

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты продуктов агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".



Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

## База событий «Строительство СКФО»

2011-2014

### Информационные услуги для Вашего бизнеса

- Тематические новости
- PR-поддержка
- Отраслевая лента новостей
- Готовые маркетинговые продукты
- Заказные исследования
- Доступ к базе данных 7000 СМИ и многое другое





## Содержание выпуска

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Общие новости строительного комплекса .....</b>   | <b>4</b>  |
| <i>"Ресурс государственных денег безграничен". "RBC daily". 7 декабря 2012 .....</i>   | 4         |
| <i>Стройка ожила. "Эксперт". 7 декабря 2012 .....</i>  | 4         |
| <i>Негативный медийный фон вредит Дагестану. "Независимая газета". 11 декабря 2012 .....</i>   | 4         |
| <i>Реальный сектор экономики РФ: факторы и тенденции (ноябрь 2012 г.). "UGMK.INFO (Украина)". 12 декабря 2012 .....</i>  | 4         |
| <b>Нормативные документы .....</b>   | <b>5</b>  |
| <i>Проект приказа Министерства регионального развития Российской Федерации О внесении изменений в распределение на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из бюджетов субъектов Российской Федерации, и (или) на предоставление соответствующих субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации местным бюджетам на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, предоставляемых в соответствии с федеральной целевой программой "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы", утвержденное приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 июня 2012 г. № 232.....</i> | 5         |
| <b>Промышленное строительство .....</b>  | <b>6</b>  |
| <i>Гильдия строителей СКФО достигла предварительного соглашения с китайскими строительными компаниями .....</i>  | 6         |
| <i>"ДюбуА" открыла новый цех по производству продукции "Халыль".....</i>   | 6         |
| <i>Премьер-министр Д.А. Медведев подписал распоряжение о выдаче государственных гарантий РФ на проект обувной фабрики "ОБУВЬ РОССИИ" в городе Черкеске.....</i>  | 7         |
| <i>Внешэкономбанк профинансирует строительство инновационного строительного технопарка "Казбек" на территории Чеченской Республики.....</i>  | 7         |
| <i>Сельское хозяйство Дагестана характеризуется стабильным ростом. ....</i>  | 8         |
| <i>Инвестиционный портфель Дагестана содержит 82 инвестиционных проекта на 243 млрд рублей. ....</i>   | 9         |
| <i>Соглашение о строительстве деревообрабатывающего завода в Дагестане подписано в Москве, стоимость проекта - 2,44 млрд рублей.....</i>   | 9         |
| <i>В Дагестане создадут новый комплекс репродукции осетровых. ....</i>   | 10        |
| <i>Председатель Правительства Ингушетии провел встречу с представителями азербайджанской Компании Az-Agro-Abadegan.co. ....</i>  | 10        |
| <i>О присвоении ООО "Ин-Ариа" и ООО "Корсо-Сочи" статуса организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность .....</i>   | 10        |
| <i>Советские в Министерстве экономического развития Республики Ингушетия. ....</i>   | 11        |
| <i>"МК-Невпром" планирует организовать на Ставрополье производство многослойных бумажных мешков. ....</i>  | 11        |
| <i>"Экоагрохолдинг" планирует построить за 500 млн руб на Ставрополье завод по выпуску экосуды. ....</i>   | 12        |
| <i>"СтавСталь" в середине 2013г планирует ввести в строй метзавод на Ставрополье. ....</i>   | 12        |
| <i>На востоке Ставрополья будут изготавливать соки прямого отжима. ....</i>  | 12        |
| <i>"Агрохолдинг "Донской" планирует построить на Ставрополье тепличный комплекс за 1,5 млрд руб. ....</i>  | 13        |
| <i>Ставрополье в 2012г направило более 30 млн руб. на развитие мясного скотоводства. ....</i>  | 13        |
| <i>Полторы тысячи рабочих мест появятся на Ставрополье благодаря новому инвестпроекту. ....</i>  | 14        |
| <i>Автомобильный завод Derways в КЧР остановит работу на месяц в 2013 г из-за модернизации. ....</i>   | 14        |
| <i>ООО "АНТ и К" начал работы по строительству 1-ой очереди цеха сортировки фруктов на 5000 т в г. Баксане (Кабардино-Балкарская Республика).....</i>  | 14        |
| <i>Николай Федоров: "Многое из того, что делается в КБР, уникально для России".....</i>  | 15        |
| <i>Глава Минсельхоза РФ положительно оценил аграрный комплекс Кабардино-Балкарии. ....</i>   | 15        |
| <i>Абакар Мудунов: "Для нас принципиально важно, чтобы на Каспийском заводе листового стекла работали дагестанцы". "РИА "Дагестан"" 10 декабря 2012.....</i>   | 16        |
| <b>Торговое и административное строительство .....</b>   | <b>17</b> |
| <i>Спорткомплекс в Махачкале будут строить в несколько этапов. ....</i>  | 17        |
| <i>Около 630 млн рублей направят на модернизацию Махачкалинского торгового порта (Дагестан). ....</i>  | 17        |
| <i>В Дагестане в ближайшие восемь лет планируют построить почти 350 детсадов на 40 тыс. мест.....</i>  | 17        |
| <i>В Махачкале появится Экспозиционный центр стоимостью 2,8 млрд рублей. ....</i>  | 18        |
| <i>Туристический кластер станет катализатором социально-экономического развития Дагестана, считают в регионе. ....</i>   | 18        |
| <i>В феврале на Архызе откроется вторая канатная дорога и первые гостиницы.....</i>  | 19        |
| <i>"КСК" удовлетворено ходом работ по строительству курортов в Ингушетии.....</i>  | 19        |
| <i>К марту 2013 года на Ставрополье откроется пять многофункциональных центров. ....</i>   | 20        |
| <i>Северная Осетия планирует открыть сеть МФЦ.....</i>   | 20        |
| <i>Администрация Пятигорска обещает помочь найти участок для строительства мечети. ....</i>  | 21        |
| <i>В Чечне будет свое "Сколково". "РБК-Недвижимость". 7 декабря 2012 .....</i>   | 22        |
| <i>"Надо сменить парадигму мышления". "Retailer.RU". 7 декабря 2012.....</i>   | 22        |
| <i>Доходное место: Это наши горы. "Ведомости". 10 декабря 2012.....</i>  | 23        |
| <b>Жилищное строительство .....</b>  | <b>24</b> |
| <i>В Совете Федерации обсудили опыт работы Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства .....</i>  | 24        |
| <i>Около 5 млн кв м жилья может быть построено на землях Фонда РЖС к 2016 г. ....</i>  | 24        |
| <i>Сенаторы обсудят с Фондом "РЖС" перспективы развития рынка доступного жилья в субъектах Российской Федерации .....</i>  | 25        |
| <i>Шойгу посетил жилищный комплекс, строящийся для военных Владикавказского гарнизона. ....</i>  | 26        |



|   |    |
|---|----|
| <i>В городе Пятигорске сдали в эксплуатацию шесть многоквартирных домов в рамках реализации 185-ФЗ.</i> ..... | 26 |
| <i>Российские дома станут теплее, но дороже. "Известия". 7 декабря 2012</i> .....                             | 27 |

## **Дорожное строительство и благоустройство .....28**

|  |    |
|--|----|
| <i>В Чеченской Республике открыт мост имени Ахмата-Хаджи Кадырова.</i> .....   | 28 |
| <i>В Махачкале обсудили вопросы развития транспортной сферы.</i> .....   | 29 |
| <i>В Дагестане в Дахадаевском районе запустят новую дорогу.</i> .....  | 30 |
| <i>В новом году Пятигорск ожидают масштабные дорожные работы.</i> .....  | 30 |
| <i>Аукцион по Экибулакскому месторождению песков не состоится из-за отсутствия заявок.</i> .....                       | 30 |
| <i>Представлен проект программы "Развитие транспортной системы". "Федеральный строительный рынок". № 8 2012.</i> ..... | 30 |



## Общие новости строительного комплекса

### **"Ресурс государственных денег безграничен". "RBC daily". 7 декабря 2012**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "**Тематические новости**" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

### **Стройка оживила. "Эксперт". 7 декабря 2012**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "**Тематические новости**" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

### **Негативный медийный фон вредит Дагестану. "Независимая газета". 11 декабря 2012**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "**Тематические новости**" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

### **Реальный сектор экономики РФ: факторы и тенденции (ноябрь 2012 г.). "UGMK.INFO (Украина)". 12 декабря 2012**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "**Тематические новости**" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).



## Нормативные документы

**Проект приказа Министерства регионального развития Российской Федерации О внесении изменений в распределение на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из бюджетов субъектов Российской Федерации, и (или) на предоставление соответствующих субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации местным бюджетам на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, предоставляемых в соответствии с федеральной целевой программой "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы", утвержденное приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 июня 2012 г. № 232.**

Для ознакомления с проектом приказа (архив zip) нажмите [здесь](#). (INFOLine, ИА (по материалам Правительства РФ) 06.12.12)



## Промышленное строительство

### Гильдия строителей СКФО достигла предварительного соглашения с китайскими строительными компаниями.

Гильдия строителей СКФО достигла предварительных соглашений с Китаем по итогам II Евроазиатского китайско-российского форума. Об этом сегодня в Махачкале на заседании заявил генеральный директор Гильдии строителей СКФО, член Совета НОСТРОЙ Али Шахбанов.

"Ежегодно в Дагестане вводится более 1 млн квадратных метров жилья. Из них 80 % – это индивидуальное, частное строительство. При этом мы видим, что на строительство частных домов тратится более года. Дагестанские строители строят по технологиям наших дедов: кирпич, бетон, арматура, поэтому в конечном итоге строительство обходится дорого самому хозяину этого дома. Второе – существуют программы обеспечения жильем специалистов разного профиля (сельского хозяйства, медицины, молодежи)", – подчеркнул руководитель Гильдии.

В беседе с корреспондентом РИА "Дагестан" Али Шахбанов рассказал о том, какие новейшие технологии применяются в сфере строительства китайскими компаниями. По словам А. Шахбанова, в Китае им были продемонстрированы высокотехнологические разработки в сфере строительства, которые Гильдия строителей СКФО хочет предложить жителям не только Дагестана, но и всего Северного Кавказа. "Благодаря этим технологиям дом будет строиться быстро, качественно и экономично с применением всех требований по энергоэффективности. При эксплуатации такого дома жители несут минимальные затраты на кондиционирование воздуха, отопление", – сказал он.

Гендиректор Гильдии строителей СКФО сообщил, что одной из этих технологий является применение в строительстве экструдированного пенополистирола (XPS) – это новое слово в сфере теплоизоляционных технологий. Основные достоинства линии для производства плит из экструдированного пенополистирола: низкая теплопроводность, высокая прочность и влагостойкость, долговечность и стабильность параметров в течение всего срока службы. Кроме того, этот материал относится к классу экологически чистых материалов, что ставит его вне конкуренции в ряду других утеплителей. Применение этого материала значительно снижает энергетические потери. Второй технологией являются строительные панели W-конструкции. Панели серии "W" являются своего рода трехмерными легкими структурными панелями, состоящими из суперизотермического полистирола. Данная продукция является экологически чистым продуктом, к тому же они экономят время строительства при обеспечении большей структурной целостности.

"Применение этих материалов дает экономию и обеспечивает быстрый ввод для строительства домов, клубов, детских садов, ФАПов. То есть малоэтажных домов. В конечном итоге затраты и время сокращаются до 30-40%. Эти технологии дадут возможность сократить себестоимость. В среднем один квадратный метр будет обходиться в 15 тысяч за квадратный метр. В Китае нам был продемонстрирован дом – 40-этажная гостиница, которая была построена в течение одного месяца. С учетом того, что у нас большим спросом пользуется программа жилья для эконом-класса, то для нас эти технологии необходимы. Они дадут нам возможность быстрыми темпами строить экономичные дома", – резюмировал Али Шахбанов. (РИА "Дагестан" 03.12.12)

### "ДюбуА" открыла новый цех по производству продукции "Халяль".

6 декабря состоялось торжественное открытие новой производственной площадки – цеха по производству продукции "Халяль". Слово "Халяль" (от арабского "al-halal" - "разрешенное") - термин, обозначающий канонически разрешенные для мусульман продукты питания, косметические и парфюмерные средства и лекарства.

На открытии нового цеха "Халяль" присутствовал Муфтий Духовного управления мусульман РСО-Алания Хаджимурат Гацалов. Муфтий поздравил руководство и весь коллектив с открытием новой производственной площадки и пожелал всяческих успехов на трудовом поприще. Хаджимурат Гацалов также выразил слова благодарности руководству компании за начало массового производства продукта по стандартам "Халяль", спрос на которую, по словам Муфтия, возрастает, прежде всего, потому, что люди начинают задумываться, что они едят. Мясо животного забитого по канонам ислама, намного полезнее для организма человека, так как по мусульманским традициям убой животного — целая процедура, которая требует тщательного соблюдения определенных норм, как санитарных, так и иных, предписанных Исламом условий. "Халяльская" продукция считается продукцией высокого качества, причем не только среди мусульман, но и среди представителей других вероисповеданий.

Генеральный директор ООО "Да" Руслан Караев сообщил, что мясо для продукции "Халяль" будет поставляться в охлажденном виде из боен СКФО имеющих сертификат "Халяль", а производство продукта будет осуществляться под строгим ежедневным контролем представителя Духовного управления мусульман республики.

**Для справки:** Название компании: Мясоперерабатывающее предприятие ДА, ООО (УК ДюбуА, ООО) Адрес:





362021, Россия, РСО-Алания Владикавказ, ул. Огурцова, 4 Вид деятельности: *Мясоперерабатывающая промышленность* Телефоны: (8672)511636 Факсы: (8672)440277 Web: <http://www.dubua.ru> (INFOLine, ИА (по материалам компании) 06.12.12)

**Премьер-министр Д.А. Медведев подписал распоряжение о выдаче государственных гарантий РФ на проект обувной фабрики "ОБУВЬ РОССИИ" в городе Черкесске.**

3 декабря премьер-министр РФ Дмитрий Анатольевич Медведев подписал распоряжение о выдаче государственных гарантий РФ на реализацию инвестиционного проекта "Открытие обувной фабрики "ОБУВЬ РОССИИ" в городе Черкесске, Карачаево-Черкесской Республики". Государственные гарантии на реализацию проекта будут выданы на 5 лет.



