

WWW.INFOLINE.SPB.RU

WWW.ADVIS.RU

WWW.ALLINVEST.RU

О Б З О Р

ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ

300 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РОССИИ. КРАТКАЯ ВЕРСИЯ

2016 - 2020 гг.

- Промышленное, гражданское и инфраструктурное строительство
- Планы крупнейших инвесторов и девелоперов на ближайшее время
- Планируемые инвестиции 2016-2020 годов в проекты
- Текущее состояние и перспективы инвестиционной деятельности
- Описание 300 инвестиционных проектов, реализуемых в настоящее время в России

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

INFOLine

информационное агентство | information agency



LexisNexis®

Содержание обзора

Введение	3
Раздел 1. Состояние и перспективы строительного рынка России.....	5
1.1 Основные макроэкономические показатели России	5
1.2 Инвестиции в строительство.....	8
1.3 Показатели деловой активности строительных организаций	9
1.4 Основные показатели деятельности строительных организаций	13
1.5 Основные показатели строительной отрасли	15
Раздел 2. Описание 300 крупнейших инвестиционных проектов России 2016 года.....	16
Нефте- и газоперерабатывающая промышленности (28 проектов)	
Химическая и фармацевтическая промышленности (21 проект)	
Металлургия и горнодобывающая промышленность (20 проектов)	
Машиностроение (20 проектов)	
Агропромышленный комплекс (25 проектов)	
Пищевая промышленность (13 проектов)	
Деревообрабатывающая промышленность и ЦБП (9 проектов)	
Промышленность строительного-отделочных материалов (7 проектов)	
Проекты комплексной застройки (45 проектов)	
Многофункциональные центры (26 проектов)	
Стадионы (7 проектов)	
Дорожные объекты (17 проектов)	
Искусственные сооружения (мосты, тоннели, развязки) (15 проектов)	
Логистические объекты (10 проектов)	
Порты и гидротехнические сооружения (14 проектов)	
Аэропорты (8 проектов)	
Железнодорожные объекты (12 проектов)	
Объекты ЖКХ (7 проектов)	
Приложение 1. Объем работ по виду деятельности "Строительство" по субъектам РФ	457
Приложение 2. Строительство жилых и нежилых помещений по субъектам РФ	459
Приложение 3. Строительство жилых домов по субъектам РФ	461
Приложение 4. Информационные продукты INFOLine.....	464

Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.



Более 200 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 500 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Среди компаний, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru или www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.

Введение

Цели Обзора: мониторинг инвестиционных процессов и крупнейших проектов строительства и реконструкции в РФ, поиск новых направлений развития, анализ инвестиционной деятельности крупнейших компаний различных отраслей, структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Рекомендуем: для повышения эффективности взаимодействия с потенциальными потребителями продукции и услуг, для сравнительного анализа регионального развития, для бенчмаркинга и конкурентного анализа компаний

Направления использования результатов исследования: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

Временные рамки исследования: 2016 год и планы до 2020 года

Сроки проведения исследования: январь - август 2016 года

Ключевые параметры рынка: За 9 мес. 2016 г. объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», сократился в сопоставимых ценах на **4,4%**, до **3,99 трлн. руб.** Темпы снижения по сравнению с 9 мес. 2015 г. замедлились, а в фактических ценах показатель увеличился на **4%** (в январе-сентябре 2015 г. наблюдалось снижение на **3%**).

Макроэкономические показатели продолжают оказывать существенное влияние на закладку новых инвестиционных проектов. По данным INFOLine, происходит уменьшение общего числа реализуемых инвестиционных проектов строительства, но при этом, происходит значительный **рост объема инвестиций в реализацию каждого отдельного проекта.**

За 9 мес. 2016 г. в РФ было введено более **80,4 млн кв. м** жилых и нежилых зданий и помещений, что на **4%** ниже уровня 9 мес. 2015 г. Ввод жилых зданий снизился на **5,7%** до **49,5 млн кв. м** (против 52,5 млн кв. м за 9 мес. 2015 г.). В структуре ввода нежилых объектов по сегментам с января по сентябрь 2016 года отмечаются разнонаправленные тенденции: так, ввод коммерческих объектов снизился на **24%**, сельскохозяйственных – на **4%**, в то время как промышленных вырос на **3%**, учебных – на **21%**, здравоохранения – на **31%**, а прочих (включая административные) – на **2%**. Значительно снизилось количество новых спортивных инвестиционных проектов, по причине того, что много спортивных сооружений было возведено в рамках подготовки к Универсиаде в Казани и Олимпиаде в Сочи.

В транспортной инфраструктуре наибольший рост объема инвестиций в реализацию одного проекта показали логистические комплексы и аэропорты, снизился объем инвестиций в реализацию объектов дорожного строительства и возведения искусственных сооружений. За 9 мес. 2016 г. объем ввода автомобильных дорог с твердым покрытием составил **569,4 км**, что на **11%** меньше, чем за 9 мес. 2015 г. Значительно снизилось число реализуемых проектов строительства и реконструкции портов и гидроузлов, а также мостов, тоннелей и развязок

Преимущества исследования: Комплексный мониторинг инвестиционной активности различных направлений строительства; возможность получения информации о новых потенциальных направлениях развития. Исследование подготовлено на базе ежемесячных обзоров

- [«Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ»;](#)
- [«Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ»;](#)
- [«Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ»;](#)
- [«Инвестиционные проекты в инженерной инфраструктуре РФ».](#)

