

ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР**ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

130 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЛОГИСТИЧЕСКИХ И СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ РФ, РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЗИИ

Проекты 2025-2026 годов

- Текущее состояние и перспективы развития логистической инфраструктуры
- Подробное описание проектов строительства логистических и складских объектов, реализуемых в РФ, РБ и Центральной Азии
- Планируемые инвестиции 2025-2026 годов в отрасль

Агентство INFOline занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOline сертифицируются по общеевропейским стандартам.

Содержание выпуска

Введение	6
Описание инвестиционных проектов Российской Федерации (98 проектов)	8
Центральный федеральный округ (30 проектов).....	8
Северо-Западный федеральный округ (7 проектов).....	41
Приволжский федеральный округ (19 проектов).....	68
Южный федеральный округ (9 проектов).....	99
Северо-Кавказский федеральный округ (3 проекта).....	129
Уральский федеральный округ (7 проектов).....	149
Сибирский федеральный округ (12 проектов).....	162
Дальневосточный федеральный округ (11 проектов).....	197
Описание инвестиционных проектов Республики Беларусь (7 проектов)	210
Описание инвестиционных проектов Республики Казахстан (13 проектов)	217
Описание инвестиционных проектов Республики Узбекистан (11 проектов)	223
Описание инвестиционных проектов Кыргызской Республики (3 проекта)	230
Приложение 1. Инвестиционные планы	235
Приложение 2. Инвестиционные проекты, завершённые в 2024 году	237
Приложение 3. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске	239
Заказчики.....	239
Застройщики	252
Генподрядчики и подрядчики	252
Генпроектировщики и проектировщики	262
Инвесторы, соинвесторы и финансовые партнеры	269
Приложение 4. Представленность проектов в Обзоре	270
Приложение 5. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»	272

Информация об агентстве «INFOLine»

Информационное агентство «INFOLine» было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru или www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.



Введение

Цели Обзора: предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых проектах строительства и реконструкции логистических и складских объектов Российской Федерации, Республики Беларусь, Республики Казахстан, Республики Узбекистан, Кыргызской Республики, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (девелопера, инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Направления использования результатов исследования: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

Временные рамки исследования: 2025 год и планы до 2027 года

Сроки проведения исследования: декабрь 2024 года



«130 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве логистических и складских объектов РФ, Республики Беларусь и Центральной Азии. Проекты 2025-2026 годов»

Дата выхода: 09.01.2025

Кол-во стр.: 250

Язык отчета: Русский (по запросу английский)

Формат предоставления: PDF и Excel*

Стоимость: 70.000 рублей

Ключевые параметры рынка

Основным драйвером развития складского рынка во всех исследуемых странах является активное развитие инфраструктуры участниками рынка электронной коммерции (в первую очередь мультикатегорийных маркетплейсов Wildberries и Ozon) и открытие новых РЦ торговыми сетями FMCG.

В РФ в 2024 году прогнозируется новый рекорд по вводу складской недвижимости – более 5,4 млн кв. м. Развитие интернет-торговли, а также необходимость в построении новых и более сложных логистических маршрутов поддерживают индустрию. Вакантность площадей складов в настоящий момент находится на низком уровне, отрасли остро не хватает новых качественных объектов. Результатом сложившегося дефицита становится выход в данный сегмент представителей жилищного и промышленного строительства, на рынке появляется много новых проектов и инвестпланов. К увеличению сроков их реализации может привести лишь длительное ожидание поставок материалов и оборудования, а также дорогие заемные средства.

Оценивая состояние отрасли, специалисты INFOline также отмечают существенное увеличение числа сделок со складской недвижимостью в формате build-to-suit (строительство под конкретных заказчиков), в некоторых регионах их доля достигает 80%.

Складской рынок Республики Беларусь в 2024 году характеризовался стабильно высоким спросом и практически нулевой вакантностью. В настоящее время в стране в приоритете спрос на современные склады с многоуровневым стеллажным хранением, поддержанием температурного режима, удобными подъездами и разгрузочной зоной. Но не только. Есть спрос на специальные склады, те же холодильные склады. И на обычные



сухие под напольное хранение. Особенностью белорусского рынка остается значительное (до 30%) присутствие на рынке объектов государственной формы собственности.

