

**ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР****ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

# 90 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОБРАБАТЫВАЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВАХ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## Проекты 2022-2025 годов

- Описание проектов крупных обрабатывающих производств, строительство которых запланировано на ближайшие годы
- Планы крупнейших компаний различных отраслей промышленности Республики Беларусь
- Планируемые инвестиции 2022-2025 годов в возведение объектов обрабатывающей промышленности

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

## Содержание выпуска

<b>Введение</b> .....	<b>6</b>
<b>Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах</b> .....	<b>8</b>
Химическая и нефтехимическая промышленность (10 проектов).....	8
Фармацевтическая промышленность, промышленность медицинских изделий (15 проектов).....	21
Горнодобывающая промышленность (3 проекта) .....	35
Металлургия, редкоземельные материалы, композиты (11 проектов).....	43
Переработка отходов производства и потребления (5 проектов) .....	51
Машиностроение и приборостроение (11 проектов) .....	56
Промышленность строительно-отделочных материалов, нерудные материалы (9 проектов).....	68
Деревообрабатывающая промышленность и ЦБП (16 проектов) .....	75
Легкая промышленность (15 проектов).....	93
Индустриальные парки, технопарки, биопарки, логистические центры (1 проект) .....	110
<b>Приложение 1. Инвестиционные планы</b> .....	<b>111</b>
<b>Приложение 2. Инвестиционные проекты завершённые и на завершающем этапе</b> .....	<b>111</b>
<b>Приложение 3. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске</b> .....	<b>112</b>
Заказчики.....	112
Генподрядчики и подрядчики .....	116
Генпроектировщики и проектировщики .....	118
Инвесторы, соинвесторы и финансовые партнеры .....	120
Поставщики оборудования .....	124
Операторы проекта.....	125
Сопровождение проекта .....	125
Региональные органы власти, курирующие реализацию проекта .....	127
<b>Приложение 4. Представленность проектов в Обзоре</b> .....	<b>129</b>
<b>Приложение 5. Перечень продуктов iNFOLine по направлению «Строительство»</b> .....	<b>131</b>

## Введение

**Цели Обзора:** предоставление актуальной информации о крупнейших планируемых проектах обрабатывающих производств Республики Беларусь, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний различных отраслей, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, заказчика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

**Временные рамки исследования:** 2022 год и планы до 2025 года

**Сроки проведения исследования:** август 2022 года



### «90 Крупнейших инвестиционных проектов в обрабатывающих производствах Республики Беларусь. Проекты 2022-2025 годов»

**Дата выхода:** 30.08.2022

**Кол-во стр.:** 150

**Язык отчета:** Русский (по запросу белорусский, английский)

**Формат предоставления:** PDF и Excel\*

**Стоимость:** 70.000 рублей

### Ключевые параметры рынка

В период глобализации бизнес-процессов, которые вошли в кризисное положение за последние несколько лет, как никогда актуально продолжение дальнейшего экономического роста и необходимы новые способы достижения прогресса. Одним из таких решений является интеграция бизнеса в новые экономические регионы, одним из которых является Республика Беларусь.

Внутри Республики Беларусь создан благоприятный инвестиционный климат, который дает преференции, как внутренним игрокам рынка, так и внешним. В Республике Беларусь приняты государственные Программы развития различных отраслей экономики, а также инвестиционного потенциала страны в целом. Но недостаток достоверной информации о реализующихся проектах и её подробного анализа является наиболее острой проблемой и удерживает рост инвестиционной активности государства. Перспективы развития интеграционных процессов напрямую связаны с уровнем инвестиционной открытости органов государственной власти. Для устранения проблем в этой сфере необходимо понимать и налаживать механизм межгосударственного сотрудничества, и одной из целей подготовки новой линейки Обзоров INFOLine являлось выявление проектов на территории государства, которые направлены на интеграцию с другими.

Строительный комплекс Республики Беларусь включает в себя свыше 10 тыс. организаций различной формы собственности, осуществляющих архитектурную, градостроительную и строительную деятельность. Белорусские специалисты успешно работают по всем направлениям - промышленное и гражданское строительство, возведение объектов здравоохранения и сельского хозяйства, спортивных сооружений, жилых кварталов.

Основным партнером Республики Беларусь в торговле строительными услугами традиционно остается Российская Федерация. Однако география экспорта расширяется, осваиваются новые рынки.

### Преимущества исследования:

В рамках подготовки Обзора «90 Крупнейших инвестиционных проектов в обрабатывающих производствах Республики Беларусь. Проекты 2022-2025 годов» специалистами INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний различных отраслей промышленности, изучены инвестиционные программы регионов страны, разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства объектов различных отраслей промышленности, ведущиеся по состоянию на август 2022 года и планируемые к завершению в 2023-2025 годах. В Обзор были включены



объекты, инвестиции в строительство которых составляют **не менее 1 млн. долларов**. В среднем объем инвестиций в проект, представленный в обзоре, составляет около **280 млн долларов**, а общий объем инвестиций превышает **14 млрд долларов**.

