

WWW.INFOLINE.SPB.RU

WWW.ADVIS.RU

WWW.ALLINVEST.RU

**ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР** ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ

# 120 КРУПНЕЙШИХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА МЕДИЦИНСКИХ ОБЪЕКТОВ РФ

## Проекты 2018-2021 годов

- Перспективы развития медицинской отрасли РФ
- Описание крупнейших инвестиционных проектов строительства и реконструкции клиник, больниц, перинатальных центров, диспансеров и т.п.
- Государственные программы по развитию и модернизации медицинской инфраструктуры

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

**INFO**Line

информационное агентство | information agency



LexisNexis®

## Содержание выпуска

Введение.....	3
Описание проектов строительства и реконструкции медицинских объектов .....	5
Центральный федеральный округ (48 проектов).....	5
Северо-Западный федеральный округ (24 проекта) .....	55
Приволжский федеральный округ (11 проектов).....	82
Южный федеральный округ (11 проектов).....	95
Северо-Кавказский федеральный округ (4 проекта).....	108
Уральский федеральный округ(8 проектов) .....	113
Сибирский федеральный округ(8 проектов).....	123
Дальневосточный федеральный округ(6 проектов).....	134
Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре .....	142
Приложение 2. Информационные продукты INFOLine .....	144

### Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 180 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 500 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) или [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).



## Введение

**Цели Обзора:** предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых инвестиционных проектах в медицинской отрасли РФ, анализ данных для поиска новых направлений развития и направления инвестиционной деятельности крупнейших частных компаний данных отраслей, анализ государственных программ развития медицинской инфраструктуры, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (заказчика, инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

**Временные рамки исследования:** 2017 год и планы до 2021 года

**Сроки проведения исследования:** ноябрь-декабрь 2017 года



### "120 крупнейших проектов строительства медицинских объектов РФ"

Дата выхода: 22.12.2017

Кол-во стр.: 145

Язык отчета: Русский

Формат предоставления: PDF

Стоимость: 35 000 рублей

### ТАКЖЕ РЕКОМЕНДУЕМ!



### "110 крупнейших проектов строительства фармацевтических и медицинских производств РФ"

Дата выхода: 28.11.2017

Кол-во стр.: 173

Язык отчета: Русский

Формат предоставления: PDF

Стоимость: 35 000 рублей

**Рекомендуем:** для мониторинга инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции, поиска новых проектов, а также для повышения эффективности взаимодействия с потребителями продукции и услуг, сравнительного анализа регионального развития. Для регулярного получения актуальной информации о важнейших проектах в строительной отрасли:

Отраслевые обзоры инвестиционных проектов:

- ["350 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2018 года"](#),
- ["Крупнейшие строящиеся гипермаркеты и торговые центры РФ. Проекты 2018-2021 годов"](#),
- ["400 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2017-2021 годов"](#),
- ["350 крупнейших проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2017-2020 годов"](#),
- ["200 строящихся и планируемых к строительству проектов логистических комплексов РФ. Проекты 2017-2020 годов"](#),

["160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов РФ. Проекты 2017-2021"](#) Исследования рынков:

- ["Строительная отрасль РФ. Итоги 2016 года. Перспективы развития до 2019 года"](#),
- ["Макроэкономика и состояние обрабатывающих отраслей. Итоги 2016. Перспективы развития до 2019 года"](#),

Периодические обзоры:

- ["Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ"](#),
- ["Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ"](#),
- ["Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ"](#),
- ["Инвестиционные проекты инженерной инфраструктуры ТЭК, тепло- и водоснабжения РФ"](#),

Тематические новости:

- ["Торгово-административное строительство РФ"](#),
- ["Объекты инвестиций и строительства РФ"](#),
- ["Промышленное строительство РФ"](#).

### Ключевые параметры рынка:

В государственной и муниципальной системе здравоохранения в 2017 году функционировало более 6 500 медицинских организаций. Последние годы усилия федеральных и региональных властей в области здравоохранения нацелены на оптимизацию использования медицинской инфраструктуры, что приводит к сокращению числа отдельных учреждений. Но обратной стороной этого процесса является создание больших многопрофильных и высокотехнологичных медицинских учреждений. Данная программа требует значительных финансовых инвестиций, т.к. ее реализация без строительства новой современной инфраструктуры невозможна.

В 2017 году сфера здравоохранения является лидером в социальной сфере по количеству реализуемых проектов государственно-частного партнерства (ГЧП). На конец 2017 года на разных стадиях в формате ГЧП реализуется более 70 проектов, из них на стадии строительства и эксплуатации – 61 проект. В рамках реализуемых проектов планируется привлечь инвестиций на 61 млрд. рублей, при этом общий объем частных инвестиций в проектах ГЧП достигает 57 млрд. рублей, что составляет порядка 10% от общего объема инвестиций в проектах ГЧП во всех отраслях.

