

ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР**ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

100 СТРОЯЩИХСЯ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПИЩЕВЫХ ПРОИЗВОДСТВ РФ

Проекты 2025 года

- Текущее состояние и перспективы развития пищевой отрасли
- Описание проектов строительства и реконструкции производственных мощностей отрасли, проектирующиеся и строящиеся в настоящее время
- Планируемые инвестиции 2025-2030 годов в отрасль

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

Содержание выпуска

Введение.....	6
Инвестиционные проекты в пищевой отрасли	4
Центральный федеральный округ	4
Северо-Западный федеральный округ	37
Приволжский федеральный округ	52
Южный федеральный округ	82
Северо-Кавказский федеральный округ	102
Уральский федеральный округ	145
Сибирский федеральный округ	175
Дальневосточный федеральный округ	185
Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске	196
Заказчики.....	196
Инвесторы, соинвесторы и финансовые партнеры	199
Генподрядчики и подрядчики	200
Генпроектировщики и проектировщики	200
Застройщики	201
Концеденты и концессионеры.....	201
Операторы проекта.....	202
Сопровождение проекта	204
Приложение 2. Представленность проектов в Обзоре	205
Приложение 3. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»	206

Информация об агентстве «INFOLine»

Информационное агентство «INFOLine» было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru или www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.



Введение

Цели Обзора: предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых проектах строительства и реконструкции пищевых производств, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (девелопера, инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Направления использования результатов исследования: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

Временные рамки исследования: 2025 год и планы до 2030 года

Сроки проведения исследования: апрель 2025 года



«100 строящихся и проектируемых пищевых производств РФ. Проекты 2025 года»

Дата выхода: 29.04.2025

Кол-во стр.: 190

Язык отчета: Русский (по запросу английский)

Формат предоставления: PDF и Excel*

Стоимость: 80.000 рублей

Ключевые параметры рынка: По данным обзора INFOLine "[Производство продуктов питания и напитков РФ 2025 года](#)", выпуск продовольствия в России в 2024 году развивался разнонаправленно в зависимости от категорий. Продолжился рост производства мяса, растительных масел, сахара, кондитерских изделий, безалкогольных напитков. Отрицательная динамика наблюдалась в производстве хлебобулочных изделий и табака. По оценке INFOLine, по итогам 2024 г. динамика пищевой отрасли в сопоставимых ценах войдет в диапазон 4-5%, выпуск напитков вырастет на 6-7%.

В 2024 г. продолжился процесс замещения ушедших международных брендов на локальные отечественными производителями продуктов питания. Растет конкуренция производителей с СТМ торговых сетей. Однако, как показывает обзор "Банк новинок на рынке продуктов питания и напитков" в условиях экономической нестабильности производители продуктов питания продолжают активно расширять свой ассортимент, учитывая как меняющиеся тренды, так и долгосрочные тенденции в отрасли. В целом Россия полностью обеспечивает себя продуктами питания. Сегодня страна снабжена растительным маслом на 226,9%, рыбой — на 163,7%, сахаром — на 108,5%, мясом — на 100,5%, молочными продуктами — на 85,9%. Дальнейший рост отрасли напрямую связан с развитием экспортного потенциала, так по данным отраслевого обзора INFOLine "Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ", наибольшее количество инвестиционных проектов в 2024 году было заявлено в области производства масел и жиров, полуфабрикатов и готовых блюд, молочной продукции и переработки и консервирования мяса и птицы, производству кормов для домашних животных. Особое внимание участники отрасли уделяют развитию сегментов, которые ранее зависели от зарубежных поставщиков. В частности, производству кормов для непродуктивных животных.