Всего в Обзоре представлены **94 инвестиционных проектов**, которые реализуются в настоящее время, **24 инвестиционных плана**, которые с высокой вероятностью будут реализованы в ближайшем будущем, а также **23 проекта, построенных в 2021-2022 годах**.

В описании каждого объекта содержится:

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Благодаря этой информации, Обзор становится **ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ** инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

**!!! Для получения оперативной информации о начале и ходе реализации этих и подобных проектов рекомендуем:**



- **Еженедельная услуга Тематические новости "Промышленное строительство стран ближнего зарубежья"** – это бюллетень, который включает данные о строительстве и реконструкции предприятий промышленности, таких как: металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство пищевых продуктов, включая напитки и табак; производство кокса и нефтепродуктов; химическое производство и производство резиновых и пластмассовых изделий; производство неметаллических минеральных продуктов (в том числе строительных материалов); производство машин, оборудования и приборов; обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство; текстильное и швейное производство, издательская и полиграфическая деятельность и т.д.



- **Еженедельная услуга Тематические новости "Объекты инвестиций и строительства стран ближнего зарубежья"** – это собранная со всего рынка и систематизированная оригинальная информация о строительном рынке ведущих стран ближнего зарубежья: Казахстан; Беларусь; Узбекистан; Кыргызстан; Азербайджан; Таджикистан.

**Информация была подготовлена на основе совокупности источников:**

- **интервьюирование компаний-участников проектов** для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием статистической информации;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ, и выявление ключевых событий на региональных строительных рынках, а также рынках строительных и отделочных материалов, который ИА INFOLine осуществляет с 2002 года в рамках услуги Тематические новости «Объекты инвестиций и строительства РФ» и Тематические новости: «Рынок строительных и отделочных материалов»;
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации целевых государственных программ.
- Вы можете запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования **ЗДЕСЬ**.

## Примеры описания

### Республика Беларусь: "Кроноспан ОСБ", ИООО: завод по производству ламинированных плит из слоистых пластиков в Могилевской области (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Предпроектные работы

**Срок начала строительства:**

2023 год (план)

**Срок окончания строительства:**

2025 год

**Объем инвестиций:**

90 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Беларусь, Могилевская область, СЭЗ "Могилев", в границах участка №4

**Описание проекта:**

На территории СЭЗ "Могилев" ИООО "Кроноспан ОСБ" (УНП 812002607) ведет реализацию проекта строительства завода по производству ламинированных плит высокой плотности (слоистых пластиков).

Для реализации данного проекта предполагается использовать следующее технологическое оборудование:

- емкости для хранения смол;
- станция приготовления и дозирования добавок;
- две линии пропитки бумаги меламинокарбамидоформальдегидными смолами;
- одна линия пропитки бумаги фенолформальдегидными смолами;
- две линии непрерывного прессования для производства CPL пластика;
- три линии периодического прессования для производства HPL плит и Compact board.

Все основное технологическое оборудование, склады сырья и готовой продукции размещается в производственно-складском здании.

Рядом с производственно-складским зданием (с западной стороны) предусматривается здание для установки вспомогательного оборудования:

- термомасляная котельная (котельная ВОТ);
- котельная паровая;
- воздушно-компрессорная станция;
- участок сбора конденсата.

Кроме того, снаружи здания располагаются:

- установка RTO для очистки загрязненного воздуха, отходящего от линий пропитки;
- две системы пылеудаления от линий ламинации (от узлов шлифования и резки);
- градирня и чиллеры.

*Для справки*

ИООО "Кроноспан ОСБ" зарегистрировано в СЭЗ "Могилев" в 2011 году. В настоящее время здесь функционирует производство ориентированно-стружечных плит.

**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**

2021 год

В ноябре 2021 года состоялась церемония закладки первого камня и "капсулы времени" на месте будущего строительства завода.

2022 год

По состоянию на II квартал 2022 года силами ООО "Научно-производственная фирма "Экология" ведется предпроектная проработка проекта (экологическая часть). Разработка архитектурного проекта не начиналась. Разработка проектной документации рассчитана на период 2022-2023 гг.

*Продукция и производственные мощности*

Назначение производственных площадей проектируемого завода – производство бумажно-слоистых пластиков двух категорий: "пластик высокого давления" (HPL — High Presse Laminate) и "пластик непрерывной прессовки"

(CPL - Continuous Presse Laminate).

Оба эти материала широко применяются в промышленности:

- пластик CPL в основном используются для изготовления столешниц, мебельных фасадов и деталей мебели, а также для облицовки панелей ГВП, ЦСП, ГКП, дверных полотен;
- применение HPL-пластиков включает в себя мебельные производства, строительство, машиностроение, кораблестроение и пр.



Объем выпускаемой продукции составит свыше 12 млн кв. м. в год, причем доля экспорта в объеме продаж превысит 80%. Планируется, что новое производство не только расширит линейку продукции, но и обеспечит переработку отечественного сырья. Социальный эффект проекта - не менее 100 новых рабочих мест.

