

ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР**ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

160 СТРОЯЩИХСЯ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА РФ

Проекты 2025 года

- Текущее состояние и перспективы развития агропромышленного комплекса
- Описание проектов строительства и реконструкции производственных мощностей отрасли, проектирующиеся и строящиеся в настоящее время
- Планируемые инвестиции 2025-2030 годов в отрасль

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

Содержание выпуска

Введение.....	6
Инвестиционные проекты АПК	4
Центральный федеральный округ	4
Северо-Западный федеральный округ	37
Приволжский федеральный округ	52
Южный федеральный округ	82
Северо-Кавказский федеральный округ	102
Уральский федеральный округ	145
Сибирский федеральный округ	175
Дальневосточный федеральный округ	185
Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске	196
Заказчики.....	196
Инвесторы, соинвесторы и финансовые партнеры	199
Генподрядчики и подрядчики	200
Генпроектировщики и проектировщики	200
Застройщики	201
Концеденты и концессионеры.....	201
Операторы проекта.....	202
Сопровождение проекта	204
Приложение 2. Представленность проектов в Обзоре	205
Приложение 3. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»	206

Информация об агентстве «INFOLine»

Информационное агентство «INFOLine» было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru или www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.



Введение

Цели Обзора: предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых проектах строительства и реконструкции предприятий АПК РФ, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (девелопера, инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Направления использования результатов исследования: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

Временные рамки исследования: 2025 год и планы до 2030 года

Сроки проведения исследования: апрель 2025 года



«160 строящихся и проектируемых предприятий агропромышленного комплекса РФ. Проекты 2025 года»

Дата выхода: 29.04.2025

Кол-во стр.: 190

Язык отчета: Русский (по запросу английский)

Формат предоставления: PDF и Excel*

Стоимость: 80.000 рублей

Ключевые параметры рынка

По оценкам исследования ["Агропромышленный комплекс России 2025 года"](#) специалистов INFOLine, по итогам всего 2024 г. динамика отрасли сельского хозяйства в сопоставимых ценах будет отрицательной, в диапазоне – 1% до -5%.

В настоящее время негативное влияние на развитие агропромышленного комплекса РФ оказывают продолжающийся рост себестоимости производства, усугубляющая ситуация в агрологистике, в ряде отраслей остается высокая зависимость от импортного селекционного, генетического материалов и техники. Обостряется проблема нехватки рабочей силы: так, по оценке Минсельхоза, дефицит персонала в отрасли находится на уровне 200 тыс. человек. Также высокая ключевая ставка ЦБ РФ и дорогие кредиты могут привести к снижению инвестиционной активности в отрасли и обновлению технического фонда.

Однако, агропромышленному комплексу России за последние годы удалось достигнуть высоких результатов: в рамках "Доктрины продовольственной безопасности" по ряду с/х продуктов (зерно, масло, сахар, мясо, рыба) отечественное с/х производство покрывает потребности в полной мере. В 2025 г. стартует проект "Технологическое обеспечение продовольственной безопасности", направленного на сохранение стабильного производства, роста эффективности АПК, доходности аграриев и повышение импортозависимости.

В 2024 году в строительстве и реконструкции агропромышленных комплексов и пищевых производств незначительный рост общего объема инвестиций при снижении количества новых проектов за год, которое в основном произошло за счет ЦФО и ЮФО, в том числе приграничных областей, в которых ранее активно развивались компании пищевого сектора.

Активно развивались в 2024 году предприятия птицеводства, молочного животноводства, масложировые производства. Наибольший рост числа проектов и объема инвестиций зафиксирован именно в этих отраслях. Снижение инвестиционной активности отмечается в возведении тепличных хозяйств, а также в строительстве мощностей по хранению сельскохозяйственной продукции (фрукто-, овощехранилища, элеваторы).

