012 года. (dorinfo.ru) (26.12.13)

### За год в Подмоскowie отремонтировали 1360 километров дорог.

Это в 10 раз превышает показатель 2012 года. Итоги уходящего года в дорожном хозяйстве Московской области на пресс-конференции подвели зампреда правительства региона Пётр Иванов, министр транспорта области Александр Зайцев и начальник Главного управления дорожного хозяйства области Константин Ляшкевич.

Всего в 2013 году на территории Подмоскowie отремонтировано 1360 км дорог. Это более чем в 10 раз превышает показатели 2012 года.

В 2013 году реализованы четыре губернаторские программы. Построено 17 дорог к храмам, 81 безопасный пешеходный переход, организовано 22 удобных поворота и установлено 100 дорожных указателей в рамках программы "Наследие". Есть два объекта, переходящие на следующий год.

Проблему региональных грунтовых дорог в Подмоскowie чиновники планируют полностью решить в ближайшие три года. Все 370 км будут переведены в категорию дорог с твёрдым покрытием.

Для оптимизации движения грузового транспорта на сайте Центра безопасности дорожного движения (ЦБДД) Мособласти появилась интерактивная карта с адресами парковок и наличием на них свободных мест. В 2013 году запущено семь новых стоянок и создано более тысячи новых машиномест. Общее количество мест для стоянки грузовиков в области превысило четыре тысячи. Также на базе ЦБДД работает центр мониторинга, отслеживающий передвижение более 10 тысяч транспортных средств, оснащённых системой ГЛОНАСС. В 2014 году это количество будет увеличено до 20 тысяч единиц, в том числе за счёт легкового такси, машин скорой помощи и транспорта, перевозящего опасные грузы, сообщает пресс-служба заместителя председателя Правительства Московской области. (dorinfo.ru) (26.12.13)

### Станция метро "Битцевский парк" откроется в конце декабря.

Уникальное художественное панно из 359 стеклянных фрагментов украсило новую станцию "Битцевский парк", открытие которой запланировано на последние числа уходящего года. Как сообщает столичный департамент строительства, над разработкой рисунка художественного панно трудилась целая группа художников.

А специалисты монтажной организации с миллиметровой точностью устанавливали стеклянные фрагменты на усиленный алюминиевый каркас. Каждый фрагмент - это безопасное закаленное стекло триплекс, изготовленное по особой технологии с двойным смещением.

Станцию "Битцевский парк" построили в конце Новоясеневского проспекта параллельно действующей станции "Новоясеневская" Калужско-Рижской линии. Через ещё одну новую станцию "Лесопарковая", которую возвели рядом с МКАД, она соединит Калужско-Рижскую ветку с Бутовской линией. Таким образом, жители района Ясенево, минуя огромный крюк в центр города, получают возможность за пять минут добраться до соседнего района Северное Бутово.



**Для справки:** Название компании: *Московский метрополитен, ГУП* Регион: *Москва* Адрес: *129110, Россия, Москва, пр. Мира, 41, стр. 2* Вид деятельности: *Транспортное предприятие* Телефоны: *(495)6880325 (495)6221568 (495)6221001* Факсы: *(495)6313744* E-Mail: [post@mosmetro.ru](mailto:post@mosmetro.ru); [info@mosmetro.ru](mailto:info@mosmetro.ru) Web: <http://www.mosmetro.ru> Руководитель: *Беседин Иван Сергеевич, начальник* (Российская газета 19.12.13)

### Москомархитектура хочет построить в столице в два раза больше дорог. "Известия". 20 декабря 2013

**По заказу организации разработан законопроект, в соответствии с которым плотность улично-дорожной сети должна увеличиться с 4,2 км до 9,5 км на 1 кв. км**

Плотность улично-дорожной сети (УДС) в пределах Третьего транспортного кольца (ТТК) должна составить 9,5 км на 1 кв. км, в "новой Москве" — 7 км на 1 кв. км, а на остальной территории — 8 км на 1 кв. м. Об этом говорится в проекте закона "О нормах и правилах градостроительного проектирования в городе Москве", который планируется внести в Мосгордуму в 2014 году. Документ вводит и минимальные нормативы по парковкам: на тысячу жителей должно быть не меньше 360 мест для автомобилей.

Законопроект планировалось внести в Мосгордуму ещё в 2012 году, но после присоединения к Москве новых территорий Москомархитектура заказала разработку новой версии. По информации с портала госзакупок, тендер на "разработку проекта норм и правил градостроительного проектирования в городе Москве с учетом присоединенных территорий" выиграло ЗАО "РДТех". Работа стоила 30 млн рублей. Подрядчиком организации выступило ООО "ГрадИнформБюро". В результате новая версия отличается от прежней значительно, в частности, впервые говорится, что плотность УДС должна увеличиться примерно в два раза.

По официальным данным столичного стройкомплекса, сейчас средняя плотность УДС в городе составляет 4,2 км на 1 кв. км. При этом по сравнению с "крупнейшими городами мира", по информации стройкомплекса, плотность



УДС "старой" Москвы ниже в 2,2–3,6 раза, а плотность населения, наоборот, выше в 1,5–2,5 раза. Доля перегруженных дорог в среднем по городу составляет 60%, а в центре — 92%.

Документ впервые вводит минимальные нормативы по парковкам. На 1 тыс. жителей должно быть не менее 320 мест для хранения автомобилей. В пределах ТТК они должны располагаться не дальше чем 1,2 тыс. м от дома, а на остальной территории города — не дальше 500 м. На 1 тыс. жителей положено также 40 гостевых машино-мест. Автомобилисты, которые приехали к кому-то в гости или по делам в какую-то организацию, должны иметь возможность припарковаться не далее как в 200 м от здания.

Также документ определяет минимальную ширину тротуара — 3 м на магистральных улицах городского, межрайонного и районного значения. Максимальное расстояние между пешеходными переходами на них должно быть от 300 до 400 м. При этом на самых больших трассах тротуар может быть техническим, и его ширина должна быть не меньше 0,75%, а между пешеходными переходами может быть расстояние в 800 м.

Расстояние между остановками общественного транспорта внутри ТТК должно быть не больше 300 м, в "новой Москве" — не больше 500 м, на остальной территории — не больше 400 м.

Как сказано в документе, нормативы должны учитываться при разработке Генплана, отраслевых схем, проектов планировки территории.

По словам директора Института экономики транспорта и транспортной инфраструктуры Михаила Блинкина, единицы измерения плотности УДС, которые используются в документе, "смешны".

— Вот Садовое кольцо, а вот Гранатный переулок, я не знаю, как можно взять их протяженность и сложить, — сказал он.

По мнению эксперта, логичнее было бы учитывать количество квадратных метров асфальта, по которому ездят автомобили.

К тому же, как отметил Михаил Блинкин, нужно считать не только плотность сети, но и ее качество. Например, сейчас в городе нередко железнодорожные пути создают серьезные препятствия для автомобилистов, и чтобы их переехать, им приходится совершать путь в 15 км.

— В Москве на один автомобиль приходится 23 кв. м асфальтированного пространства, а чтобы нормально ездить, нужно, чтобы было 150 кв. м, — отметил Михаил Блинкин. — Но Москву физически невозможно сделать автомобильным городом. Не будем же мы из-за того, что установили такие нормативы, сносить дома?

По мнению эксперта, есть смысл устанавливать нормативы только для малоосвоенных территорий, в первую очередь для "новой Москвы".

Начальник отдела нормативной базы некоммерческого партнерства "Гильдия архитекторов и проектировщиков" Сергей Андреев отметил, что от обсуждения проекта до принятия решений — "дистанция огромного размера".

— Документ еще даже нельзя назвать готовым законопроектом, потому что он не внесен в Мосгордуму, — сказал эксперт. — Это пока просто позиция разработчика. Проект должен пройти согласование со всеми департаментами правительства, а потом решение по нему будет принимать парламент.

По словам Сергея Андреева, органы власти Москвы уже начали знакомиться с документами и пока серьезных возражений у них нет.

— Если будут установлены нормативы по плотности улично-дорожной сети, это не значит, что мы станем прорубать существующие здания и прокладывать через них дороги, — сказал эксперт. — Если начнется реконструкция каких-то территорий, то к таким нормативам проектировщики будут стремиться. При этом станет учитываться ситуация с застройкой и возможности бюджета. (Известия 20.12.13)

### **Безопасный маршрут. "RBC daily". 20 декабря 2013**

Транспорт является составной частью производственной и социальной инфраструктуры региона. Министерством транспорта Московской области разработана Стратегия развития пассажирского транспорта Московской области на период до 2020 года. Ее главная цель – увеличение доли пассажирского транспорта в общем объеме перевозок с 60 до 70% к 2020 году.

#### **Общественный транспорт**

В реестре маршрутов регулярных перевозок Московской области на сегодняшний день зарегистрировано 2369 маршрутов (2347 автобусных маршрутов, 11 троллейбусных и 11 трамвайных), из них 1463 муниципальных, 350 межмуниципальных, 556 межсубъектных.

Маршрутную сеть регулярных перевозок Московской области обслуживают 220 пассажирских перевозчиков, из которых государственных и муниципальных предприятий – девять.

Наиболее острой остается проблема недофинансирования. Отдельные муниципальные образования выделяют недостаточно средств на финансирование организации транспортного обслуживания населения. Это приводит к вытеснению с рынка стабильного, надежного и добросовестного перевозчика ГУП МО "Мострансавто", являющегося на сегодняшний день крупнейшим перевозчиком Московской области.

В целях обновления подвижного состава "Мострансавто" в 2013 году приобретено 946 автобусов. Основную часть из них (709) составляют автобусы, приобретаемые для организации транспортного обслуживания XXII



Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр в Сочи в 2014 году. По окончании Олимпиады они вернутся в Московскую область на городские и междугородные маршруты.

Государственной целевой программой Московской области "Развитие транспортного комплекса Московской области на 2014–2016 годы" из бюджета Московской области запланировано выделение на обновление подвижного состава 9 млрд руб., что позволит в период с 2014 по 2016 год ежегодно приобретать 500 автобусов для обслуживания пассажиров Московской области.

