

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты продуктов агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".



Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

База событий «Строительство ДВФО»

2009-2014

Информационные услуги для Вашего бизнеса

- Тематические новости
- PR-поддержка
- Отраслевая лента новостей
- Готовые маркетинговые продукты
- Заказные исследования
- Доступ к базе данных 7000 СМИ и многое другое





Содержание выпуска

Общие новости строительного комплекса4

Сахалинцы провели в Пусане серию встреч с представителями политических и деловых кругов Южной Кореи.....	4
Совещание с вице-премьерами от 29.10.12.....	4
Совет по экологическому строительству в России поддержит проведение международного научного симпозиума "Энергоэффективность и устойчивое развитие в строительстве".....	6
Премьер РФ поручил Минпромторгу к 1 мая подготовить нормативы для строительной отрасли.....	7
АИЖК и Агентство стратегических инициатив договорились о сотрудничестве.....	7
Минрегион предлагает ввести в стройиндустрии уведомительный порядок вместо разрешительного.....	8
Корейская корпорация проявляет интерес к строительству во Владивостоке.....	9
Выручка STEP за 9 месяцев 2012 года превысила 2,2 млрд рублей, а портфель проектов – 8,5 млрд рублей.....	9
Интервью: Сегодня строителей ноги кормят. "Ведомости". 29 октября 2012.....	10
Незыблемые ГОСТы. "Газета.ру". 30 октября 2012.....	10
Дальнему Востоку готовят инновационную смету. "Коммерсантъ". 1 ноября 2012.....	10

Нормативные документы11

Приказ Минфина России от 24 августа 2012 г. № 119н "О внесении изменений в Указания о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21 декабря 2011 г. № 180н".....	11
Постановление от 25 октября 2012 г. №1099 О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса.....	11
Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) от 25 июня 2012 г. N 162 г. Москва "Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых осуществляется на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами (за исключением работ, связанных с пользованием участками недр местного значения)".....	11
Выписка из федерального реестра сметных нормативов.....	11

Промышленное строительство13

Программа развития сельскохозяйственного производства реализуется в Приморье.....	13
Губернатор Сахалинской области Александр Хорошавин предложил китайским бизнесменам сотрудничество в развитии рыбоводства и организации перерабатывающих производств.....	13
Губернатор Сахалина предложил китайским инвесторам создавать перерабатывающие производства.....	13
На Сахалине создаётся деревоперерабатывающий комплекс.....	14
Springer стал генеральным поставщиком оборудования на лесопильный завод "Дальневосточного центра глубокой переработки древесины".....	15
Председатель Совета Директоров Группы "Черкизово" И.А.Бабаев посетил с рабочим визитом Дальний Восток.....	15
Завод СПГ во Владивостоке может быть построен в 2018 г за 220 млрд руб.....	16
Холдинг "ПАВА" открывает офис в Москве для привлечения инвестиций.....	16
ОАО "ФСК ЕЭС" поставило под напряжение кабельные линии для энергоснабжения строящегося завода Hyundai в Приморском крае.....	19
Проект "Юг" вновь в центре внимания.....	19
Зашли с околицы. "Российская газета". 25 октября 2012.....	20
Бросок на Восток. "Эксперт". 25 октября 2012.....	21
Птичья фабрика. Ежегодно более 50 миллионов штук яиц для якутян. "Ил Тумэн". 26 октября 2012.....	21
Вице-премьер правительства Якутии П.Маринычев: "Реализация проекта Якутского центра газодобычи принесет в бюджеты всех уровней около 170 млрд рублей". "Интерфакс - Россия". 26 октября 2012.....	21
Газпром потратит более \$38 млрд на выход в Азию. "Рейтер". 30 октября 2012.....	21
"Сумма" продаст австралийское зерно. "Коммерсантъ". 31 октября 2012.....	21
Чем богаты... "Российская газета". 1 ноября 2012.....	21

Торговое и административное строительство22

Мировой объем инвестиций в коммерческую недвижимость в 3-м квартале составил 96 млрд долларов.....	22
5 декабря 2012г в Lotte Hotel Moscow состоится конгресс "Retailer congress 2012. Торговая недвижимость".....	23
Приволжский федеральный округ – лидер по числу спортивных объектов.....	24
Номерной фонд отелей под международными брендами в РФ к 2018 г может вырасти в 2 раза.....	25
Inditex даст России по 50-60 магазинов в год.....	25
В Приморье построят 25 пожарных депо.....	25
В Якутии состоится открытие центра подготовки лыжников.....	26
Аэропорт в Тикси реконструируют в 2014г.....	26
Гостиничная сеть Hyatt откроет два отеля во Владивостоке в 2013 году.....	26
Новый современный стадион появится во Владивостоке в ближайшее время.....	27
ООО "Полипласт-УралСиб" сообщает об открытии региональных складов в городах Барнаул, Благовещенск, Южно-Сахалинск.....	27
Успешные западные франшизы придут во Владивосток. "Золотой Рог". № 42 2012.....	27
Геннадий Тимченко пристает в Ванино. "Коммерсантъ". 31 октября 2012.....	27
Слетелись на рулетку. "Ведомости". 1 ноября 2012.....	27
Росрыболовство раскидывает сети магазинов. "Коммерсантъ-Владивосток". 1 ноября 2012.....	27

Жилищное строительство29



О жилищном строительстве в январе-сентябре 2012 года	29
В районах Приморья отмечается небывалый рост рынка недвижимости	31
В Хабаровске в рамках краевой программы "Жилище" введена в эксплуатацию первая очередь жилого дома	32
В Хабаровском крае в 2013 году начнется реализация пилотного проекта компактной малоэтажной застройки на селе	32
Стоимость жилья в жилищно-строительном кооперативе на острове Русский будет снижена на 20-30 процентов	33
Во Владивостоке проведено общее собрание учредителей жилищно-строительного кооператива на земельном участке Фонда "РЖС"	33
Для работников Эльгинского угольного месторождения в Якутии построят поселок	35
Власти Чукотки возместят молодым специалистам до 70% стоимости квартир	35
В камчатском селе сданы в эксплуатацию два новых жилых дома	36
Правительство удешевит жилье экономкласса на 20%. "Известия". 26 октября 2012	36
Эскиз очага. "Российская газета". 31 октября 2012	36
Работа с видом на село. "Российская газета". 1 ноября 2012	36

Дорожное строительство и благоустройство38

Росавтодор создает единую систему управления стоимостью инфраструктурных проектов	38
В России из учета "выпали" 361 тыс. км дорог	38
ООО "Полипласт Северо-запад" приглашает Вас принять участие в семинаре, который состоится 09 ноября 2012 года в г. Санкт-Петербург на тему: "Особенности применения бетонов и цементов в дорожно-транспортном строительстве в зимний период"	39
Путин обсудит с представителями транспортного сообщества проблемы отрасли	39
СРО НП "МОД "СОЮЗДОРСТРОЙ" изучит зарубежные нормы дорожного строительства	41
Соколов: Дорог в России станет в три раза больше	41
В Госдуме прошел "круглый стол" на тему: "Результаты проверки Генеральной прокуратурой состояния региональных дорог и меры по приведению региональных дорог в нормативное состояние"	42
На Камчатке, в Приморье и в Хабаровском крае началась проверка развития сети автодорог	43
Об итогах рабочей поездки главного инженера ФКУ ДСД "Дальний Восток" по объектам федеральных автомобильных дорог "Амур" Чита – Хабаровск и "Лена" Невер – Якутск	44
На Сахалине модернизируют старые мосты	44
Во Владивостоке появились первые жертвы капитально отремонтированной дороги на Сахалинской	45
Через реку Камчатку построят еще один мост	45
Благовещенские дворы и дороги снова проинспектируют	45
На строительство моста в Благовещенске незаконно потратили 46,6 млн руб.	45
Военные демонтируют под Хабаровском крупнейший в РФ наплавной мост	46
Специалисты Якутского филиала НПО "Мостовик" продолжают работы по реконструкции двух 12-километровых участков строящейся автодороги "Вилуй" в Республике Саха (Якутия)	46
Информация о введении в эксплуатацию участков федеральных автомобильных дорог ДВФО	47
Минтранс готов потратить 1 трлн руб. на реконструкцию БАМа	47
Якутскую железную дорогу передадут РЖД	48
Россия – 1/6 часть суши. Российские дороги – 1/6 от необходимого уровня. "Slop.ru". 24 октября 2012	48
На смену столетнему "японцу". "Гудок". 25 октября 2012	48
Минтранс построят БАМ еще раз за 1 трлн рублей. "Известия". 31 октября 2012	48



Общие новости строительного комплекса

Сахалинцы провели в Пусане серию встреч с представителями политических и деловых кругов

Южной Кореи.

Сегодня с участием корейского капитала в островном регионе реализуется 7 масштабных проектов в нефтегазовом комплексе, рыбной и строительной отраслях.

Делегация островного региона приняла участие в работе II Экономического форума "Пусан – Дальний Восток России", а также провела серию встреч с политическими и деловыми кругами Республики Корея. Как сообщили РИА Fishnews.ru в пресс-службе правительства Сахалинской области, в здании мэрии Пусана были развернуты презентационные стенды с информацией о реализуемых в регионе инвестиционных проектах в сфере спорта, аквакультуры, транспорта и т. д.

Презентацию потенциала островного региона представила министр инвестиций и внешних связей Сахалинской области Екатерина Котова. Она рассказала о перспективах экономического развития Сахалина и Курил и предметном содержании сахалинских проектов. Говоря о масштабах нынешнего сотрудничества с Сахалинской областью, министр отметила, что в 2011 г. Южная Корея вышла на первое место по объему внешнеторгового оборота с показателем 7,4 млрд. долларов и продолжает удерживать лидирующие позиции. Корейские партнеры входят в число основных импортеров сахалинской рыбы и морепродуктов и являются активными покупателями сахалинских углеводородов.

Сегодня на Сахалине реализуется 7 масштабных и многоэтапных инвестиционных проектов с участием корейского капитала в нефтегазовом и топливно-энергетическом комплексах, в строительстве, в рыбной отрасли и др.

– На сегодняшний день одним из приоритетных направлений деятельности правительства Сахалинской области является стимулирование развития перерабатывающих производств, а также реализации инфраструктурных проектов на территории региона. Нашей основной задачей является переход от преимущественно сырьевой модели роста к модернизации экономики, созданию новых продуктов и выход на новые рынки, – отметила Екатерина Котова.

В связи с этим региональное правительство намерено расширять сотрудничество с корейскими партнерами. На сегодняшний день сформирован пакет из 30 новых проектов, суммарная стоимость которых составляет более 4 млрд. долларов. "Думаю, что многие из них заслуживают внимания деловых кругов Республики Корея", – выразила уверенность министр. (ИА Fishnews 24.10.12)

Совещание с вице-премьерами от 29.10.12.

Д.А.Медведев: Уважаемые коллеги, поговорим о текущих делах. В открытой части хотел бы обозначить тему, которая, конечно же, является в последние месяцы ключевой в деятельности Правительства, касается всех граждан нашей страны, даже членов Правительства, кстати, касается. Речь идёт о стратегии пенсионной реформы.

Наша цель – обеспечить интересы разных поколений, создать современную систему, модернизировать те основы, которые были заложены некоторое время назад. Но в мире нет ничего вечного, нет системы, которая не требовала бы модернизации. Это касается и нашей пенсионной системы, тем более что мы обязаны учесть все текущие тренды, включая демографическую ситуацию – и её позитивную составляющую, и те проблемы, которые до сих пор остаются.

Я в конце сентября давал на Правительстве поручение организовать максимально открытое обсуждение предложений по модернизации пенсионной системы, тщательно проанализировать итоги этого обсуждения, там, где нужно, скорректировать наши подходы, но, естественно, сохранить ту канву, которая была предложена Правительству. Обсуждение идёт, оно достаточно яркое, местами горячее. Это неплохо, потому что означает, что это публичное, открытое обсуждение, где высвечиваются и сильные стороны предложений, и, наверное, какие-то проблемы.

Отмечу также необходимость работы с молодыми людьми и теми, кто только начал работать, начал свою трудовую деятельность, потому что именно это поколение в конечном счёте должно получить возможности самостоятельно управлять своими пенсионными накоплениями. Хорошо, что использовались различные форматы обсуждения, включая "Открытое правительство". Я видел, как Вы выступали (обращаясь к О.Ю.Голодец), выступали другие коллеги с другими позициями. Общественная палата участвовала, трёхсторонняя комиссия по социально-трудовым отношениям, экспертные круги и предприниматели, безусловно, также принимали участие, профсоюзы принимали участие, что очень важно, общественные организации. Дискуссия шла и в интернете.

Ольга Юрьевна (обращаясь к О.Ю.Голодец), скажите, каковы, на ваш взгляд, сейчас краткие итоги этого обсуждения? Что учтено, что нет на текущую ситуацию, потому что у нас ещё некоторое время остаётся, и что дальше делать? Пожалуйста.

О.Ю.Голодец: Спасибо большое, Дмитрий Анатольевич. Действительно, был разработан целый график обсуждений пенсионной реформы, и обсуждение шло на разных площадках: оно прошло в Совете Федерации, в



Общественной палате, на площадке Государственной Думы, проходило на экспертных площадках в Высшей школе экономики, Финансовой академии. В настоящее время обсуждение идёт в Академии народного хозяйства. Были встречи специальные с представителями Студенческого союза молодёжи, с представителями других молодёжных организаций, которые проявили интерес к вопросу. Было специальное заседание РСПП, специальное бюро Федерации независимых профсоюзов - приняли участие все профсоюзы страны, которые входят в Федерацию независимых профсоюзов. И, действительно, было завершающее обсуждение на площадке Российской трёхсторонней комиссии.

Что важно отметить: практически все участники дискуссий согласились с основными направлениями реформирования пенсионной системы, то есть что нужно реформировать – ни у кого из участников дискуссий не вызывает сомнения: все хотят, чтобы пенсия была понятной и прозрачной, чтобы мы рассчитали один раз на долгий период и больше не меняли правила игры, чтобы вся пенсия была справедливой с точки зрения взносов и выплат. Но вместе с тем по каждому направлению у разных участников дискуссий были разные подходы. Например, с темой реформирования досрочных пенсий согласились все, но если позиция профсоюзов была в том, что действительно нужно менять этот институт за счёт изменения налога на работодателя, то понятно, что работодатели не согласились с такой позицией и предлагают изменения прав работников в отношении досрочных пенсий. Я напомним, что в нашей стратегии всё-таки речь сегодня идёт о повышении налогов, и я надеюсь, что дальше мы будем идти по пути изменения условий труда, для того чтобы как можно меньше людей в Российской Федерации было занято на вредных и опасных участках производства. И это должно быть тоже одной из наших стратегий.

Есть вопросы, которые сегодня продолжают очень остро дебатироваться, и есть вопросы, по поводу которых мы договорились, как мы будем дальше работать. У нас создана специальная постоянно действующая рабочая группа при Министерстве труда и социальной защиты, куда входят и представители работников, и представители работодателей, и по каждому направлению мы ведём специальную работу по тем конкретным параметрам, которые мы для себя поставили в рамках реформы, – и по расчёту пенсионной формулы, и по дальнейшему реформированию системы тарифов для самозанятых, и по другим направлениям реформы.

Что сегодня вызывает очень большие споры и где мы сегодня пока не находим поддержки? Вопрос, на котором хотелось бы заострить внимание. Прежде всего, это вопрос нормативного стажа, который мы уже обсудили. И ещё есть один такой же вопрос – это страховой период. Потому что Правительство предлагает увеличить нормативный стаж в ближайшей перспективе до 21 года. Мы не нашли поддержки сегодня, когда обсуждали эту тему. Ни одна из категорий населения, которая обсуждает эту тему, сегодня не готова, и в общем-то есть очень серьёзные аргументы, которые предлагают идти по другому пути в ходе пенсионной реформы. Вот основные параметры.

Д.А.Медведев: Хорошо, Ольга Юрьевна. Спасибо за короткий доклад. Что касается смысла обсуждения, то он заключается не в ритуальной демонстрации открытости Правительства или каких-то наших позиций, а в том, чтобы в случае необходимости, когда мы понимаем, что есть какие-то серьёзные развилки или нужно, с другой стороны, учесть общественный запрос, – идти навстречу этому запросу. Поэтому по страховому периоду – я предлагаю ещё раз к этому вопросу вернуться, проанализировать ситуацию и, может быть, сохранить те правила, которые в настоящий момент существуют, но откорректировав, с другой стороны, методики и порядки исчисления. Но если действительно консенсуальный, единообразный подход – именно такой, как вы говорите, – мы не имеем права этого не замечать. Это нормально абсолютно. Так что давайте внесём определённые коррективы и в наши подходы, ну а потом ещё раз к этому вопросу вернёмся.

О.Ю.Голодец: Хорошо.

Д.А.Медведев: Спасибо. И ещё одну тему я хотел бы затронуть из числа вполне резонансных, которая в последний месяц звучит. Практически месяц назад я проводил совещание по отопительному сезону, обращал внимание на то, что есть проблемы не только на больших территориях, в городах, но и в бывших военных городках, которые передаются из ведения Министерства обороны региональным властям, в том числе речь шла о посёлке Тикси-3, который расположен в Якутии, в Сахе. Министр обороны сказал, что работы проведены, но есть проблема, касающаяся транспортной доступности, связи между Тикси и, так сказать, большой землёй. С 1 октября этого года был закрыт по объективным причинам единственный аэродром совместного базирования, в том числе потому, что он очень старый и в очень плохом состоянии. Но проблема заключается в том, что свыше 9 тыс. жителей района не обеспечены авиасообщением. Я знаю, что этим занимались, Аркадий Владимирович (обращаясь к А.В.Дворковичу), я и Вам поручал, и Министру обороны, и некоторым другим коллегам этим заняться. Каковы результаты?

А.В.Дворкович: Дмитрий Анатольевич, во-первых, действительно, аэропорт был закрыт с 1 октября, при этом, с моей точки зрения, при принятии этого решения не был обеспечен достаточный уровень взаимодействия между правительством Республики Саха (Якутия), Министерством обороны и Министерством транспорта. Решение принималось без понимания схемы доставки пассажиров, грузов в тот период, в который будет проводиться реконструкция аэродрома. В данный момент эти проблемы решены, взаимодействие полностью налажено, схема доставки пассажиров и грузов понятна: она разработана и начала действовать. На аэродроме Тикси организована вертолётная площадка, организована доставка пассажиров и грузов в населённые пункты Усть-Куйга и



Депутатский, которые имеют прямое сообщение с Якутском, и именно так сейчас производятся перелёты. Это позволяет обеспечивать доставку как людей, так и всех необходимых продуктов питания и медикаментов – всего, что нужно для обеспечения города Тикси. При этом большая часть грузов доставлена, естественно, в период северного завоза ранее, но есть и текущие поставки, которые обеспечиваются в настоящее время. При этом с учётом того, что теперь доставка производится с пересадкой, стоимость такой доставки стала выше, и правительство Республики Саха (Якутия) обратилось с просьбой об оказании финансовой поддержки республике на период реконструкции. Предлагается рассмотреть эту просьбу в установленном порядке в течение ближайшей недели и принять необходимые решения.

Д.А.Медведев: Ладно. Хорошо, что вы на это обратили внимание.

А.В.Дворкович: Конечно, что касается сроков обеспечения ремонта и реконструкции аэродрома, к концу I квартала будет завершён период проектирования, вся проектная документация будет готова. Первый период реконструкции пройдёт в 2013 году. Это позволит реконструировать аварийные участки взлётно-посадочной полосы и сделает возможными полёты самолётов местных воздушных линий Ан-24 и Ан-140 на уменьшенной полосе, которая тем не менее достаточна для этих самолётов. И таким образом уже в 2014 году эти самолёты смогут осуществлять доставку пассажиров и грузов. В 2014 году реконструкция аэродрома будет завершена полностью, и в 2015 году аэродром будет работать в полноценном режиме. При этом Минобороны планирует сохранить этот аэродром как аэродром совместного базирования в своём ведении. Минтранс считает возможным и обратный порядок, при котором аэродром перейдёт в ведение администрации гражданской авиации. На эту тему пока идёт дискуссия. Решение будет принято в ближайшие месяцы после доклада Вам.

Д.А.Медведев: Хорошо. Главное, чтобы в конечном счёте аэродром заработал и сейчас осуществлялись регулярные перевозки людей, потому что, несмотря на изменение статуса военных городков, несмотря на частичное закрытие этих городков, люди остаются и людям нужно летать. На это и обратите внимание.

А.В.Дворкович: Хорошо.

Д.А.Медведев: Спасибо.

(INFOLine, ИА (по материалам Правительства РФ) 30.10.12)

Совет по экологическому строительству в России поддержит проведение международного научного симпозиума "Энергоэффективность и устойчивое развитие в строительстве".

30 октября 2012 г. при поддержке RuGBC, Германского Дома науки и инноваций в Москве (DWHI) в рамках кампании "Россия – Германия партнерство идей" в НИУ МГСУ состоится Международный Научный Симпозиум "Энергоэффективность и устойчивое развитие в строительстве". В работе Симпозиума примут участие немецкие специалисты Центра экологической энерготехники Технического института г. Штутгарт (Германия), работающие над проектом ЭННА "Энергетическая эффективность и экологичность зданий". Симпозиум позволит российским и немецким экспертам и ученым обменяться опытом в области энергоэффективности, технологии использования солнечного тепла, биомассы, солнечной и геотермальной энергии.

