

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".



Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

## Информационная услуга «Тематические новости»

### Строительство РФ

Бюллетень содержит данные  
за 07 июля 2016 года

Демонстрационная версия

#### Информационные услуги для Вашего бизнеса

- Тематические новости
- PR-поддержка
- Отраслевая лента новостей
- Готовые маркетинговые продукты
- Заказные исследования
- Доступ к базе данных 7000 СМИ и многое другое





## Введение

**Цели исследования:** предоставление оперативной и актуальной информации о текущей ситуации в строительной отрасли РФ, поиск новых направлений развития и анализ инвестиционной деятельности крупнейших компаний, удобно структурированные новости и статьи с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

**Направления использования результатов исследования:** анализ ситуации в строительной отрасли, поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, маркетинговое и стратегическое планирование

**Временные рамки исследования:** январь – июнь 2016 года

**Сроки проведения исследования:** январь – июнь 2016 года

**Рекомендуем:** для мониторинга инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции, поиска новых проектов, а также для повышения эффективности взаимодействия с потребителями продукции и услуг, сравнительного анализа регионального развития. Для регулярного получения актуальной информации о важнейших проектах в строительной отрасли:

Отраслевые обзоры инвестиционных проектов:

- ["300 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2016 года"](#),
- ["320 проектов комплексной застройки России. Проекты 2016-2020 годов"](#),
- ["350 крупнейших проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2016-2019 годов"](#),
- ["200 крупнейших проектов строительства логистических объектов РФ \(склады, порты, аэропорты\). Проекты 2016-2020 годов"](#),

Периодические обзоры:

- ["Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ"](#),
- ["Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ"](#),
- ["Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ"](#),
- ["Инвестиционные проекты в инженерной инфраструктуре РФ"](#),

Тематические новости:

- ["Промышленное строительство РФ"](#),
- ["Торгово-административное строительство РФ"](#),
- ["Жилищное строительство РФ"](#),
- ["Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ"](#),
- ["Промышленное строительство стран ближнего зарубежья"](#),
- ["Рынок строительно-отделочных материалов, торговые сети DIY и товары для дома РФ"](#),
- ["Рынок керамики и керамогранита РФ"](#),
- ["Рынок цемента РФ"](#),
- ["Рынок кирпича РФ"](#),
- ["Рынок ТИМ РФ"](#),
- ["Рынок ЛКМ РФ"](#),

**Ключевые параметры рынка:** Объем работ, выполненных в 2015 году по виду деятельности «Строительство», составил почти 5,95 трлн рублей (снижение к 2014 году – 7%). Макроэкономические показатели оказали существенное влияние на закладку новых инвестиционных проектов. При этом в разных направлениях строительства проявляются разные тенденции. По данным Росстата падение инвестиций в основной капитал в РФ в 2015 году ускорилось до 8,4% с 1,5% в 2014 году, но при уменьшении общего числа реализуемых инвестиционных проектов строительства наблюдается значительный рост объема инвестиций в реализацию каждого отдельного проекта. Наибольший рост объема инвестиций в реализацию одного проекта в 2015 году показали предприятия пищевой промышленности и АПК, падение инвестиций в реализацию одного проекта произошло в нефтепереработке. На фоне общего ухудшения ситуации на строительном рынке РФ существенно снизилось в 2015 году количество новых проектов в отрасли производства строительно-отделочных материалов.

Однако не все сегменты показали снижение. Так, в гражданском строительстве произошел рост в сегменте строительства жилья. По данным Росстата в 2015 году организациями всех форм собственности построено 1169,4 тыс. новых квартир, что на 8,2% больше, чем в 2014 году. Наибольший рост объема инвестиций в реализацию одного проекта показали жилые объекты, наименьший – торговые комплексы. Значительно снизилось количество новых спортивных инвестиционных проектов, что связано с тем, что много спортивных сооружений было возведено в рамках подготовки к Универсиаде в Казани и Олимпиаде в



Сочи. В транспортной инфраструктуре наибольший рост объема инвестиций в реализацию одного проекта показали логистические комплексы и аэропорты, снизился объем инвестиций в реализацию объектов дорожного строительства и возведения искусственных сооружений. Значительно снизилось число реализуемых в 2015 году проектов строительства и реконструкции портов и гидроузлов, а также мостов, тоннелей и развязок. Вырос объем дорожного строительства, при чем в основном за счет проектов ремонта и реконструкции. Снизилось число новых проектов строительства дорожных объектов.

Для поддержки строительной отрасли в непростых условиях реализуются различные государственные федеральные целевые программы, программа импортозамещения, программа поддержки ипотеки и т.д. Кроме государства стабильность отрасли поддерживают крупные компании различных направлений промышленности, которые в большинстве своем не сворачивают инвестиционные программы.

**Преимущества исследования:** Комплексный мониторинг инвестиционной активности различных направлений строительства; возможность получения информации о новых потенциальных направлениях развития и каналов реализации собственной продукции и услуг.

**Опыт работы и референции:** ИА "INFOLine" реализует для клиентов мониторинг инвестиционной деятельности и выпускает инициативные продукты по строительной отрасли с 2003 года. Нашими постоянными клиентами в данном направлении являются более 500 компаний, в том числе предприятия Группы ЛСР, KNAUF, Siemens, Ruukki, Rockwool и многие другие. Кроме того, ИА "INFOLine" обладает уникальными компетенциями и опытом в проведении исследований по строительному рынку, пищевой промышленности и агропромышленному комплексу.

Анкеты информационных потребностей и полный перечень готовых Исследований и других информационных продуктов ИА "INFOLine" Вы можете запросить [ЗДЕСЬ](#).

#### Методы исследования и источники информации:

- интервьюирование компаний-участников строительной отрасли;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в промышленном и гражданском строительстве, ввода жилых и нежилых объектов, динамики инфляционных процессов, показателей розничной торговли и потребительского спроса с использованием данных Росстата, Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка. Чтобы БЕСПЛАТНО получить пример мониторинга инвестиционных проектов нажмите [ЗДЕСЬ](#);
- мониторинг более 5000 СМИ и выявление ключевых событий на строительном рынке, который ИА "INFOLine" осуществляет с 2002 года в рамках услуги Строительство РФ" и "Тематические новости: Рынок строительных и отделочных материалов". Чтобы БЕСПЛАТНО получить пример новостного мониторинга нажмите [ЗДЕСЬ](#).

## Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.

Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) или [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).



## Содержание выпуска

<b>Введение</b> .....	<b>2</b>
<b>Общие новости строительного комплекса</b> .....	<b>9</b>
<i>Владимир Путин подписал поправки в закон о долевом строительстве</i> .....	9
<i>В первой половине 2016 года в России и странах СНГ появилось около 2 тысяч новых брендированных гостиничных номеров открыты в российских городах</i> .....	9
<i>"Галс-Девелопмент" заработала 12 млрд руб. в I полугодии 2016 года</i> .....	10
<i>Ипотека прислушалась к нефти. "Эксперт". 7 июля 2016</i> .....	10
<i>Дождались? "Эксперт". «Эксперт» №20 (987) 2016</i> .....	11
<b>Московский регион</b> .....	<b>12</b>
<b>Промышленное строительство</b> .....	<b>12</b>
<i>Московский регион намерен развивать сотрудничество с немецкими промышленниками</i> .....	12
<i>Более 1,3 млн кв. м земли выделили в Воскресенском районе Московской области для тепличного комплекса</i> .....	12
<i>Крупный агрокомплекс планируют построить в Талдомском районе Московской области</i> .....	12
<i>Порядка 500 тысяч рабочих мест будет создано в Подмосковье к 2020 году</i> .....	13
<b>Торгово-административное строительство</b> .....	<b>14</b>
<i>Какими будут два новых детских сада в Кунцево и Некрасовке (Москва)</i> .....	14
<i>В Южном Тушино в Москве реконструируют здание спортивного комплекса</i> .....	14
<i>Завершилось строительство загса в Шиниловском проезде в Москве</i> .....	14
<i>Iskrateel увеличит московский офис в 3 раза</i> .....	14
<i>Травяной газон на стадионе "Лужники" прошьют искусственными волокнами</i> .....	15
<i>Инвестиционные сделки в ММДЦ "Москва-Сити" приносят доходность от 33%</i> .....	15
<i>На северо-востоке Москвы возведут современный логистический центр</i> .....	16
<i>Вячеслав Фетисов оценил масштабы строительства терминала аэропорта Домодедово</i> .....	16
<i>Гипермаркет "ЮЛМАРТ" в Московской области возводят с применением плит ПЕНОПЛЭКС®</i> .....	17
<i>Минстрой Московской области выдал разрешения на строительство 4,6 млн кв.м объектов с начала 2016 года</i> .....	17
<i>Свыше 25 млн рублей потратят на ремонт школ и детских садов в Жуковском летом 2016 года (Московская область)</i> .....	18
<i>Свыше 90 млн рублей потратят на ремонт образовательных учреждений в Сергиево Посаде (Московская область)</i> .....	18
<i>Росреестр поддержал "Дружбу". "КоммерсантЪ". 7 июля 2016</i> .....	18
<b>Жилищное строительство</b> .....	<b>19</b>
<i>В центре Москвы строится большие жилья и гостиниц</i> .....	19
<i>С начала года в новой Москве введен в эксплуатацию 1 млн кв. м недвижимости</i> .....	19
<i>Апартаменты бизнес-класса Москвы стоят дороже квартир на 17%</i> .....	19
<i>Рынок новостроек бизнес-класса Москвы в I полугодии</i> .....	21
<i>"МИЭЛЬ-Загородная недвижимость": Загородная и зарубежная альтернатива: москвичам интересна малоэтажная застройка и коттеджи за МКАД</i> .....	22
<i>"МИЭЛЬ-Новостройки": В Москве активнее всего растут цены в новостройках экономкласса</i> .....	23
<i>Kalinka Group, Capital Group и "Башия Федерация" подвели итоги первого полугодия рынка недвижимости</i> .....	25
<i>Холдинг ГВСУ "Центр" ввел в эксплуатацию первые дома новой индустриальной серии в ЖК "Мичурино-Запад"</i> .....	26
<i>Застройщики интересуются проектом строительства ТПУ в Новой Москве</i> .....	27
<i>"Киевская площадь" и "Ташир" прицениваются к ряду ТПУ</i> .....	27
<i>В Ломоносовском районе Москвы отказались от строительства магазина</i> .....	28
<i>ROCKWOOL создаст максимальный комфорт для жильцов "Клубного дома на Котельнической набережной"</i> .....	28
<i>Капремонт кровли проведут в десяти домах Электрогорска до конца 2016 года (Московская область)</i> .....	29
<i>Москвичи продают большие квартир. "Недвижимость. Жилой Фонд". 8 июля 2016</i> .....	29
<b>Дорожное строительство</b> .....	<b>30</b>
<i>Реконструкцию Щелковского шоссе в Москве закончат в этом году</i> .....	30
<i>Строительство ТПУ "Рассказовка" в Москве может обойтись в 22 млрд руб</i> .....	30
<i>Станцию метро "ЦСКА" в Москве оформят в клубных цветах</i> .....	30
<i>Пропускная способность станции метро "Фрунзенская" в Москве после реконструкции вырастет почти на треть</i> .....	31
<i>Станции метро "Ховрино" и "Беломорская" в Москве могут открыть в 2017 году</i> .....	31
<i>"Активные граждане" оценили реконструкцию Каширского шоссе в Москве</i> .....	32
<i>Две улицы Домодедова отремонтируют к ЧМ-2018 по футболу</i> .....	32
<i>Мэр Москвы Собянин назвал развязку на площади Тверской заставы бессмысленным сооружением</i> .....	32
<i>Строительство примыкания к трассе М-1 "Беларусь" завершат в Одинцовском районе Подмосковья через неделю</i> .....	33
<i>Строители приступили к бетонированию пролета моста через Клязьму в подмосковных Химках</i> .....	33
<i>Еще одна проектная организация привлечена для реконструкции моста в Серпухове (Московская область)</i> .....	33
<i>Более 62 тыс. квадратных метров дорог отремонтировали в Королеве с начала 2016 года (Московская область)</i> .....	34
<b>Центральный федеральный округ</b> .....	<b>35</b>



<b>Промышленное строительство .....</b>	<b>35</b>
<i>Тамбовская область демонстрирует максимальную устойчивость.....</i>	35
<i>Губернатор Тверской области Игорь Руденя принял участие в заседании Совета ЦФО.....</i>	35
<i>В Белгородском молочном стаде пополнение.....</i>	36
<i>В Думе Костромской области озвучены итоги использования лесного фонда.....</i>	36
<i>Губернатор Костромской области Сергей Ситников: нам удалось переломить тенденцию снижения сельхозпроизводства.....</i>	37
<i>Липецкая область сохранила высокие позиции в рейтинге устойчивости регионов.....</i>	38
<i>В Рязанской области успешно функционирует фабрика "Настоящие специи".....</i>	38
<b>Торгово-административное строительство .....</b>	<b>39</b>
<i>Пристройку к лицу № 27 в Брянской области достроят до конца года.....</i>	39
<i>В Ярославской области построят футбольное поле за полмиллиона долларов.....</i>	39
<i>Школы и детсады областного центра получают 47 млн рублей на ремонт (Липецкая область).....</i>	40
<i>McDonald's освободил место не в пользу партнера. "Коммерсант Б". 7 июля 2016.....</i>	40
<b>Жилищное строительство .....</b>	<b>41</b>
<i>Белгородские энергетики построили 50 км сетей для электроснабжения участков ИЖС.....</i>	41
<i>АКБ "Российский капитал" проверит исполнение графиков достройки объектов Ивановской ДСК.....</i>	41
<b>Дорожное строительство .....</b>	<b>42</b>
<i>Ивановская область дополнительно получила на дороги от федерации 239 млн рублей.....</i>	42
<i>Дополнительно 10 млн рублей выделят на ремонт дорог в городе Сельцо Брянской области.....</i>	42
<i>Строительство Вашиутинского моста встало из-за нехватки денег (Калужская область).....</i>	42
<i>Первые улицы закончили ремонтировать в Липецке.....</i>	42
<b>Северо-Западный федеральный округ .....</b>	<b>43</b>
<b>Промышленное строительство .....</b>	<b>43</b>
<i>Программа устойчивого развития дополнена новыми мерами поддержки (Санкт-Петербург).....</i>	43
<i>Группа "ИСТ" ищет инвестора для строительства завода в Усть-Луге.....</i>	43
<i>Торговая интернет-площадка для местных производителей пополнит базу инвестпроектов НАО.....</i>	44
<i>Белорусы хотят построить в Калининграде завод металлоконструкций.....</i>	44
<i>Инвестор готов начать доставку техники на Павловское месторождение в Архангельской области.....</i>	45
<i>Замечательные результаты в промышленности. «Эксперт Северо-Запад» №25-26 (733) 2016.....</i>	45
<i>Бытность на млечном пути. "Эксперт Северо-Запад" №25-26 (733) 2016.....</i>	45
<i>Бывшая супруга президента "Роснефти" создает агрохолдинг. "Ведомости". 7 июля 2016.....</i>	45
<b>Торгово-административное строительство .....</b>	<b>47</b>
<i>Музей затонувших кораблей в Кронштадте обойдется в 5-6 млрд руб.....</i>	47
<i>Строительство бизнес-центра класса в+ "Охта плаза" началось на проспекте Энергетиков в Санкт-Петербурге.....</i>	47
<i>Разгон откроет первый батутный парк в Петербурге.....</i>	47
<i>На социально значимые объекты Ленинградской области направят дополнительные средства.....</i>	48
<i>Правительство Архангельской области профинансировало проектирование ледового стадиона в Корьяжме.....</i>	48
<i>Независимая проверка выявила некомпетентность генпродючера садика в Черняховске (Калининградская область).....</i>	48
<i>Беззащитная охрана. "Недвижимость и строительство Петербурга". 7 июля 2016.....</i>	49
<i>Стадион строят, как ошпаренные. "Недвижимость и строительство Петербурга". 7 июля 2016.....</i>	49
<i>Самоуравство на диване. "Недвижимость и строительство Петербурга". 7 июля 2016.....</i>	49
<i>Тележки притормозили у стадиона. "Ведомости". 7 июля 2016.....</i>	49
<b>Жилищное строительство .....</b>	<b>50</b>
<i>Компания "Строительный трест" выводит на рынок новый жилой комплекс "Пляж" в Сестрорецке.....</i>	50
<i>В 6 корпусе ЖК "Английская миля" начались монолитные работы.....</i>	50
<i>Разрабатывается краткосрочный план по капитальному ремонту домов на 2017-2019 годы в Калининградской области.....</i>	50
<i>Градозащитники нервно спят. "Недвижимость и строительство Петербурга". 7 июля 2016.....</i>	51
<i>Вдову спустили с горы. "Недвижимость и строительство Петербурга". 7 июля 2016.....</i>	51
<i>Товарищи — мазурики? "Недвижимость и строительство Петербурга". 7 июля 2016.....</i>	51
<i>"Лидер Групп" заявляет о миллионных амбициях. "Коммерсантъ в Санкт-Петербурге". 7 июля 2016.....</i>	51
<b>Дорожное строительство .....</b>	<b>52</b>
<i>Участки трассы М-11 Москва – Петербург в Ленинградской и Новгородской областях начали асфальтировать.....</i>	52
<i>К популярному туристскому объекту Карелии горному парку "Рускеала" построят автомобильную дорогу.....</i>	52
<i>Миллиардное соединение. "Коммерсантъ в Санкт-Петербурге". 8 июля 2016.....</i>	52
<b>Приволжский федеральный округ .....</b>	<b>53</b>
<b>Промышленное строительство .....</b>	<b>53</b>





Кировская область получила 34 млн.рублей на развитие промпарка "Слободино".....	53
Меры экономической поддержки предприятий ПСМ РТ.....	53
"КАМАЗ" закупил роботов для строительства мостов.....	53
В Алькеевском районе Республики Татарстан глава КФХ завершает строительство помещения на 50 голов коров.....	54
Две молочные фермы в Удмуртии расширяют производство.....	54
"Белсталь" рассчитывает на средства "Газпромбанка".....	54
Глава Мордовии Владимир Волков: "Мы поддержим инвестиционные проекты Ардатовского светотехнического завода".....	55
Биофармакластер "Вятка-Биополис" продолжает свое развитие.....	55
<b>Торгово-административное строительство.....</b>	<b>57</b>
Теплант: Сеть "Леруа Мерлен" пришла в Саратов.....	57
Объемы финансирования региональной программы поддержки местных инициатив будут с каждым годом увеличиваться (Нижегородская область).....	57
"Иниокам" откроет деловой центр в вакуфном комплексе Челнов.....	58
Глава Татарстана Рустам Минниханов встретился с президентом Ежегодного инвестиционного форума в Дубае Даудом Аль Шезави.....	58
Землю переводят на "Летнее время". "Коммерсантъ-Башкортостан". 7 июля 2016.....	58
<b>Жилищное строительство.....</b>	<b>60</b>
Исполнение программы переселения из аварийного жилья на личном контроле главы Саратовской области.....	60
"Девелопмент-Юг" расширяет социальную сеть. "Коммерсантъ-Пермь". 7 июля 2016.....	60
<b>Дорожное строительство.....</b>	<b>61</b>
Глава Татарстана Рустам Минниханов в Набережных Челнах: Реконструкция дорожной инфраструктуры промышленной зоны – залог успешного развития наших крупных инвестиционных проектов.....	61
Губернатор Самарской области обсудил в Москве перспективы выпуска новой Chevrolet Niva и план мероприятий, посвященный 50-летию выпуска первого автомобиля ВАЗ.....	61
Началась реконструкция автодорожного моста в составе сооружений Нижегородской ГЭС.....	62
В Нижнем Новгороде начались работы по реконструкции проспекта Молодежного.....	62
На ремонт федеральных трасс в Оренбуржье в этом году потратят более 1,5 млрд рублей.....	62
<b>Южный федеральный округ.....</b>	<b>64</b>
<b>Промышленное строительство.....</b>	<b>64</b>
Россия: В Волгоградской области увеличены мощности зернохранилищ.....	64
"Агрокомплекс" долил себе молока. "Коммерсантъ-Краснодар". 7 июля 2016.....	64
<b>Торгово-административное строительство.....</b>	<b>65</b>
В Волгоградской области начал работу новый детский сад.....	65
В селе Старогучергановка Астраханской области планируют построить третий детский сад.....	65
Запуск объектов международного проекта КТК в Астраханской области принесет дополнительные доходы в бюджет региона.....	65
В границы сочинской игорной зоны может вписаться и участок курорта "Роза хутор". "Ведомости". 7 июля 2016.....	66
<b>Жилищное строительство.....</b>	<b>67</b>
В волгоградском регионе обеспечен широкий охват программой капремонта.....	67
<b>Дорожное строительство.....</b>	<b>68</b>
Губернатор Волгоградской области Андрей Бочаров провел рабочую встречу с руководителем Упрдор Москва-Волгоград.....	68
<b>Северо-Кавказский федеральный округ.....</b>	<b>69</b>
<b>Промышленное строительство.....</b>	<b>69</b>
Министр сельского хозяйства Ставропольского края Владимир Ситников изучил экономику Новоалександровского района.....	69
<b>Крымский федеральный округ.....</b>	<b>71</b>
<b>Промышленное строительство.....</b>	<b>71</b>
Минсельхоз России: Республика Крым получит на развитие сельского хозяйства 2,8 млрд рублей.....	71
Инвестиции в бывший Севастопольский морской завод в 2016 г составят 1,4 млрд руб.....	71
<b>Жилищное строительство.....</b>	<b>73</b>
ПЕНОПЛЭКС® на крыше жилого комплекса в Севастополе.....	73
<b>Дорожное строительство.....</b>	<b>74</b>
Утверждена итоговая стоимость строительства моста в Крым с учетом графика строительства.....	74
Поезд в Крым тормозит. "Ведомости". 8 июля 2016.....	74



## Уральский федеральный округ ..... 75

### Промышленное строительство ..... 75

Губернатор Челябинской области Борис Дубровский обсудил с руководителями "Ростсельмаша" перспективы открытия в области нового производства сельхозтехники.....	75
"Титановая долина" получит на развитие еще 700 млн рублей.....	75
Первый резидент вышел на площадку индустриального парка "Богословский".....	76
Все под контролем: на "ЗапСибНефтехиме" стремятся к тому, чтобы строительство комплекса имело минимальное воздействие на окружающую среду.....	76
Плечо надёжного партнёра. "Магнитогорский металл". 7 июля 2016.....	77

### Торгово-административное строительство ..... 79

Кровлю цеха по ремонту автомобилей в Кургане реконструируют с применением продукции "ПЕНОПЛЭКС".....	79
Новые инвестпроекты реализуются в селах Тюменской области.....	79
Новая молочная ферма, школа и лыжная база – губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев и депутаты продолжают поддержку развития Тавды.....	80

### Жилищное строительство ..... 81

Губернатор Челябинской области Борис Дубровский вручил ключи будущим новоселам дома, возведенного по программе переселения из аварийного жилья.....	81
Тюменский рынок жилья: внимание к покупателю.....	81
Глава Курганской области Алексей Кокорин: В приоритете должны быть интересы дольщиков.....	82
Ямал строится: в Пуровске готовятся к грандиозному новоселью.....	83
Совсем достроен. "Коммерсантъ-Челябинск". 7 июля 2016.....	83
Валерий Ананьев: "Кризис — идеальное время, чтобы выйти на новый уровень". "РБК-Екатеринбург". 7 июля 2016.....	83

### Дорожное строительство ..... 84

Глава Тюменской области Владимир Якушев: развитие транспортной инфраструктуры повысит безопасность и комфорт на дорогах Тюменской области.....	84
--	----

## Сибирский федеральный округ ..... 85

### Промышленное строительство ..... 85

Число флагманских проектов программы реиндустриализации экономики Новосибирской области будет увеличиваться.....	85
Губернатор Виктор Назаров: "Объем экспорта продовольствия и сельхозсырья Омской области превышает импорт без малого в 3 раза".....	85
В Алтайском крае утвержден План мероприятий по содействию импортозамещению до 2020 года.....	86
В Красноярском крае появятся новые меры государственной поддержки сельхозпроизводителей.....	86
В России могут появиться новые территории опережающего развития. "Известия". 8 июля 2016.....	87

### Торгово-административное строительство ..... 88

Опыт Алтайского края используют при разработке рекомендаций по капитальному ремонту учреждений образования в рамках федеральной программы строительства новых школ.....	88
В Ачинском районе Красноярского края началась подготовка школ к началу учебного года.....	89
Врио заместителя председателя правительства Забайкальского края по социальным вопросам Сергей Чабан принял участие в открытии детского сада «Радуга».....	89

### Жилищное строительство ..... 91

В Иркутской области увеличена стоимость 1 кв. метра для строительства жилья в сельской местности.....	91
В Бийске сдали в эксплуатацию дом для переселения из ветхого и аварийного жилья (Алтайский край).....	91

### Дорожное строительство ..... 92

Помощник Президента РФ Игорь Левитин и глава Росавтодора Роман Старовойт торжественно открыли новый участок Чуйского тракта в Республике Алтай.....	92
По поручению губернатора Кемеровской области Амана Тулеева будет отремонтирована дорога в третьем микрорайоне Белова.....	92
В Красноярском крае завершился ремонт двух мостов.....	92
В сельских районах Омской области в 2016 году отремонтируют почти 240 км автодорог.....	93
Федеральный центр выделил на ремонт дорог Томской области свыше трети миллиарда рублей.....	93

## Дальневосточный федеральный округ ..... 95

### Промышленное строительство ..... 95

Для рыбокомбината "Островной" разработают долгосрочный план развития – Росрыболовство.....	95
В ТОР "Кангалассы" началось строительство круглогодичной теплицы.....	95
Инвестпроект "Морской Стандарт-Бункер" по строительству комплекса по хранению нефтепродуктов на Камчатке признан особо значимым.....	96



<i>Краевое агентство инвестиций поддержало три инвестпроекта в Комсомольске-на-Амуре.....</i>	97
<i>Первая роботизированная молочная ферма появится в Сахалинской области.....</i>	97

## **Торгово-административное строительство .....99**

<i>Более 30 миллиардов рублей поступит в экономику Приморья при реализации новых инвестпроектов.....</i>	99
<i>ДК села Новосысоевка перейдёт на баланс Яковлевского района Приморского края.....</i>	99
<i>Губернатор Хабаровского края В.Шпорт: Статус Свободного порта Ванино позволит привлечь инвесторов в крупные береговые проекты.....</i>	100
<i>Губернатор Хабаровского края встретился с митрополитом Хабаровским и Приамурским Владимиром.....</i>	101

## **Дорожное строительство .....102**

<i>Завершена забивка свай нового моста через реку Маргаритовка в Приморском крае.....</i>	102
<i>Итоги рабочей поездки главы Приморского края Владимира Миклушевского в Чугуевский район.....</i>	102
<i>В районах Амурской области продолжаются работы по восстановлению участков автомобильных дорог.....</i>	104
<i>Губернатор Магаданской области Владимир Печеный работает в Омсукчанском городском округе.....</i>	104

## **Информационные продукты INFOLine .....106**







## Общие новости строительного комплекса

### Владимир Путин подписал поправки в закон о долевом строительстве.

Президент России Владимир Путин 4 июля 2016 года подписал поправки в 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Они предусматривают введение ряда мер, которые помогут более действенно защищать интересы и права участников долевого строительства от недобросовестных застройщиков.

Так, согласно 214-ФЗ, с 1 июля 2017 года ужесточаются требования к застройщикам в части размера минимального уставного капитала. Напомним, что Москомстройинвест не раз выступал с данной инициативой, которая, по словам Председателя Комитета Константина Тимофеева, будет способствовать освобождению рынка от компаний-застройщиков, которые не обладают необходимым объемом денежных средств, чтобы заниматься строительством многоквартирных домов и привлекать средства граждан. "До июля 2017 года у застройщиков еще есть время привести свои уставные капиталы в соответствие с требованиями законодательства", - поясняет Константин Тимофеев.

Важным моментом поправок 214-ФЗ является возложение на уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, в Москве это Москомстройинвест, обязанностей по подготовке заключения о соответствии застройщика и проектной декларации на объект требованиям закона о долевом строительстве.

Закон о долевом строительстве предусматривает расширение полномочий застройщиков в части использования денежных средств граждан. Они смогут привлекать данные средства для возведения социально-значимых объектов, таких как школы, детские сады, а также для строительства инженерно-технических сооружений и пр.