Преимущества исследования:

В рамках подготовки Обзора «160 строящихся и проектируемых предприятий агропромышленного комплекса РФ. Проекты 2025 года» специалистами INFOLine проанализированы Стратегии развития отраслей, планы развития крупнейших компаний, федеральные и региональные целевые программы, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции объектов, ведущиеся по состоянию на апрель 2025 года и **планируемые к завершению в 2025-2030 годах**. Описаны проекты в следующих подотраслях АПК:

- **Мясное животноводство**

- Молочное животноводство
- Птицеводство
- Растениеводство
- Грибоводство
- Аквакультура и рыбоводство
- Хранение зерновых и масличных культур
- Хранение овощей, фруктов и корнеплодов

В описании каждого объекта содержится:

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Благодаря этой информации, Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

Методы исследования и источники информации:

Исследование подготовлено на базе ежедневного мониторинга:

- Тематические новости: "Промышленное строительство РФ"
- Тематические новости: "Агропромышленный комплекс РФ - Инвестиции и развитие"

а также ежемесячного Обзора:

- «Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ»

Кроме того, ежемесячно специалисты INFOline выпускают Обзоры инвестиционных проектов:

- "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ: обрабатывающих производствах, пищевой промышленности, нефте- и газопереработке и производстве энергии и др."
- «Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ»
- «Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ»
- «Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ»
- «Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»
- «Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ»

Информация была подготовлена на основе совокупности источников:

- выявление дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент посредством мейл-рассылок, уточнения недостающей информации по телефону;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием статистической информации;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ, и выявление ключевых событий на региональных строительных рынках, а также рынках строительных и отделочных материалов, который ИА INFOline осуществляет с 2002 года в рамках услуги Тематические новости «Объекты инвестиций и строительства РФ» и Тематические новости: «Рынок строительных и отделочных материалов»;
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации целевых государственных программ.

Вы можете запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования **ЗДЕСЬ**.

Примеры описания проектов

Птицеводство: "Птицефабрика "Вараксина", ООО: птицефабрика по производству яиц в Удмуртской Республике (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл

Срок начала строительства:

I квартал 2025 года

Срок окончания строительства:

IV квартал 2026 года

Объем инвестиций:

10000 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Удмуртская Республика, Сарапульский район

Описание проекта:

На территории Сарапульского района Удмуртии ООО "Птицефабрика "Вараксина" (ИНН: 1841017484, вид деятельности - разведение сельскохозяйственной птицы (01.47)) построит птицефабрику по производству яиц.

Инвестиционный проект предполагает строительство двух филиалов птицефабрики "Вараксина", проектная мощность которых составит 340 млн и 157 млн штук яйца в год. Кроме того, запланировано возведение еще одного объекта – репродуктора, который обеспечит птицефабрики суточной курочкой.

Общий объем инвестиций в проект составит более 10 млрд рублей. Программа отобрана Министерством сельского хозяйства РФ для финансирования за счет средств льготного инвестиционного кредита.

Все объекты птицефабрики спроектируют с учетом санитарно-ветеринарных требований. Расстояние от филиалов до населенных пунктов будет соответствовать всем правилам. Для каждой производственной площадки предусмотрят санитарно-защитные зоны. Продукты жизнедеятельности кур, получаемые на производстве, местное сельхозпредприятие будет использовать в качестве удобрения.

На новой птицефабрике будет создано более 350 рабочих мест. Поэтому компания прорабатывает вопрос строительства десяти блокированных домов по четыре блок-секции каждый с полным набором коммуникаций и инфраструктуры, включая уличное освещение и дороги.

"Комос Групп" совместно с районом готовит заявку для участия в госпрограмме "Комплексное развитие сельских территорий". Опыт участия в программе у компании уже есть. "КОМОС ГРУПП" обеспечил внебюджетную часть финансирования не одного проекта по ней. В конце прошлого года в Кигбаево, недалеко от места возведения новой птицефабрики, построили целый микрорайон для 37 семей работников предприятия.



ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2024 год

17 декабря 2024 года состоялась церемония закладки первого камня недалеко от деревни Юрино. В церемонии приняли участие Глава Удмуртии Александр Бречалов и управляющий акционер агрохолдинга "Комос Групп" Андрей Шутов. В рамках реализации проекта агрохолдинг разрабатывает проектную документацию. К строительству объектов планируется приступить не позднее первого квартала 2025 года.

2025 год

По состоянию на апрель 2025 года под новый объект вырыт котлован.