В 2013-2017 годах была реализована Программа модернизации здравоохранения в части мероприятий по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию 32 перинатальных центров в 30 субъектах РФ. Инвестиции в реализацию только этой программы составили более 70 млрд. рублей.

### Преимущества исследования:

Комплексный мониторинг инвестиционной активности различных направлений строительства; возможность получения информации о новых потенциальных направлениях развития и каналов реализации собственной продукции и услуг. Исследование подготовлено на базе ежемесных обзоров ["Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ"](#) и ["Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ"](#) и еженедельных Тематических новостей ["Торгово-административное строительство РФ"](#) и ["Объекты инвестиций и строительства РФ"](#). В рамках подготовки обзора "120 крупнейших проектов строительства медицинских объектов РФ. Проекты 2018-2021 годов" специалистами INFOLine проанализированы планы развития крупнейших частных компаний медицинской отрасли, государственные программы развития медицинской инфраструктуры, изучены тендерная документация, кредитные соглашения и разрешения местных властей на строительство. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции медицинских объектов, ведущиеся по состоянию на 4 квартал 2017 года и планируемые к завершению в 2018-2021 годах.



В описании каждого объекта дано назначение объекта, его местоположение, текущая стадия строительства, срок завершения работ, объем инвестиций. Кроме того, в описание каждого проекта включена контактная информация участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта). Благодаря этой информации обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

#### **Опыт работы и референции:**

INFOLine реализует для клиентов мониторинг инвестиционной деятельности и выпускает инициативные продукты по строительной отрасли с 2005 года. Нашими постоянными клиентами в данном направлении являются более 500 компаний, в том числе предприятия Группы ЛСР, KNAUF, Siemens, Ruukki, Rockwool и многие другие. ИА "INFOLine" обладает уникальными компетенциями и опытом в проведении исследований по строительному рынку. Анкету информационных потребностей и полный перечень информационных продуктов ИА "INFOLine" вы можете запросить [ЗДЕСЬ](#).

#### **Методы исследования и источники информации:**

- .... интервьюирование компаний-участников отрасли;
- .... мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в промышленном строительстве, ввода нежилых объектов, динамики экономических процессов с использованием данных Росстата, Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка. Чтобы БЕСПЛАТНО получить пример мониторинга инвестиционных проектов в промышленном или гражданском строительстве, нажмите [ЗДЕСЬ](#);
- .... мониторинг более 5000 СМИ и выявление ключевых событий на строительном рынке, который ИА "INFOLine" осуществляет с 2002 года в рамках услуги "Строительство РФ" и Тематические новости ["Торгово-административное строительство РФ"](#) и ["Объекты инвестиций и строительства РФ"](#). Чтобы БЕСПЛАТНО получить пример новостного мониторинга, нажмите [ЗДЕСЬ](#);
- .... база данных ИА "INFOLine" по темам ["Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ"](#), ["Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ"](#), ["Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре"](#).



# Описание проектов строительства и реконструкции медицинских объектов

Москва: "Департамент строительства города Москвы": больница с родильным домом (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование и подготовительные работы

**Срок окончания строительства:**

2019 год

**Объем инвестиций:**

9500 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Москва, пос. Коммунарка, поселение Сосенское, ул. Сосенский стан, вл. 10/1

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство больницы с родильным домом в Коммунарке.

Проектирование ведется в две очереди.

В состав первой входит: многопрофильный блок, состоящий на 606 мест, состоящий из трех корпусов – лечебно-диагностического, вспомогательного и палатного. Также патологоанатомический корпус с лабораторией и контрольно-пропускные пункты.

Во вторую очередь входят: амбулаторное отделение, родильный дом на 130 человек, детский стационар на 180 коек, инфекционный корпус для детей и взрослых на 100 коек, подстанция скорой помощи на 6 машиномест, наземная вертолетная площадка, а также переходы между корпусами.

Проектировщик – ООО "ТПО "Резерв", заказчик – ООО "МонАрх-УКС".

По состоянию на ноябрь 2016 года подписан контракт с компанией, которая займется строительством 1 очереди, а также проектированием 2 очереди.

В октябре 2017 года Москомархитектура выдала архитектурно-градостроительное решение на проект.

По состоянию на декабрь 2017 года идет корректировка проектной документации.

**Общая площадь комплекса:**

80 тыс. кв. м.



