

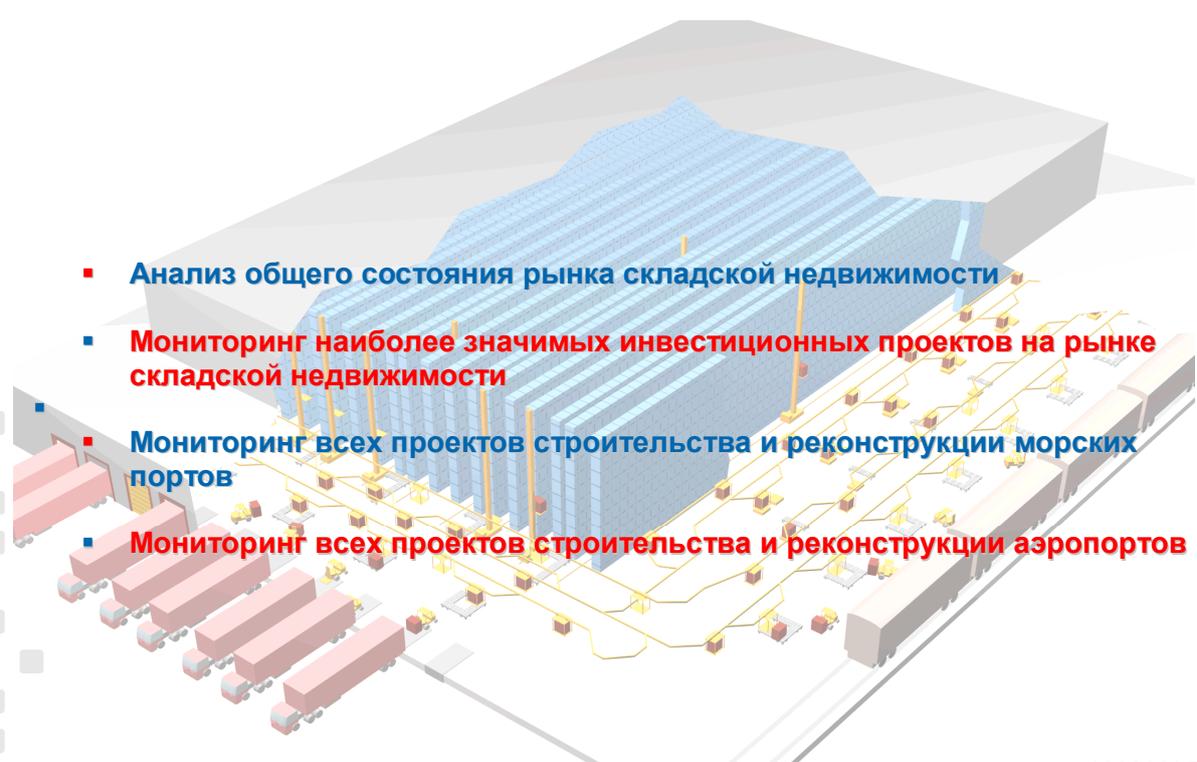
В 2007 году аналитические продукты информационного агентства "INFOLine" по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчиков.



Отраслевой обзор

200 крупнейших проектов строительства логистических объектов РФ (склады, порты, аэропорты)

Проекты 2016-2020 годов
Демонстрационная версия

- 
- Анализ общего состояния рынка складской недвижимости
 - Мониторинг наиболее значимых инвестиционных проектов на рынке складской недвижимости
 - Мониторинг всех проектов строительства и реконструкции морских портов
 - Мониторинг всех проектов строительства и реконструкции аэропортов

