

В 2007 году аналитические продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчиков.

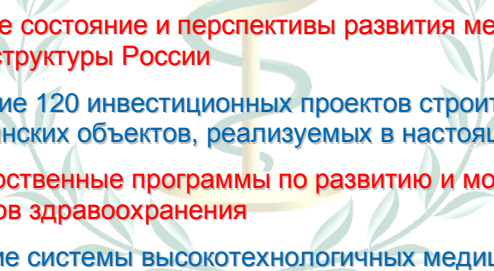


Отраслевой обзор

«120 инвестиционных проектов медицинской отрасли РФ»

Проекты 2015-2018 годов

Демонстрационная версия

- 
- Текущее состояние и перспективы развития медицинской инфраструктуры России
 - Описание 120 инвестиционных проектов строительства медицинских объектов, реализуемых в настоящее время в России
 - Государственные программы по развитию и модернизации объектов здравоохранения
 - Развитие системы высокотехнологичных медицинских учреждений

Содержание

Содержание	2
Введение	3
Раздел I. Медицинская инфраструктура Российской Федерации	4
<i>Текущая обеспеченность объектами медицинской инфраструктуры.....</i>	<i>4</i>
<i>Региональные программы модернизации здравоохранения</i>	<i>7</i>
<i>Развитие системы высокотехнологичных медицинских учреждений</i>	<i>10</i>
<i>Новые принципы работы системы здравоохранения в связи с изменениями в закон «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации».....</i>	<i>11</i>
Раздел II. Описание 120 проектов строительства медицинских объектов России	12
<i>Центральный федеральный округ</i>	<i>12</i>
<i>Северо-Западный федеральный округ</i>	<i>34</i>
<i>Приволжский федеральный округ</i>	<i>47</i>
<i>Южный федеральный округ.....</i>	<i>56</i>
<i>Северо-Кавказский федеральный округ.....</i>	<i>62</i>
<i>Уральский федеральный округ.....</i>	<i>65</i>
<i>Сибирский федеральный округ</i>	<i>70</i>
<i>Дальневосточный федеральный округ.....</i>	<i>84</i>
Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре	93

Введение

Отраслевой обзор "120 инвестиционных проектов медицинской отрасли РФ" - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "INFOLine" подготовили структурированное описание проектов по строительству и реконструкции медицинских объектов, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта.

В настоящее время в России существует целый ряд специалистов, нуждающихся в оперативном и объективном освещении событий на российском рынке медицинской инфраструктуры:

- специалисты отделов маркетинга и менеджмент девелоперских и строительных компаний;
- специалисты компаний, осуществляющих поставку медицинского и лабораторного оборудования;
- специалисты компаний, осуществляющих поставку продукции и / или услуг для строительства гражданских объектов;
- и многие другие.

На удовлетворение потребности в достоверной и полной информации перечисленных выше групп специалистов, направлен данный Обзор.

Основные информационные источники, использованные в ходе подготовки Обзора "120 инвестиционных проектов медицинской отрасли РФ":

- база данных ИА "INFOLine" по тематикам "Строительство РФ" за 2008-2014 гг.;
- данные компаний девелоперов и застройщиков (материалы сайтов, финансовая отчетность, пресс-релизы и презентации);
- материалы более 1000 российских и зарубежных средств массовой информации (федеральная и региональная пресса, информационные агентства, электронные СМИ, отраслевая пресса);
- данные Федеральной службы государственной статистики, Федерального агентства по строительству и Министерства здравоохранения и социального развития;
- тендерная документация;
- интервьюирование и анкетирование компаний-участников отрасли

Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.

Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru или www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: mail@advis.ru.



Раздел I. Медицинская инфраструктура Российской Федерации

Для стабилизации демографической ситуации в стране Правительство РФ сосредоточило свои усилия на увеличении продолжительности и улучшении качества жизни населения. С 1 января 2013 года согласно федеральному закону "Об обязательном медицинском страховании в РФ" полное финансирование учреждений системы здравоохранения осуществляется за счет Фонда обязательного медицинского страхования. Именно с 2013 года медицинские учреждения начинают фактически конкурировать между собой, поскольку теперь пациент сможет сам решить, обратиться ли ему в ту или иную клинику. На первый план выходят такие показатели работы медучреждений как профессионализм сотрудников, обеспеченность технологиями и, не в последнюю очередь, состояние инфраструктуры.