Преимущества исследования: В рамках подготовки Обзора «100 строящихся и проектируемых пищевых производств РФ. Проекты 2025 года» специалистами INFOLine проанализированы Стратегии развития отраслей, планы развития крупнейших компаний, федеральные и региональные целевые программы, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции объектов, ведущиеся по состоянию на апрель 2025 года и **планируемые к завершению в 2025-2030 годах**. Описаны проекты в следующих подотраслях АПК:

- Переработка и консервирование мяса и птицы
- Переработка и консервирование рыбы и морепродуктов
- Переработка и консервирование фруктов и овощей
- Производство масел и жиров
- Производство молочной продукции
- Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности
- Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий
- Производство макаронных изделий

- Производство сахара и мелассы
- Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий
- Производство чая и кофе
- Производство приправ и пряностей
- Производство полуфабрикатов и готовых блюд
- Производство детского питания и диетических пищевых продуктов
- Производство прочих пищевых продуктов
- Производство кормов для сельскохозяйственных животных
- Производство кормов для домашних животных
- Производство напитков
- Глубокая переработка зерна

В описании каждого объекта содержится:

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Методы исследования и источники информации:

Исследование подготовлено на базе ежедневного мониторинга:

- Тематические новости: "Промышленное строительство РФ"
- Тематические новости: "Пищевая промышленность РФ и Республики Беларусь"

а также ежемесячного Обзора:

- «Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ»

Кроме того, ежемесячно специалисты INFOLine выпускают Обзоры инвестиционных проектов:

- "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ: обрабатывающих производствах, пищевой промышленности, нефте- и газопереработке и производстве энергии и др."
- «Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ»
- «Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ»
- «Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ»
- «Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»
- «Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ»

Информация была подготовлена на основе совокупности источников:

- выявление дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент посредством мейл-рассылок, уточнения недостающей информации по телефону;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием статистической информации;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ, и выявление ключевых событий на региональных строительных рынках, а также рынках строительных и отделочных материалов, который ИА INFOLine осуществляет с 2002 года в рамках услуги Тематические новости «Объекты инвестиций и строительства РФ»;
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации целевых государственных программ.

Вы можете запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования **ЗДЕСЬ**.

Примеры описания проектов

Производство молочной продукции: "Угличская биофабрика", ООО: биофабрика по производству бактериальных заквасок и концентратов для пищевой молочной промышленности в Ярославской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок начала строительства:

III квартал 2023 года (разрешение на строительство)

Срок окончания строительства:

IV квартал 2025 года

Объем инвестиций:

3000 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Ярославская область, Угличский район, г. Углич, Рыбинское ш., 22в, земельный участок с кадастровым номером 76:22:010309:558 (57.542521, 38.334437)

Описание проекта:

На территории Угличского района Ярославской области ООО "Угличская биофабрика" (ИНН: 7612048820, основной вид деятельности - предоставление услуг в области растениеводства (01.61), владелец - ООО "АгриВолга") ведет реализацию проекта строительства биофабрики по производству бактериальных заквасок и концентратов для пищевой промышленности.

Проект будет реализован на территории Угличского сыродельного завода. Запуск в эксплуатацию состоится через три года.



ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2018 год

10 октября 2018 года в рамках Российской агропромышленной выставки "Золотая осень-2018" между ООО "АгриВолга" и правительством Ярославской области было подписано соглашение о реализации проекта. Реализация соглашения с ООО "АгриВолга" о строительстве биофабрики - еще одна часть большого проекта по созданию сырного кластера на территории Ярославской области.

Кроме того, ООО "АгриВолга" заключило договор с Российским институтом сыроделия и маслоделия. Планируется внедрить разработки, сделанные в советское время Угличской биофабрикой, и построить новое производство на территории района. Для ООО "АгриВолга" будет разработана технология, будет приобретено оборудование.

2022 год

В июне 2022 года в рамках Петербургского международного экономического форума врио губернатора Михаил Евраев и председатель совета директоров сельскохозяйственного холдинга "АгриВолга" Сергей Бачин подписали соглашение о создании в Угличе высокотехнологичного предприятия по производству бактериальных заквасок и концентратов для пищевой промышленности.

Август 2022 года - проект согласован в Минсельхозе РФ и Правительстве Ярославской области.

2023 год

В мае 2023 года проект прошел госэкспертизу. В проектировании приняли участие ООО "Призма" (ИНН: 0276943683), ООО "Архитектурное бюро "Инпроджект" (ИНН: 0278926813), ООО "Компамед" (ИНН: 0277101390), ООО "ЭНТАЗИС" (ИНН: 0250015507) и др.

В августе 2023 года ООО "Угличская биофабрика" было выдано разрешение на строительство №76-22-184-2023 сроком с 23.08.2023 по 23.08.2025гг.

В конце декабря 2023 года планируется завершить работы нулевого цикла. Подрядчик - ООО "Ремонтно-Строительная Компания "Высота-М".

2024 год

Апрель 2024 года - велись работы по устройству подземной части производственного корпуса и возведению металлоконструкций вспомогательного корпуса.

В ноябре 2024 года ход реализации проекта обсудили в правительстве Ярославской области.

2025 год

На февраль 2025 года продолжается строительство.

Продукция и производственные мощности

В результате реализации проекта планируется производить закваски и концентраты для изготовления сыров, творога, сметаны, ряженки, йогурта и других кисломолочных продуктов. Продукция будет привлекательна и для органического производства. Социальный эффект проекта - 150 рабочих мест.

Актуализация – уточнено представителем ООО "Угличская Биофабрика" - 15.12.2023

Заказчик: Угличская Биофабрика, ООО Адрес: 152613, Россия, Ярославская область, Угличский район, Углич, Рыбинское ш., 22в Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Фурсаев Дмитрий Владимирович, генеральный директор

Генеральный подрядчик: Ремонтно-Строительная Компания Высота-М, ООО (РСК Высота-М) Адрес: 152613, Россия, Ярославская область, Угличский р-н, Углич, ул. Старостина, 1а Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Власов Максим Сергеевич, генеральный директор

Инвестор: Агранта, ООО (ГК Агранта) Адрес: 143581, Россия, Московская область, Истринский район, с.п. Павло-Слободское, Новинки, 115, стр. 1 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Ломакина Елена Юрьевна, генеральный директор

Партнер: ФНЦ пищевых систем им. В.М. Горбатова РАН, ФГБНУ Адрес: 344010, Россия, Ростовская обл., Ростов-на-Дону, Лермонтовская ул., д.203 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Кузнецова Оксана Александровна, директор Контактное лицо по проекту: ***, заместитель директора по экономическим связям и маркетингу E-Mail: *** Телефон: ***

(Дата актуализации - 10.02.25)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Производство приправ и пряностей: "Нева Фуд", АО: производственный комплекс соусов "Пикантье" в Санкт-Петербурге (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок начала строительства:

I квартал 2025 года (разрешение на строительство)

Срок окончания строительства:

2026 год

Объем инвестиций:

1000 млн. рублей (оценка)

Местоположение:



Россия, г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, территория Марьино, индустриальный парк "Марьино", участок 3, восточнее дома 50, корпус 5, строение 1 по улице Новые Заводы, кадастровый номер земельного участка 78:40:1911602:3500 (59.835352, 29.969843)

Описание проекта:

На территории индустриального парка Марьино в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга на участке площадью 2 га АО "Нева Фуд" (ИНН: 7826066752, основной вид деятельности - производство приправ и пряностей (10.84) работает под брендом "Пикантье") ведет реализацию проекта строительства производственно-складского комплекса площадью 10 тыс. кв. м.

Проект включает в себя несколько очередей, первую из которых планируется завершить в течение полутора лет. Первая очередь производственно-складского комплекса площадью 5,5 тыс. кв. м. будет построена на участке площадью 2 га. Площадь застройки - 4 177,7 кв. м. Количество этажей - 3.

Проект включает в себя производственную часть, состоящую из:

- цеха варки;
- цеха фасовки готовой продукции;
- вспомогательных помещений;
- офисно-бытовых помещений;
- складскую часть, состоящую из отгрузочного пандуса, ангара, склада хранения масла и механической мастерской.

Кроме того предусмотрены помещения под котельную, ЛОС и трансформаторную подстанцию.

Для справки

Площадь действующего комплекса АО "Нева Фуд" в г. Пушкин составляет 2,2 тыс. кв. м.

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2024 год

В феврале 2024 года стало известно, что инвестор приобрел участок в 2 га за 125 млн рублей.

В апреле 2024 года стало известно, что между АО "Нева Фуд" и службой технического заказчика ООО "ТЕЗИС" заключен договор на проектирование и получение разрешения на строительство завода компании Нева-Фуд. В объем работ подрядчика входит разработка и согласование АГО, выполнение предпроекта, получение ТУ, разработка стадии ПД, РД и сметной документации, в т.ч. сопровождение при получении положительного заключения экспертизы, а также получение разрешения на строительство.

В июне 2024 года Индустриальный парк "Марьино" на полях Петербургского экономического форума заключил с АО "Нева Фуд" соглашение о реализации проекта.

2025 год

В январе 2025 года проект прошел негосударственную экспертизу. Проектировщик и технический заказчик - ООО "ТЕЗИС".

В марте 2025 года АО "Нева Фуд" было выдано разрешение на строительство №78-014-0240-2025 сроком от 10.03.2025 по 10.03.2030гг.

Продукция и производственные мощности

После введения всех очередей мощность производства составит 5 тыс. тонн соусов в месяц.

Актуализация - уточнено по материалам "Индустриальный парк Марьино"

Заказчик: Нева Фуд, АО Адрес: 197183, Россия, Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабировская, 49 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Сергеев Денис Викторович, генеральный директор Контактное лицо по проекту: ***, специалист отдела закупок E-Mail: *** Телефон: ***

Генеральный проектировщик-технический заказчик: ТЕЗИС, ООО Адрес: 195067, Россия, Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, 22, литера А, оф. 315 (БЦ Сова) Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Илюшин Арсений Константинович, генеральный директор Контактное лицо по проекту: ***, инженер по строительному контролю E-Mail: ***

Сопровождение проекта: Индустриальный парк Марьино (УК-Капитал-Энерго, ООО) Адрес: Россия, Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Новые Заводы, 50, корп. 5, стр. 1 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Неганов Анатолий Юрьевич, генеральный директор УК; Паришков Александр Николаевич, директор по развитию индустриального парка "Марьино"

(Дата актуализации - 10.03.25)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Производство прочих пищевых продуктов: "Органические кислоты", ООО: производственный комплекс по производству лимонной кислоты в Тульской области (строительство).**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

Срок начала строительства:

III квартал 2023 года (разрешение на строительство), II квартал 2024 года (начало строительства)

Срок окончания строительства:

IV квартал 2025 года – I очередь, 2028 – II очередь

Объем инвестиций:

25000 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Тульская область, Узловский район, г. Узловая, ОЭЗ "Узловая"

Описание проекта:

На территории особой экономической зоны "Узловая" в Тульской области на участке площадью 19 га ООО "Органические кислоты" (ИНН: 7100023491, основной вид деятельности - производство промышленных монокислотных жирных кислот, карбоновых кислот и их производных (20.14.3)) ведет реализацию проекта строительства производственного комплекса по производству лимонной кислоты (СА) производительностью 70 000 тонн в год.

Создание нового производства финансируется через механизм проектного финансирования при поддержке Фонда развития промышленности РФ (ФРП). Проект обеспечен необходимыми земельными и инфраструктурными ресурсами, получит налоговые льготы. Предполагается, что льготное финансирование будет предоставлено по ставке до 5% в год.

Для справки

ООО "Органические кислоты" входит в Ассоциацию "Строители Тульской области".

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**2022 год**

24 июня 2022 года было зарегистрировано новое юрлицо "Органические кислоты".

Август 2022 года - велось проектирование, проект находился в финальной стадии переговоров со Сбербанком, Россельхозбанком и Газпромбанком.

За время проработки проекта специалисты компании побывали на ведущих предприятиях по производству лимонной кислоты Китая и Таиланда, изучили передовой опыт, определили поставщиков. Технология и основное оборудование будет поставлено "под ключ" китайским технологическим партнером, который в том числе имеет собственные производства лимонной кислоты. Часть оборудования будет поставлена российскими компаниями.

2023 год

08 сентября 2023 года проект прошел негосударственную экспертизу. В этом же месяце ООО "Органические кислоты" было выдано разрешение на строительство № 71-20-15-2023 от 15.09.2023г.

В октябре 2023 года федеральный девелопер ГК ФСК закрыл сделку по покупке проекта строительства завода по производству лимонной кислоты.

В ноябре 2023 г. ФРП одобрен целевой займ в размере 2 млрд. руб. для финансирования закупки оборудования.

В декабре 2023 г. оплачено основное технологическое оборудование, начаты строительные работы.

2024 год

В апреле 2024 года было начато строительство.