Актуализация – уточнено представителем компании ООО "Кроноспан ОСБ" - 29.07.2022

**Заказчик:** Кроноспан ОСБ, ИООО (Kronospan) Адрес: 212035, Республика Беларусь, Могилёв, пр-т Шмидта, 45-9  
Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Яньчак Томаш, директор* Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*; руководитель проекта E-Mail: \*\*\*\*\* Телефон: +710375(44) \*\*\*\*\*; +710375(222)\*\*\*\*\*

**Проектировщик (экологическая часть):** Научно-производственная фирма Экология, ООО Адрес: 212027, Республика Беларусь, Могилев, ул. Гагарина, 52А, каб.3 (изолированное помещение 52А-4) Телефоны: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Баранов Артем, управляющий* Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*; главный специалист E-Mail: \*\*\*\*\* Телефон: \*\*\*\*\*

**Сопровождение проекта:** Администрация свободной экономической зоны Могилев, ГУ (СЭЗ Могилев) Адрес: 212003, Республика Беларусь, Могилев, ул. Челюскинцев, 78А Телефоны: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: *Ярцев Андрей Викторович, глава администрации*

(Дата актуализации - 28.07.22)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

**Республика Беларусь: "Могилевское областное управление капитальным строительством", КУП: мусороперерабатывающий завод в Могилевской области (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

2021 год

**Срок окончания строительства:**

2023 год

**Объем инвестиций:**

23,5 млн. долларов

**Местоположение:**

Республика Беларусь, Могилевская область, Бобруйский район, возле д. Вишневка

**Описание проекта:**

В рамках реализации мероприятия "Создание региональных объектов по сортировке и использованию ТКО, включая производство пре-RDF-топлива и RDF-топлива, и полигонов для их захоронения" ведется реализация проекта "Строительство мусороперерабатывающего завода для г. Бобруйска".

Источником финансирования мероприятия являются средства государственного учреждения "Оператор вторичных материальных ресурсов" - 29 626 064,0 рублей и средств городского бюджета - 40 841 096,0 рублей.

Проектом предусматривается строительство мусороперерабатывающего завода, предназначенного для приема и полуавтоматической сортировки смешанных твердых коммунальных отходов (100000 тонн в год).

Заказчик проекта - коммунальное унитарное предприятие "Могилевское областное управление капитальным строительством" (УНП 790028661).

На площадке мусороперерабатывающего завода (площадка 1) располагаются следующие здания и сооружения:

- производственный корпус;
- административно-бытовой корпус;
- энергоцентр;
- склад щепы под навесом;
- дизель генераторная установка под навесом (3 шт.);
- автовесовая на два проезда с контрольно-пропускным пунктом;
- контрольно-дезинфицирующая ванна;
- склад для хранения вторсырья в тюках под навесом;
- склад для хранения пре-RDF топлива под навесом;
- склад для хранения стекла под навесом;
- комплектная трансформаторная подстанция блочная;
- насосная станция противопожарного водоснабжения;
- резервуары пожарные ёмк. 250 куб.м. (2 шт.); аккумуляторная емкость дождевых вод;
- очистные сооружения дождевых вод;
- очистные сооружения производственных стоков;



- очистные сооружения хоз-бытовых сточных вод;
- участок сортировки и дробления ТБО под навесом;
- площадка контейнеров для золы;

Площадь территории в границе производства работ составляет - 3,57 га

Площадка 2 (площадка водозаборных сооружений).

Проектируемая артскважина запроектирована на территории существующей артскважины. Проектом предусматривается устройство подъезда к скважине и замена старого ограждения на новое.

*В составе производственного корпуса выделяются следующие технологические участки:*

Модуль 1. Цех приемки и предварительной сортировки ТКО.

Модуль 2. Участок Сепарации ТКО.

Модуль 3. Участок автоматической сортировки ТКО Модуль 4. Участок ручной сортировки и прессования ВМР.

Модуль 5. Участок приготовления и прессования пре-RDF. Модуль 6. Участок по переработке ПЭТ бутылок во флексу.

Модуль 7. Участок по производству гранул из вторичного полиэтилена.

ТЕНДЕРНАЯ ПЛОЩАДКА

<https://goszakupki.by>

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2020 год

В 2020 году велись проектные работы.

2021 год

02 августа 2021 года был завершен тендер на выбор генеральной подрядной организации для строительства объекта: "Строительство мусороперерабатывающего завода для г. Бобруйска".

По состоянию на август 2022 года ведутся строительно-монтажные работы по возведению основных, вспомогательных сооружений и инженерного обеспечения объекта. КУП "Могилевское областное управление капитальным строительством" проводит ряд тендеров по проекту (закупка мусороперерабатывающего оборудования, очистных сооружений водостоков, насосного оборудования, электросилового оборудования (щиты), реклаузера и др.)

*Продукция и производственные мощности*

Производственная мощность завода составит 100 тыс. тонн отходов в год.

