

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".



Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

Информационная услуга «Тематические новости»

Строительство РБ и Казахстана

Бюллетень содержит данные
за период с 07 июля 2017 по 14 июля 2017

Демонстрационный выпуск

Информационные услуги для Вашего бизнеса

- Тематические новости
- PR-поддержка
- Отраслевая лента новостей
- Готовые маркетинговые продукты
- Заказные исследования
- Доступ к базе данных 7000 СМИ и многое другое





Содержание выпуска

Республика Беларусь	4
Промышленное строительство	4
<i>ЕАБР прогнозирует рост ВВП в Беларуси на 1,3% по итогам 2017 года</i>	4
<i>ЕАБР: следование политике плавающих курсов валют значительно повысит устойчивость экономики региона</i>	4
<i>В Минске в сентябре 2017г пройдет Белорусский инвестиционный форум</i>	5
<i>Банк развития Беларуси с 2014 года профинансировал более 1 тыс. инвестпроектов малого и среднего бизнеса</i>	5
<i>Беларусь: Малому бизнесу в 2017 году оказана финансовая поддержка более чем на \$700 тыс. – Минэкономики</i>	6
<i>Распоряжение Премьер-министра Республики Беларусь от 07.07.2017 г. № 245р О создании межведомственной рабочей группы</i>	6
<i>Беларусь: Особую экономическую зону могут создать в промышленно-логистическом комплексе в Болбасово</i>	6
<i>Заместитель Премьер-министра Республики Беларусь Анатолий Калинин провел Республиканский семинар-совещание на тему "О реализации пилотных инновационных проектов на территории г. Минск"</i>	7
<i>Беларусь: Новый резидент СЭЗ "Минск" инвестирует не менее \$570 тыс.</i>	8
<i>Беларусь: СЭЗ "Минск": новые резиденты 2017</i>	8
<i>13 июля 2017 на территории свободной экономической зоны "Минск" состоялась встреча руководителей иностранных дипломатических представительств и консульских учреждений в Республике Беларусь с администрацией СЭЗ "Минск" и предприятиями-резидентами СЭЗ "Минск"</i>	9
<i>Беларусь: Заседание Совета председателя концерна "Беллепром" прошло в г.Витебск</i>	9
<i>Белорусский металлургический завод в 2017 году планирует освоить ВУН 35,6 млн инвестиций</i>	10
<i>Беларусь: Daimler и BMW используют в автомобилестроении металл производства БМЗ</i>	11
<i>Около \$440 млн направят до 2030 года на модернизацию литейных производств в Беларуси</i>	12
<i>В Беларусь по воде доставили два реактора для Мозырского НПЗ</i>	12
<i>Беларусь: Научно-производственный комплекс "Нативита" открылся в Бешенковичах</i>	13
<i>"Нативита" будет выпускать новые для Беларуси лекарства для лечения миеломной болезни</i>	13
<i>Литовский бизнес проявляет большой интерес к фармацевтической промышленности Беларуси</i>	14
<i>Астраханская ОЭЗ и витебская СЭЗ заключили соглашение о сотрудничестве</i>	14
<i>Беларусь и Молдова обсуждают совместное производство молока, детского питания и вин</i>	15
<i>Итальянские бизнесмены заинтересовались молочным производством в Беларуси</i>	15
<i>Немецкий бизнес проявляет интерес к индустриальному парку "Великий камень" в Беларуси</i>	15
<i>Беларусь ведет переговоры с иностранными компаниями по организации производства электромобилей</i>	16
<i>Гуцериев: "Славкалий" не планирует продавать свою продукцию через "Уралкалий". "ТАСС". 7 июля 2017</i>	16
<i>Экспорт сильного посла. "Советская Белоруссия". 10 июля 2017</i>	17
<i>На очереди – субстанции. "Белорусы и рынок". 11 июля 2017</i>	19
<i>Как производят отечественные лекарства — репортаж с фармпредприятий. "Минск-Новости". 11 июля 2017</i>	21
<i>Китай нам не Хоттабыч. "БелГазета - Белорусская газета". 13 июля 2017</i>	22
Торгово-административное строительство	24
<i>Более 2,2 тысяч брендированных гостиничных номеров введено в России, СНГ и близлежащих странах с начала 2017 года</i>	24
<i>В Щучине и Новозрудке началось строительство новых детских садов (Беларусь)</i>	25
<i>Жилье, бассейн и торговый центр планируют построить в Минске в районе улицы Ольшевского-Глебки</i>	26
<i>Новый адрес для автовокзала: как изменится ул. Орджоникидзе в Бресте. "Вечерний Брест". 13 июля 2017</i>	26
Жилищное строительство	28
<i>Минстройархитектуры рассказало о новых подходах к жилой застройке (Беларусь)</i>	28
<i>В Минске построено 19 арендных домов</i>	28
<i>Адресное жилищное субсидирование заменит действие указа №585 (Беларусь)</i>	28
<i>Проект постановления об адресных субсидиях на строительство жилья вынесен на общественное обсуждение (Беларусь)</i>	29
<i>С привлечением адресного жилищного субсидирования в 2017-2018 годах введут 46 многоквартирных домов (Беларусь)</i>	29
<i>К строительству жилого комплекса "Ноттингем" в Минске планируется приступить в конце 2018 года</i>	30
<i>Гродно будет уплотняться за счет застройки бывших военных городков (Беларусь)</i>	30
<i>Накануне своего тысячелетия Брест прирастет уютным жилым кварталом в центре города. "Вечерний Брест". 10 июля 2017</i>	30
<i>Уточнения по указу №240: до 6 августа будут принимать документы на строительство жилья по указу №585. "Вечерний Брест". 14 июля 2017</i>	31
Республика Казахстан	33
Промышленное строительство	33
<i>Казатомпром профинансирует строительство завода ТВС согласно своей доле</i>	33
<i>Казахстан: В Астане создадут приборостроительное предприятие за \$200 млн</i>	33
<i>Казахстанско-китайский аграрный инвестиционный форум состоялся в Астане</i>	33
<i>Казахстан: В Атырауской области будут разводить лососей</i>	34
<i>Казахстан: в Павлодарской области построят агрогород, привлекая передовые польские технологии и инвестиции</i>	35
<i>Казахстан: Лаванду для парфюмеров планируют выращивать в Атырауской области</i>	35
<i>РМК готовит к запуску два медных рудника в Казахстане в 2018 году</i>	35
<i>Казахстан: "БРК-Лизинг" профинансировал проект по производству мороженого</i>	36
<i>Немецкие инвесторы обозначили привлекательные сферы экономики Казахстана</i>	36



С 2005 года приток прямых инвестиций из Германии в Казахстан составил порядка 4 млрд. долл. США.....	37
Завод по производству пестицидов и гербицидов построят в Казахстане.	37
Казахстан: Плодово-ягодный агропарк создадут в Южно-Казахстанской области.....	37
На \$160 млн подпишут соглашения в аграрной сфере Казахстан и Китай.	38
Компания из Китая заинтересована в переработке рапсового масла и пшеничной соломы на территории Казахстана.	38
ERG нашла деньги в отходах. "Atateken Business Channel". 12 июля 2017.....	38

Торгово-административное строительство.....40

Сбербанк профинансировал сеть частных детских садов в Северо-Казахстанской области.....	40
Novotel Алматы: интересный дизайн, безупречный комфорт и уютная атмосфера.	40
Сити Палас, аквапарк и 17 скверов: какие новые объекты построят в Астане.	41
Как будут выглядеть новые ТРЦ и аквапарк в Астане.....	41
Акимат будет искать инвесторов для крытого бульвара в Астане.	43
Аким Шымкента указал на неряшливость строительства объектов образования (Казахстан).	44
Мажилисмены довольны быстрым строительством соцобъектов в ЗКО (Казахстан).....	44
Пять школ Караганды отремонтируют за счет грантов МБРР (Казахстан).....	45
Депутаты отметили высокие темпы строительства (Казахстан).	45
"Пионер" шагнул за границу. "Строительный Еженедельник". 13 июля 2017.....	46

Жилищное строительство.....48

Темпы строительства жилья по госпрограмме "Нурлы жер" выросли вдвое (Казахстан).	48
Кто может привлечь средства дольщиков в Алматы.	48
Кто в Астане может привлечь деньги дольщиков.	48
В Кентау начали строительство двух 60-квартирных домов (Казахстан).....	49
В одном из моногородов ВКО начали строить многоквартирный дом (Казахстан).	49
Строительство проблемных объектов возобновят (Астана).....	49



Республика Беларусь

Промышленное строительство

ЕАБР прогнозирует рост ВВП в Беларуси на 1,3% по итогам 2017 года.

Евразийский банк развития прогнозирует рост ВВП в Беларуси на 1,3% по итогам 2017 года. Такие данные приводятся в июльском макрообзоре ЕАБР, сообщает БЕЛТА. "Тенденция восстановления экономического роста в Беларуси сохраняется. По итогам января-мая прирост ВВП составил 0,9% к январю-маю 2016 года. По нашим оценкам, ожидается сохранение положительной динамики и выход по итогам года на рост ВВП на уровне 1,3%", - говорится в макрообзоре. В ЕАБР также констатируют прирост объемов промышленного производства в Беларуси - в мае он составил 8,4%. Положительная динамика сохранилась в добывающей и обрабатывающей промышленности, где продолжается постепенное замедление темпов падения объемов производства кокса и продуктов нефтепереработки. Сложившиеся в мае погодные условия привели к высоким темпам роста производства, связанного со снабжением электроэнергией, газом, паром и горячей водой. Отрицательная динамика сохраняется в строительстве. Прирост объемов продукции сельского хозяйства в мае вернулся в область отрицательных значений, что может объясняться высокой базой прошлого года и сложившимися неблагоприятными погодными условиями. "Годовая инфляция по итогам мая снизилась до 6,1% с 6,3% в апреле, продолжая оставаться ниже целевого уровня Нацбанка Беларуси в 9%. Отмеченное регулятором снижение инфляционных ожиданий, стабильная ситуация на валютном рынке и слабый внутренний спрос продолжают оказывать сдерживающее влияние на развитие инфляционных процессов. С учетом сложившихся положительных тенденций в экономике правление Нацбанка приняло решение об очередном снижении с 19 июля ставки рефинансирования с 13% до 12%, что будет шестым снижением ставки за текущий год с уровня 18%", - отмечают эксперты ЕАБР.



Для справки: Название компании: *Евразийский банк развития (ЕАБР)* Адрес: 109240, Москва, Большой Ватин пер., д.3 Телефоны: +7(727)2444044 Факсы: +7(727)2446570 E-Mail: info@eabr.org Web: <http://www.eabr.org> Руководитель: *Панкин Дмитрий, председатель Правления (БелТА 10.07.17)*

ЕАБР: следование политике плавающих курсов валют значительно повысит устойчивость экономики региона.

Следование политике плавающих курсов валют значительно повысит устойчивость экономики региона. Об этом говорится в докладе "Колебания валютных курсов в ЕАЭС в 2014-2015 годах: анализ и рекомендации", подготовленном Центром интеграционных исследований (ЦИИ) ЕАБР. Эксперты считают, что при проведении политики инфляционного таргетирования для Армении, Беларуси, Казахстана, Кыргызстана эффективной политикой будет частичная ориентация на курс российского рубля. Такая мера позволит не допускать чрезмерных отклонений взаимных валютных курсов. "Кроме того, политика плавающих обменных курсов валют является лучшей стратегией в настоящей ситуации. Плавающий обменный курс является естественным стабилизатором, минимизирующим негативные последствия внешних макроэкономических шоков", - отметили в ЕАБР. В банке подчеркнули, что проведение политики плавающих курсов валют в странах ЕАЭС уже принесло очевидные выгоды: взаимные курсы валют стабилизировались. Это в свою очередь положительно сказалось на взаимной торговле стран - членов ЕАЭС (рост на 27,5% - до \$15,9 млрд - за январь-апрель по отношению к соответствующему периоду прошлого года). "В качестве среднесрочной меры в области согласования монетарной и валютной политики эксперты ЦИИ предлагают рассмотреть, во-первых, возможность создания в рамках ЕАЭС региональной платежной (клиринговой) системы. По их мнению, это будет способствовать расширению использования во взаимной торговле национальных валют и снижению издержек, связанных с операциями на валютном рынке. Второй среднесрочной мерой может стать создание инструмента наблюдения, позволяющего увидеть в динамике движение обменных курсов национальных валют по сравнению со средним показателем по ЕАЭС. Таким инструментом может стать расчетная региональная денежная единица, наподобие ЭКЮ в Европе (положительный опыт есть и в АСЕАН), и показатели отклонения от нее национальных валют. Это позволит получить информацию об относительной конкурентоспособности экспорта стран ЕАЭС", - говорится в докладе. В докладе анализируются последствия шока от падения цен на сырье и принятые странами ЕАЭС меры монетарной политики для стабилизации экономики в 2014-2015 годах. Авторы





делают вывод, что именно различные подходы к монетарной политике в странах ЕАЭС привели к резким колебаниям взаимных валютных курсов, что усугубило экономический кризис, создав проблемы во взаимной торговле, которых можно было избежать. В связи с тем, что экономические риски сохраняются и в настоящее время (они могут быть спровоцированы геополитическими факторами, резкими изменениями цен на нефть, резким замедлением динамики китайской экономики), эксперты ЕАБР считают актуальным именно сейчас обратиться к опыту недавнего прошлого. "Учет уроков недавних валютных кризисов будет полезен, чтобы минимизировать эти риски. Да, сейчас экономическая ситуация относительно спокойная. Именно поэтому есть время для того, чтобы выстроить политику на будущее, сделав правильные выводы из прошлого", - считает директор ЦИИ ЕАБР Евгений Винокуров. Авторы доклада обращают внимание на то, что согласованные действия в области монетарных политик государств - членов ЕАЭС в будущем могли бы сгладить резкие колебания национальных валют. "В ближайшей перспективе речь идет о выполнении всеми странами показателей ЕАЭС (влияющих на экономическую стабильность и на обменный курс в том числе), заложенных в Договоре о ЕАЭС (инфляция, уровень госдолга и дефицит бюджета), а также о разработке ряда других критериев, которые будут являться в ЕАЭС целевыми ориентирами, в частности, по международным резервам и уровню долларизации экономики", - поясняют эксперты ЦИИ ЕАБР

Для справки: Название компании: *Представительство Евразийский банк развития в г. Москва (ЕАБР Москва)*
Адрес: *123610, Россия, Москва, Краснопресненская набережная, 12, офисное здание №3, подъезд №9* Телефоны: +7(495)2582760; +7(495)6450445 Факсы: +7(495)6450441 E-Mail: tm_moscow_dep@eabr.org Web: <http://www.eabr.org> Руководитель: *Панкин Дмитрий, председатель Правления (БелТА 10.07.17)*

В Минске в сентябре 2017г пройдет Белорусский инвестиционный форум.

В Минске в сентябре текущего года пройдет Белорусский инвестиционный форум (БИФ), сообщили в Национальном агентстве инвестиций и приватизации (НАИП).

"28-29 сентября 2017 года в Минске пройдет Белорусский инвестиционный форум. Мероприятие соберет представителей международных и иностранных финансовых институтов, частных иностранных инвесторов, представителей органов государственного управления, национального бизнеса и экспертное сообщество", - говорится в сообщении.

По информации НАИП, эксперты обсудят стратегии привлечения иностранных инвестиций в Беларусь, инвестиционный, технологический и кадровый потенциал страны, правительственные меры поддержки деловой и инвестиционной активности.

"Хочу подчеркнуть важность того, что данный форум пройдет именно в Минске. Это демонстрирует открытость к приходу международного бизнеса и положительно сказывается на инвестиционном имидже Беларуси", - отметил исполняющий обязанности директора НАИП Сергей Ваганов.

По его словам, "особое внимание на форуме будет уделено возможности перехода Беларуси от стратегии догоняющего развития к стратегии гармоничного встраивания в международные цепочки создания стоимости посредством генерирования потока ПИИ в страну".

На форуме планируется обсудить перспективы реализации важных социальных проектов в рамках государственно-частного партнерства, преимущества и льготы работы в индустриальном парке "Великий камень", а также становление в Беларуси эффективного финансового рынка, интегрированного в мировой рынок.

Иностранные участники смогут посетить площадки ПВТ, Индустриального парка "Великий камень", а также промышленные производства, подытожили в Национальном агентстве инвестиций и приватизации. (ИА Интерфакс-Запад 08.07.17)

Банк развития Беларуси с 2014 года профинансировал более 1 тыс. инвестпроектов малого и среднего бизнеса.

Такая информация размещена на сайте Банка развития, сообщает БЕЛТА. По состоянию на 1 июля 2017 года, всего с начала действия программы финансовой поддержки малого и среднего предпринимательства профинансировано 1 005 инвестиционных проектов, общий объем заключенных кредитных договоров составил Brl22,8 млн., объем размещенных депозитов - Brl18,17 млн. Общая стоимость проектов, профинансированных за счет ресурсов Банка развития, достигла порядка Br300,1 млн. За первое полугодие на поддержку малого и среднего предпринимательства Банком развития направлено Br32 млн, что превышает сумму предоставленных средств за весь 2016 год. Для расширения круга потенциальных участников программы с начала года банком были снижены процентные ставки и увеличены максимально возможные суммы финансирования по ряду кредитных продуктов для МСП, расширен круг потенциальных участников программы за счет дополнения перечня видов деятельности. Наибольшим спросом в текущем году пользуются продукты для предприятий производственной сферы и поддержки женского предпринимательства и развития бизнеса в регионах. На их долю приходится около 60% проектов, профинансированных за счет средств банка. Принципиально новая программа финансовой поддержки



малого и среднего предпринимательства, инициированная и разработанная Банком развития, стартовала в августе 2014 года. Она реализуется с участием 13 банков-партнеров: Белгазпромбанка, Банка БелВЭБ, БНБ-Банка, Белинвестбанка, МТБанка, Альфа-Банка, Банка ВТБ (Беларусь), БПС-Сбербанка, Приорбанка, Банка Москва-Минск, Белагропромбанка, Паритетбанка, БТА Банка, с которыми Банком развития подписаны соответствующие соглашения. - (БелТА 12.07.17)

Беларусь: Малому бизнесу в 2017 году оказана финансовая поддержка более чем на \$700 тыс. –

Минэкономики.

Малому бизнесу Беларуси в первом полугодии 2017 года оказана финансовая поддержка более чем на \$700 тыс., сообщили в министерстве экономики в пятницу по итогам заседания правления Белорусского фонда финансовой поддержки предпринимателей (БФФПП).

"По информации, представленной на заседании, работа БФФПП в первом полугодии 2017 года характеризовалась количественным и качественным ростом финансовой поддержки, оказанной субъектам малого предпринимательства. Так количество заявок субъектов МСП, рассмотренных на конкурсе инвестиционных проектов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года выросло в три раза, приняты решения о финансировании проектов на общую сумму Br1,457 млн", - говорится в сообщении.

Министр экономики Владимир Зиновский подчеркнул, что потенциал Фонда, как ключевого инструмента госпрограммы "Малое и среднее предпринимательство в Республике Беларусь", пока раскрыт не полностью.

"И здесь главную задачу я вижу в скорейшей отработке и запуске на базе Фонда механизма предоставления гарантий и поручительств по обеспечению обязательств субъектов хозяйствования. В первую очередь, в отношении малого предпринимательства. Создание гарантийного фонда не только позволит решить проблему затрудненного доступа субъектов малого бизнеса к заемным ресурсам, но станет толчком для реализации их предпринимательской инициативы, окажет благотворное влияние на развитие производства, создание новых рабочих мест", - отметил министр.

В свою очередь директор департамента по предпринимательству Петр Арушаньянц проинформировал, что Национальный гарантийный фонд может быть создан уже в IV квартале текущего года.

На заседании, кроме прочего, были утверждены Правила оказания финансовой поддержки в форме займов и финансовой аренды (лизинга), которую БФФПП готов оказывать субъектам малого предпринимательства, размещенным на площадях инкубатора малого предпринимательства КУП "Молодежная социальная служба". Для этой цели в средствах фонда будет зарезервировано Br100 тыс. В случае успешной реализации проекта аналогичное сотрудничество планируется предложить и другим инкубаторам малого бизнеса.

Белорусский фонд финансовой поддержки предпринимателей был создан в 1992 году и является основным институтом финансового обеспечения государственной политики поддержки малого предпринимательства.

КУП "Молодежная социальная служба" – первый белорусский молодежный инкубатор, который был создан в 2009 году в рамках совместного проекта ЕС-ПРООН-ЮНИСЕФ и министерства внутренних дел "Предупреждение, борьба и минимизация социальных последствий в области торговли людьми в Республике Беларусь". На 1 января 2017 года в инкубаторе размещалось 144 субъектов малого предпринимательства. Общая площадь помещений инкубатора сдаваемых в аренду субъектам малого предпринимательства – 2,6 тыс. кв.м. (ИА Интерфакс-Запад 07.07.17)

Распоряжение Премьер-министра Республики Беларусь от 07.07.2017 г. № 245р О создании межведомственной рабочей группы.

Распоряжением Премьер-министра Республики Беларусь от 07.07.2017 г. № 245р создана межведомственная рабочая группа для решения вопросов реализации проекта по строительству мультимодального промышленно-логистического комплекса в пос.Болбасово Оршанского района и его эксплуатации.

Межведомственной рабочей группе поручено до 15 июля 2017 г. проанализировать ход реализации проекта по строительству комплекса. До 15 августа 2017 г. ей необходимо выработать подходы к дальнейшему строительству комплекса и его эксплуатации, а также определить целесообразность создания особой экономической зоны со специальным правовым режимом на территории комплекса и при необходимости до 1 октября 2017 г. подготовить предложения о совершенствовании действующих нормативных правовых актов.

При необходимости межведомственная рабочая группа в установленном порядке может привлекать к работе руководителей и специалистов республиканских органов государственного управления и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, и других организаций

Руководителем межведомственной рабочей группы назначен Заместитель Премьер-министра Республики Беларусь Анатолий Калинин. (Совет министров Республики Беларусь 12.07.17)

Беларусь: Особую экономическую зону могут создать в промышленно-логистическом комплексе в Болбасово.



Межведомственная рабочая группа для решения вопросов реализации проекта по строительству мультимодального промышленно-логистического комплекса в поселке Болбасово Оршанского района и его эксплуатации создана распоряжением премьер-министра Беларуси от 7 июля 2017 года №245р, сообщили БЕЛТА в пресс-службе правительства. Межведомственной рабочей группе поручено до 15 июля проанализировать ход реализации проекта по строительству комплекса. До 15 августа ей необходимо выработать подходы к дальнейшему строительству комплекса и его эксплуатации, а также определить целесообразность создания особой экономической зоны со специальным правовым режимом на территории комплекса и при необходимости до 1 октября подготовить предложения о совершенствовании действующих нормативных правовых актов. При необходимости межведомственная рабочая группа может привлекать к работе руководителей и специалистов республиканских органов государственного управления и иных госорганизаций, подчиненных правительству, а также других организаций. Руководителем межведомственной рабочей группы назначен заместитель премьер-министра Анатолий Калинин. (БелТА 12.07.17)

Заместитель Премьер-министра Республики Беларусь Анатолий Калинин провел Республиканский семинар-совещание на тему "О реализации пилотных инновационных проектов на территории г. Минск".

В мероприятии приняли участие представители Минстройархитектуры, Минприроды, МЧС, Госкомимущества и Госстандарта, заместители председателей облисполкомов и Минского горисполкома, руководители проектных и подрядных организаций.

В своем выступлении на пленарном заседании Анатолий Калинин указал на назревшую необходимость разработки комплексной стратегии инновационного развития отрасли, первоочередного направления имеющихся ресурсов на внедрение инновационных технологий и создания совместной программы Минстройархитектуры и профильных ВУЗов по обучению и переподготовке кадров строительной отрасли.

Заместитель Премьер-министра отметил проблемные вопросы, связанные со строительством и эксплуатацией энергоэффективных жилых домов, на отсутствие системной работы областей (за исключением Гомельской и Брестской областей) и г.Минска по решению вопросов проблемных жилых домов. Вице-премьер поставил задачу Минстройархитектуры совместно с заинтересованными обеспечить внедрение в кратчайшие сроки типовые проекты многоквартирных жилых домов, отопление и горячее водоснабжение которых будет осуществляться с использованием электроэнергии.

Кроме того, Анатолий Калинин обратил внимание участников семинара на достаточно непростой механизм реализации принятого Указа "О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений", который потребует слаженного взаимодействия исполкомов, банков и других участников. В этой связи в регионах для работников служб исполкомов, которые будут непосредственно задействованы в реализации Указа, будут проводиться специальные обучающие семинары с участием Минстройархитектуры, Минфина, банков. Участники семинара-совещания посетили ряд строящихся с использованием инновационных технологий и передовых проектных решений объектов, таких как стадион "Динамо", бассейн в микрорайоне Брилевичи, ознакомились с опытом формирования комплексного благоустройства территорий, созданию комфортной среды в жилых микрорайонах столицы на примере жилого комплекса "Магистр" и парка экстремальных видов спорта.

