

В 2007 году аналитические продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчиков.



Отраслевой обзор

«150 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Зауральской части РФ»

Проекты 2015-2020 годов Демонстрационная версия

- Текущее состояние и перспективы развития промышленности Зауральской части РФ
- Описание 150 инвестиционных проектов строительства крупных промышленных предприятий, реализуемых в настоящее время в Зауральской части РФ
- Планы крупнейших инвесторов по развитию различных отраслей промышленности, программы импортозамещения
- Планируемые инвестиции 2015-2020 годов в развитие промышленного производства

Содержание выпуска

Введение	3
Раздел I. Описание 150 крупнейших проектов строительства промышленных предприятий Зауральской части РФ	4
<i>Уральский Федеральный округ (40 проектов)</i>	4
Агропромышленный комплекс и пищевая промышленность (11 проектов).....	4
Нефтегазоперерабатывающая и химическая промышленность (7 проектов).....	17
Металлургическая и горнодобывающая промышленность (15 проектов).....	35
Машиностроение (6 проектов).....	57
Промышленность строительного-отделочных материалов (1 проект).....	66
<i>Сибирский Федеральный округ (65 проектов)</i>	67
Агропромышленный комплекс и пищевая промышленность (19 проектов).....	67
Нефтегазоперерабатывающая и химическая промышленность (15 проектов).....	92
Металлургическая и горнодобывающая промышленность (22 проекта).....	111
Машиностроение (2 проекта).....	156
Деревообрабатывающая промышленность (6 проектов).....	161
Другие отрасли (1 проект).....	173
<i>Дальневосточный Федеральный округ (45 проектов)</i>	175
Агропромышленный комплекс и пищевая промышленность (13 проектов).....	175
Нефтегазоперерабатывающая и химическая промышленность (11 проектов).....	196
Металлургическая и горнодобывающая промышленность (16 проектов).....	216
Машиностроение (2 проекта).....	249
Промышленность строительного-отделочных материалов (1 проект).....	253
Другие отрасли (1 проект).....	255
Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре	257
Приложение 2. Информационные продукты iNFOLine	259

Введение

Цели Обзора: мониторинг инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции промышленных предприятий РФ, анализ инвестиционной деятельности крупнейших компаний различных отраслей промышленности, структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Рекомендуем: для повышения эффективности взаимодействия с потенциальными потребителями продукции и услуг, для сравнительного анализа регионального развития, для конкурентного анализа компаний

Направления использования результатов исследования: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

Временные рамки исследования: описаны объекты с началом работ 2010 год - I полугодие 2015 года, срок окончания строительных работ по описанным объектам до 2020 года

Сроки проведения исследования: II квартал 2015 года

Ключевые параметры рынка: всего в рамках Обзора описано около 150 крупнейших проектов строительства промышленных предприятий с общим объемом инвестиций почти 134 млрд. долларов

Преимущества исследования: в рамках подготовки Обзора специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний различных отраслей промышленности, разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции промышленных предприятий, ведущиеся по состоянию на июль 2015 года и планируемые к завершению в 2015-2020 годах.

Опыт работы и референции: ИА "INFOLine" реализует для клиентов мониторинг инвестиционной деятельности и выпускает инициативные продукты по строительной отрасли с 2005 года. Нашими постоянными клиентами в данном направлении являются более 500 компаний, в том числе предприятия Группы ЛСР, KNAUF, Siemens, Ruukki, Rockwool и многие другие. Кроме того, ИА "INFOLine" обладает уникальными компетенциями и опытом в проведении исследований по строительному рынку, рынкам строительных и отделочных материалов, сетевой торговле DIY.

Анкету информационных потребностей и полный перечень готовых Исследований и других информационных продуктов ИА "INFOLine" Вы можете запросить [ЗДЕСЬ](#). Направив нам заполненную анкету, Вы сможете **БЕСПЛАТНО** получить краткую версию Обзора.

Методы исследования и источники информации:

- интервьюирование компаний-участников строительной отрасли;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в промышленном и гражданском строительстве, ввода жилых и нежилых объектов, динамики инфляционных процессов, показателей розничной торговли и потребительского спроса с использованием данных Росстата, Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка. Чтобы **БЕСПЛАТНО** получить пример мониторинга инвестиционных проектов в промышленном или гражданском строительстве, нажмите [ЗДЕСЬ](#);
- ... мониторинг более 5000 СМИ и выявление ключевых событий на строительном рынке, а также рынке строительных и отделочных материалов, который ИА "INFOLine" осуществляет с 2002 года в рамках услуги "Тематические новости". Чтобы **БЕСПЛАТНО** получить пример новостного мониторинга по рынку строительных и отделочных материалов и торговым сетям DIY, нажмите [ЗДЕСЬ](#).