На Симпозиуме выступят:

С приветственным словом:

Валерий Иванович Теличенко, проф., Академик РААСН, ректор Национального Исследовательского Университета Московского государственного строительного университета (МГСУ)

Урсула Эйкер, проф. д.т.н., Центр технологий устойчивых источников энергии

Гай Имз, Генеральный Директор Совета по экологическому строительству в России (RuGBC)

Мартин Криспин, к.и.н., Германский дом науки и инноваций в Москве (DWHI Moscow)

С докладами:

Урсула Эйкер, проф. д.т.н., Центр технологий устойчивых источников энергии

"Возобновляемое энергоснабжение в энергоэффективных городских кварталах: Опыт германских и европейских исследовательских и демонстрационных проектов"

Гай Имз, Генеральный Директор Совета по экологическому строительству в России (RuGBC)

"Спрос промышленного сектора на технологии зеленого строительства – рост индустрии экологического строительства в РФ"

Роберт Химмлер, к.т.н., EGS-plan International GmbH

"От низкой энергии к "высокой" энергии: инновационные строительные проекты в Германии"

Михаэль Эйхнер, проф., МГСУ

"Градостроительное проектирование сохраняющее климат и текущая ситуация в сфере планирования городов России"

Кирилл Игоревич Лушин, ст. преп. каф. ОиВ, заместитель директора ИИЭСМ по науке, МГСУ

"Повышение энергоэффективности инженерных систем зданий в России"

Андреа Стёблер, магистр наук, Solar- und Wärmetechnik Stuttgart SWT

"Технология и потенциал теплоснабжения поселений на базе солнечных теплоэлементов"



Бенуж Андрей Александрович, инженер, аспирант МГСУ, Заведующий лабораторией "Разработки и внедрения Национальных стандартов Зелёного строительства" НИУ МГСУ, оценщик BREEAM, профессионал DGNB "Инновационный подход по развитию "зеленого" строительства в России"

Дуничкин Илья Владимирович, зам. руководителя УНПЛ ААИСК, доцент каф. "Проектирование зданий и градостроительства", МГСУ

Поддаева Ольга Игоревна кандидат технических наук, начальник Центра управления научной и инновационной деятельностью (ЦУНИД), МГСУ

"Физические эксперименты по архитектурно-строительной аэродинамике для устойчивого развития строительной отрасли"

Алевтина Евгеньевна Балакина, проф, к. арх. наук. Заведующая кафедрой Проектирование зданий и градостроительства МГСУ

"Типология городского социального жилища в контексте устойчивого развития"

Ирина Николаева-Ходорожкова, Инициатор и руководитель проекта фестиваля Живой дом "Эко Текстура"

"Эко-Парк Нара" как экспериментальная платформа для развития Экогородов в России"

Фролов Владимир Викторович, Руководитель Центра комплексной энергоэффективности и энергосбережения Министерства образования и науки РФ

Внедрение энергосбережения и повышение энергетической эффективности в организациях бюджетной сферы

Алексей Кириллович Соловьев, проф., д.т.н., МГСУ

"Натуральное освещение зданий и энергоэффективность"

Алексеев Ю.В., проф., к. арх. наук. МГСУ

"Использование подземных пробелов для устойчивого развития крупных городов"

Михаил Юрьевич Слесарев, лауреат премии Правительства РФ в области образования, д.т.н., проф. МГСУ

"Постбифуркационные концепции устойчивого развития в строительном деле и образовании"

Виталий Валерьевич Савичев, ассистент кафедры ОиВ, МГСУ

"Энергосберегающие системы вентиляции на основе регенерации внутреннего воздуха зданий"

Ольга Юрьевна Крюкова, ассист. каф. ОиВ, МГСУ

"Использование модели наружного климата для создания современных энергоэкономичных систем кондиционирования воздуха"

Мартин Криспин, к.и.н.

Германский дом науки и инноваций в Москве (DWIN Moscow)

Митяева О.Н., руководитель отдела маркетинговых коммуникаций KNAUF

KNAUF награждение студентов

В рамках мероприятия также состоится презентация фестиваля "Живой дом" ЭкоТекстура.

Симпозиум пройдет 30 октября 2012 г. с 9:00 до 19:00 в зале Ученого Совета Московского государственного строительного университета по адресу: г. Москва, Ярославское шоссе, 26, тел./факс: +7 (499) 183 – 3801. Участие в Симпозиуме бесплатное. Регистрация по адресу: Ursula.pietzsch@hft-stuttgart.de, BorkovskayaVG@gmsu.ru и SamotesovaNV@mgsu.ru. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 29.10.12)

Премьер РФ поручил Минпромторгу к 1 мая подготовить нормативы для строительной отрасли.

Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев поручил Минпромторгу к 1 мая представить в правительство пакет нормативно-правовых актов, закрепляющих за строительными организациями ответственность за качество возведенного объекта на протяжении всего его жизненного цикла.

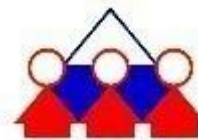
"Это необходимо сделать в срок шесть месяцев, исчисляемых с момента проведения соответствующего совещания. К 1 мая доложить о формировании этого нормативного массива для использования критерия цены - стоимости всего жизненного цикла объекта", - сказал Д.Медведев, выступая на совещании в Перми по использованию новых материалов в строительной отрасли.

Как сообщил в ходе совещания заместитель министра промышленности и торговли Глеб Никитин, министерство провело большую работу по совершенствованию нормативной базы в этой отрасли, однако пока эта система проработана недостаточно.

"Основная проблема - комплекс нормативно-технических документов по композитам. Он недостаточно проработан", - отметил замминистра. По его словам, стандарты нужно продолжать гармонизировать, нужно завершить работу по подписанию соглашений с европейскими организациями для возможности полноценного применения европейских стандартов. (Интерфакс 30.10.12)

АИЖК и Агентство стратегических инициатив договорились о сотрудничестве.

Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) и Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов заключили соглашение о сотрудничестве в целях





поддержки общественно значимых инициатив российских предпринимателей, говорится в сообщении (АИЖК). Среди поставленных задач партнерства: развитие жилищных программ, связанных с мотивацией молодых профессиональных кадров; совершенствование ипотечного кредитования, госрегистрации прав на недвижимость и сделки с ним; формирование механизмов жилищной кооперации, создания фондов арендного жилья, специальных ипотечных продуктов; разработка стандартов сертификации специалистов рынка ипотеки, а также прогнозированию потребностей в специалистах для компаний среднего бизнеса.

"Мы надеемся, что наше сотрудничество, в первую очередь, будет направлено на продвижение инновационных идей в области жилищной политики государства, - отметил генеральный директор АИЖК Александр Семеняка. - Благодаря широкой партнерской сети АИЖК соглашение с Агентством стратегических инициатив будет способствовать распространению лучших практик поддержки социального предпринимательства в субъектах Российской Федерации и улучшению инвестиционного климата".

Для справки: Название компании: *Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК)* Регион: *Москва*
Адрес: *117418, Россия, Москва, ул. Новочеремушкинская, 69-Б* Вид деятельности: *Инвестиционная деятельность*
Телефоны: (495)7754740 Факсы: 495)7754741 E-Mail: mailbox@ahml.ru Web: <http://www.ahml.ru> Руководитель: *Семеняка Александр Николаевич, Генеральный директор* (Интерфакс 30.10.12)

Минрегион предлагает ввести в стройиндустрии уведомительный порядок вместо разрешительного.

Минрегион разработал законопроект, предполагающий введение уведомительного порядка начала строительства и реконструкции большинства капитальных объектов, при этом право начинать работы должно автоматически наступать через 30 дней после подачи уведомления в органы власти, сообщает министерство.

Предлагается также ввести обязательное страхование за ущерб третьим лицам на весь срок строительства или реконструкции.

"Законопроектом с 1 января 2014 года вводится уведомительный порядок начала строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением объектов, для которых не требуется уведомление о начале строительства, а также объектов, для которых требуется получение разрешения на строительство, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов", - говорится в пояснительной записке, опубликованной на сайте Минрегиона.

В настоящее время министерство принимает экспертные заключения по законопроекту, срок подачи заключений ограничен 5 ноября 2012 года, сообщается на сайте Минрегиона.

"Законопроект предусматривает, что право застройщика осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства возникает по истечении тридцати дней с даты направления уведомления о начале строительства в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления при наличии необходимых документов", - сообщает министерство.

Речь идет о случаях, когда по новому закону будет требоваться уведомление - исключением будут случаи, когда все-таки нужно разрешение или когда не требуется даже уведомления.

Законопроект устанавливает порядок взаимодействия застройщика с органами исполнительной власти регионов и органами местного самоуправления, определяет перечень документов, необходимых для начала строительства, а также устанавливает случаи, когда уведомление не требуется, сообщает министерство.

"При этом в числе документов, необходимых для начала строительства объектов, для которых предусмотрен уведомительный порядок строительства, законопроект предусматривает договор страхования ответственности за ущерб третьим лицам на весь срок строительства, реконструкции, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства", - сообщается в пояснительной записке.

Проект предусматривает также административную ответственность за строительство или реконструкцию объектов капитального строительства без подачи уведомления в случаях, когда направление такого уведомления является обязательным.

Документ предполагает внесение изменений в Градостроительный кодекс и Кодекс об административных правонарушениях (КоАП) и разработан в соответствии с утвержденной 16 августа 2012 года федеральным правительством "дорожной картой" - планом мероприятий по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства, сообщает Минрегион.

В феврале Владимир Путин заявлял, что механизмы согласований проектной документации и выдачу разрешений на строительство надо кардинально упростить, для начала застройки должно быть достаточно экспертизы проектной документации и ее соответствия градостроительному плану. По его мнению, нужно перейти от разрешительного к уведомительному порядку согласования документов.

Путин поручал Минэкономразвития, Минрегиону совместно с Агентством стратегических инициатив, РСПП и другими деловыми организациями подготовить план перехода от разрешительного к уведомительному порядку согласования документов при одновременном повышении репутационной и финансовой ответственности застройщика. (ПРАЙМ 30.10.12)



Корейская корпорация проявляет интерес к строительству во Владивостоке.

Вчера, 30 октября, исполняющая обязанности главы города Владивостока Екатерина Химич провела рабочую встречу с делегацией акционерной промышленно-строительной корпорации "Керёнг" (Республика Корея), которую возглавляет председатель ее правления, вице-председатель Ассоциации жилищного строительства Кореи Ли Си Гу. Во встрече приняли участие директор Дирекции по строительству объектов Владивостокского городского округа Эдуард Портнов, советник главы города Владимир Захаров, заместитель начальника управления международных отношений и туризма администрации Владивостока Алексей Моисеенко, а также вице-консул генерального консульства Республики Корея во Владивостоке Тэ Кён Гон, сообщает пресс-служба администрации города Владивостока.

"Владивосток сегодня находится в активном периоде своего нового развития, - отметила Екатерина Химич, - поэтому для города важны контакты с возможными инвесторами из разных стран – в том числе, с таким давним и успешным партнером, как Республика Корея".

Ли Си Гу, со своей стороны, подчеркнул, что это – его третий визит во Владивосток за последние лет пять-шесть, и с каждым своим новым приездом он замечает разительные новшества в облике и инфраструктуре города. Поэтому возглавляемая им строительно-промышленная корпорация "Керёнг" проявляет интерес к возможному участию в возведении во Владивостоке современных жилых многоэтажных домов с применением новейших технологий, конструктивных решений и стройматериалов. Цель нынешнего визита делегации "Керёнг" - знакомство с жилищно-строительным потенциалом столицы Приморья.

Корпорация "Керёнг" на протяжении ряда последних лет уже достаточно успешно работает на рынке строительства жилья в Хабаровске. Один построенный здесь силами ее бригад 22-этажный 214-квартирный дом уже заселен, а два 25-этажных блока еще одного, 294-квартирного – кстати, на улице Владивостокской – планируются к сдаче в 2014 году. Важная деталь: все эти дома обеспечиваются количеством придомовых мест для парковки автомашин, равным числу квартир. Правда, и стоимость квадратного метра в этих домах достаточно высока – 76 тысяч рублей без внутренней отделки.

Участники рабочей встречи в администрации Владивостока обменялись мнениями по поводу налаживания конструктивного сотрудничества в области жилищного строительства и наметили планы его развития. (Золотой Рог 31.10.12)

Выручка STEP за 9 месяцев 2012 года превысила 2,2 млрд рублей, а портфель проектов – 8,5 млрд рублей.

Выручка компании STEP за первые три квартала 2012 года составила 2,27 млрд. рублей, что на 105,3% больше, чем за аналогичный период прошлого года. В течение первого полугодия 2012 года выручка компании составила 1,03 млрд. рублей. Это на 66,2% больше, чем в первом полугодии 2011-го.



По словам президента STEP Дмитрия Куниса, такой рост стал возможен благодаря появлению крупных заказов в существующих направлениях, в первую очередь, в направлении промышленного строительства, а также активному началу работы новых направлений STEP – горнопромышленного и гостиничного строительства. "В конце 2011-го – первой половине 2012 годов мы начали реализовывать такие проекты, как строительство завода Hitachi в Тверской области, хранилище пека по заказу компании "Рутгерс Севертар" (СП "Северстали" и немецкой Ruetgers), воздухоразделительные блоки по заказу "Северстали" и французской Air Liquide. Кроме того, в полной мере "выстрелили" наши новые направления: началась активная фаза строительства горно-обогательного комбината на золоторудном месторождении Белая Гора в Хабаровском крае и отеля Park Inn в Сочи. Также можно отметить возобновление работы направления "Коммерческое строительство", которое выиграло тендер на возведение бизнес-центра по заказу компании "ЛУКОЙЛ", – комментирует г-н Кунис.

"Сегодня в портфеле заказов компании 15 проектов общей стоимостью 8,54 млрд. рублей. Они реализованы примерно на треть", – добавляет финансовый директор STEP Константин Гранкин. По его словам, стоимость оставшейся части работ составляет примерно 5,98 млрд. рублей. "В портфеле STEP сейчас большую долю составляют проекты на начальной или активной стадии реализации. Например, ГОК на Белой Горе мы должны сдать в 2013 году, а заказанный ЛУКОЙЛом бизнес-центр – в 2014-ом. Это говорит об устойчивом положении компании и ее хороших перспективах", – заключает г-н Гранкин.

Для справки: Название компании: *Генподрядная компания STEP (СТЭП)* Регион: *Санкт-Петербург* Адрес: *195027, Россия, Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 44, Бизнес-центр «Бенуа», офис 501* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (812)6770077 Факсы: (812)6770079 E-Mail: step@stepcon.ru Web: <http://stepcon.ru/> Руководитель: *Кунис Дмитрий Михайлович, Президент, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 29.10.12)

**Интервью: Сегодня строителей ноги кормят. "Ведомости". 29 октября 2012**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Незыблемые ГОСТы. "Газета.ru". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Дальнему Востоку готовят инновационную смету. "КоммерсантЪ". 1 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).



Нормативные документы

Приказ Минфина России от 24 августа 2012 г. № 119н "О внесении изменений в Указания о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21 декабря 2011 г. № 180н".

Для ознакомления с приказом (архив zip) нажмите [здесь](#). (INFOLine, ИА (по материалам Министерства финансов) 31.10.12)

Постановление от 25 октября 2012 г. №1099 О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса.

Постановление от 25 октября 2012 г. №1099 О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса

На основании части 35 статьи 166 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

перечень отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья,

в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства";

форму списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельном участке Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданном в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", содержащую состав сведений, включаемых в указанный список.

2. Федеральному агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству утвердить методические указания по заполнению формы списка, утвержденной настоящим постановлением.

3. Рекомендовать законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации в 3-месячный срок принять законы, устанавливающие правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в эти списки.

4. Разъяснения по вопросам применения перечня и заполнения формы списка, утвержденных настоящим постановлением, вправе давать Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель Правительства

Российской Федерации Д.Медведев (INFOLine, ИА (по материалам Правительства РФ) 25.10.12)

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) от 25 июня 2012 г. N 162 г. Москва "Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых осуществляется на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недр (за исключением работ, связанных с использованием участками недр местного значения)".

Для ознакомления с приказом (архив zip) нажмите [здесь](#). (Российская газета 31.10.12)

Выписка из федерального реестра сметных нормативов.

Сметные нормативы, подлежащие применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 29.10.2012)

Для ознакомления с выпиской (архив zip) нажмите [здесь](#). (INFOLine, ИА (по материалам Правительства РФ) 29.10.12)





Промышленное строительство

Программа развития сельскохозяйственного производства реализуется в Приморье.

В крае ведется строительство животноводческих комплексов, завозится поголовье крупного рогатого скота, реконструируются молочно-товарные фермы

Краевая целевая программа "Развитие сельскохозяйственного производства в Приморском крае 2008 – 2012 гг." реализуется в Приморье. В крае ведется строительство животноводческих комплексов, завозится поголовье крупного рогатого скота, реконструируются молочно-товарные фермы, сообщает РИА PrimaMedia со ссылкой на пресс-службу администрации Приморского края.

Как рассказали в департаменте сельского хозяйства и продовольствия Приморского края, для увеличения производства мяса свинины продолжается реализация инвестиционного проекта по строительству свиноплеменного комплекса мощностью 36 тысяч голов свиней в селе Прохоры Спасского района. В июне 2013 года планируется завершение второй очереди с общим поголовьем 27 тысяч голов. За девять месяцев текущего года приплод на предприятии составил 8,29 тысячи поросят.

Также в крае растет производство молока.

Так, в конце августа в Приморский край из США были завезены 1,2 тысячи нетелей голштино-фризской породы. Новое поголовье будет способствовать увеличению производства мяса и молока. По словам специалистов, каждая американская корова может давать до 40 литров молока в день. Это превышает показатели товарных хозяйств почти в четыре раза.

Около 900 животных приобретены компанией ООО "ХАПК ГринАгро", которая работает в селе Алексеевка Ханкайского района.

Сейчас сельхозпредприятие ведет строительство крупного животноводческого комплекса на 1,8 тысячи голов дойного стада с переработкой молока 10,8 тысячи тонн в год.

В июле произведен ввод в эксплуатацию первой очереди комплекса на 900 мест для животных.

Кроме этого, в Приморье растет производство яиц. В частности, расширяются производственные мощности компании "Птицефабрика Уссурийская". В прошлом году предприятие поставило на рынок 202 млн штук яиц, обеспечив почти 45% потребностей рынка Приморского края. В планах сельхозпроизводителей - увеличение поголовья птиц до 1,5 млн кур несушек.

Увеличение объемов производства "Птицефабрика Уссурийская" позволило не только улучшить ситуацию с обеспечением населения региона продукцией, но и дало мультипликативный эффект в агропромышленном комплексе Приморского края, существенно увеличив спрос на продукцию растениеводства.

По словам специалистов, полностью завершить обновление и модернизацию предприятия планируется к 2025 году.

Как ранее сообщало РИА PrimaMedia, около 1,2 тысячи нетеля голштино-фризской породы завезены в Приморье из США. Коровы прибыли в край морем в порт Зарубино, их путешествие длилось более 20 дней. Разгрузка животных производилась в течение двух суток в вечернее и ночное время. Для их транспортировки потребовалось 66 длиномеров. Каждая такая американская корова может давать до 10 тысяч кг молока в год. Это превышает показатели товарных хозяйств в три раза.

Для справки: Название компании: *Уссурийская птицефабрика, ОАО* Адрес: 692764, Россия, Приморский край, Артем, ул. Ворошилова, 45 Вид деятельности: *Птицеводство* Телефоны: (42337)95336 (42337)95317 (42337)42926 Факсы: (42337)42926 E-Mail: info@good-eggs.ru Руководитель: *Разник Евгений, генеральный директор* (PrimaMedia 26.10.12)

Губернатор Сахалинской области Александр Хорошавин предложил китайским бизнесменам сотрудничество в развитии рыбоводства и организации перерабатывающих производств.

Как сообщили РИА Fishnews.ru в пресс-службе правительства Сахалинской области, губернатор встретился с генеральным консулом КНР в городе Хабаровске Ли Вэньсином. На встрече он рассказал, что островной регион взял курс на производство продукции с высокой добавленной стоимостью и заинтересован в том, чтобы китайский бизнес активно участвовал в его экономике. Александр Хорошавин отметил, что стороны смогут эффективно и перспективно сотрудничать в проектах, связанных с развитием аквакультуры, так как в этой сфере у китайского бизнеса накоплен серьезный опыт.

Глава области напомнил, что в марте 2011 г. была проведена презентация Сахалинской области в Пекине, и предложил организовать ответную китайскую бизнес-миссию в островной регион для дальнейшего взаимодействия представителей делового сообщества. (ИА Fishnews 31.10.12)

Губернатор Сахалина предложил китайским инвесторам создавать перерабатывающие производства.



Губернатор Сахалинской области Александр Хорошавин предложил генеральному консулу КНР в Хабаровске Ли Вэньсиню взаимовыгодное сотрудничество в организации перерабатывающих производств. Как сообщили в управлении информации администрации Сахалинской области, Хорошавин отметил заинтересованность региона в том, чтобы китайский бизнес активнее участвовал в экономике Сахалина.

По словам Александра Хорошавина, перспективными направлениями для эффективного двустороннего сотрудничества являются проекты, связанные с развитием аквакультуры и созданием деревообрабатывающих производств, "то есть те сферы, где у китайского бизнеса накоплен серьезный опыт".

С целью развития двусторонних связей в марте 2011 года была проведена презентация Сахалинской области в Пекине, и губернатор предложил организовать ответную китайскую бизнес-миссию в островной регион для дальнейшего взаимодействия представителей делового сообщества.

Характеризуя сложившиеся отношения между Сахалинской областью и КНР, Александр Хорошавин отметил, что в настоящее время стороны сотрудничают в угольной отрасли, стройиндустрии, сельском хозяйстве. Например, в 2011 году при участии Хэйлунцзянской международной корпорации по освоению ресурсов "Лунсин" в Южно-Сахалинске открылся завод по производству цемента мощностью 150 тыс. тонн продукции в год, что составляет около 30% от всей потребности островного региона. В Долинском округе китайская компания "Новый Восток" ведет строительство кирпичного завода производительностью 25 млн штук кирпича в год, который планируется ввести в эксплуатацию в этом году.

Кроме того, активно развиваются двусторонние гуманитарные связи в области образования и туризма. (Regnum 31.10.12)

На Сахалине создаётся деревоперерабатывающий комплекс.

Создание крупного деревоперерабатывающего производства вернёт на островную магистраль утраченный груз.

Соглашение об организации на Сахалине комплекса по глубокой переработке около 700 тыс. куб. м древесины в год подписано между администрацией области и ОАО "Бизнес-Маркетинг Сахалин".

Распоряжением областной администрации инвестиционный проект получил статус приоритетного. Ему будет оказана государственная поддержка. Считается, что это первый шаг к возрождению лесной отрасли в регионе.

Реализация проекта будет идти поэтапно. Общий объём инвестиций превысит 6 млрд руб., из которых значительная часть затрат - расходы на строительство лесовозных автодорог и создание собственно перерабатывающих мощностей.

В результате к 2017 году производство круглых лесоматериалов на территории области должно увеличиться более чем втрое по сравнению с показателями 2011 года, пиломатериалов - в 4,5 раза.

Как отметили в Сахалинском территориальном центре фирменного транспортного обслуживания, с появлением деревоперерабатывающего комплекса по сути возродятся железнодорожные перевозки лесных грузов. Сегодня они минимальны, хотя в советское время лес занимал заметную долю в погрузке. В частности, на Сахалине действовали несколько целлюлозно-бумажных комбинатов, прекративших теперь своё существование.

Новый проект предусматривает лесозаготовку на севере острова. Поэтому погрузка кругляка будет идти на таких станциях Сахалинского региона, как Ныш, Тымовск, Слава. Перерабатывать же древесину планируется на юге. Сейчас рассматриваются возможные площадки для организации соответствующего производства в Корсаковском, Холмском и Невельском районах.