По мнению Заместителя Премьер-министра, проведение подобных семинаров-совещаний уже стало хорошей традицией, так как это не только дает хорошие возможности ознакомиться с основными подходами к организации строительного процесса в конкретном регионе, но и обменяться опытом, что немаловажно для обеспечения поступательного движения вперед всей строительной отрасли республики. Аналогичные семинары запланированы в сентябре текущего года в Гродненской области и в октябре – в Гомельской.

В мероприятии приняли участие представители Минстройархитектуры, Минприроды, МЧС, Госкомимущества и Госстандарта, заместители председателей облисполкомов и Минского горисполкома, руководители проектных и подрядных организаций.

В своем выступлении на пленарном заседании Анатолий Калинин указал на назревшую необходимость разработки комплексной стратегии инновационного развития отрасли, первоочередного направления имеющихся ресурсов на внедрение инновационных технологий и создания совместной программы Минстройархитектуры и профильных ВУЗов по обучению и переподготовке кадров строительной отрасли.

Заместитель Премьер-министра отметил проблемные вопросы, связанные со строительством и эксплуатацией энергоэффективных жилых домов, на отсутствие системной работы областей (за исключением Гомельской и Брестской областей) и г.Минска по решению вопросов проблемных жилых домов. Вице-премьер поставил задачу Минстройархитектуры совместно с заинтересованными обеспечить внедрение в кратчайшие сроки типовые проекты многоквартирных жилых домов, отопление и горячее водоснабжение которых будет осуществляться с использованием электроэнергии.

Кроме того, Анатолий Калинин обратил внимание участников семинара на достаточно непростой механизм реализации принятого Указа "О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений", который потребует слаженного взаимодействия исполкомов, банков и других участников. В этой



связи в регионах для работников служб исполкомов, которые будут непосредственно задействованы в реализации Указа, будут проводиться специальные обучающие семинары с участием Минстройархитектуры, Минфина, банков. Участники семинара-совещания посетили ряд строящихся с использованием инновационных технологий и передовых проектных решений объектов, таких как стадион "Динамо", бассейн в микрорайоне Брилевичи, ознакомились с опытом формирования комплексного благоустройства территорий, созданию комфортной среды в жилых микрорайонах столицы на примере жилого комплекса "Магистр" и парка экстремальных видов спорта. По мнению Заместителя Премьер-министра, проведение подобных семинаров-совещаний уже стало хорошей традицией, так как это не только дает хорошие возможности ознакомиться с основными подходами к организации строительного процесса в конкретном регионе, но и обменяться опытом, что немаловажно для обеспечения поступательного движения вперед всей строительной отрасли республики. Аналогичные семинары запланированы в сентябре текущего года в Гродненской области и в октябре – в Гомельской. (Совет министров Республики Беларусь 14.07.17)

Беларусь: Новый резидент СЭЗ "Минск" инвестирует не менее \$570 тыс.

В СЭЗ "Минск" зарегистрирован новый резидент ЗАО "Армисинвестгруп" для реализации инвестиционного проекта по организации производства металлоконструкций для электротехнической промышленности, сообщает БЕЛТА со ссылкой на сайт СЭЗ. Согласно договору, заявленный объем инвестиций составляет не менее \$570 тыс. Предполагается, что продукция предприятия в основном будет ориентироваться под нужды ЗАО "Катек" - производителя комплектных трансформаторных подстанций, электрооборудования низкого и среднего напряжения. Свободная экономическая зона "Минск" образована в 1998 году с целью привлечения отечественных и иностранных инвестиций для создания и развития производств, основанных на новых и высоких технологиях, обеспечения благоприятных условий для экономического развития региона. С момента создания зоны для организации производств построено и реконструировано 37 заводов, ведут строительство и реконструкцию объектов 14 предприятий, проектные работы - 12 резидентов. Основные промышленные отрасли, в которых работают предприятия СЭЗ, - машиностроение и металлообработка, химическая и нефтехимическая, лесная, строительная промышленность и др. В настоящее время СЭЗ размещается на 21 участке общей площадью более 2,6 тыс. га, из них в черте города - свыше 1 тыс. га, в Минской области - 1,6 тыс. га. В свободной экономической зоне осуществляют деятельность более 120 предприятий с белорусскими и иностранными инвестициями. (БелТА 10.07.17)

Беларусь: СЭЗ "Минск": новые резиденты 2017.

10 февраля в СЭЗ "Минск" зарегистрирован первый в этом году резидент - общество с ограниченной ответственностью "Оборонные инициативы" для реализации инвестиционного проекта "Организация производства и строительство инженерного центра на территории СЭЗ "Минск". Согласно договору заявленный объем инвестиций, не менее 3 475 000 (трех миллионов четырехсот семидесяти пяти тысяч) долларов США и не менее 48 новых рабочих мест.



Свидетельство о регистрации в качестве резидента свободной экономической зоны "Минск". Гиперссылка на сайт администрации СЭЗ "Минск" обязательна

04 апреля 2017 в СЭЗ "Минск" зарегистрирован новый резидент - общество с ограниченной ответственностью "Машиностроительный альянс" для реализации инвестиционного проекта ""Организация в СЭЗ "Минск" промышленной сборки гусеничной дорожно-строительной техники". Согласно договору заявленный объем инвестиций, не менее 1 800 000 (одного миллиона восьмисот тысяч) долларов США и не менее 45 новых рабочих мест.

В настоящее время в свободной экономической зоне "Минск" осуществляют свою производственную деятельность 113 предприятий-резидентов.

26 мая 2017 в СЭЗ "Минск" зарегистрирован новый резидент - общество с ограниченной ответственностью "Технопластик" для реализации инвестиционного проекта "Организация в СЭЗ "Минск" производства литья пластмассовых изделий". Согласно договору заявленный объем инвестиций, не менее 1 000 000 (одного миллиона) евро и не менее 11 новых рабочих мест.

На сегодняшний день в ассортименте компании представлены комплектующие для строительства и ремонта, натяжных потолков, изделия для тепличных хозяйств, рекламно-сувенирная продукция, канцтовары, а также более 100 наименований хозяйственно-бытовых изделий.

Ассортимент продукции постоянно расширяется. Вышеперечисленные пластмассовые изделия широко представлены не только на рынке Республики Беларусь, но и на рынках России, Казахстана, Молдовы, стран ЕС, Саудовской Аравии.

26 мая 2017 в СЭЗ "Минск" зарегистрирован новый резидент - общество с ограниченной ответственностью "Гросвер Груп" для реализации инвестиционного проекта "Создание в СЭЗ "Минск" промышленного



металлообрабатывающего производства на базе производственно-инжиниринговой компании "Гросвер Групп". Согласно договору заявленный объем инвестиций, не менее 505 000 (пятьсот пять тысяч) евро в течение 3 лет и не менее 7 новых рабочих мест.

В СЭЗ "Минск" производство ООО "Гросвер Групп" располагается на арендованных площадях ОАО "Интеграл" (порядка 600 кв.м.)

ООО "Гросвер Групп" является высокотехнологичным современным производством со штатом сотрудников более 20 человек. Опыт работы в машиностроении и металлообработке большинства специалистов компании превышает десять лет, что в сочетании с отлаженным менеджментом и использованием передовых технологий гарантирует высокое качество работы.

Уровень продукции и качество услуг компании соответствует лучшим европейским металлообрабатывающим компаниям. ООО "Гросвер Групп" обеспечивает комплексную обработку деталей "под ключ" и при этом гарантирует высокое качество конечной продукции.

16 июня 2017 в СЭЗ "Минск" зарегистрирован новый резидент - Закрытое акционерное общество "Кинэрго" для реализации инвестиционного проекта "Организация в СЭЗ "Минск" производства промышленного оборудования и автокомпонентов". Согласно договору заявленный объем инвестиций, не менее 1 040 000 (одного миллиона сорока тысяч) евро и не менее 29 новых рабочих мест.

На сегодняшний день в ассортименте компании представлены: масла для гидродинамических коробок передач, запчасти для ремонта гидротрансформаторов, восстановление фрикционных дисков ГДТ, оборудование для тестирования гидроблоков, для ремонта большегрузной спецтехники и для ремонта гидротрансформаторов, Оборудование с именем KINERGO успешно эксплуатируется от Дальнего Востока до Соединенных Штатов Америки.

06 июля 2017 в СЭЗ "Минск" зарегистрирован новый резидент - Закрытое акционерное общество "АрмисИнвестГрупп" для реализации инвестиционного проекта "Организация производства металлоконструкций для электротехнической промышленности". Согласно договору заявленный объем инвестиций, не менее 570 000 долларов.

В рамках проекта предполагается организация в СЭЗ "Минск" современного производства металлоконструкций для электротехнической промышленности. Продукция предприятия будет реализовываться на территории СЭЗ "Минск" и ориентироваться под производственные нужды ЗАО "КАТЕК". ЗАО "КАТЭК" - резидент СЭЗ "Минск", занимающийся производством комплектных трансформаторных подстанций, электрооборудования низкого и среднего напряжения.

Основная реализация производимой по проекту продукции будет осуществляться ЗАО "КАТЭК" (около 60%), остальная часть планируется к реализации на внешнем и на внутреннем рынках иным организациям.

Для справки: Название компании: *Свободная экономическая зона Минск, Администрация (СЭЗ Минск)* Адрес: 220002, Республика Беларусь, Минск, ул. Кропоткина, 44 Телефоны: +710375(17)3352887; +710375(17)3274696 Факсы: +710375(17)3274696 E-Mail: info@fezminsk.by Web: <http://www.fezminsk.by> Руководитель: *Ахремчик Александр Сергеевич, глава администрации* (По материалам компании 14.07.17)

13 июля 2017 на территории свободной экономической зоны "Минск" состоялась встреча руководителей иностранных дипломатических представительств и консульских учреждений в Республике Беларусь с администрацией СЭЗ "Минск" и предприятиями-резидентами СЭЗ "Минск".

Руководители иностранных дипломатических представительств и консульских учреждений посетили два предприятия-резидента: СООО "АлюминТехно", УП "АДАНИ.



От имени администрации СЭЗ "Минск" с докладом о свободной экономической зоне "Минск" выступил глава администрации Ахремчик Александр Сергеевич.

На встрече обсуждались вопросы продвижения экспорта продукции предприятий-резидентов и высказывались предложения по повышению эффективности этой работы.

Для справки: Название компании: *Свободная экономическая зона Минск, Администрация (СЭЗ Минск)* Адрес: 220002, Республика Беларусь, Минск, ул. Кропоткина, 44 Телефоны: +710375(17)3352887; +710375(17)3274696 Факсы: +710375(17)3274696 E-Mail: info@fezminsk.by Web: <http://www.fezminsk.by> Руководитель: *Ахремчик Александр Сергеевич, глава администрации* (По материалам компании 13.07.17)

Беларусь: Заседание Совета председателя концерна "Беллегпром" прошло в г.Витебск.

12 июля 2017г. в Витебске на ООО "УКХ "Белорусская обувная





компания "Марко" прошло заседание Совета председателя концерна "Беллегпром".

По вопросу утверждения Программы развития легкой промышленности Республики Беларусь до 2030 года выступил председатель концерна "Беллегпром" Николай Ефимчик.

Рассматривались также вопросы о ходе реализации мероприятий, утвержденных постановлением Совета председателя от 14.04.2017 № 5, оценка эффективности.

С опытом реализации инвестиционного проекта "Создание и модернизация производственных мощностей по выпуску обуви до 5 млн. пар в год и реконструкции мехового комбината с учетом создания холдинга "Белорусская кожевенно-обувная компания "Марко" на 2013 – 2024 годы" участники заседания познакомились во время экскурсии по предприятию.

Обсуждался также вопрос о взаимодействии и кооперации предприятий кожевенно-обувной отрасли Республики Беларусь.

После заседания Совета председателя участники посетили выставку-ярмарку, организованную в рамках проведения фестиваля "Славянский базар".

Для справки: Название компании: *Концерн Беллегпром* Адрес: 220050, Республика Беларусь, Минск, ул. К. Цеткин, 16 Телефоны: +71037(5)172004138 Факсы: +71037(5)172007962 E-Mail: bellegprom@bellegprom.by; press@bellegprom.by Web: <http://www.bellegprom.by> Руководитель: *Ефимчик Николай Васильевич, председатель*

Для справки: Название компании: *Управляющая компания холдинга Белорусская кожевенно-обувная компания Марко, ООО* Адрес: 210033, Республика Беларусь, Витебск, пр-т Фрунзе, 85 Телефоны: +710375(212)555854 Факсы: +710375(212)559763 E-Mail: post@marko.by Web: <http://www.marko.by> (INFOLine, ИА (по материалам компании) 13.07.17)

Белорусский металлургический завод в 2017 году планирует освоить BYN 35,6 млн инвестиций.

В компании не уточнили источники финансирования и, в частности, входит ли в озвученную сумму предоставленная господдержка в размере BYN 30,0 млн. Напомним, деньги были выделены заводу согласно указу №100, подписанному в апреле этого года.

В соответствии с документом финансовая поддержка была выделена предприятию из остатка средств республиканского централизованного инновационного фонда, образовавшегося на 1 января 2017 года. Деньги пошли на возмещение расходов, связанных с финансированием инвестпроекта "Организация производства сортового проката со строительством мелкосортно-проволочного стана".

Между тем, БМЗ заинтересован в получении дополнительного финансирования.

"Выделенные ресурсы осваиваются. Но на сегодня существует определенный кассовый разрыв, и мы были бы не против получить еще финансирование. Производство развивается, и реализуемые проекты требуют определенных затрат", – объяснил замгендиректора по персоналу и идеологической работе БМЗ Андрей Кулаковский.

Одним из основных в текущем году является проект по увеличению выпуска стали на 148 тыс. тонн, что позволит БМЗ выйти на ежегодный объем производства стали в 3 млн тонн. Общие затраты по проекту составляют BYN 173,5 млн, его реализация завершится в 2018 году. При этом осенью предприятию предстоит пережить сложный этап реконструкции и остановить на 10 дней сталеплавильное производство. По словам А.Кулаковского, завод в настоящее время создает задел, чтобы не останавливать свою работу.

Влияние на оборотный капитал БМЗ оказывает и большая нагрузка по обслуживанию валютных кредитов, предоставленных, в частности, на проект по вводу в эксплуатацию нового сортопрокатного цеха (СПЦ-2). Частично погашать кредиты позволяет повышение эффективности работы.

Как отметил А.Кулаковский, с февраля 2017 года продукция сортопрокатного цеха №2 имеет положительный маржинальный доход. Рентабельность продаж от маржинального дохода составила за I полугодие 6,1%, прибыль – BYN 14,0 млн. Это позволило компенсировать затраты на выплату процентов по кредитам (выделенным на проект по вводу в эксплуатацию СПЦ-2) за 4,5 месяца.

Но для финансирования задолженности потребовалось также вмешательство президента. В феврале прошлого года указом №75 БМЗ была предоставлена возможность выпуска валютных облигаций на сумму не более USD 240,5 млн для расчета с белорусскими банками по кредитам.

Имеющаяся задолженность по кредитам не мешает БМЗ вести переговоры с европейскими и российскими банками о новых заимствованиях, так как собственных ресурсов для ведения текущей деятельности и реализации проектов не достаточно. Правда, по словам начальника отдела металлургии управления металлургии и станкоинструментальной промышленности Минпрома Владимира Хацкевича, из-за высокой за кредитованности металлургических предприятий банки вводят определенные ограничения, что затрудняет получение финансирования в необходимых объемах.





Весомым аргументом в переговорах с банками может стать улучшение ситуации со спросом на металлопродукцию на внешних рынках и рост цен. На данный момент БМЗ обеспечен заказами на несколько месяцев вперед, запасы готовой продукции составляют всего 5,7% к среднемесячному объему производства, подсчитал А.Кулаковский.

По оперативным данным, в I полугодии БМЗ отгрузил на экспорт 947,9 тыс. тонн продукции на USD 465,3 млн. По сравнению с январем-июнем прошлого года экспорт в денежном выражении вырос на 37,2%.

Большая часть экспорта продукции (75,7%) приходится на Россию и страны Европы. В топ-5 стран-импортеров продукции БМЗ – Нидерланды, Германия, Израиль, Литва.

Рост спроса сказался на динамике производства. По оперативным данным, за I полугодие БМЗ произвел продукции на BYN 999,3 млн, или на 28,1% больше по сравнению с аналогичным периодом 2016 года. В частности, объем производства стали вырос до 1 157,3 тыс. тонн, или на 7,9%. Наибольший рост наблюдается в производстве горячекатанных бесшовных труб (рост на 51,8%, до 63,3 тыс. тонн) и метизной продукции (рост на 21,0%, до 208,7 тыс. тонн).

Рентабельность продаж на текущий момент составляет 6,3%. Этому способствовало как улучшение ситуации на мировом рынке металлопродукции, так и работа по снижению издержек, подчеркнул А.Кулаковский. По итогам I полугодия эффект от сокращения издержек составил 57,1 млн, или 11,7% от производственной себестоимости.

Ситуация со спросом на металлопродукцию и ценами в текущем году отличается от ситуации, которая наблюдалась последние четыре года, отмечает Владимир Хацкевич.

Средняя цена на металлопродукцию с USD 725 за тонну в 2012 году снизилась более чем на 40%, до USD 430 за тонну в 2016 году. Для БМЗ самым сложным оказался 2015 год. Экспортные потери компании от снижения цен составили USD 300 млн. До этого ежегодные потери составляли около USD 100 млн.

В 2017 году цены на металлопродукцию на мировом рынке стабилизировались, даже отмечается их незначительный рост. Как отмечают аналитики, одна из причин роста цен – сокращение производственных мощностей сталелитейных предприятий в Китае.

В начале 2017 года Китай принял решение сократить мощности на 50 млн тонн. По оценкам экспертов, общая сталелитейная мощность Китая составляет около 1,2 млрд тонн, при этом ежегодный избыток оценивается в 400 млн тонн. Параллельно в Китае идет процесс ликвидации неостребованных производств. В I полугодии в стране было закрыто более 600 компаний, которые специализировались на изготовлении низкосортной металлопродукции. По итогам пяти месяцев этого года Китай сократил экспорт металлопроката почти на 26,0%, тем самым снизив предложение на рынке. Это стало одной из причин роста цен на металлопродукцию и позволило, в частности, БМЗ увеличить доходы от экспорта.

Между тем, В.Хацкевич затруднился спрогнозировать дальнейший финансовый эффект для БМЗ от роста цен на металлопродукцию, поскольку стоимость сырья также выросла.

Кстати, увеличивать экспорт БМЗ не мешает закрытие рынка ЕС для белорусской арматуры. Напомним, в июне этого года Европейская комиссия объявила о введении 5-летней антидемпинговой пошлины на стальную арматуру, произведенную в Беларуси. Но, по словам А.Кулаковского, это не сказалось на деятельности предприятия. Во-первых, доля арматуры, отгружаемой в страны ЕС, на протяжении 2012-2015 годов в среднем составляла 12,3% от общего объема экспорта БМЗ. Во-вторых, еще на стадии оглашения предварительных результатов предприятием была разработана стратегия, исходя из которой, компания перераспределила высвобождающиеся объемы продукции на другие направления.

Для справки: Название компании: *Белорусский металлургический завод - управляющая компания холдинга Белорусская металлургическая компания, ОАО (БМЗ)* Адрес: 247210, Республика Беларусь, Гомельская область, Жлобин, ул. Промышленная, 37 Телефоны: +710375(2334)54520 Факсы: +710375(2334)31070 E-Mail: ofwork@bmz.gomel.by Web: <http://www.belsteel.com> Руководитель: *Савенок Анатолий Николаевич, генеральный директор* (Бизнес-новости (Белоруссия) 14.07.17)

Беларусь: Daimler и BMW используют в автомобилестроении металл производства БМЗ.

Машиностроительные концерны Daimler AG и BMW AG при производстве автомобилей используют металл производства Белорусского металлургического завода. Об этом на пресс-конференции сообщил заместитель генерального директора по персоналу и идеологической работе ОАО "БМЗ - управляющая компания холдинга "БМК" Андрей Кулаковский, передает корреспондент БЕЛТА. "В настоящее время кузницы Нидерландов и Германии для сегмента автомобилестроения покупают нашу продукцию. Например, автомобили концернов Daimler и BMW изготавливаются из металла, который произведен на Белорусском металлургическом заводе", - сказал заместитель гендиректора. По его словам, основным инвестиционным проектом предприятия является сортопрокатный цех №2, который был введен в строй в 2015 году. С момента запуска нового цеха для оценки БМЗ в качестве надежного поставщика качественного металлопроката более 20 компаний провели аудит процесса производства и системы контроля качества, по результатам которого получены высокие оценки. "С февраля 2017





года продукция этого производства имеет положительный маржинальный доход. Рентабельность продаж от него составила 6,1%, прибыль за первое полугодие - Brl4 млн, что обеспечило компенсацию процентов за кредиты по СПЦ-2 за 4,5 месяца", - уточнил Андрей Кулаковский. Как отметил начальник отдела металлургии управления металлургии и станкоинструментальной промышленности Министерства промышленности Владимир Хацкевич, данный цех в ноябре 2016 года достиг проектной мощности 700 тыс. т проката в год. Ввод прокатного стана позволил сформировать законченный производственный цикл, сбалансировать мощности металлургического передела, получить возможность войти на рынок с высококачественной металлургической продукцией - катанкой и сортовым прокатом. "Наряду с реализованными за последние пять лет проектами, такими как комплексная реконструкция дуговой сталеплавильной печи с внедрением новой кислородной технологии, модернизация машины непрерывного литья, производственные мощности Белорусского металлургического завода увеличились до 2,8 млн т в год. Это практически в 2,5 раза больше, чем на момент ввода БМЗ в строй в 1984 году", - подчеркнул представитель Минпрома. Владимир Хацкевич рассказал, что в 2017 году БМЗ продолжает модернизацию производства, чтобы довести выплавку стали до 3 млн т в год. В этой связи реализуется проект по увеличению производительности внепечной обработки стали, что обеспечит рост производства на 150 тыс. т в год. Завершить проект планируется в 2018 году. Кроме того, в текущем году намечено ввести в эксплуатацию очистные сооружения по переработке засоленных сточных вод, в результате чего будет обеспечена бессточная работа оборудованных систем водоснабжения. БМЗ работает и над другими проектами.

Для справки: Название компании: *Белорусский металлургический завод - управляющая компания холдинга Белорусская металлургическая компания, ОАО (БМЗ)* Адрес: 247210, Республика Беларусь, Гомельская область, Жлобин, ул. Промышленная, 37 Телефоны: +710375(2334)54520 Факсы: +710375(2334)31070 E-Mail: ofwork@bmz.gomel.by Web: <http://www.belsteel.com> Руководитель: *Савенок Анатолий Николаевич, генеральный директор* (БелТА 12.07.17)

Около \$440 млн направят до 2030 года на модернизацию литейных производств в Беларуси.

Об этом сообщил на пресс-конференции ко Дню металлурга начальник отдела металлургии управления металлургии и станкоинструментальной промышленности Министерства промышленности Беларуси Владимир Хацкевич, передает корреспондент БЕЛТА. Среди наиболее значимых инвестпроектов Владимир Хацкевич назвал проект Минского моторного завода - производство высокопрочного чугуна в Столбцах Минской области. "В связи с некоторыми обстоятельствами реализация этого проекта была приостановлена по вине фирмы-поставщика. На данный момент ситуация урегулирована. В начале 2018 года планируется завершить реализацию первой очереди проекта, до 2028-го - второй очереди. Всего до 2028 года планируется освоить до \$207 млн собственных и кредитных средств", - сказал он. По словам Владимира Хацкевича, Минский тракторный завод планирует до 2030 года инвестировать в модернизацию производства \$88 млн кредитных и собственных средств. "В 2018-2021 годах предусмотрено освоить \$48 млн на установке автоматической линии. Запланирована также установка индукционных печей. Основные мероприятия планируется завершить до 2022 года", - отметил начальник отдела. Мероприятий по модернизации Минского автомобильного завода предусматривают освоение \$93,5 млн. В том числе на реконструкцию блока чугуно-литейных цехов до 2021 года направят \$66 млн, на модернизацию сталеплавильного передела до 2026 года - около \$25 млн. (БелТА 12.07.17)

В Беларусь по воде доставили два реактора для Мозырского НПЗ.

Белорусское речное пароходство транспортировало из Херсона два реактора депарафинизации для ОАО "Мозырский НПЗ". Об этом говорится в сообщении пресс-службы БРП.

В Херсон реакторы были доставлены морским судном VON PERLE из итальянского порта Ортона. В Херсоне реакторы были перегружены на суда пароходства (баржи-площадки проекта 775 и 775А) и направились вверх по рекам Днепр и Припять, пройдя по ним более 1100 км.

Отмечается, что каждый из агрегатов имел вес 170 т, длину – 20,8 м, высоту – 5,25 м, ширину – 5,1 м.

"После проведения необходимых работ по подготовки причала ОАО "Мозырский НПЗ" была проведена выгрузка реакторов: суда подтапливались до уровня причала, под груз заводился тягач, который после раскрепления груза выкатывал его из судна", – говорится в сообщении.