Продукция и производственные мощности

Планируемый объем производства: 450 млн. шт. яйца в год (оценка)

Актуализация – уточнено по материалам Администрации и представителем ООО "КОМОС Инжиниринг"

Инвестор: КОМОС ГРУПП, ООО Адрес: 426069, Россия, Удмуртская Республика, Ижевск, ул. Песочная, 11
Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Шутов Андрей Васильевич, управляющий акционер

Заказчик: Птицефабрика Вараксина, ООО (ПФВ) Адрес: 427027, Россия, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Вараксина
Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Кузнецов Дмитрий Юрьевич, заместитель генерального директора - управляющий

Проектировщик: Проектно-строительная компания Третья Столица, ООО (ПСК Третья Столица) Адрес: 144000, Россия, Московская область, Электросталь, ул. Николаева, 17А
Телефоны: *** Факсы: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Гадиатуллин Ринат Юлмухаметович, генеральный директор

Генеральный подрядчик: КОМОС Инжиниринг, ООО Адрес: 426069, Россия, Удмуртская Республика, Ижевск, ул. Песочная, 11, этаж 7, помещ. 19
Телефоны: *** E-Mail: *** Руководитель: Обухов Леонид Николаевич, генеральный директор

(Дата актуализации - 14.04.25)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Хранение зерновых и масличных культур: "Чувашхлебопродукт", АО: Канашский элеватор в Чувашской Республике (реконструкция).

Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл

Срок начала строительства:

IV квартал 2024 года

Срок окончания строительства:

IV квартал 2026 года

Объем инвестиций:

670 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Канаш, тер. Элеватор, 17 (55.506943, 47.491764)

Описание проекта:

На территории г. Канаш Чувашской Республики АО "Чувашхлебопродукт" (ИНН: 2130092180, основной вид деятельности - производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности (10.61)) ведет реализацию проекта реконструкции незавершенного строительства Канашского элеватора. Официальное название проекта - "Реконструкция незавершенного строительства Канашского элеватора, емкостью хранения 16,4 тысяч тонн".

Инвестиционный проект предусматривает полное техническое перевооружение объекта. АО "Чувашхлебопродукт" проведет целый комплекс строительно-монтажных работ, в том числе обустройство внешних и внутренних инженерных сетей, организацию подъездных путей, благоустройство. Также в проект входит ремонт железнодорожных путей и приобретение оборудования.

В итоге Канашский элеватор будет включать зерносушильные комплексы для зерновых культур и семенного зерна, бункеры отходов, норийные вышки, транспортные эстакады и другие сооружения.

Среди стратегических целей проекта не только усиление продовольственной независимости региона и снижение себестоимости производства конечной продукции, но и организация экспортного сбыта пшеницы.

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2022 год

25 мая 2022 года проект прошел госэкспертизу. Проектировщик - АО "Научно-производственный центр "ВНИИ комбикормовой промышленности".

В сентябре 2022 года Фонд развития промышленности Чувашии поддержал реконструкцию Канашского элеватора. К такому решению члены экспертного совета Фонда пришли после изучения бизнес-проекта АО "Чувашхлебопродукт".

Финансирование проекта ведется по новой программе Фонда развития промышленности Чувашии, рассчитанной для компаний со стопроцентным государственным участием. Фонд выделит максимально возможную сумму займа – 500 млн рублей. С учетом привлечения независимой банковской гарантии ставка по займу составит 1% годовых.

2023 год

22 мая 2023 года "Фонд развития промышленности Чувашии" и АО "Чувашхлебопродукт" подписали договор инвестиционного займа. Предприятие поэтапно получит в ФРП 500 млн рублей на реализацию масштабного



ЧУВАШХЛЕБОПРОДУКТ

проекта в рамках специального займа для компаний со стопроцентным государственным участием. Параллельно с договором займа предприятием был подписан договор на поставку технологического оборудования и выполнения строительно-монтажных работ по реконструкции объекта с воронежской компанией ООО "Агропроектсервис". Подрядная организация была отобрана на конкурсной основе.

11 августа 2023 года состоялась церемония начала работ, подрядчик приступил к реконструкции. Ему предстоит провести комплекс строительно-монтажных работ, в том числе обустроить внешние и внутренние инженерные сети, организовать подъездные пути, благоустроить территорию. Также в проект входит ремонт железнодорожных путей и приобретение оборудования.

2024 год

В сентябре 2024 года проект еще раз прошел Госэкспертизу.