Актуализация - Уточнено представителем компании

**Заказчик:** Департамент строительства города Москвы Адрес: 125009, Россия, Москва, Никитский пер., 5,

стр. 6 Телефоны: +7(495)\*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Бочкарев Андрей Юрьевич, руководитель

**Заказчик:** *Управление гражданского строительства, Казенное предприятие города Москвы* Адрес: 125375, Россия, Москва, ул. Тверская, 7 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Газизов Дамир Кутдусович, генеральный директор

**Проектировщик:** *Творческое производственное объединение Резерв, ООО (ТПО Резерв)* Адрес: 123001, Россия, Москва, пер. Благовещенский, 3, стр. 1 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Корнеев Дмитрий Иванович, генеральный директор

**Генеральный проектировщик-генеральный подрядчик-технический заказчик:** *МонАрх-УКС, ЗАО* Адрес: 125284, Россия, Москва, Ленинградский пр-кт, 31А, стр.1 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Курако Дмитрий Викторович, генеральный директор (14.12.17)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

**Курская область: "Управление капитального строительства Курской области", ОКУ: Курский областной онкологический диспансер III пк (реконструкция).**

### Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

### Срок окончания строительства:

IV квартал 2019 года

### Объем инвестиций:

1680 млн. рублей

### Местоположение:

Россия, Курская область, Курский район, Рышковский с/с, х. Кислино, ул. Елисеева, 1

### Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство III п.к. Курского областного онкологического диспансера. В рамках проекта необходимо выполнить следующие работы:

1. Строительство лечебно-хирургического корпуса, в том числе:

1.1. Палатный блок – 8-этажное здание с подвалом и техническим этажом.

Общая площадь – 34952,8 м<sup>2</sup>

Строительный объем – 128813,99 м<sup>3</sup>

Вместимость – 340 коек.

1.2. Оперблок – 4-х – 5-ти этажное здание с подвалом и техническим этажом.

Общая площадь – 11436,45 м<sup>2</sup>

Строительный объем – 41297,41 м<sup>3</sup>

Вместимость – 10 операционных помещений.

2. Строительство надземного перехода №1.

3. Строительство надземного перехода №2.

4. Комплекс чистых помещений лечебно-хирургического корпуса.

5. Объекты энергетического хозяйства:

- дизельная электростанция;

- КЛ – 0,4 к палатному блоку;

- КЛ – 0,4 к оперблоку.

6. Объекты транспортного хозяйства:

7. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения:

8. Благоустройство и озеленение территории:

9. Приобретение, монтаж, пуск и регулировка инженерного оборудования.

10. Пусконаладочные работы.

### Этапы реализации проекта

Во исполнение ранее данных Поручений Президента РФ В.В. Путина в 2017 г. распоряжением Правительства РФ от 17 февраля 2017г. №280-р Курской области оказана государственная поддержка из федерального бюджета бюджету Курской области на строительство III очереди областного онкологического диспансера.

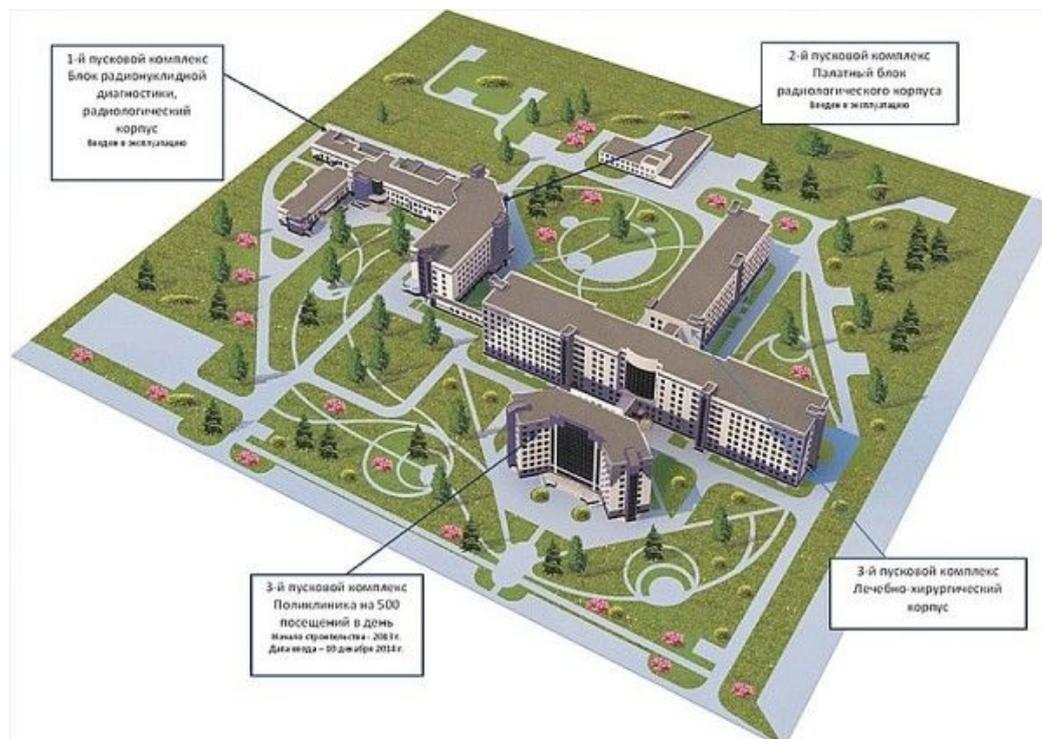
Апрель 2017 года - подписан контракт с подрядчиком.

