

О Б З О Р

ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ

# 350 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

## 2018 год

- Состояние и перспективы инвестиционной деятельности
- Описание 350 инвестиционных проектов, реализуемых в настоящее время в России
- Планы крупнейших инвесторов и девелоперов
- Планируемые инвестиции 2018-2022 годов в комплексные проекты

Агентство INFOline занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOline сертифицируются по общеевропейским стандартам.

## Содержание выпуска

Введение.....	3
Раздел 1. Описание 350 крупнейших инвестиционных проектов РФ.....	5
<i>Промышленное строительство (107 проектов).....</i>	
Пищевая промышленность (13 проектов).....	5
Агропромышленный комплекс (26 проектов).....	27
Химическая промышленность (17 проектов).....	78
Фармацевтическая промышленность (6 проектов).....	122
Металлургия и горнодобыча (19 проектов).....	137
Машиностроение (12 проектов).....	182
Деревообработка и ЦБК (6 проектов).....	209
Промышленность строительно-отделочных материалов (8 проектов).....	220
<i>Гражданское строительство (107 проектов).....</i>	
Проекты комплексной застройки площадью более 1 млн кв. м. (46 проектов).....	233
Бизнес-центры (7 проектов).....	299
Торговые центры (12 проектов).....	308
Спортивные сооружения (5 проектов).....	322
Гостиницы (4 проекта).....	330
Медицинские объекты (9 проектов).....	335
Образовательные, выставочные, культурные объекты (5 проектов).....	350
Объекты рекреации (12 проектов).....	360
Многофункциональные комплексы (7 проектов).....	383
<i>Транспортное строительство (88 проектов).....</i>	
Дорожные объекты (26 проектов).....	394
Искусственные сооружения (20 проектов).....	438
Логистические центры (9 проектов).....	462
Аэропорты (9 проектов).....	476
Порты и гидросооружения (10 проектов).....	486
Железнодорожные объекты (10 проектов).....	506
Транспортно-пересадочные узлы (4 проекта).....	519
<i>Строительство объектов ТЭК и ЖКХ (68 проектов).....</i>	
Объекты водоснабжения (23 проекта).....	524
Объекты теплоснабжения (4 проекта).....	553
Электроэнергетика (16 проектов).....	563
Переработка нефти (12 проектов).....	597
Переработка газа (13 проектов).....	635
Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре.....	641
Приложение 2. Информационные продукты INFOline.....	644

## Информация об агентстве "INFOline"

Информационное агентство "INFOline" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.



Более 200 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 500 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Среди компаний, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) или [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).



## Введение

**Цели Обзора:** предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых инвестиционных проектах РФ, активно реализуемых в 2018 году, мониторинг реализации инвестиционных планов крупнейших компаний, выявление ведущих компаний отрасли (инвесторов, застройщиков, генподрядчиков, проектировщиков, поставщиков оборудования и других участников крупнейших проектов).

**Рекомендуем:** для повышения эффективности взаимодействия с потенциальными потребителями продукции и услуг, для сравнительного анализа регионального развития, для бенчмаркинга и конкурентного анализа компаний.

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование.

**Временные рамки исследования:** 2018 год и планы до 2022 года.

**Сроки проведения исследования:** I квартал 2018 года.



**"350 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2018 года"**

**Дата выхода: 03.05.2018**

**Кол-во стр.: 670**

**Язык отчета: Русский**

**Формат предоставления: PDF**

**Стоимость: 50.000 рублей**

**ЗАПРОСИТЬ ТОП-10 ПРОЕКТОВ ОБЗОРА можно [ЗДЕСЬ](#)**

### Ключевые параметры рынка:

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в РФ в 2017 году, составил **7,54 трлн рублей**. Это на 1,4% меньше, чем в 2016 году в сопоставимых ценах. По предварительным данным, в 2017 году было введено в эксплуатацию более 133,1 млн кв. м жилых и нежилых зданий и помещений, что на 2% ниже уровня 2016 г.

По расчетам INFOLine, доля просроченной задолженности в структуре кредитного портфеля строительных организаций выросла с начала 2014 г. **более чем в 3 раза:** с 5,2% до 17,8% (на конец IV кв. 2017 г. составила 277,7 млрд руб.). Однако по итогам IV кв. 2017 г. она снизилась до уровня 2015 г. Совокупный объем кредитов, выданных строительным компаниям за 2017 г., вырос на 6,9% по сравнению с 2016 г. — до **1,3 трлн руб.**

Макроэкономическая ситуация оказала существенное влияние на закладку новых инвестиционных проектов в 2015-2017 годах. Инвестиции в реализацию крупных проектов растут, тогда как в сегменте малых и средних проектов наблюдается снижение стоимости строительства. При этом в разных направлениях строительства проявляются разнообразные тенденции.

**Преимущества исследования:** Комплексный мониторинг инвестиционной активности различных направлений строительства; возможность получения информации о новых потенциальных направлениях развития и каналов реализации собственной продукции и услуг. Исследование подготовлено на базе анализа более 20 тыс инвестиционных проектов, которые описаны в рамках подготовки ежемесячных обзоров:

- «Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ»;
- «Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ»;
- «Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ»;
- «Инвестиционные проекты инженерной инфраструктуры ТЭК, тепло- и водоснабжения РФ».

В Обзоре "350 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2018 года" специалистами INFOline проанализированы планы развития крупнейших компаний, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции, ведущиеся по состоянию на апрель 2018 года и планируемые к завершению в 2019-2022 годах. Всего в рамках Обзора описаны **проекты с общим объемом инвестиций более 20 трлн рублей.**

В описании каждого объекта содержится:

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Благодаря этой информации, Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

### Методы исследования и источники информации

Исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции в различных отраслях, ведущиеся по состоянию на 2018 год и планируемые к завершению не ранее I квартала 2019 года. В Обзор были включены объекты, инвестиции в строительство которых составляют **не менее 5 млрд рублей.** Исключениями по объему инвестиций стали объекты нескольких отраслей: агропромышленный комплекс, пищевая промышленность, фармацевтическая промышленность, производство строительно-отделочных материалов, а также объекты тепло- и водоснабжения. Из этих отраслей в Обзор были включены проекты с объемом инвестиций от 1 млрд рублей. Не были включены проекты добычи и транспортировки углеводородов, а также планы развития метрополитенов. Информация была подготовлена на основе совокупности источников:

- интервьюирование компаний-участников проектов для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в промышленном строительстве, ввода жилых и нежилых объектов, динамики процессов с использованием данных Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка, Министерства сельского хозяйства РФ, ФСГС и многих других;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ и выявление ключевых событий на строительном рынке, а также рынке строительных и отделочных материалов, который ИА INFOline осуществляет с 2002 года. Чтобы БЕСПЛАТНО получить пример новостного мониторинга, нажмите **ЗДЕСЬ**;
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации программ: ФЦП «Жилище», «Развитие транспортной системы России 2013-2020 гг.», «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (с редакциями 2017 года), «Развитие фармацевтической и медицинской промышленности» на 2013–2020 годы и другие;
- база данных ИА INFOline по тематикам: **"Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ", "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ", "Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре" и «Инвестиционные проекты инженерной инфраструктуры ТЭК, тепло- и водоснабжения РФ».**

Вы можете запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования **ЗДЕСЬ**.

## Раздел 1. Примеры описания проектов Обзора 350 крупнейших инвестиционных проектов РФ

### *Промышленное строительство - Пищевая промышленность:*

#### **Курская область: "Агропромышленный Холдинг Мираторг", ООО: мясохладобойня в Курской области (строительство).**

##### **Состояние на момент актуализации:**

Нулевой цикл

##### **Срок окончания строительства:**

2023 год

##### **Объем инвестиций:**

68000 млн. рублей

##### **Местоположение:**

Россия, Курская область, Октябрьский район, вблизи н. п. Черницыно

##### **Описание проекта:**

На территории п. Черницыно Октябрьского района Курской области "Агропромышленный Холдинг Мираторг" ведет реализацию проекта строительства крупной мясохладобойни. Заказчик - ООО "Мираторг-Курск".

"Мираторг" инвестировал более 200 млрд. рублей в строительство с нуля вертикально-интегрированного производства основных видов мяса: птицы, свинины, говядины. Новая мясохладобойня является частью проекта удвоения мощности свиноводческого дивизиона до 1 млн. тонн свинины в живом весе в год, что позволит практически закрыть потребность России в импорте охлажденной свинины.

