

О Б З О Р

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

Индивидуальная выборка по техническому заданию заказчика

- Адресный подход к формированию базы инвестиционных проектов
- Возможность получения проектов только отдельных отраслей
- Отбор по региональному принципу, по стадиям реализации проектов, по объему инвестиций и т.п.
- Предоставление информации в нескольких форматах
- Дополнение информации по проектам и компаниям-участникам новыми показателями

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

Введение

Цели Обзора: предоставление актуальной информации об инвестиционных проектах различных отраслей, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний различных отраслей, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, заказчика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Направления использования результатов исследования: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

Временные рамки исследования: с 2005 года и планы до 2030 года

Преимущества исследования:

База инвестиционных проектов формируется INFOLine с 2005 года и насчитывает более 40 тыс. проектов в различных отраслях. Наряду с подготовкой ежемесячных отраслевых обзоров возможна подготовка индивидуальных выборок по различным параметрам, согласованным с заказчиком. Возможно провести отбор проектов по отраслям, срокам сдачи объектов, по текущим строительным стадиям, по планируемому объему инвестиций, по регионам строительства и т.д. В зависимости от оперативности и количества проектов индивидуальная выборка может проводиться с любой периодичностью: ежемесячно, ежеквартально, 1 раз в 6 месяцев, 1 раз в 12 месяцев, архивом за несколько лет.

Существуют стандартные параметры описания инвестиционного проекта, которые предоставляются по умолчанию в рамках услуги «Инвестиционные проекты», но в рамках услуги «Индивидуальная выборка по техническому заданию заказчика» возможно расширение описания проекта и/или данных по компаниям-участникам проекта дополнительными параметрами, необходимыми заказчику в работе.

Стандартные параметры описания инвестиционного проекта:

- Наименование проекта;
- Местоположение объекта;
- Планируемый срок начала строительства (старт строительных работ);
- Планируемый срок окончания строительства;
- Состояние на момент актуализации;
- Описание проекта;
- Продукция и производственные мощности (для производственных объектов);
- Общая площадь комплекса (для гражданских объектов);
- Этажность (для гражданских объектов);
- Жилая площадь комплекса (для жилых объектов);
- Количество квартир (для жилых объектов);
- Наличие отделки (для жилых объектов);
- Функции и контакты компаний-участников проектов.

Получить расчет количества проектов по Вашему техническому заданию, а также стоимость и сроки подготовки «Индивидуальной выборки» можно [ЗДЕСЬ](#)

В рамках услуги «Индивидуальная выборка инвестиционных проектов по техническому заданию заказчика» отбор проектов возможен по отдельным направлениям строительства и отраслям, регионам, строительным стадиям, срокам начала или окончания строительства, объему инвестиций и т.п

Условия получения ПЕРИОДИЧЕСКОЙ индивидуальной выборки:

Периодичность	Количество проектов	Стандартное описание	Формат предоставления	Срок подготовки	Стоимость, руб.
Ежемесячно	Не более 100	да	Word, Excel	15-20 числа каждого месяца	16500
Ежеквартально	Не более 300	да	Word, Excel	3 раб. дня (готовится по итогам 3 последних месяцев подряд)	27500



Условия получения РАЗОВОЙ индивидуальной выборки:**Периодичность:**

- Проекты, актуализированные за последние 6 месяцев;
- Проекты, актуализированные за последние 12 месяцев;
- Все проекты, содержащиеся в базе, независимо от сроков актуализации информации.

Количество проектов:

Рассчитывается в зависимости от условий выборки

Формат описания инвестиционного проекта:

Возможно расширение описания проекта и/или данных по компаниям-участникам проекта дополнительными параметрами, необходимыми заказчику в работе. Данные могут предоставляться в форматах Word, Excel, возможна интеграция с CRM. Возможен перевод текста на иностранные языки.