В декабре 2024 года стало известно, что проект реконструкции Канашского элеватора претерпел многое: срывы сроков подрядчиков, смену не справившегося с задачами прежнего руководства, внесение изменений в документацию и прохождение второй госэкспертизы. Однако сейчас ситуация выправилась – АО "Чувашхлебопродукт" провело аукцион и определило генерального подрядчика.

10 декабря 2024 года между АО "Чувашхлебопродукт" и ООО "Доза-Агро" по итогам торгов подписан договор на поставку технологического оборудования и выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции объекта незавершенного строительства Канашского элеватора. Начало подготовительного этапа работ запланировано в 2024 году, завершение реконструкции планируется в декабре 2026 года.

2025 год

Февраль 2025 года - строительно-монтажное подразделение компании "Доза-Агро" завершает подготовительные работы по формированию инженерных систем водоотведения на объекте Канашский элеватор АО "Чувашхлебопродукт".

В апреле 2025 года ход работ на элеваторе проверил и.о. Председателя Правительства Чувашии. Подрядчик проводит наружные инженерные коммуникации, устраивает диспетчерский пункт с комнатой обогрева, устанавливает технологическое оборудование, приемное устройство с автотранспорта для зерновых культур. Помимо этого, ведутся сварочные работы армокаркасов для буронабивных свай, устройство котлована для работы семенного отделения и под противопожарные резервуары. Сдача объекта запланирована в декабре 2026 года.

Продукция и производственные мощности

Мощность единовременного хранения: 16,4 тыс. тонн зерна

Актуализация – уточнено письмом компании АО "Чувашхлебопродукт" - 12.09.2023

Заказчик: Чувашхлебопродукт, АО Адрес: 428022, Россия, Чувашская Республика, Чебоксары, пр-д Соляное, 1
Телефоны: *** Факсы: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Степанов Юрий Витальевич, генеральный директор

Объект: Канашский элеватор-филиал АО Чувашхлебопродукт Адрес: 429336, Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Канаш, тер. Элеватор, 17
Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Арбузов Илья Анатольевич, директор

Проектировщик: Научно-производственный центр ВНИИ комбикормовой промышленности, АО (НПЦ ВНИИКП, АО) Адрес: 394026, Россия, Воронежская область, Воронеж, пр-т Труда, 91
Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Богомолов Игорь Сергеевич, генеральный директор

Проектировщик: Агротехпроект, ООО Адрес: 428903, Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, пр. И. Яковлева, 19, офис 402
Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Иванов Николай Борисович, генеральный директор

Генеральный подрядчик-поставщик оборудования: Доза-Агро, ООО Адрес: 603028, Россия, Нижегородская область, Нижний Новгород, ш. Жиркомбината, 20
Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Сергеев Александр Георгиевич, генеральный директор

Финансовый партнер: Фонд развития промышленности и инвестиционной деятельности в Чувашской Республике, АУ ЧР (ФРП Чувашии) Адрес: 428031, Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары ул. Афанасьева, 9, помещение 2
Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Теллин Евгений Ардалионович, директор

(Дата актуализации - 09.04.25)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Растениеводство: "Тепличный комбинат Смоленский", ООО: комбинат по выращиванию хризантем в Смоленской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок начала строительства:

I квартал 2025 года (разрешение на строительство)

Срок окончания строительства:

2026 год

Объем инвестиций:

4000 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, переезд Астапковичский

Описание проекта:

На территории г. Рославль Смоленской области Группа компаний "Горкунов" ведет реализацию проекта строительства нового тепличного комбината по выращиванию хризантем. Комбинат оснастят современным автоматизированным оборудованием, что позволит производить порядка 40 млн цветов в год. В рамках проекта будет создано 250 новых рабочих мест. Заказчик проекта - ООО "Тепличный комбинат Смоленский" (ИНН: 6725031039, основной вид деятельности - выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей (01.13)). Официальное название проекта - "Тепличный комплекс по выращиванию цветов с инженерными коммуникациями".



ИСТОРИЯ

2024 год

В январе 2024 года ООО ТК "Смоленский" был объявлен тендер (https://gorkunov.com/company/smolensk/tenders/tendery_15.html) на проведение инженерно-геодезических изысканий по проекту "Строительство Тепличного комбината "Смоленский". 3 этап строительства".

В июне 2024 года на Петербургском международном экономическом форуме было подписано соглашение о реализации проекта.