Инвестиции в проект "удвоение свиноводства" составят более 160 млрд. рублей, из которых свыше 68 млрд. рублей – стоимость роботизированной мясохладобойни.

Проект разделен по реализации на два этапа:

- первая очередь завода – глубокая переработка мяса, будет введена в эксплуатацию в 2020 году;

- вторая очередь завода - комплекс по убою и обвалке свиней, будет введен в 2023 году.

##### 2016 год

В ноябре 2016 года шла тендерная работа по поставке оборудования.

##### 2017 год

19 сентября 2017 года состоялась церемония закладки первого камня новой мясохладобойни.

##### 2018 год

В марте 2018 года стало известно, что АПХ "Мираторг" направит на строительство более 8,3 млрд рублей в 2018 году.

В апреле 2018 года компания приступила к началу закладки фундамента первого цеха, работы по устройству каркаса которого будут на 80% закончены до конца 2018 года. В 2018 году также планируется начать возведение каркаса еще двух производственных участков.

Завершены работы по подведению к будущему предприятию сетей электроснабжения, подготовлена строительная площадка и подъездная дорога к месту возведения нового завода, ведутся заключительные работы по выравниванию площадки строительства и перемещению грунта.

Агрохолдинг планирует запуск первых цехов новой мясохладобойни уже в 2020 году. В 2023 году планируется полностью завершить строительные работы и произвести запуск всех участков предприятия. Мясоперерабатывающий завод будет оснащен самым современным оборудованием, что позволит снизить издержки и повысить продуктивность производства. А также высокоэффективными очистными сооружениями, на закупку и монтаж которых планируется затратить более 200 млн. руб.



**Продукция и производственные мощности**

Производственная мощность убойного завода составит 4,5 млн. голов, 346 тыс. тонн в убойном весе. Проект будет экспортоориентированным.

Актуализация – Уточнено представителем компании.

**Генеральный подрядчик:** БрянскАгроСтрой, ООО (БАС) Адрес: 241520, Россия, Брянская область, Брянский район, п. Супонево, ул. Фрунзе, 89 Телефоны: +7(980)\*\*\*\*\*; +7(980) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Передельский Сергей Владимирович, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\* , руководитель отдела закупок E-Mail: \*\*\*\*\* Телефон: +7(910) \*\*\*\*\* ; \*\*\*\*\* , руководитель строительства; \*\*\*\*\* , руководитель проектного отдела Телефон: +7(910) \*\*\*\*\*

**Инвестор:** Агропромышленный Холдинг Мираторг, ООО (АПХ Мираторг) Адрес: 119034, Россия, Москва, Пречистенская наб., 17 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Линник Виктор Вячеславович, президент холдинга АПХ; Никитин Александр Александрович, вице-президент

**Администрация региона:** Курская область, Комитет агропромышленного комплекса Адрес: 305000, Россия, Курск, ул. Радищева, 17/19 Телефоны: +7(4712) \*\*\*\*\* Факсы: +7(4712) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Горбачев Иван Васильевич, председатель

(Дата актуализации - 06.04.18)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Строительство объектов ТЭК и ЖКХ - Переработка нефти:**

**Приморский край: "Восточная нефтехимическая компания", АО: нефтехимический комплекс в Приморском крае (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Проектно-изыскательские работы

**Срок окончания строительства:**

2020 год - I очередь, 2022 год - II очередь

**Объем инвестиций:**

796000 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Приморский край, Партизанский район, в районе пади Елизарова

**Описание проекта:**



Проект "Восточной нефтехимической компании" предполагает строительство нефтехимического комплекса в районе Елизарова Партизанского района Приморского края общей мощностью переработки в 30 млн. тонн, из которых 24 млн. придется на нефть, 6 млн. тонн - на нефть. Проект предусматривает производство полимеров (полиэтилена и полипропилена), бензола, олефинов и ряда других продуктов нефтехимии. Производство будет состоять из 5 крупных технологических объектов, из них основной - установка пиролиза мощностью до 1,4 млн. тонн в год по этилену и более 600 тыс. тонн по пропилену. Также в составе комплекса пиролиза будет установка по получению бутадиена мощностью 190 тыс. тонн в год.

#### История проекта:

Первоначальный проект строительства нефтеперерабатывающего завода вблизи Находки был утверждён Советом Министров РСФСР 1 августа 1974 г. Работы планировалось начать в 1975 г., однако из-за последствий мирового нефтяного кризиса 1973 г. проект реализован не был.

В 2009 г. в Находке для координации работ по реализации проекта была открыта дирекция ООО "РН-Приморский НПЗ". Осенью 2009 г. в пади Елизарова в районе залива Восток начались земельные работы по выравниванию строительной площадки.

В 2012 г. компанией ОАО "Ангарскнефтехимпроект" велось проектирование нефтехимического производства мощностью 10 млн. тонн в год в долине реки Хмыловки.

В 2012 г. определены лицензиары технологических установок: Lummus, Shell, Axens, Ineos; проведена работа по аренде и выкупу земель под строительство, определен список потенциальных зарубежных партнеров.

В сентябре 2012 г. ПАО "НК "Роснефть" приступило к строительству нефтехимического комплекса в Находке, заложив первый камень в основание комплекса.

В феврале 2013 г. проектная документация направлена на государственную экспертизу.

В 2013 г. ПАО "НК "Роснефть" пересмотрело свои планы и приняло решение строить нефтехимический комплекс, увеличив мощность перерабатываемого сырья с 10 до 30 млн. тонн в год. В декабре 2013 г. проект строительства нефтехимического комплекса ЗАО "Восточная нефтехимическая компания", согласно приказу № Пр-2970, получил поддержку Президента Российской Федерации Путина В.В.

В июне 2015 г. на Петербургском международном экономическом форуме ПАО "НК "Роснефть" и ChemChina Petrochemical Co. Ltd (ССРС) подписали меморандум о передаче контроля в проекте ЗАО "ВНХК".

3 сентября 2015 г. ПАО "НК "Роснефть" и China National Chemical Corporation (ChemChina) подписали основные условия соглашения в отношении сотрудничества в области инвестиций в уставный капитал ChemChina Petrochemical Corporation (дочерняя компания ChemChina) и меморандум о взаимопонимании в отношении сотрудничества по проекту "Восточная Нефтехимическая Компания".

17 декабря 2015 г. Правительство РФ утвердило "дорожную карту" по реализации проекта "Восточной нефтехимической компании" (ВНХК) "Роснефть". В документ был внесен перечень инфраструктурных объектов, на строительство которых будут выделяться субсидии.

#### 2016 год

26 июня 2016 г. главный исполнительный директор ПАО "НК "Роснефть" Игорь Сечин и председатель Китайской национальной химической корпорации China National Chemical Corporation (ChemChina) Рен Цзяньсинь подписали соглашение об условиях сотрудничества по проекту "Восточная нефтехимическая компания" (ВНХК). Соглашение предусматривало вхождение ChemChina на 40% в капитал ВНХК с пропорциональным участием в финансировании.

В 2016 г. завершена разработка и передача на государственную экспертизу результатов инженерных изысканий и проектной документации на строительство объектов ВНХК, включая производственные объекты I и II очередей комплекса, объекты общезаводского хозяйства, а также основные инфраструктурные объекты.

#### 2017 год

Весной 2017 года Главгосэкспертиза России выпустила положительное заключение по итогам рассмотрения проекта строительства комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств для Восточной нефтехимической компании.

В декабре 2017 года стало известно, что Главгосэкспертиза России одобрила проект строительства морского терминала, который возводится в заливе Восток для нужд комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств ЗАО "Восточная нефтехимическая компания".

Строительство ведется в три этапа. В рамках первого предусмотрено обустройство территории под объекты терминала, создание грузового причала и инфраструктуры, что позволит обеспечить прием крупногабаритного и тяжеловесного оборудования с транспортных судов. Второй этап — возведение гидротехнических сооружений и береговой инфраструктуры, обеспечивающих перевалку продукции нефтеперерабатывающего производства ЗАО "ВНХК" для транспортировки морским путем. Кроме того, предусмотрено сооружение внутриплощадочных железнодорожных путей. На третьем этапе проводятся мероприятия по развитию гидротехнической и береговой инфраструктуры терминала для обеспечения отгрузки в морские суда дополнительной продукции нефтехимического производства и контейнеризированных грузов.