Срок подготовки индивидуальной выборки:

Выборка проектов со стандартным описанием без актуализации информации по текущей ситуации, а также без необходимости получения дополнительных данных по проекту формируется в течение 3 рабочих дней.

При необходимости актуализации проектов на дату предоставления выборки или внесения в описания дополнительных параметров срок подготовки выборки рассчитывается отдельно.

Стоимость подготовки разовой индивидуальной выборки:

Рассчитывается в зависимости от условий выборки, но не менее 500 руб. за 1 проект без актуализации. При необходимости проведения актуализации проектов на дату предоставления выборки или внесения в описания дополнительных параметров стоимость подготовки составляет не менее 1000 руб. за 1 проект.

Заполнить анкету для получения тестового выпуска Инвестиционных проектов, а также расчета количества проектов по Вашему техническому заданию можно [ЗДЕСЬ](#)

Региональная представленность инвестиционных проектов:

- Российская Федерация (по федеральным округам и отдельным субъектам Федерации);
- Республика Казахстан;
- Республика Узбекистан;
- Республика Таджикистан;
- Туркменистан;
- Республика Беларусь;
- Республика Армения;
- Кыргызская Республика;
- Азербайджанская Республика;
- Грузия;
- Страны дальнего зарубежья.

Возможные стадии строительных работ:

- Изыскательские работы;
- Проектирование;
- Подготовительные работы;
- Нулевой цикл;
- Строительные работы;
- Отделочные работы;
- Монтаж оборудования (для промышленного строительства).

Отрасли, представленные в рамках услуги «Инвестиционные проекты»:**Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности**

- Объекты АПК
 - Хранение зерновых и масличных культур
 - Хранение овощей, фруктов и корнеплодов
 - Рыбоводство и аквакультура
 - Мясное животноводство



- Молочное животноводство
- Птицеводство
- Растениеводство
- Грибоводство
- Объекты пищевой промышленности
 - Переработка и консервирование мяса и птицы
 - Переработка и консервирование рыбы и морепродуктов
 - Переработка и консервирование фруктов и овощей
 - Производство масел и жиров
 - Производство молочной продукции
 - Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности
 - Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий
 - Производство сахара и мелассы
 - Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий
 - Производство чая и кофе
 - Производство приправ и пряностей
 - Производство макаронных изделий
 - Производство полуфабрикатов и готовых блюд
 - Производство детского питания и диетических пищевых продуктов
 - Производство прочих пищевых продуктов
 - Производство кормов для сельскохозяйственных животных
 - Производство кормов для домашних животных
 - Производство напитков
 - Глубокая переработка зерна

Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах

- Химическая промышленность
 - Химическая промышленность
 - Нефте- и газохимическая промышленность
 - Производство минеральных удобрений
- Фармацевтическая промышленность
 - Фармацевтическая промышленность
 - Медицинская промышленность
 - Косметическая промышленность
- Цветная металлургия
- Черная металлургия
 - Черная металлургия
 - Трубная промышленность
- Горнодобывающая промышленность
- Угольная промышленность
- Машиностроение
 - Судостроение
 - Машиностроение
 - Автомобильная промышленность
 - Станкостроение
 - Авиастроение
 - Электротехническая промышленность
 - Приборостроение
 - Станкостроение и тяжелое машиностроение
- Промышленность строительно-отделочных материалов
 - Промышленность отделочных материалов
 - Промышленность строительных материалов
 - Производство цемента
- Лесная и деревообрабатывающая промышленность
 - Деревообрабатывающая промышленность
 - Целлюлозно-бумажная промышленность
 - Мебельная промышленность
- Производство упаковки и тары
- Утилизация ТБО



- Индустриальные парки
- Легкая промышленность

Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве

- Торговые объекты
- Административные объекты
- Гостиничные объекты и апартаменты
- Концертно-выставочные объекты
- Логистические объекты

Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий

- Образовательные объекты (школы, детские сады, вузы и т.п.)
- Медицинские объекты (поликлиники, больницы, перинатальные центры, санатории и т.п.)
- Спортивные объекты (стадионы, бассейны, ледовые дворцы, физкультурно-оздоровительные комплексы, горнолыжные объекты и т.п.)
- Общественные объекты (музеи, культурные центры, библиотеки и т.п.)
- Гидросооружения и порты
- Аэропорты

Инвестиционные проекты в жилищном строительстве

- Крупные жилые комплексы (Москва и МО, Санкт-Петербург и ЛО – от 20 тыс. кв. м, остальные регионы – от 10 тыс. кв. м)
- Проекты комплексного развития территорий
- Города-спутники
- Микрорайоны
- Крупные коттеджные поселки и поселки таунхаусов

Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве

- Автомобильные дороги всех типов
- Железные дороги
- Грузовые железнодорожные станции

Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений

- Мосты
- Тоннели
- Транспортные развязки
- Путепроводы
- Эстакады
- Метрополитен

Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении

- Водоснабжение и водоотведение (канализационные коллекторы и сети канализации, очистные сооружения и насосно-фильтровальные станции, водозаборные сооружения и сети водоснабжения)
- Теплоснабжение (котельные, тепловые узлы, теплотрассы, теплопроводы, мини-ТЭЦ)
- Электроэнергетика (магистральные электрические сети, подстанции, ГРЭС, ТЭЦ, ТЭС, ГЭС, Возобновляемая энергетика)

Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности

- Добыча газа
- Транспортировка газа (газопроводы, объекты хранения газа)
- Газоперерабатывающая промышленность (ГПЗ, СПГ-заводы)
- Добыча нефти
- Транспортировка нефти (нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, нефтеперекачивающие станции, объекты хранения нефти и нефтепродуктов)
- Нефтеперерабатывающая промышленность (НПЗ)

Информация подготовлена на основе совокупности источников:

- интервьюирование компаний-участников проектов для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, сайты, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ, который ИА INFOLine осуществляет с 2002 года в рамках услуги Тематические новости «Объекты инвестиций и строительства РФ»;
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации целевых государственных программ.



Примеры описания инвестиционных проектов

Производство молочной продукции: "КАРАТ-Тольятти", ООО: завод по производству сыра в Самарской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок начала строительства:

IV квартал 2021 года (контракт на строительство)

Срок окончания строительства:

2024 год

Объем инвестиций:

11000 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Самарская область, г.о. Тольятти, Комсомольский район, ул. Магистральная, д. 7, ТОР Тольятти

Описание проекта:

На территории Самарской области АО Московский завод плавленных сыров "КАРАТ" на участке площадью 5,74 га ведет реализацию проекта строительства завода по производству сыров. Завод будет предназначен для приёмки и первичной переработки молока, производства творожных, полутвердых, мягких, рассольных сыров, творога зернёного из экологически чистых продуктов.

Оператором проекта выступит ООО "КАРАТ-Тольятти" (ИНН: 6320029786, основной вид деятельности - производство молока (кроме сырого) и молочной продукции (10.51)).

Строительство завода предусматривает возведение производственных, складских и административно-бытовых помещений, с комплексом вспомогательных зданий и сооружений.

Инфраструктура нового завода будет включать собственную мойку для поступающего на предприятие транспорта, что обеспечит дополнительный контроль санитарных требований. Предусмотрена также система очистки стоков, которая минимизирует влияние производства на окружающую среду региона

Площадь производственного комплекса составит 27,4 тыс. кв. м. Завод оснастят российским и иностранным оборудованием.

Цель проекта - строительство завода по производству сыров, разработка новых продуктов в категории "Твердые сыры" и технологий производства с четкой отлаженной системой контроля качества на всех стадиях производства от закупки сырья до выпуска готовой продукции.

