

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".



Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

## База событий

# Торгово-административное строительство РФ

2010-2014

### Информационные услуги для Вашего бизнеса

- Тематические новости
- PR-поддержка
- Отраслевая лента новостей
- Готовые маркетинговые продукты
- Заказные исследования
- Доступ к базе данных 7000 СМИ и многое другое





## Содержание выпуска

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Общие новости торгово-административного строительства РФ</b> .....  | <b>4</b>  |
| <i>Совещание президента РФ Владимира Путина с членами Правительства.</i> .....   | 4         |
| <i>Knight Frank: В 2015 году объем инвестиций в коммерческую недвижимость мира превысит \$700 млрд.</i> .....  | 7         |
| <b>Нормативные документы</b> .....   | <b>8</b>  |
| <i>Постановление Правительства от 29 января 2015 года №71 "О распределении в 2015 году субсидий субъектам Федерации на модернизацию региональных систем дошкольного образования"</i> ..... | 8         |
| <b>Торгово-административное строительство Москвы</b> .....   | <b>9</b>  |
| <i>В 2015 году вакансия в торговом сегменте Москвы может превысить 0,5 млн. кв. м.</i> .....   | 9         |
| <i>Прирост предложения на рынке торговой недвижимости достиг максимума в 2014 году (Москва).</i> .....   | 10        |
| <i>Москва выставила на торги 25 новых помещений для аренды.</i> .....  | 10        |
| <i>Началось строительство префектуры рядом с поселком Коммунарка (Москва).</i> .....   | 10        |
| <i>Около 150 млрд рублей вложат в строительство на территории "новой" Москвы в 2015 г.</i> .....   | 10        |
| <i>Более 8,8 млн кв. м недвижимости введено в Москве в 2014 году.</i> .....  | 11        |
| <i>В Мневниковской пойме появятся два ТПУ (Москва).</i> .....  | 11        |
| <i>Порядка 20% от общего объема введенной в Москве недвижимости построено на территории промышленных зон.</i> .....  | 11        |
| <i>Строительство музейного городка в музее им. А.С. Пушкина начнется в этом году (Москва).</i> .....   | 12        |
| <i>Сергей Собянин поблагодарил работников Стройкомплекса за строительство школы, БНК и детсада в Зеленограде.</i> .....  | 12        |
| <i>За два года в "новой Москве" появится 47 новых социальных объектов</i> .....  | 12        |
| <i>В Коммунарке построят книгохранилище, кампус МИСиС, жилье и коммерческую недвижимость (Москва).</i> .....   | 13        |
| <i>15 новых пожарных депо планируется построить в Подмосковье в 2015 году по губернаторской программе.</i> .....   | 13        |
| <i>Уровень вакантных площадей на рынке складов Московского региона может снизиться в 2015 году.</i> .....  | 14        |
| <i>Многофункциональный центр культурного развития могут построить в Пушкине (Московская область).</i> .....  | 14        |
| <i>В России ждут новых ритейлеров. "КоммерсантЪ". 3 февраля 2015</i> .....   | 15        |
| <i>Остров для Capital Group. "Ведомости". 4 февраля 2015</i> .....   | 16        |
| <i>Москва и в кризис строится. "Российская газета". 4 февраля 2015</i> .....   | 17        |
| <i>Рядом с парламентским центром в Мневниках построят жилье на 6 млрд долларов. "РосБизнесКонсалтинг". 4 февраля 2015</i> .....  | 20        |
| <b>Торгово-административное строительство ЦФО</b> .....  | <b>22</b> |
| <i>Липецкой области выделены федеральные субсидии на строительство детских садов.</i> .....  | 22        |
| <i>3 февраля губернатор Воронежской области Алексей Гордеев встретился с главой администрации Лискинского муниципального района Виктором Шевцовым.</i> .....                               | 22        |
| <i>Смоленщине выделят средства на модернизацию системы дошкольного образования.</i> .....  | 22        |
| <i>Компания, строящая в Ярославле три детских сада, до этого никогда не занималась строительством.</i> .....   | 23        |
| <b>Торгово-административное строительство СЗФО</b> .....   | <b>24</b> |
| <i>Пляжный комплекс для инвалидов станет визитной карточкой Курортного района (Санкт-Петербург).</i> .....   | 24        |
| <i>СПб ГУ "Управление инвестиций" подготовило проекты постановлений по пяти участкам для рассмотрения на Правительстве Санкт-Петербурга.</i> .....   | 24        |
| <i>Глава петербургского метро пообещал, что пока строить ТЦ над "Василеостровской" не будут.</i> .....   | 25        |
| <i>Оптический лицей на Полюстровском реконструировали под бизнес-инкубатор (Санкт-Петербург).</i> .....  | 25        |
| <i>Кусок парка на побережье Лахтинской гавани застроят спорткомплексом (Санкт-Петербург).</i> .....  | 25        |
| <i>В Санкт-Петербурге могут построить два крупных паркинга более чем на 700 машин.</i> .....   | 25        |
| <i>В Петербурге нашли нарушения на два миллиарда при строительстве судов.</i> .....  | 26        |
| <i>В Петербурге выбирают строителя инвестцентра "Буревестник".</i> .....   | 26        |
| <i>На Складской улице появится магазин (Санкт-Петербург).</i> .....  | 26        |
| <i>"Охта-молл" будет открыт в июне 2016 года (Санкт-Петербург).</i> .....  | 26        |
| <i>На ремонт Сиверской больницы требуется 100 млн рублей (Ленинградская область).</i> .....  | 27        |
| <i>В Сосновом Бору откроется многофункциональный центр (Ленинградская область).</i> .....  | 27        |
| <i>Строящиеся в Коми объекты, ввод которых планировался в 2015 году, будут сданы в срок.</i> .....   | 27        |
| <i>В правительстве Архангельской области обсудили инвестиционные перспективы 2015 года.</i> .....  | 27        |
| <i>Пришел, построил и ушел. "Деловой Петербург". 4 февраля 2015</i> .....  | 28        |
| <i>Олива накормит пиццей. "Деловой Петербург". 4 февраля 2015</i> .....  | 30        |
| <i>Пулково-1 возобновил работу. "Коммерсантъ в Санкт-Петербурге". 4 февраля 2015</i> .....   | 31        |
| <i>Sett City все делает сам. "Деловой Петербург". 4 февраля 2015</i> .....   | 31        |
| <i>Офисы: итоги года. "Деловой Петербург". 4 февраля 2015</i> .....  | 32        |
| <i>Преимущества и недостатки развивающегося рынка апарт-отелей. "Новости гостиниц. ProHotel.ru". 4 февраля 2015</i> .....  | 33        |
| <i>Рынок коммерческой недвижимости пошел на антирекорд. "БН.ру". 4 февраля 2015</i> .....  | 33        |
| <b>Торгово-административное строительство ПрФО</b> .....   | <b>35</b> |
| <i>Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев провёл рабочую встречу с главой Республики Башкортостан Рустэмом Хамитовым.</i> .....   | 35        |
| <i>Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев посетил Центр ядерной медицины в Уфе.</i> .....   | 36        |
| <i>Все малыши посёлка Сокол в Пермском крае обеспечены местами в детских садах.</i> .....  | 36        |



|  |           |
|--|-----------|
| <i>Кировская область получит 130 млн. рублей из федерального бюджета на модернизацию региональной системы дошкольного образования.....</i> | <i>36</i> |
| <i>Глава Удмуртии Александр Соловьев: в 2015 году все дети республики в возрасте от 3 до 7 лет будут устроены в детские сады. ....</i>     | <i>37</i> |
| <i>Бизнес-омбудсмен Татарстана выступил за переезд вьетнамского рынка. ....</i>  | <i>37</i> |
| <i>В Перми может появиться новый аэродром и авиационный учебный центр.....</i>   | <i>38</i> |
| <i>В Казани появится лофт-квартал. "Ведомости". 4 февраля 2015.....</i>  | <i>39</i> |
| <i>Операция машинного доения. "Коммерсантъ в Перми". 4 февраля 2015.....</i>   | <i>39</i> |
| <i>ЭКСу потребовался персональный уход. "Коммерсантъ в Перми". 4 февраля 2015.....</i>   | <i>40</i> |

## **Торгово-административное строительство ЮФО.....42**

|  |           |
|--|-----------|
| <i>Строительство и реконструкция социальных объектов в Волгоградской области контролируется администрацией. ....</i> | <i>42</i> |
| <i>В Волгоградской области открыты два детских сада. ....</i>  | <i>42</i> |
| <i>На Дону строятся новые школы.....</i>   | <i>43</i> |
| <i>В Мясниковском районе Ростовской области открылся модульный детский сад. ....</i>                                 | <i>43</i> |
| <i>Работы по строительству ростовского стадиона к ЧМ-2018 отстают на 7 месяцев.....</i>                              | <i>43</i> |
| <i>Вокзал перейдет в новое здание. "Гудок". 4 февраля 2015.....</i>  | <i>44</i> |

## **Торгово-административное строительство СКФО.....45**

|   |           |
|---|-----------|
| <i>В Москве состоялось заседание оргкомитета по празднованию 2000-летия Дербента (Республика Дагестан).....</i> | <i>45</i> |
| <i>Реконструкция здания Администрации Главы Ингушетии продолжается. ....</i>                                    | <i>46</i> |

## **Торгово-административное строительство УрФО.....48**

|  |           |
|--|-----------|
| <i>В приоритете – строительство детских садов и ремонт центральных районных больниц в Курганской области.....</i>  | <i>48</i> |
| <i>Председатель Правительства Свердловской области Денис Паслер: "Мы должны построить социальные объекты при любом развитии экономической ситуации".....</i> | <i>48</i> |
| <i>Глава Зауралья ответил на вопросы жителей села Менициково Кетовского района.....</i>  | <i>48</i> |
| <i>Французской компании в Екатеринбурге предложили перенести апарт-отель за "Дом контор". ....</i>   | <i>49</i> |
| <i>На инфраструктуру вокруг Центрального стадиона Екатеринбурга область выделит 29 млн руб. ....</i>   | <i>49</i> |
| <i>Лучший градостроительный проект на рынке коммерческой недвижимости Екатеринбурга объявляет о старте брокериджа.....</i>                                   | <i>49</i> |
| <i>Мэрия Екатеринбурга не нашла денег на подготовку стадиона "Калининец" к ЧМ-2018.....</i>  | <i>50</i> |
| <i>Правительство РФ выделит Свердловской области 300 млн руб. на модернизацию детских садов.....</i>   | <i>50</i> |

## **Торгово-административное строительство СФО.....52**

|  |           |
|--|-----------|
| <i>Бурятия получит федеральные субсидии на модернизацию образования. ....</i>  | <i>52</i> |
| <i>Губернатор Красноярского края Виктор Толоконский: "Количество новых мест, вводимых в детских садах края в 2015 году, будет самым масштабным за последнее время". ....</i> | <i>52</i> |
| <i>В Туве продолжается работа по улучшению жилищных условий граждан на селе и развитию сети медучреждений. ....</i>  | <i>53</i> |
| <i>ГК "Стрижи" запланировала производственно-логистический комплекс. ....</i>  | <i>53</i> |
| <i>В Иркутской области в 2015 году 20 школ планируется адаптировать для инклюзивного образования. ....</i>   | <i>54</i> |
| <i>В Коченевском районе Новосибирской области выросли ключевые экономические показатели. ....</i>  | <i>54</i> |
| <i>Новосибирская область получит из федерального бюджета на детсады 256 млн рублей. ....</i>   | <i>55</i> |
| <i>Для Алтайского краевого театра кукол "Сказка" построят новое здание. ....</i>   | <i>55</i> |
| <i>В Барнауле будет два "Ашана". "Капиталист". 4 февраля 2015.....</i>   | <i>56</i> |
| <i>Строителям предложили удешевить проекты детсадов. "Коммерсантъ в Новосибирске". 4 февраля 2015.....</i>   | <i>57</i> |

## **Торгово-административное строительство ДВФО.....58**

|   |           |
|---|-----------|
| <i>Якутия получит 127 млн рублей на развитие дошкольного образования.....</i> | <i>58</i> |
| <i>Закупки для объекта космодром "Восточный" под контролем ФАС.....</i>       | <i>58</i> |



## Общие новости торгово-административного строительства РФ

### Совещание президента РФ Владимира Путина с членами Правительства.

Владимир Путин провёл совещание с членами Правительства, посвящённое вопросам государственной политики в социально-экономической сфере.

Обсуждались, в частности, проблемы организации пригородного железнодорожного сообщения в ряде регионов, подготовительные мероприятия по обеспечению строительства Керченского моста, внедрение механизмов проектного финансирования.

\* \* \*

Начало совещания с членами Правительства

В.ПУТИН: Здравствуйте!

Как-то Правительство с гриппом не справляется, по-моему, несёт потери. Больными на работу прошу не ходить никого, уже без всяких шуток.

Прежде чем мы поговорим об основных вопросах, ради которых собрались, попросил бы Алексея Валентиновича Улюкаева рассказать о том, как идёт работа по так называемому проектному финансированию.

Мы ещё в прошлом году начали обсуждать возможность осуществления ряда проектов – интересных и перспективных для экономики, по щадящим, приемлемым для участников экономической деятельности банковским ставкам. Знаю, что работа проведена большая.

Пожалуйста, Алексей Валентинович.

А.УЛЮКАЕВ: Уважаемый Владимир Владимирович! Уважаемые коллеги!

В самом деле сейчас можно доложить, что институт проектного финансирования в России заработал и стал экономической реальностью. Мы посвятили почти весь прошлый год настройке его правовой базы, аналитике.

Я напомню, с чем связано его возникновение. Дело в том, что инвестиционные проекты крайне неохотно кредитуются в обычном режиме банками, потому что в довершение к неопределённости денежного потока (а речь идёт о проектах срочностью до 10 лет) к этому добавляется отсутствие залога, по крайней мере на первых годах существования проектов.

Плюс, если даже банк предоставляет кредит, он не может его заложить в рамках рефинансирования в Банке России по имеющейся нормативной базе. Поэтому эти проекты были почти в запретительных рамках.

Чего мы добились? Мы добились разделения рисков между четырьмя основными участниками: сам инициатор проекта, конечный заёмщик, который обязан не меньше 20 процентов стоимости проекта профинансировать из собственных средств, банк-кредитор, бюджет, который предоставляет бюджетную гарантию на сумму 25 процентов проекта по особой упрощённой технологии предоставления гарантии, и Банк России, который фондирует проект на специальных условиях.

Что это за специальные условия? Сегодня это 9 процентов годовых (гораздо ниже, чем действующая ключевая ставка и ставка по остальным инструментам Банка России), при этом кредитор обязуется предоставить конечному заёмщику ресурс по ставке не более 11,5 процента. Речь идёт о проектах среднекрупных – стоимостью от миллиарда до 20 миллиардов рублей в приоритетных отраслях материального производства.

Созданная комиссия отобрала банки: 10 банков участвуют в этой работе. Это наши крупнейшие банки: Сбербанк, Газпромбанк, ВТБ, "Альфа", Банк Москвы и другие. Эти банки являются инициаторами проектов.

Мы уже рассмотрели первую группу проектов, три проекта отобраны. Два проекта в области сельского хозяйства, это птицеводство: одно предприятие полного цикла и одно, которое специализируется на так называемом прародительском яйце, то есть снижает нашу зависимость от поставки соответствующего ресурса из-за границы. Это реальное импортозамещение.

И один проект в области телекоммуникаций. Общая стоимость этих трёх проектов примерно 37 миллиардов рублей, из которых 29 миллиардов рублей – это тот кредитный ресурс, который предоставляют банки под нашу гарантию и под фондирование Банка России.

Сейчас предполагается, в высокой степени готовности, рассмотреть проекты примерно на сумму около 80 миллиардов рублей. Это около 30 проектов так же и в сельском хозяйстве, и в промышленности, и в энергетике, и в строительстве. Мы рассчитываем, что в течение первого квартала, в феврале и марте этого года, эти проекты рассмотрим.

В целом на основании информации, которую нам предоставили банки, сейчас у них в портфеле такого рода проектов примерно на сумму около 500 миллиардов рублей. Конечно же, мы не будем готовы принять все эти проекты, мы хотим обеспечивать высокую степень проработки этих проектов, чтобы минимизировать те риски, которые здесь принимаются.



Напоминаю, что мы приняли решение, и в антикризисном плане Правительства эта позиция стоит, об увеличении бюджетных гарантий в сумме до 60 миллиардов рублей, которое в целом позволит нам принять к рассмотрению, а затем к финансированию проекты объёмом до 240 миллиардов рублей, в том, конечно, случае, если Банк России представит соответствующий лимит на предоставление рефинансирования. Так что работа идёт, и довольно активно.

В.ПУТИН: Насколько прозрачна процедура принятия решений по отбору этих проектов?

А.УЛЮКАЕВ: Для этого мы задействовали несколько механизмов. Во-первых, гарантом качества проекта является сам банк, который на основе своей процедуры через кредитный комитет принимает решение, основные параметры которого контролируются Банком России.

Во-вторых, у нас есть агент – это Внешэкономбанк, который занимается тем, что даёт заключение по всей документальной стороне дела, насколько полно и подробно оформлены документы, которые предоставляются и заёмщиком, и кредитором для этого проекта.

Третье. Создана межведомственная комиссия с участием Министерства финансов, Министерства промышленности и торговли, Министерства сельского хозяйства, Министерства энергетики, которая рассматривает проекты. Соответствующие федеральные органы исполнительной власти представляют свои заключения по этому проекту.

После встречи с губернаторами, которая была на прошлой неделе, мы договорились, что хотели бы и представителей территорий в эту работу вовлечь, чтобы губернаторы давали, может быть, не формальные заключения, но как-то выражали своё отношение к этим проектам, потому что речь идёт именно о проектах, которые на территориях, в регионах реализуются.

В целом, мне кажется, это даёт необходимую степень прозрачности.

В.ПУТИН: Спасибо.

Действительно, нужно рассматривать начало работы как соответствующие пилоты и наращивать эти усилия, конечно, исходя из того, как это влияет на макроэкономические показатели, постоянно анализируя то, что происходит на рынке.

А.УЛЮКАЕВ: Мы так с Банком России и договорились. Банк России, чувствуя и понимая прогноз по инфляции, те риски, которые здесь возникают, устанавливает тот лимит, в рамках которого мы работаем.

В.ПУТИН: Хорошо. Спасибо.

Дмитрий Николаевич, есть ещё один крупный проект. Он региональный и в то же время общенациональный. Это инфраструктурный проект – мост через Керченский пролив. Как там работа идёт?

Д.КОЗАК: 30 января принято распоряжение Правительства, в котором определены исполнители работ, генеральные подрядчики строительства моста и утверждены основные условия контракта на строительство этого моста.

Это распоряжение явилось результатом длительных, сложных конкурентных переговоров, целью которых было выбрать надёжную строительную организацию, которая обладает необходимым имуществом, необходимым опытом, силами для того, чтобы выполнить этот самый сложный проект, который строится в сложных геологических и гидрологических условиях.

В результате конкурентных переговоров удалось снизить и за счёт оптимизации переговоров, оптимизации технологических решений, и за счёт конкуренции между различными строительными организациями стоимость моста на 19 миллиардов рублей. В соответствии с Федеральной целевой программой почти 247 миллиардов рублей стоит этот переход.

Сегодня предельная цена по распоряжению Правительства, по контракту, который в настоящее время заключается, 228,3 миллиарда рублей. Эта цена ни в ходе проектирования, ни в ходе строительства не может быть изменена по условиям контракта.

Предусмотрены достаточно жёсткие меры финансовой ответственности подрядной организации за невыполнение условий контракта, ключевым из которых является предельная цена и срок строительства. Срок, начало рабочего движения по мосту – декабрь 2018 года по условиям контракта.

В.ПУТИН: Некоторые возможные подрядчики сами отказались?

Д.КОЗАК: В ходе переговоров в связи с жёсткими условиями, с требованиями предоставления гарантий были и такие факты, некоторые подрядные организации отказались от участия в этом конкурсе.

В настоящее время опережающими темпами строятся подходы с Таманского полуострова к мосту, железнодорожная инфраструктура и автомобильная дорога. Они должны быть построены в кратчайшие сроки для того, чтобы организовать подвоз строительных материалов и грузов.

На Таманском и Керченском полуостровах будет одновременно строиться 11 линейных объектов (шесть государственных заказчиков).

Для координации работы создан штаб стройки. В настоящее время разрабатывается – в марте месяце должна быть завершена – общая документация по планировке территории (для того чтобы оптимизировать изъятие, выкупы земли, затраты бюджета на выкуп земли, – это всё должно быть оптимально размещено в одном коридоре) и общая схема организации строительства всех этих объектов, определены общие потребности основных строительных материалов, техники, логистическая схема их доставки, источники доставки.



И в общей схеме организации строительства должны быть также определены места складирования материалов, размещения техники. Работать люди будут в основном вахтовым методом, жить в городках строителей и так далее. Вся эта работа в настоящее время близится к завершению.

В.ПУТИН: Сколько полос движения окончательно решено [построить?]

Д.КОЗАК: 4 полосы движения: две в одну сторону и две в другую, и две железнодорожные нитки в одну и другую стороны.

В.ПУТИН: Хорошо. Спасибо.

Мы вчера с Аркадием Владимировичем говорили по поводу некоторых вопросов, связанных с деятельностью РЖД, в том числе по пригородным перевозкам. Что там сейчас происходит?

А.ДВОРКОВИЧ: Уважаемый Владимир Владимирович! Уважаемые коллеги!

Ситуация с пригородным сообщением в стране сложная. Мы знаем, что в нескольких регионах страны отменены маршруты электричек по десяткам направлений. Перечень маршрутов таких электричек у нас есть. Есть суммы денег, которые необходимы для восстановления маршрутов. Я проводил уже три совещания со всеми регионами, с руководителями регионов.

В результате могу доложить о следующем: причины, почему это произошло. Переход на новые принципы договорных отношений между РЖД, федеральным бюджетом и регионами. В нормальной ситуации регионы смогли бы оплатить все те расходы, которые предъявляет РЖД.

Они получают в настоящий момент дополнительные средства за счёт налога на имущество, который раньше РЖД не платило в региональный бюджет, а сейчас платит уже по промежуточной ставке. Через два года ставка будет доведена до стандартной ставки – 2 процента. Это большие суммы, которые идут в бюджеты регионов. Они должны были полностью покрыть расходы на пригородное сообщение.

В кризисной ситуации регионы потеряли поступления по налогу на прибыль от РЖД. Соответственно, эти дополнительные поступления полностью нивелировались, и этот источник у регионов пропал.

Правительство предлагает следующий набор решений.

Первое уже содержится в антикризисном плане – снижение налога на добавленную стоимость по пригородному сообщению до ставки 10 процентов. Этот законопроект будет внесён уже в феврале, должен быть быстро принят Государственной Думой и позволит сэкономить деньги на пригородное сообщение.

Второе – это возвращение льготной ставки платы за инфраструктуру с 25 процентов до 1 процента. Чтобы компенсировать такой шаг, потребуются дополнительные средства из федерального бюджета, по предварительным оценкам, около 6–8 миллиардов рублей. Эти средства мы запросим из антикризисного фонда, надеюсь, что Правительство нас поддержит.

Третье – выделение дополнительных денег самими регионами, но в меньшем объёме, чем мы изначально планировали. С каждым из проблемных регионов такие договорённости уже есть. Каждый под протокол на совещаниях в Правительстве дал обязательство о том, что эти деньги будут выделены.

Мы исходим из того, что подавляющее большинство маршрутов должны быть восстановлены и сохранены. Отмена может быть только по тем направлениям, где альтернатива реальная: где есть хорошая дорога, хорошее автобусное сообщение и время перевозки автобусами достаточно короткое.

В целом данную проблему намерены решить в течение одного месяца.

В.ПУТИН: Вы сейчас предложили набор мер, а что, раньше это нельзя было предусмотреть?

Правительство чем занималось, когда вводило соответствующие нормативы, когда поддержало изменения взаимоотношений между регионами и РЖД? Мы ведь соответствующие деньги предусматривали, по 25 миллиардов в предыдущие годы, был выстроен график работы. Значит, нужно было добиться того, чтобы или график своевременно выполнялся, или деньги предусматривать.

Что, у нас Министерства транспорта не существует, что ли? По-моему, Вы курируете эту отрасль. Что происходит? Мы понимаем, насколько это серьёзно. Это же не один автобусный маршрут отменили. Перестали ходить электрички в регионах. Вы что, с ума сошли, что ли?

Послушайте, это несерьёзный подход к делу. Это же касается тысяч людей, это касается производств: люди едут на работу либо не едут туда. Это что, неужели нельзя сделать заранее? А теперь Вы говорите, что нужно ещё два месяца для того, чтобы эту проблему закрыть.

Пригородное железнодорожное сообщение должно быть восстановлено немедленно с соответствующими гарантиями ОАО "РЖД", регионам по решению проблем. Или, если они в состоянии делать это самостоятельно, нужно отрегулировать это таким образом, чтобы это было сделано, но сделано немедленно, не дожидаясь формального решения и прохода через парламент или даже через решение Правительства каких-то вопросов. Здесь тоже определённые процедуры должны быть. Оперативным способом нужно восстановить движение пригородных поездов.

А.ДВОРКОВИЧ: Владимир Владимирович, мы это сделаем. 25 миллиардов рублей выделяется и в этом году в полном объёме, никаких задержек с этой точки зрения нет. Я в течение суток предложу финансовое решение, которое позволит обеспечить восстановление сообщения, как Вы сказали, немедленно.



В.ПУТИН: Подождите. Восстановить нужно немедленно с предложением, как решать финансовые проблемы. И спокойно, в рабочем режиме эти проблемы решайте. Было же понятно, и мы в течение года обсуждали проблемы, связанные с доходами регионов. В Минфине всё это есть, всё на бумаге есть: каковы доходы, каковы расходы, на что деньги идут – всё есть полностью.

Это одна из важнейших составляющих нормального функционирования регионов – железнодорожное сообщение пригородных поездов. Ясно, что решения были приняты заранее по поводу того, что регионы должны быть подготовлены к этому, и на них лежит тоже огромная ответственность. Но надо координировать эту работу.

Всё, давайте дискуссии прекратим. И я прошу это сделать немедленно, повторяю ещё раз.

А.ДВОРКОВИЧ: Хорошо.

В.ПУТИН: Давайте перейдём к текущим вопросам. (Сайт Президента России 04.02.15)

### **Knight Frank: В 2015 году объем инвестиций в коммерческую недвижимость мира превысит \$700**

**млрд.**

Международная консалтинговая компания Knight Frank опубликовала прогноз о состоянии мирового рынка коммерческой недвижимости в 2015 году ("Global Capital Markets"). В исследовании представлены основные тенденции, динамика цен и направления вложения средств в недвижимость 32 крупнейших городов мира.

Основные выводы исследования:

- Москва заняла 26 место в мире по стоимости офисных площадей с премиальным местоположением с показателем стоимости квадратного метра, не превышающим \$6 000. За IV квартал 2014 года российская столица потеряла 10 позиций в международном рейтинге, опустившись с 16 места на 26.

- Согласно исследованию, самые дорогие офисы мира находятся в Гонконге (\$70 000 за кв. м), Сингапуре (\$28 340 за кв. м) и Токио (\$27 450 за кв. м). (подробнее см. таблицу 1).

- **В 2015 году объем инвестиций в коммерческую недвижимость мира вырастет как минимум на 10% по сравнению с 2014 годом и превысит \$700 млрд. 2014 год также показал годовой рост на уровне 15% (суммарный объем инвестиций достиг \$600 млрд). (подробнее см. график 1) Высокая ликвидность активов и прозрачные схемы вложения средств – основные факторы, привлекающие инвесторов в этот сегмент рынка недвижимости.**

- Объем инвестиций в коммерческую недвижимость Европы в 2015 году вырастет на 10% и составит \$180 млрд. Наибольший интерес для инвесторов представляет торговая, офисная и складская недвижимость. Кроме этого, будет расти доля инвестиций в гостиницы, объекты здравоохранения, студенческие общежития.

- Высокая инвестиционная активность на мировых рынках коммерческой недвижимости в 2015 году ожидается со стороны японских пенсионных фондов, нацеленных на расширение и диверсификацию своих зарубежных активов. По предварительным оценкам, в ближайшие 3-5 лет японские инвестиции в зарубежную недвижимость могут составить \$100 млрд. В 2015 году распределение японских инвестиций по регионам мира произойдет следующим образом: Северная Америка – 68,8%, Азия – 18,8%, Европа – 12,4%. Офисная и жилая недвижимость будут ключевыми сегментами вложения средств.

- Китайские инвесторы продолжают экспансию на зарубежные рынки, однако темпы активности снизятся, а основные инвестиции будут осуществлять крупные частные инвесторы, малые и средние государственные предприятия, а также частные девелоперских компаний. Ранее главными игроками со стороны Китая были крупные государственные фонды, банки и страховые компании национального уровня.

**Алан Балоев, директор департамента финансовых рынков и инвестиций, Knight Frank, отметил:** "Существенное падение московских офисов в международном рейтинге за такой короткий промежуток времени обусловлено значительным снижением стоимости рубля, сокращением спроса на офисные помещения, падением арендных ставок и, как следствие, снижением инвестиционной привлекательности активов. Вместе с тем, текущая стоимость квадратного метра офисной недвижимости делает этот рынок более доступным для иностранных игроков, которые могут воспользоваться ситуацией. Что касается российских инвесторов, часть из них на фоне снижения инвестиционной привлекательности российского рынка реагируют на рост экономики других стран и пытаются выходить на зарубежные рынки недвижимости. Наибольший интерес мы видим к готовым объектам в сегменте офисов и площадкам для девелопмента жилой недвижимости". (INFOLine, ИА (по материалам компании) 04.02.15)



## Нормативные документы

### **Постановление Правительства от 29 января 2015 года №71 "О распределении в 2015 году субсидий субъектам Федерации на модернизацию региональных систем дошкольного образования"**

В рамках госпрограммы "Развитие образования" на 2013–2020 годы. Субсидии из федерального бюджета в объёме 10 млрд рублей предоставляются бюджетам 85 субъектов Федерации. Это будет способствовать решению задачи по обеспечению 100-процентной доступности дошкольного образования для детей в возрасте от трёх до семи лет.

Подготовлены Минобрнауки во исполнение абзаца второго подпункта "в" пункта 1 Указа Президента от 7 мая 2012 года №599 "О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки".

Постановлением №71 утверждены правила, определяющие порядок предоставления и распределения в 2015 году субсидий бюджетам субъектов Федерации на модернизацию региональных систем дошкольного образования (далее – МРСДО) в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей" государственной программы "Развитие образования" на 2013–2020 годы.

Для ознакомления с постановлением перейдите по ссылке [здесь](#)

В соответствии с утверждёнными правилами распоряжением №143-р распределены субсидии из федерального бюджета в объёме 10 млрд рублей бюджетам 85 субъектов Федерации.

Средства направляются на приобретение оборудования, создание дополнительных мест в дошкольных образовательных и других организациях, возврат в систему дошкольного образования зданий, используемых не по целевому назначению, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт, строительство зданий дошкольных образовательных организаций, приобретение зданий и помещений для реализации программ дошкольного образования, поддержку развития негосударственного сектора дошкольного образования, развитие других форм предоставления дошкольного образования.

Критерий отбора субъектов Федерации для предоставления субсидии – наличие в соответствующем регионе потребности в увеличении доступности дошкольного образования для детей в возрасте от трёх до семи лет.

Установлено, что уровень софинансирования из федерального бюджета расходного обязательства субъекта Федерации не может быть выше 95% и ниже 70% расходного обязательства.

Размер субсидии на МРСДО зависит от численности детей в возрасте от трёх до семи лет, уровня бюджетной обеспеченности субъекта Федерации, доли трудоспособного населения, за которую уплачиваются страховые взносы.

Субсидии будут предоставляться субъектам Федерации на основании соответствующего соглашения между Минобрнауки России и регионами.

Кроме того, в правила включено условие обязательного использования проектов повторного применения (типовой проектной документации) по объектам, проектирование которых запланировано на 2015 год.

Эффективность распределения субсидий будет оцениваться путём сравнения планируемых и достигнутых значений показателя результативности использования субсидии субъектом Федерации – количества мест в системе дошкольного образования, созданных в ходе реализации утвержденного комплекса мероприятий.

В ходе реализации мероприятий по МРСДО в 2013 году создано более 401 тыс. мест (111% от общего числа запланированных мест), в 2014 году – более 384 тыс. мест (109,48% от общего числа запланированных мест).

Принятые решения будут способствовать решению задачи по обеспечению 100-процентной доступности дошкольного образования для детей в возрасте от трёх до семи лет.