В рамках подготовки Обзора «300 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2016 года» специалистами INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний различных отраслей промышленности, крупнейших девелоперов и застройщиков, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции, ведущиеся по состоянию на август 2016 года и планируемые к завершению в 2017-2020 годах. Всего в рамках Краткой версии Обзора описано **30 крупнейших инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций более 87 млрд. долларов.**

В описании каждого объекта дана основная информация о нем, к примеру, указание назначения объекта, его местоположение, текущая стадия строительства, срок завершения работ, объем инвестиций. Кроме того, в описание каждого проекта включена контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта). Благодаря этой информации Обзор становится полностью готовым инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

Структура исследования по разделам:

Введение

Раздел: Описание 300 крупнейших инвестиционных проектов России 2016 года

Нефте- и газоперерабатывающая промышленность (28 проектов)

- Химическая и фармацевтическая промышленности (21 проект)
- Metallургия и горнодобывающая промышленность (20 проектов)
- Машиностроение (20 проектов)
- Агропромышленный комплекс (25 проектов)
- Пищевая промышленность (13 проектов)
- Деревообрабатывающая промышленность и ЦБП (9 проектов)
- Промышленность строительно-отделочных материалов (7 проектов)
- Проекты комплексной застройки (45 проектов)
- Многофункциональные центры (26 проектов)
- Стадионы (7 проектов)
- Дорожные объекты (17 проектов)
- Искусственные сооружения (мосты, тоннели, развязки) (15 проектов)
- Логистические объекты (10 проектов)
- Порты и гидроузлы (14 проектов)
- Аэропорты (8 проектов)
- Железнодорожные объекты (12 проектов)
- Объекты ЖКХ (7 проектов)

В краткую версию Обзора вошли 30 крупнейших проекты строительства РФ в наиболее активно развивающихся отраслях. Краткая версия позволит Вам оценить структуру и качество описания проектов.

Условия предоставления: Краткая версия Обзора "300 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2016 года" предоставляется **БЕСПЛАТНО**, по запросу. Добавьте товар в корзину и оформите заказ. После обработки заказа специалисты INFOLine оперативно направят вам краткую версию Обзора.

Опыт работы и референции: INFOLine реализует для клиентов мониторинг инвестиционной деятельности и выпускает инициативные продукты по строительной отрасли с 2005 года. Нашими постоянными клиентами в данном направлении являются более 500 компаний, в том числе предприятия Группы ЛСР, KNAUF, Siemens, Ruukki, Rockwool и многие другие. Кроме того, ИА "INFOLine" обладает уникальными компетенциями и опытом в проведении исследований по строительному рынку, рынкам строительных и отделочных материалов, сетевой торговле DIY.

Анкету информационных потребностей и полный перечень готовых Исследований и других информационных продуктов ИА "INFOLine" Вы можете запросить **ЗДЕСЬ**. Направив нам заполненную анкету, Вы сможете **БЕСПЛАТНО** получить краткую версию Обзора.

Если Вас не заинтересовали готовые исследования ИА "INFOLine", то запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования Вы можете **ЗДЕСЬ**

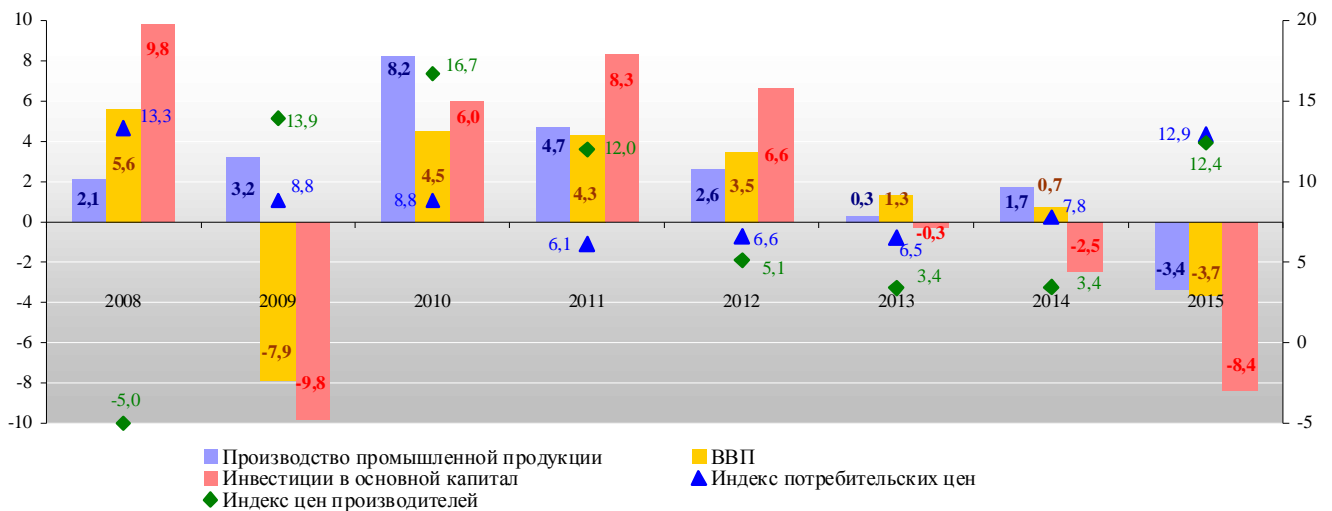
Если Вас не заинтересовали готовые исследования ИА "INFOLine", то запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования Вы можете **ЗДЕСЬ**.