24 декабря 2012 года Правительство РФ утвердило госпрограмму развития здравоохранения в РФ на период до 2020 года. На нее планируется потратить более 33 триллионов рублей, а результатом ее реализации должно стать увеличение к 2020 году ожидаемой продолжительности жизни до 74,3 лет. По состоянию на январь 2013 года проект госпрограммы получил одобрение правительства с поручением "внести отдельные коррективы в отдельные индикаторы, содержащиеся в данном документе".

Кроме развития медицинской инфраструктуры, Правительство в последнее время уделяет особое внимание отраслям промышленности, связанным со здравоохранением. Так, 16 февраля 2011 года Министерство промышленности и торговли РФ представило проект Стратегии развития медицинской промышленности до 2020 года. Согласно документу, доля медицинской промышленности в ВВП должна вырасти с 0,05% в 2010 году до 0,16% к 2020 году. Объем рынка медицинского оборудования должен увеличиться почти в 4,5 раза со 101 до 451 млрд. рублей.

28 декабря 2012 года утверждена Стратегия развития медицинской науки в Российской Федерации на период до 2025 года. Стратегия направлена на реализацию государственной политики в сфере здравоохранения, повышение качества и доступности медицинской помощи населению Российской Федерации, включая разработку инновационной продукции, освоение критически важных технологий и развитие компетенций.

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Развитие системы высокотехнологичных медицинских учреждений

17 октября 2012 года в Правительстве РФ прошло совещание по вопросу развития высокотехнологичной медицинской помощи (ВМП).

Необходимость развития ВМП (комплекса лечебных и диагностических медицинских услуг, проводимых в условиях стационара с использованием сложных или уникальных медицинских технологий) никем не ставится под сомнение, в дальнейшем оснащенность медучреждений будет играть все более значимую роль в лечении пациентов. Поэтому в настоящее время в стране строится система федеральных центров высоких медицинских технологий различных направлений, также ведется работа по оснащению действующих лечебно-профилактических учреждений новейшим оборудованием.

В 2006 году Правительство РФ утвердило перечень федеральных

центров высоких медицинских технологий, строительство которых финансируется за счет государственных капитальных вложений. В рамках реализации были возведены следующие объекты:

	Инвестиции, млрд. рублей
Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии, г. Астрахань	2,512993
Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования, г. Барнаул	11,87102
Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования, г. Владивосток	4,472726
Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии, г. Калининград	4,68076
Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования, г. Краснодар	3,328508
Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии, г. Красноярск	17,0348
Федеральный центр нейрохирургии, г. Новосибирск	4,368644
Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии, г. Пенза	3,734844
Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии, г. Пермь	4,129419
Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования, г. Смоленск	14,26218
Федеральный центр нейрохирургии, г. Тюмень	3,343311
Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии, г. Хабаровск	17,72365
Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования, г. Чебоксары	2,411829
Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии, г. Челябинск	18,68549
Федеральный научно-клинический центр детской гематологии, онкологии и иммунологии, г. Москва	3,057047

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Раздел II. Описание 120 проектов строительства медицинских объектов России

Северо-Западный федеральный округ

Псковская область: "Государственная корпорация по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции Ростех": перинатальный центр (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок окончания строительства:

II квартал 2016 года

Объем инвестиций:

60 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Псков, ул. Кузбасской дивизии, д. 22

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение перинатального центра в Пскове. В состав учреждения войдут родовое отделение, две операционных, реанимация, палаты интенсивной терапии, послеродовое отделение и другие помещения. Центр будет рассчитан на 110 коек. Общая стоимость проекта составляет 2 миллиарда 560 миллионов рублей. Более 2 миллиардов направил Фонд обязательного медицинского страхования (ФОМС). Около 500 миллионов рублей были выделены в рамках софинансирования из бюджета Псковской области. 22 августа 2014 года состоялась торжественная церемония закладки первого камня.

Общая площадь комплекса:

21,7 тыс. кв. м.