Июль 2024 года - готов фундамент производства, начаты работы по устройству оснований несущих и ограждающих конструкций, готовится к отгрузке первая партия основного технологического оборудования.

2025 год

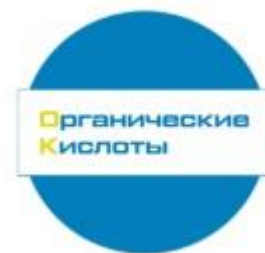
В марте 2025 года стало известно, что объект подорожал с 19 млрд. до 25 млрд руб. на фоне роста цен на оборудование, логистику, инжиниринг и проч. Планируется, что первая очередь производства мощностью 23 тыс. т в год заработает в конце 2025 года, вторая - на 40 тыс. т в год - в 2028 году.

Продукция и производственные мощности

Производственная мощность завода составит 70 тыс. тонн лимонной кислоты (на первом этапе 70 тыс. тонн), в том числе моногидрата и ангидрида, и 10 тыс. тонн молочной кислоты. Основным сырьем проекта является кукуруза.

Актуализация - уточнено письмом компании ООО "Органические кислоты" - 06.12.2023

Заказчик: *Органические кислоты, ООО* Адрес: 301602, Россия, Тульская область, Узловая, ул Заводская, 13, помещ. IX Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: *Крушинский Андрей Андреевич, генеральный директор* Контактное лицо по проекту: ***, специалист по снабжению и закупкам Телефон: *** ; ***, коммерческий директор Телефон: ***



Инвестор: Группа компаний ФСК, ООО (ГК ФСК) Адрес: 119019, Россия, Москва, ул. Арбат, 10 Телефоны: ***
E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Воронина Ирина Александровна, президент

Генеральный проектировщик: ЗАВКОМ-Инжиниринг, ООО (ЗАВКОМ Инжиниринг) Адрес: 392000, Россия, Тамбовская область, Тамбов, ул. Советская, 51, оф 319 Телефоны: *** Факсы: *** E-Mail: *** Web: ***
Руководитель: Мачихин Александр Сергеевич, генеральный директор

Проектировщик: Экологические проекты ЦЧР, ООО (Экопроект ЦЧР, ООО) Адрес: 394018, Россия, Воронежская область, Воронеж, ул. Дзержинского, 12А, офис 4 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: ***
Руководитель: Кульнев Николай Владимирович, директор

Генеральный подрядчик: Строительная компания БИТЭКС, АО (СК БИТЭКС, БИТЕКС) Адрес: 127411, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 161А Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Волчков Павел Борисович, генеральный директор

Финансовый партнер: Фонд развития промышленности, ФГАУ (ФРП, Российский фонд технологического развития) Адрес: 105062, Россия, Москва, Лялин переулок, 6, стр. 1 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: ***
Руководитель: Петруца Роман Васильевич, директор

(Дата актуализации - 20.03.25)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Производство пищевых продуктов: "Сэлтикс Сибيريا", ООО: завод по производству продуктов питания в Новосибирской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок начала строительства:

I квартал 2025 года (разрешение на строительство)

Срок окончания строительства:

2028 год

Объем инвестиций:

13000 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Толмачевский, территория Промышленно-Логистического Парка, кадастровый номер земельного участка 54:19:034102:372 (55.011603, 82.519816)

Описание проекта:

На территории промышленно-логистического парка (ПЛП) Новосибирской области на участке площадью 12,8 га ООО "Сэлтикс Сибيريا" (ИНН: 5406836109, основной вид деятельности - торговля оптовая прочими пищевыми продуктами, включая рыбу, ракообразных и моллюсков (46.38)) ведет реализацию проекта строительства завода по производству лапши и картофельного пюре быстрого приготовления, а также макарон, бульонов, напитков.

Официальное название проекта - "Завод по производству продуктов питания".

Общая площадь завода составит более 48 тыс. кв. метров.

Общий объем инвестиций в проект составит более 13 млрд. рублей.





Для справки

По данным ЕГРЮЛ, владельцем ООО "Сэлтикс Сибيريا" является вьетнамская Saletix. Основной профиль созданного в 2023 году российского ООО - оптовая торговля пищевыми продуктами.