Раздел 1. Состояние и перспективы строительного рынка России

1.1 Основные макроэкономические показатели России

За 9 мес. 2016 г. в РФ было введено более 80,4 млн кв. м жилых и нежилых зданий и помещений, что на 4% ниже уровня 9 мес. 2015 г. Ввод жилых зданий снизился на 5,7% до 49,5 млн кв. м (против 52,5 млн кв. м за 9 мес. 2015 г.). В структуре ввода нежилых недвижимости по сегментам с января по сентябрь 2016 года отмечаются разнонаправленные тенденции: так, ввод коммерческих объектов снизился на 24%, сельскохозяйственных – на 4%, в то время как промышленных вырос на 3%, учебных – на 21%, здравоохранения – на 31%, а прочих (включая административные) – на 2%. Значительно снизилось количество новых спортивных инвестиционных проектов, по причине того, что много спортивных сооружений было возведено в рамках подготовки к Универсиаде в Казани и Олимпиаде в Сочи.

Рисунок 1. Динамика основных экономических показателей России в 2008-2015 гг., %



Источник: данные ФСТС

Наиболее ощутимый спад по итогам 2015 года среди базовых макроэкономических показателей произошел в инвестиционной деятельности, где ключевой проблемой стал рост стоимости заемных средств для предприятий практически в два раза. Рост процентных ставок был обусловлен следующей совокупностью факторов: закрытие внешних рынков капитала для российских предприятий и банков в связи с введением санкций против России в связи с присоединением Крыма и военным конфликтом на Украине, снижение цен на нефть, девальвация рубля и рост ключевой ставки ЦБ в сочетании переоценкой банками рисков реального сектора повысили стоимость.

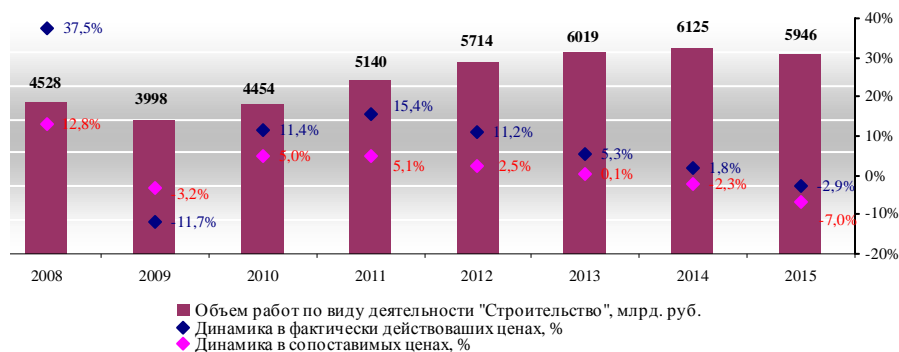
Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

1.2 Инвестиции в строительство

Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в 2015 году составил 5945,5 млрд. руб., или 93% (в сопоставимых ценах) к уровню 2014 года, в декабре 2015 года - 834,8 млрд. руб., или 98,5% к соответствующему периоду предыдущего года. Темпы прироста основных показателей инвестиционной и строительной деятельности в 2008-2015 гг. представлены на диаграмме.



Рисунок 2. Темпы прироста основных показателей инвестиционной и строительной деятельности в 2008-2015 гг., % к соответствующему периоду пред. г.



Источник: данные ФСГС

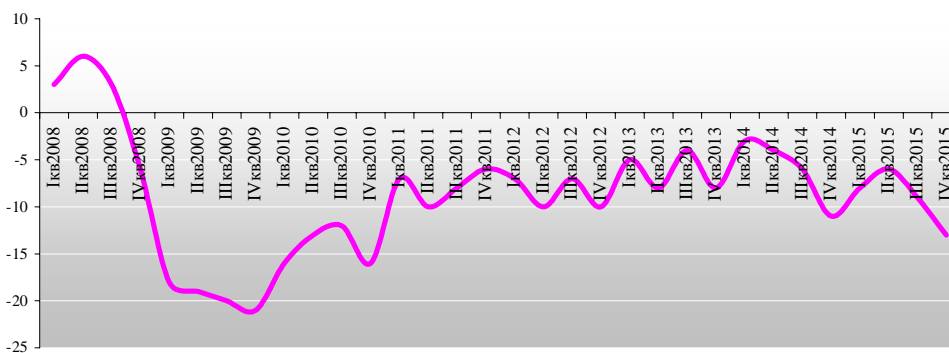
В 2015 году использовано 14556 млрд. руб. инвестиций в основной капитал или 92% к уровню 2014 года. В декабре 2015 года - 2708,6 млрд. руб. или 91,9% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

1.3 Показатели деловой активности строительных организаций

Выборочное обследование деловой активности строительных организаций в IV квартале 2015 г. проводилось по состоянию на ноябрь 2015 года. В нем приняли участие 6,6 тыс. строительных организаций, различных по численности занятых и формам собственности, в том числе 4,5 тыс. субъектов малого предпринимательства.

Рисунок 3. Индекс предпринимательской уверенности строительных организаций России в 2008-2015 гг., %



Источник: данные ФСГС

Индекс предпринимательской уверенности в IV квартале 2015 г. составил (-13%), что на 2 процентных пункта ниже, чем в IV квартале 2014 г. и на 4 процентных пункта ниже, чем в III квартале 2015 года. Таким образом, к концу 2015 года данный показатель снизился до минимального за последние четыре года уровня и приблизился к показателям 2010 года.

Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, являются "высокий уровень налогов" (на этот фактор указали 40% опрошенных руководителей организаций), "высокая стоимость материалов, конструкций, изделий" (33%), "неплатежеспособность заказчиков" (31%).

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

1.5 Основные показатели строительной отрасли

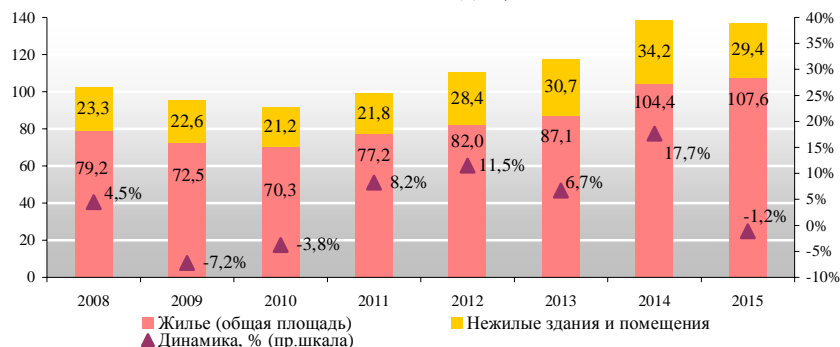
В 2015 году, по предварительным данным¹, в России было введено порядка 137 млн. кв. метров жилых и нежилых зданий и помещений, что более чем на 1,2% ниже уровня 2014 года. На долю жилья в 2015 году пришлось около 78,5% от всех введенных площадей.

Рисунок 4. Структура ввода площадей зданий в России в 2015 г., %



Источник: данные ФСГС

Рисунок 5. Динамика ввода зданий и сооружений в России в 2008-2015 гг. по видам, млн. кв. м



Источник: данные ФСГС

Высокие показатели ввода недвижимости в 2014-2015 годах стали следствием завершения проектов, инициированных в 2012 году, и не позволяют делать выводы о стабильной ситуации в строительной отрасли. По завершении всех проектов, находящихся на финальных стадиях реализации строительный рынок России, ожидает инвестиционная пауза и спад объемов строительных работ и ввода недвижимости.

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Строительная отрасль России: жилищное, торговое, инфраструктурное строительство.



Дата выхода:

2 квартал
2016

Способ предоставления:

Печатный и
электронный

Стоимость

80 000 руб.

Стоимость отраслевых версий

от 25 000 руб.

Исследование содержит:

- **Макроэкономические показатели и состояние основных сегментов строительной отрасли** (жилищное, промышленное, гражданское и инфраструктурное строительство);
- **Состояние отрасли строительных материалов:** цемент, кирпич, щебень, товарный бетон, ЖБИ, газобетон, металлоконструкции, сэндвич-панели;
- **Динамика и структура основных показателей строительной отрасли по субъектам РФ за 2010-2015гг:** анализ динамики показателей регионального развития строительной отрасли в разрезе регионов и федеральных округов;
- **Рейтинг крупнейших участников строительной отрасли** в жилищном, коммерческом и инфраструктурном строительстве

Всегда рады ответить на Ваши вопросы менеджеры направления "Строительство" (812) 322-6848 или (495) 772-7640 и/или по эл. почте STR@allinvest.ru

¹ По состоянию на февраль 2016 года Федеральная служба государственной статистики (ФСГС) опубликовала первичные данные по объему ввода в эксплуатацию объектов жилой и не жилой недвижимости. Традиционно, в марте-апреле года, следующего за отчетным, ФСГС уточняет опубликованные ранее данные по итогам отчетного года.



Раздел 2. Описание 300 крупнейших инвестиционных проектов России 2016 года

Нефте- и газоперерабатывающая промышленность: "Ямал СПГ", ОАО: комплекс по добыче, подготовке, сжижению газа, отгрузке СПГ и газового конденсата Южно-Тамбейского ГКМ (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2018 года

Объем инвестиций:

26900 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, п-ов Ямал, порт Сабетта

Описание проекта:

Проект "Ямал СПГ" ("Проект") включает в себя строительство крупномасштабного интегрированного комплекса по сжижению природного газа (СПГ) с проектной производственной мощностью от 15,0 до 16,5 миллионов тонн сжиженного природного газа в год, а также производственных объектов мощностью 1 миллион тонн газоконденсата в год. Производственной базой являются ресурсы Южно-Тамбейского газоконденсатного месторождения (ЮТГКМ). Проект предусматривает добычу, переработку, сжижение и отгрузку/экспорт природного газа и стабилизированного конденсата с территории реализации Проекта на Ямальском полуострове (Российская Федерация). Проект будет включать сеть объектов, в числе которых буровые площадки, установки по сбору, подготовке и сжижению газа, установки для хранения и отгрузки СПГ, морской порт (включая порт подготовительного периода для приема материалов, необходимых на стадии строительства), аэропорт, а также объекты инфраструктуры жизнеобеспечения персонала и другие вспомогательные сооружения. Промышленный комплекс по производству СПГ (завод СПГ) будет состоять из трех технологических линий по производству сжиженного газа с годовой производительностью 5,0-5,5 миллионов тонн каждая; их поэтапный ввод в эксплуатацию намечен на 2016, 2017 и 2018 годы соответственно. Максимальный объем производства стабилизированного газоконденсата составляет 1 миллион тонн в год. ЮТГКМ расположено в северо-восточной части полуострова Ямал, в 540 км к северо-востоку от города Салехард, административного центра Ямало-Ненецкого автономного округа. ЮТГКМ является частью Тамбейской группы месторождений, которая также включает Восточно-Тамбейское, Северо-Тамбейское и Тасийское месторождения.