*Актуализация* – уточнено письмом администрации Могилевской области – 01.08.2022

**Заказчик:** *Могилевское областное управление капитальным строительством, КУП* Адрес: 212026, Республика Беларусь, Могилев, ул. Алексея Пысина, 12А Телефоны: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Бушлеков Игорь Валерьевич, директор

**Подрядчик (бизнес-план):** *Консалтинговый центр БКЦ, ЧУП* Адрес: 220073, Республика Беларусь, Минск, ул. Скрыганова, 6, кор. 2, пом.18 (офис 2404) Телефоны: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Яковцев Валерий Валерьевич, директор

**Проектировщик:** *БЕЛКОММУНПРОЕКТ, УП* Адрес: 220040, Республика Беларусь, Минск, ул. Некрасова, 5 Телефоны: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Талай Павел Александрович, руководитель Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\* , главный инженер проекта

**Генеральный подрядчик:** *Строительный трест №12, Управляющая компания Холдинга СТРОЙТРЕСТ-ХОЛДИНГ, ОАО* Адрес: 212030, Республика Беларусь, Могилевская область, Могилев, ул. Буденного, 11 Телефоны: \*\*\*\*\*2 E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Морозов Дмитрий Сергеевич, генеральный директор (Дата актуализации - 01.08.22)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

**Республика Беларусь: "Акитама", ООО: завод по переработке низкотоварной древесины, выпуску древесно-топливных гранул и мелких древесных компонентов в Витебской области (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

2020 год

**Срок окончания строительства:**

III квартал 2024 года

**Объем инвестиций:**

25,5 млн. долларов



**Местоположение:**

Республика Беларусь, Витебская область, г. Витебск, СЭЗ "Витебск", ул. П. Бровки, сектор №2

**Описание проекта:**

На территории СЭЗ "Витебск" ООО "Акитама" (УНП 391100983, предприятие концерна "БЕЛЛЕСБУМПРОМ") ведет реализацию проекта "Строительство завода по переработке низкотоварной древесины, выпуску древесно-топливных гранул и мелких древесных компонентов".

*Проектом предусматривается строительство:*

- цеха по производству пеллет;
- 2-х площадок для складирования сырья по 10000 куб.м.,
- 2-х трансформаторных подстанций,
- котельной,
- административно-бытового корпуса;
- отвала сырой микрощепы;
- очистных сооружений;
- рампы-платформы;
- площадки привозной щепы.

Проектные решения объекта разработаны в соответствии с заданием заказчика и технико-коммерческим предложением комплекта оборудования производства пеллет фирмы "Prodesa".

Реализация проекта рассчитана на 2020-2022 годы. Сумма инвестиций - 25 млн. евро.

**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**2019 год

ООО "Акитама" зарегистрировано в качестве резидента свободной экономической зоны "Витебск" решением администрации СЭЗ от 28.01.2019 № 2.

ООО "Акитама" включено в состав Государственного концерна "Беллесбумпром" постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 09.04.2019 № 225

2020 год

В 2020 году стартовала реализация проекта.

2022 год

По состоянию на июль 2022 года строительство осуществляется согласно плана-графика.

*Продукция и производственные мощности*

В результате реализации проекта планируется создание экспортноориентированного пеллетного производства мощностью до 150 тыс. тонн в год.

В качестве сырья используется низкотоварная древесина следующего соотношения:

- хвойные породы - 20%: - 10% сосна - 10% ель;
- лиственные породы - 80%: - 15% береза - 45% осина - 20% серая ольха.

Социальный эффект проекта – 40 рабочих мест.

*Актуализация* – уточнено письмом компании "БЕЛЛЕСБУМПРОМ" - 22.07.2022 и СЭЗ "Витебск" - 23.08.2022

**Инвестор:** Белорусский производственно-торговый концерн лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности (БЕЛЛЕСБУМПРОМ) Адрес: 220030, Республика Беларусь, Минск, ул. К. Маркса, 16 Телефоны: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Касько Михаил Михайлович, председатель*

**Заказчик:** АКИТАМА, ООО Адрес: 210038, Республика Беларусь, Витебск, ул. П. Бровки, 34/26, АБК 25, комн. 204А Телефоны: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Зинчук Антон Викторович, директор*  
Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*; заместитель директора по строительству Телефон: \*\*\*\*\*; \*\*\*\*\*; заместитель директора по техническим вопросам Телефон: \*\*\*\*\*; \*\*\*\*\*; заместитель директора по производству

**Генеральный проектировщик:** Стройторгсервис, ООО (СТС) Адрес: 210027, Республика Беларусь, Витебск, пр. Черняховского, 32 А Телефоны: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Кишкович Александр Николаевич, генеральный директор*

**Генеральный поставщик оборудования:** Prodesa Medioambiente, S.L. Адрес: Avda. Diagonal Plaza – Edificio Plaza Center, 20, 3 floor, 50197 Zaragoza, Spain Телефоны: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Pedrajas Jose Ignacio, президент*

**Сопровождение проекта:** Администрация свободной экономической зоны Витебск, ГУ (СЭЗ Витебск) Адрес: 210040, Республика Беларусь, Витебск, ул. 1-я Журжевская, 4 Телефоны: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Скурат Михаил Михайлович, глава администрации*

(Дата актуализации - 23.08.22)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**





**Республика Беларусь: "Белкаролин", ООО: завод по производству инновационных ветеринарных препаратов в Витебской области (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Отделочные работы

**Срок начала строительства:**

2020 год

**Срок окончания строительства:**

2023 год

**Объем инвестиций:**

5 млн. долларов (оценка)

**Местоположение:**

Республика Беларусь, Витебская область, СЭЗ "Витебск", сектор №1, г. Витебск, ул. 1-ая Журжевская, земельный участок с кадастровым номером 24010000001013844

**Описание проекта:**

На территории свободной экономической зоне "Витебск" ООО "Белкаролин" (УНП 300237386) ведет реализацию проекта "Строительства цифровизированного завода по производству инновационных ветеринарных препаратов".

