

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ ОБЗОР

ДЕМО-ВЕРСИЯ

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ, КАЗАХСТАНА, БЕЛАРУСИ, КЫРГЫЗСТАНА, АРМЕНИИ, УЗБЕКИСТАНА И АЗЕРБАЙДЖАНА

Жилищное строительство и ипотечное кредитование
ИТОГИ I ПОЛУГОДИЯ 2024 ГОДА

INFO *Line*

информационное агентство

information agency

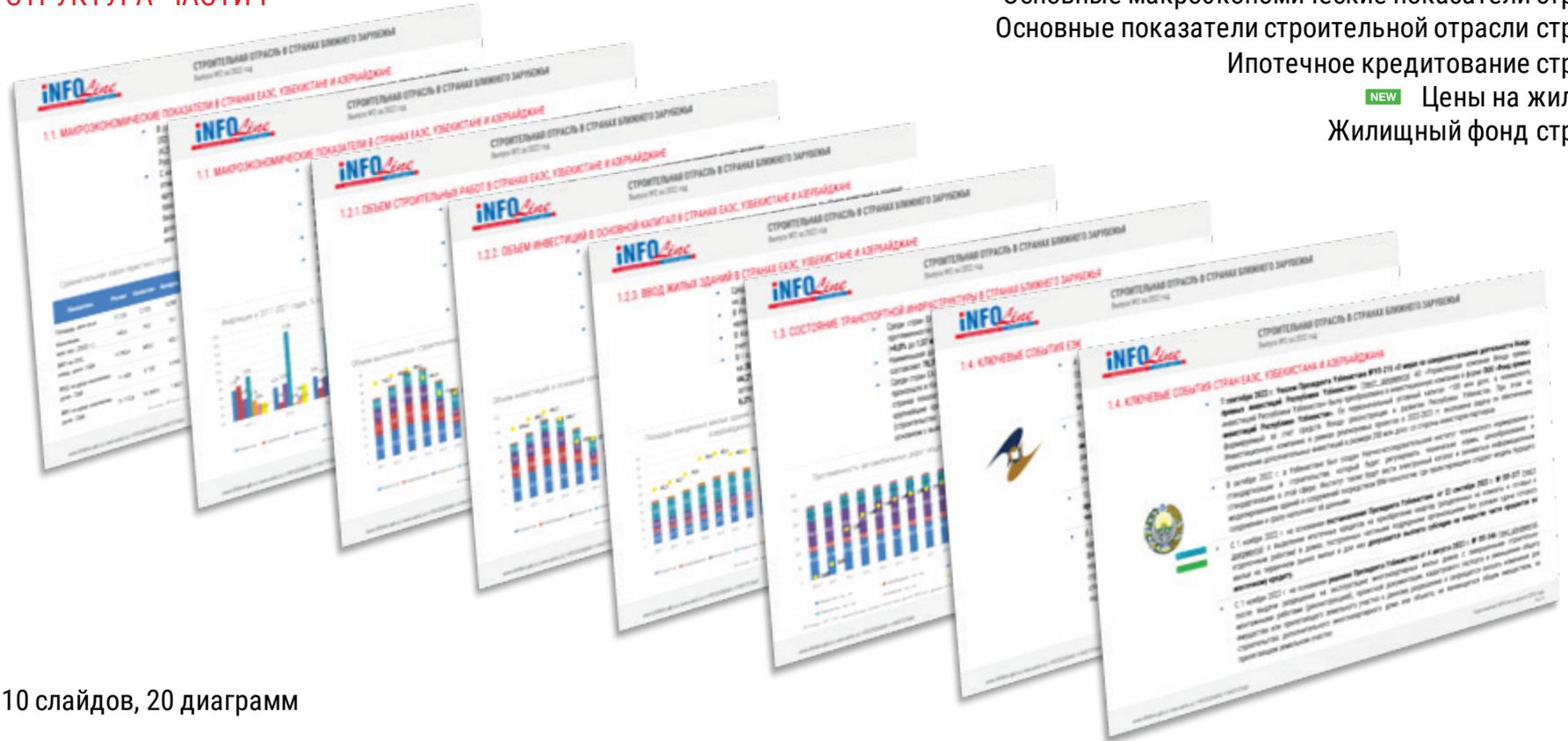
- ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ТЕНДЕНЦИИ И ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ
- ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ
- ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

NEW

СОДЕРЖАНИЕ

- **Часть I. Показатели стран**
 - 1.1. Основные макроэкономические показатели
 - 1.2. Основные показатели строительной отрасли
 - 1.2.1. Объем строительных работ
 - 1.2.2. Инвестиции в основной капитал
 - 1.2.3. Ввод жилых зданий
 - 1.2.4. Ипотечное кредитование
 - NEW** 1.2.5. Цены на жилье
 - 1.2.6. Жилищный фонд
- **Часть II. Строительная отрасль Казахстана**
 - 2.1. Объем строительных работ
 - 2.2. Инвестиции в основной капитал
 - 2.3. Ввод жилых зданий
 - 2.4. Ввод нежилых зданий
 - 2.5. Ипотечное кредитование
 - NEW** 2.6. Цены на жилье
 - 2.7. Жилищный фонд
- **Часть III. Строительная отрасль Беларуси**
 - 3.1. Объем строительных работ
 - 3.2. Инвестиции в основной капитал
 - 3.3. Ввод жилых зданий
 - 3.4. Ввод нежилых зданий
 - 3.5. Ипотечное кредитование
 - NEW** 3.6. Цены на жилье
 - 3.7. Жилищный фонд
- **Часть IV. Строительная отрасль Кыргызстана**
 - 4.1. Инвестиции в основной капитал
 - 4.2. Объем строительных работ и ввод жилых зданий
 - 4.5. Ипотечное кредитование
 - 4.6. Жилищный фонд
- **Часть V. Строительная отрасль Армении**
 - 5.1. Инвестиции в основной капитал
 - 5.2. Объем строительных работ и ввод жилых зданий
 - 5.3. Ипотечное кредитование
 - 5.4. Жилищный фонд
- **Часть VI. Строительная отрасль Узбекистана**
 - 6.1. Объем строительных работ
 - 6.2. Инвестиции в основной капитал
 - 6.3. Ввод жилых зданий
 - 6.5. Ипотечное кредитование
 - 6.6. Жилищный фонд
- **Часть VII. Строительная отрасль Азербайджана**
 - 6.1. Объем строительных работ
 - 6.2. Инвестиции в основной капитал
 - 6.3. Ввод жилых зданий
 - 6.5. Ипотечное кредитование
 - NEW** 6.6. Цены на жилье
 - 6.7. Жилищный фонд
- **Часть VIII. Строительная отрасль России**
 - 8.1. Объем строительных работ
 - 8.2. Инвестиции в основной капитал
 - 8.3. Ввод жилых зданий
 - 8.4. Ввод нежилых зданий
 - 8.5. Ипотечное кредитование
 - 8.6. Жилищный фонд
- **Соглашение об использовании информации**
- **Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOLine**