Содержание выпуска

Введение	3
Раздел I. Описание проектов строительства логистических комплексов и распределительных центров	4
<i>Центральный федеральный округ (19 проектов)</i>	4
<i>Северо-Западный федеральный округ (7 проектов)</i>	21
<i>Приволжский федеральный округ (9 проектов)</i>	27
<i>Южный федеральный округ (7 проектов)</i>	36
<i>Северо-Кавказский федеральный округ (2 проекта)</i>	41
<i>Уральский федеральный округ (4 проекта)</i>	43
<i>Сибирский федеральный округ (9 проектов)</i>	47
<i>Дальневосточный федеральный округ (6 проектов)</i>	53
Раздел II. Описание проектов строительства портовых объектов	59
<i>Северо-Западный федеральный округ (15 проектов)</i>	59
<i>Южный федеральный округ (7 проектов)</i>	73
<i>Крымский федеральный округ (1 проект)</i>	80
<i>Уральский федеральный округ (2 проекта)</i>	81
<i>Сибирский федеральный округ (1 проект)</i>	84
<i>Дальневосточный федеральный округ (13 проектов)</i>	85
Раздел III. Описание проектов строительства авиаобъектов	98
<i>Центральный федеральный округ (7 проектов)</i>	98
<i>Северо-Западный федеральный округ (13 проектов)</i>	105
<i>Приволжский федеральный округ (12 проектов)</i>	117
<i>Южный федеральный округ (10 проектов)</i>	131
<i>Крымский федеральный округ (2 проекта)</i>	141
<i>Северо-Кавказский федеральный округ (4 проекта)</i>	143
<i>Уральский федеральный округ (8 проектов)</i>	147
<i>Сибирский федеральный округ (14 проектов)</i>	155
<i>Дальневосточный федеральный округ (30 проектов)</i>	168
Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре	196
Приложение 2. Информационные продукты INFOLine	198

Введение

Цели Обзора: мониторинг инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции логистических объектов РФ, к которым в данном Обзоре отнесены собственно логистические комплексы, распределительные центры, портовая инфраструктура и авиаобъекты; анализ инвестиционной деятельности крупнейших компаний отрасли; структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Рекомендуем: для повышения эффективности взаимодействия с потенциальными потребителями продукции и услуг, для сравнительного анализа регионального развития, для конкурентного анализа компаний

Направления использования результатов исследования: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

Временные рамки исследования: описаны объекты с началом работ 2010 год - I полугодие 2015 года, срок окончания строительных работ по описанным объектам до 2020 года

Сроки проведения исследования: III квартал 2015 года

Ключевые параметры рынка: всего в рамках Обзора описано более 200 крупнейших проектов строительства логистических объектов с общим объемом инвестиций почти 2,3 трлн. рублей.

Преимущества исследования: в рамках подготовки Обзора специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития крупнейших логистических операторов, разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции логистических объектов, ведущиеся по состоянию на сентябрь 2015 года и планируемые к завершению в 2016-2020 годах.

Опыт работы и референции: ИА "INFOLine" реализует для клиентов мониторинг инвестиционной деятельности и выпускает инициативные продукты по строительной отрасли с 2005 года. Нашими постоянными клиентами в данном направлении являются более 500 компаний, в том числе предприятия Группы ЛСР, KNAUF, Siemens, Ruukki, Rockwool и многие другие.

Анкету информационных потребностей и полный перечень готовых Исследований и других информационных продуктов ИА "INFOLine" Вы можете запросить [ЗДЕСЬ](#). Направив нам заполненную анкету, Вы сможете **БЕСПЛАТНО** получить краткую версию Обзора.

Методы исследования и источники информации:

- интервьюирование компаний-участников строительной отрасли;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в промышленном и гражданском строительстве, ввода жилых и нежилых объектов, динамики инфляционных процессов, показателей розничной торговли и потребительского спроса с использованием данных Росстата, Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка. Чтобы **БЕСПЛАТНО** получить пример мониторинга инвестиционных проектов в промышленном или гражданском строительстве, нажмите [ЗДЕСЬ](#);
- ... мониторинг более 5000 СМИ и выявление ключевых событий на строительном рынке, а также рынке строительных и отделочных материалов, который ИА "INFOLine" осуществляет с 2002 года в рамках услуги "Тематические новости". Чтобы **БЕСПЛАТНО** получить пример новостного мониторинга по рынку строительных и отделочных материалов и торговым сетям DIY, нажмите [ЗДЕСЬ](#).