#### 2018 год

Осуществляется комплекс мероприятий по подготовке к строительству I и II очереди проекта:

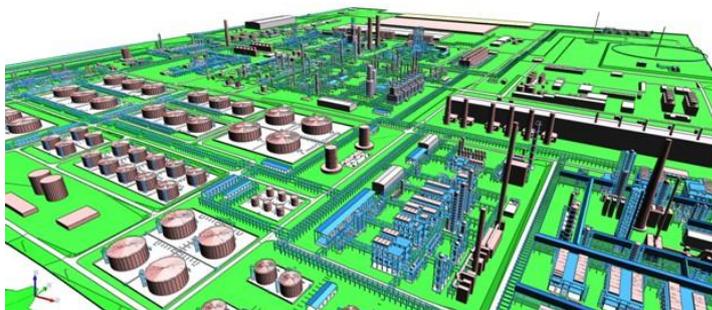


I-я очередь – нефтепереработка мощностью 12 млн. тонн в год по нефти;  
 II-я очередь – нефтехимия мощностью 3,4 млн. тонн в год по сырью.  
 Предполагается, что активные строительные работы стартуют в 2018 году. Комплекс прошел все экспертизы, в том числе экологическую.



*Продукция и производственные мощности*

Производственная мощность комплекса составит 30 млн т в год по перерабатываемому сырью.



Нефтехимический комплекс будет производить полипропилен, полиэтилены высокой и низкой плотности, моноэтиленгликоль и другие продукты нефтехимии. Сырье будет поступать с нефтеперерабатывающих заводов "Роснефти" - Ачинского НПЗ, Комсомольского НПЗ и Ангарской нефтехимической компании. Отдельные установки ВХК превзойдут по мощности существующие мировые аналоги. Так, производительность установки пиролиза составит 1,4 млн. тонн в год по этилену.

*Актуализация* - Уточнено представителем компании.

**Заказчик:** *Восточная нефтехимическая компания, АО (ВНХК)* Адрес: 692940, Россия, Приморский край, Находка, административный городок ПМП Телефоны: +7(4236) \*\*\*\*\*; +7(4236) \*\*\*\*\*; +7(499) \*\*\*\*\*; +7(4236) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Руководитель: Гребенюков Виктор Геннадьевич, генеральный директор Описание: \*\*\*\*\*

**Инвестор:** *НК Роснефть, ПАО* Адрес: 117997, Россия, Москва, Софийская набережная, 26/1 Телефоны:



+7(499)5178888; +7(499)5178899 Факсы: +7(499) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Сечин Игорь Иванович, главный исполнительный директор - Председатель Правления

**Генеральный проектировщик:** Ангарскнефтехимпроект, АО (Ангарский институт по проектированию предприятий нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности, АНХИП) Адрес: 665819, Россия, Иркутская область, Ангарск, ул. Чайковского, 58 Телефоны: +7(3955) \*\*\*\*\* Факсы: +7(3955) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Кабышев Вадим Анатольевич, генеральный директор

**Проектировщик:** Гипрогазоочистка, АО Адрес: 105203, Россия, Москва, ул. Первомайская, 126 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(499) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Губин Олег Владиславович, врио генерального директора

**Проектировщик:** ОНХП, ПАО (ОННР) Адрес: 644050, Россия, Омская область, Омск, Бульвар инженеров, 1 Телефоны: +7(3812) \*\*\*\*\* Факсы: +7(3812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Зуга Игорь Михайлович, генеральный директор

**Проектировщик:** ВНИПИнефть, ОАО Адрес: 105005, Россия, Москва, ул. Ф. Энгельса, 32, стр.1 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Сергеев Денис Анатольевич, генеральный директор

**Проектировщик:** Гипрокислород, АО (производство разделения воздуха) Адрес: 125315, Россия, Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 8 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(499) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Бехер Александр Артурович, генеральный директор

**Проектировщик:** Проектный институт реконструкции и строительства объектов нефти и газа, ЗАО (ПИРС) Адрес: 644033, Россия, Омская область, Омск, ул. Красный Путь, 153/2 Телефоны: +7(3812) \*\*\*\*\* Факсы: +7(3812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Бекишев Альфред Сафарович, генеральный директор; Красков Виктор Александрович, президент

(Дата актуализации - 24.04.18)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

### Гражданское строительство – Многофункциональные комплексы:

**Москва: "Дон-Строй Инвест", ЗАО: многофункциональный комплекс "Символ" (строительство).**

#### Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

#### Срок окончания строительства:

2021 год

#### Объем инвестиций:

200000 млн. рублей (оценка)

#### Местоположение:

Россия, Москва, Золоторожский вал, 11

#### Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство масштабного многофункционального комплекса на территории завода "Серп и Молот". С начала 90-х годов прошлого века металлургический завод "Серп и Молот" стало приходить в упадок, а к 2000 году его территория уже мало походила на производственную. После того как через площадку завода "Серп и Молот" прошло Третье транспортное кольцо, разделившее некогда единый имущественный комплекс на две части (53 га и 34 га), столичные власти начали разрабатывать различные проекты их застройки, которые так и не осуществились.

В 2007 году правительство Москвы выпустило постановление о реорганизации производственной зоны завода, согласно которому ее разделили на 12 участков. Уже тогда промзону планировалось реанимировать по принципу mixed-used: часть площадок должны были занять жилые микрорайоны, часть - многофункциональные общественные зоны. Кроме того, предусматривалось сохранение производственных корпусов и складов. Реализации постановления помешал разразившийся в 2008 году финансово-экономический кризис. Реорганизация "Серпа и Молота" к тому моменту еще не вышла из "бумажной" стадии - именно такие проекты оказались заморожены на неопределенный срок. Интерес к площадке у властей и инвесторов вновь появился в 2013 году, когда город, по словам представителей горадминистрации, полностью преодолел последствия кризиса.

Весной 2013 года вновь созданный Архитектурный совет Москвы рассмотрел концепцию реорганизации территории завода "Серп и Молот", где среди прочей недвижимости предлагалось построить театр "Шалом" и медиапарк Первого канала, и признал, что она не соответствует градостроительной политике столичных



властей. В августе 2013 года стало известно, что компания "Дон-Строй Инвест" приобрела 19,9% акций "Серпа и Молота" у Банка Москвы (еще 38,2% у ЗАО "Мета-СТ", а 17,2% - у столичного правительства), а 10 сентября 2013 года девелопер выполнил поручение господина Кузнецова, объявив о проведении международного конкурса на весь участок завода площадью 87 га.

В конце июля 2015 года прошла презентация проекта. Проект "СИМВОЛ" базируется на концепции британских бюро LDA Design и UHA London, предложенной в рамках Международного конкурса на архитектурно-градостроительную концепцию территории завода "Серп и Молот". Новый квартал займет территорию площадью около 60 гектар, ограниченную Золоторожским валом, шоссе Энтузиастов и проездом завода Серп и Молот. Проектом предусмотрено новое строительство общей наземной площадью 1 млн. 509 тыс. кв.м. Это многофункциональная застройка, включающая как жилую недвижимость (общая площадь квартир - 857 тыс. кв. м), так и коммерческую, в том числе два крупных общественно-деловых центра (общая площадь - около 260 тыс. кв.м.). Кроме того, проектом предусмотрено большое число объектов социальной, спортивной и культурной инфраструктуры: две общеобразовательные школы (на 2360 мест), восемь детских садов (1030 мест), детская и взрослая поликлиника общей площадью 7 тыс. кв.м., Дом культуры и музыки на 3,7 тыс. посадочных мест, спортивные открытые и закрытые сооружения, разнообразные объекты досуга, сервисные службы. Особое внимание в конкурсной концепции LDA Design и UHA London было уделено масштабному озеленению нового квартала: концепция базировалась на идее "зеленой реки", протекающей через всю территорию, и словно "выплескивающейся" в прилегающие дворы и общественные пространства. Эта идея полностью сохранена в проекте: озеленение занимает 40% реорганизуемой территории.