ОАО "Мозырский НПЗ" входит в состав госконцерна "Белнефтехим". Завод начал работу в 1975 г. и был акционирован в 1994 г. Правительству Беларуси принадлежат 42,757% акций завода, компании "Славнефть" – 42,581%, ООО "МНПЗ плюс", которое представляет интересы работников предприятия, – 12,252%, у прочих акционеров – 2,41%. Мощности завода по переработке нефти с учетом работы вторичных процессов составляют около 11 млн т в год, глубина переработки – более 70%.

Для справки: Название компании: *Мозырский нефтеперерабатывающий завод, ОАО (Мозырский НПЗ)* Адрес:





247760, Республика Беларусь, Гомельская область, Мозырь-11, ОАО "Мозырский НПЗ" Телефоны: +710375(236)373330 Факсы: +710375(236)337843 E-Mail: office@mnpz.by Web: <http://www.mnpz.by> Руководитель: Павлов Виталий Петрович, генеральный директор (INFOline, ИА (по материалам компании) 12.07.17)

Беларусь: Научно-производственный комплекс "Нативита" открылся в Бешенковичах.

Международный научно-производственный комплекс "Нативита" открылся в Бешенковичах Витебской области, передает корреспондент БЕЛТА. Здесь построен современный высокотехнологичный комплекс, спроектированный и созданный при содействии экспертов-консультантов из стран Европейского союза и СНГ. Специальные изолирующие технологии обеспечивают высокий уровень качества выпускаемой продукции, а также безопасность персонала и окружающей среды. Производственные возможности позволяют производить лекарственные средства (в таблетированных, капсульных и жидких формах) по полному циклу в соответствии с требованиями европейского стандарта GMP. Фармацевтическое предприятие в первую очередь ориентировано на разработку и выпуск инновационных лекарств для лечения онкологических заболеваний. На предприятии создан уникальный для Беларуси участок, где производят цитостатические препараты в твердых формах с применением изоляторов итальянской компании Nicomas. Примечательно, что еще до открытия производства "Нативита" регистрировала и продавала свои лекарства в Беларуси. Фасовка и упаковка велась на белорусском предприятии "Академфарм", но в дальнейшем они будут выпускаться на фармзаводе в Бешенковичах. На счету компании 13 зарегистрированных продуктов. Планируется, что в 2017 году этот перечень расширится до 20 препаратов. Амбициозные планы компании не ограничиваются освоением белорусского рынка. В 2017 году предприятие начнет регистрацию лекарственных средств в странах Евросоюза. Есть договоренности о регистрации препаратов на рынках Вьетнама, Азербайджана, Казахстана, России, Ирака и Сирии. В целом в сфере экспортных интересов "Нативиты" находится 15 стран.



Для справки: Название компании: НАТИВИТА, ООО Адрес: 211361, Беларусь, Витебская область, г.п. Бешенковичи, ул. Строителей, 3. Телефоны: +3(75212)622308 E-Mail: info@nativita.by Web: <http://www.nativita.com> (БелТА 13.07.17)

"Нативита" будет выпускать новые для Беларуси лекарства для лечения миеломной болезни.

"Нативита" будет выпускать новые для Беларуси лекарства для лечения миеломной болезни, сообщил журналистам министр здравоохранения Валерий Малашко, передает корреспондент БЕЛТА. Портфель лекарственных средств, которые будет производить "Нативита", состоит из препаратов, входящих в современные схемы лечения, в том числе онкологических заболеваний. "Есть совместный проект с российской компанией Biosad. Думаю, мы скоро получим препараты, которые будут эффективны при лечении рака легкого, миеломной болезни, ряда других злокачественных заболеваний", - сказал министр.



Одним из стратегических направлений работы компании является разработка инновационных проектов, которые призваны кардинально изменить сами подходы к лечению онкозаболеваний. Эти проекты компания реализует совместно с ведущими научными центрами Словакии, Кубы, Индии и др. "Мы получаем уникальные инновационные технологии, которые позволят производить в Беларуси не просто генерики, не просто лекарственные препараты с новыми технологическими формулами, а в первую очередь препараты собственных разработок", - отметил Валерий Малашко. Более того, сегодня вокруг "Нативиты" образовался фармакологический кластер, включающий в себя и Санкт-Петербургские предприятия, и Витебский государственный медицинский университет. Это не только производство лекарственных препаратов, но и подготовка кадров, разработка уникальных формул, их внедрение. Министр выразил уверенность, что инновационное предприятие станет флагманом фармпромышленности страны. Сегодня уже можно говорить о первых его достижениях. По результатам работы за 2016 год "Нативита" вошла в топ-5 компаний на госпитальном рынке и заняла первую позицию в онкологическом сегменте госпитальных продаж. Вывод на рынок трех биоаналогов компании по результатам аукционов в прошлом году позволил сэкономить стране более \$10 млн. Сегодня в Бешенковичах Витебской области открылся Международный научно-производственный комплекс "Нативита". Это современный высокотехнологичный комплекс, спроектированный и созданный при содействии экспертов-консультантов из стран Европейского союза и СНГ. Проект "Нативита" уникален тем, что в нем участвуют представители четырех стран - Беларуси, Литвы, Индии, Словакии. Специальные изолирующие технологии обеспечивают высокий уровень



качества выпускаемой продукции, а также безопасность персонала и окружающей среды. Производственные возможности позволяют производить лекарственные средства (в таблетированных, капсульных и жидких формах) по полному циклу в соответствии с требованиями европейского стандарта GMP. Фармацевтическое предприятие в первую очередь ориентировано на разработку и выпуск инновационных лекарств для лечения онкологических заболеваний. На предприятии создан уникальный для Беларуси участок, где производят цитостатические препараты в твердых формах с применением изоляторов итальянской компании Nicomas.

Для справки: Название компании: НАТИВИТА, СООО Адрес: 211361, Беларусь, Витебская область, г.п. Бешенковичи, ул. Строителей, 3. Телефоны: +3(75212)622308 E-Mail: info@nativita.by Web: <http://www.nativita.com> (БелТА 13.07.17)

Литовский бизнес проявляет большой интерес к фармацевтической промышленности Беларуси.

Литовский бизнес проявляет большой интерес к фармацевтической промышленности Беларуси, сообщил корреспонденту БЕЛТА член Совета директоров Avia Solutions Group, член Совета директоров компании "Нативита" Линас Валентукевичюс. Сегодня в Бешенковичах Витебской области открылся международный научно-производственный комплекс "Нативита". Этот проект уникален тем, что в нем участвуют представители четырех стран, в том числе Литвы. Линас Валентукевичюс отметил интерес литовского бизнеса к Беларуси. Что касается инвестиций в "Нативиту", сначала был внимательно изучен белорусский рынок, опыт страны в сфере фармации. Анализ показал, что Беларусь занимает достойное место в развитии фармацевтической науки, по уровню обучения в университетах. "В "Нативиту" мы вкладываем не только инвестиции. У нас большой опыт управления, международные связи, рынки. Мы видим эту компанию как международную", - сказал инвестор. "Нативита" - это современный высокотехнологичный комплекс, спроектированный и созданный при содействии экспертов-консультантов из стран Европейского союза и СНГ. Производственные возможности позволяют выпускать лекарственные средства (в таблетированных, капсульных и жидких формах) по полному циклу в соответствии с требованиями европейского стандарта GMP. Фармацевтическое предприятие в первую очередь ориентировано на разработку и выпуск инновационных лекарств для лечения онкологических заболеваний. (БелТА 14.07.17)

Астраханская ОЭЗ и витебская СЭЗ заключили соглашение о сотрудничестве.

Руководитель ОЭЗ "Лотос" Сергей Милушкин, находящийся с официальным визитом в Республике Беларусь, сообщил о подписании соглашения о сотрудничестве между ПАО "ОЭЗ "Лотос" и администрацией СЭЗ "Витебск". По его словам, такое взаимодействие будет способствовать развитию производственного и логистического потенциала территорий.

Через Витебскую область проходят важнейшие европейские транспортные коридоры, а Астраханская область расположена на пересечении формирующихся международных транзитных коридоров "Север – Юг" и северной части Великого Шелкового пути. Важно уже на стадии формирования обозначить точки и площадки, через которые в перспективе могут проходить транспортные потоки.

"В одном из секторов СЭЗ "Витебск" в Оршанском районе создается великолепная логистическая площадка, мы также планируем развивать свою территорию, расширяя логистические возможности, и в этом отношении мы сможем быть полезны друг другу", - считает Сергей Милушкин.

Как передает белорусское телеграфное агентство "БЕЛТА", для развития потенциала торгово-экономического сотрудничества двух регионов администрации зон готовы совместно продвигать продукцию резидентов на российский и белорусские рынки, в том числе через локализацию производств, привлекать зарубежных коллег, заинтересованных в выходе к Балтийскому и Каспийскому морям.

Кроме того, астраханские партнеры готовы содействовать белорусским компаниям в продвижении на иранский рынок, что поможет сократить временные затраты и быстро адаптироваться к условиям работы в этой азиатской стране.

Астраханская ОЭЗ образована три года назад, поэтому для руководства зоны большой интерес представляет опыт администрации витебской СЭЗ по развитию инфраструктуры, организации работы по популяризации условий работы в СЭЗ среди потенциальных зарубежных партнеров. Также стороны намерены активизировать информационный обмен, совместно организовывать и проводить деловые мероприятия.

В ходе визита в Витебск глава астраханской ОЭЗ также посетит ряд белорусских промышленных предприятий, в том числе единственный машиностроительный завод в СНГ "Витебские подъемники", проведет переговоры с представителями ведущих предприятий и компаний.

Особая экономическая зона "ЛОТОС" создана постановлением Правительства Российской Федерации в 2014 году в Наримановском районе Астраханской области, на берегу реки Волги. Площадь территории - 9,8 млн. м². Целью создания ОЭЗ является локализация производства комплектующих для судостроения, машиностроения,





нефтегазовой отрасли, а также других высокотехнологических производств. В настоящее время в ОЭЗ зарегистрировано пять резидентов, в том числе одна иностранная компания. До конца 2017 года статус резидента намерены получить еще пять компаний.

СЭЗ "Витебск" образована в 1999 году, занимает площадь свыше 2,4 тыс. га и состоит из 13 секторов, в том числе семь - в Витебске, четыре - в Оршанском, а также по одному в Витебском и Поставском районах. Деятельность в качестве резидентов СЭЗ ведут 37 предприятий с капиталом из 14 стран в таких сферах, как машиностроение, электроника, ветеринария, химическая, топливная, пищевая, легкая промышленность и другие.

Целью соглашения о сотрудничестве между ОЭЗ "Лотос" и СЭЗ "Липецк" является расширение экономического сотрудничества и регионального развития между Республикой Беларусь и Российской Федерацией, с учетом взаимной выгоды в представительстве интересов, а также для установления прямых деловых контактов между деловыми сообществами обеих стран. Предметом соглашения является сотрудничество зон, позволяющее более успешно осуществлять их миссии, цели, задачи и программы.

Для справки: Название компании: *Особая экономическая зона ЛОТОС, ПАО (ОЭЗ ЛОТОС)* Адрес: 416111, Россия, Астраханская область, Наримановский район, Нариманов, ул. Центральная, 10 Телефоны: +7(8512)513266 E-Mail: lotos@sezlotos.ru Web: <http://www.sezlotos.ru> Руководитель: Милушкин Сергей Юрьевич, генеральный директор (ОЭЗ Лотос 13.07.17)

Беларусь и Молдова обсуждают совместное производство молока, детского питания и вин.

Беларусь и Молдова обсуждают создание совместных производств молока, детского питания и вин. Об этом сообщил заместитель премьер-министра Беларуси Михаил Русый на встрече Президента Молдовы Игоря Додона с представителями белорусского бизнеса.

"Обсуждается создание в Молдове совместного производства молока. Мы сейчас вносим предложение по детскому питанию, чтобы использовать продукты, которые выращиваются в Молдове, но не растут у нас, и не закупать их в третьих странах. Мы готовы рассмотреть и создание завода по переработке или розливу и производству вин высокого качества в Беларуси. Мы предоставим все преференции и готовы на любые варианты. Ведется проработка производства мороженого", — цитирует Михаила Русого БЕЛТА.

По мнению Михаила Русого, в Молдове нужно открыть торговый дом Беларуси, а в Беларуси — торговый дом Молдовы. Это хороший формат работы, который позволит обеспечить доступность белорусских товаров, считает он.

Беларусь и Молдова намерены в ближайшие два-три года увеличить взаимный товарооборот до 400 млн долларов — уровня 2012 года. При этом Беларусь рассчитывает нарастить свой экспорт на 20-30%. Для этого подготовлена дорожная карта, дважды в год проблемные вопросы будут обсуждаться на уровне межправкомиссии. Страны развивают сотрудничество по широкому спектру направлений — от сборки троллейбусов до плодоовощеводства. Так, Беларусь приняла все меры для работы зеленого коридора по доставке из Молдовы скоропортящейся плодоовощной продукции. (agriculture.by) (13.07.17)

Итальянские бизнесмены заинтересовались молочным производством в Беларуси.

Итальянские бизнесмены заинтересовались молочным производством в Беларуси. Об этом сообщил Чрезвычайный и Полномочный Посол Беларуси в Италии Александр Гурьянов.

Дипломат отметил, что сейчас Беларусь и Италия прорабатывают реализацию совместных проектов.

"Есть конкретные наработки, в том числе по городу Минску, по участию итальянских компаний в производстве на территории Беларуси, - рассказал Александр Гурьянов. - В основном это переработка молочной продукции".

По его словам, в Беларуси уже зарегистрировано почти 200 компаний с итальянским капиталом, их число растет каждый год. Интерес к сотрудничеству с Беларусью начинает проявлять не только малый и средний бизнес, но и крупные итальянские компании, банковские структуры. (БелТА 12.07.17)

Немецкий бизнес проявляет интерес к индустриальному парку "Великий камень" в Беларуси.

В Беларуси планируется создать рабочую группу по строительству высокоскоростной железной дороги Калинин поручил ускорить ввод в эксплуатацию логистического субпарка в "Великом камне" Памятный знак "Дорога Китайско-белорусской дружбы" открыт возле парка "Великий камень" Минсельхозпрод и две крупные китайские корпорации подписали дорожную карту о сотрудничестве Китайские инвесторы планируют построить в "Великом камне" предприятие по производству упаковки Минск и Шэньчжэнь намерены более тесно сотрудничать в сфере инноваций День Беларуси перенесен на "ЭКСПО-2017" на 13 августа Резидентам "Великого камня" гарантирован режим наибольшего экономического благоприятствования - Минэкономики Национальный аэропорт Минск включен в границы индустриального парка "Великий камень" 1 2 3 ДРУГИЕ СЮЖЕТЫ 13 июля, Минск /Корр. БЕЛТА/. Немецкий бизнес проявляет интерес к Китайско-





белорусскому индустриальному парку "Великий камень". Об этом сообщил сегодня журналистам посол Беларуси в ФРГ Денис Сидоренко перед встречей руководителей заграничных учреждений Беларуси с представителями отечественных предприятий в БелТПП, передает корреспондент БЕЛТА. "У немецкого бизнеса по-прежнему есть глубокая заинтересованность в развитии сотрудничества на Востоке - Россия, Китай. И мы с этой точки зрения сейчас попали в их фокус внимания, в том числе в рамках инициативы "Один пояс и один путь", - отметил Денис Сидоренко. В мае-июне этого года Беларусь посетила делегация из 25 немецких предпринимателей, которые изучали возможности индустриального парка "Великий камень", Национального аэропорта Минск. "Я не исключаю, что в ближайшее время будут подвижки, в том числе приход немецкого бизнеса в той или иной форме. Заинтересованность такая присутствует, и этот интерес высказывается в том числе на форумах в Германии, где мы создаем возможности для презентации "Великого камня", - добавил посол.

Для справки: Название компании: Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка Индустриальный парк Великий камень, ГУ Адрес: 220002, Республика Беларусь, Минск, пр-т Машерова, 35
 Телефоны: +710375(17)3960913 Факсы: +710375(17)3960913 E-Mail: welcome@industrialpark.by
administration@industrialpark.by Web: <http://www.industrialpark.by/ru> Руководитель: Ярошенко Александр Григорьевич, *врио главы* (БелТА 13.07.17)

Беларусь ведет переговоры с иностранными компаниями по организации производства электромобилей.

Беларусь ведет переговоры с иностранными компаниями по организации производства электромобилей, заявил сегодня министр иностранных дел Владимир Макей на совещании по приоритетам внешней политики Беларуси на современном этапе, передает корреспондент БЕЛТА. "Мы связались с американской компанией, работаем с немецкими компаниями относительно возможности организации производства здесь - в наших свободных экономических зонах или Китайско-белорусском индустриальном парке", - отметил Владимир Макей. Он подчеркнул необходимость расширения присутствия белорусской продукции на рынках западных стран. "С отменой ЕС экономических ограничений в отношении Беларуси дорога для экспорта открыта. В марте сняты квоты на импорт белорусского текстиля. Необходимо по-новому взглянуть, что и как продавать на европейский рынок", - поручил он. По словам Владимира Макея, критичным является то, что доля высоко- и среднетехнологичных товаров в белорусском экспорте в ЕС составляет менее 2%, остальное - сырьевые товары и продукция с низкой добавленной стоимостью. "Поэтому кроме восстановления экспорта нефтепродуктов и удобрений нужно продвигать на рынки стран Запада широкую гамму высокотехнологичных товаров нового уклада, пользующихся спросом у очень требовательных и избалованных западных потребителей. Это совершенно другие стандарты, другой дизайн, другой маркетинг, а также соответствующая товаропроводящая сеть. Нам нужно создать такие товары самим, либо пригласить западных инвесторов, совместно с которыми мы обеспечим такое производство", - считает министр. При этом он констатировал, что, говоря о западных инвесторах, нужно иметь в виду не только страны ЕС, но и США и Канаду. "Мы здесь недорабатываем, хоть и подвижки в этом году есть. На рынки США и Канады увеличили поставки нашей продукции на более чем \$30 млн, но это только начало. Надо использовать тот факт, что Канада уже с завтрашнего дня полностью отменяет санкции в отношении Беларуси. Мы надеемся, что это имиджевое улучшение восприятия Беларуси откроет перспективы для расширения нашего присутствия там и привлечения инвестиций и технологий. Задача - использовать это окно возможностей", - подытожил министр. (БелТА 11.07.17)

Гуцериев: "Славкалий" не планирует продавать свою продукцию через "Уралкалий". "ТАСС". 7 июля 2017

Компания намерена выпускать широкий ассортимент продукции и, в том числе, расширить линейку теми видами удобрений, которые сегодня не производятся "Беларуськалием".



"Славкалий" не планирует продавать свою продукцию через "Уралкалий", но в целом готов сотрудничать с российской компанией, сообщил на пресс-конференции председатель совета директоров "Славкалия" Михаил Гуцериев.

"Нет. Мы никакую конкуренцию ("Беларуськалию" - прим. ред.) устраивать не будем, мы будем продавать через БКК ("Белорусскую калийную компанию") и только через БКК", - сказал Гуцериев, отвечая на вопрос, планирует ли "Славкалий" реализовывать свою продукцию через российский "Уралкалий".

"Что касается сотрудничества в широком смысле - мы будем рассматривать разные варианты, "Уралкалий" тоже не исключаем. Мы будем сотрудничать со всеми", - добавил он.

В свою очередь генеральный директор "Славкалия" Игорь Кожич отметил, что компания намерена выпускать широкий ассортимент продукции и, в том числе, расширить линейку теми видами удобрений, которые сегодня не производятся "Беларуськалием".



"Если этот продукт будет интересен на российском рынке по той цене, которая для нас выгодна, естественно, мы будем продавать", - добавил он, комментируя, планирует ли "Славкалий" заходить на российский рынок.

"Мы будем дополнять "Беларуськалий", мы будем партнерами", - сказал Кожич.

Нежинский ГОК "Славкалия"

"Славкалий" занимается строительством Нежинского горно-обогатительного комбината на базе Старобинского месторождения калийных солей, стоимость которого оценивается в \$2 млрд, проект реализуется на условиях проектного финансирования.

Горно-обогатительный комплекс рассчитан на производство 2 млн тонн хлорида калия в год и станет вторым предприятием в Белоруссии по добыче калийной руды и производству калийных удобрений. Инвестиционный проект предусматривает строительство горнодобывающего комплекса, обогатительной фабрики газотурбинной электростанции для собственных нужд, железнодорожной, автодорожной, газовой и другой инфраструктуры. Планируется, что строительство ГОКа будет завершено к концу 2020 года.

Калийное сотрудничество России и Белоруссии

Ранее Гуцериев сообщал, что "Славкалий" намерен реализовывать свою продукцию через "Белорусскую калийную компанию" и не комментировал, возможно ли сотрудничество с другими трейдерами.

При этом ранее Белоруссия тесно сотрудничала с Россией в части поставок калия. Единственный на текущий момент производитель калия в Белоруссии - "Беларуськалий" и "Уралкалий" реализовывали продукцию через совместного трейдера - "Белорусскую калийную компанию", летом 2013 г. российская компания вышла из альянса. В 2016 г. неоднократно обсуждалась возможность возобновления сотрудничества России и Белоруссии в части поставок калия, в частности, президент Александр Лукашенко неоднократно заявлял, что готов к сотрудничеству с Россией. Переговоры на эту тему продолжаются и сейчас. Гуцериев подтвердил, что присутствовал от "Славкалия" на последней встрече президента Лукашенко с калийным бизнесом России и Белоруссии, однако отметил, что выступал там как исключительно в качестве посредника.

Для справки: Название компании: Славкалий, ИООО Адрес: 220015, Республика Беларусь, Минск, ул. Одоевского, 117, пом. 18, каб. 410 Телефоны: +710375(17)3369493 Факсы: +710375(17)3369494 E-Mail: info@slavkaliv.com Web: <http://www.slavkaliv.com> Руководитель: *Кожич Игорь, директор* (ТАСС 07.07.17)

Экспорт сильного посла. "Советская Белоруссия". 10 июля 2017

Как изменит долю Беларуси на мировом рынке калийных удобрений появление Нежинского ГОКа? Похоже, что второе калийное предприятие в стране все-таки появится. После долгого перерыва проект по строительству Нежинского горно-обогатительного комбината пришел в движение. Даже больше – наконец-то в Любани начинается настоящее строительство, ведь на прошлой неделе компания "Славкалий" подписала договор на проходку двух стволов под шахты. Почему до сих пор калийный проект буксовал и какие у него появятся перспективы после завершения строительства, разобрался корреспондент "Р".

Долго запрягали

Впервые о строительстве нового калийного комбината в нашей стране заявили в октябре 2011 года. Тогда сообщалось, что компания известного российского бизнесмена Михаила Гуцериева GMC Global Energy plc собирается инвестировать в строительство нового калийного комбината 1,5 млрд долларов. Сама же идея проекта принадлежит Президенту Александру Лукашенко.

В апреле 2012 года коммерсант уже отчитывался перед Правительством:

— Мы находимся на первом этапе проекта. Создана компания, получены горные отводы, набран штат, утвержден бюджет, заключен договор на проектирование.

В тот момент строительство шахт и самого комбината планировали начать всего через два года – в 2013-м. Но не сложилось. Торжественная церемония начала строительства калийного комбината прошла лишь в сентябре 2015-го. Потом дело опять заглохло. Возникли сложности с финансированием. Договоренности о китайском кредите на 1,4 млрд долларов достигли только в июне 2016 года.

Горы калийных солей могут сулить большие прибыли, но и вложиться придется немало.

В итоге непосредственно к строительству инвестор переходит спустя 6 лет после начала проекта. Михаил Гуцериев оправдывает задержки масштабностью работы.

— Это мировой проект, с участием мировых компаний. Чтобы вы понимали: тот калийный комбинат, который у вас есть, строили шесть союзных министерств, — пытается объяснить российский предприниматель. — И они с трудом это построили. Кроме того, без китайской стороны проект был бы невозможен. Их кредит позволит построить через четыре года современнейшее предприятие мирового уровня. Мы обязательно закончим и создадим две тысячи рабочих мест.

Бурить будут немцы



Итак, "Славкалий" подписал трехсторонний договор с немецкой компанией Deilmann-Haniel и китайской China State Energy Engineering по проходке шахтных стволов на участке Нежинского ГОК. Предприятие из КНР будет заниматься энергообеспечением площадки, поставит оборудование, а Deilmann-Haniel проведет работы по проходке шахтных стволов и горной выработке рудника.

После начала работы Нежинского ГОК наша страна будет производить на 20% больше калийных удобрений. Как сообщил нам гендиректор немецкой компании Йохен Грайнахер, сумма контракта составляет 200 млн евро.

— В эту стоимость входит не только прокладка двух стволов, но и создание инфраструктуры шахты, — дал некоторые уточнения директор "Славкалия" Игорь Кожич.

К реализации проекта будет также привлечена немецкая компания Herrenknecht, которая выступит оператором бурения и по индивидуальному заказу "Славкалия" разработает стволопроходческие комплексы SBR. Ранее эти комплексы применялись лишь однажды — на одном из калийных месторождений Канады, но, по словам специалистов, доказали там свою экономическую и технологическую эффективность.