Если Вас не заинтересовали готовые исследования ИА "INFOLine", то запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования Вы можете [ЗДЕСЬ](#)

Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.

Среди компаний, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru или www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.



Раздел I. Описание проектов строительства логистических комплексов и распределительных центров

Центральный федеральный округ

Московская область: "ПНК Групп", ООО: складской комплекс "ПНК-Валищево" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок окончания строительства:

2018 год

Объем инвестиций:

27000 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Московская область, Симферопольское шоссе, 32 км от МКАД

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство складского комплекса класса А+ "ПНК-Валищево" общей площадью 500000 кв.м. Новый комплекс расположится на юге Подмосковья, в 32 км от МКАД по Симферопольскому шоссе. На территории "ПНК-Валищево" помимо классических спекулятивных складских помещений разместятся также специализированные складские объекты площадью от 10 000 до 100 000 кв. м, возведенные по схеме build-to-suit. Как и все промышленные объекты ПНК Group, будет полностью соответствовать всем современным европейским стандартам качества и энергоэффективности, а также стандартам NFPA (National Fire Protection Association) и FM Global, одной из крупнейших в мире страховых компаний, предъявляющей ряд жестких требований к безопасности объектов коммерческой недвижимости. По состоянию на сентябрь 2015 года проектные работы находятся в финальной стадии, идет подготовка выхода рабочей исходно-разрешительной документации, планируется выход на строительную площадку для организации строительных работ.



Актуализация - Уточнено представителем компании

Девелопер: ПНК Групп, ООО (ПНК Group) Адрес: 121059, Россия, Москва, ул. Брянская, 5, бизнес-центр "Европа" Телефоны: +7(495)***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Мамаев Олег, исполнительный директор

(Дата актуализации - 07.09.15)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Северо-Западный федеральный округ

Санкт-Петербург: "Юлмарт", НАО: логистический центр на Пискаревском проспекте (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок окончания строительства:

IV квартал 2016 года

Объем инвестиций:

1050,2 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Санкт-Петербург, пересечение КАД и Пискаревского проспекта

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство логистического центра "Юлмарта" на Пискаревском проспекте. Логистический центр общей площадью 18,5 тыс. кв. м построят северо-востоке Петербурга, на пересечении КАД и Пискаревского проспекта. Он станет важным звеном в логистике "Юлмарта" и будет снабжать товарами городские центры исполнения заказов и пункты выдачи в Ленинградской области и в близлежащих регионах. Запуск в эксплуатацию логистического центра интернет-ритейлера "Юлмарт" создаст тысячу рабочих мест. Логистический центр на Пискаревском проспекте, как и три аналогичных проекта компании на Пулковском шоссе и Софийской улице в Петербурге, а также в Подмоскowie, разместится на территории оптово-розничного парка. По состоянию на август 2015 года проведен конкурс по выбору подрядчика.

Актуализация – Уточнено представителем компании



Заказчик: Юлмарт, НАО Адрес: 196105, Санкт-Петербург, ул. Сызранская, д. 23а, лит. А

196105, Санкт-Петербург, а/я 294 Телефоны: +7(812) ***** Факсы: +7(812) ***** E-Mail: *****

Web: ***** Руководитель: Федоринов Сергей Викторович, генеральный директор

Застройщик: Юлмарт Девелопмент, ООО (Ulmart Development) Адрес: 197227, Россия, Санкт-Петербург,

пр. Сизова, 2А Телефоны: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Контактное лицо по

проекту: *****, директор по капитальному строительству

Генеральный подрядчик: А Плюс Девелопмент, ООО Адрес: 196158, Россия, Санкт-Петербург,