По состоянию на апрель 2018 года полностью завершены работы по возведению монолитных конструкций квартала "Свобода". Ведутся фасадные работы. В квартале "Достоинство" в корпусе №7 ведется армирование и бетонирование вертикальных конструкций и ведется кладка наружных стен. В корпусе №8 идет монтаж монолитных конструкций, а в корпусе №9 начались работы по вертикальным конструкциям этажей. Также компания приступила к строительству уникального моста в рамках реализации проекта "СИМВОЛ". Мост пройдет над парком "Зеленая река" и станет частью внутриквартального проезда в квартале "Свобода". В марте 2018 года был объявлен старт продаж 4 корпуса, самого небольшого дома в квартале – четыре разноэтажные секции (от 4 до 15 жилых этажей) включают всего 179 квартир. 4 корпус находится в высокой стадии готовности: монолитные работы полностью завершены, в активной стадии – облицовка и остекление фасадов.

**Общая площадь комплекса:**

1509 тыс. кв. м.

**Этажность:**

8-27



## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Актуализация - Уточнено представителем компании

**Девелопер:** Дон-Строй Инвест, ЗАО (ДОНСТРОЙ) Адрес: 119590, Россия, Москва, ул. Мосфильмовская, 70  
Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Дерябина Алена Викторовна, генеральный директор

**Разработка концепции:** Проект Меганом, ООО Адрес: 119333, Россия, Москва, пр. Ленинский, 60/2, кв. 26  
Телефоны: +7(499)9510073; +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\*; +7(499) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Руководитель: Григорян Юрий Эдуардович, генеральный директор

**Архитектурно-градостроительная концепция первой очереди:** Архитектурная мастерская Атриум (ATRIUM) Адрес: 129090, Россия, Москва, ул. Гиляровского, 7, 13 этаж Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Бутко Вера, главный архитектор; Надточий Антон, генеральный директор

**Генеральный подрядчик:** ОРТОСТ-ФАСАД, ООО Адрес: 117246, Россия, Москва, Научный проезд, 8, стр. 1  
Телефоны: +7(499) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*/ Руководитель: Понин Михаил Викторович, генеральный директор

(Дата актуализации - 28.04.18)

### Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

#### Транспортное строительство – Железнодорожные объекты:

Москва: "Скоростные магистрали", ОАО: высокоскоростная железнодорожная магистраль "Москва – Казань" (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок окончания строительства:**

2025 год

**Объем инвестиций:**

1500000 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Москва, Московская область, Владимирская область, Нижегородская область, Чувашская Республика, Республика Марий Эл, Республика Татарстан

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ) "Москва - Казань", которая пройдет по территории 7 субъектов Российской Федерации: Москва и Московская область, Владимирская и Нижегородская область, Чувашская Республика, Республика Марий Эл и Республика Татарстан. Дальнейшее развитие линии предусматривает ее продление до Екатеринбурга. Основные характеристики проекта ВСМ Москва-Казань: длина маршрута - 770 км, время в пути - 3ч. 30 мин., максимальная скорость до 400 км/час, ширина колеи - 1520 мм, схема реализации - ГЧП. Запуск участка



обеспечит сокращение времени следования между Москвой и Казанью в 4 раза: с нынешних 14 часов (по существующей железнодорожной инфраструктуре) до 3,5 часов, а время в пути между Нижним Новгородом и Казанью сократится в 7 раз - с 10 ч. 32 мин. до 1 ч. 37 мин. ВСМ Москва-Казань будет способствовать повышению связности территорий России и мобильности населения, а среднее время в пути между столицами регионов составит 1 час. По линии ВСМ будут курсировать высокоскоростные поезда (со скоростями до 400 км/ч); ускоренные региональные поезда (с маршрутами до 200 км и скоростями до 200 км/ч) [4]; ускоренные ночные дальнемагистральные поезда; грузовые и контейнерные поезда (со скоростями до 160 км/ч). Российские и международные аудиторы подтвердили оценку стоимости строительства линии Москва - Казань в 1 трлн. 60 млрд. рублей, из которых вложения государства в различных формах (субсидии, инвестиции, гарантии, средства ПФР, ФНБ и т.д.) составляют около 380 млрд. рублей. На данный момент уже выполнен весь объем работ по обоснованию ВСМ Москва - Казань, предусмотренный сетевым планом-графиком мероприятий, утвержденным 30 сентября 2013 года Председателем Правительства РФ:

- разработано обоснование инвестиций в проект, на которое получено положительное заключение Главгосэкспертизы России;
- с участием международных экспертов проведен независимый технологический и ценовой аудит проекта, подтвердивший параметры обоснования инвестиций по уровню технических решений и стоимости;
- подготовлены инвестиционный меморандум проекта и конкурсная документация на этап проектирования магистрали.

ВСМ внесена в схему территориального планирования, однако окончательно схема появится только после завершения этапа проектирования.

#### 2015 год

В апреле 2015 года проведен конкурс на выбор проектировщика стоимостью 20790,4 млн. рублей. Тендер на разработку проекта участка ВСМ "Москва - Казань" высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва-Казань-Екатеринбург выиграл единственный участник конкурса, российско-китайский консорциум. В консорциум входят российские компании "Мосгипротранс", "Нижегородметропроект" и китайская CREEC (China Railway Eryuan Engineering Group). В августе 2015 года была достигнута договоренность, что Китай выделяет 52,4 млрд. руб. в уставный капитал будущей компании, которая займётся строительством, а также 250 млрд. руб. кредитных ресурсов на 20 лет. Сам проект разбит на два этапа: Москва - Нижний Новгород (стоимость 576 млрд. руб.) и Нижний Новгород - Казань (442 млрд. руб.). Собственные средства ОАО "РЖД", которые компания вложит в строительство, составят 26 млрд. рублей. В ноябре 2015 года председатель правительства России Дмитрий Медведев подписал постановление о мерах по подготовке к реализации проекта строительства высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ) Москва-Казань.

#### 2016 год

13 января 2016 года Председатель Правительства Российской Федерации Д. А. Медведев утвердил сетевой план-график мероприятий реализации проекта строительства высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Казань. Согласно утвержденному документу, в период с 2016 по 2021 год должен быть выполнен ряд задач по реализации проекта, в том числе: определена организационная и финансовая модель проекта (2016 г.), выполнены работы по проведению инженерных изысканий, разработке проекта планировки и проекта межевания территории и разработке проектной документации проекта (2016 г.), реализованы мероприятия, необходимые для изъятия и предоставления земельных участков под строительство объектов в рамках проекта (2016 - 2020 гг.), организованы и выполнены строительно-монтажные работы по проекту (2017 - 2021 гг.).

#### 2017 год

По состоянию на февраль 2017 проект ВСМ Москва-Казань был одобрен на общественных слушаниях в Татарстане, также проектная документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при строительстве ВСМ на территории Чувашии признана соответствующей требованиям.

#### 2018 год

По состоянию на апрель 2018 года продолжается подготовка проектной документации для участка ВСМ "Москва-Казань" от Москвы до Владимира. Проектирование завершится к середине 2018 года. Тогда же начнется строительство ж/д магистрали. Инфраструктура ВСМ не будет предусматривать наземных пешеходных переходов. Финансирование данного участка будет покрыто за счет средств РЖД и инвесторов, включая китайских. Общая стоимость реализации проекта колеблется от 1,3 до 1,5 трлн. рублей. Стоимость производства рельсов и прочей продукции для строительства высокоскоростной магистрали Москва-Казань оценивается в 300 млрд. рублей. В проекте финансового плана на ближайшую трехлетку, ОАО «РЖД» сообщило, что в 2018 году на строительство линии предполагает направить 15,7 млрд. рублей, в 2019 году - 31,3 млрд. рублей, в 2020 году - 31,7 млрд. рублей. Ассигнования из федерального бюджета, входящие в эти суммы, оцениваются в 89,8 и 88 млн. рублей в 2018 и 2019 гг. соответственно.

### ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

Две ключевые фазы проекта – «Москва – Нижний Новгород» и «Москва – Казань»

#### УЧАСТОК 1-2 (ФАЗА I)

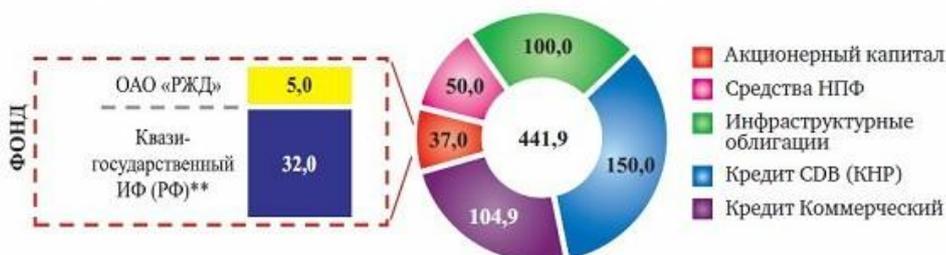
Структура акционерного капитала (финансирование заходит через ЗПИФ «Развития ВСМ»)



\*РЖД вносит в фонд деньги, полученные от выкупа концессионером проектной документации за счет уже сформированного пула средств фонда в размере 20,9 млрд

#### УЧАСТОК 3-4 (ФАЗА II)

Структура акционерного капитала (финансирование заходит через ЗПИФ «Развития ВСМ»)



\*\*Например Российский Фонд Прямых Инвестиций

Актуализация – Уточнено представителем компании

**Государственный заказчик:** Российская Федерация, Министерство транспорта (Минтранс) Адрес: 109992, Россия, Москва, ул. Рождественка, 1, стр. 1 Телефоны: +7(499) \*\*\*\*\* Факсы: +7(499) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Захряпин Николай, заместитель министра; Соколов Максим Юрьевич, министр*

**Заказчик:** РЖД, ОАО Адрес: 107174, Россия, Москва, ул. Новая Басманная, 2 Телефоны: +7(499) \*\*\*\*\* Факсы: +7(499) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Белозеров Олег Валентинович, президент*

**Заказчик-застройщик:** Скоростные магистрали, ОАО Адрес: 107078, Россия, Москва, ул. Маши Порываевой, 34, блок 1 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Мишарин Александр Сергеевич, генеральный директор*

**Предпроектные работы:** Ленгипротранс, ПАО Адрес: 196105, Россия, Санкт-Петербург, Московский пр., 143 Телефоны: +7(812) \*\*\*\*\* Факсы: +7(812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Голубовский Дмитрий Викторович, генеральный директор*

**Предпроектные работы:** Институт геоурбанистики и проектирования РосГеоПроект, ЗАО Адрес: 197342, Россия, Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, 8 Телефоны: +7(812) \*\*\*\*\* Факсы: +7(812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Шитов Андрей Владимирович, генеральный директор*

**Проектировщик:** Мосгипротранс, ОАО Адрес: 129278, Россия, Москва, ул. Павла Корчагина, 2 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*2623991 Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Дятчин Александр Викторович, генеральный директор; Ампилогов Владимир Николаевич, председатель Совета директоров*

**Проектировщик:** Нижегородметрпроект, ОАО Адрес: 603086, Россия, Нижний Новгород, бул. Мира, 7 Телефоны: +7(831) \*\*\*\*\* Факсы: +7(831) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Руководитель: *Ерофеев Александр Алексеевич, генеральный директор*

(Дата актуализации - 23.04.18)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



**Транспортное строительство – Дорожные объекты:**

**Московская область: "Автодор", ГК: Центральная кольцевая автодорога (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

2025 год

**Объем инвестиций:**

1300000 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Московская область

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство Центральной кольцевой автодороги (ЦКАД) в обход города Москвы. Строительство ЦКАД МО предусмотрено Программой деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги" на долгосрочный период (2010-2019 годы), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 14.11.2011 г. № 1989-р. Согласно заданию на проектирование ЦКАД МО состоит из 5-ти пусковых комплексов (этапов строительства), предусматривающих возможность ввода в эксплуатацию отдельных пусковых комплексов как самостоятельных инвестиционных объектов. В составе Пусковых комплексов №№ 1,2,3,4 и 5 выделены 10 участков строительства. ЦКАД - кольцо, повторяющее А107, проходящее параллельно бетонке. В тех местах, где МБК проходит через населенные пункты и города, ЦКАД идет в обход — и это главное преимущество нового строительства. Исключение составляет пятая секция, так называемый звенигородский ход — участок МБК от М11 до М3. Здесь реконструируют существующую бетонку. Будут построены железнодорожные переезды, убраны все левые повороты, но съезды и выезды из населенных пунктов останутся. Этот участок будет единственным бесплатным. В апреле 2014 года проведен конкурс на право заключения долгосрочного инвестиционного соглашения на строительство, содержание, ремонт и капитальный ремонт ЦКАД, пусковой комплекс №1, первый строительный участок. Стоимость строительства первого участка составит 48900 млн. рублей. В соответствии с заключаемым по итогам открытого конкурса долгосрочным инвестиционным соглашением, участок скоростной Центральной кольцевой автомобильной дороги будет построен за четыре года (2014 – 2018 гг.). Срок действия соглашения составит 23 года. Участок ЦКАД протяженностью 49,5 км (км 96 – км 146), строительство и эксплуатация которого будет осуществляться в соответствии с долгосрочным инвестиционным соглашением, проходит по территории городского округа Домодедово, Подольского района Московской области, Троицкого административного округа г. Москвы и Наро-Фоминского района Московской области. Первый строительный участок первого пускового комплекса ЦКАД будет соответствовать категории IA (автомагистраль) и предусматривать строительство четырех полос движения, устройство пересечений с железнодорожными путями и автомобильными дорогами в разных уровнях, строительство современных развязок, а также ряд иных проектно-технических решений, обеспечивающих достижение расчетной скорости движения в 140 км/час. При строительстве данного участка будет возведено четыре развязки в разных уровнях, 14 мостов, 24 путепровода и три эстакады. Прогнозная интенсивность движения составит от 33 100 до 39 500 автомобилей в сутки для первых трех лет платной эксплуатации. Первый участок протяженностью 49,5 км - секция трассы А-113 - должен быть построен в 2018 году. Пятый пусковой комплекс пройдет по территории Наро-Фоминского, Одинцовского, Истринского, Солнечногорского районов и городского округа Звенигород Московской области. После строительства и реконструкции 76-километровый участок станет четырехполосной автодорогой и будет соответствовать II технической категории вне населенных пунктов и магистральной улице общегородского значения регулируемого движения в населенных пунктах. Проектом предусматривается строительство и реконструкция 26 мостовых сооружений (8 мостов, 12 путепроводов и 6 эстакад). На участке будут обустроены развязки на пересечении с автодорогами М-1 "Беларусь", обходами Звенигорода, Волоколамским шоссе, Пятницким шоссе и трассой М-10 "Россия". Прогнозная интенсивность движения на данном участке составит 26,6 тыс. автомобилей в сутки. Сроки строительства пятого пускового комплекса ЦКАД - 2015-2018 гг. Эксплуатация данного участка будет осуществляться на бесплатной основе.

В ноябре 2014 года выбран подрядчик строительства 5-го пускового комплекса. Стоимость работ на 5-м п.к. - 42,169 млрд рублей.

В августе 2015 года Государственная компания "Автодор" подписала соглашение с новым исполнителем по долгосрочному инвестиционному соглашению на строительство, содержание, ремонт и капитальный ремонт Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области, пусковой комплекс №1 (первая очередь строительства) с АО "Крокус Интернешнл".

В июне 2016 года "Автодор" направил ООО "Юго-восточная магистраль" уведомление о готовности заключения концессионного соглашения относительно 4-го пускового комплекса ЦКАД в установленные сроки.