Резонный вопрос: почему проходкой будут заниматься именно немцы, когда в нашей стране есть и свои специалисты? Кстати, недавно наши соотечественники построили горно-обогатительный комбинат в Туркменистане. Игорь Кожич объясняет, что все дело в технологиях: при проходке стволов традиционным (буровзрывным) способом в сутки удается пройти 1,5 метра. На площадке Нежинского ГОК будет применяться уникальная механизированная технология, которая позволит проходить около 3 метров в сутки.

— Что дает нам именно этот договор? — рассуждает Игорь Кожич. — От нас ведь требуется построить современное предприятие, поэтому мы не просто словами, а уже на деле будем доказывать, что применяем передовые технологии. Для того, чтобы получить сырье, предстоит пробить два ствола, две вертикальные горные выработки глубиной почти 800 метров. Это необходимо, чтобы добраться до месторождения, которое 300 миллионов лет назад там зародилось. Традиционный способ слишком медленный. Механизированная проходка, конечно, дороже. Но это условия труда лучшие, безопасность.

С миру по миллиону

Общая стоимость проекта сейчас уже называется другая – 2 млрд долларов. Из них, по словам Михаила Гучериева, 600 млн вложат структуры бизнесмена, еще 1,4 миллиарда долларов предоставит Государственный банк развития Китая по открытой кредитной линии. Он также сообщил об условиях связанного кредита: сроком на 14 лет под 4,3% годовых с грейс-периодом в 5 лет. То есть первые выплаты по нему придется сделать, когда комбинат уже должен начать работу.

Однако такие выгодные условия объясняются еще и некоторыми "но": Китай становится ключевым потребителем удобрений "Славкалия", на предприятие поставляется китайское оборудование и строительством занимаются белорусские и китайские строители совместно.

Иными словами, из 2 млрд долларов, которые уйдут на проект, чистые инвестиции — это 600 млн на сам ГОК, а также 250 млн на иные инвестиционные проекты. Часть этих денег уже потрачена. За счет них построены гостиница "Ренессанс" в Минске, терминал в аэропорту, бизнес-центр и база отдыха в Красносельском. Еще бизнесмен хочет построить "большую школу" и жилые дома в Любани.

Есть также у инвестора обязанность в погашении процентов по китайскому кредиту, но его-то придется возвращать... Хотя пока в выгоды проекта никто не сомневается и возврата денег не боится.

Рынок нас примет?

Торговать в будущем калийными удобрениями "Славкалий" планирует через "Белорусскую калийную компанию" (БКК), которая сейчас является спецэкспортером "Беларуськалия". Михаил Гучериев заверяет, что компания не будет создавать конкуренцию коллегам: "Мы с ними партнеры".

Как уточнил директор "Славкалия", предприятие намерено выйти на рынок с "более чистым продуктом", дополнив тем самым ассортимент "Беларуськалия".

Что же касается возможного сотрудничества с "Уралкалием", то об этом пока предпочитают не задумываться. "Будет интересно сотрудничать с "Уралкалием" — будем с ними работать. Будет интересно с канадцами — будем с ними сотрудничать", — отрезал бизнесмен.

Кстати, в середине июня прошла рабочая встреча Александра Лукашенко, на которой обсуждалась возможность возобновления российско-белорусского калийного альянса. Михаил Гучериев присутствовал там. Но он говорит, что участвовал в переговорах лишь как посредник и пытался "сблизить позиции сторон". Тем не менее, договориться не удалось.

Так что на мировой рынок оба белорусских калийных предприятия будут выходить в одиночестве. Но это никого не пугает. Тем более что у "Славкалия" на 20 лет с продажами вообще не должно быть проблем – все фактически будут забирать китайцы. В будущем руководство компании не исключает работу и с другими странами, в том числе Россией. Игорь Кожич обозначил такой момент:

— Если наш продукт будет интересен на российском рынке по той цене, которая для нас выгодна, естественно, мы будем продавать.

Так что сбыт для дополнительных 2 млн тонн удобрений в год (плюс 20% к нынешней добыче) пока что просматривается. Но важно помнить, что "Беларуськалий" также ведет подготовку к разработке Петриковского



месторождения. Сейчас разрабатывается только Старобинское, кусочек которого и отдали инвестору. А вот Октябрьское и Петриковское месторождения продолжают прятать в недрах миллиард тонн калийной соли. Даже если в год наша страна будет продавать по 10 миллионов тонн, как это происходит сейчас, по крайней мере, на ближайшие 100 лет нам хватит. Если не больше.

Соленые перспективы

И все равно бизнесмен уверен в своих вложениях. Даже при сегодняшних ценах проект будет рентабельным, не раз повторял Игорь Кожич. Пусть так. Возможно, это связано с тем, что у предприятия есть ряд преференций. До 2029 года они могут продавать все на экспорт, их освобождают в некоторой степени от налога на добычу полезных ископаемых и от пошлин.

Кроме того, Михаил Гучериев уверен, что нынешний период низких цен на калий скоро закончится:

— Все невозобновляемые запасы рано или поздно будут заканчиваться и дорожать: население растет, а мировому сельскому хозяйству нужны удобрения. Рост рано или поздно будет. Есть цикличность в калии, как и по нефти, надо просто держать удар, надо научиться работать, когда нет спроса, надо снижать расходы, создавать экономическую подушку безопасности.

О том, что продукция Нежинского ГОК будет востребована на рынке, говорит и председатель Совета Республики Михаил Мясникович. Калий — это жизнь, считает он. Михаил Мясникович уверен, что интерес к этому продукту всегда будет даже выше, чем к нефти, потому что калийные удобрения — основа продовольственной безопасности, а "есть хочется всем". Так что в будущее нового ГОК под Любанью он верит. Судя по всему, верит в него и инвестор. Хотя реализация проекта затянулась, похоже, теперь он если и не вышел на финишную прямую, то оказался очень близок к ней. Будем надеяться, что обратной дороги уже нет.

Для справки: Название компании: *Славкалий, ИООО* Адрес: 220015, Республика Беларусь, Минск, ул. Одоевского, 117, пом. 18, каб. 410 Телефоны: +710375(17)3369493 Факсы: +710375(17)3369494 E-Mail: info@slavkaliy.com Web: <http://www.slavkaliy.com> Руководитель: *Кожич Игорь, директор* (Советская Белоруссия 10.07.17)

На очереди – субстанции. "Белорусы и рынок". 11 июля 2017

На рынке Беларуси действуют 25 производителей лекарственных средств. При этом всего в стране зарегистрировано 4,5 тыс. наименований лекарств, из них только 1,6 тыс. собственных.



Для сравнения: по данным украинского агентства "Бизнескредит", в

2016 году в Украине работало 620 фармпроизводителей, продукция которых может обеспечить до 80 % потребностей внутреннего рынка. В натуральном выражении доля украинских препаратов на "домашнем" рынке – 76 %. В Украине зарегистрировано более 10 тыс. наименований лекарств, из них 3,2 тыс. – собственных. Изза высокой конкуренции цены на импортные препараты там в два раза ниже, чем в Беларуси, а средняя стоимость украинского лекарственного средства – менее 4 долларов. Так что в итоге выигрывает потребитель, у которого есть выбор не из двух, а из двадцати – тридцати доступных по цене препаратов.

В последние годы оживилась и фармацевтическая отрасль Беларуси, сюда тоже пошли инвестиции, национальные производители начали регистрировать более ста новых лекарств ежегодно. Однако конкуренции практически нет, а спрос ограничен невысокой покупательной способностью населения.

Выгодный бизнес

В 2016 году Борисовский завод медицинских препаратов (БЗМП) произвел продукции на 231?млн рублей, что на 30,8 % выше уровня 2015 года, сообщили на предприятии. Это 26 % всей фармацевтической продукции, производимой на территории Беларуси. Ежегодно БЗМП выпускает 5 млрд таблеток, 500?млн ампул инъекционных растворов, 185?млн капсул, 50?млн флаконов антибиотиков, 13?млн туб мазей и 10?млн флаконов настоек. Более 50 % продукции экспортируется в Россию (67 %) и страны СНГ, а также в Афганистан, Индию, Грузию, Египет, страны Балтии — всего в 28 стран. Отгрузка продукции на экспорт в 2016 году составила 56,4?млн долларов с ростом к 2015 году на 8,4 %. Всего фармацевтические предприятия Беларуси в 2016 году отгрузили на экспорт продукции на 155?млн долларов. Самая высокая рентабельность — на азиатских рынках, в России рентабельность 15 %, однако вся продукция поставляется туда на условиях предоплаты.

По итогам первого полугодия БЗМП ожидает прирост экспорта на 22 %, по окончании года экспорт должен составить 67,7?млн долларов, а поставки на внутренний рынок — возрасти на 19 %. Около 90 % участков предприятия сертифицировано по стандартам GMP — Надлежащей производственной практики, здесь установлено современное импортное оборудование.

БЗМП — единственное предприятие в СНГ, которое проходит сертификацию на соответствие требованиям GMP FDA — Управления по контролю за качеством пищевых продуктов и лекарственных препаратов США. В результате после окончания сертификации у предприятия появится возможность поставок лекарственных препаратов на рынок США и другие рынки. Предприятие имеет десять национальных сертификатов соответствия требованиям Надлежащей производственной практики, заключение о соответствии Правилам надлежащей



производственной практики, выданное Минздравом России, сертификат соответствия производства лекарственных средств — таблеток и капсул — требованиям надлежащей производственной практики Украины, ряд других сертификатов.

Новые проекты и препараты

В декабре 2013 года предприятие ввело в эксплуатацию новое производство твердых лекарственных средств — это стало возможно за счет инвестиций, которые составили 56?млн долларов. Теперь там ежегодно производится 1,7 млрд таблеток и 185?млн капсул. В 2015 году открыт цех стерильной расфасовки антибиотиков мощностью 50?млн флаконов в год. В этот проект было инвестировано 25,5?млн долларов. Сейчас на заводе идет реконструкция ампульного производства. Объем инвестиций в нее составит 22,5?млн долларов. После завершения реконструкции в декабре 2017 года здесь ежегодно будут выпускать 90?млн ампул инъекционных растворов. БЗМП осваивает от 12 до 16 новых препаратов в год, в прошлом году был освоен совершенно новый для белорусского рынка препарат Суматриптан от острых приступов мигрени, в 2017-м планируется освоить около двадцати новых препаратов, а до 2022 года — сто наименований лекарств.

На территории завода расположены пять производственных цехов, где трудятся 3 тыс. человек, производится 970 наименований продукции, рассказал журналистам во время пресс-тура на БЗМП его директор Виталий Дереш. Сегодня объем белорусского рынка фармацевтической продукции — 636,8?млн долларов, и он пока ограничен невысокой платежеспособностью населения. В денежном выражении отечественные производители занимают 51 % рынка, но в натуральном намного больше, поскольку белорусские лекарства дешевле.

За первое полугодие 2017 года объем производства БЗМП вырос на 11 %, экспорт — на 22 %, рентабельность продаж достигла 18,5 %. Прибыль только в первом полугодии составила 10?млн долларов, хотя в прошлом году такая же прибыль была получена за год. Средняя зарплата на предприятии — 864 руб., к концу года планируется довести ее до 1000 руб.

Кредитная нагрузка на предприятие велика, кредиты в объеме 64?млн долларов должны быть возвращены до 2031 года. "Свои кредитные обязательства мы обслуживаем регулярно и имеем у борисовских банков самый лучший рейтинг. Ведь кредиты прогнозируемо отдадим, они завязаны на рост производства и увеличение реализации. Мы и сейчас подумываем о привлечении кредита на расширение, так как просто не имеем столько оборотных средств. Без привлечения кредитов мы бы простаивали, не имели сертификатов, не вышли на внешний рынок", — признался Виталий Дереш. По его словам, до 2020 года планируется запустить мелкосерийное производство твердых лекарственных форм с объемом инвестиций 11,5?млн долларов, будет реконструирован один из корпусов. После этого предприятие начнет реконструкцию главного корпуса. Идут маркетинговые исследования и научные проработки по производству гелей, спреев. Есть желание построить в Беларуси производство субстанций. "Сейчас мы находимся в поиске инвесторов со своими технологиями и инвестициями, мы разослали презентационные материалы в различные фирмы за рубежом", — уточнил он.

Конкуренты не спят. Виталий Дереш выступает за развитие конкуренции на рынке медпрепаратов: "У каждого потребителя должен быть выбор. Наша продукция находится в нижнем ценовом сегменте, она дешевле зарубежных аналогов, а что приобрести, должен решать потребитель. Зарубежные компании удалять с рынка нельзя, рынок должен отрегулировать сам".

В то же время директора БЗМП волнует появление конкурентов в лице частных компаний, дублирующих производство препаратов, которые уже выпускает Борисовский завод. При этом они декларируют намерения выпускать препараты, аналогов которым на белорусских предприятиях нет. "Нам пытаются создать конкуренцию на внутреннем рынке, и этим я не доволен", — заявил Виталий Дереш. Он уверен, что предела росту фарминдустрии в Беларуси нет: хоть внутренний рынок и ограничен, на внешний можно поставлять практически неограниченные объемы.

Директор БЗМП огорчен тем, что медики и население негативно воспринимают белорусские препараты. Причина, по его словам, не в качестве препаратов, а в отношении к ним структур, которые занимаются реализацией, особенно коммерческих аптек. "Создается отрицательный имидж белорусских препаратов, и с этим бороться очень трудно", — сетует Виталий Дереш. В 2,5?млн долларов оценил директор ущерб, который нанесен предприятию историей смерти пациентки после укола борисовским антибиотиком Цефтриаксон. Раскрытие истории конкурентами привело к тому, что препарат не закупался в течение полугодия.

"У нас Цефтриаксон высочайшего качества. За это время было отгружено на экспорт 11?млн флаконов этого лекарства, и мы не получили ни одной рекламации", — заявил Виталий Дереш. По его словам, нежелательная реакция, индивидуальная непереносимость антибиотиков есть и будет. Причина смерти пациентов — реакция на антибиотик, который введен вне лечебного учреждения. "Антибиотики нужно назначать и вводить только в лечебных учреждениях. Необходимо развивать у нашего населения культуру потребления антибиотиков", — считает директор завода медпрепаратов.

На предприятии считают, что по эффективности белорусские лекарства полностью соответствуют зарубежным аналогам. Пациентам, которые почувствовали себя плохо после употребления препарата борисовского производства, не стоит замалчивать этот факт. В Беларуси существует служба фармакологического надзора, куда специалисты советуют обращаться и пациентам, и медицинским работникам. Ее адрес:



www.borimed.com/farmakonadzor. Пациент или ухаживающий за ним может сообщить о своих претензиях к лекарственному препарату, указав свою фамилию, координаты, серию и номер препарата. На предприятии проведут тщательное расследование каждого факта.

Для справки: Название компании: *Борисовский завод медицинских препаратов, ОАО* Адрес: 222120, Республика Беларусь, Минская область, Борисов, ул. Чапаева, 64/27 Телефоны: +710375(177)732261 Факсы: +710375(177)732425 E-Mail: borimed@borimed.com Web: <http://www.borimed.com> Руководитель: *Дереш Виталий Васильевич, генеральный директор* (Белорусы и рынок 11.07.17)

Как производят отечественные лекарства — репортаж с фармпредприятий. "Минск-Новости". 11 июля 2017

Корреспондент агентства "Минск-Новости" побывала на нескольких фармацевтических производствах и узнала, как делают белорусские лекарства.



О производстве

Любое производство находится за закрытыми дверями. Министерство здравоохранения, организовавшее пресс-тур, условно говоря, распахнуло двери нескольких фармацевтических предприятий, в том числе частных.

Мы увидели, как делают отечественные лекарства. Не все, конечно, но общее представление получили. К слову, на предприятии ОАО "Борисовский завод медицинских препаратов" побывали впервые, в отличие от РУП "Белмедпрепараты", на которое прессу, включая агентство "Минск-Новости", приглашают довольно часто.

Но вернемся к событию, точнее к производству медикаментов. Конечно, было любопытно, как оно на самом деле происходит, иначе бы не поехали.

Что бросилось в глаза? Стерильность, как в операционных. Работники упакованы в продезинфицированную униформу с ног до головы. В масках. Нас также экипировали, только лица оставили открытыми.

В цехах, что попроще, люди присутствуют, а в самых современных все автоматизировано. Лишь несколько человек контролируют технологический процесс. Впечатляет!

— Все как на ведущих зарубежных фармацевтических предприятиях, не подкопаешься, — заметили наши сопровождающие.

— Отношение общества к отечественным препаратам предвзятое, — прокомментировал генеральный директор ОАО "Борисовский завод медицинских препаратов" Виталий Дереш. — Причина не в качестве белорусских медикаментов, а в том, как преподносится соответствующая информация населению, особенно работниками коммерческих аптек. Да и некоторые врачи активно лоббируют интересы зарубежных производителей. Свою лепту вносят медицинские представители иностранных фармацевтических компаний, обивающие пороги кабинетов врачей в поликлиниках и больницах... Вот так и создается отрицательный имидж.

Кстати, экскурсии на завод организуют и для практикующих медиков. Когда доктора видят современные цеха и узнают о высочайшем контроле качества продукции, то в корне меняют свое мнение. Они думали: таблетки делают в полуразрушенных помещениях и — утрирую — на коленке.

О конкурентах

В Беларуси за последние годы появилось немало частных фармацевтических предприятий, которые дублируют лекарственные средства, выпускаемые на государственных заводах. Возникает вопрос: зачем?

— Таким образом они пытаются создать конкуренцию на внутреннем рынке, — считает В. Дереш. — Вместе с тем, прежде чем получить лицензию на производство, руководители частных структур представляют в Министерство здравоохранения свои бизнес-планы. И в них расписывают, как будут осваивать внешние рынки и поставлять туда свою продукцию, чтобы увеличить экспортный потенциал нашей страны. Однако, кроме одной фармацевтической компании, никто этого не делает. А в республике зарегистрированы 25 частных производителей лекарственных средств. Мы же ориентируемся как на внутренний, так и на внешние рынки. Ежегодно более половины производимой продукции поставляем в страны СНГ, Афганистан, Грузию, Египет, Ирак, Йемен, КНДР, страны Балтии, Ливан, США... География экспорта — 24 страны. В 2016 году отгрузили медикаментов на 56,4 млн долларов.

О кредитной нагрузке

Весь мир живет в долг. Борисовский завод не исключение. Все проекты в последние годы реализованы за счет кредита. На сегодняшний день это 64 млн долларов, которые до 2030 года должны быть возвращены.

— Для развития предприятия нам бы не хватило собственных оборотных средств, — пояснил гендиректор. — Не взяли бы кредит — не построили бы на эти деньги новые цеха. И с растущими требованиями к фармацевтической продукции не имели бы ни одного сертификата GMP (надлежащей производственной практики), без которых не смогли бы зарегистрировать свою продукцию на внешних рынках. А сегодня почти все наши производственные участки сертифицированы.

Об антибиотиках



По окончании экскурсии по предприятию к В. Дерешу, как к человеку, постоянно вращающемуся в фармацевтической отрасли, возникло немало вопросов. Один из них — об антибиотиках.

— Нежелательная реакция на антибиотики была, есть и будет. Все люди разные, и переносимость этих антибактериальных средств у каждого своя, — пояснил он. — Есть особо чувствительные люди, и далеко не всегда можно предугадать реакцию организма на введение препарата, что и подтвердили нашумевшие трагические случаи с антибиотиком широкого спектра действия цефтриаксоном. То, что этот препарат делают из сырья высочайшего качества и на современном производстве, доказано всеми лабораториями нашей страны. Тем не менее из-за негативного резонанса в СМИ в первом полугодии 2017 года мы не продали в Беларуси ни одного флакона: боялись покупать. Благо сейчас движение пошло. А несколькими месяцами ранее что было делать? Грузили препарат на экспорт. Всего за указанный период реализовали за границей 11 млн флаконов. И не получили от зарубежных потребителей ни одной жалобы на нежелательные реакции, связанные с использованием этого антибиотика. В противном случае нас бы в покое не оставили.

Пару слов о технологии изготовления цефтриаксона. Сырье закупаем у китайского производителя, у которого его берет весь мир. Производственный процесс автоматизирован. Оборудование — итальянское с системами операционного контроля качества. Человеческий фактор сведен к минимуму. Фактически все делает машина.

К слову, субстанции (активные вещества любого лекарственного средства, сырье) для антибиотиков делают исключительно в Индии и Китае. В основном из плесени, то есть из живых бактерий, которые перерабатывают. Со стороны экологии это очень "грязные" производства. Был на нескольких таких фармпредприятиях. Подъезжая к ним, километров за десять ощущаешь неприятный запах.

И кто бы ни говорил: тот или иной антибиотик произведен в Германии, Франции, — не верьте им. Он только расфасован там. На таком же оборудовании, что и у нас.

О сырье

Затронули и тему качества используемого сырья.

— Каждая партия сырья, поступающая на белорусское фармацевтическое предприятие, независимо от того, откуда его получают — из Индии, Италии, Китая, Франции, Швейцарии, проходит регистрацию в Минздраве, — объяснил В. Дереш. — Этому предшествуют тщательные проверки на соответствие международным стандартам качества. И только после этого возможны закупки. Скажу больше: то, что отечественные производители делают лекарства из дешевого сырья, — это миф, который исходит из уст конкурентов западных фармацевтических компаний.

В декабре 2013 года на предприятии введен в эксплуатацию современный цех по производству твердых лекарственных форм (объем инвестиций — 56 млн долларов). В конце 2015-го был открыт цех стерильной расфасовки антибиотиков, который, как и упомянутый, спроектирован и построен по стандартам GMP (объем инвестиций — 25,5 млн долларов). Сейчас на заводе ведется масштабная реконструкция ампульного производства.

Для справки: Название компании: *Борисовский завод медицинских препаратов, ОАО* Адрес: 222120, Республика Беларусь, Минская область, Борисов, ул. Чапаева, 64/27 Телефоны: +710375(177)732261 Факсы: +710375(177)732425 E-Mail: borimed@borimed.com Web: <http://www.borimed.com> Руководитель: *Дереш Виталий Васильевич, генеральный директор* (11.07.17)

Китай нам не Хоттабыч. "БелГазета - Белорусская газета". 13 июля 2017

В советские времена успех любого из председателей колхоза зависел от того, насколько ему удавалось добыть ресурсы в вышестоящих организациях. Связи, личные отношения, личный авторитет - вот привычная для колхозного уровня управления основа. И складывается впечатление, что в менталитете нашей власти с тех пор ничего не поменялось: все тот же поиск спонсора, который под декларацией готов дать в долг. А потом поиск другого спонсора, готового этот долг рефинансировать.

Мы уже как-то привыкли, что основную часть помощи и поддержки власти удается выцыганить в России. И сегодня нас в беде кризиса не бросили, помогли кредитами. Время от времени, когда идут переговоры с МВФ, власть делает реверансы Западу. В надежде и от них получить какую-то помощь. Однако проблема в том, что и Россия, и Запад, и даже они вместе наших проблем решить не могут: слишком запущена ситуация. Так, только на вывод экономики страны на траекторию развития требуется, по оценке экс-премьера Михаила Мясникова, \$68 млрд. Так что кредиты по \$2-3 млрд. в год позволяют только деградировать помедленнее и госаппарату сохранять видимость социально-политической стабильности в стране. А существенно больше, чем дают, ни Россия, ни МВФ дать не смогут: у них и других проблем полно.

Другое дело - Китай. И здесь стоит упомянуть проект Великого шелкового пути. В рамках строительства которого Китай собрался инвестировать \$600 млрд. в страны - участницы проекта. Что вызвало энтузиазм в самых разных странах, от Казахстана до Польши. У всех возникло желание припасть к такому источнику инвестиций. А у нас и межгосударственные отношения прекрасные, и кредитную линию нам Китай открыл, и СЭЗ "Великий камень" осваивает. Правда, очень медленно. Но в экономике наш дефицит в торговле с Китаем непрерывно растет. Причем во всех крупных проектах (модернизация ТЭС, цементных заводов и т.д.) применение китайского оборудования



вызывает массу технических проблем. Однако в стратегическом плане участие в этом проекте вызывает большие вопросы.

Есть опыт африканских стран. Там, вслед за китайскими инвестициями возникала китайская диаспора. Которая, кроме своей непосредственной, в рамках инвестиционных проектов, работы, немедленно принималась за освоение китайским импортом внутренних рынков. Проблемы возникли всюду. И решать их, при важности для страны китайских инвестиций, оказалось очень непросто.

Конечно, проект Великого шелкового пути - проект, в т.ч. логистический. Но, с моей точки зрения, прежде всего - это первый в истории проект построения глобальной сервисно-сбытовой сети на совершенно новой технической базе. Уж и не знаю, как много рабочих мест в странах, включенных в проект, создаст логистика, но что в этих странах возникнет китайская диаспора и одновременно прочно войдут Amazon, Alibaba и tao-bao - несомненно. Местному бизнесу такую конкуренцию не выдержать.

Это традиционная сервисно-сбытовая сеть опирается на оптовые склады, местных дилеров с приличным капиталом, на инвестиции экспортеров. В наше время, время Интернета и скоростных магистралей, такие затраты можно сильно сократить. Тем более что китайская сеть будет опираться не на местный бизнес (который может и заартачиться), а на дисциплинированную диаспору.