Проект находится на сопровождении Агентства по привлечению инвестиций Самарской области.



va.info

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

Строительство завода по производству сыра в г. о. Тольятти по адресу: РФ, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Магистральная, земельный участок №7.

Разрешение на строительство:
№63-302000-132-2021

ЗАКАЗЧИК: ООО «Карат-Тольятти» +7 (495) 933-45-53 Руководитель проекта Гладков Станислав	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК: Руководитель проекта	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ООО «АТП ТЛП архитекторы и инженеры» +7 (495) 968-33-48	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ: АО «Бюро Веритас Русь» +7 (495) 228-78-48
---	---	---	---

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА: 3 квартал 2021 г.
ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: 2 квартал 2023 г.



ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2018 год

В мае 2018 года планы по реализации данного инвестиционного проекта инвестор объявил на заседании рабочей группы по инвестиционным проектам, где были полностью поддержаны участниками совещания.

27 июня 2018 года в рамках заседания совета по улучшению инвестиционного климата в Самарской области, проходившего в Правительстве региона под председательством врио Губернатора Самарской области Дмитрия Азарова, было принято решение о заключении инвестиционного меморандума.

6 сентября 2018 года врио первого вице-губернатора - председателя Правительства Самарской области Александром Нефёдовым, главой городского округа Тольятти Сергеем Анташевым и индустриальным директором ОАО Московский завод плавленых сыров "КАРАТ" Дмитрием Паниным был подписан инвестиционный меморандум между Правительством Самарской области, Администрацией г.о.Тольятти и ОАО Московский завод плавленых сыров "КАРАТ" в сфере реализации на территории Самарской области инвестиционного проекта по строительству завода по производству сыра в городском округе Тольятти.

2020 год

17 июля 2020 года стартовало проведение процедуры оценки воздействия на окружающую среду.

В ноябре 2020 года власти Тольятти опубликовали постановление об утверждении проекта планировки территории кадастрового квартала в целях размещения завода по производству сыров. Речь идет об участке площадью 6,8 га в Комсомольском районе города на улице Магистральной, 7. В рамках ТОСЭР Тольятти земельный участок под реализацию инвестиционного проекта был предоставлен Инвестору без торгов.

2021 год

В июле 2021 года было завершено проектирование.

14 сентября 2021 года состоялась церемония закладки первого камня в основание завода.

В ноябре 2021 года стало известно, что ООО "КАРАТ-Тольятти" выбрало подрядчика для строительства завода. Генеральным подрядчиком выбрана компания "ОРИЕНТИР".

2022 год

Январь-Сентябрь 2022 года - смена подрядчика для строительства завода. В сентябре 2022 года на площадку вышел новый генеральный подрядчик - ООО СК "Альфа Строй".

Июнь 2022 года - получены положительные заключение государственной экспертизы на проектную и сметную документацию строительства всех объектов инфраструктуры, необходимых для запуска инвестиционного проекта, в том числе очистных сооружений производственных и ливневых стоков.

Декабрь 2022 года - основные фундаменты под колонны готовы, видно, где будет молочный цех, производство, складской цех. Перед строителями стоит цель весной 2023 года завершить основной конструктив и приступить к ограждающим конструкциям и инженерным системам. Законтрактована поставка большей части технологического оборудования.

Продукция и производственные мощности

Производственная мощность завода по сыру составит до 860 тонн молока в сутки. Социальный эффект проекта - свыше 500 новых рабочих мест.