Рынок складской недвижимости Казахстана является крупнейшим среди стран Центральной Азии и лидирует по темпам ввода. В Республике Казахстан прогнозируемый годовой объем нового строительства по итогам 2024 года составит 255 тыс. кв. м, что превысит показатель 2023 года (97 тыс. кв. м) в 2,6 раза и станет новым историческим рекордом. Ключевые игроки рынка в 2024 году приняли решение о старте ряда спекулятивных проектов, что обеспечит повышенные объемы ввода и в 2025 году, а также будет способствовать стабилизации уровня вакансий на рынке и решению проблемы дефицита площадей в краткосрочной перспективе. Совокупный объем строящихся складских площадей, заявленных к вводу в 2025 году, составляет 277 тыс. кв. м.

В Республике Узбекистан также прослеживается общая тенденция контрактовать новые строящиеся складские объекты еще на стадии проектирования и начала строительства. Соответственно, практически не происходит выход на рынок новых качественных площадей, и вакантность продолжает держаться на уровне около 1%.

Основной объем предложения качественной складской недвижимости Кыргызстана сосредоточен в Бишкеке. 47% от общего объема площадей в стране относится к классу А, и 53% – к классу В. Уровень вакантности в готовых сухих складских комплексах Кыргызстана составляет 0% от общего объема предложения. Дефицит свободных площадей сохраняется на рынке с I квартала 2023 года и обусловлен его небольшим объемом.

Преимущества исследования:

В рамках подготовки Обзора «130 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве логистических и складских объектов РФ, Республики Беларусь и Центральной Азии. Проекты 2025-2026 годов» специалистами INFOline проанализированы планы развития крупнейших логистических операторов, планы развития крупнейших ритейлеров, маркетплейсов, программы развития транспортно-логистических комплексов, федеральные и региональные целевые программы, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства логистических и складских объектов, ведущиеся по состоянию на декабрь 2024 года и планируемые к завершению в 2025-2026 годах. В Обзор были включены объекты, инвестиции в строительство которых составляют **не менее 0,5 млрд рублей (в среднем – 5,5 млрд рублей)**, общий объем инвестиций в проекты Обзора составляет **более 1,16 трлн рублей**.

В описании каждого объекта содержится:

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Благодаря этой информации, Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

Методы исследования и источники информации:

Исследование подготовлено на базе и ежемесячного Обзора:

- «Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»

ежедневного мониторинга:

- «Торгово-административное строительство РФ»

еженедельного мониторинга:

- «Логистическая и складская деятельность РФ»

Также ежемесячно специалисты INFOline выпускают Обзоры инвестиционных проектов:

- «Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ»
- «Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ»
- «Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»
- «Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ»
- «Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ»
- «Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ»

Информация была подготовлена на основе совокупности источников:

- **интервьюирование компаний-участников проектов** для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием статистической информации;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 7 000 СМИ всех стран, входящих в Обзор, и выявление ключевых событий на региональных строительных рынках, а также рынках строительных и отделочных материалов, который ИА INFOline осуществляет с 2002 года в рамках услуги Тематические новости «Торгово-административное строительство РФ» и Тематические новости: «Рынок строительных и отделочных материалов»;
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации целевых государственных программ.

Вы можете запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования **ЗДЕСЬ**.

Примеры описания проектов

Ростовская область: "ЭЛМА", АО: склад №3 Индустриального парка "Элма-ГПЗ" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок начала строительства:

II квартал 2024 года (разрешение на строительство)

Срок окончания строительства:

II квартал 2025 года

Объем инвестиций:

1000 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Пескова, территория Индустриального парка "Элма-ГПЗ" (47.21125230039271, 39.585307085952756)

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение мультитемпературного склада №3 на территории индустриального парка "Элма-ГПЗ", который является частью Юго-Западной промышленной зоны и представляет собой промышленную территорию 10-го подшипникового завода. Управляется компанией "Элма". Здесь работают около 200 резидентов, специализирующихся на промышленном производстве и торговле.

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2023 год

Построены и введены в эксплуатацию склад №1 (6 тыс. кв. м) и склад №2 (11 тыс. кв. м).

2024 год

В мае 2024 года продлено действие разрешения на строительство, и застройщик приступил к подготовке площадки для строительства склада №3.