Пулковское шоссе, 40, корп. 4 Телефоны: +7(812) ***** Факсы: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web:

***** Руководитель: Гавырин Петр Викторович, генеральный директор

(Дата актуализации - 21.08.15)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Уральский федеральный округ

Челябинская область: "Министерство экономического развития Челябинской области": логистический комплекс "Южноуральский" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

2019 год

Объем инвестиций:

6800 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Челябинская область, Увельский район, ст. Формачево

Описание проекта:

Проектом торгово-логистического комплекса (ТЛК) "Южноуральский" предусмотрено создание в Увельском районе Челябинской области крупного логистического комплекса с производственной зоной общей площадью в 64 га, с зоной распределительных складов класса А общей площадью до 400 тыс. кв.м. Также предусмотрено строительство пункта таможенного оформления грузов со складом временного хранения площадью в 21 тыс. кв. м, железнодорожного контейнерного терминала для обработки блочных поездов площадью в 41 га. ТЛК станет транспортным коридором между Китаем, Казахстаном и Челябинской областью. Стартом реализации проекта стало подписание в мае 2012 года соглашения с правительством Синьцзян-Уйгурского автономного района КНР. В 2013 году со структурами РЖД согласована точка примыкания строящихся железнодорожных путей необщего пользования на станции Формачево Увельского района, где будет располагаться центр. Ввод первого этапа ТЛК "Южноуральский" запланирован на март 2015 года с объемом контейнерных грузов около 2,5 млн тонн с дальнейшим увеличением до 5 млн тонн в год. К 2019 году эти показатели увеличатся более чем в два раза, что позволит обеспечить хранение 10 тысяч контейнеров в сутки, обработку 800 контейнеров в сутки и обработку 800 порожних контейнеров в сутки. Обеспечивать вывоз контейнеров будут до двух тысяч единиц большегрузного автотранспорта. Время доставки грузов от транспортно-логистического комплекса до Москвы не превысит 48 часов. 15 мая 2015 года состоялась Торжественная церемония открытия железнодорожного контейнерного терминала ТЛК "Южноуральский". 22 мая 2015 года в г. Урумчи Синьцзян-Уйгурского автономного района КНР состоялась церемония отправки первого поезда на станцию Формачево для ТЛК Южноуральский. В сентябре 2015 года директор ТЛК "Южноуральский" Владимир Павлов принял участие в заседании межправительственной комиссии, которое проходило в городе Чаньчуне Китайской народной республики. В настоящее время запущена первая очередь ТЛК, информации по началу строительства следующих очередей пока нет.

Общая площадь комплекса:

571 тыс. кв. м

Класс:

А

Актуализация – Уточнено представителем компании

Заказчик: Челябинская область, Министерство экономического развития Телефоны: +7(351)

*****Факсы: +7(351) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Мурзина Елена

Владимировна, министр

Управляющая компания: ТЛК Южноуральский (УК Ресурс, ООО) Адрес: 454000, Россия, Челябинск, ул. Кирова, 159, офис 2005 Телефоны: +7(351) *****; +7(495) ***** E-Mail: ***** Web:

*****Руководитель: Павлов Владимир, директор; *****, руководитель проекта

Инвестор: Лоджик Лэнд, ООО Адрес: 127055, Россия, Москва, ул. Лесная, 43 Телефоны: +7(495)

*****Факсы: +7(495) *****Руководитель: Копьёв Сергей, председатель Совета директоров; Копьёв

Виталий Валерьевич, генеральный директор Контактное лицо по проекту: *****; заместитель

генерального директора по ВЭД E-Mail: *****Телефон: +7(495) *****; +7(926) *****

Инвестор: Государственная транспортная лизинговая компания, ОАО (ГТЛК) Адрес: 125284, Россия,

Москва, Ленинградский пр., 31А, стр.1 Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Храмагин Сергей Николаевич, генеральный директор