По состоянию на декабрь 2017 года идут строительные работы. Оперблок планируют сдать в эксплуатацию в первой половине 2018 года. Срок сдачи палатного блока - декабрь 2019-го. Но график работ еще корректируется.

**Общая площадь комплекса:**



50 тыс. кв. м.  
 Этажность:  
 4-5-8



Актуализация - Уточнено представителем компании

**Заказчик:** Управление капитального строительства Курской области, ОКУ Адрес: 305001, Россия, Курск, ул. Дзержинского, 41А Телефоны: +7(4712) \*\*\*\*\*, +7(4712) \*\*\*\*\*, +7(4712) \*\*\*\*\* Факсы: +7(4712) \*\*\*\*\*, +7(4712) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Константинова Наталья Анатольевна, руководитель

**Генеральный подрядчик:** Курсктехнострой, ООО Адрес: 305040, Россия, Курск, ул. 50 лет Октября, 94А Телефоны: +7(4712) \*\*\*\*\*, +7(4712) \*\*\*\*\* Факсы: +7(4712) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Медведев Андрей Викторович, генеральный директор

**Объект:** Курский областной клинический онкологический диспансер, ОБУЗ Адрес: 305524, Россия, Курская область, Курский район, Рышковский с/с, х. Кислино, ул. Елисеева, 1 Телефоны: +7(4712) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Киселев Игорь Леонидович, главный врач (14.12.17)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

**Санкт-Петербург: "Комитет по строительству Санкт-Петербурга": новое здание ГБУЗ "Городская поликлиника №64" (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

II квартал 2018 года

**Объем инвестиций:**

1200 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Санкт-Петербург, Петродворцовый район, пос. Стрельна, Львовская ул., участок 1

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено возведение нового здания ГБУЗ "Городская поликлиника №64" для взрослых и детей на 340 посещений в смену (взрослое отделение мощностью 220 посещений в смену; детское отделение 120 посещений в смену). Дополнительно предусмотреть гериатрическое отделение мощностью 50 посещений в смену, женскую консультацию мощностью 50 посещений в смену и аптеку. В цокольном этаже будет размещена аптека. В подвальном этаже разместить: центральную стерилизационную, гардеробы и служебно-бытовые



помещения персонала поликлиники с буфетом для персонала, технические помещения. Входы в подвал предусмотреть через прямки. На 1 этаже расположить вестибюльные группы входов в отделения поликлиники, в том числе в женскую консультацию, с гардеробами для посетителей, регистратурой и другими помещениями. Кабинеты для врачей предусмотреть на 1-3 этажах. Помещения бассейна с ванной 5х12 м для детей в возрасте от 10 до 14 лет на 10 человек с душевыми и раздевальными разместить на 1 этаже. Административные помещения поликлиники, бухгалтерию, конференц-зал для сотрудников на 108 мест разместить на 2 этаже. На 3 этаже разместить: дневной стационар на 14 коек (пять палат на 2 и 4 койки с санузлами при палатах), отделение физиотерапии и лечебной физкультуры, помещения функциональной диагностики, отделение лучевой диагностики. Здание устроить по каркасной конструктивной схеме из монолитного железобетона и отдельно температурными швами на 3 блока.

В феврале 2016 года были подведены итоги конкурса на выполнение работ по завершению строительства нового здания ГБУЗ "Городская поликлиника №64". Победителем было признано ООО "Глобал-Строй".

4 ноября 2017 года Комитет по строительству Санкт-Петербурга провел выездные совещания по вопросам завершения строительства социальных объектов Перодворцового района Санкт-Петербурга.

Подрядчик ООО "Глобал-Строй" закрыл тепловой контур объекта.

По состоянию на декабрь 2017 года готовность объекта составляет около 60%. ООО "Глобал-Строй" закончил работы по вертикальной планировке территории строительства, также до конца 2017 года планируется закончить строительство теплотрассы. Объект запланирован к вводу в июне 2018 года.



Актуализация - Уточнено представителем компании

**Генеральный подрядчик:** Глобал-Строй, ООО Адрес: 190103, Россия, Санкт-Петербург, Рижский пр-т, 26, литер б Телефоны: +7(812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Руководитель: Приндин Олег Игоревич, генеральный директор

**Заказчик:** Комитет по строительству Санкт-Петербурга Адрес: 190000, Россия, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 76 Телефоны: +7(812) \*\*\*\*\* Факсы: +7(812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Барановский Евгений Петрович, и.о. председателя

**Объект:** Городская поликлиника №64, СПб ГБУЗ Адрес: 198515, Россия, Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Фронтальная, 1, литер А Телефоны: +7(812) \*\*\*\*\*; +7(812) \*\*\*\*\* Факсы: +7(812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Руководитель: Слотин Александр Вячеславович, ио главного врача (20.12.17)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Самара: "Медицинская компания ИДК", ЗАО: клинический госпиталь "Мать и дитя" (строительство).**
**Состояние на момент актуализации:**

Отделочные работы

**Срок окончания строительства:**

I квартал 2018 года

**Объем инвестиций:**

3500 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Самара, Кировский район, Московское шоссе

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство клинического госпиталя в Самаре. Проект реализуется в рамках государственно-частного партнерства.