СТРУКТУРА ЧАСТИ I



Основные макроэкономические показатели стран
Основные показатели строительной отрасли стран
Ипотечное кредитование стран
NEW Цены на жилье
Жилищный фонд стран

10 слайдов, 20 диаграмм

1.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СТРАНАХ

- В I пол. 2024 года важным драйвером роста экономик ряда стран оставался приток инвестиций в связи с санкциями против России, связанными с проведением СВО. В Казахстане и Узбекистане наиболее заметен тренд на релокацию международных и российских компаний, что стимулирует внутреннее производство и спрос, а также развитие логистики на фоне роста объемов параллельного импорта в РФ.
- Курсы национальных валют к доллару за I пол. 2024 г. в Узбекистане и Беларуси существенно не изменились, а в Казахстане с января по май наблюдалось укрепление тенге к доллару, а с конца мая – существенно ослабление. В России с 13 июня после введения санкций против Мосбиржи курс доллара считается по новой методике на основе данных банковских сделок с валютой и сведений с внебиржевых цифровых платформ.
- По итогам I пол. 2024 г. среди сравниваемых стран наиболее динамичный рост ВВП отмечен в Армении (***%) и Кыргызстане (***%). В Узбекистане рост ВВП за I пол. 2024 г. составил **%, в России – **%, в Беларуси – **. В Казахстане динамика ВВП была менее выраженной и рост составил **%.

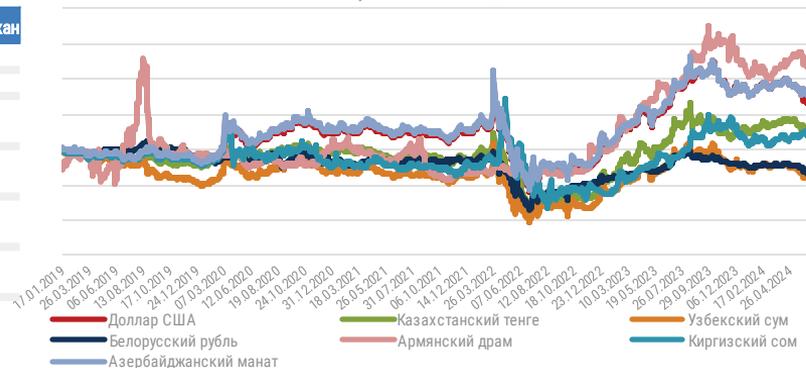
Сравнительная характеристика стран ЕАЭС, Узбекистана и Азербайджана

Показатель	Россия	Казахстан	Беларусь	Кыргызстан	Армения	Узбекистан	Азербайджан
Площадь, млн кв. м	17,125*	2,725	0,208	0,199	0,0297	0,449	0,087
Население, млн чел. (2023)	***	***	***	***	***	***	***
ВВП по ППС в 2023 г., трлн долл. США	***	***	***	***	***	***	***
ВНД на душу населения в 2023 г., долл. США	***	***	***	***	***	***	***
ВВП на душу населения в 2023 г., долл. США	***	***	***	***	***	***	***
Динамика ВВП, % (I пол. 2024 г.)	***	***	***	***	***	***	***
Ключевая ставка (на август 2024 г.), %	***	***	***	***	***	***	***

*на 30.09.2022

Источник: INFOline по данным национальных органов статистики, Минэкономразвития России, МВФ

Изменение курсов валют к российскому рублю по сравнению с январем 2019 года

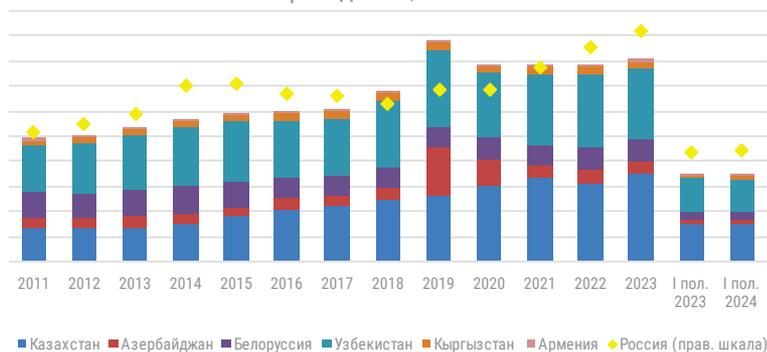


Источник: INFOline по данным ЦБ РФ

1.2.3. ВВОД ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ В СТРАНАХ

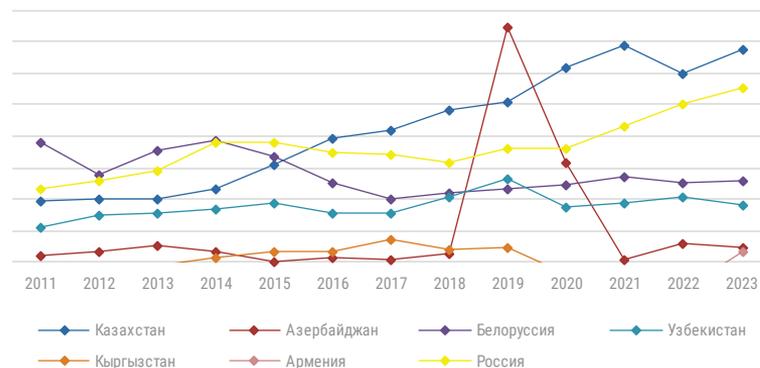
- За I пол. 2024 г. совокупная площадь введенных жилых зданий в России, Казахстане, Беларуси, Кыргызстане, Армении, Узбекистане и Азербайджане выросла на *****%** до ***** млн кв. м**. В структуре ввода жилья в за I пол. 2024 г. *****%** приходится на Казахстан, *****%** на Узбекистан. Основная доля приходится на РФ – *****%**.
- Рост ввода жилья за I пол. 2024 г. отмечен во всех странах, кроме Азербайджана и Беларуси (*****%** до ***** тыс. кв. м** и *****%** до ***** млн кв. м** соответственно). Наибольший рост отмечен в Армении (рост в ******* до ***** тыс. кв. м**) и Кыргызстане (***** тыс. кв. м**).
- Казахстан занимает лидирующую позицию по строительству многоквартирного жилья в общем объеме – *******.
- Индивидуальное жилье преобладает в Кыргызстане и Армении, при этом в РФ За I пол. 2024 г. доля индивидуального жилья увеличилась на ***** п.п.**, достигнув *****%**.
- В Узбекистане доля индивидуального жилья составляет *****%**. В Беларуси доля индивидуального жилья за I пол. 2024 г. выросла на ***** п.п.** до *****%**, в Казахстане отмечено снижение доли индивидуального жилья на ***** п.п.** до *****%**.