Брокер проекта: Найт Фрэнк, ЗАО (Knight Frank, офис в Москве) Адрес: 115054, Россия, Москва, ул. Валовая, 26 Телефоны: +7(495) *****; +7(812) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Стародубцев Кирилл, управляющий партнер Россия и СНГ

Девелопер: РосЕвроДевелопмент, ООО Адрес: 119334, Россия, Москва, ул. Вавилова, д. 24 Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Артеменко Николай Сергеевич, Генеральный директор

Проектировщик: HPMport Project & Management Consultants GmbH & Co. KG Адрес: 22085, Германия, Гамбург, Hans-Heppu-Jahn-Weg, 35 Телефоны: +49(40) ***** Факсы: +49(40) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Кобов Ганс-Альбрехт, генеральный директор, партнер; Блаурт Кристиан, генеральный директор, партнер; Ульрих Майк, генеральный директор, партнер

Проектировщик: Морское строительство и технологии, ООО (Морстройтехнология) Адрес: 195220, Россия, Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21, корп. 2А Телефоны: +7(812) *****; +7(812) ***** Факсы: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Николаевский Михаил Ювиальевич, генеральный директор

Генеральный подрядчик: Энекс, ОАО (в прошлом ОАО "Южный инженерный центр энергетики") Адрес: 350058, Россия, Краснодар, ул. Старокубанская, 116 Телефоны: +7(861) ***** Факсы: +7(861) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Инков Сергей Викторович, генеральный директор
(Дата актуализации - 07.09.15)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Раздел II. Описание проектов строительства портовых объектов

Уральский федеральный округ

ЯНАО: "Росморпорт", ФГУП: морской порт Сабетта (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

2019 год

Объем инвестиций:

95500 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, на западном берегу Обской губы, в 5 км к северо-востоку от вахтового поселка Сабетта и в 30 км к юго-востоку от поселка Тамбей

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство порта Сабетта, которое ведется в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 11.10.2010 г. №1713-р "Об утверждении Комплексного плана по развитию производства сжиженного природного газа на полуострове Ямал". Проект реализуется на условиях государственно-частного партнерства. За строительство объектов портовой инфраструктуры отвечает государство, за строительство объектов наземной инфраструктуры – частный инвестор, ОАО "Ямал СПГ", акционерами которого являются российский независимый производитель газа – компания "НОВАТЭК" (80%) и французская компания Total (20%). Инвестиции из федерального бюджета составят 47,2 млрд. рублей, внебюджетные средства - 25,9 млрд. рублей. Федеральные средства пойдут на проведение дноуглубительных работ для прохода танкеров СПГ вместимостью 170 тыс. кубометров с осадкой 11,7 м, строительства морского канала длиной 5 морских миль и подходного канала в реке Обь длиной 35 морских миль, ледозащитных сооружений, средств навигационного обеспечения, систем управления движением судов, станций дифференциальных поправок и береговых административных объектов. К объектам, которые предстоит построить инвестору, относятся два универсальных глубоководных причала для выгрузки модулей завода и строительных грузов: первый – длиной 250 м и глубиной 12,5 м, второй – длиной 223 м и глубиной 11 м, а также причал для судов типа "река-море" длиной 160 м и глубиной 5 м, тыловые складские площадки для строительных грузов, береговые здания и сооружения (КПП и административно-хозяйственное здание). Закладка порта Сабетта состоялась 20 июля 2012 года. В рамках строительства объектов морского порта в районе поселка Сабетта возводятся:

- подходной канал длиной 6 км, шириной 495 м, отметкой дна минус 15,1 м;
- морской канал длиной 49 км, шириной 295 м, отметкой дна минус 15,1 м;
- акватория порта с отметкой дна минус 15,2 м.

В порту будет установлено навигационное оборудование и построены объекты береговой инфраструктуры:

- контрольно-корректирующая станция,
- пост гидрометеорологического наблюдения,
- административные, технические и складские здания.