Кроме того, в законе прописаны и обязательные требования по раскрытию информации об объекте долевого строительства. Теперь каждый застройщик должен в открытом доступе разместить на своем сайте проектную декларацию, образец договора долевого участия (ДДУ), фотографии объектов и т.д.

Стоит отметить, что в 2017 году будет создан Единый реестр застройщиков, представляющий собой перечень юридических лиц. Ответственность за ведение Реестра будет возложена на федеральный орган исполнительной власти.

Законом предусмотрено создание так называемого "компенсационного фонда", который будет дополнительно защищать права участников ДДУ, если застройщики по их объектам находятся в процедуре банкротства. Формирование фонда будет происходить за счет обязательных взносов застройщиков, работающих по 214-ФЗ. (Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства 06.07.16)

### В первой половине 2016 года в России и странах СНГ появилось около 2 тысяч новых брендованных гостиничных номеров открыты в российских городах.

Москва лидирует в регионе по объему ввода номерного фонда.

По оценке экспертов компании JLL, за первые шесть месяцев 2016 года рынок брендованных гостиниц России и стран СНГ увеличился примерно на 2 тыс. номеров, из них 73% - почти 1,5 тыс. номеров – были .

Лидерами по объему ввода гостиниц в 1-м полугодии 2016 года стали Москва, Санкт-Петербург и Ереван; в каждом из городов было открыто по два брендованных объекта. Так, за прошедший период в российской столице начали работу "Holiday Inn Moscow Селигерская" (бывший "Ирис Конгресс Отель", 201 номер) и "Ibis Ступино" (125 номеров), в Петербурге – "Hampton by Hilton Экспофорум" (207 номеров) и Best Western Plus Centre Hotel (107 номеров), в Ереване – Double Tree by Hilton (176 номеров) и Radisson Blu (142 номера).

Помимо этого, новые объекты открылись в Московской области, Нижнем Новгороде, Краснодаре, Тюмени, а также в Минске.

"За прошедшие шесть месяцев в России и странах СНГ была введена треть от запланированного на год объема брендованного номерного фонда, - отмечает Татьяна Веллер, руководитель департамента гостиничного бизнеса компании JLL. - Лидером по срокам открытия новых отелей среди основных гостиничных операторов стал Hilton: все заявленные компанией на 2016 год объекты уже принимают гостей - совокупно 762 номера".

На 2-е полугодие 2016 года в России, странах СНГ и Грузии заявлено открытие гостиниц совокупно на 4 тыс. номеров, в том числе 2,3 тыс. номеров должны появиться в России. Таким образом, всего в 2016 году в регионе может быть введено чуть более 6 тыс. номеров, что на 1,3 тыс. номеров уступает прогнозу начала этого года, свидетельствуют данные JLL.

"Строительство гостиниц - процесс сложный, с большим количеством контрольных точек и критических моментов, которые могут повлиять на сроки реализации проектов. К середине года участники рынка, как правило, уже могут реалистично прогнозировать ввод нового номерного фонда до конца года, - поясняет Татьяна Веллер. - Следует





отметить изменения в географии ввода: с карты запланированных на год открытий исчезли города Ростов-на-Дону, Тверь, Новосибирск, Волгоград и Воронеж в России, а также Актобе и Шымкент в Казахстане. В то же время появились не заявленные операторами в январе 2016 года проекты в Подмоскovie, Батуми (Грузия), Алматы (Казахстан). Планируемый ввод номерного фонда в Москве (2 тыс. номеров в целом за год) по-прежнему составляет примерно половину от всего заявленного нового брендированного гостиничного предложения в России".

По данным компании JLL, в регионе наблюдается постепенное замедление объемов ввода новых брендированных гостиниц. Так, в 2015 году в России появилось чуть более 4 тыс. номеров, в странах СНГ и Грузии - 2,8 тыс. номеров, что на 8% и 19% соответственно превышает ввод, прогнозируемый на 2016 год. "Результат 2014 года был значительно выше благодаря завершению строительства большого числа отелей к Олимпийским играм в Сочи - около 6 тыс. номеров, что в совокупности дало прирост брендированного фонда на 10,4 тыс. номеров в целом по России, - добавляет Татьяна Веллер. - Нынешняя ситуация объясняется осторожностью инвесторов в результате экономической стагнации. Срок реализации гостиничного проекта среднего сегмента - а именно такие отели составляют основную часть вводимого сейчас предложения - составляет два-три года, поэтому сегодня мы наблюдаем отложенный эффект консервативности девелоперов в конце 2013 года и 2014 году".

**Для справки:** Название компании: *JLL (офис в Москве)* Адрес: 115114, Россия, Москва, ул. Летниковская, 2, стр. 1, Бизнес-центр "Вивальди Плаза" Телефоны: +7(495)7378000 Факсы: +7(495)7378011 E-Mail: [moscow.russia@eu.jll.com](mailto:moscow.russia@eu.jll.com) Web: <http://www.jll.ru> Руководитель: Будэ Шарль, управляющий директор (INFOline, ИА (по материалам компании) 07.07.16)

### **"Галс-Девелопмент" заработала 12 млрд руб. в I полугодии 2016 года.**

Поступления от продажи недвижимости и арендной деятельности компании "Галс-Девелопмент" составили около 12 млрд рублей, что на 30% больше показателей аналогичного периода прошлого года, говорится в сообщении компании.

В нем отмечается, что поступления от продажи жилой и коммерческой недвижимости составили 6,6 млрд рублей, арендные поступления — 5,5 млрд рублей.

Лидером продаж в сегменте элитной жилой недвижимости стал комплекс апартментов "Сады Пекина" (около 40% от общего объема сделок) и жилой квартал Wine House на острове Балчуг (около 30%).

С начала 2016 года поступления от продажи квартир и апартментов в данных проектах составили 2,5 млрд руб. В первом полугодии 2016 года компания "Галс-Девелопмент" полностью завершила реализацию элитных апартментов в курортном комплексе "Камелия" в Сочи.

Лидером продаж в сегменте бизнес-класса стал жилой комплекс "Наследие" — на него пришлось около 80% сделок. Первая очередь комплекса полностью реализована (482 квартиры).

В первой половине 2016 года компания "Галс-Девелопмент" вдвое увеличила арендные поступления относительно аналогичного периода прошлого года. Завершена реализация офисных площадей бизнес-центра Skylight на Ленинградском проспекте, на который приходится более 60% от общего объема арендных поступлений. Около 14% поступлений приходится на торгово-развлекательный комплекс "ЛЕТО" в Санкт-Петербурге.

**Для справки:** Название компании: *Галс-Девелопмент, ПАО (Hals Development)* Адрес: 115184, Россия, Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4 Телефоны: +7(495)5892222 Факсы: +7(495)5807743 E-Mail: [info@hals-development.ru](mailto:info@hals-development.ru) Web: <http://hals-development.ru/> Руководитель: Капров Леонид, Вице-президент; Калинин Сергей Валерьевич, Генеральный директор (ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ 07.07.16)

### **Ипотека прислушалась к нефти. "Эксперт". 7 июля 2016**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "**Тематические новости**" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).



**Дождались? "Эксперт". «Эксперт» №20 (987) 2016**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "**Тематические новости**" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).



# МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

## Промышленное строительство

### Московский регион намерен развивать сотрудничество с немецкими промышленниками.

Подмосковье планирует развивать сотрудничество с бизнесменами из ФРГ и готово способствовать открытию новых немецких предприятий на территории региона, сообщает пресс-служба Корпорации развития Московской области.

В материале отмечается, что Германия является основным партнером Московской области в межрегиональном и инвестиционном сотрудничестве. Подмосковье поддерживает давние партнерские отношения со многими регионами ФРГ, среди которых Бранденбург, Бавария, Гессен и Баден-Вюртемберг.

"В регионе действуют около 200 компаний с участием немецкого капитала, среди которых Knauf, Hochland, OBI, Waueg и многие другие. Мы будем рады помочь в развитии сотрудничества и открытии новых немецких предприятий на территории Московской области", – приводятся в сообщении слова руководителя Корпорации развития Московской области Тимура Андреева. (Интернет-портал Правительства Московской области 06.07.16)

### Более 1,3 млн кв. м земли выделили в Воскресенском районе Московской области для тепличного комплекса.

Более 1,3 миллиона квадратных метров земли выделили в Воскресенском районе Подмосковья для создания тепличного комплекса по выращиванию овощей, говорится в соответствующем распоряжении губернатора.

"Предоставить ООО "Тепличный комплекс "Подмосковье"" в аренду без проведения торгов земельный участок площадью 1,3 миллиона квадратных метров, находящийся в собственности Воскресенского района, расположенный в деревне Степаншино для реализации масштабного инвестиционного проекта "Строительство тепличного комплекса по производству овощных культур", – говорится в документе.

Как уточняется в материале, администрацию Воскресенского района определили уполномоченным органом на заключение договора аренды земельного участка. (Интернет-портал Правительства Московской области 06.07.16)

### Крупный агрокомплекс планируют построить в Талдомском районе Московской области.

Комплекс "АгроПаркТалдом" площадью 882 гектара планируют построить в Талдомском районе Подмосковья, инвестиции в проект составят 1,5 миллиарда рублей, сообщает в четверг РИАМО со ссылкой на представителя пресс-службы Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области.

"В Талдомском районе построят комплекс "АгроПаркТалдом" на 882 гектара", – сказал собеседник агентства.

Он добавил, что соответствующее соглашение о намерениях было подписано между Минсельхозпродом в лице министра сельского хозяйства и продовольствия Московской области Дмитрия Степаненко и ООО "Айсберг" из Талдомского района в рамках Дня поля.

Проект предусматривает реализацию инвестиционного проекта по строительству комплекса "АгроПаркТалдом" на территории Подмосковья общей площадью 882 гектара. На 60 гектарах будут выращиваться овощные и зеленые культуры защищенного грунта, 280 гектаров займет рассадно-салатное отделение и селекционно-семеноводческий участок (открытый грунт), 542 гектара – цех растениеводства открытого грунта. Объем инвестиций составит 1,5 миллиарда рублей, пояснил собеседник агентства.

Праздник "День поля" прошел в Зарайском районе в четверг, на нем присутствовали более 1,5 тысяч зрителей, среди которых были представители селекционно-семеноводческих центров, научных институтов, учебных заведений, компаний, производящих сельхозтехнику. В ходе мероприятия была возможность заключить инвестиционные соглашения, увидеть новую сельхозтехнику, оценить последние научно-технические достижения в агропромышленном комплексе. Кроме того, состоялся конкурс "Пахарь-2016", старт соревнованиям дали заместитель председателя правительства Московской области – министр инвестиций и инноваций региона Денис Буцаев и министр сельского хозяйства и продовольствия Московской области Дмитрий Степаненко.



**Для справки:** Название компании: *Московская область, Министерство сельского хозяйства и продовольствия*  
Адрес: 127994, Россия, Москва, ул. Садовая-Триумфальная, 10/13 Телефоны: +7(495)6999102; +7(495)6999372  
Факсы: +7(495)6996261 E-Mail: [msh@mosreg.ru](mailto:msh@mosreg.ru) Web: <http://msh.mosreg.ru> Руководитель: *Степаненко Дмитрий Александрович, министр* (Интернет-портал Правительства Московской области 07.07.16)

**Порядка 500 тысяч рабочих мест будет создано в Подмосковье к 2020 году.**

Около 500 тысяч новых рабочих мест реально могут появиться к 2020 году в Московской области, сообщает в четверг Реутовское информагентство со ссылкой на председателя Московской областной думы Игоря Брынцалова. По данным агентства, в четверг в Пушкине проходит конференция регионального отделения партии "Единая Россия".

"Цифра в 500 тысяч новых рабочих мест – реальна, она не взята с потолка. Очень много сделано для этого на территории всей Московской области. Распределены индустриальные центры. Их сегодня уже более 20. К концу года по планам будет более 60. Индустриальные площадки, которые имеют уже четко вырисованные территории с возможностями предоставить инвестору любое количество земли. Но самое главное – со всей инфраструктурой. С дорогами, с возможностью подключить электричество, газ и развивать свой бизнес уже не тратя время на те самые пресловутые проблемы, которые всегда сопровождали любой бизнес", – сказал Брынцалов в кулуарах конференции.

Он добавил, что усилиями губернатора, правительства и парламента региона сейчас делается все для удобства ведения бизнеса в Подмосковье.

"Люди не верят, но уже все больше инвестиций приходит в Московскую область. Приходят западные инвесторы, такие как Mercedes-Benz. Приходят фармацевтические предприятия, сельхоз-переработчики и желающие вложить в сельское хозяйство, строятся теплицы, развивается растениеводство, строятся перерабатывающие предприятия, складские комплексы, и все это говорит о том, что есть уже фундамент и хорошая основа для того, чтобы создавать необходимое, нужное количество рабочих мест, о которых просят у нас сегодня граждане. Они не хотят ездить в долгих поездках в автобусах и электричках, хотят работать у себя в городах и районах. Это еще один из пунктов создания комфортной среды для проживания граждан", – отметил Брынцалов.

По сведениям агентства, ранее на конференции "Единой России" губернатор Московской области Андрей Воробьев одним из приоритетов развития региона обозначил создание в Подмосковье новых рабочих мест. В 2018 году планируется создать не менее 400 тысяч новых рабочих мест, а к 2020 году их число должно возрасти до полумиллиона. (Интернет-портал Правительства Московской области 07.07.16)





## Торгово-административное строительство

### Какими будут два новых детских сада в Кунцеве и Некрасовке (Москва).

Здания имеют типовое планировочное решение, но фасады будут оформлены по-разному. Сад в Кунцеве облицуют керамогранитом под дерево, а здание в Некрасовке украсят фиброцементные плиты различных цветов и фактур.

Москомархитектура согласовала проекты новых детских садов в Кунцеве и Некрасовке. Здания имеют типовое планировочное решение.

По словам главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, необходимость строительства новых зданий по типовым проектам обусловлена требованиями действующих строительных норм и правил (СНиП). Стандартные решения применяются для внутренней планировки, фасады могут быть при этом оформлены по-разному, отметил он.

"Облик зданий каждый раз разный. У садика, спроектированного по горзаказу в Кунцеве, облицовка из керамогранита под дерево с красными деталями. У инвестиционного садика в Некрасовке с похожим планировочным решением — красочные фасады из фиброцемента различных цветов и фактур", — рассказал Сергей Кузнецов.

В детском саду в Кунцеве обустроят помещения для кружков и музыкальный зал, будут работать кабинеты психолога и логопеда, а также кухня и медицинский блок. Все помещения доступны для маломобильных групп населения — на этажах предусмотрены лифты, а для удобной навигации тактильные наземные указатели.

Оба детских сада рассчитаны на 225 мест. (Сайт правительства Москвы 07.07.16)

### В Южном Тушине в Москве реконструируют здание спортивного комплекса.

После реконструкции на стадионе будут проводить не только соревнования, но и культурно-массовые мероприятия. Спортивный комплекс по адресу: Лодочная улица, владение 15, строения 1а и 2а ждёт реконструкция. Градостроительно-земельная комиссия, заседание которой провёл Сергей Собянин, одобрила заявку на выдачу градостроительного плана земельного участка, необходимого для проведения работ.

Проект предусматривает, что реконструкция коснётся существующего стадиона (6,6 тысячи квадратных метров). Кроме того, будет построено здание для пребывания спортсменов (2,4 тысячи квадратных метров).

Обновлённый стадион будут использовать не только для проведения тренировок и соревнований, но и для организации культурно-массовых мероприятий. (Сайт правительства Москвы 07.07.16)

### Завершилось строительство загса в Шипиловском проезде в Москве.

Его пропускная способность составит в среднем от 1000 до 1200 человек в день.

Новый загс откроется в Шипиловском проезде в районе Орехово-Борисово Северное.

Как сообщили в Департаменте строительства города Москвы, двухэтажное здание, расположенное по адресу: Шипиловский проезд, владение 31, построили по индивидуальному проекту. Сейчас полностью завершены все строительные-монтажные работы. Заканчивается пусконаладка и комплексное испытание оборудования.

На первом этаже разместятся пункт охраны, зал регистрации брака, отдельные комнаты для жениха и невесты, банкетный зал, гримёрная, специальное помещение для музыкального коллектива, комната для оформления документов.

На втором этаже обустроят кабинет для регистрации новорождённых, холл для заполнения заявлений, отделение для архива, кабинеты для расторжения брака и другие служебные помещения. Пропускная способность загса в среднем составит от 1000 до 1200 человек в день.

Цоколь здания отделан гранитными плитами, а для защиты от шума близлежащих транспортных магистралей установлены шумозащитные окна со звукоизоляцией.

Специально для доступа в загс маломобильных групп населения установлены указатели, предупреждающие знаки, тактильные и визуальные средства информации. По проекту благоустройства территории высажены кустарники, оформлены цветники и газоны.

**Для справки:** Название компании: Департамент строительства города Москвы Адрес: 125009, Россия, Москва, Никитский пер., 5, стр. 6 Телефоны: +7(495)5306077; +7(495)9577500 Факсы: +7(495)5306075 Е-Mail: [ds-info@mos.ru](mailto:ds-info@mos.ru); [dspress@mos.ru](mailto:dspress@mos.ru); [bochkarevay@mos.ru](mailto:bochkarevay@mos.ru) Web: <http://ds.mos.ru> Руководитель: Бочкарев Андрей Юрьевич, *руководитель* (Сайт правительства Москвы 07.07.16)

### Iskratel увеличит московский офис в 3 раза.

Проект реконструкции здания одобрила ГЗК Москвы.








Московский офис компании Iskratel, занимающейся производством телекоммуникационных систем, будет реконструирован с увеличением площади в 3 раза, сообщает "РИА Новости" со ссылкой на пресс-службу Москомстройинвеста.

Соответствующий проект ГПЗУ был одобрен Градостроительно-земельной комиссией (ГЗК) Москвы.

В настоящий момент по адресу: Дербеневская улица, владение 6, расположен офисный центр компании на 1,4 тыс. кв. м. В процессе реконструкции планируется возвести пристройку площадью 2,8 тыс. кв. м. Таким образом, наземная часть объекта составит 4,2 тыс. кв. м. Кроме того, проектом предусмотрено размещение парковки, она появится в подземной части здания.

**Для справки:** Название компании: Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест) Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, 8/1, стр. 1 Телефоны: +7(495)6202935 Факсы: +7(495)6336648 Web: [invest.mos.ru](http://invest.mos.ru) Руководитель: Тимофеев Константин Петрович, председатель (Журнал Commercial Real Estate 07.07.16)

### **Травяной газон на стадионе "Лужники" прошьют искусственными волокнами.**

Травяной газон на стадионе "Лужники" прошьют искусственными волокнами на глубину до 18 см, сообщил 07 июля генеральный директор АО "Мосинжпроект" Марс Газизуллин. 

"ФИФА предъявляет жесткие требования к качеству травы на стадионе. Она должна выдерживать большие нагрузки при проведении матчей. Система укрепления корневой зоны газона производится по технологии SIS GRASS путем прошивки искусственным волокном на глубине не менее 18 см", — пояснил М. Газизуллин.

Он отметил, что в конструкцию поля в ходе реконструкции стадиона внесены серьезные изменения.

"Старая инженерная система поля полностью заменена. Замене подлежало и грунтовое основание поля. Более двух метров глубиной слой основания поля был полностью заменен в связи с неоднородным составом и плохими физическими свойствами", — сообщил он.

По словам М.Газизуллина в результате внедрения инновационных решений появилась новая система аэрации корневой системы газона, эффективного дренажа, обогрева и полива поля.

Ранее заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин сообщал, что работы по реконструкции "Лужников" идут с опережением графика.

"Уже до конца этого года стадион будет построен, в следующем году пройдет наладка технического оборудования на арене. У нас нет никаких сомнений в том, что стадион будет готов к приему команд чемпионата мира 2018 года", — сказал М. Хуснуллин.

В "Лужниках" состоится церемония и матч открытия, один из полуфиналов и финал мирового турнира. В ходе реконструкции БСА количество зрительских мест вырастет с 78 до 81 тыс., а геометрия трибун изменится — они будут максимально приближены к футбольному полю. Количество входов увеличится с 13 до 23.

Масштабные работы по реконструкции и благоустройству ведутся и на всей остальной территории спорткомплекса.

**Для справки:** Название компании: Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений Мосинжпроект, АО Адрес: 111250, Россия, Москва, Проезд завода Серп и Молот, 10 Телефоны: +7(495)2251946; +7(495)2251940 Факсы: +7(495)6632014 E-Mail: [info@mosinzhproekt.ru](mailto:info@mosinzhproekt.ru); [press@mosinzhproekt.ru](mailto:press@mosinzhproekt.ru) Web: <http://www.mosinzhproekt.ru> Руководитель: Газизуллин Марс Муланурович, и.о. генерального директора; Дудулин Павел Евгеньевич, исполнительный директор

**Для справки:** Название компании: Большая спортивная арена Лужники, КП Адрес: 119270, Россия, Москва, ул. Лужники, 24, стр. 9 Телефоны: +7(495)2803365 E-Mail: [info@kp-sport.ru](mailto:info@kp-sport.ru); [pr@kp-sport.ru](mailto:pr@kp-sport.ru) Web: <http://kp-sport.ru> Руководитель: Хафизов Марат Миннерасыхович, генеральный директор (ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ 07.07.16)

### **Инвестиционные сделки в ММДЦ "Москва-Сити" приносят доходность от 33%.**

Специалисты Kalinka Group - ведущей консалтинговой и риэлторской компании на рынке элитной недвижимости, - провели анализ предложения апартаментов в ММДЦ "Москва-Сити". По оценке экспертов компании, инвестиции в отдельные предложения могут приносить доходность от 33% годовых.

ММДЦ "Москва-Сити", аналоги которого есть во многих мировых столицах, отличается самой высокой плотностью застройки - на участке 60 га уже построено или возводится более 3,5 млн. квадратных метров помещений. С учетом проектируемых зданий на территории московского международного делового центра разместится более 4,3 млн. кв. метров.





"ММДЦ "Москва-Сити" - это отдельный сегмент московского рынка недвижимости, - говорит Екатерина Румянцева, председатель совета директоров Kalinka Group. - Его объекты настолько уникальны, что их сложно подчинить существующей классификации".

Большая часть помещений ММДЦ представлена офисами - порядка 60%. При этом многие башни предлагаются исключительно в аренду, некоторые были проданы целиком, предложения офисов на продажу единичны, и если встречаются, то либо на вторичном рынке, либо - редкие лоты от застройщиков. Но периодически появляются крайне выгодные предложения с интересными ценами и высокой доходностью.

Kalinka Group реализовала два этажа в башне "Федерация" на вторичном рынке. Цена была крайне низкой для рынка - при средней стоимости квадратного метра 476 тыс. рублей, офисные помещения были реализованы с дисконтом 50%. Успевший воспользоваться этим предложением инвестор получит очень высокие дивиденды", - приводит пример Дмитрий Железнов, директор по продажам Kalinka Group.

Инвестиционные предложения есть и на рынке апартаментов. Так, в МФК "Город Столиц". Так, на вторичном рынке в МФК "Город Столиц" представлен пул из 12 апартаментов с отделкой и 20 пар зависимых машиномест. "С учетом прогнозного периода реализации в 1,5 года, доходность инвестора от продажи в розницу составит от 33% годовых", - уточняет Дмитрий Железнов.

Всего же с начала года в ММДЦ "Москва-Сити" было реализовано более 10 000 кв. метров офисных помещений и более 70 апартаментов.

**Для справки:** Название компании: *Kalinka Realty (Калинка-Риэлти, ООО)* Адрес: 119034, Россия, Москва, Молочный пер., 1. Телефоны: +7(495)7252581 Факсы: +7(495)7252582 E-Mail: [kalinka@kalinka-realty.ru](mailto:kalinka@kalinka-realty.ru) Web: <http://www.kalinka-realty.ru> Руководитель: Румянцева Екатерина, генеральный директор, председатель Совета директоров (INFOline, ИА (по материалам компании) 07.07.16)

#### **На северо-востоке Москвы возведут современный логистический центр.**

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК), возглавляемая Мэром Москвы Сергеем Собяниным, на заседании 7 июля 2016 года одобрила проект Градостроительного плана земельного участка по адресу: Чермянская ул., вл. 4 (СВАО) для строительства логистического и технологического центров.



Рассматриваемый земельный участок расположен в границах производственной зоны "Медведково". В настоящее время по указанному адресу расположены склады ЗАО "Моспромстрой", административное здание, диспетчерская, ангар общей площадью 16 586 кв. метров. Для отгрузки готовой продукции через участок проходят две железнодорожные ветки.

Как рассказал Председатель Москомстройинвеста, ответственный секретарь ГЗК Константин Тимофеев, в ходе реорганизации территории здесь предусмотрено возведение логистического центра площадью 53 400 кв. метров с приобъектной парковкой на 60 машино-мест и технологического центра площадью 27 900 кв. метров с подземным паркингом на 330 автомобилей. Кроме того, при технологическом центре будет организована плоскостная парковка еще на 47 машино-мест.

**Для справки:** Название компании: *Моспромстрой, ПАО* Адрес: 127994, Россия, Москва, ул. М. Дмитровка, 23/15, стр. 1 Телефоны: +7(495)6505075 Факсы: +7(495)6505145 E-Mail: [mspr@mospromstroy.com](mailto:mspr@mospromstroy.com); [s.mukimov@mospromstroy.com](mailto:s.mukimov@mospromstroy.com) Web: <http://www.mospromstroy.com> Руководитель: Лянг Олег Павлович, генеральный директор (Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства 07.07.16)

#### **Вячеслав Фетисов оценил масштабы строительства терминала аэропорта Домодедово.**

Сенатор Совета Федерации Вячеслав Фетисов и глава городского округа Домодедово Леонид Ковалевский посетили Московский аэропорт Домодедово.



В рамках рабочей поездки гости ознакомились с ходом строительства нового сегмента аэровокзального комплекса Т2 и пообщались с руководством аэропорта.

"Я впечатлен не только масштабами и темпами строительства, но и передовыми технологиями, которые используются при сооружении нового сегмента терминала. Я уверен, что он будет готов к старту Чемпионата мира по футболу 2018 года. Мой долгий соревновательный опыт позволяет утверждать – у спортсменов и гостей крупных турниров первое впечатление о стране-организаторе формируется в аэропорту. Домодедово сумеет порадовать всех, приезжающих в нашу страну", - сказал Вячеслав Фетисов.

Также сенатор подчеркнул, что аэропорт является крупнейшим работодателем и налогоплательщиком Домодедовского района, и играет огромную роль в экономике Московской области. "Расширение терминального комплекса – это и новые рабочие места, а значит налоги и экономический рост в регионе", - сказал он.



Московский аэропорт Домодедово — одна из крупнейших воздушных гаваней России, в 2015 году аэропорт обслужил 30,5 млн человек. Является лучшим аэропортом России и СНГ по версии Skytrax. Домодедово выбран для полетов в Москву членами ведущих мировых авиационных альянсов – Star Alliance и oneworld.

**Для справки:** Название компании: Международный Аэропорт Домодедово, ЗАО Адрес: 142015, Россия, Московская область, Домодедовский район, аэропорт Домодедово, стр. 1 Телефоны: +7(495)3633063; +7(495)9336666 Факсы: +7(495)7878635 E-Mail: [pr@domodedovo.ru](mailto:pr@domodedovo.ru); [pr@dme.ru](mailto:pr@dme.ru); [adk@dme.ru](mailto:adk@dme.ru); [business@dme.ru](mailto:business@dme.ru) Web: <http://www.domodedovo.ru>; <http://www.dme.aero> Руководитель: Каменщик Дмитрий Владимирович, председатель Совета директоров (INFOLine, ИА (по материалам компании) 07.07.16)

### **Гипермаркет "ЮЛМАРТ" в Московской области возводят с применением плит ПЕНОПЛЭКС®.**

В г.п. Мытищи, Московской области, в 2,5 км от МКАД, ведется строительство гипермаркета оптовой и розничной торговли "ЮЛМАРТ" площадью 20 тыс. кв. метров. Возводимый ГМ станет третьим по счету логистическим объектом компании "ЮЛМАРТ" - одного из крупнейших российских онлайн-магазинов по продаже непродовольственных товаров и цифровой техники. Первые два объекта сети располагаются в Санкт-Петербурге. В магазинах "ЮЛМАРТ" потребители имеют возможность получить и оплатить продукцию, заказанную через Интернет.