Если Вас не заинтересовали готовые исследования ИА "INFOLine", то запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования Вы можете [ЗДЕСЬ](#)

Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.

Более 200 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 500 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Среди компаний, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru или www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.



Раздел I. Описание 150 крупнейших проектов строительства промышленных предприятий Зауральской части РФ

Уральский Федеральный округ

Нефтегазоперерабатывающая и химическая промышленность

Нефте- и газоперерабатывающая промышленность: "Ямал СПГ", ОАО: комплекс по добыче, подготовке, сжижения газа, отгрузке СПГ и газового конденсата Южно-Тамбейского ГКМ (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2018 года

Объем инвестиций:

26900 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, п-ов Ямал, порт Сабетта

Описание проекта:

Проект "Ямал СПГ" ("Проект") включает в себя строительство крупномасштабного интегрированного комплекса по сжижению природного газа (СПГ) с проектной производственной мощностью от 15,0 до 16,5 миллионов тонн сжиженного природного газа в год, а также производственных объектов мощностью 1 миллион тонн газоконденсата в год. Производственной базой являются ресурсы Южно-Тамбейского газоконденсатного месторождения (ЮТГКМ). Проект предусматривает добычу, переработку, сжижение и отгрузку/экспорт природного газа и стабилизированного конденсата с территории реализации Проекта на Ямальском полуострове (Российская Федерация). Проект будет включать сеть объектов, в числе которых буровые площадки, установки по сбору, подготовке и сжижению газа, установки для хранения и отгрузки СПГ, морской порт (включая порт подготовительного периода для приема материалов, необходимых на стадии строительства), аэропорт, а также объекты инфраструктуры жизнеобеспечения персонала и другие вспомогательные сооружения. Промышленный комплекс по производству СПГ (завод СПГ) будет состоять из трех технологических линий по производству сжиженного газа с годовой производительностью 5,0-5,5 миллионов тонн каждая; их поэтапный ввод в эксплуатацию намечен на 2016, 2017 и 2018 годы соответственно. Максимальный объем производства стабилизированного газоконденсата составляет 1 миллион тонн в год. ЮТГКМ расположено в северо-восточной части полуострова Ямал, в 540 км к северо-востоку от города Салехард, административного центра Ямало-Ненецкого автономного округа. ЮТГКМ является частью Тамбейской группы месторождений, которая также включает Восточно-Тамбейское, Северо-Тамбейское и Тасийское месторождения.

В состав Проекта будут входить следующие основные объекты инфраструктуры:

- Газосборная (в том числе конденсата) сеть, включая сеть добывающих скважин и сборных газопроводов;
- Объекты подготовки газа и установка получения метанола (для подготовки перед сжижением);
- Электростанция мощностью 376 МВт;
- Завод по сжижению природного газа (СПГ), включающий 3 технологические линии;
- Резервуары СПГ и конденсата;
- Портовые сооружения подготовительного периода (причалы для выгрузки строительных грузов и материалов в период строительства) и основного периода эксплуатации для отгрузки СПГ и конденсата на морской транспорт (оператором будет являться третья сторона).
- Аэропорт, главным образом для транспортировки рабочего персонала;
- Вспомогательные инженерные сети и сооружения в виде местных дорог, мостов (для переходов через водные объекты), воздушные линии электропередач, рабочие цеха и др.;
- Комплекс объектов для проживания персонала.

Проект будет обслуживаться единой системой сетей инженерно-технического обеспечения, размещаемых в отведенных для этой цели технических зонах. Это позволит уменьшить требуемые площади и подвести сети вплотную к зданиям и сооружениям. Прокладка инженерных сетей предусмотрена, в основном, в виде надземной инфраструктуры, при этом коммуникации размещаются на эстакадах; формируются коридоры



коммуникаций.

Общая площадь территории, которая будет занята под строительство комплекса по добыче, подготовке, сжижению газа, отгрузке СПГ и газового конденсата, оценивается в 1418,585 га, включая 622,527 га, взятых в краткосрочную аренду (на период строительства), и 796,058 га, взятых в долгосрочную (на период эксплуатации) аренду. Кроме того, будет построен морской порт для ввоза/вывоза материалов и оборудования на этапе строительства, а также для экспорта получаемого СПГ и конденсата на стадии эксплуатации Проекта. При организации объектов морского порта "Ямал СПГ" будет финансировать и нести ответственность только за строительство причалов для судов для выгрузки строительных материалов, перевозки СПГ/конденсата, приемных терминалов, систем коммуникаций, а также офисных зданий на территории порта. Ответственность за работы в акватории морского порта, включая дноуглубительные работы при строительстве подходного канала и на прибрежной территории порта, несут федеральные органы власти.