Мощности госпиталя позволят принимать до 2 000 родов, проводить до 600 циклов ЭКО и 150 000 амбулаторных посещений в год.

В состав госпиталя войдут:

Акушерское отделение с родильным блоком: 49 коек, включая койки для интенсивной терапии, 5 родовых залов, 2 операционных, а также неонатальный центр на 8 коек;

Хирургическое отделение: 52 койки, а также палата интенсивной терапии на 6 коек и 3 операционных;

Педиатрическое отделение: 10 коек, включая мельцеровский бокс;

Поликлиническое отделение для взрослых и детей с дневным стационаром на 6 коек;

Лечебно-диагностический центр, где будет проводиться КТ, МРТ, маммография, рентген, гастроскопия и колоноскопия;

Отделение ЭКО на 6 коек дневного стационара и хирургическая палата;

Лаборатория, где будут проводиться более 1 000 видов анализов.

Общая мощность стационаров различных отделений – 109 коек.

**Этапы реализации проекта**

Меморандум был подписан в 2014 году между правительством самарского региона и ЗАО "Медицинская компания ИДК", входящей в ГК "Мать и дитя".

23 июня 2016 года состоялась церемония закладки первого камня в основание госпиталя.

До конца 2017 года планируется завершить работы по возведению внутренних перегородок, прокладке коммуникаций, внешней и внутренней отделке, начнется завоз оборудования.

**Общая площадь комплекса:**

16,2 тыс. кв. м.

**Этажность:**

8



Актуализация – Уточнено представителем компании

**Инвестор:** *Группа компаний Мать и Дитя (MD Medical Group Investment plc)* Адрес: 117149, Россия, Москва, ул. Азовская, б, корп. 3, блок 3/2 Телефоны: +7(499) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Курцер Марк Аркадьевич, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*E-Mail: \*\*\*\*\* Телефон: +7(495) \*\*\*\*\*



**Проектировщик-генеральный подрядчик:** *ФАРМА ГРУПП, ООО (Pharmagroup)* Адрес: 121357, Россия, Москва, ул. Верейская, 29, стр. 134, БЦ "Верейская Плаза III" Телефоны: +7(499) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Вучич Владан, генеральный директор

**Заказчик:** *Медицинская компания ИДК, ЗАО* Адрес: 443067, Россия, Самара, ул. Энтузиастов, 29 Телефоны: +7(800) \*\*\*\*\*; +7(846) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Тугушев Марат Талгатович, главный врач (13.11.17)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

**Майкоп: "Адыгейская республиканская клиническая больница", ГБУЗ: диагностический центр (строительство).**

### Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

### Срок окончания строительства:

IV квартал 2018 года

### Объем инвестиций:

1500 млн. рублей

### Местоположение:

Россия, Республика Адыгея, Майкоп, ул. Жуковского, 4

### Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство пристройки диагностического центра к хирургическому корпусу Адыгейской республиканской клинической больницы. Предусматривается строительство 7-ми этажного здания, пристроенного к существующему зданию хирургического корпуса. Площадь застройки составит 983 м<sup>2</sup>, общая площадь Центра-7938,5 м<sup>2</sup>, полезная площадь- 6132.5 м<sup>2</sup>. Предусматривается переход с Диагностического центра в хирургический корпус на уровне 1-го этажа. В структуру Центра, объединяющую клиническую и диагностические базы, войдут:

- Республиканский диабетологический центр;
- Адыгейский республиканский центр профессиональной патологии;
- Республиканский центр реабилитации слуха;
- Травматологическая поликлиника;
- Кардиологический диспансер;
- диагностические отделения.

В Центре будут вести прием врачи более 30 специальностей.

Для его оснащения планируется приобретение более 100 единиц современного оборудования, включая магнитно-резонансный томограф, спиральный компьютерный томограф, рентгенологическое, эндоскопическое, ультразвуковое и лабораторное оборудование.

В конце апреля 2017 года подписан контракт с подрядчиком.

22 мая 2017 года состоялась торжественная закладка капсулы и первого камня в фундамент будущего Диагностического центра.

По состоянию на декабрь 2017 года возведено 6 этажей и один технический. Продолжаются строительные работы.

### Общая площадь комплекса:

8 тыс. кв. м.