Новый магазин в Мытищах будет оборудован полностью автоматизированной системой логистики, что позволит организовать передачу 100 тыс. наименований товаров покупателю непосредственно в день заказа. Согласно плану застройщика, гипермаркет сможет принять первых клиентов уже осенью 2016 года.

Строительство объекта ведется с применением самых современных материалов и технологий. Так, в конструкции фундамента гипермаркета используются прочные, влаго- и биостойкие плиты ПЕНОПЛЭКС®ГЕО. Данный конструктив в течение всего срока эксплуатации подвергается существенным нагрузкам: он выдерживают на себе вес всего здания, а также испытывает влияние различных негативных факторов окружающей среды: воздействие сил морозного пучения, грунтовых вод и т.п. Именно поэтому к теплоизоляционному материалу, предназначенному для утепления фундамента, предъявляются особо жесткие требования в плане качества и надежности.

Плиты ПЕНОПЛЭКС®ГЕО обладают прекрасными техническими характеристиками (низким коэффициентом теплопроводности, практически нулевым водопоглощением, биостойкостью, высокой прочностью на сжатие, долговечностью более 50 лет), что делает их идеальным материалом для теплоизоляции нагружаемых и заглубленных конструкций. ПЕНОПЛЭКС® – это гарантия высокого качества и надежности по оптимальной цене!

**Для справки:** Название компании: Юлмарт, НАО Адрес: 196105, Санкт-Петербург, ул. Сызранская, д. 23а, лит. А 196105, Санкт-Петербург, а/я 294 Телефоны: +7(812)3363777 Факсы: +7(812)3363777 E-Mail: [pichugina.l.a@ulmart.ru](mailto:pichugina.l.a@ulmart.ru); [press@ulmart.ru](mailto:press@ulmart.ru) Web: <http://www.ulmart.ru> Руководитель: Федоринов Сергей Викторович, генеральный директор (INFOLine, ИА (по материалам компании) 04.07.16)

### **Минстрой Московской области выдал разрешения на строительство 4,6 млн кв.м объектов с начала 2016 года.**

Разрешения на строительство новых объектов общей площадью более 4,6 миллиона квадратных метров выдал областной Минстрой с начала 2016 года, говорится в сообщении пресс-службы ведомства.

"С начала 2016 года министерством стройкомплекса Московской области выданы разрешения на строительство новых объектов общей площадью более 4,6 миллиона квадратных метров, из которых 2,6 миллиона квадратных метров составляют объекты нежилого назначения", – приводятся в материале слова министра строительного комплекса Московской области Сергея Пахомова.

Кроме того, за шесть месяцев текущего года введено в эксплуатацию 2 миллиона квадратных метров жилой недвижимости и 1,8 миллиона квадратных метров нежилой недвижимости, уточняется в сообщении.

Как отмечается в материале, в первом полугодии ведомством оформлены разрешения на ввод в эксплуатацию девяти дошкольных образовательных учреждений, двух школ, 24 объектов здравоохранения, шести объектов спорта.

По данным пресс-службы, глава Минстроя Подмосковья уточнил, что за аналогичный период 2015 года министерством стройкомплекса Московской области введено в эксплуатацию всего 3 миллиона квадратных метра недвижимости, в том числе 1,8 миллиона – жилые объекты и 1,2 миллиона – нежилые.





Как напоминает в релизе, в 2016 году в Подмосковье планируется ввести порядка 11,2 миллиона квадратных метров недвижимости, из них 8 миллионов квадратных метров – жилья.

**Для справки:** Название компании: Министерство строительного комплекса Московской области Адрес: 143407, Россия, Московская область, Красногорск, Бульвар Строителей, 4, корп. 1, секция «Г» Телефоны: +7(498)6263000; +7(498)6263311P7024 Факсы: +7(498)6263311 E-Mail: [minstrk@mosreg.ru](mailto:minstrk@mosreg.ru) Web: [msk.mosreg.ru](http://msk.mosreg.ru) Руководитель: Оглоблина Марина Евгеньевна, министр (Интернет-портал Правительства Московской области 06.07.16)

### **Свыше 25 млн рублей потратят на ремонт школ и детсадов в Жуковском летом 2016 года (Московская область).**

Более 25 миллионов рублей потратят на ремонт школ и детских садов в подмосковном Жуковском летом 2016 года, сообщает Жуковское информгентство со ссылкой на начальника управления образования города Викторию Рыбалову.

"В рамках подготовки к новому учебному году на капитальный ремонт школ и дошкольных образовательных учреждений города выделена большая сумма – 25 миллионов 172 тысячи рублей, в том числе из средств федерального бюджета – 14 миллионов 57 тысячи рублей, из бюджета Московской области – 6 895 миллионов рублей и 3 707 миллионов рублей из местного бюджета. Кроме того, образовательные учреждения могут использовать внебюджетные средства", – сказала Рыбалова, ее цитирует информгентство.

По ее словам, самые масштабные работы в этом году – капитальный ремонт кровли в муниципальных детских дошкольных учреждениях, а также ремонт помещений и инженерного оборудования в школах.

По данным агентства, до 1 сентября 2016 года капитальный ремонт кровли, инженерных коммуникаций и помещений пройдет в восьми школах и 12 детских садах города. Текущий и косметический ремонт до начала нового учебного года пройдет во всех организациях общего, дополнительного и дошкольного образования. (Интернет-портал Правительства Московской области 06.07.16)

### **Свыше 90 млн рублей потратят на ремонт образовательных учреждений в Сергиеве Посаде (Московская область).**

Свыше 90 миллионов рублей потратят на ремонты детских образовательных учреждений в подмосковном Сергиевом Посаде в 2016 году, сообщает единая пресс-служба Сергиево-Посадского района и города Сергиева Посада.

"В этом году работы будут проводиться в 48 детских садах и школах. В ремонты помещений, замену окон, установку ограждений и многое другое планируется вложить более 90 миллионов рублей", – говорится в сообщении.

Начальник управления образования муниципалитета Ольга Дударева, чьи слова приводятся в сообщении, пояснила, что к ремонту образовательных учреждений в районе подходят комплексно.

Все ремонты планируют завершить к 20 августа, заключается в сообщении. (Интернет-портал Правительства Московской области 06.07.16)

### **Росреестр поддержал "Дружбу". "Коммерсантъ". 7 июля 2016**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"**Тематические новости**" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).





## Жилищное строительство

### В центре Москвы строится больше жилья и гостиниц.

Реализация новой градостроительной политики, направленной на превращение Москвы в комфортный, удобный, благоустроенный, современный инвестиционно-привлекательный мегаполис, оказала значительное влияние на развитие столицы и ее центра. Пересмотрено более тысячи инвестиционных проектов, планировавшихся к реализации, и отменены планы по строительству объектов, которые создали бы избыточную нагрузку на имеющуюся транспортную и инженерную инфраструктуру. В частности, акцент в размещении офисных помещений смещен на районы, расположенные за пределами Третьего транспортного кольца, где проживает 92 % жителей города. Такой подход снижает маятниковую миграцию населения (утром в центр, вечером из центра), экономит время москвичей, улучшает экологию.



В центральной части Москвы предпочтение отдается реновации существующего жилого фонда, а также размещению гостиниц и апартаментов для туристов. В частности, в течение последних трех лет объемы вводимого жилья на территории ЦАО демонстрируют устойчивый рост: если в 2013 г. было сдано семь жилых объектов общей площадью 190 тыс. кв. м, в 2014 – 10 объектов площадью 261 тыс. кв. м, то в 2015 г. – 14 объектов суммарной площадью 370 тыс. кв. м.

В центре Москвы появились новые гостиницы, что способствует развитию туризма и является необходимым в преддверии проведения Чемпионата мира по футболу 2018 года. В 2014 г. построены две гостиницы общей площадью 29 тыс. кв. м, в прошлом году было введено шесть отелей площадью 174 тыс. кв. м.

"Результаты реализации данного подхода, одобренного Мэром Москвы Сергеем Собяниным, к сегодняшнему дню позволяют нам говорить, что центр города постепенно превращается из места, где раньше только работали, в место, где живут, проводят свой досуг москвичи и гости нашего города из регионов России и других государств", - сказал руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

**Для справки:** Название компании: Департамент градостроительной политики города Москвы Адрес: 125009, Россия, Москва, Никитский пер., 5 Телефоны: +7(495)6973408 Факсы: +7(495)9569340 E-Mail: [info@dgp.mos.ru](mailto:info@dgp.mos.ru) Web: [dgp.mos.ru](http://dgp.mos.ru) Руководитель: *Левкин Сергей Иванович, руководитель* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 08.07.16)

### С начала года в новой Москве введен в эксплуатацию 1 млн кв. м недвижимости.

В 2016 году Мосгосстройнадзором в ТиНАО введено в эксплуатацию 32 объекта капитального строительства общей площадью 994,29 тыс. кв. м., сообщили в пресс-службе ведомства.

Среди сданных в эксплуатацию объектов: многофункциональный центр трудовой миграции в поселении Вороновское, на 64-м км Варшавского шоссе, жилые дома в Троицке, Коммунарке, Московском, местечке Барыши, вблизи деревни Десна и в деревне Язово, поселении Воскресенское.

За шесть месяцев 2016 года специалистами Мосгосстройнадзора проведено 1025 проверок объектов, строящихся на территории округа. В результате проверок выявлено 1842 нарушения. Большинство нарушений устранено оперативно после выдачи предписаний. Остальные нарушения находятся на контроле Мосгосстройнадзора.

Участникам строительства выдано 656 предписаний об устранении нарушений, оформлено 343 протокола об административных правонарушениях в области строительства с наложением штрафных санкций на общую сумму 18,36 млн. руб.

В настоящее время на контроле Мосгосстройнадзора на территории ТиНАО находится 210 объектов общей площадью 6,32 млн кв. м.



**Для справки:** Название компании: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) Адрес: 121059, Россия, Москва, ул. Брянская, 9 Телефоны: +7(499)2400312; +7(499)2405231 Факсы: +7(499)2402012 E-Mail: [stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru) Web: [stroinadzor.mos.ru](http://stroinadzor.mos.ru) Руководитель: *Антошенко Олег Дмитриевич, председатель* (ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ 07.07.16)

### Апартаменты бизнес-класса Москвы стоят дороже квартир на 17%.

По данным консалтинговой компании **Welhome**, по итогам 2 квартала 2016 общий объем





предложения на первичном рынке жилья бизнес-класса Москвы составил 10,9 тыс. лотов общей площадью 790 тыс. кв. м, снизившись на 8% по отношению к 1 кварталу 2016 года. В структуре предложения преобладают квартиры, доля которых составила 72% по итогам 2 квартала, увеличившись по сравнению с 1 кварталом на 4%, в том числе, за счет выхода в продажу новых корпусов и комплексов с квартирами.

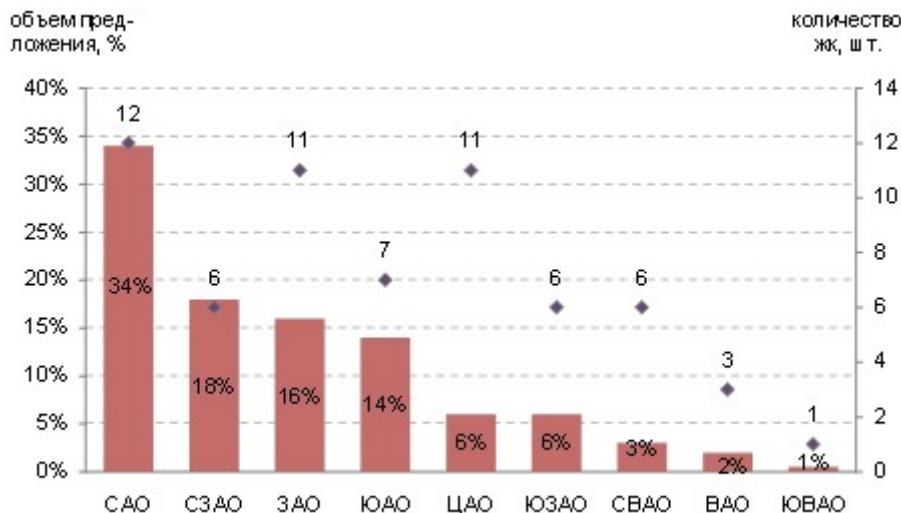
### Основные тенденции

- Несмотря на сложную экономическую ситуацию, новые проекты продолжают активно выходить на рынок: так, за 1-е полугодие 2016 года продажи стартовали в 8 новых проектах и 6 следующих очередях уже существующих. Следует отметить, что, например, в 2012 году продажи жилых комплексов бизнес-класса велись лишь на 30 площадках, тогда как в текущем году этот показатель составляет 63 площадки.
- До конца года продажи должны открыться еще, как минимум, в 11-ти новых комплексах.
- Несмотря на незначительное сокращение объема предложения по итогам 2 квартала 2016, в дальнейшем предложение существенно сокращаться не будет ввиду большого объема заявленных новых проектов.
- Постоянное пополнение предложения не дает средневзвешенной цене 1 кв. м существенно расти, и в дальнейшем с выходом крупных проектов на начальных стадиях строительной готовности этот показатель останется приблизительно на текущем уровне.

По данным **Welhome**, по-прежнему лидером по объему предложения остается САО, где сосредоточено более трети всего объема предложения квартир и апартаментов бизнес-класса первичного рынка. Интересно отметить, что в ЗАО (11 шт.) и ЦАО (11 шт.) количество жилых комплексов сопоставимо с количеством жилых комплексов в САО (12 шт.), однако по количеству лотов в первичном предложении САО – бесспорный лидер, поскольку здесь реализуются, в основном, крупномасштабные жилые комплексы.

По прогнозам специалистов **Welhome**, опираясь на планы застройщиков по реализации жилых комплексов, в среднесрочной перспективе может существенно увеличиться объем предложения в ЗАО, здесь заявлено порядка 800 тыс. кв. м продаваемой площади. Этот объем будет выходить на рынок постепенно, однако следует отметить, что он практически равен существующему объему предложения всего рынка жилья бизнес-класса.

### Структура предложения жилья бизнес-класса по административным округам Москвы



По итогам 2 квартала 2016 г. средневзвешенная цена 1 кв. м жилья бизнес-класса составила 239,5 тыс. руб., увеличившись на 1,3% по сравнению с 1 кварталом. При этом квартир составила 224,1 тыс. руб., снизившись на 2% по сравнению с 1 кварталом 2016 за счет выхода новых жилых комплексов на начальных стадиях строительства, средневзвешенная цена 1 кв. м апартаментов – 269,5 тыс. руб., рост составил 6% по сравнению с 1 кварталом 2016. Плановое повышение цен в связи с ростом строительной готовности произошло в большинстве объектов и составило в среднем 5%.

Как сообщают аналитики **Welhome**, по итогам 2 квартала 2016 года наибольшая доля спроса на жилье бизнес-класса пришлось на САО – 33% от общего количества сделок. Здесь на первичном рынке реализуются такие комплексы, как "ВТБ Арена Парк", "Лица", "Искра Парк" и многие другие. Далее по объему спроса следует ЮАО, на который во 2 квартале пришлось 26% от общего количества сделок; здесь активно реализуются комплексы "Зиларт", AFI Residence Paveletskaya и другие. Замыкает тройку лидеров по объему сделок с жильем бизнес-класса ЗАО, на который пришлось 13% от общего количества сделок во 2 квартале. В ЗАО активно ведутся продажи в комплексе апартаментов Match Point, кроме того в 1 квартале в этой же локации вышел на первичный рынок жилой комплекс "Фили Парк".

**Для справки:** Название компании: **Welhome** Адрес: 119017, Россия, Москва, ул. Большая Ордынка, 40, стр. 4.





Бизнес-центр "Легион I", 3 этаж, офис 311 Телефоны: +7(495)2213315 E-Mail: [welhome@welhome.ru](mailto:welhome@welhome.ru) Web: <http://www.welhome.ru> (INFOLine, ИА (по материалам компании) 07.07.16)

### Рынок новостроек бизнес-класса Москвы в 1 полугодии.

Аналитики компании "Метриум Групп" подвели итоги 1 полугодия на рынке новостроек бизнес-класса Москвы. Объем предложения сократился на 7,8%. Цены пошли вверх: квартальный прирост составил 2,4%, полугодовой – 2%.

По данным "Метриум Групп", рынок жилья бизнес-класса с начала года пополнился шестью новыми проектами. За аналогичный период прошлого года на рынок вышло всего два комплекса.



#### **Проекты, вышедшие на рынок новостроек бизнес-класса в 1 полугодии 2016 г.**

"Клубный дом на Таганке". ЦАО АФК "Система"

"Маяковский" САО ТЕКТА GROUP

"Тимирязев парк" САО "Ларус Капитал"

"Царская площадь" САО Coalco/MR Group

"Фили Парк" ЗАО Storm Properties

"Родной город. Воронцовский парк" ЮЗАО "РГ-Девелопмент"

В первом квартале 2016 года стартовали продажи в ЖК "Клубный дом на Таганке" (АФК "Система"), "Маяковский" (ТЕКТА GROUP), "Тимирязев парк" ("Ларус Капитал") и "Царская площадь" (Coalco/MR Group).

Во втором квартале на рынок вышли два новых проекта. В мае началась реализация квартир в ЖК "Фили Парк" (Storm Properties). Ранее велось лишь бронирование. Дом башенного типа строится на Багратионовском проезде, вл. 1А (ЗАО). Общая площадь проекта составляет 17,97 тыс. кв. м. Комплекс рассчитан на 124 квартиры площадью от 27 до 142 кв. м. Лоты предлагаются с полной отделкой. Бюджет покупки варьируется от 6,7 до 32,3 млн руб.

Также в мае в продажу поступили квартиры в новом ЖК "Родной город. Воронцовский парк" ("РГ-Девелопмент"). Четыре башни строятся на Профсоюзной улице, вл. 66 (ЮЗАО). Проектная площадь комплекса составляет 71,4 тыс. кв. м. В домах запроектировано 730 квартир. Застройщик вывел в продажу ограниченный объем предложения, который уже в конце июня был весь забронирован. Лоты выставлялись свободной планировки (без отделки) площадью от 42,8 до 95,1 кв. м. Бюджет покупки находился в пределах 8,6–22,2 млн руб. На сегодняшний день формируется клиентский лист ожидания.

Весной были возобновлены продажи в ЖК "Кристалл" (ОАО "Центр-Инвест"). Приостановка реализации квартир была связана с переходом с ДДУ на предварительный договор купли-продажи.

Ожидается скорый старт продаж квартир в ЖК "Вавилова". Комплекс будет расположен на улице Вавилова, дом 69 (ЮЗАО). Девелопером проекта выступает ГК INGRAD. В объекте запроектировано 315 квартир. На сегодняшний день ведётся только бронирование лотов. Покупателям предлагаются квартиры свободной планировки площадью от 51,4 до 119,61. Бюджет покупки варьируется от 11,6 до 28,4 млн руб.

Кроме того, во втором квартале 2016 года зафиксирован старт продаж новых корпусов в двух комплексах: "ЗИЛАРТ" (дом №8) и "Символ" (квартал "Свобода", дом №5). Дополнительный пул квартир был выведен застройщиками в следующих комплексах: "Дыхание", "Хорошёвский", "ЖК на Душинской улице".

В июне компания "Донстрой" открыла продажи квартир с дизайнерской отделкой в квартале "Сердце Столицы". Продукт нетипичный для жилья бизнес-класса, представлен в пятой секции корпуса №3, входящего в первую очередь строительства. Ввод в эксплуатацию намечен на 4 квартал 2017 года. В реализации находятся лоты площадью от 50,6 до 96,5 кв. м. Цены на квартиры с отделкой стартуют от 280 000 руб. за кв. м.

Таким образом, как отмечают аналитики "Метриум Групп", по итогам первого полугодия 2016 года на рынке жилья бизнес-класса насчитывалось 69 проектов, в которых экспонировалось 11 тыс. квартир[1]. За тот же период были завершены продажи в семи объектах: ЖК "Мичуринский", "АкадемикА", "Клубный дом в Кунцево", ForterianO, "Бирюза", "Измайлово Lane", Клубный дом "ЮННАТЫ", а также в первой очереди квартала "Наследие". За второй квартал объем предложения сократился на 8,8%, за полгода на – 7,8%.

С декабря 2015 года в структуре предложения по административным округам сменился лидер. В июне первое место занял СЗАО (21,5%), доля которого увеличилась вдвое (+10,5 п.п.). Значительный прирост был зафиксирован за счет дополнительного объема квартир в ЖК "Сердце столицы" и "Хорошёвский". На втором месте расположился САО – 15,8% (+4,0 п.п.), в котором стартовали продажи сразу в трёх проектах. Замыкает тройку ЮАО – 15,3% (+5,9 п.п.). Предложение округа расширилось благодаря выходу трёх новых корпусов в ЖК "ЗИЛАРТ". Далее следует ЮВАО – 12,2% (+6,0 п.п.). Здесь в продажу поступил еще один корпус в проекте "Символ". По остальным округам доля на рынке снизилась. Значительное сужение выборки было зафиксировано в ЦАО – на 10,8 п.п и СВАО – на 8,8 п.п. - до 5,7% и 10,6% соответственно.

[1 В связи с отсутствием данных в открытых источниках информации, для ряда комплексов объем предложения рассчитан экспертно, исходя из общего количества квартир по проекту, стадии строительной готовности, оценочным данным темпов реализации, информации, полученной от менеджеров продаж.



Структура предложения на рынке жилья бизнес-класса по типологии за первое полугодие практически не изменилась. Доля студий и однокомнатных квартир сохранилась: 1,9% (+0,4 п.п.) и 24,8%(+0,1 п.п.). Процент двухкомнатных квартир увеличился до 36,8% (+2,5 п.п.). Доля трёхкомнатных и многокомнатных лотов сократилась: 28,4% (-1,8 п.п.) и 8,1% (-1,2 п.п.).

По подсчетам аналитиков "Метриум Групп", в июне 2016 года средневзвешенная цена квадратного метра первичного жилья бизнес-класса составила 234 725 руб. По итогам второго квартала зафиксирована положительная ценовая динамика. Квартальный прирост составил 2,4%, полугодовой - 2%. За последние три месяца в трети проектов застройщики повысили цены. Годовой нисходящий ценовой тренд сменился ростом среднего уровня цены. С учетом особенностей летнего периода продаж в дальнейшем наиболее вероятным будет ценовая стагнация. Самые дорогие квартиры бизнес-класса традиционно располагаются в ЦАО. Здесь же был отмечен максимальный рост среднего ценового уровня (+6,3%), за счет прямого повышения цен в жилом квартале RedSide, I'M и "Клубном доме на Таганке". Далее следуют ВАО и СЗАО, в которых средняя цена выросла на 3% и 5,1% соответственно. Значительный рост был отмечен в ЗАО (4,6%). По остальным округам средний уровень цен снизился за счет структурных изменений в выборке. Наибольшая коррекция отмечена в ЮАО (-7,4%).

С начала года бюджет покупки изменился по всем типологиям квартир. Средняя стоимость студий значительно сократилась (-20,7%) до 5,3 млн руб. Бюджет одно- и двухкомнатных уменьшился в среднем на 4,5% и 0,5%, до 11,8 млн руб. и 17,6 млн руб. соответственно. Средняя стоимость трёхкомнатного и многокомнатного лота увеличилась на 3,3% и 5,8%. Квартиры предлагались в среднем по 26,4 и 38,2 млн руб. соответственно.

В июне самые доступные квартиры бизнес-класса продавались с бюджетом менее 5 млн руб.

" ЖК "Штат 18" - студия 22 кв. м - 3,8 млн руб.;

" ЖК "Символ" - студия 27,3 кв. м - 4,4 млн руб.;

" ЖК "Хорошёвский" - студия 24,9 кв. м - 4,6 млн руб.

Основные тенденции

"Первое полугодие 2016 года было отмечено высокой девелоперской активностью в сегменте бизнес-класса, рынок пополнился сразу шестью проектами, - комментирует Анна Соколова, директор департамента консалтинга и управления проектами "Метриум Групп". - Для сравнения, за аналогичный период прошлого года продажи стартовали всего в двух комплексах. Однако, несмотря на высокие темпы вывода новых проектов, объем предложения в сегменте по итогам полугодия сократился на 7,8%, чему в немалой степени способствовал активный спрос. Пик покупательского интереса пришелся на первый квартал 2016 года, во втором квартале спрос несколько сократился, но традиционного сезонного спада не отмечено. Активность на рынке новостроек бизнес-класса сохраняется, тем более что бюджет покупки в сегменте продолжает снижаться. С начала года средняя стоимость студии сократилась на 21%, однокомнатной квартиры - на 4%. Если еще год назад минимальный бюджет покупки в сегменте бизнес-класса составлял 6,3 млн руб., то сегодня "входной билет" снизился до 3,8 млн руб. Относительно доступные цены в сочетании с высокими качественными характеристиками и удачным местоположением все чаще побуждают покупателей обращать внимание на первичный рынок квартир бизнес-класса.

Важным событием первого полугодия стало преломление нисходящего ценового тренда. Впервые с начала 2015 года средняя цена квадратного метра в сегменте показала рост. Перелом отмечен во втором квартале, когда высокая покупательская активность в сочетании с незначительным пополнением предложения, позволила девелоперам в трети проектов повысить цены. В первую очередь это касается ликвидных комплексов с оптимальным сочетанием "цена-качество". В результате, средний ценовой уровень за квартал прибавил 2,4%, а по итогам полугодия - 2%, и остановился на отметке 234 725 руб. за кв. м.

Еще одной особенностью первого полугодия на рынке новостроек бизнес-класса стало появление квартир с отделкой. Ранее они были представлены только в одном из готовых корпусов ЖК "Лосиный Остров", первичные продажи в котором близки к завершению. Теперь же квартиру с ремонтом можно приобрести в ЖК "Фили Парк" и одном из корпусов ЖК "Сердце Столицы". Говорить о зарождении тенденции пока рано, поскольку доля жилья с отделкой не превышает 2%. Однако, очевидно, что теперь продуктовая линейка в сегменте стала шире, а покупатель имеет возможность приобрести квартиру бизнес-класса с высококачественной отделкой на ранней стадии реализации проекта".

**Для справки:** Название компании: Метриум Групп Адрес: 125284, Россия, Москва, ул. Беговая, 3, БЦ "Нордстар Тауэр", этаж 35 Телефоны: +7(499)2702020 E-Mail: [info@metrium.ru](mailto:info@metrium.ru); [pr@metrium.ru](mailto:pr@metrium.ru) Web: <http://www.metrium.ru>  
 Руководитель: *Кузнецова Ольга, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 08.07.16)

### **"МИЭЛЬ-Загородная недвижимость": Загородная и зарубежная альтернатива: москвичам интересна малоэтажная застройка и коттеджи за МКАД.**

В 2016 году эксперты компании "МИЭЛЬ-Загородная недвижимость" зафиксировали рост интереса к сделкам альтернативы. По итогам 1 полугодия на рынке загородной недвижимости возросла актуальность тренда на переезд: количество заявок на продажу





квартиры в Москве и покупку загородного жилья увеличилось в компании на 17%. В случае с альтернативной сделкой покупатель, как правило, продает городскую квартиру, которая является единственным жильем, и переезжает за город. Наиболее популярным направлением среди таких покупателей сейчас является Новая Москва. "Примечательно, что основная масса заявок по альтернативным сделкам касается объектов малоэтажного строительства: жилых комплексов в зоне до 30 км от МКАД. В основном к таким сделкам прибегают те, кто имеет достаточно ограниченный бюджет, но мечтает о загородном образе жизни. Поэтому, если у человека нет "лишней" недвижимости, он продает основную и приобретает квартиру в малоэтажном ЖК за городом, чтобы начать вести принципиально иной образ жизни", – рассказывает управляющий партнер компании "МИЭЛЬ-Загородная недвижимость" Владимир Яхонтов.

Тенденции к переезду москвичей за город поспособствовало, в частности, улучшение транспортной ситуации. Именно в Новой Москве сейчас происходит наиболее качественная реконструкция дорожных артерий, и после окончания работ время в пути до Москвы значительно сократится. Популярность малоэтажного формата в том числе обусловлена принципиально иным качеством жизни, которое предоставляет жизнь за городом. С одной стороны, покупатель приобретает полноценную квартиру со всеми необходимыми современному горожанину условиями для жизни. С другой, эта квартира находится в небольшом жилом комплексе за городом, в окружении леса и водоемов, и такой формат позволяет совместить жизнь на природе с привычным комфортом города. Так, именно наличие "чистой" природной составляющей, которая доступна в границах города, и сравнительно недорого – то, что в первую очередь привлекло покупателей жилого комплекса "Андерсен" в Новой Москве.