По состоянию на ноябрь 2024 года ведется монтаж металлоконструкций.

Общая площадь комплекса:

5,6 тыс. кв. м.

Этажность:

1



Актуализация – Уточнено по материалам компании

Девелопер-технический заказчик-застройщик: ЭЛМА, АО (ЭЛМА групп) Адрес: 125130, Россия, Москва, ул. Выборгская, 22 Телефоны: +7(499) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Соловьев Игорь Вячеславович, генеральный директор

Проектировщик: ЕвроСтройПроект, ООО Адрес: 344012, Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Ивановского, 38/63, офис 316 Телефоны: +7 ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Бойко Игорь Александрович, генеральный директор

(Дата актуализации -26.11.24)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Пермский край: "Уралподшипник-Пермь", ООО: складской комплекс (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок начала строительства:

IV полугодие 2024 года (план)

Срок окончания строительства:

2026 год

Объем инвестиций:

800 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Пермский край, Пермь, ул. Карпинского, 140 (57.95625, 56.190699)

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство автономных производственно-складских помещений. Планируется построить 10 тыс. кв. м складских помещений в формате light industrial и почти 2 тыс. кв. м офисных площадей.

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2023 год

В марте 2023 года инвестору предоставили два земельных участка общей площадью 8,5 тыс. кв. м. Проекту присвоили статус приоритетного инвестиционного проекта.

2024 год

В марте 2024 года был объявлен конкурс на проектирование комплекса автономных производственно-складских помещений. Однако, в мае конкурс был отменен.

В августе 2024 года началось проектирование, которое должно занять не менее 5 месяцев.

Общая площадь комплекса:

12 тыс. кв. м

Этажность:

2



Актуализация - Уточнено по материалам компании

Инвестор: Уралподшипник-Пермь, ООО Адрес: 614064, Россия, Пермский край, Пермь, ул. Чкалова, 7, оф. 27
Телефоны: +7 ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Панченко Леонид Викторович, директор
(Дата актуализации - 20.11.24)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Кыргызская Республика: "Индустриальный парк "Силк вей", ОсОО: индустриально-логистический парк текстильной направленности SilkWay в Чуйской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок начала строительства:

I квартал 2024 года

Срок окончания строительства:

2027 год

Объем инвестиций:

200 млн. долларов

Местоположение:

Кыргызская Республика, Чуйская область, Аламудунский район, с. Ленинское, пересечение ул. Алма-Атинская и северной объездной дороги

Описание проекта:

В Аламудунском районе Чуйской области на территории 70 га реализуется инвестиционный проект по строительству индустриально-логистического парка "Silk Way" ("Шелковый путь"). Парк является частью большой программы по развитию текстильного и швейного производства Кыргызской Республики. Индустриальный парк Silk Way будет занимать площадь в 70 га и обеспечит до 35 тысяч новых рабочих мест к 2023 году.

На территории парка будет построено 112 профильных фабрик, которые будут производить швейную, текстильную и обувную продукцию. Это будет единственный в Средней Азии текстильный кластер. Построить индустриальный парк планируют за 1,5 года.

Инвесторами по проекту выступают компании: "ALPHA CARGO", "Opal Mining Co.Ltd", "YbHD Logistic Group" и "Saphire Artstone Group".

В индустриальном парке будет создано 6 основных секторов:

- зона административно-деловой застройки;
- таможенно-логистический терминал;
- центр обслуживания крупногабаритного транспорта;
- зона промышленной застройки;
- территория административно-коммунальной застройки;
- парково-рекреационная и инженерно-техническая зоны.

Общая площадь производственного сектора составит 216 тыс. кв. м.

Также проектом предусмотрено строительство административно-выставочного комплекса. Для сотрудников будут предусмотрены общежития и предприятия общественного питания, а также парковки для личного и общественного транспорта. После запуска индустриального парка будет создано 35 тыс. рабочих мест. Произведенный на фабриках товар будет экспортироваться в Россию, Казахстан, Беларусь и Армению.

Проектировщиком проекта является "Строительная компания Силк вэй".

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2018 год

31 октября 2018 года состоялась торжественная церемония закладки капсулы на месте возведения объекта.

По словам генерального директора ОсОО "Индустриальный парк "Силк вей" были заключены контракты на поставку продукции с такими крупными фирмами, как Adidas, Zara, Sela, Climber.