Распределение субсидий рассмотрено и одобрено на заседании Правительства 29 января 2015 года.

Для ознакомления с распоряжением перейдите по ссылке [здесь](#) (INFOLine, ИА (по материалам Правительства РФ) 04.02.15)



## Торгово-административное строительство Москвы

### В 2015 году вакансии в торговом сегменте Москвы может превысить 0,5 млн. кв. м.

CBRE, ведущая международная консалтинговая компания в области недвижимости, подвела итоги на рынке торговой недвижимости Москвы и регионов в 2014 году и обозначила основные тенденции развития рынка торговой недвижимости в 2015 году.

На фоне ослабления курса рубля, которое инициировало ускорение роста цен, основной тенденцией рынка торговли в 2014 году стало снижение покупательной способности россиян. Индекс потребительских цен за 2014 год, по данным Росстата, составил 11,4% против 6,5% в 2013 году.

В 2015 году ожидается дальнейший рост цен на уровне 13-15%, что отразится на развитии рынка торговой недвижимости.

В 2014 году общий объем предложения торговых площадей в Москве достиг отметки 4 803 тыс. кв. м, или 396 кв. м на 1 000 жителей, а годовой прирост стал рекордным. По данному показателю Москва приблизилась к уровню западноевропейских столиц, где обеспеченность населения торговыми площадями составляет 450-600 кв. м.

Технические открытия, когда уровень вакансии в торговом центре может достигать 30-40% и более, стали сегодняшней нормой рынка торговой недвижимости Москвы. Как результат, в конце 2014 года средний уровень вакантных площадей в торговых центрах Москвы достиг 7%, в то время как в конце 2013 года эта цифра составляла 2,6 %.

Из-за указанных выше макроэкономических факторов многие ритейлеры сократили планы по развитию. Так, в конце 2014 года о закрытии части магазинов объявили Adidas, Incity, Media Markt, Samsung, Спортмастер, Стокманн. Кроме того, о приостановке планов по открытию новых магазинов объявили холдинги BNS Group, Inditex, LPP и Melon Fashion Group.

Ряд международных операторов в конце года по разным причинам закрыл последние торговые точки (Chevignon, Esprit, Gerry Webber, New Look, OVS, River Island, Sepalla, Wendy's). При этом уход международных ритейлеров не станет массовым, поскольку Москва остается рынком, где показатель покупательной способности является одним из самых высоких в Европе.

В то же время 2014 год стал рекордным по количеству новых международных брендов, вышедших на рынок Москвы – 44 сети.

В итоговом отчете за 2014 год эксперты рынка торговой недвижимости CBRE обозначили основные тенденции рынка в 2015 году.

1. Востребованность торговых площадей у сетевых ритейлеров продолжит снижаться. Соответственно, интерес девелоперов к нестандартным арендаторам будет расти: например, не исключен возврат специальных зон, где будут торговать индивидуальные предприниматели.

2. По мере усиления конкуренции среди "стотысячников" растет интерес к районным торговым центрам, ниша которых, по-прежнему, остается ненасыщенной.

3. Общий объем анонсированного предложения на 2015-2016 год составляет 1,4 млн. кв. м. Однако, текущие условия банковского кредитования и вход экономики в рецессию не способствуют развитию новых проектов.

4. С учетом заявленных объемов, а также замедлением развития многих розничных сетей, в 2015 году продолжится тенденция технического открытия проектов, когда вакансии составляет 30-40% и более.

5. Сопоставимый с 2014 годом объем ввода в 2015 году и сохранение негативных тенденций в спросе могут привести к росту вакансии до 11% и более.

6. Наиболее ожидаемыми проектами 2015 года являются ТРЦ Колумбус, Зеленопарк, Кунцево Плаза, Славянка, Центральный Детский Магазин. Вероятность их реализации высока даже на фоне негативных макроэкономических тенденций.

7. 11 новых международных брендов, среди которых стоит отметить такие сети, как Anta Sports, Bric's, Kidzania, Ferragamo store и Popbar, заявили о выходе на рынок Москвы. Кроме того, в течение 2015 года итальянская сеть одежды Twin Set планирует открыть 8 новых точек, DIY бренд OBI – 6, Media Markt – 5. Условия выхода на московский рынок становятся все более выгодными, а девелоперы - более гибкими в обсуждении коммерческих условий.

8. На рынке стрит-ритейла еще в 2014 году был отмечен рекордный за последние 1,5 года уровень вакантных площадей – 8,2%. Ожидается, что в 2015 году этот показатель может достигнуть 12-15%. Пешеходные улицы по-прежнему остаются привлекательными для новых и существующих арендаторов, что отражается на более медленном снижении арендных ставок.

9. На региональных рынках наблюдается смещение интереса девелоперов от Москвы, Санкт-Петербурга и городов-миллионников в сторону менее насыщенных торговой недвижимостью городов с хорошей покупательной способностью. На 2015-2016 год заявлено к вводу еще около 700 тыс. кв. м. Во многих городах стимулом также является низкая конкуренция среди существующих проектов (например, Нижневартовск, Новый Уренгой,



Ноябрьск). Тем не менее, крупные города все еще являются перспективными для нового строительства торговых центров. Следующая волна девелопмента придёт на такие города, как Пермь, Хабаровск, Владивосток.

10. В городах с высокой обеспеченностью населения торговыми площадями такими, как Екатеринбург, Самара, Ростов-на-Дону, Краснодар, Тюмень, Ярославль, многие торговые центры нуждаются в реконцепции.

11. Обсуждение коммерческих условий в торговом сегменте становится все более индивидуальным и зависит от типа арендатора. Девелоперы вынуждены идти на такие меры как использование валютного коридора, постоянная или временная фиксация курса на определенную дату, переход на процент от оборота, снижение величины самих арендных ставок, увеличение арендных каникул, компенсация отделки.

Михаил Рогожин, управляющий директор отдела торговых помещений CBRE в России, комментирует:

"Основная угроза для рынка торговой недвижимости в 2015 году будет исходить от снижения покупательной способности населения. Мощная девальвация 2014 - начала 2015 года и последовавший за ней рост цен скорректирует потребительский спрос в сторону товаров повседневного потребления. Поэтому наибольшему риску подвержены импорто-ориентированные ритейлеры непродуктового сегмента. Для арендаторов это означает, что им необходимо переходить к более активному управлению своими издержками и ценообразованием. Для собственников торговых помещений снижение потребительской активности грозит падением посещаемости и потерей арендаторов. С высокой вероятностью в 2015 году мы будем наблюдать большую гибкость собственников в вопросах коммерческих условий, причем не только в новых проектах, но и устоявшихся торговых центрах. Данный сценарий все еще может быть отменен, если правительства удастся обеспечить "мягкую посадку" экономики". (INFOLine, ИА (по материалам компании) 04.02.15)

#### **Прирост предложения на рынке торговой недвижимости достиг максимума в 2014 году (Москва).**

Прирост нового предложения на рынке качественной торговой недвижимости Москвы в 2014 году составил 1,14 млн. кв. м общей площади став максимальным за всю историю развития рынка, согласно исследованию компании Blackwood.

Как отмечается в исследовании, были открыты пять торгово-развлекательных центров, чья общая площадь превышает 100 тыс. кв. м.

"По итогам 2014 года общий объем предложения профессиональных торговых центров в Москве составляет 8 млн. кв. м общей площади, из которых 4 млн. кв. м - арендопригодная площадь", - отмечают аналитики Blackwood. (Интерфакс 03.02.15)

#### **Москва выставила на торги 25 новых помещений для аренды.**

Список из 430 объектов нежилой недвижимости, выставленных на аукционы, в среду столичные власти дополнили 25 новыми предложениями, говорится в пресс-релизе департамента по конкурентной политике города Москвы.

Большая часть выставленных на торги помещений расположена в Центральном, Юго-Западном и Восточном административных округах.

Заявки для участия в аукционах принимаются департаментом города Москвы по конкурентной политике до 2 апреля 2015 года. Победители будут определены 7 апреля 2015 года.

Площадь объектов колеблется от 74,2 кв. метров до 983,7 кв. метров. Минимальная цена годовой аренды - от 575 тысяч до 4,6 млн. рублей.

Потенциальным инвесторам предлагают 15 подвальных помещений, восемь помещений, расположенных на первых и вторых этажах зданий, а также одну мансарду и цоколь. (Интерфакс 04.02.15)

#### **Началось строительство префектуры рядом с поселком Коммунарка (Москва).**

Строители приступили к возведению префектуры на участке административно-делового центра рядом с поселком Коммунарка на присоединенных к Москве территориях, сообщил на пресс-конференции руководитель департамента по развитию новых территорий Владимир Жидкин.

"Мы начали строить префектуру на этом участке. Также в ходе субботнего объезда заммэра Москвы Марата Хуснуллина было дано поручение подготовить предложения по другим административным зданиям, а также по объектам жилого назначения", - сказал В.Жидкин. Он добавил, что в районе административно-делового центра планируется построить до 2 млн кв.м недвижимости, включая жилье, гостиницы и апартаменты.

О строительстве административно-делового кластера площадью 3 млн кв. м с возможностью переезда и размещения в нем любых органов государственной власти столичные власти сообщили весной 2013 года. Летом того же года, по результатам проведенного международного конкурса на разработку концепции Московской агломерации был предложен вариант размещения административно-делового центра в поселке Коммунарка на земельном участке площадью 307 га, примыкающем к Калужскому шоссе и расположенном в пяти километрах от МКАД. (Интерфакс 04.02.15)

#### **Около 150 млрд рублей вложат в строительство на территории "новой" Москвы в 2015 г.**



Более 2,5 млн квадратных метров недвижимости, из которых 1,5 млн кв.м жилья и 1 млн - коммерческой недвижимости, планируется построить в 2015 году на территории "новой" Москвы, сообщил на пресс-конференции руководитель департамента по развитию новых территории Владимир Жидкин.

Он рассказал, что недавно проводил встречу с инвесторами-застройщиками, которые строят на территории "новой" Москвы.

"Пока у инвесторов серьезных проблем нет, и они эту недвижимость планируют построить", - сказал В.Жидкин.

По его словам, серьезных снижений инвестиций в строительство на новых территориях не планируется в текущем году, даже несмотря на сложную экономическую ситуацию.

"Я думаю, что не менее 150 млрд рублей составят инвестиции, потому что большая часть проектов находится в высокой степени готовности", - сказал руководитель департамента.

Ранее он называл цифру в 180 млрд рублей инвестиций в строительство недвижимости. В то же время он отметил, что около 60-70% квартир в новых заявленных проектах застройщиков было продано в течение ажиотажного спроса в прошлом году. Он также сообщил, что до 30% жилья, которое планируется построить до 2035 года на территории "новой" Москвы, должно быть малоэтажным.

Так, по его данным, до 20% от введенного в 2014 году жилья составили малоэтажные объекты до четырех этажей, в том числе коттеджи и даунхаусы. (Интерфакс 04.02.15)

### **Более 8,8 млн кв. м недвижимости введено в Москве в 2014 году.**

В 2014 году в границах производственно-коммунальных территорий введено в эксплуатацию 90 объектов недвижимости общей площадью около 1,76 млн.кв.м, что превышает аналогичный показатель 2013 года на 35%, говорится в пресс-релизе департамента градостроительной политики г. Москвы.

Всего же по итогам прошлого года за счет всех источников финансирования в столице было введено более 8,8 млн.кв.м.

Как ранее заявлял руководитель департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лекин, каждая производственно-коммунальная территория по своему уникальна, со своим функциональным назначением, с разным количеством собственников, сложившейся застройкой, поэтому к развитию ПКТ город подходит дифференцированно, в индивидуальном порядке оценивая градостроительный потенциал и выбирая лучший способ ее комплексной реорганизации. (Интерфакс 04.02.15)

### **В Мневниковской пойме появятся два ТПУ (Москва).**

Разработан план застройки Мневниковской поймы.

В Мневниковской пойме на северо-западе Москвы планируется построить два транспортно-пересадочных узла (ТПУ), сообщается в пояснительной записке к проекту планировки территории поймы, размещенном на сайте Москомархитектуры.

ТПУ будут располагаться в северной и южной частях поймы. Объекты, расположенные в зоне строительства, будут изъяты.

Застройка территории будет вестись в две очереди. Сначала в южной части планируется построить два крупных спортивных объекта: спортивный центр ЦСКА с ледовой ареной (площадью 220 тыс. кв. м) и серфинг-парк "Волна" (около 50 тыс. кв. м). Оба комплекса займут пустырь, расположенный вдоль улицы Нижние Мневники. В северной части острова, на месте заасфальтированного пустыря, будет построен парламентский центр для Государственной Думы и Совета Федерации площадью в 350 тыс. кв. м, а также общественно-жилые объекты (570 тыс. кв. м).

Вторая очередь предполагает строительство общественно-жилых объектов в южной части территории (1,205 млн кв. м) и культурно-просветительных объектов (2 тыс. кв. м).

Для пешеходов построят два моста, один из которых свяжет пойму с Островной улицей и районом Крылатское, а второй - с улицей Мяснищева и районом Филевский парк.

Также будут благоустроены нескольких зон: ландшафтная, детско-спортивная, пейзажная, дендрологическая, их свяжут в единую прогулочную зону с Филевским и Крылатским парками сетью вело- и пешеходных дорожек. (Журнал Commercial Real Estate 04.02.15)

### **Порядка 20% от общего объема введенной в Москве недвижимости построено на территории промышленных зон.**

В 2014 году в границах производственно-коммунальных территорий введено в эксплуатацию 90 объектов недвижимости общей площадью около 1,76 млн.кв.м, что превышает аналогичный показатель 2013 года на 35%.

Всего же по итогам прошлого года за счет всех источников финансирования в столице было введено более 8,8 млн.кв.м.

Как ранее заявлял руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин, каждая производственно-коммунальная территория по своему уникальна, со своим функциональным назначением, с разным количеством собственников, сложившейся застройкой, поэтому к развитию ПКТ город подходит



дифференцированно, в индивидуальном порядке оценивая градостроительный потенциал и выбирая лучший способ ее комплексной реорганизации. (INFOline, ИА (по материалам Администрации) 04.02.15)

### **Строительство музейного городка в музее им. А.С. Пушкина начнется в этом году (Москва).**

Работы по разработке концепции музейного городка ГМИИ им. А.С. Пушкина будут завершены в этом году, после чего планируется приступить к возведению новых объектов, сообщила директор музея Марина Лошак. "К августу мы должны получить рабочую документацию по самой главной нашей части, по новому строительству. Это наше новое хранение, реставрационный и музейно-выставочный комплексы", - сказала М. Лошак. Министр культуры РФ Владимир Мединский отметил важность начала этих работ. "Самое главное, что сдвинулось с мертвой точки строительство музейного городка. Мы надеемся, что в этом году стройка качественно ускорится", - подчеркнул В. Мединский. Как сообщили в Министерстве культуры РФ, в 2014 году музей организовал 77 выставок, экспозиции посетили около 980 тыс. человек. В этом году стоит задача увеличить посещаемость до 1,25 млн человек. Напомним, конкурс на разработку архитектурной концепции ГМИИ им. А.С. Пушкина был объявлен в апреле 2014 года. До 12 июня принимались конкурсные работы, которые оценивались экспертным жюри. Конкурс проходил в закрытом режиме, в нем участвовали три компании. Победителем стало бюро "Проект Меганом" архитектора Юрия Григоряна. Как будет выглядеть новый корпус музея имени Пушкина? Какие оригинальные архитектурные решения предложили разработчики концепции развития для будущего здания и территории в целом, можно увидеть уже сегодня на [stroim.mos.ru](http://stroim.mos.ru), где представлена 3D-визуализация всех проектов, участвовавших в конкурсе. Новая концепция предполагает комплексное развитие музея и прилегающей территории. Музей превратится в настоящий музейный городок, значимый культурный кластер Москвы. На его территории будут размещены сувенирные магазины, кафе, информационные центры, кинозал. А главное - появятся дополнительные площади для размещения уникальных экспонатов, которые сегодня посетители не могут увидеть из-за дефицита выставочных залов. При этом все скверы и парки на территории комплекса будут сохранены, также не пострадает ни одно историческое здание. Как ранее отмечал главный архитектор города Москвы Сергей Кузнецов, перед конкурсантами стояла непростая задача. "Это очень сложный проект, на него накладывают отпечаток и место расположения, и окружающая застройка. По сложности я могу сравнить его с реконструкцией Музейного острова в Берлине", - подчеркнул С. Кузнецов. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 03.02.15)

### **Сергей Собянин поблагодарил работников Стройкомплекса за строительство школы, БНК и детсада в Зеленограде.**

Мэр Москвы Сергей Собянин объявил благодарность работникам Стройкомплекса столицы за большой вклад в строительство и ввод в эксплуатацию школы, детского сада и блока начальных классов (БНК) на улице Радио, д. 11 в Зеленограде (район Крюково). Благодарности мэра удостоены начальник службы по контролю за разработкой градостроительной документации Государственного казенного учреждения города Москвы "Управление капитального строительства" Виталий Марков и исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью "Стройград" Иван Филиппов. Распоряжение глава города подписал 2 февраля 2015 года. Напомним, детский сад, школа и БНК построены по индивидуальным проектам. Трехэтажное здание садика рассчитано на 280 воспитанников (12 групп). Для дошколят оборудованы четыре блока групповых ячеек на 20 мест каждый, помещения для размещения колясок и санок, пищеблок, медицинский блок с изолятором на два бокса и процедурной, а также плавательный бассейн с ванной. Здание школы общей площадью 10,1 тыс. кв. метров рассчитано на 550 мест (22 класса). Здесь предусмотрены учебные кабинеты для старших классов, мастерские, актовый зал, медицинский блок и столовая. Блок начальных классов площадью 4,4 тыс. кв. метров предназначен для обучения 300 детей (12 групп). БНК включает в себя учебные кабинеты для младших классов, спальни, кружковые и игровые помещения, спортзал. Строительство этих объектов образования в районе Крюково обусловлено растущими темпами возведения жилых домов микрорайона и обеспечит потребности местного населения в учебных местах для детей. Как ранее отметил мэр Москвы Сергей Собянин, в столице за последние годы построено около 220 образовательных учреждений. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 04.02.15)

### **За два года в "новой Москве" появится 47 новых социальных объектов**

Преодолеть дефицит социальных объектов на территории "новой Москвы" - нехватку школ, детских садов и поликлиник - планируется в течение двух лет активного строительства.

Об этом сообщил журналистам руководитель Департамента развития новых территорий столицы Владимир Жидкин. "Строительство социальных объектов ударными темпами будем вести в течение 2015-2016 годов. За это время планируется построить 27 детских садов, 12 школ и восемь поликлиник", - сказал В. Жидкин. По его словам, основной объем стройки профинансируют инвесторы, которые занимаются комплексной застройкой территорий Троицкого и Новомосковского административных округов (ТиНАО). "За прошлый год в "новой Москве" возвели пять детских садов, школу и поликлинику", - добавил руководитель Департамента. Кроме того, в 2012-2013 годах на новых территориях поостроили шесть детсадов, две школы, пять поликлиник и один физкультурно-



оздоровительный комплекс. Напомним, 1 июля 2012 года границы города увеличились за счет присоединения 148 тыс. га земли на юго-западе Подмосковья. К столице отошли два городских округа - Троицк и Щербинка, 19 городских и сельских поселений (в Подольском, Ленинском и Наро-Фоминском районах) и часть территории Одинцовского и Красногорского районов Подмосковья. В результате расширения границ площадь столицы увеличилась примерно в 2,4 раза. Население "новой Москвы" составляет около 456 тыс. человек. В перспективе в ТиНАО будут проживать 1,5 млн человек. Здесь будет создан 1 млн рабочих мест. (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 04.02.15)

### **В Коммунарке построят книгохранилище, кампус МИСиС, жилье и коммерческую недвижимость (Москва).**

3,75 млн квадратных метров недвижимости планируется построить в составе административно-делового центра в поселке Коммунарка ("новая Москва").



Об этом сообщил руководитель Департамента развития новых территорий столицы Владимир Жидкин. По его словам, решено отказаться от строительства медицинского кластера в составе АДЦ. Для него сейчас подбирается альтернативный участок в Сколково. "В административно-деловом центре планируется построить университетский кампус на базе Московского института стали и сплавов (МИСиС) - это 500 тысяч квадратных метров, книгохранилище для Российской государственной библиотеки им. Ленина площадью 250 тысяч "квадратов", миллион квадратных метров жилья, два миллиона коммерческой недвижимости", - рассказал В. Жидкин. Он отметил, что в АДЦ уже началось возведение здания префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов (ТиНАО), готовятся предложения по следующим этапам строительства зданий центра. Напомним, на территории будущего административно-делового центра (АДЦ) в поселке Коммунарка будет создано 70 тыс. рабочих мест. Как ранее сообщил заместитель мэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин, под застройку выделен участок площадью 307 га. "Объемы строительства сопоставимы с "Москвой-Сити", - отметил он. АДЦ будет состоять из двух кластеров - административно-делового и образовательного. Образовательный кластер будет представлен кампусом Московского института стали и сплавов (МиСИС). Здесь планируется построить 505,7 тыс. кв. метров недвижимости, в том числе учебные корпуса, общежития, дома для преподавателей, школу и детский сад. М. Хуснуллин особо отметил, что в Коммунарке также планируется построить две станции метро с транспортно-пересадочными узлами (ТПУ). Ветка метро протянется от проектируемой станции "Улица Новаторов" Второго кольца метрополитена. Добраться в административно-деловой центр можно будет по реконструированному Калужскому шоссе или по проектируемой дороге Солнцево - Бутово - Видное. "Эта новая трасса планируется в подземном исполнении, чтобы не разрывать сложившуюся на территории застройку. В результате на поверхности появятся площадки для отдыха и зеленые бульвары", - рассказал вице-мэр. Кроме того, на территории административно-делового центра будут выделены участки под строительство 60 км линий скоростного трамвая. Проект планировки территории АДЦ в Коммунарке 4 декабря 2014 года одобрили власти Москвы на заседании Градостроительно-земельной комиссии города. Административно-деловой центр станет одной из ключевых точек экономического роста на территории "новой Москвы".

**Для справки:** Название компании: *Департамент развития новых территорий города Москвы*. Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, 8/1, стр. 1 Телефоны: +7(495)9579302 Факсы: +7(495)9579301 E-Mail: [drnt@mos.ru](mailto:drnt@mos.ru); [bav62@yandex.ru](mailto:bav62@yandex.ru) Web: [drnt.mos.ru](http://drnt.mos.ru) Руководитель: *Барковский Андрей Вадимович, пресс-секретарь; Жидкин Владимир Федорович, руководитель* (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 04.02.15)

### **15 новых пожарных депо планируется построить в Подмосковье в 2015 году по губернаторской программе.**

Как сообщил заместитель Председателя Правительства Московской области Дмитрий Пестов, благодаря вводу в эксплуатацию новых быстровозводимых пожарных депо в 2015 году планируется значительно увеличитькрытие населенных пунктов Московской области от пожаров.

"Новые пожарные депо планируется открыть в Лотошинском (2 депо), Наро-Фоминском (2 депо), Воскресенском, Волоколамском, Егорьевском, Клинском, Одинцовском, Орехово-Зуевском, Серебряно-Прудском, Ступинском, Пушкинском, Шаховском районах, городском округе Домодедово", - подчеркнул Дмитрий Пестов.

За 2013-2014 годы в Подмосковье уже было введено 41 быстровозводимое пожарное депо и 6 новых зданий пожарных частей.

Кроме того, в 2015 году в Московской области планируется построить 4 новых пожарно-химических станции для тушения лесных пожаров. Пожарно-химические станции возводятся в муниципальных образованиях, наиболее подверженных лесным пожарам. Сейчас в регионе 27 ПХС. (INFOline, ИА (по материалам компании) 04.02.15)



### Уровень вакантных площадей на рынке складов Московского региона может снизиться в 2015 году.

Впервые за семь лет спрос в сегменте складской недвижимости может практически сравняться с объемом нового предложения

По оценкам аналитиков *JLL*, в 2014 году в Московском регионе был введен наибольший объем качественных складских площадей за последние семь лет – 1,6 млн кв. м, что почти вдвое превышает результат предыдущего года. В результате совокупный объем рынка достиг 11,2 млн кв. м. Наибольший объем завершенных в 2014 году проектов пришелся на южное и северное направления Московского региона – 40% и 27% от совокупного годового результата.

В том числе в 4-м квартале было введено 663 тыс. кв. м – втрое больше, чем в последнем квартале 2013 года. Из крупнейших объектов, введенных в прошлом квартале на южном направлении, стоит отметить новые здания в ИП "PNK – Чехов 2" (корп. 5 и 8; общей площадью 77 тыс. кв. м), в ИП "Южные Врата" (100 тыс. кв. м), в ЛП "Сынково" (корп. 3, 11, общей площадью 47,3 тыс. кв. м); на западном направлении – ЛП "Новая Рига" (фаза I, 67 тыс. кв. м); на северном – в ИП "PNK – Северное Шереметьево 2" (корп. 10, 66,5 тыс. кв. м) и в ИП "Логопарк Север – 2" (Фаза 2; 40 тыс. кв. м).

По оценкам *JLL*, в 2015 году на рынок может выйти еще около 1 млн кв. м качественной складской недвижимости, причем около 900 тыс. кв. м нового предложения уже находятся на завершающей стадии строительства и с большой вероятностью выйдут в начале 2015 года. В то же время во второй половине года ввод складских объектов, вероятнее всего, окажется минимальным, поскольку макроэкономическая неопределенность и высокая стоимость заемных средств вынуждает девелоперов корректировать свои планы – переносить сроки ввода объектов в эксплуатацию или даже замораживать проекты.

Рекордные объемы строительства на рынке складов сочетаются с негативной динамикой спроса в Московском регионе. Объем арендованных и купленных складских площадей в 4-м квартале составил 357 тыс. кв. м, снизившись на 30% к показателю аналогичного периода предыдущего года. Всего за прошедший год в Московском регионе было арендовано и куплено около 860 тыс. кв. м складов, что оказалось на 35% ниже показателя 2013 года.

Структура спроса на складские помещения Московского региона не претерпела заметных изменений по итогам года: наиболее активными игроками, с 34% долей в общем объеме спроса, оказались операторы розничной торговли, тогда как на логистические компании пришлось около 22% всех сделок прошедшего года. Спрос на качественные склады в 2014 году был сосредоточен в основном на южном, юго-восточном и северном направлениях. Средний объем сделки снизился по сравнению с 2013 годом на 32% и составил 11,7 тыс. кв. м.

В то же время в 2015 году, в случае стабилизации курса рубля и цен на нефть, объем спроса на складские помещения прогнозируется на уровне 850-900 тыс. кв. м. "Мы не предвидим снижения спроса по сравнению с 2014 годом – за счет поглощения новых складских площадей показатель сохранится на сопоставимом уровне или будет немного ниже. Уже в ближайшее время планируется закрытие ряда крупных сделок, обсуждение которых шло на протяжении прошлого года", - **отмечает Петр Зарицкий, Региональный директор, руководитель отдела складских и промышленных помещений компании**

По итогам 2014 года уровень свободных помещений в готовых складских комплексах вырос до 7,9% по сравнению с 1,4% на конец 2013 года. Столь стремительный рост уровня вакантных площадей объясняется выходом рекордного объема новых складов в 2014 году в сочетании с негативным влиянием внешних факторов на спрос.

"Мы ожидаем снижения доли вакантных площадей на рынке Московского региона к концу 2015 года, - **комментирует Петр Зарицкий.** – В ближайшее время новые проекты на рынок выходить не будут – слишком высока ставка рефинансирования. В отсутствие значительного объема ввода мы будем наблюдать постепенное вымывание вакантного предложения с рынка, но арендоваться эти площади, конечно, будут по низким ставкам и в основном в рублях. При этом в 2015 году разница между уровнем вакантных площадей в первичном предложении (новых объектах, которые не были ранее заняты арендатором) и вторичном станет еще более очевидной. В целом по рынку доля свободных помещений может сократиться до 5–6% к концу года, при этом в первичном предложении показатель может оказаться ниже – арендаторы будут съезжать из старых объектов и переезжать в новые и качественные складские комплексы на новых условиях".

### **Баланс рынка качественных складских помещений Московского региона**

*Источник: JLL*

По итогам года среднерыночные ставки аренды складов в Московском регионе снизились до 115 долл. за кв. м в год с 135 долл. за кв. м в год на конец 2013 года, и имеют дальнейшую тенденцию к снижению. При этом из-за высокой волатильности обменного курса сделки на складском рынке заключаются преимущественно в рублях. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 04.02.15)

### Многофункциональный центр культурного развития могут построить в Пущине (Московская область).

Многофункциональный центр культурного развития могут построить в подмосковном Пущине, этот вопрос обсудили на совместном заседании депутатской комиссии по вопросам образования, культуры, молодежи и спорта и Общественной палаты города, говорится в сообщении пресс-службы городской администрации.



"Участникам заседания был предложен проект центра культурного развития, так называемого повторного применения. Другими словами, он прошел государственную экспертизу и уже апробирован в Белгороде", – говорится в пресс-релизе.

Как отмечается в материале, предполагаемая площадка строительства центра культурного развития в Пушкине – поле напротив рынка. Согласно проекту, это будет двухэтажное здание, площадью 1,4 тысячи квадратных метров. Зал самого центра рассчитан на 300 человек, в нем предусмотрены места для людей с ограниченными возможностями. Для работы клубов, студий и других творческих коллективов города предназначены специализированные помещения.

Кроме того, профессиональная сцена позволит приглашать в город с гастролями музыкальные коллективы и театральные труппы. А современные технологии устранят преграды для просмотра культурных программ, говорится в сообщении.

Если центр построят, то в него переедут коллективы двух учреждений, которые объединили в 2015 году – культурно-досугового центра "Молодость" и дома культуры и молодежи. Кроме того, проект вызвал много вопросов: одних смущало, что поблизости находятся три дороги, других волновало, не будет ли содержание слишком дорогим, третьих интересовало, почему не рассматриваются другие площадки. На заседании прозвучало предложение снести здание "Молодости" и на его месте возвести центр, отмечается в материале.

"Сотрудники администрации передавали в вышестоящие инстанции проект реконструкции здания "Молодости", но он был отвергнут. Мы запрыгиваем в последний вагон последнего поезда, потому что в ближайшее время никаких строительных работ на территории Московской области не предполагается. Если Пушкино не войдет в программу, которая финансируется из трех бюджетов – федерального, областного и местного, – то наш город так и останется без культурного развития в рамках специализированного центра", – приводятся в пресс-релизе слова начальника отдела культуры, спорта, туризма и работы с молодежью Пушкина Оксаны Лебедевой. (Интернет-портал Правительства Московской области 03.02.15)

### **В России ждут новых ритейлеров. "Коммерсантъ". 3 февраля 2015**

#### **Благодаря кризису в РФ могут появиться новые торговые сети**

Из-за кризиса девелоперы торговой недвижимости стали сговорчивее, что позволит западным ритейлерам, еще не представленным в России, выйти на новый для себя рынок. Такие прогнозы сделала международная консалтинговая компания CBRE. Как считают эксперты, единственной проблемой розничных сетей станет падение потребительского спроса на фоне возможного роста на 15% цен на продукцию.

О том, что 2014 год стал рекордным по выходу на российский рынок новых международных брендов, говорится в исследовании CBRE. По оценкам компании, свой бизнес начали развивать 44 зарубежных оператора. Еще 11 сетей планируют начать работать в России в 2015 году: среди них Anta Sports, Bric's, Kidzania, Ferrari Store и Popbar. Консультанты уверены, что, несмотря на резкое падение рынка коммерческой недвижимости, покупательская способность россиян остается одной из самых высоких в Европе. Условия выхода на московский рынок становятся максимально выгодными, благодаря девелоперам, готовым идти на уступки арендаторам. Собственники зачастую соглашаются установить валютный коридор, зафиксировать курс, рассчитывать размер оплаты в зависимости от выручки, компенсировать стоимость отделки и предлагать арендные каникулы.

Сговорчивость девелоперов обусловлена резким падением московского рынка коммерческой недвижимости. Общий уровень вакантных площадей к концу 2014 года достиг 7%, увеличившись более чем в два раза по сравнению с уровнем 2013 года (тогда этот показатель составлял 2,6%). Одним из факторов падения рынка стало сокращение планов по развитию других крупных ритейлеров. Так, Adidas, Incity, Media Markt, Samsung, "Спортмастер" и "Стокманн" ранее сообщили о закрытии некоторых магазинов. BNS Group, Inditex, LPP и Melon Fashion Group приняли решение не открывать новые пункты. Компании Chevignon, Esprit, Gerry Webber, New Look, OVS, River Island, Sepalla и Wendy's заявили о прекращении своей работы в России. По прогнозам CBRE, в 2015 году объем предложения торговых площадей вырастет на 13,2%, до 5,4 млн кв. м, а уровень вакантности может увеличиться до 11%. Техническое открытие торговых центров, когда объекты работают полупустыми, стало нормой для рынка торговой недвижимости Москвы, замечают консультанты CBRE.