В состав Проекта будут входить следующие основные объекты инфраструктуры:

- Газосборная (в том числе конденсата) сеть, включая сеть добывающих скважин и сборных газопроводов;
- Объекты подготовки газа и установка получения метанола (для подготовки перед сжижением);
- Электростанция мощностью 376 МВт;
- Завод по сжижению природного газа (СПГ), включающий 3 технологические линии;
- Резервуары СПГ и конденсата;
- Портовые сооружения подготовительного периода (причалы для выгрузки строительных грузов и материалов в период строительства) и основного периода эксплуатации для отгрузки СПГ и конденсата на морской транспорт (оператором будет являться третья сторона).
- Аэропорт, главным образом для транспортировки рабочего персонала;
- Вспомогательные инженерные сети и сооружения в виде местных дорог, мостов (для переходов через водные объекты), воздушные линии электропередач, рабочие цеха и др.;
- Комплекс объектов для проживания персонала.

Проект будет обслуживаться единой системой сетей инженерно-технического обеспечения, размещаемых в отведенных для этой цели технических зонах. Это позволит уменьшить требуемые площади и подвести сети вплотную к зданиям и сооружениям. Прокладка инженерных сетей предусмотрена, в основном, в виде надземной инфраструктуры, при этом коммуникации размещаются на эстакадах; формируются коридоры коммуникаций.

Общая площадь территории, которая будет занята под строительство комплекса по добыче, подготовке, сжижению газа, отгрузке СПГ и газового конденсата, оценивается в 1418,585 га, включая 622,527 га, взятых в краткосрочную аренду (на период строительства), и 796,058 га, взятых в долгосрочную (на период эксплуатации) аренду. Кроме того, будет построен морской порт для ввоза/вывоза материалов и оборудования на этапе строительства, а также для экспорта получаемого СПГ и конденсата на стадии эксплуатации Проекта. При организации объектов морского порта "Ямал СПГ" будет финансировать и нести

ответственность только за строительство причалов для судов для выгрузки строительных материалов, перевозки СПГ/конденсата, приемных терминалов, систем коммуникаций, а также офисных зданий на территории порта. Ответственность за работы в акватории морского порта, включая дноуглубительные работы при строительстве подходного канала и на прибрежной территории порта, несут федеральные органы власти.

Завод СПГ будет введен в эксплуатацию в три последовательных этапа (3 технологических линии по производству СПГ). Запуск первой технологической линии по производству СПГ запланирован на четвертый квартал 2016 года. Вторая и третья технологические линии будут введены в эксплуатацию через один и два года после запуска первой технологической линии, т.е. в 2017 и 2018 году соответственно.

Этапы реализации проекта

В марте 2013 года ОАО "Ямал СПГ" получило положительное заключение ФАУ "Главгосэкспертиза России", включая положительное заключение государственной экологической экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий "Строительство комплекса по добыче, подготовке, сжижению газа, отгрузке СПГ и газового конденсата Южно-Тамбейского месторождения". Кроме того, получено разрешение на строительство завода СПГ на Южно-Тамбейском месторождении.

В декабре 2013 года ОАО "НОВАТЭК" сообщила о том, что 18 декабря Совет директоров ОАО "Ямал СПГ" принял окончательное инвестиционное решение (ОИР) по проекту разработки Южно-Тамбейского газоконденсатного месторождения и строительства завода по сжижению природного газа. В рамках Проекта проведены основные тендеры и заключены ключевые контракты. Контракт на проектирование и строительство завода СПГ (EPC контракт) присужден совместному предприятию компаний Technip и JGC.

В мае 2014 года "Банковская корпорация развития Китая", "Внешэкономбанк", ОАО "Газпромбанк" и ОАО "Ямал СПГ" подписали Меморандум по вопросу организации финансирования проекта "Ямал СПГ".

В конце ноября 2015 года ОАО "Ямал СПГ" сообщило о размещении облигации на сумму 75 млрд руб. (1,16 млрд долл. США) со сроком погашения 15 лет. Облигации номинированы в долларах США, процентная ставка привязана к LIBOR. Размещение облигации проведено в рамках получения второго транша финансирования за счет средств Фонда национального благосостояния России (ФНБ). Полученные средства будут направлены на реализацию проекта строительства комплекса по сжижению природного газа на полуострове Ямал.

19 января 2016 года глава "НОВАТЭКа" информировал Президента об итогах работы компании в 2015 году и ходе реализации проекта "Ямал СПГ".

9 марта 2016 года стало известно, что внешнее финансирование проекта "Ямал СПГ" будет завершено в ближайшие 2-3 месяца. Компания ожидает подписания крупных кредитных договоров с банками.

По состоянию на конец июля 2016 года готовность первой очереди завода "Ямал СПГ" составила 76%.



Для справки

Акционерами "Ямал СПГ" являются:

- ОАО "Новатэк";
- Total Exploration & Production (Тоталь Разведка и Разработка) – дочернее предприятие международного



энергетического концерна Total;
- Китайская национальная нефтегазовая корпорация (CNPC).

