

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".



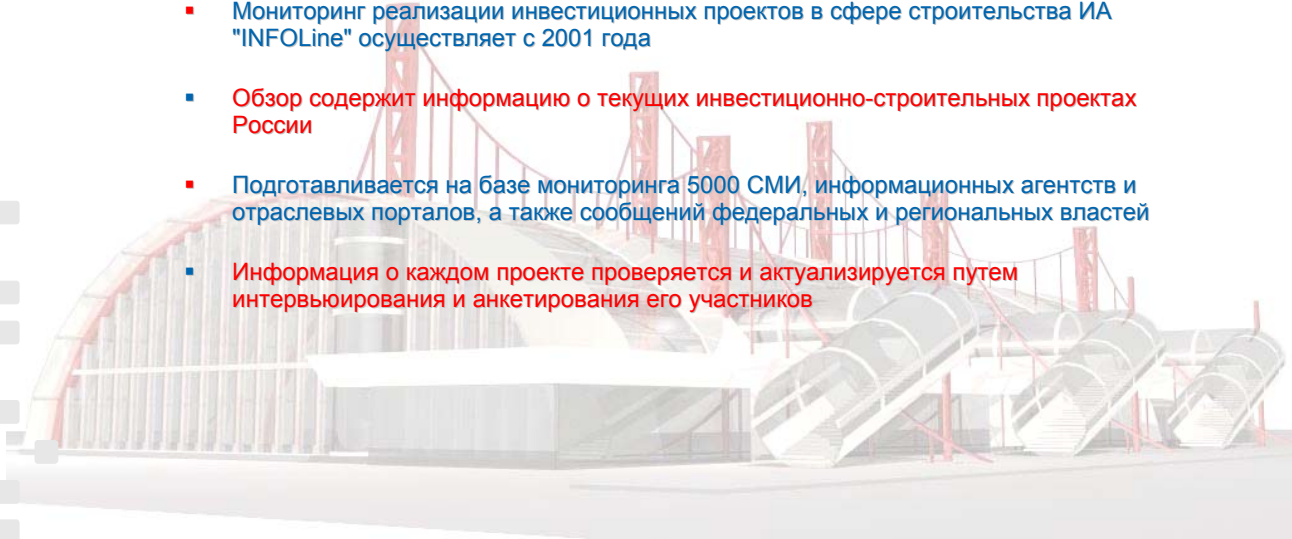
Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

## "База строящихся объектов РФ"

Ежемесячно

Демонстрационная версия

- Мониторинг реализации инвестиционных проектов в сфере строительства ИА "INFOLine" осуществляет с 2001 года
- Обзор содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах России
- Подготавливается на базе мониторинга 5000 СМИ, информационных агентств и отраслевых порталов, а также сообщений федеральных и региональных властей
- Информация о каждом проекте проверяется и актуализируется путем интервьюирования и анкетирования его участников





## Обзор «Инвестиционные проекты»

Услуга «**Инвестиционные проекты**» представляет собой описание проектов возведения новых и реконструкции существующих объектов в различных отраслях строительства. В базах содержится описание проектов, реализуемых в различных отраслях промышленности (пищевая, химическая, фармацевтическая нефте- и газоперерабатывающая, деревообрабатывающая промышленность, металлургия, машиностроение, приборостроение, производство строительных и отделочных материалов и т.д.), различных направлениях общегражданского строительства (объекты торговые, административные, гостиничные, логистические, спортивные, социальные, жилые и т.д.), транспортной инфраструктуре (дороги, мосты, тоннели, развязки, метрополитен, порты, аэропорты, магистральные трубопроводы, железнодорожные объекты и т.д.), а также инженерной инфраструктуры (насосных станций, очистных сооружений, объектов теплоснабжения и систем газоснабжения).

Агентство INFOline предоставляет услугу «**Инвестиционные проекты**» с 2005 года, поэтому к настоящему времени накоплена значительная база проектов как реализуемых в настоящее время, так и уже реализованных. В рамках подготовки услуги налажено получение информации «из первых рук» (от непосредственных участников проекта).

**Цели Обзора:** предоставление актуальной информации о реализующихся проектах в сфере гражданского строительства, которое включает в себя: строительство и реконструкцию торгово-административных, офисных, социальных, жилых, спортивных и других комплексов.

**Внимание!** Выпуски ежемесячного обзора "Инвестиционные проекты РФ" готовятся по направлениям: [промышленное строительство](#), [гражданское строительство](#), [инженерная](#) и [транспортная инфраструктура](#).

**Рекомендуем:** Для мониторинга инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции, поиска новых проектов, а также для повышения эффективности взаимодействия с потребителями продукции и услуг, сравнительного анализа регионального развития.