Площадь введенных жилых зданий в странах ЕАЭС, Узбекистане и Азербайджане, млн кв. м



Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

Площадь введенных жилых зданий на душу населения, кв. м на чел.

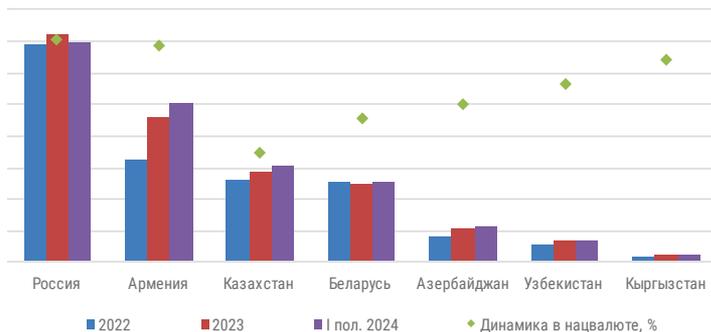


Источник: ЕЭК, национальные органы статистики, расчет INFOLine

1.2.4. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

- По итогам I пол. 2024 г. задолженность по ипотечным кредитам в расчете на душу населения в России составила ***** тыс. долл./чел.**, что является самым высоким показателем среди сравниваемых стран. В 2024 г. в связи с отменой программы льготной ипотеки с 1 июля 2024 г. объемы выдачи ипотеки могут снизиться на *****%**.
- На 2-м месте среди сравниваемых стран – Армения (***** тыс. долл./чел.**), на 3-м – Казахстан, где задолженность составила до ***** долл./чел.** Основным драйвером ипотеки в Казахстане является система жилищно-строительных сбережений населения государственного Отбасы банка, т. к. лимиты по льготным ипотечным программам ограничены: так, по основной льготной программе «7-20-25» ежегодный лимит составляет ***** млрд тенге**.
- В Казахстане, Беларуси и Узбекистане ставки по рыночной ипотеке превышают *****%**. Льготная ипотечная программа на возведение и ремонт индивидуального жилья в Узбекистане выдается с «плавающей» ставкой (ключевая ставка Нацбанка *****%** плюс ***** п.п.**). При этом выплачиваются субсидии на компенсацию части первоначального взноса в размере *****%** кредита и на покрытие в течение 5 лет части процентных платежей, превышающих *****%**.

Задолженность по ипотечным кредитам на душу населения по итогам I пол. 2024 г., долл./чел.



Источник: [НБКР](#) [ЦБРУ](#), [ЦБ Азербайджана](#), [НБКР](#) [ЦБ РФ](#) [ЦБ РА](#), расчеты INFOLine

Изменение ключевой ставки

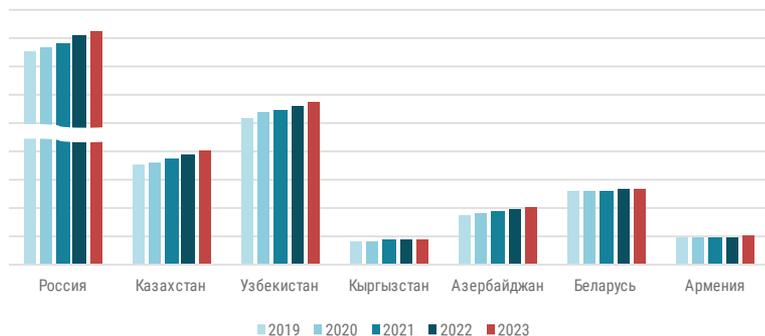


Источник: [НБКР](#) [ЦБРУ](#), [ЦБ Азербайджана](#), [НБКР](#) [ЦБ РФ](#), расчеты INFOLine

1.2.6. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДЬЮ

- По состоянию на начало 2023 г. наиболее высокий уровень обеспеченности населения жильем отмечен в Армении, где жилой фонд на душу населения составил ***** кв. м/чел.**, на втором месте – Беларусь (***** кв. м/чел.**). РФ занимает третье место с площадью жилого фонда на одного человека в ***** кв. м.**
- Лидерство по размерам жилого фонда является России с показателем более ***** млрд кв. м.** На втором месте – Узбекистан (***** млн кв. м.**), на третьем – Казахстан (***** млн кв. м.**). По сравнению с 2021 г. наибольший прирост жилищного фонда отмечен в Армении (*****%**), а также Кыргызстане и Казахстане (*****%** в обоих странах).
- Большой проблемой в странах остается вопрос изношенности жилого фонда. В РФ в 2023 г. было расселено более ***** млн кв. м** непригодного для проживания жилья, а всего с 2019 г. с начала реализации федпроекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» расселено ***** млн кв. м.**
- В Казахстане за 2022 г. количество объектов аварийного жилья, по данным агентства по стратегическому планированию и реформам, выросло на *****%** до почти ***** тыс.**, а почти *****%** жилфонда страны построено до 1970 г.