### Этажность:

7





Актуализация - Уточнено представителем компании

**Заказчик-застройщик:** Адыгейская республиканская клиническая больница, ГБУЗ Адрес: 385000, Россия, Республика Адыгея, Майкоп, ул. Жуковского, 4 Телефоны: +7(7722) \*\*\*\*\*; +7(7722) \*\*\*\*\*; +7(8772) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Чеужева Нателла Садбеевна, главный врач*

**Генеральный подрядчик:** Марк-Сервис, ООО Адрес: 385000, Россия, Республика Адыгея, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 47Б Телефоны: +7(8772) \*\*\*\*\* Факсы: +7(8772) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Чуяко Мурат Учужукович, генеральный директор*

**Проектировщик:** Проектный институт Адыгеягражданпроект, ООО (ПИ Адыгеягражданпроект) Адрес: 385020, Россия, Республика Адыгея, Майкоп, ул. Патриса Лумумбы, 106 Телефоны: +7(8772) \*\*\*\*\*; +7(964) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Болдарева Ирина Борисовна, директор (14.12.17)*

## **Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Хабаровский край: "Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края", КГКУ: детский больничный комплекс (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

2019 год

**Объем инвестиций:**

2805,1 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, на пересечении пр. Победы и пер. Дворцового, в районе бывшего рынка "Комфорт"

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство детского больничного комплекса в Ленинском округе г. Комсомольска-на-Амуре:

Детский больничный комплекс будет включать в себя:

Детскую поликлинику (кабинеты врачей, рентгенология, стационар, прививочный блок, электронная регистратура, картоохранилище, отделения неотложной медпомощи) - первая очередь строительства.

Лечебный корпус и детское консультативное отделение (отделения хирургии, реанимации, патологии новорожденных и физиотерапевтическое отделение, централизованная клиничко-диагностическая лаборатория) - вторая очередь строительства.

При строительстве комплекса будут учтены условия для маломобильных групп граждан (колясочники, слабовидящие, слабослышащие).

Строительство будет вестись в 2 очереди:

I очередь - детская поликлиника на 500 посещений в смену;

II очередь - лечебный корпус на 232 койки и детское консультативное отделение на 300 посещений в смену.

Предполагаются комнаты для кормления грудных детей, аптеки, санузлы для инвалидов и буфеты.

Объем инвестиций: 2805,1 млн. рублей (федеральный -2607,7 млн.рублей, краевой - 197,4 млн. рублей).



Строительство будет вестись в соответствии с государственной программой Хабаровского края "Развитие здравоохранения Хабаровского края".

В марте 2016 года был объявлен тендер на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту. Победителем было признано АО "ГИПРОЗДРАВ".

В августе 2017 года был объявлен тендер на услуги по осуществлению авторского надзора за выполнением работ по строительству объекта: "Детский больничный комплекс в Ленинском округе г. Комсомольска-на-Амуре". Строительство. (I очередь – детская поликлиника).

В марте 2017 года КГКУ "Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края" объявило тендер на выполнение работ по строительству объекта "Детский больничный комплекс в Ленинском округе г. Комсомольска-на-Амуре". Строительство. (I очередь – детская поликлиника)

Победителем было признано ООО "СК "Вита".

Август 2017 года - идут работы нулевого цикла.

В ноябре 2017 года был объявлен тендер на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства "Детский больничный комплекс в Ленинском округе г. Комсомольска-на-Амуре". Строительство (II очередь - лечебный корпус и детское консультативное отделение). По нему идет подача заявок.

По состоянию на декабрь 2017 года, строители закончили нулевой цикл.



*Актуализация – Уточнено представителем компании*

**Проектировщик-авторский надзор:** Гипроздрав - Научно-проектный центр по объектам здравоохранения и отдыха, АО Адрес: 117246, Россия, Москва, Научный пр., 12, оф. 63 Телефоны: +7(499) \*\*\*\*\*; +7(499) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Левин Евгений Борисович, генеральный директор

**Заказчик:** Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края, КГКУ Адрес: 680021, Россия, Хабаровск, бул. Амурский, 43 Телефоны: +7(4212) \*\*\*\*\*; +7(4212) \*\*\*\*\*; +7(4212) \*\*\*\*\* Факсы: +7(4212) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Лубяной Юрий Владимирович, начальник

**Подрядчик (I очередь):** СК Вита, ООО Адрес: 197101, Россия, Санкт-Петербург, ул. Воскова, 22, лит. Н Телефоны: +7(812) \*\*\*\*\*; +7(812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Руководитель: Калинин Андрей Владимирович, генеральный директор (15.12.17)