Актуализация - Уточнено на сайте компании

Заказчик: Государственная корпорация по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции Ростех (Государственная корпорация Ростех, ранее Ростехнологии) Адрес: 119992, Россия, Москва, Гоголевский бульвар, 21 Телефоны: +7(495)***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Чемезов Сергей Викторович, генеральный директор Описание: управляющий директор по строительству медицинских учреждений Александр Колесов

Проектировщик: Гипроздрав - Научно-проектный центр по объектам здравоохранения и отдыха, ЗАО Адрес: 117246, Россия, Москва, Научный пр-д, 12 Телефоны: +7(499) *****; +7(499) ***** E-Mail: *****

Техзаказчик: РТ-СОЦСТРОЙ, ООО Адрес: 101000, Россия, Москва, Петроверигский пер., дом № 6-8-10, стр. 1 Телефоны: +7(495) *****; +7(495) ***** E-Mail: *****; ***** Руководитель: Шарафетдинов Ахмет Азымович, генеральный директор (24.10.14)

Калининградская область: "Калининградская область", Правительство: онкологический центр (строительство).**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

Срок окончания строительства:

2016 год

Объем инвестиций:

180 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Калининградская область, Гурьевский район, п. Родники

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение онкологического центра. Под строительство онкоцентра зарезервирован участок в посёлке Родники Гурьевского района площадью 5 га. Конкурс на разработку проектной и рабочей документации для строительства онкоцентра власти объявили 6 мая 2014 года. На эти цели из областного и федерального бюджетов выделяется 65 млн рублей. В июле 2014 года был выбран генпроектировщик, работы по проектированию должны завершиться до 1 марта 2015 года. 2 июля 2014 года состоялась встреча с губернатором Николаем Цукановом, на котором обсуждались детали будущего проекта. Проектирование должно завершиться до конца 2014 года.

Актуализация - Уточнено представителем компании



Заказчик: *Калининградская область, Правительство* Адрес: 236007, Россия, Калининград, ул. Дм. Донского, 1
Телефоны: +7(4012) *****; +7(4012) ***** Факсы: +7(4012) ***** E-Mail: ***** Web: *****
Руководитель: *Цуканов Николай Николаевич, губернатор*

Проектировщик: *Гипроздрав - Научно-проектный центр по объектам здравоохранения и отдыха, ЗАО*
Адрес: 117246, Россия, Москва, Научный пр-д, 12
Телефоны: +7(499) *****; +7(499) ***** E-Mail: ***** (27.10.14)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приволжский федеральный округ

Самарская область: "РОСНАНО", ОАО: Центр позитронно-эмиссионной и компьютерной терапии (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл

Срок окончания строительства:

IV квартал 2015 года

Объем инвестиций:

8 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Самара, 8 просека, около Самарского областного клинического онкологического диспансера

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение Центра позитронно-эмиссионной и компьютерной терапии (ПЭТ-центр) в Самаре. Здание запроектировано площадью 3 тыс. кв. м. На территории Центра будут установлены два ПЭТ-комплекса. Их мощность позволит проводить до 10 тыс. обследований людей в год. С запуском ПЭТ центра в регионе появится 45 рабочих мест. 2 сентября 2014 года глава региона Николай Меркушкин вместе с представителями РОСНАНО дал старт строительству Центра позитронно-эмиссионной и компьютерной терапии (ПЭТ-центр) в Самаре. По состоянию на октябрь 2014 года начинается нулевой цикл.

Общая площадь комплекса:

3 тыс. кв. м.

Этажность:

2



Актуализация - Уточнено на сайте компании

Инициатор: РОСНАНО, ОАО Адрес: 117036, Россия, Москва, просп. 60-летия Октября, 10А Телефоны: +7(495) *****; +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Чубайс Анатолий Борисович, председатель Правления ООО "УК "РОСНАНО"

Правительство региона: Самарская область, Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Адрес: 443535, Россия, Самарская область, Волжский район, с. Лопатино, ул. Братьев Глубоковых, 2 Телефоны: +7(846) *****; +7(846) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Жуков Владимир Леонидович, глава сельского поселения

Застройщик-Оператор центра: ПЭТ-Технолоджи, ООО Адрес: 119021, Россия, Москва, ул. Тимура Фрунзе, 24 Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** (28.10.14)

Самарская область: "Современные медицинские технологии", ООО: кардиохирургический центр (строительство).**Состояние на момент актуализации:**

Нулевой цикл

Срок окончания строительства:

2016 год

Объем инвестиций:

100 млн. долларов (оценка)

Местоположение:

Россия, Самара, территория Самарского областного клинического кардиологического диспансера (ул. Аэродромная, 43)