Завод СПГ будет введен в эксплуатацию в три последовательных этапа (3 технологических линии по производству СПГ). Запуск первой технологической линии по производству СПГ запланирован на четвертый квартал 2016 года. Вторая и третья технологические линии будут введены в эксплуатацию через один и два года после запуска первой технологической линии, т.е. в 2017 и 2018 году соответственно.

Этапы реализации проекта

В марте 2013 года ОАО "Ямал СПГ" получило положительное заключение ФАУ "Главгосэкспертиза России", включая положительное заключение государственной экологической экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий "Строительство комплекса по добыче, подготовке, сжижению газа, отгрузке СПГ и газового конденсата Южно-Тамбейского месторождения". Кроме того, получено разрешение на строительство завода СПГ на Южно-Тамбейском месторождении. В декабре 2013 года ОАО "НОВАТЭК" сообщила о том, что 18 декабря Совет директоров ОАО "Ямал СПГ" принял окончательное инвестиционное решение (ОИР) по проекту разработки Южно-Тамбейского газоконденсатного месторождения и строительства завода по сжижению природного газа. В рамках Проекта проведены основные тендеры и заключены ключевые контракты. Контракт на проектирование и строительство завода СПГ (EPC контракт) присужден совместному предприятию компаний Technip и JGC. Инвестиции акционеров в Проект до принятия ОИР составили 2,6 млрд долларов США. На данный момент размещены заказы на оборудование длительного срока изготовления, включая криогенные теплообменники, газовые турбины, компрессоры линий по сжижению; пробурены первые 8 эксплуатационных скважин, более 3 100 строителей уже ведут работы на объектах. Подготовлена площадка для строительства завода, начато сооружение свайного основания для резервуаров СПГ, на продвинутой стадии находится строительство морского порта и аэропорта, законтрактовано более 70% планируемых объемов СПГ. Пуско-наладочные работы на объектах первой линии завода планируется начать в 2016 году с вводом в промышленную эксплуатацию в 2017 году.

В мае 2014 года "Банковская корпорация развития Китая", "Внешэкономбанк", ОАО "Газпромбанк" и ОАО "Ямал СПГ" подписали Меморандум по вопросу организации финансирования проекта "Ямал СПГ". В соответствии с Меморандумом стороны приложат усилия для открытия проектного финансирования в 4 квартале 2014 года на максимально выгодных для Проекта условиях. "Банковская корпорация развития Китая" выступит общим координатором взаимодействия с китайскими финансовыми институтами и сделает все возможное для привлечения финансирования со стороны китайских банков на срок до 15 лет. "Внешэкономбанк" и "Газпромбанк" подтвердили свое намерение участвовать в финансировании Проекта.

По состоянию на июль 2015 года, "Ямал СПГ" полностью проинвестировал 75 миллиардов рублей, полученных в виде первого транша из Фонда национального благосостояния (ФНБ). Выполнить все условия для получения второго аналогичного по объему транша компания планирует до конца июля 2015 года.



Для справки

Акционерами "Ямал СПГ" являются:

- ОАО "Новатэк";
- Total Exploration & Production (Тоталь Разведка и Разработка) – дочернее предприятие международного энергетического концерна Total;
- Китайская национальная нефтегазовая корпорация (CNPC).

Продукция и производственные мощности

Производственная мощность завода составит 16,5 млн. тонн СПГ и до 1 млн. тонн газового конденсата в год.

Актуализация – Уточнено по материалам компании.

Заказчик: *Ямал СПГ, ОАО* Адрес: 117246, Россия, Москва, ул. Херсонская, 43 корп. 3 Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: *****; *****; *****; ***** Web: ***** Руководитель: Кот Евгений Анатольевич, генеральный директор

Инвестор: *НОВАТЭК, ОАО* Адрес: 629850, Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, пос. Тарко-Сале, ул. Победы, 22А Телефоны: +7(34997) *****; +7(34997) *****; +7(495) *****; +7(495) ***** Факсы: +7(34997) ***** E-Mail: *****; ***** Web: ***** Руководитель: Наталенко Александр Егорович, председатель Совета директоров; Михельсон Леонид Викторович, председатель Правления, генеральный директор

Проектировщик: *Научно-исследовательский и проектный институт по переработке газа, ОАО* Адрес: 350000, Россия, Краснодар, Центральный округ, ул. Красная, 118 Телефоны: +7(861) ***** Факсы: +7(861) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Вертягин Алексей Сергеевич, генеральный директор

Проектировщик: *Си Би энд Ай Луммус, ООО (CB&I, офис в Москве)* Адрес: 117485, Россия, Москва, ул. Обручева, 30/1, стр. 1. Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Пилипенко Григорий Николаевич, генеральный директор