Кроме того, отмечают в "МИЭЛЬ-Загородная недвижимость", одной из популярных альтернатив на загородном рынке Подмосковья и Новой Москвы стала продажа зарубежной недвижимости и приобретение дома в Московской области. "Мы фиксируем обращения, в основном, от пожилых людей, которые расстаются со своей зарубежной недвижимостью и приобретают дома в Подмосковье. Это преимущественно русские люди из Германии и других стран Западной Европы, которые стремятся к комфорту и покою, но обострившаяся ситуация с мигрантами заставляет их возвращаться на Родину. С начала года в нашей компании уже завершилось четыре сделки такого плана по приобретению коттеджей в мультиформатном ЖК "Остров Эрин", и, судя по растущему потоку обращений, их будет больше" – отмечает Владимир Яхонтов.

**Для справки:** Название компании: МИЭЛЬ-Загородная недвижимость Адрес: 109004, Россия, Москва, ул. Николоямская, 40, стр. 1, Отделение "На Николоямской" Телефоны: +7(495)6452238 Web: <http://www.my-homes.ru; dom.miel.ru> Руководитель: Яхонтов Владимир Николаевич, управляющий партнер (INFOline, ИА (по материалам компании) 07.07.16)

## **"МИЭЛЬ-Новостройки": В Москве активнее всего растут цены в новостройках экономкласса.**

По данным отдела аналитики и консалтинга компании "МИЭЛЬ-Новостройки", количество новостроек на рынке Москвы увеличилось на 1,5% и составило 345 корпусов. Средневзвешенная цена также увеличилась, причем сразу во всех сегментах – наибольший рост зафиксирован в сегменте эконом (на 5,2%). При этом на первичном рынке Новой Москвы произошел слом тренда отрицательной динамики объема предложения – впервые с ноября 2015 года прирост количества квартир в реализации составил 19,4%.



### **Москва**

По данным базы объектов компании "МИЭЛЬ-Новостройки", **общее количество новостроек в "старых" границах Москвы** в июне увеличилось на 1,5% и составило 345 корпусов в 139 проектах. Текущий объем предложения составляет 1,81 млн кв.м, что на 43,5% превышает показатель июня 2015 года.

В июне сохраняется тенденция сниженных темпов выхода новых проектов и корпусов в уже строящихся комплексах, и предложение квартир несущественно увеличилось на 845 квартир. Помимо нескольких корпусов в уже реализуемых комплексах в продажу вышел только один новый проект комфорт-класса – ЖК "Атмосфера" от застройщика "Желдорипотека".

В структуре объема предложения преобладают однокомнатные и двухкомнатные квартиры с разницей в 4,2 процентных пункта.

**Средневзвешенная цена предложения** составила 202,7 тыс. руб. за кв. м (+0,5% в течение месяца), что соответствует 3135 долл. за кв. м (+3,63%). Необходимо отметить, что положительная динамика средней цены наблюдается по всем сегментам новостроек, тогда как по сравнению с аналогичным периодом прошлого года рост стоимости был характерен только для экономкласса. За минувший месяц цена квадратного метра повысилась в сегменте эконом на 5,2%, в сегмент комфорт – на 1,4%, и в бизнес-классе – на 3,8%. В настоящее время на рынке сохраняется тренд сокращения покупательской активности, при этом застройщики на данный момент также снизили маркетинговую активность в виде отказа от предоставления широкомасштабных скидок.

Традиционно наиболее высокая средняя цена квадратного метра наблюдается в ЦАО – 573,3 тыс. руб. за кв. м (прирост к прошлому месяцу +6,4%), на втором месте ЗАО – 243,5 тыс. руб. за кв. м (-2,56%). Последние места в



данном рейтинге традиционно занимают ЮВАО и ЗелАО с показателями стоимости в 144,8 и 81,2 тыс. руб. за кв.м соответственно.

#### Новая Москва

**Общее количество новостроек** увеличилось на 0,8% и составило 257 корпусов. Такие изменения связаны с тем, что в июне сохранились низкие темпы замещения выбывающих из реализации построенных корпусов новыми корпусами.

На первичном рынке новостроек Новой Москвы произошел слом тренда отрицательной динамики объема предложения. Впервые за период с ноября 2015 года прирост количества квартир в реализации достиг 19,4% и составил почти 8,5 тыс. шт. (т.е. практически 500 тыс. кв.м). Однако по сравнению с июнем 2015 года объем предложения по-прежнему меньше прошлогодних значений на 14,6% в расчете по корпусам.

В июне на рынок Новой Москвы по-прежнему не был выведен ни один новый проект, в ЖК "Новая звезда" и "Переделкино Ближнее" в продажу поступили новые корпуса.

В структуре объема предложения преобладают однокомнатные и двухкомнатные квартиры с сохранением минимального отрыва в 0,5 процентных пункта.

В июне 2016 года **средневзвешенная цена предложения на рынке Новой Москвы** скорректировалась вниз на 0,4% и составила 102,3 тыс. руб. за кв. м (1 582 долл. за кв. м).

В Новомосковском АО стоимость квадратного метра повысилась на 1%, это изменение можно объяснить повышением строительной готовности имеющихся на рынке объектов. В июне она составила 113,3 тыс. руб./кв. м, что на 45,1% больше, чем в соседнем Троицком АО, где она составляет 78,1 тыс. руб. за кв.м.

"Тренд на снижение количества новых проектов в "старых" границах Москвы и на присоединенных территориях сохранился и в течение июня. Многие застройщики избегают представлять рынку свои новые комплексы, и пик девелоперской активности может прийти на осень этого года. Необходимо при этом отметить, что вопреки взятому некоторое время назад вектору развития строительного комплекса Москвы на комплексное освоение территорий города, рынок ждут также несколько десятков компактных комплексов. Общая площадь таких некрупных объектов может достигать в среднем 20 000 кв.м и располагаться они будут в старомосковских районах со сложившейся инфраструктурой. Также стоит отметить, что некоторые компании ведут планомерную работу по повышению ликвидности и максимальной привлекательности реализуемой ими недвижимости, например, участились заявки от девелоперов на перевод целых апартментных комплексов в формат традиционных квартир. Цель таких преобразований – развитие конкурентных преимуществ конкретного проекта в условиях профицита рыночного предложения", – комментирует **руководитель департамента аналитики и консалтинга компании "МИЭЛЬ-Новостройки" Георгий Новиков.**

В июне 2016 года предложение в Москве и Новой Москве пополнилось следующим образом:

**Компания "МИЭЛЬ-Новостройки" ГК "МИЭЛЬ"** занимает одну из лидирующих позиций в московском регионе по объемам реализации жилья в новостройках. За 20 лет успешной работы компания реализовала более 3,5 млн кв. м жилой недвижимости.

Основными направлениями деятельности компании являются управление продажами и консалтинг. Приоритетное направление – работа с масштабными проектами комплексного освоения территорий.

В числе реализуемых проектов компании можно выделить следующие объекты:

– В Москве – проект премиум-класса "Виноградный"; жилые комплексы бизнес-класса "Скай Форт", "Донское Подворье", апартаменты YE'S, The Loft Club., ЖК "Березовая Аллея", ЖК "Академ Палас".

– В Московской области – новостройки в г. Апрелевка, ул. Дубки, 1, 2/3, 4; г. Видное, ЖК "Эко Видное"; г. Домодедово, ЖК "Домодедово Парк"; Домодедовский район, Квартал Гальчино; ЖК "Большое Домодедово" г. Железнодорожный, мкр. "Центр-2"; г. Королев, ЖК "Валентиновка парк"; г. Пушкино, ЖК "Серебрянка"; г. Реутов, мкр. 6А, 8, 9, 9А, ул. Комсомольская, 2; г.о. Химки, ЖК "Новогорск Парк"; г. Щелково, микрорайон "Богородский", г. Ивантеевка ЖК "Берег Скалбы", "Дача Шатена", Ступинский р-н Город-спутник "Новое Ступино".

"МИЭЛЬ" – одна из самых опытных и крупных сетевых компаний российского рынка недвижимости. Основанная в 1990 году, сегодня "МИЭЛЬ" объединяет порядка 110 офисов на территории РФ и за рубежом.

Группа компаний "МИЭЛЬ" оказывает полный комплекс риэлторских услуг: покупка и продажа квартир на первичном и вторичном (регулярном) рынке, продажа загородной недвижимости, продажа коммерческой недвижимости, аренда городской, загородной и коммерческой недвижимости, операции с элитным жильем и с недвижимостью за рубежом. Также в рамках группы развивается инвестиционно-девелоперское направление деятельности.

Профессионализм "МИЭЛЬ" неоднократно подтвержден авторитетными рейтингами и наградами.

Общий портфель проектов "МИЭЛЬ" составляет около 2 млн кв.м. Среди крупнейших проектов, в которых группа компаний принимала активное участие – ЖК "Гранд Парк", "Приват-Сквер", "Академический", "Фьюжн Парк", микрорайоны "Волжский", "Юбилейный", "Красная горка" и др.

Деятельность "МИЭЛЬ" всегда направлена на развитие цивилизованного рынка. Сегодня группа компаний обладает доскональным знанием рынка недвижимости, уникальными интеллектуальными ресурсами,





профессиональной репутацией и устойчивым финансовым положением, позволяющим ей сохранять лидерские позиции.

**Для справки:** Название компании: *МИЭЛЬ-Новостройки* Адрес: *119049, Россия, Москва, Ленинский пр., 1, этаж 6*  
Телефоны: +7(495)7773333; +7(495)7773399 Web: <http://www.new.miel.ru> Руководитель: *Наталья Шаталина, управляющий директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 08.07.16)

## **Kalinka Group, Capital Group и "Башня Федерация" подвели итоги первого полугодия рынка недвижимости.**

Совместная конференция Kalinka Group, Capital Group и "Башня Федерация", посвященная итогам первого полугодия 2016 года на рынке недвижимости, состоялась в ресторане Sixty. Эксперты компаний-партнеров приняли участие в обсуждении тенденций развития рынка высокобюджетного жилья и ММДЦ "Москва-Сити".



Основным драйвером спроса на элитные новостройки в 2016 году стал более позитивный эмоциональный фон, вызванный как внешними, так и внутренними факторами, отметила в своем выступлении Екатерина Румянцева, председатель совета директоров Kalinka Group.

"Потребительский спрос в сегменте высокобюджетного жилья носит эмоциональный характер, он резко реагирует снижением на негативные события и увеличением - на позитивные. Так, более позитивная риторика западных государств в пользу России, увеличение политического веса нашей страны на мировой арене и тенденция к снижению спада российской экономики благоприятно сказались и на количестве сделок".

В первом полугодии 2016 года объем продаж в элитных новостройках увеличился на 18,5%. На рынок вышли новые проекты от известных девелоперов по привлекательным ценам, действовали акции от застройщиков, а стоимость переоцененных объектов скорректировалась до реальных рыночных уровней. При этом объем реализованных площадей сохранился на уровне 2015 года, а объем денежной массы за реализованные сделки сократился на 1 млрд. рублей. "Снижение качественного показателя сделок обусловлено повышенным спросом на небольшие ликвидные квартиры, - уточнила Екатерина Румянцева. - Сокращается средняя площадь проданного лота, стоимость квадратного метра и средний бюджет сделки".

Активность девелоперов в элитном сегменте нельзя назвать высокой. С начала года на рынок высокобюджетных новостроек вышло только три новых объекта. Всего рынок предлагает немногим более 1200 квартир, и лишь 170 из них - в сегменте де люкс. В целом объем предложения сократился за последние полгода на 18% и находится ниже уровня начала 2014 года. При этом с рынка вымываются в основном квартиры и апартаменты премиум-класс. И не только потому, клиенты стали жить скромнее: жилье премиум-класса сегодня строится настолько хорошего качества, что фактически мало отличается от элитного.

"На рынке высококлассного жилья остались только самые устойчивые, стабильные, надежные застройщики, - утверждает Екатерина Румянцева, - которые с уверенностью выводят на рынок новые проекты. До конца 2016-го - в начале 2017 года ожидается выход ряда новых интересных элитных проектов, три из них представлены компанией Capital Group".

Эксперт также акцентировала внимание на том, что в современных условиях особую важность приобретает правильный ценовой менеджмент. Многие объекты потеряли клиентов из-за ошибок в политике продаж: "По некоторым проектам девелоперам пришлось снизить цены, - в среднем - на 11% по рынку. Часть жилых комплексов с долларовыми цениками или низкой динамикой продаж показали снижение на 30%. При этом в отдельных проектах цены растут: с начала года зафиксировано увеличение стоимости квадратного метра в ЖК "Современник" на 9%, в клубном доме Bunin - на 6%", - сообщила Екатерина Румянцева.

Об итогах полугодия на рынке жилья бизнес-класса рассказал Роман Попов, директор департамента стратегического консалтинга Kalinka Group. Недвижимость бизнес-класса сегодня наиболее активно развивающийся сегмент. В экспозиции находится 68 объектов с квартирами и апартаментами, общая площадь которых составляет более 13 тыс. кв. метров, и объем предложения продолжит прирастать за счёт вновь вводимых очередей. "Суммарно рынок располагает 1 млн кв. м жилья бизнес-класса, текущая ситуация является пиковой для этого сегмента московского рынка недвижимости, - говорит Роман Попов. - В ближайшей перспективе ежегодный прирост предложения составит в среднем не менее 500 тыс. кв. метров. Только в крупных проектах заявлено более 9 млн. кв. метров жилой недвижимости, преимущественно - на территориях бывших промзон. Сегодня эти проекты находятся на различных стадиях развития, прогнозный горизонт их выхода на рынок в полном объеме - 10 лет".

Алексей Белоусов, коммерческий директор Capital Group, считает, что точка невозврата, или "дно" рынка, которое с завидным упорством продолжают искать все участники рынка, в том числе и покупатели, пройдено около года назад. За это время некоторые девелоперы начали движение вверх: по объектам, где сейчас идет активное строительство и соблюдаются все сроки, ценовые показатели выросли на 5-7%. Тем, кто не смог перестроиться и остался в районе "дна", приходится пересматривать сроки ввода объектов в эксплуатацию. В среднем нарушение сроков составляет 20-30%, и такие примеры уже есть в пределах границ "старой" Москвы.



На рынке сформировался отложенный спрос валютных покупателей, - тех, кто следит за долларом и активно мониторит рынок. "Мы анонсировали повышение стоимости квадратного метра на 5% в жилом комплексе "Лица" и за июнь - традиционно неактивный на рынке месяц, - было подписано контрактов на общую сумму 400 млн. рублей. Это говорит о том, что сегодня изменилась сама структура покупательского спроса: сезонность, праздничное затишье больше не актуальны для рынка, современная ситуация напоминает сжатую пружину, которая может сработать в любой момент", - констатировал Алексей Белоусов.

Отдельный сегмент московского рынка недвижимости - это ММДЦ "Москва-Сити". Его объекты настолько уникальны, что их сложно подчинить существующей классификации. По словам Михаила Смирнова, генерального директора ЗАО "Башня Федерация", сложился так называемый "City-lifestyle": люди, которые здесь живут и работают, не испытывают необходимости покидать этот район, - на его территории действует порядка 500 инфраструктурных объектов, у потребителя есть выбор, чьими услугами пользоваться. Прежние сомнения московских властей в том, не было ли строительство ММДЦ градостроительной ошибкой, сегодня не имеют под собой оснований: здесь активно развивается транспорт, действуют нескольких линий метрополитена, железнодорожная станция, до конца года заработает МКЖД, а автовладельцам доступно более 10 тысяч машиномест, и их число по окончании строительства удвоится.

"В "Москва-Сити" сегодня стремятся иметь офисы многие компании с мировыми именами. Общая капитализация только публичных компаний, разместившихся в деловом центре, составляет \$980 млрд. Под размещение таких компаний нужны большие площади. В Сити практически уже не осталось предложений в таком объеме. В "Башне Федерация. Восток" мы готовы предложить крупным компаниям уникальный лот - офисный блок - пентхаус, расположенный на самых верхних этажах с 90-го по 97-й. Общая площадь предложения - 12 700 квадратных метров. Пентхаус будет обслуживаться собственной группой из 6-ти лифтов. Высота потолков в нем - 5,5 метров, верхние этажи накрыты стеклянным куполом" - заявил Михаил Смирнов.

Об инвестиционной привлекательности объектов московского международного делового центра рассказал Дмитрий Железнов, директор по продажам Kalinka Group. По его словам, "Москва-Сити", аналоги которого есть во многих мировых столицах, отличается более высокой плотностью застройки - на участке порядка 60 га построено 4,3 млн кв. м, - это 18 проектов и более 30 зданий. При этом многие башни предлагаются исключительно в аренду, некоторые были проданы целиком, предложения офисов на продажу единичны, и если встречаются, то либо на вторичном рынке, либо - редкие лоты от застройщиков. Но периодически появляются крайне выгодные предложения с интересными ценами и высокой доходностью.

"Kalinka Group реализовала два этажа в башне "Федерация" на вторичном рынке. Цена была крайне низкой для рынка, и успевший воспользоваться этим предложением инвестор получит очень высокие дивиденды", - привел пример Дмитрий Железнов. Он добавил, что компания обладает непревзойденной экспертизой по рынку "Москва-Сити" и готова способствовать поиску объектов на всей территории делового центра под индивидуальные потребности компаний и частных клиентов.

**Для справки:** Название компании: *Kalinka Realty (Калинка-Риэлти, ООО)* Адрес: 119034, Россия, Москва, Молочный пер., 1. Телефоны: +7(495)7252581 Факсы: +7(495)7252582 E-Mail: [kalinka@kalinka-realty.ru](mailto:kalinka@kalinka-realty.ru) Web: <http://www.kalinka-realty.ru> Руководитель: Румянцева Екатерина, генеральный директор, председатель Совета директоров

**Для справки:** Название компании: *Capital Group, ООО (Capital Group)* Адрес: 123317, Россия, Москва, Пресненская наб., 8, стр. 1 Телефоны: +7(495)7717777; +7(495)3636200; +7(495)3630263 Факсы: +7(495)3636206 E-Mail: [info@capitalgroup.ru](mailto:info@capitalgroup.ru); [pr@capitalgroup.ru](mailto:pr@capitalgroup.ru) Web: <http://www.capitalgroup.ru> Руководитель: Турсунов Олег, директор строительного департамента; Становова Валентина, генеральный директор; Доронин Владислав, председатель Совета директоров (INFOLine, ИА (по материалам компании) 08.07.16)

## **Холдинг ГВСУ "Центр" ввел в эксплуатацию первые дома новой индустриальной серии в ЖК "Мичурино-Запад".**

Холдинговая компания ГВСУ "Центр" ввела в эксплуатацию два корпуса I-й очереди ЖК "Мичурино-Запад", строительство которого ведется в Западном административном округе Москвы по адресу ул. Большая Очаковская, вл. 44.

Как генподрядная организация холдинговая компания ГВСУ "Центр" построила 1-й и 2-й корпуса жилого комплекса – 23-этажный двухсекционный панельный дом на 178 квартир жилой площадью 10 тыс. кв метров и 24-этажный четырехсекционный на 375 квартир жилой площадью 19 тыс. кв метров. Стоимость возведения обоих зданий составила 1 млрд руб. Заказчик строительства ОАО "Прачечная "Очаково".

"Данный проект демонстрирует преимущества новых индустриальных домов производства Холдинговой компании "ГВСУ "Центр": индивидуальный фасад, гибкие архитектурно-







планировочные решения, высокое качество отделки, быстрота строительства, - говорит генеральный директор компании Андрей Долин. - Внешняя раскраска домов, сформированная гармоничным сочетанием трех приглушенных цветов: бежевого, терракотового и жемчужно-серого, в сочетании с зеркальными поверхностями застекленных лоджий создают особую, визуально насыщенную среду, адекватную жизни современного мегаполиса".

Первые этажи в обоих корпусах нежилые, здесь разместятся предприятия бытового обслуживания. В каждой секции предусмотрены два пассажирских лифта и один грузовой. Фасады корпусов облицованы декоративной керамической плиткой из натуральных материалов (клинкер).

"Проект нового индустриального дома Холдинговой компании ГВСУ "Центр", реализованный в ЖК "Мичурино-Запад", продемонстрировал на рынке первичной жилой недвижимости удачную и эффективную комбинацию доступного жилья, современных технологий индустриального строительства, высокого качества исполнения строительных работ и востребованного продукта для потенциальных покупателей, - отмечает руководитель департамента аналитики и консалтинга "БЕСТ-Новострой" Сергей Лобжанидзе. - За счет гармоничного сочетания доступности, эстетической привлекательности, рациональности и комфорта планировочных решений квартиры в жилом комплексе пользуются повышенным спросом у покупателей".

**Для справки:** Название компании: *Холдинговая компания Главное всерегиональное строительное управление Центр. АО (ХК ГВСУ Центр)* Адрес: 109147, Россия, Москва, ул. Воронцовская, 21А, стр. 1 Телефоны: +7(495)5445090; +7(495)9123100; +7(495)9127157 E-Mail: [info@gvsu.ru](mailto:info@gvsu.ru); [proinvest@gvsu.ru](mailto:proinvest@gvsu.ru); [pressa@gvsu.ru](mailto:pressa@gvsu.ru) Web: <http://www.gvsu.ru> Руководитель: *Долин Андрей Вениаминович, генеральный директор (INFOline, ИА (по материалам компании) 07.07.16)*

### **Застройщики интересуются проектом строительства ТПУ в Новой Москве.**

"Мы строим в Рассказовке крупный жилой комплекс. И нам, безусловно, интересен проект будущего транспортно-пересадочного узла. Тем более, он включает значительный объем жилой застройки", - рассказал журналистам исполнительный директор компании "Sezar Group" Гасан Архулаев.

По его словам, есть вопросы по порядку оформления прав на земельные участки, однако участие компании в конкурсе рассматривается.

Руководитель отдела инвестирования ГК "Мортон" Николай Дмитриев также рассказал журналистам об интересе своей компании к проекту транспортно-пересадочного узла в Рассказовке.

"Мы рассматриваем возможность подать заявку на участие в конкурсе. Если мы войдем все-таки в этот проект, то у нас получится большой микрорайон, практически в минутном удалении от строящейся станции метро", - сказал Н. Дмитриев.

Презентация проекта строительства транспортно-пересадочного узла Рассказовка прошла 6 июля. Он предполагает возведение объектов транспортной инфраструктуры и значительный объем жилой и торговой недвижимости.

Кроме этого, в составе ТПУ планируется построить подземный паркинг.

Напомним, в столице до 2020 года планируется построить 271 ТПУ. Более 100 из них будут плоскостными (в виде перехватывающих парковок, на которых можно оставить автомобиль и пересест на метро), 169 - капитальными.

Последние предполагают возведение многофункциональных центров, гостиниц, спортивных комплексов и др. Какие именно объекты будут построены в составе многих капитальных транспортно-пересадочных узлов - определяется с учетом мнения горожан.

**Для справки:** Название компании: *Sezar Group* Адрес: 107076, Россия, Москва, Стромьинский пер., 7/23 Телефоны: +7(495)9899997; +7(495)9899998 E-Mail: [info@sezargroup.ru](mailto:info@sezargroup.ru) Web: <http://www.sezar-group.ru> Руководитель: *Ильгужев Сергей Бинционович, генеральный директор; Архулаев Гасан, исполнительный директор*

**Для справки:** Название компании: *Группа компаний Мортон* Адрес: 111024, Россия, Москва, ул. Авиамоторная, 19 Телефоны: +7(495)9212271; +7(968)8676742; +7(495)6600644 E-Mail: [investment@morton.ru](mailto:investment@morton.ru); [info@morton.ru](mailto:info@morton.ru) Web: <http://www.morton.ru> Руководитель: *Ручьев Александр Валерьевич, президент (Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы 07.07.16)*

### **"Киевская площадь" и "Ташир" прицениваются к ряду ТПУ.**

Владельцы "Киевской площади", "Ташира" и "Абсолюта" проявляют интерес к застройке трехтранспортно-пересадочных узлов в Москве.






Как сообщают "Ведомости", чиновники провели роуд-шоу проектов застройки территорий ТПУ "Рассказовка", "Селигерская" и "Лефортово". Торги по ним запланированы на 19 июля.

По словам Альберта Суниева, первого заместителя гендиректора "Мосинжпроекта" (городская компания, проектирующая часть ТПУ), эти наиболее проработанные проекты будут сдаваться параллельно со станциями метро.

Планируется, что узлы будут построены в два этапа: технологическая часть (перроны, переходы и так далее) и транспортная инфраструктура должны появиться в 2017 году, а коммерческая недвижимость - до конца 2018 года. После завершения работ инвесторы должны передать социальные объекты городу.

Начальная цена 99,9% акций ТПУ "Селигерская" равна порядка 62 млн рублей. Площадь застройки составит около 5 гектаров, где можно возвести более 173 тыс. кв. м. Инвестор построит многофункциональный комплекс и автостанцию площадью свыше 13 тыс. кв. м, которую передаст в собственность города.

Известно, что проектом интересуются группа "Ташир" и турецкая компания "Ренессанс констракшн".

Стартовая стоимость "Рассказовки", на которую претендуют "Абсолют" и "Киевская площадь", составляет 74,4 млн рублей. На 11,3 гектара инвестор сможет построить почти 297,8 тыс. кв. м недвижимости, в том числе 220 тыс. кв. м жилья, торговый центр на 25 тыс. кв. м и другие объекты.

Инвестор обязуется передать городу детский сад, школу и здание администрации поселения Внуковское.

Цена ТПУ "Лефортово" составляет 31,7 млн рублей. Под застройку здесь выделены 0,4 гектара, где можно возвести жилой комплекс с подземной парковкой общей площадью почти 27,2 тыс. кв. м. По словам чиновников, данный объект интересен компании "Интерфлора", которая уже строит жилой комплекс поблизости.

В Москве планируется возвести 169 капитальных ТПУ. Планируется, что до 2022 года будут построены свыше 7 млн кв. м объектов недвижимости, в том числе более 2 млн кв. м жилья, более 3 млн кв. м коммерческих объектов, а также около 40 тыс. машино-мест.

**Для справки:** Название компании: Торгово-промышленная группа компаний Ташир, Ассоциация (Группа компаний Ташир, Tashir Group) Адрес: 109028, Россия, Москва, пер. Подколокольный, 13/5, стр. 1 Телефоны: +7(495)5142096 Факсы: +7(495)5142096 E-Mail: [tashir@tashir.ru](mailto:tashir@tashir.ru); [press@tashir.ru](mailto:press@tashir.ru); [info@tashir.ru](mailto:info@tashir.ru) Web: <http://www.tashir.ru> Руководитель: *Карапетян Самвел Саркисович, президент (Арендатор пу 07.07.16)*

#### **В Ломоносовском районе Москвы отказались от строительства магазина.**

На Ленинском проспекте (владения 81–83) не будут строить магазин площадью 248,5 квадратного метра. Такое решение приняла Градостроительно-земельная комиссия (ГЗК) Москвы в связи с возражениями жителей Ломоносовского района. На этом месте сохраняют зелёную территорию.

Всего на заседании ГЗК Москвы 7 июля 2016 года были приняты решения о выдаче градостроительных планов земельных участков, предполагающих строительство или реконструкцию 473,3 тысячи квадратных метров недвижимости. Из них:

- 149,6 тысячи квадратных метров жилья;
- 31,2 тысячи квадратных метров торговых площадей;
- 7,5 тысячи квадратных метров административно-офисных зданий;
- 19,3 тысячи квадратных метров объектов социального назначения;
- 40 тысяч квадратных метров спортивных объектов;
- 25,8 тысячи квадратных метров гаражей;
- 53,4 тысячи квадратных метров складов;
- 146,5 тысячи квадратных метров промышленных зданий. (Сайт правительства Москвы 07.07.16)

#### **ROCKWOOL создаст максимальный комфорт для жильцов "Клубного дома на Котельнической набережной".**

В историческом центре столицы, на первой береговой линии Москвы-реки возводится новый жилой комплекс класса Deluxe "Клубный дом на Котельнической набережной". Элитное шестисекционное здание имеет ярусную конструкцию с переменной этажностью. Архитектурные формы уравновешены оригинальным стильным орнаментом кованых балконов, рельефными декоративными элементами и роскошными панорамными окнами, из которых открываются красивейшие виды на город и набережную. В новостройке предусмотрены как традиционные варианты квартир, так и несколько премиальных видовых апартаментов и пентхаусов. Благоприятный микроклимат в помещениях, надежную защиту жителей от зимнего холода и летнего зноя обеспечивают негорючие материалы из каменной ваты ROCKWOOL.