И не совсем понятно, как наша власть планирует выстроить отношения с таким Китаем и какое место в разделении труда с ним нам предстоит занять. По меньшей мере, на примере окрика Путина при попытке продать МАЗ китайцам или на опыте препятствий по допуску Jeely на российский рынок, понятно, что Россия превращение Беларуси в сборочный цех продукции из китайской комплектации не допустит.

А мы импорт китайской промежуточной комплектации наращиваем, в ущерб потенциальной нише для наших предприятий. Китайская диаспора у нас уже сформирована, даже в строительстве жилья умудрились втянуть китайских рабочих. Хотя свои строители работой не обеспечены. Слабо верится, что продукцию СЭЗ "Великий камень" без вопросов примут и ЕС, и Россия. И тогда куда она будет сбываться?

Не случайно Россия без всякого воодушевления лишь краешком участвует в проекте Великого шелкового пути: слишком быстрое и активное вхождение Китая на внутренний рынок создаст сильнейшие препятствия для ее реиндустриализации. И без того идущей ни шатко ни валко из-за того, что импорт не оставляет местным предприятиям ниш для развития. А уж для Беларуси такое вхождение про реиндустриализацию заставит забыть. И что, на одном молоке и софте государство содержать будем? Ведь ниша для спекуляций нефтью вот-вот закроется.

Конечно, это вовсе не означает, что сотрудничество с Китаем надо сворачивать. Наоборот, у него большой потенциал для развития. Но сначала нам нужно самим определиться, что за страну мы строим, в каких областях и в каких объемах для нас допустимо сотрудничество со столь мощной силой, как современный Китай. Или для реализации наших целей стоит привлечь других инвесторов, с Запада или Юга.

Пора бы уже нашей власти привыкнуть к мысли, что иностранные инвестиции могут играть в развитии страны лишь вспомогательную роль. Никто: ни Россия, ни Запад, ни Китай - за нас наши проблемы решать не будет, у всех достаточно своих проблем. И лучшее сотрудничество - искать ниши не для спонсоров, а для сотрудничества взаимовыгодного. Пусть небольшие, но много. И готовить страну к этому. (БелГазета - Белорусская газета 13.07.17)



Торгово-административное строительство

Более 2,2 тысяч брендированных гостиничных номеров введено в России, СНГ и близлежащих странах с начала 2017 года.

Свыше половины объема появилось в Московском регионе

Компания JLL проанализировала активность гостиничных рынков России, СНГ и близлежащих стран [1] по открытию новых брендированных объектов в начале 2017 года.

В течение 1-й половины 2017 года в рассматриваемом регионе было введено более 2,2 тыс. номеров, что приблизительно соответствует показателю аналогичного периода 2016 года. В том числе в России уже появилось около 1,9 тыс. номеров в сравнении с 1,7 тыс. годом ранее.



"По итогам 1-го полугодия прогноз ввода новых брендированных гостиниц на этот год был пересмотрен. Согласно скорректированному плану гостиничных операторов, в 2017 году может быть введено 8,1 тыс. номеров, что на 15% меньше по сравнению с прогнозом начала года, – отмечает Татьяна Веллер, руководитель департамента гостиничного бизнеса компании JLL. – Ряд проектов были отложены до следующего года (приблизительно 3,2 тыс. номеров), но данное сокращение частично было компенсировано недавно подписанными франчайзинговыми договорами или контрактами на управление отелями с планируемой датой открытия в этом году".

"Если говорить о России отдельно, здесь также поменялся прогноз: ввод около 2 тыс. гостиничных номеров отложен на 2018 год, но 431 номер добавился по сравнению с прогнозом начала года. В итоге первоначальный план сократился приблизительно на 1,5 тыс. номеров – до 5,1 тыс. номеров", - добавляет Татьяна Веллер.

[1] В рамках исследования проанализированы рынки брендированных гостиниц России, Украины, Грузии, Азербайджана, Армении, Беларуси, Казахстана, Монголии, Киргизии, Молдовы, Таджикистана, Туркменистана, Узбекистана. Страны Прибалтики включены в исследуемый регион, но в этом году не участвуют в кумулятивных сравнениях.

На основе опроса основных международных гостиничных операторов, проведенного JLL в июне 2017 года.

Открытие брендированных гостиниц в России, СНГ и близлежащих странах (по количеству номеров)



Источник: JLL

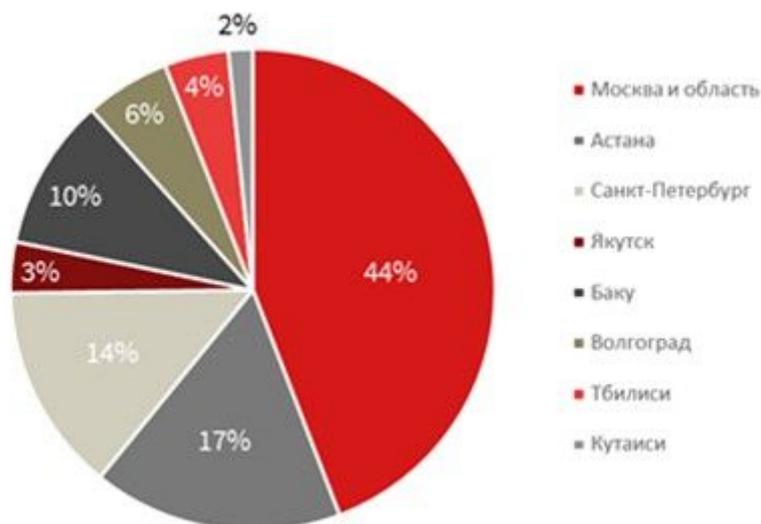
Наиболее активным рынком региона по-прежнему являются Москва и Московская область, где уже введена почти половина запланированного на этот год объема - 1,2 тыс. из 2,6 тыс. номеров. В Санкт-Петербурге обе гостиницы, заявленные на этот год, уже принимают гостей (388 номеров). Если все планы по открытиям в Москве будут



выполнены, к концу года объем качественного гостиничного предложения в городе достигнет 32,1 тыс. номеров, увеличившись за год почти на 10%.

"Помимо Московского региона, начало года было активным в Казахстане - очевидно, в связи с подготовкой к Ехро 2017: 41% запланированных новых гостиничных номеров уже открыты (464 из более 1,1 тыс.), и все они располагаются в Астане. Такие города, как Минск, Ташкент, Ереван, Сочи, Елабуга, исчезли с карты запланированных на текущий год открытий, при этом добавились Якутск, Бакуриани и Уреки", - говорит Татьяна Веллер.

Открытие брендируемых гостиниц в 1-й половине 2017 года



Источник: JLL

В результате коррекции планов изменился и топ-3 гостиничных операторов по объему ожидаемого нового номерного фонда в 2017 году. Лидером по-прежнему является объединенное портфолио Marriott/Starwood, при этом Accor и Hilton поменялись местами, заняв 2-ю и 3-ю позиции соответственно. Наиболее активен в 1-й половине года был Accor: 61% из заявленных на этот год номеров сети уже начали принимать гостей (757 из более 1,2 тыс.). Hilton открыл 58% запланированных номеров (684 из почти 1,2 тыс.), а Marriott/Starwood - пока только один отель на 160 номеров (10% от годового плана). Примечательно, что Azimut уже открыл оба отеля, анонсированных на этот год, - "Azimut Смоленская" в Москве (полная реконструкция) и отель в Якутске (ребрендинг).

"Динамика открытий показывает прямую корреляцию с деятельностью, которая привлекает новых туристов на определенный рынок, а именно с проведением крупных международных событий. Три города составляют половину - 4 тыс. из 8,1 тыс. - прогнозируемого числа новых гостиничных номеров в анализируемом регионе: Москва и Санкт-Петербург, принимающие Кубок Конфедераций и Чемпионат мира по футболу, и Астана, где проходит Ехро 2017, - комментирует Татьяна Веллер. - Кроме того, Тбилиси продолжает привлекать большое количество туристов, и, следовательно, гостиничных инвесторов; в этом году планируется добавить 660 номеров к уже достаточно развитому рынку брендируемых гостиниц столицы Грузии. Также виден возрождающийся интерес инвесторов к рынку Киева на фоне подготовки города к серии крупных мероприятий, что свидетельствует о восстановлении веры в гостиничный бизнес в украинской столице".

Для справки: Название компании: *JLL (ранее Джонс Лэнг ЛаСаль, ООО) (Офис в Санкт-Петербурге)* Адрес: 191011, Россия, Санкт Петербург, наб. реки Фонтанки, 13, Бизнес-центр «ОСКАР» Телефоны: +7(812)3633231 Факсы: +7(812)3633230 E-Mail: Andrey.Amosov@eu.jll.com; Natalia.Kopeychenko@eu.jll.com Web: <http://www.jll.ru> Руководитель: Амосов Андрей, руководитель филиала JLL в Санкт-Петербурге (INFOLine, ИА (по материалам компании) 10.07.17)

В Щучине и Новогрудке началось строительство новых детских садов (Беларусь).

В Щучине и Новогрудке начали строительство новых детских садов. Об этом сегодня во время пресс-конференции для областных и республиканских СМИ в Лиде сообщил председатель Гродненского облисполкома Владимир Кравцов, передает корреспондент БЕЛТА. Приятное новоселье самые юные жители Новогрудка и Щучина справят в 2018 году. Ввод объектов в эксплуатацию позволит снять напряжение с местами в дошкольных учреждениях. "Снимаем этот вопрос и в областном центре. Недавно в молодом районе Ольшанка был открыт новый детский сад на 230 мест. Аналогичный объект будет открыт в этом районе до конца года: такое обязательство взяло на себя



руководство города. Строительство уже началось", - отметил Владимир Кравцов. В ближайшее время, подчеркнул губернатор, будет введен в эксплуатацию новый детский сад во втором микрорайоне Островца. Председатель облисполкома обратил внимание, что в Ольшанке также есть необходимость в новой школе: в существующей ежегодно набирается по 10-15 младших классов. Строительные работы планируется начать уже ближайшей осенью. "К новому учебному году будет открыта пристройка, а фактически - новая школа, в агрогородке Большишки Вороновского района. Количество учеников в населенном пункте увеличивается - и это приятно", - отметил Владимир Кравцов. По его словам, будет продолжена и работа по модернизации учреждений образования. Используют для этих целей в том числе средства Всемирного банка, который выделил области займ в размере \$10 млн. За счет этих средств уже проведена реконструкция школ в Вороново и Островце. (БелТА 14.07.17)

Жилье, бассейн и торговый центр планируют построить в Минске в районе улицы Ольшевского-Глебки.

Общественное обсуждение проекта детального планирования территории в границах ул. Ольшевского - пр. Пушкина - ул. Михася Лынькова - ул. Петра Глебки пройдет в Минске с 17 июля по 10 августа, сообщили БЕЛТА в администрации Фрунзенского района. Проектируемый участок занимает площадь около 90 га, на нем представлена преимущественно многоквартирная и усадебная застройка. Здесь планируются построить торговый центр с кафе, блоком бытового обслуживания и аптекой на ул. П. Глебки - ул. Ольшевского, кафе на 30 посадочных мест на ул. Ольшевского, магазины непродовольственных товаров и мелкорозничной торговли, блок бытового обслуживания в 6-м Путепроводном переулке, бассейн, два многоквартирных жилых дома. Потребность жителей в медицинском обслуживании обеспечит УЗ "12-я городская поликлиника". Предусмотрена реализация мероприятий по сокращению неблагоприятного влияния прачечных ЗАО "Техношанс Интернешнл" и ЗАО "Беларустраторлизинг", а также вынос административно-лабораторного здания ЧПУП "Азид". Экспозиция будет размещена в фойе 1-го этажа средней школы №81 (ул. Ольшевского, 70 с 17 по 31 июля, с 9.00 до 18.00). Презентация материалов состоится 19 июля в 18.00 в актовом зале школы. Оставить замечания и предложения можно в журнале регистрации в фойе школы, а также направить администрации Фрунзенского района по 10 августа включительно (почтовый адрес: 220073, г. Минск, ул. Кальварийская, 39, тел. 204-41-67, электронный адрес: frun.stroi@minsk.gov.by). (БелТА 14.07.17)

Новый адрес для автовокзала: как изменится ул. Орджоникидзе в Бресте. "Вечерний Брест". 13 июля 2017

Итак, с пропиской и строительными деталями нового брестского автовокзала на сегодняшний день более-менее ясно и понятно. Объявлены двойные общественные обсуждения отчета об оценке воздействия на окружающую среду по строительству нового здания автовокзала и необходимой для этого реконструкции ул. Орджоникидзе.





Формат и специфика будущего объекта (автовокзала) требуют «перелицовки» ул. Орджоникидзе, чтобы обеспечить автовокзал транспортной и инженерной инфраструктурой. Речь идет о реконструкции Орджоникидзе от ул. Советской до примыкания ул. Героев Оборона Брестской Крепости.

Что планируется сделать:

расширить улицу, на которой «пропишется» современный автовокзал,
обустроить диспетчерский пункт троллейбусов,
оборудовать остановочные пункты автобусов, троллейбусов и такси,
организовать стоянки: на 4 машино-места для инвалидов, 5 м/мест для работников автовокзала, такси (10 мест),
разбить парковку для легковых авто на 88 мест, велопарковку,
предусмотреть вело-пешеходные связи,
оборудовать тротуары.

Новый автовокзал разместится на уже обновленной ул. Орджоникидзе. Перенос этого транспортного «узла» предусмотрен Генеральным планом развития Бреста. Причем с включением автовокзала в единый вокзальный комплекс в границах так называемых магистральных улиц – Орджоникидзе и Республиканской - и резервированием территорий для автостанций пригородных сообщений. По принятой концепции оба вокзала – железнодорожный и новый автомобильный – должны стать единым транспортным комплексом.

Согласно акту выбора места размещения, общая площадь объекта земельного участка под реализацию «вокзального» проекта составляет 2,07 га, сюда входят земли городской собственности, Брестского отделения Белорусской железной дороги и ЧУП «Гостиница Молодежная». Кроме того, дополнительно выделены площади в размере 0,16 га, из них часть принадлежит Брестскому отделению БЖД и часть – это земли СООО «Вестерн-сервис». Проектом предусмотрен снос пакгауза с железнодорожными путями, здания бывшей товарной конторы и других сооружений, попадающих в территорию застройки. Будут ликвидированы стоянка гостиницы «Молодежная» и площадка СООО «Вестерн-сервис» с принадлежащими обществу зданиями.

Заказчиком строительства здания вокзала и реконструкции улицы Орджоникидзе является УП «УКС города Бреста». Цена вопроса, как подтвердил директор УКС Владимир Сморщек, составляет 115 неденоминированных миллиардов белорусских рублей (11,5 млн новыми). Обозначены сроки начала и завершения данного проекта: 2017-2019 годы. (13.07.17)



Жилищное строительство

Минстройархитектуры рассказало о новых подходах к жилой застройке (Беларусь).

Заместитель министра архитектуры и строительства Беларуси Дмитрий Семенкевич на пленарном заседании семинара-совещания "О реализации пилотных инвестиционных проектов на территории Минска" рассказал о планах по совершенствованию технических нормативных правовых актов в области градостроительства, предусматривающих развитие комплексной жилой застройки, передает корреспондент БЕЛТА. В частности, предлагается сделать обязательными при проектировании новых жилых кварталов места для хранения велосипедов. "Велодвижение в Беларуси развивается. Мы уже внесли норму, что в местах парковки автомобилей допускается устройство велопарковок. Вместе с тем пока такие объекты не регистрируются (регистрации подлежат только места для автомобилей, квадроциклов, мотоциклов и мопедов). Надеемся, регистрационные требования изменятся, и вело-место будет таким же элементом регистрации в жилом доме, как и машино-место", - сказал Дмитрий Семенкевич. Возможно как создание легких металлических конструкций с сетчатым ограждением под крышей во дворах, так и организация мест для хранения велосипедов под навесами на входе в подъезд. Новшества касаются и организации детских площадок. Игровые комплексы, по мнению замминистра, должны быть рассчитаны на детей разных возрастов, а не только на малышей. Кроме того, совершенствуются нормы в части передвижения физически ослабленных лиц, людей с заболеваниями зрения. В частности, с 1 июля действует требование, согласно которому входы в подъездах, где насчитывается более пяти ступеней, должны оборудоваться вместо пандусов подъемными платформами. Большое внимание Минстройархитектуры уделяет и таким направлениям, как организация во дворах систем видеонаблюдения, открытие на первых этажах жилых домов объектов торговли и услуг, строительство многоуровневых паркингов и др. "Основной принцип комфортной городской среды - дворы без транспорта. Это когда в центре дворовой территории расположены игровые площадки, а места для парковки транспорта находятся снаружи жилого квартала", - отметил Дмитрий Семенкевич. (БелТА 14.07.17)

В Минске построено 19 арендных домов.

В Минске построено 19 арендных жилых домов более чем на 2,4 тыс. квартир, сообщил сегодня на оперативном совещании в мэрии начальник управления жилищной политики Мингорисполкома Александр Авраменко, передает корреспондент БЕЛТА. В том числе построено 263 квартиры для работников Парка высоких технологий и более 1 тыс. квартир для профессорско-преподавательского состава, научной и творческой интеллигенции в жилом комплексе "Магистр". В текущем году введены после реконструкции два подъезда в жилом доме по ул. Осипенко, 19, где 47 квартир - коммерческого пользования. В 2016 году введено в эксплуатацию 100 арендных квартир по ул. Солтыса. В районе ул. Выготского предусмотрено строительство еще трех арендных домов на 119 квартир каждый. Дом №4 по ул. П. Мяделки в ближайшее время будет передан на баланс ЖРЭО Центрального района, сдача второго дома запланирована на конец года. "Дома строятся исключительно за счет средств, поступающих от сдачи внаем арендных квартир госжилфонда. Помещения коммерческого использования во введенных домах распределяются среди районных администраций с учетом общегородской очереди пропорционально количеству очередников в каждом районе. Потенциальный спрос на них значительно превышает предложение. На одну квартиру иногда поступает 300-400 заявлений", - отметил Александр Авраменко. В городе с учетом принципов социальной справедливости и целесообразности выработана практика предоставления жилья из расчета от 15 до 20 кв. м общей площади на члена семьи по аналогии с жилыми помещениями социального пользования. Около 60% квартир предназначено для граждан общей очереди, 10% выделяется представителям силовых структур, 30% - очередникам других категорий. Наиболее востребованы однокомнатные и двухкомнатные квартиры. Так, однокомнатные квартиры в среднем распределяются очередникам 1983-1989 годов, двухкомнатные - очередникам 1985-1990 годов. Трехкомнатные и четырехкомнатные пользуются наименьшим спросом в связи с высокой стоимостью арендной платы, в таких случаях квартиры могут представляться и очередникам 2009 года. (БелТА 14.07.17)

Адресное жилищное субсидирование заменит действие указа №585 (Беларусь).

Адресное жилищное субсидирование заменит действие указа о помощи молодым и многодетным семьям при строительстве жилья. Об этом сообщил сегодня журналистам начальник управления жилищной политики Министерства архитектуры и строительства Александр Горваль, передает корреспондент БЕЛТА. "Указ №585 в соответствии с указом №240 прекращает действие 6 августа текущего года. Те, кто имеет решение исполкомов о предоставлении субсидий, будут их получать. Если решения не будет до этого времени, то по данным кредитам субсидии выплачиваться не будут", - сказал Александр Горваль. Александр Горваль также подчеркнул, что молодые и многодетные семьи по указу №240 тоже могут рассчитывать на господдержку, получая субсидии на уплату части процентов или компенсацию основного долга. "Если говорить о балансе интересов, новый указ будет в ряде случаев выигрышнее субсидий, которые выдавались ранее", - добавил он. На вопрос о том, как по новому указу будет обеспечиваться целевое использование средств, Александр Горваль отметил: "Это целая



автоматизированная система, программные продукты. Речь идет о циркулирующих безналичных деньгах. Субсидии начисляются гражданину, но они проходят транзитом мимо него и начисляются на счет кредитной задолженности этого гражданина в банке. Субсидия гасит разницу между полной оплатой кредита и собственными средствами гражданина". Начальник управления отметил, что в системе адресного субсидирования жилищного строительства задействованы новые структуры, процедуры, программные продукты. "Составлен график проведения встреч в регионах страны и в Минске для разъяснения механизма реализации указа №240 и вопросов, которые возникают в связи с его применением. На встречах будет рассматриваться постановление правительства, которое детализирует шаги, предусмотренные указом. Первая встреча пройдет в Брестской области 13 июля, в Гродно - 14 июля, в остальных регионах - на следующей неделе", - рассказал Александр Горваль. Как сообщалось, государственные субсидии по указу №240 предусмотрены на уплату части процентов за пользование кредитом на строительство жилья, полученным гражданами в любом коммерческом банке, а многодетным и молодым семьям и детям-сиротам - также на погашение части основного долга по таким кредитам. Получателями субсидий могут быть все граждане, имеющие право на получение государственной поддержки в соответствии с указом №13 от 6 января 2012 года. Механизм предоставления государственных субсидий разработан с учетом максимального сохранения принципов действующей системы государственной поддержки жилищного строительства: сумма государственной поддержки будет рассчитываться исходя из количества членов семьи, нормируемых размеров жилого помещения и предельного норматива стоимости строительства; условиями предоставления такой государственной поддержки будут очередность получения и отнесение граждан к категории малообеспеченных. Указ №240 вступит в силу 6 августа 2017 года. Совет Министров утвердит постановление по реализации норм данного указа. В настоящий момент проект постановления проходит согласование. Дорабатывается план мероприятий по реализации указа. Кроме того, будет скорректирован ряд нормативно-правовых актов. Среди них - кодексы о семье и браке, об административных правонарушениях, о земле, жилищный и налоговый кодексы, а также законы о ветеранах, о статусе героев, указы №498, №667, №195, №13, №263 и другие, а также постановления правительства. Изменения нормативно-правовой базы планируется произвести в течение четырех месяцев. В целом новый механизм позволит расширить объем кредитования жилищного строительства. При этом оно будет осуществляться с элементами государственной поддержки. (БелТА 14.07.17)

Проект постановления об адресных субсидиях на строительство жилья вынесен на общественное обсуждение (Беларусь).

Проект постановления о предоставлении адресных субсидий на строительство жилья вынесен на общественное обсуждение. Об этом сегодня сообщил начальник управления жилищной политики Министерства архитектуры и строительства Александр Горваль во время онлайн-конференции на сайте БЕЛТА. Проект постановления в настоящее время проходит согласование, отметил Александр Горваль. Документ детализирует действие указа №240. Текст проекта постановления размещен на сайте Минстроархитектуры в разделе "Обсуждение нормативно-правовых актов". "Мы его вывесили у себя на сайте для общественного обсуждения, чтобы люди посмотрели документ, - сказал он. - Там прописана вся процедура, все подробно: какие документы, какие формы нужны, в какие сроки их подавать, кому и прочее".

Предполагается, что общественное обсуждение пройдет до 20 июля. "До 6 августа постановление должно быть принято, чтобы указ работал", - подчеркнул эксперт. Также сейчас уточняется перечень домов, которые будут строиться с привлечением адресных субсидий. "Речь о перечне объектов на Br135 млн под указ №240. Будут добавляться деньги коммерческих банков, значит, этот перечень будет дополняться новыми объектами. Это тоже должно выйти к 6 августа", - сказал Александр Горваль. (БелТА 14.07.17)

С привлечением адресного жилищного субсидирования в 2017-2018 годах введут 46 многоквартирных домов (Беларусь).

В Беларуси с привлечением адресного жилищного субсидирования в 2017-2018 годах планируется ввести в эксплуатацию 46 многоквартирных жилых домов. Об этом сообщил первый заместитель министра архитектуры и строительства Александр Кручанов сегодня на информационно-разъяснительном совещании в Брестском облисполкоме, передает корреспондент БЕЛТА. В Бресте первом из областных центров прошел обучающий семинар, на котором специалистам разъяснили механизмы работы указа №240, согласно которому в Беларуси вводится адресное субсидирование в жилищном строительстве. В первую очередь он направлен на оказание финансовой помощи льготным категориям граждан - многодетным и молодым семьям, детям-сиротам. Облисполкомам и Мингорисполкому поручено сформировать перечень домов для субсидирования. "Предварительно перечень включает 46 многоквартирных жилых домов, строящихся с господдержкой. В 2017 году планируется ввод в эксплуатацию 17 домов общей площадью 76,3 тыс. кв.м. На 2018 год намечено ввести 29 домов общей площадью 157 тыс. кв.м", - отметил Александр Кручанов. В настоящее время под адресное субсидирование в жилищном строительстве предусмотрено направить около Br135 млн. "Сегодня на финансирование мероприятий по указу №240 Беларусбанк готов предоставить Br60 млн, а Белагропромбанк - Br75 млн. Условно говоря, это пилотные банки. Остальные коммерческие банки присматриваются, как все будет работать", - рассказал первый



замминистра архитектуры и строительства. Он пояснил, что нуждающимся банки будут выдавать кредиты на 15-20 лет. Чтобы облегчить финансовую нагрузку, из бюджета будут выделяться субсидии на погашение основного долга по кредиту или оплату процентов за пользование кредитом. Помощь будет иметь адресную направленность. Субсидии выделяются только на строительство и реконструкцию жилых помещений. На покупку жилья их получить нельзя. "Мы обсуждаем важный социальный документ. Подобные семинары пройдут в каждом регионе. Встретимся со специалистами, которые проводят жилищную политику. Нужно, чтобы каждый гражданин, который планирует построить жилье, понимал эту тему", - подчеркнул заместитель премьер-министра Анатолий Калинин. Он добавил, что первоочередное право на получение адресных субсидий имеют многодетные семьи. "В рамках указа №240 мы должны серьезно поработать на местах, чтобы вовлечь как можно большее число нуждающихся многодетных семей уже в текущем году", - резюмировал вице-премьер. (БелТА 14.07.17)

К строительству жилого комплекса "Ноттингем" в Минске планируется приступить в конце 2018 года.