Продукция и производственные мощности

Производственная мощность завода составит 16,5 млн. тонн СПГ и до 1 млн. тонн газового конденсата в год.
Актуализация – Уточнено по материалам компании.

Заказчик: Ямал СПГ, ОАО Адрес: 629700, Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, с. Яр-Сале, ул. Худи-Сэроко, 25, корп. А Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Кот Евгений Анатольевич, генеральный директор* Контактное лицо по проекту: ***** , ведущий специалист тендерного отдела E-Mail: ***** Телефон: +7(495) *****

Инвестор: НОВАТЭК, ОАО Адрес: 629850, Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, пос. Тарко-Сале, ул. Победы, 22А Телефоны: +7(34997) *****; +7(34997) *****; +7(495) *****; +7(495) ***** Факсы: +7(34997) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Наталенко Александр Егорович, председатель Совета директоров; Михельсон Леонид Викторович, председатель Правления, генеральный директор*

Генеральный проектировщик-ЕРС подрядчик: ТЕКНИП РУС, ЗАО (ТЕСНІР, представительство в России) Адрес: 196084, Россия, Санкт-Петербург, просп. Лиговский, 266, литера О Телефоны: +7(812) *****; +7(812) ***** Факсы: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Кристиано Чеккарелли, генеральный директор*

Проектировщик: Научно-исследовательский и проектный институт по переработке газа, ОАО Адрес: 350000, Россия, Краснодар, Центральный округ, ул. Красная, 118 Телефоны: +7(861) ***** Факсы: +7(861) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Вертягин Алексей Сергеевич, генеральный директор*

Проектировщик: Си Би энд Ай Луммус, ООО (CB&I, офис в Москве) Адрес: 117485, Россия, Москва, ул. Обручева, 30/1, стр. 1. Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Пилипенко Григорий Николаевич, генеральный директор*

Подрядчик: СпецФундаментСтрой, ООО Адрес: 164500, Россия, Архангельская область, Северодвинск, проезд Чайчий, 11 Телефоны: +7(8184) ***** Факсы: +7(8184) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Байбородин Юрий Юльевич, генеральный директор*

Поставщик оборудования: Волгограднефтемаш, ОАО Адрес: 400011, Россия, Волгоград, ул. Электроресовская, 45 Телефоны: +7(8442) *****; +7(8442) ***** Факсы: +7(8442) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Лазарев Александр Владимирович, генеральный директор*

Подрядчик (поставщик металлоконструкций): Восточно-Сибирский завод металлоконструкций, ООО (ВС ЗМК) Адрес: 662202, Россия, Красноярский край, Назарово, мкр. Промышленный узел, 8 Телефоны: +7(39155) *****; +7(39155) *****; +7(39155) ***** Факсы: +7(39155) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Коваль Максим Николаевич, генеральный директор*

Поставщик: ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат, ОАО (ЕВРАЗ ЗСМК) Адрес: 654043, Россия, Кемеровская область, Новокузнецк, шоссе Космическое, 16 Телефоны: +7(3843) ***** Факсы: +7(3843) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Юрьев Алексей Борисович, управляющий директор*

Поставщик оборудования: Эйр Продактс, ООО (Air Products, представительство в России) Адрес: 125047, Россия, Москва, 1-ая Тверская-Ямская ул., 23, стр. 1, Бизнес-центр «Парус», офис 12 Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Гасеми Сеифи, председатель-президент-генеральный директор*

(Дата актуализации - 01.08.16)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Санкт-Петербург: "УК Старт Девелопмент", ОАО: город-спутник "Южный" (строительство).**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

Срок окончания строительства:

2031 год

Объем инвестиций:

3240 млн. долларов (оценка)

Местоположение:

Россия, Санкт-Петербург, Пушкинский район, по обе стороны от федеральной трассы М20 (Киевское шоссе), на севере границы района пройдут от Киевского шоссе до проектируемой объездной дороги вокруг Пушкинского аэродрома, с востока – вдоль Гатчинского шоссе, на юге и западе – по приграничной к Санкт-Петербургу территории Ленинградской области