2019 год

В апреле 2019 года архитектурно-градостроительный совет Госстроя отправил на доработку проект индустриального парка. Госорган поручил доработать проект с учетом следующих предложений:

- тщательно подойти к вопросам инженерной инфраструктуры (вода, свет, газ, очистные сооружения) согласно действующим нормам и правилам;
- решить вопросы по транспортной схеме (въезды, выезды) и благоустройству территорий, учитывая инженерно-геологические условия данного района.

2020 год

В 2020 году в рамках проекта велось строительство текстильных фабрик.

2022 год

В январе 2022 года данное предприятие включено в реестр Инвестиционных проектов, которые получают таможенные льготы на ввоз соответствующего оборудования.

В этом же месяце исполняющий обязанности министра Нурадил Баясов посетил индустриальный парк Silk Way. Целью визита являлось детальное обсуждение реализации инвестиционных проектов в сфере легкой промышленности. В рамках мероприятия представители компании Silk Way провели презентацию строящегося индустриального парка. Инвестор информировал, что на первом этапе реализации данного инвестиционного проекта будет вложено более 50 млн. долларов США. В последующем объем инвестиций составит 100 млн долларов США.



В I квартале 2022 года проводилась работа по запуску в 2022 году 9 швейных предприятий и Экспоцентра в ОсОО "Индустриальный парк Силк-Вей".

2024 год

В марте 2024 года началось строительство спустя три года с торжественной церемонии закладки капсулы.

По состоянию на декабрь 2024 года ведется строительство первого этапа, включающего строительство текстильных фабрик и административно-выставочного комплекса (более 170 тыс. кв. м) экспозиционных площадей для демонстраций образцов текстиля, фурнитуры, оборудования и изделий, произведенных резидентами индустриального парка, сообщили в пресс-службе парка.

Продукция и производственные мощности

Общий объем производства предприятий Индустриального парка ожидается на сумму порядка 5,8 млрд. сомов в год.

Общая площадь комплекса:

Нет данных

Этажность:

Нет данных



Актуализация - уточнено представителем компании Silk Way

Заказчик-проектировщик-генеральный подрядчик: Индустриальный парк Silk Way Адрес: 720040, Кыргызская Республика, Чуйская область Аламудунский район, село Ленинское ул. Алма-Атинская 1/1 Телефоны: ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Кубанычбеков Адилет, генеральный директор Контактное лицо по проекту: ***** E-Mail: *****

Подрядчик: Баден сервис, ОсОО Адрес: Кыргызская Республика, Чуйская область, Аламудунский район, ул. Алма-Атинская, 1/1 Телефоны: ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Мамбеталиев Шайык Алешович, генеральный директор

Инвестор: ALPHA CARGO Адрес: Кыргызская Республика, Бишкек, рынок "Дордой", "Алканов и К" (Алкан базары) Телефоны: ***** Web: *****

Инвестор: Opal Mining Co.Ltd Адрес: Shop G & H, Burlington Arcade, 92-94 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong Телефоны: ***** Web: *****

Инвестор: Saphire Artstone Group Адрес: Toros Mh, 805 Sk. 7/2 Konyaalti, Antalya, Turkiye Телефоны: ***** E-Mail: ***** Web: *****

(Дата актуализации - 07.12.24)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приложение 3. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске

Для удобства работы с контактными данными из текущего выпуска мы приводим полный перечень компаний, упомянутых в Обзоре.

Застройщики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
ЭЛМА, АО (ЭЛМА групп)	+7(499)2863333	https://elmagroup.ru	Соловьев Игорь Вячеславович, генеральный директор	склад №3 Индустриального парка "Элма-ГПЗ"	Ростовская область
РЕАЛИТЕК коммерческая недвижимость	+7(495)1864071	https://realitek.ru	Пастухов Евгений Николаевич, основатель	логистический хаб	Московская область
Салют-Торг, ООО (Торговая сеть Байрам)	+7(347)2600009	www.salut-rb.ru	Фадеева Надежда Петровна, генеральный директор	оптово-распределительный центр "Байрам"	Республика Башкортостан