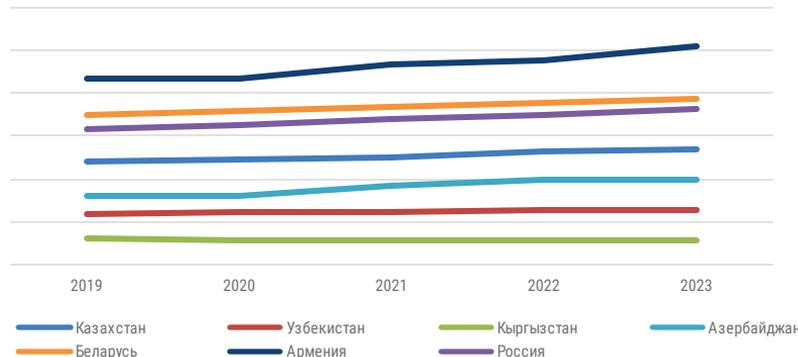
Жилищный фонд стран, млн кв. м*



*по состоянию на начало года

Источник: ФСГС, Статком РК, Агентстат РУ, Статком КР, Статком АР, Статком РБ, Статком РА

Обеспеченность жилой площадью, кв. м/ чел.*



* по состоянию на начало года

Источник: ФСГС, Статком РК, Агентстат РУ, Статком КР, Статком АР, Статком РБ, Статком РА, расчеты INFO Line

СТРУКТУРА ЧАСТЕЙ II-VIII

Казахстан, Беларусь Армения, Кыргызстан
Узбекистан, Азербайджан, Россия
Объем строительных работ
Инвестиции в основной капитал
Ввод жилых зданий
Ипотечное кредитование
NEW Цены на жилье
Жилой фонд



39 слайдов, 78 диаграмм

2.1. КАЗАХСТАН: ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



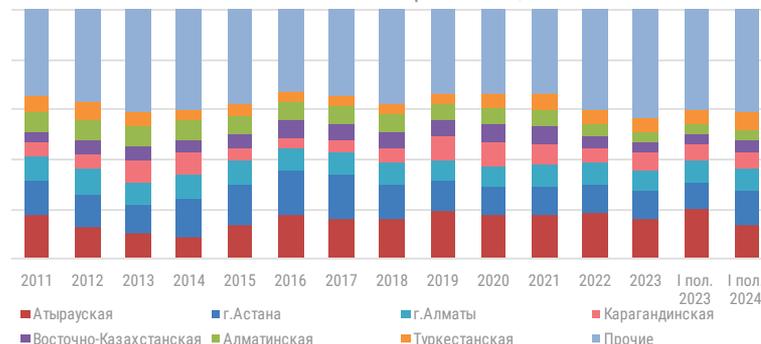
- За I пол. 2024 г. объем выполненных строительных работ в сопоставимых ценах вырос на *****%** до ***** трлн тенге**, в т.ч. *****%** (***** трлн тенге, ***%** к I пол. 2023 г.) составили строительно-монтажные работы, *****%** – капитальный ремонт (***** млрд тенге, ***%**) и *****%** – текущий ремонт (***** млрд тенге, ***%**).
- Совокупная доля трех крупнейших регионов (Атырауская область - где активно развивается ТЭК, г. Астана, г. Алматы) снизилась на ***** п.п.** до *****%**. Наиболее высокие темпы роста объема строительных работ в I пол. 2024 г. наблюдались в Кызылординской обл. (*****%**), г. Астане (*****%**), Жетысу (*****%**) и Восточно-Казахстанской обл. (*****%**).
- Строительные работы по сегменту жилых зданий за I пол. 2024 г. выросли на *****%** до ***** млрд тенге** (доля за I пол. 2024 г.: *****%**, ***** п.п.** к I пол. 2023 г.), нежилых зданий – снижение на *****%** до ***** млрд тенге** (*****%**, ***** п.п.** к I пол. 2023 г.), прочих сооружений – рост на *****%** до ***** трлн тенге** (*****%**, ***** п.п.** к I пол. 2023 г.).
- За I пол. 2024 г. *****%** объема выполненных работ выполнено частными строительными организациями (*****%** за I пол. 2023 г.), иностранными – *****%** (*****%** за I пол. 2023 г.) и государственными – *****%** (*****%** за I пол. 2023 г.).

Объем выполненных строительных работ (в текущих ценах) в Казахстане, трлн тенге



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Структура выполненных строительных работ в Казахстане по регионам, %



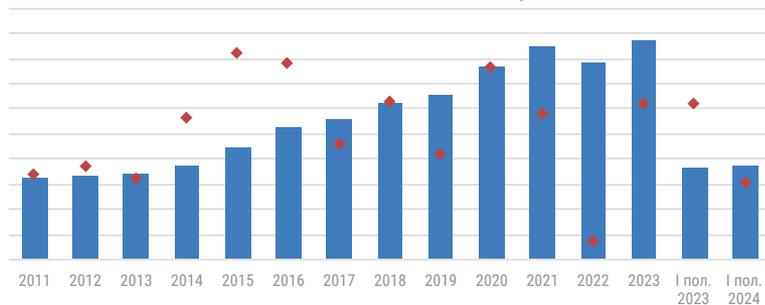
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан. Примечание: в мае 2022 г. выделены три новых региона Абай (ранее входило в Восточно-Казахстанскую область), Жетысу (ранее входило в Алматинскую область), Улытау (ранее входило в Карагандинскую область)

2.3. КАЗАХСТАН: ВВОД ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



- За I пол. 2024 г. ввод жилых зданий увеличился на *****%** до рекордных ***** МЛН КВ. М**, причем ввод индивидуального жилья снизился на *****%** до ***** МЛН КВ. М**, а многоквартирного жилья вырос на *****%** до ***** МЛН КВ. М**.
- По итогам 2024 г. можно ожидать нового рекорда по вводу жилья – ***** МЛН КВ. М**.
- За I пол. 2024 г. было сдано ***** тыс.** жилых зданий (*****%** к I пол. 2023 г.), в том числе ******* многоквартирный дом (***** ед.** к I пол. 2023 г.) на ***** тыс.** квартир (*****%**), ***** тыс.** частных домов (*****%**) и ******* общежитий (***** ед.**).
- Рост ввода жилья наблюдался в ******* из ******* регионов. Наибольший спад ввода отмечен в Мангистауской (*****%**), Западно-Казахстанской (*****%**) и Акмолинской обл. (*****%**). Наибольший рост ввода жилья отмечен в Туркестанской обл. (*****%**), Павлодарской обл. (*****%**) и Северо-Казахстанской обл. (*****%**).
- На 3 города федерального значения (Астана, Алматы и Шымкент) приходится более *****%** ввода жилья в стране.
- По состоянию на лето 2024 г. ведутся работы по восстановлению ***** тыс.** домов, пострадавших от наводнений, включая ***** тыс.** дач, признанных единственным жильем.