Фасады дома сооружаются по хорошо зарекомендовавшей себя технологии вентилируемого фасада, для утепления которого применяются плиты двойной плотности ВЕНТИ БАТТС Д. Они имеют комбинированную структуру и состоят из жесткого верхнего и более легкого нижнего слоев, благодаря чему материал обладает уменьшенным весом и удобен при монтаже. Изготовленная из каменной ваты, теплоизоляция ROCKWOOL не только предотвращает потери тепла и поддерживает комфортную температуру в квартирах, но и существенно повышает



пожаробезопасность многоэтажного дома. Волокна материала выдерживают температуру до 1000 0С, сохраняя прочность несущих конструкций и создавая надёжный барьер для распространения огня.

Квартиры в "Клубном доме на Котельнической набережной" являются своего рода "штучным" товаром, который особенно ценится благодаря своим видовым характеристикам. Отсюда открывается великолепный обзор на столичные достопримечательности: Красная площадь, храм Василия Блаженного, Сталинская высотка. Кроме того, это жилье, дарует своим владельцам возможность жить в самом сердце Москвы в доме с непревзойдённым уровнем комфорта. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 08.07.16)

#### **Капремонт кровли проведут в десяти домах Электрогорска до конца 2016 года (Московская область).**

Капитальный ремонт кровли в 10 многоквартирных домах Электрогорска проведут до конца 2016 года, сообщает Электрогорское информагентство со ссылкой на генерального директора ООО "Элинком" Дениса Семенова.

"В этом году (2016 год – ред.) мы в качестве субподрядной организации проведем капитальный ремонт кровель в 10 многоквартирных домах. Уже приступили к работе по ремонту крыш на пяти домах. Все работы планируем завершить до конца года", – сказал Семенов, его слова приводятся в материале.

По данным агентства, Семенов добавил, что в прошлом году отремонтировали девять крыш, в 2017 году планируют отремонтировать еще восемь кровель.

Компания ООО "Элинком" уже второй год проводит капитальный ремонт кровель в Электрогорске, заключается в материале. (Интернет-портал Правительства Московской области 07.07.16)

#### **Москвичи продают больше квартир. "Недвижимость. Жилой Фонд". 8 июля 2016**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"Тематические новости" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).



## Дорожное строительство

### Реконструкцию Щелковского шоссе в Москве закончат в этом году.

Реконструкция основных вылетных магистралей столицы в основном завершена, заявил мэр Москвы Сергей Собянин.

"Самое проблемное — это "Щелковка". Это связано не с тем, что мы не хотели финансировать или есть проблемы с проектом. Просто неудачный подрядчик, с которым мы возюкались эти годы и в конце концов выгнали его со стройки, заменили другим", — сказал С.Собянин в интервью "Авторадио" в пятницу.

Он напомнил, что реконструкция Щелковского шоссе из-за проблем подрядчиков растянулась на три года.

Мэр пообещал, что в этом году основные работы по реконструкции магистрали завершатся, в 2017 году пройдет благоустройство Щелковского шоссе.

"Я обещаю: будет закончено в ближайшее время", — добавил С.Собянин.

Проект реконструкции Щелковского шоссе предполагал реконструкцию 13,5 км магистрали. Шоссе расширят до трех-четырех полос движения в каждом направлении, дополнительно построят 10 боковых проездов и съездов, оборудуют заездные карманы для общественного транспорта и парковок, реконструируют и построят пять подземных пешеходных переходов. Ранее замэра сообщал, что столичные власти приняли решение о расторжении контрактов с компанией-подрядчиком "Трансстрой" по реконструкции Щелковского шоссе. Власти Москвы не будут судиться с "Трансстроем", отмечал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.



**Для справки:** Название компании: *Инжиниринговая корпорация Трансстрой, ЗАО (Инжтрансстрой)* Адрес: 107217, Россия, Москва, ул Садовая-Спасская, 21/1 Телефоны: +7(846)2739260; +7(495)7820565; +7(495)6440200; +7(499)6438491 Факсы: +7(495)7829875 E-Mail: [ing@transstroy.ru](mailto:ing@transstroy.ru); [Elena.Guryanova@transstroy.ru](mailto:Elena.Guryanova@transstroy.ru) Web: <http://www.transstroy.ru> Руководитель: *Алышов Али Ширин-Оглы, генеральный директор; Панкин Игорь Владимирович, председатель Совета директоров* (ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ 08.07.16)

### Строительство ТПУ "Рассказовка" в Москве может обойтись в 22 млрд руб.

Общий объем инвестиций в строительство транспортной, коммерческой и социальной инфраструктуры ТПУ "Рассказовка" может составить около 22 млрд рублей, сообщил "Интерфаксу" в пятницу руководитель девелоперского дивизиона холдинга "Мосинжпроект", генеральный директор компании "УЭЗ" Альберт Суниев.

"Проект транспортно-пересадочного узла "Рассказовка", который появится на базе будущей одноименной станции метро Калининско-Солнцевской линии, предполагает возведение на земельном участке площадью около 11 га более 297 тыс. кв.м недвижимости. Большую часть — около 220 тыс. кв.м составит жилье", — сказал А. Суниев.

Он отметил, что у входов в метро и остановок общественного транспорта планируется построить торговый комплекс площадью около 25 тыс. кв.м.

"Также около 3,5 тыс. кв.м площадей в самом ТПУ будет отдано под сопутствующую торговлю", — сказал А. Суниев. Помимо прочего инвестор должен будет построить детский сад и школу для новых жилых домов.

Ранее сообщалось, что ГК "Мортон" и компания Sezar Group проявляют интерес к проекту строительства транспортно-пересадочного узла в Рассказовке.



**Для справки:** Название компании: *Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений Мосинжпроект, АО* Адрес: 111250, Россия, Москва, Проезд завода Серп и Молот, 10 Телефоны: +7(495)2251946; +7(495)2251940 Факсы: +7(495)6632014 E-Mail: [info@mosinzhproekt.ru](mailto:info@mosinzhproekt.ru); [press@mosinzhproekt.ru](mailto:press@mosinzhproekt.ru) Web: <http://www.mosinzhproekt.ru> Руководитель: *Дудулин Павел Евгеньевич, исполнительный директор; Газизуллин Марс Мулланурович, и.о. генерального директора* (ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ 08.07.16)

### Станцию метро "ЦСКА" в Москве оформят в клубных цветах.

Станцию метро "ЦСКА" оформят в традиционных для армейцев сине-красных цветах с использованием символики клуба, сообщил журналистам в пятницу заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.







"Несмотря на типовое проектное решение самой станции, новый объект городской подземки получит яркое оформление: на фоне темных колонн и светлого пола разместят световые панели, на которых будут запечатлены сюжеты из жизни спортклуба", — сказал М.Хуснуллин.

Он отметил, что проект дизайна станции прошел согласование в Министерстве обороны Российской Федерации "Согласно проекту потолок над платформой будет украшен сюжетами из жизни спортклуба. По бокам расположатся футболисты, хоккеисты и легкоатлеты. Ближе к середине потолка над пассажирами "проплывут" цветастые парусники и "пролетят" оранжево-синие парашютисты. Центральную часть посвятят достижениям борцов и баскетболистов. Пассажиры увидят всего пять сюжетов", — рассказал заместитель мэра.

Кроме этого, глава столичного стройкомплекса напомнил, что, помимо станции метрополитена, проект предусматривает и благоустройство прилегающей территории.

"Территория вокруг станции будет украшена скульптурами и ростовыми буквами. Над ее оформлением работает Студия военных художников имени Грекова. Крупные буквы "ЦСКА", расположенные вблизи входа в метро, привлекут внимание не только пассажиров метро и болельщиков, но и туристов. А станция станет новой достопримечательностью", — сказал заместитель мэра.

Станцию метро "ЦСКА" планируется открыть в 2016 году.

**Для справки:** Название компании: *Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы*  
 Адрес: *125009, Москва, Никитский пер., 5* Телефоны: *+7(495)9566463; +7(495)9568047* Факсы: *+7(495)9568189*  
 Web: [stroj.mos.ru](http://stroj.mos.ru) Руководитель: *Хуснуллин Марат Шакирзянович, руководитель, заместитель Мэра Москвы*  
 (ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ 08.07.16)

### **Пропускная способность станции метро "Фрунзенская" в Москве после реконструкции вырастет почти на треть.**

Пассажиропоток увеличится благодаря установке четвертого эскалатора на "Фрунзенской". До реконструкции их было три.

После завершения реконструкции пропускная способность "Фрунзенской" увеличится на треть — до 28 тысяч пассажиров в час.

"Увеличение пассажиропотока на станции станет возможным благодаря установке дополнительного четвертого эскалатора. Подобные технологии расширения эскалаторов с трёх до четырёх мы уже успешно реализовали на станциях "Бауманская" и "Проспект Мира". Новые эскалаторы полностью удовлетворяют всем современным нормам и требованиям безопасности, а также потребляют на 40 процентов меньше электроэнергии", — заявил заммэра Москвы по вопросам транспорта Максим Ликсутов.

По его словам, станцию планируют открыть на два месяца раньше запланированного срока — в конце 2016 года. "Работы по замене эскалаторов и реконструкции вестибюля станции "Фрунзенская" идут с опережением графика. Изначально окончание работ было запланировано на февраль 2017 года, но мы планируем, что станция возобновит работу в полноценном режиме раньше — до конца 2016 года", — рассказал Максим Ликсутов.

Станцию метро "Фрунзенская" Сокольнической линии закрыли на ремонт в начале января 2016 года. На время закрытия станции столичные власти запустили бесплатный маршрут М — от станции метро "Парк культуры" до улицы Хамовнический Вал. Автобус начинает ходить в 05:30, а заканчивает в 01:40. За первые полгода этими автобусами воспользовались около шести миллионов человек. (Сайт правительства Москвы 08.07.16)

### **Станции метро "Ховрино" и "Беломорская" в Москве могут открыть в 2017 году.**

Сначала планируют запустить станцию "Ховрино", а затем, к концу года, и "Беломорскую".

На севере города возобновили строительство станции метро "Беломорская", которая откроется в составе Замоскворецкой линии. Об этом сообщил заместитель Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

"Мы приостанавливали строительство станции "Беломорская" в связи с обращениями жителей. Но когда мы её приостановили, у нас просто массовый вал был обращений от жителей данного района о том, что всё-таки станцию надстроить. Поэтому мы заново рассмотрели на штабе у Мэра этот вопрос. Мэр принял решение о том, чтобы строить станцию "Беломорская", — сказал заммэра.

При этом были увеличены сроки строительства. По словам заммэра, в 2017 году сначала планируется открыть станцию "Ховрино", а затем, к концу года, запустить и "Беломорскую", которая будет расположена после "Речного вокзала".

Станция метро "Ховрино" станет конечной Замоскворецкой линии. Здесь появится транспортно-пересадочный узел (ТПУ), который соединит метро, наземный транспорт и железную дорогу.

Новый участок зелёной ветки улучшит транспортную доступность районов Левобережный и Ховрино на севере Москвы, а также южной части подмосковных Химок. Кроме того, "Ховрино" должно частично разгрузить станцию "Речной вокзал".





Строительство метро ведётся и на севере салатовой ветки. К 2020 там могут построить станцию "Улица 800-летия Москвы".

"Мы при строительстве станции "Селигерская" оборотные тупики практически проводим под землёй ещё на 500–600 метров, и до следующей станции "Улица 800-летия Москвы" остаётся ещё всего лишь 500 метров", — отметил Марат Хуснуллин.

Также рассматривается возможность построить станцию "Дмитровское шоссе". (Сайт правительства Москвы 09.07.16)

### **"Активные граждане" оценили реконструкцию Каширского шоссе в Москве.**

Хорошую оценку реконструкции развязки поставили более трети участников голосования.

Участники проекта "Активный гражданин" оценили итоги реконструкции развязки МКАД и Каширского шоссе. В голосовании приняли участие 31 402 жителя Южного округа и районов ЮВАО — Капотня, Люблино, Выхино-Жулебино.

Проведённые работы положительно оценили 38,16 процента опрошенных. Они отметили, что развязка теперь гораздо удобнее, уменьшились пробки, а проезд стал быстрее.

21,41 процента респондентов поставили оценку "удовлетворительно". По их мнению, в целом реконструкция выполнена хорошо, но можно было сделать ещё лучше. Недовольных результатами работ всего 8,53 процента. Оценить реконструкцию затруднились 31,91 процента пользователей — они не пользуются этой развязкой. (Сайт правительства Москвы 07.07.16)

### **Две улицы Домодедова отремонтируют к ЧМ-2018 по футболу.**

Две главные улицы города Домодедово отремонтируют к чемпионату мира по футболу в 2018 года, также реконструируют стадион, сообщает "Радио 1" со ссылкой на руководителя администрации городского округа Александра Двойных.

Как отметил Двойных, подготовка к чемпионату мира по футболу в 2018 году идет полным ходом. На городском стадионе будет постелен натуральный газон высочайшего качества, будут отремонтированы раздевалки, построен пресс-центр.

"Изменения коснутся облика двух главных улиц города, по которым поедут автобусы со сборными и журналисты: на Каширском шоссе и улице Советской будут отремонтированы фасады, снесены аварийные дома, заработает художественное освещение. Также будут реконструированы городские скверы, парки и площади", — сказал Двойных в эфире.

Новые кафе и рестораны появятся в Домодедове перед чемпионатом мира по футболу – Двойных

Кроме того, идет работа над брендингом города. Оно формирует понятную визуальную среду для горожан, дает простор для сувенирной продукции и поддерживает местный патриотизм, добавил Двойных.

По его словам, горожане поддерживают перемены, и подготовка к чемпионату становится объединяющим, общегородским событием.

Чемпионат мира по футболу пройдет с 14 июня по 15 июля 2018 года на 12 стадионах в 11 городах России: Москве, Санкт-Петербурге, Казани, Нижнем Новгороде, Саранске, Сочи, Калининграде, Екатеринбурге, Ростове-на-Дону, Волгограде и Самаре. В Москве матчи мундиаля примут стадионы "Лужники" и "Открытие Арена". (Интернет-портал Правительства Московской области 07.07.16)

### **Мэр Москвы Собянин назвал развязку на площади Тверской заставы бессмысленным сооружением.**

Власти столицы окончательно отказались от строительства транспортной развязки на площади Тверской заставы, заявил мэр города Сергей Собянин в интервью "Авторadio" в пятницу.

"Мы отказались от строительства развязки на площади Тверской заставы возле Белорусского (вокзала — ИФ)", — сказал мэр.

По его словам, проект проходил многочисленные экспертизы.

"Все они показали, что это бессмысленное сооружение. В результате все машины упрутся в горловину Тверской, боковых улиц. Это мало что даст, кроме того, что мы наворотим очередную стройку, создадим еще проблемы для жителей", — пояснил С.Собянин.

Мэр пообещал, что на площади Тверской заставы будет упорядочено движение транспорта и проведено качественное благоустройство. "И на этом будет поставлена точка", — добавил он.

Напомним, что строительство развязки на площади Тверской заставы было предусмотрено проектом организации бесцветного движения по Лениградскому шоссе до Кремля. В составе транспортной развязки предусматривалось возведение эстакады — дублера Ленинградского проспекта. Тверской путепровод планировалось реконструировать с заменой или усилением пролетных строений и опор. Под улицей 1-я Тверская-Ямская предусматривалось строительство поперечных тоннелей различного направления движения с улиц Бутырский Вал, Грузинский Вал, 1-я и 2-я Брестские. Подземный многоуровневый паркинг предполагалось



оборудовать въездами и выездами сразу с нескольких направлений движения транспорта. В 2013 году возведение развязки оценивалось в 7 млрд рублей. (ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ 08.07.16)

### **Строительство примыкания к трассе М-1 "Беларусь" завершат в Одинцовском районе Подмосковья через неделю.**

Строительство примыкания к 17 км федеральной трассы М-1 "Беларусь" в Одинцовском районе завершится через неделю, говорится в сообщении пресс-службы Главного управления дорожного хозяйства Московской области.

"Подрядная организация, задействованная в строительстве примыкания к 17 км федеральной трассы М-1 "Беларусь" в Одинцовском районе, завершит устройство переходно-скоростной полосы через неделю. Ограничение движения на участке Минского шоссе будет снято до 14 июля", – отмечается в материале.

Как уточняется в сообщении, на месте демонтированного подземного перехода проведено устройство песчаной насыпи. Завершаются работы по отсыпке щебеночного основания. В ближайшее время начнется укладка асфальтобетонного покрытия.

Главное управление дорожного хозяйства Московской области приносит извинения за предоставленные неудобства, заключается в материале.



**Для справки:** Название компании: *Главное управление дорожного хозяйства Московской области (ГУДХ Московской области)* Адрес: 143421, Россия, Московская область, Красногорский район, 26 км автодороги «Балтия», бизнес-центр «Рига Ленд», стр. 2 Телефоны: +7(495)2873777 Факсы: +7(495)2873796 E-Mail: [gudh@mosreg.ru](mailto:gudh@mosreg.ru); [press-gudhmo@yandex.ru](mailto:press-gudhmo@yandex.ru) Web: <http://www.gudh.mosreg.ru> Руководитель: *Тресков Игорь Борисович, начальник* (Интернет-портал Правительства Московской области 07.07.16)

### **Строители приступили к бетонированию пролета моста через Клязьму в подмосковных Химках.**

В рамках реконструкции параллельных мостов через реку Клязьма в городе Химки (Московская область) начались работы по бетонированию пролетного строения одного из сооружений. Объекты являются частью Шереметьевского шоссе, соединяющего международный аэропорт с трассой М-11 "Москва – Санкт-Петербург".

В настоящее время уже установлены четыре опоры моста, и смонтировано 27 железобетонных балок (их вес свыше 967 тонн). Кроме того, строители изготавливают армированный каркас пролетного строения с последующим бетонированием.

Демонтаж второго моста начнется сразу же после сдачи в эксплуатацию первого, реконструкция которого завершится в августе текущего года - именно тогда по нему запустят движение транспорта. Полностью завершить реконструкцию объектов планируется в конце 2017 года, сообщили в пресс-службе Главного управления дорожного хозяйства Московской области. (ДорИнфо 08.07.16)

### **Еще одна проектная организация привлечена для реконструкции моста в Серпухове (Московская область).**

Власти Серпухова привлекли еще одну специализированную организацию для решения проблемы реконструкции моста через реку Нара в городе, говорится в сообщении пресс-службы городской администрации.

"Восьмого июля в администрации Серпухова состоялось очередное совещание, посвященное вопросу реконструкции автодорожного моста через реку Нара по улице Оборонная. Чтобы ускорить проектные работы, к решению данной проблемы администрация города привлекла еще одну специализированную организацию", – говорится в сообщении.

По данным пресс-службы, 1 июня постановлением главы городского округа Серпухов Дмитрия Жарикова было полностью перекрыто движение транспорта по этому мосту. Такое решение было принято на основании проведенной экспертизы, которую проводило ООО "ТРАССО".

Как отмечается в материале, экспертиза показала, что объект находится в предаварийном состоянии, и необходимо срочно выполнить его реконструкцию. Специалисты рекомендовали закрыть движение по мосту в связи с его возможным обрушением или разрушением части конструкции.

"Главное, чем руководствовались специалисты ООО "Трассо" и администрация города при принятии данного решения – это безопасность серпуховичей. Будут приложены все усилия, чтобы как можно быстрее провести необходимые работы и открыть автомобильное движение. Однако для этого нужно провести еще ряд обследований. Чтобы ускорить проектные работы, мы привлекли еще одну специализированную организацию", - приводятся в материале слова главы городского округа Дмитрия Жарикова. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Московской области) 08.07.16)

**Более 62 тыс. квадратных метров дорог отремонтировали в Королеве с начала 2016 года (Московская область).**

Более 62 тысяч квадратных метров дорожного покрытия отремонтировали в Королеве с начала 2016 года, сообщается на сайте городской администрации.

"С начала текущего года общая площадь проведенного ямочного ремонта составила более 27 тысяч квадратных метров автомобильных дорог по 429 адресам и порядка 5 тысяч – покрытия дворов по 141 адресу. За два месяца – капитальный ремонт начался в мае – дорожные службы полностью обновили три автомагистрали: по улицам Тарасовская, Исаева и Ярославскому проезду. Площадь проведенного капитального ремонта составила свыше 30 тысяч квадратных метров", – говорится в сообщении.

Как отмечается на сайте, всего в 2016 году в Королеве капитально отремонтируют девять автомобильных дорог площадью более 70 тысяч квадратных метров и проезды в 27 дворах площадью свыше 170 тысяч квадратных метров.

Глава Королева Александр Ходырев лично контролирует качество дорог, регулярно выезжая на участки реконструкции, добавляется в сообщении. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Московской области) 08.07.16)



# Центральный федеральный округ

## Промышленное строительство

### Тамбовская область демонстрирует максимальную устойчивость.

Фондом "Петербургская политика" опубликован рейтинг устойчивости регионов за июнь 2016 года.

Тамбовская область по этому рейтингу входит в высшую группу регионов с максимальной устойчивостью, имея одинаковые текущие показатели с Калужской областью, Ямало-Ненецким АО и Республикой Саха.

В качестве значимого события месяца эксперты Фонда отмечают подписание соглашения о сотрудничестве между областным правительством, Агентством стратегических инициатив и Агентством развития профессиональных сообществ "WorldSkills Russia", согласно которому Тамбовская область станет пилотной зоной по внедрению регионального стандарта кадрового обеспечения промышленного роста.

Кроме того, подчеркиваются важность переговоров губернатора Александра Никитина с главой ГК "Русагро" Вадимом Мошковичем по реализации проекта строительства крупнейшего в стране тепличного комплекса, договоренности с ГК "АЛКОН" о строительстве в регионе завода по глубокой переработке зерна. Открытие в Мичуринском районе нового завода по производству молочной продукции и старт движения по путепроводу через железную дорогу на трассе "Каспий" к Котовску также, по мнению экспертов, являются важными событиями в жизни региона.

Вместе с этим в рейтинге Фонда "Петербургская политика" упомянуто шестое место Тамбовской области в рейтинге социально-экономического положения РИА Рейтинг в позиции "доля прибыльных предприятий" и второе место в позиции "уровень младенческой смертности", девятнадцатое место в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата Агентства стратегических инициатив, первое место в экологическом рейтинге "Зеленого патруля".

Не остался незамеченным и рост позиции главы региона Александра Никитина в рейтинге эффективности губернаторов ФОРГО (+4 пункта).

**Для справки:** Название компании: Группа компаний Русагро, ООО Адрес: 142770, Россия, Москва, пос. Коммунарка, Промышленная зона, владение №2 Телефоны: +7(495)7833519; +7(495)3631661 Факсы: +7(495)3631661 E-Mail: [reception@rusagrogroup.ru](mailto:reception@rusagrogroup.ru); [rusagrogroup@rusagrogroup.ru](mailto:rusagrogroup@rusagrogroup.ru) Web: <http://www.rusagrogroup.ru> Руководитель: Мошкович Вадим, председатель Совета директоров; Басов Максим Дмитриевич, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: ГК АЛКОН, ООО Адрес: 192012, Россия, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны 271 «А», БЦ «Обуховъ» Телефоны: +7(812)3364815 Web: <http://alkon-group.com> Руководитель: Гуртов Андрей, председатель Совета директоров (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Тамбовской области) 07.07.16)

### Губернатор Тверской области Игорь Руденя принял участие в заседании Совета ЦФО.

6 июля в режиме видеоконференции прошло заседание Совета при полномочном представителе Президента России в Центральном федеральном округе Александре Беглове. Основной темой обсуждения было решение задачи по созданию отечественной конкурентоспособной продукции. Тверскую область представляли исполняющий обязанности Губернатора Игорь Руденя, председатель регионального парламента Андрей Епишин, главный федеральный инспектор Юрий Стрелецкий.

Александр Беглов обратил внимание на ряд показателей, которые определил Президент России: в 2018 году увеличить в 1,5 раза производительность труда, в 1,3 раза долю продукции высокопроизводительных и наукоемких отраслей в валовых региональных продуктах относительно уровня 2011-го. На заседании были отмечены положительные результаты в решении этих задач.

- Появляется множество новых современных производств, - подчеркнул Александр Беглов. – За несколько последних лет произошли прорывы в фармацевтической индустрии, агробизнесе, переработке сельскохозяйственной продукции, промышленности, деревообработке.

На заседание Совета ЦФО Тверской областью были представлены крупные проекты, подтверждающие положительную динамику в отмеченных отраслях. В регионе компания "СТОД" (Торжок) реализует планы по



развитию в сфере лесопереработки. В этом году предполагается ввод 3-й очереди завода, что позволит предприятию стать одним из крупнейших в России комплексов по производству клееного бруса и OSB-плит.

Торопецкая компания "Гекса-нетканые материалы", которая выпускает одноразовую медицинскую одежду и другие специализированные материалы здравоохранения, намерена наращивать объемы производства и заменить импортную продукцию отечественной для нужд медицинских учреждений. Проект по импортозамещению поддержал Фонд развития промышленности Минпромторга: предоставлен льготный займ в 300 млн рублей.

В сфере АПК в регионе сейчас реализуется 20 инвестиционных проектов на общую сумму более 20 млрд рублей с количеством рабочих мест около 2 тыс.

Необходимо создавать условия, чтобы на селе увеличивалось число современных компаний, которые развивают переработку, производят продукт с высокой добавленной стоимостью, такую задачу ставил исполняющий обязанности Губернатора Игорь Руденя.

Этот ориентир касается и других отраслей.

- Национальная стратегия направлена на переход от сырьевой экономики к производственной, это необходимо учитывать при планировании развития сфер региона, в том числе при подготовке кадров среднего профессионального звена, - заявил руководитель области на прошедшем заседании Правительства региона.

Обязательное условие создания конкурентоспособной отечественной продукции – обеспечение спроса. Его можно повысить за счет вовлечения региональных предприятий в программы импортозамещения крупных компаний с госучастием, считают участники обсуждения. Корпорациям необходимо выстраивать долгосрочное сотрудничество с производствами субъектов, а предприятиям в свою очередь – постоянно повышать качество своей продукции.

Среди примеров такого взаимодействия - сотрудничество между Правительством Тверской области и Ростехом. 21 июня было подписано соответствующее соглашение. В ближайшие 5 лет на предприятиях корпорации, расположенных в регионе, будут реализованы проекты по разработке, производству высокотехнологичной промышленной продукции. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Тверской области) 06.07.16)

### **В Белгородском молочном стаде пополнение.**

29 июня молочное стадо области существенно пополнилось. Как сообщает пресс-служба ГК "Зеленая Долина", на строящийся молочно-товарный комплекс "Вереск" в селе Шеино Корочанского района завезены 400 нетелей голштинской породы.



Животные были тщательно отобраны сотрудниками компании в племенных зарубежных хозяйствах. Телочки относятся к молочной элите, и их потомственные характеристики зафиксированы в индивидуальных "коровьих" паспортах – племенных карточках. В ходе отбора белгородские специалисты основательно изучили родословную животных с тем, чтобы составить достоверный прогноз об их продуктивности. Так, по предварительным расчетам, молочная продуктивность ввезенного стада должна превышать 9000 кг в год от одной коровы.

При отборе поголовья особое внимание уделялось и оценке экстерьера: с начала года в ГК "Зеленая Долина" действует программа "Идеальная корова".

К месту постоянной прописки молодняк из Голландии доставлен специализированным автотранспортом с благоприятными условиями перевозки деликатного груза, поскольку все привезенные коровы на втором-пятом месяце стельности: в соответствии с контрактом на поставку скота все нетели искусственно осеменены спермопродукцией от лучших мировых быков-производителей.

Животные отлично перенесли дорогу и готовятся через несколько месяцев дать здоровое потомство. Первый отел запланирован на сентябрь.

Сейчас молодые буренки находятся на карантине и размещены на открытой площадке. Им обеспечены покой, профессиональный уход и качественное кормление. По окончании периода адаптации, импортное поголовье переведут в новые коровники, а летний лагерь займет новая партия нетелей.

Напомним, что реализация инвестиционного проекта "Строительство двух молочно-товарных ферм и нетельного комплекса на территории Корочанского и Шебекинского районов Белгородской области", с объемом инвестиций более 2,5 млрд. рублей, находится в активной фазе и даже в условиях кризиса молочной отрасли проходит в строгом соответствии с планами компании.