Главная опасность для ритейлеров — снижение потребительской активности россиян, отмечает управляющий директор отдела торговых помещений CBRE Михаил Рогожин. По оценкам Росстата, рост потребительских цен в 2014 году составил 11,4%, это почти в два раза больше показателя 2013 года (6,5%). В 2015 году аналитики CBRE ждут роста на уровне 13–15%. Аналитики консалтинговой компании RRG предполагают, что большинство ритейлеров на фоне неминуемого падения продаж столкнутся с необходимостью сократить расходы на операционную деятельность и реализацию новых проектов. При этом большинство компаний не откажутся от работы в Москве и выхода в регионы, замечает заместитель гендиректора RRG Эвелина Ишметова. "Для рядового потребителя самым заметным последствием реконцепции станет изменение ассортимента: наиболее востребованными будут недорогие товары, поэтому можно прогнозировать массовое переформатирование магазинов в формат дискаунтеров", — говорит она. (Коммерсантъ 03.02.15)



## Остров для Capital Group. "Ведомости". 4 февраля 2015

Не сумев продать участок Софийской набережной на открытых торгах, мэрия Москвы нашла покупателя в частном порядке. Скорее всего многофункциональный комплекс там построит Capital Group

Компании "Каменный мост" и "Кремлин сайт", арендующие два участка на Софийской набережной площадью 3 га (так называемый "золотой остров"), переуступят права на эту землю фирме "Миттен", рассказали "Ведомостям" высокопоставленный чиновник мэрии Москвы и человек, знакомый с участниками этой сделки. Такое решение, по их словам, уже утвердила градостроительно-земельная комиссия. "Миттен", по данным "СПАРК-Интерфакса", принадлежит кипрской Baisse Ltd. А она, утверждают собеседники "Ведомостей", связана с крупным московским девелопером Capital Group. Ранее Capital Group подтверждала потенциальный интерес к этой площадке.



Представитель Capital Group от комментариев отказался. Запрос в департамент имущества Москвы остался без ответа.

Участки на Софийской набережной меняют владельцев не впервые. Изначально акционером и "Каменного моста", и "Кремлин сайта" выступала фирма Brookemil, которую участники рынка недвижимости связывали с акционерами группы "Декра" (вышли из проекта в 2013 г.) и компанией "Давел плаза", которая, как считается, принадлежала экс-депутату Госдумы Ашоту Егиазаряну. Сам он никогда не подтверждал связь с Brookemil.

Первоначально участники проекта хотели построить на "золотом острове" многофункциональный комплекс (МФК) площадью 80 000 кв. м с гостиницей Four Seasons. А в 2011 г. контролирующим акционером "Каменного моста" и "Кремлин сайта" стала А1, в последующие два года сумевшая довести доли в обеих до 95%. Brookemil назвала случившуюся смену собственности рейдерским захватом (в частности, члены советов директоров и гендиректора в этих компаниях поменялись без ее ведома) и оценила потери примерно в \$160 млн. Ее судебные разбирательства с А1 и другими структурами длятся по сей день.

Тем временем "Каменный мост" и "Кремлин сайт" в очередной раз поменяли владельцев: в конце 2013 г. контроль над ними установила за 5,4 млрд руб. Центральная топливная компания (ЦТК, принадлежит мэрии Москвы). Источники "Ведомостей" рассказывали, что на Софийской набережной планируется построить парламентский центр, но в итоге от этой идеи отказались. Мэрия Москвы решила продать контрольные пакеты обеих компаний на открытом аукционе вместе с правом построить на "золотом острове" МФК (апартаменты, гостиница, офисы и торговый центр) на 45 600 кв. м. Она рассчитывала выручить на продаже 9 млрд руб. (7,8 млрд руб. за акции и 1,2 млрд руб. за права требования по займам ЦТК), но покупателей не нашлось. Человек, близкий к участникам проекта, объяснял отсутствие инвесторов тем, что пакеты, принадлежащие Brookemil (примерно по 5% "Каменного моста" и "Кремлин сайта"), арестованы по уголовному делу в отношении Егиазаряна. В начале января 2015 г. стало известно, что этот арест снят, а ЦТК довела доли в "Каменном мосте" и "Кремлин сайте" до 100%. Затраты Москвы на увеличение пакетов до 100% скорее всего будут переложены на нового инвестора, предполагал человек, знакомый с участниками проекта.

Заместитель гендиректора СВРЕ Станислав Ивашкевич называет "золотой остров" одной из лучших в Москве площадок, на которых можно разместить гостинично-жилой комплекс. "Даже с учетом сегодняшнего курса доллара эта площадка может стоить около \$200 млн (примерно 13,5 млрд руб.)", — считает он. Затраты на строительство объекта под ключ Ивашкевич оценивает примерно в \$300 млн. А продавая там жилье, можно выручить почти \$900 млн (если выставить 25 000 кв. м полезной площади по \$35 000 за 1 кв. м), полагает он.

Руководитель отдела гостиничного бизнеса и туризма Cushman & Wakefield Марина Смирнова, наоборот, считает, что Москва могла предложить инвестору скидку (до 25%), так как рассчитать доходность проекта в условиях кризиса практически невозможно: цены на гостиничные номера падают, вакантных офисов все больше, а затраты на такой проект довольно существенные. Скорее всего инвестор приобрел площадку про запас, полагает Смирнова. Сроки строительства объекта продлены до 2021 г., подтверждает чиновник мэрии Москвы. Связаться с Егиазаряном и представителем Brookemil вчера не удалось.

Capital Group — один из крупнейших девелоперов Москвы. Среди его проектов — МФК "Город столиц" и "Око" в "Москва-сити", жилые комплексы "Триколор" и "Лица". В последние годы компания приобрела несколько перспективных площадок: вместе с экс-акционером "Вимм-билль-данна" Гавриилом Юшваевым она будет застраивать территорию мелькомбината № 4 в Шмитовском проезде, совместно с группой "Мортон" хочет возвести почти 1 млн кв. м недвижимости в Митине, а вместе с группой компаний "Знак" Николая Цветкова — МФК на Краснопресненской набережной.

### ИНТЕРЕС БЕЗ ЗАЯВОК

В разное время на проект на Софийской набережной претендовали компании "NBM-стройсервис", "Авгур-эстейт", ООО "Соймоновский", ФСК "Лидер" и др., рассказывали ранее участники рынка. Но заявку на участие в аукционе, где продавался "золотой остров", подавал лишь "NBM-стройсервис", который рассчитывал реализовать проект с помощью ВТБ.



**Для справки:** Название компании: Капитал Групп, ООО (Capital Group) Адрес: 123317, Россия, Москва, Пресненская наб., д. 8, стр. 1 Телефоны: +7(495)7717777; +7(495)3636200; +7(495)3630263 Факсы: +7(495)3636206 E-Mail: [info@capitalgroup.ru](mailto:info@capitalgroup.ru); [pr@capitalgroup.ru](mailto:pr@capitalgroup.ru) Web: <http://www.capitalgroup.ru> Руководитель: *Доронин Владислав, председатель Совета директоров; Кондрашов Виктор Викторович, генеральный директор* (Ведомости 04.02.15)

### **Москва и в кризис строится. "Российская газета". 4 февраля 2015**

**Марат Хуснуллин: Кризис и санкции не только не остановили строительство важнейших объектов, а наоборот, ускорили его**

Как "РГ" уже сообщала, в редакции "РГ" побывал на "Деловом завтраке" заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. Он рассказал о том, как столичный стройкомплекс работает в условиях нынешней финансово-экономической ситуации в стране, что нового появится в городе в ближайшее время.

#### **Построим "Лужники" на год раньше**

- Марат Шакирзянович, вы заявили, что для московских строителей - и кризис не кризис. Неужели не будет никакого секвестра ранее намеченных планов? Все-таки бюджет города наверняка сократится?

Марат Хуснуллин: Мы серьезно изучаем ситуацию на рынке. Всю адресную инвестиционную программу досконально проанализировали, просчитав для себя различные варианты. Секвестр будет напрямую зависеть от уровня инфляции. Если она составит 5%, это будет один расклад, если 10 - другой. И хотя официально заявлено, что инфляция может составить 12,5%, наш базовый сценарий основывается на 10%.

- И что же он предусматривает?

Марат Хуснуллин: Какие-то объекты мы просто можем не начать строить, так как, когда разгоняется инфляция, соответственно растут и цены. Но пока мы ничего не секвеструем, у нас из программы не убрано ни одного объекта. Более того, мы приняли кардинальное решение, которое на первый взгляд может показаться удивительным. Мы поставили задачу форсировать строительство ряда инфраструктурных объектов. К примеру, Большой спортивной арены "Лужники", которая станет главным местом проведения чемпионата мира 2018 года по футболу. Реконструкцию арены планировалось закончить в 2017 году, а сейчас, после месяца работы над графиком, поставили срок окончания - 2016 год. На 2017-й, то есть, когда до чемпионата останется практически еще полтора года, останется только благоустройство и пусконаладка. Почему ускоряем? Да потому, что если идти по ранее намеченному графику при инфляции, скажем, 15%, мы потеряем миллиард рублей. Так лучше работать активнее - и днем и ночью, чтобы не допустить этой потери.

- Но ведь при реконструкции "Лужников" применяется огромное количество импортных материалов. Это тоже удорожает стоимость объекта. Вы не собираетесь отказываться от них?

Марат Хуснуллин: Арена "Лужники" запроектирована по лучшим мировым стандартам, и от них мы точно не откажемся, так как хотим, чтобы этот спорткомплекс стал настоящим шедевром. К сожалению, уже сейчас видим, что его валютная стоимость на 5-10% увеличится, и от этого никуда не деться. Там ведь что? Поликарбонатное импортное покрытие - мы хотим, чтобы крыша "Лужников", прежде простоявшая 25 лет, простояла и последующие 25-30 лет, сохраняя свою прозрачность. К тому же намерены сделать ее сплошным медиаэкраном, для чего в саму крышу будут вмонтированы светодиоды. Это сложное техническое решение из российских материалов не выполнить. Оно, кстати, не такое дорогое, и мы его вполне потянем. Зато этот медиаэкран будет прекрасно смотреться со смотровой площадки на Воробьевых горах.

Но по ряду позиций и в "Лужниках" перейдем на российские материалы. Например, вентиляционные системы. Сейчас целая группа отработывает, по каким позициям можно перейти на отечественные составляющие, а по каким аналогов просто нет.

- То есть, в целом для отрасли импортозамещение предполагается?

Марат Хуснуллин: Везде, где есть заказ. Мы прикинули, что импортозамещение возможно по 7 тысячам позиций, что даст возможность уйти от курсовой разницы стоимости до 30%. А где-то, например, легче традиционно европейских поставщиков поменять на азиатских - тоже экономия получается иногда в 2, а то и в 3 раза.

Почему в кризис вообще надо развивать строительство? Да потому что в нашей стране это одна из отраслей, в которой доля импортных материалов в общей стоимости объекта незначительна - до 20%. Больше разве что в "Умных домах". А 80% - это наши внутренние ресурсы, которые надо развивать, создавать рабочие места и увеличивать налогооблагаемую базу. К примеру, если взять строительство того же метрополитена - там импортные только сложные системы настройки управления, какие-то комплектующие. Но все остальное наше, российское.

#### **Наперегонки с Пекином**

- Марат Шакирзянович! За последние четыре года в Москве построены 14 станций, 28 км новых линий подземки. Но в ближайшие три года в столице собираются построить еще более 60 км и 30 станций. Кризис не замедлит эти работы?

Марат Хуснуллин: Если что-то и будем сокращать, то метро это может коснуться только в крайнем случае и в самую последнюю очередь. Мэр Москвы Сергей Семенович Собянин дал команду: финансирование строительства



метро не сокращать. В Москве количество транспорта прирастает в год на 200-300 тысяч автомобилей. Если не строить подземку, то для города это будет просто засада. В прошлом году, когда 27 декабря пошел сильный снегопад, метрополитен поставил рекорд, перевезя за один день 9 миллионов 270 тысяч пассажиров. Никогда еще столько не было! И так при любом ЧП - только на метро вся надежда.

Поэтому строительство метро мы сейчас не замедляем, а, напротив, ускоряем по той же причине, что и "Лужники": это прямая экономия денег. Мы сравнились уже с китайцами и по скорости, и по объемам, и по цене, что немаловажно, так как считается, что они строят дешевле всех в мире. Внимательно изучаем их опыт, впрочем, как и они наш, не проходит месяца, чтобы в Пекине не было нашей делегации или в Москве из Пекина.

- Китайцам тоже интересен опыт Москвы?

Марат Хуснуллин: У нашего метрополитена есть одна особенность, которую не превзошел никто в мире, - это частота движения. Поезда у нас ходят каждую минуту. Китайцы только сейчас в своих проектных решениях стали закладывать такую же частоту, раньше у них интервал составлял не менее 2 минут.

- У Москвы безвыходная ситуация: метро связывает весь город, из конца в конец ни на чем больше и не доберешься.

Марат Хуснуллин: В этом наш город схож с другими мегаполисами мира. Такая же ситуация и в Пекине, и Токио, и Сеуле.

Все быстрые победы для дальнейшего развития метро, где можно было продлить линию на 2-3 станции, у нас уже позади. Сейчас мы вошли в крупные проекты - такие, как радиальная Калининско-Солнцевская линия. Ее нужно вводить сразу крупными блоками, что мы и намерены сделать частично в 2016-м, когда она дойдет до района Раменки, и полностью - в 2017 году. Линию метро жителям района Солнцева обещали еще 20 лет назад. Но сейчас они ее получают точно так, как многие станции, например, "Ломоносовский проспект", на 90% уже готовы, но пока не работают. А в самый отдаленный район Москвы - в Некрасовку - придет абсолютно новая Кожуховская линия. Строится Третий пересадочный контур - "второе кольцо" метро - на 12-километровом участке с 6 станциями: "Нижняя Масловка", "Петровский парк", "Ходынское поле", "Хорошевская", "Шелепиха" и "Деловой центр", который разгрузит перегруженную действующую Кольцевую линию и пересадочные станции в центре города. Все эти линии будут введены в 2016 году.

Буквально с 3 января мы встречаемся с каждым из подрядчиков, работающих на строительстве метрополитена, и говорим: у вас есть контракт на три года? Хотите завершить работы за 2 - 2,5 года? Скажите нам об этом, и мы вас ограничивать в деньгах не будем, найдем необходимые суммы, чтобы ускорить стройку.

- Какие новые станции получат москвичи в этом году?

Марат Хуснуллин: В ближайшие два месяца - участок от станции "Жулебино" до станции "Котельники", он уже готов, поезда ходят в режиме обкатки. Первый раз мы проехали по нему до центра города в конце 2014-го. Но поскольку станция "Котельники" находится на территории Московской области, есть много чисто юридических вопросов с оформлением документов. Конечно же, достроим станцию "Саларьево" - там немного затянулось оформление земли из-за взаимоотношений с собственниками. И тогда можно будет одновременно ввести весь участок от станции "Тропарево" до "Саларьево", так как промежуточная между ними станция "Румянцево" на 95% уже готова, к ней можно подъехать хоть завтра, но вводить "Румянцево" нужно одновременно с "Саларьево", потому что схема этого участка предусматривает оборот поездов только за конечной станцией "Саларьево" - ее мы запустим в июне, и тогда от "Юго-Западной" будет полноценная подземная дорога в Новую Москву.

Есть еще на выходе тяжелый участок Люблинско-Дмитровской линии от станции "Марьяна Роща" до "Петровско-Разумовской", который проходит на глубине 60 метров по очень сложным грунтам и сложным наклонным спускам. Строители там то и дело попадают сразу в два водоносных слоя, поэтому все время приходится применять заморозку. Очень много ручной работы отбойными молотками, а взрывать нельзя.

- У вас была еще задержка на станции "Петровско-Разумовская" из-за чугунных тубингов, которые прекратил поставлять Днепропетровск после начала событий на Украине. Нашли, чем их заменить?

Марат Хуснуллин: Да, мы потеряли на этом полгода. Но сейчас недопоставки закрыты, и работы возобновились. Тубинги освоили российские заводы, к которым мы обратились с такой просьбой. Так что строительство станций "Бутырская", "Фонвизинская" и "Петровско-Разумовская" летом должно быть завершено. Плюс станция "Технопарк" возле развивающейся территории завода ЗИЛ.

### **Не в ущерб качеству: 36 и 6**

- Строите метро много и быстро. Достаточно ли при этом уделяется вопросам безопасности?

Марат Хуснуллин: Метро - стратегически важный объект, который гораздо прочнее любого наземного объекта, оно способно выдержать любое стихийное бедствие. На сегодняшний день московское метро, кто бы что ни говорил, остается самым безопасным в мире. По всем показателям оно в разы безопаснее любого другого метрополитена - будь то нью-йоркского, пекинского... Мы никогда ничего не делали и не делаем в ущерб качеству. Причем если раньше у нас было 6 инспекторов на всей строящейся подземке, то теперь их 36. Они круглосуточно присутствуют на каждом объекте, контролируя каждый вид работ, включая каждую заливку бетона.

Еще одно новшество - появление своей специально созданной лаборатории. Раньше инспектор стройнадзора, сомневаясь в качестве, скажем, того же бетона, заказывал его проверку какой-то сторонней организации и ждал,



пока его заказ пройдет, пока он получит ответ. В прошлом году мы закупили необходимое оборудование для контроля за качеством строительства метро. И теперь бетон заливают и одновременно автоматически забираются пробы из каждой партии. Проверка присутствует везде: на сооружении станций, укладке путей и т.д. Любая планерка начинается с обсуждения вопросов качества.

- А время обкатки на новых участках не увеличилось?

Марат Хуснуллин: Увеличилось вдвое. Раньше катали месяц, сейчас - два месяца. По этой причине произошла заминка со сдачей станции "Тропарево" в прошлом году, потому что два месяца поезда катали. Вот и от "Котельников" будут катать два месяца. Вообще надо иметь в виду, что есть срок сдачи любого объекта строительный, а есть - срок заселения, в который входит еще оформление документов. Представляете, сколько их нужно подготовить? На те же "Котельники" - высотой с метр на всем столе, за которым мы сейчас сидим. И под каждым - сотни подписей специалистов и различных служб. По этой же причине жилой дом, к примеру, мы сдаем в декабре, а заселяем - в марте.

### **Новая Москва строится по-новому**

- Строительству подземки к Новой Москве вы придаете особое значение?

Марат Хуснуллин: Это очень важно для нас, так как туда, куда приходит инфраструктурное строительство, сразу же приходят и инвестиции. И станция "Румянцево" - ярчайший тому пример. Когда еще только новые территории включили в состав Москвы и было принято решение и о строительстве метро там, сразу же начался настоящий инвестиционный бум. В результате офисно-деловой центр площадью 250 тысяч квадратных метров на 30 тысяч рабочих мест класса "А", по всем экологическим стандартам, был построен всего за полтора года. Бизнес ведь очень хорошо считает. В центре Москвы и аренда дорогая, и транспортная логистика тяжелая. На новых же территориях аренда вдвое дешевле, а значит, деньги можно потратить на развитие компании, социальную поддержку, повышение зарплат, улучшение условий труда и так далее. За 2,5 года после присоединения к Москве новых территорий у нас построено 4 миллиона квадратных метров недвижимости, созданы условия для создания 70 тысяч рабочих мест.

- То есть задача, которую ставило перед собой правительство Москвы, - развивать Новую Москву комплексно, оказалась выполнимой?

Марат Хуснуллин: Если бы мы разрешили строить там одно жилье всем желающим, то его было бы построено не 4, а все 10 миллионов "квадратов". Но мы поставили перед собой цель: не должно появиться еще одного спального района или пригорода Москвы, развитие будет комплексным. Поэтому у нас готовы и транспортная схема, и территориальная схема развития, в которых четко прописано, где пойдет метро, а где дороги, инженерные сети, парки. Эту транспортно-территориальную схему мы скоро представим на публичные слушания и только после того, как получим одобрение жителей, вынесем на утверждение.

Дальше сделаем детальный проект планировки, к примеру, для территории, прилегающей к той же станции метро "Саларьево". Понятно, что там все хотят строить жилые дома. Но будет транспортно-пересадочный узел, деловой центр и офисный центр. И только 10% - жилья. И на такие части - мы называем их "лопухи", "нарезана" вся Новая Москва. Каждый такой "лопух" - это полноценный проект планировки, независимо от того, есть в нем уже заинтересованный инвестор или пока нет. Кроме того, смотрим, как эти проекты соотносятся между собой. Скажем, один центр общественного притяжения будет в Румянцево, второй - во Внуково, третий - в Коммунарке... И вокруг каждого - обязательно парк.

- А школы, детсады предусмотрены?

Марат Хуснуллин: При застройке Новой Москвы мы пересмотрели все нормативы. И знаете, на удивление хорошая ситуация складывается. Большую часть социалки на присоединенных территориях строит инвестор, как и ставил задачу мэр два-три года назад.

- Инвесторы идут на это?

Марат Хуснуллин: Да, инвесторы пошли навстречу городу. Требование наше родилось не на пустом месте. Во-первых, когда инвесторы вместе с новыми территориями оказались в Москве, у них сразу появилась дополнительная маржа - благодаря уже не областной, а столичной прописке, цены на жилье, которое они там строили, автоматически выросли. Вот мы и попросили их: включите часть этой маржи в социалку. Тем более что нормативы в сельской местности по обеспечению соцобъектами в области были ниже, чем в Москве. Поэтому катастрофически и не хватало школ и детсадов. А сейчас мы строим сбалансированно и даже кое-где - опережающими темпами. Микрорайоны еще возводятся, а инфраструктура уже готова. Могу сказать только спасибо инвесторам за то, что они все нормально восприняли и строят то, что нужно жителям.

Появилась даже любопытная тенденция. Одни передают новостройку сразу городу, а другие говорят: можно мы оставим его себе и сами будем заниматься бизнесом? То есть они готовы содержать этот объект и открыть, предположим, частный детский сад. То, что в сфере образования появляется конкуренция, тоже неплохо. Такие случаи есть уже и с поликлиниками.

- Марат Шакирзянович, любопытное наблюдение. Январь уже позади, и снегопады были будь здоров. А Москва-то едет! Пробок явно стало меньше! Почему, как вы думаете? Сказывается влияние кризиса - люди потеряли работу, и им больше некуда ехать? Или власти добились своей цели, заставив москвичей пересест на общественный



транспорт? А может, дает отдачу дорожное строительство, которое вы вели в последние годы невиданными до этого темпами?

Марат Хуснуллин: Вы сами ответили на свой вопрос. Сказывается совокупность всех факторов, каждый из которых сыграл свою роль. Чудес же не бывает. Мы построили за прошедшие 4 года около 300 км дорог и 70 искусственных сооружений, среди которых сложнейшие многоуровневые развязки на МКАД. Расширили, в частности, 5 вылетных магистралей. Спрашивается, для чего? В первую очередь - для городского наземного общественного транспорта, которым сейчас пользоваться на 7% больше пассажиров. Он пошел по специально оборудованным для него выделенным полосам с большей скоростью, чем любой автомобиль, и к тому же выдерживает расписание. Поэтому москвичи стали ему больше доверять. К тому же у существующих магистралей повысилась пропускная способность благодаря тому, что у них появились дублеры, на которые ушел местный транспорт. Перефразируя крылатую фразу из известного кинофильма, скажу: наши люди теперь ведь и в булочную ездят на такси. Если машина стоит под окном, кто пойдет в магазин пешком? Но если раньше для того, чтобы добраться туда, он бы выехал на вылетную магистраль, то теперь для этого у москвичей есть межквартальная дорога. Связанность районов благодаря дублерам существенно повысилась.

Сейчас на очереди - завершение реконструкции и строительства направленных развязок взамен клеверного типа на МКАД, сооружение Северо-Западной и Северо-Восточной хорд и Южной рокады. Больше дорог в границах старой Москвы мы строить не будем, только мелкие связки между районами.

- А Четвертое транспортное кольцо?

Марат Хуснуллин: ЧТК мы фактически интегрировали в Северо-Восточную хорду. Строительство его целиком обошлось бы в нынешних ценах городу в триллион рублей. Тогда пришлось бы отказываться от метро, но метро - приоритет города. Дороги же нам в первую очередь важны с точки зрения оборудования на них выделенных полос. "Выделенок" в Москве сейчас построено 240 км: по их количеству мы вышли в мировые лидеры среди мегаполисов.

- А хорды когда закончите?

Марат Хуснуллин: Северо-Западную, если не будет проблем с финансированием, в 2016-м - 2017-м, к этому же сроку часть Северо-Восточной хорды на участке от развязки Вешняки-Люберцы до Открытого шоссе. Срок окончания всех работ на этой трассе пока не определен. В строительстве Южной рокады дошли от Аминьевского шоссе до Севастопольского проспекта и дальше остановились, так как пока нет денег.

- Строительство Северного дублера Кутузовского проспекта не отодвигается?

Марат Хуснуллин: Нет, если инвестор не откажется от проекта. Мы подготовку территории уже ведем.

- На стройках столицы всегда работало много иностранцев. Последние меры по наведению порядка среди мигрантов, предпринимаемые с начала этого года, не привели к оттоку работников из стройкомплекса?

Марат Хуснуллин: На наших бюджетных стройках иностранцев не более 7-8%, поэтому если их станет даже вдвое меньше, мы не почувствуем этого. Инвестиционный рынок почувствовал в основном из-за курсовой разницы. Там строят турецкие компании, и зарплату они платят своим рабочим в долларах. Так что скорее всего они оставят из числа иностранцев только управленцев, а рабочую силу будут брать ту, которую устраивает рублевая зарплата.

- Малое кольцо Московской железной дороги будет достроено в этом году?

Марат Хуснуллин: Строительная часть, как мы и обещали, будет закончена, а в 2016-м планируем запустить его как полноценное наземное метро. Получится, что в 2016-м построим 54 км наземных линий, да еще 20 км - подземных. Итого - 74 км. Столько в год пока еще никто не строил, даже китайцы. Теперь для Москвы будет главным организовать удобную для пассажиров пересадку с одного метро на другое и поменять маршрутную сеть наземного городского транспорта, приспособив его к метро. Эта работа займет еще лет 5.

Кроме того, все виды транспорта предстоит увязать в единую тарифную систему. Чтобы было как, к примеру, в Лондоне или Париже - человек едет с одним билетом на железнодорожном транспорте и даже не понимает, где электричка, а где - метро. (Российская газета 04.02.15)

### **Рядом с парламентским центром в Мневниках построят жилье на 6 млрд долларов. "РосБизнесКонсалтинг". 4 февраля 2015**

Рядом с будущим парламентским центром в Мневниках будет построен жилой квартал на 1 млн кв. м жилья. Продавая квартиры рядом с Госдумой, застройщик сможет окупить издержки строительства, которые превысят \$6 млрд.

Столичные власти определились с параметрами застройки территории Мневниковской поймы на западе Москвы, куда переедет Парламентский центр. На месте байк-центра Sexton – штаб квартиры байк-клуба "Ночные Волки" появится комплекс, где будут заниматься законотворчеством депутаты Госдумы и Совета Федерации. Согласно проекту, новый парламентский комплекс будет почти в пять раз больше совокупной площади зданий, занимаемых депутатами сейчас (345 кв. м против 75 кв. м). Инвестору, который возьмется за эту стройку, разрешат распоряжаться зданиями на Охотном ряду (Госдума), Новом Арбате и Малой Дмитровке (оба – Совет Федерации). Компания-застройщик получит эти здания в собственность и сможет реконструировать их или снести, если здание не представляет исторической ценности. Весь проект в Мневниках предусматривает строительство около 2,1 млн



кв. м, из которых большая часть придется на общественно-жилую застройку – 1,77 млн кв. м. Практически все здания на территории в 351 га будут снесены.

Под снос не пойдет лишь ресторан "Ермак", совладельцем которого является скульптор Зураб Церетели, и несколько технических строений. Большая часть проектируемой территории сегодня свободна от застройки, но не благоустроена и запущена. Примерно 38 га предстоит освободить от несанкционированной свалки. В южной части участка, на которую придется основной объем общественно-жилой застройки, сегодня стоит деревня Терехово. Здесь сохранился 31 двор, где зарегистрированы 87 жителей. В пояснительной записке, прилагаемой к документу, не говорится о компенсации за снос штаб-квартиры "Ночных Волков" и других объектов. В сентябре правительство Москвы выпускало постановление об изъятии двух нежилых помещений в деревне Терехово для строительства одноименной станции метро. Как выяснил тогда РБК, здания площадью 1,77 тыс. кв. м принадлежали структурам жены экс-мэра Москвы Елене Батуриной. Компенсация за их изъятие оценивалась экспертами в сумму до 90 млн руб.

### **Цена вопроса**

Строительство предлагаемых площадей обойдется инвестору больше чем в \$6 млрд, считает управляющий партнер Blackwood Константин Ковалев. "Только на строительство депутатского корпуса, спортцентра ЦСКА и серфинг-парка "Волна", входящих в первую очередь строительства, уйдет минимум \$2,2 млрд", – рассуждает эксперт. Себестоимость строительства жилья, по его оценке, составит около \$4 тыс. за 1 кв. м, а цена продажи квартир будет в районе \$5–6 тыс. за 1 кв. м. "Таким образом, в лучшем случае инвестор заработает не больше \$2 млрд, с трудом окупив затраты на общественно-деловую часть застройки", – объясняет эксперт. Исходя из проекта планировки, инвестор сможет заработать на продаже максимум 1 млн кв. м жилья, считает глава аналитического департамента "ИРН Консалтинг" Татьяна Калужнова. По ее мнению, жилье здесь может продаваться по 240–250 тыс. руб. за 1 кв. м, но на продажу всех этих площадей уйдет не меньше 15 лет. Разрыв между вложенными инвестором средствами и полученной от продажи квартир прибылью власти Москвы предлагают покрыть за счет зданий, которые сейчас занимают парламентарии.

Права на объекты и землю под ними власти намерены передать инвестору, который согласится взять на себя проект в Мневниках. Общая площадь здания на Охотном Ряду составляет 43,3 тыс. кв. м, здание СФ на Большой Дмитровке – 2,2 тыс. кв. м, а на Новом Арбате – 30,2 тыс. кв. м. "Все объекты – это премиальное местоположение, но сами здания устарели, продать их сегодня дороже \$200–250 млн вряд ли получится", – считает Ковалев. Три года назад Penny Lane Realty оценивала это имущество в \$300 млн. Осенью власти обещали построить парламентский центр в Мневниках к 2019 году. Тогда глава комиссии Владимир Ресин оценивал затраты на строительство \$1,5 млрд. Конкурс на создание проекта Парламентского центра в Мневниках планируется объявить в 2015 году, рассказывал РБК депутат, член комиссии по строительству центра Игорь Лебедев. Он также утверждал, что из бюджета проект финансироваться не будет. (РосБизнесКонсалтинг 04.02.15)



## Торгово-административное строительство ЦФО

### Липецкой области выделены федеральные субсидии на строительство детских садов.

Постановлением Правительства РФ из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации выделены субсидии на модернизацию в 2015 году региональных систем дошкольного образования в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей" государственной программы Российской Федерации "Развитие образования" на 2013 - 2020 годы. В целом бюджетам 85 субъектов Федерации распределены субсидии в объеме 10 млрд. рублей. Липецкая область получит 70,8 млн. рублей.

Средства направляются на приобретение оборудования, создание дополнительных мест в дошкольных образовательных и других организациях, возврат в систему дошкольного образования зданий, используемых не по целевому назначению, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт, строительство зданий дошкольных образовательных организаций, приобретение зданий и помещений для реализации программ дошкольного образования, поддержку развития негосударственного сектора дошкольного образования, развитие других форм предоставления дошкольного образования.

Как сообщили в управлении образования и науки Липецкой области, в нашем регионе в 2015 году планируется ввести 1310 мест в 16 организациях дошкольного образования. В Липецке, Ельце и селе Долгоруково будут построены три новых детсада. В других муниципалитетах намечено реконструировать здания, отремонтировать пристройки. "Таким образом, к концу 2015 года мы сможем полностью обеспечить детей в возрасте от трех до семи лет местами в дошкольных учреждениях и полностью выполним требования "дорожной карты" по реализации майского указа президента России", - неоднократно подчеркивал глава региона Олег Королев.