Август 2024 года - "Группа компаний "Горкунов" приступила к проведению инженерных изысканий, разработке проектной документации и обустройству строительной площадки для возведения нового тепличного комбината.

В декабре 2024 года проект прошел негосударственную экспертизу. Проектировщик - ООО "МБМ Групп Проектный Институт".

2025 год

В январе 2025 года ООО Тепличный комбинат "Смоленский" было выдано разрешение на строительство № 67-15-2-2025 от 16.01.2025г. по объекту проекта "Тепличный комплекс по выращиванию цветов с инженерными коммуникациями. (Первый этап строительства)".

Также в январе 2025 года было выдано разрешение на строительство №67-15-3-2025 от 16.01.2025 по объекту проекта "Здание котельной для тепличного комплекса по выращиванию цветов с инженерными коммуникациями".

Работы по строительству объекта не начаты.

Продукция и производственные мощности

Площадь тепличного комплекса: нет данных

Планируемый объем производства: 40 млн. цветов в год (данные компании)

Актуализация – уточнено по материалам Администрации и компании Горкунов

Инвестор: Группа компаний Горкунов, АО (ГК Горкунов) Адрес: 117420, Россия, Москва, ул. Намёткина, 10А, корп. 1 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Горкунов Борис Васильевич, генеральный директор

Заказчик: Тепличный комбинат Смоленский, ООО (ТК Смоленский) Адрес: 216500, Россия, Смоленская область, Рославльский район, Рославль, ул. Красина, 11, офис 1,2 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Бурков Алексей Анатольевич, генеральный директор Контактное лицо по проекту: *** главный инженер Телефон: ***

Генеральный проектировщик: МБМ Групп Проектный Институт, ООО Адрес: 150000, Россия, Ярославская область, Ярославль, ул. Первомайская, 7А Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Нитц Наталья Александровна, генеральный директор

Проектировщик (котельная): Проектно-конструкторская фирма АГРОПРОМПРОЕКТ, ООО (ПКФ АГРОПРОМПРОЕКТ) Адрес: 249035, Россия, Калужская область, Обнинск, пр-т. Маркса, 14 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Ноздрачев Роман Васильевич, генеральный директор

(Дата актуализации - 16.01.25)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Молочное животноводство: "Агрофирма "Вельская", АО: молочно-товарная ферма в Архангельской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок начала строительства:

IV квартал 2023 года (контракт на строительство)

Срок окончания строительства:

IV квартал 2025 года

Объем инвестиций:

1800 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Архангельская область, Вельский район, МО Усть-Вельское, вблизи д. Тарасовская (61.076733, 42.047768)

Описание проекта:

На территории Вельского района Архангельской области АО "Агрофирма "Вельская" (ИНН: 2907012650, основной вид деятельности - разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (01.41)) ведет реализацию проекта строительства молочно-товарной фермы на 2000 фуражных коров с выращиванием молодняка. На момент строительства территория свободна от застройки. Подземные коммуникации на участке отсутствуют. Общая продолжительность строительства - 22 месяца.

Основной период строительства разделяется на 2 этапа работ по возведению фермы:

1 этап:

- коровник №2;
- родильное отделение;
- телятник от 0,3-4 месяца;
- доильно-молочный блок;
- переходные галереи № 3, 4;
- центральный канал навозоудаления;
- сепараторная установка;
- навозная лагуна;
- площадка для хранения сепарированного навоза;
- силосные траншеи;
- дезбарьер;
- помещение для хранения комбикормов;
- ветсанпропускник на 30 чел.;
- автовесы;
- трансформаторная подстанция;
- дезванна;
- подземные резервуары;
- насосная станция;



- пожарная станция;
- наружные сети водоснабжения, газоснабжения, освещения;
- благоустройство территории.

2 этап:

- коровник №1;
- здание для молодняка 16-26 мес.;
- телятник от 8-16 мес.;
- телятник от 4-8 мес.;
- переходные галереи № 1,2,5;
- силосные траншеи;
- навес для подстилки;
- сарай для сена на 1500 т;
- пункт технического обслуживания;
- навозные лагуны;
- наружные сети водоснабжения, газоснабжения, освещения;
- стоянка для автомашин;
- насосная станция.