Актуализация – уточнено письмом компании АО "Московский завод плавленых сыров Карат" - 12.01.2023

Инвестор: *Московский завод плавленых сыров Карат, АО* Адрес: 127254, Россия, Москва, ул. Руставели, вл. 14, стр. 11 Телефоны: +7(495)***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Гребнев Евгений Юрьевич, генеральный директор

Заказчик: *КАРАТ-Тольятти, ООО* Адрес: 445037, Россия, Самарская область, Тольятти, ул. Юбилейная, 40, офис 1618 Телефоны: +7(495)***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Гребнев Евгений Юрьевич, генеральный директор УК Контактное лицо по проекту: *****, директор по капитальному строительству E-Mail: ***** Телефон: +7(495)*****

Генеральный подрядчик: *Строительная компания Альфа Строй, ООО (СК Альфа Строй)* Адрес: 107023, Россия, Москва, ул. Электrozаводская, 24, стр.3 Телефоны: +7(499)***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Харьков Дмитрий Васильевич, генеральный директор

Бывший генеральный подрядчик: *Ориентир, ООО* Адрес: 123317, Россия, Москва, Пресненская наб.,10, БЦ Башня на набережной, Блок С Телефоны: +7(499)***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Постников Андрей Игоревич, генеральный директор

Генеральный проектировщик: *АТП ТЛП архитекторы и инженеры, ООО (АТП ТЛП)* Адрес: 125040, Россия, Москва, Ленинградский пр-т, 15, строение 15, БЦ "Большевик" Телефоны: +7(495)***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Карл Томас Пайн, управляющий директор; Гортон Владимир Владимирович, генеральный директор



Строительный контроль: Бюро Веритас Русь, АО Адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, наб. Фонтанки, д. 130, лит. А, 3 этаж Телефоны: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Фролов Михаил Вячеславович, генеральный директор

Сопровождение проекта: Территория опережающего социально-экономического развития Тольятти (ТОСЭР Тольятти) Адрес: 445011, Россия, Самарская область, Тольятти, пл. Свободы, 4 Телефоны: +7(8482) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Контактное лицо по проекту: *****, главный специалист проекта ТОСЭР "Тольятти" МАУ, "АЭР" E-Mail: ***** Телефон: +7(996) *****

Сопровождение проекта: Фонд Агентство по привлечению инвестиций Самарской области Адрес: 443001, Россия, Самарская область, Самара, ул. Молодогвардейская, 204 Телефоны: +7(846) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Пожарнова Елена Юрьевна, исполнительный директор

(Дата актуализации - 12.01.23)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Смоленская область: "СМ-Проект", ООО: торговый центр "Смола" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок начала строительства:

II квартал 2022 года (разрешение на строительство)

Срок окончания строительства:

IV квартал 2023 года

Объем инвестиций:

2000 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Смоленская область, Смоленск, Заднепровский район, на пересечении улиц Маршала Ерёменко и Звездная (54.81369464148301, 32.0191403137607)

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство торгового центра "Смола". Двухэтажное здание общей площадью 15 тыс. кв. м объединит порядка 50 магазинов, включая супермаркет на 1,2 тыс. кв. м, товары для детей, зоомагазин, ресторан быстрого обслуживания и товары для дома.

В июне 2022 года получено разрешение на строительство № 67-RU67302000-42-2022 от 30.06.2022.

В декабре 2022 года на объекте начались строительные работы.

Общая площадь комплекса:

15 тыс. кв. м

Этажность:

2



Актуализация - Уточнено по материалам компании

Застройщик: СМ-Проект, ООО Адрес: 215004, Россия, Смоленская область, Смоленск ул. Ново-Киевская, 4, кв. 11 Телефоны: +7(921) ***** Руководитель: Смирнова Светлана Владимировна, генеральный директор

Брокер: Рашин Рисч Груп, ООО (RRG, Russian Research Group) Адрес: 109044, Россия, Москва, ул. Крутицкая, 9, стр. 2 Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Колокольников Денис Александрович, председатель Совета директоров

Проектировщик: Архитектурное бюро Line (Лайн, ООО) Адрес: 121069, Россия, Москва, Новинский б. 16, стр. 4 Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Горяев Арсений Алексеевич, генеральный директор

(Дата актуализации - 20.12.22)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Москва: "Touch": жилой комплекс (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок начала строительства:

2023 год (план)

Срок окончания строительства:

Нет данных

Объем инвестиций:

4600 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Москва, ул. Крылатская, вл. 23 (55.77143162366272, 37.4140864398117)

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса - 98-метровой башни. Общая площадь проекта составит 23 тыс. кв. м, из которых непосредственно на жилую башню придется 19 тыс. кв. м. Инфраструктура проекта будет включать детский спортивно-оздоровительный центр с тремя бассейнами.