Генподрядчики и подрядчики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Мега-Строй-М, ООО (MEGASTROY)	74956609191	http://mega-stroy.ru	Воропаев Евгений Иванович, генеральный директор	логистический парк "Гранат"	Московская область
Нордстрой, ООО	78126050523	https://nordstroi.ru	Соколов Игорь Валерьевич, генеральный директор	транспортно-складская база "Уткина заводь"	Ленинградская область
STEP Group (Группа компаний STEP)	+7(495)7390898	http://stepgroup.ru		складской комплекс	Волгоградская область

Генпроектировщики и проектировщики

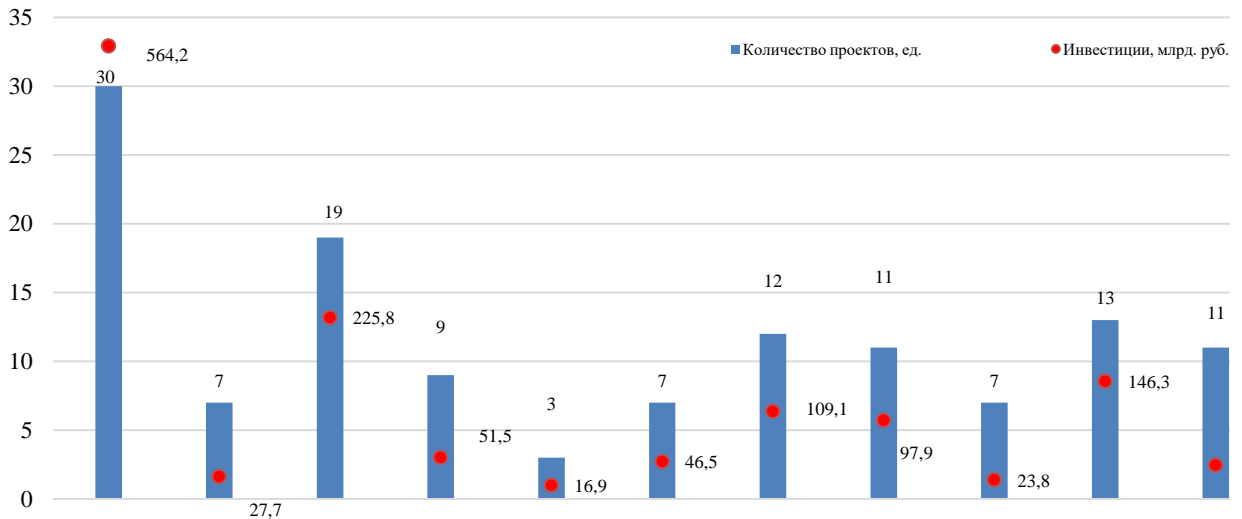
Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
ЕвроСтройПроект, ООО	78007005851	https://project-euro.ru/	Бойко Игорь Александрович, генеральный директор	склад №3 Индустриального парка "Элма-ГПЗ"	Ростовская область
НПО АУПТ СИСТЕМ, ООО	74951205098	https://aupr-system.ru/	Епихин Ярослав Александрович, генеральный директор	логистический парк "Гранат"	Московская область
Передовая Архитектурная Строительная Компания, ООО (ПАРСК)	+74952353590; +79652214616	https://parsk.bitrix24.site/	Горелко Дарья Николаевна, генеральный директор	индустриальный парк "КиевскоЕ-95"	Санкт-Петербург

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приложение 4. Представленность проектов в Обзоре