Для регулярного получения актуальной информации о важнейших проектах в строительной отрасли – отраслевые обзоры инвестиционных проектов: ["Крупнейшие строящиеся гипермаркеты и торговые центры РФ. Проекты 2018-2021 годов"](#), ["200 строящихся и планируемых к строительству проектов логистических комплексов РФ. Проекты 2017-2020 годов"](#), ["160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"](#), ["120 крупнейших проектов строительства медицинских объектов РФ. Проекты 2018-2021 годов"](#), ["350 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2017 года"](#), периодические обзоры: ["Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ"](#), ["Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ"](#), ["Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре"](#). Для регулярного получения оперативных данных по проектам строительства и реконструкции объектов рекомендуем оформить подписку на год (более 1000 объектов по каждому направлению) и получить скидку 20%.

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, коммерческое, маркетинговое и стратегическое планирование

**Сроки проведения исследования:** Ежемесячно

**Ключевые параметры исследования:** всего в рамках Обзора описано более 100 крупных проектов в сфере гражданского строительства

**Преимущества исследования:** методология и комплексный анализ различных источников (эксклюзивная информация участников рынка, мониторинг федеральных, региональных и отраслевых средств массовой информации, тендерная информация, данные профильных федеральных и региональных ведомств и др.)

**Опыт работы и референции:** ИА "INFOline" реализует для клиентов мониторинг инвестиционной деятельности и выпускает инициативные продукты по строительной отрасли с 2005 года. Нашими постоянными клиентами в данном направлении являются более 500 компаний, в том числе предприятия Группы ЛСР, KNAUF, Siemens, Ruukki, Rockwool и многие другие. Кроме того, ИА "INFOline" обладает уникальными компетенциями и опытом в проведении исследований по строительному рынку, рынкам строительных и отделочных материалов, сетевой торговле DIY.



Анкеты информационных потребностей и полный перечень готовых Исследований и других информационных продуктов ИА "INFOLine" Вы можете запросить [ЗДЕСЬ](#). Направив нам заполненную анкету, Вы сможете **БЕСПЛАТНО** получить краткую версию Обзора.

#### Методы исследования и источники информации:

- интервьюирование компаний-участников проектов для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния [строительной отрасли](#), реализации инвестиционных проектов в [промышленном](#) и [гражданском](#) строительстве, ввода жилых и нежилых объектов, динамики инфляционных процессов, показателей розничной торговли и потребительского спроса с использованием данных Росстата, Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка. Чтобы **БЕСПЛАТНО** получить пример мониторинга инвестиционных проектов в промышленном или гражданском строительстве, нажмите [ЗДЕСЬ](#);
- данные крупнейших строительных компаний (материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5000 СМИ и выявление ключевых событий на строительном рынке, а также рынке строительных и отделочных материалов, который ИА "INFOLine" осуществляет с 2002 года в рамках услуги "[Строительство РФ](#)" и "[Тематические новости: Рынок строительных и отделочных материалов](#)". Чтобы **БЕСПЛАТНО** получить пример новостного мониторинга по рынку строительных и отделочных материалов и торговым сетям DIY, нажмите [ЗДЕСЬ](#);
- база данных ИА "INFOLine" по тематикам "[Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ](#)", "[Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ](#)", "[Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре](#)";

Если Вас не заинтересовали готовые исследования ИА "INFOLine", то запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования Вы можете [ЗДЕСЬ](#).

#### Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.

Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) или [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).



## **Пример содержание выпуска**

### **Инвестиционные проекты в гражданском строительстве (100 проектов):**

- Торговые объекты
- Административные объекты
- Социальные объекты
- Спортивные объекты
- Жилые объекты

### **Инвестиционные проекты в промышленном строительстве (100 проектов):**

- пищевая промышленность
- нефте- и газоперерабатывающая, химическая и фармацевтическая промышленность
- черная и цветная металлургия
- машиностроение и приборостроение
- промышленность строительных материалов и производство цемента
- промышленность отделочных материалов
- лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность
- производство упаковки и тары
- другие отрасли

### **Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре (100 проектов):**

- Дорожные объекты
- Искусственные сооружения
- Гидросооружения и порты
- Авиаобъекты
- Железнодорожные объекты
- Логистические объекты

Внутри каждого отраслевого раздела проекты сгруппированы по федеральным округам.