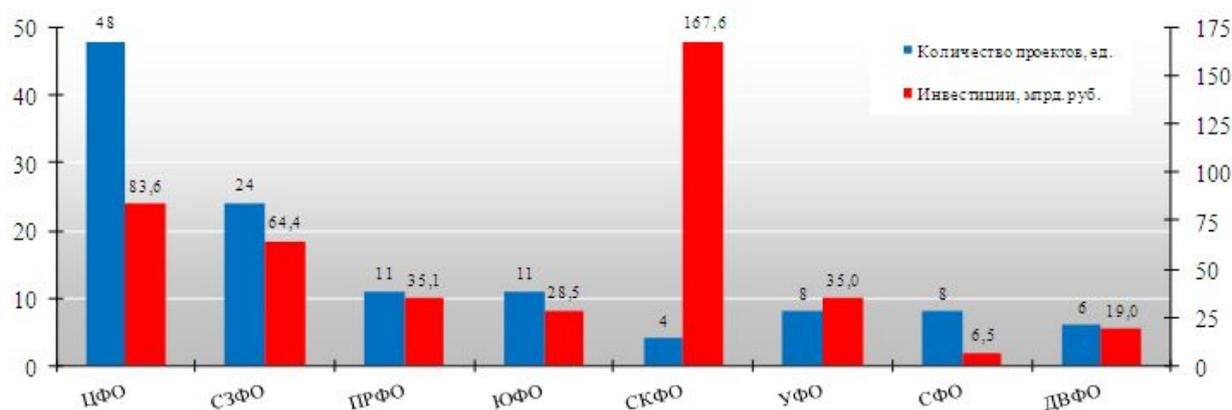
**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре

В рамках подготовки Обзора "120 крупнейших проектов строительства медицинских объектов РФ. Проекты 2018-2021 годов" специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития медицинских учреждений, программы государственной поддержки отрасли, тендерная документация и кредитные соглашения в отраслях. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции клиник, больниц, перинатальных центров, диспансеров и т.п., ведущиеся по состоянию на декабрь 2017 года и планируемые к завершению в 2018-2021 годах.

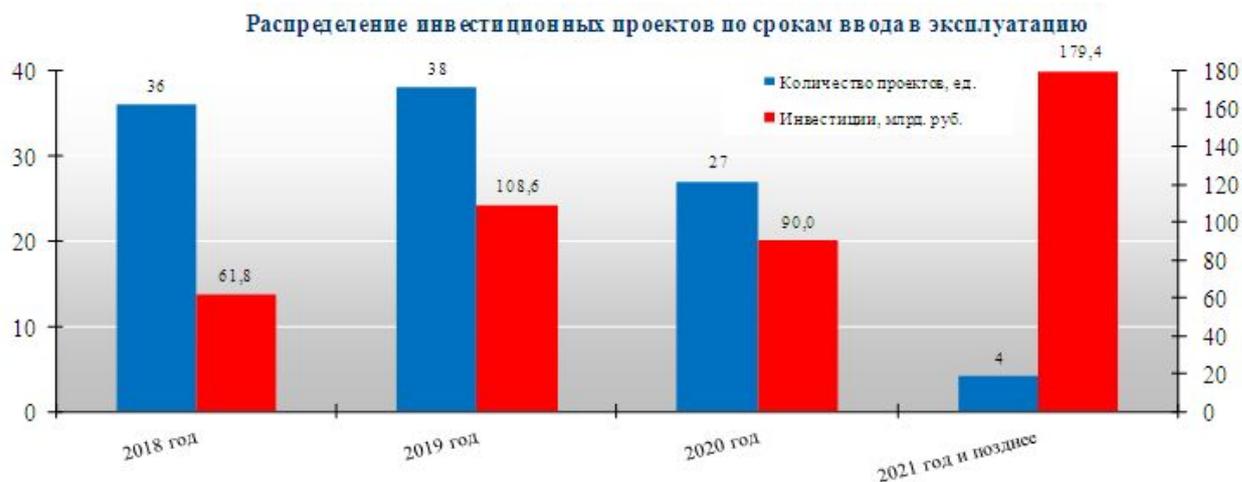
Большая часть приведенных в Обзоре проектов являются проектами нового строительства (105 проектов), также в Обзор включены объекты капитального ремонта и модернизации (15 проектов).

Распределение инвестиционных проектов по ФО



Столь значительные инвестиции в проекты Северо-Кавказского федерального округа объясняются планами создания в Кавказских Минеральных Водах инновационного медицинского кластера. Проект включен в Государственную программу Российской Федерации "Развитие Северо-Кавказского федерального округа" на период до 2025 года. Всего на строительство может потребоваться более 40 млрд. рублей бюджетных средств и 120 млрд. внебюджетных. Проектом предусматривается строительство медицинского университета и на его базе многопрофильной университетской клиники и научно-исследовательского центра. Кроме того, предусматривается создание специализированных клиник и центров санаторно-курортной реабилитации, а также создание профильного технологического парка.

На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию. Большинство объектов должны быть введены в эксплуатацию в 2018-2020 годах. Более поздние инвестиционные планы инвесторы, как правило, не обнародуют, в связи с их возможной корректировкой.