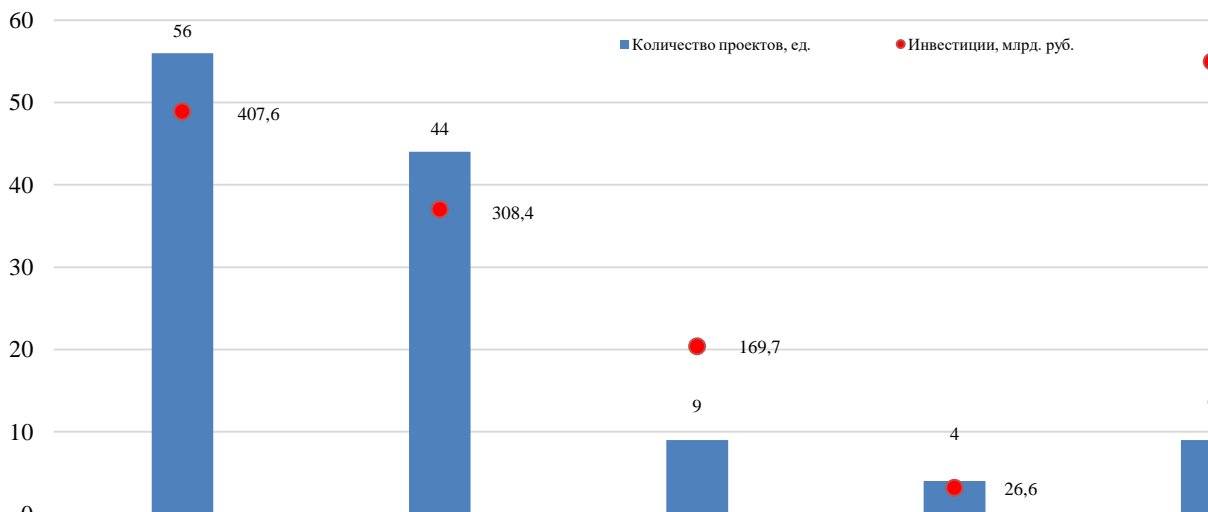
В рамках подготовки Обзора "130 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве логистических и складских объектов РФ, Республики Беларусь и Центральной Азии. Проекты 2025-2026 годов" специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний отрасли, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства, капитального ремонта и глубокой реконструкции логистических комплексов, производственно-складских комплексов, оптово-распределительных центров, распределительных центров торговых сетей и маркетплейсов, грузовых терминалов. Объем планируемых инвестиций в реализацию каждого проекта составляет **не менее 1 млрд рублей**. Информация о текущей стадии проектов и контакты участников актуализированы по состоянию на IV квартал 2024 года.

Распределение инвестиционных проектов по регионам, кол-ву проектов и объему инве



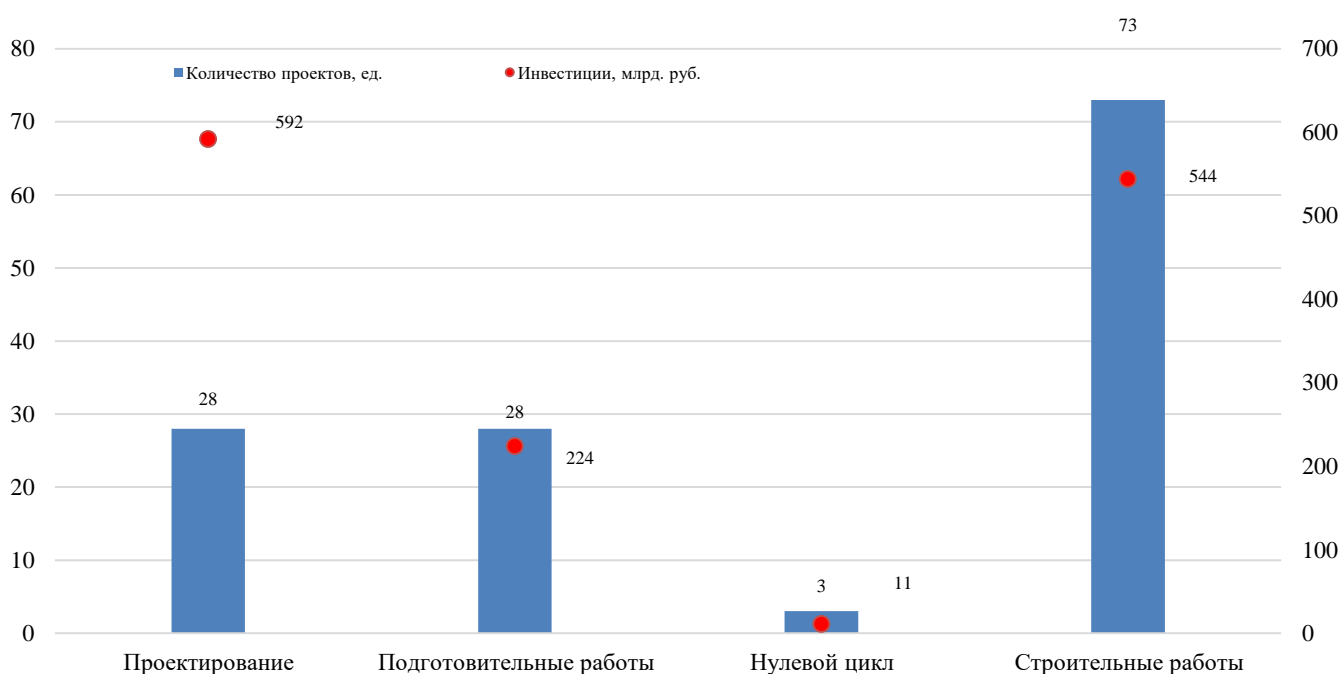
На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию.