Подрядчик: *ТЕКНИП РУС, ЗАО (TECHNIP, представительство в России)* Адрес: 196084, Россия, Санкт-Петербург, просп. Лиговский, 266, литера О Телефоны: +7(812) *****; +7(812) ***** Факсы: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Селлам Совер Симон, Генеральный директор

Подрядчик: *СпецФундаментСтрой, ООО* Адрес: 164500, Россия, Архангельская область, Северодвинск, проезд Чаячий, 11 Телефоны: +7(8184) ***** Факсы: +7(8184) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Байборodin Юрий Юльевич, генеральный директор

Поставщик оборудования: *Эйр Продактс, ООО (Air Products, представительство в России)* Адрес: 125047,

Россия, Москва, 1-ая Тверская-Ямская ул., 23, стр. 1 Телефоны: +7(495) *****; +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Ghasemi Seifi*, председатель и генеральный директор

Поставщик оборудования: Волгограднефтемаш, ОАО Адрес: 400011, Россия, Волгоград, ул. Электроресовская, 45 Телефоны: +7(8442) *****; +7(8442) ***** Факсы: +7(8442) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Лазарев Александр Владимирович*, генеральный директор

Подрядчик (поставщик металлоконструкций): Восточно-Сибирский завод металлоконструкций, ООО (ВСЗМК) Адрес: 662202, Россия, Красноярский край, Назарово, мкр. Промышленный узел, 8 Телефоны: +7(39155) *****; +7(39155) *****; +7(39155) ***** Факсы: +7(39155) ***** E-Mail: *****; *****; Office@vszmk.ru Web: ***** Руководитель: *Коваль Максим Николаевич*, генеральный директор

Поставщик: ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат, ОАО (ЕВРАЗ ЗСМК) Адрес: 654043, Россия, Кемеровская область, Новокузнецк, шоссе Космическое, 16 Телефоны: +7(3843) ***** Факсы: +7(3843) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Юрьев Алексей Борисович*, управляющий директор (15.07.15)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Металлургическая и горнодобывающая промышленность

Черная металлургия: "Златоустовский электрометаллургический завод", ООО: литейно-прокатный комплекс (реконструкция).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок окончания строительства:

IV квартал 2017 года

Объем инвестиций:

90 млн. долларов (оценка)

Местоположение:

Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Кирова, 1

Описание проекта:

ООО "Златоустовский электрометаллургический завод" (входит в ЗАО "Волгоградский металлургический комбинат Красный Октябрь") планирует реализацию проекта модернизации литейно-прокатного комплекса завода. В июне 2015 года между ООО "Златоустовский электрометаллургический завод" и ОАО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ" заключен договор на проведение проектно-изыскательских работ в рамках модернизации литейно-прокатного комплекса завода. Согласно плану работы начнутся 1 июля 2015 и завершатся в апреле 2016 года.

Для справки

Завод является старейшим предприятием по производству специальных марок стали и сплавов, имеющих повышенные прочностные и пластические свойства при низких и высоких температурах, стойких к щелочам и кислотам, предназначенных для холодной высадки и горячей обработки, автоматных марок стали с регламентированными механическими свойствами и стали со специальными свойствами. Специализация предприятия - производство металлопродукции нержавеющей, инструментальной, легированных конструкционных, быстрорежущих, штамповых, жаропрочных и прецизионных марок стали и сплавов, поставка которых осуществляется на внутренний и внешний рынок.

Продукция и производственные мощности

Мощность производства составит 280 тыс. тонн гибкой стали в год.

Актуализация – Уточнено представителем компании.

Заказчик: Златоустовский электрометаллургический завод, ООО (ЗЭМЗ) Адрес: 456203, Россия, Челябинская область, Златоуст, ул. Кирова, 1 Телефоны: +7(3513) ***** Факсы: +7(3513) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Явецкий Валерий Александрович, исполнительный директор Контактное лицо по проекту: ***** , технический директор E-Mail: ***** Телефон: +7(3513) *****

Инвестор: Волгоградский металлургический комбинат Красный Октябрь, ЗАО (ВМК Красный Октябрь) Адрес: 400007, Россия, Волгоград, пр. Ленина, 110 Телефоны: +7(8442) *****; +7(8442) ***** Факсы: +7(8442) ***** E-Mail: *****; ***** Web: ***** Руководитель: Явецкий Валерий Александрович, генеральный директор Контактное лицо по проекту: ***** , технический директор

Генеральный проектировщик: Магнитогорский ГИПРОМЕЗ, ОАО Адрес: 455044, Россия, Челябинская область, Магнитогорск, пр. Ленина, 68 Телефоны: +7(3519) *****; +7(3519) ***** Факсы: +7(3519) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Тверской Юрий Александрович, генеральный директор (30.06.15)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Сибирский Федеральный округ