ТЕНДЕРНАЯ ПЛОЩАДКА

<https://torgi223.ru>

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**2022 год**

В декабре 2022 года по проекту получено положительное заключение госэкспертизы.

2023 год

31 июля 2023 года был объявлен конкурс (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/common-info.html?noticeInfoId=15575380>) на выполнение строительно-монтажных работ по объекту. Окончание подачи заявок - 16.08.2023г. Начальная (максимальная) цена договора - 1 828 627 110,00 рублей.

06 декабря 2023 года был заключен договор на строительство объекта. Срок исполнения - до 31.12.2025г. Цена договора - 1 828 627 000,00 рублей. В ближайшее время планируется выход на строительную площадку.

2024 год

В апреле 2024 года стало известно, что ВТБ выдал кредит на 2,4 млрд рублей АО "Агрофирма Вельская" для строительства новой молочной фермы.

В октябре 2024 года в рамках рабочей поездки в Вельский район заместитель министра АПК и торговли Архангельской области Александр Шевелёв посетил площадку строительства фермы. На объекте завершение первого этапа работ: завершены земляные работы, пробурены скважины, устройство фундамента, монтаж металлоконструкций и полов, монтируется молочно-доильное оборудование.

2025 год

Весь комплекс работ планируется завершить к концу 2025 года.

Продукция и производственные мощности

Дойное стадо: 2,0 тыс. голов КРС (данные компании)

Планируемый объем производства: 25,3 тыс. тонн товарного молока в год (данные компании)

Актуализация – уточнено представителем компании АО "Агрофирма Вельская" - 13.01.2023 и по материалам тендерной документации

Заказчик: Агрофирма Вельская, АО Адрес: 165150, Россия, Архангельская область, Вельский район, д. Дюковская, 21, литер А Телефоны: *** Е-Mail: *** Руководитель: Чирков Александр Юрьевич, генеральный директор

Генеральный проектировщик: Инжстройпроект, ООО Адрес: 430007, Россия, Республика Мордовия, Саранск, ул. Крылова, 2 Телефоны: *** Е-Mail: *** Web: *** Руководитель: Филин Данила Александрович, директор Контактное лицо по проекту: ***, проектировщик Телефон: ***

Генеральный подрядчик: Агросалон Черноземье, ООО (Агросалон-Ч) Адрес: 394030, Россия, Воронежская область, Воронеж, ул. Средне-Московская, 62а, офис 6 Телефоны: *** Е-Mail: *** Web: *** Руководитель: Лецева Ирина Леонидовна, генеральный директор

Финансовый партнер: Банк ВТБ, ПАО (Группа ВТБ) Адрес: 109147, Россия, Москва, ул. Воронцовская, 43, стр.1, Банк ВТБ (ПАО) Телефоны: *** Е-Mail: *** Web: *** Руководитель: Костин Андрей Леонидович, президент-председатель правления

(Дата актуализации - 13.01.25)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске

Для удобства работы с контактными данными из текущего выпуска мы приводим полный перечень компаний, упомянутых в Обзоре.

Заказчики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Бенталь, ООО	+74722249524#1602	https://bental.ru	Севостьянов Денис Андреевич, генеральный директор УК ООО "Овербест Агро"	семеноводческий центр по производству семян сельскохозяйственных культур в Белгородской области	Белгородская область
Заря имени Александра Федоровича Попова, АО	+74875464505; +74875447485; +74875447469		Попов Александр Александрович, генеральный директор	молочно-товарная ферма на 2100 голов КРС в Тульской области	Тульская область

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Генподрядчики и подрядчики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Инжстрой-С, ООО	+7(8342)331969; +7(8342)320527; +7(919)7811000; +78003506627	https://injstroy.ru	Филин Данила Александрович, директор	животноводческий комплекс на 1800 дойных голов со шлейфом в Республике Мордовия	Республика Мордовия
КОМОС Инжиниринг, ООО	73412598786		Обухов Леонид Николаевич, генеральный директор	птицефабрика по производству яиц в Удмуртской Республике	Удмуртская Республика

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Генпроектировщики и проектировщики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Агро-Проект, ООО	+79094453465; +79189408877	http://proekt-agro.ru	Нефёдов Андрей Валерьевич, генеральный директор	доильно-молочный блок на предприятии в Краснодарском крае	Краснодарский край
Брянская архитектурно-проектная инжиниринговая компания, ООО (БАПИКО)	+74832599176; +74832606519; +74832606520		Новикова Оксана Александровна, директор	сельскохозяйственный комплекс по производству и хранению картофеля в Орловской области	Орловская область

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приложение 3. Перечень продуктов iNFOLine по направлению «Строительство»

Агентство iNFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. iNFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года.

Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство iNFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные исследования. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
Исследование «Строительство и отрасль строительных материалов РФ 2025 года»	31.03.2025	120 000 руб.
Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль РФ: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство"	28.02.2025	100 000 руб.
Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль РФ, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство"	28.02.2025	100 000 руб.

Отраслевая база инвестиционных проектов - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства iNFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
«170 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве медицинских объектов РФ. Проекты 2023-2025 годов»	17.04.2025	60 000 руб.
«50 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Республики Узбекистан. Проекты 2025-2028 годов»	31.03.2025	50 000 руб.
«70 строящихся и проектируемых производств строительно-отделочных материалов РФ. Проекты 2025 года»	03.03.2025	40 000 руб.
«150 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Республики Казахстан. Проекты 2025-2028 годов»	28.02.2025	70 000 руб.
«60 строящихся и проектируемых объектов химической отрасли РФ. Проекты 2025 года»	21.02.2025	40 000 руб.
«85 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике и водоснабжении Республики Казахстан. Проекты 2025-2028 годов»	11.02.2025	60 000 руб.
«50 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике и водоснабжении Республики Узбекистан. Проекты 2025-2028 годов»	11.02.2025	50 000 руб.
«100 строящихся и проектируемых объектов металлургии и горнодобычи РФ. Проекты 2025 года»	07.02.2025	50 000 руб.
«140 крупнейших инвестпроектов в нефтегазовой отрасли Казахстана, Азербайджана, Туркменистана, Узбекистана, Кыргызстана, Таджикистана, Беларуси. 2025 год»	31.01.2025	90 000 руб.
«300 строящихся и проектируемых промышленных объектов РФ. Проекты 2025 года»	31.01.2025	70 000 руб.
«50 Крупнейших инвестиционных проектов морских портов РФ. Проекты 2025-2030 годов»	09.01.2025	40 000 руб.
«130 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве логистических и складских объектов РФ, Республики Беларусь и Центральной Азии. Проекты 2025-2026 годов»	09.01.2025	70 000 руб.

Услуга «Тематические новости»

Тематические новости - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.

Наименование тематики	периодичность	Стоимость
Объекты инвестиций и строительства РФ	ежедневно	11 000 руб.
Промышленное строительство и АПК РФ	ежедневно	9 300 руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	9 300 руб.
Жилищное строительство РФ	ежедневно	8 000 руб.
Индивидуальное жилищное строительство – ИЖС РФ	еженедельно	8 000 руб.
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	8 000 руб.
Промышленное строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь	еженедельно	13 000 руб.
Объекты инвестиций и строительства стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь	еженедельно	33 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – **скидка 10%**, при подписке на срок от 12 месяцев – **скидка 20%**.

Периодические отраслевые обзоры «Строительство и инвестиции»

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOline готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов**.

Направление	Название	Дата выхода	Стоимость
Промышленное строительство	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ: обрабатывающих производствах, пищевой промышленности, нефте- и газопереработке и производстве энергии и др.	ежемесячно	15 000 руб.
Гражданское строительство	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ	ежемесячно	6 600 руб.
Транспортное строительство	Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ	ежемесячно	6 600 руб.
Инфраструктурное строительство	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ	ежемесячно	6 600 руб.
NEW!	Инвестиционные проекты в строительстве Республики Казахстан	ежемесячно	40 000 руб.
NEW!	Инвестиционные проекты в строительстве Республики Беларусь	ежеквартально	40 000 руб.
NEW!	Инвестиционные проекты в строительстве Республики Узбекистан	ежеквартально	40 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве» на **срок от 6 месяцев** действуют специальные условия оплаты.

Заказные исследования и индивидуальные решения

Заказные исследования - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи. Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOline готовы предоставить комплекс информационных услуг** на специальных условиях сотрудничества. Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.