К строительству жилого комплекса в районе Колодищей планируется приступить в конце 2018 года, сообщил сегодня на заседании Мингорисполкома директор УКС городского исполнительного комитета Дмитрий Микуленок, передает корреспондент БЕЛТА. "Закладка первых домов запланирована на четвертый квартал будущего года. Закончено проектирование инженерных сетей, определили два первоочередных квартала, чтобы одновременно заложить дома, детский сад, школу и поликлинику", - отметил Дмитрий Микуленок. На заседании утверждена градостроительная документация откорректированного проекта. Проектируемая территория площадью 496 га расположена на землях Минска в 2 км восточнее МКАД. Ранее участок использовался в качестве военного полигона. В границы проекта входит основная площадка, выделенная под строительство жилья, а также территория под размещение двух магистралей от кольцевой автодороги, являющихся основными въездами в район. Территория разделена на зоны жилой многоквартирной, общественной застройки, ландшафтно-рекреационную. Район рассчитан на 37,5 тыс. жителей. Планируется строительство свыше 1,2 тыс. кв.м жилья, детских дошкольных учреждений, школ, кинотеатров, библиотек, поликлиник, подстанции скорой помощи, продовольственных и непродовольственных магазинов, предприятий бытового обслуживания, отделений банков, спортивных площадок и др. В части развития улично-дорожной сети предусматривается формирование новой транспортной связи между столицей и Национальным аэропортом Минск. Предполагается выделение 32 кварталов, которые будут застраивать УКС Мингорисполкома и ООО "Ювараград". Территория будет осваиваться в несколько этапов - до 2019 года, 2020-2022 гг., 2023-2025 гг. (БелТА 14.07.17)

Гродно будет уплотняться за счет застройки бывших военных городков (Беларусь).

Гродно будет уплотняться за счет застройки бывших военных городков, сообщил председатель Гродненского горисполкома Мечислав Гой сегодня на встрече с жителями спального района Ольшанка, передает корреспондент БЕЛТА. Для строительства нового жилья в Гродно будут активно использоваться территории бывших военных городков. "У нас немало таких мест, которые стоит привести в порядок. В частности, уже начато освоение территории бывшего военного городка в районе улиц Пролетарской и Щорса. Здесь будет возведено девять жилых домов, в которых будут проживать около 4 тыс. жителей", - рассказал Мечислав Гой. По его словам, в сентябре-октябре 2017 года начнется строительство на месте бывшего военного городка по улице Лидской, где планируется свыше 2 тыс. квартир. В районе улиц Весенняя-Калиновского построят до 2 тыс. квартир. Точно будут застраиваться жилыми домами улицы Советских Пограничников и Курчатова. "Территории практически в центре города. Такой подход позволит решить сразу несколько проблем: наведение порядка, решение жилищного вопроса, кроме того, город сможет сэкономить большие средства на инфраструктуре. В шаговой доступности от будущих жилых домов есть незагруженные школы, детские сады, другие необходимые объекты", - отметил Мечислав Гой. Продолжится освоение части бывшей военной территории в районе Фолюш. Там появятся новые жилые дома и, возможно, многофункциональный спортивный центр с игровыми залами, стадионом, комплексом плоскостных сооружений. Другая возможная площадка для размещения спортивного объекта - район пересечения проспектов Клецкова и Янки Купалы неподалеку от деревни Соля. Будет выбран оптимальный вариант. Не отказываются в Гродно и от планов по расширению города. Расти он будет в северном и южном направлениях. На севере в перспективе появится новый жилой район Грандичи. На юг продолжится развитие Ольшанки: сейчас в районе проживают 27 тыс. жителей, а в перспективе количество населения дойдет до 70 тыс. В настоящее время активное жилищное строительство тут приостановлено, решаются вопросы с коммуникациями. В частности, один из вариантов предусматривает создание в районе электрической котельной для отопления новых жилых домов. (БелТА 14.07.17)

Накануне своего тысячелетия Брест прирастет уютным жилым кварталом в центре города. "Вечерний Брест". 10 июля 2017

Сдается жильцам очередная новостройка - 18-этажка в самом сердце





Бреста – в бывшем городке "Интендантский", который находится в границах улиц Халтурина - Гоголя – Папанина. Интересная планировка квартир, самого квартала, развитая инфраструктура и красивые виды из окон – вот что ожидает будущих жильцов. Брестчане, которые уже приобрели там квартиры, в июле смогут приступить к ремонту и заселению. А тем, кто желает последовать их примеру и поселиться в одной из этих высоток в центре города, стоит уже сейчас записываться в очередь на покупку квартиры в строящейся четвертой 18-этажке.

Еще каких-то пять лет назад район пересечения улиц Гоголя и Папанина представлял собой заброшенный участок в центре города. А теперь здесь вырос целый квартал ярких современных многоэтажек. ОАО "Полесьежилстрой" положило начало этому строительству в 2015 году, возведя первый дом с применением технологии каркасно-монолитного домостроения. Всего за пару лет здесь выросло 5 высотных домов (две 10-этажки и три 18-этажки), которые в общей сложности насчитывают более 500 квартир.

ОАО "Полесьежилстрой" не побоялось взяться за освоение сложной местности, которую представляла из себя территория бывшего военного городка "Интендантский" (отсюда и название квартала), после которого остались складские здания. Прежде чем приступить к строительству, необходимо избавляться в том числе и от бетонных фундаментов бывших сооружений.

Складских зданий в центре города уже практически и след простыл. Теперь на этом месте ухоженный новый квартал. Все дома возводятся по индивидуальным проектам, созданным управлением проектных работ компании. Новая высотка в 18 этажей, которая вот-вот будет сдана "под ключ", - уже третья по счету в этом районе. Работники "ПМК-17" заложили ее фундамент в начале прошлого года. Окончание работ было запланировано на конец июля. Но строители справились раньше.

В 18-этажке - 132 квартиры разной наборности. Есть среди них квартиры-студии (кухня совмещена с залом). Благодаря тому, что жилье возводилось по принципу монолитно-каркасного домостроения, у будущих жильцов была возможность на этапе строительства изменять планировку квартиры исходя из личных предпочтений. В целом эта высотка отличается по планировке от своих предшественниц. Все же расположение дома немного иное. Отсюда вариации с размещением квартир, входного подъезда, выхода окон...

Новый жилой дом спроектирован и построен по принципу современного комфортного жилья. Он оснащен двумя лифтами: один – пассажирский, другой – грузо-пассажирский. Лифтовой холл отделан красивым керамогранитом, что делает его более "домашним" и уютным.

- В доме предусмотрена система поквартирного отопления. Имеется распределительный шкаф, с помощью которого владелец квартиры сам может регулировать температуру, - рассказывает главный инженер "ПМК-17" Вячеслав Туровинов.

Специалисты ОАО "Полесьежилстрой", осмелимся утверждать, нашли свой фирменный подход к возведению целых кварталов - по применяемым строительным материалам, цветовой гамме и оригинальным архитектурно-планировочным особенностям. В результате их дома выделяются на фоне других даже визуально. Если ехать с Кобринского моста и смотреть на "Интендантский", то жилые 18-этажки будут напоминать свечки с горящим пламенем. Такова была задумка архитекторов, и она воплотилась в жизнь.

Сейчас возводятся первые этажи четвертой "свечки". И желающим в ней поселиться стоит уже сейчас записываться на приобретение квартиры... Оживленный спрос со стороны брестчан не удивляет. Ведь помимо добротной внутренней "начинки" и внешнего облика дома привлекателен и сам квартал "Интендантский" - центр города, хороший район с улучшающейся инфраструктурой, наземными парковками и детскими площадками (одна уже есть, еще одна по плану будет завершена по окончании строительства домов). А с реконструкцией Кобринского моста появится прямая дорога к этому району с проспекта Машерова. В близкой перспективе здесь появится гипермаркет.

Возвести все дома в квартале "Интендантский" и завершить работы по благоустройству территории работники ОАО "Полесьежилстрой" планируют в 2019 году. Как раз накануне своего тысячелетия Брест прирастет новым ярким уютным кварталом, который, несомненно, станет украшением города.

Для справки: Название компании: *Полесьежилстрой, ОАО* Адрес: 224024, Республика Беларусь, Брест, ул. Кижеватова, 60 Телефоны: +375(162)285352; +375(162)285067 E-Mail: office@pzs.by Web: <http://pzs.by> Руководитель: *Петрини Анатолий Васильевич, генеральный директор* (10.07.17)

Уточнения по указу №240: до 6 августа будут принимать документы на строительство жилья по указу №585. "Вечерний Брест". 14 июля 2017

13 июля Брестскую область с рабочим визитом посетили первый заместитель министра архитектуры и строительства, заместитель министра финансов и другие представители заинтересованных ведомств во главе с вице-премьером РБ Анатолием Калинин. Цель - провести с представителями банков, госаппарата и застройщиками обучающий семинар по разъяснению нового указа главы государства №240 "О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений" от 4 июля 2017 года.

Как рассказал Анатолий Калинин, главе государства направлено письмо, в котором прописано право гражданам, не успевшим оформить кредитные договора до 6 августа, оформить на прежних условиях (по указу №585, согласно



которому молодые и многодетные семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и взявшие кредит на общих основаниях, могут получить денежную помощь от государства в погашении задолженности перед банком). Подробно про эту систему, согласно которой будут ясны разграничения, кто сможет в ближайшее время претендовать на субсидии по указу №585, высказался первый заместитель министра строительства и архитектуры Александр Кручанов:

- Те, кто уже заключил кредитный договор или в ближайшее время заключат по строящимся жилым домам - они будут пользоваться нормами указа №585. Те, кто после 6 августа будут заключать кредитные договора - эти граждане будут на условиях указа №240.

С соответствующим пакетом документов на получение субсидии по указу №585 необходимо обратиться в исполкомы до 6 августа. Александр Владимирович акцентировал внимание, что отправной точкой для определения гражданина, который может претендовать на субсидию по указу №585, является кредитный договор и сроки его заключения. А решение на получение субсидии, которое принимается только после завершения строительства и получения техпаспорта, можно будет оформить и после 6 августа.

Вчера в Минске министр архитектуры и строительства, как передает портал tut.by, прокомментировал журналистам, что отмена указа №585 была преждевременной. "Подготовлено мое обращение к главе государства продлить действие 585-го указа на период завершения строительства домов, начатых строительством до принятия 240-го указа", - рассказал Анатолий Черный. Министр отметил, что продлено действие 585-го указа будет не более чем до 1 квартала 2018 года - за это время все дома, в которых строились семьи, претендующие на субсидии по этому указу, будут введены в эксплуатацию.

С 6 августа начнет действовать указ №240 об адресных субсидиях на жилье. И те, кто будет начинать строительство, должны будут руководствоваться нормами указа №240.

- Указ достаточно новационный. В отличие от указа №13 (о льготном кредитовании. - Авт.), он несет в себе адресное кредитование для граждан. В этой новационной части мы подготовили положение, которое в ближайшее время будет доработано с учетом сегодняшнего обсуждения и принято постановлением Совета Министров и разослано в регионы. В документе будут прописаны условия кредитования, которые будут предлагать банки для определенных категорий граждан. Мы дадим полные комментарии и разъяснения, которые позволят гражданам работать с новым указом, через представителей двух коммерческих банков - ОАО "АСБ Беларусбанк" и ОАО "Белагропромбанк". Кроме того, банкам поручено провести методологическую работу: взять на себя подготовку документов, чтобы упростить оформление документов граждан (подготовка части отдельных документов. - Авт.). Граждане будут иметь перечень документов, которые необходимо будет собирать им и предоставлять в банк. Считаем, что в первую очередь мы предусмотрели прежние условия для многодетных семей и детей-сирот. Они остаются неизменными, даже если мы сокращаем срок кредитования - 15 лет. Сегодня банки уже высказывают предложения, что они могут предоставить более льготные условия для граждан - до 20 лет. Таким образом, мы в рамках формализации этих отношений примем постановление в ближайшее время, - пояснил А. Калинин.

Подобные семинары представители аппарата управления страны и министерств будут проводить и в других областных центрах.

- Представители Министерства архитектуры и строительства, банков и других ведомств будут выезжать в каждый регион и проводить такую разъяснительную работу, чтобы довести больше информации до населения и указ №240 включился в работу. Процесс сложный, затрагивает много изменений в нормативно-правовых актах. Порядка 30 изменений нужно внести. Это будет вторая часть работы, которая будет вестись правительством и министерством. У нас срок - 4 месяца. Считаю, что мы должны это сделать за 2 месяца, чтобы указ уже начал работать, - говорит вице-премьер. (14.07.17)



Республика Казахстан

Промышленное строительство

Казатомпром профинансирует строительство завода ТВС согласно своей доле.

Предварительная стоимость проекта составляет 49 млрд тенге.

Строительство завода по производству тепловыделяющих сборок для атомных электростанций в Казахстане будет профинансировано в соответствии с долями НАК "Казатомпром" и China General Nuclear Power Corporation. "Казатомпром" совместно с General Nuclear Power Corporation (CGNPC) приступили к строительству производства тепловыделяющих сборок (ТВС) для АЭС на базе Ульбинского металлургического завода в Восточно-Казахстанской области. Создано совместное предприятие "ТОО "Ульба-ТВС", учредителями которого являются АО "Ульбинский металлургический завод" (51%, дочерняя компания "Казатомпрома") и CGN-URC (49%, дочерняя компания китайской CGNPC). По данным национальной палаты предпринимателей "Атамекен", стоимость проекта составляет 49 млрд тенге. "Совместное предприятие между Казахстаном и Китаем финансируется в соответствии с долями. Там есть и заемные средства", – рассказал в интервью abctv.kz министр энергетики Канат Бозумбаев. Ввод завода мощностью 200 тонн в год в эксплуатацию планируется в 2018 году. Соглашение предполагает закуп казахстанских топливных таблеток для китайских АЭС с 2020 по 2038 год. "Объем таблеток тоже определен – от 50 tU в таблетках в первый производственный год до 225 tU в таблетках в год на завершающем этапе эксплуатации завода по производству ТВС. В объем работ АО "Ульбинский металлургический завод" по выполнению заказов входят реконверсия гексафторида низкообогащенного урана (далее ГФУ) до диоксида урана, изготовление и контроль топливных таблеток. ГФУ будет изготовлен из природного урана казахстанских месторождений", – сообщает информационный центр ВКО. Лицензия и технология для производства ТВС передана от французской Areva напрямую "Казатомпрому", уточнил Канат Бозумбаев. По данным "Интерфакс-Казахстан", соответствующий контракт подписан между Areva NP и ТОО "Ульба-ТВС". Соглашение включает лицензию на технологию по производству топлива, инженерную документацию, поставку основного производственного оборудования, обучение персонала. Предприятие будет иметь гарантированный рынок сбыта своей продукции на 20 лет. Ввод производства ТВС запланирован на 2020 год. Ульбинский металлургический завод входит в состав национальной атомной компании "Казатомпром", производит топливные таблетки для атомных электростанций. Предприятие находится в Усть-Каменогорске. "Казатомпром" – национальный оператор Казахстана по экспорту урана и его соединений, редких металлов, ядерного топлива для атомных энергетических станций, специального оборудования, технологий и материалов двойного назначения. "Казатомпром" входит в число ведущих уранодобывающих компаний мира. (abctv.kz)



Для справки: Название компании: *Национальная атомная компания КАЗАТОМПРОМ, АО (НАК КАЗАТОМПРОМ)*
 Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, ул. Кунаева, 10 Телефоны: +7(7172)551398; +7(7172)551253; +7(7172)551305 Факсы: +7(7172)551399 E-Mail: nac@kazatomprom.kz; pr@kazatomprom.kz Web: <http://www.kazatomprom.kz> Руководитель: *Канпаров Нурлан, руководитель* (11.07.17)

Казахстан: В Астане создадут приборостроительное предприятие за \$200 млн.

Приборостроительное предприятие будет создано на территории Индустриального парка № 1 в рамках международного сотрудничества "Один пояс – один путь". Об этом информирует официальный сайт города Астана. Меморандум о сотрудничестве подписали вчера руководитель Управления по инвестициям и развитию Астаны Алишер Абдыкадыров и глава китайской корпорации "Beijing DianLianYu Technology Co" Хуанг Ченг.

Здесь готовятся начать производства различных электросчетчиков, компонентов, коммуникационных модулей, трансформаторов и других комплектующих приборов. Инвестиции в данный проект уже оценили в \$200 млн.

На первоначальном этапе будет создано около 40 рабочих мест, затем с расширением производства их количество возрастет до 120. Высокотехнологичные измерительные электроприборы с программным обеспечением планируют использовать и в сфере обеспечения Astana Smart City.

Сегодня на территории Индустриального парка №1 в Казахстане реализуется 66 инвестиционных проектов. Из них введено в эксплуатацию 41 производство, создано порядка 3 тыс. рабочих мест. (eurasia.expert) (13.07.17)

Казахстанско-китайский аграрный инвестиционный форум состоялся в Астане.

По приглашению Министерства сельского хозяйства РК состоялся визит министра сельского хозяйства КНР в Астану, передает корреспондент DailyNews.kz со ссылкой на пресс-службу аграрного ведомства.



В рамках визита проведены двухсторонняя встреча заместителя премьер-министра РК – министра сельского хозяйства Аскара Мырзахметова с министром сельского хозяйства КНР Хань Чанфу.

В рамках двухсторонней встречи были обсуждены актуальные вопросы развития казахстанско-китайского сотрудничества в области сельского хозяйства, в т.ч. совместные инвестиционные проекты, вопросы развития органики и ветеринарии.

Также министры двух стран открыли Казахстанско-китайский аграрный инвестиционный форум, в работе которого приняли участие свыше 100 представителей бизнеса, образования и науки с обеих сторон.

Китайская Народная Республика является одним из важнейших стратегических партнеров Казахстана как с точки зрения экономики в целом, так и конкретно по вопросам роста и развития сектора агропромышленного комплекса. Важность сотрудничества между Республикой Казахстан и Китайской Народной Республикой в привлечении инвестиций и развитии переработки сельхозпродукции была особо подчеркнута в рамках встречи, состоявшейся между Президентом РК Нурсултаном Назарбаевым и Председателем КНР Си Цзиньпином в г. Астана в июне текущего года.

Необходимость усиления двустороннего сотрудничества по переработке сельхозпродукции нашла отражение в стартовавшей в феврале т.г. новой государственной программе развития агропромышленного комплекса Республики Казахстан на 2017 – 2021 годы.

В ходе Форума подписаны семь документов в области сотрудничества в торговле и привлечении инвестиций в АПК на общую сумму 160 млн долларов. Так, "между Министерством сельского хозяйства Республики Казахстан и Министерством сельского хозяйства Китайской Народной Республики подписан Меморандум о взаимопонимании по созданию образцовой зоны аграрного сотрудничества на базе НАО "Национальный аграрный научно-образовательный центр", что будет способствовать созданию совместных перерабатывающих производств и внедрению инноваций в сельском хозяйстве", – отметил А. Мырзахметов.

Также подписаны соглашения между и АО "Национальной компанией "Продовольственная контрактная корпорация" и китайскими компаниями по поставке казахстанской сельхозпродукции в Китай:

- соглашение по сотрудничеству и торговле зерновыми и масличными культурами с компанией Xi'an Aijugrain&OilIndustry Group Co Ltd;
- соглашение по сотрудничеству и торговле зерновыми культурами с компанией Xinjiang Zhaofenghe Bio-technology Co., LTD;
- меморандум по сотрудничеству и торговле с Zhongxinjian LLC (ООО "Чжунсиньцзянь").

Это позволит поставить в КНР 200 тыс. тонн зерновых и 100 тыс. тонн масличных культур, а также создать терминал для хранения вышеуказанных культур в приграничной зоне.

Между ТОО "Жаннур-Астана Групп" и Китайской компанией "Семеноводческая компания Тиньян Иньхай провинции Хэнань" подписан Меморандум о сотрудничестве, что позволит создать на территории РК полный цикл обработки зерновых культур, включая трансферт технологий в области семеноводства.

Следует отметить, что в настоящее время в рамках ранее подписанных соглашений в нашей стране реализуется целый ряд совместных инвестиционных проектов в области переработки рапсового масла, молока, мяса, томатов и других сельскохозяйственных продуктов. Кроме того, в рамках сотрудничества с Citic Group, ведутся подготовительные работы по реализации двух крупнейших проектов по переработке зерна и пшеничной соломы.

Кроме того, АО "Казахским агротехническим университетом им. С. Сейфуллина" подписаны соглашения с Северо-Западным университетом сельского и лесного хозяйства Китая о создании совместного агротехнопарка и китайской картофельной компанией XISEN о создании совместного экспериментального демонстрационного стационара по выращиванию картофеля. (Dailynews.kz 11.07.17)

Казахстан: В Атырауской области будут разводить лососей.

Ферму по разведению товарного лосося с объемом производства 2000 тонн в год построят в Атырау французы, сообщает корреспондент портала "Мой ГОРОД".

Об этом стало известно в ходе рабочего визита представителей группы компаний ISSMAT в Атыраускую область.

Напомним, что в ходе международного инвестиционного форума "Атырау Инвест -2016" был подписан меморандум о сотрудничестве акимата с французской компанией.

Иностранные инвесторы выразили готовность вложить в реализацию ряда проектов на территории региона и направить на эти цели порядка 300 миллионов долларов.

Для реализации инвестиционных проектов французы выбрали Индерский район Атырауской области, где и заложили капсулу времени, которую вскроют через 20 лет, уже после запуска новых производств.

Проект включает в себя строительство высокотехнологичной фермы по разведению лосося объемом производства 2000 тонн в год, молочно-товарной фермы на 2000 коров Голштинской породы. Также иностранцы намерены разводить в Атырау бизонов, которые когда-то были эндемичным видом в Сибири и степях Центральной Азии.

ISSMAT также намерен реализовать сразу несколько крупных по объему проектов будут в регионе в течение 3 лет, благодаря чему в перспективе будет создано более чем 20000 прямых рабочих мест и столько же косвенных. (mgorod.kz0 (11.07.17)



Казахстан: в Павлодарской области построят агрогород, привлекая передовые польские технологии и инвестиции.

Аким Павлодарской области Булат Бакауов встретился с инвесторами, желающими работать и вкладываться в развитие экономики региона. Одним из таких инициаторов стал предприниматель Николай Карташев, передаёт "Казинформ".

Как отметил сам инициатор проекта Николай Карташев, агрогород создается с целью производства продуктов питания, как для внутреннего рынка республики, так и экспорта в ближайшую Россию и Китай.

По его словам, на сегодняшний день уже достигнуты договоренности с финансовыми институтами Польши и потенциальными партнерами Польши и России. Общая стоимость проекта 144 млрд. тенге, из которых 80% – польские инвестиции.

В самой Польше такие агрогорода активно работают и доказали способность поддерживать развитие небольших хозяйств. Аналогичные проекты "на импорт" на постсоветской территории поляки запускали на Украине, в Грузии и в Азербайджане. Польская сторона особо подчеркивает, что формат агрогорода не предполагает получения прибыли непосредственно из выращивания сельхозпродукции на предоставленных землях. Основная задача – продемонстрировать местным фермерам европейскую технику и оборудование в работе, а также познакомить с применяемыми в Польше передовыми агротехнологиями.

"В агрогороде будут размещены теплицы и плантации под открытым небом, сюда же войдут хранилища, в том числе холодильники с регулируемой газовой средой, заводы по производству сахара и масла, мясных изделий, сушёных и замороженных овощей и фруктов, гранулированных кормов. Также в наших планах ? восстановить орошение на площади 55 000 гектаров, где планируем выращивать кормовые культуры, сахарную свеклу, овощи, подсолнечник, бахчевые и плодово-ягодные культуры", – рассказал о бизнес-плане предприниматель.

В дальнейших планах инициатора проекта – организовать образовательный центр, как оператора для подготовки и переподготовки специалистов среднего и высшего звена управления, рабочих специальностей на базе профильных учебных заведений Польши и Павлодарской области.

"Почти в каждом районе у нас есть аграрные колледжи, один из них мы можем передать под спецификацию в доверительное управление. На базе этого включиться в процесс подготовки специалистов с получением дипломов европейского образца", – поддержал идею аким Булат Бакауов.

Глава региона одобрил намерения инвестора и обещал всестороннюю помощь в рамках государственных программ, рассчитывая, что сотрудничество окажется взаимовыгодным.