Проект предусматривает использование мировых подходов к проектированию (BIM-технологий), а также контролю и управлению производством на базе концепции "Индустрия 4.0", в том числе интернета вещей (IoT) и искусственного интеллекта (AI). В частности, на заводе будут созданы единый информационный центр, позволяющий видеть все процессы производства, и конструктор лекарственных препаратов на основе технологий искусственного интеллекта, что повысит эффективность и результативность процесса создания инновационных продуктов

*Строительство завода ведется в три этапа:*

- 1) строительство административно-бытового корпуса, где также разместится производственная лаборатория и складской комплекс.
- 2) перенос на новую площадку производства нестерильных лекарственных средств.
- 3) третий пусковой комплекс подразумевает организацию стерильного производства. Это наиболее дорогостоящая часть проекта, которую планируют завершить к 2025 году.

На новом заводе будут внедрены передовые технические и технологические решения, которые наряду с выпуском традиционных, хорошо известных ветпрепаратов, позволят организовать производство оригинальных лекарственных средств для животных под общим названием "Зеленая линия". Разрешение на строительство №4-414 П-014/19.



ТЕНДЕРНАЯ ПЛОЩАДКА

<https://goszakupki.by>

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2017 год

В 2017 году ООО "Белкаролин" получило статус резидента СЭЗ "Витебск".

2020 год



В IV квартал 2020 года был готов производственный комплекс, где велись внутренние работы, монтаж перегородок.

2021 год

В 2021 году проект включен в перечень проектов по созданию новых производств, имеющих определяющее значение для инновационного развития Беларуси, который утвержден постановлением Совета Министров №642 от 12 ноября 2021 года.

2022 год

01 марта 2022 ООО "Белкаролин" для реализации своего инновационного проекта по строительству нового производства разместило предмет государственной закупки аус0000652139 на сайте государственных закупок, состоящий из одного лота: комплект оборудования вентиляции.

25 мая 2022 ООО "Белкаролин" для реализации своего инновационного проекта по строительству нового производства разместило предмет государственной закупки аус0000747311 на сайте государственных закупок (<https://goszakupki.by/etrade/view/747311>), состоящий из одного лота: монтаж вентиляционного оборудования (1-й пусковой ОВ1) для нестерильного производства, физико-химической и микробиологической лаборатории в рамках реализации проекта (п.60 приложение 1 к постановлению Совета Министров Республики Беларусь №642 от 12.11.2021).

По состоянию на июль 2022 года завершено строительство производственного корпуса нового завода. В 2022 году на новую площадку переедут административные и складские подразделения, а также отдел исследований и разработок с лабораторным комплексом. Параллельно идет процесс закупок технологического оборудования с высокой степенью автоматизации.

*Продукция и производственные мощности*

С 2023 года планируется поэтапный перевод производств нестерильных и стерильных ветеринарных препаратов. Здесь будет организован выпуск оригинальных лекарственных средств для лечения животных под общим названием "Зеленая линия" с учетом требований системы GMP. Эта линейка разработана совместно с учеными Витебской государственной академии ветеринарной медицины и включает ветеринарные лекарственные средства без антибиотиков на основе натурального природного сырья.

Реализация проекта позволит нарастить основные производственные показатели в 4 раза и расширить экспортный потенциал. Социальный эффект проекта - 31 рабочее место.

*Актуализация – уточнено письмом "СЭЗ Витебск" - 23.08.2022*

**Заказчик:** Белкаролин, ООО Адрес: 210033, Республика Беларусь, Витебск, пр-т Фрунзе, 81 Телефоны: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Ващенко Татьяна Петровна, директор* Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*; ответственный лицо Телефон: \*\*\*\*\*; \*\*\*\*\*; заместитель директора по общим вопросам Телефон: \*\*\*\*\*

**Подрядчик (технический надзор):** КапиталУправСтрой, ООО Адрес: 210001, Республика Беларусь, Витебск, ул. Мясникова, 4, комн. 13 Телефоны: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Руководитель: *Кориун Павел Леонидович, директор* Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*; ответственный производитель работ Телефон: \*\*\*\*\*; \*\*\*\*\*; ответственный представитель технического надзора Телефон: \*\*\*\*\*

**Сопровождение проекта:** Администрация свободной экономической зоны Витебск, ГУ (СЭЗ Витебск) Адрес: 210040, Республика Беларусь, Витебск, ул. 1-я Журжевская, 4 Телефоны: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Скурят Михаил Михайлович, глава администрации* Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*; начальник управления инвестиций, внешнеэкономических связей и экономического анализа Телефон: \*\*\*\*\*

*(Дата актуализации - 23.08.22)*

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Приложение 1. Инвестиционные планы

В процессе подготовки Обзора нашими специалистами были выявлены инвестиционные планы, к непосредственной реализации которых компании еще не приступили. Проекты находятся на стадиях разработки концепций, поиска участков, поиска финансирования и т.п.