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение города-спутника на площади 2012 га. Планируется, что население района составит более 130 тыс. человек. В рамках проекта будет использован комплексный подход к развитию современной социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Кроме жилья планируется построить 37 детских садов, 16 школ, 21 спортивно-досугового центр, 9 медицинских центров. В районе запланированы ограничения по высотности: в центре высотность ограничена 30 м, а ближе к окраинам города нельзя будет строить дома выше 15 м. Решение возможных транспортных проблем обеспечит запуск новых маршрутов общественного транспорта, расширение Киевского и ремонт Старогатчинского шоссе, а также улучшение мало развитой железнодорожной инфраструктуры. Город-спутник будет строиться по схеме государственно-частного партнерства. Предполагается, что он будет финансироваться из трех источников: средств девелопера, федерального и регионального бюджетов. Правительством Санкт-Петербурга было поручено ГКУ "НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга" разработать концепцию города-спутника "Южный". Проект предполагается возводить в 3 этапа: северная, южная и центральная часть проекта. Северная часть проекта – это комфортабельный район с разнообразными типами жилья - от индивидуальных домов до квартир в домах средней этажности. В непосредственной близости от района расположится ритейл-парк. Район имеет непосредственный доступ к автомагистрали М20 (Киевское шоссе) и железнодорожному транспорту пригородного сообщения. Южный район будет примечателен тем, что через него проходит Гатчинское шоссе, которое станет центральной улицей нового района. К дороге будет примыкать ряд микрорайонов различного типа жилья с административными центрами, школами и детскими садами. Центральный район будет самой густонаселенной частью города-спутника: вдоль бульваров и улиц будут располагаться магазины, рестораны и офисы. Центральный бульвар района будет заканчиваться на городской площади, с которой открывается вид на парк и озеро с красивым островом и развлекательными павильонами. Парк примыкает к центральной площади и другой стороной граничит с жилыми районами. 7 апреля 2011 года город-спутник "Южный" получил статус стратегического проекта Санкт-Петербурга. 7 февраля 2012 году Правительством РФ внесен в федеральный список приоритетных инвестиционных проектов № 476п-П16. 23 июля 2012 года подписано соглашение между Санкт-Петербургом и ЗАО "УК "СТАРТ Девелопмент" о реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга "Создание города-спутника "Южный" в Пушкинском районе Санкт-Петербурга". 17 августа 2012 года вышло Постановление Правительства Санкт-Петербурга О подготовке проекта закона Санкт-Петербурга "О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" в целях реализации проекта "Создание города-спутника "Южный". 29 ноября 2013 года - Губернатор Петербурга Георгий Полтавченко подписал ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА "О внесении дополнений и изменений в закон "О Генеральном плане Санкт-Петербурга", позволяющий начать строительство города-спутника "Южный" в Пушкинском районе. 18 июня 2015 года - на Петербургском международном экономическом форуме компания "СТАРТ Девелопмент" и корпорация IBM подписали Меморандум о взаимопонимании, в соответствии с которым стороны планируют изучить возможности научно-технического сотрудничества в рамках концепции "Разумный город". В июне 2015 года правительство Петербурга, Университет ИТМО, РОСНАНО и УК "СТАРТ Девелопмент" подписали четырехстороннее соглашение о сотрудничестве в проекте создания на территории будущего города-спутника Южный Иннограда науки и технологий, так же стало известно, что развитием территорий города-спутника Южный будет заниматься в том числе и Группа компаний Интеко. По состоянию на август 2016 года продолжают процедуры согласования. Строительство не начато.

Общая площадь комплекса:

5800 тыс. кв. м.

Жилая площадь комплекса:

4300 тыс. кв. м.



START Development





Актуализация – Уточнено представителем компании

Девелопер-застройщик-соинвестор: УК СТАРТ Девелопмент, ОАО Адрес: 197022, Россия, Санкт-Петербург, Аптекарская наб., 20, лит. А, БЦ "Авеню", офис 601 Телефоны: +7(812) ***** Факсы: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Сергей Александрович Хромов генеральный директор
Описание: ***** Заместитель генерального директора по стратегии и развитию

Партнер: Санкт-Петербург, Администрация Адрес: 191060, Россия, Санкт-Петербург, Смольный, 4-й подъезд Телефоны: +7(812) *****; +7(812) *****; +7(812) *****; +7(812) *****; +7(812) ***** Факсы: +7(812) *****; +7(812) *****; +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Полтавченко Георгий Сергеевич, губернатор

Разработка концепции: Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга, ГУ (НИИПЦ Генплана) Адрес: 191023, Россия, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1-3 Телефоны: +7(812) ***** Факсы: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Бакей Юрий Константинович, директор

Застройщик: Группа компаний ИНТЕКО (ИНТЕКО, ЗАО) Адрес: 107078, Россия, Москва, ул. Садовая-Спасская, 28 Телефоны: +7(495) *****; +7(495) *****; +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Шишиханов Михаил Османович, председатель Совета директоров; Солощанский Олег Моисеевич, Президент

Разработка проекта планировки территории: УРБИС-СПБ, ООО Адрес: 191014, Россия, Санкт-Петербург, Басков переулок, 5, оф.№2 Телефоны: +7(812) ***** Факсы: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Харченко Олег Андреевич, генеральный директор

Партнер: Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики (НИУ ИТМО) Адрес: 197101, Россия, Санкт-Петербург, пр. Кронверкский, 49 Телефоны: +7(812) *****; +7(812) *****; +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Васильев Владимир Николаевич, ректор Описание: *****- руководитель проекта +7(921) *****

Партнер: УК РОСНАНО, ООО Адрес: 117036, г. Москва, Проспект 60-летия Октября, д.10А Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Чубайс Анатолий Борисович, председатель Правления ООО "УК "РОСНАНО"

(Дата актуализации - 18.08.16)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Новосибирск: "Центральный мост", АО: автомобильный мост через Обь "Центральный" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок окончания строительства:

2018 год

Объем инвестиций:

25000 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Новосибирск, от ул. Ипподромская до пл. Труда

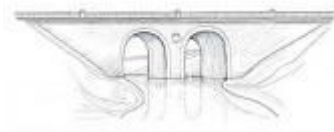
Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство четвертого моста через реку Обь в Новосибирске. Мостовой переход включает в себя мост через реку Обь с подходами, транспортные развязки на правом и левом берегах (на Южной площади и на площади Труда), путепровод тоннельного типа под насыпью Транссибирской ж/д, здания и сооружения инфраструктуры пункта взимания платы.

Общие характеристики:

- общая длина мостового перехода – 5120 м;
- расчетная скорость движения – 100 км/ч;
- количество полос – 3+3;
- подмостовые габариты судоходного пролета 2 (120 x 13.5) м;
- ширина моста – 30.18 м;
- ширина полосы движения – 3.75 м.