# Пример описания проектов

## Инвестиционные проекты в гражданском строительстве

### Торговые объекты

**Псковская область: "Эгле", ООО: торгово-развлекательный центр "Ardua Plaza" (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2018 года

**Объем инвестиций:**

1000 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи, пр. Рижский

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство торгово-развлекательного центра, расположенного в жилом районе Борисовичи Псковского района. ТРЦ Ardua Plaza станет современным концептуальным центром шопинга и развлечений для всей семьи, а также центром культурной и общественной жизни города. Акцент в концепции комплекса будет сделан на досуговую составляющую (25 % GLA) и операторов брендовой одежды для всей семьи (35 % GLA). ТРЦ объединит в своем составе более 100 магазинов. В числе якорных арендаторов проекта будут представлены продовольственный гипермаркет (3 572 кв. м), супермаркеты БТиЭ (1 775 кв. м), спортивных товаров (1 560 кв. м), товаров для детей (2 120 кв. м), универмаги брендовой одежды, а также предприятия досуга и развлечений. На верхнем уровне комплекса будет сформирована досуговая зона, в состав которой войдут 7-зальный кинотеатр, семейный развлекательный центр, рестораны и кафе, фудкорт на 7 концепций.

В апреле 2017 года Банк ВТБ подписал с ООО "ЭГЛЕ" договор об открытии невозобновляемой кредитной линии с лимитом задолженности 600 млн рублей с целью финансирования части затрат по строительству торгово-развлекательного центра. По состоянию на ноябрь 2017 года ведутся строительные работы.

**Общая площадь комплекса:**

38,4 тыс. кв. м.



*Актуализация - Уточнено представителем компании*



**Застройщик:** Эгле, ООО Адрес: 180000, Россия, Псков, ул. Набережная реки Великой, 6 Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Кухи Рейн Лембитович, директор

**Инвестор:** Банк ВТБ, ПАО (Группа ВТБ) Адрес: 109147, Россия, Москва, ул. Воронцовская, 43, стр.1, Банк ВТБ (ПАО) Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Костин Андрей Леонидович, президент, председатель правления

**Архитектурная концепция:** Архитектурное бюро Дугер, ООО (Представительство в Москве) Адрес: 125040, Россия, Москва, ул. Скаковая, д.17/1 Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*

**Консультант и брокер:** LCM Consulting Адрес: 160000, Россия, Вологда, ул. Воровского, 10 Телефоны: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Тишко Эдуард Львович, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\* (22.11.17)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Административные объекты

### Московская область: "Гринвуд", АО: бизнес-парк "Гринвуд" 2 очередь (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Нулевой цикл

**Срок окончания строительства:**

2019 год

**Объем инвестиций:**

9000 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Московская область, Красногорский район, МКАД между Ленинградским и Волоколамским шоссе

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство второй очереди бизнес-парка "Гринвуд", включающий в себя гостиницу, два апартментных корпуса, выставочный центр и офисные комплексы класса В и В+. Характеристики комплекса:

- Общая площадь комплекса 136 000 кв. м, в том числе:

надземная часть - 99 308 кв. м.

подземная часть - 36 693 кв. м.

Бизнес-парк "Гринвуд" - это масштабный инвестиционный проект с участием китайского инвестора - корпорации "ЧЭНТУН" в лице дочернего подразделения "Чайна Чэнтун Интернешенел". Проект реализуется при активной поддержке правительства Московской области.

По состоянию на ноябрь 2017 года начались строительные работы.

**Общая площадь комплекса:**

136 тыс. кв. м.



Актуализация - Уточнено представителем компании

**Заказчик-застройщик:** Гринвуд, АО (бизнес-парк Greenwood) Адрес: 143441, Россия, Московская область, Красногорский район, МКАД 72 км., внешняя сторона, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд»  
Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Гэн Цян, генеральный директор

**Сопровождение проекта:** Московская область, Правительство Адрес: 143407, Россия, Московская область, Красногорск-7, бульвар Строителей, 1  
Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Воробьев Андрей Юрьевич, губернатор (12.12.17)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



# Жилые объекты

## Москва: "ГК Пионер", ЗАО: жилой комплекс "Life-Кутузовский" (строительство).

### Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл

### Срок окончания строительства:

2020 год

### Объем инвестиций:

19000 млн. рублей

### Местоположение:

Россия, Москва, ЗАО, ул. Гжатская, вл. 9

### Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса бизнес-класс в Можайском районе на Гжатской улице. Он появится в Западном административном округе. Строительный адрес: ул. Гжатская, 9. Реализация проекта будет вестись в 2 очереди. В первую войдут пять корпусов, во вторую — остальные шесть корпусов. Первая очередь будет сдана в конце 2018 года, вторая — в конце 2019 года. Площадь участка под строительство — почти 6 гектаров. Планируемый объем недвижимости — 183,1 тысяч кв. м. В корпуса будут проведены централизованные коммуникации — отопление, электричество, канализация, водоснабжение, линии телефонной связи, интернета, кабельного телевидения.