Кроме того, были выявлены инвестиционные проекты, возведение первой очереди которых завершено или завершается, но при этом запланировано строительство второй или прочих очередей, окончательные параметры и сроки реализации которых еще не определены. Мы решили привести такие инвестиционные проекты в приложении к Обзору, т.к. вероятность их реализации в ближайшее время весьма высока.

Заказчик	Объект	Регион	Объем инвестиций, млн. долл.	Планируемый срок начала проекта	Планируемый срок завершения проекта
"Австра Битумные Материалы", ООО	завод по производству полимер-модифицированного битума	Витебская область	25	Нет данных	Нет данных
"СП ЗАО "ЮНИСОН"	II очередь модернизации автосборочного производства	Минская область	56	2023	2024
"ГАБИ-БЕЛ", ООО	мебельная фабрика	Гродненская область	Нет данных	Нет данных	Нет данных

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Приложение 2. Инвестиционные проекты завершённые и на завершающем этапе

В результате работы над Обзором были выявлены крупнейшие инвестиционные проекты, строительство которых недавно завершено или должно быть завершено в ближайшее время.

Специалисты INFOLine подготовили перечень подобных проектов, которые достроены в 2021-2022 годах.

Заказчик	Объект	Регион	Объем инвестиций, млн. долл.	Срок завершения проекта
"Вейсмед", ООО	завод по производству медицинских изделий	Минская область	5	2021
"Полоцк-Стекловолокно", ОАО	цех по обработке тканей электроизоляционного назначения	Витебская область	25	2021
"Гомсельмаш", ОАО	комплексная модернизация действующих и создание новых производственных мощностей	Гомельская область	101,8	2022
"Оборонные инициативы", ОАО	организация производства с инженерным центром	Минская область	3,5	2022

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Приложение 3. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске

Для удобства работы с контактными данными из текущего выпуска мы приводим полный перечень компаний, упомянутых в Обзоре.

### Заказчики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
АДВИН Смарт Фэктори, ЗАО (LINEV ADANI)	+710375(17)3490000	<a href="https://advin.by">https://advin.by</a>	Линев Владимир Николаевич, генеральный директор	завод по производству рентгенографической техники в Минской области	Минская область
АКИТАМА, ООО	+710375(29)6776237	<a href="http://akitama.by">http://akitama.by</a>	Зинчук Антон Викторович, директор	завод по переработке низкотемпературной древесины, выпуску древесно-топливных гранул и мелких древесных компонентов в Витебской области	Витебская область
Алутех Инкорпорейтед, ООО	+710375(17)3110550	<a href="https://alutech-group.com/">https://alutech-group.com/</a>	Гомезо Андрей Петрович, генеральный директор	производство комплектующих для изготовления защитных роллет в Минской области	Минская область

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

### Генподрядчики и подрядчики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Белстройцентр, РУП	+710375(17)3637832	<a href="https://bsc.by/ru">https://bsc.by/ru</a>	Туров Вячеслав Николаевич, генеральный директор	создание производства ЦМК шин радиальной конструкции с посадочным диаметром 25-29 дюймов на предприятии "Белшина", ОАО в Могилевской области	Могилевская область
Гомельский объединенный строительный трест, ОАО (ГОСТ, ОАО)	+710375(232)23311	<a href="https://gostgomel.by">https://gostgomel.by</a>	Ковалев Сергей Николаевич, директор	цех пеллетного производства в Гомельской области	Гомельская область
Гроднопромстрой, ОАО	+710375(152)719709	<a href="https://www.grodnopromstroy.by">https://www.grodnopromstroy.by</a>	Вагабов Абдулгаб Исакович, генеральный директор	создание производства стеклянной тары с использованием инновационных энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий	Гродненская область

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

### Генпроектировщики и проектировщики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Архитектурное бюро Баубалкен, ЧП	+710375(29)6047488; +710375(29)6349417	<a href="https://baubalken.by">https://baubalken.by</a>	Антонович Дмитрий Юрьевич, генеральный директор	производство тест-систем и реагентов для молекулярной биологии в Минской области	г. Минск
Базовый проект, ООО	+710375(17)3087941	<a href="https://bproject.by">https://bproject.by</a>	Нос Андрей Игоревич, директор	цех гофриации и упаковки в Минской области	Минская область
БелГОРХИМПРОМ, ОАО	+710375(17)3346992; +710375(174)221737	<a href="http://bmci.by">http://bmci.by</a>	Коршун Вячеслав Иванович, генеральный директор	Петриковский горно-обогатительный комбинат в Гомельской области	Гомельская область