**Для справки:** Название компании: *Группа компаний Зеленая долина, ООО* Адрес: 308017, Россия, Белгород, ул. Дзгоева, 4 Телефоны: +7(4722)783170; +7(4722)783129 E-Mail: [company@greendale31.ru](mailto:company@greendale31.ru) Web: <http://greendale31.ru>  
 Руководитель: *Юдин Сергей Викторович, председатель Совета директоров; Алтухов Сергей Николаевич, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Белгородской области) 06.07.16)

### **В Думе Костромской области озвучены итоги использования лесного фонда.**





Костромская область занимает третье место в ЦФО по общему объёму поступивших платежей за использование лесов в бюджеты всех уровней. Сегодня эти данные озвучены на заседании костромской областной Думы.

По итогам 2015 года объём поступивших платежей за использование лесов в бюджетную систему РФ составил 500 млн. рублей, что выше уровня 2014 года на 90 млн. рублей.

"Костромская область занимает лидирующие позиции в ЦФО по общему объёму поступивших платежей за использование лесов в бюджеты всех уровней. У нас третье место, после Московской и Тверской областей", -отметил в своем выступлении на заседании Костромской областной Думы губернатор Сергей Ситников.

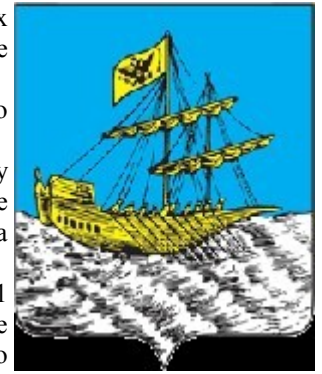
Это стало возможным благодаря системной работе с арендаторами. По состоянию на 1 января 2016 года в пользование хозяйствующим субъектам предоставлены лесные участки площадью 2, 9 миллиона гектаров - это 64 % от общей площади земель лесного фонда региона. Департамент лесного хозяйства Костромской области осуществляет ежедневный мониторинг соблюдения арендаторами сроков внесения платежей, регулярно проводятся заседания административной комиссии по снижению недоимки по платежам за использование лесов.

Также этому способствовала работа по выявлению незаконных рубок – в 2015 году на 50% уменьшился объём незаконно срубленной древесины и на 60% снизился размер причиненного ущерба. Проведена активная работа по выявлению ненадлежащего оформления сопроводительных документов при перевозке необработанной древесины.

Повышению налоговой базы способствует привлечение инвестиций. Глава региона также отметил, что более 90 % инвестиционных вложений в основной капитал организаций лесопромышленного комплекса в 2015 году приходится на обработку древесины и производство изделий из дерева. В настоящее время начинается реализация инвестиционного проекта по производству деревянных домов заводского изготовления. ООО "Восточный" в Вохомском районе планирует вложить в проект 310 миллионов рублей. Проект включён в перечень приоритетных в сфере освоения лесов. Также администрацией области направлена заявка по включению в перечень приоритетных проектов модернизации линии ДСП ООО "Кроностар" с объёмом инвестиций в 3, 7 млрд. рублей.

Большая работа была проведена и по сохранению лесного фонда от пожаров.

"Последние три года администрация области ведет последовательную работу по оснащению техникой и оборудованием лесопожарной службы региона. Осуществляется авиационный, наземный и видеомониторинг лесов. Также активно используются средства космического наблюдения. Результатом проделанной работы является сокращение в 2015 году количества случаев возникновения лесных пожаров в 5 раз, а площади, пройденной огнем, в 10 раз", - отметил Сергей Ситников.



**Для справки:** Название компании: *Кострома, Администрация* Адрес: 156000, Россия, Кострома, ул. Советская, 1  
Телефоны: +7(4942)314440; +7(4942)312191 Факсы: +7(4942)313932 E-Mail: [document@admgor.kostroma.net](mailto:document@admgor.kostroma.net);  
[gorod\\_kostroma@adm44.ru](mailto:gorod_kostroma@adm44.ru) Web: <http://www.gradkostroma.ru> Руководитель: *Емец Виктор Валентинович, глава администрации* (INFOline, ИА (по материалам Администрации Костромской области) 06.07.16)

### **Губернатор Костромской области Сергей Ситников: нам удалось переломить тенденцию снижения сельхозпроизводства.**

В Костромской области остановлен спад производства сельхозпродукции. Благодаря реализации регионального антикризисного плана в ряде отраслей снижение сменилось ростом. Об этом 6 июля сообщил губернатор Костромской области Сергей Ситников областным депутатам во время ежегодного отчета о деятельности администрации.

За счет реализации инвестиционных проектов отмечены высокие результаты в кролиководстве - производство мяса кроликов увеличилось в 2,2 раза. Увеличилось поголовье овец и коз. Продолжает развиваться птицеводство, выросло производство яиц, положительные тенденции демонстрирует рыбная промышленность. Благодаря грантовой поддержке, объем сельскохозяйственной продукции, произведенной крестьянскими и фермерскими хозяйствами, вырос почти в 2 раза. В 2015 году малые формы хозяйствования увеличили на 279% производство скота и птицы на убой. Отмечен рост производства молока. В сельскохозяйственных организациях получена высокая продуктивность коров, надой молока на одну корову составил 4744 кг.

За счет господдержки и инвестиций завершена реконструкция и модернизация шести животноводческих ферм и семи птицефабрик, еще на шести предприятиях работа продолжается.

В целях сдерживания инфляции расширена торговля продукцией местных товаропроизводителей. На 26% увеличилось количество сельскохозяйственных ярмарок, организовано 70 новых объектов нестационарной торговли.

"Нам удалось переломить тенденцию ежегодного сокращения производства в агропромышленном комплексе. По итогам проделанной работы Костромская область заняла 62 ранговую позицию среди 85 регионов России по уровню цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров за декабрь 2015 года, то есть в



последней трети рейтинга, где самые низкие цены", - сказал Сергей Ситников. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Костромской области) 06.07.16)

#### **Липецкая область сохранила высокие позиции в рейтинге устойчивости регионов.**

Липецкая область сохранила высокие позиции в рейтинге субъектов РФ, ежемесячно публикуемом. В июньской версии нашему региону эксперты снова присвоили высокую степень устойчивости (рейтинг 7,0), сообщает LipetskMedia.

В актив Липецкой области засчитали 20-е место в рейтинге социально-экономического положения РИА Рейтинг, 4-е место в позиции "доля прибыльных предприятий", а также 8-10-е место в позиции "уровень безработицы". Кроме того, на высокую оценку повлияло 16-е место в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата Агентства стратегических инициатив.

В пользу устойчивого положения области сыграло подписание голландской компанией Lamb Weston / Meijer и российской "Белая дача" соглашения о строительстве в ОЭЗ "Липецк" завода по производству картофеля фри. Кроме того, эксперты отметили отчет главы Липецкой области Олега Королева перед депутатами регионального парламента.

Рейтинг Фонда "Петербургская политика" публикуется с осени 2012 года на ежемесячной основе. В его рамках оценивается уровень социально-политической устойчивости во всех субъектах Российской Федерации.

Уровень устойчивости определяется экспертами Фонда по 10-балльной шкале, где 10 – максимальная оценка, 1 – минимальная. Внутри Рейтинга регионы разделены на 4 категории по степени социально-политической устойчивости и отсортированы в рамках своей категории по динамике рейтинга за последний месяц.

**Для справки:** Название компании: *Белая Дача Липецк, ООО (ранее Фарм фритес Белая Дача, ООО)* Адрес: 399071, Россия, Липецкая область, Грязинский район, с. Казинка, промзона Телефоны: +7(474)2421361 Руководитель: *Шацкая Ирина Владимировна, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Липецкой области) 07.07.16)

#### **В Рязанской области успешно функционирует фабрика "Настоящие специи".**

Центр поддержки предпринимательства Рязанского района информирует о визите на Рязанскую фабрику специй "Настоящие специи", которая работает на территории муниципального образования в с.Поляны.

Директор фабрики Алла Орлова прошла путь от продавца овощей до руководителя предприятия с многотысячным оборотом. За пять лет существования компании, предприниматель создала более 30 рабочих мест. Производство расположено на площади в 150 кв метров, где изготавливают около 140 наименований специй, некоторые из которых уникальны.

В сентябре 2016 года компания планирует расширяться: вводится в эксплуатацию помещение площадью более 400 квадратных метров с офисом, производственным цехом, складскими помещениями, комнатой отдыха, столовой и бытовыми отсеками.

В 2017 году численность работающих на Рязанской фабрике специй увеличится до 50 человек в связи с расширением производства экологически чистых смесей (без добавок и усилителей вкуса).

Предприниматель Алла Орлова в ближайшее время планирует приобрести универсальный смеситель для своего производства и обратиться за компенсацией, предусмотренной программой господдержки малого и среднего предпринимательства, реализуемой в регионе. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Рязанской области) 07.07.16)



## Торгово-административное строительство

### Пристройку к лицей № 27 в Брянской области достроят до конца года.

Выездное совещание по вопросу строительства пристройки на 600 мест к лицей № 27 в Фокинском районе Брянска провел Губернатор Брянской области Александр Богомаз в среду, 6 июля.

В совещании приняли участие председатель областной Думы Владимир Попков, заместитель Губернатора Николай Щеглов, руководители города Брянска.

Осенью 2015 года в России стартовала федеральная программа "Содействие созданию в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях" на 2016–2025 годы. Программа нацелена не только на создание новых мест в школах, но и на организацию обучения ребят в одну смену. Также программа предусматривает перевод из ветхих зданий школ всех учащихся. Благодаря эффективному взаимодействию Правительства Брянской области, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства образования и науки России в Брянской области в 2016 году планируется сдать по этой программе два объекта: пристройку к школе № 2 в Клетне и пристройку к лицей № 27 города Брянска.

В последнем случае проектом предусмотрено строительство 4-этажного здания учебного корпуса, рассчитанного на 600 мест, которое соединяется с существующим зданием лицея переходной надземной галереей. Будет вестись строительство спортивного корпуса площадью 830 квадратных метров, которое тоже соединяется с основным корпусом лицея переходной надземной галереей.

Губернатор Александр Богомаз сказал:

— Первоначально сметная стоимость пристройки составляла около 330 миллионов рублей, сейчас произвели ее перерасчет. Сумма снизилась до 215 миллионов. Это говорит об эффективности использования бюджетных средств. Будут средства из федерального бюджета и областное софинансирование. Торги намечены на 15 июля. Условия очень жесткие: объект должен быть сдан до конца текущего года. К тому же, подрядчик строит сам, а средства из бюджета возмещаются по выполнению работ. На федеральном уровне я дал слово, что в этом году объект мы достроим.

На сегодняшний момент в лицее 850 учащихся, из них 350 — обучаются во вторую смену. К новому учебному году уже образовывается 4 первых класса, возможно, это количество не будет окончательным.

В микрорайоне активно ведется жилищное строительство. Следовательно, недостатка в учащихся не возникнет.

В завершение рабочей поездки Губернатор поручил руководителям города Брянска проработать вопрос обустройства и реконструкции памятника Героям Советского Союза Игорю Кустову, Валентине Сафроновой и Игорю Рябку, расположенного рядом с лицеем.

В этом лицее учились и другие брянские ребята, героически прославившие Родину и сложившие свои жизни уже в наши дни. Это Герои России Олег Визнюк и Олег Ермаков, а также Геннадий Исаков, который был награжден Орденом Красной Звезды. Губернатор подчеркнул, что от того, как мы будем показывать молодому поколению пример сохранения памяти о подвиге героев, таких мы получим в будущем граждан.

Александр Богомаз подчеркнул, что необходимо не только реконструировать памятник, но и выполнить работы по благоустройству, чтобы к этому месту могли приходить жители и гости нашего города.

— Пока жива память о тех, кто нас защищал, и пока мы чтим подвиги наших предков, наша страна будет сильной и независимой державой! — отметил Губернатор. (Администрация Брянской области 06.07.16)

### В Ярославской области построят футбольное поле за полмиллиона долларов.

В Ярославской области продолжаются работы по созданию первого в России полноформатного искусственного футбольного поля класса ФИФА "2 звезды". Вскоре оно должно появиться в поселке Щедрино.

2,5 года назад в Ярославскую область приезжала комиссия международной федерации футбола во главе с Евой Паскье. Она одобрила представленную ей региональную программу развития детско-юношеского футбола. В итоге ФИФА выделила средства на совершенствование спортивной базы территории путем создания поля в Щедрино по программе "Гол". Искусственное покрытие будет монтировать немецкая фирма. Стоимость работ составит 500 тысяч долларов.

– Ярославская федерация футбола, в свою очередь, должна обеспечить его ограждение, освещение, построить административно-бытовой корпус, трибуны, установить табло. Но денег на все это у нее нет, – обозначил проблему председатель областного правительства Александр Князьков. – Поэтому мы приняли решение, что за счет федерации будут выполнены только ограждение и забор, а административно-бытовой корпус и дорога к стадиону будут строиться за счет средств поселения. Для этой цели мы выделим ему бюджетный кредит. Важно, чтобы уже в этом году поле было введено в эксплуатацию.

Сейчас площадка подготовлена, практически закончен нулевой цикл. В ближайшее время будет производиться отсыпка специальных дренированных грунтов, затем – укладка искусственного покрытия. По завершению всех работ регион получит полноразмерное стандартное футбольное поле 110 на 70 метров. Гарантия на него составит 10 лет. Уход за полем будет осуществляться под контролем ФИФА.



Александр Князьков отметил, что определены перспективы дальнейшего развития спортивного объекта: предусмотрено создание хоккейного корта и спортивной площадки. В планах – включение их строительства, а также трибуны на 500 мест и установки табло в областную программу по развитию физической культуры и спорта на 2017 год.

– Важно, что футбольное поле такого качества строится рядом с Ярославлем, – подчеркнул Александр Князьков. – Нет транспортной проблемы, ребята из областного центра могут приезжать сюда обучаться, и у федерации футбола большие планы по развитию здесь именно детского направления. К тому же в Щедрино активно идет жилищное строительство, и численность населения в нем продолжает расти.

Добавим, что программа "Гол" существует уже 12 лет. Ярославская область стала первым субъектом РФ, которому удалось принять в ней участие. Завершив площадку в Щедрино до 2020 года, регион может рассчитывать на поддержку ФИФА в строительстве еще четырех таких полей. На очереди – Рыбинск, Любимский, Пошехонский и Даниловский районы. (Ярновости 07.07.16)

#### **Школы и детсады областного центра получают 47 млн рублей на ремонт (Липецкая область).**

Около 47 млн. рублей выделено из городского и областного бюджетов на подготовку к новому учебному году детских садов, школ и учреждений дополнительного образования областного центра. Об этом рассказывает ТРК "Липецкое время".

К 1 сентября планируется выполнить ремонт кровель зданий детского сада №103 и школы №28, асфальтового покрытия на территории образовательного учреждения №49, ограждения школ №№10, 46, 2. В детском саду №138 приведут в порядок бассейн, в детских садах №№8, 116 - теневые навесы. Замена оконных блоков пройдет в детском саду №112, ремонт систем отопления - в детском саду №89, школе №15, санузлов - в школах №№7 и 42, помещений прачечной - в детском саду №105, лестничных маршей запасных выходов - в детском саду №68.

Кроме того, в детских садах, школах, учреждениях дополнительного образования планируется проведение текущих ремонтов помещений и инженерных сетей. Качественная подготовка к новому учебному году находится под особым контролем главы администрации Липецкой области Олега Королева. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Липецкой области) 07.07.16)

#### **McDonald's освободил место не в пользу партнера. "КоммерсантЪ". 7 июля 2016**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "**Тематические новости**" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).





## Жилищное строительство

### Белгородские энергетики построили 50 км сетей для электроснабжения участков ИЖС.

Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Белгородэнерго" построил свыше 50 км сетей для подключения к электроснабжению участков индивидуального жилищного строительства в Белгородской области. Возможность технологического присоединения к электросетям появилась более чем у 600 застройщиков.



В Белгородском районе новые линии электропередачи протяженностью почти 18 км и распределительный пункт мощностью 500 КВА смонтированы в микрорайоне "Стрелецкое - 73". Подключить свои строительные площадки или домовладения к электроэнергии теперь могут еще порядка 250 владельцев участков ИЖС микрорайона. Надежное электроснабжение также получат водозаборные скважины, насосные станции и очистные сооружения. В микрорайоне "Разумное - 81" энергетики обеспечили сетевой инфраструктурой 340 участков ИЖС, построив 17 км линий электропередачи и 2 комплектные трансформаторные подстанции общей мощностью 410 КВА.

На завершающем этапе находится строительство электросетевых объектов в микрорайонах "Глушинский" и "Крапивенский" Яковлевской агломерации, "Дальняя Игуменка - 79" Корочанского района, "Хохлово - 68" и "Разумное - 71" Белгородского района. В общей сложности здесь будет построено 26,3 км линий электропередачи и создана возможность для техприсоединения 598 участков ИЖС.

Все работы выполняются с применением современного электротехнического оборудования, обеспечивающего высокий уровень надежности и безопасности электроснабжения потребителей.

До конца 2016 года в рамках областной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области на 2014-2020 годы" филиал ПАО "МРСК Центра" - "Белгородэнерго" введет в эксплуатацию сетевую инфраструктуру для электроснабжения свыше двух тысяч участков, выданных застройщикам в 34 микрорайонах ИЖС Старооскольского, Шебекинского, Губкинского, Грайворонского, Волоконовского, Борисовского и других районов области. С этой целью энергетики построят 169 км линий электропередачи и введут 4,5 МВА новой трансформаторной мощности. Затраты составят 400 млн рублей.

**Для справки:** Название компании: *Белгородэнерго, ОАО* Адрес: 308000, Россия, Белгород, ул. Преображенская, 42, оф. 102 Телефоны: +7(4722)304050 Факсы: +7(4722)304242 E-Mail: [belgorodenergo@mrsk-1.ru](mailto:belgorodenergo@mrsk-1.ru) Web: <http://www.mrsk-1.ru/ru/about/branches/belgorodenergo/> Руководитель: *Ткаченко Роман Владимирович, директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 07.07.16)

### АКБ "Российский капитал" проверит исполнение графиков достройки объектов Ивановской ДСК.

Заместитель председателя правительства Ивановской области Владимир Шарыпов встретился в Москве со старшим вице-президентом АКБ "Российский капитал" Маратом Оганесяном. На обсуждение был вынесен вопрос об исполнении графиков достройки объектов Ивановской ДСК.

Владимир Шарыпов сообщил, что с руководством банка "Российский капитал" достигнута договоренность о проведении сверки исполнения графиков достройки. Напомним, накануне инициативная группа дольщиков совместно с департаментом строительства и архитектуры Ивановской области провели сверку фактически выполненных работ с графиками, утвержденными банком-санатором. По 9 домам из 12 были зафиксированы отставания от графиков от двух недель до двух месяцев.

Марат Оганесян также заверил зампреда в том, что весь планируемый объем финансирования будет доведен до субъекта. На сегодняшний день, по его словам, уже было направлено 30% от общей суммы, проводится аудит использования этих поступлений.

Кроме того, руководство банка сообщило, что до конца месяца на всех строительных площадках будут установлены камеры видеонаблюдения. С таким предложением инициативная группа дольщиков обращалась к Марату Оганесяну в ходе его визита в город Иваново.

Ожидается, что старший вице-президент АКБ "Российский капитал" вновь посетит Иваново уже на следующей неделе. (Правительство Ивановской области 07.07.16)



## Дорожное строительство

### Ивановская область дополнительно получила на дороги от федерации 239 млн рублей.

Из федерального бюджета на строительство и ремонт дорог в Ивановской области в виде межбюджетного трансферта выделено 239 млн. рублей. Эти средства регион получил в рамках государственной программы "Развитие транспортной системы Ивановской области", сообщает пресс-служба правительства Ивановской области. Основная часть выделенных средств, 158 млн. рублей, пойдет на завершение строительства автодороги Авдотьино - Минеево, которая соединяет улицы Минская и Революционная города Иваново. Также в областном центре запланирован ремонт дорог на улицах Молодежная и Красной Армии (стоимость 9 млн. рублей). Он будет выполнен в течение июля.

29 млн. рублей выделят на дорожные работы в Родниковском районе. Более 13 млн. рублей - на строительство моста через реку Парша. На 23,8 млн и 6 млн рублей будет проведен ремонт на улично-дорожной сети городов Кинешма и Вичуга. (ДорИнфо 11.07.16)

### Дополнительно 10 млн рублей выделят на ремонт дорог в городе Сельцо Брянской области.

На ремонт автомобильных дорог в городе Сельцо Брянской области дополнительно выделят 10 млн. рублей. Ремонт автомобильных дорог в Сельцо ведется при большой поддержке правительства Брянской области, сообщает пресс-служба губернатора и правительства региона. Решение о выделении дополнительных средств на ремонт городских дорог в размере 10 млн рублей принял губернатор области Александр Богомаз. Он дал соответствующее распоряжение и выразил надежду на то, что все необходимые работы проведут в кратчайшие сроки до наступления холодов. (ДорИнфо 11.07.16)

### Строительство Вашутинского моста встало из-за нехватки денег (Калужская область).

Пробка длиной в два года. Именно столько продолжается ремонт так называемого Вашутинского моста через реку Протву на дороге, что ведёт из Обнинска в Боровск. Дорожные работы здесь идут уже давно. Сейчас одна полоса движения перекрыта и это, естественно, создаёт заторы. Автомобильное движение по Вашутинскому мосту крайне затруднено. Водители ожидают своей очереди, чтобы перебраться на другую сторону реки.

Ремонтные работы на мосту, начинавшиеся вполне бодро, сейчас затормозились. Дорожники основательно выбились из графика. Но, похоже, вины подрядчика в этом нет. Строительная компания "Днепр" давно не получает из областной казны обещанного финансирования, и в результате, здесь вместо 15-20 рабочих трудятся трое-четыре. А, кроме того, не хватает денег на материалы. С декабря прошлого года идут здесь работы, но вряд ли дорожники успеют их завершить в срок.

К слову, в администрации Боровского района подсчитали количество обращений граждан за первое полугодие 2016-го года. И выяснилось, что больше всего и боровчане и гости жалуются на неудовлетворительное состояние дорог. А на первом месте здесь – затянувшийся ремонт Вашутинского моста, самого короткого пути из Боровска в Обнинск. (gtrk-kaluga.ru)

**Для справки:** Название компании: Производственно-строительная компания Днепр, ООО (ПСК Днепр) Адрес: 214030, Россия, Смоленск, Краснинское шоссе, 33В Телефоны: +7(4812)662645; +7(920)3191053 E-Mail: [ooo.psk.dnepr@mail.ru](mailto:ooo.psk.dnepr@mail.ru) Руководитель: Назарьев Сергей Витальевич, генеральный директор (11.07.16)

### Первые улицы закончили ремонтировать в Липецке.

Завершился ремонт первых, вошедших в план работ на 2016 год, дорог города Липецка, сообщает пресс-служба Липецкой администрации. В этом году на ремонт городских улиц областные власти выделили 200 млн. рублей.

Новое покрытие теперь имеется на кольцах 9 микрорайона и улицы Катюкова – в районе пересечения с улицей Стаханова. Старый слой асфальта дорожники убрали фрезой, в основании уложили геосетку, благодаря которой, как уверяют специалисты, покрытие станет намного устойчивее к нагрузкам и перепадам температур. Новый асфальт площадью около 4,3 тыс. кв. м теперь имеется и на улице Московской. Этот участок очень оживленный, поэтому работу здесь проводили ночью, чтобы не затруднять движение. Данная дорога потребовала вложений в размере 5,3 млн. рублей.

Произведен ремонт обеих сторон участка от хлебозавода №5 до кольца на пересечении с улицей Стаханова на улице Катюкова. Стоимость этих работ составила более 7 млн. рублей. Сделали ремонт и на дорогах Левобережья. Укладку нового асфальта производят также на участке улицы Metallургов. На это будет затрачено 21,5 млн. рублей.

Совсем скоро работы начнутся на улицах Баумана, Папина, Меркулова и других. К концу лета в порядок будут приведены 28 внутриквартальных проездов и порядка 30 дорог в частном секторе. (ДорИнфо 11.07.16)



# Северо-Западный федеральный округ

## Промышленное строительство

### Программа устойчивого развития дополнена новыми мерами поддержки (Санкт-Петербург).

Распоряжением Правительства Санкт-Петербурга № 46-рп Программа первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности дополнена новыми мерами поддержки. Для поддержки малого и среднего предпринимательства в Программу включены разработка механизма поддержки экспорта продукции субъектов малого и среднего предпринимательства на основе использования инфраструктуры региональных центров поддержки экспорта и компенсация расходов на сертификацию продукции и участие в международных выставках. Кроме того, в соответствии с внесенными изменениями будет проведен анализ возможности увеличения суммы предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства, выдаваемых некоммерческой организацией "Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса", до 3 млн. руб. и сроков их предоставления до 3 лет.

В целях снижения расходов предприятий будет осуществлен анализ возможности снижения налоговой ставки для хозяйствующих субъектов, применяющих упрощенную систему налогообложения, до 5%, и – в соответствии с Планом действий Правительства Российской Федерации – анализ возможности совершенствования правил подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Также будут реализованы мероприятия, направленные на стимулирование создания и развития индустриальных парков на базе крупных промышленных предприятий Санкт-Петербурга.

Изменения, внесенные в Программу, касаются и повышения инвестиционной активности: будут проанализированы возможности расширения практики реализации проектов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений, а также применения механизма выкупа земельных участков и объектов недвижимого имущества для комплексного развития застроенных территорий. Кроме того, будут разработаны предложения по повышению эффективности мер поддержки реализации стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга.

На поддержку строительной отрасли, а также на ускорение темпов ввода социальных объектов направлены мероприятия по разработке механизма привлечения инвесторов для строительства объектов социальной инфраструктуры в целях размещения дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.

В целях обеспечения социальной стабильности Программа дополнена следующими мерами поддержки: реализация дополнительных мероприятий в сфере занятости населения, направленных на снижение напряженности на рынке труда Санкт-Петербурга; анализ возможности предоставления выплат за счет средств материнского (семейного) капитала с учетом критериев нуждаемости семей; анализ возможности привлечения софинансирования из федерального бюджета для организации летнего отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

В обновленной редакции Программы запланированы мероприятия по развитию в Санкт-Петербурге конгрессно-выставочной деятельности и индустрии развлечений и отдыха.

Также в Программу включены дополнительные меры, направленные на содействие в получении качественного образования лицами с ограниченными возможностями здоровья и на повышение конкурентоспособности отраслевых учреждений высшего образования.

\*\*\*

Напомним, пакет дополнительных мер поддержки был представлен председателем Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга Еленой Ульяновой в ходе заседания Комиссии по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Санкт-Петербурге 8 апреля.

Дополнительный пакет стимулирующих мер был сформирован на основе предложений исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и Уполномоченного по защите прав предпринимателей. Кроме того, Программа устойчивого развития Санкт-Петербурга была приведена в соответствие с Планом действий федерального Правительства, направленных на обеспечение стабильного социально-экономического развития РФ в 2016 году. (INFOLine, ИА (по материалам Правительства Санкт-Петербурга) 07.07.16)

### Группа "ИСТ" ищет инвестора для строительства завода в Усть-Луге.

Группа "ИСТ" Александра Несиса приостанавливает строительство завода минудобрений в Усть-Луге до привлечения инвестора в проект, сообщил представитель компании.

В настоящее время завершилась стадия предварительного проектирования и FEED проекта Балтийского карбамидного завода. Компания начинает раунд переговоров с





потенциальными инвесторами по привлечению финансирования участия в капитале на долю 50% в проекте для начала масштабных капитальных вложений в проект.

"В планах компании начать раунд переговоров по вхождению новых инвесторов в течение ближайших восьми месяцев. До момента входа в проект новых инвесторов дочерние компании должны будут оптимизировать свои затраты и структуру под задачи следующей стадии", — подчеркнул он.

В апреле текущего года компания отмечала, что планируется привлечь проектное финансирование для строительства завода, идет процесс road show с европейскими экспортными агентствами. Предполагалось, что российские банки также будут частью финансирования, с их участием предполагается и покрытие российского экспортно-кредитного агентства "Экспар".