Министерством транспорта Московской области проводится работа с перевозчиками по замене автобусов особо малой вместимости на автобусы большей вместимости Ford Transit, Peugeot Boxer, Mercedes-Benz Sprinter, Hyundai County, IVECO, которые более комфортабельны и безопасны для перевозки пассажиров.

#### **Пригородный железнодорожный транспорт**

Общий парк пригородных поездов Центральной пригородной пассажирской компании (ЦППК) составляет 491 электричка, из них 30% имеют средний возраст свыше 20 лет. В 2013 году ЦППК купила пять составов ЭД4М Демиховского машиностроительного завода на сумму 1,5 млрд руб., также проводится переоборудование 38 электричек ЭД4М (424 вагона) на сумму 1,4 млрд руб. При переоборудовании увеличится количество посадочных мест на 30%. В соответствии с современными требованиями в них будут дополнительно установлены системы климат-контроля, биотуалеты, более комфортабельные кресельные блоки, системы видеонаблюдения, мониторинга пассажиропотоков и пассивной безопасности.

Правительством Московской области совместно с правительством Москвы и ОАО "РЖД" в сентябре 2012 года была одобрена программа первоочередных проектов развития железнодорожной инфраструктуры в Московском железнодорожном узле в 2012–2020 годах. Она предусматривает строительство 226 км дополнительных главных путей на радиальных направлениях Московского железнодорожного узла. До 2020 года будут построены и реконструированы железнодорожные линии наиболее напряженных с точки зрения пассажиропотока направлений. Реализация программы позволит увеличить пассажиропоток с 532 млн пассажиров в 2012 году до 1,1 млрд пассажиров в 2020 году (с учетом использования инфраструктуры Малого кольца Московской железной дороги), а также повысить уровень комфорта и качества обслуживания пассажиров при перевозках железнодорожным транспортом в пригородном и городском сообщении.

#### **Транспортно-пересадочные узлы**

Уже построенные транспортно-пересадочные узлы (ТПУ) в целом справляются со своими функциями. Однако анализ показал, что на территориях и автомобильных дорогах, прилегающих к транспортным узлам, ежедневно паркуются тысячи автомобилей, владельцы которых пересаживаются на электропоезда. Тем самым усугубляется и так непростая транспортная ситуация.

В рамках реализации плана на территории Московской области в ноябре 2012 года ЦППК и муниципальными образованиями было построено десять плоскостных перехватывающих парковок вблизи семи железнодорожных станций общей вместимостью 830 машино-мест.

В 2013 году 11 муниципальными образованиями осуществлено строительство 27 перехватывающих парковок вблизи остановочных пунктов и железнодорожных станций на 2476 машино-мест.

Главным управлением дорожного хозяйства Московской области ведутся работы по локальному ремонту сети региональных автодорог вблизи 19 станций и остановочных пунктов железной дороги, в ходе работ появится еще тысяча парковочных мест.

Общая парковочная потребность Московской области составляет 80 тыс. машино-мест. В начале 2014 года планируется ввести в эксплуатацию 20 перехватывающих парковок (общая емкость около 2 тыс. машино-мест) за счет бюджетов муниципальных образований. Также будет построено 12 плоскостных ТПУ (общая емкость около 1,5 тыс. машино-мест) за счет средств ЦППК. Еще 22 парковки общей емкостью около 1 тыс. машино-мест будут организованы Главным управлением дорожного хозяйства Московской области в рамках локальных мероприятий при реконструкции автодорог.

В 2015 году появится ТПУ "Котельники" общей емкостью 7 тыс. машино-мест. В 2015–2016 годах предполагается строительство еще 12 ТПУ в капитальном исполнении и 215 ТПУ в плоскостном исполнении вблизи железнодорожных станций. В 2017–2020 годах появятся еще 15 ТПУ в капитальном исполнении.

#### **Создание сети скоростного легкорельсового транспорта**

Компания "Стрела" осуществляет строительство легкорельсовой транспортной системы "Стрела" по маршруту Москва – Химки. Определены план и профиль трассы с размещением платформ, маркетинг по оценке пассажиропотока, технико-экономическое обоснование проекта. Ведутся предпроектные работы по размещению остановочного пункта у станции метро "Планерная". Компанией "Транспортная система "Скоростной трамвай" в 2013 году проработан вариант строительства легкорельсовой транспортной системы "Скоростной трамвай" по маршруту Москва – Балашиха. Министерством транспорта Московской области разрабатывается концепция единой системы легкорельсового транспорта в московском регионе, позволяющая интегрировать скоростной трамвай на территории Московской области и трамвайные маршруты на территории Москвы.

#### **Развитие грузовых перевозок**



Транспортно-логистический комплекс является одной из важнейших частей экономики Московской области, составляющей 8,1% в общем объеме ВРП области и обеспечивающей 8,3% занятости населения. Грузовой автомобильный парк в Московской области в настоящее время насчитывает 270 тыс. машин, из них в собственности физических лиц более 160 тыс. Помимо обеспечения потребностей экономики Московской области транспортно-логистический комплекс обрабатывает также потребности Москвы и транзитные грузопотоки, обслуживающие интересы других регионов.

Общая площадь складских помещений классов А и В в Московской области в 2013 году превысила 7 млн кв. м, и спрос на объекты данной сферы продолжает расти, что делает целесообразным формирование новых транспортно-логистических комплексов на удалении 30–50 км от МКАД.

Министерством транспорта Московской области реализуется инвестиционная программа Московской области "Развитие транспортно-логистической системы в Московской области в 2011–2015 годах".

#### **Навигационная система**

Чтобы повысить безопасность перевозок, улучшить качество информирования пассажиров о предоставляемых транспортных услугах, Министерство транспорта Московской области организует внедрение информационно-навигационной системы. Все транспортные средства, перевозящие пассажиров по территории Московской области, будут подключены к Региональному навигационному центру, функции которого возложены на ГКУ "Центр безопасности дорожного движения Московской области" (ЦБДДМО). Информация о параметрах движения и местоположении транспортных средств будет передаваться на сайт ЦБДДМО. Это значит, что, пользуясь интернет-порталом или мобильным приложением, пассажир сможет узнать расписание общественного транспорта, спланировать маршрут своего передвижения, узнать прогноз прибытия транспорта. С использованием спутниковых технологий повысится эффективность управления транспортным комплексом за счет автоматизации оперативного контроля транспорта, оперативного мониторинга качества транспортного обслуживания населения. Система также сможет прогнозировать и моделировать транспортные потоки, а это, в свою очередь, позволит оптимизировать маршрутную сеть Московской области. (RBC daily 20.12.13)

#### **Программа пробок-2020. "Коммерсантъ". 23 декабря 2013**

##### **Даже 6 трлн руб. не спасут от них Подмоскovie полностью**

Минтранс представил новую версию программы развития московской агломерации, разработанную для борьбы с пробками. Чиновники хотят потратить до 2020 года более 6 трлн руб., при этом все равно планируют, что заторы по утрам останутся на подъездах к Москве. Эксперты считают, что любые программы по борьбе с заторами бессмысленны, пока население едет на работу в центр Москвы.

В минувшую пятницу в Москве была представлена финальная версия программы развития Московского транспортного узла до 2020 года: Минтранс уже направил ее для утверждения в правительство РФ. Первая редакция документа была разработана в 2011 году, после того как Дмитрий Медведев еще в статусе президента поручил Москве, Московской области и Минтрансу ликвидировать пробки в столичном регионе.

Как следует из материалов программы, Минтранс предложил Белому дому два сценария — консервативный (выполнение ранее утвержденного плана с финансированием в 3,4 трлн руб.) и целевой (новая программа с финансированием в 6,15 трлн руб.). По словам гендиректора дирекции Московского транспортного узла Виктора Еремина, первый вариант призван лишь "остановить тенденцию ухудшения транспортной ситуации". Выполнение второго сценария зависит от "общей социально-экономической ситуации в России".

Несмотря на большее финансирование, задачи "целевого сценария" не столь амбициозны, как в 2011 году. К примеру, запланированный прирост сети федеральных дорог уменьшился почти вдвое — с 1100 до 585 км. При этом новых региональных дорог будет втрое больше — 643 вместо 217 км. Таким образом, общий прирост дорожной сети составит 1228 км (на 88 км меньше, чем в редакции 2011 года). Всего на дорожное строительство будет потрачено 2,4 трлн руб. вместо 1,8 трлн руб. в "консервативном" сценарии (остальные средства пойдут на развитие пригородного железнодорожного сообщения, метро и общественного транспорта). Доля автотранспорта в структуре перевозок будет снижена на 78% вместо 94%, а содержание вредных выбросов от машин сократится на 19% вместо 40%. При освоении водного транспорта ожидается десятипроцентный прирост пассажирооборота, хотя еще три года назад Москва заявляла о десятикратном приросте к 2016 году.

Одновременно с этим чиновники все равно допускают, что через семь лет пробки в утренний час пик останутся на многих направлениях. Как следует из материалов программы, серьезные заторы (аналог 8-9 баллов по шкале "Яндекса") будут наблюдаться почти на всех подъездах к Москве, а также в Солнечногорске, Можайске и Клину. "Напряженное движение" (аналог 5-7 баллов) прогнозируется, в свою очередь, на Каширском, Киевском и Горьковском шоссе.

"Некоторые вещи в этой программе неизбежны, например развитие железной дороги и метро. Но оптимизма по поводу этого документа я все равно не испытываю,— заявил "Ъ" директор Института экономики транспорта и транспортной политики ВШЭ Михаил Блинкин.— Мы зачем-то продолжаем расширять шоссе, проспекты и улицы, а потом с удивлением обнаруживаем, что с пробками лучше не стало. Это же бессмысленно. Но чиновникам гораздо проще продемонстрировать армии водителей новую развязку, чем объяснить, что в Москве никогда не





будет автомобильного счастья". Господин Блинкин добавил, что пока власти действуют по принципу пожарной команды "где горит, там и льем". "Если не будут приняты революционные решения, чтобы перенаправить потоки рабочей силы от центра Москвы, принципиально ничего не изменится,— отметил он.— В этом случае единственная задача, которая стоит перед властями,— лишь бы не стало хуже". (Коммерсантъ 23.12.13)

### **Трамвай до овощебазы. "RBC daily". 23 декабря 2013**

Четыре линии скоростного трамвая могут появиться в Москве в 2016 году, сообщили в Комплексе градостроительной политики и строительства. Одна из них свяжет серую ветку метро с одним из аутсайдеров среди районов по транспортной доступности — Западным Бирюлевым. Эксперты ожидают скачка цен и изменения общественного мнения о Бирюлеве.