Агропромышленный комплекс и пищевая промышленность

Масложировая промышленность: "УК "Солнечные продукты", ООО: производственный комплекс "Новосибирский Жировой комбинат", ОАО (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Предпроектные работы

Срок окончания строительства:

2017 год

Объем инвестиций:

50 млн. долларов (оценка)

Местоположение:

Россия, Новосибирская область, промышленная зона, Толмачевское шоссе

Описание проекта:

ОАО "Новосибирский Жировой комбинат" (входит в УК "Солнечные продукты") осуществляет реализацию проекта переноса существующего производства из центра Новосибирска в промзону на Толмачевском шоссе на участок площадью 2,7 га. Общая площадь нового производственного комплекса составит 16 тыс. кв. м. Предполагается, что технологически новое производство будет соответствовать мировым стандартам майонезного производства. В 2013 году разработаны предварительные проекты основного здания и всех других построек нового комплекса. Выданы технические условия на энергоснабжение, и ведется проектирование подведения необходимых коммуникаций. Завершается строительство подъездного железнодорожного пути. Создан предпроект основного здания и всех построек комплекса нового комбината. Для завершения проектирования необходимо согласование уменьшения незастраиваемых отступов на одной из границ участка, что обеспечит наиболее рациональное размещение объектов. По состоянию на июль 2015 года, проект находится на стадии предпроектных работ. Готовится техническое задание для выбора генерального проектировщика, ведутся работы по созданию инженерной инфраструктуры по проекту.

Актуализация – Уточнено представителем компании.

Заказчик: Новосибирский Жировой комбинат, ОАО (НЖК) Адрес: 630005, Россия, Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 94 Телефоны: +7(383) ***** E-Mail: *****; ***** Web: *****; ***** Руководитель: Подгорный Олег Александрович, генеральный директор ООО "ТД Солнечные продукты" Контактное лицо по проекту: *****; главный инженер Телефон: +7(383) *****

Инвестор: УК Солнечные продукты, ООО Адрес: 109518, Россия, Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 3 Телефоны: +7(495) *****; +7(800) *****; +7(800) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: *****; ***** Web: *****; *****; *****; ***** Руководитель: Буров Владислав Юрьевич, президент; Подгорный Олег Александрович, генеральный директор (21.07.15)



Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Машиностроение

Приборостроение: "Информационные спутниковые системы имени академика М.Ф. Решетнева", АО: монтажно-испытательный корпус I и II очереди (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

2020 год

Объем инвестиций:

187,5 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Красноярский край, г. Железногорск, Ленина ул., д. 52

Описание проекта:

АО "Информационные спутниковые системы" имени академика М.Ф. Решетнёва" ведет строительство новой производственной площадки для сборки и испытаний космических аппаратов. Полное название проекта - "Реконструкция и техническое перевооружение сборочного и испытательного производства (корпус № 21)". Источник финансирования проекта - Программа "Развитие ОПК 2011-2020гг". Проектом предусмотрено строительство здания площадью более 30 тыс. кв. метров, которое объединит подразделения по сборке и испытаниям космических аппаратов. В соответствии с характером работ в составе цеха предусмотрены: участок поузловой сборки; участок общей сборки; участок пневмовакуумных испытаний; участок сборки механических систем и монтажа на КА; участок заправки; участок настройки АФУ; участок электрорадиоиспытаний КА и систем; участок упаковки изделия в транспортировочный контейнер; вспомогательные службы и кладовые; административно-бытовые службы и помещения; БЭК. Размещение участков и служб корпуса №21 произведено с учетом обеспечения максимально возможной прямооточности производства, уменьшения грузопотоков. Для обеспечения требований по чистоте производственных помещений по классу 8ИСО ГОСТ ИСО 14644-1-2002 в корпусе организованы "чистые зоны" по всем объемам 30 метрового пролета и 12 метровой вставки с устройством выездных тамбуров для мойки и доведения до чистого состояния автотранспорта и поступающих грузов. В сентябре 2012 года проектная документация на монтажно-испытательный корпус получила положительное заключение по итогам рассмотрения в ФАУ "Главгосэкспертиза России" и утверждена руководителем Федерального космического агентства. В декабре 2012 года ФГУП "ГУССТ №9 при Спецстрое России" стало победителем открытого конкурса на строительство монтажно-испытательного комплекса.

В рамках строительства первой очереди в январе 2015 года закончен монтаж теплового контура.