В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях:

- проектных работ (разработки проектной, конструкторской и др. технической документации);
- подготовительных работ (подготовки строительной площадки к производству работ по возведению или реконструкции зданий);
- нулевого цикла (всех работ на объекте, которые производятся ниже отметки V=0.0 (уровень пола 1 этажа), а также всех подземных работ);
- строительных работ (работ, выполняемых при возведении здания выше уровня пола первого этажа);
- отделочных работ и монтажа оборудования.



Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет около 440 млрд. рублей.



## Приложение 2. Информационные продукты iNFOLine

В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и общеэкономических событий в России и мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела. Агентство iNFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. Информационно-аналитическое агентство iNFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства iNFOLine в 2005-2017 гг. исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности и состояния строительного рынка России являются лучшими на рынке, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

### Отраслевые обзоры и базы строящихся объектов

Агентство iNFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные **исследования**. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

**Отраслевая база инвестиционных проектов** - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства iNFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
<u>"160 крупнейших проектов строительства спортивных объектов РФ. Проекты 2016-2019 годов"</u>	04.08.2016	35 000 руб.
<u>"200 строящихся и планируемых к строительству проектов торговых центров РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	01.11.2016	35 000 руб.
<u>"400 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2017-2021 годов"</u>	29.12.2016	50 000 руб.
<u>"Жилищное строительство Санкт-Петербурга: Итоги 2014-2017 годов. Перспективные объекты 2017-2020 годов"</u>	28.02.2017	100 000 руб.
<u>"Строительная отрасль РФ. Итоги 2016 года. Перспективы развития до 2019 года"</u>	28.02.2017	150 000 руб.
<u>"Реестр 250 ведущих проектировщиков промышленных объектов России"</u>	28.02.2017	20 000 руб.
<u>"ТОП-350 инвестиционных проектов 2017 года"</u>	28.02.2017	50 000 руб.
<u>"150 проектов строительства горнодобывающих комплексов РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	30.03.2017	35 000 руб.
<u>"200 крупнейших проектов строительства логистических объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	30.03.2017	35 000 руб.
<u>"160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	31.03.2017	35 000 руб.
<u>"170 крупнейших проектов строительства в металлургии и горнодобыче. Проекты 2017-2020 годов"</u>	09.06.2017	35 000 руб.
<u>"350 крупнейших проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	21.04.2017	50 000 руб.
<u>"Рынок металлоконструкций России. Тенденции 2017 года. Перспективы 2018-2020 годов"</u>	31.08.2017	75 000 руб.
<u>"Крупнейшие проекты строительства фармацевтических и медицинских производств РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	20.11.2017	35 000 руб.
<u>"Крупнейшие проекты строительства медицинских учреждений РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	22.12.2017	35 000 руб.
<u>"Крупнейшие проекты строительства искусственных сооружений (мосты, тоннели, развязки и т.д.) РФ. Проекты 2018-2021 годов"</u>	28.02.2018	35 000 руб.

### Тематические новости



**Тематические новости** - это оперативная и периодическая информация об интересующей вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.

Наименование тематики	периодичность	Стоимость
<a href="#">Объекты инвестиций и строительства РФ</a>	ежедневно	10 000 руб.
<a href="#">Торговое и административное строительство РФ</a>	ежедневно	7 000 руб.
<a href="#">Жилищное строительство РФ</a>	ежедневно	6 000 руб.
<a href="#">Промышленное строительство РФ</a>	ежедневно	7 000 руб.
<a href="#">Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ</a>	ежедневно	6 000 руб.
<a href="#">Фармацевтическая промышленность РФ</a>	еженедельно	4 000 руб.
<a href="#">Розничная торговля фармацевтической продукцией и аптечные сети РФ</a>	еженедельно	4 000 руб.

### Отраслевые обзоры "Строительство и инвестиции"

В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Большинство описанных проектов находится на начальной стадии строительства. Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов**.



Название	Дата выхода	Стоимость
"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве РФ"	2 раза в месяц	15 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве. Регионы РФ"	ежемесячно	9 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве РФ"	2 раза в месяц	15 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве. Регионы РФ"	ежемесячно	9 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"	2 раза в месяц	15 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре. Регионы РФ"	ежемесячно	9 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре ТЭК, тепло- и водоснабжения РФ"	ежемесячно	12 000 руб.

**Внимание!** При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве РФ» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты. В этом случае стоимость 1 выпуска в Гражданском, Промышленном строительстве и Транспортной инфраструктуре составит 12 000 рублей, а в Инженерной инфраструктуре – 10 000 рублей.



### Заказные исследования и индивидуальные решения

**Заказные исследования** - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты, подготовленной специалистами INFOLine для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг для решения конкретных задач, возникающих в процессе деятельности компании. Это заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

**Для Вашей компании специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества. Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru)**