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение кардиохирургического центра. Проект реализуется в рамках концепции государственно-частного партнерства. Центр будет состоять из 8 операционных, 62 лечебных и 44 реанимационных коек, диагностического, хирургического и реанимационного отделений, а также административного блока. Первый этаж корпуса займут приемный покой и диагностическое отделение. На втором и третьем этажах расположится хирургический блок - восемь операционных и отделение реанимации. На четвертом этаже будут оборудованы одно- и двухместные палаты для стационарного размещения пациентов - одновременно в стационаре смогут находиться 66 человек. Последний этаж займет администрация лечебного учреждения. Действующий корпус кардиодиспансера и хирургический центр свяжут теплым переходом. В новом учреждении будет возможность осуществлять порядка 11,5 тыс. кардиохирургических операций в год. Решение о строительстве объекта было принято в ноябре 2012 года. По состоянию на август 2014 года закончено проектирование, все вопросы по оформлению земли и получению необходимых разрешений и согласований уже решены. 23 июля 2014 года врио Губернатора Самарской области Николай Меркушкин и директор компании "Современные медицинские технологии" Сергей Шатило дали официальный старт строительству. По состоянию на октябрь 2014 года подготовительные работы для начала строительства завершены, проект проходит необходимую на данном этапе государственную экспертизу.

Общая площадь комплекса:

25,3 тыс. кв. м.

Этажность:

5



Актуализация - Уточнено представителем компании

Инвестор: Современные медицинские технологии, ООО Адрес: 443010, Россия, Самара, ул. Некрасовская, д. 68, литер К Телефоны: +7(846) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Описание: Светлана Тихонова, Специалист по связям с общественностью, тел.: (846) *****

Правительство области: Самарская область, Правительство Адрес: 443010, Россия, Самара, ул. Молодогвардейская, 210 Телефоны: +7(846) *****; +7(846) *****; +7(8462) *****; +7(8462) ***** Факсы: +7(846) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Меркушкин Николай Иванович, губернатор (24.10.14)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре

В рамках подготовки Обзора "120 инвестиционных проектов медицинской отрасли РФ" специалистами ИА INFOLine проанализированы федеральные и региональные программы по модернизации системы здравоохранения, проекты социальной ответственности частных компаний и партий, а также коммерческие медицинские объекты частных компаний. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции фармацевтических производств, ведущиеся по состоянию на октябрь 2014 года и планируемые к завершению в 2015-2018 годах.

На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию. Большинство объектов должны быть введены в эксплуатацию в 2015-2017 годах. Более поздние инвестиционные планы девелоперы, как правило, не обнаруживают, в связи с их возможной корректировкой.

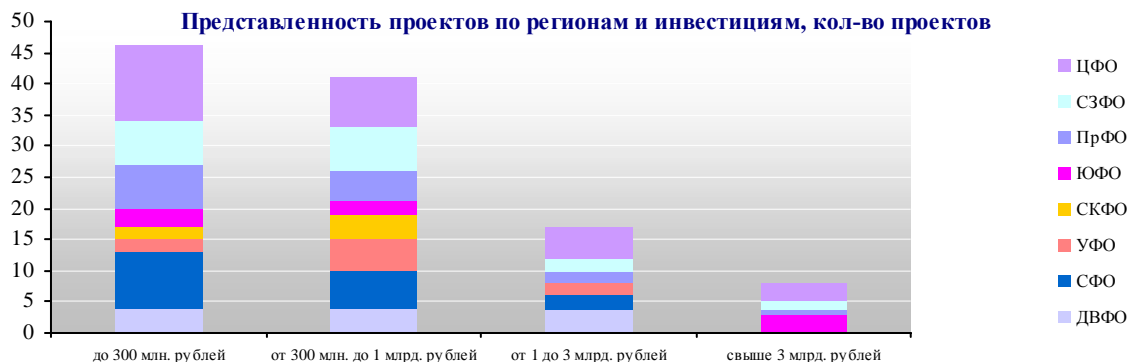


В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях:

- проектных работ (разработки проектной, конструкторской и др. технической документации);
- подготовительных работ (подготовки строительной площадки к производству работ по возведению или реконструкции зданий);
- нулевого цикла (всех работ на объекте, которые производятся ниже отметки V=0.00 (уровень пола первого этажа), а также всех подземных работ);
- строительных работ (работ, выполняемых при возведении здания выше уровня пола первого этажа);
- отделочных работ (комплекса строительных работ, связанных с наружной и внутренней отделкой зданий и сооружений с целью повышения их эксплуатационных и эстетических качеств).



Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, в большинстве случаев составляют до 1 млрд. рублей. Это вполне объяснимо, т.к. медицинские объекты возводятся за счет бюджетных средств.



В Обзоре представлены инвестиционные проекты различных видов медицинских объектов: больницы, поликлиники, перинатальные центры, диспансеры, медико-санитарные части и отдельные корпуса медучреждений.