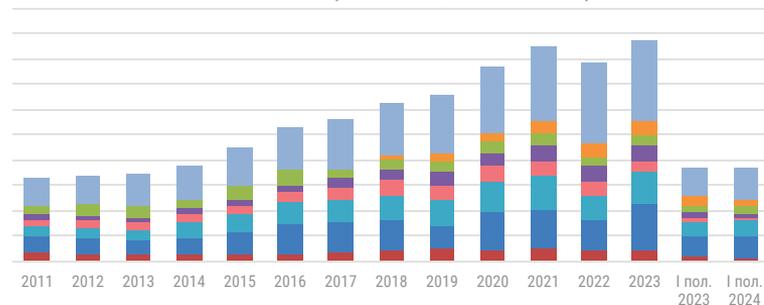
Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий в Казахстане, млн кв. метров



■ Площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий, млн кв. м ◆ Динамика, %

Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Структура введенных в эксплуатацию жилых зданий в Казахстане по регионам, млн кв. метров



■ Атырауская ■ г.Астана ■ г.Алматы ■ Мангистауская ■ Актюбинская ■ Алматинская ■ г.Шымкент ■ Прочие

Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан. Примечание: в мае 2022 г. выделены три новых региона Абай (ранее входило в Восточно-Казахстанскую область), Жетысу (ранее входило в Алматинскую область), Улытау (ранее входило в Карагандинскую область)

2.6. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД КАЗАХСТАНА



- Общая площадь жилищного фонда Казахстана по состоянию на начало 2023 г. составила ***** млн кв. м**, в том числе в городской местности ***** млн кв. м**, в сельской местности ***** млн кв. м**. По сравнению с началом 2022 г. площадь увеличилась на ***** млн кв. м (***%)**.
- Обеспеченность жильем на одного проживающего на начало 2023 г. составила ***** кв. м** из них в городской местности ***** кв. м**, в сельской местности ***** кв. м**. По сравнению с началом 2022 г. увеличилась на ***** кв. м**.
- Количество жилых домов на начало 2023 г. составило ***** млн единиц**, из них в городе ***** млн единиц**, в селе ***** млн единиц**. В том числе индивидуальных домов ***** млн единиц**, многоквартирных домов ***** тыс. единиц**.
- Наибольший жилищный фонд в г. Алматы – ***** млн кв. м** (более *****%** от общего жилищного фонда страны). Также наибольший жилищный фонд отмечен в Туркестанской обл. (***** млн кв. м** в сельской местности и ***** млн кв. м** в городских населенных пунктах) и г. Астане – ***** млн кв. м**. На долю ТОП-5 регионов приходится почти *****%** от общего жилищного фонда в Казахстане.

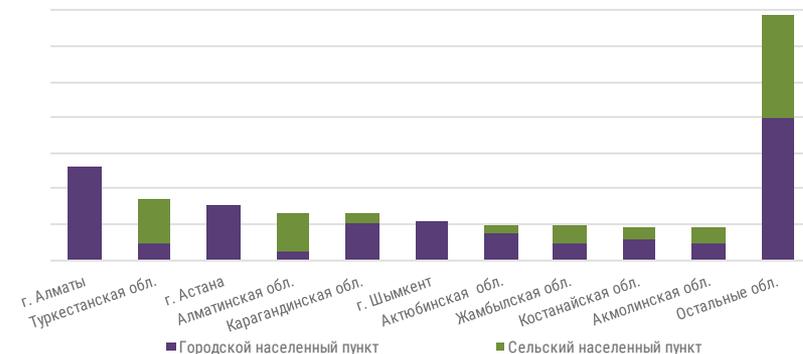
Динамика жилищного фонда Казахстана, млн кв. м*



* по состоянию на начало года

Источник: Национальный статистический комитет Республики Казахстан

Распределение жилищного фонда по областям на начало 2023 г., млн кв. м



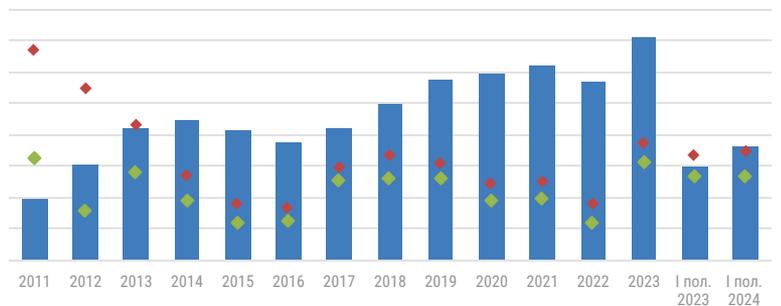
Источник: Национальный статистический комитет Республики Казахстан

3.2. БЕЛАРУССИЯ: ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ



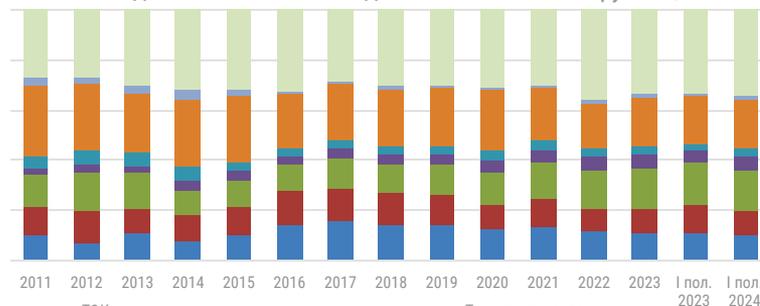
- За I пол. 2024 г. объем инвестиций в основной капитал вырос на *****%** в сопоставимых ценах до ***** млрд белорусских руб.** В структуре инвестиций за I пол. 2024 г. *****%** приходится на строительно-монтажные работы (***** млрд руб., ***%** к I пол. 2023 г.), *****%** – на затраты на приобретение машин, оборудования и транспортных средств (***** млрд руб., ***%** к I пол. 2023 г.), *****%** – на прочие затраты (***** млрд руб., ***%** к I пол. 2023 г.).
- За I пол. 2024 г. снижение инвестиций отмечено в Брестской (***** до *** млрд руб.**) и Гродненской (***** до *** млрд руб.**) обл. Наибольший рост отмечен в Могилевской обл. (***** до *** млрд руб.**) и г. Минск (***** до *** млрд руб.**) обл. На Минскую обл. и г. Минск приходится более *****%** общего объема инвестиций.
- Инвестиции в жилищное строительство учтены в операциях с недвижимым имуществом: объем данной категории за I пол. 2024 г. сократился на *****%** до ***** млрд руб.**, а его доля в общем объеме – на ***** п.п.** до *****%**.
- За I пол. 2024 г. объем инвестиций в основной капитал в строительной отрасли (без учета инвестиций в жилищное строительство) увеличился на *****%** до ***** млн руб.**, а доля в структуре инвестиций выросла на ***** п.п.** до *****%**.