В 11 из 18 муниципалитетов очереди на зачисление детей от трех до семи лет в детсады уже давно нет. В 2014 году в регионе создано свыше 1700 дополнительных дошкольных мест. На эти цели направлено 445,7 млн. рублей из федеральной казны и 355 млн. рублей из консолидированного бюджета области. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 04.02.15)

### 3 февраля губернатор Воронежской области Алексей Гордеев встретился с главой администрации Лискинского муниципального района Виктором Шевцовым.

В ходе встречи Виктор Шевцов доложил главе региона о ходе реализации проекта по созданию на базе бывшей районной больницы бюджетного учреждения Воронежской области "Лискинский психо-неврологический интернат" на 130 больных. Решение о создании этого интерната было принято в 2013 году. За прошедший год полностью подготовлена необходимая проектно-сметная документация, реконструированы котельная и теплосети.



Губернатор отметил социальную значимость этого проекта и дал ряд поручений руководителям органов исполнительной власти по его скорейшей реализации.

В ходе встречи также обсуждалось участие Лискинского района в программе импортозамещения сельхозпродукции. Виктор Шевцов доложил Алексею Гордееву о том, что в прошлом году в районе произведено 109 тысяч тонн молока и 106 тысяч тонн мяса. Компания "ЭкоНиваАгро" начинает строительство еще одного молочного комплекса на 2800 коров. С учетом того, что все хозяйства района планируют увеличить производство молока, район будет производить до 150 тысяч тонн молока в год.

**Для справки:** Название компании: ЭкоНиваАгро, ООО Адрес: 397926, Россия, Воронежская область, Лискинский р-н, с. Щучье, ул. Советская, 33 Телефоны: +7(47391)98138 Факсы: +7(47391)98138 E-Mail: [agro@ekoniva-apk.com](mailto:agro@ekoniva-apk.com) Web: <http://ekoniva-apk.ru> Руководитель: Рыбенко Александр, исполнительный директор (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 03.02.15)

### Смоленщине выделяют средства на модернизацию системы дошкольного образования.

Председатель Правительства Российской Федерации Дмитрий Медведев подписал распоряжение о распределении регионам в 2015 году субсидий на модернизацию региональных систем дошкольного образования.

Федеральные средства в размере 10 миллиардов рублей получат все субъекты Федерации. Финансирование региональных мероприятий по модернизации осуществляется в рамках госпрограммы "Развитие образования" на 2013–2020 годы. Как отмечено в пояснительной справке к документу, это будет способствовать решению задачи по обеспечению 100-процентной доступности дошкольного образования для детей в возрасте от трёх до семи лет.

Средства в соответствии с распоряжением направляются на приобретение оборудования, создание дополнительных мест в дошкольных образовательных и других организациях, возврат в систему дошкольного образования зданий, используемых не по целевому назначению. За счет федерального финансирования регионы смогут провести реконструкцию, капитальный и текущий ремонт, строительство зданий детских садов, приобрести здания и



помещения для реализации программ дошкольного образования. Также предполагается направить субсидии на поддержку негосударственных детских садов и развитие других форм предоставления дошкольного образования. На сайте Правительства отмечается, что критерием отбора субъектов Федерации для предоставления бюджетных средств явилось наличие в соответствующем регионе потребности в увеличении доступности дошкольного образования для детей в возрасте от трёх до семи лет. Размер субсидий зависит от численности данной возрастной категории детей, уровня бюджетной обеспеченности региона и доли трудоспособного населения, за которую уплачиваются страховые взносы. При этом установлено, что уровень софинансирования из федерального бюджета модернизационных мероприятий субъектов Федерации не может быть выше 95% и ниже 70% расходного обязательства региона.

Смоленская область на модернизацию региональной системы дошкольного образования получит свыше 65 миллионов рублей. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 04.02.15)

**Компания, строящая в Ярославле три детских сада, до этого никогда не занималась строительством.**

Сегодня на очередном заседании муниципалитета депутаты попросили заместителя мэра Леонида Комарова отчитаться о строительстве шести детских садов в Ярославле.

ЯРНОВОСТИ уже писали о проблемах, которые возникли у подрядчика, едва только началось строительство. Контракты по трем детским садам мэрии вообще не удалось заключить, поскольку у победителя аукциона возникли проблемы с получением банковской гарантии. Еще три садика - на улицах Строителей, Красноборской и Папанина – строятся со значительным отставанием от графика. Леонид Комаров заявил, что с 18 февраля мэрия начнет выставлять подрядчику претензии за срыв сроков, а если тот не наладит работу, властям придется решать вопрос в суде.

– Подрядчик по этим детским садам один – это компания "Регионстрой". Надо понимать, что эта организация строительством никогда не занималась, допуск СРО они получили всего за две недели до аукциона, – пояснил Леонид Комаров.

Что касается еще трех детских садов, вся документация по ним сейчас находится на утверждении в департаменте социально-экономического развития города. Новые аукционы будут объявлены в течение ближайших десяти дней.

К слову, о сомнительной компании "Регионстрой", получившей допуск на выполнение строительных работ всего за два дня до окончания подачи заявок на конкурс, а затем выигравшей тендеры по крайне сомнительной схеме, ЯРНОВОСТИ писали еще в конце ноября. Уже тогда в кулуарах мэрии возникали сомнения о том, что эта компания сможет завершить строительство в срок. Теперь, очевидно, подозрения подтвердились. (Ярновости 04.02.15)



## Торгово-административное строительство СЗФО

### Пляжный комплекс для инвалидов станет визитной карточкой Курортного района (Санкт-Петербург).

Как сообщил Андрей Константинов, создание комплекса планируется в течение 2015-16 годов.

На прошедшей 2 февраля пресс-конференции первый заместитель главы Курортного района Санкт-Петербурга Андрей Константинов, сообщил, что за минувший год площадь пляжей, находящихся в ведении Курортного района, увеличилась на треть, с 120 га до 160га, за счет присоединения пляжа санатория Сестрорецкий Курорт и пляжа Ласковый. До прошлого года пляжи являлись "городской территорией", что, по сути, означало их бесхозность. Администрация добилась того, что пляжи были включены в хозяйственное ведение района. "У пляжей появился хозяин", сказал Андрей Константинов.

Это означает, по его словам, что все большей пляжей Курортного будут становиться культурной рекреационной зоной с управляемым режимом использования. Цель администрации – максимально отсеять такие явления на пляжах, как хулиганство и воровство, выходки квадроциклов и другие источники опасности для отдыхающих.

В течение 2015-16 годов администрацией будет создан, по словам Константинова, "большой и хороший" пляжный комплекс для маломобильных граждан на части пляжа Ласковый, в районе спасательной станции.

Комплекс будет состоять из специальной парковки, путей подъезда и купальни, представляющей собой специально оборудованную площадку с выносом в акваторию Финского залива, а также специально оборудованные душевые и кафе для колясочников.

На территории комплекса планируется организация систематических развлекательных мероприятий для инвалидов – лекции интересных гостей, подвижные игры. По словам Андрея Константинова, комплекс должен стать визитной карточкой Курортного района, уникальным культовым местом для отдыха инвалидов в Санкт-Петербурге, говоря современным языком, "тусовкой". Поэтому необходимо, чтобы он был сделан "хорошо и богато". (Администрация г. Санкт-Петербурга 03.02.15)

### СПб ГУ "Управление инвестиций" подготовило проекты постановлений по пяти участкам для рассмотрения на Правительстве Санкт-Петербурга.

Подведомственным Комитету по строительству учреждением СПб ГУ "Управление инвестиций" были подготовлены проекты постановлений Правительства Санкт-Петербурга о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства и продлении сроков строительства:

- многоэтажного гаража не менее чем на 220 м/мест, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, участок 1 (восточнее дома 70, корпус 2, литера А по Октябрьской набережной) общей площадью 6 800 кв.м. (8 этажей) с передачей по окончании строительства в собственность Санкт-Петербурга помещений не менее 340 кв.м общей площади (11 машиномест). Площадь земельного участка под строительство гаража составляет 1 392 кв.м. Срок строительства – 45 месяцев;

- объекта розничной торговли по адресу: Невский район, Складская улица, участок 26, (территория, ограниченная ул. Коллонтай, Дальневосточным пр., ул. Еремеева, проектным продолжением Союзного пр.; ФЗУ №27) максимальной общей площадью объекта – 1 500 кв.м. Площадь земельного участка – 2 894 кв.м. Срок строительства объекта – 36 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов;

- многоэтажного и подземного гаража вместимостью не менее 498 машиномест, расположенного по адресу: Приморский район, ул.Оптиков, участок 15 (юго-восточнее пересечения с Туристской ул.) максимальной общей площадью объекта: 12 400 кв.м. (7 этажей) с последующей передачей в собственность Санкт-Петербурга помещений общей площадью не менее 250 кв.м (10 машиномест). Площадь земельного участка под строительство - 6 127 кв.м. Срок завершения строительства в течение 36 месяцев.

Продление сроков строительства: СПб ГУ "Управление инвестиций" был подготовлен проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о внесении изменения в части продления сроков строительства до 30 сентября 2015 года объекта: автостоянка (паркинг) по адресу: Красногвардейский район, Индустриальный пр., участок 1 (севернее дома № 20, корп.1, по Индустриальному пр.) общей площадью здания 5 224,1 кв. м (2-3 этажа) - это 92 машиноместа. Инвестиционными условиями предусматривается передача победителем торгов помещений общей площадью не менее 664 кв. м (25 машиномест) в собственность Санкт-Петербурга. Проектом предусмотрены мероприятия для обеспечения доступа инвалидов. Площадь земельного участка под строительство автостоянки - 4 300 кв. м.;

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о внесении изменения в части продления сроков реконструкции до апреля 2016 года с применением штрафных санкций объекта с функциональный назначением - реконструкция здания под центр досуга. Здание расположено по адресу: пр. Энгельса, д. 28, корп. 2, лит. А.

Данные проекты в ближайшее время будут рассмотрены на заседании Правительства Санкт-Петербурга, после чего объекты будут выставлены на торги. (Администрация г. Санкт-Петербурга 03.02.15)



### **Глава петербургского метро пообещал, что пока строить ТЦ над "Василеостровской" не будут.**

Глава петербургского метрополитена Владимир Гарюгин заявил, что на месте действующего вестибюля "Василеостровской" в процессе капитального ремонта станции не будет построен торговый комплекс.

Начальник ГУП "Петербургский метрополитен" Владимир Гарюгин рассказал, на месте действующего вестибюля "Василеостровской" в процессе капитального ремонта станции не будет построен торговый комплекс.

"Существуют несколько постановлений правительства, последнее из которых выпущено в начале 2011 года, о выделении этой земли ЗАО "Торгово-деловой центр "Василеостровский" под строительство комплекса. Но в рамках капитального ремонта будет выполняться реконструкция наклонного хода и косметический ремонт существующего вестибюля. Никакой торговый центр строить не будут", - цитирует Фонтанка.ру слова Владимира Гарюгина.

При этом он отметил, что метрополитен этот проект не курирует, им занимается Смольный. Однако Владимир Гарюгин не исключил возможность появления ТЦ у "Василеостровской". "Инвестор еще должен подготовить проектную документацию. Со своей стороны могу сказать, что мы заинтересованы в расширении существующего вестибюля", - сказал глава петербургской подземки.

По его словам, ТЦ может все-таки появиться, но немного позже, например, после 2018 года и чемпионата мира по футболу.

Капитальный ремонт "Василеостровской" начнется в июле 2015 года и продлится 11 месяцев.



**Для справки:** Название компании: *Петербургский метрополитен, ГУП* Адрес: *190013, Россия, Санкт-Петербург, Московский пр., 28* Телефоны: *+7(812)3019700; +7(812)3019700* Факсы: *+7(812)3161441* E-Mail: *shaveljv@metro.spb.ru; np@metro.spb.ru* Web: *http://www.metro.spb.ru* Руководитель: *Гарюгин Владимир Александрович, начальник* (Деловой Петербург 04.02.15)

### **Оптический лицей на Полустровском реконструировали под бизнес-инкубатор (Санкт-Петербург).**

Завершена реконструкция Оптико-механического профессионального лицея на Полустровском проспекте, 61, для размещения бизнес-инкубатора. Работы велись с 2009 года.

Первым генподрядчиком было ООО "Стройремонт". Согласно проекту, под бизнес-инкубатор отводится примерно половина площадей. Работы начались в декабре 2009 года. По словам очевидцев, реконструкция была близка к завершению в 2012-м. Тогда убрали забор вокруг.

Однако затем по инициативе комитета по строительству был объявлен повторный конкурс. Каков был его смысл, участники процесса понять не могли — никаких видимых работ не замечали. Не прерывался и учебный процесс. И тем не менее перед Новым годом объект был введен в эксплуатацию. (Карповка.net 03.02.15)

### **Кусок парка на побережье Лахтинской гавани застроят спорткомплексом (Санкт-Петербург).**

Спорткомплекс Академии боевых искусств будет построен на Приморском проспекте в парке имени 300-летия Санкт-Петербурга. Это один из трех крупных инвестпроектов по застройке насаждений.

Ранее планировалось, что прибрежная зеленая зона соединит улицу Савушкина с Яхтенной. Парк был заложен в 1995 году для увековечения юбилейной даты — 300 лет со дня основания Петербурга. Тогда площадь составляла почти 90 гектаров. Затем на протяжении нескольких лет от парка отрезали куски, и сегодня он занимает чуть более 50 гектаров.

Единственным построенным на зеленой территории объектом стал торгово-развлекательный комплекс "Питерлэнд" на Приморском проспекте, 72. По мнению участников рынка, к проекту имел отношение Сергей Матвиенко, сын тогдашнего губернатора Валентины Матвиенко.

В 2013 году началось строительство "туристическо-гостиничного центра водного туризма" напротив дома 167, корпус 1, по Приморскому проспекту. Застройщик ООО "Конкорд менеджмент и консалтинг" (входит в группу компаний "Конкорд" кремлевского повара Евгения Пригожина) вытребовал разрешение через суд.

А в конце января 2014 года Смольный санкционировал соседний спортивный комплекс напротив дома 169. Там застройщик — ООО "Академия боевых искусств". Концепция обоих объектов, разработанная ООО "Союз 55" Александра Викторова, была согласована градсоветом в 2009 году. Единственный из тех проектов, который свернулся, — комплекс СКА. Правда, его надел зарезервировали под развитие "Лахта-центра". (Карповка.net 03.02.15)

### **В Санкт-Петербурге могут построить два крупных паркинга более чем на 700 машин.**

Петербургское ГУ "Управление инвестиций" подготовило проекты постановлений правительства Санкт-Петербурга о проведении торгов на право аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства



многоэтажных паркингов. Эти документы в ближайшее время будут рассмотрены на заседании в Смольном, после чего объекты будут выставлены на торги, сообщила пресс-служба городского Комитета по строительству.

Так, один многоэтажный и подземный гаража вместимостью не менее 498 машиномест может расположиться в Приморском районе, на ул. Оптиков, участок 15 (юго-восточнее пересечения с Туристской ул.). Общая площадь 7-этажного объекта составит 12,4 тыс. кв. м. Несколько мест в паркинге будут переданы в собственность Санкт-Петербурга. Здание планируется построить за 36 месяцев.

Другой многоэтажный гараж – не менее чем на 220 машин – расположится на Октябрьской набережной, участок 1 (восточнее дома 70, корп. 2, лит. А, по Октябрьской набережной). Объект общей площадью 6,8 тыс. кв. м (8 этажей) должен быть построен за 45 месяцев. В нем также часть машиномест будет передана в собственность города.

Кроме того, до 30 сентября 2015 года могут быть продлены сроки строительства 2-3-этажной автостоянки в Красногвардейском районе, на Индустриальном пр., участок 1 (севернее дома 20, корп. 1, по Индустриальному пр.), общей площадью более 5,22 тыс. кв. м на 92 машиноместа. (БН.ру 03.02.15)

### **В Петербурге нашли нарушения на два миллиарда при строительстве судов.**

Счетная палата РФ нашла финансовые нарушения на 1,8 миллиарда рублей при строительстве зданий шести петербургских судов.

Как сообщает пресс-служба СП, речь идет о зданиях городского суда, а также пяти районных судов - Выборгского, Кировского, Колпинского, Невского и Пушкинского.

Так, в нескольких постройках было зафиксировано превышение общей регламентированной площади, а в Колпинском районном суде оборудовали подземный паркинг на 120 мест, хотя учреждению по документам достаточно парковки на 103 машины. Похожая ситуация сложилась и в Выборгском районе.

- На момент выездной проверки Колпинского и Выборгского судов инспекторами Счетной палаты зафиксировано, что в полностью готовых к эксплуатации помещениях подземных паркингов функционирующих судов ни одного автомобиля, находящегося на хранении, обнаружено не было, - рассказал директор Департамента экспертно-аналитической контрольной деятельности в области расходов федерального бюджета по общегосударственным вопросам Виктор Коломиец.

Согласно докладу, в Петербурге не смогли своевременно ввести здания в эксплуатацию, а также выдержать требования по общей площади помещений, заданные федеральной целевой программой "Развитие судебной системы". В связи с этим "использование средств федерального бюджета по данному направлению деятельности признано неэффективным".

Коллегия Счетной палаты постановила направить обращение в Генеральную прокуратуру, а также представления в Верховный суд. Информацию о результатах проверки донесут до Госдумы и помощника президента РФ. (Российская газета 04.02.15)

### **В Петербурге выбирают строителя инвестцентра "Буревестник".**

Для участия во втором этапе конкурса на право построить инвестцентр "Буревестник" вышли шесть компаний. Среди них ОАО "Метрострой", ЗАО "Водоканалстрой", ЗАО "Балтийская инжиниринговая компания", ООО "СТЭП", ООО "Ленмонтаж" и ООО "Эскиз" из Москвы. Победитель определится 27 марта 2015 года.

Напомним, что 3 корпуса научно-производственного комплекса инновационного центра "Буревестник" будут возведены в особой экономической зоне "Санкт-Петербург". (КтоСтроит.ру 04.02.15)

### **На Складской улице появится магазин (Санкт-Петербург).**

"Управление инвестиций" подготовило проект постановления правительства о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2894 кв. м в Невском районе для строительства объекта розничной торговли.

Надел находится по адресу: Складская улица, участок 26 (территория, ограниченная ул. Коллонтай, Дальневосточным пр., ул. Еремеева, проектным продолжением Союзного пр.; ФЗУ № 27). Максимальная общая площадь объекта — 1500 кв. м. Срок строительства — 36 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов. (КтоСтроит.ру 03.02.15)

### **"Охта-молл" будет открыт в июне 2016 года (Санкт-Петербург).**

Торговый центр "Охта-молл" планируют открыть в июне следующего года. По договорам аренды в ТЦ уже сдано 12% площадей, еще по 30% получены письма о намерениях.

Как рассказал Наталья Борец, директор отдела аренды ООО "СРВ Девелопмент", общая площадь ТЦ составит почти 142 тыс. кв. м, из них арендопригодны порядка 70 тыс. кв. м.

"Недавно мы заключили важный договор с новым арендатором — шведским ретейлером — по открытию магазина на площади более 2 тыс. кв. м. Сумма сделки не разглашается", — говорит Наталья Борец.





**Для справки:** Название компании: Концерн SRV Group (СРВ Девелопмент, ООО; Ай-Би-Ай Инвест, ООО; СРВ-Панула, ООО; ПГС, ООО) Адрес: 195027, Россия, Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, 4, корпус 1 А Телефоны: +7(812)4490055 Факсы: +7(812)4490058 E-Mail: [svrussia@srv.fi](mailto:svrussia@srv.fi) Web: <http://www.srv.fi/ru> (КтоСтроит.ру 04.02.15)

### **На ремонт Сиверской больницы требуется 100 млн рублей (Ленинградская область).**

На ремонт больничного комплекса в поселке Сиверский Гатчинского района Ленобласти требуется 100 млн рублей, однако в настоящее время в областном бюджете в рамках региональной программы на объект заложено лишь 6 млн рублей. Об этом сообщила пресс-служба регионального Законодательного Собрания.

Сиверская больница, которая является структурным подразделением Гатчинской клинической межрайонной больницы, нуждается в капитальном ремонте. Главная проблема больнично-поликлинического комплекса – восстановление обветшавшей кровли и коммуникаций. Руководителям больницы и Сиверского поручено срочно предоставить проектно-сметную документацию на первоочередные работы. Поселковое лечебное учреждение также имеет серьезные кадровые проблемы.

"В результате анализа ситуации, сложившейся в Сиверской больнице и поликлиниках, появилось несколько вариантов решения этой проблемы, – отметил в своем выступлении главный врач Гатчинской межрайонной больницы Владимир Иванов. – Наиболее приемлемый для нас и для поселения вариант: перенос детской поликлиники в здание больницы. Освободившееся при этом здание можно переоборудовать под квартиры для медиков. Для этого необходимо произвести ремонт и частичную реконструкцию имеющихся помещений больницы и взрослой поликлиники, переоборудовать здание детской – под жилье. Вторым этапом должны стать ремонт, частичная реконструкция и переоснащение терапевтического отделения". (БН.ру 04.02.15)

### **В Сосновом Бору откроется многофункциональный центр (Ленинградская область).**

В городе Сосновый Бор 5 февраля состоится торжественное открытие многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Технический запуск центра состоялся еще 31 декабря, в течение месяца сотрудники центра прошли обучение и повышение квалификации, увеличилось количество предоставляемых населению услуг.

Сегодня в МФЦ работают 14 окон приема и выдачи документов, предоставляется 37 услуг физическим и юридическим лицам. (КтоСтроит.ру 04.02.15)

### **Строящиеся в Коми объекты, ввод которых планировался в 2015 году, будут сданы в срок.**

Об этом 3 февраля в Сыктывкаре заявил Вячеслав Гайзер во время своей большой пресс-конференции, отвечая на вопрос журналиста телеканала "Юрган" о планах Правительства республики по вводу и строительству социальных объектов в сложных экономических условиях.

"Безусловно, сегодняшние обстоятельства могут повлиять на наши временные планы по вводу объектов, но не повлияют на пересмотр их количества и видов – все объекты важны для республики и её жителей", - отметил Вячеслав Гайзер.

При этом руководитель региона особо подчеркнул, что упор будет сделан на завершение строительства объектов, ввод которых планировался в 2015 году. В том числе - плавательный бассейн по улице Петрозаводской в Сыктывкаре. (INFOline, ИА (по материалам Администрации) 03.02.15)

### **В правительстве Архангельской области обсудили инвестиционные перспективы 2015 года.**

3 февраля на заседании регионального правительства министр промышленности и строительства Поморья Андрей Шестаков подвёл итоги реализации областной адресной инвестиционной программы (ОАИП) в 2014 году и наметил планы на 2015 год.

Предваря рассмотрение вопроса, губернатор Игорь Орлов отметил, что в текущем году объёмы финансирования нескольких направлений ОАИП вырастет.

Глава региона подчеркнул: "Уже сегодня мы можем говорить об увеличении объёма ассигнований на строительство и реконструкцию детских садов и поддержку дошкольного образования в 2015 году. Остальные цифры в дальнейшем также будут трансформироваться. Очевидно, что ряд направлений получит дополнительную поддержку федерального центра".

Андрей Шестаков отметил, что по предварительным прогнозам, в текущем году дополнительные инвестиции получат сферы туризма и спорта, здравоохранения и образования. Помимо этого, регион направил заявку на получение федеральной помощи на развитие водохозяйственной культуры Архангельской области.

Если говорить об итогах 2014 года, то ключевыми заказчиками программы выступили региональный минпромстрой, агентство по транспорту и министерство ТЭК и ЖКХ. Стройка Поморья получила два миллиарда 660 миллионов рублей, дорожный комплекс – 553 миллиона рублей, объекты ТЭК и ЖКХ – порядка трёх миллиардов рублей.



Андрей Шестаков подчеркнул: "В 2014 году в рамках программы было введено в эксплуатацию 33 объекта: по восемь – в сферах коммунального хозяйства, жилищного строительства и газовой промышленности, пять – в области образования, три – в сфере дорожной инфраструктуры, один – в здравоохранении. Еще 36 объектов относятся к переходящим на 2015-2017 годы".

— В 2014 году каждый рубль из областного бюджета позволил привлечь в завершение брошенных объектов четыре рубля 21 копейку. Это очень хороший результат, – добавил министр.

К числу самых значимых результатов 2014 года Андрей Шестаков отнес:

сдачу 115-квартирного жилого дома в Новодвинске;

сдачу второго ветеранского дома на проспекте Ленинградском в Архангельске;

открытие новой школы в посёлке Подюга Коношского района;

реконструкцию причалов областного центра в районе Красной пристани;

берегоукрепление рукава Быстрокурки реки Северная Двина в Холмогорской районе.

Помимо этого, в рамках программы были приобретены 22 служебные квартиры для специалистов Каргопольского, Верхнетоемского и Красноборского районов, а также жилые помещения в посёлке Обозерском для переселения жильцов аварийной пятиэтажки.

Говоря о строительстве и реконструкции детских садов, Андрей Шестаков сообщил, что в 2014 году введены в эксплуатацию здания дошкольных образовательных учреждений в Устьянском районе, Корьяжме, посёлке Васьково, а также завершено строительство детского сада в Онеге, которое началось ещё в 2012 году.

По оценкам министерства для завершения работ по детским садам, начатым в 2013-2014 годах, области потребуется привлечь порядка миллиарда рублей. В бюджете Поморья на это направление уже выделено 120 миллионов рублей. Аналогичную сумму региону готова выделить федеральная казна. (INFOline, ИА (по материалам Администрации) 03.02.15)

### **Пришел, построил и ушел. "Деловой Петербург". 4 февраля 2015**

Девелопер Артур Кириленко, задолжавший банкам 2,3 млрд рублей в 2009 году, попытался вернуться на рынок Петербурга с проектами стоимостью 5 млрд рублей. Но новый кризис в отношениях со старыми кредиторами скорректировал эти планы.

По данным участников петербургского строительного рынка, структура, связанная с некогда одним из крупнейших петербургских девелоперов Артуром Кириленко, скупает участки в Петербурге под новые жилищные проекты. Речь идет об ООО "Гранд Фамилия". Компания в прошлом году купила у холдинга "Адамант" 16,5 га в Мурино под застройку жильем: эту информацию подтвердил и со владеец "Адаманта" Евгений Гуревич. Рыночную цену участка Astera оценивает в 800–900 млн рублей. На этой земле компания планировала построить 105 тыс. м2 жилья экономкласса: этот объем уже заложен в утвержденный проект планировки территории. Кроме того, в запасе у компании есть еще минимум два участка в Московском районе Петербурга.

**"Я знаю, что это Кириленко!"**

"Гранд Фамилия", по данным СПАРК, принадлежит кипрскому офшору Galmerton Estates Ltd. Генеральным директором компании является Анатолий Павлов, до этого возглавлявший ООО "Первая проектная компания" (ППК), еще ранее он был гендиректором ЗАО "Строймонтаж" Артура Кириленко. Сам офшор также владеет несколькими фирмами, базирующимися в бывшей штаб-квартире "Строймонтажа" — бизнес-центре "Монблан" на Большом Сампсониевском пр., 4–6.

Сам Анатолий Павлов отрицает, что офшор Galmerton ltd принадлежит Артуру Кириленко, но конечного бенефициара не уточняет. Управляющий партнер консалтинговой группы "Прайм Эдвайс", защищающей Кириленко от кредиторов, Денис Химиляйне также уверяет, что его клиент не бывал в России с 2009 года.

Тем не менее участники строительного рынка не сомневаются в том, кто стоит за "Гранд Фамилией". "99 % сотрудников этой фирмы — выходцы из "Строймонтажа". Выводы делайте сами", — сказал один из собеседников "ДП". "Такая информация ходит, что это Кириленко.

Но рынок о его существовании уже давно забыл", — говорит второй собеседник.

"Я знаю, что "Гранд Фамилия" — компания Кириленко. И мне обидно. Я в прошлый кризис так же сильно пострадал, но не удрал за границу, а честно принял бой с банками. И сейчас жду лета, когда вступит в силу закон о банкротстве физлиц, с меня спишут больше 1 млрд рублей личных обязательств, и я смогу начать жизнь с нуля. А он поступил хитрее: уехал, вывел активы, много чего с помощью юристов отвоевал, да еще и строит жилые дома, как ни в чем не бывало", — говорит третий собеседник "ДП". А один из бывших топ-менеджеров "Строймонтажа" и вовсе заверил, что Артур Кириленко лично решал проблемы с контрагентами "Гранд Фамилии".

**Прощай, банкир!**

Девелоперский холдинг "Строймонтаж" (90 % у Артура Кириленко, 10 % у Сергея Полонского) перед кризисом 2008 года был одним из крупнейших застройщиков Петербурга. В 2009 году "Строймонтаж" обанкротился, успев перед этим достроить дома и раздать квартиры 13 тыс. дольщиков. Вскоре после этого Артур Кириленко покинул страну и поселился в Испании.



Наиболее непримиримым кредитором был Балтийский банк Олега Шигаева и Андрея Исаева, который потерял на банкротстве девелопера более 1 млрд рублей (а с учетом затрат на увеличение обязательных резервов чистые убытки банка по итогам 2009 года составили 5 млрд рублей). Балтийский, лишившийся благодаря юристам Кириленко не только денег, но и залога — бизнес-центра класса А "Монблан" — до последнего боролся с должником в рамках дела о банкротстве, а также судился с ним в Белизе, на Кипре, в Лихтенштейне, Люксембурге и во Франции. Но охота за зарубежными активами, которая шла до 2012 года, ни к чему не привела: как признавал тогда президент банка Олег Шигаев, из миллиарда удалось вернуть лишь 150 млн рублей.

Между тем в конце 2012 года между акционерами самого Балтийского банка — Олегом Шигаевым и владельцем девелоперского холдинга "ПАН" Андреем Исаевым — разгорелся корпоративный конфликт, который вытеснил борьбу с Кириленко на второй план. Финансовое положение банка так подорвали 1,5 года этой войны, что в августе 2014 года ЦБ ввел в нем процедуру санации. Санатором стал Альфа-Банк. Тем временем до конца 2014 года были распроданы последние активы "Строймонтажа" (42 квартиры, шесть машино-мест в паркингах, БЦ "Монблан", дебиторка на 3 млрд рублей), и дело о банкротстве подошло к завершению. По подсчетам "ДП", в конкурсной массе должника оставалось 1–1,5 млрд рублей, из которых дружественные Артуру Кириленко компании могли получить более половины. Остальное досталось банкирам: Росбанку, Балтийскому банку и ВЭБу с общими требованиями на 2,3 млрд рублей.

### Можно возвращаться

Как раз на фоне внутренней войны в Балтийском банке, по данным СПАРК, началась накачка деньгами ООО "Гранд Фамилия".

Оборот компании, составлявший в 2012 году лишь 23 млн рублей, в 2013 году вырос до 380 млн. Долгосрочные обязательства — с 550 млн до 2,8 млрд рублей. При этом строка "займы и кредиты" в балансе фирмы пустует: банки, вероятно, не забыли кредитную историю ее владельца.

Соответственно, долгосрочные обязательства могли быть представлены либо деньгами дольщиков, либо (что более вероятно) собственными средствами бенефициара. Анатолий Павлов подтвердил, что компания развивается на средства акционеров и дольщиков.

Как уверяет Анатолий Павлов, "Гранд Фамилия", вышедшая на рынок в 2011 году, к 2013 году успела реализовать два проекта общей площадью 80 тыс. м<sup>2</sup> жилья в Московском районе: "Новая Династия" и "Гранд Фамилия". Правда, как говорят источники, знакомые с ситуацией, земля под этими проектами была еще в собственности "Строймонтажа", но ее успели вывести из холдинга до банкротства. Источник в "Гранд Фамилии" подтвердил, что оба объекта строило и продавало "другое юрлицо" с оборотом 3,5 млрд рублей в год.

Также, как уверяет Анатолий Павлов, компания планирует реализовать еще два проекта в сегменте комфорткласса. Один из них находится в стадии согласования градостроительной документации, второй будет выведен на рынок осенью 2015 года, уже получена градостроительная документация, выполняется проектирование объекта. Других подробностей Анатолий Павлов разглашать не стал.

Что касается проекта в Мурино, то, купив участок в начале 2014 года, "Гранд Фамилия" планировала осенью 2014 года уже выйти на стройплощадку.

Из 16,5 га под застройку пошли лишь 10 га. Все согласования в правительстве Ленобласти шли своим чередом. В 2014 году предстояло начать полномасштабные инвестиции в стройку 105 тыс. м<sup>2</sup>, которые оцениваются в 5,2 млрд рублей.