Проекты линий скоростных трамваев разработаны НИИПИ Генплана. Согласно планам проектировщиков, новые трамвайные линии свяжут район Северный с платформой Лианозово, Перово — с районом Ивановское, ст. метро "Медведково" — с платформой Лианозово и Западное Бирюлево — с улицей Чертановской (недалеко от ст. метро "Пражская"). Планируется, что строительство новых веток скоростного трамвая будет включено в Адресно-инвестиционную программу на 2014—2016 годы.

По предварительному проекту линия трамвая проедет по окраине района: по Востряковскому проезду, мимо складских и гаражных комплексов, овощебазы до Элеваторной улицы.

"Маленькая ниточка, которая сейчас связывает изолированный район с остальным городом, — это улица Подольских курсантов, — говорит директор Института экономики транспорта и транспортной политики ВШЭ Михаил Блинкин. — Поэтому любой новый вид транспорта для Западного Бирюлева — огромный плюс. Учитывая, что скоростной трамвай будет новым видом транспорта для юга Москвы, а его подвижной состав — современным и только сошедшим с конвейера, имидж Бирюлева изменится в лучшую сторону".

Директор по информационной политике ГК "Мортон" Игорь Ладычук отмечает, что сейчас покупатели квартир в столичном регионе обращают внимание главным образом на две составляющие: цену и транспортную доступность. Оба фактора в процентном соотношении для покупателей имеют примерно равное значение. Практика рынка жилья показывает, что как только появляется новость о строительстве новой ветки транспорта, цены сразу повышаются. Наиболее резко они вырастают в местах, максимально близко расположенных к остановкам нового транспорта.

"Есть хороший пример Реутова, — говорит г-н Ладычук. — За время, прошедшее от озвучивания планов по прокладке туда метро до его открытия, цены в городе поднялись более чем на 20%. Точные прогнозы по Бирюлеву пока делать рано, однако рост цен может быть довольно серьезным. В данном случае даже большим, чем при прокладке в Бирюлеве новой автомобильной дороги, так как скоростной трамвай — беспробочный вид транспорта. Интерес девелоперов к району возрастет".

Гендиректор "Метриум Групп" Мария Литинецкая считает, что рост цен составит 5—7%. А произойдет он лишь после того, как ветка будет построена и готова вот-вот начать развозить пассажиров. Более резкого роста цен ожидать не стоит, так как подобный финансовый скачок будет выше, чем средняя покупательная способность москвичей, прогнозирует собеседница издания. (RBC daily 23.12.13)

### **На метро — не опоздаешь! "vm.ru". 22 декабря 2013**

Метрополитен — главная составляющая транспортной системы столицы. Его доля в перевозке пассажиров в огромном мегаполисе составляет 56 процентов.

Что сделано в 2013 году и какие задачи станут главными в наступающем 2014-м, рассказывает руководитель Московского метрополитена Иван Сергеевич Беседин.

В Московском метрополитене работают 42 тысячи человек. Они обеспечивают ежедневную транспортировку 8-9 миллионов пассажиров.

Пассажиров все больше

— Иван Сергеевич, город растет, население прибавляется, присоединены новые территории. Сколько пассажиров перевезла столичная подземка в 2013 году?

— Мы ожидаем — год-то еще продолжается, — что перевозка в 2013-м составит порядка 2 миллиардов 489 миллионов пассажиров. Это выше уровня 2012 года почти на 21 миллион человек.

— Каков прогноз пассажироперевозок на 2014-й?

— Уровень перевозки по сравнению с 2013 годом возрастет еще на 21 миллион человек. В целом же пассажиропоток Московского метрополитена вырастет к 2020 год 298 миллионов человек и составит 2 миллиарда 778 миллионов человек.

Прирост пассажиропоток произойдет в результате трех ключевых факторов. Во-первых, рост населения Москвы и Московской области приведет к увеличению пассажиропотока на 155 миллионов человек к 2020 году. Во-вторых, повышение доступности метро для населения в результате ввода новых станций "добавит" к тому же сроку еще 96 миллионов пассажиров.

И, в-третьих, расширение зоны платной парковки и повышение ее стоимости приведут к переходу части населения с личного транспорта на метро. Ожидаем увеличения к 2020 году на 47 миллионов человек.



#### Дополнительные поезда

— Что в уходящем году было сделано для повышения интенсивности движения?

— В Московском метрополитене введен обновленный "зимний" график движения поездов на Кольцевой, Калининской и Серпуховско-Тимирязевских линиях. Для улучшения качества обслуживания пассажиров по будним дням на этих линиях продлены часы пик и пущены дополнительные поезда.

Так, на Кольцевой линии в период с 10 до 12 часов пущены два дополнительных поезда с 14 до 17 часов — пять, с 22 часов — шесть. Больше поездов стало и на других линиях. Эти изменения позволяют сократить интервалы движения поездов и, создав дополнительное количество мест для пассажиров, уменьшить загруженность вагонов.

— Какие технические новшества внедрены?

— Для обеспечения безопасности перевозок пассажиров Московский метрополитен на постоянной основе проводит мониторинг технического состояния всех своих систем. Различные подразделения регулярно испытывают и внедряют новое контролирующее оборудование, работа которого строится на основе самых современных методов диагностики.

Так, например, во всех электродепо метрополитена ведутся работы по установке и монтажу диагностического комплекса для контроля на ходу параметров колесных пар на территории парковых путей депо. Этот комплекс позволяет оперативно, при заходе поезда в депо по парковым путям, проводить высокоточный анализ состояния и выявлять технические неисправности деталей и узлов подвижного состава. Важно, что диагностический комплекс будет работать в автоматическом режиме, без участия персонала, регистрируя все выявленные недостатки и передавая их по беспроводной сети прямо на компьютер специалиста по ремонту.

Также на Филевской, Калининской, Кольцевой и Сокольнической линиях сейчас идет опытная эксплуатация автоматизированной системы сбора и передачи данных о состоянии рельсов. В прошлом году эта система была установлена на шести линиях метрополитена: Серпуховско-Тимирязевской, Бутовской, Замоскворецкой, Калужско-Рижской, Каховской и Таганско-Краснопресненской.

#### Новые вагоны

— Какими темпами идет обновление парка метropоездов?

— Всего за 2013 год Московскому метрополитену было поставлено 334 вагона. В 2014-м планируется закупить 352 вагона. В наступающем году будет завершена замена парка подвижного состава на Серпуховско-Тимирязевской линии. В дальнейшем планируется обновление парка на Замоскворецкой и Таганско-Краснопресненской линиях.

Всего до 2020 года планируется приобрести более трех тысяч новых вагонов, 1128 из которых заменят физически и морально устаревший подвижной состав.

#### Великая метростройка

— Сколько новых станций введено (будет введено до конца 2013-го) в эксплуатацию?

9 ноября 2013 года вошли в строй участок Таганско-Краснопресненской линии "Выхино" — "Жулебино" и две станции: "Лермонтовский проспект" и "Жулебино".

В ближайшее время планируется ввести в эксплуатацию участок Бутовской линии "Улица Старокачаловская" — "Битцевский парк" и две станции: "Лесопарковая" и "Битцевский парк". На Калининско-Солнцевской линии откроется движение на участке "Деловой центр" — "Парк Победы", примут пассажиров станции "Деловой центр" и "Парк Победы".

— А что сейчас строится?

— В стадии строительства в настоящее время находятся 27 станций и 8 электродепо.

В будущем году планируется ввести в эксплуатацию 18,2 километра пути и 12 новых станций.

#### Безопасность

— Какие меры предприняты в 2013-м для уменьшения угрозы терактов? Что сделано для предотвращения угрозы ЧС?

— Прежде всего существенно расширились функции нашей службы безопасности, обеспечивающей тесное взаимодействие с УВД на метрополитене.

За два года, более чем в два раза расширился Кинологический центр полиции на метрополитене. Сегодня в кинологической службе на "дежурстве" — 146 служебных собак, из них более ста обучены поиску и обнаружению взрывчатых веществ, пять — поиску наркотиков. Работа служебных собак существенно помогает полицейским патрулировать станции и обеспечивать безопасность.

На 190 станциях на платформах и в вестибюлях установлено 470 колонн экстренного вызова. Вагоны электропоездов оснащаются системами видеонаблюдения. Планируется оснастить ими весь подвижной состав.

Планируется создание и оснащение объектов транспортной инфраструктуры системой интеллектуального видеонаблюдения. Возможность распознавания лиц позволит предотвратить различные происшествия.

В этом году проведена подготовительная работа по созданию досмотровых зон, оценена степень уязвимости каждого объекта инфраструктуры метрополитена. В течение года были определены вестибюли станций, в которых планируется уже со следующего года установить стационарные металлодетекторы, аппаратуру радиационного контроля, а также оборудовать посты досмотра стационарными и ручными металлодетекторами.



— Технические неисправности, возгорания, другие ЧС — их в уходящем году было больше или меньше, чем ежегодно в среднем?

— Начиная с 2009 года количество нарушений движения уменьшается.

Отмены поездов сократились более чем вдвое — с 417 в 2012 году до 201 в 2013 году. В том числе отмена поездов по вине метрополитена стало меньше — с 219 в 2012 году до 146 в 2013 году.

Повысилось качество эксплуатации. Количество повреждений уменьшилось с 2081 в 2012 году до 1949 в 2013-м. На метрополитене отмечается стойкая тенденция к уменьшению количества отмен поездов и повреждений. Сейчас нами разрабатывается программа по повышению уровня безопасности движения на 2014–2016 годы.

Коллектив молодеет

— Какие сейчас у сотрудников метрополитена столицы зарплаты?

— Среднемесячная заработная плата наших работников по итогам за 9 месяцев 2013 года составила 54 186,6 рубля.

— Велика ли текучка?