По состоянию на декабрь 2022 года архитектурное бюро Kleinewelt Architekten занимается разработкой проекта.

Общая площадь комплекса:

23 тыс. кв. м

Жилая площадь комплекса:

19 тыс. кв. м

Этажность:

Нет данных

Количество квартир:

Нет данных

Наличие отделки:

Нет данных

TOUCH



Актуализация - Уточнено по материалам компании

Девелопер: *Touch* Адрес: 121087, Россия, Москва, ЗАО, Береговой проезд, 5АБ к.1 Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Анисимков Александр, управляющий партнер*

Проектировщик: *Кляйневельт Architekten, ООО (Kleinewelt Architekten)* Адрес: 105120, Россия, Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, 10, стр. 2, этаж 3 Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Берсенева Светлана Анатольевна, управляющий - индивидуальный предприниматель*
(Дата актуализации - 14.12.22)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Оренбургская область: "Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области", ГУ: автомобильная дорога Бугульма - Бугуруслан - Бузулук - Уральск км 195+400 - км 205+800 в Бузулукском районе (реконструкция).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок начала строительства:

II квартал 2023 года (контракт на строительство)

Срок окончания строительства:

IV квартал 2023 года

Объем инвестиций:

900 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Оренбургская область, Бузулукский район, автомобильная дорога Бугульма - Бугуруслан - Бузулук - Уральск км 195+400 - км 205+800

Описание проекта:

Проектом предусмотрена реконструкция автомобильной дороги Бугульма - Бугуруслан - Бузулук - Уральск на участке км 195+400 - км 205+800 в Бузулукском районе.

Технические показатели объекта (по проекту):

Протяженность трассы дороги - 10,4 км

Техническая категория дороги – III.

Ширина земляного полотна трассы - от 19 м до 22 м.

Ширина земляного полотна - от 12.5 м до 15.1 м.

Ширина проезжей части - от 6,5 м до 7.3 м.



ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2015 год

В 2015 году ООО "Изыскатель" провело инженерно-геологические изыскания объекта. ООО "Оренбургавтодор" разработало проектную документацию объекта.

2022 год

В декабре 2022 года завершился конкурс на право проведения строительно-монтажных работ (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/supplier-results.html?regNumber=0853500000322011057>). Контракт заключен с ООО "Благоустроитель". Стоимость работ – 861,6 млн. рублей. Сроки выполнения работ – с 01 мая 2023 года по 15 ноября 2023 года.

Актуализация - Уточнено по материалам тендерной документации

Заказчик: Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области, ГУ (ГУДХОО) Адрес: 460000, Россия, Оренбург, ул. Пролетарская, 58 Телефоны: +7(3532) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Сербин Дмитрий Викторович, директор; *****, начальник отдела договоров подряда и закупок для нужд дорожного хозяйства

Подрядчик: Благоустроитель, ООО Адрес: 460052, Россия, Оренбург, ул. Терешковой д 283 Телефоны: +7(3532) ***** E-Mail: ***** Руководитель: Антикеев Нил Нилович, директор

Проектировщик: Оренбургавтодор, ООО Адрес: 460000, Россия, Оренбург, ул. Орджоникидзе, 10 Телефоны: +7(922) ***** E-Mail: ***** Руководитель: Качер Игорь Евгеньевич, генеральный директор Контактное лицо по проекту: *****, главный инженер проекта