В отделке фасадов будет использован клинкерный кирпич. Разработана широкая линейка планировочных решений. Площади начинаются от 47,8 кв. м и достигают 106 кв. м. Покупателям предложат, в частности, пентхаусы с террасами. В каждом жилом помещении будет кухня-гостиная. В трёх-, четырёхкомнатных квартирах запроектированы так называемые мастер-спальни, то есть спальни, имеющие гардеробную и собственную ванную комнату. Во всех квартирах застройщик обещает выполнить отделку "под ключ". На огороженной территории реализуют концепцию "двор без машин". В центральной части нового квартала появится пешеходный бульвар с кафе и магазинами. Свои автомобили жители смогут оставлять в подземных двухуровневых паркингах, расположенных в каждом корпусе. На каждую квартиру придётся по одному машино-месту. Кроме того, жильцы будут иметь возможность отводить своих детей в детский сад, рассчитанный на 150 мест. Первые этажи жилых зданий отведены под коммерческие помещения.

По состоянию на декабрь 2017 года началось строительство 1 очереди: идет устройство котлована.

### Общая площадь комплекса:

183 тыс. кв. м.



Актуализация - Уточнено представителем компании

**Девелопер:** Группа компаний Пионер, ЗАО Адрес: 119435, Россия, Москва, ул. Малая Пироговская, 3 Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Грудин Андрей Юрьевич, генеральный директор

**Генеральный подрядчик:** СУ-10 Фундаментстрой, АО Адрес: 129075, Россия, Москва, ул. Калибровская, 31А





Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Товбин Михаил Самуилович, генеральный директор* (18.12.17)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## **Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ**

# **Пищевая промышленность**

### **Кондитерская промышленность: "Кондитерская фирма "Золотой колос": булочно-кондитерский комбинат в Ростовской области (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок окончания строительства:**

2021 год

**Объем инвестиций:**

850 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Ростовская область, Аксайский район, хутор Ленина

**Описание проекта:**

На территории хутора Ленина в Аксайском районе Ростовской области кондитерская фирма "Золотой колос" (ИП Абачараева Нелли Лазаревна) ведет реализацию проекта строительства нового булочно-кондитерского комбината. Финансирование осуществляется за счет собственных средств инвестора.

**2017 год**

28 декабря 2017 года в ходе совета по инвестициям Ростовской области был представлен проект фирмы "Золотой колос". В рамках мероприятия было принято решение включить проект в перечень "100 губернаторских инвестиционных проектов". В рамках реализации проекта освоено порядка 220 млн рублей. Получены необходимые техусловия для присоединения объекта и разрешение на строительство.

**2018 год**

По состоянию на январь 2018 года генеральный подрядчик определен, но договор не подписан (информацию смогут раскрыть в течение месяца).

***Продукция и производственные мощности***

Годовой объем продукции составит 30 тысяч тонн. Фабрика будет выпускать булочки, пироги, торты, пирожные, печенье, пряники, полуфабрикаты, мороженое, а также упаковку для продукции. Планируется, что на предприятии будет работать 1260 человек.

**Актуализация** – Уточнено представителем компании

**Инвестор-заказчик:** *Абачараева Нелли Лазаревна, ИП (Кондитерская Золотой Колос)* Адрес: 344000, Россия, Ростов-на-Дону, ул. Текучёва, 207В Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Абачараева Нелли Лазаревна, генеральный директор* Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*

**Администрация региона:** *Ростовская область, Министерство сельского хозяйства и продовольствия* Адрес: 344000, Россия, Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 33 Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Рачаловский Константин Николаевич, министр*

(Дата актуализации - 12.01.18)



**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Нефте- и газоперерабатывающая промышленность

**Нефте- и газоперерабатывающая промышленность: "ЛУКОЙЛ", ПАО: блока производства серы №2 установки ГДС-850 на производстве "ЛУКОЙЛ-Ухтанефтепереработка", ООО в Республике Коми (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок окончания строительства:**

2021 год

**Объем инвестиций:**

нет данных

**Местоположение:**

Россия, Республика Коми, Ухта, ул. Заводская, 11

**Описание проекта:**

ПАО "ЛУКОЙЛ" ведет реализацию проекта строительства блока производства серы №2 установки ГДС-850 на заводе "ЛУКОЙЛ-Ухтанефтепереработка" в Республике Коми.