Предложено пересечение русла р. Оби пролетным строением комбинированной системы. Схема моста (42+60+72+72+60) + (84+110+110+110+126+126+110) + (229+102+48) + (39+39) м, длина моста по задним граням открылков устоя составляет 1553.63 м. Со стороны правого берега на подходе к русловой части мостового перехода расположено двухпролётное вантовое пролётное строение с одним пилоном. Опора вантового участка – пилон комбинированной системы. Его конструкция представляет собой массивные железобетонные стойки с металлической перемычкой. Визуально пилон напоминает букву "Н" - начальную букву названия города Новосибирска. Кроме того, такая доминанта может служить своеобразным аналогом триумфальных арок в исторических центрах различных столиц мира. Основное значения трассы – общегородское. Вместе с тем, проектируемый объект обеспечивает связь федеральных автодорог: формируется выход на автодорогу М51 "Байкал" через Станционную улицу и трассу М53 (Томск, Кемерово) через Ипподромскую улицу. В 2015 году завершено проектирование четвертого моста через Обь и получено положительное заключение федеральной Главгосэкспертизы на проект моста. В конце февраля 2016 года заявка на софинансирование строительства четвертого моста через реку Обь отнесена к одному из главных претендентов на распределение средств, которые поступают в федеральный бюджет средств от сборов системы "Платон". По состоянию на август 2016 года проводится конкурс на право заключения концессионного соглашения на строительство и эксплуатацию моста. Конкурсные предложения должны быть представлены до 15 ноября, итоги планируется подвести 9 декабря 2016 года. Срок подписания соглашения - до 8 марта 2017 года.





Актуализация – Уточнено представителем компании

Заказчик: Центральный мост, АО Адрес: 630112, Россия, Новосибирск, ул. Кошурникова, 12А Телефоны: +7(383) *****, +7(383) *****, +7(383) ***** E-Mail: ***** Web: *****

Проектировщик: Институт Стройпроект, АО Адрес: 196158, Санкт-Петербург, Дунайский пр., 13, корп. 2, лит. А Телефоны: +7(812) ***** Факсы: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Суровцев Алексей Борисович, председатель Совета директоров; Журбин Алексей Александрович, генеральный директор

(Дата актуализации - 29.02.16)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Информационные продукты INFOLine

Отраслевые обзоры

200 строящихся и планируемых к строительству торговых центров РФ. Проекты 2017-2020 гг.

Всего в рамках Обзора описаны крупнейшие проекты строительства и реконструкции торговых центров. Проведен мониторинг инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции строительных объектов РФ, анализ инвестиционной деятельности крупнейших девелоперов, структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Дата выхода:	IV квартал 2016 г.
Количество описанных объектов:	200
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	35 000 рублей



200 строящихся и планируемых к строительству проектов торговых центров РФ. Проекты 2017-2020 годов.

Основная цель Обзора предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых инвестиционных проектах торговой инфраструктуры РФ, мониторинг реализации инвестиционных планов крупнейших девелоперов торговой недвижимости, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Дата выхода:	IV квартал 2016 г.
Количество описанных объектов:	200
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	35 000 рублей



160 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве спортивных объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов.

Основная цель Обзора "160 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве спортивных объектов РФ" – мониторинг инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции спортивных объектов РФ, структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Дата выхода:	III квартал 2016 г.
Количество описанных объектов:	160
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	35 000 рублей



Периодическая услуга "Тематические новости"

Периодичность:	От Ежедневно до Ежемесячно
Количество материалов:	20-200
Язык отчета:	Русский
Способ предоставления:	В электронном виде
Цена за месяц:	от 5 000 руб.



"Тематические новости" - это оперативная и периодическая информация об определенной отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти. Регулярное использование услуги "Тематические новости" позволяет решить ряд задач: оценка текущей ситуации на рынке, анализ деятельности конкурентов, прогнозирование развития возможных кризисных ситуаций, выявление тенденций, а также планирование собственной эффективной работы по закреплению позиции в отрасли либо активной политикой захвата новых рынков и многие другие.

Наименование тематики	периодичность	Цена, руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	7 000
Жилищное строительство РФ	ежедневно	6 000
Промышленное строительство РФ	ежедневно	7 000
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	6 000



Отраслевой обзор "Строительная отрасль РФ: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство. Итоги 2015 года"

Регион	Дата выхода	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	II квартал 2016 года	В электронном виде	40 000



Макроэкономические показатели и состояние основных сегментов строительной отрасли. Рейтинг компаний жилищного и торгово-административного строительства РФ.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000
Регионы РФ	ежемесячно	От 30		6 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве" - содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах торгово-административного, офисного направления, инвестиционных логистических проектов, жилых комплексов с площадью более 50 000 кв. м.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000
Регионы РФ	Ежемесячно	От 30		6 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в промышленности РФ и Стран Ближнего Зарубежья. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционных проектах в строительстве дорог, мостов, эстакад, тоннелей, каналов, портов, аэродромов, складов, объектов железнодорожного транспорта, трубопроводов. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре РФ"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	1 раз в месяц	Более 50	В электронном виде	10 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в инженерной инфраструктуре РФ" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в инженерной инфраструктуре РФ. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Для Вашей компании специалисты агентства «iNFO Line» готовы предоставить комплекс информационных услуг, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества. Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru