

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты продуктов агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".



Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

"Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ"

Демонстрационная версия

Ежемесячно

- Мониторинг реализации инвестиционных проектов в сфере строительства ИА "INFOLine" осуществляет с 2001 года
- Обзор содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах России
- Подготавливается на базе мониторинга 5000 СМИ, информационных агентств и отраслевых порталов, а также сообщений федеральных и региональных властей
- Информация о каждом проекте проверяется и актуализируется путем интервьюирования и анкетирования его участников



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ" содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах промышленного, торгово-административного, офисного, социального и спортивного направления, инвестиционных логистических проектов, жилых комплексов с площадью более 50 000 кв. м.

Типовая структура обзора "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ"

Раздел I. Торговые объекты

Раздел II. Административные объекты

Раздел III. Логистические объекты

Раздел IV. Социальные объекты

Раздел V. Спортивные объекты

Раздел VI. Жилые объекты

Отраслевой обзор «Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ» подготовлен на основе комплекса информационных источников:

- материалов более 1000 российских и зарубежных средств массовой информации (федеральная и региональная пресса, информационные агентства, электронные СМИ);
- пресс-релизов, информационных сообщений и отчетности компаний, являющихся участниками проектов (инвесторы, проектировщики, подрядчики, поставщики оборудования);
- данных, предоставленных администрациями субъектов Российской Федерации, городов и районов;
- интервьюирования и анкетирования участников проектов и региональных администраций субъектов Российской Федерации, городов и районов.

Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира. Агентство "INFOLine" ежедневно проводит мониторинг публикации в более 5000 СМИ и ежедневно ведет аналитическую работу по 80 тематикам экономики РФ. Начиная с 2003 года агентство "INFOLine" по заказу клиентов и по собственной инициативе проводит различные кабинетные исследования рынков. При подготовке маркетингового исследования специалисты агентства используют уникальное информационное обеспечение и опираются на многолетний опыт работы с различными новостными потоками. В анализе рынков и отраслей нам доверяют: Альфа-Банк, ГазПромБанк, Внешэкономбанк, Holcim Group, Группа ЛСР, КНАУФ, X5 и многие другие.



информационное агентство information agency

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: mail@advis.ru.

Пример содержания выпуска:



Торговые объекты	5
<u>Центральный федеральный округ</u>	5
<u>Северо-Западный федеральный округ</u>	7
<u>Уральский федеральный округ</u>	8
Административные объекты	9
<u>Центральный федеральный округ</u>	9
<u>Северо-Западный федеральный округ</u>	14
<u>Северо-Кавказский федеральный округ</u>	18
<u>Сибирский федеральный округ</u>	21
<u>Дальневосточный федеральный округ</u>	22
Логистические объекты	24
<u>Центральный федеральный округ</u>	24
Социальные объекты	26
<u>Центральный федеральный округ</u>	26
<u>Северо-Западный федеральный округ</u>	30
<u>Приволжский федеральный округ</u>	34
<u>Уральский федеральный округ</u>	38
<u>Сибирский федеральный округ</u>	40
<u>Дальневосточный федеральный округ</u>	43
Спортивные объекты	46
<u>Центральный федеральный округ</u>	46
<u>Северо-Западный федеральный округ</u>	50
<u>Приволжский федеральный округ</u>	54
<u>Южный федеральный округ</u>	57
<u>Уральский федеральный округ</u>	58
<u>Сибирский федеральный округ</u>	59
Жилые объекты	61
<u>Центральный федеральный округ</u>	61
<u>Северо-Западный федеральный округ</u>	77
<u>Приволжский федеральный округ</u>	87
<u>Южный федеральный округ</u>	90
<u>Уральский федеральный округ</u>	94
<u>Сибирский федеральный округ</u>	99



Пример описания проектов: Торговые объекты

Уральский федеральный округ

Тюмень: "Инвест-Капитал", ЗАО: торговый центр (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2013 года

Объем инвестиций:

232 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Тюмень, Герцена ул., 94

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство торгового центра. В здании разместятся продуктовый гипермаркет, бутиковая галерея, гипермаркет товаров для спорта и туризма, торговая галерея (всего около 150 магазинов), а также фуд-корт на 10 кухонь, ресторан на морскую тематику. Предусмотрен супермаркет детских товаров и развлекательный центр, открытый паркинг на 750 машиномест. Подземный паркинг рассчитан на 300 машиномест. По состоянию на октябрь 2012 года построен каркас здания, ведется его облицовка, закрытие контура. Полностью выполнить работы по закрытию контура планируется до конца 2012 года.

Общая площадь:

41 тыс. кв. м

Этажность:

3



Актуализация – Уточнено представителем компании

Девелопер-застройщик: *Инвест-Капитал, ЗАО* Адрес: 625000, Россия, Тюмень, ул. Герцена, 98 Вид деятельности: Девелопмент Телефоны: (3452)***** (3452)*****

Генподрядчик: *РЕНЕЙССАНС КОНСТРАКШН, ЗАО (Renaissance Construction)* Регион: Санкт-Петербург Адрес: ***** Вид деятельности: Строительство Телефоны: ***** Факсы: ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Эрман Блыджак, Председатель Совета Директоров; Нематоллах Фаррохния, Главный Исполнительный Директор

(Дата актуализации - 09.10.12)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Административные объекты

Северо-Западный федеральный округ

Республика Коми: "Дивный град", ООО: бизнес-инкубатор (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок окончания строительства:

II квартал 2014 года

Объем инвестиций:

5 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Республика Коми, Ухта, ул. Первомайская, 13

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство здания бизнес-инкубатора "Ухтинского государственного технического университета", которое пристраивается к лестничному блоку существующего корпуса. Стены здания запроектированы из кирпича с утеплителем и навесным вентилируемым фасадом. В цокольном этаже разместится кафе на 26 посадочных мест с производственными и вспомогательными помещениями, необходимыми для работы на сырье. На первом этаже будет находиться вестибюль, соединяемый посредством больших проемов с реконструируемым главным вестибюлем существующего корпуса. Из вестибюля можно попасть в небольшой VIP-зал, который связан подъемником с кухонным блоком цокольного этажа. Здесь же располагается лабораторный блок помещений. Технологическая связь первого и цокольного этажей осуществляется по отдельной лестнице с тамбур-шлюзом. На трех следующих этажах, со второго по четвертый, размещаются аудитории для индивидуальной работы студентов (аспирантов), преподавательские и лаборантские. Пятый этаж предусмотрен для научной деятельности и аспирантуры. На шестом этаже запроектирован конференц-зал вместимостью 200 человек с кулуарами и фойе. Контракт по результатам открытого аукциона на право строительства подписан 11 сентября 2012 года.

Общая площадь комплекса:

3,3 тыс. кв. м.

Этажность:

7

Актуализация – Уточнено представителем компании

Проектировщик: Проектный Институт Комигражданпроект, ОАО (ПИ Комигражданпроект) Адрес: 167982, Россия, Республика Коми, Сыктывкар, ул.Ленина, д.48 Вид деятельности: Проектирование Телефоны: (8212)***** (8212)***** (8212)***** (8212)***** Факсы: (8212)***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Макавкин Александр Анатольевич, генеральный директор

Заказчик: Ухтинский государственный технический университет, ФГБОУ ВПО (УГТУ) Адрес: 169300, Россия, Республика Коми, Ухта, ул. Первомайская, 13 Вид деятельности: Учебные заведения Телефоны: (8216) ***** Факсы: (8216) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Цхадая Николай Денисович, ректор

Генподрядчик: Дивный град, ООО Регион: Санкт-Петербург Адрес: 195112, Россия, Санкт-Петербург, Заневский пр., 29а Вид деятельности: Строительство Телефоны: (812) ***** (812) ***** E-Mail: *****

(Дата актуализации - 22.10.12)



Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ

Центральный федеральный округ

Московская область: "Строительный Альянс", холдинг: логистический парк "Сынково" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок окончания строительства:

II квартал 2014 года

Объем инвестиций:

200 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Московская область, пересечение Симферопольского шоссе и ЦКАД, 33 км от МКАД

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение логистического парка. В концепции развития предусматривается строительство складских комплексов класса А, в том числе формата build-to-suit, с созданием общей инфраструктуры в виде внеплощадочных и внутриплощадочных сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, а так же дорожная сеть, контрольно-пропускной пункт и стоянки для большегрузного транспорта. Общая площадь земельного участка логистического парка составит 38 га. На данной территории будут расположены 10 складских комплексов различной величины. Все здания предлагаются в собственность клиентам. По состоянию на октябрь 2012 года площадка для строительства готова и в ближайшее время планируют приступить к работам.

Общая площадь комплекса:

180 тыс. кв. м.

Класс:

А



Актуализация - Уточнено на сайте компании

Девелопер: Холдинг Строительный альянс, ООО Адрес: 142100, Россия, Московская область, Подольск, ул. Кирова, 29а Вид деятельности: Строительство Телефоны: (495)***** (4967) ***** Факсы: (4967) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Петрухина Елена Сергеевна

(Дата актуализации - 02.11.12)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Социальные объекты

Сибирский федеральный округ

Новосибирская область: "Бердский строительный трест", ЗАО: больница (реконструкция).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2013 года

Объем инвестиций:

5,5 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Новосибирская область, Кочковский район, с. Кочки, ул. Революционная, 35

Описание проекта:

Проектом предусмотрена реконструкция больничного комплекса Кочковской ЦРБ. В рамках проекта намечено реконструировать существующие блоки 1 и 4, а также пристройка двухэтажного блока 2. Контракт по результатам открытого аукциона на право реконструкции подписан 20 августа 2012 года.