Основная цель строительства Блока производства серы №2 установки ГДС-850 - переработка дополнительного объема кислого газа, образующегося на блоке регенерации раствора МДЭА установки ГДС-850. Для производства элементарной серы из кислого газа применяется широко распространенный в мировой практике окислительный метод Клауса. Основной продукт блока переработки - жидкая дегазированная сера, которая направляется на существующие сооружения в пункт отгрузки комовой серы установки ГДС-850.

Проектная документация выполнена ООО "ЛУКОЙЛ-Нижегородниинепроект" - генеральным проектировщиком российских нефтегазоперерабатывающих предприятий Группы "ЛУКОЙЛ".

2017 год

В декабре 2017 года ФАУ "Главгосэкспертиза России" выдано положительное заключение по объекту "Строительство блока производства серы №2 установки ГДС-850 в ООО "ЛУКОЙЛ-УНП".

*Продукция и производственные мощности*

Производительность блока производства серы по перерабатываемому кислому газу составляет 14,0 тонн в сутки, а производительность блока по производимой сере – 12,0 тонн в сутки.

*Актуализация* – Уточнено представителем компании

**Заказчик:** ЛУКОЙЛ-Ухтанефтепереработка, ООО (ЛУКОЙЛ-УНП) Адрес: 169300, Россия, Республика Коми, Ухта, ул. Заводская, 11 Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Иванов Алексей Юрьевич, генеральный директор

**Инвестор:** ЛУКОЙЛ, ПАО Адрес: 101000, Россия, Москва, Сretenский б-р, 11 Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Матыцын Александр Кузьмич, Первый вице-президент; Грайфер Валерий Исаакович, председатель Совета директоров; Алекперов Вагит Юсуфович, президент

**Генеральный проектировщик:** ЛУКОЙЛ-Нижегородниинепроект, ООО Адрес: 603950, Россия, Нижний Новгород, Бокс №3, ул. Максима Горького, 147а Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Усманов Марат Радикович, генеральный директор

(Дата актуализации - 12.01.18)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



# Промышленность строительных материалов

## Промышленность отделочных материалов: "ТН-Алабуга", ООО: завод по производству монтажных пен в Республике Татарстан (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

II квартал 2018 года

Объем инвестиций:

600 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, муниципальное образование город Елабуга, территория ОЭЗ ППТ "Алабуга", улица Ш-2, строение 10/3

Описание проекта:

На территории ОЭЗ ППТ "Алабуга" в Республике Татарстан "Компания ТЕХНОНИКОЛЬ" ведет строительство завода по производству монтажных пен. В рамках реализации проекта создано ООО "ТН-Алабуга".

2016 год

О возможности реализации проектов "Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ" на территории ОЭЗ ППТ "Алабуга" стало известно в 2016 году.

2017 год

По состоянию на ноябрь 2017 года идут строительные работы.

*Для справки*

В 2016 году закончено строительство первого завода по производству монтажных пен в Рязани, а в 2018-2019 гг. планируется запустить еще 2 предприятия на территории РФ и СНГ. К 2019 году ориентировочные совокупные мощности предприятий по производству монтажных пен Технониколь составят около 60 млн баллонов в год.

*Продукция и производственные мощности*

Развитие российского производства монтажных пен будет способствовать импортозамещению на рынке, где на данный момент доля импортных производителей составляет около 60%. Новый завод в Республике Татарстан будет выпускать продукцию не только для внутреннего рынка, но и на экспорт — в страны СНГ, Восточной Европы, страны Прибалтики.

*Актуализация* – Уточнено по материалам компании

**Заказчик:** ТН-Алабуга, ООО Адрес: 423600, Россия, Республика Татарстан, Елабужский район, Елабуга, территория Алабуга ОЭЗ, ул. Ш-2, корпус 4/1 Телефоны: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Трапезников Виталий Николаевич, генеральный директор

**Инвестор:** ТехноНИКОЛЬ-Строительные Системы, ООО Адрес: 129110, г. Москва, улица Гиляровского, д. 47, стр. 5 Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Марков Владимир Валериевич, генеральный директор; Колесников Сергей Анатольевич, президент

**Сопровождение проекта:** Особая экономическая зона промышленно-производственного типа Алабуга, АО (ОЭЗ ППТ Алабуга) Адрес: 423600, Россия, Республика Татарстан, Елабужский район, Елабуга, промышленная площадка "Алабуга", ул. Ш-2, 4/1 Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Шагивалеев Тимур Наилевич, генеральный директор

(Дата актуализации - 07.12.17)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ

# Дорожные объекты

**Вологодская область: "Управление автомобильных дорог Вологодской области", КУ: автомобильная дорога Тотьма-Нюксеница-Великий-Устюг, участок 132-км 163 в Нюксенском районе (реконструкция).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2020 года

**Объем инвестиций:**

1000 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Вологодская область, автомобильная дорога Тотьма-Нюксеница-Великий-Устюг, участок 132-км 163 в Нюксенском районе

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрен капитальный ремонт автомобильной дороги Тотьма-Нюксеница-Великий-Устюг, участок 132-км 163 в Нюксенском районе.