Финансовым консультантом в этом процессе выступает ING. Интерес к проектному финансированию проявляют Сбербанк, ВТБ, Газпромбанк. Компания надеется до конца года выбрать ЕРС-подрядчика и структурировать сделку по привлечению проектного финансирования.

Стоимость первой очереди мощностью 1,2 млн тонн карбамида и 350 тыс. тонн аммиака в год оценивается в \$2,3 млрд, из них — \$2 млрд составят непосредственно капвложения, \$300 тыс. — затраты на привлечение финансирования.

При этом "ИСТ" планирует строительство второй очереди завода такой же мощности, поэтому терминал строится на 2,5 млн тонн карбамида и 700 тыс. тонн аммиака.

Непосредственно строительство займет примерно 3,5 года. Ввести первую очередь планируется в 2020 году.

**Для справки:** Название компании: *Группа компаний ИСТ (Группа ИСТ, ИСТ Group, Инвестиции. Строительство. Технологии, офис в Санкт-Петербурге)* Адрес: 199106, Россия, Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., 2 Телефоны: +7(812)6221000; +7(812)6221200 Факсы: +7(812)6221001 E-Mail: [info@ict-group.ru](mailto:info@ict-group.ru) Web: <http://www.ict-group.ru> Руководитель: *Несис Александр Натанович, президент (ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ 07.07.16)*

#### **Торговая интернет-площадка для местных производителей пополнит базу инвестпроектов НАО.**

Фонд поддержки предпринимательства НАО разрабатывает проект по созданию частной торговой интернет-площадки, объединяющей ремесленников, промышленников и производителей региона.

Помимо проработки идеи, будет учтена экономическая эффективность данного ресурса, как бизнес-проекта.

По мнению специалистов Фонда, такая площадка будет способствовать консолидации ремесленников и промышленников региона, формированию продуктового бренда НАО на внешнем рынке, популяризации местных продуктов внутри округа. Еще одна немаловажная цель - снижение роли посредников в формировании добавленной стоимости на представленные на площадке товары, что сказывается на их конечной цене.

Сейчас Фонд поддержки предпринимателей изучает мнение населения и предложения бизнес-сообщества по данному проекту. Выразить свою позицию может каждый житель округа на странице профильного сообщества в популярных социальных сетях.

Готовый проект будет предложен предпринимателям для реализации и внесен в базу инвестиционных проектов Ненецкого округа. На сегодняшний день в ней уже содержатся 8 проработанных идей. Это организация мини-пекарни и двух ферм различной специфики, частного детского сада, дома престарелых, химчистки, турбазы, предприятия по сбору и переработке дикоросов. На конкурсной основе предприниматели могут также получить различные меры государственной поддержки на запуск и развитие проектов. Кроме того в этих целях Фонд оказывает услуги по микрофинансированию. Всего на различные формы поддержки малого и среднего бизнеса в окружной казне на этот год предусмотрено порядка 75 млн рублей. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Ненецкого АО) 06.07.16)

#### **Белорусы хотят построить в Калининграде завод металлоконструкций.**

Планируется, что производство будет направлено только на покрытие потребности Калининградской области Белорусская сторона предложила правительству Калининградской области построить на территории региона совместный завод по производству металлоконструкций. Об этом заявил первый заместитель премьер-министра Республики Беларусь Анатолий Калинин после рабочей встречи в региональном правительстве в четверг, 7 июля.

"В современном строительстве с каждым годом возрастает спрос на быстровозводимые металлоконструкции. Мы видим, что эта тема приемлема при развитии новых проектов Калининградской области. Перевозить их с центральной части России или Белоруссии – это достаточно невыгодно по логистике, поэтому мы предложили площадку создать здесь, (либо в Беларуси). Производство было бы направлено именно на потребности Калининградской области", - заявил Анатолий Калинин.

Калинин отметил, что строительство объектов из металлоконструкций – перспективное направление, которое получило развитие и пользуется спросом во всём мире.

"Сегодня все хотят создавать производство, которое бы уже завтра начало приносить прибыль. Мы строим на века из железобетона, а металлоконструкции – это всегда такой короткосрочный период эксплуатации, до 50 лет, поэтому это выгодно бизнесу", - сообщил вице-премьер.





Помимо совместного металлзавода, на минувшей встрече обсудили возможность организации совместного предприятия проектных решений.

В конце 2015 года отмечался резкий спад железнодорожного грузооборота между Калининградской областью и Белоруссией. Тогда уровень ввоза грузов в Белоруссию из Калининграда сократился почти на 8%, вывоза из Белоруссии — на 28%. (РБК-Калининград 07.07.16)

### **Инвестор готов начать доставку техники на Павловское месторождение в Архангельской области.**

Ввод в эксплуатацию горно-обогатительного комбината на Павловском месторождении свинцово-цинковых руд на Новой Земле намечен на 2021 год. Об этом сообщили в ходе первого заседания совместной рабочей группы по реализации инвестиционного проекта, которое состоялось в правительстве Архангельской области.

Заседание рабочей группы стало первым в повестке дня рабочего визита представителей АО "Первая горнорудная компания". Открывая встречу, первый заместитель губернатора – председатель правительства Архангельской области Алексей Алсуфьев подчеркнул: область готова оказать необходимое содействие инвестору в реализации намеченных планов. Напомним, на Новой Земле планируется построить самый северный в России горно-обогатительный комбинат мощностью до 2,5 млн тонн руды в год.

По словам генерального директора Первой горнорудной компании Александра Лукина, для полномасштабного освоения месторождения будут построены причальный комплекс, вахтовый поселок для персонала на 500 человек и хранилище отвалов.

Продукцией заинтересовались китайцы и шведы

Уже этим летом на архипелаге начнутся необходимые инженерные изыскания. В ближайшие дни туда отправятся два судна с техникой и оборудованием, придут специалисты.

Начало строительства ГОКа намечено на 2019 год, а уже в 2021 году комбинат сможет дать первую продукцию – свинцово-цинковый концентрат.

– Этой продукцией уже заинтересовались ряд компаний из Китая, Швеции и России, – отметил Александр Лукин. Члены рабочей группы обсудили вопросы, связанные с транспортным обеспечением проекта. В качестве "опорной точки", необходимой для снабжения будущего месторождения материалами и оборудованием, рассматривается Архангельский транспортный узел.

В ходе обсуждения стороны рассмотрели также аспекты придания этому инвестиционному проекту статуса приоритетного.

В продолжение визита руководство Первой горнорудной компании проведёт встречу с потенциальными поставщиками и подрядчиками проекта. Её организатором выступила ассоциация "Созвездие". Запланирован также осмотр причалов и площадок для хранения продукции Архангельского морского торгового порта.



**Для справки:** Название компании: *Первая горнорудная компания, АО* Адрес: 109004, Россия, Москва, Б. Дровяной переулок, 22 Телефоны: +7(495)5088808P144 Факсы: +7(495)5088810 E-Mail: [pgrk@armz.ru](mailto:pgrk@armz.ru); [info@armz.ru](mailto:info@armz.ru) Web: <http://www.armz.ru> Руководитель: *Лукин Александр Павлович, генеральный директор* (INFOline, ИА (по материалам Администрации Архангельской области) 07.07.16)

### **Замещающие результаты в промышленности. «Эксперт Северо-Запад» №25-26 (733) 2016**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"Тематические новости" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

### **Ясность на млечном пути. "Эксперт Северо-Запад" №25-26 (733) 2016**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"Тематические новости" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

### **Бывшая супруга президента "Роснефти" создает агрохолдинг. "Ведомости". 7 июля 2016**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"Тематические новости" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).





## Торгово-административное строительство

### Музей затонувших кораблей в Кронштадте обойдется в 5-6 млрд руб.

Строительство музея затонувших кораблей на базе Петровского дока Кронштадта потребует 5-6 млрд рублей вложений, завозить экспонаты планируют с 2022 года.

"Важно сделать Петровский док таким, чтобы он доставлял радость горожанам и не требовал при этом постоянных бюджетных вливаний. Наш интерес заключается и в том, чтобы предприниматели нашли свое место в этом проекте. Вокруг должна быть инфраструктура: транспорт, развлечения, кафе. Предположительный бюджет проекта, который сейчас называется, — это 5-6 млрд рублей", — рассказал журналистам президент Торгово-промышленной палаты Петербурга Владимир Катенев.

Согласно концепции проекта, крестообразное углубление доков длиной в сотни метров планируется покрыть прозрачным акриловым пластиком. Внутри него будут обустроены площади для экспозиции затонувших судов разных эпох. Корабли будут экспонироваться в воде, окруженные прозрачными стенами, сквозь которые зрители смогут посмотреть на них с разных сторон, как в океанариуме. (БН.ру 07.07.16)

### Строительство бизнес-центра класса в+ "Охта плаза" началось на проспекте Энергетиков в Санкт-Петербурге.

На территории бывшего завода "Лентрублин" на Охте строят бизнес-центр.

Бизнес-центра класса В+ "Охта Плаза" общей площадью более 45 000 кв.м строит малоизвестная фирма "Аксис". Объем инвестиций - 2,1 млрд рублей. Брокер уже начал продавать офисы.

Это один из редких проектов в сфере коммерческой недвижимости, который начат, невзирая на кризис. Его реализуют на территории бывшего завода "Лентрублин", где уже функционируют два деловых комплекса: "Крол" (на пр. Энергетиков, 10) и безымянный объект компании "Дальпитерстрой" на пр. Энергетиков, 8 (в народе прозванный "желтым" по доминирующему цвету). Как раз между ними и появится бизнес-центр компании "Аксис". Его официальный адрес: Магнитогорская ул., 51 литера 3.

Участок размером 0,63 га приобретен осенью 2014-го. Здесь запланирован 14-этажный комплекс в современном стиле с панорамным остеклением. Общая площадь здания - 45 548 кв.м (арендопригодная - порядка 34 700), под ним будет оборудован двухуровневый паркинг на 151 место. Первые два этажа отдадут под торговлю, выше разместятся офисы. Архитектурно-планировочные решения разработаны специалистами компании "Дальпитерстрой", генподрядчик - ООО "Нова". Разрешение на строительство получено в апреле этого года, бизнес-центр должны сдать в эксплуатацию в мае 2018-го.

На днях АН "Феникс-недвижимость" начало торговать офисами. Помещения предлагают этажами: по 130 млн рублей за 2000 кв.м (или по 65 000 руб./кв.м). По словам коммерческого директора агентства Сергея Бубнова, пока на рынок выведены только крупные блоки, более мелкую "нарезку" начнут предлагать с сентября. Продажи идут по 214-ФЗ. Г-н Бубнов также заявил, что бизнес-центр "Охта Плаза" - первый собственный проект компании "Аксис", которая до этого выступала в основном в роли генподрядчика, в том числе и на строительстве соседнего бизнес-центра "Дальпитерстроя".

В проектной декларации указано, что учредителями "Аксис" выступают ООО "НИБИРУ" (35%) и ООО "ЛАНХОЛД" (65%).

"На рынке практически не осталось крупных офисных блоков (от 5000 кв.м) в существующих бизнес-центрах, а новых не строят. Поэтому объект будет востребован. Это подтверждает и опыт продаж офисов компанией Setl City на пл. Конституции", - рассуждает генеральный директор компании Colliers International в Петербурге Андрей Косарев.

**Для справки:** Название компании: *Строительная компания Дальпитерстрой, ООО* Адрес: 191123, Россия, Санкт-Петербург, Лиговский пр., 94/2А, БЦ Лиговский проспект Телефоны: +7(812)3053636; +7(812)3053737; +7(812)3053680 E-Mail: [office@dalpiterstroy.ru](mailto:office@dalpiterstroy.ru) Web: <http://www.dalpiterstroy.ru> Руководитель: Скоров Аркадий Анатольевич, генеральный директор (KOMNED.RU 07.07.16)

### Razgon откроет первый батутный парк в Петербурге.

В Санкт-Петербурге откроется первый батутный парк сети Razgon.

Как сообщает концерн SRV, объект площадью около 2 тыс. кв. м расположился на четвертом этаже торгово-развлекательного центра "Охта Молл". Объем инвестиций в открытие превысит 60 млн рублей.





На данный момент Razgon включает три парка - в Екатеринбурге, Нижнем Новгороде и Чебоксарах. До конца года планируется запуск еще 12 новых батутных центров в Москве и Санкт-Петербурге.

"Охта Молл" общей площадью 148 тыс. кв. м расположится на пересечении Магнитогорской улицы и проспекта Шаумяна. ТРЦ откроется для покупателей в конце августа и станет одним из крупнейших в Санкт-Петербурге.

**Для справки:** Название компании: Концерн SRV Group (СРВ Девелопмент, ООО; Ай-Бу-Ай Инвест, ООО; СРВ-Панула, ООО; ПГС, ООО) Адрес: 195027, Россия, Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, 4, корпус 1 А Телефоны: +7(812)4490055 Факсы: +7(812)4490058 E-Mail: [srvrussia@srv.fi](mailto:srvrussia@srv.fi) Web: <http://www.srv.fi/ru> (Арендатор.ру 07.07.16)

#### **На социально значимые объекты Ленинградской области направят дополнительные средства.**

По инициативе губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко финансирование адресной инвестиционной программы (АИП) увеличено до рекордной суммы в 12,4 млрд рублей. Изменения внесены в областной бюджет 2016 года в ходе июньской корректировки.

Дополнительные средства в объеме свыше 850 млн рублей будут преимущественно направлены на объекты образования, здравоохранения, культуры.

Объем адресной инвестиционной программы с учетом изменений составляет 11,5% от общего объема расходов областного бюджета 2016 года. Финансирование позволит завершить уже начатое строительство, а также создать задел на будущее, чтобы продолжать развитие территорий Ленинградской области.

При этом на объекты, находящиеся в муниципальной собственности, заложено 7,5 млрд рублей, на объекты областной собственности — 4,9 млрд рублей. Эти средства позволят профинансировать работы по строительству и реконструкции 284 объектов.

Адресная инвестиционная программа 2016 года включает в себя школы, детские сады, перинатальный центр в Гатчине, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки, дома культуры. Также она охватывает объекты водоснабжения, водоотведения, газификации, дорожного хозяйства.

Особое внимание при формировании программы этого года уделялось завершению уже начатого строительства, а также расходам, направленным на реализацию "майских" указов Президента России — возведение детских садов и расселение аварийного жилищного фонда. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Ленинградской области) 06.07.16)

#### **Правительство Архангельской области профинансировало проектирование ледового стадиона в**

##### **Коряжме.**

На заседании правительства Архангельской области принято решение о выделении 4,1 миллиона рублей на разработку проекта для строительства крытого катка с искусственным льдом в Коряжме. Еще один миллион на эти же цели выделил муниципалитет.

Фактически речь идёт о "привязке" уже существующего проекта, реализованного в Северодвинске. После полугодия эксплуатации принято решение использовать опыт строительства таких катков в других муниципальных образованиях Архангельской области.

Такой подход позволит сэкономить не менее десяти миллионов рублей. Предполагается, что проектные работы завершатся в этом году. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Архангельской области) 06.07.16)

#### **Независимая проверка выявила некомпетентность генподрядчика садика в Черняховске (Калининградская область).**

Управление Ростехнадзора по Калининградской области по итогам проверки исполнительной документации выявила многочисленные нарушения со стороны ООО "Дальбалтикстрой" - генподрядчика строительства садика в Черняховске.

Проверка была проведена после того, как заказчик строительства садика на 240 мест – администрация Черняховского района – обратилась в адрес ведомства с просьбой о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки объекта. Однако необходимая для этого приёмно-сдаточная документация была изготовлена генподрядчиком ненадлежащим образом: Ростехнадзор выявил десять серьёзных нарушений, которые препятствуют выдаче разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию. Теперь компания "Дальбалтикстрой" обязана в кратчайшие сроки устранить все недостатки.

"От данного генподрядчика часто приходится слышать, что к его документации есть вопросы только у заказчика-застройщика – "Регионального управления заказчика капитального строительства". Однако проверка приёмно-сдаточной документации независимым федеральным ведомством – Ростехнадзором - подтвердила исключительную некомпетентность "Дальбалтикстроя". К сожалению, заказчик и заказчик-застройщик не могут изготавливать каждый документ за генподрядчика, а без правильно оформленной документации мы не сможем оплатить работы. Поэтому надеемся на то, что в итоге желание получить средства перевесит некомпетентность персонала генподрядчика", - подчеркнул Максим Федосеев.



Напомним, что в данный момент в рамках федеральной целевой программы развития региона компания "Дальбалтикстрой" является генподрядчиком строительства двух объектов: садика в Черняховске и ФОКа на Аллее Смелых в Калининграде. По обоим объектам есть серьезное отставание по срокам и претензии к качеству выполненных работ и изготовленной исполнительной документации. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Калининградской области) 06.07.16)

#### **Беззащитная охрана. "Недвижимость и строительство Петербурга". 7 июля 2016**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

#### **Стадион строят, как ошпаренные. "Недвижимость и строительство Петербурга". 7 июля 2016**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

#### **Самоуправство на диване. "Недвижимость и строительство Петербурга". 7 июля 2016**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

#### **Тележки притормозили у стадиона. "Ведомости". 7 июля 2016**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).





## Жилищное строительство

### Компания "Строительный трест" выводит на рынок новый жилой комплекс "Пляж" в Сестрорецке.

Компания "Строительный трест" открывает продажи квартир в новом жилом комплексе "Пляж", расположенном по адресу: г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 352, лит. А. Жилая площадь нового объекта составит 12,5 тысяч кв. метров – это 217 одно-, двух- и трехкомнатных квартир. Площадь однокомнатных квартир будет варьироваться от 33 до 49 кв. метров, двухкомнатных – от 49 до 90 кв. метров, трехкомнатных – от 84 до 102 кв. метров. В комплексе предусмотрены квартиры с панорамными окнами, а также квартиры с террасами с видом на озеро Сестрорецкий разлив и санаторий "Дюны".



Кроме 3 жилых секций, в новом доме предусмотрена подземная автостоянка на 110 машино-мест, а также коммерческие помещения площадью от 42 до 243 кв. метров. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений составит 3,7 тысяч кв. метров. Рядом с комплексом будет располагаться 70 гостевых парковочных мест.

В настоящее время на объекте ведется кирпичная кладка стен на уровне 9 этажа. Планируемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома – 4 квартал 2017 года. Стоимость квадратного метра жилья в данном проекте начинается от 92,5 тысяч рублей.

Проект отличает оригинальное архитектурное решение и использование современных инженерных опций: "скрытая" разводка коммуникаций, качественные стеклопакеты с клапанами микропроветривания, современные лифты европейского производства и другие востребованные опции.

Жилой комплекс "Пляж" строится в экологически чистом районе, вблизи берега Финского залива, озера Сестрорецкий разлив, парка Дубки и сквера Пограничников. ЖК "Пляж" расположен в 20-минутной транспортной доступности от города. В пешеходной доступности от комплекса находится железнодорожная станция "Курорт".

Рядом с новым жилым комплексом есть вся необходимая инфраструктура: поликлиника, больница, детский сад, школа, магазины, гольф-клуб, конно-спортивный комплекс, футбольное поле, фитнес-клуб, зоны отдыха, гостиницы и пансионаты. В 10 минутах езды в сторону Зеленогорска от нового комплекса расположено множество открытых пляжей, ресторанов и яхт-клуб.

**Для справки:** Название компании: Строительный трест, ЗАО Адрес: 195271, Россия, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 62/4 Телефоны: +7(812)3312000 E-Mail: [pr@stroytrest.spb.ru](mailto:pr@stroytrest.spb.ru); [rezvov@stroytrest.spb.ru](mailto:rezvov@stroytrest.spb.ru); [vasilchenko@stroytrest.spb.ru](mailto:vasilchenko@stroytrest.spb.ru) Web: <http://www.stroytrest.spb.ru> Руководитель: Резвов Евгений Георгиевич, генеральный директор; Берсиров Беслан Рамазанович, заместитель генерального директора (INFOline, ИА (по материалам компании) 08.07.16)

### В 6 корпусе ЖК "Английская миля" начались монолитные работы.

В жилом комплексе комфорт-класса на Петергофском шоссе началось возведение монолитных конструкций.

На строительной площадке в Красносельском районе Санкт-Петербурга рабочие приступили к устройству подземной части здания. На сегодня завершено устройство фундаментной плиты.

Применяемая технология позволит сделать будущий дом долговечным и устойчивым к воздействиям внешней среды, а также обеспечит оптимальную герметичность и теплоизоляцию квартир в жилом комплексе.

Кроме того девелопер проекта "Английская миля", компания Glorax Development, начинает подготовку к возведению еще пяти корпусов II очереди строительства.

Общая площадь застройки жилого комплекса комфорт-класса составит более 220 тысяч кв. м. Собственная инфраструктура включает благоустроенный двор, закрытую охраняемую территорию, подземный паркинг, два детских сада, школу и коммерческие помещения.



GLORAX  
DEVELOPMENT

**Для справки:** Название компании: Глоракс Девелопмент, ООО (Glorax Development) Адрес: 191014, Россия, Санкт-Петербург, ул. Маяковского, 12А, лит. П Телефоны: +7(812)4072047; +7(495)6459393 E-Mail: [info@gloraxdv.ru](mailto:info@gloraxdv.ru); [shishkina@glorax.com](mailto:shishkina@glorax.com) Web: <http://www.gloraxdv.ru> Руководитель: Коновалов Дмитрий, управляющий партнёр; Балыкин Алексей, генеральный директор (INFOline, ИА (по материалам компании) 08.07.16)

### Разрабатывается краткосрочный план по капитальному ремонту домов на 2017-2019 годы в Калининградской области.



В региональном Фонде капитального ремонта прошло совещание с представителями муниципальных образований по утверждению краткосрочного плана реализации программы капремонта в рамках долгосрочной программы капитального ремонта на 2015-2044 годы.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ с этого года краткосрочные планы по капитальному ремонту домов разрабатываются на трехлетний период. Стоит отметить, что ранее планы составлялись на один год.

Краткосрочные планы формируются на основании информации, представленной муниципальными образованиями региона. В них указаны адресный перечень домов, общая площадь помещений, плановый период проведения работ, вид работ с указанием конструктивных элементов и инженерных сетей, способ формирования фонда капитального ремонта и другие.

"Разработка краткосрочного плана реализации региональной программы на следующие три года – в зоне ответственности регионального оператора и органов местного самоуправления. Сегодня мы рассмотрели информацию, представленную муниципалитетами по каждому дому, вошедшему в предварительный краткосрочный план. По всем объектам проанализирован вид работ, состояние конструктивных элементов, планируемых к ремонту, и объем финансирования. План сейчас дорабатывается и будет утвержден до 31 июля 2016 года", - отметила директор Фонда капитального ремонта Оксана Астахова.

Также на совещании был рассмотрен вопрос актуализации всей региональной программы на 2015-2044 года, которая должна быть проведена и принята до ноября текущего года. Напомним, что очередность проведения капитального ремонта установлена Жилищным законодательством. Она определяется по следующим критериям: год постройки дома, износ здания, дата последнего проведения капитального ремонта, принятие собственниками решения о привлечении кредитных средств. В первоочередном порядке предусматривается проведение ремонта общего имущества в домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

Любой собственник сможет увидеть, какие виды работ будут проведены в запланированном периоде. Для этого достаточно будет зайти по ссылке - портал "Мониторинг жилищного фонда" и указать в поисковом окне адрес объекта. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Калининградской области) 07.07.16)

#### **Градозащитники нервно курят. "Недвижимость и строительство Петербурга". 7 июля 2016**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

#### **Вдову спустили с горы. "Недвижимость и строительство Петербурга". 7 июля 2016**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

#### **Товарищи — мазурики? "Недвижимость и строительство Петербурга". 7 июля 2016**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

#### **"Лидер Групп" заявляет о миллионных амбициях. "Коммерсантъ в Санкт-Петербурге". 7 июля 2016**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).



## Дорожное строительство

### Участки трассы М-11 Москва – Петербург в Ленинградской и Новгородской областях начали асфальтировать.

На 7 и 8 участках будущей скоростной платной трассы М-11 Москва – Санкт-Петербург в Ленинградской и Новгородской областях началась укладка асфальта. Окончание работ на двух участках запланировано на середину 2018 года.

До настоящего времени специалисты проводили подбор и испытание асфальтобетонных смесей, которые будут использоваться на участке трассы М-11 с 543 км по 684 км, сообщает пресс-служба ООО "Магистраль двух столиц" (концессионер проекта). На сегодняшний день дорожники уже уложили верхний слой асфальтобетонного основания на площади 35 тыс. квадратных метров. Сейчас на стройке работает почти 2000 человек, задействовано более 600 единиц техники. Идет снятие растительного слоя, замена слабых грунтов, отсыпка насыпи, монтаж водопропускных труб, строительство фундамента для мостов и путепроводов (одновременно работы развернуты на 31 искусственном сооружении). Инертные материалы – песок и щебень – строители привозят с карьеров в Ленинградской и Новгородской областях. Бетон также используется местный, как и железобетонные изделия. Железобетонные пролетные строения поставляют заводы Подмосковья и Ленобласти.

Генподрядчик, компания ИСА, мониторит состояние местных дорог, которые используются при строительстве М-11. Задача подрядчика – поддерживать их нормативное состояние на период стройки. Соглашения об этом были подписаны ранее представителями руководства субъектов, концедента, концессионера и генподрядчика.

Напомним, 7 и 8 участки магистрали М-11 (общая протяженность 137,6 км) пройдут от КАД Петербурга по территории Московского и Пушкинского районов Санкт-Петербурга, Тосненского района Ленобласти, Новгородского и Чудовского районов Новгородской области. (ДорИнфо 08.07.16)

### К популярному туристскому объекту Карелии горному парку "Рускеала" построят автомобильную дорогу.

4 июля между Правительством Республики Карелия и Федеральным агентством по туризму Российской Федерации подписано соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета на создание объекта обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера "Южная Карелия" в Республике Карелия - строительство автомобильной дороги к туристскому объекту горный парк "Рускеала". Соглашение заключено в рамках федеральной целевой программы "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)".

Сегодня горный парк "Рускеала" – уникальный в своём роде памятник индустриальной культуры, туристская и геологическая жемчужина Северного Приладожья, яркий пример культурной рекультивации истощённого заброшенного месторождения силами местного бизнеса и общественности.

Объект за несколько лет вошёл в число основных туристских доминант Карелии. Поток посетителей возрастает стремительными темпами (2014 год - почти на треть, 2015 год – в полтора раза) и вышел на уровень потока посетителей основного объекта туристского показа Карелии – музея-заповедника "Кижы".

Строительство дороги необходимо для обеспечения комфортного проезда туристов — сегодня по данному участку проходит грунтовая автодорога.

Функционирование объекта будет в перспективе обеспечивать дополнительный поток в 120 тысяч посещений к достигнутому в настоящее время уровню в 172 тысячи человек в год.

Строительство объектов обеспечивающей инфраструктуры проходит за счет федерального и регионального бюджета. По словам Главы Республики Карелия сегодня, даже с учетом дефицита бюджета, руководство региона находит деньги на развитие туристской инфраструктуры, поскольку сфера туризма входит в число приоритетных.

На следующем этапе планируется подписание Соглашения на выделение финансирования на строительство автомобильной дороги к памятнику природы "Белые мосты". Белые мосты, или его еще называют Юканокоски, является самым высоким водопадом на юге Карелии. Водопад располагается в 30 км от города Питкяранта. Высота Юканокоски составляет 19 м, что на 8 м выше водопада Кивач. (Официальный сервер органов государственной власти Республики Карелия 07.07.16)

### Миллиардное соединение. "Коммерсантъ в Санкт-Петербурге". 8 июля 2016

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"Тематические новости" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).



# Приволжский федеральный округ

## Промышленное строительство

### Кировская область получила 34 млн.рублей на развитие промпарка "Слободино".

Федеральные средства направят на строительство внутриплощадочной автодороги.

Правительство Кировской области продолжает работу по созданию индустриального парка предприятий малого и среднего бизнеса на территории Юрьянского района. Напомним, это мероприятие включено в областную госпрограмму "Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства" на 2013 – 2020 годы.

Как сообщили в региональном министерстве промышленности и энергетики, по результатам конкурсного отбора Кировская область получит 34 млн. рублей из федерального бюджета на реализацию данного инвестиционного проекта. Распределение субсидий утверждён распоряжением Правительства Российской Федерации.

- В региональном бюджете на развитие промпарка "Слободино" в 2016 году запланировано 15,8 млн. рублей. Эти средства и полученную федеральную субсидию планируется направить на строительство внутриплощадочной автодороги, - сообщили в министерстве.