Общий объем дноуглубительных работ составляет порядка 70 млн. куб. м. Предполагается, что порт Сабетта станет одним из крупнейших портов в Арктике. После завершения строительства в порт станут приходить суда для перевозки СПГ, специально спроектированные для работы в Арктике. Порт сможет обрабатывать порядка 30 млн. тонн грузов за год и будет эксплуатироваться круглогодично. В конце 2014 года принято решение о строительстве дополнительных ледозащитных сооружений и о выделении на это дополнительных 22 млрд. рублей. По состоянию на август 2015 года завершается строительство четвертого по счету грузового причала в морском порту. Помимо этого, на 20% готово два причала, предназначенных для отгрузки товарного продукта. Также в соответствии с распоряжением Правительства РФ управлением Росграницы реализуются мероприятия по поэтапному принятию морского грузового постоянного многостороннего пункта пропуска в порту Сабетта.





Актуализация – Уточнено по материалам заказчика

Государственный заказчик: Росморпорт, ФГУП Адрес: 127055, Россия, Москва, ул. Суцневская, 19, стр. 7
Телефоны: +7(495) *****; +7(800) *****; +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: *****;
***** Web: ***** Руководитель: Тарасенко Андрей Владимирович, генеральный директор

Заказчик-оператор проекта: Ямал СПГ, ОАО Адрес: 117246, Россия, Москва, ул. Херсонская, 43 корп. 3
Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Кот
Евгений, генеральный директор

Инвестор: НОВАТЭК, ОАО Адрес: 629850, Россия, ЯНАО, Пуровский район, пос. Тарко-Сале, ул. Победы,
22А Телефоны: +7(34997) *****; +7(34997) *****; +7(495) *****; +7(495) ***** Факсы:
+7(34997) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Наталенко Александр Егорович,
председатель Совета директоров; Михельсон Леонид Викторович, председатель Правления, генеральный
директор

Генеральный проектировщик: ЛЕНМОРНИИПРОЕКТ, ОАО Адрес: 198035, Россия, Санкт-Петербург,
Межевой канал, 3, корп. 2 Телефоны: +7(812)7*****; +7(812) ***** Факсы: +7(812) ***** E-Mail:
***** Web: ***** Руководитель: Мерзликин Владимир Владимирович, генеральный директор

Генеральный подрядчик: УСК МОСТ, ОАО Адрес: 117246, Россия, Москва, Научный проезд, 13
Телефоны: +7(495) *****; +7(495) ***** Факсы: +7(499) ***** E-Mail: ***** Web:
***** Руководитель: Фризен Виктор Вальтерович, и.о. генерального директора; Ромашов Игорь
Валерьевич, председатель Совета директоров

Подрядчик: Межрегионтрубопроводстрой, ОАО (МРТС) Адрес: 117036, Россия, Москва, ул.
Новочеремушкинская, 18 Телефоны: +7(499) *****; +7(495) ***** E-Mail: ***** Web:
***** Руководитель: Коликов Валерий Леонидович, генеральный директор

(Дата актуализации - 31.07.15)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Раздел III. Описание проектов строительства авиаобъектов

Северо-Западный федеральный округ

Ленинградская область: "Мультимодальный комплекс Усть-Луга", ООО: грузовой аэропорт Усть-Луга (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Предпроектные работы

Срок окончания строительства:

2020 год

Объем инвестиций:

10000 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Ленинградская область, Усть-Луга

Описание проекта:

Проект грузового аэропорта предполагает создание зоны индустриального бизнес-парка (с бизнес-центрами, складскими и производственными помещениями разных компаний) и собственно аэродрома класса А. С учетом того, что новая воздушная гавань расположится почти в 100 км от Пулково, она сможет использоваться и в качестве запасного аэродрома. Предполагается, что в новой воздушной гавани будет построена взлетно-посадочная полоса длиной 3760 м. Она будет рассчитана на прием тяжелых транспортных самолетов – Ан-124-100 ("Руслан"), Boeing-747-400F, А-380-800F. В целях обеспечения максимальной пропускной способности аэродрома предусмотрено строительство магистральной и соединительных рулѐжных дорожек. Помимо перрона для грузовых самолетов на аэродроме имеется пассажирский сектор для самолетов бизнес-авиации и вертолетных перевозок с аэровокзальным комплексом. Наличие обширных прилегающих к аэропорту территорий (более 550 Га), позволят создать удобные логистические терминалы и свободную экономическую зону, где в режиме свободной таможенной зоны можно будет осуществлять как хранение транзитных грузов, так и размещать сборочные производства с последующим экспортом товаров без уплаты таможенных пошлин. По состоянию на сентябрь 2015 года строительство находится в предпроектной стадии, идет согласование техзадания на выполнения проектно-изыскательских работ.





Актуализация – Уточнено представителем компании

Девелопер: Мультиmodalный комплекс Усть-Луга, ООО Адрес: 101000, Россия, Москва, Архангельский пер., 3, стр.1 Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Контактное лицо по проекту: *****, начальник отдела информации Телефон: +7(495) *****

Предпроектные работы: Проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт воздушного транспорта Ленаэропроект, ОАО (ПИИНИИ ВТ Ленаэропроект) Телефоны: +7(812) *****; +7(812) ***** Факсы: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Подкин Александр Леонидович, генеральный директор

(Дата актуализации - 14.09.15)

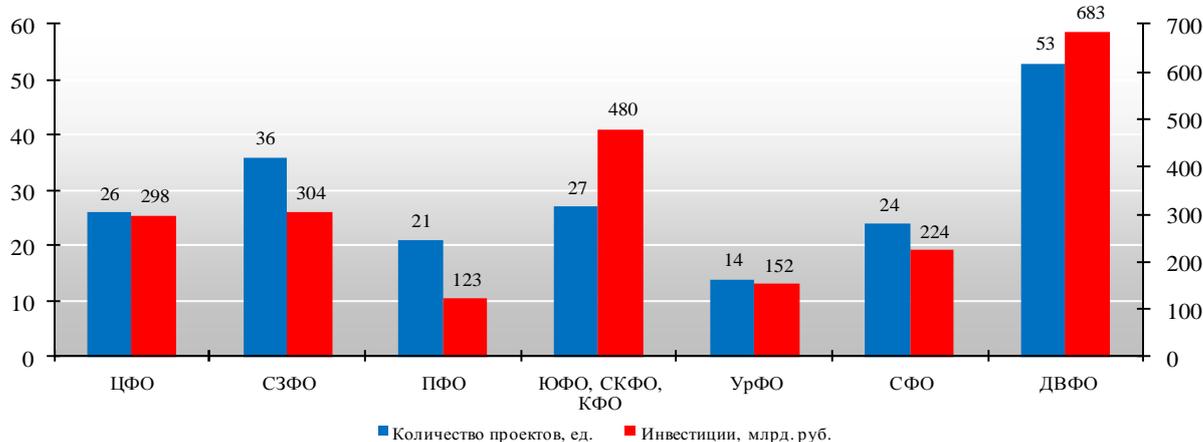
Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре

В рамках подготовки Обзора "200 крупнейших проектов строительства логистических объектов РФ (склады, порты, аэропорты). Проекты 2016-2020 годов" специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития логистических операторов, разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции производственных объектов, ведущиеся по состоянию на сентябрь 2015 года и планируемые к завершению в 2016-2020 годах. В Обзор взяты объекты со сроком сдачи в эксплуатацию не ранее I квартала 2016 года.

Большая часть приведенных в Обзоре проектов являются проектами нового строительства (112 проектов), также в Обзор включены объекты капитального ремонта и модернизации (89 проектов).