В марте 2015 года начались подготовительные работы в рамках строительства второй очереди монтажно-испытательного корпуса. Работы по возведению второй очереди монтажно-испытательного корпуса включают создание участков термовакуумных, механических и электрорадиотехнических испытаний космических аппаратов. Площадь помещений второй очереди монтажно-испытательного корпуса составит более 17 тысяч квадратных метров. В ходе выполнения подготовительных работ предусмотрена разборка конструкций недостроенного корпуса, возведение которого было начато в 1990-е годы. На освободившейся территории будет построена автопарковка на 400-500 машин для сотрудников "ИСС", а также создана площадка под хранение контейнеров, предназначенных для транспортировки спутников. В ходе реализации проекта строительства второй очереди монтажно-испытательного корпуса в 2015 году будет решена одна из важных задач производства "ИСС" – возведение электрической парогенераторной, которая позволит обеспечить собственным паром технологические процессы в цехе гальвано-химических и лакокрасочных покрытий. Возведение нового промышленного объекта станет продолжением работ по техническому перевооружению сборочного и испытательного производства компании "ИСС". Строительство первой очереди монтажно-испытательного корпуса планируется завершить в 2016 году, второй очереди – в 2020 году. Новый монтажно-испытательный корпус станет самым большим производственным объектом АО "ИСС". Его площадь вместе с подземной частью составит около 50 тысяч квадратных метров. Он объединит подразделения по сборке и испытаниям космических аппаратов, что даст возможность сократить сроки их создания. Высокотехнологичное оснащение нового производственного объекта позволит осуществлять производство спутников на качественно новом уровне.





Продукция и производственные мощности

Реализация проекта обеспечивает условия для создания КА с заданными техническими требованиями:

- осуществление сборки и испытаний КА с крупногабаритными антенными блоками (число антенн на КА до 15, габариты антенн до 50 м);
- изготовление и обработка модулей полезной нагрузки КА с числом, стволов до 85-100, работающих в диапазонах частот от 0,2 до 50 ГГц;
- реализация высоких требований к механическим (точность изготовления фазированных решеток- допуск на механическую обработку ± 10 мкм, на сборку ± 25 мкм, $\pm 0,04^\circ$, рефлекторов- справок) зеркальных антенн ± 20 мкм. Ra 0,02) характеристикам антенн, необходимым для достижения требуемых радиотехнических характеристик.

Актуализация – Уточнено представителем компании.

Заказчик: Информационные спутниковые системы имени академика М.Ф. Решетнева, АО (ИСС) Адрес: 662972, Россия, Красноярский край, Железногорск, ул. Ленина, 52 Телефоны: +7(3919) ***** Факсы: +7(3919) ***** E-Mail: *****; ***** Web: ***** Руководитель: Тестоедов Николай Алексеевич, генеральный директор

Проектировщик: Сибирский институт проектирования предприятий машиностроения, ОАО (СИБПРОМПРОЕКТ) Адрес: 662970, Россия, Красноярский край, Железногорск, ул. Восточная, 20 Телефоны: +7(3919) ***** Факсы: +7(3919) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Макаров Александр Геннадьевич, генеральный директор

Генеральный подрядчик: Главное управление специального строительства по территории Сибири при Федеральном агентстве специального строительства, ФГУП (ГУССТ № 9 при Спецстрое России) Адрес: 662972, Россия, Красноярский край, Железногорск, ул. Штефана, 1 Телефоны: +7(3919) ***** Факсы: +7(3919) ***** E-Mail: *****; ***** Web: ***** Руководитель: Калинин Михаил Михайлович, врио начальника (21.07.15)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Дальневосточный Федеральный округ

Другие отрасли

Индустриальные парки: "Индустриальный парк "Кангалассы", ООО: Индустриальный парк на территории микрорайона Кангалассы (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок окончания строительства:

2016 год

Объем инвестиций:

50 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Кангалассы

Описание проекта:

На территории микрорайона Кангалассы ООО "Индустриальный парк "Кангалассы" ведет реализацию проекта создания индустриального парка. По состоянию на июнь 2015 года, проведены публичные слушания по проекту планировки и межевания территории мкр. Кангалассы с учетом создания индустриального парка. Зарезервированы и сформированы земельные участки под размещение производственных объектов и инфраструктуры парка площадью 3,3га и 14 га. Оформлены технические условия на присоединение к газораспределительным сетям ОАО "Сахатранснефтегаз" на 4 000 м³/час, а также получены проекты технических условий на присоединение к электрическим сетям ОАО "Якутскэнерго" на 3,8 и 15 МВт. Заключены соглашения с резидентами по реализации их проектов в первой очереди Индустриального парка. Преимущественно это малые инновационные предприятия по производству строительных материалов, изоляционных, композитных, лакокрасочных материалов, полиэтиленовых труб. Все предприятия –резиденты имеют успешный опыт ведения бизнеса в своей отрасли, в то же время испытывают потребность в строительстве промышленных объектов для расширения производственных мощностей на площадках Индустриального парка.