Цель проекта — создать на территории города Черкесска современное обувное производство полного цикла с годовым объемом выпуска продукции 1 млн пар обуви. Компания "Обувь России" уже приступила к реализации проекта, на полную мощность фабрика выйдет к 2017 году. Инвестиции в открытие производства составят 1,4 млрд рублей. Инициатором и инвестором проекта выступает группа компаний "Обувь России". Проект реализуется при поддержке Полномочного представителя Президента РФ в СКФО Хлопонина А.Г., Главы Карачаево-Черкесской Республики Темрезова Р.Б. и мэра города Черкесска Тамбиева Р.А. Кредитором проекта выступает ОАО АКБ "Международный финансовый клуб" (Банк МФК).

Обувная фабрика будет включать в себя: раскройный и швейный цех, сборочное производство, цех по производству деталей низа обуви. Проект предполагает покупку, ремонт и оснащение здания площадью 8 тыс. кв. м и поэтапный запуск производства с выходом на полную мощность через 4 года. Обувь будет производиться под брендом "Вестфалика" и продаваться в обувной сети "Обуви России", насчитывающей более 200 магазинов в 55 городах России.

Республика Карачаево-Черкесия является перспективной площадкой для размещения обувной фабрики, поскольку находится вблизи от основных российских производств сырья для обуви, которые расположены в Краснодарском крае, Ростове-на-Дону, Рязани. Кроме того, в республике есть профессиональная база для создания обувной фабрики: на этой территории исторически развивались ремесленные обувные мастерские; в период СССР в Черкесске работал крупный обувной завод. На новой обувной фабрике будет создано 600 рабочих мест.

*Группа компаний "Обувь России" — многопрофильный холдинг, головной офис которого располагается в Новосибирске. Входит в пятерку крупнейших обувных компаний России. Развивает следующие бизнес-направления: обувная розница, обувное производство, оптовая торговля и франчайзинг. Обувная сеть компании насчитывает более 200 магазинов в 55 городах России — от Санкт-Петербурга и Московской области до Хабаровска и Владивостока. Основная обувная сеть "Обуви России" — "Вестфалика" — на рынке уже более 19 лет. Обувное производство компании базируется в Новосибирске, его мощность составляет 350 тысяч пар обуви в год. Выручка "Обуви России" по итогам 2011 года составила 2,2 млрд рублей, план на 2012 год — 3,2 млрд рублей.*

**Для справки:** Название компании: *Группа компаний Обувь России, ООО (ГК Обувь России, головной офис)* Адрес: 630051, Россия, Новосибирск, пр. Дзержинского, 87 Вид деятельности: *Розничная торговля; производство обуви* Телефоны: (383)2120024 Факсы: (383)2125634 E-Mail: [sec02@obuvrus.ru](mailto:sec02@obuvrus.ru) Web: <http://www.obuvrus.ru> Руководитель: *Титов Антон Михайлович, директор; Нина Смирнова, Председатель Совета директоров* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 07.12.12)

**Внешэкономбанк профинансирует строительство инновационного строительного технопарка "Казбек" на территории Чеченской Республики.**

В г. Грозном в присутствии полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Кавказском федеральном округе Александра Хлопонина и Главы Чеченской Республики Рамзана Кадырова Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)" и Закрытое акционерное общество "Инновационный строительный технопарк "Казбек" подписали кредитное соглашение о предоставлении 4,4 млрд. рублей сроком на 9,5 лет.



Со стороны Внешэкономбанка документ подписал заместитель Председателя Анатолий Балло, со стороны ЗАО "ИСТ "Казбек" — Генеральный директор Асвад Байсулаев.

Согласно Документу кредитные средства будут направлены на финансирование проекта строительства первого инновационного технопарка на территории Чеченской Республики, объединяющего комплекс четырех взаимосвязанных производств современных строительных материалов: блоков и плит из газобетона, фиброцементных плит, сухих строительных смесей, строительной извести.



Проект включен в перечень приоритетных проектов Чеченской Республики, а также в перечень перспективных проектов Стратегии развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 г.

Проект направлен на обеспечение строительного рынка СКФО качественными и доступными по цене строительными материалами на базе освоения собственных минерально-сырьевых ресурсов региона.

Решение об участии Банка в финансировании данного проекта было одобрено наблюдательным советом Внешэкономбанка в апреле 2012 года.

Подготовка проекта к реализации осуществлялась при поддержке и непосредственном участии Представительства Внешэкономбанка в СКФО, возглавляемого Арсаном Демельхановым.

В связи с высокой значимостью проекта для социально-экономического развития СКФО ОАО "Корпорация развития Северного Кавказа" также примет участие в реализации проекта путем вхождения в уставный капитал заемщика.

Общая стоимость проекта составляет 5 млрд. рублей. Кредит Внешэкономбанка будет направлен на приобретение иностранного оборудования, строительство основных производственных объектов проекта, создание необходимой инфраструктуры.

Реализация проекта будет способствовать созданию более 250 новых рабочих мест, а также увеличению занятости в смежных отраслях более чем на 2 тыс. человек; внедрению инновационных ресурсосберегающих технологий в строительную отрасль республик Северного Кавказа; успешной реализации государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на Северном Кавказе, в том числе за счет снижения себестоимости строительства жилья не менее чем на 30%; созданию дополнительного источника налоговых поступлений в бюджет Чеченской Республики.

**Для справки:** Название компании: *Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк, ВЭБ)*  
 Регион: *Москва* Адрес: *107996, Россия, Москва, пр. Академика Сахарова, 9* Вид деятельности: *Банковская деятельность* Телефоны: *(495)6084693* Факсы: *(499)9752143* E-Mail: [press@veb.ru](mailto:press@veb.ru); [info@veb.ru](mailto:info@veb.ru) Web: <http://www.veb.ru> Руководитель: *Дмитриев Владимир Александрович, Председатель* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 06.12.12)

**Сельское хозяйство Дагестана характеризуется стабильным ростом.**

В среднесрочной перспективе развитие сельского хозяйства Дагестана в 2013-2015 годах характеризуется увеличением среднегодовых темпов на 5,9%.

Как сообщили РИА "Дагестан" в пресс-службе минэкономки РД, рост прогнозируется за счет того, что в республике продолжается реализация мероприятий приоритетного национального проекта "Развитие АПК", действующих республиканских целевых программ, направленных на развитие сельского хозяйства, и ряда крупных инвестиционных проектов.

"В настоящее время в области АПК Дагестана действуют 14 отраслевых программ развития. Кроме того, разработаны проекты республиканских программ: "Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы", "Развитие табунного коневодства в Республике Дагестан на 2013-2020 годы", "Развитие пчеловодства в Республике Дагестан на 2013-2017 годы". Идет разработка республиканской целевой программы "Социально-экономическое развитие горных территорий Республики Дагестан на 2013-2017 годы", - отметил собеседник.

На сегодняшний день, по словам источника, в агропромышленном комплексе республики реализуются инвестиционные проекты, получившие статус приоритетных. Это строительство холодильников для хранения винограда и другой плодоовощной продукции мощностью 35000 тонн - инициатор проекта ГУП "Кизлярский коньячный завод". Строительство завода по производству детского питания и фруктово-ягодных соков (ГУП "Каякентский"), строительство завода шампанских вин (ГУП "Кизлярский коньячный завод"), строительство современного комплекса по хранению столового винограда и фруктов (ООО "Родина"), программа развития сельского хозяйства с внедрением американской техники и технологий в Дагестане на 2011-2013 годы (ООО "Дагагрокомплекс"), организация производства по переработке плодоовощной продукции (ООО "Кикунинский консервный завод"), реконструкция завода по переработке и выпуску сельскохозяйственной продукции (ООО "Чиркатинский консервный завод "Джи"), реконструкция и модернизация животноводческих комплексов в Кизлярском, Тарумовском и Бабаюртовском районах (ОАО "Кизлярагрокомплекс"), строительство тепличного комплекса СПК "Нива" на площади 12,5 га.

"Одним из основных направлений роста производства продукции сельского хозяйства является предоставление субсидируемых кредитов. Дагестанским филиалом ОАО "Россельхозбанк" в 2011 году выделены средства в сумме 3 млрд 202,4 млн рублей, в том числе краткосрочных - 432,5 млн рублей, инвестиционных- 460,1 млн рублей, на развитие малых форм хозяйствования - 2 млрд 309,8 млн рублей.





Одной из мер, способствующих развитию АПК в республике, является введение механизма частной собственности на земли сельскохозяйственного назначения, что значительно повысит эффективность использования земель и увеличит приток инвестиций в отрасль. В настоящее время идет обсуждение данного вопроса в муниципальных образованиях республики и в средствах массовой информации", - добавили в пресс-службе.

**Для справки:** Название компании: Кизлярагрокомплекс, ОАО Адрес: 368812, Россия, Республика Дагестан, Кизлярский район, с. Черняевка Вид деятельности: Агропромышленный комплекс Телефоны: (8723)923004 Факсы: (8723)924472 Web: <http://www.darman.pf>

**Для справки:** Название компании: Дагагрокомплекс, ООО Адрес: 368000, Россия, Республика Дагестан, Хасавюрт, ул. Тотурбиева, 66 Вид деятельности: Агропромышленный комплекс Телефоны: (87231)52860 E-Mail: [info@dagagrocomplex.ru](mailto:info@dagagrocomplex.ru) Web: <http://dagagrocomplex.ru> Руководитель: Умалатов Исак Гюсенович, Генеральный директор

**Для справки:** Название компании: Кикунинский консервный завод, ООО Адрес: Россия, Республика Дагестан, Гергебильский р-он, с. Кикунь Вид деятельности: Пищевая промышленность Телефоны: (8722)517088 (8722)517047 Факсы: (8722)517088 E-Mail: [kikuni-konserv@mail.ru](mailto:kikuni-konserv@mail.ru) Web: <http://kikuni-konserv.ru>

**Для справки:** Название компании: Чиркатинский консервный завод ДЖИ, ООО Адрес: Россия, Республика Дагестан, Махачкала, ул. Керимова, 7 Вид деятельности: Производство безалкогольных напитков Телефоны: (8722)690600 Факсы: (8722)690777 E-Mail: [info@g-sok.ru](mailto:info@g-sok.ru) Web: <http://www.g-sok.ru> (РИА "Дагестан" 09.12.12)

### **Инвестиционный портфель Дагестана содержит 82 инвестиционных проекта на 243 млрд рублей.**

Капитальные вложения в Дагестане составят по итогам 2012 года более 12 млрд рублей, в результате чего в республике уже создано более 1,8 тыс рабочих мест. Об этом сообщил сегодня в рамках организованной ИТАР-ТАСС конференции "Инвестиционный потенциал Республики Дагестан" руководитель Агентства инвестиций и внешнеэкономических связей региона Али Нурмагомедов.

В настоящее время в Дагестане реализуются 25 инвестиционных проектов, которые позволят создать до 2016 года более 18 тыс рабочих мест и увеличить налоговые поступления более чем на 20 млрд рублей. Суммарный инвестиционный портфель Дагестана содержит 82 инвестиционных проекта на 243 млрд рублей.

"За последние два года пять инвестиционных проектов одобрены на предоставление государственных гарантий, два проекта получили средства из инвестиционного фонда России. В рамках федеральной целевой программы "Юг России" в регионе построены пять инвестиционных площадок - одна промышленного и четыре туристско-рекреационного типа, а также создана соответствующая управляющая компания, на баланс которой будут приняты все инвестиционные площадки", - отметил Нурмагомедов.

В рамках программы привлечения инвестиций в 2011-2012 годах, по его словам, привлечено в виде кредитных средств 7,5 млрд рублей на строительство Каспийского завода листового стекла, 3,5 млрд рублей на строительство завода стеклотарной продукции "Анжи-Стекло", 3,288 млрд рублей на создание индустриально-строительного комплекса "Каспийск".

По словам Нурмагомедова, "Дагестан имеет ряд существенных преимуществ для инвесторов в самых разных отраслях производства. Прежде всего, это низкие арендные платежи за землю, расходы на фонд оплаты труда и административные издержки".

В то же время он добавил, что несмотря на общую перспективность и привлекательность региона для инвесторов, существует ряд рисков, в частности, "не самый благоприятный информационный фон в СМИ, отставание в развитии инфраструктуры и недостаточное количество высококвалифицированных рабочих мест".

**Для справки:** Название компании: Каспийский завод листового стекла, ЗАО (Caspian Flat Glass, офис на стройплощадке) Адрес: 368085, Россия, Республика Дагестан, Кумторкалинский район с. Тюбе, ОАО «Каспийский завод листового стекла» Вид деятельности: Производство отделочных материалов Телефоны: (499)6810623 (8722)518501 (8722)518502 (8722)518503 (8722)517921 Факсы: (499)6811284 E-Mail: [info@flatglass.ru](mailto:info@flatglass.ru) Web: <http://www.flatglass.ru> Руководитель: Тиндалл Джереми Мартин, генеральный директор (Бизнес-ТАСС 10.12.12)



**Соглашение о строительстве деревообрабатывающего завода в Дагестане подписано в Москве, стоимость проекта - 2,44 млрд рублей.**



Соглашение о сотрудничестве в строительстве завода по глубокой переработке древесины и производству элементов докомплектов в Дагестане было подписано в рамках прошедшей в Москве конференции "Инвестиционный потенциал Республики Дагестан" компаниями "ТВС" /Махачкала/, "Техрезерв" /Архангельск/ и швейцарским предпринимателем Аланом Брогли. Предварительная стоимость проекта составляет 2,44 млрд рублей.

Проект строительства соответствует целям, задачам и приоритетам, предусмотренным стратегией социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года.

Собственная заготовка древесины на первом этапе /в течение двух лет/ рассчитана в объеме 260 тыс куб метров в год, затем ее объем будет увеличен в 2 раза.