Продукция переработки (сушёные пиломатериалы, технологическая щепка, топливные гранулы и другие) пойдёт на экспорт в страны Азиатско-Тихоокеанского региона через порт Холмск.

Пошлины на вывоз за границу круглого леса достаточно высоки, а на пиломатериалы приемлемы.

Впрочем, насколько продукция будущего комплекса будет востребована на азиатских рынках, сказать пока сложно. В Дальневосточной ассоциации экспортёров лесных товаров отмечают, что отрасль сейчас переживает не лучшие времена. Снизил потребности главный импортёр леса - Китай. В первом полугодии через погранпереход Гродеково - Суйфэнхэ было экспортировано около 1,7 млн тонн лесных грузов, а в прошлогодний период - 1,9 млн тонн. Если в объёме экспортных грузов, проходящих через Гродеково, лес по итогам января - июня 2011 года занимал 70,4%, то в этом году его доля упала до 46,7%.

Потери в лесных перевозках на этом направлении удалось компенсировать за счёт наращивания экспорта металлической руды и угля. И в первом полугодии через погранпереход перевезено почти на 400 тыс. тонн грузов больше, чем за аналогичный период 2011 года.

Как бы то ни было, власти Сахалина надеются, что продукция деревопереработки будет пользоваться устойчивым спросом. Ожидается, что перерабатывающий комплекс через десять лет будет приносить более 2 млрд руб. прибыли ежегодно.





Для справки: Название компании: *Бизнес-Маркетинг, ОАО* Адрес: 680030, Россия, Хабаровский край, Хабаровск, пер. Облачный, 78А Вид деятельности: *Лесная промышленность* Телефоны: (4212)232866 (4212)233324 (909)8044322 Факсы: (4212)233324 E-Mail: bm@bm.khn.ru; 040505@groupbm.ru Руководитель: Пудовкин Александр Калиевич, генеральный директор

Для справки: Название компании: *БМ Сахалин, ОАО* Адрес: 693020, Россия, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 20 Вид деятельности: *Деревообрабатывающая промышленность* Телефоны: (4212)232866 E-Mail: groupbm@groupbm.ru Руководитель: Безносюк Константин Эдуардович, генеральный директор (Интернет-портал лесной отрасли WOOD.RU 01.11.12)

Springer стал генеральным поставщиком оборудования на лесопильный завод "Дальневосточного центра глубокой переработки древесины".

Springer Maschinenfabrik (Австрии) выступит генеральным поставщиком оборудования на комплексный лесопильный завод "Дальневосточного центра глубокой переработки древесины" (г.Амурск, Хабаровский край), строящегося холдингом RFP Group

В рамках проекта Springer Maschinenfabrik поставит на завод линию сортировки круглого леса, линию подачи сырья на лесопильную линию, лесопильную линию Linck (Германия), а также две линии сортировки пиломатериалов.

Лесопильный завод рассчитан на объем переработки 500 тыс. м3 круглого леса в год при двухсменном рабочем режиме. После вывода производственной линии на полную проектную мощность завод без остановки текущего производственного процесса может быть переоборудован для более высокого объема переработки.

Помимо монтажа и ввода в эксплуатацию оборудования компания предоставит пакет запасных и быстро изнашивающихся частей для поставляемого оборудования и станков, а также проведет обучение персонала. Сдача завода "под ключ" и ввод в эксплуатацию оборудования запланированы на конец 2013 г.

"Мы очень горды доверием, которое оказывает нам RFP Group как генеральному поставщику данного заказа", - отметил Геро Шпрингер, член правления и ответственный по сбыту Springer Maschinenfabrik. Для компании это не первый проект на Дальнем Востоке, при участии Springer был запущен лесопильный завод компании "Тернейлес".



Для справки: Название компании: *RFP Group (Управляющая компания РФП Групп, ООО)* Адрес: 680000, Россия, Хабаровский край, Хабаровск, ул. Пушкина, 23а Вид деятельности: *Холдинг* Телефоны: (4212)400500 (4212)400691 Факсы: (4212)400600 E-Mail: rfggroup@rfggroup.ru; Olga.Shulga@rfggroup.ru Web: <http://www.rfggroup.ru> Руководитель: Арутюнян Зарэ Эдмондович, Президент; Резанов Сергей Владимирович, генеральный директор ([Lesprom Network](http://LespromNetwork) 23.10.12)

Председатель Совета Директоров Группы "Черкизово" И.А.Бабаев посетил с рабочим визитом Дальний Восток.

Председатель совета директоров Группы "Черкизово" Игорь Бабаев посетил 23-26 октября с рабочим визитом Дальневосточный Федеральный Округ. В ходе поездки состоялись встречи с заместителем Министра РФ по развитию Дальнего Востока Игорем Авериним, губернатором Хабаровского края Вячеславом Шпортом, представителями администрации Приморского края и другими официальными лицами и представителями деловых кругов региона. В рабочей поездке также принял участие Член Совета директоров Группы "Черкизово", Президент Мясного Союза России Мушег Мамиконян.

Игорь Бабаев отметил, что в настоящее время в Дальневосточном регионе существует высокий потенциал для развития мясного животноводства, в частности, птицеводства и свиноводства, и Группа "Черкизово" заинтересована в совместной с администрациями регионов реализации данного потенциала.

По словам И.А. Бабаева, взаимодействие крупных российских агрохолдингов с представителями региональных властей позволит создать новые животноводческие и растениеводческие комплексы, тем самым формируя начальные элементы животноводческо-растениеводческого кластера на Дальнем Востоке, создать новые рабочие места, увеличить налоговые поступления, и полностью обеспечить Хабаровский край, Приморский край, Амурскую область, Еврейскую автономную область и другие субъекты РФ высококачественным мясом птицы и свининой местного производства.

В настоящее время потребность регионов Дальнего Востока в мясе птицы составляет порядка 200 000 тонн в год, при том, что местное производство обеспечивает всего около 40 000 тонн в год, таким образом, имеется производственный потенциал в размере 160 000 тонн в год.

Потребность Дальнего Востока в свинине составляет порядка 130 000 тонн в год, в то время как местное производство обеспечивает лишь 10 000 тонн в год.





Из-за недостатка производства качественного охлажденного отечественного мяса большинство мясоперерабатывающих предприятий Дальневосточного Федерального Округа вынуждены работать на замороженном импортном мясе. Таким образом, имеется значительный потенциал для местного производства по импортозамещению как в птицеводстве, так и в производстве свинины.

Наличие в регионе производства сои и кукурузы, формирующих кормовую базу для птицеводства, свиноводства и молочного скотоводства, позволяют с уверенностью говорить о возможности успешного развития животноводства на Дальнем Востоке. С другой стороны, развитие животноводства позволит поднять развитие растениеводства на более высокий и эффективный уровень, включить в оборот неиспользуемые ресурсы пахотных земель, будет способствовать формированию новой логистической системы реализации растениеводческой продукции.

Как заявил Игорь Бабаев, комплексное развитие растениеводства и мясного животноводства, при условии всесторонней поддержки со стороны местных органов власти, позволят в пятилетней перспективе полностью обеспечить население Дальнего Востока высококачественной отечественной мясной продукцией. Данный проект также будет способствовать развитию села и росту благосостояния сельских жителей.

По словам господина Бабаева, в середине ноября представители органов власти Дальнего Востока посетят с рабочим визитом предприятия Группы "Черкизово" в Центральном Федеральном Округе, чтобы ознакомиться с вертикально-интегрированной системой производства Группы и оценить ее потенциал и возможности для применения в регионах Дальнего Востока.

Как заявил г-н Бабаев, Группа "Черкизово" готова взять на себя работу по импортозамещению, чтобы обеспечить население региона высококачественным охлажденным мясом отечественного производства с использованием существующих возможностей местного растениеводства по производству сои и кукурузы.

"Мы говорим о формировании ключевых элементов Дальневосточного животноводческого кластера, отметил И.А.Бабаев, и важнейшей предпосылкой его успешного создания является развитие новых форм государственного и частного партнерства, использование опыта, полученного в этой сфере в центральных регионах Российской Федерации. Это - задача стратегической важности не только для социально-экономического развития региона, она является ключевой предпосылкой роста активности России на мировом рынке продовольствия, особенно в странах АТЭС".

Для справки: Название компании: Группа Черкизово, ОАО Регион: *Москва* Адрес: *125047, Россия, Москва, ул. Лесная, д. 5, Офисный центр "Белая площадь", 12 этаж* Вид деятельности: *Пищевая промышленность* Телефоны: (495)7883232 Факсы: (495)7883233 E-Mail: info@cherkizovo-group.com; i.ostryakova@cherkizovo-group.com; e.halatova@cherkizovo-group.com Web: <http://www.cherkizovo-group.ru> Руководитель: *Бабаев Игорь Эрзолович, Председатель Совета директоров; Михайлов Сергей Игоревич, генеральный директор (INFOLine, ИА (по материалам компании) 29.10.12)*

Завод СПГ во Владивостоке может быть построен в 2018 г за 220 млрд руб.

Строительство завода по производству сжиженного природного газа (СПГ) во Владивостоке планируется завершить в 2018 году, инвестиции составят 220 миллиардов рублей, сообщил глава "Газпрома" Алексей Миллер.

"Сейчас я хочу сказать, что объем – не менее 10 миллионов тонн, срок – 2018 год. Обоснование инвестиций будет готово в декабре, после этого мы ответим на вопрос по капитальным вложениям, но сейчас я могу сказать, что оценочно – это около 220 миллиардов (рублей – ред.)", - сказал Миллер журналистам по итогам встречи с президентом Владимиром Путиным.



Для справки: Название компании: Газпром, ОАО Регион: *Москва* Адрес: *117997, Россия, Москва, ул. Наметкина, 16* Вид деятельности: *Газовая промышленность* Телефоны: (495)7193001 (495)7191077 Факсы: (495)7198333 (495)7199008 E-Mail: gazprom@gazprom.ru; pr@gazprom.ru Web: <http://www.gazprom.ru> Руководитель: *Миллер Алексей Борисович, Председатель Правления (ПРАЙМ 29.10.12)*

Холдинг "ПАВА" открывает офис в Москве для привлечения инвестиций.

В рамках деятельности, направленной на привлечение инвестиций, ОАО "ПАВА" приняло решение об открытии офиса в Москве. Основная задача офиса - развитие отношений с инвесторами, инвестиционными фондами и финансовыми организациями, привлечение дополнительных инвестиционных потоков для дальнейшего воплощения в жизнь бизнес-проектов, реализуемых холдингом на территории Алтайского края.





Координация взаимодействия холдинга "ПАВА" с обозначенными структурами более эффективно будет осуществляться в Москве. Ведь именно здесь находятся центральные офисы большинства финансовых организаций.

В последнее время изменилась банковская система координат: их местные региональные офисы решают вопросы финансирования в усеченном виде. Открытие московского офиса ОАО "ПАВА" позволит взаимодействовать с банковскими структурами напрямую. Кроме того, ОАО "ПАВА" - публичная компания, акции которой обращаются на крупнейшей в России Московской бирже. В настоящее время у ОАО "ПАВА" более 1000 акционеров. Подавляющее большинство из них проживают в ЦФО - Москве, Московской области и Санкт-Петербурге. Открытие офиса ОАО "ПАВА" в Москве географически приблизит компанию к акционерам и позволит более эффективно решать многие организационные вопросы, сделает ее более доступной для миноритарных акционеров компании.

Член Совета директоров ОАО "ПАВА" Сергей Опарин: "Открытие офиса в Москве - это один из этапов структурной реформы холдинга. Офис в Москве необходим холдингу для более тесного взаимодействия с финансовыми институтами. Компания предпринимает усилия для разработки эффективного механизма по привлечению инвестиций, которые необходимы для развития бизнес-проектов".

Все структурные изменения, которые проходят в холдинге - часть его долгосрочной стратегии развития. Как показывает опыт и уже достигнутые результаты, руководством выбран правильный курс.

Поступательное развитие.

ОАО "ПАВА" (с 1999 г. по июль 2005 г. ОАО "АПК "Хлеб Алтая") была основана как мукомольная компания. С ее приходом на рынок у крупных зерноперерабатывающих предприятий Сибири появился серьезный конкурент. Новшества, введенные в технологии подготовки и размола зерна, позволили получать муку с улучшенными хлебопекарными качествами. Продукция компании быстро завоевала доверие потребителей и получила высокую экспертную оценку на региональных, федеральных выставках и конкурсах качества. Алтай - житница Сибири. Именно здесь в Алтайском крае компания делает первые шаги по дороге, которая вывела ее на российский и международный уровень. Сегодня мука торговых марок "Алтай-Батюшка", "Житница", "Хлеб Алтая" и "Ачинка" пользуется высоким спросом в большинстве регионов России и за рубежом.

Не идти вперед - значит идти назад: чтобы всегда быть на шаг впереди конкурентов нужно постоянно развиваться. Перед акционерным обществом была поставлена масштабная задача: создать ведущий агропромышленный холдинг, основанный на принципах вертикальной интеграции. Будущее АПК за этими крупными объединениями. Так, в структуре ОАО "ПАВА" появляются новые дочерние предприятия. Сегодня бизнес холдинга "ПАВА" не ограничивается зернопереработкой: она составляет 40% от всей его деятельности. Компания "ПАВА" переросла в холдинговую структуру и планомерно развивает четыре бизнес-направления в агросекторе: помимо зернопереработки и производства кормов это сельхозпроизводство, элеваторный бизнес и ХПП, коммерческая деятельность.

Реформа корпоративной структуры ОАО "ПАВА" началась в 2009 году. Постепенно бизнес был переведен на дочерние предприятия холдинга. В итоге деятельность по переработке зерна осуществляет дивизион "Зернопереработка и производство кормов", в структуру которого входят Михайловский, Ребрихинский и Ачинский зерноперерабатывающие комбинаты. "Торговый дивизион" ведет коммерческую деятельность. Элеваторы, хлебоприемные предприятия оказывают услуги по хранению, подработке, приемке и отгрузке зерновых культур в составе дивизиона "Элеваторный бизнес и ХПП". Сельхозпроизводство развивают сельхозпредприятия, которые входят в дивизион "Сельскохозяйственная деятельность".

Новая организационная структура позволила максимально точно планировать финансовые результаты и эффективно достигать поставленных целей.

Сконцентрировав бизнес в своих дочерних предприятиях, ОАО "ПАВА" прекратила операционную деятельность и стала головной компанией холдинга. Она предпринимает усилия для разработки эффективного механизма по привлечению инвестиций, без которых невозможно развивать бизнес-проекты.

Инвестируем в проекты.

Уже несколько лет "ПАВА" - системный инвестор, который активно реализует свой бизнес-потенциал в Алтайском, Красноярском, Краснодарском краях, Амурской области. Однако, самые крупномасштабные свои проекты "ПАВА" воплощает в жизнь на алтайской земле. Ведь именно на Алтае началась история агрохолдинга. И сегодня его судьба тесно связана с жизнью родного края. Реализуя крупные инновационные для АПК проекты, "ПАВА" вносит свой вклад в рост его благосостояния, развитие экономики и социальной сферы.

Созданный в регионе положительный инвестиционный климат, политика, проводимая администрацией Алтайского края в этом направлении, позволяют руководству холдинга серьезно думать о привлечении крупных инвестиций на развитие данного направления деятельности.

В настоящее время холдинг "ПАВА" работает над реализацией ряда проектов в Алтайском крае. Идет строительство цеха по переработке зерна гречихи в ядрицу и продел мощностью 75 т/сутки. Уже в следующем году новое производство запустят в эксплуатацию на базе Чемровского ХПП. В этом же году заработает производственная линия мощностью 100 тонн сырья в сутки по выпуску полножирной экструдированной сои.



Особое внимание руководство холдинга уделяет развитию сельского хозяйства. "ПАВА" увеличивает посевные площади для выращивания прибыльных агрокультур и производства зеленых кормовых культур в Солтонском и Каменском районах. Пахотные угодья расширяют за счет ввода залежных земель, неудобий, раскорчевки заросших луговин. Только за последние два года возделываемая площадь увеличена в 4 раза и составляет более 20 тысяч га. В настоящее время для запуска в Каменском районе цеха по производству экструдированных комбикормов нового поколения изготавливается оборудование. Мощность нового производства составит 4 000 тонны продукции в год. Руководители сельхозпредприятий холдинга "ПАВА" единодушны во мнении: капиталовложения в сельхозпроизводство обеспечивают устойчивое развитие бизнеса и помогают решать социально-экономические проблемы районов.

Александр Вяткин, директор "Агрофирмы "Нива" (Солтонский район):

Несмотря на проблемы, актуальные сегодня для всей сельскохозяйственной отрасли, "Агрофирма "Нива" продолжает динамично развиваться в структуре холдинга "ПАВА". Мы ощущаем постоянную серьезную поддержку холдинга в решении абсолютно всех вопросов. "Агрофирма "Нива" планомерно увеличивает посевные площади. Внедренная по инициативе холдинга современная технологии обработки почвы уже дает результаты. Показатели урожайности у нас традиционно одни из самых высоких по Солтонскому району. Что неудивительно. На поля выходит мощная сельхозтехника: посевные комплексы "Селфорд", тракторы "Джон Дир" и "Кейс", комбайны "Мега", отечественные "Акросы", самоходные косилки "MacDon". В этом году технопарк "Агрофирмы "Нива" пополнился новыми зерноуборочными комбайнами "Нью Холланд", в кратчайшие сроки построен современный зерноток. Холдинг "ПАВА" продолжает вкладывать средства в обновление сельхозтехники. Но главная наша ценность - люди, которые трудятся с полной самоотдачей. Это высококвалифицированные специалисты и механизаторы. Своим опытом они охотно делятся с молодыми преемниками. Эффективный труд, личный вклад каждого в общее дело оценивается достойно. Деятельность агрофирмы затрагивает интересы большого количества людей. Социальная ответственность для нас не слова, а принцип. Мы создаем новые рабочие места. Все наши сотрудники получают полный социальный пакет: официальное трудоустройство с выплатой "белой" заработной платы, медицинское, пенсионное страхование. В этом году для земледельцев Алтайского края серьезным испытанием стала засуха, постигшая регион. Я считаю, что нам достойно удалось его преодолеть, в том числе благодаря постоянной поддержке холдинга".

Андрей Паршуков, генеральный директор ООО "Аллак" (Каменский район):

"Аллак" - одно из самых крупных сельхозпредприятий Каменского района. Его стабильная работа позитивно отражается на социально-экономической сфере одноименного села и района в целом. В 2008 году, когда "Аллак" сменил собственника и вошел в состав "ПАВЫ", сельхозпредприятие получило мощный импульс к развитию. Мы в 4 раза расширили сельскохозяйственные площади - и это не предел. Практически полностью обновлен и вдвое увеличен технопарк, и холдинг продолжает инвестировать крупные средства в приобретение новой высокопроизводительной техники. Сегодня предприятие укомплектовано самой современной почвообрабатывающей, посевной и зерноуборочной техникой ведущих зарубежных и отечественных производителей. Реконструирован зерносклад, на мехток установлена современная зерносушилка. На ряде пахотных угодий внедрена новая почвосберегающая система "ноутил". Все это позволяет нам из года в год повышать урожайность агрокультур: уже несколько лет по ее показателям "Аллак" является одним из лидеров в Каменском районе. Мы обеспечиваем рабочими местами жителей села Аллака и близлежащих сельских поселений, стабильно и своевременно выплачиваем заработную плату. Заметно повысился уровень жизни селян. Они уверены в завтрашнем дне, и лучшее тому доказательство повышение рождаемости в селе Аллака. Мы уже многого достигли, но еще больше нам предстоит сделать. Я уверен, что в структуре холдинга "ПАВА" ООО "Аллак" сможет полностью реализовать свой потенциал во благо себе и Каменского района".

Холдинг "ПАВА" продолжает работать над инновационными для АПК региона проектами. Ведется разработка проектной документации проекта "Глубокая переработка пшеницы на реконструированном мелькомбинате с. Ребриха Алтайского края", включенного в программу "Комплексное развитие Алтайского Приобья". Выполнены, адаптированы к требованиям российского законодательства и уже получили положительную оценку КАУ "Государственная экспертиза Алтайского края" проекты теплостанции, газопровода и реконструкции мельницы. Готовится к передаче на рассмотрение государственной экспертизы проект очистных сооружений завода. Прошла проверку и дорабатывается проектная документация технологии нового завода. Комплекс работ осуществляется совместно с крупными российскими и зарубежными компаниями из Италии, Австрии, Нидерландов, Дании, Финляндии и Китая.

Одним из первых этапов реализации проекта по глубокой переработке зерна пшеницы в с. Ребриха является развитие производства масла из пшеничного зародыша. В настоящее время данная продукция производится методом холодного отжима. Для повышения эффективности производства и увеличения производительности планируется внедрение метода экстракции. Сейчас разрабатывается проектная документация этой технологии.

"ПАВА" продолжает работу по реализации на промышленной площадке Михайловского зерноперерабатывающего комбината проекта комплекса по углубленной переработке пшеницы. В настоящее время совместно с генеральным проектировщиком (Россия) и технологическим проектировщиком (КНР) ведется разработка проектной



документации второго этапа: строительство цеха клейковины и крахмала. Технологический проектировщик завершил базовый проект технологии этого цеха и готовит рабочий. Идет адаптация базового технологического проекта в соответствии с российскими нормами. Выполняются работы по разработке проектно-сметной документации для проведения государственной экспертизы.

Проектирование комплексов по глубокой переработке зерна пшеницы завершится к середине следующего года. Это наиболее крупномасштабные проекты, реализуемые холдингом в Алтайском крае. Для того, чтобы приступить к следующим этапам их реализации, необходимо привлечение соответствующих объемов финансирования.

Привлечь дополнительные инвестиционные потоки для дальнейшего воплощения в жизнь бизнес-проектов на территории Алтайского края позволит открытие офиса ОАО "ПАВА" в Москве.

Для справки: Название компании: *Павл. ОАО* Адрес: 656056, Россия, Алтайский край, Барнаул, ул. Пушкина, д. 38 Вид деятельности: *Мучная и хлебопекарная промышленность* Телефоны: (3852)636557 (3852)223743 (3852)637744 (3852)631903 Факсы: (3852)636557 E-Mail: priemnaya@apkhleb.ru; ananin@apkhleb.ru; kiseleva@apkhleb.ru; yakovec@apkhleb.ru Web: <http://www.apkhleb.ru> Руководитель: *Ананьин А.В., генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 30.10.12)

ОАО "ФСК ЕЭС" поставило под напряжение кабельные линии для энергоснабжения строящегося завода Hyundai в Приморском крае.