Инженерно-геологические изыскания: Изыскатель, ООО Адрес: 460014, Оренбург, ул. Расковой, 10, литера А, офис 214 Телефоны: +7(903) ***** E-Mail: ***** Руководитель: Ярускина Татьяна Владимировна, директор (Дата актуализации - 19.12.22)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Хабаровский край: "ФСК-Россети", ПАО: ВЛ 220 кВ "Комсомольская-Байкал-Оунэ-Кузнецовский-Ландыши-Ванино" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок начала строительства:

IV квартал 2022 года (контракт на строительство)

Срок окончания строительства:

IV квартал 2026 года

Объем инвестиций:

6400 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Хабаровский край, Комсомольский район

Описание проекта:

Проект реализуется в соответствии с оптимизацией схемы внешнего электроснабжения тяговых подстанций второго этапа развития Восточного полигона железных дорог ОАО "РЖД".

Проект предусматривает возведение двухцепной ВЛ 220 кВ "Комсомольская-Байкал-Оунэ/т-Кузнецовский-Ландыши/т-Ванино" с выполнением строительных работ в три этапа.

Объем предусмотренных работ I.1 этапа:

- строительство двухцепной ВЛ 220 кВ "Комсомольская-Байкал";
- реконструкция ВЛ 220 кВ "Комсомольская- Селихино № 1";
- реконструкция ВЛ 220 кВ "Комсомольская- Селихино № 2";
- реконструкция ПС 500 кВ "Комсомольская".

Объем предусмотренных работ I.2 этапа:

- строительство ВЛ 220 кВ "Байкал-Оунэ/т";
- строительство ВЛ 220 кВ "Кузнецовский-Оунэ/т";
- строительство ПП 220 кВ "Байкал";
- строительство ПП 220 кВ "Кузнецовский";
- реконструкция ВЛ 220 кВ "Селихино-Ванино";
- реконструкция ПС 220 кВ "Селехино".



Объем предусмотренных работ I.III этапа:

- строительство ВЛ 220 кВ "Кузнецовский-Ландыши/т";
- строительство ВЛ 220 кВ "Ванино-Ландыши/т";
- реконструкция ПС 220 кВ "Ванино".

Объем предусмотренных работ II этапа:

- подвеска ВЛ 220 кВ "Комсомольская-Байкал-Ванино";
- реконструкция ПС 500 кВ "Комсомольская";
- расширение ОРУ 220 кВ ПП 220 кВ "Байкал";
- расширение ОРУ 220 кВ ПС 220 кВ "Ванино";
- подвеска ВЛ 220 кВ "Комсомольская-Байкал";
- строительство ВЛ 220 кВ "Байкал-Ванино".

Объем предусмотренных работ III этапа:

- установка БСК (Батареи Статических Конденсаторов) на ПС 500 кВ "Комсомольская";
- установка БСК на ПП 220 кВ "Кузнецовский";
- установка БСК на ПС 220 кВ "Ванино".

Ориентировочная протяженность объекта 433,5 км.

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2021 год

В сентябре 2021 года АО "НТЦ ФСК ЕЭС" завершило подготовку проектной документации по объекту.

2022 год

24 ноября 2022 года ПАО "ФСК-Россети" объявило конкурс в электронной форме на выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ с поставкой оборудования по объекту строительства.

13 декабря 2022 года победителем закупки признано АО "УЭСК". Итоговая цена договора составила 6097,6 млн. рублей.

Завершение работ запланировано не позднее 30 ноября 2026 года.

Актуализация – уточнено по материалам тендерной документации (Закупка № 32211858738 на сайте zakupki.gov.ru)

Заказчик: *Федеральная сетевая компания – Россети, ПАО (ранее ФСК ЕЭС) Адрес: 117630, Россия, Москва, ул. Академика Челомея, 5А Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Рюмин Андрей Валерьевич, генеральный директор*

Проектировщик: *Научно-технический центр Федеральной сетевой компании Единой энергетической системы, АО (НТЦ ФСК ЕЭС) Адрес: 115201, Россия, Москва, Каширское ш., 22, корп. 3 Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Харитонов Владимир Вячеславович, генеральный директор*

Подрядчик: *Уральская энергетическая строительная компания, АО (УЭСК) Адрес: 620016, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Гаражная, 6 "Б" Телефоны: +7(343) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Шагалиев Руслан Радикович, генеральный директор*

(Дата актуализации - 10.01.23)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Приложение 1. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»

Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года.

Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные **исследования**. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
Исследование «Строительство и отрасль строительных материалов России 2022 года»	15.07.2022	100 000 руб.
Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль России и стран ближнего зарубежья: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство. Итоги 2022-2023 года"	30.12.2022	200 000 руб.

Отраслевая база инвестиционных проектов - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
«230 Крупнейших инвестиционных проектов транспортного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»	18.10.2022	70 000 руб.
«330 Крупнейших инвестиционных проектов в обрабатывающих производствах стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»	28.09.2022	120 000 руб.
NEW! «260 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в обрабатывающих производствах РФ. Проекты 2022-2025 годов»	01.07.2022	50 000 руб.
NEW! «190 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в АПК и пищевой промышленности РФ»	01.07.2022	50 000 руб.
NEW! «150 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в коммерческом строительстве РФ. Проекты 2022-2025 годов»	01.07.2022	50 000 руб.
NEW! «200 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в жилищном строительстве РФ. Проекты 2022-2025 годов»	01.07.2022	50 000 руб.
NEW! «100 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в строительстве общественных зданий РФ. Проекты 2022-2025 годов»	01.07.2022	50 000 руб.
NEW! «200 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в транспортном строительстве РФ. Проекты 2022-2025 годов»	01.07.2022	50 000 руб.
NEW! «80 Крупнейших инвестиционных проектов в деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности РФ. Проекты 2022-2025 годов»	27.04.2022	35 000 руб.
«70 крупнейших инвестиционных проектов в переработке нефти и газа в России. Проекты 2022-2025 годов»	04.02.2022	50 000 руб.
«170 Крупнейших инвестиционных проектов строительства логистических объектов РФ. Проекты 2021-2025 годов»	30.10.2021	50 000 руб.
«280 Крупнейших инвестиционных проектов строительства пищевых производств РФ. Проекты 2021-2024 годов. Расширенная версия»	30.06.2021	70 000 руб.
«270 Крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов РФ. Проекты 2021-2024 годов. Расширенная версия»	30.04.2021	70 000 руб.



Услуга «Тематические новости»

Тематические новости - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	периодичность	Стоимость
NEW! Новая экономическая парадигма – НЭП 2.0	2 раза в день	5 000 руб.
Объекты инвестиций и строительства РФ	ежедневно	11 000 руб.
Промышленное строительство и АПК РФ	ежедневно	7 700 руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	7 700 руб.
Жилищное строительство РФ	ежедневно	6 600 руб.
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	6 600 руб.
NEW! Объекты инвестиций и строительства стран ближнего зарубежья	еженедельно	27 500 руб.
NEW! Объекты инвестиций и строительства в Республике Казахстан	еженедельно	12 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – **скидка 10%**, при подписке на срок от 12 месяцев – **скидка 20%**.

Периодические отраслевые обзоры «Строительство и инвестиции»

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов.**



Направление	Название	Дата выхода	Стоимость
Промышленное строительство	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ	ежемесячно	5 500 руб.
Гражданское строительство	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ	ежемесячно	5 500 руб.
Транспортное строительство	Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ	ежемесячно	5 500 руб.
Инфраструктурное строительство	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ	ежемесячно	5 500 руб.
NEW!	Инвестиционные проекты в строительстве Республики Казахстан	ежемесячно	40 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты.



Заказные исследования и индивидуальные решения

Заказные исследования - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам. **Заполнить анкету можно [здесь](#).**

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг**, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.