— Московский метрополитен отличается высоким уровнем стабильности трудового коллектива. Сегодня показатель текучести кадров колеблется от 3 до 5 процентов.

— Что делается для привлечения на работу молодежи?

— Считаю, что важнейшим фактором устойчивого развития метрополитена является эффективная молодежная политика.

Только за последние три года число работников в возрасте до 35 лет увеличилось с 17 до 21 тысячи человек.

Для привлечения молодых специалистов метрополитен предоставляет студентам места для прохождения производственной и преддипломной практики. За 9 месяцев 2013 года прошли практику 237 студентов очных отделений МИИТа. Во всех электродепо и службах метрополитена студенты в свободное от учебы время работают на штатных должностях.

На метрополитене создан Совет по работе с молодежью из числа активных и инициативных молодых работников.

Много внимания уделяется формированию и подготовке кадрового резерва, обучению и стажировке талантливой молодежи, в том числе и с выездом за рубеж, проработке системной молодежной политики.

Мировое первенство

— Если сравнивать московское метро с зарубежными аналогами, что у нас лучше, а к чему надо стремиться?

— По интенсивности движения, надежности и объемам перевозок Московский метрополитен стабильно занимает первое место в мире. Он в пер-

вой тройке мировых метрополитенов практически и по всем другим показателям.

Средняя эксплуатационная скорость поездов Московского метрополитена, с учетом остановок, составляет около 41,61 километра в час. При этом обеспечивается высокая регулярность движения поездов с минимальным интервалом — 90 секунд.

К чему стремиться? К повышению комфорта для пассажиров. Поэтому одно из направлений, которое мы сейчас прорабатываем, — возможность закупки новейшего подвижного состава у крупнейших мировых производителей.

Рабочие праздники

— Иван Сергеевич, вы регулярно совершаете ночные объезды объектов, удастся ли вам отоспаться в длинные новогодние праздники?

— Нет. Когда у всех горожан праздники, у нас, у всех сотрудников метрополитена, сверхнапряженный труд. Такой график работы и жизни.

Отосплюсь в отпуске.

— Ваши новогодние пожелания сотрудникам Московского метрополитена и пассажирам.

— Многие мои коллеги будут обеспечивать бесперебойное движение в новогоднюю ночь до 2.00. Другие — готовить подвижной состав, пути, оборудование к новому дню.

В метрополитене нет ни праздников, ни выходных — каждую ночь ведутся работы, чтобы на утро наша транспортная система работала бесперебойно.

Хочу всех поздравить с наступающим праздником, всех коллег и наших пассажиров. Мы все в одном поезде: одни едут на нем, другие его ведут. Всем здоровья, удачи и счастья в новом году!

КСТАТИ

Ежедневно в тоннелях под Москвой проходит около 10 000 поездов. Каждый будний день они в среднем перевозят по 8,5 миллиона москвичей и гостей столицы. Для сравнения: все железные дороги России перевозят в год около 1,2 миллиарда пассажиров, а Московский метрополитен за тот же период — около 2,5 миллиарда человек.

В 2015–2020 годах планируется масштабное обновление парка подвижного состава Московского метрополитена, строительство и ввод в эксплуатацию более 60 станций и 150 километров путей.

В 2014 году будут построены

Люблинско-Дмитровская линия: "Бутырская", "Фонвизинская", "Петровско-Разумовская". Сокольническая линия: "Тропарево", "Румянцево", "Саларьево"; Таганско-Краснопресненская линия: "Котельники"; Замоскворецкая линия: "Технопарк"; Таганско-Краснопресненская линия: "Спартак".



В ночь с 31 декабря 2013 года на 1 января 2014 года и с 6 на 7 января 2014 года Московский метрополитен будет открыт для входа пассажиров до двух часов ночи.

#### СПРАВКА

Глава Московского метрополитена Иван Сергеевич Беседин родился 13 февраля 1954 года.

В 1976 году окончил Московский институт инженеров железнодорожного транспорта. Во время учебы командовал студенческим отрядом на БАМе. Кандидат технических наук. Прошел путь от главного эксперта до первого заместителя министра путей сообщения РФ, руководил различными подразделениями в системе МПС и Всероссийским НИИ железнодорожного транспорта.

Награжден орденом Дружбы, медалями. Женат, трое детей.

С 7 февраля 2011 года руководит Московским метрополитеном.

Подробнее: <http://vm.ru/news/2013/12/22/na-metro-ne-opozdaesh-228401.html> (22.12.13)

### **Югу Москвы добавили дорог. "Московский Комсомолец". 22 декабря 2013**

Пожалуй, ничто так не портит жизнь жителям юга столицы, как постоянные транспортные заторы. Пробки — бич для всей Москвы, но в Южном административном округе они давно уже приняли характер затяжного хронического заболевания. Не случайно в списке первых кандидатов на реконструкцию оказались такие магистрали, как Варшавка и Каширка. Лечить транспортную болезнь ЮАО городские власти стали самыми серьезными средствами и сразу по нескольким направлениям. Включили сюда и строительство метрополитена, и организацию ТПУ, и развитие наземного общественного транспорта, и модернизацию внутригородских железных дорог. Первые положительные результаты не заставили себя ждать, наметилась и перспектива выздоровления. По словам мэра Москвы, "через три-пять лет Южный округ получит дорожную сеть качественно другого уровня — более рациональную и эффективную как для пассажиров общественного транспорта, так и для автолюбителей".

Конечно, самую большую проблему в округе создают автомобильные автодороги. В этом году практически завершилась реконструкция двух основных магистралей ЮАО — Варшавского и Каширского шоссе. У Варшавки появились дублеры и тоннель, благодаря чему движение по трассе пошло без лишних задержек. На пересечении Варшавского шоссе и МКАД была построена разворотная эстакада, что опять же отразилось на пропускной способности магистрали. В скором времени на пересечении Варшавки с улицей Академика Янгеля будет возведена шестиполосная разворотная эстакада — по три полосы движения в каждую сторону. Кроме этого появятся дополнительные боковые съезды, а существующие станут шире. На Каширском шоссе были открыты два тоннеля — на пересечении с проспектом Андропова и на пересечении с Пролетарским проспектом. Движение в этом месте больше не стопорится светофорами, скорость потока уже сегодня увеличилась на 15–20%. Еще один важный объект дорожной модернизации — улица Подольских Курсантов. В этом году ее продлили до МКАД, благодаря чему транспорт получил выезд на кольцевую автодорогу в объезд жилой зоны. Кроме этого было реконструировано 11 км Дорожной улицы. В следующем году на пересечении Каширского шоссе и МКАД будут возведены левоповоротные эстакадные съезды (с Каширского шоссе из области на внутреннюю сторону МКАД, с Каширского шоссе из центра на внешнюю сторону МКАД, а также с внешней стороны МКАД на Каширское шоссе в центр Москвы). Разработан проект планировки соединения Варшавского шоссе и Липецкой улицы. Трасса пройдет через улицу Кирпичные Выемки, Булатниковскую и Загорьевскую улицы. Проезжая часть увеличится до 4–6 полос движения в каждую сторону, а в будущем автомобильную часть дополнят трамвайными путями.

Еще один участок войдет в зону реконструкции — это пересечение Элеваторной и Липецкой улиц: там будет построена четырехполосная эстакада и трехполосные боковые проезды. На участке от железной дороги Павелецкого направления Липецкая улица вырастет до шести полос движения в каждую сторону, появится мост над железнодорожным полотном в сторону Элеваторной улицы. На этом дорожное строительство в Южном округе не заканчивается. Наоборот, наличие обширных промзон и других территорий, удаленных от жилья, позволяет абсолютно безболезненно реализовать еще ряд крупных проектов. Их общая цель — ликвидировать узкие места, создать дублеры существующих дорог и поперечные связки, устраняющие избыточный пробег автотранспорта.

Разумеется, одним только расширением улиц и строительством эстакад транспортную проблему не решить. Количество автомобилей растет год от года, и вместить всех любителей индивидуальной езды не смогут даже самые широкие и бес светофорные дороги. Городские власти предлагают москвичам сразу несколько альтернативных способов передвижения по городу — на метро, на наземном общественном транспорте и на электричках, причем каждый из видов транспорта включается в общую инфраструктуру и совершенствуется сам по себе. Роль связующего звена между автобусами, электричками, личными авто и метрополитеном будут выполнять ТПУ — транспортно-пересадочные узлы. В настоящее время на юге столицы обустраивается 16 таких объектов, 5 ТПУ в ближайшее время будут сданы в эксплуатацию. Это ТПУ "Борисово", "Коломенская", "Нагорная", "Тульская", "Кантемировская". Готовятся к сдаче ТПУ "Автозаводская", "Каширская", "Покровское", "Праздничная", "Чертаново", "Красный строитель", "Москва-Товарная-Павелецкая", "Чертановская", "Шипиловская". Не остался без внимания и большегрузный транспорт. Для него обустроены две парковки на 207 машино-мест. Они располагаются на МКАД: на территории строительного рынка в Северном Бутове и на пересечении с Варшавским шоссе.



Доминантой всей транспортной инфраструктуры Москвы по-прежнему остается метрополитен. В ЮАО обеспеченность станциями и линиями подземки — одна из лучших в городе. Тем не менее развитие метрополитена не останавливается. За последние несколько лет на юге были открыты участок "Марьино" — "Зябликово", станция "Алма-Атинская", до конца 2013 года Бутовская линия метро будет продлена в Ясенево. Таким образом, частично разгрузится Серпуховская ветка, которая сегодня является одной из самых напряженных. А еще через несколько лет Каховская линия станет участком строящегося Третьего пересадочного контура.

Очень скоро на Бутовской линии появится новая станция, "Лесопарковая". Она находится рядом с Кольцевой автодорогой недалеко от развязки кольцевой магистрали с Варшавским шоссе. Возле новой станции метро запланировано строительство транспортно-пересадочного узла на 600 машино-мест. Еще один важный объект метрополитена — электродепо "Братеево", первая очередь будет сдана уже в конце этого года. Здесь будут обслуживаться и ремонтироваться подвижные составы, планируется, что в среднем за год здесь будет проводиться капитальный ремонт 300 вагонов, мелкий и срочный ремонт еще 550 вагонов. Оснащено депо будет по последнему слову техники.