Филиал ОАО "ФСК ЕЭС" - Магистральные электрические сети (МЭС) Востока – поставил под рабочее напряжение две кабельные линии электропередачи 10 кВ для электроснабжения строящегося в г. Артем (Приморский край) завода Hyundai Heavy Industries по производству высоковольтного энергетического оборудования. Таким образом, Федеральная сетевая компания выполнила технические условия на технологическое присоединение Hyundai Heavy Industries к ПС 220 кВ Аэропорт. Ввод завода в эксплуатацию намечен на ноябрь 2012 года.



Кабельные линии (КЛ) электропередачи 10 кВ протяженностью 4,3 км каждая питаются от закрытого распределительного устройства (ЗРУ) 10 кВ ПС 220 кВ Аэропорт и проходят по территории Артемовского городского округа. Использование КЛ в черте города позволяет высвободить территории – охранный зона трассы кабельной линии составляет всего около двух метров в каждую сторону, по сравнению с 70 метрами охранной зоны воздушных линий электропередачи. Для прокладки линий использован силовой кабель с алюминиевыми жилами, изоляцией из сшитого полиэтилена в усиленной оболочке из полиэтилена, с продольной и поперечной изоляцией, а также 12 концевых и 42 соединительные муфты.

Кабельные линии электропередачи более экологичны, надежны в эксплуатации, обладают высокой пропускной способностью. Они полностью защищены от внешних атмосферных воздействий – грозовых перенапряжений, ветровых нагрузок, гололеда и недоступны для посторонних лиц.

Строящийся завод Hyundai Heavy Industries рассчитан на производство до 350 ячеек комплектных распределительных устройств с элегазовой изоляцией (КРУЭ) в год, что обеспечит до 50% потребности ОАО "ФСК ЕЭС" в данном оборудовании.

ПС 220 кВ Аэропорт трансформаторной мощностью 50 МВА построена в июле 2010 года и обеспечивает электроснабжение модернизированного международного аэропорта Владивостока - Кневичи и нового жилого комплекса г. Артем.

Для справки: Название компании: *Эйч Ди Энерго, ЗАО* Регион: *Москва* Адрес: 123610, Россия, Москва, Краснопресненская наб. 12, ЦМТ, п-д 9, 3-й этаж Вид деятельности: *Энергетическое машиностроение* Телефоны: (495)9670414 E-Mail: hdcentre@hdenergo.ru Web: <http://www.hdenergo.ru> (INFOLine, ИА (по материалам компании) 31.10.12)

Проект "Юг" вновь в центре внимания.

СМИ не оставляют тему строительства нефтепродуктопровода "Юг" до Новороссийска или Туапсе. Вопреки многократным заявлениям "Транснефти" о том, что компания примет любой экономически целесообразный маршрут, "Ведомости" сегодня снова повторяют "историю" про конкуренцию "Роснефти" и "Транснефти".

Буквально вчера "Транснефть" выступила с новым предложением: готова задействовать резервный нефтепровод от Тихорецка до Новороссийска для проекта "Юг", предполагающего строительство экспортного нефтепродуктопровода.

Резервный нефтепровод не используется "Транснефтью" для прокачки нефти в порт "Новороссийск", так как на балансе компании есть дополнительная ветка большего





диаметра, поэтому транспортная монополия может перепрофилировать участок длиной 300 км для нового проекта по транспортировке нефтепродуктов на экспорт в случае, если будет принято решение о строительстве нефтепродуктопровода до Новороссийска. Пока конечная точка проекта "Юг" не определена и рассматривает два варианта: до Новороссийска или до Туапсе.

В тоже время, следует отметить, что частные компании уже пообещали обеспечить необходимый уровень прокачки для нефтепродуктопровода. Как сообщают "Ведомости" со ссылкой на официального представителя ОАО "Транснефтепродукт" Илью Архипова, "Лукойл" готов поставить до 3,7 млн. тонн нефтепродуктов. Ранее отраслевые СМИ сообщали, что "Роснефть" готова дать до 5 млн тонн. В сумме эти обещания как раз составляют требуемый под загрузку объем. Однако "Роснефть" пока не готова гарантировать свои объемы под прокачку.

Изменяется ситуация и в самом Новороссийске. На прошлой неделе СМИ получили информацию о том, что в скором времени (назывался срок до 7 ноября) будет начат процесс приватизации госпакета акций группы "НМТП". В Бостоне и Нью-Йорке на этой неделе должны были состояться встречи с потенциальными инвесторами. Однако из-за урагана Сэнди они были отменены. Организует встречи с инвесторами консультант правительства РФ в этой сделке – банк UBS. Сама сделка пройдет в формате ускоренного букбилдинга, а ценовые параметры сделки будут определены к этим выходным, с тем, чтобы выйти на сделку уже на следующей неделе. Теперь встречи будут проходить только с банком-организатором, и лишь некоторые из инвесторов смогут встретиться с представителем компании.

По информации участников рынка, размещение госпакета акций может быть перенесено, так как прозвучавшие ценовые предложения не соответствуют ожиданиям правительства. Помимо этого, ряд чиновников снова выступил против продажи госпакета, опасаясь последствий приватизации.

О том, что продажа госпакета НТМП может состояться до конца года, ранее говорил первый вице-премьер Игорь Шувалов, курирующий приватизацию. Однако на прошлой неделе в ходе заседания правительства глава Минэкономразвития Андрей Белоусов дал менее четкий ориентир, заявив, что до конца года будет лишь завершена предпродажная подготовка этого актива.

Комментарии, сделанные министром в понедельник, также не позволяют однозначно утверждать, что сделка в ноябре состоится. "Мы хотим пока разобраться, что происходит. Мы должны разобраться окончательно в финансовом положении и в денежных потоках этого порта. Это очень сложный объект", - сказал Белоусов журналистам. Таким образом, результат борьбы за контроль в НМТП еще не решен.

Между тем, на фоне ожиданий запуска ВСТО-2, возобновился вброс информации о том, что ряд бизнесменов и Амурская область продолжают лоббировать строительство Амурского НПЗ, об этом пишет сегодня Амур.инфо.

О строительстве нефтеперерабатывающего завода возле села Березовка Ивановского района заговорили в 2006 году. Строительство завода мощностью до 6 млн тонн лоббировало руководство области, которое пыталось подтянуть для этого предпринимателя Мусу Бажая и его группу "Альянс", которая владеет Хабаровским НПЗ. За шесть лет с момента начала проекта земля под строительство нефтеперерабатывающего завода была выведена из сельхозугодий и переведена в промышленную землю.

Общая стоимость проекта составляет более 30 миллиардов рублей. Уже потрачено около 700 миллионов рублей. В инвесторах две российские компании – московская и амурская, а также китайская. Общая протяженность проектируемого продуктопровода в КНР составляет 68 километров. Из них 53 километра по территории Амурской области.

Ключевым остается вопрос – откуда завод будет получать нефть? Напомним, что отраслевые аналитики обращали внимание, что летом 2012 года администрация Амурской области уже пыталась оказать давление на ВСТО, не согласовывая землеотвод под уже построенную нитку ВСТО-2. Тогда помогло только обращение "Транснефти" в прокуратуру. Что в этот раз задумают амурские переработчики?

Напомним, что поставки по ВСТО имеют не только региональное значение, но и глобальное – формируется особый сорт нефти ESPO, который претендует на статус эталонного для мирового рынка. Для этого необходимо обеспечить прокачку до 25 млн. тонн нефти для продажи в "Козьмино". Отводы от ВСТО-2 к региональным НПЗ, как минимум, отдалают возможность превращения смеси ESPO в глобальный сорт нефти.

Для справки: Название компании: Хабаровский нефтеперерабатывающий завод, ОАО (Хабаровский НПЗ) Адрес: 680001, Россия, Хабаровский край, Хабаровск, ул. Металлистов, д. 17 Вид деятельности: Нефтеперерабатывающая промышленность Телефоны: (4212)340914 (4212)341484 Факсы: (4212)340914 (4212)341484 E-Mail: kor@oil.khv.ru; pressa@oil.khv.ru Web: <http://khab-npz.ru/> Руководитель: Лемеха Виктор Геннадьевич, управляющий (Транспорт нефти, ИАП 31.10.12)

Зашли с околицы. "Российская газета". 25 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

**Бросок на Восток. "Эксперт". 25 октября 2012**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Птичья фабрика. Ежегодно более 50 миллионов штук яиц для якутян. "Ил Тумэн". 26 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Вице-премьер правительства Якутии П.Маринычев: "Реализация проекта Якутского центра газодобычи принесет в бюджеты всех уровней около 170 млрд рублей". "Интерфакс - Россия". 26 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Газпром потратит более \$38 млрд на выход в Азию. "Рейтер". 30 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

"Сумма" продаст австралийское зерно. "Коммерсантъ". 31 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Чем богаты... "Российская газета". 1 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).



Торговое и административное строительство

Мировой объем инвестиций в коммерческую недвижимость в 3-м квартале составил 96 млрд долларов.

По отношению к предыдущему году показатель снизился на 8%

Лондон, Чикаго, Сингапур, 24 октября 2012 года – В 3-ем квартале 2012 года наблюдалась стабильная активность со стороны инвесторов. По предварительным данным компании Jones Lang LaSalle, проанализировавшей рынки 60 стран, объем транзакций за квартал составил 96 млрд долл.

Выводы исследования:

В 3-ем квартале 2012 года объем прямых инвестиций в коммерческую недвижимость сократился на 8% по сравнению с аналогичным периодом 2011 года. На основных рынках наблюдается высокая активность, тогда как небольшие и развивающиеся рынки демонстрируют слабые показатели.

Объем инвестиций за первые три квартала аналогичен показателю за первые девять месяцев 2011 года: Северная и Южная Америка – 126 млрд долл. и в 2012, и в 2011 году; Азиатско-Тихоокеанский регион – 68 млрд долл. в 2012 году (по сравнению с 71 млрд долл. в 2011 г.); регион EMEA – 75 млрд евро (по сравнению с 85 млрд евро в 2011 г.).

Устойчиво высокий спрос на крупных рынках уравнивается снижением интереса на менее стабильных рынках.

Такие секторы, как жилая недвижимость, привлекают все больше внимания глобальных инвесторов, пытающихся диверсифицировать свой портфель и повысить прибыль.

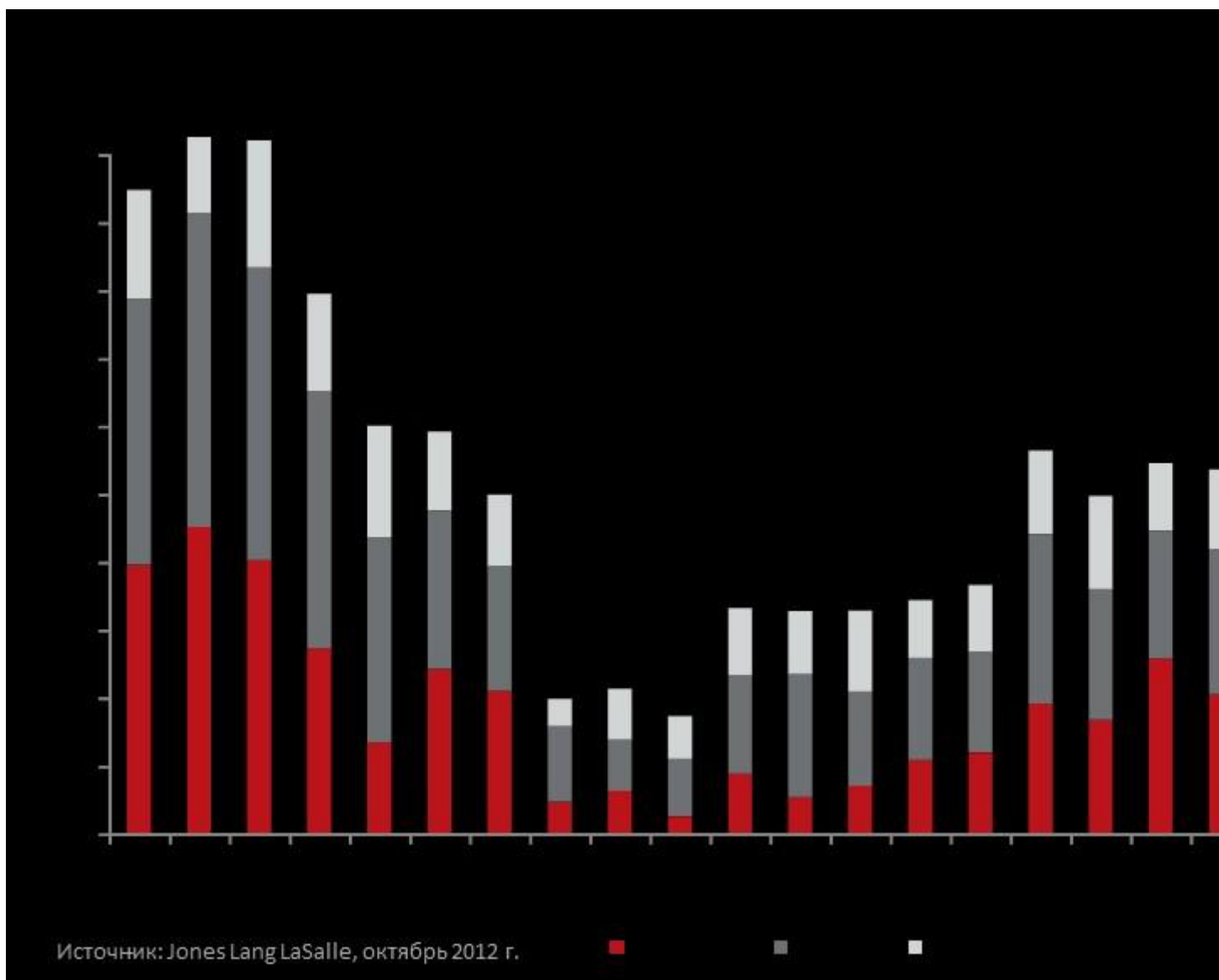
В четвертом квартале ожидается более высокая активность инвесторов во всех регионах, в результате чего годовой объем инвестиций составит 400 млрд долл.

Несмотря на некоторое снижение по сравнению со вторым кварталом 2012 года, когда объем инвестиций достиг 106 млрд долл., даже в летние месяцы 3-го квартала уровень активности инвесторов оставался стабильным. Это обусловлено, в первую очередь, хорошими показателями на крупнейших рынках во всех трех регионах: США, Великобритании, Германии и Австралии.

Артур де Хааст, Руководитель группы мировых финансовых рынков и инвестиций компании Jones Lang LaSalle, прокомментировал: "Настроение инвесторов по-прежнему во многом зависит от экономической обстановки, однако в третьем квартале мы наблюдали высокий объем транзакций. Инвесторы продолжают активно интересоваться офисной, торговой и индустриальной недвижимостью на крупнейших глобальных рынках. Их привлекают максимально безопасные вложения, поэтому они предпочитают инвестировать в недвижимость в крупных городах. Крупные рынки отличаются более высокой ликвидностью и меньшим уровнем риска. Для сравнения: развивающиеся рынки, такие как Бразилия, Индия и Китай, предлагают более высокую окупаемость, однако в этих странах рынок менее прозрачен, а их экономический рост замедлился".

Дэвид Грин-Морган, Директор отдела исследований мировых финансовых рынков и инвестиций компании Jones Lang LaSalle, отметил: "Инвесторы по-прежнему ведут себя осторожно, поэтому подписание сделок занимает больше времени. Тем не менее, мы можем дать достаточно оптимистичный прогноз на остаток 2012 года. В США наблюдаются признаки улучшения в сфере финансирования покупки недвижимости. Выпуск ипотечных ценных бумаг, обеспеченных коммерческой недвижимостью, превзойдет уровень 2011 года, а снижающийся уровень задолженности свидетельствует об активном рефинансировании. Политика центрального банка также способствует увеличению глобальной ликвидности и укреплению уверенности инвесторов".

Артур де Хааст заключил: "Традиционно самая высокая активность инвесторов наблюдается в четвертом квартале, и нынешний год не станет исключением. Глобальные инвесторы с интересом ожидают результатов предстоящих президентских выборов в США, однако их результаты вряд ли окажут значительное влияние на уровень деловой активности, как это уже было при проведении Олимпийских игр в Лондоне. Что касается более долгосрочных прогнозов, в 2013 году мы ожидаем роста объема инвестиций и повышения активности в альтернативных секторах, которым мы уделяем самое пристальное внимание".



(24.10.12)

5 декабря 2012г в Lotte Hotel Moscow состоится конгресс "Retailer congress 2012. Торговая недвижимость".

Retailer congress. Торговая недвижимость 2012 – это ежегодное мероприятие, собирающее более 400 представителей лидеров рынка: девелоперов, представителей управляющих компаний, первых лиц и директоров по развитию крупнейших розничных сетей и многих других. В рамках мероприятия также раскрываются планы развития на следующий год и оглашаются ТОП-50 крупнейших владельцев торговой недвижимости.

В программе мероприятия будут заданы вопросы владельцам самых шумевших ТЦ: к участию в дискуссии приглашены владельцы и управляющие компании "МЕГА", "РИО", "Галерея", "Золотой Вавилон" и многие другие. В рамках сессии "Итоги развития в 2012. Планы на 2013" участники конгресса смогут узнать о планах развития ритейлеров и девелоперов на 2013 год. Крупнейшие и самые активно растущие игроки российского рынка расскажут, удалось ли им выполнить планы 2012, а так же сколько новых магазинов и торговых центров они планируют открыть в 2013 г. и какие регионы освоить.

Конгрессмены, владельцы крупнейших западных и российских проектов, обсудят действующие кейсы из жизни реальных участников рынка.

На протяжении всего мероприятия в фойе Lotte Hotel Moscow будет работать экспозиция "Большие города", на которой будут презентованы лучшие проекты, аналитические данные, показатели насыщенности и пр. самых привлекательных городов с точки зрения развития.

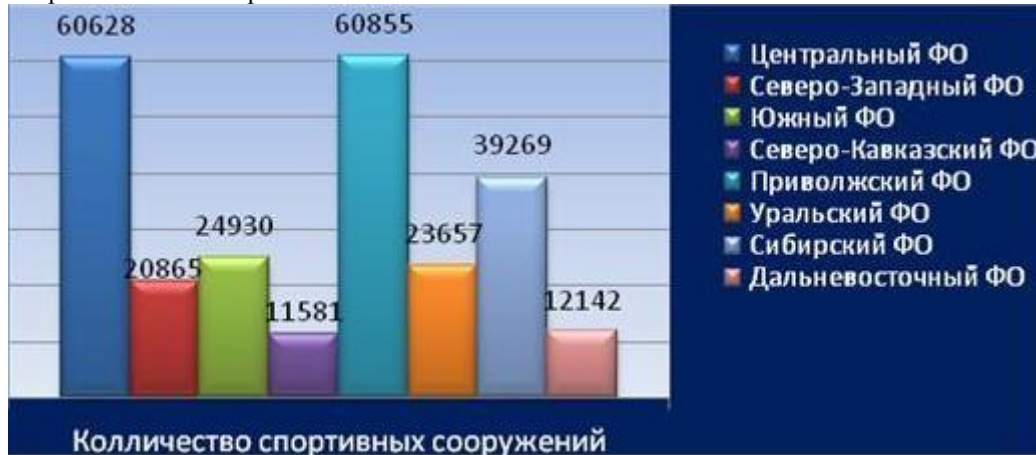
В числе участников ожидаются представители: Мега (федеральная сеть, Икеа Мос), "Европейский" (Москва, владелец "Киевская площадь"), РИО (ГК "Ташир"), "Галерея" (Morgan Stanley), "Золотой вавилон" (Immofinanz Group), "Вегас" (Crocus Group), ТЦ "Лето" (Санкт-Петербург, владелец "Галс Девелопмент"), М.Видео, Ашан,



О'Кей, Центробувь, Адидас, Рив Гош, X5, OBI, сотовый ритейл, Kari, re:Store, Ideas4Retail, Детский мир, oodji, Harrods, Galeries Lafayette, Macy's, Debenhams, KaDeWe, аутлеты Европы, ЦУМ, Tsvetnoy, ДЛТ, Аутлет Белая дача, UNIQLO, DIM, ЦентрОбувь и др. (Shopandmall.ru 29.10.12)

Приволжский федеральный округ – лидер по числу спортивных объектов.

По данным обзора **"240 проектов строительства спортивных объектов России. Проекты 2012-2015 годов"** в Российской Федерации в настоящее время действуют более 250 тысяч объектов спорта, способных одновременно принять более 6 миллионов человек. Из них 60 855 сооружений приходится на долю Приволжского федерального округа. Не смотря на это, находящийся на втором месте по данному показателю Центральный ФО существенно обходит ПРФО по численности занимающихся. В ЦФО этот показатель составляет около 7,8 млн человек, что почти на 1,1 млн больше, чем в ПФО. Разрыв же между Приволжским ФО и занимающим по численности занимающихся третье место Сибирским ФО составляет больше 3 млн человек.



При этом по территории России обеспеченность спортивными залами составляет около 58%, бассейнами – около 8%, плоскостными спортивными сооружениями – около 25%. Занимаются физической культурой и спортом менее 20% российского населения, тогда как в экономически развитых странах мира этот показатель достигает 40-60%

С 2010 года количество спортивных объектов в стране начало увеличиваться. При этом происходит также масштабная реконструкция сооружений, построенных еще в советское время. Изношенные физически и морально спортивные сооружения и залы модернизируются и перестраиваются в соответствии с новыми нормами и тенденциями развития спортивной инфраструктуры. Проводя обзор крупнейших проектов строительства спортивных объектов в рамках нового обзора, специалисты INFOLine пришли к выводу о недостаточности текущих инициатив для удовлетворения потребностей массового и – особенно – профессионального спорта.

В крупных городах страны действует высокоразвитая инфраструктура фитнеса, однако, одновременно с этим, спортивных сооружений для занятий другими видами спорта явно недостаточно. Увеличение объемов строительства спортивных сооружений не успевало за ростом спроса на спортивные услуги: как результат – загруженные площадки, высокие цены и низкий уровень комфорта для посетителей. Эта тенденция, несмотря на увеличения объемов строительства спортивных объектов, не изменилась в 2012 году и, очевидно, сохранится в ближайшей перспективе, поскольку темпы строительства новых объектов и модернизации старых не достаточны для удовлетворения потребностей государства.

Информация об исследовании:

Отраслевой обзор **"240 проектов строительства спортивных объектов России. Проекты 2012-2015 годов"** - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "INFOLine" подготовили структурированное описание более 240 инвестиционных проектов по строительству и реконструкции спортивных сооружений, а также многофункциональных комплексов, в состав которых входят различные объекты спортивного назначения, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика или других участников проекта.

В настоящее время в России существует целый ряд специалистов, нуждающихся в оперативном и объективном освещении событий на российском рынке спортивных сооружений: специалисты отделов маркетинга и менеджмент девелоперских компаний; специалисты компаний, осуществляющих поставку спортивного оборудования; специалисты компаний, осуществляющих поставку продукции и / или услуг для строительства гражданских объектов.