ООО "Глиняные карьеры Саха", ООО "Сунян химическая продукция", КНР. Производство керамических строительных блоков и кирпича. Компания ООО "Сунян химическая продукция", имеет действующее производство в КНР. ТЭО для ИП "Кангалассы" разрабатывается с учетом существующего аналогичного производства в КНР.

· ООО "Саха Липснеле" UAB "Vakaro Rasa", Литва. Производство котлов длительного горения. Компания UAB "Vakaro Rasa" имеет действующее производство в Литве. ТЭО для ИП "Кангалассы" разрабатывается с учетом существующего аналогичного производства в Литве.

· ООО "ЭгоПласт". Производство полиэтиленовых труб вода/газ. Действующее производство на площадке ГАУ "Технопарк "Якутия". ТЭО разрабатывается с учетом переноса в ИП "Кангалассы".

· ИП Петрова М.Н. Производство стеклопакетов по новой технологии "Теплый край". Действующее производство на площадке ГАУ "Технопарк "Якутия". ТЭО разрабатывается с учетом переноса в ИП "Кангалассы".

· ООО "САХАПЛАСТЕХ" Производство преформ и ПЭТ-тары для воды, молока, напитков. Действующее производство на территории пос. Павловск Мегино-Кангаласского района РС(Я). ТЭО разрабатывается с учетом расширения в ИП "Кангалассы".

· ООО "Саха Профикс". Производство сухих строительных смесей. Действующее производство в г. Якутске. ТЭО разрабатывается с учетом переноса в ИП "Кангалассы".

· ООО "Трейд Групп" Производство гипскартона. ТЭО разрабатывается с учетом размещения в ИП "Кангалассы".

· ООО "БИГЭ". Производство акриловых красок и теплоизоляционных материалов. Действующее производство на площадке ГАУ "Технопарк "Якутия". ТЭО разрабатывается с учетом переноса в ИП "Кангалассы".

· ООО "ТЕПЛОКОМФОРТ" Производство автономных блок-модулей благоустройства. Действующее производство в г. Якутске. ТЭО разрабатывается с учетом переноса в ИП "Кангалассы".

· ООО "СОЖ СИНТЕЗ ЯКУТСК". Производство средства для клининга и автохимии. Действующее производство в ГО Жатай, РС(Я). ТЭО разрабатывается с учетом переноса в ИП "Кангалассы".

· ООО "Бонус", ООО "Сунян химическая продукция", КНР. Переплавка металлолома в арматуру. Компания ООО "Сунян химическая продукция", имеет действующее производство в КНР. ТЭО для ИП "Кангалассы" разрабатывается с учетом существующего аналогичного производства в КНР.

· ООО НПО "ЭКОР". Товарное выращивание осетра. Действующее производство на площадке ГАУ "Технопарк "Якутия". ТЭО разрабатывается с учетом переноса в ИП "Кангалассы".



· ООО "СахаНефтеБиоСорб". Производство биологических нефтесорбентов. Действующее производство на площадке ГАУ "Технопарк "Якутия". ТЭО разрабатывается с учетом переноса в ИП "Кангалассы". В мае 2015 года был объявлен тендер на выполнение научно-исследовательских работ и подготовке проектно-сметной документации по реализации проекта "Индустриальный парк в микрорайоне Кангалассы". В ходе запроса предложений поступила одна заявка от ООО "Архитектурно-строительная компания "ДОМ". 20 июля 2015 года на месте индустриального парка "Кангалассы" забили первую сваю в основание будущего завода компании "Дальэнергострой-Восток", которая занимается выпуском пенополистирола и георешетки. Часть оборудования уже закуплена, все производство будет автоматизировано.



Для справки

ТОР "Кангалассы" была утверждена Правительственной подкомиссией 29 апреля 2015 года. Планируется, что ТОР даст региону 350 новых рабочих мест.

Актуализация – Уточнено представителем компании.

Заказчик: *Индустриальный парк Кангалассы, ООО (ИП Кангалассы)* Адрес: 678362, Россия, Республика Саха (Якутия), Якутск, мкр. Кангалассы, ул. 26 Партсъезда, 2 Телефоны: +7(914)***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Борисов Дмитрий Васильевич, генеральный директор

Генеральный проектировщик: *Архитектурно-Строительная Компания ДОМ, ООО (АСК ДОМ)* Адрес: 677018, Россия, Республика Саха (Якутия), Якутск, Ярославского, 35 Телефоны: +7(4112) *****; +7(914) ***** E-Mail: ***** Руководитель: Константинова Сардана Николаевна, генеральный директор (23.07.15)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре

В рамках подготовки Обзора "150 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Зауральской части РФ" специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития крупнейших инвесторов различных отраслей промышленности, разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции производственных объектов, ведущиеся по состоянию на июль 2015 года и планируемые к завершению в 2015-2020 годах. В Обзор взяты объекты со сроком сдачи в эксплуатацию не ранее IV квартала 2015 года.