Согласно презентации Saletix, компания выпускает лапшу и картофель быстрого приготовления, бульоны, чай и кофе, снежки, корма, заморозку - всего более 30 тыс. тонн готовой продукции в год. Как пояснил журналистам в четверг гендиректор ООО "Сэлтикс Сибيريا" Андрей Атамуратов, в настоящее время российская компания импортирует продукцию из Вьетнама. Построив завод в РФ, Saletix рассчитывает сократить свои логистические затраты.

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2024 год

В декабре 2024 года проект прошел негосударственную экспертизу. Проектировщики – ООО "Корпорация "СТРОЙБИЗНЕСГРУППА", ООО "СТРОЙБИЗНЕСГРУППА Проект".

2025 год

В январе 2025 года ООО "Сэлтикс Сибيريا" было выдано разрешение на строительство №54-19-5-2025 сроком с 30.01.25 по 01.03.29гг.

13 марта 2025 года Совет по инвестициям при губернаторе Новосибирской области одобрил проект ООО "Сэлтикс Сибيريا", признал его масштабным и подтвердил право инвестора на получение налоговой льготы на имущество.

В рамках реализации проекта проработаны все вопросы присоединения его к необходимым объектам инфраструктуры, в том числе запроектировано подключение к системе газоснабжения ПЛП - от "Газпрома" при содействии Корпорации развития НСО и управляющей компании ПЛП получены лимиты по газу для обеспечения технологической деятельности резидента. У резидентов есть возможность присоединиться к котельной ПЛП и завести железнодорожную ветку непосредственно на участок.

Получено разрешение на подключение к объектам инфраструктуры ПЛП.

Завод планируется запустить в 2028 году.

Продукция и производственные мощности

На полную мощность завод должен выйти до 2034 года.

Актуализация – уточнено по материалам Администрации

Заказчик: Сэлтикс Сибيريا, ООО Адрес: 630005, Россия, Новосибирская область, Новосибирск, ул. Каменская, зд. 55 E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Атамуратов Андрей Жиенбаевич, генеральный директор

Проектировщик-технический заказчик: Корпорация СТРОЙБИЗНЕСГРУППА, ООО (Корпорация СБГ) Адрес: 630073, Россия, Новосибирская область, Новосибирск, пр. К. Маркса, 57 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Карапетян Эдгар Айкович, генеральный директор

Проектировщик: СТРОЙБИЗНЕСГРУППА Проект, ООО (СБГ Проект) Адрес: 630073, Россия, Новосибирская область, Новосибирск, пр-кт Карла Маркса, 57, этаж/офис 6/20 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Карапетян Эдгар Айкович, директор

(Дата актуализации - 14.03.25)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске

Для удобства работы с контактными данными из текущего выпуска
мы приводим полный перечень компаний, упомянутых в Обзоре.

Заказчики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
КомСтройПроект, ООО	74872529892	http://www.komstroyproekt.ru	Чемберев Иван Владимирович, генеральный директор	завод по производству майонеза и соусов "ПК Печагин - Ступино" в Московской области	Московская область
Сады Придонья, АО	+78442260500; +7(84468)48437; +7(8442)260500; +7(812)6775607; +7(495)1856735; +7(8442)260370; 77059849474; +79652262640; +79067687330	https://pridonie.ru/	Самохин Андрей Павлович, президент ООО "УК "Сады Придонья"; Бредихин Владимир Владимирович, исполнительный директор	цех детского питания в Волгоградской области	Волгоградская область

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Генподрядчики и подрядчики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
КОМОС Инжиниринг, ООО	73412598786		Обухов Леонид Николаевич, генеральный директор	птицефабрика по производству яиц в Удмуртской Республике	Удмуртская Республика
СтарКом, ООО	+74993894272; +78124149803	http://starcom.spb.ru	Рязанов Сергей Владимирович, генеральный директор	комплекс по производству крахмала и крахмалосодержащих продуктов из кукурузы, пшеницы и жёлтого гороха в Ростовской области	Ростовская область

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Генпроектировщики и проектировщики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
ЗАВКОМ-Инжиниринг, ООО (ЗАВКОМ Инжиниринг)	+74752711078; +74752793545	http://zavkomgroup.com	Мачихин Александр Сергеевич, генеральный директор	производственный комплекс по производству лимонной кислоты в Тульской области	Тульская область
Завод металлоконструкций стальные технологии строительства, ООО (ЗМК СТС)	+79610303330; +79102584000	https://www.zmksts.com/	Артемов Артем Александрович, директор	комплекс по производству и переработке яйца в Нижегородской области	Нижегородская область

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приложение 3. Перечень продуктов iNFOLine по направлению «Строительство»

Агентство iNFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. iNFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года.

Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство iNFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные **исследования**. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
Исследование «Строительство и отрасль строительных материалов РФ 2025 года»	31.03.2025	120 000 руб.
Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль РФ: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство"	28.02.2025	100 000 руб.
Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль РФ, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство"	28.02.2025	100 000 руб.

Отраслевая база инвестиционных проектов - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства iNFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
«170 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве медицинских объектов РФ. Проекты 2023-2025 годов»	17.04.2025	60 000 руб.
«50 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Республики Узбекистан. Проекты 2025-2028 годов»	31.03.2025	50 000 руб.
«70 строящихся и проектируемых производств строительно-отделочных материалов РФ. Проекты 2025 года»	03.03.2025	40 000 руб.
«150 Крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Республики Казахстан. Проекты 2025-2028 годов»	28.02.2025	70 000 руб.
«60 строящихся и проектируемых объектов химической отрасли РФ. Проекты 2025 года»	21.02.2025	40 000 руб.
«85 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике и водоснабжении Республики Казахстан. Проекты 2025-2028 годов»	11.02.2025	60 000 руб.
«50 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике и водоснабжении Республики Узбекистан. Проекты 2025-2028 годов»	11.02.2025	50 000 руб.
«100 строящихся и проектируемых объектов металлургии и горнодобычи РФ. Проекты 2025 года»	07.02.2025	50 000 руб.
«140 крупнейших инвестпроектов в нефтегазовой отрасли Казахстана, Азербайджана, Туркменистана, Узбекистана, Кыргызстана, Таджикистана, Беларуси. 2025 год»	31.01.2025	90 000 руб.
«300 строящихся и проектируемых промышленных объектов РФ. Проекты 2025 года»	31.01.2025	70 000 руб.
«50 Крупнейших инвестиционных проектов морских портов РФ. Проекты 2025-2030 годов»	09.01.2025	40 000 руб.
«130 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве логистических и складских объектов РФ, Республики Беларусь и Центральной Азии. Проекты 2025-2026 годов»	09.01.2025	70 000 руб.

Услуга «Тематические новости»

Тематические новости - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.

Наименование тематики	периодичность	Стоимость
Объекты инвестиций и строительства РФ	ежедневно	11 000 руб.
Промышленное строительство и АПК РФ	ежедневно	9 300 руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	9 300 руб.
Жилищное строительство РФ	ежедневно	8 000 руб.
Индивидуальное жилищное строительство – ИЖС РФ	еженедельно	8 000 руб.
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	8 000 руб.
Промышленное строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь	еженедельно	13 000 руб.
Объекты инвестиций и строительства стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь	еженедельно	33 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – **скидка 10%**, при подписке на срок от 12 месяцев – **скидка 20%**.

Периодические отраслевые обзоры «Строительство и инвестиции»

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов**.

Направление	Название	Дата выхода	Стоимость
Промышленное строительство	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ: обрабатывающих производствах, пищевой промышленности, нефте- и газопереработке и производстве энергии и др.	ежемесячно	15 000 руб.
Гражданское строительство	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ	ежемесячно	6 600 руб.
Транспортное строительство	Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ	ежемесячно	6 600 руб.
Инфраструктурное строительство	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ	ежемесячно	6 600 руб.
NEW!	Инвестиционные проекты в строительстве Республики Казахстан	ежемесячно	40 000 руб.
NEW!	Инвестиционные проекты в строительстве Республики Беларусь	ежеквартально	40 000 руб.
NEW!	Инвестиционные проекты в строительстве Республики Узбекистан	ежеквартально	40 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве» на **срок от 6 месяцев** действуют специальные условия оплаты.

Заказные исследования и индивидуальные решения

Заказные исследования - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи. Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг** на специальных условиях сотрудничества. Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.