Для получения подробной информации о предлагаемом продукте

Вы можете обратиться к менеджеру ИА INFOLine Анне Мордовцевой

e-mail: mail@infoline.spb.ru

Телефон/факс: (812) 322-68-48, (495) 7727640

(INFOLine, ИА (по материалам компании) 30.10.12)



Номерной фонд отелей под международными брендами в РФ к 2018 г может вырасти в 2 раза.

Суммарный номерной фонд гостиниц России под международными брендами может увеличиться к 2018 году в 2,1 раза – до 46,922 тысячи номеров, говорится в исследовании компании KPMG.

В нем уточняется, что по состоянию на октябрь 2012 года номерной фонд международных операторов составляет 22,107 тысячи единиц.

"К 2018 году число гостиниц, входящих в международные сети, увеличится с 89 отелей до 215", – добавляется в отчете.

По данным аналитиков, Rezidor Hotel Group в октябре занимает наибольшую долю российского рынка (28%), насчитывая в своем портфеле 21 функционирующий отель на 6,357 тысячи номеров.

В ближайшие 5–6 лет оператор планирует довести количество отелей до 40, добавляется в исследовании.

"InterContinental Hotel Group представлена 14 действующими гостиницами на 3,888 тысячи номеров", – указывается в отчете.

Ее доля в октябре составила 18%, и, по прогнозам экспертов, к 2018 году она должна снизиться до 13%.

Под брендами Marriott International на октябрь 2012 года работает 14 гостиниц на 3,482 тысячи номеров (доля – 16%), до 2018 года компания планирует ввести еще дополнительно 10 гостиниц, указывается в докладе.

В нем уточняется, что в Москве сосредоточена основная часть российского номерного фонда и гостиниц под брендами международных операторов (46% российского номерного фонда международных операторов).

На данный момент в Москве 36 из 369 гостиниц, или 9,43 тысячи из 42,06 тысячи функционирующих номеров, принадлежат к различным международным сетям, уточняется в отчете.

В свою очередь, в Санкт-Петербурге в составе международных сетей в настоящее время функционирует 24 гостиницы или 7,272 тысячи номера, составляя 29% и 47% от объема официально зарегистрированного предложения гостиниц и номеров города соответственно, добавляется в материалах KPMG.



Для справки: Название компании: *Rezidor Hotel Group (представительство в Москве)* Регион: *Москва* Адрес: *109012, Россия, Москва, ул. Никольская, д. 10, "Шереметьевский"* Вид деятельности: *Гостиничный бизнес* Телефоны: (495)9612200 Web: <http://www.rezidor.com> (ПРАЙМ 25.10.12)

Inditex даст России по 50-60 магазинов в год.

Владелец бренда Zara собирается ежегодно открывать свыше полусотни магазинов в России. Испанская Inditex продолжит агрессивную экспансию на российском рынке, рассказал коммуникационный директор группы Хесус Эчивария. "Мы открывали по 50-60 магазинов в год в последние годы, и эту динамику хотели бы сохранять", – сообщил он.



Торговые марки Inditex в России с 2003г. начали продавать разные дистрибуторы. Бренд Zara продвигала финская компания Stockmann, Pull & Bear – московская Arts Group, Stradivarius – "Intersport Россия". В 2006г. группа объявила, что на важнейших рынках будет развиваться самостоятельно, и выкупила у дистрибуторов открытые на тот момент магазины. К 2007г. у Inditex было 30 магазинов в России и более 3 200 по всему миру, а группа являлась третьим по выручке ритейлером одежды в мире после Gap и H&M.

К сентябрю 2012г. сеть ритейлера в России насчитывала 274 магазина, в том числе 58 Zara, 50 Bershka, по 47 Pull & Bear и Stradivarius, 18 Massimo Dutti, 37 Oysho, 12 Zara Home и 5 Uterq?e. За прошлый год ритейлер открыл здесь 49 магазинов, за полгода 2012 г. – 18.

В 2013г. компания откроет магазин Zara во Владивостоке. Бизнес ритейлеров fast fashion (концепция модных сетей с частой сменой коллекций) строится на эффективной логистике, управляющие магазинами заказывают товар дважды в неделю, и Inditex удалось добиться, чтобы по всей России заказ выполнялся в течение двух дней, объясняет Эчивария, сообщают "Ведомости".

Для справки: Название компании: *Inditex SA* Адрес: *15142 Arteixo A Coruna - SPAIN, Avda. de la Diputacion s/n* Вид деятельности: *Розничная торговля* Телефоны: 34 981 185 400 Факсы: 34 981 185 544 E-Mail: comunicacion@inditex.com Web: <http://www.inditex.com> (Журнал Commercial Real Estate 24.10.12)

В Приморье построят 25 пожарных депо.

Краевая целевая программа "Пожарная безопасность", реализация которой начнется с 2013 года, призвана модернизировать автопарк пожарной автотехники на 60 процентов.

Документ так же предполагает финансирование строительства 25 пожарных депо, что гарантирует своевременное прибытие пожарных в любой населенный пункт Приморья, сообщает пресс-служба администрации Приморского края.



Комплекс мероприятий, предусмотренных программой, призван сократить количество пожаров на объектах экономики и в населенных пунктах края на 10 процентов, создать необходимые условия для сохранения жизни людей. Серьезные средства краевого бюджета пойдут на развитие системы оповещения населения во время чрезвычайных ситуаций. Такая модернизация позволит оповещать 34 муниципальных образования одновременно или избирательно, сократить время информирования населения о возможном возникновении чрезвычайной ситуации до 3-5 минут.

Выполнение программы "Пожарная безопасность" признано успешной: количество пожаров на объектах экономики края снизилось на 28,6 процентов. Самый главный показатель - сокращение случаев гибели людей на 44,9 процента.

Действенным результатом программы "Пожарная безопасность 2005 – 2012" уже является обновление парка пожарной автотехники Приморья на 20 процентов. (Золотой Рог 26.10.12)

В Якутии состоялось открытие центра подготовки лыжников.

27 октября состоялось торжественное открытие Федерального центра подготовки лыжников в Алдане (Республика Саха) после реконструкции. Церемония началась в 13:00.

В рамках масштабной реконструкции спортивного объекта было расширено биатлонное стрельбище, обновлена система освещения, построен административно-спортивный комплекс и уложена лыжероллерная трасса. В настоящее время на базе спортивного центра проводятся тренировочные сборы команды России по лыжным гонкам. Ведется подготовка спортсменов в Алдане к Олимпийским играм 2014 года в Сочи. Их сборы продлятся до 7 ноября, поэтому у членов команды будет возможность поучаствовать в торжественном открытии Центра.

Федеральный центр подготовки лыжников в Алдане был реконструирован в рамках реализации Федеральной целевой программы "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 годы". (29.10.12)

Аэропорт в Тикси реконструируют в 2014г.

Реконструкцию аэропорта в Тикси (Якутия) планируется завершить в 2014 году, сообщил вице-премьер Аркадий Дворкович в ходе совещания у председателя правительства Дмитрия Медведева.

"Первый период реконструкции пройдет в 2013г., в 2014г. реконструкция аэродрома будет завершена полностью, в 2015г. аэродром будет работать в полноценном режиме", - сказал А. Дворкович.

А. Дворкович подчеркнул, что к концу первого квартала 2013г. планируется завершить проектные работы по реконструкции аэропорта в Тикси. По его словам, в следующем году пройдет первый этап реконструкции, и населенный пункт сможет принимать такие воздушные суда, как Ан-24 и Ан-140.

Минобороны планирует сохранить аэродром в своем ведении. Минтранс, в свою очередь, считает возможным передать аэропорт в ведение гражданской авиации, подчеркнул вице-премьер, сообщает "Интерфакс-Недвижимость". (Журнал Commercial Real Estate 29.10.12)

Гостиничная сеть Hyatt откроет два отеля во Владивостоке в 2013 году.

Гостиничный оператор Hyatt International планирует в 2013 году открыть два 5-звездочных отеля Hyatt во Владивостоке, говорится в сообщении оператора.

Hyatt International более полугода назад начал подготовку к открытию отелей во Владивостоке. "Сейчас идет набор персонала, создается кадровый резерв", - цитируется в сообщении генеральный управляющий гостиницами Hyatt во Владивостоке Аксель Циглер.



По его словам, гостиница делового типа "Хаятт Ридженси Владивосток - Золотой Рог" (Hyatt Regency Vladivostok - Golden Horn) и курортного типа "Хаятт Владивосток Бурный" (Hyatt Vladivostok Burny) станут третьим и четвертым отелем в России под брендом Hyatt. Они рассчитаны на 222 и 216 номеров соответственно.

Ожидается, что первым будет запущен отель "Хаятт Владивосток Бурный", позднее - "Хаятт Ридженси - Золотой Рог".

Заказчиком строительства гостиниц выступает ОАО "Наш дом - Приморье", принадлежащее департаменту имущественных отношений Приморского края. Соглашение с Hyatt International об управлении гостиницами было заключено в 2011 году.

Первоначально ввести отели в эксплуатацию предполагалось к проведению во Владивостоке саммита АТЭС в сентябре 2012 года. Однако сроки открытия были сдвинуты по вине подрядных организаций.

В мае тогда еще гендиректор ФКУ "Дальневосточная дирекция Минрегиона" Олег Букалов заявил, что в случае, если гостиницы не будут построены к моменту проведения саммита, будут проведены проверки. "Виновные будут наказаны, несмотря на то, что это частный бизнес", - отмечал он.

В настоящее время Владивосток не имеет 5-звездочных отелей. Самым высоким по классу в местном гостиничном фонде является 4-звездочный отель Hyundai.



Для справки: Название компании: Hyatt Hotels Corporation Адрес: Hyatt Center, 71 South Wacker Drive, Chicago, IL 60606, United States Вид деятельности: Гостиничный бизнес Телефоны: 13127805506 E-Mail: farley.kern@hyatt.com Web: http://www.hyatt.com (Интерфакс 31.10.12)

Новый современный стадион появится во Владивостоке в ближайшее время.

Завершаются работы по строительству стадиона возле школы № 47, расположенной на ул. Нейбута, 26. Его открытие запланировано на середину ноября. Здесь будет большое футбольное поле с искусственной травой, отвечающей стандартам FIFA, прорезиненная площадка для игры в баскетбол и волейбол, гимнастический комплекс, беговые дорожки, яма для прыжков в длину, крытые трибуны. Установят теплые раздевалки. Стадион огорожат забором и оборудуют камерами видеонаблюдения. Это поможет защитить новое сооружение от вандалов. Такие же стадионы уже появились в этом году возле школы №81 и №43. А возле школы № 14 построена спортивная площадка. В следующем году стадионы будут построены еще возле 7 школ. На всех этих спортивных объектах смогут заниматься не только школьники, но и жители соседних домов. По словам главы города Игоря Пушкарёва, главная цель – сделать так, чтобы возле каждой школы появился спортивный стадион, и чтобы спорт прочно вошел в жизнь горожан. (Официальный сайт администрации города Владивостока 31.10.12)

ООО "Полипласт-УралСиб" сообщает об открытии региональных складов в городах Барнаул, Благовещенск, Южно-Сахалинск.

ООО "Полипласт-УралСиб" сообщает об открытии региональных складов в городах Барнаул, Благовещенск, Южно-Сахалинск.

Склад, г. Барнаул:

Алтайский край, г. Барнаул, ул. Германа Титова, 35а

e-mail: pp_brn@bk.ru

+7(3852)58-31-56

+7(3852)34-56-18 (тел./факс)

+7(913)024-20-07 (сот.тел.)

Склад, г. Благовещенск,

Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пограничная, 138 (территория ООО "Трансамурсервис")

+7(914)204-88-33 (сот.тел.)

+7(3439)27-35-11 (Первоуральск)

Склад, г. Южно-Сахалинск

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Холмский, 10 (территория ООО "ТрансПак Сервис")

+7(924)239-08-73 (сот.тел.) (INFOLine, ИА (по материалам компании) 16.10.12)

Успешные западные франшизы придут во Владивосток. "Золотой Рог". № 42 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "Тематические новости" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Геннадий Тимченко пристает в Ванино. "Коммерсантъ". 31 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "Тематические новости" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Слетелись на рулетку. "Ведомости". 1 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "Тематические новости" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Росрыболовство раскидывает сети магазинов. "Коммерсантъ-Владивосток". 1 ноября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "Тематические новости" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).





Жилищное строительство

О жилищном строительстве в январе-сентябре 2012 года.

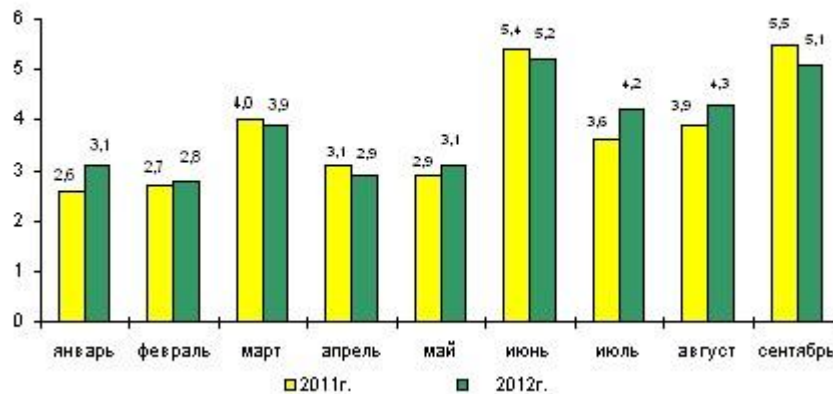
В январе-сентябре 2012г. введено в эксплуатацию 408,6 тыс. квартир общей площадью 34,6 млн.кв.метров, что составило 102,7% к соответствующему периоду предыдущего года (в январе-сентябре 2011г. было введено 33,7 млн.кв.метров жилья, 102,5% к январю-сентябрю 2010г.).

Среди субъектов Российской Федерации наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись в Московской области, где введено 9,6% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, Краснодарском крае - 8,8%, Республике Татарстан - 4,7%, Республике Башкортостан и Санкт-Петербурге - по 4,1%, Тюменской области - 4,0%, Ростовской области - 3,8%, Москве - 3,1%, Нижегородской области - 2,9%, Челябинской области - 2,5%, Ставропольском крае - 2,2%. В этих субъектах Российской Федерации построено чуть меньше половины введенной общей площади жилья в России.

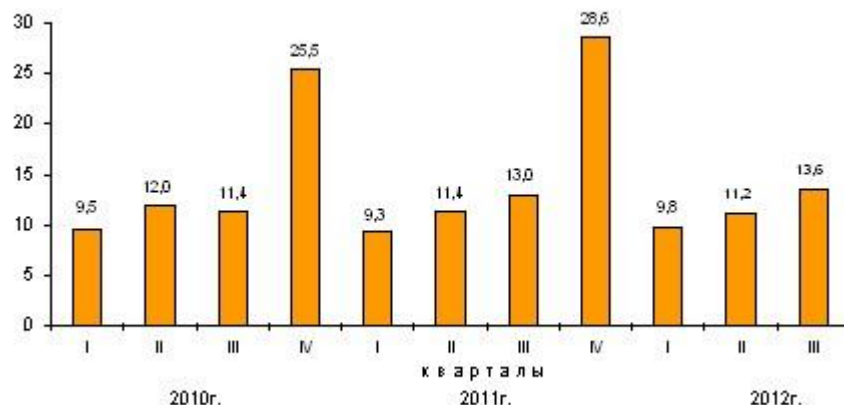
Вместе с тем, при значительных объемах жилищного строительства в этих субъектах Российской Федерации, в январе-сентябре 2012г. наблюдалось снижение ввода жилья по сравнению с январем-сентябрем 2011г. в Москве - на 20,0%, Республике Татарстан - на 8,3%, Санкт-Петербурге - на 4,1% и Ставропольском крае - на 2,7%.

В январе-сентябре 2012г. индивидуальными застройщиками введено 131,5 тыс. жилых домов общей площадью 17,8 млн.кв.метров, что составило 105,4% к январю-сентябрю 2011г. При этом доля индивидуального домостроения в общей площади завершеного строительством жилья составила: в целом по России - 51,5%; в республиках Бурятия и Тыва, Кабардино-Балкарской и Чувашской республиках, Алтайском крае, Астраханской, Белгородской, Липецкой, Тамбовской и Тульской областях - от 80,6% до 91,6%.

Помесячная динамика ввода в действие жилых домов
млн. кв. метров общей площади



Динамика ввода в действие жилых домов
млн. кв. метров общей площади



Строительство жилых домов в январе-сентябре 2012 года

Северо-Западный	3193,0	103,9
-----------------	--------	-------



федеральный округ		
Республика Карелия	115,2	133,0
Республика Коми	62,5	102,7
Архангельская область	143,2	137,6
в том числе Ненецкий авт.округ	11,9	78,1
Вологодская область	189,8	85,5
Калининградская область	323,8	105,3
Ленинградская область	689,2	114,6
Мурманская область	14,1	в 3,1р.
Новгородская область	117,5	107,2
Псковская область	117,4	122,5
г.Санкт-Петербург	1420,4	95,9
Южный федеральный округ	5115,5	115,7
Республика Адыгея	61,8	95,3
Республика Калмыкия	49,0	75,8
Краснодарский край	3033,2	125,8
Астраханская область	270,7	97,5
Волгоградская область	371,8	105,2
Ростовская область	1328,9	106,4
Северо-Кавказский федеральный округ	2081,8	117,2
Республика Дагестан	674,0	117,2
Республика Ингушетия	69,1	195,9
Кабардино-Балкарская Республика	178,6	102,2
Карачаево-Черкесская Республика	66,7	140,3
Республика Северная Осетия - Алания	130,0	101,4
Чеченская Республика	209,5	в 5,2р.
Ставропольский край	754,0	97,3
Приволжский федеральный округ	7854,2	98,5
Республика Башкортостан	1435,5	112,2
Республика Марий Эл	230,5	106,0
Республика Мордовия	147,3	93,9
Республика Татарстан	1613,8	91,7
Удмуртская Республика	278,2	89,1
Чувашская Республика	470,6	99,7
Пермский край	400,1	94,5
Кировская область	202,0	95,3
Нижегородская область	1003,2	102,3
Оренбургская область	311,5	78,4



Пензенская область	373,7	107,7
Самарская область	401,4	74,0
Саратовская область	584,9	103,0
Ульяновская область	401,4	131,0
Уральский федеральный округ	3034,3	107,4
Курганская область	109,9	102,6
Свердловская область	668,2	89,3
Тюменская область	1392,4	107,6
в том числе: Ханты-Мансийский авт.округ - Югра	357,9	105,2
Ямало-Ненецкий авт.округ	51,9	154,4
Челябинская область	863,9	127,5
Сибирский федеральный округ	3618,1	93,0
Республика Алтай	64,2	110,3
Республика Бурятия	196,6	106,9
Республика Тыва	19,2	109,9
Республика Хакасия	68,5	100,2
Алтайский край	298,2	88,5
Забайкальский край	77,8	78,6
Красноярский край	468,9	78,0
Иркутская область	327,9	76,7
Кемеровская область	635,3	99,3
Новосибирская область	721,6	107,4
Омская область	445,7	84,0
Томская область	294,5	115,8
Дальневосточный федеральный округ	857,4	101,3
Республика Саха (Якутия)	145,3	137,4
Камчатский край	25,8	в 2,7р.
Приморский край	260,0	83,3
Хабаровский край	129,1	85,6
Амурская область	163,9	129,5
Магаданская область	6,9	57,5
Сахалинская область	99,6	96,7
Еврейская авт.область	26,8	106,7
Чукотский авт.округ	-	-

(INFOLine, ИА (по материалам ФСТС) 26.10.12)

В районах Приморья отмечается небывалый рост рынка недвижимости.

Рынок жилья в регионе Северного Приморья и в Арсеньеве очень оживился за последние два года: как отмечают риелторы, покупательская активность выросла прежде всего в связи с вбросом на рынок жилищных сертификатов от инвалидов, детей-сирот, военных, северян на выезд из районов Крайнего Севера и приравненных к нему местностей, на переселение из ветхого и аварийного жилья.



Так, сертификат для инвалидов составляет 1,4 млн руб., для сирот – от 1,2 до 1,5 млн руб. Минимальные сертификаты на выезд северян – от 970 тыс. руб., максимальные – 1,5 млн руб. Материнский капитал составляет 387 тыс. руб., если добавить – можно купить квартиру. В Кавалерово нет агентств по регистрации недвижимости, есть только центр регистрации недвижимости. Там сообщили, что кавалеровцы часто покупают квартиры в рассрочку, а ипотеку берут немногие из-за низких зарплат. Между тем стоимость квартир из-за вброса сертификатов за последние два года резко поднялась. Так, за двухкомнатную квартиру новой планировки в центре просят 1,4 млн руб., а за такую же, но требующую косметического ремонта – 1,2 млн руб. Двушка старой планировки площадью 43 квадрата в центре, с евроремонтом, стоит 1,8 млн руб. За трехкомнатную квартиру новой планировки с евроремонтом и альтернативным отоплением хотят получить 2 млн руб. Дома стоят от 400 тыс. руб. за дом без удобств и до 15 млн за коттедж со всеми удобствами.

Не жалуется на отсутствие работы и директор ООО "Дальнегорская недвижимость" Софья ДЕМЕНТЬЕВА. По ее словам, цены в городе зависят от района, от состояния и этажности квартиры. В центре двушка новой планировки стоит 1,1 мл руб. На Горбуше двушка новой планировки – от 700 тыс. руб. Самая дешевая двушка старой планировки в микрорайоне Горького – от 450 тыс. руб. За трехкомнатную новую планировки в центре просят от 950 тыс. руб. и больше. А за трехкомнатную старой планировки в центральном районе – от 650 тыс. руб. Дома дороже квартир: дом в центре с удобствами – от 1,5 млн руб. Без удобств – от 500 тыс. руб.

Многие дальнегорцы покупают квартиры по жилищным сертификатам. На сертификат от 970 тыс. руб. до 1,5 млн руб. можно купить 2-4-комнатную квартиру в хорошем состоянии, с хорошим ремонтом, в престижном районе. Часто покупают квартиры полицейские, которым добавили зарплату. Зарплата участкового – 50-55 тыс. руб. Вот поэтому в городе высокая активность на рынке жилья. Новое жилье не строится, квартиры продаются только на вторичном рынке. В городе работают два агентства недвижимости – ООО "Зодиак" и ООО "Дальнегорская недвижимость".