В настоящее время подписаны договоры о поставке 60 проц готовой продукции на рынки Германии и Швейцарии. Реализация проекта позволит обеспечить потребность Северо-Кавказского федерального округа материалами для домостроения и мебельного производства. Налоговые отчисления в бюджеты всех уровней составят около 700 млн рублей в год. (Бизнес-ТАСС 10.12.12)

### **В Дагестане создадут новый комплекс репродукции осетровых.**

В Москве состоялась встреча руководителя Федерального агентства по рыболовству Андрея Крайнего с президентом Республики Дагестан Магомедсаламом Магомедовым.

Основной темой совещания стало создание в Бабаюртовском районе республики Репродукционного комплекса осетроводства. В соответствии с Распоряжением Правительства России от 1 декабря 2012 г №2235-р, новое ФГБУ создается путем выделения из Запкасрыбвода.

Основными целями функционирования нового репродукционного комплекса являются сохранение и восстановление популяций осетровых и частиковых видов рыб Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна.

Функции и полномочия учредителя предприятия возложены на Федеральное агентство по рыболовству. (INFOline, ИА (по материалам Министерства сельского хозяйства) 11.12.12)

### **Председатель Правительства Ингушетии провел встречу с представителями азербайджанской Компании Az-Agro-Abadegan.co.**

На встрече обсудили вопрос строительства автоматизированных промышленных теплиц европейского стандарта. Учредитель Компания Az-Agro-Abadegan.co Аскер Мамедов отметил, что компания предлагает современные автоматизированные теплицы и тепличные комплексы, соответствующие европейским стандартам. "Наша работа - это сочетание опыта и инноваций. Выбирая нас, Вы будете иметь дело со специалистами сначала процесса закладки фундамента до установки каждой части теплицы".

Также по словам Аскера Мамедова,

всеми системами и компонентами тепличного комплекса будет управлять компьютерная программа.

"Сельское хозяйство остается приоритетным направлением для Республики Ингушетия, в рамках которого возможно создание новых рабочих мест и реализация перспективных бизнес-идей", - заключил Муса Чилиев.

Версия для печати (Правительство Республики Ингушетия 08.12.12)

### **О присвоении ООО "Ин-Ариа" и ООО "Корсо-Сочи" статуса организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность.**

Министерством экономического развития Республики Ингушетия выдано свидетельство о присвоении статуса организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Республики Ингушетия ООО "Ин Ариа" и ООО "Корсо-Сочи".

Инвесторы, имеющие свидетельство присвоения данного статуса имеют право на получение в установленном порядке государственной поддержки, в частности:

- освобождение от уплаты налога на имущество организации на срок окупаемости инвестиционного проекта (не более 5 лет);

- оплата сниженной на 95 % арендной платы на срок реализации инвестиционного проекта;

- пониженная ставка налога на прибыль организации.

ООО "Корсо-Сочи" реализует проект строительства в Ингушетии 18-этажного жилого дома и современного административного здания республиканского автовокзала рядом с федеральной трассой "Кавказ". Кроме того в планах компании строительство большого многофункционального бизнес-центра в районе автовокзала.

Министерство экономического развития Республики Ингушетия отмечает высокую значимость данного проекта для удовлетворения потребностей жителей Республики Ингушетия в качественных жилых площадях в целях социально-экономического развития региона и считает целесообразным присвоение ООО "Корсо-Сочи" статуса организации, осуществляющей инвестиционную деятельность на территории Республики Ингушетия.

ООО "Ин Ариа" планирует создать производственный кластер, который будет состоять из четырех предприятий, занимающихся выпуском инновационных энергоэффективных строительных материалов.



Суть Проекта заключается в создании системы строительных производств, специализирующихся на следующих видах продукции: железобетонные изделия, газосиликатная продукция, сухие строительные смеси, теплоизоляционные энергоэффективные материалы, инертные материалы, известь, а также предприятий в сфере услуг строительства и логистики стройматериалов. Проект позволит привлечь в экономику республики инвестиции на сумму 5 780,0 млн. руб. и будет способствовать реализации государственной экономической политики. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 05.12.12)

### **Совещание в Министерстве экономического развития Республики Ингушетия.**

4 декабря 2012г. заместитель Председателя Правительства - Министр экономического развития Республики Ингушетия Павел Пуцин провел в Минэкономразвития Ингушетии совещание с представителями Россельхозбанка, РИАбанка и принципалами, заключившими соглашения на открытие кредитной линии для развития собственного бизнеса.



По проектам ООО "Горизонт", ООО "Инпромсервис" и КФХ "Тариев" кредитный комитет уже вынес положительные решения.

Для справки:

- ООО "Горизонт" занимается модернизацией мебельных предприятий, стоимость проекта - 47 560 млн.руб;
- ООО "Инпромсервис" - организацией предприятия по переработке костей, отходов мясной промышленности, цеха по убою скота, расширение производства полуфабрикатов, стоимость проекта - 34 791 млн.руб;
- КФХ "Тариев" - развитием птицеводческого хозяйства, стоимость проекта – 95 032 млн.руб;

Проекты, находящиеся на рассмотрении РоссельхозБанка, для последующего вынесения на кредитный комитет:

- ООО "Шамс" - разведение сельскохозяйственных животных для производства мясомолочных продуктов, стоимость проекта – 172 995 млн.руб;
- ООО "Мясокомбинат Цори" - строительство завода по первичной переработке мяса говядины мощностью 10 тонн в сутки и производству колбасных изделий мощностью 1 тонна, стоимость проекта – 250 000 млн.руб;
- ООО "Пирамида" - ингушский мясокомбинат, стоимость проекта – 353 400 млн.руб.

Павел Пуцин дал поручение сотрудникам министерства организовать работу по устранению оставшихся замечаний банков, для осуществления финансирования данных проектов до 15 декабря 2012г.

**Для справки:** Название компании: Республика Ингушетия, Министерство экономического развития Адрес: 386001, Россия, Республика Ингушетия, Магас, пр-т. И. Зязикова, 16а Вид деятельности: Региональные органы власти Телефоны: (8734)551225 (8734)551117 (8734)551193 (8734)551132 (8734)551193 Факсы: (8734)551117 E-Mail: [economri@rambler.ru](mailto:economri@rambler.ru) Web: <http://экономри.рф> Руководитель: Яндиев Магомед Исаевич, министр (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 05.12.12)

### **"МК-Невпром" планирует организовать на Ставрополье производство многослойных бумажных мешков.**

ООО "МК-Невпром" планирует организовать на площадке индустриального парка в Невинномыске цех по производству многослойных бумажных мешков, сообщил директор ООО "МК-Невпром" Сергей Мелихов на заседании координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на Ставрополье.



Инвестор планирует реализовать проект на собственные средства. Его стоимость составит ориентировочно 30 млн рублей.

"Являясь организацией строительного профиля, мы не понаслышке знаем о тех проблемах, с которыми сталкиваются предприятия при фасовке, в том числе, строительных смесей. В этой связи возникла мысль о создании предприятия, занимающегося производством бумажной тары для фасовки", - пояснил суть инвестиционной инициативы С.Мелихов.

**Для справки:** Название компании: МК-Невпром, ООО Адрес: 357111, Россия, Ставропольский край, Невинномысск, ул. Северная, 10-а Вид деятельности: Производство упаковки и тары Телефоны: (86554)67355 Факсы: (86554)67355 E-Mail: [melikhovs@yandex.ru](mailto:melikhovs@yandex.ru) Web: <http://мк-невпром.рф> Описание: Основным видом деятельности компании ООО «МК-НЕВПРОМ» является производство упаковки из бумаги, включающее производство крафт мешков для хранения и транспортировки различных сыпучих материалов: цемента, сухих строительных смесей, древесного угля, химической продукции, биодобавок, пищевых продуктов и др.; и изготовление бумажных пакетов с логотипом компании-заказчика или крафт пакетов без логотипа. Объем производства может составлять 3 млн. бумажных мешков в месяц. Крафт бумага высокого качества, применяемая для изготовления крафт мешков, а также использование современного оборудования, тщательное



соблюдение технологического процесса и профессионализм персонала компании «МК-НЕВПРОМ» обеспечивают высокое качество выпускаемой продукции. (Интерфакс - Россия 10.12.12)

**"Экоагрохолдинг" планирует построить за 500 млн руб на Ставрополье завод по выпуску экопосуды.**

ООО "Экоагрохолдинг" будет включено в перечень резидентов регионального индустриального парка "Александровский" с инвестиционным проектом строительства в селе Александровское (Ставропольский край) высокотехнологичного производственного комплекса по выпуску экопосуды и упаковки.

Решение о включении "Экоагрохолдинга" в список резидентов было принято на заседании координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на Ставрополье. Данный проект будет реализован в рамках мероприятий краевого правительства, направленных на создание стабильного рынка товаров и услуг.

Общая стоимость проекта составит около 500 млн рублей, из которых 20% - собственные средства инвестора и 80% - привлеченные.

**Для справки:** Название компании: Экоагрохолдинг, ООО Адрес: 356304, Россия, Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское Вид деятельности: Агропромышленный комплекс Телефоны: (960)2641347 Руководитель: Ряжский Сергей Николаевич, Генеральный директор (Интерфакс - Россия 10.12.12)

**"СтавСталь" в середине 2013г планирует ввести в строй метзавод на Ставрополье.**

ООО "СтавСталь", реализующее на территории регионального индустриального парка "Невинномысск" проект по строительству мини-металлургического завода, планирует в середине 2013 года ввести в строй производственные мощности.



Гендиректор ООО "СтавСталь" Дмитрий Титаренко сообщил об этом на заседании координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на Ставрополье. Проект поддерживает краевое правительство.

На заседании совета под председательством вице-губернатора Юрия Тыртышова было принято положительное решение о выделении дополнительного земельного участка в размере 24 га для реализации проекта "СтавСталь".

**Для справки:** Название компании: СтавСталь, ООО Адрес: 357111, Россия, Ставропольский край, г. Невинномысск, пер. Клубный, 11. Вид деятельности: Черная металлургия Телефоны: (86554)79210 (86554)7921 (86554)78938 Факсы: (86554)78938 (86554)7921 E-Mail: [stav-steel@yandex.ru](mailto:stav-steel@yandex.ru); [info@stavsteel.ru](mailto:info@stavsteel.ru) Web: <http://stavsteel.ru/> Руководитель: Гасанов Гасан Магомедович, финансовый директор (Интерфакс - Россия 10.12.12)

**На востоке Ставрополья будут изготавливать соки прямого отжима.**

Почва Ставрополья позволяет выращивать лучшие в стране томаты

Краевой заместитель председателя правительства Николай Великдаль, курирующий сельское хозяйство, рассказал, что благодаря господдержке правительства региона, компания "Кубанская долина", которая занимается на Ставрополье изготовлением соков, реализует крупнейший инвестиционный проект в восточных районах. Корреспонденту "ФедералПресс.Юг" зампред рассказал, что это строительство перерабатывающего завода.



В ходе переговоров руководства минэкономразвития Ставропольского края с ООО "Кубанская Долина" принято решение о строительстве в Степновском районе края завода по выпуску соков и нектаров. Переговоры о финансировании строительства объекта, который потребует около 150 млн руб. вложений, ведутся сразу с несколькими кредитными учреждениями. Кредит, привлекаемый на реализацию проекта, будет обеспечен государственными гарантиями. "Кубанская Долина" рассчитывает на субсидирование процентной ставки по кредиту на строительство завода.

По словам директора ООО "Кубанская Долина" Василия Савченко, в Степновском районе будет построено производство с полным циклом, включающее выращивание сырья, его переработку и розлив. "К нам приезжает элита технологического производства, просят продать наши технологии, но мы продавать не будем, а будем патриотами края, и лучше чем в восточных районах Ставрополья на песчаных почвах томаты нельзя больше производить нигде в России: земли прекрасные, солнца достаточно, небольшое количество осадков", – подчеркнул Савченко.

**Для справки:** Название компании: Кубанская долина, ООО Адрес: 355012, Россия, Ставропольский край, Ставрополь, ул. Добролюбова, 53/3 Вид деятельности: Производство безалкогольных напитков Телефоны: (8652)290181 Факсы: (8652)290181 E-Mail: [kdolina@mail.ru](mailto:kdolina@mail.ru) Web: <http://www.k-dolina.ru> Руководитель: Василий Савченко, директор (ФедералПресс 11.12.12)

**"Агрохолдинг "Донской" планирует построить на Ставрополье тепличный комплекс за 1,5 млрд руб.**

ООО "Агрохолдинг "Донской" планирует построить тепличный комплекс на территории регионального индустриального парка в Труновском районе Ставропольского края, сообщил гендиректор компании Виктор Корякин на заседании координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на Ставрополье.

Стоимость завода порядка 1,5 млрд рублей. При этом "Агрохолдинг "Донской" готов вложить около 300 млн рублей собственных средств, остальные средства он планирует получить у Северо-Кавказского Сбербанка, с которым имеет на этот счет предварительную договоренность.

В рамках проекта планируется построить четыре стеклянных теплицы для выращивания овощей - томатов и огурцов с использованием системы капельного полива для повышения урожайности, и новой системы выращивания - подвесных лотков. Общая площадь теплиц - более 260 тыс. квадратных метров.

"Порядка 12 тыс. тонн продукции мы собираемся выпускать для Ставропольского края, а затем увеличивать охват территорий", - отметил директор компании.

Требуемая площадь земли - 30 га. По словам В.Корякина, специалисты компании уже побывали на площадке, она их устроила, требуется организация подъездных путей и подключение коммуникаций.

Срок окупаемости проекта - 5 лет. (Интерфакс - Россия 10.12.12)

**Ставрополье в 2012г направило более 30 млн руб. на развитие мясного скотоводства.**

В Ставропольском крае в текущем году на мероприятия по поддержке мясного скотоводства направлено свыше 30 млн рублей, сообщил министр сельского хозяйства региона Александр Мартычев.

"Для создания экономических и технологических условий формирования и устойчивого развития специализированного мясного скотоводства на территории края министерством сельского хозяйства региона была разработана ведомственная целевая программа "Развитие мясного скотоводства в Ставропольском крае на 2011-2013 годы". На мероприятия программы предусмотрено средств из краевого бюджета в сумме 10 млн рублей, из федерального - 20,7 млн рублей", - сказал А.Мартычев.