В феврале 2017 года ОА "Стройтрансгаз" подписал контракт с финансовым инвестором 4 секции ЦКАД. Общая стоимость строительства составляет 90,1 млрд руб., из них 90,1 млрд руб. должна привлечь "Юго-



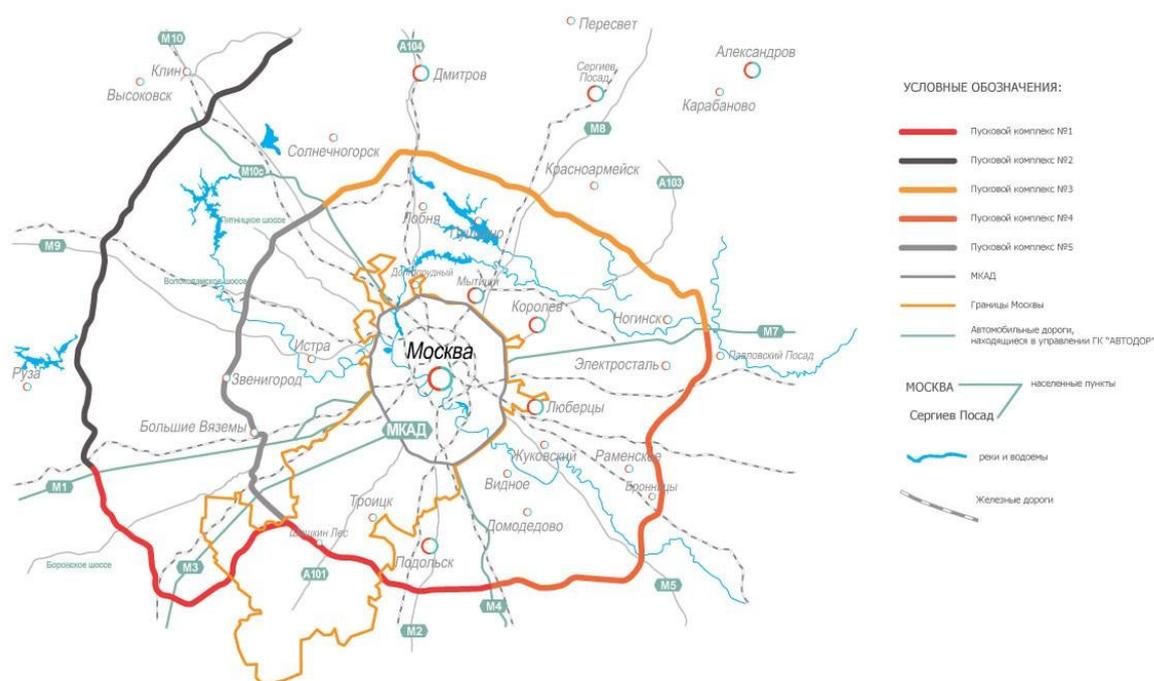
Восточная магистраль", инвестор 4 пускового комплекса проекта. Четвертый пусковой комплекс ЦКАД протяженностью 96,5 км пройдет от Ногинского района до пересечения с действующей платной трассой М4 "Дон".

Также определен концессионер третьего пускового комплекса ЦКАД. Концессионное соглашение относительно финансирования, строительства и эксплуатации на платной основе было подписано с ООО "Автодорожная строительная корпорация", в которой участвуют ДСК Автобан и ЕАБР.

В ноябре 2017 года состоялось открытие участка пятого пускового комплекса ЦКАД в обход Звенигорода. Дорога протяженностью более 3,6 км включает в себя мост через Москву-реку и две многоуровневые развязки. Открытие же третьего и четвертого пусковых комплексов намечено на декабрь 2019 года.

В январе 2018 года появилась информация о возможном переносе сроков окончания строительства четвертого пускового комплекса. Это связано с тем, что потенциальные частные соинвесторы последнего четвертого участка требуют переноса сроков завершения работ. В их числе Renaissance Construction, а также консорциум подрядчика "Газпрома" и итальянской Astaldi. Строительство всех 5 пусковых комплексов должно завершиться к 2025 году.

#### СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРАЛЬНОЙ КОЛЬЦЕВОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Актуализация – Уточнено представителем компании

**Государственный заказчик:** Российская Федерация, Министерство транспорта (Минтранс) Адрес: 109992, Россия, Москва, ул. Рождественка, 1, стр. 1 Телефоны: +7(499) \*\*\*\*\* Факсы: +7(499) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Захряпин Николай, заместитель министра; Соколов Максим Юрьевич, министр

**Заказчик:** Российские автомобильные дороги, Государственная компания (ГК Автодор) Адрес: 127006, Россия, Москва, Страстной бульвар, 9 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Кельбах Сергей Валентинович, Председатель правления

**Инвестор:** Управляющая компания Российский фонд прямых инвестиций, ООО (РФПИ) Адрес: 123317, Россия, Москва, Пресненская наб., 8, стр. 1 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Дмитриев Кирилл Александрович, генеральный директор

**Проектировщик:** Институт по проектированию и изысканию автомобильных дорог Союздорпроект, ОАО Адрес: 105066, Россия, Москва, пер. Токмаков, 9 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Еремин Андрей Евгеньевич, генеральный директор

**Генеральный подрядчик 1 пускового комплекса:** Крокус Интернэшнл, АО (Crocus Group) Адрес: 143402, Россия, Московская область, Красногорск, ул. Международная, 18 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\*

Web: \*\*\*\* Руководитель: *Агаларов Эмин Арасович, вице-президент; Агаларов Арас Искандерович, президент*

**Подрядчик 1 пускового комплекса:** Публичное акционерное общество по строительству дорог, инженерных сетей и сооружений Дорисс (ПАО Дорисс) Адрес: 428022, Россия, Чувашская Республика, Чебоксары, Кабельный проезд, 2 Телефоны: +7(8352) \*\*\*\* Факсы: +7(8352) \*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\* Web: \*\*\*\*  
Руководитель: *Роцин Всеволод Игоревич, генеральный директор*

**Подготовительные работы 4 пускового комплекса:** Стройновация, ООО Адрес: 119180, Россия, Москва, ул. Большая Полянка, 54, стр. 1 Телефоны: +7(495) \*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\* Web: \*\*\*\*  
Руководитель: *Вольский Александр Станиславович, генеральный директор*

**Генеральный подрядчик 5 пускового комплекса:** АРКС ИФСК, ООО Адрес: 123007, Россия, Москва, ул. 4-я Магистральная, 7, стр. 2А Телефоны: +7(495) \*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\* Web: \*\*\*\*  
Руководитель: *Симарев Дмитрий Валерьевич, президент; Семенухин Алексей Игоревич, генеральный директор*

**Генеральный подрядчик 4 пускового комплекса:** Стройтрансгаз, АО (СТГ) Адрес: 125284, Россия, Москва, ул. Беговая, 3, стр. 1 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\* Web: \*\*\*\*  
Руководитель: *Хрятов Михаил Владимирович, генеральный директор; Конов Дмитрий Владимирович, председатель Совета директоров*

**Концессионер 3 пускового комплекса:** АСК, ООО (Автодорожная строительная корпорация) Адрес: 119571, Россия, Москва, пр-кт.Вернадского, д.92, к.1, оф.46 Телефоны: +7(985) \*\*\*\* Руководитель: *Анисимов Денис Борисович, генеральный директор*

**Инвестор 4 пускового комплекса:** Юго-Восточная Магистраль, ООО Адрес: 117556, Россия, Москва, шоссе Варшавское, д. 95 Телефоны: +7(495) \*\*\*\* Руководитель: *Плахов Михаил Владимирович, генеральный директор*

(Дата актуализации - 16.04.18)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

### Строительство объектов ТЭЖ и ЖКХ - Электроэнергетика:

#### Курская область: "Концерн Росэнергоатом", АО: Курская АЭС-2 (строительство).

##### Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

##### Срок окончания строительства:

IV квартал 2022 года - Энергоблок №1, IV квартал 2023 года - Энергоблок №2

##### Объем инвестиций:

400000 млн. рублей

##### Местоположение:

Россия, Курская область, Курчатовский район, пос. Макаровка

##### Описание проекта:

В ноябре 2011 года губернатор Курская области Александр Михайлов подписал постановление о размещении двух энергоблоков Курской АЭС-2.

Решение о строительстве было принято с целью своевременного замещения энергоблоков Курской АЭС после окончания срока их эксплуатации. Всего же планируется 4 энергоблока, электрическая мощность каждого из которых составит 1255 МВт.

Строительство предусматривается по проекту ВВЭР-ТОИ. Генеральным проектировщиком выступает АО "НИАЭП" (переименовано в АО "Атомэнергопроект" в 2016 году). Исполнитель инженерных изысканий и разработчик базовой части проекта Курской АЭС-2 - АО "Атомэнергопроект". Застройщиком - техническим заказчиком является АО "Концерн Росэнергоатом", главный конструктор реакторной установки - АО ОКБ "Гидропресс", научный руководитель проекта КуАЭС-2 - НИЦ "Курчатовский институт". Работы подготовительного периода выполнял генеральный подрядчик АО "НИАЭП" силами 4 подрядных организаций, в частности "КСМУ", которая осуществляет работы по временным зданиям, предназначенным для строительства будущей электростанции, а также компании "АНОД", отвечающей за электроснабжение площадки строительства.

В декабре 2013 года начались первые подготовительные работы на территории размещения АЭС.