Риелтор ООО "Арсеньевская недвижимость" Марина КАЛИНИНА рассказала, что активность на местном рынке жилья высокая, особенно из-за вброса на рынок жилищных сертификатов разным категориям граждан. Цены на жилье поднялись от 10 до 50% по сравнению с прошлым годом. Двушка новой планировки в центре стоит от 1,7 млн руб. до 3 млн. Однокомнатная квартира новой планировки – 1,3-1,7 млн. руб. Трехкомнатная новой планировки – 2-4 млн руб. Двушка старой планировки – от 800 тыс. до 1,8 млн руб. Дома стоят от 200 тыс. до 20 млн руб. Все зависит от того, есть ли удобства, какая площадь и какое состояние дома, где он расположен. Наибольший спрос – на 2-3- комнатные квартиры. 70 процентов обращающихся в агентства недвижимости берут жилье по ипотеке, оформляют кредиты в банках. Всего в городе действуют 5 агентств недвижимости. (Золотой Рог 30.10.12)

В Хабаровске в рамках краевой программы "Жилище" введена в эксплуатацию первая очередь жилого дома.

В Хабаровске в рамках краевой программы "Жилище" введена в эксплуатацию первая очередь жилого дома. Его строительство велось при поддержке правительства Хабаровского края и администрации города.

134 квартиры первой очереди получают участники краевой ипотечной программы, молодые семьи, а также военнослужащие - в рамках контракта с Министерством обороны РФ.

Стоимость квадратного метра в новостройке в районе улиц Краснореченская - Кубяка отличается от рыночной - 49 тысяч рублей за квадратный метр. В рамках краевой программы новоселам предоставляется поддержка в размере 15 процентов от стоимости жилья.

В ходе торжественной церемонии открытия губернатор Вячеслав Шпорт вручил благодарственные письма лучшим строителям.

"С каждым годом в крае все больше строится жилья, однако потребности в новых квадратных метрах по-прежнему существуют. Необходимо наращивать мощности стройиндустрии. В этот день я желаю новоселам счастья и здоровья, тепла и уюта в новых квартирах, строителям - побольше новых объектов. В рамках краевой программы "Жилище" предстоит сдать еще не один дом. Перед нами стоит задача - к 2020 году вводить в строй по одному квадратному метру жилья в расчете на каждого жителя. Задача амбициозная, но выполнимая", - сказал Вячеслав Шпорт. (25.10.12)

В Хабаровском крае в 2013 году начнется реализация пилотного проекта компактной малоэтажной застройки на селе.

Об этом сообщил министр сельского хозяйства и продовольствия края Сергей Гоманюк в ходе расширенного заседания Правительства Хабаровского края.

По его словам, эта мера должна способствовать привлечению и закреплению молодых специалистов в сельской местности. Местом реализации пилотного проекта выбран район имени Лазо.

"Администрация района предложила участок земли площадью 4,6 га в границах села Дрофа. Участок расположен рядом с автомобильной дорогой, в непосредственной близости - инженерная, транспортная и социальная инфраструктура. В поселке имеются учреждения дошкольного и школьного образования, медицинского обслуживания, дом культуры", - отметил министр.



Проектная документация предусматривает три очереди строительства по 15 жилых домов. На первом этапе объем финансирования составит 73 млн. рублей. Администрация муниципального подготвит проект муниципальной программы комплексной застройки, предусматривающий финансирование муниципалитета вместе с краевыми и федеральными средствами.

Сергей Гоманюк рассказал, что жилищная проблема в сельской местности в следующем году будет решаться в рамках программы по социальному развитию села. На эти цели в краевом бюджете запланировано 25 млн. рублей, 40 млн. выделит федеральный бюджет. На вторичном рынке будет закуплено более двух тысяч квадратных метров жилья, практика выдачи жилищных сертификатов будет продолжена.

Губернатор поддержал идею компактной малоэтажной застройки в районе имени Лазо. "Кадровая проблема существует не только в районах края, но и в крупных городах. Этим нужно активнее заниматься. Село нуждается в специалистах различного профиля: врачах, учителях, работниках сельского хозяйства. Активнее нужно привлекать местных специалистов, заниматься обучением. Результатом этой работы должно стать снижение уровня безработицы в сельской местности", - сказал Вячеслав Шпорт. (Официальный информационный интернет-портал Хабаровского края 25.10.12)

Стоимость жилья в жилищно-строительном кооперативе на острове Русский будет снижена на 20-30 процентов.

Во Владивостоке прошло учредительное собрание жилищно-строительного кооператива на острове Русский для преподавателей ДВФУ и сотрудников Дальневосточного отделения Российской академии наук.

В мероприятии приняли участие вице-губернатор Приморского края Владимир Балан, ректор ДВФУ Сергей Иванец, заместитель главы Владивостока Роман Карманов, руководитель Дирекции социально-ориентированных проектов Фонда "РЖС" Наталья Коротченкова.

Владимир Балан отметил, что создание жилищно-строительных кооперативов с государственной поддержкой является пилотным проектом в Приморье.

"Отрадно, что наш регион является пионером в развитии данного института в России. Это правильно, что в Приморском крае, регионе, с которого начинается наша страна, в первую очередь реализуются все добрые начинания. Во многом это стало возможным благодаря поддержке первого вице-премьера России Игоря Шувалова и губернатора края Владимира Миклушевского. Администрация края приложит все усилия, чтобы реализовать проект до конца и возвести комфортный городок для ученых", - заявил Владимир Балан.

Ректор ДВФУ Сергей Иванец подчеркнул, что создание кооператива не менее важное и значимое событие, чем строительство кампуса ДВФУ, являющегося первым этапом освоения острова Русский и создания научного кластера.

"Считаю, что это знаменательное событие для университета. Оно ознаменовало собой переход к практическому этапу реализации проекта по созданию ЖСК", - отметил он.

Наталья Коротченкова сообщила, что проект будет реализован на земельном участке Фонда "РЖС" площадью 70 га. Кооператив получит земельный участок в безвозмездное срочное пользование. После ввода в эксплуатацию всех объектов, земельные участки будут переданы бесплатно в собственность членов кооператива.

"С учетом существующей потребности планируется предоставить кооперативу земельный участок примерной площадью 32,5 га. Также Фонд бесплатно передаст кооперативу типовую проектную документацию, и окажет содействие в обеспечении земельного участка объектами инженерной инфраструктуры. По оценкам Фонда "РЖС", все эти меры позволят снизить стоимость строительства жилья экономкласса на 20-30 процентов от цены Минрегиона, которая для данного региона на сегодняшний день определена на уровне 41 650 рублей за 1 квадратный метр", - уточнила Наталья Коротченкова.

В рамках заседания члены кооператива избрали председателя и правление ЖСК, а также утвердили устав кооператива.

Напомним, что в настоящее время на вступление в кооператив претендуют 390 человек, из них - 255 научно-педагогических работников ДВФУ и 135 сотрудников ДВО РАН. Заявленная потребность в жилых помещениях составляет 108 квартир в малоэтажных многоквартирных домах, 225 малоэтажных индивидуальных жилых домов, 57 квартир в малоэтажных жилых домах блокированной застройки.

Для справки: Название компании: *Федеральный Фонд содействия развития жилищного строительства (Фонд РЖС)* Регион: *Москва* Адрес: *109074, Россия, Москва, Славянская площадь, 4, строение 1* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)6859440 (495)6989450* Факсы: *(495)6984140* E-Mail: info@fondrqs.ru Web: <http://www.fondrqs.ru> Руководитель: *Браверман Александр Арнольдович, Генеральный директор* (26.10.12)

Во Владивостоке проведено общее собрание учредителей жилищно-строительного кооператива на земельном участке Фонда "РЖС".



Во Владивостоке проведено общее собрание учредителей жилищно-строительного кооператива из числа преподавателей Дальневосточного федерального университета и сотрудников Дальневосточного отделения РАН, который будет строить жилье экономического класса на земельном участке Фонда "РЖС", расположенном на о.Русский.



В мероприятии приняли участие вице-губернатор Приморского края Владимир Балан, ректор ДВФУ Сергей Иванец, заместитель мэра Владивостока Роман Карманов, руководитель Дирекции социально ориентированных проектов Фонда "РЖС" Наталья Коротченкова и другие.

Приветствуя участников собрания, Владимир Балан отметил, что создание жилищно-строительных кооперативов с государственной поддержкой – это своего рода прорыв в вопросе, связанным с решением жилищной проблемы для отдельных категорий граждан. "Отрадно, что наш регион является пионером в развитии данного института в России, - сказал он. - Это правильно, что в Приморском крае, регионе, с которого начинается наша страна, в первую очередь реализуются все добрые начинания". По его мнению, во многом это стало возможно благодаря поддержке первого вице-премьера РФ Игоря Шувалова и губернатора края Владимира Миклушевского, который долгое время проработал в должности ректора университета. "Администрация Приморского края приложит все усилия, чтобы реализовать проект до конца и возвести комфортный городок для ученых", - заключил он.

Заместитель мэра г.Владивостока Роман Карманов также заверил присутствующих, что городские власти окажут поддержку жилищно-строительному кооперативу. "То, что кооператив создается на о.Русский, означает, эта территория будет развиваться и после саммита, застраиваться комфортным жильем и заселяться умными, компетентными людьми, которым не безразлична судьба страны", - убежден вице-мэр.

Ректор ДВФУ Сергей Иванец подчеркнул, что создание кооператива не менее важное и значимое событие, чем строительство кампуса ДВФУ, являющееся первым этапом освоения о.Русский и создания научного кластера. "Считаю, что это знаменательное событие для университета. Оно ознаменовало собой переход к практическому этапу реализации проекта по созданию ЖСК", - отметил он.

Наталья Коротченкова сообщила, что создание ЖСК в Приморском крае – второй проект по решению жилищной проблемы ученых и преподавательского состава вузов, который осуществляется при активном участии Фонда "РЖС". Он будет реализован на земельном участке Фонда "РЖС" площадью 70 га, расположенном в г.Владивостоке, о.Русский. "Первый кооператив зарегистрирован в Новосибирской области, который получит для строительства жилья экономического класса земельный участок Фонда в районе п.Каинская Заимка", - уточнила Н.Коротченкова.

По ее данным, в настоящее время на вступление в кооператив претендуют 390 человек, из них: 255 научно-педагогических работников ДВФУ и 135 сотрудников ДВО РАН. Заявленная потребность в жилых помещениях составляет 108 квартир в малоэтажных многоквартирных домах, 225 малоэтажных индивидуальных жилых домов, 57 квартир в малоэтажных жилых домах блокированной застройки.

Н.Коротченкова напомнила, что Фонд "РЖС" оказывает поддержку кооперативу по трем направлениям. "В соответствии с законодательством РФ кооператив получит в безвозмездное срочное пользование земельный участок Фонда. После ввода в эксплуатацию построенных объектов земельные участки будут переданы бесплатно в собственность членов кооператива, - пояснила она. - Кроме того, Фонд бесплатно передаст кооперативу типовую проектную документацию и окажет содействие в обеспечении земельного участка объектами инженерной инфраструктуры. В настоящее время правлением Фонда "РЖС" утверждены результаты рассмотрения совместного ходатайства ДВО РАН и ДВФУ о безвозмездной передаче участка Фонда кооперативу в Приморском крае. С учетом существующей потребности в жилых помещениях для строительства жилья экономического класса планируется предоставить кооперативу земельный участок примерной площадью 32,5 га".

Кроме этого, кооператив бесплатно получит от Фонда типовые проекты малоэтажных жилых домов экономического класса с использованием современных технологических и энергоэффективных решений, а также Фонд окажет содействие в обеспечении земельного участка необходимой инфраструктурой.

Все эти меры, по оценкам Фонда "РЖС", позволят снизить стоимость строительства жилья экономкласса на 20-30% от цены Минрегиона, которая для данного региона на сегодняшний день определена на уровне 41 650 рублей за 1 кв. метр.

В рамках заседания члены кооператива избрали Председателя и Правление ЖСК, а также утвердили устав кооператива.

Для справки: Название компании: *Федеральный Фонд содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС)* Регион: *Москва* Адрес: *109074, Россия, Москва, Славянская площадь, 4, строение 1* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)6859440 (495)6989450* Факсы: *(495)6984140* E-Mail: info@fondrqs.ru Web: <http://www.fondrqs.ru> Руководитель: *Браверман Александр Арнольдович, Генеральный директор (Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства 25.10.12)*

**Для работников Эльгинского угольного месторождения в Якутии построят поселок.**

Для специалистов, занятых на разработке Эльгинского месторождения в Якутии, построят населенный пункт. Как 26 октября сообщили в пресс-службе дальневосточного полпреда, об этом шла речь на совещании в Минвостокразвития России, в котором приняли участие представители органов исполнительной власти Республики Саха (Якутия) и ОАО "Мечел".

Открывая совещание, заместитель министра РФ по развитию Дальнего Востока Игорь Аверин отметил, что вопрос об этом был поднят руководством ОАО "Мечел" на заседании Государственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Дальнего Востока, Республики Бурятия, Забайкальского края и Иркутской области в июле 2012 года во Владивостоке под председательством Дмитрия Медведева.

По словам старшего вице-президента ОАО "Мечел", члена Совета директоров Виктора Тригубко, масштабность и долгосрочность проекта по разработке Эльгинского месторождения угля предусматривает, что в перспективе здесь будут трудиться не менее 7 тысяч человек. В настоящее время работа осуществляется вахтовым методом, задействованы работники из 17 регионов России. Ведется строительство вахтового поселка.

Однако, как отметил Тригубко, кроме организационно-технических, есть и другие вопросы, которые компания не сможет решить. В частности, вопросы функционирования медицинских учреждений, объектов социально-культурного назначения, а также проблемы поддержания правопорядка. Он заверил, что компания на первоначальном этапе готова предоставить помещение для размещения соответствующего подразделения правоохранительных органов.

И. о. министра экономики и промышленной политики Республики Саха (Якутия) Валентина Кондратьева подчеркнула, что власти республики готовы решить этот вопрос. За правопорядком в вахтовом поселке будет следить участковый уполномоченный полиции. Соответствующая должность уже введена.

По итогам переговоров стороны пришли к мнению, что вопрос придания определенного статуса поселению может быть решен при соблюдении ряда условий, установленных действующим законодательством. В частности, прежде всего, необходимо достроить сам поселок, а также обеспечить его транспортную доступность.

Справка ИА REGNUM:

Эльгинское месторождение - одно из самых крупных в мире неразработанных месторождений коксующихся углей, запасы которого в соответствии со стандартами JORC составляют около 2,2 млрд тонн. Месторождение представлено мощными (до 15 метров) пологими пластами с перекрывающимися отложениями небольшой мощности. Месторождение расположено в юго-восточной части Якутии, в 415 км к востоку от города Нерюнгри и на 350 км севернее станции Улак Байкало-Амурской магистрали, в центральной части Токинского угленосного района.

Разработкой Эльгинского месторождения коксующихся углей и строительством железной дороги, связывающей месторождение с Байкало-Амурской магистралью, занимается группа "Мечел-Майнинг".

Для справки: Название компании: Мечел, ОАО Регион: Москва Адрес: 125993, Россия, Москва, ул. Красноармейская, 1 Вид деятельности: Черная металлургия Телефоны: (495)2218888 Факсы: (495)2218800 E-Mail: mechel@mechel.com; vladislav.zlenko Web: <http://www.mechel.ru> Руководитель: Игорь Владимирович Зюзин, Председатель Совета директоров (Regnum 26.10.12)

Власти Чукотки возместят молодым специалистам до 70% стоимости квартир.

Власти Чукотки компенсируют до 70% стоимости квартир, приобретенных молодыми специалистами в рамках региональной программы, участниками которой в 2012 году стали служащие государственных и муниципальных учреждений и предприятий в возрасте до 35 лет, сообщил в пятницу РИА Новости представитель правительства Чукотского АО.

"В этом году участниками региональной целевой программы "Содействие в приобретении жилья молодыми специалистами и семьями, в состав которых входят молодые специалисты, в Чукотском АО на 2010-2015 годы" стали 53 человека. Они получили социальные выплаты на общую сумму свыше 12,622 миллиона рублей", - сказал собеседник агентства.

По его словам, в первый год участники получают социальную выплату в размере от 20 до 40% расчетной стоимости жилья, при этом некоторым категориям каждый последующий год предоставляется дополнительная выплата в размере 10% от первоначального расчета.

"Таким образом, по итогам программы компенсация из окружного бюджета может составить до 60-70% от расчетной стоимости приобретенного жилья", - уточнил представитель правительства региона.

Он добавил, что в связи с оставшимися в этом году свободными денежными средствами по программе было принято решение сформировать дополнительный резервный список кандидатов на получение компенсационных выплат, куда внесено еще 10 кандидатов.





Участниками региональной программы по содействию в приобретении жилья молодыми специалистами могут стать граждане России в возрасте до 35 лет, имеющие среднее профессиональное или высшее профессиональное образование и проработавшие на территории Чукотки в окружных государственных и муниципальных учреждениях и предприятиях, органах государственной власти и местного самоуправления не менее двух лет. Кроме того, в программу могут войти молодые специалисты, которые привлекли различные кредиты и займы на приобретение жилья или заключили договор купли-продажи жилья с рассрочкой платежа до вступления в программу.

В общей сложности на реализацию программы в 2010-2015 годах предусмотрено выделение 50,2 миллионов рублей.

В 2011 году социальные выплаты по этой программе получили 45 молодых специалистов на сумму 12,5 миллионов рублей. (РИАН Недвижимость 26.10.12)

В камчатском селе сданы в эксплуатацию два новых жилых дома.

Губернатор Камчатки Владимир Илюхин и председатель Законодательного собрания края Валерий Раенко приняли участие в торжественной сдаче в эксплуатацию двух жилых домов в селе Мильково на 12 и 32 квартиры, которые были построены в рамках реализации краевой программы развития села.

"30 лет здесь ничего нового не строилось. Жилья тем более. И эти два первенца - не последние дома, которые мы будем строить в селе Мильково, - сказал Владимир Илюхин на сдаче домов. - Стройка сегодня идёт не только в Петропавловске-Камчатском, но и в Елизове, Вилючинске, теперь и до Мильково дошла, на севере мы строим очень много. И вот эта "пятилетка", назовём её так, будет строительная. Хотелось бы, чтобы этот бум не угас. Люди должны жить в нормальных условиях и всё, что от нас зависит, мы будем делать".

Дома были заложены ещё в конце 1980-х годов, но стройка была заморожена и лишь летом 2011 года, по решению главы региона, началась активная фаза строительства.

"Меньше, чем за 1,5 года из брошенных коробок, где, кроме бетонных стен ничего не было, получились такие замечательные дома, - сказал министр строительства края Виктор Рудов. - То, что дома долгое время находились в замороженном состоянии - не страшно. У них была сделана крыша, и дома не были "мокрые" и промёрзшие до арматуры, как это обычно бывает".

12-квартирный дом будет отдан под служебное жильё, а в новую пятиэтажку, где есть одно-, двух- и трехкомнатные квартиры, заедут жители Мильково, стоящие в очереди на жильё с 1985 года.

Заселение новостроек начнётся 15 декабря. Между тем, глава района и губернатор обсудили возможность строительства на этой же площадке ещё одного многоквартирного дома. По словам специалистов, за счет того, что будут задействованы уже имеющиеся инженерные сети, себестоимость нового дома может быть на 30 процентов меньше.

Кроме жилищного строительства, Мильковский район ждёт и мощное дорожное строительство. "Принято решение и сегодня можно с уверенностью сказать, что мы это сделаем - до 2015 года трасса до Мильково будет полностью одета в асфальт", - сказал Владимир Илюхин.

Председатель Законодательного собрания края Валерий Раенко в свою очередь отметил: "Приятно, что у нас получается выполнять обещания, данные избирателям на выборах в Законодательное Собрание. Отрадно, что мы претворяем в жизнь взятые на себя обязательства. А в Милькове у нас вообще сформирован мощный тандем краевых и муниципальных властей - правительство, губернатор края усиленно работают над тем, чтобы в край и в районы поступало достаточное количество финансовых средств, а здесь на месте администрация рачительно и чётко реализует поставленные губернатором задачи - строит дома, дороги. Сдача нового жилья - это первый основательный прорыв. Если в ближайшие 5 лет тенденция сохранится, то Мильково преобразится до неузнаваемости". (Восток-Медиа 29.10.12)

Правительство удешевит жильё экономкласса на 20%. "Известия". 26 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Эскиз очага. "Российская газета". 31 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Работа с видом на село. "Российская газета". 1 ноября 2012



Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).



Дорожное строительство и благоустройство

Росавтодор создает единую систему управления стоимостью инфраструктурных проектов.

Федеральное дорожное агентство потратит 14,5 миллионов на разработку единой электронной системы управления стоимостью строительства дорожных сооружений по всей стране.

Как отмечают в Росавтодоре, крупные инвестиционные проекты в рамках федеральных целевых программ характеризуются высокой сложностью системы управления строительством, в том числе в сфере ценообразования.

Для решения этой проблемы предполагается создать систему контроля и мониторинга стоимости разных инвестпроектов, чтобы в дальнейшем принимать решения по управлению ценой строительства.

Эксперты полагают, что сейчас в России стоимость дорожных сооружений существенно выше, чем в Европе и США. Впрочем, в Минтрансе это утверждение опровергают. Ведомство указывает, что стоимость 1 километра магистрали в России составляет около 41 миллиона рублей, тогда как в США она превышает 72 миллиона в рублевом эквиваленте. Дешевле, чем в России, дороги строят в Китае и Финляндии.



Для справки: Название компании: *Федеральное дорожное агентство Росавтодор, государственная корпорация*
Регион: Москва Адрес: 129085, Россия, Москва, ул. Бочкова, 4 Вид деятельности: Дорожное строительство
Телефоны: (495)6861550 E-Mail: info@informavtodor.ru Web: <http://www.rosavtodor.ru> Руководитель: Чабунин А.М.,
руководитель (Водитель Петербурга 24.10.12)

В России из учета "выпали" 361 тыс. км дорог.

Дорожная ситуация в России, несмотря на все предпринимаемые властями меры, остается критичной, - об этом пишет auto.amic.ru.

По официальному сообщению Государственной Думы РФ, фактическое состояние дорожной сети до сих пор не соответствует нормативным требованиям, в том числе с точки зрения обеспечения безопасности дорожного движения. Важным нарушением признано несовершенство учетной политики в отношении объектов дорожного хозяйства. В частности, разница между данными Федерального дорожного агентства и Росимущества составила 361 тыс. километров.

Об этом говорилось на прошедшем круглом столе "Результаты проверки Генеральной прокуратурой состояния региональных дорог и меры по приведению региональных дорог в нормативное состояние" в комитете Госдумы по земельным отношениям и строительству. В ходе обсуждения результатов проверки участники "круглого стола" отметили, что законодательное обеспечение дорожной деятельности в целом решает основные проблемы отрасли.