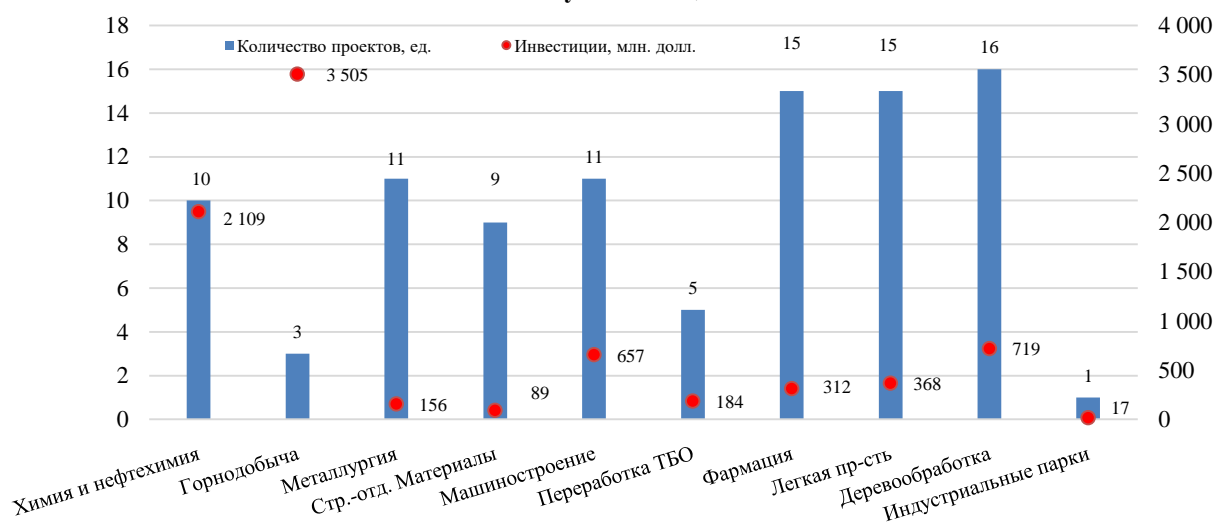
**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Приложение 4. Представленность проектов в Обзоре

В рамках подготовки Обзора "90 крупнейших инвестиционных проектов в обрабатывающих производствах Республики Беларусь. Проекты 2022-2025 годов" специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний различных отраслей, изучены инвестиционные программы развития регионов, разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства **объектов различных отраслей промышленности** (кроме АПК и пищевой, а также нефтеперерабатывающей), таких как: химическая и фармацевтическая, горно-металлургическая (включая угольную), промышленность строительно-отделочных материалов, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная, производство упаковки и тары, утилизация ТБО, легкая промышленность и строительство индустриальных парков.

В Обзоре представлены планируемые, проектируемые и находящиеся на самой начальной стадии возведения по состоянию на II квартал 2022 года и планируемые к завершению в 2023-2025 годах.

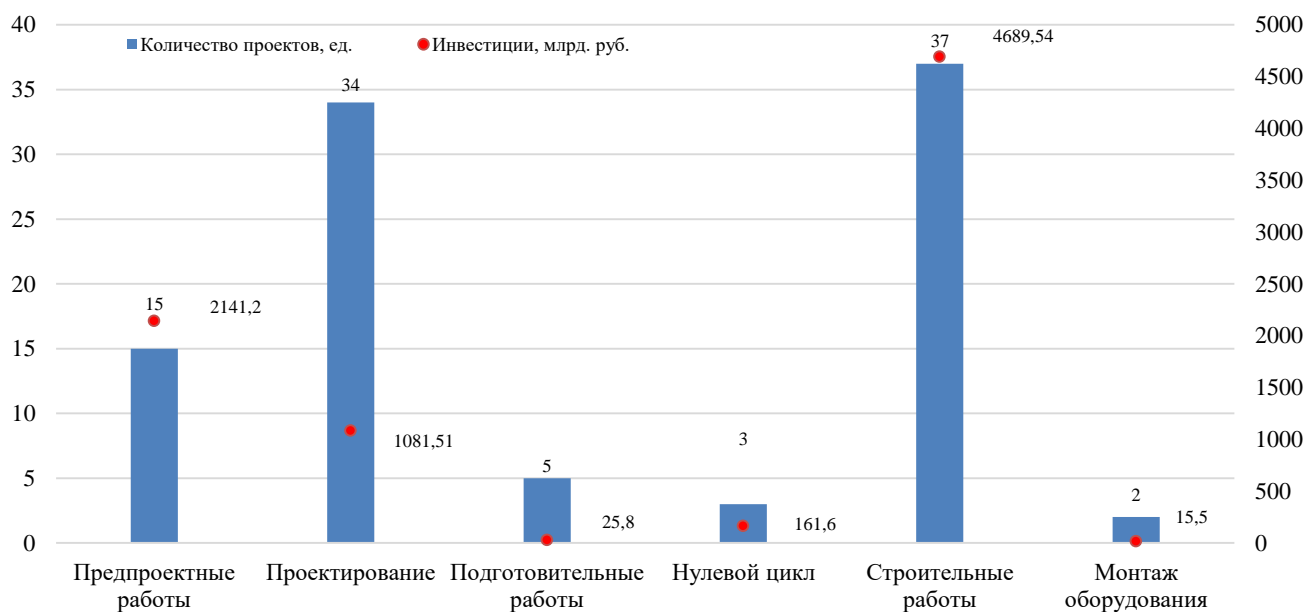
Распределение инвестиционных проектов по отраслям, кол-ву проектов и объему инвестиций



Наибольшее количество инвестиционных проектов в Обзоре зафиксировано в фармацевтической и легкой промышленности, а также в деревообрабатывающей отрасли. Наиболее инвестиционно емкой стала горнодобывающая промышленность.