Распределение инвестиционных проектов по федеральным округам



На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию. Большинство объектов должны быть введены в эксплуатацию в 2016-2018 годах. Более поздние инвестиционные планы инвесторы, как правило, не обнаруживают, в связи с их возможной корректировкой.





В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях:

- проектных работ (разработки проектной, конструкторской и др. технической документации);
- подготовительных работ (подготовки строительной площадки к производству работ по возведению или реконструкции зданий);
- строительных работ.



Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, составляют не менее 500 млн. рублей. Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет почти 2,3 трлн. рублей.



Приложение 2. Информационные продукты INFOLine

Отраслевые обзоры

220 крупнейших проектов строительства агрокомплексов России. Проекты 2015-2018 годов.

Всего в рамках Обзора описаны проекты строительства агрокомплексов с общим объемом инвестиций более 23 млрд. долларов. Проведен мониторинг инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции агрокомплексов РФ, анализ инвестиционной деятельности крупнейших компаний отрасли, структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Дата выхода:	II квартал 2015 г.
Количество описанных действующих объектов:	220
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	35 000 рублей



400 крупнейших проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2015-2020 годов.

Основная цель Обзора "400 крупнейших проектов в промышленном строительстве Европейской части РФ. Проекты 2015-2020 гг." – это оценка текущего состояния и перспектив развития промышленного строительства России, инвестиционные планы регионов РФ. В ходе проведения данного исследования специалисты ИА "INFOLine" выявили и подробно описали крупнейшие инвестиционные проекты в области строительства и реконструкции промышленных объектов РФ.

Дата выхода:	III квартал 2015 г.
Количество описанных объектов:	400
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	50 000 рублей



160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов России. Проекты 2015-2018 годов.

Отраслевой обзор "160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов России" - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "INFOLine" подготовили структурированное описание более 160 инвестиционных проектов по строительству и реконструкции средств размещения, а также многофункциональных комплексов, в состав которых входят различные гостиничные объекты, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика или других участников проекта.

Дата выхода:	III квартал 2015 г.
Количество описанных объектов:	160
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	35 000 рублей



Периодическая услуга "Тематические новости"

Периодичность:	От Ежедневно до Ежемесячно
Количество материалов:	20-200
Язык отчета:	Русский
Способ предоставления:	В электронном виде
Цена за месяц:	от 5 000 руб.



"Тематические новости" - это оперативная и периодическая информация об определенной отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти. Регулярное использование услуги "Тематические новости" позволяет решить ряд задач: оценка текущей ситуации на рынке, анализ деятельности конкурентов, прогнозирование развития возможных кризисных ситуаций, выявление тенденций, а также планирование собственной эффективной работы по закреплению позиции в отрасли либо активной политикой захвата новых рынков и многие другие.

Наименование тематики	периодичность	Цена, руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	7 000
Жилищное строительство РФ	ежедневно	6 000
Промышленное строительство РФ	ежедневно	7 000
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	6 000

Отраслевой обзор **"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве"**

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000
Регионы РФ	ежемесячно	От 30		6 000

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве" - содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах торгово-административного, офисного направления, инвестиционных логистических проектов, жилых комплексов с площадью более 50 000 кв. м.



Отраслевой обзор **"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве"**

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000
Регионы РФ	Ежемесячно	От 30		6 000

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в промышленности РФ и Стран Ближнего Зарубежья. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.



Отраслевой обзор **"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"**

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционных проектах в строительстве дорог, мостов, эстакад, тоннелей, каналов, портов, аэродромов, складов, объектов железнодорожного транспорта, трубопроводов. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.



Отраслевой обзор **"Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре РФ"**

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	1 раз в месяц	Более 50	В электронном виде	10 000

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в инженерной инфраструктуре РФ" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в инженерной инфраструктуре РФ. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.



Для Вашей компании специалисты агентства «iNFO Line» готовы предоставить комплекс информационных услуг, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества. Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.