По его словам, в рамках программы 1 млн рублей был направлен на предоставление субсидий за реализованные объемы молодняка крупного рогатого скота. Получателями субсидии являются сельхозтоваропроизводители Ставропольского края, кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и сельскохозяйственных потребительских кооперативов. Кроме того, 3 млн рублей направлены на предоставление субсидий за реализованные объемы мяса крупного рогатого скота мясного направления.

"4 млн рублей пошли на предоставление субсидий за содержание местных районированных и редких пород скота мясного направления продуктивности. Еще 4 млн рублей направлены на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение объектов мясного скотоводства на территории края. Данная субсидия предоставляется крестьянским хозяйствам на возмещение 50% затрат на строительство, реконструкцию животноводческих помещений в мясном скотоводстве, проведение линий электропередачи, водоснабжения и подъездных путей к ним, с учетом затрат, связанных с изготовлением проектно-сметной документации", - отметил глава ведомства.

Он добавил, что еще 1 млн рублей был направлен на предоставление субсидий за реализованные объемы семени быков мясных пород.

По данным краевого Минсельхоза, по состоянию на 1 октября в Ставропольском крае насчитывается более 60 сельскохозяйственных организаций, занимающихся разведением специализированного и помесного крупного рогатого скота мясных пород.

"Проводится работа по привлечению инвестиций в строительство комплексов и площадок по откорму крупного рогатого скота. В частности в рамках строительства агротехнопарка в Минераловодском районе планируется создание аграрного кластера, специализирующегося на мясном скотоводстве, предусматривающего строительство докормочных площадок и крупного мясоперерабатывающего комбината, а также строительство в Андроповском районе комплекса по выращиванию 3 тыс. голов крупного рогатого скота мясного направления с переработкой", - сказал министр.

По состоянию на 1 октября во всех категориях хозяйств Ставропольского края имелось 2,4 млн голов овец, что составляет 99% к уровню 2011 года. За 11 месяцев производство (реализация) мяса овец в живом весе в хозяйствах всех категорий составило 38,2 тыс. тонн, что на 8,9% больше, чем в аналогичном периоде 2011 года.

"В связи с ужесточением ветеринарно-санитарных требований к условиям содержания свиней во всех категориях хозяйств края сократилась общая численность свиней и за 9 месяцев 2012 года составила 261,1 тыс. голов, что на 18,5% меньше уровня 2011 года", - отметил А.Мартычев.

По его словам, с учетом складывающейся ситуации с распространением возбудителя африканской чумы свиней, в Ставропольском крае принято направление на создание свиноводческих комплексов и ферм закрытого типа с высокой степенью биологической защиты животных, таких как ООО "Гвардия" Красногвардейского муниципального района, ООО "Бекон" Благодарненского муниципального района, ООО "Байсад-Агро" Кировского муниципального района, ЗАО "Артезианское" Новоселицкого района. (Интерфакс - Россия 05.12.12)



### **Полторы тысячи рабочих мест появится на Ставрополье благодаря новому инвестпроекту.**

Пока в крае используют привозной цемент

На Ставрополье идет строительство инвестиционного проекта – завода по выпуску строительных материалов, включая производство цемента по современной технологии мощностью 3500 тонн клинкера в сутки. В пресс-службе минэкономразвития "ФедералПресс.Юг" рассказали, что стоимость инвестпроекта ЗАО "Ставропольский завод строительных материалов" – 15 млрд рублей, а годовая ожидаемая валовая выручка – 3,4 млрд рублей.



Инициатором строительства инвестпроекта выступило правительство Ставрополья, в котором рассказали экспертному каналу, что регион нуждается в цементном заводе, чтобы покрыть краевые потребности. Количество создаваемых рабочих мест – 1 тысяча 400, а планируемая средняя заработная плата – 25 тысяч рублей в месяц. На данный момент уже получены технические условия на все объекты инфраструктуры, ведется разработка проектно-сметной документации в части строительства завода. Проведены инженерно-геологические изыскания на площадке строительства завода и поисково-оценочные работы. Продолжаются лабораторные испытания отобранных проб при поисково-оценочных работах на Северо-Спасском участке известняков ракушечников для цементного производства и при инженерно-геологических изысканиях с целью проектирования цементного завода.

Земельный участок под строительство цементного завода поставлен на государственный кадастровый учет, распоряжением правительства Ставропольского края участок переведен из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности. Прорабатывается возможность строительства сетей электро-, газо-, водоснабжения, подъездных железнодорожных путей и автодороги за счет средств инвестиционного фонда России и средств бюджета Ставропольского края. Осуществляется подготовка документации, подачу заявки в министерство регионального развития России на получение в 2013 году бюджетных ассигнований инвестиционного фонда страны.

**Для справки:** Название компании: *ЕВРОЦЕМЕНТ груп, Холдинговая компания, ЗАО* Регион: *Москва* Адрес: *107045, Россия, Москва, Малый Головин пер., 3, стр. 1* Вид деятельности: *Производство цемента* Телефоны: *(495)7375500 (495)7952580 (495)7953029* Факсы: *(495)7375510 (495)7952581* E-Mail: [info@eurocem.ru](mailto:info@eurocem.ru) Web: <http://www.eurocement.ru> Руководитель: *Гальчев Филарет Ильич, Председатель Совета директоров; Скорухин Михаил Анатольевич, Президент (ФедералПресс 10.12.12)*

### **Автомобильный завод Derways в КЧР остановит работу на месяц в 2013 г из-за модернизации.**

Крупнейший на Юге России частный автомобильный завод Derways (Карачаево-Черкесия), входящий в группу "Меркурий", в январе остановит работу в связи с планами по модернизации основного производства, сообщил источник.



"С 1 по 28 января следующего года завод не будет работать в связи с проведением плановой модернизации производства. Обещали, что сотрудники предприятия в связи с этим финансово не пострадают, так как их трудовой отпуск делиться поровну на две части", - сказал собеседник агентства.

По неофициальным данным отдела продаж завода, никаких сбоев в поставке продукции в связи с плановой модернизацией производства не должно быть, так как есть достаточный запас автомашин.

Автомобильная компания Derways начала реализацию пилотного проекта по строительству автомобильного завода в Карачаево-Черкесии летом 2004 года. Компания совместно с ГК "Автомир" и ГК Lifan реализовала в Черкесске полнокомплектный проект строительства автомобильного завода для производства и выпуска 25 тысяч автомобилей "гольф-класса" в год с освоением методов SKD (крупноузловая сборка) из машинокомплектов Lifan.

Группа компаний "Меркурий" основана в 1991 году. В ее состав входят предприятия различных отраслей, таких как автомобилестроение, сельское хозяйство, пищевая промышленность, транспортные и строительные компании.

**Для справки:** Название компании: *ДерВейс Индастриал, ООО* Адрес: *369012, Россия, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, п/о № 12, ул. Шоссейная, д. 15.* Вид деятельности: *Автомобильная промышленность* Телефоны: *(8782)202484 (928)3808462* E-Mail: [info@derways.ru](mailto:info@derways.ru) Web: <http://www.derways.ru/> Руководитель: *Дерев Хаджи-Мурат Эдикович, Президент; Романов Александр Александрович, Вице-Президент по развитию (ПРАЙМ 10.12.12)*

### **ООО "АНТ и К " начал работы по строительству 1-ой очереди цеха сортировки фруктов на 5000 т в г. Баксане (Кабардино-Балкарская Республика).**



ООО \"АНТ и К\" начал работы по строительству 1-ой очереди цеха сортировки фруктов на 5000 т в г. Баксане.

**Для справки:** Название компании: АНТ и К, ГК Адрес: 362002, Россия, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ставропольская, 6А Вид деятельности: Строительство Телефоны: (8672)537349 Факсы: (8672)537349 E-Mail: [info@antikgroup.ru](mailto:info@antikgroup.ru) Web: <http://www.antikgroup.ru/> (INFOLine, ИА (по материалам компании) 28.11.12)



### **Николай Федоров: "Многое из того, что делается в КБР, уникально для России".**

В текущем году в АПК Кабардино-Балкарии направлено около 2,5 млрд рублей бюджетных средств, в том числе 1 млрд 754 млн рублей из федерального бюджета и 746 млн рублей из бюджета республики. Об этом заявил Глава Кабардино-Балкарии Арсен Каноков в ходе рабочей встречи с министром сельского хозяйства РФ Николаем Федоровым, находящимся в регионе с двухдневным рабочим визитом.

Встреча проходила в ООО "Агро-Ком", представляющем собой современный высокотехнологичный тепличный комплекс по выращиванию овощей с использованием капельного орошения. Его строительство началось в 2008 году. Сейчас реализован первый этап проекта - теплицы возведены на 20 гектарах из планируемых 100. К 2015 году предполагается выход на проектную мощность - более 67 тысяч тонн томатов в год.

Федеральному министру рассказали и о пилотном проекте компании "Торговый дом "Строймаш" - производстве экологически чистых пластиковых контейнеров для сбора и хранения плодов и овощей. За два года работы предприятие довело объемы выпуска до 500 контейнеров в сутки.

Примечательно, что часом раньше высокому гостю показали, где и как можно сохранить выращенную витаминную продукцию. Это промышленное овощефруктохранилище –холодильник мощностью в 5 тысяч тонн с регулируемой атмосферной средой, оснащенное современным оборудованием. Комплекс состоит из 24-х автономных камер вместимостью до 170 тонн. В холодильнике поддерживается постоянный уровень кислорода, влажности и температуры воздуха, что позволяет продукции "дышать", "не стареть" и сохранять свои вкусовые качества до года. Процесс управления оборудованием компьютеризирован. Предполагается построить 12 подобных промышленных холодильников общей мощностью более 60 тысяч тонн единовременного хранения.

После знакомства с агропромышленными объектами Арсен Каноков и Николай Федоров обсудили ключевые вопросы состояния и развития отрасли в регионе.

По словам Главы КБР, значительных результатов в развитии АПК республики удалось добиться, прежде всего, благодаря господдержке отрасли. "Кабардино-Балкария в числе тех субъектов, которые по объемам финансирования по ведомственным целевым программам, направленным на развитие семейных животноводческих ферм и поддержку начинающих фермеров, находятся в лидерах", - отметил Арсен Каноков.

Делясь впечатлениями от увиденного в республике, федеральный министр с удовлетворением отметил, что люди в Кабардино-Балкарии не потеряли "исторических и ментальных способностей" к аграрному труду. "Предприятия, которые я увидел у вас, это предприятия, соответствующие уровню 21 века, способные помочь нам создать индустриальный аграрный сектор, который будет конкурентоспособен в условиях Всемирной торговой организации. Многое из того, что делается в КБР, уникально для России", - подчеркнул Николай Федоров. Говоря о перспективах поддержки региона в рамках Госпрограммы развития сельского хозяйства, министр сказал, что в ближайшей перспективе она будет расширена за счет субсидирования обновления основных фондов предприятий перерабатывающих отраслей.

**Для справки:** Название компании: Торговый дом Строймаш Адрес: Россия, КБР, Баксанский район, Федеральная трасса «Кавказ», 438км Вид деятельности: Производство упаковки и тары Телефоны: (86634)47707 (86634)47334 Факсы: (86634)47331 Web: <http://www.kbplast-kbr.ru> (Официальный сайт Президента КБР Арсена Канокова 11.12.12)

### **Глава Минсельхоза РФ положительно оценил аграрный комплекс Кабардино-Балкарии.**

Сегодня, 10 декабря, министр сельского хозяйства РФ Николай Федоров побывал с рабочим визитом в Кабардино-Балкарии, где ознакомился с работой Нальчикского молочного комбината, животноводческого комплекса ООО "Агро-Союз", садоводческого предприятия ООО "Алапат", Кабардино-Балкарского хладокомбината и современного тепличного комплекса ООО "Агро-Ком". Об этом сообщили в пресс-службе главы Кабардино-Балкарии.

"Знакомство с деятельностью предприятий Николай Федоров начал с ООО "Агро-Союз", где в рамках ведомственной целевой программы "Развитие молочного скотоводства в Кабардино-Балкарской Республике"



реализуется инвестиционный проект по строительству современного животноводческого комплекса на 2 тыс. голов коров голштинской породы продуктивностью до 8 тыс. кг молока в год. Цель проекта - организация интенсивного молочного животноводства с использованием технологии беспривязного стойлово-выгульного содержания. Сейчас построено два коровника на 800 голов, доильно-молочный блок с комплексом карусельного типа, телятник на 360 голов, а также специальный коровник с родильным отделением", - сообщили в пресс-службе. Затем федеральный министр побывал на Нальчикском молочном комбинате. Это предприятие занимает лидирующие позиции в республике по переработке молока. В ассортименте выпускаемой продукции - сыр, сметана, сливочное масло, маргарин, а также кисломолочные напитки.

"По итогам осмотра объектов глава аграрного ведомства России акцентировал внимание на том, что приоритетом проводимой аграрной политики должна быть помощь производителям, которые стремятся соответствовать самым передовым стандартам в молочном животноводстве, в производстве и переработке молока. Николай Федоров выразил надежду, что перспективные инновационные проекты в сфере АПК будут поддержаны и региональными властями. В таком случае содействие в реализации значимых начинаний готов оказать и федеральный центр", - отметили в пресс-службе. В продолжение своего пребывания в Кабардино-Балкарии глава аграрного ведомства России Николай Федоров ознакомился с развитием растениеводства в регионе.

"Федеральному министру продемонстрировали лучшие примеры организации работы в отрасли - передовое садоводческое предприятие ООО "Алапат", которое активно ведет закладку садов интенсивного типа на площади в 75 гектаров, характеризующихся высокой плотностью растений на единицу площади. Деревья поддерживаются специальными шпалерными железобетонными опорами, системой анкеров, тросов и проводов. На всех участках действует капельное орошение и установлены антиградовые сетки. Для сада подобного типа подбираются лучшие сорта яблок, на каждом гектаре земли высаживается по 3100 саженцев. По итогам второго года с каждого гектара посадки удалось получить 8 тонн яблок, проектная мощность сада - 50 тонн", - сообщили в пресс-службе. Осмотрев предприятие, глава аграрного ведомства отметил наличие у республики определенных возможностей и ресурсов для дальнейшего развития интенсивного садоводства, обусловленного климатическими условиями региона.

"Приведенные примеры очень важны. Успешный опыт вашей деятельности может послужить хорошим стимулом и для других предприятий в решении проблем - от отсутствия системы продвижения на рынок отечественной продукции до недостаточной обеспеченности хозяйств современной инфраструктурой и новой техникой", - цитирует Федорова пресс-служба. (Regnum 12.12.12)

**Абакар Мудунов: "Для нас принципиально важно, чтобы на Каспийском заводе листового стекла работали дагестанцы". "РИА "Дагестан"". 10 декабря 2012**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

**"Тематические новости"** на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).



## Торговое и административное строительство

### Спорткомплекс в Махачкале будут строить в несколько этапов.

В минувшие выходные прошла рабочая встреча президента Республики Дагестан Магомедсалама Магомедова и заместителя министра спорта Российской Федерации Павла Новикова.

Одной из главных тем встречи стало развитие спортивной инфраструктуры Республики Дагестан. Магомедсалам Магомедов рассказал, что на сегодняшний день только 7% населения региона имеет хорошие условия для занятий спортом, обеспечено спортзалами, физкультурно-оздоровительными комплексами и т.д. В республике возводятся нескольких крупных спортивных объектов, для завершения строительства которых необходима поддержка федерального центра. В их числе — стадион "Труд" и спорткомплексе в Махачкале.

Павел Новиков подчеркнул, что в рамках своего визита в Дагестан не только осмолит строящиеся объекты, но и обсудит возможные решения для того, чтобы эти объекты были введены в строй.

В частности, строительство спорткомплекса в Махачкале принято разделить на несколько этапов. Павел Новиков заметил, что в первую очередь строителям следует сосредоточить внимание на возведении спортивных залов комплекса. Всего в спортивном комплексе будет функционировать восемь залов: зал общей физической подготовки (24 м x 12 м), спортивный зал для проведения соревнований (48 м x 27 м) с трибуной на 5000 посадочных мест, зал для занятий игровыми видами спорта (36 м x 18 м), зал для проведения тренировок по спортивной гимнастике (30 м x 18 м) и тяжелой атлетике (18 м x 18 м), для занятий по вольной борьбе (30 м x 18 м), дзюдо (24 м x 18 м), боксу (18 м x 12 м). Также в спорткомплексе предполагается строительство бассейнов. (06.12.12)

### Около 630 млн рублей направят на модернизацию Махачкалинского торгового порта (Дагестан).

Развитие Махачкалинского морского торгового порта играет экономически важную и значимую роль в развитии транспортного узла Дагестана. Модернизация порта, способного перерабатывать до 6 млн тонн грузов в год, обойдется бюджету порядка 630 млн рублей. Такие данные были озвучены на заседании коллегии комитета по транспорту Дагестана.

По словам зампреда Комитета по транспорту Дагестана Магомедгаджи Раджабова, эти средства выделяются на различные мероприятия. В частности, в 2013 году будут выделены инвестиции на сумму 129 млн рублей на корректировку проектно-сметной документации на строительство портового железнодорожного сортировочного парка. Также планируется выделение средств в размере 500 млн рублей на проведение дноуглубительных работ и реконструкцию средств навигационного оборудования порта. (Regnum 10.12.12)

### В Дагестане в ближайшие восемь лет планируют построить почти 350 детсадов на 40 тыс. мест.

В Дагестане в текущем году создано 3 тыс. 126 дополнительных мест в детсадах, сообщили агентству "Интерфакс-Юг" в среду в министерстве образования и науки республики.

"Дополнительные места в детских садах региона созданы за счет расширения, реконструкции и возврата перепрофилированных дошкольных учреждений", - сказал представитель ведомства.

По данным собеседника агентства, в нынешнем году на эти цели из федерального бюджета республике было выделено 14 млн 223 тыс. рублей. За счет реализации всех мер, направленных на ликвидацию очередей в дошкольные учреждения, к 1 сентября очередность удалось сократить с 59 тыс. 160 до 54 тыс. 512 человек.

Для дальнейшего улучшения ситуации принята целевая программа "Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в Республике Дагестан на 2012-2016 годы". Общий объем финансирования программы за счет средств республиканского бюджета составляет 4 млрд 4 млн 700 тыс. рублей, что позволит дополнительно ввести 9 тыс. 595 мест.

Кроме того, в республике реализуется программа по устранению дефицита мест в детских садах.

"По этой программе за период 2012-2015 годов в сети дошкольных учреждений республики будет создано 13 тыс. 80 мест за счет возврата дошкольных образовательных учреждений в систему образования, реконструкции действующих и строительства новых детских садов", - уточнил собеседник агентства.

Также, согласно проекту подпрограммы "Обеспечение устойчивого развития Республики Дагестан на период до 2020 года" федеральной целевой программы "Развитие Северо-Кавказского федерального округа до 2020 года", планируется строительство 343 дошкольных образовательных учреждений общей вместимостью 39 тыс. 530 мест.

"На данный момент в рамках республиканской инвестиционной программы осуществляется строительство шести детских дошкольных образовательных учреждений общей мощностью 960 мест. Кроме того, за счет средств муниципальных бюджетов строится пять дошкольных образовательных учреждений на 720 мест", - сказал представитель ведомства.

Кроме того, для организации детсадов будут использоваться классы сельских школ, освободившиеся из-за сокращения количества учеников. Также планируется развивать альтернативные варианты дошкольного образования, в том числе за счет наделения детсадов правом оказания платных услуг, открытия частных ДООУ и формирования семейных групп. (Интерфакс 12.12.12)



### **В Махачкале появится Экспозиционный центр стоимостью 2,8 млрд рублей.**

В Махачкале по инициативе ООО "Инновационно-технологический центр "Горные ресурсы"" начато строительство Экспозиционного центра. Как сообщили РИА "Дагестан" в пресс-службе Агентства инвестиций и внешнеэкономических связей РД, центр расположится в центре дагестанской столицы на территории площадью 26381 квадратных метров.

По словам собеседника, он включит в себя научно-образовательное учреждение, инновационно-технологический центр, два жилых 12-этажных дома, гостиницу, торговый и бизнес-центры с подземным паркингом на 600 автомашин, музей, оранжерею и ботанический сад.

"Проектом предполагается развитие кластера научно-инновационной деятельности, создающего новый продукт усилиями нескольких научных институтов, а также создание крупнейшего в Республике Дагестан фармакологического кластера по производству экстрагированного сырья из лекарственных растений и биологически-активных добавок, производство которых отвечает мировым стандартам", — отметил источник.

Постановлением правительства РД проекту "Строительство Экспозиционного центра в г. Махачкале" присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Республики Дагестан. Общая стоимость проекта – 2,8 млрд рублей, из них инвестором уже вложено в проект 190,974 тысячи рублей. Потенциальным кредитором проекта выступает ОАО "Газпромбанк". На сегодняшний день, при содействии Дагинвеста разработан бизнес-план проекта, по второму этапу строительства за счет бюджетных средств подготовлена проектно-сметная документация, получено положительное заключение госэкспертизы.

"Создание проекта станет знаковым событием для нашей республики. На сегодняшний день в рамках реализации инвестиционного проекта создано 36 рабочих мест, всего планируется создать 250 рабочих мест", — заключил собеседник. (РИА "Дагестан" 12.12.12)

### **Туристический кластер станет катализатором социально-экономического развития Дагестана, считают в регионе.**

Создание объектов Северокавказского туристического кластера в Дагестане станет катализатором социально-экономического развития республики, заявил руководитель Агентства по туризму Республики Дагестан Анатолий Карибов на международной конференции "Инвестиционный потенциал Республики Дагестан. Проекты. Площадки. Механизмы поддержки" в понедельник в Москве.

"Это выступает катализатором социально-экономического развития республики, оказывает положительное влияние на рост занятости, развитие смежных отраслей экономики, инфраструктуры и коммуникаций", — сказал глава туристического ведомства.

Он рассказал, что между руководством республики и ОАО "Курорты Северного Кавказа", реализующим проект туристического кластера, налажено тесное плодотворное сотрудничество. Карибов пояснил, что в настоящее время проводится совместная системная работа по привлечению в проект российских и зарубежных инвесторов. "На площадках Каспийского прибрежного кластера также начата работа по корректировке схем территориального планирования, оформлению земельно-имущественных отношений, инвентаризации земельного фонда, формированию перечня планируемых объектов инфраструктуры и т.д.", — добавил чиновник.

По словам Анатолия Карибова, в республике создана целевая программа развития туристско-рекреационного комплекса на 2013-2017 годы, которая предполагает также и поступательное развитие муниципальных образований, не вошедших в состав туристического кластера. "В рамках программы крупномасштабные объекты туристического кластера увязаны с развитием туристской инфраструктуры в других муниципальных образованиях республики. Это позволит значительно увеличить вклад туристской отрасли в экономику региона", — подчеркнул глава агентства.

Руководитель туристического ведомства призвал участников конференции оказывать содействие в привлечении внимания инвесторов к проекту туристического кластера.

Директор Департамента стратегического развития ОАО "Курорты Северного Кавказа" Александр Даниловский, представивший проект на конференции, также рассказал о мерах по привлечению инвесторов в реализуемый проект. Он сообщил, что бизнесу предоставляются уникальные преференции в рамках особых экономических зон на территориях проектируемых курортов. "Это и снижение ставки налога на прибыль, освобождение от уплаты налога на имущество сроком на 10 лет, от налога на землю — на 5 лет, пониженные ставки страховых взносов. Правительство России при этом гарантирует инвесторам возврат до 70% от общего объема заемного капитала в случае форс-мажора", — сказал он.

Говоря о мерах поддержки малого и среднего бизнеса, представитель КСК сообщил, что компания уделяет особое внимание вовлечению местных предпринимателей в развитие проекта. В частности, разрабатываются льготные программы кредитования субъектов малого и среднего бизнеса. "Представителям местного бизнеса нужно будет вложить порядка 10-20% от стоимости того или иного туристического объекта. Остальные средства можно будет привлечь у финансовой организации на льготных условиях на длительный период", — пояснил Даниловский.





Он также отметил, что от развития туризма выиграет и тот бизнес, который напрямую не вовлечен в развитие объектов курорта, поскольку с ростом турпотока возрастет и спрос на сопутствующие товары и услуги, предлагаемые местным населением.

**Для справки:** Название компании: *Курорты Северного Кавказа, ОАО* Адрес: 357506, Россия, Ставропольский край, Пятигорск, ул.Подстанционная, 18 Вид деятельности: *Девелопмент* Телефоны: (495)7759122 Факсы: (495)7759124 E-Mail: [info@ncrc.ru](mailto:info@ncrc.ru) Web: <http://www.ncrc.ru> Руководитель: *Невский Алексей Анатольевич, генеральный директор* (10.12.12)

### **В феврале на Архызе откроется вторая канатная дорога и первые гостиницы.**

На территории всесезонного горно-рекреационного комплекса Архыз в Карачаево-Черкесской Республике, где в марте текущего года были открыты первые объекты Северокавказского туристического кластера, продолжается строительство второй канатной дороги. Запуск подъемника в эксплуатацию запланирован на февраль 2013 г., рассказал журналистам Дмитрий Пумпянский, президент ЗАО "Группа Синара", выступающего застройщиком пилотной площадки туркластера.



Протяженность новой подвесной пассажирской канатной дороги гондольного типа достигнет 2400 м, ее пропускная способность оценивается в 2400 чел./час. Также будут проложены две горнолыжные трассы длиной 2150 м и 2600 м. Перепад высот между началом и концом спуска составит 600 м.

К настоящему моменту готов фундамент под опоры, большая часть из которых уже установлена; идет монтаж колонн. Монтаж нижней приводной станции канатной дороги запланирован на середину декабря, еще через месяц будет смонтирована верхняя приводная станция. В феврале 2013 г. подъемник будет открыт для туристов. На этот же срок запланировано начало эксплуатации двух из пяти строящихся гостиниц.

На Архызе уже работают две горнолыжные трассы протяженностью 670 и 1100 м, а также четырехместная кресельная канатная дорога пропускной способностью 1800 чел./час и протяженностью 860 м. Таким образом, после запуска в эксплуатацию второго подъемника горнолыжная инфраструктура нового курорта сможет обслуживать свыше 4000 горнолыжников в час.

Кроме того, на площадке завершается возведение объектов инженерной инфраструктуры: подведена высоковольтная линия электропередач, построена система водозабора, ведутся работы по прокладке дороги, газопровода, систем водоснабжения и канализации.

Всесезонный горный курорт Архыз выступает стартовой площадкой туристического кластера в СКФО, Краснодарском крае и Республике Адыгея. Проект предусматривает строительство четырех туристических поселков на 24 тыс. человек, сети из 54 подъемников пропускной способностью 45 тыс. чел./день и обустройство горнолыжных трасс различной сложности общей протяженностью более 260 км. Ожидается, что с выходом курорта на проектную мощность туристический поток на Архыз превысит 500 тыс. чел./год.

**Для справки:** Название компании: *Группа Синара, ЗАО* Адрес: 620086, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Р. Люксембург, д. 51 Вид деятельности: *Машиностроение* Телефоны: (343)3103300 (343)2293300 Факсы: (343)3103301 (343)2293301 E-Mail: [office@sinara-group.com](mailto:office@sinara-group.com); [cos@sinara-group.com](mailto:cos@sinara-group.com) Web: <http://www.sinara-group.com> Руководитель: *Пумпянский Дмитрий Александрович, председатель Совета директоров; Ходоровский Михаил Яковлевич, генеральный директор* (06.12.12)

### **"КСК" удовлетворено ходом работ по строительству курортов в Ингушетии.**

Председатель Совета директоров ОАО "Курорты Северного Кавказа" Ахмед Биалов и Глава Республики Ингушетия Юнус-Бек Евкуров обсудили ход реализации проекта создания всесезонного горно-рекреационного комплекса Архы в Джейрахском районе Ингушетии.

Во встрече также приняли участие исполняющий обязанности генерального директора ОАО "КСК" Ислам Назаралиев и президент компании "Группа Акрополь" Ахмет Паланков.

Речь, в частности, шла о строительстве инфраструктурных объектов курортного комплекса.

В "КСК" удовлетворены тем, как движется проект туристического кластера на территории Ингушетии. В настоящее время на площадке ведутся работы по монтажу канатной дороги, обустройству горнолыжного спуска и системы оснежения, а также по запуску системы электрификации курорта. Уже установлена и запитана трансформаторная подстанция мощностью 400 кВт, завершаются работы по освещению канатной дороги и бассейнов системы оснежения.

В декабре текущего года запланирован ввод в эксплуатацию первых туристических объектов курорта Архы – канатной дороги и горнолыжного спуска.





\*\*\* Решение о создании особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в Ингушетии принято Правительством России 29 декабря 2011 года. В республике планируется построить два горно-туристических комплекса — Цори и Армхи. По предварительной оценке, площадь курортов составит 50 кв. км, будет проложено 62 км горнолыжных трасс, на которых установят 19 подъемников. Потенциал создания мест в отелях оценивается в 12,5 тыс., ежедневная пропускная способность — 28 тыс. человек. Якорным инвестором ингушских курортов Армхи и Цори выступает "Группа Акрополь".

**Для справки:** Название компании: *Курорты Северного Кавказа, ОАО* Адрес: 357506, Россия, Ставропольский край, Пятигорск, ул.Подстанционная, 18 Вид деятельности: *Девелопмент* Телефоны: (495)7759122 Факсы: (495)7759124 E-Mail: [info@ncrc.ru](mailto:info@ncrc.ru) Web: <http://www.ncrc.ru> Руководитель: *Невский Алексей Анатольевич, генеральный директор* (06.12.12)

### **К марту 2013 года на Ставрополье откроется пять многофункциональных центров.**

В Ставропольском крае в декабре 2012 года и январе-феврале 2013 года планируется открыть еще пять многофункциональных центров, сообщили агентству "Интерфакс-Юг" в Минэкономразвития региона.

"В частности, МФЦ будут открыты в городе-курорте Ессентуки, Буденновском, Изобильненском, Левокумском и Новоалександровском муниципальных районах Ставропольского края. Они создаются с предоставлением субсидий из краевого бюджета на общую сумму 71 млн рублей", - сказал представитель ведомства.

Он отметил, что создание новых МФЦ позволит "обеспечить доступ третьей части населения Ставропольского края к получению государственных услуг, предоставляемых органами исполнительной власти региона, и муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований, по принципу "одного окна".

В министерстве отметили, что реконструкция МФЦ осуществляется в рамках реализации подпрограммы "Снижение административных барьеров, оптимизация и повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае на 2011-2013 годы, в том числе, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае" краевой целевой программы по противодействию коррупции.

"В 2011 году в соответствии с утвержденным распределением субсидий и заключенными соглашениями, средства бюджета Ставропольского края в объеме около 58 млн рублей направлены на софинансирование расходов, связанных с созданием многофункциональных центров в городе-курорте Кисловодске и Ставрополе", - сказал собеседник агентства.

По его словам, в Ставрополе в октябре и ноябре 2011 года открыт многофункциональный центр, который работает по сетевому принципу с использованием прикладного программного обеспечения "Информационно-программная система многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг", с двумя центрами доступа. Они имеют 42 окна приема граждан, единую базу данных и единый сервер, что позволяет обеспечить предоставление более 60 социально значимых услуг без привязки к месту жительства заявителя.

"Это удобно и для тех, кто работает далеко от дома, и может воспользоваться услугами многофункционального центра по месту работы", - добавил представитель краевого Минэкономразвития.

За первое полугодие в МФЦ поступило около 14 тыс. заявлений о предоставлении государственных и муниципальных услуг, из них более 4 тыс. заявлений об информировании и консультировании, более 6 тыс. принятых документов и около 3 тыс. выданных документов.

Собеседник агентства также сообщил, что в январе 2012 года открыт многофункциональный центр в Кисловодске, который предоставляет более 70 социально значимых различного уровня услуг.

В настоящее время в рамках информационной поддержки создания и деятельности многофункциональных центров Минэкономразвития края организована работа по внедрению государственной информационной системы "Региональная автоматизированная информационная система поддержки деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае".

За первое полугодие 2012 года в МФЦ поступило около 7,5 тыс. заявлений о предоставлении государственных и муниципальных услуг, из них более 4,2 тыс. заявлений об информировании и консультировании, более 2,2 тыс. принятых документов и около 1 тыс. выданных документов. (Интерфакс 11.12.12)

### **Северная Осетия планирует открыть сеть МФЦ.**

Власти Северной Осетии планируют открыть в республике сеть многофункциональных центров по предоставлению государственных услуг, сообщил председатель комитета Северной Осетии по связи и информационным технологиям Сослан Дзансолов.

"Во Владикавказе успешно работает пока один многофункциональный центр по предоставлению госуслуг, который был создан на базе республиканского министерства труда и социального развития. В ближайшем будущем будет развернута сеть таких МФЦ, что позволит населению получать многие госуслуги в режиме "одного окна" в разных районах", - сказал С.Дзансолов.



Кроме того, по его словам, власти рассматривают также проекты создания сети передвижных МФЦ, что позволит с минимальными затратами широко охватить труднодоступные, отдаленные и сельские местности.

"Создание МФЦ значительно упрощает процедуру получения гражданами основных социально значимых госуслуг, сокращает сроки их предоставления и число документов, необходимых заявителю, повышает комфортность их получения, а также способствует развитию межведомственного взаимодействия органов власти. Эти неоспоримые преимущества значительно сокращают время оформления документов - в комитете это осознают и делают все возможное для скорейшего развития подобной сети МФЦ", - подчеркнул глава комитета. (Интерфакс - Россия 12.12.12)

#### **Администрация Пятигорска обещает помочь найти участок для строительства мечети.**

Администрация Пятигорска, потребовавшая сноса самовольно возведенной в поселке Новопятигорск мечети, готова принять участие в поиске земельного участка под размещение нового культового объекта. Муфтий Ставропольского края Мухаммад Рахимов подтверждает, что строиться мечеть будет в другом месте. При этом в муфтияте говорят о том, что никак не могут решить вопрос со строительством мечети в краевом центре.

Как писал "Кавказский узел", строительство мечети в Пятигорске в переулке Сквозном началось более двух лет назад, здание возводилось на участке, принадлежащем частному лицу, смежном с территорией муфтията Ставропольского края. 27 ноября судебные приставы опечатали недостроенную мечеть после того, как в суд обратилась мэрия города с иском, требующем отменить строительство Соборной мечети, так как оно ведется без надлежащего оформления документов.

Предполагалось, что в здании мечети также разместится исламское духовное училище (медресе), а также официальные резиденции муфтията Ставропольского края и Всероссийского муфтията - Российской ассоциации исламского согласия (РАИС). Мусульманская община Пятигорска выразила обеспокоенность возможным решением суда о сносе минарета недостроенного здания, при этом представитель муфтията заявил, что ранее у властей города не было претензий к мусульманской общине по зданию мечети.

Маркарян: мечеть в Новопятигорске строилась с нарушениями

Строительство вызвало недовольство жителей соседних домов, от имени которых 25 сентября на нескольких популярных новостных ресурсах было распространено обращение под названием "Как можно в центре жилого квартала строить мечеть?!" "Мы хорошо относимся к нашим братьям-мусульманам – все мы дети Божьи. Но обстановка, которая сейчас сложилась в нашем районе, накаляется. Сейчас сюда постоянно приезжают молиться со всего города и близлежащих поселков... Возмущает полностью заблокированная по пятницам улица, из-за чего к нам невозможно подъехать даже машинам скорой помощи, пожарным и милиции", - говорится в обращении.

По факту этого и других обращений жителей Новопятигорска, района города Пятигорска, в котором строится мечеть, администрация начала проверку, сообщил корреспонденту "Кавказского узла" руководитель правового управления администрации Пятигорска Дмитрий Маркарян.

В ходе проверки, говорит юрист, выяснилось, что разрешение на перепрофилирование индивидуального дома под мечеть застройщик не получал, государственная экспертиза проектной документации не проводилась. На основании результатов проверки было направлено исковое заявление в Пятигорский городской суд с требованием признания строения самовольным и его сноса за счет застройщика-владельца

В качестве обеспечительных мер по иску 27 ноября Пятигорский городской отдел судебных приставов наложил арест на здание, опечатав его.

"Возведение мечети ведется самовольно в отсутствие разрешения на возведение объекта капитального строительства и утвержденного проекта, на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, также отсутствуют сведения о безопасности ведения работ... Поступил исполнительный лист... с требованием запретить строительные работы... а также эксплуатацию и использование [здания для любых целей]", - сообщила пресс-служба управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

Рахимов: администрация Пятигорска окажет содействие в поиске участка

28 ноября в администрации Пятигорска за закрытыми дверями состоялось совещание под председательством заместителя председателя правительства края Сергея Ушакова, на котором рассматривался вопрос строительства мечети.

Как заявил по итогам совещания муфтий Ставропольского края Мухаммад Рахимов, в ДУМ Ставропольского края осознают, что место, в котором располагается строящаяся мечеть, не очень удобное.

"Мы понимаем, что мечеть сейчас находится на неудобном положении, поскольку в пятницу здесь бывает более полутора тысяч человек и 300-400 машин. Улицы практически не приспособлены для этих целей, и по пятницам бывает большой затор", - заявил Рахимов.

По его словам, есть договоренность, что строительство мечети будет вестись в другом месте. "Мы договорились с администрацией, что там будет духовное училище, резиденции муфтията Ставропольского края и РАИС. Мы будем строить мечеть в другом месте, чтобы там были нормальные подъезды, чтобы никому она не мешала. В ближайшее время нам отведут участок для этих целей", - отметил Рахимов.



Дмитрий Маркарян подтвердил корреспонденту "Кавказского узла", что в настоящее время администрация совместно с сотрудниками муфтията ведет подбор подходящих земельных участков для строительства новой мечети. По словам Маркаряна, обеспечительные меры с признанного судом самовольным строением здания не сняты, пока не будет выработано компромиссное решение.

Ижаев: муфтият никак не может решить вопрос со строительством мечети в Ставрополе

В краевом центре, городе Ставрополе, где мусульманская община (умма) насчитывает около 20-30 тысяч человек, до настоящего времени нет культовых сооружений для мусульман, молитвы осуществляются в производственном цехе, арендуемом на территории завода "Восход".

15 октября Мухаммад Рахимов направил на имя губернатора Валерия Зеренкова обращение с просьбой содействовать "в предоставлении земельного участка под строительство мечети для религиозной организации мусульман города Ставрополя".

6 ноября на данное обращение был получен ответ, подписанный председателем комитета по делам национальностей и казачества Александром Якушевым, который означает фактический отказ в высказанной просьбе.

"Учитывая специфику объекта... обеспеченность транспортной инфраструктурой, инженерными коммуникациями, расчетной автопарковкой, равно доступностью от крупных жилых массивов... земельными участками с данными характеристиками, свободными от прав третьих лиц, муниципалитет города Ставрополя не располагает", - говорится в ответе чиновника.

Как пояснил корреспонденту "Кавказского узла" имам Ставрополя, заместитель муфтия Ставропольского края Расул Ижаев, после получения данного отказа было подготовлено обращение на имя главного федерального инспектора по краю Александра Коробейникова. Также, по словам Ижаева, в случае получения повторного отказа, духовное управление мусульман будет обращаться полномочному представителю президента в СКФО и в администрацию президента для решения вопроса со строительством мечети.

Высокопоставленный сотрудник администрации Ставрополя на условиях анонимности пояснил корреспонденту "Кавказского узла", что этот "вопрос политический, большого масштаба". "Власти города в этом вопросе будут полностью ориентироваться на позицию руководства края: если там посчитали, что строить мечеть не время, значит, не будем строить", - заявил источник.

Официальными комментариями представителей краевой власти и администрации Ставрополя относительно этого вопроса "Кавказский узел" пока не располагает.

Лежебоков: мечети в крае нужны

Вопрос строительства новой мечети в Пятигорске активно обсуждается в Интернете.

Строительство мечети нужно было затевать с учетом многих факторов, считает блогер Анатолий Крячко, возглавляющий Северо-Кавказский жилищно-коммунальный центр "Гарант".

"Конечно, строительство мечети нужно было затевать с учетом многих факторов: к месту поклонения приезжает и приходит большое количество людей, возможность парковки для автомобилей, меры безопасности для верующих, самого комплекса зданий и жителей близлежащих жилых зданий и сооружений... Полагаю, что и строительство мечети в этом месте [Новопятигорске было обусловлено тем, что выделение земли в городе для любого связано с множеством всем нам известных "обременений". Негласно: цена одной сотки в среднем от миллиона рублей", - пишет Крячко в комментариях под обращением жителей Новопятигорска, опубликованном на сайте kmvlive.ru.

Профессор Северо-Кавказского федерального университета, доктор социологических наук Андрей Лежебоков считает, что мечети в крае нужны.

"Вообще, мечети нужны, духовное просвещение тоже нужно, правильное обучение здесь надо осуществлять. Все это является противовесом ваххабизму, экстремизму и терроризму. Ведь что происходит? У нас нет нормального исламского образования - едут учиться в Саудовскую Аравию, а там ваххабизм - официальная религия... Молодежь растет, зачастую Коран даже не открывают, наизусть заучат что-то на арабском, а смысла не понимают. Мусульман в крае много, им же молиться надо? Надо", - отмечает Лежебоков в комментариях новости о возможности строительства в Пятигорске новой мечети в интернет-дневнике пользователя "Живого Журнала" "Ставропольская политика". (Кавказский узел 12.12.12)

### **В Чечне будет свое "Сколково". "РБК-Недвижимость". 7 декабря 2012**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "**Тематические новости**" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

### **"Надо сменить парадигму мышления". "Retailer.RU". 7 декабря 2012**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге



"[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).  
[Retailer.RU](http://Retailer.RU)

**Доходное место: Это наши горы. "Ведомости". 10 декабря 2012**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).



## Жилищное строительство

### В Совете Федерации обсудили опыт работы Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства.

В Совете Федерации прошло совещание, посвященное распространению практики работы Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (Фонд "РЖС") в области строительства жилья экономического класса и промышленности строительных материалов.



Открывая это мероприятие, первый заместитель Председателя Совета Федерации Александр Торшин передал его участникам приветствие Председателя верхней палаты Валентины Матвиенко.