Динамика инвестиций в основной капитал в Белоруссии



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, данные до 2016 г. приведены к курсу рубля после деноминации

Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в Белоруссии, %



Источник: INFOLine по данным Национальный статистический комитет Республики Беларусь

6.5. УЗБЕКИСТАН: ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ



- По итогам I пол. 2024 г. количество ипотечных кредитов в Узбекистане снизилось на *****% (*** тыс. шт.)** до ***** тыс. шт.**, при этом объем выданных кредитов снизился почти на *****% до ** трлн сум**. Средний размер кредита вырос на *****% до *** млн сум**. В структуре кредитования преобладает первичный рынок жилья – *****% (*** тыс. кредитов, *** трлн сум)**, доля вторичного рынка – *****% (*** тыс. кредитов, *** трлн сум)**, при этом по итогам I пол. 2024 г. выросла доля первичного рынка (***** за I пол. 2023 г.**).
- Ипотечный портфель (остаток по ипотечным кредитам) по результатам I пол. 2024 г. составил ***** трлн сум**, увеличившись за год на ***** (*** трлн сум по итогам I пол. 2023 г.)**.
- Лидером по ипотечному кредитованию остается г. Ташкент: за I пол. 2024 г. объем выдачи ипотечных кредитов снизился на *****% до *** трлн сум** (доля в общем объеме выдачи – *****%**). На втором месте – Самаркандская обл. – рост на *****% до *** млрд сум**. На третьем – Ферганская обл. (*****% до *** млрд сум**). Также в ТОП-5 попали Андижанская (*****%, *** млрд сум**) и Навойская области (*****%, *** млрд сум**).

Объем выданных ипотечных кредитов



Задолженность населения по ипотечным кредитам, на конец периода



Источник: ЦБРУ, расчеты INFOLine

Источник: ЦБРУ, расчеты INFOLine

8.1. РОССИЯ: ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



- В I пол. 2024 г. объем работ по виду деятельности «Строительство» в сопоставимых ценах вырос на ***% до рекордных *** трлн руб. В I кв. 2024 г. рост объема строительных работ составил ***% до *** трлн руб., а во II кв. 2024 г. рост ускорился до ***% до *** трлн руб., при этом наиболее сильный рост отмечен в мае (***% до *** трлн руб., в июне рост замедлился до ***% до *** трлн руб.)
- Объем строительных работ вырос во все ФО кроме ДФО, где отмечено снижение на ***%, а наиболее сильный рост отмечен в СФО (***%) и СЗФО (***%).
- В соответствии с ФАИП (с уточнениями на 1 июля 2024 г.), выделены ассигнования в размере *** млрд руб., из них из федерального бюджета – *** млрд руб., на строительство *** объектов капстроительства, приобретение объектов недвижимости и реализацию инвестиционных проектов. Из общего количества объектов по *** объектам было намечено провести только проектные и изыскательские работы. Из *** объектов, намеченных к вводу в 2024 г., введено в эксплуатацию *** объектов, из них *** – на полную мощность, *** объект – частично.

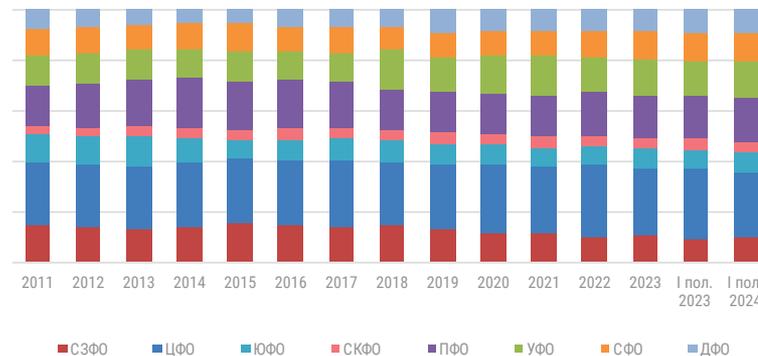
Динамика объема строительных работ



* с 2015 года - включая работы, выполненные хозяйственным способом

Источник: INFOLine, ФСГС

Структура объема строительных работ в РФ по ФО, %



Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНФОРМАЦИИ

- Подписчик (клиент, покупатель) имеет право хранить и обрабатывать предоставляемую информацию.
- Дальнейшее распространение, перепродажа, копирование и публикация информации запрещены.
- Ни одна из информационных частей или вся предоставляемая информация полностью не может распространяться в локальной сети, транслироваться и передаваться в любом виде и любыми средствами, включая электронные, механические, фотокопировальные, записывающие или другие, без предварительного согласия INFOLine.
- Запрещается передача информации любым другим организациям: дочерним, предприятиям с долевым участием, любым другим юридическим лицам, а также передача информации структурным подразделениям без образования юридического лица, расположенным по другому физическому адресу, в том числе филиалам, отделениям и любым иным структурным подразделениям в коммерческих или некоммерческих целях.
- Срок исполнения своих обязанностей по настоящему соглашению 10 лет с момента предоставления информации.
- Подписчик не может передавать или иным образом уступать, полностью или частично, свои права и обязанности по данному Соглашению без предварительного письменного согласия INFOLine.
- Подписчик несет полную имущественную ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предоставляемая информация является сообщениями и материалами INFOLine (зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) за номером ИА № ФС 77 – 37500).

ОБ АВТОРЕ



В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и общеэкономических событий в РФ и мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

INFOLine — это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. проведенные специалистами INFOLine в 2001–2024 гг. исследования инвестиционных процессов в различных отраслях экономики **высоко оценены** многочисленными клиентами и партнерами и **эффективно используются** ими в своей работе.