Большая часть приведенных в Обзоре проектов являются проектами нового строительства (138 проектов), также в Обзор включены объекты капитального ремонта и модернизации (12 проектов).



На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию. Большинство объектов должны быть введены в эксплуатацию в 2016-2018 годах. Более поздние инвестиционные планы инвесторы, как правило, не обнаруживают, в связи с их возможной корректировкой.





В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях:

- проектных работ (разработки проектной, конструкторской и др. технической документации);
- подготовительных работ (подготовки строительной площадки к производству работ по возведению или реконструкции зданий);
- нулевого цикла (работ ниже отметки $V=0.00$ (уровень пола первого этажа), а также всех подземных работ);
- строительных работ (работ, выполняемых при возведении здания выше уровня пола первого этажа);
- монтажа оборудования.



Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, составляют не менее 50 млн. долларов. Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет почти 134 млрд. долларов.

Приложение 2. Информационные продукты INFOLine

Отраслевые обзоры

220 крупнейших проектов строительства агрокомплексов России. Проекты 2015-2018 годов.

Всего в рамках Обзора описаны проекты строительства агрокомплексов с общим объемом инвестиций более 23 млрд. долларов. Проведен мониторинг инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции агрокомплексов РФ, анализ инвестиционной деятельности крупнейших компаний отрасли, структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Дата выхода:	I квартал 2015 г.
Количество описанных действующих объектов:	220
Способ предоставления:	Печатный и электр
Цена, без учета НДС	35 000 рублей



250 крупнейших проектов в промышленном строительстве Европейской части РФ. Проекты 2015-2020 годов.

Основная цель Обзора "250 крупнейших проектов в промышленном строительстве Европейской части РФ. Проекты 2015-2020 гг." – это оценка текущего состояния и перспектив развития промышленного строительства России, инвестиционные планы регионов РФ. В ходе проведения данного исследования специалисты ИА "INFOLine" выявили и подробно описали крупнейшие инвестиционные проекты в области строительства и реконструкции промышленных объектов Европейской части РФ.

Дата выхода:	II квартал 2015 г.
Количество описанных объектов:	250
Способ предоставления:	Печатный и электро
Цена, без учета НДС	35 000 рублей



160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов России. Проекты 2015-2018 годов.

Отраслевой обзор "160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов России" - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "INFOLine" подготовили структурированное описание более 160 инвестиционных проектов по строительству и реконструкции средств размещения, а также многофункциональных комплексов, в состав которых входят различные гостиничные объекты, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика или других участников проекта.

Дата выхода:	III квартал 2015 г.
Количество описанных объектов:	160
Способ предоставления:	Печатный и электронн
Цена, без учета НДС	35 000 рублей



Периодическая услуга "Тематические новости"

Периодичность:	От Ежедневно до Ежемесячно
Количество материалов:	20-200
Язык отчета:	Русский
Способ предоставления:	В электронном виде
Цена за месяц:	от 5 000 руб.



"Тематические новости" - это оперативная и периодическая информация об определенной отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти. Регулярное использование услуги "Тематические новости" позволяет решить ряд задач: оценка текущей ситуации на рынке, анализ деятельности конкурентов, прогнозирование развития возможных кризисных ситуаций, выявление тенденций, а также планирование собственной эффективной работы по закреплению позиции в отрасли либо активной политикой захвата новых рынков и многие другие.

Наименование тематики	периодичность	Цена, руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	7 000
Жилищное строительство РФ	ежедневно	6 000
Промышленное строительство РФ	ежедневно	7 000
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	6 000

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000
Регионы РФ	ежемесячно	От 30		6 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве" - содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах торгово-административного, офисного направления, инвестиционных логистических проектов, жилых комплексов с площадью более 50 000 кв. м.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000
Регионы РФ	Ежемесячно	От 30		6 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в промышленности РФ и Стран Ближнего Зарубежья. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционных проектах в строительстве дорог, мостов, эстакад, тоннелей, каналов, портов, аэродромов, складов, объектов железнодорожного транспорта, трубопроводов. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре РФ"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	1 раз в месяц	Более 50	В электронном виде	10 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в инженерной инфраструктуре РФ" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в инженерной инфраструктуре РФ. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Для Вашей компании специалисты агентства «iNFOLine» готовы предоставить комплекс информационных услуг, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества. Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.