По словам А.Торшина, Фонд "РЖС" активно работает в регионах. На сегодняшний день у него заключены соглашения о взаимодействии со всеми субъектами Российской Федерации.

"Несмотря на то, что деятельность Фонда сегодня имеет достаточно полное законодательное обеспечение на федеральном уровне, мы знаем, что во многих субъектах Российской Федерации законодательной базы недостаточно. Поэтому необходимо определить, какие меры следует принять, не только на федеральном, но, прежде всего, на региональном уровне для распространения практики работы Фонда в области строительства жилья экономического класса", - подчеркнул А.Торшин.

Должна быть расширена практика содействия строительству жилых помещений экономического класса, отметил первый вице-спикер. Прежде всего, за счет создания жилищно-строительных кооперативов для определенных категорий граждан, путем безвозмездной передачи им земельных участков, архитектурных проектов повторного применения, а также помощи в обеспечении инженерной инфраструктурой. По оценкам экспертов, это позволит снизить стоимость строительства на 25 - 30%. А.Торшин также назвал весьма перспективным предоставление земельных участков под строительство жилья экономического класса при ограничении продажной цены на него.

Как сообщил А.Торшин, Фонд "РЖС" подготовил и реализует почти в 30 регионах предложения, предусматривающие передачу им земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей. "Эти направления работы Фонда должны быть востребованы регионами, поскольку они направлены на обеспечение жильем тех граждан, доходы которых не позволяют им приобрести жилье на рынке", - считает А.Торшин.

**Для справки:** Название компании: *Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС)* Регион: *Москва* Адрес: *109074, Россия, Москва, Славянская площадь, 4, строение 1* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)6859440 (495)6989450* Факсы: *(495)6984140* E-Mail: [info@fondrgs.ru](mailto:info@fondrgs.ru) Web: <http://www.fondrgs.ru> Руководитель: *Браверман Александр Арнольдович, Генеральный директор (INFOline, ИА (по материалам Совета Федерации) 10.12.12)*

### Около 5 млн кв м жилья может быть построено на землях Фонда РЖС к 2016 г.

Около 5 миллионов квадратных метров жилья планируется построить и сдать на землях "Фонда содействия развитию жилищного строительства" к 2016 году, рассказал в понедельник на рабочем совещании в Совете Федерации генеральный директор Фонда РЖС Александр Браверман.



Он отметил, что на декабрь 2012 года введено в эксплуатацию на земельных участках Фонда в семи субъектах Российской Федерации более 750 тысяч квадратных метров жилья.

"В стадии освоения находится 77 проектов на 120 участках более чем в 30 регионах России", - пояснил он.

Как добавила заместитель председателя Совета Федерации Светлана Орлова, Фонд намерен расширить работу, добавив еще 15 регионов.

В свою очередь Браверман добавил, что увеличение объемов строительства и ввода жилья возможно только, если будут согласованы правила взаимодействия всех участников инвестиционно-строительного процесса, чем как раз занимается Фонд РЖС.

"Это будут правила игры, которые будут выполнять все власти на местах. Это минимизирует риск для граждан, и не дает увеличиваться цене квадратного метра", - сказала Орлова.

В свою очередь представитель правительства Москвы в Совете Федерации Юрий Росляк предложил на законодательном уровне ввести обязательное наличие ГПЗУ при заключении договоров строительства.

"Давайте эту норму введем в закон, что обязательностью заключения договора является наличие ГПЗУ и предварительная проработка градостроения со стороны субъектов федерации", - пояснил он.

По мнению Росляка, это необходимо сделать для того, чтобы выйти на плановые показатели строительства жилья в РФ.



В то же время Браверман заметил, что такая инициатива сначала должна быть отработана в виде пилотных проектов в нескольких регионах.

"Я опасюсь, что мы можем оказаться в ситуации, когда не принято ГПЗУ и невозможно ввести участок", - предупредил он.

**Для справки:** Название компании: *Федеральный Фонд содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС)* Регион: *Москва* Адрес: *109074, Россия, Москва, Славянская площадь, 4, строение 1* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)6859440 (495)6989450* Факсы: *(495)6984140* E-Mail: [info@fondrgs.ru](mailto:info@fondrgs.ru) Web: <http://www.fondrgs.ru> Руководитель: *Браверман Александр Арнольдович, Генеральный директор (ПРАЙМ 10.12.12)*

### **Сенаторы обсудят с Фондом "РЖС" перспективы развития рынка доступного жилья в субъектах Российской Федерации.**

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства в понедельник, 10 декабря 2012 года, в 12.00 примет участие в рабочей встрече по обсуждению вопросов развития рынка доступного жилья в субъектах Российской Федерации и распространения практики работы Фонда "РЖС" в области строительства жилья экономического класса и развития промышленности строительных материалов.



Мероприятие пройдет по адресу: ул. Б.Дмитровка, 26, к. 700.

В мероприятии примут участие заместитель Председателя Совета Федерации Светлана Орлова, генеральный директор Фонда "РЖС" Александр Браверман, председатели комитетов и члены Совета Федерации.

В ходе мероприятия сенаторы обсудят практику работы Фонда "РЖС", законодательные инициативы, расширяющие возможности отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса, а также направленные на установление квалификационных требований к участникам земельных аукционов Фонда с целью повышения качества возводимого жилья. Он-лайн трансляция мероприятия будет осуществляться на сайте Совета Федерации с 12.00 до 14.00 часов 10 декабря 2012 года. По итогам встречи в Совете Федерации Федерального Собрания РФ будут подготовлены рекомендации по активизации вовлечения и освоения земельных участков в целях строительства жилья экономического класса и развития промышленности строительных материалов.

В настоящее время Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства вовлечено в оборот около 21 тыс. га федеральных земель в 68 регионах, из них для последующего управления и распоряжения 56 субъектам Российской Федерации передано более 9 тыс. га, в собственность Фонда "РЖС" передано более 11 тыс. га.

На 120 земельных участках Фонда, предоставленных под комплексное освоение (общей площадью около 5,2 тыс. га), реализуется 76 проектов в 33 субъектах Российской Федерации. Уже за период 2010-2012 годов введено в эксплуатацию более 700 тыс. квадратных метров жилья, которым обеспечено более 9 тыс. семей. Общая площадь проектируемого и строящегося жилья на реализованных земельных участках (согласно утвержденным проектам планировки территории, эскизам застройки и требованиям, включенным в состав документации об аукционе) составляет более 12 млн. кв. м, что позволит обеспечить жильем не менее 250 тысяч семей.

В результате координации действий Фонда "РЖС", застройщиков, органов государственной власти и местного самоуправления, субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса достигнуто существенное сокращение сроков реализации проектов комплексной застройки – в 1,9 раза по сравнению с аналогичными проектами, реализуемыми без участия Фонда "РЖС".

Цены на жилые помещения, построенные на земельных участках Фонда "РЖС", на 7-15% ниже среднерыночных цен, определяемых Росстатом, а в ряде случаев ниже средней рыночной стоимости жилья в соответствующем субъекте Российской Федерации, установленной Минрегионом России (Госстроем).

Одним из приоритетных направлений деятельности Фонда "РЖС" является реализация социально ориентированных проектов, предусматривающих решение жилищного вопроса для отдельных категорий граждан. В 2011 году Совет Федерации одобрил два важных закона – Федеральный закон № 244-ФЗ, предоставляющий возможность безвозмездной передачи земельных участков Фонда "РЖС" кооперативам, а также Федеральный закон № 349-ФЗ, расширяющий перечень граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, за счет работников государственных и муниципальных учреждений, находящихся в ведении субъектов РФ или муниципальных образований.

При участии Фонда "РЖС" уже реализуются проекты по созданию жилищно-строительных кооперативов с государственной поддержкой. В настоящее время созданы кооперативы в Новосибирской области из числа сотрудников Сибирского отделения РАН, включая молодых ученых (численность 987 человек), во Владивостоке из сотрудников ДВО РАН и Дальневосточного университета (численность 437 человек), в ЖКС г. Пушкин под Санкт-Петербургом вошли научно-педагогические работники СПГАУ (численность 130 человек). Фонд "РЖС" безвозмездно передает кооперативам земельные участки, архитектурные проекты и проектную документацию повторного применения, а также оказывает содействие в обеспечении земельного участка инженерной



инфраструктурой. По экспертным оценкам, в случае оказания такого содействия снижение стоимости строительства 1 кв. м жилья составит до 30% от рыночных цен.

В настоящее время в Правительство РФ внесен законопроект "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", дающий право вступать в кооперативы также многодетным семьям независимо от места их работы и работникам организаций оборонно-промышленного комплекса независимо от организационно-правовой формы.

Вступил в силу закон, предусматривающий порядок бесплатного предоставления земельных участков Фонда "РЖС" для строительства жилья экономического класса с обязательствами застройщиков по продаже жилых помещений по фиксированной цене отдельным категориям граждан. Документ был одобрен Советом Федерации в июле 2012 года. Напомним, что торги по "голландской системе" ведутся на понижение цены продажи 1 квадратного метра жилья экономического класса. Стартовая цена аукциона определяется равной средней рыночной стоимости 1 кв. метра жилья, устанавливаемой Госстроем ежеквартально для конкретного субъекта РФ. Победитель таких торгов получает земельный участок Фонда в безвозмездное срочное пользование в обмен на обязательство построить жилье экономкласса и продать его отдельным категориям граждан по зафиксированной на аукционе цене. Фонд "РЖС" уже объявил первые аукционы по "голландской системе". Они состоятся 24 декабря 2012 года. На торги будут выставлены земельные участки в г.Новочеркаске Ростовской области и г.Уссурийске Приморского края. Общий объем жилья, который планируется возвести на двух участках, составит около 50 000 кв. метров жилья.

Кроме того, в соответствии с принятым Федеральным законом от 14 июня 2011 г. № 138-ФЗ, земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, вовлекаются Фондом "РЖС" для последующей бесплатной передачи органами госвласти субъектов РФ гражданам, имеющим трех и более детей. В настоящее время Правительственной комиссией приняты решения о передаче полномочий в 22 субъектах Российской Федерации в отношении 67 земельных участков площадью 4123 га. Данный объем земельных участков позволит обеспечить земельными участками около 29 тыс. многодетных семей. Внесенный в Правительство РФ законопроект устанавливает требование, чтобы земельные участки, передаваемые многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, были обеспечены объектами инфраструктуры за счет средств региональных и местных бюджетов.

**Для справки:** Название компании: Федеральный Фонд содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС) Регион: Москва Адрес: 109074, Россия, Москва, Славянская площадь, 4, строение 1 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (495)6859440 (495)6989450 Факсы: (495)6984140 E-Mail: [info@fondrgs.ru](mailto:info@fondrgs.ru) Web: <http://www.fondrgs.ru> Руководитель: Браверман Александр Арнольдович, Генеральный директор (Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства 10.12.12)

### **Шойгу посетил жилищный комплекс, строящийся для военных Владикавказского гарнизона.**

Министр обороны РФ Сергей Шойгу обратил внимание строителей во Владикавказском гарнизоне на то, что создание социально-бытовой инфраструктуры не должно отставать от строительства жилья.

"Вопрос с детским садом и школой надо решать", - сказал Шойгу в четверг, выслушав доклад строителей во время посещения строящегося жилищного комплекса для военнослужащих Владикавказского гарнизона.

Строители доложили министру, что в микрорайоне "Весна" будет построено несколько жилых домов на 916 квартир. Строительство микрорайона началось в апреле 2011 года, завершить строительство планируется в конце ноября 2013 года. Первые жилые дома планируются к заселению в первом квартале следующего года.

Шойгу поинтересовался, как обстоит дело со строительством детского сада и школы в этом микрорайоне. Ему доложили, что запланировано строительство детсада, рассчитанного на 330 мест, и школы на 550 мест, а также торгового и спортивно-оздоровительного комплексов. В генплане детский сад и школа есть, но пока их строительство не началось, доложили строители.

Министр поинтересовался, куда будут ходить дети, которых, по предварительным расчетам, будет не менее тысячи человек. Ему ответили, что до тех пор, пока детсад и школа не будут построены, детей направят в близлежащие детские учреждения и школы.

Шойгу также осмотрел уже фактически готовые к заселению однокомнатную и двухкомнатную квартиры в строящемся жилищном комплексе. (ПРАЙМ 06.12.12)

### **В городе Пятигорске сдали в эксплуатацию шесть многоквартирных домов в рамках реализации 185-ФЗ.**

Многokвартирные дома по улице Севостьянова в городе Пятигорске, построенные в рамках реализации 185-ФЗ.

В городе Пятигорске сдали в эксплуатацию 6 многоквартирных домов по улице Севостьянова, построенных в рамках реализации краевой адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011-2012 годах".



Как сообщили Фонду содействия реформированию ЖКХ в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, на строительство новых благоустроенных домов для переселенцев из аварийного жилищного фонда было выделено 190,06 млн. рублей, из них средства Фонда ЖКХ составили 128,92 млн. рублей, краевого бюджета - 27,016 млн. рублей, местного бюджета - 14,55 млн. рублей. Кроме того, на оплату дополнительных площадей из краевого бюджета было выделено 12,73 млн. рублей, из местного бюджета – 6,85 млн. рублей.

Квартиры в построенных домах в рамках программы получают 468 человек, проживающих в 11 аварийных домах. Переселение граждан в новые квартиры должно завершиться до конца текущего года.

Как отмечают в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, на сегодняшний день в регионе продолжается реализация 6 краевых адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных в 2011 и 2012 годах, которые должны быть реализованы до конца этого года. По этим программам запланировано переселение 2 641 человек из 134 аварийных домов в 19 муниципальных образованиях Ставропольского края. (Государственная корпорация - фонд содействия реформированию ЖКХ 11.12.12)

### **Российские дома станут теплее, но дороже. "Известия". 7 декабря 2012**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "**Тематические новости**" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).



## Дорожное строительство и благоустройство

### В Чеченской Республике открыт мост имени Ахмата-Хаджи Кадырова.

На окраине села Хангиш-Юрт Гудермесского района введен в эксплуатацию мост через реку Терек имени первого Президента Чеченской Республики, Героя России Ахмата-Хаджи Кадырова.