199155, Санкт-Петербург, пр. КИМа, 28

www.infoline.spb.ru | www.advis.ru | +78123226848 | +74957727640

mail@advis.ru | str@allinvest.ru

Спасибо за внимание!

КОМПЛЕКС АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»



каждый квартал

90 слайдов

Часть I. Основные показатели строительной отрасли: динамика и структура ВВП, инвестиций, объема строительных работ, кредитования, а также общие итоги работы строительной отрасли в квартале.

Часть II. Ключевые события строительной отрасли: в сферах государственного регулирования, сделок M&A, ключевых отставок и назначений.

Части III-VII. Показатели сегментов строительной отрасли: ключевые показатели жилищного, промышленного, коммерческого, инфраструктурного строительства, а также промышленности строительных материалов; итоги квартала; основные события; крупнейшие инвестиционные проекты; рейтинги участников отрасли.

ежегодно (апрель-июнь)

130 слайдов

Часть I. Основные показатели строительной отрасли: динамика и структура ВВП, инвестиций, объема строительных работ, кредитования, а также строительной отрасли – **уточненные данные и итоги всего года.**

Часть II. Ключевые события строительной отрасли: в сферах государственного регулирования, сделок M&A, ключевых отставок и назначений – **важнейшие события года с актуальным статусом и анализом их последствий.**

Части III-IV. Показатели сегментов строительной отрасли: **итоги года** – ключевые показатели жилищного, промышленного, коммерческого, инфраструктурного строительства, а также промышленности строительных материалов; **важнейшие актуальные события года; итоговые годовые рейтинги участников отрасли; конъюнктурный опрос производителей и поставщиков строительных и отделочных материалов.**

Часть V. Перспективы развития строительной отрасли: динамика и консенсус-прогноз макроэкономических показателей России, сценарий социально-экономического развития России, прогнозы развития строительной отрасли и отрасли строительных материалов, разработанные INFOLine сценарии развития строительной отрасли.

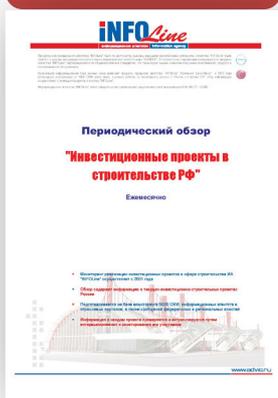
ежегодно (июль)

90 слайдов

Инвестиционная активность в строительной отрасли: анализ и прогноз инвестиционной активности, а также крупнейшие проекты в жилищном, коммерческом, промышленном, сельскохозяйственном, транспортном строительстве, ТЭК, промышленности строительных материалов.

ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ «ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ И СТРАН БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ»

Ежемесячный обзор по России



Стоимость одного направления: **5 500 руб.**

Получить пробный выпуск

Не менее **300 НОВЫХ проектов** в месяц

Оформить годовую подписку

Ежемесячный обзор по Казахстану, Узбекистану, Беларуси и Армении



Стоимость обзора: **40 000 руб.**

Отраслевые ежемесячные обзоры по РФ:

«Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ»
«Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ»

«Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»
«Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»
«Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»

«Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве РФ»
«Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ»

«Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ»
«Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ»

Отраслевые обзоры по странам ближнего зарубежья

«330 Крупнейших инвестиционных проектов в обрабатывающих производствах стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»

«230 Крупнейших инвестиционных проектов транспортного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»

«150 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»

«90 крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой промышленности стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»

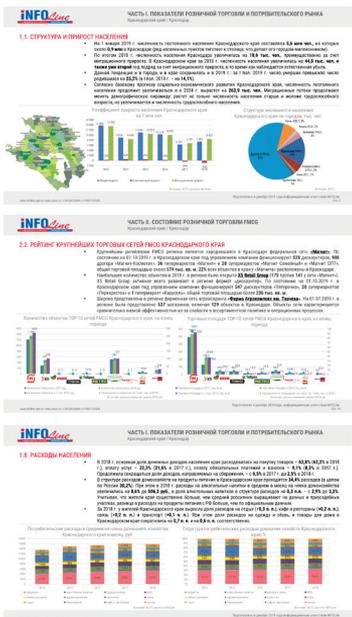
«380 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве Республики Казахстан. Проекты 2022-2025 годов»

«150 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве Республики Узбекистан. Проекты 2022-2025 годов»

ЗАКАЗНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Специалисты **INFOLine** регулярно проводят **Исследования по заказам клиентов.**

Источники информации, методы анализа, формат предоставления и визуализации данных и другие параметры заказных аналитических работ согласуются с заказчиками в индивидуальном режиме.



- **Индивидуальные аналитические презентации**
- **Исследования и Базы по регионам**
- **Конкурентный анализ торговых сетей**
- **Анализ рынка и торговых сетей в разрезе форматов торговли и специализаций**
- **Анализ отраслевых трендов, розничных концепций и поведения потребителей**
- **Разработка прогнозов развития сетей, форматов и розничной торговли**

Формат предоставления:



Юридиче-ское лицо	Основа в формат	Бренд	Специал-изация	Федерал-ный охват	Регион	Количество торговых объектов в регионе на конец года, шт.				Торговая площадь в регионе на конец года, тыс. кв. м				Выручка без НДС в регионе, млрд руб.						
						2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018
Атак. ООО	магазин	В шаге от	универсам	Централь	Москва	1	4	1	1	0	0,4	1,1	0,2	0,2	0,0	0,0	0,1	0,2	0,0	0,0
Атак. ООО	супермарк	Атак	универсам	Централь	Владимир	10	11	11	9	6	12,6	12,6	13,6	10,1	6,2	3,7	4,1	3,6	2,8	1,7
Атак. ООО	супермарк	Атак	универсам	Централь	Запуржье	7	7	8	7	5	6,3	9,3	10,2	8,6	5,8	2,1	3,2	2,7	2,3	1,6
Атак. ООО	супермарк	Атак	универсам	Централь	Москва	35	38	36	31	29	35,7	38,1	36,1	30,9	28,1	13,7	15,0	13,0	10,2	8,2
Атак. ООО	супермарк	Атак	универсам	Централь	Москва	67	72	74	53	36	71,0	80,9	83,8	57,9	39,2	24,9	28,6	26,2	20,1	10,1
Атак. ООО	супермарк	Атак	универсам	Приволж	Нижегород	9	13	16	16	12	8,9	13,2	16,5	16,5	12,0	2,2	3,5	4,2	4,0	3,0
все города	все форм	все бренды	все специ	все ФО	все регион	324	266	299	310	304	940,1	1017,7	1101,4	1134,3	1180,7	363,7	379,1	387,9	334,6	306,4
Запуржье. С.Т.теритари	С.Т.теритари	С.Т.теритари	С.Т.теритари	С.Т.теритари	Южный Ф	Восточн	1	1	1	1	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	1,1	1,4	1,3	1,2	1,1
Запуржье. С.Т.теритари	С.Т.теритари	С.Т.теритари	С.Т.теритари	С.Т.теритари	Москва	2	2	2	2	22,4	22,4	22,4	22,4	28,4	4,9	5,4	5,2	4,5	4,2	
Запуржье. С.Т.теритари	С.Т.теритари	С.Т.теритари	С.Т.теритари	С.Т.теритари	Москва	2	2	2	2	3	20,0	20,0	20,0	20,0	28,5	4,2	4,5	4,4	3,8	4,4
Запуржье. С.Т.теритари	С.Т.теритари	С.Т.теритари	С.Т.теритари	С.Т.теритари	Южный Ф	Ростовск	1	1	1	1	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	1,6	1,6	1,5	1,4	1,2
Запуржье. С.Т.теритари	С.Т.теритари	С.Т.теритари	С.Т.теритари	С.Т.теритари	Рязанск	1	1	1	1	1	10,0	10,0	10,0	10,0	1,9	1,9	1,9	1,7	1,5	
Запуржье. С.Т.теритари	С.Т.теритари	С.Т.теритари	С.Т.теритари	С.Т.теритари	Татарстан	1	1	1	1	1	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	1,4	1,5	1,5	1,3	1,2
Запуржье. С.Т.теритари	С.Т.теритари	С.Т.теритари	С.Т.теритари	С.Т.теритари	Татарстан	0	0	0	0	1	0,0	0,0	0,0	8,5	8,5	0,0	0,0	0,0	0,8	1,3
все города	все форм	все бренды	все специ	все ФО	все регион	8	8	8	9	10	76,9	76,9	76,9	86,4	99,9	16,3	16,3	16,3	14,6	14,8

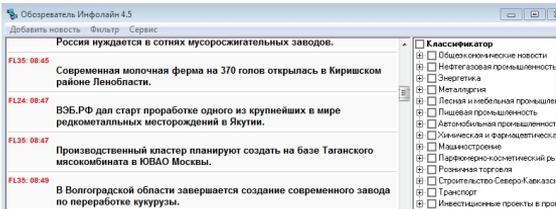
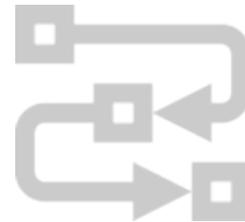
ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ

Услуга **"Тематические новости"** – это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ (всего более 80 тематик), подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, пресс-клиппинга СМИ (тысяч деловых и отраслевых изданий), информационных агентств, федеральных министерств и региональных органов власти.

Уникальное программное обеспечение и техническая база для работы с любыми информационными потоками

Высокопрофессиональный коллектив

Разработка собственных уникальных алгоритмов обработки информации



База полнотекстовых материалов
Более 4 000 000 (с 2002 г.)

Штат более 70 постоянных сотрудников
Отдел мониторинга 15 человек

Отраслевой классификатор новостей CRM с постоянно обновляемой контактной информацией

Регулярная работа с услугой **"Тематические новости"** позволяет решать стратегические и оперативные, маркетинговые и производственные задачи, такие как оценка текущей ситуации на рынке, анализ деятельности конкурентов, прогнозирование развития возможных кризисных ситуаций, выявление тенденций. Решение данных задач наиболее актуально при планировании компанией эффективной работы по закреплению позиции в отрасли, а также при выходе на новые рынки.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ

Услуга "Индивидуальный мониторинг" – это мониторинг информационного поля компании, с помощью которого компания сможет оценить свое место, место партнеров и конкурентов в информационном потоке, отрасли



Стоимость: от **15 000 руб.**

Содержание мониторинга

- Определяется из информационных потребностей заказчика (конкуренты, партнеры и т.д.)

Структура мониторинга

- По согласованию с клиентом

Периодичность

- Исходя из информационных потребностей заказчика

Формат получения мониторинга

- Формат на выбор (EML, MS Word, PDF, в том числе на корпоративном бланке заказчика)

Источники мониторинга

- Возможность определить приоритетные источники информации (СМИ, порталы, сайты компаний)

Summary INFOLine

- Краткое изложение (дайджест) событий, выявленных в процессе мониторинга СМИ.
- Каждый выпуск состоит из 4-5 важнейших событий отрасли

ЗАПРОСИТЬ АНКЕТУ НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ МОНИОРИНГ

ОБЗОРЫ ЭКОНОМИКИ И КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ



ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ:

- "Производство продуктов питания в России"
- "Строительная отрасль России"
- "Агропромышленный комплекс России"
- "Транспортная отрасль России"
- "Нефтяная, газовая и угольная промышленность России"
- "Розничная торговля FOOD и рынок потребительских товаров России"
- "Электроэнергетическая отрасль России"
- "Розничная торговля NON-FOOD и рынок потребительских товаров России"

- INFOLine представляет серию отраслевых Исследований, которые, помимо подробного анализа развития отрасли, включают в себя: рейтинги компаний, анализ ВЭД, описание крупнейших сделок M&A, анализ изменений в государственном регулировании, динамику развития отраслей за последние 5 лет, прогноз развития отраслей на ближайшие годы и ещё ряд элементов, необходимых для понимания текущей ситуации и перспектив.
- Исследования выпущены в формате удобной электронной презентации: оптимальное сочетание ключевых выводов и тезисов, графических материалов (всего более 1000 рисунков, диаграмм, таблиц), а также гиперссылки на важнейшие нормативные документы и сайты компаний. Материалы доступны на английском языке.
- Единый (по методике и структуре) набор из 8 (!) Исследований охватывает все ключевые отрасли и рынки экономики России. Обзоры включают сценарный прогноз и перспективы развития на ближайшие три года.

Специальное предложение: **Вы можете БЕСПЛАТНО получить краткую версию Исследования одной из интересующих Вас отраслей**, для этого отправьте запрос на электронную почту mail@infoline.spb.ru или свяжитесь с нами по телефонам: +7(812)322-68-48, +7(495)772-7640.