Распределение инвестиционных проектов по срокам ввода в эксплуатацию, кол-ву проектов и объему инвестиций



В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях: планирования, проектирования, подготовительных работ, нулевого цикла.

Распределение инвестиционных проектов по стадиям строительства, кол-ву проектов и объему инвестиций



Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, составляют **не менее 1 млрд рублей**. Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет **более 1,16 трлн рублей**.



Приложение 5. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»

Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года.

Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные **исследования**. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
Исследование «Строительство и отрасль строительных материалов РФ 2024 года»	31.03.2024	100 000 руб.
Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль РФ: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство. Итоги 2023-2024 годов"	29.02.2024	110 000 руб.
Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль РФ, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство. Итоги 2023-2024 года"	15.02.2024	200 000 руб.

Отраслевая база инвестиционных проектов - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
«130 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве логистических и складских объектов РФ, Республики Беларусь и Центральной Азии. Проекты 2025-2026 годов»	09.01.2025	70 000 руб.
«300 строящихся и проектируемых промышленных объектов РФ. Проекты 2024 года»	30.09.2024	70 000 руб.
«100 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве логистических и складских объектов РФ и Республики Беларусь. Проекты 2024-2026 годов»	26.11.2024	50 000 руб.
«Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ. Проекты I половины 2024 года»	06.08.2024	39 600 руб.
«Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ. Проекты I половины 2024 года»	02.08.2024	39 600 руб.
«Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ. Проекты I половины 2024 года»	02.08.2024	39 600 руб.
«Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ. Проекты I половины 2024 года»	30.06.2024	39 600 руб.
«Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ. Проекты I половины 2024 года»	30.06.2024	39 600 руб.
«180 Крупнейших инвестиционных проектов в обрабатывающих производствах РФ. Проекты 2024 года»	22.02.2024	70 000 руб.
«140 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве общественных зданий РФ. Проекты 2024 года»	02.02.2024	70 000 руб.

Услуга «Тематические новости»

Тематические новости - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.

Наименование тематики	периодичность	Стоимость
Объекты инвестиций и строительства РФ	ежедневно	11 000 руб.
Промышленное строительство и АПК РФ	ежедневно	7 700 руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	7 700 руб.
Жилищное строительство РФ	ежедневно	6 600 руб.
Индивидуальное жилищное строительство – ИЖС РФ	еженедельно	6 600 руб.
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	6 600 руб.
Промышленное строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь	еженедельно	11 000 руб.
Объекты инвестиций и строительства стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь	еженедельно	27 500 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – скидка 10%, при подписке на срок от 12 месяцев – скидка 20%.

Периодические отраслевые обзоры «Строительство и инвестиции»

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOline готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов.**

Направление	Название	Дата выхода	Стоимость
Промышленное строительство	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ: обрабатывающих производствах, пищевой промышленности, нефте- и газопереработке и производстве энергии и др.	ежемесячно	15 000 руб.
Гражданское строительство	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ	ежемесячно	6 600 руб.
Транспортное строительство	Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ	ежемесячно	6 600 руб.
Инфраструктурное строительство	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ	ежемесячно	6 600 руб.
NEW!	Инвестиционные проекты в строительстве Республики Казахстан	ежемесячно	40 000 руб.
NEW!	Инвестиционные проекты в строительстве Республики Беларусь	ежеквартально	40 000 руб.
NEW!	Инвестиционные проекты в строительстве Республики Узбекистан	ежеквартально	40 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты.

Заказные исследования и индивидуальные решения

Заказные исследования - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи. Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOline готовы предоставить комплекс информационных услуг** на специальных условиях сотрудничества. Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.