В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях: планирования, проектирования, подготовительных работ, нулевого цикла.



**Распределение инвестиционных проектов по стадиям строительства, кол-ву проектов и объему инвестиций**


Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, составляют **не менее 1 млн долларов**. Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет **более 14 млрд долларов**.

## Приложение 5. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»

Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года.

### Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные **исследования**. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">Исследование «Строительство и отрасль строительных материалов России 2022 года»</a>	31.03.2022	100 000 руб.
<a href="#">Ежеквартальный обзор «Строительная отрасль России: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство»</a>	25.02.2022	55 000 руб.

**Отраслевая база инвестиционных проектов** - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">«80 Крупнейших инвестиционных проектов в обрабатывающих производствах Республики Казахстан. Проекты 2022-2025 годов»</a>	12.07.2022	70 000 руб.
<b>NEW!</b> <a href="#">«150 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»</a>	23.08.2022	75 000 руб.
<b>NEW!</b> <a href="#">«260 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в обрабатывающих производствах РФ. Проекты 2022-2025 годов»</a>	15.07.2022	50 000 руб.
<b>NEW!</b> <a href="#">«190 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в АПК и пищевой промышленности РФ»</a>	15.07.2022	50 000 руб.
<b>NEW!</b> <a href="#">«150 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в коммерческом строительстве РФ. Проекты 2022-2025 годов»</a>	15.07.2022	50 000 руб.
<b>NEW!</b> <a href="#">«200 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в жилищном строительстве РФ. Проекты 2022-2025 годов»</a>	15.07.2022	50 000 руб.
<b>NEW!</b> <a href="#">«100 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в строительстве общественных зданий РФ. Проекты 2022-2025 годов»</a>	15.07.2022	50 000 руб.
<b>NEW!</b> <a href="#">«200 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в транспортном строительстве РФ. Проекты 2022-2025 годов»</a>	15.07.2022	50 000 руб.
<b>NEW!</b> <a href="#">«130 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ. Проекты 2022-2025 годов»</a>	12.07.2022	50 000 руб.
<a href="#">«Крупнейшие инвестиционные проекты в нефтегазовой отрасли России. Проекты 2022-2025 годов. Расширенная версия»</a>	30.06.2022	90 000 руб.
<b>NEW!</b> <a href="#">«80 Крупнейших инвестиционных проектов в деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности РФ. Проекты 2022-2025 годов»</a>	27.04.2022	35 000 руб.
<a href="#">«70 крупнейших инвестиционных проектов в переработке нефти и газа в России. Проекты 2022-2025 годов»</a>	04.02.2022	50 000 руб.
<a href="#">«170 Крупнейших инвестиционных проектов строительства логистических объектов РФ. Проекты 2021-2025 годов»</a>	30.10.2021	50 000 руб.

### Услуга «Тематические новости»

**Тематические новости** - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	периодичность	Стоимость
<b>NEW!</b> Новая экономическая парадигма – НЭП 2.0	2 раза в день	5 000 руб.
<a href="#">Объекты инвестиций и строительства РФ</a>	ежедневно	11 000 руб.
<a href="#">Промышленное строительство и АПК РФ</a>	ежедневно	7 700 руб.
<a href="#">Торговое и административное строительство РФ</a>	ежедневно	7 700 руб.
<a href="#">Жилищное строительство РФ</a>	ежедневно	6 600 руб.
<a href="#">Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ</a>	ежедневно	6 600 руб.
<b>NEW!</b> <a href="#">Объекты инвестиций и строительства стран ближнего зарубежья</a>	еженедельно	27 500 руб.
<b>NEW!</b> <a href="#">Объекты инвестиций и строительства в Республике Казахстан</a>	еженедельно	12 000 руб.

**Внимание!** При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – скидка 10%, при подписке на срок от 12 месяцев – скидка 20%.

### Периодические отраслевые обзоры «Строительство и инвестиции»

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов.**



Направление	Название	Дата выхода	Стоимость
Промышленное строительство	<a href="#">Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
Гражданское строительство	<a href="#">Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
Транспортное строительство	<a href="#">Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
Инфраструктурное строительство	<a href="#">Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
<b>NEW!</b>	<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве Республики Казахстан</a>	ежемесячно	40 000 руб.

**Внимание!** При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты.



### Заказные исследования и индивидуальные решения

**Заказные исследования** - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг**, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).