В ближайшие несколько лет городские власти планируют массированно развивать пригородное железнодорожное сообщение. Программа развития предполагает модернизацию и строительство новых 240 км пригородных путей радиального направления. Уже рассчитано, что это позволит увеличить перевозки пассажиров до 1 млрд человек в год — цифры, вполне сопоставимые с "продуктивностью" метрополитена. Одновременно будут совершенствоваться и сами электрички — их сделают более комфортными для пассажиров. В Южном округе Павелецкая ветка играет ключевую роль в транспортном обеспечении Бирюлева. Начиная с лета прошлого года железная дорога постепенно увеличивает количество поездов с остановками на станциях Бирюлево-Пассажирская и Бирюлево-Товарная. В планах — строительство четвертого главного пути от Павелецкого вокзала до "Домодедово". Сроки и источники финансирования данного проекта — в процессе обсуждения. На Курском направлении железной дороги также будут строиться дополнительные главные пути до Люблина и далее в Подольск. Проект очень дорогостоящий. Оценка расходов по проекту — 27,3 млрд рублей, причем большая половина средств будет финансироваться за счет средств городского бюджета — это поможет ускорить строительство. Довольно масштабные преобразования ждут и большой транспортно-пересадочный узел ЮАО — "Царицыно".

Еще одно важное звено транспортной инфраструктуры города — общественный транспорт. Здесь тоже намечается немало интересных прорывов. Во-первых, идет разработка новой схемы маршрутов. Ее пытаются организовать таким образом, чтобы от любого дома до остановки наземного транспорта можно было добраться пешком за семь-восемь минут. С картой новых маршрутов москвичей обещают познакомить уже в первом квартале следующего года, их запуск намечен на середину 2014-го. Во-вторых, Департамент транспорта Москвы собирается создать и удобный "пассажирский" сервис для пользователей смартфонов — с их помощью можно будет следить за движением общественного транспорта на заданных маршрутах и даже "высчитывать" время до прибытия ближайшего автобуса. В приложении будет заложена функция, с помощью которой пользователь сможет ввести расстояние от остановки до дома, и на смартфон будут приходить оповещения о том, когда человеку нужно выходить, чтобы успеть на автобус. Одним из дополнительных бонусов для его пассажиров станет бесплатный Wi-Fi. Он появится во всех автобусах, трамваях и транспортных средствах, которые ходят по магистральным маршрутам, то есть по тем, которые используют люди, чтобы доехать от окраины до центра города. (Московский Комсомолец 22.12.13)

### **Кольцо на проверку. "Ведомости". 23 декабря 2013**

К январю Минтрансу поручено получить заключение независимого консультанта на финансовую модель проекта Центральной кольцевой автодороги (ЦКАД) вокруг Москвы. Об этом говорится в протоколе заседания рабочей группы по инфраструктуре при президенте (копия протокола есть у "Ведомостей").

Президент Владимир Путин создал эту группу, чтобы усилить контроль за инфраструктурными проектами, которые реализуются по его поручению. Руководит ее работой помощник президента Игорь Левитин. Группа начала с проверки ЦКАД — одного из первых проектов, получивших деньги фонда национального благосостояния (ФНБ).



Премьер-министр Дмитрий Медведев подписал распоряжение о выделении средств в начале ноября. Ответственная за проект госкомпания "Автодор" получит 150 млрд руб. из ФНБ (общая стоимость дороги — 299,84 млрд руб., частично включает в себя реконструкцию "малой бетонки"), деньги будут вложены в облигации "Автодора" сроком 11-28 лет и доходностью на уровне инфляции плюс 1%. Выплаты купона начнутся с 2022 г. за счет платы за проезд по ЦКАД. Благодаря этим деньгам и решению президента новое кольцо должно быть построено уже к осени 2018 г., а не к концу 2020 г., как предполагалось ранее.

Но пока модель и размер оплаты не определены, замечает чиновник Минфина, из-за этого проект менее понятный, чем модернизация БАМа и Транссиба, — там есть долгосрочный тариф и просчитана грузовая база.

150 млрд руб. из ФНБ на ЦКАД были выделены "в лимитной логике", объясняет необходимость финансовой экспертизы чиновник администрации президента, и, хотя в целом проект достаточно глубоко проработан, теперь необходимо просчитать и проверить финансовую модель для каждой из четырех секций.

Пусть изучают, спокоен человек, близкий к Минтрансу: проверить корректность финансовой модели, адекватность расчетов и прогнозов — разумная идея. Это лишь поможет "Автодору" готовить концессионные соглашения, добавляет он. Представитель Минтранса не ответил на вопросы "Ведомостей", в том числе о выборе независимого консультанта. Финансово-экономическая модель и по всей ЦКАД, и по каждому участку в отдельности согласована со всеми ведомствами и утверждена в ноябре, подчеркивает представитель "Автодора".

"Автодор" рассчитывает привлечь частные инвестиции лишь в две из четырех секций ЦКАД — доля привлеченного финансирования для третьего и четвертого участков составит 30-35%, говорится в презентации "Автодора", они будут переданы в концессию с эксплуатационным платежом государства. Оставшиеся первый и пятый участки (второй будет построен позже) будут реконструированы и построены в основном за счет бюджета по долгосрочным инвестиционным соглашениям, частные инвестиции обеспечат 5-10% стоимости работ.

Конкурс на участок № 1 уже объявлен, в начале декабря должны были определиться претенденты на контракт общей стоимостью 52,4 млрд руб., но в последний момент вскрытие конвертов было перенесено на апрель. Отложить конкурс поручил вице-премьер Аркадий Дворкович, указано в извещении. Отсрочка связана с тем, что сначала необходимо провести технологический и ценовой аудит проекта, пояснил представитель вице-преьера. Такой аудит можно проводить на всех стадиях проекта, но чем раньше, тем полезнее, признает человек, близкий к "Автодору". Это стандартная процедура и не имеет отношения к новой проверке, говорит человек, знакомый с итогами совещания у Левитина. Средства ФНБ для финансирования участка № 1 использованы не будут, говорит представитель "Автодора".

Перепроверить финансово-экономическую модель будет не лишним, ведь решение о проекте принималось вне формальных процедур отбора, напоминает партнер ФБК Игорь Николаев. Правила отбора проектов были утверждены в тот же день, что и распоряжение о выделении средств на ЦКАД, и проект не во всем им соответствует. Например, по правилам на средства ФНБ может приходиться не более 40% стоимости проекта, а в ЦКАД их доля — 50%.

Проект масштабный и долгосрочный, есть риск, что текущая оценка стоимости неадекватна, продолжает Николаев, так что проверка модели необходима. "Главное — чтобы она не была формальной", — заключает он. (Ведомости 23.12.13)

**Инвесторы с большой дороги. "Независимая газета". 23 декабря 2013**

С 1 января 2014 года выезд с автодороги М1 "Беларусь" на МКАД станет платным. Соответствующее распоряжение размещено на сайте правительства. Согласно документу, плата за проезд легкового автомобиля превысит 10 руб. за километр. Между тем 10 лет назад, когда проект только рождался, порядок цифр был





совершенно иным. С водителя легкового автомобиля предлагалось взимать 2,5 руб., с водителя фуры – 5 руб. Иной была и оценка затрат на все строительство – всего 6,3 млрд руб. На деле же инвестиций потребовалось почти в пять раз больше, 19 км дороги стали по-настоящему золотыми.

Создание автомагистрали "Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М1 "Беларусь" Москва–Минск" осуществлялось в рамках концессионного соглашения.

Взимание платы за проезд по новой дороге, протяженность которой составляет около 19 км, начнется с 1 января 2014 года и продлится в течение 99 лет со дня введения магистрали в эксплуатацию. При этом средневзвешенный тариф, исходя из условий концессионного соглашения, для первой тарифной группы транспортных средств (легковые автомобили) определен в размере 10,35 руб. за каждый километр. Таким образом, водитель легковушки, решивший объехать пробки на небольшом участке старого шоссе Москва–Минск, чтобы потом вновь упереться в них, должен будет выложить 196,65 руб. Водитель грузовика – в два раза больше.

Мало кто помнит, что лет 10 назад, когда обосновывалась финансово-экономическая целесообразность проекта в бюрократических инстанциях, порядок цифр был принципиально другой. Так, в 2004 году потребность в инвестициях оценивалась в 6,3 млрд руб. Строительство планировалось завершить за четыре года. Причем плата за проезд не выглядела чрезмерной. Для грузовиков – 5 руб. за километр, для легковых автомобилей – 2,5 руб. Соответственно проезд с ветерком по всему участку обошелся бы водителю фуры в 97,5 руб., а легковой машины – в 48,75 руб. При планируемых издержках на эксплуатацию автодороги в размере 17,5 млн руб. в год, это без учета затрат на линии освещения, считалось, что срок окупаемости проекта не превысит семи лет.

Время подкорректировало не только сроки реализации проекта, но и его стоимость. До активной фазы дело дошло лишь летом 2009 года, когда было заключено концессионное соглашение сроком на 30 лет "О финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М1 "Беларусь" Москва–Минск" между ОАО "Главная дорога" и Российской Федерацией". Затраты оценивались уже более чем в 30 млрд руб., из которых непосредственно на строительство автодороги предполагалось потратить 25,7 млрд руб. Из них 11 млрд руб. выделял Инвестфонд, остальные деньги изыскивали частные инвесторы.

Проект планировали реализовать за два года, но на деле строительство затянулось. Лишь 26 ноября 2013 года объездную дорогу вокруг Одинцова торжественно открыл премьер Медведев. В "Автодоре" отсылки в прошлое считают некорректными. "В 2004 году параметров проекта готовых не было. Федеральный закон о концессиях был принят в 2007 году, на его основе просчитывалась финансовая модель проекта, заключалось соглашение о строительстве и эксплуатации данной дороги.