В этом году должна быть сформирована законодательная база для осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд – федеральная контрактная система, которая создаст возможности для эффективного использования бюджетных средств при размещении заказов на содержание, ремонт, капитальный ремонт, реконструкцию и строительство автомобильных дорог и искусственных сооружений на них.

По официальным данным, на 1 января из 451 тыс. 950 км автомобильных дорог регионального значения с твердым покрытием 286 тыс. 254 км дорог (около 63%) не отвечают нормативным требованиям. Из-за отсутствия дорог с твердым покрытием более 10% населения в весенний и осенний период остаются отрезанными от транспортных коммуникаций.

Плохое качество дорожной сети в субъектах РФ и муниципалитетах обусловлено многолетним недофинансированием расходов по ремонту и содержанию автомобильных дорог и по благоустройству дорожных объектов. Это приводит к целому ряду негативных последствий, включая низкие маршрутные скорости и крайне некомфортные условия перевозки пассажиров и грузов.

В соответствии с официальными данными Росстата ситуация с количеством погибших и раненных на автомобильных дорогах и улицах остается угрожающей. С января по август на автомобильных дорогах и улицах произошло 129 тыс. 100 происшествий, в которых погибли 17 тыс. 100 человек и были ранены 166 тыс. человек, что выше показателей прошлого года.

По данным Министерства внутренних дел РФ, каждое пятое ДТП происходит по причине неудовлетворительного состояния дорожного покрытия.

Несмотря на требования Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" и создание Федерального дорожного фонда, в текущем году и плановом периоде не обеспечивается достаточный уровень расходов на ремонт и содержание автомобильных дорог федерального значения в соответствии с нормативной потребностью.

Депутаты Госдумы подчеркнули, что создается коллизия между безусловными обязательствами государства в отношении уровня безопасности дорожного движения и транспортно-эксплуатационных показателей



автомобильных дорог и фактическим финансовым обеспечением этих обязательств. Существенным препятствием для приведения региональной и местной дорожной сети в нормативное состояние является кардинальное сокращение уровня финансовой поддержки дорожных работ за счет субсидий и иных форм поддержки и федерального бюджета.

Важнейшую роль в приведении сети региональных и федеральных автомобильных дорог в нормативное состояние играет кадровое обеспечение отрасли: наличие у специалистов, работающих в этой сфере, соответствующего высшего образования, специальных знаний, получаемых в рамках серьезной профессиональной подготовки. Вместе с тем в настоящее время из перечня подготовки специалистов, получающих высшее образование в специализированных вузах, была исключена специальность "мосты и транспортные тоннели", - отмечают в думском комитете по земельным отношениям и строительству. (ИА АМИТЕЛ 25.10.12)

ООО "Полипласт Северо-запад" приглашает Вас принять участие в семинаре, который состоится 09 ноября 2012 года в г. Санкт-Петербург на тему: "Особенности применения бетонов и цементов в дорожно-транспортном строительстве в зимний период".

Программа семинара:

- Производство монолитных бетонных работ в зимний период;
- Новая товарная линейка добавок Компании "Полипласт" для производства товарного и сборного бетона;
- Западный скоростной диаметр – особенности строительства;
- Расчет состава дорожного цементного бетона с нормированными прочностью и морозостойкостью;
- Влияние минерального состава цементов на технологические и физико-механические свойства смесей и бетонов (удобоукладываемость, сохраняемость, морозостойкость, прочность);
- Новые стандарты в дорожном строительстве.

Начало регистрации в 10.30

Начало семинара в 11.00

По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 52

Санкт-Петербургский Дом Архитектора, 2 этаж

Телефон для справок 8 (81375) 2 69 98

К участию в семинаре приглашаются производители бетона, технологи, специалисты проектных мастерских и организаций, представители инвестиционно-строительных компаний.

Участники семинара получают информационно-технические материалы.

Участие в семинаре бесплатное. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 26.10.12)

Путин обсудит с представителями транспортного сообщества проблемы отрасли.

Президент России Владимир Путин во вторник обсудит с представителями российского транспортного сообщества наиболее актуальные проблемы развития транспортной системы в стране, сообщила пресс-служба Кремля.

В мероприятии примут участие министр транспорта Максим Соколов, министр промышленности и торговли Денис Мантуров, помощник президента Эльвира Набиуллина, президент Союза транспортников Виталий Ефимов, президент ОАО "РЖД" Владимир Якунин, представители крупнейших транспортных предприятий и отраслевых общественных организаций.

Среди участников встречи также будут присутствовать работники железнодорожной отрасли, которые в этот день отмечают 175-летие российских железных дорог.

Перед этим специалисты отрасли соберутся в рамках работы Съезда транспортников России для обсуждения наиболее интересных и перспективных вопросов, которые, как предполагается, будут подняты на встрече с президентом.

Путин, выступая год назад на Всероссийской конференции транспортников, дал ряд рекомендаций по улучшению состояния дел в отрасли, прежде всего, касающихся госконтроля за безопасностью. Кроме того, он пообещал отрасли масштабные финансовые вливания, благодаря которым объем дорожного строительства за десять лет вырастет вдвое, а размер дорожных фондов до 2020 года превысит 8 триллионов рублей.

Транспортный комплекс РФ - это около 600 тысяч организаций, порядка 10 миллионов единиц коммерческих транспортных средств. Среднегодовая численность занятых превысила 4 миллиона человек. Валовая добавленная стоимость, созданная на транспорте, увеличилась за последние 10 лет более чем в 2 раза и составляет 7 процентов ВВП страны. Объем инвестиций в транспортный комплекс вырос с 2000 года почти в 2 раза и составил в 2011 году 1,2 триллиона рублей, примерно 11% от общего объема инвестиций. Грузооборот вырос за последние 10 лет на 35%.

ДОРОГИ

За последние годы государство активно инвестирует в строительство автодорог. Размер Федерального дорожного фонда в 2012 году составил 414,4 миллиарда рублей, в 2013 - 450 миллиардов рублей.





По данным Росавтодора, в 2011 году в России было построено 300 километров федеральных автодорог и более 500 километров сельских дорог. В 2012 году на строительство 220 километров новых федеральных дорог государство выделило более 130 миллиардов рублей, также было построено и свыше 660 километров сельских дорог. В 2012 году на ремонт дорог выделен 171 миллиард рублей, что позволит отремонтировать 6,6 тысячи километров дорог.

Совокупный объем частных инвестиций в строительство дорог в России до 2020 года может достигнуть 1,5 триллиона рублей.

В мае 2012 года Путин подписал указ, предусматривающий активное привлечение иностранцев к строительству российских дорог. В 2012-2020 годах, в связи с майскими указами президента, финансирование строительства дорог в России будет увеличено. В 2014 году затраты на строительство и ремонт дорог поднимутся выше запланированных ранее на 27 миллиардов до 473 миллиардов рублей. В 2020 году расходы вырастут уже на 269 миллиардов до 863 миллиардов рублей.

При этом представители Росавтодора и ГК "Автодора" отмечали, что процесс тормозят законы, нормативные акты, которые во многом устарели и требуют коррекции, а также межведомственные взаимоотношения.

Среди главных проблем дорожники отмечали действующие подходы и устаревшие нормативы государственной экспертизы ГЧП. Проблемы также связаны с запутанной системой госгарантий для инвесторов, сложной процедурой изъятия земельных участков полос отвода автомобильных дорог.

В Росавтодоре при этом отмечали, что самые крупные трудности в отрасли связаны с законом о госзакупках, так как по этой системе ведомство вынуждено опираться не на качество, а на дешевизну услуги, которая тормозит инженерный процесс и ставит под сомнение успешность проектов.

Несмотря на все сложности, строительство дорог продолжается, и апробируются новые схемы финансирования, в частности контракты жизненного цикла.

Министр транспорта РФ Максим Соколов, поздравляя автодорожников с их профессиональным праздником, говорил, что главные задачи - повышение качества строительства, переход на более высокий уровень содержания дорог, использование новейших строительных технологий.

АВИАЦИЯ

Основной проблемой в авиации остается низкая доступность авиаперевозок, несмотря на все меры, которые предпринимает правительство.

Государство в виде субсидий поддерживает региональные авиаперевозки, субсидируются лизинговые платежи для авиакомпаний при покупке судов малой вместимости, субсидируются полеты для жителей Калининградской области и Дальнего Востока.

Из последних предложений правительство предлагает рассмотреть возможность создания бюджетного авиаперевозчика. Крупнейший российский авиаперевозчик ОАО "Аэрофлот" уже заявил, что готов создать такую авиакомпанию, если государство создаст для этого условия.

"Аэрофлот" также рассматривает возможность создания дальневосточной авиакомпании, перевозки которой будут субсидироваться за счет средств региональных бюджетов.

Минтранс после долгих споров принял решение разрешить иностранным пилотам работать в российских авиакомпаниях. По мнению представителей министерства и крупнейших авиаперевозчиков, это позволит, в совокупности с другими решениями, решить проблему нехватки летчиков, которая сейчас оценивается ежегодно в 1,5 тысячи пилотов.

В Минтрансе отмечали, что дефицит подготовленных пилотов приводит к снижению уровня профессиональной подготовки членов летных экипажей, включая командиров воздушных судов, а это в свою очередь, приводит к катастрофам, причиной которых зачастую является именно человеческий фактор.

Путин, будучи премьер-министром, выступая в прошлом году перед транспортниками, говорил, что экономический блок правительства против ранее предлагавшейся идеи обнуления НДС с внутренних авиаперевозок по аналогии со странами ЕС.

На сегодняшний день этот вопрос не решен. Представители авиакомпаний отмечали, что цена на билеты во многом скальвается из НДС и высокой стоимости авиакеросина, именно поэтому билеты Москва-Нью-Йорк и Москва – Петропавловск-Камчатский стоят примерно одинаково.

Государство активно призывает строить воздушные суда малой вместимости в России, однако для крупнейшей авиастроительной компании – ОАО "Объединенная авиастроительная корпорация" это нерентабельно, в силу низкого спроса.

Как альтернативу Минтранс предлагал обнулить пошлины на ввозимые самолеты вместимостью до 72 кресел, однако из-за разногласий среди профильных министерств пошлины пока так и не отменены.

ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ

Государство планирует приватизировать ОАО "Российские железные дороги", однако реформа железнодорожной отрасли до сих пор не завершена.



Не решенным остается вопрос с финансированием пригородного сообщения, и государству до сих пор приходится субсидировать данный вид перевозок. В 2011 – 2012 годы, на эти цели было выделено 25 миллиардов рублей ежегодно.

Государство компенсирует РЖД выпадающие доходы от перевозок пассажиров в госрегулируемом секторе (плацкартных вагонах).

РЖД жалуются на нехватку средств для финансирования инфраструктурных проектов.

Только для Транссибирской магистрали требуемые инвестиции до 2020 года составляют 181 миллиарда рублей, по Байкало-Амурской магистрали – 737 миллиардов рублей.

В РЖД говорили, что при прогнозируемом невывозе продукции промышленности из-за инфраструктурных ограничений ВВП России потеряет к 2020 году 1,5%.

Несмотря на амбициозные планы построить в России первую высокоскоростную магистраль, которая соединит две столицы – Москву и Санкт-Петербург, государство пока не определилось с финансированием проекта и его судьба по – прежнему не определена.

При этом запуск скоростных поездов "Сапсан" и "Аллегро" показал экономическую эффективность проектов, и для многих граждан страны это стало неотъемлемой частью жизни.

СУДОСТРОЕНИЕ И ПОРТЫ

Говоря о водном транспорте в прошлом году Путин, отмечал, что важно развивать собственное производство. В частности, правительство обещало разработать систему стимулирования производства речных судов, предусматривающую, в частности, льготное налогообложение и субсидирование процентных ставок.

При этом большинство компаний, по-прежнему оперируют старыми судами, а на закупку новых средств нет.

Подпрограмма "Морской транспорт" федеральной целевой программы "Развитие транспортной системы России" на 2010-2015 годы была обозначена в 2007 году. Заказчиком подпрограммы выступил ФГУП "Росморпорт", сроки реализации-до конца 2015 года. Так, программа предполагает к концу 2015 года достичь уровня перевалки по всем портам России - 774 миллиона тонн.

До конца текущего года Минтранс через ФГУП "Росморпорт" должен возвести гособъекты в спецморнефтепорту "Козьмино", построить восемь терминалов и инфраструктурные объекты морпорта Сочи, продолжить развивать морской торговый порт Усть-Луга и начать строительство линейных дизельных ледоколов - эти задачи ранее были внесены в федеральную программу на 2010-2015 годы.

В рамках ФЦП предполагается пополнить транспортный флот 130 судами суммарным дедвейтом 6,2 миллиона тонн, а также построить 90 судов обеспечивающего флота. В том числе должен быть построен один линейный дизельный ледокол мощностью 25 МВт, три ледокола под замену устаревших кораблей и один универсальный атомный ледокол.

Продолжается приватизация портов. В списке приватизации стоят крупнейшие российские порты – ОАО "Новороссийский морской торговый порт", ОАО "Мурманский морской торговый порт", ОАО "Ванинский морской торговый порт" и другие.

Для справки: Название компании: Российские железные дороги, ОАО (РЖД) Регион: *Москва* Адрес: *107174, Россия, Москва, ул. Новая Басманная, 2* Вид деятельности: *Железнодорожный транспорт* Телефоны: *(495)2629901 88007750000* Факсы: *(499)2629095* E-Mail: info@rzd.ru Web: <http://www.rzd.ru> Руководитель: *Якунин Владимир Иванович, Президент (ПРАЙМ 30.10.12)*

СРО НП "МОД "СОЮЗДОРСТРОЙ" изучит зарубежные нормы дорожного строительства

В рамках сотрудничества Федерального дорожного агентства с СРО НП "МОД "СОЮЗДОРСТРОЙ" в последние годы была проведена работа по переводу зарубежных норм и технических документов в области дорожного строительства с целью изучения и распространения передового зарубежного опыта (всего 31 нормативный документ, состоящий из 3284 страниц). Информация о переведенных нормативных документах приведена на сайте СРО НП "МОД "СОЮЗДОРСТРОЙ".



Для справки: Название компании: Межрегиональное объединение дорожников Союздорстрой, НП Регион: *Москва* Адрес: *129090, Россия, Москва, ул. Щепкина, 6, стр. 1* Вид деятельности: *Дорожное строительство* Телефоны: *(495)6633591* Факсы: *(495)6633591* E-Mail: npm09@yandex.ru Web: <http://www.npm09.ru> Руководитель: *Хвоинский Леонид Адамович (Федеральное Дорожное Агентство 01.10.12)*

Соколов: Дорог в России станет в три раза больше.

12 трлн руб. потратит Россия на дороги и транспорт до 2030 года, сообщает пресс-служба Росавтодора.





Министр транспорта РФ Максим Соколов перечислил основные пункты комплексной программы развития транспортной системы России до 2030 года. По его словам, среди основных приоритетов – ремонт старых дорог, строительство новой инфраструктуры и повышение доступности и безопасности транспорта для населения. Причем программа касается всех видов транспорта. Так, программой предусмотрено строительство новых железнодорожных веток на северных территориях и на Дальнем Востоке. Объем морских перевозок власти надеются увеличить к 2020 году до 880 млн т в год.

Планируется модернизировать и развивать и крупнейшие транспортные узлы в Москве и Санкт-Петербурге. Общий объем финансирования программы составит около 12 трлн руб., а первый ее этап обойдется государству и частным инвесторам в 7,3 трлн руб.

Из них 250 млрд руб. планируется вложить в автотрассы, примерно столько же – в развитие терминалов аэропортов и 200 млрд – в железнодорожную отрасль.

По расчетам Росавтодора, обеспеченность населения дорожной инфраструктурой к 2030 году должна возрасти почти втрое и достичь нынешних показателей развитых стран.

Однако ждут водителей и неприятные изменения. Так, владельцам тяжелых грузовых автомобилей уже с 2014 года придется платить за ущерб, нанесенный дорожному покрытию. Расчет нового отчисления будет производиться с фактического автопробега.

Для справки: Название компании: *Федеральное дорожное агентство Росавтодор, государственная корпорация*
Регион: *Москва* Адрес: *129085, Россия, Москва, ул. Бочкова, 4* Вид деятельности: *Дорожное строительство*
Телефоны: *(495)6861550* E-Mail: info@informavtodor.ru Web: <http://www.rosavtodor.ru> Руководитель: *Чабунин А.М., руководитель* (Индикаторы рынка недвижимости 31.10.12)

В Госдуме прошел "круглый стол" на тему: "Результаты проверки Генеральной прокуратурой состояния региональных дорог и меры по приведению региональных дорог в нормативное состояние".

18 октября Комитет по земельным отношениям и строительству провел "круглый стол" на тему: "Результаты проверки Генеральной прокуратурой состояния региональных дорог и меры по приведению региональных дорог в нормативное состояние".

В заседании "круглого стола" приняли участие депутаты Государственной Думы, представители Генеральной прокуратуры РФ, Счетной палаты РФ, Министерства транспорта РФ, Федерального дорожного агентства, Государственной компании "Российские автомобильные дороги", эксперты и представители научных организаций. Открыл и вел заседание председатель Комитета Алексей Русских.

О результатах проверки Генеральной прокуратурой состояния региональных дорог доложил заместитель начальника управления по надзору за исполнением законов о защите интересов государства и общества Главного управления по надзору за исполнением федерального законодательства – начальник отдела по надзору за исполнением законов о промышленной и дорожной безопасности Генеральной прокуратуры РФ Александр Русецкий.

С докладом об основных проблемах развития региональных автомобильных дорог в РФ выступил первый заместитель председателя Комитета Мартин Шаккум.

В ходе обсуждения результатов проверки участники "круглого стола" отметили, что законодательное обеспечение дорожной деятельности в целом решает основные проблемы отрасли. В этом году должна быть сформирована законодательная база для осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд – федеральная контрактная система, которая создаст возможности для эффективного использования бюджетных средств при размещении заказов на содержание, ремонт, капитальный ремонт, реконструкцию и строительство автомобильных дорог и искусственных сооружений на них.

Фактическое состояние дорожной сети до сих пор не соответствует нормативным требованиям, в том числе с точки зрения обеспечения безопасности дорожного движения, что особенно актуально для автомобильных дорог регионального и местного значения.

В распространенной среди участников "круглого стола" справке о дорогах по состоянию на 1 января 2012 года, указано, что из 451950 км автомобильных дорог регионального значения с твердым покрытием 286254 км дорог (около 63%) не отвечают нормативным требованиям. Отмечалось, что из-за отсутствия дорог с твердым покрытием более 10% населения в весенний и осенний период остаются отрезанными от транспортных коммуникаций.

Плохое качество дорожной сети в субъектах РФ и муниципалитетах обусловлено многолетним недофинансированием расходов по ремонту и содержанию автомобильных дорог и по благоустройству дорожных объектов. Это приводит к целому ряду негативных последствий, включая низкие маршрутные скорости и крайне некомфортные условия перевозки пассажиров и грузов, к снижению реальной скорости товародвижения, росту транспортных издержек, а главное – к дорожно-транспортным происшествиям, в том числе и с трагическим исходом.

В соответствии с официальными данными Росстата ситуация с количеством погибших и раненных на автомобильных дорогах и улицах остается угрожающей.



С января по август 2012 года на автомобильных дорогах и улицах произошло 129100 происшествий, в которых погибли 17100 человек и были ранены 166000 человек, что выше показателей прошлого года. То есть, налицо ухудшение ситуации, что, безусловно, повышает актуальность минимизации таких факторов (причин) возникновения дорожно-транспортных происшествий, как неудовлетворительное состояние дорожной сети, отсутствие освещения проезжей части в населенных пунктах, недостаточное количество и качество пешеходных переходов и т.д.

По данным Министерства внутренних дел РФ, каждое пятое ДТП происходит по причине неудовлетворительного состояния дорожного покрытия.

Генеральной прокуратурой РФ отмечено отсутствие утвержденных органами государственной власти отдельных субъектов РФ и органов местного самоуправления нормативных правовых актов, регулирующих проведение государственного надзора и муниципального контроля за обеспечением сохранности дорог.

Важным нарушением было признано несовершенство учетной политики в отношении объектов дорожного хозяйства. В частности, разница между данными Федерального дорожного агентства и Росимущества составила 361 тыс. километров.

Несмотря на требования Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" и создание Федерального дорожного фонда, в текущем году и плановом периоде не обеспечивается достаточный уровень расходов на ремонт и содержание автомобильных дорог федерального значения в соответствии с нормативной потребностью.

Таким образом, создается коллизия между безусловными обязательствами государства в отношении уровня безопасности дорожного движения и транспортно-эксплуатационных показателей автомобильных дорог и фактическим финансовым обеспечением этих обязательств.

Существенным препятствием для приведения региональной и местной дорожной сети в нормативное состояние является кардинальное сокращение уровня финансовой поддержки дорожных работ за счет субсидий и иных форм поддержки и федерального бюджета.

Важнейшую роль в приведении сети региональных и федеральных автомобильных дорог в нормативное состояние играет кадровое обеспечение отрасли: наличие у специалистов, работающих в этой сфере, соответствующего высшего образования, специальных знаний, получаемых в рамках серьезной профессиональной подготовки.

Вместе с тем в настоящее время из перечня подготовки специалистов, получающих высшее образование в специализированных вузах, была исключена специальность "мосты и транспортные тоннели".

Участники "круглого стола" рекомендовали Государственной Думе при рассмотрении федерального закона "О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов" предусмотреть расходы на предоставление субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на софинансирование строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения, необходимых для реализации федеральных проектов развития инфраструктуры.

Правительству РФ рекомендовано обеспечить принятие мер по совершенствованию учета и учетной политики в отношении автомобильных дорог и земельных участков, занимаемых автомобильными дорогами. (INFOLine, ИА (по материалам Государственной Думы РФ) 24.10.12)

На Камчатке, в Приморье и в Хабаровском крае началась проверка развития сети автодорог.

В Камчатском, Приморском и Хабаровском краях дальневосточное полпредство начало проверку реализации органами власти мер по развитию сети автомобильных дорог. Как сообщили в пресс-службе дальневосточного полпреда, распоряжение о проведении проверки подписал министр РФ по развитию Дальнего Востока - полномочный представитель президента РФ в Дальневосточном федеральном округе Виктор Ишаев.

По данным пресс-службы, проверка проводится в тех регионах, где изучается деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов федерации, органов местного самоуправления и организаций.

Сотрудники аппарата полпреда проверяют, в частности, ход строительства и реконструкции дорог, финансирование которых осуществляется в рамках федеральной целевой программы "Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья".

В частности, в Камчатском крае объектами проверки станет дорога "Петропавловск-Камчатский - Мильково" и автозимник "с. Анавай - пос. Палана".

В Приморском крае проверяют автодорогу "Уссурийск - Пограничный - госграница", а также дорогу "Раздольная - Хасан".