Первый этап проекта инвесторы намерены начать в Экибастузе. (Журнал Аграрный сектор 12.07.17)

Казахстан: Лаванду для парфюмеров планируют выращивать в Атырауской области.

В селе Елтай Индерского района Атырауской области будет реализовано несколько инвестиционных проектов на общую сумму 300 млн. долларов, передает МИА "DKNews" со ссылкой на МИА "Казинформ".

"Реализация проектов связана с группой компаний ISSMAT, планирующей инвестировать в регионе 300 млн. долларов США. Один из проектов - это выращивание в Индерском районе лаванды. Выращивать эту неприхотливую культуру планируется на 20 гектаров", - сообщили в пресс-службе областного акимата.

По информации ведомства, этот район был выбран по той причине, что состав здешней почвы по 11 параметрам из 12 соответствует предъявляемым требованиям. Выращенная лаванда будет экспортироваться на парфюмерный рынок Китая. (Деловой Казахстан 12.07.17)

РМК готовит к запуску два медных рудника в Казахстане в 2018 году.

Мощность подземного рудника на Аралчинском составит 500 тыс. тонн руды в год, а на карьере Кундызды планируют ежегодно добывать от 1,5 млн до 2 млн тонн руды.

Русская медная компания (РМК) в конце 2018 года планирует начать добычу медной и медно-цинковой руды на месторождениях Аралчинское и Кундызды в Казахстане. Об этом в рамках международной промышленной выставки "Иннопром-2017" журналистам сообщил вице-президент РМК по финансам Максим Щибрик.

По его словам, мощность подземного рудника на Аралчинском составит 500 тыс. тонн руды в год. На карьере Кундызды будут добывать от 1,5 млн до 2 млн тонн руды в год в зависимости от потребностей обогатительных фабрик "Актюбинской медной компании", входящей в состав группы РМК.

Как сообщил Щибрик, инвестиции направлены на то, "чтобы обеспечить равномерную загрузку горнообогатительного комбината в Казахстане". "Это две обогатительные фабрики общей производительностью 5 млн тонн руды в год на достаточно длинный период - до 2040-х годов", - уточнил он.





РМК - холдинг, в составе которого 11 горнодобывающих и металлургических предприятий, численность сотрудников превышает 8 тыс. человек, штаб-квартира находится в Екатеринбурге. Один из самых крупных производителей меди в России.

Для справки: Название компании: *Русская медная компания, АО (РМК)* Адрес: *620075, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Луначарского, 82* Телефоны: *+7(343)3652930* E-Mail: info@rcc-group.ru Web: <http://rmk-group.ru/ru> Руководитель: *Левин Всеволод Вадимович, президент; Алтушкин Игорь Алексеевич, председатель Совета директоров (ТАСС 13.07.17)*

Казахстан: "БРК-Лизинг" профинансировал проект по производству мороженого.

Проект реализуется в рамках единой государственной программы поддержки и развития бизнеса "Дорожная карта бизнеса – 2020" и направлен на сохранение действующих и создание новых рабочих мест.

В Алматы состоялась презентация европейской линии для производства мороженого компании "Шин-лайн", профинансированной АО "БРК-Лизинг".



БРК-Лизинг

Дочерняя организация
 АО «Банк Развития Казахстана»

Общая сумма инвестиций в новую производственную линию составила 5

млн. евро. Проект профинансирован АО "БРК-Лизинг" (дочерняя организация АО "Банк Развития Казахстана", входит в структуру АО НУХ "Байтерек") в рамках единой программы поддержки предпринимательства "Дорожная карта бизнеса – 2020".

– Запуск новой производственной линии – это большая веха на пути качественного роста нашей компании, которая поможет укрепить наше лидерство в Казахстане и активнее осваивать экспортные рынки. А потребители смогут попробовать мороженое новых интересных вкусов, созданное по мировым стандартам качества, – отметил президент и основатель компании "Шин-Лайн" Андрей Шин.

Двенадцать инновационных и уникальных в своем роде новинок "сложного" мороженого, производство которого стало возможным с запуском датской линии, специалисты компании объединили под новым брендом "Бахрома".

- В рамках Государственной программы индустриально-инновационного развития на 2015-2019 годы в Казахстане стоит задача по стимулированию конкурентоспособности обрабатывающей промышленности, направленной на повышение производительности труда и увеличение объемов экспорта обработанных товаров. "БРК-Лизинг" посредством лизингового финансирования осуществляет модернизацию и обновление основных средств предприятий, тем самым повышая конкурентоспособность отечественных производителей. Лизинговое финансирование проекта по производству мороженого "Шин-Лайн" позволит реализовать политику импортозамещения, наладить экспорт продукции на трансграничные рынки, создать новые рабочие места и обеспечить налоговые поступления в бюджет, – отметил председатель АО "БРК-Лизинг" Нурлан Байбазаров.

Стоит отметить, компания "Шин-Лайн" имеет позитивный опыт работы с лизинговыми инструментами. В 2016 году по госпрограмме поддержки отечественных производителей, оператором которой является "БРК-Лизинг", приобретено 75 современных изотермических автофургонов для перевозки мороженых продуктов.

В целом, проект по производству мороженого реализуется в рамках Единой государственной программы поддержки и развития бизнеса "Дорожная карта бизнеса – 2020" и направлен на сохранение действующих и создание новых рабочих мест, наращивание экспортного потенциала, а также обеспечение устойчивого и сбалансированного роста регионального предпринимательства в несырьевых секторах экономики Казахстана.

Для справки: Название компании: *БРК-Лизинг, АО* Адрес: *Республика Казахстан, Астана, пр. Кабанбай батыра, 2/2* Телефоны: *+7(7172)540528* Факсы: *+7(7172)540520* E-Mail: info@kdbl.kz Web: <http://www.kdbl.kz> (Zakon.kz 13.07.17)

Немецкие инвесторы обозначили привлекательные сферы экономики Казахстана.

Немецкие компании проявляют заинтересованность в налаживании производства в тяжелом машиностроении и железнодорожной сфере в Казахстане. Об этом в интервью журналистам сообщил вице-министр по инвестициям и развитию РК Ерлан Хаиров в кулуарах 11-го заседания Казахстанско-германской межправительственной рабочей группы по торгово-экономическому сотрудничеству, передает корреспондент МИА "Казинформ". "Основная задача рабочей группы - это обсуждение ряда вопросов, в первую очередь, торгово-экономических, инвестиционных и культурно-гуманитарных. Это площадка, на которой госорганы двух стран "сверяют часы", определяют основные важные акценты", - сказал Ерлан Хаиров. Он также отметил, что в рамках визита Президента Федеративной Республики Германии Франка-Вальтера Штанмайера прошел деловой совет, на котором подписано свыше 20 документов на сумму порядка 1 млрд долларов США. "В целом Германия инвестировала в Казахстан свыше четырех млрд долларов за последние 12 лет, что характерно - 90% этих инвестиций направлено в недобывающий сектор экономики. Сегодня мы будем рассматривать конкретные вопросы, конкретные проекты. У нас свыше 63



совместных проектов на сумму порядка 5 млрд долларов, которые в активной стадии реализации. Поэтому основная задача нашей рабочей группы - создать хорошие, благоприятные условия для реализации совместных инвестиционных проектов. Проекты касаются различных сфер, в большей части недобывающего сектора. То есть, это и производство в области машиностроения, химия, нефтехимия, сельское хозяйство... Есть заинтересованность в тяжелом машиностроении, железнодорожном производстве. Ряд немецких компаний уже работает в Казахстане, они поставляют товары внутри страны и на экспорт", - добавил Ерлан Хаиров. (Казинформ 13.07.17)

С 2005 года приток прямых инвестиций из Германии в Казахстан составил порядка 4 млрд. долл. США.

Сегодня об этом заявил Министр по инвестициям и развитию РК Женис Касымбек выступая на казахстанско-германском деловом совете. По его словам, "В Казахстане действует около 900 совместных предприятий с участием германского капитала в таких отраслях, как строительство, торговля, промышленное производство, разработка месторождений, а перспективными направлениями являются энергетика, химическая отрасль, туризм".
Товарооборот Казахстана с Германией по итогам 2016 года составил 1,7 млрд. долл. США. За период с 2005 года по 1-й квартал 2017 года приток прямых инвестиций из Германии в Казахстан составил порядка 4 млрд. долл. США.



"Германские компании принимают активное участие в развитии индустриализации нашей страны и реализуют новые инвестиционные проекты. Мы заинтересованы в привлечении германских инвестиций в экономику нашей страны и министерство готово оказать, всю необходимую помощь для реализации совместных проектов", - отметил Женис Касымбек.

Также, на заседании делового совета было подписано ряд соглашений по сотрудничеству. В частности, меморандум о сотрудничестве в области энергоэффективности и модернизации промышленной и энергетической инфраструктуры между МИР РК и немецким энергетическим агентством DENA, меморандум о взаимодействии и сотрудничестве в области машиностроения между ОЮЛ "Союз машиностроителей Казахстана" и "Союз машиностроителей Германии", меморандум о сотрудничестве между МИР РК и компанией "Asadel International" по развитию сети строительных рынков OBI, меморандум о сотрудничестве между МИР РК и "Heidelbergcement Kazakhstan", рамочное соглашение о сотрудничестве по поддержке инвестиционной деятельности между АО "НК "Kazakh Invest" и Linde Group, соглашение о сотрудничестве между АО "Казгеология" и ТОО "ULMUS Kazakhstan", меморандум о сотрудничестве между АО "НАТР" и TUM International по созданию немецкого технологического и кластерного центра в Астане, меморандум о сотрудничестве по Industry 4.0. между АО "Казахстанский институт развития индустрии" и институтом Fraunhofer.

Для справки: Название компании: HeidelbergCement (головной офис в Казахстане) Адрес: 050004, Республика Казахстан, Алматы, пр. Жибек Жолы, 76 Телефоны: +7(727)2730603 Факсы: +7(727)2509057 E-Mail: info@heidelbergcement.kz Web: <http://www.heidelbergcement.com/kz/ru>

Для справки: Название компании: Казахстанский институт развития индустрии, АО (КИРИ) Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, ул. Сыганак, 25 Телефоны: +7(7172)729402 Факсы: +7(7172)729413; +7(7172)729411 E-Mail: info@kidi.kz Web: <http://www.kidi.kz> (Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан 11.07.17)

Завод по производству пестицидов и гербицидов построят в Казахстане.

Как рассказал советник министра сельского хозяйства, в республике планируется построить завод по производству пестицидов и гербицидов.

Строительство завода начнется до конца текущего года. Об этом сообщает казахстанский новостной портал 24.kz. Завод будет построен на частные деньги. Проектная стоимость казахстанско-китайского завода - сто миллионов долларов. Доли участников в проекте сейчас обсуждаются (semeu.city) (11.07.17)

Казахстан: Плодово-ягодный агропарк создадут в Южно-Казахстанской области.

АО "Аграрная кредитная корпорация", акимат Южно-Казахстанской области и АО "Национальная компания "Социально-предпринимательская корпорация "Шымкент" подписали трехсторонний меморандум о сотрудничестве. Об этом передает МИА "Казинформ" со ссылкой на пресс-службу областного акимата. Цель меморандума - возведение в Южно-Казахстанской области складских помещений для плодов и ягод, развитие обрабатывающих предприятий и очагов смешанного производства. Согласно трехстороннему соглашению акимат Южно-Казахстанской области окажет содействие в выделении земельных участков, подведении необходимой инженерно-коммуникационной инфраструктуры, АО "НК "Социально-предпринимательская корпорация



"Шымкент", выступая оператором проекта, обязался привлечь инвесторов, выделить средства и вступить в соглашение с крестьянскими хозяйствами, трудящимися в агросфере. Вместе с этим, АО "Аграрная кредитная корпорация" займется привлечением клиентов и реализует работы по льготному финансированию по экспортоориентированной программе "АгроЭкспорт". Как отметили в акимате, документ будет способствовать развитию садоводства в области, поможет достичь высоких мультипликативных результатов. Это даст региону возможность создать проекты по изготовлению контейнеров, упаковке, сборке техники, капельному орошению и по другим отраслям производства. (Казинформ 14.07.17)

На \$160 млн подпишут соглашения в аграрной сфере Казахстан и Китай.

Казахстан и Китай подпишут соглашения на 160 миллионов долларов о сотрудничестве в аграрной сфере. Об этом сообщила журналистам вице-министр сельского хозяйства РК Гульмира Исаева в ходе Казахстанско-Китайского аграрного инвестиционного форума, передает корреспондент МИА "Казинформ". "В рамках форума будет подписано 7 документов на общую стоимость 160 миллионов долларов. В числе этих документов - 3 торговых соглашения. Это контракт с нашей Продовольственной корпорацией о поставке 200 тысяч тонн зерновых и 100 тысяч тонн масличных культур, а также о начале строительства терминала в приграничной зоне между нашими странами для формирования партий зерновых и масличных культур", - сказала Г. Исаева. Кроме того, она подчеркнула, что также в рамках форума будет подписано несколько соглашений, которые касаются сотрудничества в области трансфера научных инноваций. На базе Казахского аграрно-технического университета будет создан Аграрный технопарк, а также состоится закладка лаборатории по биобезопасности, которая будет реализовывать себя в несколько этапов. "Первый этап будет осуществляться благодаря гранту, выделяемому китайской стороной на создание современной ветеринарной лаборатории, в которой будут проводиться совместные исследования заболеваний сельскохозяйственных животных. Впоследствии будет создана такая же лаборатория по карантинным объектам и, таким образом, предполагается охватить весь спектр сельскохозяйственной продукции", - отметила Г. Исаева. По ее словам, основная идея этой работы заключается в том, чтобы результаты исследований, проводимых в Китае и Казахстане, взаимно признавались на территории другой стороны. Как сообщила вице-министр, также планируется подписание Соглашения между компанией "Жаннур-Астана" и китайской семеноводческой компанией, которое позволит получить инвестиции на создание семеноводческого кластера, начиная с использования семян и заканчивая тестированием и использованием в промышленном производстве. Отвечая на вопросы журналистов, Г. Исаева также сообщила, что из 51 предприятия, которые Китай планирует перенести в Казахстан, 6 относятся к переработке сельскохозяйственной продукции, из которых 4 - пищевые. К работе на этих предприятиях будет привлекаться казахстанская рабочая сила. На время установки оборудования будут привлекаться зарубежные специалисты, не только китайские. Проект "51 предприятие" рассчитан на 5 лет. Также в ходе форума пройдет двусторонняя встреча заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - министра сельского хозяйства Аскара Мырзахметова с министром сельского хозяйства КНР Хань Чанфу. (Казинформ 11.07.17)

Компания из Китая заинтересована в переработке рапсового масла и пшеничной соломы на территории Казахстана.

Казахстан и Китай продолжают реализацию инвестиционных проектов по переработке сельскохозяйственного сырья на территории РК. К примеру, совместно с китайской инвестиционной корпорацией CITIC Group идет подготовка к созданию производств по переработке рапсового масла и пшеничной соломы. Об этом в ходе Казахстанско-китайского аграрного инвестфорума сообщил министр сельского хозяйства Аскар Мырзахметов, передает Today.kz.

"Хотел бы отметить заинтересованность китайских финансовых институтов и крупных компаний в организации производства сельскохозяйственной техники и оборудования в Казахстане, реализации проектов по переработке сельхозпродукции. Мы приветствуем их участие в индустриализации сектора АПК. На данный момент в нашей стране реализуется ряд совместных инвестпроектов в области производства и переработки рапсового масла, молока, мяса, томатов", - подчеркнул министр.

В качестве примера глава Минсельхоза привел два крупнейших проекта с участием CITIC Group по переработке зерна и пшеничной соломы.

Всего же в период с января по апрель 2017 года товарооборот в рамках переработки сельхозсырья между двумя странами достиг 113,2 миллиона долларов. (Журнал Аграрный сектор 12.07.17)

ERG нашла деньги в отходах. "Atameken Business Channel". 12 июля 2017

Разработаны два проекта вторичной переработки отходов Аксуского завода ферросплавов.

Первый проект – переработка шлака с извлечением из него металлоконцентрата, который будет вновь направлен в производство Аксуского завода ферросплавов. Второй проект – из полученного шлака производить строительные и огнеупорные смеси, товарный щебень и песок. В ходе





совещания в акимате представитель российской стороны Станислав Головин отметил: "Мы, российские инвесторы, готовы вложить в экономику региона порядка 10 млн долларов в ближайшие два года, не привлекая заемных средств. В нашу промышленную группу входят два казахстанских актива. Это компания "Минерал Индастри групп" и "ПК "КазРудПром". Последняя стала победителем тендера на оказание услуги по обогащению шлаков от высокоуглеродистого феррохрома, которую предложила на аутсорсинг ERG. Мы считаем, что производственный опыт наших специалистов поможет реализовать проект по переработке шлаковых отходов на базе Аксуского завода ферросплавов с очень серьезным экологическим эффектом для региона.

На городской площадке из переработанного сырья планируется производить строительные и огнеупорные смеси, товарный щебень и песок, этим займется вторая компания – "Минерал Индастри групп". Стоит отметить, что завод уже давно занимается извлечением металлоконцентрата из шлака. Но предлагаемая российская технология будет задействовать в этом процессе самую мелкую фракцию, чего не удавалось прежде. Ежедневно будет перерабатываться до 4000 тонн. По информации Станислава Головина, за пять лет планируется извлечь не менее 500 тысяч тонн концентрата: "Фактически 10% будет возвращаться в производство. Это безумно серьезная цифра". За пять лет на предприятии планируется утилизировать на новой установке свыше четырех миллионов тонн отходов. "Вторичная переработка – это один из аспектов четвертой промышленной революции, объявленной главой нашего государства, и один из мегатрендов, в рамках которых работает Евразийская группа (ERG). Данным работам на Аксуском заводе ферросплавов уделяется очень большое внимание.

Новый инвестиционный проект не будет дублировать функции уже существующего на предприятии, все будет работать параллельно. Комплекс по переработке шлаков подразумевает дополнительную переработку мелких фракций. Эта ниша у нас на предприятии не была задействована", – говорит директор Аксуского завода ферросплавов Сергей Прокопьев. К слову, Станислав Головин не исключает возможность заняться со временем переработкой отходов и на Актюбинском заводе ферросплавов, которых тоже накопилось миллионы тонн. Что касается реализации второго проекта, то тут существуют проблемы с инфраструктурой. "Мы планировали разместить новое производство на территории бывшего комплекса "Янтарь", но помещение находится в залоге у Halyk Bank. Для банка это токсичный актив – кредит, который не обслуживается, то есть это залоговое здание. К сожалению, нет понятного механизма по объективной оценке этого актива. Никто не берет на себя ответственность по снижению стоимости. Halyk Bank не свыкся с тем, что цена его активов понизилась. Речь идет о 200 млн тенге, мы не готовы платить такие деньги. Выход один – построим цех в другом месте города", – сообщил abctv.kz Станислав Головин. Оба проекта планируется реализовать до конца года. Отвечая на вопрос abctv.kz, что подвигло российские компании вкладывать деньги в казахстанские проекты, Станислав Головин ответил:

"Наша группа занимается производством высоколегированной стали, и один из элементов этого сплава – это никель, этот интерес у нас в России. Второй элемент – хром, то, что производится в Казахстане. У вас есть неотработанные шлаки, у нас – технологии. Ситуация такова, мы все в кризисе. В очень жестком кризисе. Речь не о финансовом кризисе, а о перепроизводстве. И мы, как производители, ищем не просто новые технологии, а новые модели. Если раньше было понятно: ты приобрел месторождение, сделал вскрышу, начинаешь его обогащать, то сейчас это не работает просто потому, что есть затоваривание рынка. Суперцикл цен закончился, мы живем в новой реальности. Поэтому мы в поиске. В нормальной экономике границ не существует. Поэтому и мы, металлурги, обмениваемся технологиями, кадрами, активами". Образующийся впоследствии кластер вторичной переработки местные власти намерены превратить в индустриальный парк. (12.07.17)



Торгово-административное строительство

Сбербанк профинансировал сеть частных детских садов в Северо-Казахстанской области.

Сбербанк выделил 250 миллионов тенге на приобретение недвижимости и реконструкцию одного из зданий сети детских садов "Ашы? Аспан". Кроме того, сеть детских садов получила государственную поддержку в виде субсидий от фонда "Даму".



"Основы воспитания каждого человека закладываются в раннем детстве, поэтому для нас поддержка таких бизнес инициатив имеет приоритетное значение, - подчеркивает Ельдар Тенизбаев, Заместитель Председателя Правления ДБ АО "Сбербанк" по корпоративному бизнесу. – Если брать во внимание уникальную бизнес модель нашего нового партнера, можно с уверенностью сказать, что будущее детей в надежных руках".

Сегодня в сети детских садов "Ашы? Аспан" обучается более 600 воспитанников в возрасте от 3-х до 6-ти лет. Финансирование от Сбербанка позволит охватить большее количество детей в Северо-Казахстанской области дошкольным образованием.

"Воспитание будущего поколения – это стратегическое направление для любого государства, - говорит Нина Мацкевич, Директор сети детских садов "Ашы? Аспан". Наши дети – наше будущее, поэтому мы стараемся с самого раннего возраста привить нашим воспитанникам любовь к Родине, труду, традициям, спорту и искусству. При поддержке Сбербанка и фонда "Даму" планируется открыть еще один детский сад и реконструировать здание бывшего детского сада "Радуга". Благодаря этой сделке еще 200 детей в Петропавловске смогут получить качественное дошкольное образование".

Для справки: Название компании: ДБ Сбербанк, АО Адрес: *050059, Республика Казахстан, Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 13/1* Телефоны: +7(727)2503020; +7(8000)806060 Web: <http://www.sberbank.kz> Руководитель: *Коломейский Игорь Борисович, председатель Совета директоров; Камалов Александр Ильясович, председатель Правления (INFOLine, ИА (по материалам компании) 10.07.17)*

Novotel Алматы: интересный дизайн, безупречный комфорт и уютная атмосфера.

В Алматы идет строительство современного гостиничного комплекса Novotel, расположенного в центре города, напротив одной из главных площадей Абая, рядом с конгресс-залом и канатной дорогой Кок-Тобе. В отеле планируется около 200 комфортабельных номеров, с красивыми видами и удобствами для отдыха, включая ресторан и лобби-бар, спа-центр и бассейн. Novotel имеет развитую инфраструктуру для проведения мероприятий развлекательного и делового характера. Модный фасад здания выполнен из стекла, а по краям лицевой части его украсили облицовочные панели из каменной ваты, которые обеспечат выразительный внешний вид комплекса.



Для создания оригинального дизайна здания отеля были выбраны облицовочные панели ROCKPANEL Colours – это инновационный облицовочный материал на основе прессованного базальтового волокна. Поверхность плит обработана несколькими слоями грунтовки и полимерной краской на водной основе. Материал идеально подходит в тех случаях, когда требуется невыцветающая декоративная отделка внешних стен. В линейке представлено около 100 стандартных цветов. Кроме того, плита может быть окрашена в любой цвет по RAL и NCS. Преимуществами этих плит являются легкость, простота в нарезке, монтаже и эксплуатации, что дает широкие возможности для воплощения различных дизайнерских и архитектурных решений. Панели защищены специальным покрытием Protect Plus, которое делает их самоочищающимися: грязь просто будет смываться дождевой водой. Покрытие также повышает степень устойчивости ультрафиолетовому излучению, что значительно продлевает срок службы фасада. Важно отметить, что плиты являются пожаробезопасным материалом. При пожаре структура каменной ваты не изменяется и не образует капель, то есть не способствует распространению огня.

Для справки: Название компании: РОКВУЛ, ООО Адрес: *105064, Москва, Земляной Вал ул., дом 9, БЦ "Ситидел"* Телефоны: +7(495)7777979 Факсы: +7(495)7777979 E-Mail: rockwool@rockwool.ru Web: <http://www.rockwool.ru> Руководитель: *Потокер Марина Александровна, генеральный директор*

Для справки: Название компании: Accor Group (Sofitel, Atria, Novotel, Mercure Accor Hotels, Ibis) Адрес: *75755, Франция, Париж, Cedex, 15* Телефоны: +33(0)145388600; +7(495)6429040 Факсы: +33(0)145388595 E-Mail: service.presse@accor.com Web: <http://www.accor.com>; <http://www.accorhotels-group.com> (INFOLine, ИА (по материалам компании) 10.07.17)

**Сити Палас, аквапарк и 17 скверов: какие новые объекты построят в Астане.**

ТРЦ "Сити Палас" будет построен на пересечении проспекта Республики и улицы Иманова. Строительство многофункционального ТРЦ будет осуществлено за счет частных инвестиций.

Согласно генеральному плану развития столицы, в Астане до 2030 года появится ряд новых зданий, среди которых значатся и многоквартирные жилые комплексы.

"В рамках программы "Нурлы жер" в 2017-2021 годах будет введено не менее 100 тысяч квартир в ценовом диапазоне до 330 тысяч тенге (за квадратный метр — прим.). За счет бюджетных средств через Управление строительства — 8247 квартир, в том числе в 2017 году — 1120 квартир (арендное жилье — 300 квартир, кредитное жилье — 820)", — сообщили в акимате.