Стоимость проекта, указанная в концессионном соглашении, не увеличивалась – 11 млрд руб. Инвестфонда, 14,48 млрд руб. – средства концессионера. Срок окупаемости проекта от 15 до 18 лет в зависимости от интенсивности движения. Срок действия концессионного соглашения – 30 лет. Срок взимания платы за проезд установлен правительством в 99 лет. По истечении срока концессионного соглашения концессионер передает дорогу государству. Далее уже государство эксплуатирует ее и взимает плату за проезд, пополняя за ее счет бюджет", – говорит руководитель пресс-службы госкомпании Екатерина Варенова. По ее словам, средневзвешенный тариф за проезд по дороге остался прежним. Концессионер разработал гибкую сетку тарифов с учетом не только типов транспортных средств, но и времени суток, количества поездок и т.д.

Приблизительные расценки проезда по платным магистралям вызывают немало вопросов. Если официальный представитель "Автодора" ставит под сомнение расчеты 10-летней давности, то можно вспомнить решение правительства 2010 года. В подписанных Владимиром Путиным (тогда – премьером) правилах подчеркивалось, что правительство будет разрабатывать методику расчета тарифа и максимальную планку, а размер оплаты будет устанавливать оператор, эксплуатирующий участок дороги, – "Автодор". Однако в программе госкомпании указывалось, что плата будет составлять 1 руб. за километр. Тогдашний глава Минтранса Игорь Левитин обещал, что плата будет варьироваться от 1 до 5 руб. за километр. Получается, что всего за три года аппетиты концессионеров, среди которых, напомним, не только частный инвестор, но и государство, выросли в 10 раз. Впрочем, есть примеры и другого рода. Например, вчера стало известно, что с 23 декабря начнут взимать плату за проезд 82-километрового участка автодороги М4 "Дон" в Липецкой области. Здесь расценки более гуманные, чем на одинцовском объезде, – 100 руб. с легкового автомобиля.

Директор НИИ материалов и конструкций при МАДИ Эдуард Котлярский не видит в происходящем чего-то экстраординарного. По его словам, 70% затрат на строительство объезда вокруг Одинцова пришлось на выкуп земельных участков и имущества, возведение мостов и эстакад, других сложных дорожных конструкций. Еще одна причина удорожания проекта и, как следствие, резкого повышения стоимости проезда – длительные сроки реализации. Строительство три-четыре года было заморожено, напомнил Котлярский.

К противникам платных автодорог причислил себя вице-президент Движения автомобилистов России Леонид Ольшанский. Он убежден, что это нарушает конституционные права граждан РФ. По Основному закону у нас все равны вне зависимости от социального и материального положения. Это правило должно работать и при доступе к транспортной инфраструктуре. У нас же получается, что те, у кого есть деньги, могут себе позволить ехать с большими удобствами и скоростью. У кого нет презренного металла – тот обречен стоять в пробках.



"Автомобилистов фактически превратили в дойную корову", – приходит к выводу Ольшанский. Идут разговоры о повышении тарифа ОСАГО, резко выросли штрафы, налог с владельцев транспортных средств, подорожал и бензин. В ответ водители могут начать крушить шлагбаумы на платных дорогах, считает эксперт. Стоит сказать, что 19-километровым платным участком на автомагистрали М1 "Беларусь" дело не ограничится. После завершения строительства и реконструкции предусматривается с 2018 году эксплуатация на платной основе 439,5 км этой трассы. В случае если оплата на всем протяжении составит около 10 руб. за километр, то только за проезд по российскому участку дороги водитель должен будет заплатить около 4,4 тыс. руб. Плюс затраты на бензин – около 1,2 тыс. руб. Летать самолетом куда дешевле. Сегодня стоимость авиабилетов на прямые рейсы из Москвы в Минск колеблется от 3,5 до 6 тыс. руб. (Независимая газета 23.12.13)

### **Северная рокада появится в 2016 году. "Российская газета". 23 декабря 2013**

Северный участок Северо-Восточной хорды - так называемую Северную рокаду - должны построить в 2016 году. Столичный департамент строительства объявил конкурс на сооружение третьего участка рокады - дороги, протяженностью чуть более 2 километров, от Фестивальной улицы до Дмитровского шоссе.

Как пояснили "РГ" в департаменте, в марте этого года началось строительство участка рокады от Бусиновской развязки до Фестивальной улицы и крупной развязки в месте пересечения Фестивальной с Зеленоградской улицей. Реконструируемый участок составляет также чуть более 2 двух километров. Фестивальную и Зеленоградскую улицы расширяют на одну полосу в каждую сторону с двух до трех полос.

Главная задача - построить эстакаду-связку между Фестивальной и Талдомской улицами над Октябрьской железной дорогой, таким образом, связав сейчас отрезанные друг от друга районы Ховрино и Западное Дегунино. Закончить работы до Фестивальной должны во второй половине следующего года - одновременно с открытием первого участка платной дороги Москва-Санкт-Петербург - от населенного пункта Талаево Солнечногорского района до Бусиновской развязки.

Таким образом, автомобилисты, въезжая в столицу по платной трассе, не будут создавать дополнительные пробки в северной части МКАД, пытаясь рассредоточиться по ней, а поедут по Зеленоградской в сторону Фестивальной, которая упирается в станцию метро "Речной вокзал". Дальше по Талдомской улице Северная рокада пойдет в сторону Коровинского и Дмитровского шоссе. Там трассировка еще до конца не определена. По данным департамента строительства, в этой части запланировано множество развязок, так как в районе Дмитровского шоссе Северная рокада должна стать частью Северо-Восточной хорды и пересечься с Северо-Западной хордой.

В начале 2014 года, как ранее сообщил "РГ" замэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, начнется и строительство юго-восточного участка Северо-Восточной хорды - от развязки Вешняки - Люберцы до построенной части Четвертого транспортного кольца (от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе). Напомним, что Северо-Восточная хорда протяженностью почти 27 километров должна соединить по периферии юго-восток и север столицы, снизив нагрузку на близлежащие радиальные магистрали, МКАД и Третье транспортное кольцо. От Четвертого транспортного кольца хорда пойдет восточнее до Открытого шоссе.

"Это очень сложный участок, - говорит Хуснуллин. - Там много промышленных объектов, которые надо сносить и делать много развязок".

Через Открытое шоссе хорда выйдет на МКАД, где ее свяжут с Дмитровским шоссе и платной трассой Москва - Санкт-Петербург. На этом участке задачи у проектировщиков будут еще сложнее - надо обойти национальный парк "Лосиный остров". Юго-восточный участок, по словам Хуснуллинина, построят к концу 2015 - началу 2016 годов. Сроки же строительства всей хорды пока не называются (Российская газета 23.12.13)

### **В 2014 году в Москве откроют 9 новых станций метро. "Российская газета". 24 декабря 2013**

В следующем году планируется ввод в эксплуатацию девяти новых станций столичной подземки. Об этом сообщил журналистам начальник Московского метрополитена Иван Беседин.

По его словам, москвичи могут ждать открытия станций "Бутырская", "Фонвизинская", "Петровско-Разумовская", которые продлят Люблинскую линию, на Сокольнической линии это будут станции "Тропарево", "Румянцево" и "Саларьево" в новой Москве, станция "Спартак" между "Щукинской" и "Тушинской", "Котельники" в Люберцах и "Технопарк" на Замоскворецкой линии. В ближайшее время должны открыться еще несколько станций: "Битцевский парк", "Лесопарковая", "Деловой центр" и "Парк победы". Не исключено, что их могут запустить уже в этом году.

- Развитие метрополитена вглубь Московской области должно идти за счет строительства новых линий, а не продления существующих, - считает Иван Беседин. По его словам, многие линии уже исчерпали свою проектную мощность. Так, продление Таганско-Краснопресненской линии до Жулебино увеличило пассажиропоток на этом и так напряженном направлении на 20 тысяч человек в сутки. Однако сверхкритичным этот прирост не стал, считает Беседин, и хотя неудобства для жителей Выхино сохранились, зато жулебинцы получили метро в шаговой доступности. (Российская газета 24.12.13)





### **Город строит транспортный каркас. "Московская Правда". 24 декабря 2013**

Представляя на одной из своих первых встреч с жителями новую концепцию развития столицы, принципиально иную градостроительную политику, которую намерено было проводить правительство, Сергей Собянин пообещал: наиболее явственно москвичи ощутят результаты этой работы к концу 2013 года. Зал тогда загудел. Обещания казались уж слишком нереальными, а сроки невыполнимыми. Ведь проблемы двенадцатимиллионного мегаполиса накапливались десятилетиями, и в одночасье их не решить.

Но когда сегодня москвичи видят, с каким размахом ведется транспортное строительство, реконструируются дороги, строятся развязки, прокладываются новые участки метрополитена, меняется облик улиц, дворов, парков, появляются и приводятся в порядок объекты, необходимые для жизни горожан, сомневающимся остается все меньше.

О происходящих в столице изменениях мы говорили с заместителем мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Маратом Хуснуллиным.

- По существу, - говорит Марат Шакирзянович, - мы сегодня получаем отдачу от того "задела", который начал формироваться, когда мэр определил новую концепцию развития нашего мегаполиса: превратить Москву в город, удобный для жизни людей. И все это время в столице целенаправленно и последовательно, а главное, системно идет работа по созданию комфортной среды, сделано немало, на мой взгляд, нужных и полезных для города дел, и, думаю, москвичи не могут их не оценить. В ноябре, например, к жителям крупнейших районов на юго-востоке города, которые до этого пользовались только наземным транспортом, пришло метро, они ждали его не одно десятилетие. На Таганско-Краснопресненской линии сданы две станции - "Лермонтовский проспект" и "Жулебино". Только за два дня работы станций пассажирами подземки стали более 50 тысяч человек, в орбиту метрополитена вошли еще полтора миллиона жителей. В ближайшем будущем будут сданы еще 4 новые станции метро. В том же "урожайном" ноябре на юго-западе столицы на самых напряженных участках Профсоюзной улицы, в районах ее пересечения с МКАД и Новоясеневским проспектом и улицей Генерала Тюленева открыты транспортные развязки. Двадцать лет жители обращались и в мэрию, и в Мосгордуму с просьбами ликвидировать здесь пробки. Теперь на этом участке транспорт идет в бесветофорном режиме. Я уже не останавливаюсь на других объектах, а их сейчас в стадии строительства находится более тысячи.