Технические характеристики объекта:

Техническая категория дороги – IV;

Протяженность участка – 30,964 км;

Основные виды работ, подлежащие выполнению:

- Разбивка и закрепление оси трассы и примыканий;
- Расчистка полосы отвода:
  - от кустарника и тонкомерного подлеска с последующей транспортировкой порубочных остатков;
  - валка деревьев с последующей транспортировкой;
  - корчевка пней с последующей погрузкой, транспортировкой и захоронением.
- Планировка полосы отвода;
- Разборка покрытия:
  - устранение неровностей существующего асфальтобетонного покрытия фрезерованием с последующей транспортировкой на основной дороге в том числе на мостах и примыканиях;
  - разборка существующего асфальтобетонного покрытия в местах ремонта земляного полотна с последующей транспортировкой;
  - обрезка кромок существующего асфальтобетонного покрытия с последующим восстановлением покрытия на укрепительных полосах;
- Разборка дорожных сооружений:
  - демонтаж щитков стоек и фундаментов дорожных знаков с транспортировкой;
  - демонтаж сигнальных столбиков с транспортировкой;
  - демонтаж металлического барьерного ограждения с транспортировкой;
  - разборка существующих посадочных площадок из железобетонных плит с транспортировкой;
  - разборка существующих заездных карманов и посадочных площадок из асфальтобетона с транспортировкой;
  - демонтаж бортового камня с транспортировкой;
  - демонтаж лотков и водосбросов;
- Рекультивация съездов с разравниванием грунта в полосе отвода;
- Земляные работы:
  - расчистка существующих каналов;
  - восстановление и укрепление откосов насыпей и каналов основной дороги и примыканий;
- Восстановительные работы по дорожной одежде:
  - устройство верхнего слоя покрытия из асфальтобетона на основной дороге, примыканиях;
  - устройство трещинопрерывающей прослойки из щебня;
  - устройство выравнивающего слоя из щебня шлакового, асфальтобетона в местах устранения неровностей существующего покрытия;
  - устройство подстилающего слоя из песка, прослойки геотекстильного материала, основания из щебня шлакового в местах восстановления земляного полотна вследствие пучинообразования;
  - планировка и укрепление обочин.
- Восстановительные работы по благоустройству:





- установка бортового камня БР100.30.18.
- Восстановление асфальтобетонного покрытия на мостах;
- Работы по восстановлению отвода и сброса воды с проезжей части открытыми лотками:
- устройство продольных лотков из асфальтобетона вдоль кромки проезжей части;
- устройство водосбросов на обочине, лотков по откосу и гасителей из габионов.
- Работы по восстановлению технических средств организации дорожного движения:
- восстановление остановочных, посадочных площадок;
- переустановка существующего автопавильона;
- установка стоек под дорожные знаки;
- устройство присыпных берм под дорожные знаки и барьерные ограждения;
- установка новых дорожных знаков;
- установка оцинкованного барьерного ограждения;
- установка пластиковых сигнальных столбиков;
- устройство разметки проезжей части краской.

В феврале 2017 года был проведен электронный аукцион на право выполнения строительно-монтажных работ. По состоянию на декабрь 2017 года строительные работы ведутся по графику.

*Актуализация* – Уточнено по материалам тендерной документации (извещение № 0130200002416003272 на сайте [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru))

**Заказчик:** Управление автомобильных дорог Вологодской области, КУ Адрес: 160014, Россия, Вологда, ул. Комсомольская, 55 Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Воронин Михаил Леонидович, директор

**Генподрядчик:** ВАД, ЗАО Адрес: 195267, Россия, Санкт-Петербург, Гражданский пр., 122/5А Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Абрамов Валерий Вячеславович, генеральный директор

**Проектировщик:** Проектно-изыскательский институт Севзандорпроект, ООО (ранее ООО Проектно-изыскательный институт Промтранспроект) Адрес: 160000, Россия, Вологда, ул. Ударников, 18 Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Rogov Сергей Федорович, директор (26.12.17)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Авиаобъекты

**ЯНАО: "Дирекция капитального строительства и инвестиций", ГКУ: аэропорт Новый Уренгой (реконструкция).**

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок окончания строительства:**

2020 год

**Объем инвестиций:**

5993,3 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, ЯНАО, Новый Уренгой, аэропорт

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрена реконструкция аэропорта г. Новый Уренгой. В рамках проекта будут проведены следующие работы:

- реконструкция ВПП (удлинение и усиление несущей способности);
- расширение перрона;
- реконструкция здания аэровокзала;
- реконструкция инженерных сетей;
- строительство энергоцентра;
- перенос антенного поля;
- замена светосигнального оборудования.