В 2017 году коммерческие застройщики нацелены ввести в эксплуатацию как минимум пять тысяч квартир, за которые нужно будет заплатить от 220 тысяч до 300 тысяч за один квадратный метр.

Многофункциональные жилые комплексы расположатся по улицам Шамши Калдаякова, Мангилик Ел, Александра Бараева и Шокана Валиханова, а также на пересечении проспектов Туран и Кабанбай батыра.

До 2030 года, согласно плану, в Астане появится еще один торгово-развлекательный центр — "Керуен-2", который расположится неподалеку от главного символа столицы — Байтерека.

Дизайн здания отличается от одноименного предшественника и будет представлять серебристое стеклянное строение с выразительными геометрическими узорами. (Nur.kz 14.07.17)

Как будут выглядеть новые ТРЦ и аквапарк в Астане.

Акимат Астаны представил проекты новых торгово-развлекательных центров и аквапарка в столице, передает корреспондент МИА "Казинформ".

Один из них - это многофункциональный торгово-развлекательный центр "Сити Палас". Его строительство длится уже несколько лет на пересечении проспекта Республики, улиц Коркыт, М.Габдуллина, Барнауыл и А.Иманова.



Ещё один торгово-развлекательный центр появится на левом берегу вдоль бульвара «Нуржол» - ТРЦ «Керуен-2».



Строительство нового аквапарка запланировано в районе площади «?аза? елі».

Вместе с тем, в здании Дворца независимости выставлены и другие проекты в рамках проведения XXV сессии Международной ассамблеи столиц и крупных городов СНГ (МАГ).

В сессии принимают участие около 100 человек из 28 городов Казахстана, Кыргызстана, России, Италии и Китая. Всего в состав МАГ входят 87 городов из 9 стран СНГ, в том числе 10 городов Казахстана. (lenta.inform.kz) (14.07.17)

Акимат будет искать инвесторов для крытого бульвара в Астане.

Акимат Астаны начнет искать инвесторов для строительства крытого бульвара "Нурлы жол", передает корреспондент МИА "Казинформ" со ссылкой на руководителя столичного управления по инвестициям и развитию Алишера Абдыкадырова. "Мы планируем создать крытый бульвар на бульваре "Нурлы жол". Известные архитекторы уже работают над этим проектом. Сейчас мы заканчиваем работу над генпланом. Через несколько месяцев получим утверждение. Мы начнем всемирную кампанию для привлечения инвестиций", - рассказал он, выступая сегодня на Съезде почетных консулов Казахстана в Министерстве иностранных дел. Как ранее сообщалось в СМИ, проект крытого бульвара был предложен Президенту Казахстана Нурсултану Назарбаеву во время встречи с инвесторами из ОАЭ. Согласно замыслу авторов идеи, на протяжении всего бульвара будет установлена крыша, которая позволит создать благоприятный микроклимат.



(Казинформ 14.07.17)

Аким Шымкента указал на неряшливость строительства объектов образования (Казахстан).

Главу города возмутили заляпанные окна и половое покрытие, которое начало отходить еще на этапе строительства.

Аким Шымкента Габидулла Абдрахимов проинспектировал ход строительных работ объектов образования, сообщает Kazpravda.kz со ссылкой на otugar.kz.

В городе ведется строительство 15 новых школ. В этом году в эксплуатацию будут сданы 9 из них. Инспекторскую поездку на строящиеся объекты аким начал со школы № 59, где работа подрядчика вызвала массу нареканий. Отношение к коммунальному имуществу возмутило главу города.

"Окна заляпали... Нельзя было их как-то закрыть?! Потом как все это отмывать будете?!" – обратился аким к подрядчику.

Последний так и не нашел вразумительного ответа на вопрос акима: почему так халатно относится к своим прямым обязанностям. Подтверждением этому стало половое покрытие, которое начало отходить еще на этапе строительства.

По итогам объезда появилось предложение о совместном обсуждении ПСД и хода работ на каждом объекте. В частности, аким города предложил подрядчикам обсуждать возможные поправки в ПСД, ведь иногда во время работ выясняется, что ее можно изменить в лучшую сторону.

"Давайте разработаем график, чтобы обсуждать каждый этап, – от готового ПСД до изменений, которые необходимо вносить, – будь то цветовая гамма, размеры и материал окон и дверей и так далее", – предложил Абдрахимов. (Казахстанская правда 14.07.17)

Мажилисмены довольны быстрым строительством соцобъектов в ЗКО (Казахстан).

На строительство по программам "Н?рлы жол" и "Н?рлы жер" в регионе выделено более 20 млрд тенге.



Сегодня депутаты Мажилиса Павел Казанцев, Бактыкожа Измухамбетов, Канат Мусин и Абай Тасбулатов в рамках выезда в Западно-Казахстанскую область побывали на строительной площадке школы, возводимой в Уральске по программе "Н?рлы жол", сообщает Kazpravda.kz.

Как отметили в пресс-службе нижней палаты Парламента, средняя общеобразовательная школа № 4 на 300 ученических мест соответствует всем современным требованиям.

Народные избранники остались довольны высокими темпами строительства объекта.

"Новая школа строится на месте аварийной школы, которая пошла под снос в апреле. Дети получают возможность обучаться в новых учебных классах. Здесь, в Уральске, мы видим четкую работу по взаимодействию бизнес-структур, власти и партийного контроля, что, несомненно, влияет на темпы строительства объектов. Работы по сдаче объектов ведутся с опережением, что нечасто встречается в строительной сфере. Их финансирование осуществляется из Национального фонда и находится под личным контролем Президента. Поэтому мы, депутаты, выезжаем в регионы с посещением данных объектов, чтобы на местах выявить имеющиеся проблемы. Западно-Казахстанская область порадовала нас тем, что строительные работы ведутся планомерно и даже с опережающими темпами", – поделился своим впечатлением мажилисмен Павел Казанцев.

Общая стоимость проекта составила 941,626 млн тенге.

Всего же в ЗКО на строительство по программам "Н?рлы жол" и "Н?рлы жер" выделено более 20 млрд тенге. В данное время ведется строительство 15 многоквартирных жилых домов на более чем 2 тыс. квартир. Кроме этого, в регионе строятся 8 школ, которые рассчитаны более чем на 3 тыс. учащихся. 4 из них возводятся за счет средств Национального фонда по программе "Н?рлы жол". (Казахстанская правда 14.07.17)

Пять школ Караганды отремонтируют за счет грантов МБРР (Казахстан).

Гранты Международного банка реконструкции и развития на общую сумму 317 миллионов тенге получили пять школ в Караганде, передает МИА "DKNews" со ссылкой на МИА "Казинформ".

Конкурс проводил институт развития электроэнергетики и энергосбережения в Астане. Деньги выделены по проекту "Повышение энергоэффективности в Казахстане". Как сообщили в пресс-службе акимата Карагандинской области, ремонт за счет этих денег сделают в школах № 17, № 82 в Октябрьском районе, № 23, № 66 и № 101 в районе имени Казыбек би.

Эти учебные заведения выбраны по результатам энергоаудита. Из семи грантов по республике пять достались Караганде. Договор обязывает смонтировать кровлю с утеплением, заменить деревянные окна на пластиковые, установить автоматизированный тепловой пункт и сделать теплоизоляцию.

В целом в Караганде начался ремонт в 48 школах. Строители сейчас работают в каждой третьей государственной организации образования. Как сообщили в пресс-службе акимата Карагандинской области, всего в городе функционируют 130 школ. На ремонт учебных заведений выделен 1 миллион 300 тысяч тенге.

"По поручению акима области Ерлана Кошанова изучены все потребности организаций образования. Разработана программа по ремонту и благоустройству, а также по укреплению материальной базы школ. Она будет реализована поэтапно. На сегодня имеются проектно-сметные документации на сумму более 2 миллиардов тенге. Готовится проектно-сметная документация на 2018 год", - рассказала заместитель акима Караганды Ирина Любарская.

В частности, в 25 школах будет сделан капитальный ремонт, а в 23 - текущий. В первую очередь, уделяется внимание ремонту кровли и фасада. Производится замена окон на тройные стеклопакеты. В ряде школ ремонтируют отопительную систему.

По данным пресс-службы акимата, завершатся ремонтные работы до 15 августа. Госзаказы по итогам тендеров получили местные строители и фирмы из других регионов страны. Качество работ отслеживает комиссия, члены общественного совета и родительские комитеты. (Деловой Казахстан 14.07.17)

Депутаты отметили высокие темпы строительства (Казахстан).

Депутаты Мажилиса Павел Казанцев, Бактыкожа Измухамбетов, Канат Мусин и Абай Тасбулатов в рамках выезда в Западно-Казахстанскую область побывали на строительной площадке школы, возводимой в г.Уральске по программе "Н?рлы жол", сообщает пресс-служба областного филиала партии "Н?р Отан".

Народные избранники остались довольны высокими темпами строительства объекта. - Новая школа строится на месте аварийной школы, которая пошла на снос в апреле. Дети получают возможность обучаться в новых учебных классах.

- Здесь, в Уральске, мы видим четкую работу по взаимодействию бизнес-структур, власти и партийного контроля, что, несомненно, влияет на темпы строительства объектов. Работы по сдаче объектов ведутся с опережением, что нечасто встречается в строительной сфере. Их финансирование осуществляется из Национального фонда и находится под личным контролем Президента. Поэтому мы, депутаты, выезжаем в регионы с посещением данных объектов, чтобы на местах выявить имеющиеся проблемы. Западно-Казахстанская область порадовала нас тем, что строительные работы ведутся планомерно и даже с опережающими темпами, - поделился своим впечатлением мажилисмен Павел Казанцев.



Общая стоимость проекта составила 941, 626 млн. тенге. Всего же в ЗКО на строительство по программам "Н?рлы жол" и "Н?рлы жер" выделено более 20 млрд тенге. В данное время ведется строительство 15 многоквартирных жилых домов на более чем 2 тыс. квартир. Кроме этого, в регионе строятся 8 школ, которые рассчитаны более чем на 3 тыс. учащихся. 4 из них возводятся за счет средств Национального фонда по программе "Н?рлы жол". (svestnik.kz) (14.07.17)

"Пионер" шагнул за границу. "Строительный Еженедельник". 13 июля 2017

Группа "Пионер" построит первый апарт-отель сети YE'S за пределами России, в Астане - столице Казахстана. Проект будет реализован по франшизе холдингом Kaz Capital Invest. Объем инвестиций составит 50 млн долларов.

Первый отель сети YE'S на постсоветском пространстве появится в Астане. Девелоперская группа "Пионер", которая развивает сеть в России, передала франшизу на реализацию проекта крупной строительной компании Казахстана - Kaz Capital Invest. Сам "Пионер" выступит в данном проекте консультантом и правообладателем торгового знака YE'S. А Kaz Capital Invest будет застройщиком и инвестором.



В Астане апарт-отель YE'S общей площадью 45 тыс. кв. м на 766 апартаментов появится рядом с выставочным центром EXPO - крупнейшей выставочной площадкой Казахстана. Строительство начнется в октябре и завершится к концу 2019 года. Все апартаменты будут сдаваться с чистовой отделкой. Предусмотрена и обширная внутренняя инфраструктура: ресторан, кафе, торговые площади, медицинский центр и офисы.

Вложения в проект составят 50 млн долларов. После ввода здания в эксплуатацию его передадут профессиональной УК YE'S, которая будет управлять совокупным номерным фондом как объектом гостиничной недвижимости.

Генеральный директор сети апарт-отелей YE'S Александр Погодин сообщил, что решение о выводе сети YE'S на новый рынок связано с тем, что в России формат демонстрирует высокие темпы продаж и вызывает все больший интерес у инвесторов, в том числе в регионах. "Многие девелоперы на региональных рынках запускают подобные проекты и рассматривают апарт-отель YE'S в качестве эталона. Проект в Астане - первый объект сети, реализуемый по франшизе. Но не исключено, что в ближайшее время мы объявим о других проектах такого рода", - сообщил Александр Погодин.

В сеть апарт-отелей YE'S сейчас входят два работающих отеля в двух столицах - это апарт-отель на ул. Хошимина в Петербурге на 975 апартаментов (он был открыт в 2013 году) и апарт-отель в Москве, в районе Митино, на 456 апартаментов (открыт в 2015 году). В начале 2017 года началось строительство второго апарт-отеля (на 1 тыс. номеров) в Петербурге, на Социалистической улице, 21. И ведется проектирование апарт-отеля YE'S на 1 тыс. номеров в составе транспортно-пересадочного узла станции "Ботанический Сад" в Москве.

Экспертов рынка региональная экспансия ГК "Пионер" не удивила. "Формат апартаментов - перспективное направление в девелопменте постсоветского пространства. Оно позволяет инвесторам расширить продуктовую линейку, что важно для устойчивости бизнеса в кризис. Спрос на цивилизованное арендное жилье будет расти, особенно в таких деловых центрах, как Москва, Петербург и Астана", - уверен исполнительный директор ГК "С.Э.Р." Павел Бережной.

Апартаменты появились на российском рынке недвижимости около 10 лет назад. Это вид коммерческой недвижимости (жить там можно, но прописаться нельзя), но спрос на такое жилье быстро растет, поскольку стоят они, как правило, на 10-20% меньше, чем квартиры в соседних жилых комплексах сопоставимого класса. А доходность их составляет 12-15%, что в два раза выше окупаемости квартиры.

По данным аналитиков Knight Frank SPb, сейчас сегмент апартаментов занимает 8% от рынка жилой недвижимости в Петербурге (по площадям), и за прошлый год его доля выросла на 4%. По итогам первого полугодия 2017 года, в продаже находится 31 проект почти на 5 тыс. апартаментов. С начала года в продажу вышло 7 новых проектов (и одна дополнительная очередь существующего проекта). Общая площадь этих зданий - 306 тыс. кв. м.

Кстати:

По итогам первого полугодия 2017 года в Петербурге, по данным Knight Frank SPb, было реализовано более 1 тыс. апартаментов, что на 11% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Это привело к росту средней цены на "апартаменты" на 12% по сравнению с началом года. "На стадии проекта и замысла находится еще около 2 млн кв. м, которые потенциально смогут стать апартаментами", - заключили в Knight Frank SPb.

Для справки: Название компании: Группа компаний Пионер, ЗАО (Представительство в Санкт-Петербурге)
 Адрес: 194358, Россия, Санкт-Петербург, ул. Хошимина, 16, Апарт-отель YE'S, 2 этаж
 Телефоны: +7(812)7024222 Факсы: +7(812)3202623 E-Mail: office@pioneer.ru Web: www.pioneer.ru; <https://lifelesnaya.ru>

Для справки: Название компании: Группа компаний Пионер, ЗАО Адрес: 119435, Россия, Москва, ул. Малая Пироговская, 3
 Телефоны: +7(495)9873535 Факсы: +7(495)5029559 E-Mail: office@pioneer.ru Web: www.pioneer.ru



Руководитель: *Грудин Андрей Юрьевич, генеральный директор; Грудин Юрий Юрьевич, генеральный директор направления Санкт-Петербург* (Строительный Ежедельник 13.07.17)



Жилищное строительство

Темпы строительства жилья по госпрограмме "Нурлы жер" выросли вдвое (Казахстан).

В первом полугодии по государственной программе жилищного строительства "Нурлы жер" введено в эксплуатацию 240,2 тыс. кв.м. жилья в разных регионах страны, сообщает оператор госпрограммы АО "Байтерек девелопмент". Высокая строительная активность традиционно сохраняется в Южно-Казахстанской и Атырауской областях.

За шесть месяцев 2017 года в городах Шымкент и Атырау введено в эксплуатацию по 40,5 тыс. кв.м жилья, или 672 и 677 квартир соответственно. Значительные объемы строительства в этом году отмечаются и в Мангистауской области, жилищный фонд города Актау за полгода увеличился на 34,2 тыс. кв. м, или 540 квартир. Далее идет Западно-Казахстанская область, в городе Уральске с начала года введено 30,2 тыс. кв.м. жилья (504 квартиры). Общая площадь нового жилья, построенного по линии АО "Байтерек девелопмент" в Павлодарской области, составляет 28,2 тыс. кв м (504 квартиры). "В этом году темпы строительства жилья по государственной программе по сравнению с 2016 годом выросли в два раза. Если в прошлом году за шесть месяцев было введено в эксплуатацию 128,8 тыс. кв. м жилья, то за аналогичный период 2017 года уже 240,2 тыс. кв.м", - сообщил заместитель председателя правления АО "Байтерек девелопмент" Тулеубек Ильясов. Во втором полугодии ожидается завершение строительства еще 12 жилых объектов, общей площадью 150 тыс. кв.м. Жилье реализуется преимущественно среди вкладчиков АО "Жилстройсбербанк Казахстана", а также предоставляется в качестве арендного очередникам.



Для справки: Название компании: Национальный управляющий холдинг Байтерек, АО (НУХ Байтерек) Адрес: 010000, Республика Казахстан, Астана, ул. Кунаева, 8 Телефоны: +7(7172)919111; +7(7172)919110 Факсы: +7(7172)919115 E-Mail: pr@baiterek.gov.kz Web: <http://baiterek.gov.kz> Руководитель: Бишимбаев Куандык Валиханович, председатель Правления (Казинформ 14.07.17)

Кто может привлекать средства дольщиков в Алматы.

В прокуратуре Алматы рассказали, какие застройщики имеют право на привлечение средств дольщиков, передает корреспондент МИА "Казинформ". "В целях защиты прав дольщиков принят новый Закон "О долевом участии в жилищном строительстве", направленный на усиление гарантий для населения при участии в долевом строительстве. Теперь, согласно Закону, застройщики вправе привлекать средства дольщиков в строящийся объект только при наличии выданного разрешения акимата либо участия в проекте строительства Фонда гарантирования жилищного строительства, который гарантирует завершение строительства",- сообщили в прокуратуре Алматы. По информации уполномоченных органов, на сегодня акиматом Алматы выданы разрешения на привлечение денег дольщиков на три строящихся объекта: 1. Застройщик - ТОО "Мереке НС", уполномоченная компания - ТОО "Astana Realty Plus", объект строительства 12 этажные многоквартирные дома по ул. Егизбаева, 7А (пятно 9,10); 2. Застройщик - ТОО "Корпорация БАЗИС-А", уполномоченная компания - ТОО "Строй Комфорт Девелопмент", объект расположен в Алатауском районе, мкр. Акбулак, улица 1, участок 43 (пятно 20); 3. Застройщик - ТОО "Корпорация БАЗИС-А", уполномоченная компания - ТОО "Строй Комфорт Девелопмент", объект расположен в Алатауском районе, мкр. Акбулак, улица 1, участок 43 (пятно 21). Прокуратура напоминает, что согласно Закону дольщик вправе просить предоставление разрешительных документов у застройщика. В каждом случае с дольщиком должен заключаться Типовой договор долевого участия в жилищном строительстве. Запрещается привлечение денег физических и юридических лиц для строительства жилых домов (жилых зданий) иными способами, не предусмотренными Законом. "В целях гарантированности вкладываемых денег, рекомендуем воздержаться от вложения средств в объекты строительства, возводимые без соблюдения указанных требований",- отмечают в алматинской прокуратуре. Напомним, за прошедшие годы тысячи дольщиков в стране стали жертвами недобросовестных застройщиков. (Казинформ 14.07.17)

Кто в Астане может привлекать деньги дольщиков.

Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны в ответ на запрос МИА "Казинформ" предоставило список компаний, обладающих разрешением на привлечение средств дольщиков. Согласно списку, таким правом обладают следующие застройщики: ТОО "Базисинвестстрой" (уполномоченная компания ТОО "Римский квартал") - ЖК "Городской романс", "Итальянский квартал"; ТОО "Компания Триумф Астаны" (уполномоченная компания ТОО "Аллея тысячелетия-1") - ЖК на пересечении улиц Обаган, А. Байтурсынова, Ж. Нажимиденова; ТОО "Арман кала 21 век" (уполномоченная компания ТОО "Kaz industrial group") - ЖК в районе Есиль на пересечении проспекта ?лы дала и ул. №37; ТОО "Арман кала 21 век" (уполномоченная компания ТОО "Есиль Курьлыс ИЖ") - ЖК в районе Есиль на пересечении проспекта ?лы дала и ул.№37; ТОО "Шар-Курьлыс" (уполномоченная компания ТОО "Алтын Шар Вест") - по второй очереди пятна 1



ЖК на улице 49, участок №4; ТОО "Базисинвестстрой" (уполномоченная компания "Барселона Инк") - по пятнам 1,2,3,4,5,6,7,14 ЖК на улице А37, участок 18; ТОО "Корпорация Базис А" (уполномоченная компания ТОО "Аллея тысячелетия-2") - блок 14, пятно 2. Столичный ГАСК также напоминает, что при покупке жилья необходимо запросить у застройщика постановление акимата города Астаны о разрешении на привлечение денег дольщиков и иные разрешительные документы. "В случае установления факта отсутствия разрешения акимата на привлечение денег дольщиков необходимо сообщить в правоохранительные органы, поскольку за данные действия застройщика по реализации жилья без разрешения акимата предусмотрена соответствующая ответственность", - сообщили в управлении. (Казинформ 14.07.17)

В Кентау начали строительство двух 60-квартирных домов (Казахстан).

В городе Кентау Южно-Казахстанской области начаты монтажные работы двух 5-этажных домов. Об этом передает МИА "Казинформ" со ссылкой на пресс-службу акимата области. По информации ведомства, количество квартир в домах - 60. Из них однокомнатные - 10, двухкомнатные - 20 и трехкомнатные - 30 квартир. По заявке Кентауского городского отдела строительства согласно результатам электронного конкурса государственного закупа по проведению строительства жилого дома победителем признан ТОО "Стройсервис-XXI". Сейчас проводятся работы по установке временных помещений, ограждению, выкапыванию котлована. В нынешнем году на каждый из объектов выделены по 200 млн. тенге, а завершение строительных работ планируется к 2018 году. Дома возводятся в рамках государственной программы "Развитие регионов - 2020". (Казинформ 14.07.17)

В одном из моногородов ВКО начали строить многоквартирный дом (Казахстан).

В городе Зырянске Восточно-Казахстанской области запущено строительство 60-квартирного жилого дома по программе "Нурлы жер", передает корреспондент МИА "Казинформ". Стоимость проекта составила 460 млн. тенге. Генеральным подрядчиком проекта выступило ТОО "Нарын-Сервис". Строители уже активно работают, ведь сдача объекта запланирована на 2018 год. В доме будет 40 двухкомнатных и 20 трехкомнатных квартир. В этом году Зырянску по госпрограмме на строительство дома выделено 411 млн. тенге. На данный момент освоено 120,6 млн. тенге, сообщили в пресс-службе акима ВКО. Между тем, как уже сообщалось накануне, в регионе ищут дополнительные возможности увеличения объемов строительства жилья за счет внебюджетных источников. Сейчас в ВКО ведется строительство 862 тысяч квадратных метров жилья. Резервными возможностями также могут стать вклады жителей области, желающих возводить индивидуальное жилье, а акиматы подведут коммуникации к участкам. (Казинформ 14.07.17)

Строительство проблемных объектов возобновят (Астана).

По результатам планомерной работы межведомственной комиссии по вопросам долевого участия в жилищном строительстве количество проблемных объектов только за последний год сократилось с 67 до 52, сообщает пресс-служба акимата Астаны.

Членами МВК оказывается содействие застройщикам в завершении строительства объектов. В разрезе каждого проблемного объекта рекомендован алгоритм действий завершения строительства проблемных зданий. Предусмотрены процедуры по передаче объектов созданным жилищно-строительным кооперативам для самостоятельной достройки.

На сегодняшний день по данному алгоритму работают 44 созданных ЖСК, в том числе по 18 объектам имеются решения суда по передаче земельного участка и объектов в ЖСК.

В рамках работы МВК в период с 2015 по 2017 годы были пресечены незаконные факты реализации жилья более чем на 100 объектах и направлены обращения в правоохранительные органы для принятия соответствующих мер в отношении застройщиков.

В результате данной работы в 2016-2017 годы в отношении 25 недобросовестных застройщиков завершено 22 уголовных дела по фактам мошенничества и занятия незаконной предпринимательской деятельностью. Активы застройщиков перешли дольщикам для их реализации и самостоятельного завершения строительства.

По 9 проблемным объектам АО "Азбука жилья" завершена передача активов в управляющую компанию ТОО "Орда Инжиниринг". В настоящее время ТОО "Орда Инжиниринг" возобновляет строительство жилых комплексов. Судами рассматриваются дела в отношении руководителей ряда строительных компаний: "Тамыз Инвест Групп", "Толенды" "Номад Строй-ЭК" и других.

В акимате города проведена встреча с руководителями 150 строительных компаний, на которой были даны разъяснения об уголовной ответственности за реализацию квартир на строящихся объектах без соответствующего разрешения акимата и Фонда гарантирования жилищного строительства.

В соответствии с Законом "О долевом участии в жилищном строительстве" рекламу о реализации жилья может размещать только тот застройщик, который имеет разрешение акимата на привлечение средств дольщиков, либо заключил договор гарантии с фондом гарантирования.

На сегодняшний день получили разрешение 7 компаний. (svestnik.kz) (14.07.17)