На мероприятии присутствовали вице-премьер РФ – полномочный представитель Президента РФ в СКФО Александр Хлопонин, Глава ЧР Рамзан Кадыров, руководитель Администрации Главы и Правительства ЧР Магомед Даудов, главы городов и районов, руководители министерств и ведомств.

Торжественную церемонию также посетили сотни жителей республики, которые образовали живой коридор на протяжении всего моста. Присутствующие держали в руках портреты с изображениями Владимира Путина, Ахмата-Хаджи Кадырова и Рамзана Кадырова. По периметру моста были развешаны российские и чеченские символики.

В начале мероприятия А.Хлопонин и Р.Кадыров открыли обелиск памяти А.-Х.Кадырова. Председатель Духовного управления мусульман ЧР Султан Мирзаев прочитал молитву Дуа.

Заместитель Председателя Правительства ЧР - министр автомобильных дорог ЧР Абубакар Тумхаджиев отметил, что строительство моста велось с соблюдением технических требований и использованием современных технологий.

"Это торжественный и исторический день для Чеченской Республики. Мы вводим в эксплуатацию мост через реку Терек, который напрямую соединит Гудермесский и Шелковской районы. Строительство этого объекта было задумано нашим первым президентом Ахматом-Хаджи Кадыровым. Сегодня его мечта воплотилась в жизнь благодаря усилиям главы республики и поддержке федерального центра. По просьбам жителей региона эта переправа названа именем Ахмата-Хаджи Кадырова. Мост такой же крепкий и надежный, каким был наш первый президент", - отметил он.

А.Хлопонин поздравил жителей Шелковского и Гудермесского районов.

"Для меня огромное счастье присутствовать на этом знаковом событии – открытии моста через достаточно мощную и сильную реку Терек. Строительство объекта велось в рамках федерально-целевой программы социально-экономического развития Чеченской Республики. Но мало создать программу. Самое важное, чтобы желание было у людей, у строителей. Я знаю, что этот мост уникален еще тем, что здесь практически тысяча восемьсот метров русла реки было выпрямлено. Он экономит полтора с лишним часов времени наших граждан. Я знаю, что в Чеченской Республике сегодня завершается строительство еще двух мостов. Вообще, когда в стране, в государстве строят мосты, это всегда соединяет людей, это всегда объединяет народы. Я искренне благодарен строителям, профессиональным строителям. Мы сейчас ехали по дороге. Мы мечтаем иметь такие же дороги по всей России", - сказал он.

А.Хлопонин в своей речи также отметил высокие темпы развития Чеченской Республики.

"Я сегодня с огромным удовольствием проехал через Гудермес. В очередной раз я не узнал этот город. Он опять засверкал новыми зданиями, новыми сооружениями, прекрасными домами, замечательной архитектурой. Рамзан Ахматович, что можно сказать?! Если бы в нашей стране строили так же динамично, то, я думаю, мы более быстрыми темпами добились бы результата. Это, безусловно, происходит благодаря вам, Рамзан Ахматович, и тем строителям, тем нашим чеченским строителям, которые действительно приложили большой труд и усилия. Действительно, большими темпами развивается республика. Я искренне и от всей души вас поздравляю. Дай Бог благополучия и процветания этой земле, чтобы люди здесь жили в мире и согласии", - подчеркнул он.

Р.Кадыров поблагодарил А.Хлопонина за визит в республику.

"Действительно, это историческое событие. Мы этого долго ждали. Благодаря Минавтодору мы реализовали эту задачу, воплотив в жизнь давнюю мечту Ахмата-Хаджи Кадырова. Еще раз хочу поблагодарить вас, Александр Геннадьевич за то, что вы приехали, что вы всегда с нами - и в трудные, и хорошие минуты. Это для нас очень важно. И мы это ценим. Впредь мы будем стараться строить качественнее и быстрее", - отметил он.

Глава ЧР за вклад в развитие дорожного хозяйства республики наградил орденом Кадырова директора предприятия "Чечен-Пласт" Магомед-Эми Солтымурадова Почетным званием "Заслуженный строитель ЧР" награжден министр автомобильных дорог ЧР Абубакар Тумхаджиев.

Далее участники церемонии прошли по мосту. А.Хлопонину и Р.Кадырову было предложено отведать блюда национальных кухонь ЧР. Также полпреду Президента РФ в СКФО преподнесли в дар казачью папаху и бурку.

Отметим, что мост построен в рамках ФЦП "Социально-экономическое развитие ЧР на 2008-12 годы". Длина объекта составляет 264 метра, ширина - 13,5м. Проект моста составлен с учетом сейсмичности района. Для защиты от паводков здесь построены две дамбы - предупреждающая и основная. Во избежание выхода реки из берегов рабочие также выпрямили около двух тысяч метров русла Терека.

По завершении открытия моста А.Хлопонин и Р. Кадыров ответили на вопросы журналистов.

"Мне очень приятно, что в Чеченской Республике практически не проходит месяца без подобных открытий, ввода в эксплуатацию либо зданий, либо технических или спортивных сооружений, детских садов, школ. Сегодня



Чеченская Республика развивается настолько динамично, что этот факт очень хочется поставить в пример многим другим субъектам Российской Федерации. Это очень большая заслуга главы республики и тех людей, которые занимаются строительством, выполняя эту непростую работу в очень сложных условиях. Сегодняшнее событие вообще уникальное. Я впервые вижу, чтобы русло реки действительно было выпрямлено, тем более русло Терека, который является легендой по своей мощи и силе. Будем надеяться, что это сооружение будет примером для других проектов. Самое радостное, что не только этот мост, но и еще два моста вводятся в эксплуатацию. Это потрясающе. Мне очень нравится, поэтому я искренне благодарен руководству и жителям ЧР за их работу", - сказал А.Хлопонин.

В своем слове Глава ЧР Рамзан Кадыров отметил, что открытие моста имеет для региона большое значение, так как он соединяет пять районов Чеченской Республики.

"Жители этих районов лучше меня знают цену данного моста. Особенно проблематично было обходиться без него жителям Шелковского района. Кстати, мы объявили наступающий 2013 год годом Шелковского района. Будут восстановлены и реконструированы все социальные объекты, дороги, газ, свет. Плюс ко всему мы уделим внимание сельскому хозяйству. Мы прикладываем все свои силы и средства для создания нормальных условий жизни жителям нашего региона", - сказал Р. Кадыров.

По его словам, на сегодняшний день приоритетными задачами руководства республики являются - строительство и восстановление объектов промышленности и стройиндустрии.

"Этот мост построен по ФЦП благодаря руководству страны и правильной политике, проводимой полномочным представителем Президента России в Северо-Кавказском федеральном округе. В ближайшем будущем мы будем строить технопарки, восстанавливать объекты промышленности и строительной индустрии. Но перед этим нужно построить объекты социального значения, мосты, дороги, чем мы и занимаемся", - сказал глава республики. (Официальный сайт Главы и Правительства Чеченской Республики 06.12.12)

### **В Махачкале обсудили вопросы развития транспортной сферы.**

В республиканском Комитете по транспорту состоялось заседание коллегии под руководством зампреда комитета Магомедгаджи Раджабова. В заседании приняли участие члены коллегии, руководители ряда предприятий, а также представители министерств и ведомств.

В повестку дня заседания коллегии были внесены итоги работы предприятий транспортно-дорожного комплекса республики и вопросы о проводимой работе по реализации Указа президента РД "О противодействии коррупции в РД".

Открывая совещание, Магомедгаджи Раджабов отметил, что в текущем году, несмотря на сложную социально-экономическую ситуацию и тяжелое финансовое положение, транспортно-дорожные организации в основном обеспечили выполнение возложенных на них задач в части оказания транспортных услуг населению.

"При этом транспортные предприятия придерживались разумных, предсказуемых для общества тарифов. В то же время, к сожалению, основные экономические показатели работы в 2012 году в некоторых транспортных организациях снизились по сравнению с 2011 годом. Отдельные планы мероприятий в части развития и расширения транспортных инфраструктур остались невыполненными, несмотря на то, что своевременно были подготовлены и представлены в соответствующие федеральные и республиканские органы необходимые материалы", - сказал он.

В своем выступлении зампреда комитета также отметил основные объекты транспорта, развитие которых очень значимо для республики. В частности, была отмечена важность Махачкалинского аэропорта. В рамках целевой программы на его реконструкцию и развитие выделено 3,5 млрд рублей.

"Также стоит отметить и Махачкалинский морской торговый порт, который способен перерабатывать до 6 млн тонн грузов в год. Развитие данных объектов совместно с обновлением парка передвижного состава автотранспортных предприятий общего пользования остается социально-значимой задачей", - заключил М. Раджабов.

Более подробную картину на местах озвучили представители подведомственных учреждений. В частности выступили руководители "Авиалиний Дагестана" и ГКУ "Управление автомобильных дорог РД". В своих речах выступающие отметили результаты деятельности и те проблемы, с которыми столкнулись при решении поставленных задач.

Так, по части строительства дорог в населенных пунктах республики, было отмечено, что основная проблема - это износ более 80 процентов строительной техники. Порядка десяти районных центров до сих пор остаются несоединенными дорогами асфальто-бетонного покрытия. Другая проблема - это нестабильное финансирование.

По итогам обсуждения, участниками коллегии были вынесены соответствующие решения по всем поставленным вопросам. А именно, было решено рекомендовать руководителям транспортно-дорожных организаций республики принять все необходимые меры для выполнения прогнозных показателей работы и обеспечения роста объемов налоговых платежей, средней заработной платы и численности работников в 2013 году.

"Учитывая особую социальную значимость развития транспортно-дорожной отрасли РД, еще раз с выездом в соответствующие федеральные органы проработать вопросы согласования и решения финансирования



мероприятий по строительству и реконструкции дорог", –резюмировал Магомедгаджи Раджабов. (РИА "Дагестан" 06.12.12)

#### **В Дагестане в Дахадаевском районе запустят новую дорогу.**

В середине ноября в Дахадаевском районе началось строительство автомобильной дороги "Кубачи – Кала-Корейш". По словам главы поселка Кубачи Расула Куртаева, эта дорога является очень значимой для всех сельчан. Именно она будет обеспечивать наикратчайший выход автотранспорта со стороны поселка Кубачи и многочисленных селений к Маджалису (центр Кайтагского района), и уже затем в сторону Махачкалы.

Специалисты Дагавтодора отмечают, что строительство такой дороги позволит сократить путь из Дахадаевского района в Махачкалу на 25 километров.

Как признается Р. Куртаев, большой вклад в начало строительства дороги в свое время внес и покойный министр по национальной политике, информации и внешним связям РД Гарун Курбанов.

Строительные работы будут завершены к концу 2015 года.

(interdag.ru) (09.12.12)

#### **В новом году Пятигорск ожидают масштабные дорожные работы.**

В Пятигорске намечена масштабная программа по реконструкции и капитальному ремонту дорожного полотна на 52 улицах за счет средств из федерального бюджета, выделение которых ожидается в 2013 году.

За последние десять лет в Пятигорске впервые стало реальным принятие кардинальных мер по наведению порядка практически на всех основных городских дорогах. На сегодня уже имеется утвержденный перечень улиц, который составлен при активном участии жителей Пятигорска, направивших свои предложения администрации города. Пройдет совсем немного времени, и городские улицы преобразятся, на эту работу будет затрачено 500 миллионов рублей бюджетных средств.

К первой очереди отнесены основные магистральные улицы, по которым проходят маршруты движения общественного транспорта – то есть дороги, покрытие которых в силу своей высокой пропускной способности и транспортной нагрузки наиболее быстро выходят из строя, несмотря на ежегодный ямочный ремонт.

Комплексная реконструкция запланирована на двух основных объектах: пр. Кирова - от пр. Калинина, до железнодорожного вокзала, и ул. Георгиевская.

Проведение капитального ремонта коснется 50 главных улиц во всех микрорайонах Пятигорска, в курортной зоне и в центре города - по ул. Крайнего, Малыгина, Университетской. На Белой Ромашке отремонтируют путепровод по ул. Бульварной и ул. 295-й Стрелковой дивизии, в микрорайоне Бештау Гора Пост покрытия дорог по ул. Розы Люксембург, Украинской, Ессентукской, Сельской и др.

Работы будут развернуты и в микрорайоне Новопятигорск-Скачки по улицам: Тольятти, Степной, Шатило, Ермолова (на нечетной стороне) и др. В поселке Свободы дорожникам предстоит работать на 7 улицах; в пос. Горячеводском – на 15 улицах. Не останутся без ремонта дороги ст. Константиновской, пос. Нижнеподкумского и Среднего Подкумка.

В общем объеме капитальный ремонт будет выполняться почти на 38, 4 км улично-дорожной сети Пятигорска. Запланирована не только замена асфальтобетонного покрытия дорог, но и установка новых бордюров, поднятие водопроводных колодцев и ливнеприемных решеток, будут отремонтированы и пешеходные тротуары.

При подобном решении застаревшей городской проблемы отпадает необходимость ежегодного ямочного ремонта на быстро изнашивающихся покрытиях центральных магистралей, а сэкономленные средства направлять для наведения порядка на более удаленных и второстепенных дорогах.

(realty-kmv.ru) (07.12.12)

#### **Аукцион по Экибулакскому месторождению песков не состоится из-за отсутствия заявок.**

Федеральное агентство по недропользованию (Роснедра) повторно признает аукцион по Экибулакскому месторождению формовочных песков несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, сообщили в управлении по недропользованию по республике Дагестан.

Как сообщалось ранее, разовый платеж составлял 57 млн 200 тыс. рублей, шаг аукциона - 5 млн 720 тыс. рублей. Первый раз участок выставлялся на торги в июле текущего года. Стартовый платеж был установлен в сумме 20,2 млн рублей, шаг аукциона - 2 млн 20 тыс. рублей. Заявки на участие подали две компании, но они не были допущены в связи с несоответствием аукционной документации.

Площадь Экибулакского месторождения составляет 1,1 кв. км. Прогнозные ресурсы формовочных песков категории С1 составляют 26,985 млн тонн. (Интерфакс - Россия 07.12.12)

#### **Представлен проект программы "Развитие транспортной системы". "Федеральный строительный рынок". № 8 2012**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге



"[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).