В ноябре 2014 года произошла смена проектировщика, т.к. заказчик отказался заключать контракт с победившей компанией. Стоимость проектных работ – 75 млн. рублей.

В конце июля 2017 года Правительство ЯНАО объявило конкурс на модернизацию аэропорта Нового Уренгоя. В сентябре 2017 года определились его участники, которым было дано время на подготовку конкурсных предложений. Согласно условиям конкурса, частный инвестор должен будет построить новое здание аэровокзала, модернизировать взлетно-посадочную полосу, обеспечить аэропорт телескопическими трапами и предоставить пассажирам обслуживание на уровне международных стандартов. Также возле здания аэровокзала появится современная парковка на 150 машиномест. Учитывая важность аэропорта для жителей округа, обязательным пунктом для будущего инвестора является сохранение полного функционирования воздушной гавани в ходе проведения работ по реконструкции.

В результате проведения реконструкции пропускная способность аэропорта вырастет с текущего показателя 150-200 человек в час до 800; после окончания модернизации взлетно-посадочной полосы воздушная гавань сможет принимать все типы среднемагистральных пассажирских самолётов. Срок проведения реконструкции - ближайшие 3,5 года. Согласно условиям соглашения, объекты передаются в аренду инвестору на 30 лет, а затем - возвращаются в собственность округа.

Соглашение предусматривает и второй этап реконструкции аэропорта, в случае, если пассажиропоток достигнет цифры 1,45 миллиона человек в год. На этом этапе предполагается создание международного терминала и реконструкция здания аэровокзального комплекса с целью увеличения пассажиропотока до уровня 1 200 человек в час, а также удлинение взлетно-посадочной полосы до 3 километров для обеспечения широкой географии международных полетов.

18 декабря 2017 года состоялась процедура вскрытия конвертов с конкурсными предложениями частных инвесторов, ранее подавших заявки на участие в конкурсе по осуществлению реконструкции аэропорта Нового Уренгоя. В адрес конкурсной комиссии поступило 2 предложения: одно от ООО "Уренгойаэроинвест" холдинга "Аэропорты регионов" (входит в "Ренову") и ещё одно - от ООО "Международный аэропорт "Новосибирск" (входит в "Новопорт"). Концессионное соглашение планируется подписать в начале 2018 года.

*Актуализация – Уточнено представителем компании*

**Заказчик:** *Ямало-Ненецкий автономный округ, Дирекция капитального строительства и инвестиций, ГКУ (ГКУ ДКСИ ЯНАО)* Адрес: 629008, Россия, ЯНАО, Салехард, ул. Ямальская, 11Г Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Борисов Дмитрий Викторович, и.о. директора*

**Объект:** *Новоуренгойский объединенный авиаотряд, ОАО (ОАО Новоуренгойский ОАО, ОАО НУОАО, аэропорт Новый Уренгой)* Адрес: 629305, Россия, ЯНАО, Новый Уренгой, аэропорт Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Гапошко Евгений Петрович, генеральный директор*



**Проектировщик:** ИнжСтройЭксперт, ЗАО Адрес: 121059, Россия, Москва, Площадь Европы, 2, оф. 205  
Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Акопов Виталий Робертович, генеральный директор (26.12.17)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**





## Железнодорожные объекты

**Краснодарский край: РЖДстрой, АО: участок им. М. Горького - Котельниково - Тихорецкая - Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла, обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги, двухпутная электрифицированная ж.д. линия на участке Козырьки-Гречаная со строительством новой станции Кирпил (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2018 года

**Объем инвестиций:**

7905 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Краснодарский край, перегон Козырьки-Гречаная, станция Кирпили

**Описание проекта:**

В декабре 2017 года "Спецтрансстрой" получил подряд на комплекс строительно-монтажных работ в рамках строительства участка железной дороги в обход Краснодара. Проект краснодарского обхода предусматривает реконструкцию участка Максим Горький – Тихорецкая – Крымская и строительство участка железной дороги протяженностью 65 километров с обходом Краснодара. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство двухпутной электрифицированной ж.д. линии на участке Козырьки-Гречаная со строительством новой станции Кирпили". Разъезд Козырьково, имеющий сейчас три пути (один главный), будет преобразован в станцию пятого класса с девятью путями (четыре главных). Построенная с нуля станция Гречаная станет точкой выхода составов на перегон Тимшевская-Крымская.