В Хабаровском крае за счет средств федерального бюджета работы ведутся на автодорогах "Хабаровск - Лидога - Ванино", "Селихино - Николаевск-на-Амуре" и "Комсомольск-на-Амуре - Березовый - Амгунь - Могды - Чегдомын", а также на строительстве автодорожного моста через протоку Амурская.

Проверка организована в соответствии со сводным планом контрольных мероприятий, осуществляемых самостоятельными подразделениями администрации Президента РФ и полномочными представителями президента



РФ в федеральных округах. Сведения о ее результатах будут направлены в Контрольное управление президента РФ. (Regnum 23.10.12)

Об итогах рабочей поездки главного инженера ФКУ ДСД "Дальний Восток" по объектам федеральных автомобильных дорог "Амур" Чита – Хабаровск и "Лена" Невер – Якутск.

21 октября 2012 года завершилась рабочая поездка главного инженера ФКУ ДСД "Дальний Восток" Тимонова В.В. по объектам строительства, реконструкции, ремонта и капитального ремонта Федеральных автомобильных дорог "Амур" Чита – Хабаровск и "Лена" Невер – Якутск.

Целью мероприятия являлся мониторинг хода выполнения и качества производимых работ подрядными организациями, а также подготовка к эксплуатации автомобильных дорог в зимний период и обеспечения безопасности дорожного движения на них. В ходе рабочей поездки состоялись совещания в Амурском филиале ФКУ ДСД "Дальний Восток" по вопросам выполнения программы капитального ремонта в 2012 году и о готовности участков автомобильной дороги "Амур" к проезду ДФ ФКУ "Росдортехнология" в которых участвовали руководители подрядных организаций, работающих на объектах дирекции.

На сегодняшний день завершена реализация плановых мероприятий по подготовке конструктивных элементов автомобильных дорог и искусственных сооружений на них к эксплуатации в зимний период 2012 – 2013гг. Подрядными организациями проведены подготовительные мероприятия: ревизия водоотводных устройств, ремонт покрытий, заготовка противогололедных материалов (песка и химических реагентов) для обработки участков дорог, заготовка материалов для противоналедных мероприятий, для ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций. Подготовлена дорожная техника, оборудованная терминалами ГЛОНАСС с возможностью мониторинга и управления в реальном времени через диспетчерские пункты Подрядчика, Заказчика и Росавтодора.

Необходимость работ по реконструкции и ремонту участков федеральной автомобильной дороги "Амур" Чита – Хабаровск, построенных в 80-е годы прошлого века, была отмечена во время поездки Председателя правительства российской Федерации В.В. Путина по автомобильной дороге "Амур" в 2010 году. Министерством транспорта Российской Федерации и Федеральным дорожным агентством в рамках выполнения данного поручения были подготовлены соответствующие планы мероприятий (Приказ Минтранса России от 06.11.2010 № 241 и Приказ Федерального дорожного агентства от 29.12.2010 №99), в соответствии с которыми федеральная автомобильная дорога "Амур" должна быть приведена в нормативное состояние до 2013 года.

На 4 участках капитального ремонта федеральной автомобильной дороги "Амур" Чита – Хабаровск работы производит подрядная организация ЗАО "Асфальт" (ген. директор Дрынчин А.В.).

По итогам проезда по федеральной автомобильной дороге "Лена" Невер – Якутск, среди подрядных организаций можно выделить три, выполнивших работы в полном объеме и обеспечивших беспрепятственный проезд для транзитного транспорта в зимний период: ЗАО "Труд" (исп. директор Киберева Ю.В.), ООО "Объединение СРП" (ген. Директор Шкварко В.Н.), ООО "Дороги Саха" (ген. Директор Малышев В.Т.).

ФКУ ДСД "Дальний Восток" обращается с просьбой к владельцам автотранспортных средств, в целях обеспечения безопасности дорожного движения на федеральных автомобильных дорогах в Дальневосточном регионе подготовить автомобильный транспорт к эксплуатации в зимний период и соблюдать правила дорожного движения.

Для справки: Название компании: *Государственное учреждение Межрегиональная дирекция по дорожному строительству в Дальневосточном регионе России (ГУ ДСД Дальний восток)* Адрес: 680026, Россия, Хабаровский край, Хабаровск, ул. Карла Маркса, д.96а Вид деятельности: *Дорожное строительство* Телефоны: (4212)325717 (4212)793960 Факсы: (4212)793950 E-Mail: dsddv@daltvostok.su Web: <http://www.daltvostok.su> Руководитель: *Иваненко Валентин Константинович, начальник (INFOLine, ИА (по материалам компании) 25.10.12)*

На Сахалине модернизируют старые мосты.

Один из них расположен на 460-м км линии Корсаков – Ноглики (его длина – 42 м), второй – на 431-м км (18,4 м). Их предшественники были построены не так давно – в 70-е годы прошлого века. Но железная дорога здесь проходит через болота, а они негативно сказываются на искусственных сооружениях. В последние несколько лет из-за технического состояния мостов здесь действовали ограничения скорости движения поездов.

Сегодня планируется принять после реконструкции ещё одно мостовое сооружение на Сахалине. Это переход длиной 18,8 м через реку Рыбная на 121-м км. В отличие от северных мостов здесь предшественнику скоро исполнилось бы 100 лет. Построили его ещё японцы в 20-х годах, когда на восточном побережье острова прокладывалась железная дорога – главная транспортная артерия префектуры Карафуто (так назывался Южный Сахалин до окончания Второй мировой войны).

Как рассказали в Сахалинском мостоотряде, строительство нового моста шло в три этапа. Ещё в мае во время 23-часового "окна" действующее сооружение подняли почти на метр, установив на временные опоры. После этого началось возведение постоянных опор. В августе установили дополнительный пролёт. А осенью во время длительного "окна" смонтировали новое пролётное строение и убрали старые опоры.



Всего за текущий год на Сахалине будет реконструировано семь мостов. На это затрачено порядка 700 млн руб. (Гудок 24.10.12)

Во Владивостоке появились первые жертвы капитально отремонтированной дороги на Сахалинской.

Появились первые жертвы капитально отремонтированной дороги на Сахалинской

На недавно капитально отремонтированной дороге по улице Сахалинской начал проваливаться асфальт. Уже появились первые жертвы некачественной работы коммунальщиков.

В пятницу вечером, хозяйка Toyota вместе с подругой отправились с улицы Новожилова в центр города. Их маршрут проходил через Сахалинскую. Девушки двигались не спеша по левой полосе. Неожиданно водитель и пассажирка почувствовали сильный удар в переднюю часть автомобиля. Машина словно подпрыгнула. Девушка затормозила и вышла посмотреть, что послужило причиной такого странного удара. Оказалось, что левое переднее колесо сильно порвано, а в метре от автомобиля провалившийся асфальт, а под ним дыра.

Марина, водитель а/м "Toyota Vitz Clavia": "Вот влетели в яму. Ее издалека не видно. Хотя освещение здесь неплохое, но ее вообще не видно. Причем, мы не первые, как я понимаю..."

У края коллектора провалился грунт, и образовалась яма, в которую многие автомобилисты уже успели попасть. Буквально на днях на этом участке дороги рабочие Водоканала закончили ремонт своих сетей. По договоренности с администрацией города, коммунальщики обязаны были произвести капитальный ремонт дорожного полотна. Возможно, дорожники пропустили обрыв сетей, который затем размыл асфальт. Пострадавшие автовладельцы намерены подать в суд на подрядчиков администрации города с требованием возместить ущерб за поврежденные машины, сообщает Первое интернет-телевидение Приморья. (Дейта.ру 30.10.12)

Через реку Камчатку построят еще один мост.

В течение двух лет через реку Камчатку в районе поселка Ключи будет построен новый мост, обеспечивающий круглогодичное сообщение с Усть-Камчатским районом, сообщили в пресс-службе правительства Камчатского края. Уже забита первая свая в основание будущего моста.



Мост будет состоять из трех переходов. Первый переход - один пролет длиной 33 метра - будет протянут через протоку Заводская. Второй мост через основное русло будет состоять из девяти таких пролетов. И, наконец, третий переход через протоку включит в себя семь пролетов (также по 33 метров каждый). Более того, подрядчику строительства (ОАО "Дальмостострой") предстоит возвести подходы к мосту длиной 3 километра.

Отметим, до сих пор жители Усть-Камчатского района могли связываться с "большой землей" лишь с помощью паромной переправы летом и по наплавному мосту зимой. А в период ледохода и ледостава население Усть-Камчатска вообще оказывается отрезанным от внешнего мира.

По словам гендиректора мостостроительной компании Александра Невейко, этот мост в районе поселка Ключи - "самый крупный мост, строительство которого началось в этом году на Дальнем Востоке".

Для справки: Название компании: Дальмостострой, ОАО Адрес: 680028, Россия, Хабаровск, ул.Калинина, д.107 Вид деятельности: Дорожное строительство Телефоны: (4212)409240 (4212)409200 Факсы: (4212)570180 (4212)409220 E-Mail: office@dvmmost.ru Web: <http://www.dal-most.ru> Руководитель: Невейко Александр Анатольевич, Генеральный директор (ИАП RCTICunivers 29.10.12)

Благовещенские дворы и дороги снова проинспектируют.

2 недели на устранение грубых нарушений дали коммунальщикам и дорожникам Благовещенска. После выездной проверки Олег Кожемяко провёл совещание с городскими властями и руководителями ведомств, которые будут отвечать за выполнение всех работ.

На благоустройство областного центра в 2012-м было выделено 100 миллионов рублей. Их потратили на укладку асфальта, установку детских площадок и озеленение. Однако в работе дорожников жители некоторых дворов выявили недочёты, которые необходимо устранить.

"Есть, где асфальт просто, что называется, размазан. Таким компаниям - мы взяли их на особый учёт - работы оплачиваться не будут. Безусловно, они их выполнят весной за свой счёт. И только на основании проведённой экспертизы будет производиться оплата", - предупреждает губернатор Амурской области Олег Кожемяко.

До конца подрядчики должны освоить деньги, которые выделили на строительство очистных сооружений в Благовещенске. Бюджеты всех уровней направили для этого около 170 миллионов рублей (gtrkamur.ru) (31.10.12)

На строительство моста в Благовещенске незаконно потратили 46,6 млн руб.

Прокуратура Благовещенска Амурской области выявила мошенничество при заказе и строительстве моста через реку Чигири, сообщает пресс-служба ведомства.



В ходе проверки установлено, что на территории города был построен автодорожный мост через реку Чигири. Однако заказчик – муниципальное предприятие "ГУКС" – в нарушение требований законодательства заключило договор подряда на капитальное строительство этого моста без проведения процедуры торгов. Кроме того, "ГУКС" заключило с ООО "Приоритет 21", которое в дальнейшем было преобразовано в ООО "Квантро", инвестиционный контракт, согласно которому на строительство моста привлечены средства инвестора в размере 46,6 млн руб.

То есть муниципальный заказчик заключил с двумя контрагентами две сделки в отношении одного объекта капитального строительства. По условиям одной из этих сделок, собственником моста становится МП "ГУКС", в то время как согласно условиям второй сделки право собственности на объект возникло у инвестора ООО "Приоритет 21".

После завершения строительства и принятия его в эксплуатацию, мост по договору купли-продажи был приобретен в муниципальную собственность за 46,6 млн руб. Соответственно, именно столько и составил размер неэффективного расходования бюджетных средств города.

Прокурор Благовещенска направил в городской суд исковое заявление с требованием признать сделки в отношении автодорожного моста через реку Чигири ничтожными и обязать возратить бюджетные средства, направленные на строительство.

Сегодня, 24 октября, суд удовлетворил требования прокурора и признал договор подряда на капитальное строительство моста, инвестиционный контракт, постановление мэра Благовещенска о приобретении в муниципальную собственность сооружения, а также договор купли-продажи моста недействительными.

Кроме того, суд возложил на ООО "Квантро" обязанность возратить комитету по управлению имуществом города денежные средства в размере 46,6 млн руб. (Индикаторы рынка недвижимости 24.10.12)

Военные демонтируют под Хабаровском крупнейший в РФ наплавной мост.

Военнослужащие железнодорожных войск Восточного военного округа приступили к демонтажу самого крупного в России автомобильного понтонного моста, соединяющего пригород Хабаровска и Большой Уссурийский остров, часть которого принадлежит Китаю, сообщает в среду Восточный военный округ.

Мост протяженностью 748 метров и массой свыше 10 тысяч тонн ежегодно возводится военными для обеспечения сообщения с островом, где расположен поселок, погранпост и дачи жителей Хабаровска. Зимой сообщение происходит по ледовой переправе. В период ледохода попасть на остров можно только авиатранспортом.

В настоящее время между берегами ведется строительство стационарного моста, который должен открыться в 2013 году.

"Демонтаж моста проводится силами понтонно-мостового железнодорожного батальона ВВО в рамках тактико-специального учения. По замыслу учения демонтаж проходит в естественных условиях обстановки: при сильных до 20 метров в секунду порывах ветра, скорости течения реки до трех метров в секунду и низкой температуре воздуха", - сообщается в информации.

Отмечается, что перед подразделениями батальона стоит задача в сжатые сроки освободить конструкцию от якорной системы крепления, разъединить секции моста, вывести паромы в бухту отстоя и разобрав их на части установить на площадку хранения. По нормативам на демонтаж моста отводится 10 суток, но военные железнодорожники планируют завершить работы в течение пяти дней.

В учении принимают участие более 100 военнослужащих, а также свыше 20 единиц специальной техники: буксирно-моторные катера, самоходные секции понтонов, бульдозеры, автокраны и другие тяжелые машины.

Остров Тарабаров и половина острова Большого Уссурийского под Хабаровском, а также остров Большой на реке Аргунь в Читинской области по дополнению к соглашению о российско-китайской государственной границе отошли Китаю. Документ был подписан в 2004 году Владимиром Путиным и руководством КНР. Передача островов под Хабаровском состоялась 14 октября 2008 года. (ПРАЙМ 24.10.12)

Специалисты Якутского филиала НПО "Мостовик" продолжают работы по реконструкции двух 12-километровых участков строящейся автодороги "Вилуй" в Республике Саха (Якутия).

В перспективе автодорога общей протяженностью 3 000 км соединит Якутию с единой транспортной сетью России.

"В завершающей стадии строительство первого 12-километрового участка трассы: полностью выполнено земляное полотно, ведутся работы по формированию откосов и отсыпка дополнительного щебеночного слоя основания. В зимний период движение будет открыто – это обеспечит естественную усадку дорожного основания, весной мы приступим к его асфальтированию, – пояснил директор Якутского филиала НПО "Мостовик" Валентин Иваненко. – На втором отрезке на 176–188 км автодороги ведутся подготовительные работы: выполнено устройство подъездных путей от карьера к месту строительства, завершается обустройство вахтового поселка, стартовали работы по формированию земляного полотна. На сегодня отсыпано порядка 15 000 кубометров грунта".





На территории Республики Саха специалисты Якутского филиала продолжают работы по сооружению двух мостовых переходов через реки Кенкеме и Ботомоя.

"На строительстве моста чрез р. Ботомоя, расположенном на 847 километре автомобильной дороги "Виллой", выполнен основной объем работ, – прокомментировал Валентин Иваненко, – полностью смонтировано 60-метровое пролетное строение, подготовлены подходы. Дорожная одежда выполнена на протяжении 1500 п.м. На мостовом переходе через реку Кенкеме стартовали работы по возведению габионных стен, выполнены работы по омоноличиванию продольных швов мостовых балок. Монтаж шкафных стенок и перильных ограждений, укладка асфальтобетонного покрытия будет выполняться в 2013 году".

По окончании строительства и реконструкции автодорога "Виллой" свяжет Якутию с Иркутской областью, Красноярским краем и Западной Сибирью. Это даст импульс к дальнейшему освоению территорий, разработке нефтегазовых и алмазных месторождений, сделает регулярным транспортное сообщение, а также решит проблему отсутствия связи с внешним миром у жителей отдельных населенных пунктов.

Заказчик - ФГУ "Управление автомобильной дороги общего пользования федерального значения "Виллой" Федерального дорожного агентства".

Срок сдачи объекта – 2013 год.

Для справки: Название компании: *Научно-производственное объединение Мостовик, ООО (НПО Мостовик)*
Адрес: 644080, Россия, Омская область, Омск, пр. Мира, 5, корпус 5 Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (3812)658837 (3812)657695 Факсы: (3812)696686 E-Mail: info@mostovik.ru; secretary@mostovik.ru Web: <http://www.mostovik.ru> Руководитель: *Шишов Олег Владимирович, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 25.10.12)

Информация о введении в эксплуатацию участков федеральных автомобильных дорог ДВФО.

26 октября ФКУ ДСД "Дальний Восток" проведены мероприятия по приемке в эксплуатацию двух объектов капитального строительства федеральных автомобильных дорог Дальневосточного Федерального округа.

Реконструкция автомобильной дороги М-56 "Лена" от Невера до Якутска км 535 - км 541, Республика Саха (Якутия) - объект выполнен досрочно, на год ранее запланированного срока. Общая протяженность 6,36 км, в том числе 1 мост 49,025 п.м.

Реконструкция путепровода на км 258 автомобильной дороги М-60 "Уссури" от Хабаровска до Владивостока, Приморский край - общая протяженность участка 2,1 км, длина путепровода – 123,9 п.м. Данный путепровод совместил в себе три железобетонных пролета (18,0+21,0+18,0) с металлическим неразрезным пролетным строением длиной 66 метров. Неразрезное металлическое пролетное строение перекрывает двухпутную железную дорогу, сохраняя все существующие воздушные коммуникации ДВЖД, а так же обеспечивает проезд сельскохозяйственной техники и спецмашин.

В настоящее время дирекцией ведется работа по подготовке разрешительных документов на ввод объекта в эксплуатацию и передаче участков эксплуатирующим организациям ФКУ Упрдор "Лена" и ФКУ "Дальуправтдор" соответственно. (Федеральное Дорожное Агентство 30.10.12)

Минтранс готов потратить 1 трлн руб. на реконструкцию БАМа.

Министерство транспорта готово выделить почти 1 трлн рублей на реконструкцию Байкало-Амурской магистрали (БАМ). О финансировании просила компания "Российские железные дороги".

Издание уточняет, что соответствующие предложения по включению реконструкции БАМа в перечень приоритетных проектов развития транспортной инфраструктуры Дальнего Востока уже направлены в правительство. Проект предусматривает увеличение к 2020г. пропускной способности БАМа с нынешних 20 млн до 50 млн т грузов в год.

Как напоминает издание, в мае этого года президент Владимир Путин поручил профильным ведомствам представить предложения по развитию транспортной инфраструктуры Дальнего Востока.

"Исполняя полученные поручения, Минтранс направил в правительство предложения по бюджетному финансированию свыше 50 проектов на сумму более 1 трлн рублей до 2020г."

В материалах ведомства говорится, что главной проблемой развития региона к 2030г. станет ограничение пропускной способности БАМа в связи с разработкой новых месторождений угля и руды в Якутии, а также в связи с развитием портовой инфраструктуры в Хабаровском крае и других портов Северного морского пути.

В этой связи, уточняет Минтранс, РЖД актуализировала разработанный ранее проект Стратегической программы развития Байкало-Амурской магистрали на перспективу до 2020г., инвестиции в который до 2020г. оцениваются в 870 млрд руб. Однако, как замечает газета, единственным недостатком проекта является отсутствие у ОАО "РЖД" средств на его реализацию.





Издание уточняет, что, несмотря на поддержку проекта Минтрансом, а также наличие поручения президента, окончательное решение о выделении финансирования пока не принято.

Для справки: Название компании: Российские железные дороги, ОАО (РЖД) Регион: Москва Адрес: 107174, Россия, Москва, ул. Новая Басманная, 2 Вид деятельности: Железнодорожный транспорт Телефоны: (495)2629901 88007750000 Факсы: (499)2629095 E-Mail: info@rzd.ru Web: <http://www.rzd.ru> Руководитель: Якунин Владимир Иванович, Президент

Для справки: Название компании: Российская Федерация, Министерство транспорта (Минтранс) Регион: Москва Адрес: 109012, Россия, Москва, ул. Рождественка, 1, стр. 1 Вид деятельности: Федеральные органы власти Телефоны: (495)6261000 Факсы: (495)9269128 (495)6269038 E-Mail: info@mintrans.ru Web: <http://www.mintrans.ru> Руководитель: Левитин Игорь Евгеньевич, Министр (РосБизнесКонсалтинг 31.10.12)

Якутскую железную дорогу передадут РЖД.

Пусковой комплекс участка железнодорожной линии Беркамит - Томмот будет внесен в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги" (РЖД), следует из распоряжения правительства РФ, размещенного в банке данных нормативных документов.

Пусковой комплекс, являющийся объектом незавершенного строительства, внесен в план приватизации на 2011-2013гг. "Подлежащее к приватизации имущество планируется к внесению в уставный капитал ОАО "РЖД" на основании решения правительства РФ", - говорится в документе.

Железнодорожная линия Беркамит - Томмот - Якутск (Якутия) в законченном виде будет иметь протяженность в 800 км. Ранее заместитель руководителя Федерального агентства железнодорожного транспорта Евгений Луковников заявлял, что участок Беркамит - Томмот - Якутск должен быть сдан к осени 2013г. Первый участок - до станции Томмот - в настоящее время введен во временную эксплуатацию (завершен в 1995г.), второй участок - до Нижнего Бестяха — был завершен осенью 2011г.

В церемонии завершения участка Томмот - Нижний Бестях принял участие занимавший тогда пост президента России Дмитрий Медведев.

"Работа начиналась еще в 80-е гг. По разным причинам - из-за сложностей в стране, из-за отсутствия финансирования - она растянулась на несколько десятилетий. Но последний этап был пройден ударными темпами, и сегодня мы сможем поучаствовать в завершении этой огромной и очень важной работы. Это самая северная железная дорога, которая будет частью общей сети нашего огромного Отечества", - заявил тогда президент Д.Медведев.

Ранее сегодня стало известно, что Министерство транспорта готово выделить почти 1 трлн рублей на реконструкцию Байкало-Амурской магистрали (БАМ). Предложения по включению реконструкции БАМа в перечень приоритетных проектов развития транспортной инфраструктуры Дальнего Востока уже направлены в правительство. Проект предусматривает увеличение к 2020г. пропускной способности БАМа с нынешних 20 млн до 50 млн т грузов в год. (РосБизнесКонсалтинг 31.10.12)

Россия – 1/6 часть суши. Российские дороги – 1/6 от необходимого уровня. "Slon.ru". 24 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

На смену столетнему "японцу". "Гудок". 25 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Минтранс построит БАМ еще раз за 1 трлн рублей. "Известия". 31 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).