В 2015 года получено положительное заключение ФАУ "Главгосэкспертизы России" на проектную документацию. Завершено строительство автодорожного моста через реку Сейм.



31 мая 2016 года получено решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ (Ростехнадзор) о выдаче лицензии на сооружение энергоблока №1 Курской АЭС-2.

В июне 2016 года на площадке начаты строительные работы.

В январе 2017 года пресс-служба Курской АЭС сообщила, что в связи с сокращением финансирования подпрограммы "Расширение мощностей электрогенерации атомных электростанций" основная часть 17 млрд. руб., отведенных в 2017 году на выполнение всех работ по сооружению АЭС, направлена на приобретение оборудования длительного цикла изготовления.



6 февраля 2018 года завершены последние приготовления к отправке на площадку сооружения энергоблока №1 Курской АЭС-2 первого крупногабаритного оборудования - устройства локализации расплава (УЛР) активной зоны. Изготовителем выступила машиностроительная компания АО "Энерготекс".



Летом 2018 года предусмотрено завершение общестроительных работ и начало монтажа технологического оборудования цеха изготовления армометаллоблоков.

Более 27 млрд. рублей будет вложено в 2018 году в сооружение станции замещения Курская АЭС-2. Это почти на 10 млрд. рублей больше, чем было освоено в 2017 году.

Актуализация – уточнено по материалам компании, СМИ и тендерной документации (извещения №31503068272, №31603964168, №31604070564 на сайте [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru))

**Заказчик:** *Концерн Росэнергоатом, АО* Адрес: 109507, Россия, Москва, ул. Ферганская, 25 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Локишин Александр Маркович, председатель Совета директоров; Петров Андрей Ювенальевич, генеральный директор*

**Генеральный подрядчик, проектировщик:** *Атомэнергопроект, АО* Адрес: 105005, Россия, Москва, ул.

Бакунинская, 7, стр. 1 Телефоны: +7(499) \*\*\*\*\* Факсы: +7(499) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: Лимаренко Валерий Игоревич, президент управляющей организации АО "НИАЭП"

**Подрядчик:** Энергоспецмонтаж, ПАО Адрес: 107150, Россия, Москва, ул. Бойцовая, 27 Телефоны: +7(47364) \*\*\*\*\* Факсы: +7(499) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Самохвалов Александр Владимирович, генеральный директор

**Подрядчик:** МПС инжиниринг, АО Адрес: 115184, Россия, Москва, пер. Озерковский, 12 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Титов Алексей Витальевич, технический директор; Шабашев Валерий Анатольевич, генеральный директор

**Подрядчик:** Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой, АО (НИКИМТ-Атомстрой, АО) Адрес: 127410, Россия, Москва, Алтуфьевское шоссе, 43, стр. 2 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Соснин Григорий Иванович, генеральный директор

**Подрядчик:** Электроцентромонтаж, АО (ЭЦМ, АО) Адрес: 117246, Россия, Москва, ул. Херсонская, 43, корп. 3, БЦ "Газойл сити" Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Амирханов Зураб Султан-Гиреевич, генеральный директор; Чесноков Андрей Геннадьевич, Председатель Совета директоров

**Подрядчик:** Техстройальянс, ООО Адрес: 307250, Россия, Курская область, Курчатов, Промзона, ПДУ Телефоны: +7(47131) \*\*\*\*\* Руководитель: Тарасов Андрей Валерьевич, генеральный директор

**Поставщик оборудования:** Энерготекс, АО Адрес: 307250, Россия, Курская область, Курчатов, Промышленная зона, а/я 67 Телефоны: +7(47131) \*\*\*\*\* Факсы: +7(47131) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Сорокин Алексей Васильевич, директор

**Поставщик оборудования:** Филиал АО АЭМ-технологии Атоммаш в г. Волгодонск Адрес: 347360, Россия, Ростовская область, Волгодонск, ул. Жуковское шоссе, 10 Телефоны: +7(8639) \*\*\*\*\* Факсы: +7(8639) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Аббасов Ровшан Мубаризович, директор филиала

(Дата актуализации - 13.02.18)

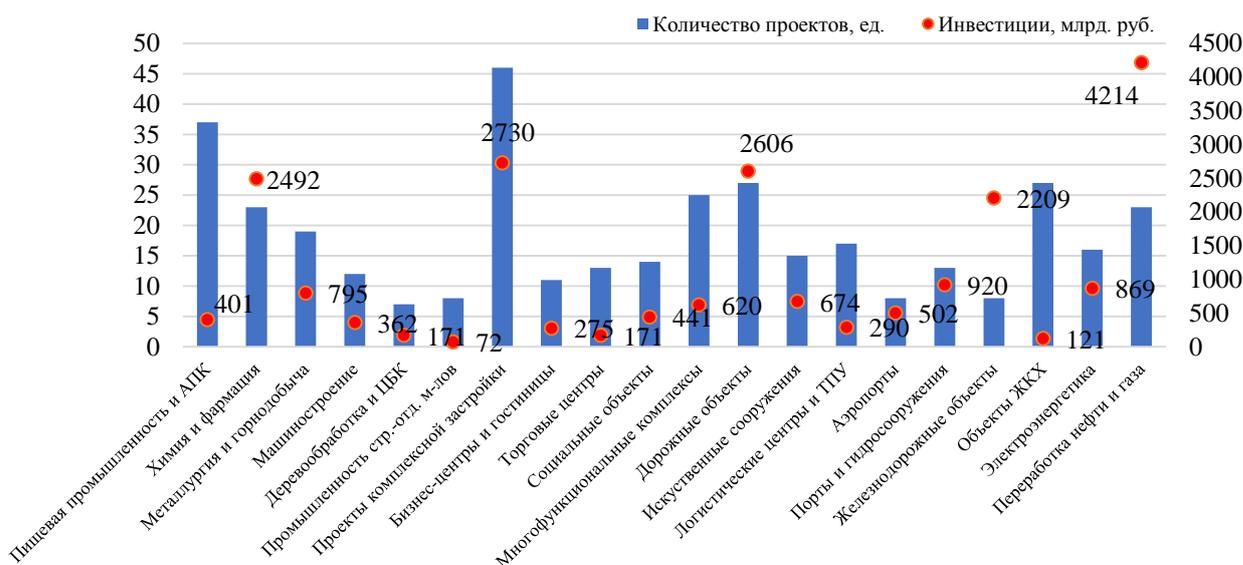
**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре



В рамках подготовки Обзора "350 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2018 года" специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний различных отраслей промышленности, инвестиционные планы девелоперов, разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции промышленных объектов, ведущиеся по состоянию на апрель 2018 года и планируемые к завершению в 2019-2022 годах.

### Распределение инвестиционных проектов по отраслям, кол-ву проектов и объему инвестиций

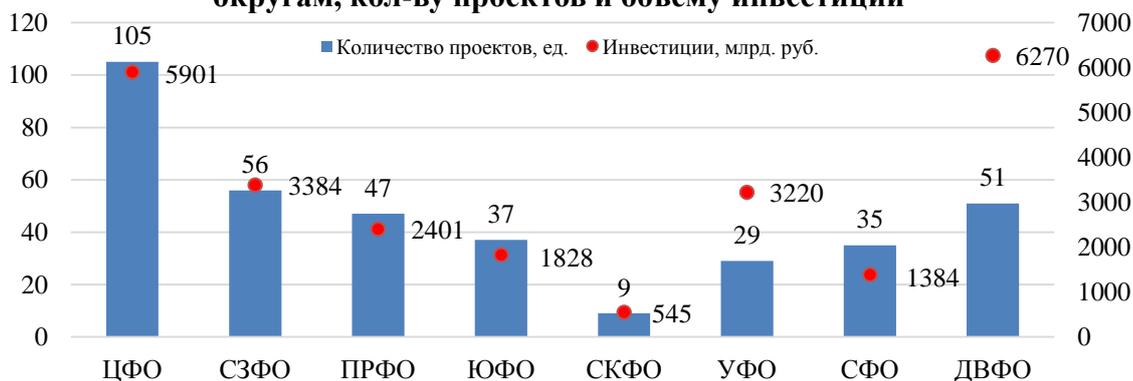


Большая часть приведенных в Обзоре проектов являются проектами нового строительства (336 проектов), также в Обзор включены крупные объекты реконструкции и модернизации (33 проекта).