### Фальстарт

Однако в декабре 2014 года "Гранд Фамилия" стала рассылать участникам рынка предложение о продаже участков в Мурино, прося за них по 75 млн рублей за 1 га.

"Мы заморозили проект и ищем варианты развития или продажи, — объяснил Анатолий Павлов. — Это связано с нестабильностью рынка недвижимости экономкласса. Когда мы покупали этот участок, ситуация была иная".

Помимо рыночной ситуации на решение Артура Кириленко свернуть бизнес могли повлиять и события в арбитражном суде.

Дело в том, что 31 декабря 2014 года Внешэкономбанк, которому "Строймонтаж" был должен более 545 млн рублей по кредиту Связь-Банка, подал ходатайство о привлечении лично Артура Кириленко к субсидиарной ответственности по долгам его компании на общую сумму 5 млрд рублей.

"Размер субсидиарной ответственности равен совокупному размеру требований, оставшихся непогашенными по причине недостаточности имущества должника", — сообщили в пресс-службе банка.

Да и новые хозяева Балтийского банка, перешедшего в рамках санации под контроль Альфа-Банка, явно не относятся к разряду тех, кто легко прощает долги.

### КОММЕНТАРИИ

Начинать надо с нуля

АРКАДИЙ СКОРОВ, гендиректор "Дальпитерстроя"

"Строймонтаж" ушел с рынка красиво — без дольщиков. Если бы монетарная политика в прошлый кризис была такая, как сейчас, он, возможно, и удержался бы. Если он спустя время вернулся под другим именем — значит, ему



это позволили сделать. Пусть работает и возвращает долги. Вопрос лишь в том, как он будет строить новый бизнес. Если из минуса — время трудное. Если из нуля — все может получиться.

ДЕНИС ЖУКОВ, совладелец "СВП-Групп"

Ничего неэтичного в такой модели ведения бизнеса я не вижу. Для развития компании нужны деньги.

И раз они у Кириленко есть, значит, у него остались друзья или партнеры в банковском сообществе, которые в него верят до сих пор. Ведь бизнес — не только деньги, но и личные отношения. В свое время "Строймонтаж" гремел. Видимо, Кириленко успел заработать уважение и до сих пор им пользуется. А смена бренда вообще не проблема.

Я знаю многих успешных девелоперов, которые все время меняют названия фирм. Им так удобнее. Почему нет?

Для получения рисунков и таблиц (архив zip) нажмите [здесь](#) (Деловой Петербург 04.02.15)

### **Олива накормит пиццей. "Деловой Петербург". 4 февраля 2015**

Совладелец сети "Емеля" Дмитрий Неведомский выводит на петербургский рынок общепита новый бренд OLIVA. В 2015 году он планирует открыть сеть фастфуда из 30 точек по франшизе из Германии.

Как рассказал "ДП" Дмитрий Неведомский, до конца года в городе будет открыто 30 кафе под брендом OLIVA. Russia best doner. "Во время поездки в Германию в прошлом году я познакомился с хозяевами этой сети. В итоге договорились о выкупе франшизы на всю Россию", — говорит Дмитрий Неведомский. Экономический кризис бизнесмена не пугает. "С "Емелей" мы выходили на рынок в 2008 году, и сейчас у нас работает 50 кафе", — рассказывает он.

Oliva разрастется

Под реализацию проекта создано ЗАО "Олива" — мастер-франчайзи немецкого бренда OLIVA. Munichs best Doner. В Германии сеть состоит из 19 точек, работают также кафе в Испании, Дубае и Румынии. Срок окупаемости проекта, по плану владельцев, составит 2,5 года. Под брендом OLIVA уже работают пять точек в торговых комплексах и во встроенном помещении на Московском пр., в ближайшие 2 недели откроются павильон у станции метро "Черная речка" и кафе на Невском пр. Также в течение года компания планирует запустить службу доставки в нескольких регионах, уточнил подробности исполнительный директор ЗАО "Олива" Виталий Доминов.

"Это немецкий вариант турецкой кухни, очень популярный в Германии. У нас в меню также средиземноморские блюда (паста, пицца, салаты — всего около 50 наименований), — рассказывает Виталий Доминов. — Сейчас мы подыскиваем помещения 45 – 100 м<sup>2</sup> и планируем устанавливать павильоны в местах большой проходимости". Объем инвестиций в одну точку составляет 6 – 8 млн рублей.

У компании есть собственное производство-кулинария, где изготавливается часть ассортимента.

Средний счет кафе составляет около 250 рублей. "Выход на рынок сейчас действительно непросто, — говорит предприниматель. — Падает покупательная способность, растут издержки, арендная плата и плата за коммунальные услуги". Однако он отмечает, что недавно открытое кафе на Московском пр. показало хорошую динамику, несмотря на то что рядом есть пять-шесть точек общественного питания.

### **Вход для инвесторов**

Объем рынка общепита в Петербурге составляет сейчас около 50 млрд рублей в год. За два прошедших года он сократился более чем на 15 %, и, по прогнозам рестораторов, спад в отрасли продолжится. В ближайший год, считают участники рынка, в Петербурге закроются 10 – 40 % кафе и ресторанов. Наиболее ощутимо пострадают одиночные заведения среднего ценового сегмента и выше.

О том, каково придется в 2015 году фаст фуду, мнения экспертов расходятся.

Одни считают, что сетевые точки с низкими ценами соберут аудиторию более дорогих заведений и только выиграют от кризиса, другие уверены, что санкции и падение рубля затронут даже самых успешных участников рынка.

В то же время многие инвесторы не прекращают вкладывать средства в проекты в общепите, а зачастую даже готовы отказаться от дивидендов на время кризиса — некоторые участники рынка уверяют, что, даже уйдя в минус, с помощью инвесторов смогут работать до года.

Привлекательность этой сферы для инвесторов объясняют высокой доходностью в "сытые" годы. Чистая прибыль популярных проектов при благоприятных условиях рынка может достигать 20 – 25 %, и вложения окупаются за 1 – 5 лет.

"В общепит инвесторов привлекает и относительно низкий порог входа", — говорит гендиректор ООО "Кофе сет" Максим Макшанов. Он добавляет, что сейчас на рынке длится противостояние между арендаторами и владельцами помещений и одни компании его не выдерживают, другие, наоборот, рассчитывают на выгоду от новых условий рынка недвижимости. "Возможно, именно поэтому рынок общепита в Петербурге до кризиса был пресыщен абсолютно во всех ценовых сегментах, — считает гендиректор ГК "СабАльянс" Вадим Севрюков. — И теперь закономерно многие заведения закрываются. У населения упали доходы, в городе стало меньше туристов — и начался отсев". Сейчас крупнейшие игроки петербургского рынка фастфуда — "Макдоналдс", "Теремок", "Сабвей" и другие.

38 млрд рублей составил оборот петербургского общепита за 9 месяцев 2014 года.

Снижение рынка за 2 года — уже более 15 %. (Деловой Петербург 04.02.15)



## Пулково-1 возобновил работу. "Коммерсантъ в Санкт-Петербурге". 4 февраля 2015

### Реконструкция терминала обошлась в €60 млн

С сегодняшнего дня после реконструкции возобновляет работу пассажирский терминал Пулково-1, куда полностью переведут обслуживание пассажиров внутренних рейсов. Между тем, несмотря на капитальные вложения инвесторов в строительство и реконструкцию мощностей петербургского авиахаба, пассажиропоток на международных направлениях, особенно на европейских, продолжает снижаться, что вынуждает авиакомпании сокращать частоту рейсов. В целом падение по этому виду перевозок по итогам 2015 года может составить 15%.

Вчера управляющая компания аэропорта Пулково, ООО "Воздушные ворота Северной столицы" (ВВСС), ввела в эксплуатацию здание Пулково-1, закрывшегося на реконструкцию 28 февраля 2014 года. Первый рейс из Москвы сегодня в 11:00 выполнит базовый перевозчик аэропорта Пулково — авиакомпания "Россия".

Инвестиции в реконструкцию терминала составили €60 млн, подрядчиком выступил консорциум турецкой IC и итальянской Astaldi, построивший здание нового терминала N 1.

В результате реконструкции площадь Пулково-1 увеличилась на 43% до 61,1 тыс. кв. м. Со стороны перрона к зданию пристроили шесть дополнительных телетрапов, всего здесь теперь 16 выходов. Были усилены несущие конструкции помещений, заменены все сети, системы электроснабжения и вентиляции.

Центральный зал комплекса освободили от загромождающих конструкций: теперь здесь будет находиться зона ожидания. При этом вход и выход пассажиров из аэропорта, регистрация рейса и все предполетные процедуры и получение багажа по-прежнему будут проходить в новом терминале 1. В Пулково-1 они будут попадать через специальную галерею, соединяющую оба комплекса. Внешний облик здания, включая так называемые стеклянные стаканы, не претерпел серьезных изменений.

В центральном зале будут работать девять магазинов, занимающих 1,1 тыс. кв. м (оператором станет компания Heipemann, развивающая в Пулково-1 формат duty-paid), и шесть кафе, баров и ресторанов площадью 1,4 тыс. кв. м. В том числе здесь будет работать еще один "Макдональдс" (первый находится в новом терминале 1).

Несмотря на нестабильную экономическую ситуацию, ВВСС не планирует пересматривать планы по дальнейшему развитию площадки, сообщил журналистам глава ВВСС Сергей Эмдин.

В планах оператора — открыть в текущем году базу аэродромно-технического обслуживания стоимостью 850 млн рублей. Строительство площадки позволит концессионеру снизить издержки и улучшить операционную деятельность. Также летом 2015 года будет сдано дополнительное здание площадью 3,5 тыс. кв. м с двумя телетрапами, примыкающее к Пулково-1. С вводом объекта пропускная способность авиахаба должна увеличиться еще на 1 млн человек (до 18 млн).

Между тем, как сообщил "Ъ" коммерческий директор ВВСС Евгений Ильин, по сравнению с 2014 годом падение международного пассажиропотока по итогам текущего года может составить 15%. По его данным, в январе этот показатель выдал падение на 19% в сравнении с аналогичным периодом 2014 года (420,5 тыс. человек). Пока что ни одна из авиакомпаний не планирует прекращать перелеты из Петербурга, однако из-за снижения спроса перевозчики вынуждены сокращать частоту рейсов, подчеркнул он. При этом внутрироссийские перевозки показывают стабильный рост: в январе 2015 года он составил более чем 20% по сравнению с январем 2014 года. Общий пассажиропоток в январе 2015 года увеличился на 4,5%.

**Для справки:** Название компании: *Воздушные Ворота Северной Столицы, ООО (ВВСС)* Адрес: 196140, Россия, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 41, лит. 3И Телефоны: +7(812)3373822; +7(812)3373444 E-Mail: [office@pulkovo-airport.com](mailto:office@pulkovo-airport.com); [press-centre@pulkovo-airport.com](mailto:press-centre@pulkovo-airport.com) Web: <http://www.pulkovoairport.ru> Руководитель: *Эмдин Сергей Владимирович, генеральный директор* (Коммерсантъ в Санкт-Петербурге 04.02.15)

## Setl City все сделает сам. "Деловой Петербург". 4 февраля 2015

Компания Setl City создала проектное бюро и генподрядную компанию, которые будут обслуживать ее проекты. Застройщик надеется на 10 % снизить себестоимость строительства.

Строительная компания Setl City (входит в холдинг Setl Group Максима Шубарева) создала в своей структуре проектное бюро и генподрядную компанию. Это, по расчетам собственников холдинга, позволит снизить себестоимость строительства на 10 %, что очень актуально в условиях сужающегося рынка. По итогам года объем ввода жилья в Петербурге, по прогнозу, может сократиться на 20 – 25 %.

### Два подразделения

О том, что в структуре Setl City созданы генподрядное и проектное подразделения, "ДП" рассказал гендиректор компании Илья Еременко. По его словам, главная цель этого шага — снизить себестоимость и сроки строительства.





"Мы хотим строить быстрее и дешевле, но не за счет качества, а за счет стандартизации проектных решений и более четкого управления. Проектирование будет отнимать у нас не 6 – 8 месяцев, а в 3 раза меньше.

И его стоимость сократится в 2 раза. А общая экономия с учетом своего генподряда составит до 10 %", — говорит он.

В штате проектной группы будет 50 человек, а генподрядного подразделения — 15 человек. Они будут обслуживать только проекты Setl City. "Для проектирования и управления много людей не нужно.

Тем более что подразделения получают лишь часть проектов холдинга. Они созданы для оптимизации работы. Поскольку ку в кризис у наемных компаний могут возникать трудности. А нам нужно выдерживать заявленные сроки", — пояснил Илья Еременко.

В работе Setl Group, по его словам, сейчас 17 проектов общей площадью 1,4 млн м<sup>2</sup>. Объем ввода жилья по итогам 2015 года составит 580 тыс. м<sup>2</sup>, что соответствует уровню прошлого года. "Если конъюнктура рынка ухудшится, мы будем готовы отложить начало строительства новых очередей в жилых комплексах. Но все, что уже строится, сдадим в срок", — обещает Илья Еременко. По его прогнозу, рынок жилья в Петербурге в 2015 году может сузиться на 20 – 25 %. "Есть опасения, что рынок сократится во втором полугодии этого года. Объем продаж жилья уже снизился и за год может потерять 10 – 20 % к уровню декабря 2014 года", — считает Илья Еременко.

#### Себестоимость ниже

Другие крупные застройщики, в структуре которых уже есть генподрядные и проектные подразделения, говорят, что вертикальная интеграция позволяет снизить себестоимость строительства и делает работу более управляемой. "Свое проектное бюро дает экономии себестоимости в пределах 1 %, а собственный генподряд — 5 %. В денежном выражении — не очень много. Зато можно оперативно влиять на скорость и качество работы этих структур", — говорит председатель совета директоров "Лидер Групп" Александр Рассудов.

"Свой генподряд позволяет 3 – 5 % бюджета стройки не отдавать на сторону. И всегда можно форсировать сроки и корректировать стоимость работ. А заводить карманного проектировщика можно, только если у тебя большие объемы строительства. Для Setl City это экономически оправданно", — считает гендиректор "Ленстройтреста" Александр Лелин. "Свои подразделения должны участвовать в тендерах компании на общих основаниях. Тогда можно сэкономить до 15 – 20 % благодаря взаимозачетам", — добавляет президент ГК "АРИН" Андрей Тетыш.

Правда, некоторые эксперты комментируют инициативу Setl City сдержанно.

Гендиректор компании STEP Юрий Иоффе напомнил о рисках: "Компания должна будет обеспечивать необходимый объем работ и оплату собственным структурам в любой ситуации. А в случае остановки проекта ее убытки будут значительно выше, чем при взаимодействии со сторонними структурами".

"Для одного из главных игроков девелоперского рынка это шаг назад. Новые подразделения надо будет создавать с нуля. А в условиях нестабильной экономической ситуации это лишние расходы", — добавляет другой собеседник "ДП".

#### Маневры оправданны

По мнению председателя комитета по строительству Михаила Демиденко, объем ввода жилья в Петербурге в этом году сократится на 20 – 30 % к 2014 году, когда было сдано более 3,2 млн м<sup>2</sup> (объем ввода с учетом окрестностей — 5,65 млн м<sup>2</sup>).

Крупные застройщики готовы корректировать планы на год. "Мы планируем сдать 707 тыс. м<sup>2</sup>. Но если ситуация ухудшится, можем вернуться на уровень 2013 года — 467 тыс. м<sup>2</sup>", — говорит президент Etalon Вячеслав Заренков.

"Запуск некоторых проектов можем отложить", — говорит гендиректор "Группы ЛСР" Александр Вахмистров.

"Если Setl City не планирует сокращать объемы строительства, его маневры оправданны", — заключили эксперты NAI Becar.

30 процентов — такой прогноз падения объемов ввода жилья в СПб дают участники рынка на этот год. В 2014 г. в городе и окрестностях было введено 5,65 млн м<sup>2</sup>.

**Для справки:** Название компании: Setl City Адрес: 196066, Россия, Санкт-Петербург, Московский пр., 212  
Телефоны: +7(812)3355111; +7(812)3279262 Факсы: +7(812)3355111 E-Mail: [info@setlcity.ru](mailto:info@setlcity.ru) Web: <http://www.setlcity.ru> Руководитель: *Еременко Илья Анатольевич, генеральный директор*

**Для справки:** Название компании: Setl City Адрес: 196066, Россия, Санкт-Петербург, Московский пр., 212  
Телефоны: +7(812)3355111; +7(812)3279262 Факсы: +7(812)3355111 E-Mail: [info@setlcity.ru](mailto:info@setlcity.ru) Web: <http://www.setlcity.ru> Руководитель: *Еременко Илья Анатольевич, генеральный директор* (Деловой Петербург 04.02.15)

#### Офисы: итоги года. "Деловой Петербург". 4 февраля 2015

**Запрашиваемые ставки аренды в 2014 году практически не менялись. Но вырос разрыв между ними и ценами в реальных договорах — за счет скидок и уступок со стороны арендодателей.**

Для получения рисунков и таблиц (архив zip) нажмите [здесь](#) (Деловой Петербург 04.02.15)



## **Преимущества и недостатки развивающегося рынка апарт-отелей. "Новости гостиниц. ProHotel.ru". 4 февраля 2015**

На сегодняшний день в жилищном строительстве Санкт-Петербурга примерно 5 процентов приходится на апарт-отели. Как показывает статистика, продажи в сегменте апартаментов остаются стабильными даже в периоды кризиса. Данный вид размещения предпочитают люди, отправляющиеся в длительные командировки, а также семьи, приезжающие в город на довольно продолжительное время.

С формальной точки зрения апарт-отели не могут являться жильем, так как попадают под категорию коммерческой недвижимости: земля, на которой возводятся эти постройки, отведена под нежилые помещения. Таким образом, жильцы апартаментов не смогут получить прописку, да и другие социальные вопросы, вроде регистрации по месту проживания, муниципальные объекты, детские сады, школы, медучреждения и т.д. остаются без решения. Проще говоря, апарт-отели – это обычные гостиницы, которые сдаются не посуточно, а на длительные сроки.

Многие международные гостиничные сети, такие как Hilton, Hayatt, Marriott, открывают апартаменты наряду с отелями. В России приобретение апартаментов расценивается как приобретение квартиры, при этом цены на апартаменты значительно ниже. Если рассматривать западный рынок, там количество проживающих в апартаментах весьма велико. Что касается России, апартаменты арендуют чаще всего те, кто ездит в длительные командировки и молодые семьи с детьми. Апарт-отели по структуре схожи с обычными гостиницами – на первом этаже располагается ресепшн, служба охраны и другие услуги.

Когда апартаменты занимают все здание и составляют один комплекс, чаще всего на первом этаже располагаются полезные для постояльцев услуги. Например, если в районе нет никаких заведений общественного питания, владельцы открывают ресторан, также в апарт-отеле могут предлагаться услуги химчистки, прачечной, ателье, салона красоты, спортзала и т.д. Зачастую наличие подобных услуг играет решающую роль при выборе апарт-отеля.

В случае, если регистрация и прочие социальные инфраструктуры не столь важны, аренда апарт-отеля может быть реальной альтернативой съемной квартире – стоимость проживания в апартаментах, в среднем составляет 28 000 рублей в месяц, что примерно равно аренде квартиры. При этом, в апартаментах включен весь спектр услуг, в том числе, уборка помещения. Однако, если апартаменты необходимы для постоянного проживания, лучше остановиться на выборе съемной квартиры. (Новости гостиниц. ProHotel.ru 04.02.15)

## **Рынок коммерческой недвижимости пошел на антирекорд. "БН.ру". 4 февраля 2015**

**Несмотря на обвал рубля во второй половине 2014 года, девелоперы продолжают достраивать заявленные объекты. Но новые проекты на рынке коммерческой недвижимости анонсировать не спешат.**

По всем сегментам ввод коммерческих площадей в текущем году окажется рекордно низким за последние пять лет. Так, на 2015 год заявлено менее 100 тыс. кв. м качественных торговых площадей, что очень мало для Петербурга. Ничуть не лучше в этом году будут обстоять дела на рынках офисной и складской недвижимости, в стрит-ритейле.

### **Торговые центры**

Интересно, что два самых крупных из заявленных на 2015 год торговых комплексов в Петербурге относятся к формату outlet (аутлет – торговый центр, специализирующийся на продаже брендовой одежды, обуви и сопутствующих товаров по сниженным ценам). Этот формат до недавнего времени в России не существовал, а теперь стал остро востребован.

При всем том, по прогнозам, объем ввода торговых площадей в Петербурге в 2015 году будет самым низким за последние годы со времени предыдущего кризиса.

Показатели были бы намного лучше, если бы в этом году реализовали проект мебельного центра во Фрунзенском районе (к слову, данный район уже много лет лидирует в части обеспеченности населения торговыми площадями). Планируемый там Центр мебели и интерьера "Мягкофф" обещал стать одним из крупнейших объектов среди всех заявленных в городе – 140 тыс. кв. м. В этом случае общая площадь предполагаемых к вводу торговых площадей в Петербурге составляла бы около 250 тыс. кв. м, что вполне сопоставимо с уровнем последних лет.

Однако девелопер проекта уже принял решение передвинуть сроки окончания строительства этого гиганта. В ближайшие дни намечено заседание топ-менеджеров компании, по результатам которого дата открытия комплекса будет определена более конкретно. И не исключено, что она будет перенесена на 2017-й.

### **Первые этажи - массовая миграция**

Не лучшее время переживают и операторы стрит-ритейла (коммерческих помещений на нижних этажах зданий).

Из-за снижения покупательской способности арендаторы либо требуют от собственников ощутимые скидки по арендной плате, либо расторгают договоры. Причем эксперты отмечают тенденцию переезда коммерсантов из наиболее выгодных объектов, расположенных в самых проходимых и даже знаковых местах.

"Сейчас мы отмечаем рекордный рост числа свободных помещений на Невском проспекте. К примеру, арендаторы, занимавшие помещения на Невском, переезжают на прилегающие проспекты – Литейный, Лиговский, Владимирский или Садовую улицу", – рассказал директор департамента брокериджа NAI Весаг Михаил Рожко. Те же проблемы испытывают арендаторы объектов стрит-ритейла в Петроградском районе. Прежде всего, это касается магазинов одежды и обуви. Они перебираются в ближайшие крупные торговые центры. Платить за имиджевое



место (главные магистрали Центрального района и Петроградской стороны) предпринимателям стало неинтересно. Они не уходят с рынка, но ищут менее дорогие площадки.

**В этой ситуации собственникам помещений придется смириться с тем, что ставки аренды снижать все-таки нужно. По прогнозам, в ближайшие месяцы они в разных локациях могут упасть на 10-30%, а концу года даже на 50%.**

### **Свободный офис!**

К концу 2014 года стало очевидно, что кризисные явления на рынке офисной недвижимости приобрели устойчивый характер. В последние годы девелоперами было введено больше офисных площадей классов А и В, чем требует потребитель. По крайней мере, по заявляемым собственниками ставкам.

Девелоперские проекты в сегменте офисов были масштабными. При ограниченном спросе объем нового предложения превысил показатели 2013 года. Как рассказали БН в компании Maris, в 2014 году введено 287 400 кв. м офисной недвижимости. В итоге на сегодня объем предложения офисной недвижимости в бизнес-центрах класса А и В составил почти 3 млн кв. м. При этом новые здания не находят достаточного спроса. По данным Maris, запросы на качественные офисы в 2014 году, в сравнении с 2013-м, упали на 30%.

Доля свободных площадей продолжит расти и в этом году – как из-за не реализованного предложения ранее построенных объектов, так и по причине освобождения офисов международными компаниями.

Основной спрос, по прогнозу Maris, будет по-прежнему ориентирован на аренду небольших помещений с уже готовой отделкой (100-200 кв. м) в бизнес-центрах. В первую очередь потребитель будет искать помещения класса В, объекты в пределах пешеходной доступности от метро, с удобными подъездными путями и парковкой.

Примечательно, что в последние три-четыре года в Петербурге девелоперы предпочитали в основном строить бизнес-центры класса А. Кроме того, "мелкую нарезку" (те самые 100-200 кв. м) в основном не предусматривали. Таким образом, для малого и среднего бизнеса предложение было ограничено.

Одна из причин тому – переезд структур Газпрома из Москвы в Петербург, а за ними и их партнеров по бизнесу. Наиболее успешные из девелоперов не прогадали. Наш газовый монополист стал лидером по аренде качественных офисных площадей. "В прошлом году Газпром и его дочерние организации активно арендовали новые помещения, – рассказывает директор по маркетингу и продажам ЕКЕ Group Ирина Заренкова. – Кроме того, IT-компании, фармацевтический бизнес, государственные корпорации продолжали уверенно и стабильно развиваться и, соответственно, расширять арендуемые площади".

В частности, бизнес-центр "Пулково Скай", принадлежащий ЕКЕ Group, распахнул двери для таких компаний, как Газпром, Сбербанк России, "Деловые Линии" и "ЭлТех СПб".

### **Склады в позитиве**

На рынке услуг ответственного хранения (спекулятивные склады), в отличие от остальных сегментов рынка коммерческой недвижимости, дела в 2014 году обстояли лучше. Стремление бизнеса преодолеть дефицит качественных складских площадей, существующий в последние пять-шесть лет, привело к тому, что в Петербурге было построено рекордно много грузовых терминалов.

Ожидалось, что именно к концу 2014 года дефицит будет во многом преодолен. Отчасти так и случилось, но не обошлось и без "головокружения от успехов". Как и в случае с офисами, собственники предпочитали предлагать в аренду тысячи квадратных метров, но потребители искали объекты гораздо меньшей площади. Поэтому неудивительно, что в прошлом году в Петербурге появился склад компании NordBOX, предлагающий услуги ответственного хранения, где минимальный лот составляет всего один квадратный метр.

По оценкам компании "АРИН", общий объем рынка качественных складских площадей Петербурга на конец 2014 года достиг порядка 2600 тыс. кв. м. Итого за минувший год прирост составил более чем 200 000 кв. м. Но, по прогнозам экспертов агентства, в 2015 году многие проекты строительства складских комплексов будут приостановлены в связи со сложившейся неблагоприятной макроэкономической ситуацией.

Годами мучивший предпринимателей дефицит к концу года снизился не только из-за ввода новых комплексов, но и благодаря уходу многих компаний с рынка.

По словам вице-президента по управлению коммерческой недвижимостью компании "АРИН" Екатерины Лапиной, большинство арендаторов складских помещений, чья деятельность не связана напрямую с санкциями со стороны ЕС и США, в сложившихся нестабильных условиях заняли выжидательную позицию и отказались от расширения бизнеса, перейдя к оптимизации имеющихся площадей. Но, по крайней мере, они не ушли.

В целом же практически все опрошенные БН эксперты оценивают 2014 год как застойный, а при прогнозах на 2015-й наиболее часто употребляемое ими слово – это "провал". (БН.ру 04.02.15)



## Торгово-административное строительство ПрФО

### Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев провёл рабочую встречу с главой Республики Башкортостан

#### Рустэмом Хамитовым.

#### **Стенограмма начала встречи:**

Д.Медведев: Рустэм Закиевич, были в пенсионном фонде, посмотрели хороший, современный центр ядерной медицины. Будем сейчас обсуждать текущую ситуацию с лекарствами. В аптеку заехали, посмотрели, как дела идут. Но хочу в начале разговора не об этом спросить. Вот окончился 2014 год. Каковы результаты в республике и какова динамика занятости? Что происходит на рынке труда? Насколько сейчас уже видны какие-то проблемы или пока их нет? Что предпринимает руководство республики для того, чтобы создавать новые производства и, соответственно, вводить новые рабочие места?

Р.Хамитов: Уважаемый Дмитрий Анатольевич! Я хочу сказать, что в 2014 году республика поработала надёжно. Мы по многим показателям находимся выше среднероссийских цифр – это касается и объёмов промышленного производства, и инвестиций, и сбора налогов. В то же время понимаем, что нужно сегодня быть очень внимательными к тому, что происходит в экономике, особенно мы наблюдаем за ситуацией с рабочими местами. По 2014 году цифры были неплохие, за последние 10 лет это, наверное, лучшие показатели. Зарегистрированная безработица – около 1%, по методике Международной организации труда – порядка 5–5,5%. Это неплохие цифры.

С начала года мониторинг показывает, что есть ряд предприятий, которые уже готовятся выходить на ситуацию с оптимизацией (так они её называют), а реально, конечно, имеется в виду увольнение работников. Но мы держим полный контроль над тем, что происходит в этой сфере. У нас все члены правительства закреплены за предприятиями крупного и среднего бизнеса. Я провёл соответствующее совещание, и мы договорились, что без уведомления, без обсуждения с властными структурами людей увольнять не будут, с тем чтобы мы могли парировать эти риски, создавать либо новые рабочие места, либо вначале людей переводить на неполную занятость, либо находить какие-то ещё другие меры, позволяющие смягчить, максимально смягчить ситуацию. У нас получается. Январь не показал ничего существенного с точки зрения изменения занятости. Я ещё раз хотел бы обратить Ваше внимание, что ряд предприятий, в том числе нефтехимического и химического комплекса, обсуждают сегодня вопрос по оптимизации своей численности. Но мы, зная, насколько это острая тема, будем держать руку на пульсе, и здесь разбалансировки никакой не будет.

Безусловно, нас волнует ситуация в строительном комплексе, потому что это, наверное, одна из самых чувствительных отраслей, которые быстро реагируют на экономику. В прошлом году мы построили довольно много жилья, мы пятое место в Российской Федерации занимаем – 2 млн 650 тыс. кв. м, и, конечно, наша задача – сохранить, по возможности, эти темпы. Насколько это удастся, трудно сказать, но по крайней мере ввод социальных объектов мы обязаны обеспечить, у нас деньги запланированы. Это больницы, детские сады. Огромная благодарность за то, что в прошлом году просто здорово нас поддержали. Республика получила около 2 млрд рублей на строительство детских садов из федерального бюджета. Я знаю, вы вчера 10 млрд направили на реализацию этой темы. Башкортостан получил 300 млн. Это уже неплохо для начала, хотя, конечно, нам хочется наращивать...

Д.Медведев: Потребуется ещё.

Р.Хамитов: Да, потребуется ещё. Больницы, школы, детские сады, дороги – вот наши приоритеты, и так всегда.

Д.Медведев: Хорошо. Тогда, как мы и договариваемся с вами, мы ведём постоянный мониторинг дел с занятостью, с безработицей. Естественно, мы будем внимательно отслеживать ситуацию по всей стране. Если появятся какие-то беспокоящие нас проблемы, будем принимать решения в соответствии с антикризисным планом и в соответствии с теми мерами, которые мы когда-то отработывали в период кризиса 2008–2009 годов.

Вы сказали про стройку. Не могу не сообщить вам о том, что вчера на совещании, именно отраслевом совещании, которое посвящено устойчивому развитию экономики, мы говорили о необходимости субсидирования ипотечных кредитов. Потому что стройка за предыдущий период в значительной степени (это 30–40% по стране) прирастала за счёт ипотеки, и нам нужно сохранить этот инструмент в тот период, пока ключевая ставка Центрального банка является достаточно высокой, – чтобы люди всё-таки могли заключать ипотечные договоры и планировать будущее жильё. Так что хочу вам сообщить: мы деньги тоже на соответствующие мероприятия выделим, надеюсь, это поможет сохранить те темы строительства, которые Башкортостан набрал уже в прошлом году.

Р.Хамитов: Дмитрий Анатольевич, мы хотели бы попросить Вас поддержать систему жилищных строительных сбережений граждан. Мы с позапрошлого года начали этот проект в республике, он развивается достаточно хорошо. Вначале люди накапливают ресурсы, потом под эти сбережённые деньги получают кредиты с небольшой ставкой, а мы субсидируем ставку, и ипотека у нас по этому проекту – 6–7%.

Д.Медведев: Ну это просто прекрасная ставка ипотечная, к ней нужно стремиться. Если что-то нужно на федеральном уровне... С деньгами сейчас туго, а всё остальное, так сказать, пожалуйте.

Р.Хамитов: Здесь нужна просто правовая база, правовая основа.



Д.Медведев: Давайте об этом сейчас поговорим, в том числе по изменению законодательства. (INFOLine, ИА (по материалам Правительства РФ) 03.02.15)

### **Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев посетил Центр ядерной медицины в Уфе**

Центр ядерной медицины, созданный "Роснано", ЗАО "РосМедТехнолоджи" и венгерской компанией Medilux в Уфе, начал приём пациентов 28 марта 2014 года. Он стал первым в России медицинским учреждением по диагностике и лечению онкологических заболеваний, созданным в рамках государственно-частного партнёрства и имеющим собственное производство радиофармпрепаратов. Объём инвестиций в уфимский Центр позитронно-эмиссионной томографии (ПЭТ-центр) составил 956 млн рублей.

В ПЭТ-центре применяется инновационная технология, объединяющая два современных метода обследования – позитронно-эмиссионную и компьютерную томографию (КТ), позволяющая выявлять заболевание на ранних стадиях. Такой подход позволяет не только визуализировать опухолевый процесс на ранних стадиях, но и точно выявить распространение заболевания в организме больного, а также правильно определить способ лечения злокачественных новообразований, исключить ненужные, зачастую дорогостоящие методы обследования, контролировать эффективность проводимой химиотерапии и хирургических операций.

В уфимском ПЭТ-центре действует и другой уникальный комплекс – роботизированная радиохирургическая установка "Кибернож", предназначенная для эффективной лучевой терапии онкологических больных – без скальпеля и анестезии. На основе данных томографии установка фокусирует излучение точно на опухоли и буквально "выжигает" раковые клетки, не затрагивая здоровые ткани. На установке "Кибернож" уже прооперированы более 100 пациентов с опухолями головного мозга.

Возможности ПЭТ-центра позволяют ежегодно проводить не менее 3 тыс. диагностических исследований и не менее 660 операций с использованием аппаратного комплекса "Кибернож".

Уфимский ПЭТ-центр – первый в федеральной сети центров ядерной медицины, которую "Роснано" создаёт совместно с частными инвесторами. (INFOLine, ИА (по материалам Правительства РФ) 03.02.15)

### **Все малыши посёлка Сокол в Пермском крае обеспечены местами в детских садах.**

Губернатор Виктор Басаргин в понедельник дал старт работе нового детского сада в Пермском крае. Дошкольные учреждения по его заданию возводятся в регионе форсированными темпами. 2 февраля новый детсад открылся в посёлке Сокол Пермского района, полностью закрыв потребность в местах для дошколят населённого пункта.

Старый садик в Соколе располагался в деревянном бараке полувековой давности, новый детсад "Филиппок" - это современное здание, рассчитанное на 4 возрастные группы. Стоимость строительства – 80 млн рублей, ещё 4,5 млн. рублей пошли на оснащение. Сегодня здесь есть всё необходимое для подготовки дошколят: развивающие игры и современная мебель, медицинское оборудование и собственный пищеблок. Группы нового садика, спортивный и музыкальный залы глава региона осмотрел лично, а затем поздравил воспитанников и их родителей с новосельем.

"Объект один из самых долгожданных, учитывая особенность посёлка Сокол – здесь живут военные, армейская элита – лётчики. Садик построен меньше чем за год. Сегодня в этом деле нам помогает и федерация, выделяет дополнительное финансирование, так как мы два года подряд выполняли все планы по освоению средств, и федеральных, и региональных. Одновременно решаем задачу обеспеченности дошкольным образованием и детей старше 3 лет и малышей от 1,5 до 3 лет. Сегодня, когда некоторые субъекты страны заявляют о переносе сроков исполнения поручений Президента РФ по строительству детских садов, мы эту задачу не снимаем. И те обязательства, которые на себя брали, в том числе, по этому году, мы выполним", - заявил Виктор Басаргин.

В честь открытия перечень оборудования нового детского сада пополнило электронное фортепиано - его малышам приподнёс глава региона. Открытие детского сада позволило полностью обеспечить местами в дошкольные учреждения детей посёлка в возрасте от 3 до 7 лет. Кроме того, сюда пойдут ещё 20 малышей в возрасте от 1,5 до 3 лет.

Сегодня Пермский район – в лидерах по вводу новых мест для дошколят. Так, по словам главы района Александра Кузнецова, в среднем каждое десятое место в детских садах Прикамья появляется именно здесь. Район несколько лет подряд перевыполняет поставленные задачи: за 2012-2013 годы здесь создано 950 мест против 760 запланированных, в году минувшем — 670 против 580. Так, в текущем году в Пермском районе появятся три садика: в Култаево, Гамово и Кондратово. На будущий год новое дошкольное учреждение на 200 мест возведут в Лобаново.

В целом по заданию губернатора Виктора Басаргина в Прикамье в этом году будет создано ещё несколько тысяч мест для наших дошколят. (Пермский региональный сервер 03.02.15)

### **Кировская область получит 130 млн. рублей из федерального бюджета на модернизацию региональной системы дошкольного образования.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 января 2015 г. №71 в рамках госпрограммы "Развитие образования" на 2013–2020 годы из федерального бюджета бюджетам 85 субъектов Федерации предоставляются субсидии в общем объёме 10 млрд. рублей.



Средства должны быть направлены на решение задачи по обеспечению 100-процентной доступности дошкольного образования для детей в возрасте от трёх до семи лет. А именно - на приобретение оборудования, создание дополнительных мест в дошкольных образовательных и других организациях, возврат в систему дошкольного образования зданий, используемых не по целевому назначению, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт, строительство зданий дошкольных образовательных организаций, приобретение зданий и помещений для реализации программ дошкольного образования, поддержку развития негосударственного сектора дошкольного образования, развитие других форм предоставления дошкольного образования.

Согласно распоряжению Правительства РФ, размер субсидии, предоставляемой Кировской области, составит 130 млн. 327 тыс. рублей. Субсидия будет предоставлена на основании соответствующего соглашения между Минобрнауки России и регионом.

Эффективность распределения субсидий будет оцениваться путём сравнения планируемых и достигнутых значений показателя результативности использования субсидии субъектом Федерации – количества мест в системе дошкольного образования, созданных в ходе реализации утвержденного комплекса мероприятий.

Всего в ходе реализации мероприятий по модернизации региональных систем дошкольного образования в России в 2013 году создано более 401 тыс. мест (111 проц. от планового значения), в 2014 году - более 384 тыс. мест (109,5 проц. плана).

Кировская область по федеральной программе модернизации региональных систем дошкольного образования за последние несколько лет получила более 500 млн. рублей, и регион выполнил все свои обязательства по вводу новых мест в детских садах. В рамках софинансирования из бюджета Кировской области и местных бюджетов на эти цели выделено еще более 123 млн. рублей. Начиная с 2010 г. в регионе введено более 10 тыс. новых мест в детских садах. Основной показатель результативности предоставления субсидии – охват детей в возрасте от 3 до 7 лет дошкольным образованием - по итогам 2014 года составил 97,7 проц. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 04.02.15)

#### **Глава Удмуртии Александр Соловьев: в 2015 году все дети республики в возрасте от 3 до 7 лет будут устроены в детские сады.**

Об этом 3 февраля ещё раз заявил Глава Удмуртии Александр Соловьев на церемонии открытия нового детского сада в Индустриальном районе города Ижевска.

Чтобы решить эту задачу, в этом году необходимо ввести в строй около полутора тысяч мест в детских дошкольных учреждениях.

"Я думаю, что с поставленной задачей мы справимся. Уже есть договорённость о первом транше федеральной поддержки нашей республике в сумме 148 млн. рублей из 10 млрд. рублей на все субъекты России.

В прошлом году на строительство детских садов в Удмуртию поступило 886 млн. рублей федеральных средств, из регионального бюджета софинансирование составило 881 млн. рублей. Мы ввели 2 162 места в детских дошкольных учреждениях, построили 13 новых зданий детских садов.

В этом году мы также рассчитываем на помощь со стороны Федерации, желательно, чтобы в таких же объёмах", - подчеркнул руководитель региона.

В Ижевске в прошлом году было открыто три детсада в Первомайском, Устиновском и Ленинском районах. В планах этого года ввести ещё три учреждения. Они будут построены в тех микрорайонах, где проблема обеспечения местами стоит особенно остро: на улицах Баранова, Краева и Коммунаров. А это ещё около 500 дошкольных мест.

Отметим, что в Ижевске функционируют 207 муниципальных детских садов, которые посещают около 40 тысяч детей. Все юные ижевчане в возрасте от 3 до 7 лет местами в дошкольные учреждения обеспечены полностью.

Второй корпус Прогимназии №159 по улице Зенитная, который 3 февраля открыл свои двери для дошколят, рассчитан на 95 детей. Его смогут посещать малыши с полутора лет. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 03.02.15)

#### **Бизнес-омбудсмен Татарстана выступил за переезд вьетнамского рынка.**

Владельцам Вьетнамского рынка Казани придется приостановить работу в складском помещении, используемом в качестве вещевого рынка, и заново отстроить сторевшее здание. Такую точку зрения в беседе с журналистами высказал бизнес-омбудсмен Татарстана Тимур Нагуманов, ссылаясь на то, что привести здание по адресу Журналистов, 31 в соответствие противопожарным нормам – задача практически невыполнимая. Между тем, хозяйка рынка Дао Тхи Кой признается, что не имеет средств на строительство нового здания, и заявляет, что закрытие торговой точки грозит бунтом предпринимателей.

Как рассказал журналистам 4 февраля Тимур Нагуманов, помещения, в которых сегодня идет торговля, непригодны для эксплуатации в качестве рынка. "Торговля и склад – это разные вещи. На складе нет людей, там хранятся определенные товарно-материальные ценности. А что касается торгового центра – это, в первую очередь, люди и их большое количество, пути эвакуации, пути пожаротушения. Требования совершенно другие", - объяснил бизнес-



омбудсмен. По его мнению, привести здание в пригодное для торговли состояние – задача "практически невыполнимая".

Ситуацию с Вьетнамским рынком бизнес-омбудсмен называет "непростой", поскольку подходящего объекта рядом со сгоревшим рынком нет. Единственный выход из этой ситуации, считает он, это как можно быстрее восстановить сгоревшие помещения и переехать туда в соответствии со всеми нормами законодательства. "Как ни крути, предприниматель должен каждый день работать, должен торговать, зарабатывать выручку и не должен стоять. Но безопасность людей превыше всего", - заявил он.

"У меня нет сотен миллионов, чтобы вложить в строительство нового здания. Поэтому не надо мне предлагать старое, старого уже нет", - прокомментировала заявление бизнес-омбудсмена владелица рынка Дао Тхи Кой в беседе с РБК-Татарстан. По ее словам, предприниматели серьезно озабочены тем, что эксплуатацию многофункционального склада могут приостановить, и уже написали письмо с просьбой о помощи президенту Татарстана Рустаму Минниханову и мэру Казани Ильсуру Метшину. Сейчас, по словам мадам Кой, в помещении общей площадью более 11 тыс. кв. метров работает 185 индивидуальных предпринимателей. В случае, если власти на их обращение не отреагируют, они собираются выйти на забастовку.

Приостановить эксплуатацию многофункционального склада, используемого в качестве вещевого рынка "Витарус", 30 января потребовала прокуратура Казани. По сведениям прокуратуры, застройщик не получил разрешения на ввод здания в эксплуатацию, что создает угрозу жизни и здоровью торговцам и покупателям. Иск о закрытии рынка Советский районный суд рассмотрит 5 февраля.

Напомним, 28 ноября 2014 года, спустя полтора месяца после пожара, уничтожившего все площади вьетнамского рынка в Казани, его владелица Дао Тхи Кой открыла торговый павильон на той же улице, наскоро переделав его из складского помещения. Открывая новое здание, мадам Кой рассказала, что вложила в него 18 млн рублей, из них один миллион ушел на оборудование системы видеонаблюдения. Договор с хозяином помещения Дао Тхи Кой заключила на пять лет. По ее прогнозам, на то, чтобы окупить вложения, понадобится 1 - 1,5 года. (РБК-Татарстан 04.02.15)

### **В Перми может появиться новый аэродром и авиационный учебный центр.**

Владелец компании "ВМБ Авиа Группа" Владимир Большаков ведет переговоры с властями о создании нового аэродрома недалеко от Перми, сообщает издание "Текст". Компания готова финансировать строительство аэродрома вместе с другими инвесторами.

- Сейчас на примете есть 3-4 подходящих места в 30-40 км от центра города. Смотрим, с кем из владельцев сможем найти общий язык, - сообщает владелец компании.

По его словам, одни из рассматриваемых участков находятся в государственной собственности, другие – в частные.

- Это не очень затратно – до 5 миллионов рублей. Для начала это только взлетно-посадочная полоса, домики контейнерного типа, места хранения и ограждение, – пояснил Владимир Большаков изданию. Авиатор надеется, что в мае - июне все это уже удастся построить, чтобы с августа начать полеты.

Предполагается, что в первое время земельный участок может быть зарегистрирован в Росавиации как "взлетно-посадочная площадка", а затем можно будет развивать ее до статуса "аэродрома".

- Самое главное, чтобы у этой площадки было воздушное пространство класса G – неконтролируемое, на котором не нужно контролировать взлеты и посадки (не требующее запросов разрешений на полет – прим. ред.), – говорит собственник предприятия. Для сравнения, аэродром во Фролах попадает в пространство класса C и, значит, любой полет нужно согласовывать с управлением гражданской авиации в Екатеринбурге.

- На базе будущего аэродрома малой авиации директор "ВМБ Авиа Группа" планирует создать полноценную летную школу, где будут готовить пилотов-любителей и пилотов-профессионалов.

По словам автора идеи, этот учебный центр предполагается организовать на базе авиационного техникума имени А. Д. Швецова. Здесь будут готовить пилотов, которые получают права вождения легких самолетов (до 5700 кг, авиация общего назначения).

- Обучение для любителей будет платным, для профессионалов – бесплатным, как средне специальное образование.

То есть ребята после 11 классов будут поступать в техникум и в итоге получать свидетельство гособразца, – пояснил Владимир Большаков. Сейчас летных школ в Перми нет. В частном порядке желающих обучают полетам на легких самолетах, вертолетах, гироконтерах, парапланах, но, как правило, без теории. Сдавать экзамены приходится в Екатеринбурге.

Как говорит Владимир Большаков, такое обучение в Перми стоит примерно 6 тыс. рублей за час полета с инструктором, тогда как любителям требуется 40 часов налета. В летной школе оно будет стоить ориентировочно 2,5-3 тыс. рублей за час. Курс теории обойдется примерно в 5 тыс. рублей за 200 с лишним часов. Курс пилота-профессионала будет состоять из 80 часов "налета" и более широкой, чем у любителей, теоретические программы.

- Уже есть принципиальное согласие краевых министерств образования и транспорта помочь в создании и аэродрома, и учебного центра. Это может быть государственно-частное партнерство – 50 на 50. Сейчас ведомства просят от нас план конкретных шагов для создания учебного центра", – утверждает Владимир Большаков. Первую группу для подготовки пилотов-любителей он рассчитывает набрать к сентябрю 2016 года. (РБК-Пермь 04.02.15)



### **В Казани появится лофт-квартал. "Ведомости". 4 февраля 2015**

**Братья Хайруллины планируют создать лофт-квартал на территории бывшего пивоваренного завода Петцольда. Их компания может потратить от \$10 млн до \$25 млн, считают аналитики**

Мэрия Казани 16 февраля проведет публичные слушания по проекту решения городской думы об изменении зонирования территории комплекса завода Петцольда, построенного в 1905 г., документ опубликован на сайте муниципалитета.

Если решение состоится, на 24 600 кв. м по ул. Тукая, 97, в историческом центре Казани, можно будет строить жилье и объекты социально-культурной инфраструктуры: владелец земли и зданий "Эдельвейс групп" Айрат и Илшата Хайруллиных собирается построить здесь лофт-квартал "Красный Восток", рассказала пресс-секретарь "Эдельвейс групп" Гульнара Постнова. В прошлом году президент Татарстана Рустам Минниханов, инспектируя город, назвал это место "просто свалкой", сообщила президентская пресс-служба. "На этой территории располагаются объекты, которые являются памятником [промышленной архитектуры [республиканского значения и охраняются государством, и из охранной зоны их никто не выносит. Проект реализуется с целью реставрации памятника", — говорит Постнова. По ее словам, в лофт-квартал войдут апартаменты, жилье, гостиничные номера, объекты культуры, выставочный зал, музей пивоварения и, возможно, реабилитационный центр.

"Эдельвейс групп" в 2007 г. создали братья Хайруллины — бывшие владельцы пивоваренного завода компании "Красный Восток", который в 2005 г. продали турецкой Efes. В холдинг входят сеть продуктовых супермаркетов "Эдельвейс" — 50 магазинов с годовым оборотом 5 млрд руб., АКБ "Энергобанк", страховая компания "Талисман"; в собственности компании находится более 1 млрд кв. м площадей, в том числе торговые центры ГУМ и "Кольцо", "Шаляпин Palas Hotel", Grand Kazan Hotel (данные, предоставленные компанией в кадровое агентство HeadHunter). Айрат Хайруллин — депутат Госдумы, его семья входит в топ-15 и топ-20 (2014 и 2013 гг. соответственно) самых богатых думских семей по версии Forbes (годовой доход превышал 200 млн руб.).

По договору, заключенному в мае 2012 г. "Эдельвейс групп" и горисполкомом Казани, до Универсиады 2013 г. планировалось восстановить фасады исторических зданий на территории бывшего пивоваренного завода Петцольда, весь проект реконструкции был рассчитан на два года, говорится в релизе мэрии.

Научно-методический совет при минкультуры Татарстана в марте 2013 г. одобрил проект реставрации комплекса (архитектурная мастерская "Велп"), следует из документов министерства. В апреле 2014 г. проект реконструкции, но уже от ЗАО "Казанский гипроНИИавиапром" одобрил Минниханов, лично курирующий застройку в исторической части Казани. Тогда "Эдельвейс групп" заявляла о планах разместить в отреставрированных и новых зданиях пивной ресторан, арт-кафе, отель на 60-70 мест и жилые дома, сообщила пресс-служба президента РТ.

Эксперт девелоперской компании "Стройинвесттопаз" Максим Раевский считает, что лофт-квартал обойдется "Эдельвейсу" в \$10-15 млн. Управляющий директор компании LCMC Евгений Каур называет сумму не менее \$24,5 млн. Лофт-проекты вряд ли могут быть дешевыми, говорит аналитик IFC Markets Дмитрий Лукашов: "Креатив, как известно, стоит денег. Однако расходы все-таки меньше, чем снос и строительство с нуля". Средние затраты на реконструкцию он оценивает в \$500-1000 на 1 кв. м.

Генеральный директор УК "АС менеджмент" Роберт Хайруллин говорит: "Для себя инвестиции в подобные проекты мы рассчитывали в среднем на 100 000 руб. за 1 кв. м., но это усредненный показатель на весь инвестиционный проект группы компаний ASG в центре Казани, включающий в себя 27 исторических зданий. В каждом конкретном случае цифры могут значительно различаться".

Лофт-проекты очень востребованы и успешно реализуются в Москве и Санкт-Петербурге, напоминает Лукашов. Он не исключает, что в Казани "может получиться даже лучше". "Это модно, но пока реализованных лофт-проектов за пределами Москвы — единицы", — говорит Наталья Сулова, генеральный директор коммуникационного агентства "Репутация".

#### **ПРОЕКТ НЕ УДАЛСЯ**

В 2012 г. в Казани уже открывался частный лофт-проект "Территория современного искусства" в здании ДК "Меховщиков" — на той же улице Тукая и неподалеку от того места, где планируется открыть лофт-квартал "Красный Восток", — однако закрылся, не проработав и полугода. (Ведомости 04.02.15)

### **Операция машинного доения. "Коммерсантъ в Перми". 4 февраля 2015**

**У банкиров появились претензии к автодилерам**

Холдинг "Экс Авто", недавно объявивший о продаже части своей недвижимости, получил иск от банка "ВТБ". В банке и холдинге иск пока не комментируют. Другие пермские дилеры заявляют, что нынешний кризис они встречают с устойчивой финансовой нагрузкой.

ОАО "Банк ВТБ" обратилось в Арбитражный суд Пермского края с иском о взыскании 104,4 млн руб. с компаний, входящих в автохолдинг "Экс Авто", — ООО "Нэкс авто", ООО "Санэкс авто", ООО "Эспаньол авто", "Франэкс авто", а также головной компании. Вместе с иском банк из Санкт-Петербурга приложил заявление о его обеспечении. По информации на сайте арбитража, вчера иск принят к производству, заседание назначено на 5 марта, в обеспечении суд отказал.



В банке вчера не ответили на запрос „Ъ“. Известный „Ъ“ мобильный телефон сотрудника пресс-службы "Экс Авто" был выключен. Гендиректор и владелец холдинга Алексей Ярушин вчера не смог поговорить с „Ъ“, сославшись на совещание.

В январе "Экс Авто" выставил на продажу сразу семь своих автосалонов на общую сумму почти 0,6 млрд руб. (578 млн руб.). Это объекты в Перми — действующие автосалоны Nissan на ул. Спешилова, 105 (150 млн руб.) и Datsun (75 млн руб.), автоцентр Peugeot на ш. Космонавтов, 328/1 (120 млн руб.), а также здание на ш. Космонавтов, 131а, которое арендует автоцентр Citroen компании "УралАвтоИмпорт" (100 млн руб.). Кроме того, на продажу выставлено здание по адресу ул. Куйбышева, 75, где сейчас располагается супермаркет "Магнит" (53 млн руб.). Также продавались автоцентры "Экс Авто" в Лысьве (60 млн руб.) и Краснокамске (20 млн руб.). В "Экс Авто" продажу не комментировали.

"Экс Авто" считается одним из крупнейших и наиболее динамично развивающихся автохолдингов Перми. Компания продает автомобили Kia, Skoda, Volkswagen, Mitsubishi, Ford, Lada, Uaz, Fiat, Nissan, SsangYong, Peugeot, Datsun, а также автомобили с пробегом, занимается реализацией запчастей и сервисным обслуживанием. По данным СПАРК-Интерфакс, в 2013 году выручка "Экс Авто" составила 2,9 млрд руб. при чистой прибыли 97 млн руб., ООО "Нэкс авто" — 349 млн руб. (5,5 млн руб. чистой прибыли), ООО "Санэкс авто" — 669 млн руб. (4,9 млн руб. чистой прибыли).

Этот автохолдинг начал активно развиваться сразу после кризиса 2008 года — компания заключила несколько дилерских соглашений, приобретала автосалоны обанкротившихся дилеров ("Машинного двора", "Форвард-Гаранта"), а также построила в Камской долине целую дилерскую "деревню" из нескольких автосалонов. Сейчас в портфеле холдинга 12 марок. В прошлом году пермские СМИ сообщали об интересе холдинга к премиальному сегменту — Jaguar и Land Rover.

Финансовые претензии банкиров к автодилерам были распространены в кризис 2008 года — большинство автосалонов было построено на заемные средства, после падения продаж не все дилеры смогли расплатиться с банками. Некоторые пермские дилеры, столкнувшись с падением спроса, вошли в процедуру банкротства, юрлица были ликвидированы, сами игроки фактически остались на рынке. Исключением стал автохолдинг "Машинный двор", который совсем покинул рынок продаж новых авто.

Сегодня рынок переживает очередной спад. По данным федерального ресурса "Автостат", падение продаж по Пермскому краю составило 13% за 11 месяцев. Опрошенные пермские дилеры говорят, что сейчас не имеют серьезных кредитов, которые могли бы их беспокоить. "У нас все нормально, все свои обязательства мы выполняем", — заявил „Ъ“ гендиректор "УралАвтоИмпорта" Сергей Шаклеин.

Гендиректор Toyota и Lexus в Перми Анна Бояршинова рассказала „Ъ“, что ситуация с финансовой нагрузкой стала значительно лучше, чем в 2008 году: "Мы стабильно проходим 2015 и 2016 годы".

### **Пермские дилеры в 2015 году не планируют вводить новые центры**

Контекст

Пермские автодилеры приступили к формированию планов на 2015 год. Как сообщил „Ъ“ гендиректор холдинга «УралАвтоИмпорт» Сергей Шаклеин, в 2014 году холдинг увеличил продажи на 5%, реализовав более 5 тыс. авто. Результаты одобрил наблюдательный совет холдинга. На этот год задача «УралАвтоИмпорта», несмотря на кризис, — сохранить объем 2014 года. Новые салоны холдинг открывать не планирует. Гендиректор Toyota и Lexus в Перми Анна Бояршинова сообщила „Ъ“, что в 2014 году холдинг реализовал около 4,4 тыс. новых и 1,5 тыс. автомобилей с пробегом. На 2015 год холдинг ставит перед собой цель продать на 20% больше автомобилей с пробегом и на 20% автомобилей сегментов premium и luxury — Lexus и Porsche. «Мы не ставим перед собой задачу увеличить количественный уровень действующих продаж. Наша задача — сконцентрироваться на возможностях и сохранить отношения с нашими постоянными клиентами. Сейчас многое зависит от валютного курса, влияющего на спрос в отдельных сегментах», — говорит она. Новые салоны в 2015 году холдинг открывать не планирует. В автохолдинге «Сатурн-Р» (Renault, Suzuki, Audi) отмечают снижение продаж, но конкретные цифры пока не озвучивают. В прошлом году «Сатурн-Р» открыл два автосалона, планов по запуску новых объектов у компании пока нет. (Коммерсантъ в Перми 04.02.15)

### **ЭКСу потребовался персональный уход. "Коммерсантъ в Перми". 4 февраля 2015**

#### **Олег Чиркунов продал доли в компаниях холдинга близким структурам**

Как стало известно „Ъ“, в конце прошлого года в группе ЭКС произошла реструктуризация. Совладелец холдинга бывший глава Прикамья Олег Чиркунов вышел из состава сразу всех компаний, доли в которых приобрел после ухода с поста губернатора. Новыми собственниками долей стали общества, входящие в ГК ЭКС. В компании эти изменения объясняют внутренней реструктуризацией. Эксперты не исключают, что это может быть связано с желанием господина Чиркунова уйти из публичной плоскости при покупке или продаже активов.

Совладелец холдинга ЭКС бывший губернатор Пермского края Олег Чиркунов вышел из состава учредителей тех компаний холдинга, в которых ранее ему принадлежали доли. По данным kartoteka.ru, речь идет о тринадцати ООО: "Стандарт-Инвест", "Пермское торговое общество", "Либор ТРК", "Нива-Инвест", "Риф-Инвест", "Э.К.С. Интернешнл", "Регион-Инвест", "Пермская торговая сеть", "Универсам-Инвест", "Рифей-Инвест", "ЦУМ-Инвест",



"Семья ритейл", "Пермская торговая сеть регионы". Теперь доли в нескольких из этих компаний принадлежат швейцарской "Норпексаль Холдинг СА" (в результате она увеличила свой пакет, став единственным или основным владельцем обществ), в остальных обществах миноритарным соучредителем стало ООО "Пермский облунивермаг-Инвест". Оба новых собственника относятся к группе ЭКС и считаются близкими господину Чиркунову. Изменения в составе компаний произошли в декабре–январе.

Источник в окружении господина Чиркунова подтвердил его выход из компаний, однако пояснил, что это формальные корректировки, фактически собственник не изменился. Он уточнил, что экс-губернатор реализовал пакеты в 10–15%, которые принадлежали ему лично; покупателями стали юрлица, владеющие основными пакетами. Директор ООО "УК ЭКС" Елена Жданова отметила, что это завершение реструктуризации, которая проводилась последние три года и была направлена на оптимизацию управления. Олег Чиркунов, по ее словам, "действительно вышел из предприятий внутри холдинга, но присутствует на уровне владения холдинговой структурой".

Группа компаний "ЭКС" образована в 1991 году. Сегодня "ЭКС" развивает продуктовую сеть магазинов "Семья" (43 магазина в Пермском крае, из них 30 в Перми), два ТРК "Семья" в Перми и Уфе, магазины брендовой одежды, сдает в аренду ряд объектов в Перми и Березниках. Выручка всех компаний группы по итогам 2013 года составила 11,12 млрд руб. (9,4 млрд руб. годом ранее). Основной объем выручки приходится на розничную торговлю (сеть "Семья") (8,78 млрд руб.). Доходы от управления недвижимостью составили 2,16 млрд руб. Господин Чиркунов официально стал соучредителем целого ряда компаний группы ЭКС после ухода с поста губернатора края в 2012 году, до этого он выступал бенефициаром холдинга.

В результате реорганизации бизнеса, запущенной несколько лет назад, недвижимость группы была закреплена за отдельными юрлицами. Впоследствии несколько активов холдинг реализовал, продав доли в компаниях, которые владели теми или иными объектами недвижимости. Так, в прошлом году группе удалось найти покупателей на складские площади на ул. Героев Хасана, ТЦ на Садовом, двухэтажный торговый центр в микрорайоне Парковом (ул. Комиссара Пожарского, 13, площадь около 3 тыс. кв. м), встроенные помещения в жилых домах на ул. Мира, 49 и 103 (примерно по 1,2 тыс. кв. м, основную часть занимали дискаунтеры "Диско" группы "ЭКС"), а также нежилые помещения в ЖК "Виктория" на ул. Революции, 21а (общая площадь около 3 тыс. кв. м).

"Очевидно, что это не просто „перекидывание из одной корзины в другую". Но искать за этим процессом какие-то правовые решения вряд ли стоит: никаких льгот ни в части уплаты налогов, ни в части выкупа имущества это не дает", — отмечает гендиректор юридической компании "Шилков и партнеры" Артем Шилков. "Скорее, такие действия лежат в финансово-экономической сфере. Например, это может быть связано с желанием конкретного лица уйти из публичной плоскости, чтобы при продаже каких-либо активов не выглядеть конечным выгодоприобретателем. Еще один вариант — желание избежать такой публичности уже при покупке активов здесь или за рубежом", — предполагает собеседник „Ъ". (Коммерсантъ в Перми 04.02.15)



## Торгово-административное строительство ЮФО

### Строительство и реконструкция социальных объектов в Волгоградской области контролируется администрацией.

Реконструкция бывшей больницы №18, детских садов в городе Волжском, а также качество возведенных многоэтажных домов для переселенцев из аварийного фонда в городе-спутнике – объекты социальной сферы находятся в зоне особого внимания областной власти. В ходе инспекционной поездки заместитель губернатора Валентина Гречина посетила ряд таких зданий.

"Строительство, реконструкция и капитальный ремонт социальных учреждений в регионе ведется за счет бюджетных средств, поэтому мы осуществляем жесткий, контроль качества и сроков исполнения контрактов - заявила в ходе инспекции Валентина Гречина.

Перепрофилирование двух корпусов больницы №18 по улице Краснополянской в Дзержинском районе Волгограда было начато более двух месяцев назад. На обновленных площадях разместится специальное учреждение временной изоляции иностранных граждан и лиц без гражданства, подлежащих административному выдворению или депортации за пределы России. Общая стоимость проекта – 170 миллионов рублей, работы должны быть завершены к октябрю 2015 года. Подрядчикам предстоит обновить коммуникации, ведущие к зданию, всю внутреннюю отделку, кровлю, сделать пристройку к основному корпусу.

"Реконструкция объекта всегда сложнее строительства здания "с нуля". Здесь нужно действовать четко и слаженно, оперативно решать возникающие у строителей проблемы", - пояснила заместитель главы администрации области.

Как было отмечено, в настоящее время стройка ведется в соответствии с разработанной "дорожной картой".

Также Валентина Гречина посетила два многоквартирных дома в Волжском, построенных в рамках программы переселения граждан из аварийного фонда. Она проинспектировала качество введенных квадратных метров. По словам новоселов, жильем они довольны – в квартирах, сданных "под ключ", тепло и уютно. Всего в рамках областной программы переселения граждан в Волжском было возведено пять многоквартирных домов для расселения жителей 22 аварийных бараков с острова Зеленый. 500 волжан из 750 уже заселились в новое жилье, остальные оформляют необходимую документацию.

Также в Волжском в 2014-м году было реконструировано четыре детских сада, дополнительно введено около тысячи мест для дошкольников. Начато строительство еще одного детсада на 242 места – завершить этот объект планируется в октябре 2015-го года. По итогам контрольного выезда специалисты напомнили подрядчикам, что обязательства, взятые ими в рамках госконтрактов, должны безоговорочно соблюдаться. (Официальный сайт Администрации Волгоградской области 03.02.15)

### В Волгоградской области открыты два детских сада.

240 ребят 3 февраля пошли в новые детские сады в Камышине и Николаевске. В этих муниципалитетах после строительства и капитального ремонта приступили к работе учреждения, рассчитанные на 120 мест каждое. Заместитель губернатора Волгоградской области Евгений Харичкин отметил, что местами в детских садах сегодня обеспечены 98% дошкольников региона старше трех лет.

"Областная власть приложит все усилия для того, чтобы достичь стопроцентного показателя. С каждым годом очередь в детские сады сокращается: если в 2013-м году дополнительно было введено более 5,5 тысяч мест, то в 2014-м году мы приблизились к семи тысячам. Особые слова благодарности хочется сказать социально ориентированным предприятиям, которые инвестируют в социальные объекты", - отметил Евгений Харичкин.

К примеру, в Николаевском районе детский сад был возведен совместными усилиями: средства на строительство были выделены из федерального, областного и местного бюджетов, финансирование велось также из внебюджетных источников. В частности, областная администрация направила на строительство дошкольного учреждения свыше 56 миллионов рублей, ОАО "РИТЭК" вложило в стройку еще 70 миллионов рублей. Теперь шестигрупповой детсад отвечает всем современным санитарным требованиям. Здесь размещены игровые и спальные комнаты, медицинский кабинет, залы для занятий изобразительным искусством, музыкой и спортом, а также кабинеты психолога и логопеда.

Также сегодня в Камышине приступил к работе второй корпус детского сада № 47, рассчитанный на 120 детей. На капитальный ремонт здания было направлено свыше 30 миллионов рублей: 29,5 миллионов поступило из областной казны и более двух миллионов рублей - из местного бюджета. В здании были проведены сантехнические, электротехнические и общестроительные работы: заменены окна, двери, проведена внутренняя отделка помещений, отремонтированы и оборудованы пищеблок и медицинский кабинет, приобретены новая мебель, детский комплекс для уличных прогулок, игровое и учебное оборудование, игрушки и мягкий инвентарь. С открытием детсада № 47 в Камышине полностью ликвидирована очередность среди детей в возрасте от трех до семи лет. В планах руководства учреждения - с 1 сентября открыть на базе детсада группу для детей с задержкой психического развития, с которыми кроме воспитателей будут заниматься специалисты-психологи.



Добавим, в 2014-м году в волгоградском регионе на сокращение очереди в детские сады регионом и федерацией было направлено около 1,8 миллиардов рублей. В планах на 2015-й год – обеспечить дошкольным образованием почти восемь тысяч малышей. (Официальный сайт Администрации Волгоградской области 03.02.15)

#### **На Дону строятся новые школы.**

Вопросы строительства новых школ в Ростовской области обсудили на совещании в правительстве области, которое накануне, 2 февраля, провел Василий Голубев.

Губернатор поставил задачу до конца февраля завершить работу по оформлению земельного участка под строительство нового здания гимназии №2 имени А.П.Чехова в Таганроге.

Напомним, в 2013 году здание гимназии было признано аварийным и демонтировано. Возводить новое помещение на прежнем месте из-за подвижки грунтов нельзя.

Сейчас под строительство образовательного учреждения определена новая площадка в 3,14 га. Ведётся работа по оформлению участка.

До конца года должно быть завершено строительство школы на 1400 мест в микрорайоне Левенцовский в Ростове-на-Дону. Стоимость объекта – свыше 880 млн рублей. Освоено уже порядка 154 млн рублей. Выведен нулевой цикл, смонтирован каркас бассейна, подведены наружные сети. Всего на возведение школьного комплекса в областной казне на 2015 год предусмотрено более 220 млн рублей, 500 млн рублей планируется выделить из федерального бюджета.

Напомним, в 2014 году в сферу образования области направили четверть областного бюджета – свыше 30 млрд рублей. В детских садах региона открыто 11,3 тысячи дополнительных мест.

Почти на треть за год сократился областной банк данных детей-сирот. Более 1700 детей-сирот обрели новые семьи.

Созданы два многофункциональных центра прикладных квалификаций, открыты производственные участки на "Роствертоле" и "ТАНТК им Г.М.Бериева", на которых готовят квалифицированных специалистов по востребованным в регионе рабочим специальностям. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 03.02.15)

#### **В Мясниковском районе Ростовской области открылся модульный детский сад.**

3 февраля в х. Калинин Мясниковского района прошло торжественное открытие нового "модуля" на территории детского сада №3 "Катюша".

Это событие стало долгожданным для всех жителей хутора, особенно для малышей. Новое двухэтажное здание ждет в гости 60 юных дончан.

"Катюша" состоит из трех корпусов, один из которых был построен в 1974 году и находился в аварийном состоянии. Администрацией района было принято решение демонтировать старый корпус и на его месте установить новый "модуль".

Модульный детсад оснащен современной детской мебелью, игрушками, развивающими играми и дидактическим материалом. Пищеблок, прачечная имеют необходимое технологическое оборудование. В детском саду есть медицинский кабинет.

Здание детского сада оснащено системой пожарной сигнализации.

Территория дошкольного учреждения со всех сторон огорожена стационарным забором. Здесь размещаются игровые площадки с теньевыми навесами и спортивная площадка.

"В 2014 году создано 11 305 дополнительных мест при плане в 10 900, а также достигнута положительная динамика сокращения очередности детей в возрасте от трех до семи лет в дошкольные учреждения", - отметила министр общего и профессионального образования Ростовской области Лариса Балина. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 03.02.15)

#### **Работы по строительству ростовского стадиона к ЧМ-2018 отстают на 7 месяцев.**

Работы по возведению стадиона к чемпионату мира по футболу 2018 года в левобережной части Ростова-на-Дону отстают от запланированного графика.

Об этом сообщает Kt-news со ссылкой на министра строительства Ростовской области Николая Безуглова. Сообщается, что отставание от запланированных сроков сдачи связаны с затянувшимся временем утверждения проекта. Подрядчики намерены устранить отставание на этапе забивки свайного поля.

"В связи со сжатыми сроками строительства на стройплощадке введен двухсменный режим. Единовременно там работают 78 единиц техники", - рассказал Николай Безуглов.

Отметим, что по данным управления информационной политики правительства региона, окончательный срок завершения строительных работ - 25 декабря 2017 года. По состоянию на конец января на строительную площадку стадиона в Ростове-на-Дону завезено более 8 тысяч свай, из которых забито 1748 (или 874 комплекта составных свай).

Справка:

Ростовский стадион будет представлять собой здание общей высотой 46,25 м с тремя ярусами трибун общей площадью 26,82 тыс. кв. м, футбольным полем размером 105x68 м, универсальным спортивным залом на 3000



человек для проведения соревнований по волейболу, баскетболу и мини-футболу. Общая вместимость стадиона составит 45 000 зрителей, в том числе не менее 5 000 зрительских мест – в сборно-разборном варианте. Окончательный срок завершения строительных работ – 25 декабря 2017 года. (Деловой квартал (Ростов-на-Дону) 04.02.15)

### **Вокзал переседет в новое здание. "Гудок". 4 февраля 2015**

В этом году начнётся разработка проектной документации по созданию на базе вокзала Волгоград-1 транспортно-пересадочного узла.

Проект планировки территории под строительство был одобрен на недавнем координационном совете с участием представителей Приволжской магистрали, Дирекции железнодорожных вокзалов и властей Волгограда и области.

"Сейчас документ проходит необходимые согласования с профильными ведомствами Волгоградской области и в первом квартале будет обсуждаться на публичных слушаниях", – сообщил начальник Приволжской региональной дирекции железнодорожных вокзалов Александр Бурмистров.

Волгоград-1 – памятник архитектуры, а поэтому усовершенствовать здание невозможно без изменения его внешнего облика и функционального значения помещений. В этой связи рядом с действующим зданием предполагается построить новое, в котором разместятся железнодорожный и автовокзал. Там же появятся остановки общественного транспорта, открытый паркинг.

"Такое решение позволит пассажирам пересаживаться с одного вида транспорта на другой в течение 10–20 минут", – рассказали "Гудку" в ОАО "РЖД – Развитие вокзалов" (разработчик проекта. – Ред.). Помещения будущего комплекса будут соответствовать современным нормам: его подключат к действующей в Волгограде единой системе "Безопасный город", обеспечат комфорт маломобильным пассажирам.

Существующее здание вокзала Волгоград-1 – памятник культурного наследия регионального значения – будет выполнять иную роль. "Предполагается, что здесь разместится музей, деловой центр или ресторан", – поделился планами Александр Бурмистров.

Объединит нынешнее здание вокзала с будущим зелёная пешеходная зона, которую разобьют на Привокзальной площади.

"В преддверии чемпионата мира по футболу создание современного транспортно-пересадочного узла – своевременное решение, – убеждён Александр Бурмистров. – Действующий вокзал не справится с планируемым пассажиропотоком".

**Для справки:** Название компании: *РЖД, ОАО* Адрес: *107174, Россия, Москва, ул. Новая Басманная, 2* Телефоны: *+7(499)2629901* Факсы: *+7(499)2629095* E-Mail: [info@rzd.ru](mailto:info@rzd.ru) Web: [rzd.ru](http://rzd.ru) Руководитель: *Якунин Владимир Иванович, президент; Целько Александр Витальевич, вице-президент по инфраструктуре; Илларионов Алексей Викторович, вице-президент по информационным технологиям и развитию системы управления* (Гудок 04.02.15)





## Торгово-административное строительство СКФО

### В Москве состоялось заседание оргкомитета по празднованию 2000-летия Дербента (Республика Дагестан).

Во вторник, 3 февраля, в Доме Правительства России под руководством вице-преьера Александра Хлопонина состоялось заседание организационного комитета по подготовке и проведению празднования 2000-летия основания города Дербента.

В обсуждении приняли участие министр РФ по делам Северного Кавказа Лев Кузнецов, полномочный представитель Президента РФ в СКФО Сергей Меликов, Глава Дагестана Рамазан Абдулатипов, Председатель Правительства РД Абдусамад Гамидов, глава г.Дербента Имам Яралиев, представители федеральных и региональных органов исполнительной власти, деловых кругов.

Александр Хлопонин, подчеркнув значимость предстоящего юбилея одного из древнейших городов мира, напомнил о данном в конце сентября 2014 года поручении Председателя Правительства России Дмитрия Медведева выделить Дагестану в 2014-2015 гг. из федерального бюджета около 600 млн. рублей на реконструкцию парков, развитие улично-дорожной сети и т.д. В рамках юбилея ожидается приезд иностранных делегаций, в связи с чем вице-премьер указал на важность обеспечения безопасности при проведении запланированных мероприятий. Зампред Правительства также отметил, что особое внимание предстоящему юбилею уделяет Администрация Президента РФ.

Как сообщил выступивший с докладом о ходе подготовки к празднованию 2000-летия основания г. Дербента полномочный представитель Президента РФ в СКФО Сергей Меликов, в сентябре 2014 года была создана рабочая группа, куда вошли, в том числе, представители полпреда. Уже на первом заседании рабочей группы определились "болевые точки", имеющие серьезное значение не только для самого Дербента, но и Дагестана в целом. Сергей Меликов также отметил, что средств для подготовки к юбилею оказалось явно недостаточно. "Эта информация оперативно была принята, были приняты правительственные решения, несмотря на трудности, которые испытывает страна.

Буквально неделю назад в Дербенте состоялось заседание рабочей группы, и мы пришли к выводу, что на сегодняшний день не совсем готовы к тому, чтобы рационально использовать эти денежные средства. Необходимо скорректировать планы подготовки к юбилею и самого празднования 15 сентября 2015 года. Исходя из этого, мы хотели бы предложить следующий стратегический вариант. В соответствии с Указом Президента страны – провести в этом году юбилейные мероприятия в масштабах города. В последующем, в соответствии с обращением Главы Дагестана к Президенту страны, предлагаем продлить сроки юбилейных торжеств и продолжить мероприятия по развитию социальной структуры Дербента, его исторических мест с учетом возможности выделения средств из федерального и республиканского бюджетов.

Нужно понимать, что осталось мало времени ввиду того, что большинство работ относится к разряду сезонных, и к ним можно будет приступить с началом благоприятных погодных условий. Останавливаться на полумерах, которые будут предприняты к 15 сентября 2015 года, не хотелось бы. Потому что Дербент – это, действительно, жемчужина юга нашей страны, это наш Каспийский форпост, который забыть после 15 сентября и нецелесообразно, и политически неверно. Последующее развитие Дербента не должно останавливаться вплоть до 2017 года", - подчеркнул полпред.

Кроме того, был озвучен ряд требований к предстоящей работе: к 2018 году облик города должен измениться к лучшему; историко-архитектурные памятники, в частности, крепость Нарын-Кала, не должны страдать при реконструкции; к программе празднования юбилея необходимо подойти рационально и, с учетом экономии бюджетных средств, сделать упор на общественные и молодежные движения. Сергей Меликов отметил, что схема проведения мероприятий, намеченных на 15 сентября, также нуждается в корректировке.

В свою очередь, Глава Дагестана Рамазан Абдулатипов выразил мнение о том, что юбилей самого древнего города России можно перенести на различные фестивальные площадки как внутри страны, включая молодежные форумы "Селигер" и "Машук", так и за рубежом. Также было отмечено, что целый ряд программ, реализующихся в республике, прежде всего, ориентированы на решение социальных, культурных вопросов г.Дербента. Так, уже сегодня там открыт Музей мировых религий.

Рамазан Абдулатипов затронул и необходимость рационального распределения задач между ведомствами, участвующих в организации юбилейных торжеств: "Нужно четко разграничить полномочия – чем занимаются руководство и общественность города, другие муниципалитеты, республика, федеральный центр; какая поддержка оказывается, и какие функции выполняют федеральные органы власти. Думаю, что сегодняшнее заседание направит нашу деятельность в более конкретное русло – от общей постановки вопроса к конкретному исполнению каждым, на своем уровне, поставленных задач. Сейчас формируется добротная и работоспособная команда". Рамазан Абдулатипов выразил уверенность в том, что празднование юбилея Дербента пройдет на должном уровне. Абдусамад Гамидов проинформировал о мерах, за относительно небольшой период времени предпринятых Правительством Дагестана совместно с федеральными органами исполнительной власти: "Работа ведется в



соответствии с планом основных мероприятий, утвержденных распоряжением Правительства России. Значительная часть средств федерального бюджета предусмотрена для приведения в надлежащее состояние объектов культурного наследия, которые находятся в федеральной собственности; ремонтно-реставрационные работы на них производятся Министерством культуры России, на сегодняшний день 70 процентов работ выполнены. По условиям контракта, до 15 августа 2015 года все объекты должны быть сданы. В настоящее время, в соответствии с календарным графиком, ведется реконструкция 9 улиц. Учитывая сжатые сроки, принято решение о проведении работ, не дожидаясь поступления денежных средств в республику. Подрядными организациями уже ведется подготовка к началу реконструкции парков.

Объем работ по реконструкции улично-дорожной сети города, приведению в порядок объектов социальной сферы, благоустройству дворовых территорий, улучшению санитарного состояния города требует значительных денежных средств.

Также проводится работа по привлечению внебюджетных источников финансирования предстоящих мероприятий. Активное участие в подготовке к юбилею принимает ряд крупных компаний (ОАО "Группа "Сумма", ОАО "Рычал-Су", ОАО "Дербентский завод игристых вин", ОАО "Дербентский коньячный комбинат", ООО "Ата Холдинг РУС" Азербайджанской Республики). Достигнуты договоренности с ОАО "Нафта-Москва" по созданию объектов туризма в городе и на прибрежной территории Дербентского района".

Абдусамад Гамидов отметил, что в рамках подготовки к юбилею в 2014 году проведено большое количество значимых культурно-массовых мероприятий, предпринимались шаги по вовлечению общественности Дербента в работу по улучшению городской среды. Активно осуществляется информационное сопровождение мероприятий в рамках предстоящих торжеств. В этой связи премьер-министр Правительства РД озвучил просьбу в адрес Минсвязи и Минкультуры России оказать содействие республике в размещении на федеральных каналах сюжетов, посвященных Дербенту.

Также отмечалось, что Правительством Дагестана в декабре 2014 года утвержден план мероприятий по реализации постановления Правительства РФ "О первоочередных мерах по обеспечению опережающего развития РД", предусматривающего продление до 2018 года сроков реализации и корректировки основных мероприятий, связанных с празднованием юбилея Дербента. "Думаю, что общими усилиями федеральных и республиканских органов исполнительной власти, администрации, жителей города к сентябрю 2015 года план мероприятий по подготовке к 2000-летию города будет исполнен в полном объеме", - заключил Абдусамад Гамидов.

По окончании заседания Рамазан Абдулатипов ответил на вопросы журналистов. В частности, было отмечено, что в Дербенте проводится значительная работа в рамках подготовки к юбилею; оказывается большая поддержка со стороны Правительства России, вице-преьера Александра Хлопонина, руководства Министерства РФ по делам Северного Кавказа, в частности, Льва Кузнецова и Одеса Байсултанова.

"Большая работа ведется Правительством республики и, конечно же, руководством самого Дербента; в подготовке к юбилею участвуют депутаты Государственной Думы, члены Совета Федерации. Что касается итогов сегодняшнего заседания, то мы четко определили, кто и чем будет заниматься. И второе – важно, чтобы это были целенаправленные мероприятия, рассчитанные, прежде всего на жителей Дербента. Александр Хлопонин поручил разработать программу развития города, рассчитанную на 3-5 лет. Мы этим занимаемся, в скором времени программа будет доведена до конца", - сказал Рамазан Абдулатипов.

Глава республики подчеркнул, что Президент страны Владимир Путин продлил сроки проведения юбилейных мероприятий до конца 2017 года, и они пройдут не только в Дербенте, но и в других городах и районах Дагестана, России. Кроме того, праздничные мероприятия планируются и во Франции.

Со своей стороны, Председатель Правительства РД Абдусамад Гамидов сообщил, что до начала сентября текущего года должна быть завершена реконструкция 13 улиц и 4 парков; на 9 улицах и в одном из парков работы уже идут, на остальных – будут осуществляться за счет федеральных средств.

Депутат Государственной Думы Мурад Гаджиев рассказал о большом интересе к городу-юбиляру со стороны парламентариев: "Пятеро из них недавно приезжали в Дербент, в скором времени ожидается еще одна делегация. Депутаты встречаются с населением, помогают в решении тех или иных вопросов. Сегодня весь Дагестан и вся Россия должны помочь Дербенту".

В свою очередь, глава города Имам Яралиев отметил активное участие самих дербентцев в подготовке к юбилею. Кроме того, в работу вовлечены предприниматели – выходцы из Дербента. С их участием, например, реализуется программа по строительству детских площадок в городских дворах. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 03.02.15)

### **Реконструкция здания Администрации Главы Ингушетии продолжается.**

В здании Администрации Главы республики продолжается реконструкция второго этажа. Юнус-Бек Евкуров 3 февраля наблюдал за тем, как идут строительные работы. Вместе с подрядчиком фирмы "Мальтес" Адамом Алхоевым, и.о. министра строительства Мустафой Буружеевым и заместителем руководителя Администрации Алаудином Шаухаловым он осмотрел балкон, зимний сад и зал славы. Главный архитектор Лида Плиева



проинформировала присутствующих о том, что в зале славы началась художественная роспись стен и купола. По ее словам, работа завершится к середине июня текущего года.

Глава Ингушетии далее обошел помещения в новом строящемся корпусе. Напомним, в нем будут расположены банкетный зал, зал заседаний с лобби-баром и административные кабинеты.

Все работы выполняются в едином стиле, создающем архитектурный ансамбль. Блок будет соединен с основным зданием стеклянным переходом.

После осмотра территории Администрации, Глава Ингушетии провел совещание, на котором высказал ряд замечаний в адрес строительной компании "Мальтес", и курирующего данное направление Алаудина Шаухалова.

Недовольство Юнус-Бека Евкурова, в частности, было связано с затягиванием сроков сдачи объекта и ненадлежащим контролем над строительством со стороны ответственных лиц. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 03.02.15)



## Торгово-административное строительство УрФО

### В приоритете – строительство детских садов и ремонт центральных районных больниц в Курганской области.

Выполнить все финансовые обязательства по строительству детских садов, вложить средства в ремонты ряда центральных районных больниц, культурных и спортивных объектов - такие задачи были поставлены в ходе Инвестиционного Совета при Губернаторе Курганской области заседание которого состоялось 3 февраля.

По оценке членов Совета, в Зауралье 10 детских садов, которые строят с учетом софинансирования из федерального бюджета, сегодня находятся в высокой степени готовности. Завершение строительства этих социальных объектов – в приоритете инвестпрограммы. Деньги также планируют направить на ремонты дошкольных учреждений в ряде районов области, что, по оценке специалистов, приведет к созданию порядка 350 дополнительных мест в детских садах. Средства также будут выделены на ремонты ряда лечебных учреждений.

Еще одна статья расходов - софинансирование федеральных целевых программ, в частности, средства направят на газификацию, водоснабжение, строительство и реконструкцию очистных сооружений. (Официальный сайт Правительства Курганской области 03.02.15)

### Председатель Правительства Свердловской области Денис Паслер: "Мы должны построить социальные объекты при любом развитии экономической ситуации".

3 февраля на заседании правительства Свердловской области, которое провел председатель Денис Паслер, принят проект постановления "О распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых предусмотрено государственной программой Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года", между муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области, в 2015 году". С докладом выступил министр строительства и развития инфраструктуры Виктор Киселев.

Министр доложил, что по итогам отборов областным министерством распределены субсидии: Екатеринбургу на строительство школьного комплекса в микрорайоне Академический на 1875 учащихся - 460 млн. рублей. На строительство и реконструкцию зданий детских дошкольных учреждений в 25 муниципальных образованиях на общую сумму 4,4 млрд. рублей. В том числе на строительство садиков в Екатеринбурге выделено 893 млн. рублей, в Сысерти - 525 млн. рублей, в Первоуральске - 282 млн. рублей, в Каменске-Уральском - 180 миллионов рублей, Нижнем Тагиле - 180 миллионов рублей и т.д.

"Также проектом постановления предусматривается выделение 73 миллионов на завершение строительства школ в Верхней Салде и селе Верховино Тугулымского городского округа. Практически 40 миллионов выделено Нижнему Тагилу на реконструкцию Драматического театра имени Мамина-Сибиряка", - рассказал Виктор Киселев.

Он отметил, что 117,4 млн. рублей выделено строительству и реконструкцию муниципальных спортсооружений семи муниципалитетам. Наибольший объем областной поддержки получил Нижний Тагил - 67,5 млн. рублей, также субсидии выделены Екатеринбургу, Асбесту, Красноуфимску, Невьянску, Ачиту и Артям.

"Не зависимо от сложности экономической ситуации, которая будет в 2015 году, названные в данном проекте постановления объекты должны быть построены. Это наши обязательства перед жителями области, которые мы просто обязаны выполнить. Прошу министерство строительства держать ход реализации данных проектов на особом контроле, мы на оперативных совещаниях правительства на системной основе будем их контролировать. По садикам такая система у нас работает с 2014 года. И, конечно, предметно с каждым объектом должны работать главы муниципалитетов", - сказал председатель правительства Свердловской области Денис Паслер. (Правительство Свердловской области 03.02.15)

### Глава Зауралья ответил на вопросы жителей села Меншиково Кетовского района.

Во время рабочей поездки в село Меншиково Кетовского района 2 февраля Губернатор Алексей Кокорин провел встречу с населением и ответил на проблемные вопросы сельян.

В первую очередь жителей волновал вопрос качества питьевой воды, которая из-за большого содержания солей не соответствует нормам по химическому составу, а покупка и содержание фильтра населенному пункту не по карману.

Как отметил Губернатор, для решения этой проблемы селу необходимо участвовать в региональной программе по развитию сельских территорий, одна из задач которой - строительство всей инфраструктуры, в том числе водоснабжения.

- Нужно сделать заявку по вхождению в программу для того, чтобы привлечь в том числе и федеральные деньги для обеспечения жителей Курганской области питьевой водой, - пояснил Губернатор. - Комплексная программа по водоснабжению у нас разработана, и мы с учетом заявок будем ее дорабатывать.

Однако, добавил Алексей Кокорин, на решение этого вопроса потребуется время. Поэтому уже сегодня нужно качественно подготовить документы, чтобы программа заработала.



Не обошли стороной и тему повышения цен на продукты питания. Глава Зауралья отметил, что федеральные власти поставили перед регионами задачу по мониторингу цен. В связи с этим на последнем семинаре-совещании в Москве руководители регионов обсудили тему по выработке определенного механизма по проведению данной работы и меры привлечения нарушителей к ответственности.

Наряду с проблемами жители села Меншиково поделились с Алексеем Кокориным своей радостью: у них наконец-то открылся новый современный детский сад на 110 мест. По словам сельян, здание бывшего садика пустовало 17 лет, но год назад его отремонтировали, и теперь очереди в дошкольные учреждения здесь нет. Губернатор посетил обновленное здание, оборудованное всем необходимым, поинтересовался условиями, созданными для развития юных зауральцев. (INFOline, ИА (по материалам Министерства сельского хозяйства) 04.02.15)

### **Французской компании в Екатеринбурге предложили перенести апартаменты за "Дом контор".**

Французская отельная компания Assog Group, которая планирует обустроить в Екатеринбурге апартаменты, получила от инвесторов предложение перенести проект.

Компании "АЛМИ" и CROSS DEVELOPMENT GROUP планируют запустить в многофункциональном центре на перекрестке ул. 8 Марта и Малышева гостиницу и апартаменты, сообщает пресс-служба CROSS DEVELOPMENT GROUP. Гостиница под брендом Ibis будет рассчитана на 100-110 номеров, а апартаменты Adagio — на 120 номеров.



"АЛМИ", которая выступает инвестором проекта, рассматривает Assog Group (работает под обоими отельными брендами) в качестве управляющей компании или партнера по франшизе. Сейчас инвестор и девелопер ведут работы над проектированием объекта, а начало строительства запланировано на второй-третий квартал 2015 г.

Как сообщал DK.RU, французская компания Assog также рассматривала предложение обустроить апартаменты на пересечении улиц Первомайская — Толмачева, в реконструированном двухэтажном особняке П. И. Иванова, к которому пристроят малоэтажное здание.

Два пристроя к особняку, которые появились в 10-е гг. 20-го века, планируется снести, а функцию здания изменить на офисную. Сейчас проект реконструкции проходит согласование в министерстве культуры. Всего в апартаментах, который будет насчитывать более трех этажей, будет 150 номеров, общая площадь апартаментов составит 5,95 тыс. кв. м.

Assog Group принадлежит отель Novotel, который находится в центре Екатеринбурга. Компания также работает под брендами Pullman, Mercure, Sofitel, Ibis и рядом других.

**Для справки:** Название компании: *CROSS DEVELOPMENT GROUP, ООО (КРОСС ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП)*  
Телефоны: +7(343)3101028 E-Mail: [info@cross-dev.ru](mailto:info@cross-dev.ru) Web: <http://cross-dev.ru> (Деловой квартал (Екатеринбург) 03.02.15)

### **На инфраструктуру вокруг Центрального стадиона Екатеринбурга область выделит 29 млн руб.**

Свердловская область выделит часть средств, необходимых для подготовки инфраструктуры вокруг Центрального стадиона Екатеринбурга к футбольному ЧМ-2018 г.

Из бюджета Свердловской области на проектирование и строительства инфраструктуры вокруг Центрального стадиона будет выделено 29 млн руб., сообщает ТАСС со ссылкой на постановление регионального правительства. Свердловское правительство будет софинансировать работы — часть средств выделят из федерального бюджета. Проектированием и строительством будет заниматься предприятие "Арена-2018", которое и будет распоряжаться средствами.

В начале января 2015 г. администрация Екатеринбурга опубликовала конкурс на реконструкцию и строительство улично-дорожной сети вокруг ЦС. Работы обойдутся почти в 4,3 млрд руб.: на эти средства планируется кардинально изменить дорожную систему вокруг стадиона. Реконструированы будут ул. Татищева, Репина, Пирогова, пр. Ленина и пер. Пестеревского.

Кроме того, к чемпионату мира по футболу 2018 г. власти Екатеринбурга собираются обособить трамвайные пути на семи центральных улицах города, для связи Центрального стадиона и фан-зоны в ЦПКиО. Проектирование обособленных путей должно начаться уже в этом году. Создание выделенных линий потребует серьезных затрат.

Напомним, Центральный стадион закрыли на 22-месячную реконструкцию в конце ноября. В декабре начались демонтажные работы, которые планируется завершить летом 2015 г. (Деловой квартал (Екатеринбург) 03.02.15)

### **Лучший градостроительный проект на рынке коммерческой недвижимости Екатеринбурга объявляет о старте брокериджа.**

В 2015 году запланирован ввод в эксплуатацию второй очереди бизнес-центра "Деловой Дом на Архьерейской". Здание будет расположено по ул. Чапаева 14/15. Общая площадь объекта 7 708 кв.м., класс В+. Ввод намечен на второй квартал 2015 года. Девелопером





объекта выступает УК "Деловой Дом на Архирейской" (УК "ДДА").

Это здание для компании является знаковым. Именно с ним тесно взаимосвязана история и становление компании в уральской столице. Первая очередь бизнес-центра класса В + "Деловой дом на Ахиерейской" памятник Архитектуры, прошедший реконструкцию 2006 г. А в 2015 году УК "ДДА" отмечает 10-летний юбилей.

По итогам 2014 года вторая очередь бизнес-центра "Деловой Дом на Архирейской" стала победителем номинации "Градостроительный проект. Коммерческая недвижимость" престижной Премии рынка недвижимости Екатеринбурга "Этажи". Лучшие объекты в Екатеринбурге выбирало компетентное жюри, в состав которого вошло 68 экспертов – застройщиков, девелоперов, брокеров, чиновников и журналистов.

Наиболее высокие баллы в результате голосования БЦ "Деловой Дом на Архирейской" набрал за выдающуюся архитектуру. И это неслучайно. Объект будет представлен в трех частях. Первая - четырехэтажное здание в виде исторического особняка в стиле классицизма 19 века с фасадом на улицу Чапаева, вторая - восьмизэтажное здание современной постройки со стеклянным фасадом и третья - переходная галерея между объектами. Важно, что здание современной постройки будет расположено за особняком, чтобы исторический облик улицы Чапаева (в прошлом Ул. Архирейская) оставался неизменным.

Концепция бизнес-центра заключается в создании максимального комфорта для арендаторов и в рабочей версии носит название "Бизнес Центр МЕЧТЫ". Функционально на первом этаже БЦ будет предоставлено все, от нотариуса до фитнеса, не говоря уже о таких стандартных атрибутах, как ресторан, студия красоты и туристическое бюро.

А для проектирования второй очереди БЦ "Деловой Дом на Архирейской" был привлечен кандидат архитектуры, профессор, советник РААСН, заслуженный архитектор РФ, а также директор Института "УралНИИпроект РААСН" Александр Долгов. В его портфолио - проектирование таких объектов, как Храм на Крови, часовня Святой Екатерины, ТЦ "Мытный двор, здание Первого железнодорожного вокзала, Собор Александра Невского Новотихвинского женского монастыря и др.

С 1 февраля официально объявлен старт брокериджа на вакантные площади в бизнес-центре. Все помещения подразделяются на 3 типа: помещения под ключ с мебелью премиум уровня, помещения полностью готовые к переезду с высоким классом отделки, помещения под отделку с возможностью индивидуальной планировки. Кроме того, для сдачи в аренду также предлагается помещения на 1 этаже под show-room, банк или клиентский офис с возможностью отдельного входа.

**Для справки:** Название компании: *Деловой Дом на Архирейской, УК* Адрес: 620140, Россия, Екатеринбург, ул. К. Либкнехта, 5 Телефоны: +7(343)2166710; +7(343)2161760 E-Mail: [pr@ddarh.ru](mailto:pr@ddarh.ru) Web: <http://www.ddarh.ru> (INFOLine, ИА (по материалам компании) 04.02.15)

### **Мэрия Екатеринбурга не нашла денег на подготовку стадиона "Калининец" к ЧМ-2018.**

Проект реконструкции спортивного комплекса подготовлен, но из федерального бюджета будет профинансирована только часть работ. По предварительным оценкам, общие затраты составят миллиард рублей.

Мэрия Екатеринбурга в рамках подготовки к чемпионату мира по футболу, который в 2018 году примет уральская столица, разработала проект реконструкции спортивного комплекса "Калининец".

Проект состоит из трех объектов: ледовый физкультурно-оздоровительный комплекс на две арены, легкоатлетический блок с собственным стадионом и футбольный административно-бытовой комплекс (АБК) с полем для игры. Строительство будет проходить в четыре этапа.

Футбольное поле с АБК, на котором будут проходить тренировки к ЧМ-2018, начнут возводить уже в этом году. В комплексе разместятся раздевалки, помещения для пресс-конференций, тренажерный зал и др. В здании будет несколько отдельных входов для спортсменов, для прессы и для болельщиков. При проектировании специалисты учли все требования FIFA.

По словам начальника производственно-технического отдела комитета по строительству администрации города Екатеринбурга Михаила Ладейщикова, первый этап реконструкции "Калининца" будет профинансирован из федерального бюджета. Сейчас муниципалитет ищет средства на строительство ледового ФОКа и легкоатлетического стадиона.

Напомним, "Калининец" станет одной из резервных площадок для тренировки сборных - участниц мундиаля. На реконструкцию спортивного комплекса, по предварительным оценкам, требуется от 700 миллионов до миллиарда рублей.

Матчи ЧМ-2018 должны пройти на 12 стадионах России в 11 городах - Москве, Санкт-Петербурге, Волгограде, Екатеринбурге, Калининграде, Казани, Нижнем Новгороде, Ростове-на-Дону, Саранске, Самаре и Сочи. (РосБизнесКонсалтинг 04.02.15)

### **Правительство РФ выделит Свердловской области 300 млн руб. на модернизацию детских садов.**



Премьер-министр России Дмитрий Медведев подписал правительственное постановление о выделении субъектам РФ субсидий на модернизацию дошкольных образовательных учреждений. Об этом сообщается на официальном сайте правительства РФ.

В частности, Свердловской области будут выделены субсидии в размере 300 млн руб. Общая сумма господдержки для всех регионов страны составила 10 млрд руб.

По мнению авторов законопроекта, данные субсидии помогут решить проблемы по обеспечению доступности дошкольного образования для детей. (УралБизнесКонсалтинг ИАА 04.02.15)



## Торгово-административное строительство СФО

### Бурятия получит федеральные субсидии на модернизацию образования.

Более 10 млрд. рублей распределят между 85 субъектами России для модернизации дошкольного образования. Деньги будут направлены в основном на сокращение очередности в детские сады.

Размер субсидий для каждого отдельного региона будет рассчитываться по утвержденной формуле, один из главных критериев в которой, количество детей в регионе. При этом уровень очередности и нехватки мест в детские сады учитывается в последнюю очередь.

"Мы уже обращались в федеральное министерство с просьбой пересмотреть методику расчета субсидий, - говорит Татьяна Будаева, начальник отдела дошкольного и общего образования министерства образования и науки Бурятии, - так как сегодня регионы, где очередность практически отсутствует, но количество детей большое, получают такую же финансовую поддержку, как регионы где проблема нехватки мест стоит очень остро".

В Бурятии вопрос очередности в дошкольные учреждения один из приоритетных. Наиболее остро он стоит в столице Бурятии и в пригороде Улан-Удэ. По данным на конец 2014 года очередь в детские сады составила более 20 тысяч человек.

Министр образования Бурятии Алдар Дамдинов отметил при этом, что по указу Президента России дети в возрасте от трех до семи лет будут обеспечены дошкольным образованием на 100%.

В Бурятии выполнение этой задачи наиболее активно осуществляется последние четыре года. Только в период с 2012 по 2014 год включительно было создано более 12 тысяч мест в дошкольных учреждениях. Субсидии, предоставляемые из федерального бюджета в 2015 году, дадут возможность значительно приблизиться к 100% показателю. Федеральные деньги будут осваиваться сразу по нескольким направлениям: строительство новых зданий, реконструкция и капитальный ремонт существующих детских садов, возврат зданий, а также оптимизация имеющихся площадей. (Официальный сервер органов государственной власти Республики Бурятия 03.02.15)

### Губернатор Красноярского края Виктор Толоконский: "Количество новых мест, вводимых в детских садах края в 2015 году, будет самым масштабным за последнее время".

3 февраля Губернатор Виктор Толоконский провел совещание с министрами Правительства Красноярского края, руководителями надзорных органов и главами муниципалитетов. Участники заседания обсудили план действий на 2015 год по ликвидации очередности детей в возрасте от 3 до 7 лет в дошкольные образовательные учреждения региона.

Открывая совещание, глава края отметил, что в ряде районов и городов очередь уже отсутствует, в подавляющем большинстве муниципалитетов есть понимание того, как решить поставленную задачу. "Мы не должны подходить к этой проблеме как к чему-то статичному, как к проблеме, которую возможно решить единичным приложением усилий. Рождаемость будет расти. Совершенно очевидно, что будут активизироваться миграционные процессы. Сегодня нам нужно максимально точно и конкретно определить порядок наших действий и в текущем году предопределить нашу работу на 2016 год", - сказал Губернатор.

В своем докладе министр образования и науки края Светлана Маковская рассказала о том, что всего в регионе функционируют 1033 детских сада, на учете для определения в дошкольные образовательные учреждения состоят порядка 12 700 детей в возрасте от 3 до 7 лет. По словам министра, в 2015 году в крае запланирован ввод 12 тыс. 643 мест в детских дошкольных учреждениях. Планируется строительство 26 детских садов на 5 тыс. 490 мест, за счет капитального ремонта и реконструкции зданий будет создано еще 3 тыс. 311 мест. Еще 1 тыс. мест в детских садах предполагается создать за счет возврата перепрофилированных зданий.

"Также планируется приобретение в Красноярске одного здания детского сада на 300 мест у инвестора. Благодаря доукомплектованию групп, аренде помещений, приобретению услуги по присмотру и уходу за детьми у частных дошкольных организаций, мы рассчитываем создать еще 2 тыс. 542 места в детских садах", - уточнила Светлана Маковская.

Наиболее острая необходимость ввода новых мест в детских садах наблюдается в Красноярске, Емельяновском, Березовском, Уярском, Курагинском и Партизанском районах Красноярского края. Руководители этих муниципалитетов отчитались перед Губернатором о планах территорий по решению поставленной задачи в течение 2015 года.

Подводя итоги совещания, Виктор Толоконский поручил Правительству края и руководителям муниципалитетов в течение двух-четырех недель сверить планы работы по созданию новых мест в детских садах.

"Денежные средства, запланированные для решения обсуждаемой задачи, будут выделены в полном объеме. Я не исключаю, что в текущем году эта статья расходов будет даже увеличена. Количество мест, вводимых в 2015 году, будет самым масштабным за последнее время", - подчеркнул Виктор Толоконский. (INFOline, ИА (по материалам Администрации) 03.02.15)



### **В Туве продолжается работа по улучшению жилищных условий граждан на селе и развитию сети учреждений.**

Повышению качества жизни на селе способствует реализация федеральной целевой программы "Социальное развитие села" и региональной Госпрограммы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2014 - 2020 годы", включающей в себя подпрограмму "Устойчивое развитие сельских территорий Республики Тыва на период до 2020 года".

Объемы финансирования мероприятий по повышению уровня социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских поселений возрастают. Если в 2011 году на эти цели из федерального и республиканского бюджетов было направлено 82,4 миллиона рублей, то в 2014 – в 1,6 раза больше, или 134,9 миллиона, в том числе 68,5 миллиона рублей из федерального и 66,4 миллиона из республиканского бюджета.

По информации Министерства сельского хозяйства и продовольствия республики, за последние три года благодаря финансовой поддержке государства жилищные условия улучшили 228 жителей тувинской деревни и 257 молодых семей.

В 2013 году в рамках реализации программ построено 6,18 километра сетей водопровода в селах Мугур-Аксы Монгун-Тайгинского и Эйлиг-Хем Улуг-Хемского районов, реконструировано 12 глубинных скважин в трех населенных пунктах и на девяти чабанских стоянках, построено 4 ФАПов.

В 2014 году средства были направлены на строительство ФАПов в селе Сайлыг Чеди-Хольского района и селе Арыг-Бажы Улуг-Хемского. В селе Кызыл-Мажалык, центре Барун-Хемчикского района, начато строительство школы.

В ходе реализации мероприятий подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Республики Тыва на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" индикаторы, определенные Соглашением с Минсельхозом РФ, успешно выполняются. Так, при плане ввода жилья на 2014 год в объеме 10,58 тысячи квадратных метров, включая 5,56 тысячи "квадратов" для молодых семей и молодых специалистов, фактически сдано 11,0 тысячи квадратных метров, или 104,2 процента плана, в том числе 5,7 тысячи, или 102,5 процента, для сельской молодежи. Возможность улучшить свои жилищные условия получили 130 семей, в том числе 67 из числа молодых.

Говоря о перспективах на будущее, министр сельского хозяйства и продовольствия республики Сергей Огнев отмечает:

"В этом году мероприятия по улучшению жилищных условий граждан на селе будут продолжены. Особое внимание будет обращено на строительство жилья для молодых специалистов, в которых так нуждается село. Кроме этого, намечено дальнейшее развитие сети медицинских учреждений. Строительство новых ФАПов начнется в селах Эйлиг-Хем Улуг-Хемского и Ак Барун-Хемчикского районов. В селе Чаа-Холь планируется строительство стадиона. В связи с развитием мараловодческого хозяйства в Пий-Хемском районе особое внимание будет уделено реконструкции автодороги "Туран - маралхоз".

В целях дальнейшего привлечения средств из федерального бюджета Министерством для участия в конкурсном отборе региональных программ представлены в Минсельхоз России документы на повышение уровня инженерного обустройства сельских поселений за счет строительства 45,8 километров сетей водопровода, реконструкции 60 глубинных скважин, строительства объектов социальной сферы, в том числе трех школ на 760 мест, пяти сельских домов культуры на 600 мест, 14 ФАПов или офисов врачей общей практики, шести плоскостных спортивных сооружений.

"Реализация намеченных планов в совокупности с Губернаторским проектом "Одно село – один продукт" должны создать в наших селах условия не только для успешной экономической деятельности, но и для более комфортной жизни сельских тружеников, как отмечено в Послании Главы республики".

Поддержка агропромышленного комплекса, как отметил в своем Послании Верховному Хуралу Глава республики Шолбан Кара-оол, всегда было одним из основных приоритетов Правительства Тувы. "В село за последние 5 – 6 лет вложено из разных источников почти три миллиарда рублей, объем бюджетных инвестиций в агропромышленный комплекс республики возрос за эти годы в 10,6 раза".

В 2014 году на поддержку сельского хозяйства республики было выделено в общей сложности 563 миллиона рублей, в том числе 275,4 миллиона из федерального и 287,6 миллиона рублей – из республиканского бюджета. Это на 111,5 миллиона рублей больше по сравнению с предыдущим годом. В этом году объем вложения средств в развитие АПК должен увеличиться до 700 миллионов рублей. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 03.02.15)

### **ГК "Стрижи" запланировала производственно-логистический комплекс.**

Группа компаний (ГК) "Стрижи" намерена построить рядом с одноименным микрорайоном на севере Новосибирска производственно-логистический комплекс площадью производственных помещений 130-140 тыс. кв. м. Вчера об этом сообщил „Ъ" гендиректор ГК Игорь Белокобыльский, принявший участие в мероприятиях выставки SibBuild-2015. По его словам, для реализации проекта компания взяла в аренду 20 га. Г-н





Белокобыльский добавил, что проектирование комплекса начнется в 2015 году, строительство — в 2016-м. Проектировщиком с большой долей вероятности станет одна из европейских компаний. Объем необходимых инвестиций был оценен (до обвала рубля в конце прошлого года) примерно в 3 млрд руб. ГК "Стрижи" с 2012 года построила в районе Мочищенского шоссе несколько жилых комплексов, объединенных в одноименный микрорайон. В конце 2014 года получила разрешение на строительство жилого комплекса "Стрижи на Родниках".

**Для справки:** Название компании: *Группа компаний Стрижи* Адрес: 630040, Россия, Новосибирск, ул. Кубовая, 112 Телефоны: +7(383)3110505 E-Mail: [info@gk-strizhi.ru](mailto:info@gk-strizhi.ru) Web: <http://gk-strizhi.ru> (Коммерсантъ в Новосибирске 04.02.15)

### **В Иркутской области в 2015 году 20 школ планируется адаптировать для инклюзивного образования.**

Об этом сообщила министр образования Иркутской области Елена Осипова в рамках посещения средней общеобразовательной школы №6 Ангарска.

Министр пояснила, что создание универсальной безбарьерной среды для обучения детей-инвалидов ведется в рамках государственной программы Иркутской области "Социальная поддержка населения" на 2014 - 2018 годы. С 2011 по 2013 год в программу были включены 23 школы, на приобретение специализированного оборудования для обучения детей-инвалидов было израсходовано около 20 млн. руб. В 2014 году в программу включено 55 образовательных организаций, на адаптацию которых из бюджетов всех уровней было выделено около 100 млн. руб.

- Ангарская школа № 6 – одна из 55 образовательных учреждений, которая вошла в программу. На средства, выделенные из областного, местного и федерального бюджетов появилась возможность оснастить такие школы специальным оборудованием, перестроить архитектуру здания для обеспечения доступной среды для всех детей и обеспечить повышение квалификации педагогов, - отметила министр.

Как сообщила директор ангарской школы №6 Инна Морозова, учреждение участвует в программе с 2011 года. Всего в школе в 2014-2015 учебном году обучается 520 детей, в том числе 38 детей-инвалидов. Педагоги школы 10 лет обучали детей с ограниченными возможностями здоровья на базе детского сада коррекционного вида № 9 с 1 по 4 класс. С 2011 года школа работает в условиях инклюзивного обучения детей с нарушением опорно-двигательного аппарата и обучает в двух классах детей с ДЦП. Школе присвоен статус "инновационного образовательного учреждения" Мегапроекта Иркутской области в Монопроекте "Инклюзия (интеграция) детей с ограниченными возможностями здоровья в пространство общеобразовательной школы". Обучение детей в школе проходит по трем формам: очная, индивидуальная (домашнее обучение), дистанционная.

Инна Морозова уточнила, что наряду с предметами общеобразовательного цикла в работе школы предусмотрены групповые и индивидуальные занятия по коррекции недостатков двигательных, речевых и психических функций, которые проводят психолог, логопед, учитель физкультуры, педагог дополнительного образования. В школе работают хоровая студия, изостудия, спортивные секции, оборудован тренажерный зал, приобретены специализированные велосипеды.

В 2014 году в рамках программы "Доступная среда для инвалидов и инвалидов и других маломобильных групп населения" осуществлен ремонт крыльца и устройство пандуса. Приобретена реабилитационная техника стоимостью более 2 млн. руб: компьютеры, специализированная клавиатура, сенсорный кабинет, спортивные модули в кабинет физкультуры. В 2014 году школа выиграла грант на 1 млн. руб в международном фонде "Обнаженные сердца". На полученные деньги установлена детская игровая площадка для детей с ОВЗ.

- Сегодня родители детей с особыми потребностями в развитии стремятся обучать и воспитывать их в среде сверстников в общеобразовательной школе, что в дальнейшем помогает ребятам быстрее адаптироваться в окружающей среде. Опыт ангарской школы №6 - один из лучших в регионе, и мы намерены транслировать его на другие образовательные учреждения, - подчеркнула Елена Осипова. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 04.02.15)

### **В Коченевском районе Новосибирской области выросли ключевые экономические показатели.**

Рост доходов бюджета, инвестиций и уровня производства в Коченевском районе названы в числе достижений по итогам 2014 года. Актуальные вопросы развития территории и приоритетные задачи на 2015 год рассмотрены 3 февраля на районном собрании представителей трудовых коллективов и общественности с участием Губернатора Владимира Городецкого.

"Коченевский район по итогам 2014 года может по праву гордиться хорошими темпами роста экономики, – отметил глава региона.– Объем промышленного производства в территории вырос на 18% и достиг 7,9 млрд рублей, объем производства в сфере АПК – 6,2 млрд рублей, что составляет 9% от общего объема аграрного производства по области". Губернатор выразил уверенность, что успешная динамика развития территории будет сохраняться и в 2015 году. По его словам, приоритетной задачей в настоящее время является продолжение строительства сельских, межпоселенческих автомобильных дорог. Речь идет, в частности, о продолжении строительства автотрассы "М-51 – Коченево", которая позволит разгрузить дороги райцентра. Серьезные перспективы, по оценке главы региона,



будут связаны и с дальнейшим развитием на территории Коченевского района комплекса по нефтепереработке. Оценивая перспективы привлечения инвестиций в экономику района, Губернатор напомнил, что приоритеты развития территории тесно связаны с формированием Новосибирской агломерации. "Привлекательность Коченевского района очевидна для инвесторов, и работа всех уровней власти по развитию точек роста территории будет продолжена", – отметил Владимир Городецкий.

Выступивший на собрании с основным докладом и.о. главы района Андрей Новоторженцев сообщил, что по итогам 2014 года уровень доходов местного бюджета составил 108,8% по сравнению с 2013-м годом, объем инвестиций в основной капитал –105%, составив почти 1,5 млрд рублей. Даже в тяжелых погодных условиях Коченевский район вошел в число районов-лидеров области по объемам урожая: в ходе уборочной кампании было собрано 116 тыс тонн зерновых. Также, по его словам, динамично развивается и социальная сфера: ведется строительство детского сада в райцентре на 280 мест, построены новые помещения для отделений центральной районной больницы, почти 200 млн направлено из районного бюджета на повышение эффективности социальной защиты населения.

В рамках мероприятия труженики Коченевского района за заслуги в развитии территории были награждены Благодарственными письмами и Почетными грамотами Губернатора Новосибирской области. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 03.02.15)

### **Новосибирская область получит из федерального бюджета на детсады 256 млн рублей.**

В Новосибирске в 2015 году планируется построить 14 детских садов, рассчитанных на 3445 мест.

Правительство РФ выделило 10 млрд рублей бюджетам 85 субъектов Федерации на модернизацию региональных систем дошкольного образования в 2015 году. Новосибирская область в рамках распределения федеральной субсидии получила 256 млн рублей. Соответствующее распоряжение опубликовано на сайте кабмина.

Средства направляются на приобретение оборудования, создание дополнительных мест в дошкольных образовательных и других организациях, а также на возврат в систему дошкольного образования зданий, используемых не по целевому назначению. Кроме этого предусмотрено расходование федеральной субсидии на реконструкцию, капитальный и текущий ремонт, строительство зданий дошкольных образовательных организаций.

"Принятые решения будут способствовать решению задачи по обеспечению 100-процентной доступности дошкольного образования для детей в возрасте от трёх до семи лет", - говорится на сайте правительства.

В числе критериев предоставления субсидии региону указано наличие потребности в увеличении доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет. При этом размер субсидии зависит от численности детей этого возраста, уровня бюджетной обеспеченности субъекта Федерации, доли трудоспособного населения, за которую уплачиваются страховые взносы.

"Установлено, что уровень софинансирования из федерального бюджета расходного обязательства субъекта Федерации не может быть выше 95% и ниже 70% расходного обязательства", – говорится в сообщении.

Как сообщалось ранее, региональный бюджет направляет в целом по области на строительство детских садов 2,576 млрд рублей, из них 949 млн рублей достанутся Новосибирску, сам областной центр планирует потратить на это 600 млн рублей. Всего в Новосибирске в 2015 году планируется построить 14 детских садов, рассчитанных на 3445 мест.

При этом и региональные, и городские власти рассчитывали на сохранение федерального финансирования на эти цели на уровне 2014 года в размере 1,3 млрд рублей, тогда областной центр получил бы еще около 1 млрд рублей.

Позавчера мэр Новосибирска Анатолий Локоть сообщил журналистам, что сейчас федеральным лимитом не обеспечены четыре детских сада на 930 мест, на эти цели мэрия не исключает привлечение кредитных ресурсов. Работа по остальным 10 детским садам уже ведется.

По информации заместителя мэра – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии Алексея Кондратьева, в настоящее время по всем детским садам подготовлена проектно-сметная документация, уже ведется строительство пяти детских садов на 1290 мест, еще по пяти объектам на 1225 мест объявлены конкурсные процедуры на выполнение строительно-монтажных работ. (РБК-Новосибирск 04.02.15)

### **Для Алтайского краевого театра кукол "Сказка" построят новое здание.**

Место строительства было определено 4 февраля на выездном совещании Губернатора края Александра Карлина. В нем приняли участие глава администрации города Барнаула Игорь Савинцев, заместитель Губернатора края Даниил Бессарабов, начальник управления по культуре и архивному делу Елена Безрукова, директор театра кукол "Сказка" Галина Шнайдер, а также руководители органов исполнительной власти региона и краевой столицы.

По итогам совещания принято решение, что новое здание театра будет находиться по прежнему адресу: Пушкина, 41, но площадь застройки будет увеличена. Это позволит построить современное, отвечающее всем нормам безопасности здание.

Напомним: старое здание театра было построено в 1968 году и изначально предназначалось для клуба МВД, но в 1970 году по рекомендации министра культуры СССР Екатерины Фурцевой было передано театру. В 2009 году по итогам технического обследования здания было рекомендовано провести его реконструкцию. Однако по заключению специалистов реконструкция все равно не позволила бы создать учреждение, отвечающее всем современным требованиям. Тогда Администрация края приняла решение о строительстве нового.



По словам Губернатора края Александра Карлина, "сегодня мы выходим на этап проектирования, а любой проект предполагает привязку к месту. Архитекторы должны решать задачу не только по функциональной составляющей, но и как это здание впишется в городскую среду, в общий архитектурный облик. Сегодня мы должны сформулировать проектное задание, обеспечить реализацию в этом году этапа проектирования, для того чтобы в рамках краевой адресной инвестиционной программы 2016 года выйти на строительно-монтажные работы", - сказал глава региона.

Стоит отметить, что для строительства здания театра рассматривалось несколько площадок. "Данная площадка наиболее оптимальна, - отметил Губернатор края, - об этом говорят и сотрудники театра. Кроме того, зритель привык к ней, не одно поколение барнаульцев посещало этот театр. Место очень интересное с точки зрения существующего проекта по развитию исторической части Барнаула, который вошел в федеральную программу развития внутреннего и выездного туризма. В этом году мы совместно с администрацией города Барнаула намерены реализовать первый этап этой программы, который включает в себя инженерное обустройство, создание инфраструктуры. Строительством новых объектов: гостиниц, ресторанов и других зданий - займется бизнес".

Напомним: в краевой столице в настоящее время идет разработка ряда интересных проектов по развитию исторического центра города, которые будут последовательно реализованы. Так, с 2016 года планируется выделение федеральных средств в размере более 1,3 миллиарда рублей на создание в Барнауле инфраструктуры туристско-рекреационного кластера "Барнаул - горнозаводской город". В июле 2014 года проект вошел в федеральную программу развития внутреннего и выездного туризма. Средства на реализацию проекта будут направлены как из федерального бюджета, так и частными инвесторами.

Кроме того, в зоне предполагаемой застройки находится здание, являющееся памятником архитектуры федерального значения. "Мы будем работать с собственниками, с администрацией города по решению данной проблемы. На сегодняшний день собственники этого здания не выполняют обязанности по его сохранности в полной мере. Наиболее приемлемый на сегодняшний день вариант, и мы надеемся, что собственники пойдут нам навстречу - расселение. Люди получают благоустроенные жилые помещения соответствующей площади, а мы этот памятник приведем в порядок и найдем ему соответствующее применение, - сказал Александр Карлин. - Для нас очень важно, чтобы эта историческая часть города смотрелась органично, чтобы был переход между эпохами, стилями. Здание театра как раз и выполнит эту миссию. Это должно быть здание XXI века, но несущее в себе память о XIX - XX веках". Кроме того, по мнению главы региона, здание театра должно иметь некую рекреацию, так как основные его посетители - дети. Участок должен быть соответствующим образом обустроен.

Несмотря на то, что старое здание театра не функционирует, коллектив "Сказки" продолжает радовать зрителей своими постановками. В Барнауле показ спектаклей осуществляется на малой сцене ДК Моторостроителей. А для размещения коллектива театру передано двухэтажное здание в центре города, в котором раньше размещался Алтайский государственный оркестр "Сибирь". Театр активно гастролирует по городам и районам Алтайского края. В 2014 году театр побывал с гастролями в 46 районах и 4 городах нашего региона. Спектакли посмотрели более 10 тысяч сельских жителей.

По словам директора кукольного театра Галины Шнайдер, коллектив с нетерпением ждет начала строительства. (Официальный сайт Алтайского края 04.02.15)

### **В Барнауле будет два "Ашана". "Капиталист". 4 февраля 2015**

Информация об открытии в Барнауле двух гипермаркетов французской сети "Ашан" подтвердилась. Евгений Ракшин, который заводит компанию в регион, заключал договор сразу на открытие двух точек.



Руководство "Ашана" в России подписало договор на строительство двух объектов в Барнауле два года назад, — рассказал "Капиталисту" совладелец торговой сети "Мария-Ра" Евгений Ракшин, который занимается проектами торгово-развлекательных центров "Волна", "Галактика" и другими. Предприниматель вышел с предложением к международному ритейлеру развиваться в Алтайском крае.

— С "Ашаном" мы подписывали договор сразу на два объекта — "Волна" на Власихинской и на торговый центр на территории БАМЗа по проспекту Строителей, — сказал Евгений Ракшин. — После этого глава "Ашана" в России Жан-Пьер Жермен несколько раз прилетал в Барнаул. С предложенными площадками французская компания согласилась довольно быстро.

Как говорит Ракшин, помещение было передано "Ашану" перед Новым годом. Сейчас подрядчик ритейлера уже приступил к отделке. Гипермаркет займёт 17 тысяч квадратных метров. Общая площадь ТРЦ "Волна" — около 30 тысяч квадратных метров, 12 из них — торговая галерея. Договоры аренды с ключевыми арендаторами уже подписаны, 70% торговых площадей, по оценке предпринимателя, уже заполнены.

— Когда я приобрёл земельный участок на Власихинской, концепция была понятна: там надо делать продуктовый гипермаркет, — объясняет совладелец "Марии-Ра". — Выбор "Ашана" якорным арендатором был не случаен, сегодня это один из самых профессиональных игроков на рынке ритейла, и в своём сегменте гипермаркетов — это



один из лидеров. До нашего предложения "Ашан" интересовался Барнаулом только гипотетически, активных действий они не предпринимали.

Открытие первого "Ашана" в Барнауле намечено на июль 2015 года. По площади он должен стать самым большим в России.

— В первую очередь мы обращаем внимание на транспортную доступность, наличие развитой инфраструктуры, зону охвата, — говорила директор по внешним коммуникациям "Ашана" в России Мария Курносова. — Во-вторых, мы смотрим на динамику развития территории: чтобы окружающие магазин территории постепенно осваивались. По всем сибирским городам площадки смотрятся регулярно.

Удачное месторасположение "Ашана" как довод в пользу захода сети подчёркивает и Евгений Ракшин. Гипермаркет расположится на пересечении двух крупных транспортных магистралей — улиц Власихинской и Малахова. Стоит отметить, что через 200 метров от будущего "Ашана" уже работает гипермаркет "Лента".

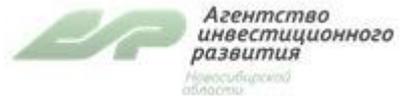
Второй в Барнауле "Ашан" должен расположиться в торгово-развлекательном комплексе на территории бывшего БАМЗа на проспекте Строителей. Инвестор уже приступил к возведению ТРЦ "Галактика". О планируемых сроках открытия комплекса пока не сообщается.

Напомним, "Ашан" уже начал продажи для жителей Барнаула. Заказ можно оформить через интернет-магазин ритейлера.

**Для справки:** Название компании: *АШАН, ООО* Адрес: 125040, Россия, Москва, ул. Верхняя Красносельская, 3А  
Телефоны: +7(495)7212099; +7(495)7212090; +7(495)7212099 Факсы: +7(495)7211753 E-Mail: [i.sahnov@auchan.ru](mailto:i.sahnov@auchan.ru);  
[reception@auchan.ru](mailto:reception@auchan.ru); [ca@auchan.ru](mailto:ca@auchan.ru); [ap@auchan.ru](mailto:ap@auchan.ru); [cv@auchan.ru](mailto:cv@auchan.ru) Web: <http://www.auchan.ru> Руководитель: Убнер Вилельм, генеральный директор; Жан-Пьер Жермен, президент (04.02.15)

## **Строителям предложили удешевить проекты детсадов. "Коммерсантъ в Новосибирске". 4 февраля 2015**

Новосибирская область из-за нехватки средств может не выполнить поставленную президентом РФ задачу — к концу 2015 года обеспечить всех детей старше трех лет местами в детских дошкольных учреждениях. Вчера об этом сообщил гендиректор ОАО "Агентство инвестиционного развития Новосибирской области" (АИР) Владимир Никонов.



Заявление г-на Никонова прозвучало на заседании круглого стола "Комплексное освоение территории как инструмент развития строительства и рынка доступного жилья", который прошел в рамках выставки SibBuild-2015 в новосибирском Экспоцентре. По данным гендиректора АИР, в ходе реализации соответствующей программы в 2010-2014 годах в области было построено 66 дошкольных образовательных учреждений, а часть уже существующих объектов реконструирована. В общей сложности это позволило создать 28,85 тыс. мест в детсадах. Затраты бюджетов различных уровней составили 10,2 млрд руб.

Действие программы заканчивается в 2015 году. Согласно планам областных властей, в течение этого года предстоит реконструировать еще пять детских садов и завершить строительство 25 (всего 5,74 тыс. мест). Впрочем, по оценке Владимира Никонова, "этого недостаточно, потому что сегодня 7 тыс. детей старше трех лет в городе Новосибирске не имеют возможности посещать детский сад".

Решение задачи требует 4,3 млрд руб. Между тем областные и муниципальные власти могут вложить в сумме лишь 2,894 млрд руб. Таким образом, объем дополнительных потребностей составляет 1,44 млрд руб. Предполагалось, что это будут средства федеральной казны. "Если федеральный бюджет не сможет оказать эту помощь, программа будет сорвана", — признал гендиректор АИР. На собрании актива стройиндустрии области на прошлой неделе вице-мэр — начальник департамента строительства и архитектуры Новосибирска Алексей Кондратьев сообщил, что в областном центре предстоит построить 14 детсадов на 3,4 тыс. мест, но "четыре детских сада на 930 мест на сегодняшний момент не обеспечены лимитами, это не позволяет начать процедуры выбора подрядчика".

Вчера Владимир Никонов обратился к застройщикам с предложением рассмотреть возможность проектировать детские сады на первых этажах жилых домов, что позволит сократить расходы на строительство таких учреждений. В настоящее время стоимость создания одного места в детсаду в Новосибирской области варьируется от 300 тыс. до 993 тыс. руб. (детсад по ул. Андриена Лежена в Новосибирске).

**Для справки:** Название компании: *Агентство инвестиционного развития Новосибирской области, ОАО (АИР)*  
Адрес: 630007, Россия, Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ "Кронос" Телефоны: +7(383)2892725 Факсы: +7(383)2892725 E-Mail: [info@air-nso.ru](mailto:info@air-nso.ru) Web: <http://www.air-nso.ru> Руководитель: Сурков Николай Александрович, председатель Совета директоров; Никонов Владимир Алексеевич, генеральный директор (Коммерсантъ в Новосибирске 04.02.15)



## Торгово-административное строительство ДВФО

### Якутия получит 127 млн рублей на развитие дошкольного образования.

Российское правительство выделило субсидии 85-ти субъектам на дошкольное образование в размере 10 млрд рублей, сообщается на сайте кабмина в среду. Самые крупные суммы, по 300 миллионов рублей, получили Башкирия, Краснодарский край, Ростовская область, Свердловская область, Челябинская область, Московская область и Москва. Отметим, Якутия получит на развитие дошкольного образования 127 млн рублей.

Деньги пойдут на приобретение оборудования, создание дополнительных мест в дошкольных образовательных и других организациях, возврат в систему дошкольного образования зданий, используемых не по назначению. Кроме того, часть средств пойдет на ремонты, строительство зданий дошкольных образовательных организаций, приобретение зданий и помещений для реализации программ дошкольного образования.

Напомним, что в 2013 году было создано более 401 тыс. мест в детских садах. В 2014 году было создано более 384 тыс. дополнительных мест. (ЯСИА 04.02.15)

### Закупки для объекта космодром "Восточный" под контролем ФАС.

30 января 2015 года в г. Углегорск (Амурская область) состоялось очередное заседание Комиссии по вопросам строительства космодрома "Восточный" под председательством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрия Rogozina.

Комиссия создана в целях обеспечения согласованности действий федеральных и региональных органов власти при строительстве космодрома, контроля за эффективностью бюджетных расходов и соблюдением графика ввода в эксплуатацию основных объектов космодрома "Восточный".

В заседании принял участие заместитель руководителя Федеральной антимонопольной службы (ФАС России) Даниил Фесюк. "Строительство космодрома "Восточный" находится на особом контроле у руководства страны. Ряд ключевых объектов возводится в рамках государственного оборонного заказа. В 2014 году Рособоронзаказ проводил проверки выполнения строительно-монтажных работ на объекте и создания технологического оборудования. В соответствии с переданными полномочиями ФАС России уделяет космодрому пристальное внимание", – подчеркнул он.

Справка:

Создание космодрома "Восточный" осуществляется в соответствии с Указом Президента РФ от 06.11.2007 и распоряжением Правительства РФ от 14.01.2009. До конца 2015 года с космодрома должен быть обеспечен первый запуск космического аппарата, который планируется осуществить с использованием ракеты "Союз-2". Космодром "Восточный" станет первым национальным космодромом гражданского назначения и позволит обеспечить полный доступ России в космическое пространство. (INFOLine, ИА (по материалам Федеральной антимонопольной службы) 03.02.15)