АО "РЖДстрой" - провела закупку у единственного поставщика. Работы будут вестись на перегоне Козырьки-Гречаная и на станции Кирпили.

Окончание строительства планируется на 31 декабря 2018.

Актуализация – Уточнено по материалам тендерной документации (извещение № 31705952574 на сайте [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru))

**Заказчик:** РЖДстрой, АО Адрес: 105064, Россия, Москва, ул. Казакова, 8, стр. 6 Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\*

E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Соловьев Сергей Вячеславович, генеральный директор; Сасалин Владимир Александрович, главный инженер; Тони Олег Вильямсович, председатель Совета директоров

**Генподрядчик:** Спецтрансстрой, ООО Адрес: 105005, Россия, Москва, ул. Радио, 24, к. 1 Телефоны: \*\*\*\*\* E-Mail:

\*\*\*\*\* Руководитель: Рейльян Юрий Угвич, генеральный директор (28.12.17)



**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»

В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и общеэкономических событий в России и мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела. Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. Информационно-аналитическое агентство INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства INFOLine в 2005-2016 гг. исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности и состояния строительного рынка России являются лучшими на рынке, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

### Отраслевые обзоры и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные **исследования**. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

**Отраслевая база инвестиционных проектов** - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
"Строительная отрасль России. Перспективы развития в 2017-2019 годах"	30.06.2017	150 000 руб.
"Реестр 250 ведущих проектировщиков промышленных объектов России"	28.02.2017	20 000 руб.
"ТОП-350 инвестиционных проектов 2018 года"	28.02.2018	50 000 руб.
"150 проектов строительства горнодобывающих комплексов РФ. Проекты 2017-2020 годов"	30.06.2017	35 000 руб.
"200 крупнейших проектов строительства логистических объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"	30.04.2017	35 000 руб.
"160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"	30.04.2017	35 000 руб.
"170 крупнейших проектов строительства в металлургии и горнодобыче. Проекты 2017-2020 годов"	09.06.2017	35 000 руб.
"350 крупнейших проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2017-2020 годов"	21.04.2017	50 000 руб.
"Рынок металлоконструкций России. Тенденции 2017 года. Перспективы 2018-2020 годов"	31.08.2017	75 000 руб.
"230 крупнейших проектов строительства медицинских объектов и фармацевтических производств РФ. Проекты 2018-2021 годов"	28.12.2017	50 000 руб.
"400 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2017-2021 годов" (обновление в I квартале 2018 года)	31.03.2018	50 000 руб.
"Крупнейшие проекты строительства искусственных сооружений (мосты, тоннели, развязки и т.д.) РФ. Проекты 2018-2021 годов"	28.04.2018	35 000 руб.



## Тематические новости

**Тематические новости** - это оперативная и периодическая информация об интересующей вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	периодичность	Стоимость
<a href="#">Объекты инвестиций и строительства РФ</a>	ежедневно	10 000 руб.
<a href="#">Торговое и административное строительство РФ</a>	ежедневно	7 000 руб.
<a href="#">Жилищное строительство РФ</a>	ежедневно	6 000 руб.
<a href="#">Промышленное строительство РФ</a>	ежедневно	7 000 руб.
<a href="#">Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ</a>	ежедневно	6 000 руб.
<a href="#">Розничная торговля товарами для дома и торговые сети DIY</a>	еженедельно	5 000 руб.
<a href="#">Рынок строительно-отделочных материалов, торговые сети DIY и товары для дома РФ</a>	еженедельно	6 000 руб.

## Отраслевые обзоры "Строительство и инвестиции"

В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Большинство описанных проектов находится на начальной стадии строительства. Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов**.



Название	Дата выхода	Стоимость
"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве РФ"	2 раза в месяц	15 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве. Регионы РФ"	ежемесячно	9 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве РФ"	2 раза в месяц	15 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве. Регионы РФ"	ежемесячно	9 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"	2 раза в месяц	15 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре. Регионы РФ"	ежемесячно	9 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре ТЭК, тепло- и водоснабжения РФ"	ежемесячно	12 000 руб.

**Внимание!** При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве РФ» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты. В этом случае стоимость 1 выпуска в Гражданском, Промышленном строительстве и Транспортной инфраструктуре составит 12 000 рублей, а в Инженерной инфраструктуре – 10 000 рублей.



## Заказные исследования и индивидуальные решения

**Заказные исследования** - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты, подготовленной специалистами INFOLine для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг для решения конкретных задач, возникающих в процессе деятельности компании. Это заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

**Для Вашей компании специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества. Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru)**