Мы уже начали осваивать новые территории, по итогам 2013 года намечено сдать более 800 тысяч квадратных метров недвижимости.

- Реализовывать градостроительную политику приходится прежде всего стройкомплексу. Вы его возглавляете все эти три года. Так что успехи и просчеты - они и ваши тоже. Есть ли полная удовлетворенность от достигнутых результатов?

- Полной удовлетворенности, естественно, быть не может. Жизнь такого мегаполиса, как Москва, постоянно "подбрасывает" задачи, часто требующие оперативных решений, внесения корректив в уже принятые документы.

- Марат Шакирзянович, что было главным при разработке новой концепции?

- Определение вектора, по которому необходимо двигаться. Дело в том, что к этому времени генеральный план, хотя он и был утвержден в 2010 году, уже не соответствовал реальному городу, столица росла намного быстрее, чем предполагалось, естественно, росли и ее проблемы. Предстояло срочно исправлять дисбаланс в жилищном, офисном строительстве, транспортной сфере, чтобы постепенно переходить от моноцентрического к полицентрическому, сбалансированному развитию города. Транспортные проблемы были наиболее острыми.

Это сегодня в процессе реконструкции находятся 18 вылетных магистралей - пять из них сданы, появляются новые транспортные развязки. Метростроители проложили за 2011 и 2012 годы 13,1 километра новых линий, построили 6 станций и в нынешнем году построят еще 12,5 километра, то есть темпы строительства выросли в два раза! А ведь когда приступали к этим работам, не было ни долгосрочной концепции развития метро, ни полного объема проектно-сметной документации. Работать приходилось буквально по каждому направлению в "ручном" режиме.

Сейчас у нас имеются девятилетние программы развития метро и железнодорожного сообщения как внутри города, так и пригородного, на такой же период рассчитана программа создания парковочного пространства, утверждена пятилетняя программа реконструкции дорожно-уличной сети. Московские власти подошли к решению задачи в комплексе. Все программы увязаны в единую систему и решаются в едином контексте развития Московского транспортного узла, Московской агломерации, градостроительных планов Московской области. Ведь транспортный каркас является основой основ градостроительного развития территорий.

- Главный приоритет отдается развитию метрополитена?

- Я бы выстроил приоритеты в такой последовательности: метро, железнодорожный транспорт, транспортно-пересадочные узлы, дороги. Но метрополитен, безусловно, занимает первое место.

Главным видом общественного транспорта оно является практически во всех мегаполисах. В Москве, где плотность населения одна из самых высоких, а дорожная сеть в 4 - 5 раз меньше, чем в крупнейших городах мира, задача увеличения протяженности и пропускной способности подземки особенно актуальна. Ведь общественным транспортом в Москве пользуются около 80 процентов населения, и метрополитен принимает на себя основную



нагрузку, перевоза ежедневно до 9 миллионов пассажиров. Но у нас все еще вне досягаемости метро проживает значительная часть москвичей.

Недавно на заседании правительства рассматривался ход реализации программы его развития до 2020 года. Мэр назвал строительство метро крупнейшим инвестиционным проектом Москвы. В трехлетней адресной инвестиционной программе "транспортная составляющая" от общей суммы финансирования определена в 64, 4 процента. Большая часть средств предназначена на строительство метро.

Хотя строительство метро - дорогостоящий проект, если пересчитать стоимость строительства на количество перевезенных пассажиров, то метро получается самым экономически выгодным. Стоит задача: к 2020 году довести протяженность метрополитена до 474, 4 километра, а количество станций до 265. Тогда метрополитен будет в шаговой доступности для 93 процентов населения. За этот период, начиная с 2011 года, будет построено свыше 160 км и 79 станций.

На пик мы выйдем в 2015 - 2016 годах, когда будем вводить ежегодно порядка 20 километров линий. Метро придет в Новопеределкино, Солнцево, на новые территории - в Саларьево, Рассказовку. На территории старой Москвы метро разгрузится за счет строительства Третьего пересадочного контура, уже идет сооружение его первого участка от "Делового центра" до "Нижней Масловки".

- Справятся ли метростроители с такими колоссальными объемами?

- А много и быть не может. Уже сегодня работы развернуты на 150 площадках. Проходку тоннелей ведут более 20 проходческих щитов, такого количества механизмов, которые бы находились в работе одновременно, нет нигде в мире. Только на Калининско-Солнцевской линии задействовано три подземных комплекса. На сооружении метро трудятся 35 тысяч строителей. По темпам метростроения Москва вышла на одну из первых позиций в мире, мы уступаем только Китаю.

- Но при таких масштабах вам удастся в то же время сократить стоимость строительства. На заседании правительства вы сказали, что экономия составит 200 миллиардов. Из чего складывается такая сумма?

- Назову несколько факторов. Главное - мы поменяли градостроительные подходы: практически ушли от станций глубокого заложения, потому что их сооружение обходится на 2 - 3 миллиарда дороже, чем станций мелкого заложения. Был проведен серьезный анализ всех поставляемых материалов и оборудования, в результате чего их стоимость сократилась на 25 процентов. Изменения внесены в проектные решения, мы очень серьезно сократили площади подсобных помещений станций метрополитена.

Экономия достигнута также за счет жесткого конкурсного отбора, а также увеличения скорости строительства. И вот результат: если строительство одного километра метро в 2008 - 2010 годах стоило 6,8 миллиарда рублей, то сейчас станции, которые мы строим и сдаем, обходятся 4,8 миллиарда за километр. Добавлю, иным стал подход к дизайну станций, но метро останется по-прежнему самым красивым в мире.

- Не скажется ли сокращение сроков строительства на качестве?

- Исключено. На каждом объекте круглосуточно осуществляется жесточайший строительный надзор. В разы увеличено количество инспекторов.

- Вторым по значимости для города видом транспорта вы назвали железнодорожный.

- Действительно, по своей масштабности программа развития пригородного железнодорожного транспорта, которую Москва осуществляет вместе с ОАО "РЖД", сопоставима с развитием метрополитена. Более полутора миллионов жителей столицы и Подмосковья пользуются электричками ежедневно. Поэтому сегодня решается задача вписать пригородные железные дороги в единую транспортную структуру города. В этих целях ведется модернизация Московского транспортного узла. За три года железнодорожники построят 250 километров новых путей, только в этом году прогнозируется сдача 70 километров. В конце 2015 года в систему метрополитена будет интегрировано Малое кольцо железной дороги. Практически оно становится еще одним пересадочным контуром метро. Московский метрополитен будет заниматься и его обслуживанием. МКЖД, пересекаясь со всеми радиальными направлениями железной дороги, позволит разгрузить центр столицы. В перспективе в местах пересечения будут формироваться транспортно-пересадочные узлы. ТПУ планируется построить у всех конечных станций метро. На станциях "Алма-Атинская", "Новокосино", "Пятницкое шоссе" уже приступили к перекладке инженерных коммуникаций. Так что у пассажиров появится перспектива пересесть здесь на метро или станцию МКЖД или воспользоваться наземным общественным транспортом. В настоящее время сформирован перечень транспортно-пересадочных узлов на территории Москвы, в составе которых предусмотрено размещение перехватывающих парковок у действующих и строящихся станций метрополитена и платформ железной дороги.

- А что делается для того, чтобы разгрузить дорожно-уличную сеть, снизить напряженность на столичных дорогах? Как реализуется программа дорожно-мостового строительства?

- Улично-дорожная сеть Москвы занимает лишь 8 процентов ее площади, всего 3,6 тысячи километров. Но надо твердо уяснить: объемы строительства дорог никогда не смогут соответствовать темпам роста автомобильного транспорта. Только в этом году к 4 миллионам машин в столице прибавилось еще почти 400 тысяч. Может ли городская сеть угнаться за ростом парка в 6 - 7 процентов? Конечно, нет, как бы мы ни увеличивали объемы строительства. Поэтому работа ведется сразу в нескольких направлениях. Прежде всего мы реконструируем вылетные магистрали. На пяти из них - Варшавском, Каширском, Ярославском, Ленинградском шоссе,



Балаклавском проспекте - Рублевском шоссе - работы уже завершены. Работа везде идет с опережением сроков. Если раньше на реконструкцию магистрали уходило около трех лет, то сейчас мы справляемся за 18 месяцев. Принцип: если вошли в стройку, она не должна превращаться в долгострой. Во-первых, городу с экономической точки зрения это невыгодно, во-вторых, создает дискомфорт для жителей.

При реконструкции мы прежде всего ставим задачу повысить пропускную способность магистралей, обеспечив по ней движение общественного транспорта. Для этого расширяется проезжая часть, создается принципиально новая система развязок, добавляются боковые проезды, создаются заездные карманы, делаются подземные и надземные переходы, выделяются места для парковок, появляются велодорожки. И самое главное - создаются выделенные полосы для общественного транспорта. Благодаря им скорость движения увеличивается на 15 - 20 процентов - стимул для владельцев машин оставить свой автомобиль на стоянке и сократить время на дорогу.

Реализация программы дорожного строительства ставит целью создание в городе эффективного транспортного каркаса города. Он формируется за счет создания Южного и Северного дублеров Кутузовского проспекта, формирования Северо-Западной и Северо-Восточной хорд, удобных поперечных связей между районами. За три года на средства бюджета в Москве будет построено более 400 километров дорог, около 90 тысяч на присоединенных землях.

- Полтора года назад Москва приросла на 148 тысяч гектаров, увеличив свою площадь в два с половиной раза. Как вы оцениваете градостроительные перспективы развития новых территорий?

- Думаю, их значение в полном масштабе мы оценим в ближайшие годы. Сюда уже начинают приходить инвестиции. Город получит реальные возможности для полицентрического развития. Проектом предусмотрено создание так называемых точек роста, кластеров, где рабочие места будут развиваться параллельно с жилищным и социальным строительством. Повторю - параллельно, иначе мы можем получить то, что уже имеем в старой Москве. Но для этого уже сейчас необходимо создавать мощную транспортную инфраструктуру. Только на Калужском шоссе, главной магистрали ТиНАО, будет построено девять развязок. Мы несколько раз пересматривали проект, согласовывали детали с жителями, пока не нашли приемлемое решение. В новом году приступим к работам.