География инвестиционных проектов, представленных в Обзоре, охватывает все 8 федеральных округов и представляет 72 субъекта Федерации.

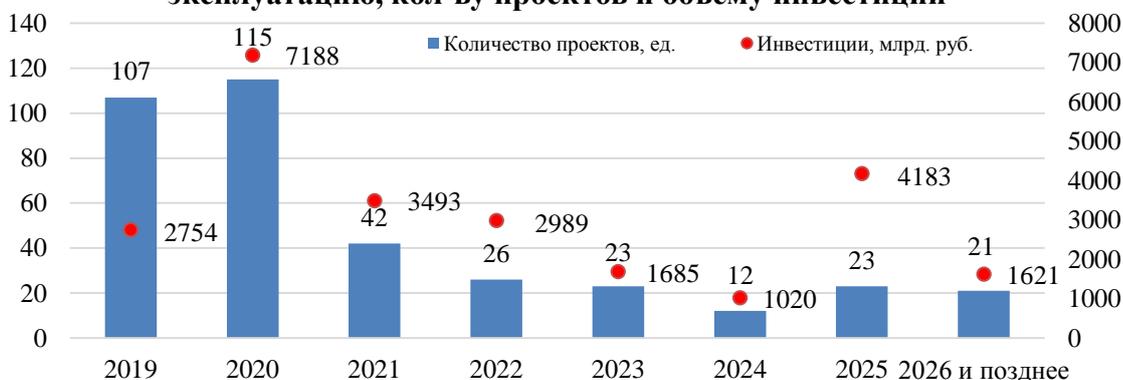


**Распределение инвестиционных проектов по федеральным округам, кол-ву проектов и объему инвестиций**



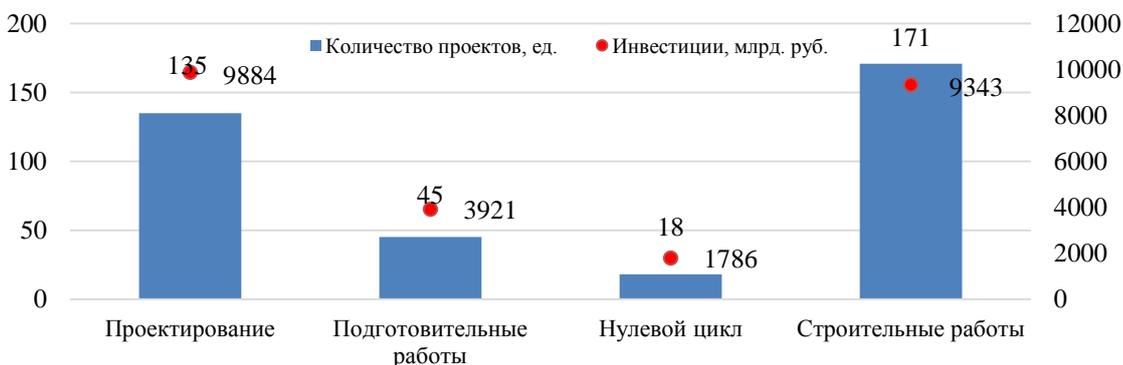
На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию.

**Распределение инвестиционных проектов по срокам ввода в эксплуатацию, кол-ву проектов и объему инвестиций**



В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях: проектирования, подготовительных работ, нулевого цикла, строительных и отделочных работ.

**Распределение инвестиционных проектов по стадиям строительства, кол-ву проектов и объему инвестиций**



Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, составляют не менее 1 млрд. рублей. Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет **более 20 трлн. рублей.**

**ЗАПРОСИТЬ ТОП-10 ПРОЕКТОВ ОБЗОРА можно [ЗДЕСЬ](#)**



## Приложение 2. Перечень продуктов INFOline по направлению «Строительство»

Агентство INFOline – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. INFOline является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства INFOline исследования инвестиционных процессов в отраслях промышленности и состояния строительного рынка России являются лучшими на рынке, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

### Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство INFOline по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные **исследования**. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">"Строительная отрасль России. Итоги 2017 года. Прогноз до 2020 года"</a>	28.02.2018	150 000 руб.
<a href="#">"Рынок металлоконструкций России. Итоги 2017 года. Прогноз до 2020 года" (готовится к выходу)</a>	14.05.2018	50 000 руб.
<a href="#">"Рынок сэндвич-панелей России. Итоги 2017 года. Прогноз до 2020 года" (готовится к выходу)</a>	18.06.2018	50 000 руб.
<a href="#">"Рынок DIY РФ. Анализ регионов, тенденции 2018 года, прогноз до 2020 года"</a>	31.07.2018	80 000 руб.
<a href="#">"Рынок Household РФ. Тенденции 2017 года. Прогноз до 2019 года"</a>	06.10.2017	70 000 руб.

**Отраслевая база инвестиционных проектов** - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOline готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">"350 крупнейших проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2018-2021 годов" (готовится к выходу)</a>	31.06.2018	50 000 руб.
<a href="#">"400 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2018-2022 годов" (готовится к выходу)</a>	18.05.2018	50 000 руб.
<a href="#">"350 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2018 года"</a>	03.05.2018	50 000 руб.
<a href="#">"Крупнейшие инвестиционные проекты в переработке нефти и газа РФ 2018-2021 годов"</a>	12.03.2018	30 000 руб.
<a href="#">"230 крупнейших проектов строительства медицинских объектов и фармацевтических производств РФ. Проекты 2018-2021 годов"</a>	28.12.2017	50 000 руб.
<a href="#">"Крупнейшие строящиеся гипермаркеты и торговые центры РФ. Проекты 2018-2021 годов"</a>	28.12.2017	35 000 руб.
<a href="#">"Реестр 140 ведущих инжиниринговых компаний РФ в сфере водоочистки, водоснабжения и водоотведения"</a>	25.12.2017	25 000 руб.
<a href="#">"130 крупнейших инвестиционных проектов в добыче и транспортировке нефти и газа РФ 2018-2021 годов"</a>	08.12.2017	40 000 руб.
<a href="#">"170 крупнейших проектов строительства в металлургии и горнодобыче. Проекты 2017-2020 годов"</a>	09.06.2017	35 000 руб.
<a href="#">"160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"</a>	21.04.2017	35 000 руб.
<a href="#">"200 строящихся и планируемых к строительству проектов логистических комплексов РФ. Проекты 2017-2020 годов"</a>	21.04.2017	35 000 руб.
<a href="#">"Реестр 250 ведущих проектировщиков промышленных объектов России"</a>	15.02.2017	20 000 руб.

### Услуга «Тематические новости»

**Тематические новости** - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	периодичность	Стоимость
<b>NEW! Объекты инвестиций и строительства РФ</b>	ежедневно	10 000 руб.
<a href="#">Промышленное строительство РФ</a>	ежедневно	7 000 руб.
<a href="#">Торговое и административное строительство РФ</a>	ежедневно	7 000 руб.
<a href="#">Жилищное строительство РФ</a>	ежедневно	6 000 руб.
<a href="#">Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ</a>	ежедневно	6 000 руб.
<a href="#">Рынок строительного-отделочных материалов, торговые сети DIY и товары для дома РФ</a>	еженедельно	6 000 руб.

**Внимание!** При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – скидка 10%, при подписке на срок от 12 месяцев – скидка 20%.

### Периодические отраслевые обзоры "Строительство и инвестиции"

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов.**



Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве РФ"</a>	2 раза в месяц	15 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве. Регионы РФ"</a>	ежемесячно	9 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве РФ"</a>	2 раза в месяц	15 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве. Регионы РФ"</a>	ежемесячно	9 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"</a>	2 раза в месяц	15 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре. Регионы РФ"</a>	ежемесячно	9 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре ТЭК, тепло- и водоснабжения РФ"</a>	ежемесячно	12 000 руб.
<a href="#">"Строительная отрасль России: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство"</a>	ежеквартально	25 000 руб. (при подписке на год)

**Внимание!** При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве РФ» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты. В этом случае стоимость 1 выпуска в Гражданском, Промышленном строительстве и Транспортной инфраструктуре составит 12 000 рублей, а в Инженерной инфраструктуре – 10 000 рублей.



### Заказные исследования и индивидуальные решения

**Заказные исследования** - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг: заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг**, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru)