Общая площадь комплекса:

4,1 тыс. кв. м.

Этажность:

1-2

Актуализация – Уточнено представителем компании



Генподрядчик: Бердский строительный трест, ЗАО Адрес: Россия, Новосибирская область, Бердск, ул. Ленина, 69 Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (38341)***** (38341) ***** Факсы: (38341) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Воронин Александр Алексеевич, генеральный директор*

Заказчик: Управление капитального строительства Новосибирской области, ГУП Адрес: 630091, Россия, Новосибирск, Фрунзе ул., 21 Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (383) ***** Факсы: (383) ***** E-Mail: ***** Web: *****

(Дата актуализации - 23.10.12)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Сибирский федеральный округ

Новосибирск: "Энергомонтаж", ООО: физкультурно-оздоровительный комплекс (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2013 года

Объем инвестиций:

3,5 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Новосибирск, Калининский район, ул. Тюленина

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение здания физкультурно-оздоровительного комплекса с искусственным льдом. Здание физкультурно-оздоровительного комплекса запроектировано в плане размерами в осях 72,525x37,35м из двух блоков. Блок крытого катка одноэтажный размерами 60,525x37,35м и высотой до низа ферм 7,2м. Блок размерами 12,0x36,0м – двухэтажный без подвала с высотой этажа 3,6 м. В двухэтажном блоке здания предусмотрена лестничная клетка типа Л1 и лестница 3-го типа. Наружные стены из сэндвич панелей с полимерной окраской. Одноэтажная часть здания запроектирована в металлических конструкциях. Несущие конструкции стен и покрытия – из стальных волнистых профилированных листов (типовые структурные секции шириной 1,0 м с высотой волны 128 мм). В покрытии предусмотрены связевые несущие элементы из С-образных холодногнутых профилей. Утеплитель стен – минераловатные плиты толщиной 150мм. Утеплитель вентилируемого покрытия – минераловатные плиты толщиной 250мм. Кровля – металлическая. Двухэтажный блок запроектирован каркасного типа из металлических конструкций. Устойчивость каркаса обеспечивается за счет жесткой заделки колонн в фундаментах, жестким диском перекрытия и покрытия, жестким сопряжением продольных ригелей первого этажа с колоннами. Колонны с сеткой 6,0x6,0м запроектированы из прокатных двутавров, ригели. Покрытие и перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-91. Наружные стены – из сэндвич панелей с базальтовым утеплителем толщиной 150мм. Разделительная стена между блоками толщиной 250мм, цокольная часть наружных стен из кирпича на растворе М100. Утеплитель цокольной части толщиной 100мм. Кровля – совмещенная балластного типа с гидроизоляцией слоем из мембраны. Утеплитель покрытия – пенополистирол толщиной 150мм. Лестницы из железобетонных ступеней по металлическим косоурам. Контракт по результатам открытого аукциона на право выполнения строительно-монтажных работ подписан 23 октября 2012 года.

Общая площадь комплекса:

3,1 тыс. кв. м.

Этажность:

1-2

Актуализация – Уточнено представителем компании

Генподрядчик: *Энергомонтаж, Группа компаний* Адрес: 630110 Россия, Новосибирск ул.Театральная, 42, 2 этаж, офис 1 Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (383)***** (383) ***** Факсы: (383) ***** E-Mail: ***** Web: *****

(Дата актуализации - 25.10.12)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Жилые объекты

Центральный федеральный округ

Москва: "ГРАС", группа компаний: жилой комплекс "Утесов" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл

Срок окончания строительства:

III квартал 2015 года

Объем инвестиций:

178 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Москва, Карамышевская наб., Проектируемый пр. 2062

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение жилого комплекса премиум класса, который будет находиться на левом берегу реки Москвы. Проектной документацией предусмотрено три корпуса переменной этажности. Всего в комплексе 685 квартир и 1309 машиномест. Деловая зона, супермаркет, кафе и торговые помещения расположены в стилобатной части комплекса. По состоянию на октябрь 2012 года на строительной площадке ведется разработка пионерного котлована вдоль Карамышевской набережной. Работы ведутся согласно графику.

Общая площадь комплекса:

139 тыс. кв. м.

Этажность:

9-31



Актуализация - Уточнено на сайте компании

Застройщик-девелопер: *Грас, группа компаний* Регион: *Москва* Адрес: *121059, Россия, Москва, Киевская ул., 7, подъезд №7* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(495)***** (495) ****** Факсы: *(495) ****** E-Mail: ******* Web: *******

(Дата актуализации - 02.11.12)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Стоимость и условия получения обзора

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100		10 000
Регионы РФ	Ежемесячно	От 30	В электронном виде	6 000
Страны Ближнего Зарубежья	Ежеквартально	Более 100		30 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве" - содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах РФ и Стран Ближнего Зарубежья, торгово-административного, офисного направления, инвестиционных логистических проектов, жилых комплексов с площадью более 50 000 кв. м.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100		10 000
Регионы РФ	ежемесячно	От 30	В электронном виде	6 000
Страны Ближнего Зарубежья	ежеквартально	Более 100		30 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в промышленности РФ и Стран Ближнего Зарубежья. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Периодическая услуга "Тематические новости"

Периодичность:	От Ежедневно до Ежемесячно
Количество материалов:	20-100
Язык отчета:	Русский
Способ предоставления:	В электронном виде
Цена за месяц:	от 4 000 руб.



"Тематические новости" - это оперативная и периодическая информация об определенной отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти. Регулярное использование услуги "Тематические новости" позволяет решить ряд задач: оценка текущей ситуации на рынке, анализ деятельности конкурентов, прогнозирование развития возможных кризисных ситуаций, выявление тенденций, а также планирование собственной эффективной работы по закреплению позиции в отрасли либо активной политикой захвата новых рынков и многие другие.

№	Наименование отрасли	Наименование тематики	периодичность	Цена, руб.
1.	Строительство России	1. Промышленное строительство РФ	ежедневно	6 000
		2. Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	6 000
		3. Жилищное строительство РФ	1 раз в неделю	6 000
		4. Дорожное строительство РФ	ежедневно	6 000
2.	Строительные и отделочные материалы	1. Рынок цемента	2 раза в месяц	3 000
		2. Рынок кирпича	2 раза в месяц	3 000
		3. Рынок бетона и ЖБИ	2 раза в месяц	3 000
		4. Рынок отделочных материалов и сети товаров для дома	1 раз в неделю	6 000
		5. Рынок ЛКМ	1 раз в неделю	4 000
		6. Рынок ТИМ	1 раз в неделю	4 000



Отраслевой обзор "Отраслевые базы инвестиционных проектов"

240 проектов строительства спортивных объектов России. Проекты 2012-2015 годов.

Обзор "240 проектов строительства спортивных объектов России. Проекты 2012-2015 годов" - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "INFOLine" подготовили структурированное описание более 200 инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов спортивной инфраструктуры, находящихся на стадии строительства по состоянию на сентябрь 2012 года, с указанием контактных данных заказчика, девелопера, застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также охарактеризовали текущее состояние спортивной инфраструктуры России.

Дата выхода:	IV квартал 2012 г.
Количество описанных объектов:	240
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	35 000 рублей



180 проектов строительства гостиничных объектов России. Проекты 2013-2016 годов.

Отраслевой обзор "180 проектов строительства гостиничных объектов России. Проекты 2013-2016 годов" - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "INFOLine" подготовили структурированное описание 180 инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов размещения, а также многофункциональных комплексов, в состав которых входят гостиницы, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта.

Дата выхода:	II квартал 2012 г.
Количество описанных объектов:	180
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	35 000 рублей



150 проектов строительства торговых центров России. Проекты 2012-2015 годов.

Отраслевой обзор "150 проектов строительства торговых центров России. Проекты 2012-2015 годов" - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "INFOLine" подготовили структурированное описание 150 инвестиционных проектов по строительству и реконструкции торговых центров, а также многофункциональных комплексов, в состав которых входят ТЦ, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта.

Дата выхода:	II квартал 2012 г.
Количество описанных объектов:	150
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	35 000 рублей



Готовые "Исследования рынков"

Агентство "INFOLine" по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные исследования. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

№	Примеры готовых исследований	дата выхода	Цена, руб.
1.	Исследование «Рынок металлоконструкций России. Прогноз до 2015 года»	01.11.2010	25 000
2.	Исследование «Рынок сэндвич-панелей России. Прогноз до 2015 года»	10.12.2010	25 000
3.	Исследование «Производство и потребление цемента в России. Итоги 2010 года и прогноз на период до 2015 года»	04.03.2011	45 000
4.	Исследование «Производство и рынок керамического и силикатного кирпича России. Итоги 2010 года. Прогноз до 2014 года»	2 квартал 2011	45 000
5.	Исследование «Производство и потребление щебня в России. Итоги 2010 года. Прогноз до 2015 года»	2 квартал 2011	45 000
6.	Рынок ЖБИ России. Итоги 2010 года. Прогноз до 2015 года	2 квартал 2011	45 000
7.	Рынок Ячеистого бетона России. Итоги 2010 года. Прогноз до 2015 года	2 квартал 2011	45 000
8.	Товарный бетон Московского региона + База РБУ	2 квартал 2011	45 000

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: mail@infoline.spb.ru.