- Начинаете от центра - это понятно. Но недавно вы говорили, что одной из задач является выход на ЦКАД. Недавно проблемы, связанные со строительством Центральной кольцевой автодороги, рассматривались на совещании у премьер-министра, в нем участвовал и Сергей Собянин. Какое значение эта магистраль будет иметь для столицы?

- Хотя проект реконструкции ЦКАД является федеральным и основан на чисто возвратных инвестициях, Москва примет в нем активное участие, и уже взаимодействуем с "Росавтодором". Мы готовы максимально содействовать тому, чтобы строительство первого участка ЦКАД началось на территории новой Москвы уже в следующем году. Город, в частности, будет помогать с освобождением площадок под строительство.

Активная фаза строительства дороги начнется с 1 января 2014 года, полностью реализовать проект планируется в 2025 году. Длина кольца составит 339 километров, из которых участок в 290 километров будет представлять собой совершенно новую дорогу, а остальное - реконструированную Малую бетонку.

ЦКАД пройдет по территории Подмосковья в 50 километрах от МКАД, и для нас очень важно, что ее строительство, по расчетам специалистов, позволит в два раза снизить нагрузки на Московскую кольцевую автодорогу. Часть транзитных маршрутов, которые сейчас проходят через Москву, получают возможность ее миновать.

- А как определились власти с реконструкцией МКАД?

- Расширять МКАД нецелесообразно. И в теории, и на практике уже доказано: если дороги имеют больше пяти полос, общая пропускная способность магистрали снижается. Поэтому на МКАД приоритет отдается строительству современных развязок с направленными эстакадами-съездами. Сегодня проработано 15 ключевых развязок, 5 из них находятся в стадии строительства. В дальнейшем намечено сделать дополнительно боковые дороги-дублеры для той недвижимости, которая находится вдоль МКАД.

- Потенциал новых территорий еще только предстоит осваивать для полицентрического развития города. Но исчерпаны ли возможности в прежних границах Москвы? На недавнем 3-м Московском международном урбанистическом форуме крупнейшие урбанисты мира рассматривали ситуацию в периферийных районах мегаполисов. В нашем городе так называемая периферия - между Третьим транспортным кольцом и МКАД - занимает две территории, здесь проживают две трети населения.

- Мы не считаем периферийные районы окраиной. В столице разработаны и реализуются комплексные программы развития административных округов, они сопряжены с реализацией отраслевых программ города.

- Например, с реорганизацией промзон?

- Это одна из важнейших задач. Производственные зоны занимают 17 тысяч гектаров и в основном расположены между ТТК и МКАД. Мы взяли в проработку все промышленные зоны. Есть 4 тысячи гектаров промзон, которые нужно рассмотреть в первую очередь. По 1200 гектарам уже приняты решения.

- А как используются территории, расположенные в зоне тяготения Москвы-реки, Яузы? Ведь у нашей главной реки нет такой открытости, как у Темзы или Сены, которую даже называют живой осью Парижа. Хорошо



смотрится Москва-река лишь на очень небольших участках в центре. Посмотрите, как открываются город и река в районе Крымской набережной или ЦПКиО имени Горького. Большинство территорий используются неэффективно, а проложенные вдоль набережных дороги практически отсекают жителей от водной глади, непреодолимой преградой встают и стены давно действующих производств.

- Только что Градостроительно-земельная комиссия Москвы, возглавляемая мэром, согласилась с целесообразностью разработки концепции градостроительного развития территорий, примыкающих к Москве-реке. Сейчас стройкомплекс занимается анализом исходных данных. Ведь в территорию входит 10 тысяч гектаров, десятая часть Москвы в ее старых границах. По результатам будет объявлен международный конкурс на градостроительную концепцию развития территории. Это будет крупнейший мегапроект. Предстоит работа на долгие годы.

- На такие объемы строительства, которые намечены в Москве, необходимы колоссальные инвестиции. Между тем, как сказал мэр на урбан-форуме, было расторгнуто инвестконтрактов на 25 миллионов квадратных метров недвижимости. Не опасались, что инвестор уйдет из Москвы?

- Не ушел, наоборот, количество инвесторов, которые бы хотели развивать свой бизнес в Москве, я говорю о строительном, увеличивается. Москва выработала понятные и открытые правила "игры", и это существенно изменило инвестиционный климат.

Инвестиции Москве необходимы. У нас очень большие социальные программы. Поэтому где можно сэкономить бюджетные средства, нужно это делать. Уже достаточно большой объем внебюджетных средств вкладывается в социальную, спортивную сферу. Сейчас стоит стратегическая задача - привлечь инвестиции в развитие транспортной инфраструктуры. Для эффективного и устойчивого развития Москвы в экономику города необходимо вкладывать от 30 до 50 миллиардов долларов инвестиций.

- Благодарю, Марат Шакирзянович, за беседу. (Московская Правда 24.12.13)

### **Паркинг взяли в кольцо. "КоммерсантЪ". 25 декабря 2013**

#### **Стоянка внутри Садового кольца стала платной**

С сегодняшнего дня припарковать автомобиль между Садовым и Бульварным кольцом можно только за деньги. Час стоянки обойдется гражданам в 60 руб., месячный абонемент на дневную стоянку — в 12 тыс. руб., годовой — в 120 тыс. руб. Ранее для борьбы с пробками платную парковку ввели внутри Бульварного кольца, чем остались недовольны многие москвичи. Через девять месяцев горожане смогут выразить свое недовольство уже официально, во время первого в истории столицы референдума.

Сегодня вступает в силу постановление правительства Москвы о введении новой зоны платной парковки между Бульварным и Садовым кольцом. В среду начиная с шести часов утра цена одного часа хранения машины на улице составит 60 руб. Чтобы заплатить, водитель, поставив машину, должен найти на информационных щитах номер парковочной зоны (к примеру, 1002 на Арбате) и отправить его вместе с номером автомобиля по SMS. Другой способ оплаты — через мобильное приложение или в одном из 350 паркоматов. Бесплатная парковка предусмотрена возле школ, детсадов, больниц и других социальных учреждений. Первое время новые правила парковки жителям будут объяснять 700 консультантов в зеленых жилетках.

Введение платной парковки на Садовом кольце означает, что при восьмичасовом рабочем дне офисный работник заплатит за хранение автомобиля 480 руб. в сутки, 2,4 тыс. руб. в неделю или 9,6 тыс. руб. ежемесячно (то есть \$300). Для парковки с 6:00 до 24:00 можно приобрести месячный абонемент за 12 тыс. руб. и годовой за 120 тыс. руб. Абонемент для круглосуточной парковки доступен только местным жителям. С 25 декабря они могут получить в мэрии два резидентных разрешения на квартиру (стоимость каждого — 3 тыс. руб. в год), позволяющих парковаться 24 часа в сутки на территории своей управы. При этом разрешено раз в месяц менять номер машины, внесенный в разрешение: до сих пор разрешалось делать это не чаще одного раза в квартал. Контролировать оплату парковки будут 210 парконов — спецмашин с камерами, фиксирующими номер. Штраф за неоплату в течение 15 минут — 2,5 тыс. руб.

Напомним, что первая зона платного паркинга начала работать в ноябре 2012 года в районе улиц Петровка и Каретный Ряд. С 1 июня 2013 года зону расширили до границ Бульварного кольца. Основная цель этих ограничений — разгрузить центр города от транспорта. В мэрии утверждают, что за шесть месяцев количество въезжающих в центральную часть Москвы машин сократилось на 25%, скорость движения транспорта увеличилась на 9%. Впрочем, недавно в мэрии признались, что горожане психологически привыкли к цене 50 руб. и поток транспорта в центр снова начал расти. Поэтому с 5 ноября цену за парковку в пределах Бульварного кольца увеличили до 80 руб. в час.

Отметим, что жители центра неоднократно высказывались против введения платных парковок. Наиболее активными были жители тестовой зоны в районе улиц Петровка и Каретный Ряд: они проводили митинги и писали жалобы в прокуратуру. Вчера, накануне расширения зоны платных парковок, горожане провели в центре Москвы акцию протеста — так называемый народный сход под лозунгом "Хватит нас доить". В департаменте транспорта, в свою очередь, утверждают, что мнение жителей постоянно учитывают, вводя различные льготы: в частности, с 1 мая 2014 года по воскресеньям для жителей Москвы парковка станет бесплатной. Однако о пересмотре ранее



принятых решений речь пока ни разу не шла. Теоретически это может произойти после референдума о парковках, который должен пройти в сентябре 2014 года: 18 декабря его уже одобрила Мосгордума.

"Я не верю заявлениям мэрии о том, что количество транспорта в центре снизилось,— заявил "Ъ" координатор движения "Синие ведерки" Петр Шкуматов.— Ведь ранее вице-мэр Максим Ликсутов заявлял, что оборачиваемость машино-мест увеличилась втрое: откуда взялись все эти машины?" По его мнению, с расширением зоны платной парковки центральная часть Москвы от транспорта не разгрузится: водители станут чаще пользоваться улицами, освобожденными от припаркованных машин, для транзитного проезда из одной части города в другую. (Коммерсантъ 25.12.13)

#### **МКАД реконструируют на 10 млрд руб.**

Власти Москвы объявили конкурс на реконструкцию участка Московской кольцевой автодороги (МКАД), протяженностью от Каширского до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей.

Как следует из материалов, размещенных Департаментом строительства Москвы на портале госзакупок, максимальная стоимость контракта составляет 10,293 млрд руб. Средства будут выплачены из столичного бюджета. Победителем конкурса будет признана компания, предложившая выполнить работы за наименьшую сумму, обеспечив при этом наилучший уровень качества работ и услуг.

Вскрытие конвертов с заявками запланировано на 18 февраля 2014 г., рассмотрение заявок и подведение итогов - на 25 февраля 2014г.

Ранее власти Москвы объявили конкурс на реконструкцию старых транспортных развязок на пересечении МКАД с Рязанским проспектом и Волоколамским шоссе. В сообщении Департамента транспорта отмечалось, что развязки построены по типу "клеверный лист", что приводит к возникновению зон переплетения транспортных потоков и заторам.

Завершить строительство развязок планируется в 2015г. (РосБизнесКонсалтинг 25.12.13)