Добавим, что на сегодняшний день в индустриальном парке для малого и среднего бизнеса в д. Слободино с использованием средств федерального и областного бюджета построены системы электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также наружная автомобильная дорога. Кроме того, подведена точка подключения к магистральному газопроводу.

СПРАВКА. Инвестиционный проект "Индустриальный парк предприятий малого и среднего бизнеса на территории Юрьянского района Кировской области" (промышленный парк "Слободино") осуществляется с 2014 года. Его реализация позволит представителям малого бизнеса без дополнительных финансовых затрат и в кратчайшие сроки запустить свое производство.

В 2014 году Минэкономразвития России была одобрена заявка Кировской области и предоставлена субсидия в сумме 110,4 млн. рублей. За счёт средств федерального и регионального бюджетов в период 2014 – 2015 гг. в "Слободино" были выполнены работы по возведению ограждения, сооружению пожарных и питьевых резервуаров, систем водоснабжения и водоотведения, наружного освещения, внутренних подъездов к инженерным сооружениям. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Кировской области) 06.07.16)

### Меры экономической поддержки предприятий ПСМ РТ.

7 июля в Минстрое РТ заместитель министра Ильшат Гимаев провел встречу-презентацию с участием представителей Министерства промышленности и торговли Республики Татарстан, НО "Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан", НО "Фонд поддержки предпринимательства Республики Татарстан". Совещание на тему "Меры экономической поддержки предприятий ПСМ РТ" собрало представителей организаций строительной индустрии Республики Татарстан.

Ильшат Сахапович в приветственном слове, отметил: "Не для кого не секрет, что сегодня строительный рынок переживает не лучшие времена. К нам часто обращаются руководители предприятий промышленности стройматериалов с вопросами о мерах государственной поддержки. В связи с этим, наше совещание проводится с целью разъяснения мер экономической поддержки для республиканских производителей строительных материалов. В частности, речь пойдет о мерах экономической поддержки, доступных малому, среднему и крупному бизнесу по линиям Министерства экономики и подведомственных ему организаций, Министерства промышленности и торговли, Инвестиционно-венчурного фонда Республики Татарстан".

"Отмечу, серьезной мерой поддержкой является участие предприятий на ЭТП "Биржевая площадка", - дополнил заместитель министра.

Начальник аналитического отдела Минпромторга РТ Марат Ахмеров выступил с докладом - презентацией "О государственной поддержке субъектов промышленной деятельности в сфере производства строительных материалов (изделий) и строительных конструкций".

Заместитель начальника отдела предпроектного анализа и экспертизы ИВФ РТ Екатерина Сергеева рассказала о совместной с Фондом развития промышленности программе "Проекты Развития".

Заместитель директора ФПП РТ Рафаэль Шариев поведал о существующих мерах государственной поддержки предпринимательства в Республике Татарстан.

Ильшат Гимаев поблагодарил всех докладчиков и порекомендовал присутствующим подробно рассмотреть предложенные меры экономической поддержки. (BFM.RU 07.07.16)

### "КАМАЗ" закупил роботов для строительства мостов.





Новые роботы поступили на производство рамках программы "Организация производства мостов". ПАО "КАМАЗ" закупил роботов для производства мостов.

Новые роботизированные комплексы из одного сварочного и двух наплавочных агрегатов разместятся на территории цеха картеров, и будут задействованы в производстве мостов для автомобилей КАМАЗ-6520 и КАМАЗ-6560. В монтаже оборудования примут участие специалисты фирмы-поставщика.

Первые агрегаты для наплавки опоры и для приварки стакана и фланца к картеру моста, работая в автоматическом режиме, обеспечат высокую производительность и точность операций. Пока эти операции выполняются вручную.

Монтаж и запуск оборудования планируется закончить в течение месяца. В сентябре производство мостов для автомобилей КАМАЗ-6520 и КАМАЗ-6560 выйдет на качественно новый уровень.



**Для справки:** Название компании: КАМАЗ, ПАО Адрес: 423827, Россия, Республика Татарстан, Набережные Челны, пр. Автозаводский, 2 Телефоны: +7(800)5550099; +7(843)2365814 E-Mail: [callcentre@kamaz.org](mailto:callcentre@kamaz.org) Web: <http://www.kamaz.ru> Руководитель: Чемезов Сергей Викторович, председатель Совета директоров; Когогин Сергей Анатольевич, генеральный директор (РБК-Татарстан 07.07.16)

### **В Алькеевском районе Республики Татарстан глава КФХ завершает строительство помещения на 50 голов коров.**

В КФХ Рамзиля Ахмадеева из села Тяжбердино Алькеевского муниципального района РТ завершается строительство нового коровника на 50 голов КРС.

В хозяйстве содержится 75 голов крупного рогатого скота, в том числе 42 коровы.

В настоящее время дойное поголовье находится в летнем лагере, на молокоприемный пункт ежедневно отправляется около 800 литров молока. (INfoline, ИА (по материалам Администрации) 06.07.16)

### **Две молочные фермы в Удмуртии расширяют производство.**

ООО "Кеп" реализует проект по строительству животноводческого комплекса на 900 голов КРС в Балезинском районе. С ходом строительства на минувшей неделе ознакомился глава республики.

Животноводческий комплекс в деревне Эркешево предусматривает привязное содержание скота и линейную систему доения с установкой немецкого доильного оборудования. "На сегодняшний день введены в эксплуатацию три двора вместимостью по 200 коров в каждом, двор для сухостойных коров и родильное отделение, подготовлена площадка и установлен металлический каркас ещё одного корпуса на 200 голов", – сообщает пресс-служба Правительства Удмуртской Республики. В 2017 году комплекс будет давать порядка семи тысяч тонн молока. Стоимость проекта – 100 млн рублей. Большая часть средств – заемная.

Также Александр Соловьев посетил молочно-товарную ферму в деревне Сергино. Ферма рассчитана на 300 голов. Планируется построить ещё коровник на 100 голов. Инвестиции в проект составят 136 млн рублей.

"Мне приятно, что люди на местах не ждут указаний, не жалуются на недоступность кредитов, а шаг за шагом двигаются к поставленной цели по наращиванию надоев молока", – отметил Александр Соловьев после визита на животноводческие предприятия. (AgroPages.Ru 07.07.16)

### **"Белсталь" рассчитывает на средства "Газпромбанка".**

ОАО "Белсталь", планирующее построить в Белорецком районе Башкирии мини-металлургический завод, рассчитывает получить финансирование "Газпромбанка" и партнерскую помощь дочерних структур ГК "Объединенные машиностроительные заводы" и "Уралмашзавода", которые являются основными поставщиками оборудования предприятия, отмечается в годовом отчете "Белстали". Ранее компания получила предварительное одобрение на организацию проектного финансирования в Федеральном центре проектного финансирования (ФЦПФ, структура ВЭБ). Договор с ФЦПФ подготовлен к подписанию и находится в стадии заключения, сообщается в отчете. По итогам реализации проекта, ориентировочно в 2019 году, "Белсталь" рассчитывает войти в число 30 крупнейших налогоплательщиков Башкирии и ежегодно уплачивать в бюджет 2,5 млрд руб., из которых 23% - в региональный. Стоимость проекта в отчете оценивается в 15 млрд руб. Ранее владелец "Белстали" Рамиль Бигнов сообщил "Ъ", что ФЦПФ предоставит компании двухлетний заем на 15 млрд руб. под 15,43% годовых с конвертированием суммы займа и процентов в акции предприятия, а также организует проектное финансирование на 9 лет. Возможную долю участия ФЦПФ в компании не конкретизировал, но уточнял, что речь не идет о контрольном пакете.



**Для справки:** Название компании: Объединенные машиностроительные заводы, ПАО (Группа ОМЗ) Адрес:





115324, Россия, Москва, Овчинниковская наб., 20, стр. 2 Телефоны: +7(495)6621040 Факсы: +7(495)6621041 E-Mail: [mail@omzglobal.com](mailto:mail@omzglobal.com) Web: <http://www.omz.ru> Руководитель: Смирнов Михаил Александрович, генеральный директор; Махов Вадим Александрович, президент (Коммерсантъ-Башкортостан 07.07.16)

### **Глава Мордовии Владимир Волков: "Мы поддержим инвестиционные проекты Ардатовского светотехнического завода".**

6 июля Глава Мордовии Владимир Волков провел рабочую встречу с председателем Совета директоров Ардатовского светотехнического завода Владимиром Кудашкиным. Председатель Совета директоров доложил Главе республики об итогах работы предприятия в первом полугодии. Ситуация на заводе стабильная, объемы производства находятся на уровне показателей прошлого года.

В ходе рабочей встречи обсуждались планы перспективного развития. Глава республики отметил, что необходимо активнее работать над программой импортозамещения полупроводниковых и оптоэлектронных приборов и изделий на их основе, которая должна дать рост объемов производства до 3 млрд рублей в год.

Также речь шла о работе завода световых приборов. Месяц назад предприятие запустило в Саранске инжинирингово-конструкторский центр, который занимается разработкой проектов для Ардатовского светотехнического завода. В настоящее время в центре работают 40 специалистов, в дальнейшем их число будет увеличено. Владимир Кудашкин пригласил Главу республики посетить инжиниринговый центр и ознакомиться с его разработками.

По итогам рабочей встречи Владимир Волков дал поручения руководителям профильных министерств оказать предприятиям всю необходимую поддержку в реализации инвестиционных проектов.

В обсуждении этих вопросов приняли участие заместители Председателя Правительства – министр экономики Владимир Мазов и министр промышленности, науки и новых технологий Александр Седов. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Республики Мордовия) 07.07.16)

### **Биофармкластер "Вятка-Биополис" продолжает свое развитие.**

29 июня в Вятском государственном университете прошло рабочее совещание членов биофармацевтического кластера "ВЯТКА-БИОПОЛИС". Среди участников совещания: Вятский государственный университет, Кировская государственная



медицинская академия, Корпорация развития Кировской области, Научно-исследовательский и проектный институт биотехнологической индустрии (НИПИ БИОТИН), биофармацевтическая компания НАНОЛЕК, Центр клинических исследований на базе клинической больницы №1. Представители данных организаций обсудили перспективы развития кластера, основываясь на возможностях и потребностях каждого члена кластера и региона.

Основной задачей участников проекта является развитие в Кировской области специализированного на биофармацевтике кластера, способного обеспечить полный цикл создания инновационных препаратов. Производственным ядром кластера на данный момент являются биомедицинский комплекс НАНОЛЕК и "Агровет" (ветеринарные биотехнологии). Научно-образовательная база кластера (ВятГУ, КГМА, Центр КИ) реализует проведение доклинических и клинических исследований, подготовку специалистов в области биофармацевтики. Корпорация развития Кировской области, которая включает в себя Центр кластерного развития, оказывает консультационную и коммуникационную поддержку проекту на региональном уровне.

На встрече присутствовал министр экономического развития Кировской области Сергей Толстобров, который сообщил, что с 1 июля Центр кластерного развития, курирующий работу региональных кластеров, переходит под непосредственный контроль Министерства экономического развития, что позволит синхронизировать его работу с решением одной из стратегических задач министерства — развитие и совершенствование инновационной среды в Кировской области.

На 2016-2017 гг запланированы мероприятия по созданию в Кировской области лабораторного комплекса доклинических исследований в соответствии со стандартами GLP, который будет включать в себя виварий, лаборатории для работы с животными, лаборатории пробоподготовки, биохимических, биотехнологических и аналитических исследований.

Олег Мохов, медицинский директор, НАНОЛЕК: "Мы (компания НАНОЛЕК) продолжаем работать в направлении углубления сотрудничества с Вятским государственным университетом в области организации и проведения клинических исследований биоэквивалентности, а также приступаем к подготовке необходимой документации для реализации КИ на базе Центра клинических исследований".

Также прошли пере выборы на должность Председателя Правления биофармацевтического кластера "ВЯТКА-БИОПОЛИС". Председателем кластера стал Михаил Некрасов, генеральный директор, НАНОЛЕК.

**Для справки:** Название компании: Агровет, ООО Адрес: 308015, Россия, Белгород, переулок Чапаева, 79



Телефоны: +7(4722)218421 E-Mail: [info@agrovets1.ru](mailto:info@agrovets1.ru) Web: <http://agrovets1.ru> Руководитель: Демченко Александр Иванович, генеральный директор (INFOLine, ИА (по материалам компании) 01.07.16)





## Торгово-административное строительство

### Теплант: Сеть "Леруа Мерлен" пришла в Саратов.

Международный ретейлер "Леруа Мерлен" планирует открыть свой первый магазин в Саратове. Строительство гипермаркета ведется в поселке Юбилейный. Объект строится с использованием сэндвич-панелей Terplant.

Поставку объемом более 8 тыс. кв. м выполнил официальный дилер АО "Теплант" - ООО "Профлайн" (г. Москва). Открытие магазина запланировано на осень этого года.

"Леруа Мерлен" представляет товары для строительства, обустройства и отделки дачи, дома, квартиры и сада. На данный момент сеть компаний насчитывает 46 магазинов в 24 городах. В этом году компания намерена открыть еще 17 новых магазинов.



**Для справки:** Название компании: *Леруа Мерлен Восток, ООО* Адрес: 115162, Москва, ул. Шаболовка, 31А Факсы: +7(495)9610160; +7(495)9610161 E-Mail: [Andrey.Konakov@leroymerlin.ru](mailto:Andrey.Konakov@leroymerlin.ru); [commerce@leroymerlin.ru](mailto:commerce@leroymerlin.ru); [offer@leroymerlin.ru](mailto:offer@leroymerlin.ru) Web: <http://www.leroymerlin.ru> Руководитель: Жанни Винсан, генеральный директор (INFOline, ИА (по материалам компании) 06.07.16)

### Объемы финансирования региональной программы поддержки местных инициатив будут с каждым годом увеличиваться (Нижегородская область).

Объемы финансирования программы поддержки местных инициатив будут с каждым годом увеличиваться. Об этом заявил губернатор Нижегородской области Валерий Шанцев по итогам инспекции работы программ в Вадском и Краснобаковском районах. В рамках проекта жители сами вкладывают часть денег в благоустройство (не менее 5%) и выбирают, куда их направить.

Так, в селе Зубилиха Краснобаковского района в рамках проекта был проведена замена старого деревянного пешеходного моста через овраг на железный, который соединяет старую и новую части села. По словам местных жителей, многим из них мост дал возможность чаще навещать родственников, а детям стало удобнее ходить в школу. "Жизнь совершенно другая стала в деревне!" - отметили жители.

В Вадском районе благоустроенный памятник природы "Чистые ключи", которые по легенде открыл Серафим Саровский, уже стал традиционным местом паломничества молодоженов. В планах у вадчан - реконструкция монумента героям Великой Отечественной войны. "Мы очень верим в эту программу! Святые ключи уже починили: прошли по людям, собрали средства, необходимые для софинансирования, приняли участие в конкурсе. Потом узнали, что программу сельских инициатив продлили, и решили еще раз попробовать", - поделилась жительница Вада Валентина Абрамова.

По данным министерства внутренней региональной и муниципальной политики Нижегородской области, за четыре года количество районов, участвующих в программе поддержки местных инициатив, увеличилось в 10 раз (с 5 до 50). Софинансирование проектов из областного бюджета выросло с 20 до 186 млн рублей в год.

"Люди отмечают, что наконец-то стали собираться вместе, наконец-то стали сами решать, в каком направлении им развивать малую родину, свои поселения, города. Появляется общность. Когда люди вместе что-то делают, а потом берегут результаты своего труда, своих вложений, - это очень объединяет. Поэтому программа поддержки местных инициатив никогда не будет закрываться, объемы финансирования будут только наращиваться", - заявил Валерий Шанцев.

Напомним, в Нижегородской области губернаторская программа поддержки местных инициатив реализуется четвертый год. Стартовав в 2013 году в пяти пилотных территориях Нижегородской области, проект быстро стал популярным и уже в 2014 году участниками проекта стали 26 муниципальных районов и городских округов, а в 2015 - 50 (все муниципальные районы и городские округа Нижегородской области, кроме городов Нижний Новгород и Дзержинск). При этом в 2013 году на софинансирование Проектов из областного бюджета было выделено 20 млн руб., в 2014 - 100 млн руб., в 2015 - 150 млн руб. За три года программа стала настолько популярной среди жителей районов области, что в начале 2016 года глава региона Валерий Шанцев принял решение продолжить поддержку идей нижегородцев.

Справка. Суть проекта по поддержке местных инициатив - поддержка на конкурсной основе инициатив со стороны населения. Глава поселения проводит собрания граждан, на которых при участии населения определяются приоритетные для поселения проблемы (решение которых находится в ведении поселения); выбирается одна из них наиболее важная; определяется сумма, которую население готово собрать для софинансирования проекта. Выбирается инициативная группа, которая совместно с работниками органов местного самоуправления поселений готовят комплект документов для участия в конкурсе на получение субсидий из областного бюджета. Комплект документов направляется в конкурсную комиссию, образованную при правительстве области. Формируется перечень победителей конкурсного отбора, реализация которых производится при поддержке областного бюджета.



В 2015 году по итогам реализации ППМИ:

- отремонтированы автомобильные дороги, мосты, тротуары (88 объектов);
- построены и реконструированы объекты жилищно-коммунального хозяйства: газопроводы и канализации (8 объектов);
- обустроены объекты физической культуры и спорта (15 объектов);
- построены детские спортивные и игровые площадки (14 объектов);
- реконструированы объекты, посвященные памяти погибших в Великой Отечественной Войне (13 объектов);
- отремонтированы учреждения культуры, музеи (7 объектов);
- реконструированы объекты водоснабжения: водопроводы, колодцы, артезианские скважины, водонапорные башни (36 объектов) и объекты уличного освещения (8 объектов);
- обустроены места массового отдыха населения, парки (9 объектов);
- благоустроены территории скверов, аллей, территории возле памятников, пешеходные переходы, придомовые территории (23 объекта);
- благоустроены места захоронений (31 объект);
- установлена контейнерная площадка (1 объект).

Итого в 2015 году успешно реализованы 253 проекта. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Нижегородской области) 06.07.16)

### **"Иннокам" откроет деловой центр в вакуфном комплексе Челнов.**

На территории автограда появится бизнес-центр "Иннокама" с гостиницей. "Иннокам" планирует открыть свой деловой центр в вакуфном центре Набережных Челнов. Это будет бизнес-центр с гостиницей, в которой смогут проживать сотрудники предприятия. Проект был утвержден на заседании попечительского совета с участием мэра города Наиля Магдеева.



Генеральный директор Фонда Вақф Республики Татарстан Рустам Хабибуллин сообщил Chelny-biz.ru, что арабские инвесторы интересуются "Иннокамом" и планируют открыть свои представительства как раз в будущем вакуфном центре.

Ранее мы сообщали о планируемом строительстве крупнейшего в России вакуфного центра за 4,8 млрд. рублей.

**Для справки:** Название компании: Камский инновационный территориально-производственный кластер Республики Татарстан (Иннокам) Адрес: 420061, Россия, Республика Татарстан, Казань, ул. Николая Ершова, 29а  
 Телефоны: +7(843)2724174 Факсы: +7(843)2720545 E-Mail: [in@innokam.ru](mailto:in@innokam.ru) Web: <http://innokam.ru> Руководитель: Яруллин Рафинат Саматович, президент (РБК-Татарстан 07.07.16)

### **Глава Татарстана Рустам Минниханов встретился с президентом Ежегодного инвестиционного форума в Дубае Даудом Аль Шезави.**

С президентом Ежегодного инвестиционного форума в Дубае господином Даудом Аль Шезави встретился 7 июля Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов.

Встреча состоялась в рабочем кабинете Президента Татарстана в Казанском Кремле.

Стороны обсудили текущие вопросы, в частности, различные варианты взаимодействия в рамках реализации проекта выставочного комплекса "Казань Экспо".

Во встрече приняли участие министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин, руководитель Агентства инвестиционного развития РТ Талия Минуллина, помощник Президента РТ Радик Гиматдинов, помощник Президента РТ Роберт Миннегалеев и другие.

Напомним, что комплекс "Казань Экспо" будет построен возле международного аэропорта "Казань". Камень в основание комплекса был заложен Президентом Татарстана Рустамом Миннихановым и президентом World Skills International Саймоном Бартли в марте 2015 года.

Кроме того, 7 июля у президента Ежегодного инвестиционного форума в Дубае Дауда Аль Шезави запланированы встречи с представителями руководства Агентства инвестиционного развития РТ, Министерства промышленности и торговли РТ, Министерства сельского хозяйства и продовольствия РТ, а также со специалистами ООО "Казань Экспо". Ожидается также, что господин Дауд Аль Шезави посетит особую экономическую зоны "Иннополис". (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Республики Татарстан) 07.07.16)

### **Землю переводят на "Летнее время". "Коммерсантъ-Башкортостан". 7 июля 2016**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"Тематические новости" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).







## Жилищное строительство

### Исполнение программы переселения из аварийного жилья на личном контроле главы Саратовской области.

Губернатор проинспектировал ход работ на стройплощадках в г. Энгельсе

"В Энгельсе большой объем строительства по программе переселения из аварийного жилья – второй после Саратова. Но к настоящему времени, все конкурсы завершены, и определены подрядчики. Ведется строительство сразу нескольких объектов. И все намеченные сроки должны быть исполнены: ввод домов – до конца этого года", - заявил Губернатор Валерий Радаев в ходе посещения стройплощадок в г. Энгельсе.

Глава региона проконтролировал ход строительства домов, возводимых в рамках программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. В Энгельском муниципальном районе по второму этапу программы планируется переселить свыше 1600 человек из 89 аварийных домов.

Застройщиками по заключенным контрактам в г. Энгельсе определены 5 строительных компаний. Губернатор побывал на площадке, где возводит дом "Энгельсстрой", и отметил значительную степень готовности объекта.

"Дом для переселенцев будет сдан 1 декабря. Это подтверждает и подрядчик "Энгельсстрой", и муниципальная власть, и министр области. Исполнение буду контролировать лично", - заявил Валерий Радаев. Он поручил министру строительства и ЖКХ Дмитрию Тепину держать на контроле качество работ, а также обеспечить информирование населения о сроках ввода дома и предоставления квартир в нем.

На площадке, где компания "Строй Сервис-2" возводит два дома, Губернатор отметил, что, несмотря на то, что объекты находятся в разной степени готовности, они должны быть завершены в этом году. "Других сроков нет. А значит, темпы работ нужно увеличивать", - сказал Валерий Радаев. Глава региона поручил руководству министерства и энгельсской администрации дважды в неделю проводить на объектах планерки и оперативно решать возникающие вопросы. Губернатор также потребовал составить графики работ на объектах так, чтобы были определены суточные задания.

Валерий Радаев провел в Энгельсе совещание, посвященное исполнению программы переселения из аварийного жилищного фонда. Представители подрядных организаций проинформировали о текущих работах на объектах. В числе одной из сложных тем назвали нехватку кадров по отделочным работам в связи с большими объемами строительства. Губернатор поручил руководителям профильных министерств (минстрою и минзанятости) проработать варианты решения по данному вопросу.

"Сегодня в реализации второго этапа программы переселения из аварийного жилья у нас проблем нет. Нужно более плотно приступать к следующим этапам: третьему и четвертому, и выходить на полное завершение программы в следующем году. Вопрос финансирования решен. Значит теперь только строить. Я намерен посетить все муниципальные районы, которые участвуют в программе, и встретиться со всеми подрядчиками, что возводят дома для переселенцев. Ответственность должна быть высока для всех", - сказал Валерий Радаев. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Саратовской области) 06.07.16)

### "Девелопмент-Юг" расширяет социальную сеть. "Коммерсантъ-Пермь". 7 июля 2016

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"Тематические новости" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).



## Дорожное строительство

### Глава Татарстана Рустам Минниханов в Набережных Челнах: Реконструкция дорожной инфраструктуры промышленной зоны – залог успешного развития наших крупных инвестиционных проектов.

7 июля Президент Татарстана Рустам Минниханов в рамках рабочей поездки в г.Набережные Челны принял участие в торжественной церемонии, посвящённой завершению работ по реконструкции дорожной сети в промышленной зоне автограда. Также на мероприятии присутствовали министр экономики Республики Татарстан Артём Здунов, мэр Набережных Челнов Наиль Магдеев, министр транспорта и дорожного хозяйства РТ Ленар Сафин, первый заместитель генерального директора НО "Фонд развития моногородов" Сергей Карпов и другие. Ремонт дорожного покрытия на территории промзоны не проводился с начала строительства города и завода "КАМАЗ" - более 40 лет. На некоторых участках степень износа достигала 90%. В сентябре 2015 года при софинансировании НО "Фонд развития моногородов" стартовали масштабные работы по реконструкции автомобильных дорог на улицах Моторная, Металлургическая, Индустриальная, Производственный и Трубный проезды общей протяжённостью 27 км. Всего было освоено 801,3 млн. рублей. Поздравив челнинцев с долгожданным завершением ремонтно-восстановительных работ, Рустам Минниханов подчеркнул, что дороги сегодня являются "кровеносными сосудами" городов и от их качества во многом зависит успешное развитие бизнеса, а следовательно экономики муниципалитета. "В сложное для нашей страны время Правительство Российской Федерации приняло решение о поддержке моногородов, в их число входит и Набережные Челны. То, что мы получили статус территории опережающего развития и поддержку Фонда развития моногородов – только начало. В дальнейшем проекты будут развиваться и обеспечивать экономическую устойчивость нашего города Набережные Челны", - сказал Президент РТ. Наиль Магдеев отметил, что реализация данного проекта имеет особую значимость для автограда. "От имени челнинцев хочу выразить слова благодарности за оказанную поддержку. Дороги в промышленной зоне очень важны для всего города. Особо хочется поблагодарить дорожников: мы видим, что ремонт проведён на высшем уровне", - добавил он. Первый заместитель генерального директора НО "Фонд развития моногородов" Сергей Карпов дал высокую оценку грамотным действиям руководства республики и города Набережные Челны в тяжёлое для экономики страны время. Он также заметил, что для Фонда развития моногородов открытие обновлённой дорожной сети в автограде – один из первых успешных проектов. Уверен, что благодаря наличию качественной дорожной инфраструктуры сюда удастся привлечь дополнительные инвестиции и продолжить работу по диверсификации экономики, что, в свою очередь, позволит снизить монозависимость города, заявил Сергей Карпов.



Фонд развития  
моногородов

**Для справки:** Название компании: *Фонд развития моногородов, НО (ФРМ)* Адрес: 109544, Россия, Москва, Бульвар Энтузиастов, 2 Телефоны: +7(495)7347919 Факсы: +7(495)7347914 E-Mail: [info@frmus.ru](mailto:info@frmus.ru) Web: <http://www.frmus.ru> Руководитель: *Кривошов Илья Викторович, генеральный директор (INFOline, ИА (по материалам компании) 07.07.16)*

### Губернатор Самарской области обсудил в Москве перспективы выпуска новой Chevrolet Niva и план мероприятий, посвященный 50-летию выпуска первого автомобиля ВАЗ.

В четверг, 7 июля, в Москве Н.И. Меркушкин принял участие в ряде совещаний по реализации поручений Президента страны В.В. Путина, которые были даны по итогам встречи с Губернатором Самарской области.

В Правительстве РФ глава региона принял участие в совещании по реализации проекта выпуска автомобиля Chevrolet Niva второго поколения предприятия GM-АвтоВАЗ. В работе совещания под руководством заместителя Председателя Правительства РФ А.В. Дворковича также участвовали представители федеральных Министерства промышленности и торговли и Министерства экономического развития, Сбербанк России, руководители компании "GM – АВТОВАЗ", представители Правительства Самарской области.

В ходе совещания было отмечено, что выхода новой Chevrolet Niva уже ожидают потенциальные покупатели во многих регионах страны, а также за рубежом. На сегодняшний день проект находится на высокой стадии готовности, но требует основательной государственной поддержки.

Н.И. Меркушкин подчеркнул, что выпуск новой модели предприятия "GM-АВТОВАЗ" имеет большое значение и для социально-экономического развития Тольятти и области: будут обеспечены рабочие места, налоговые поступления, сохранено производство популярной модели. "Ценностью данного автомобиля является и высокий уровень локализации. Более 90% комплектующих – российские", - сказал Губернатор. Не случайно данный проект был поддержан Президентом В.В. Путиным на встрече с Н.И. Меркушкиным в июне этого года.



По итогам совещания решено проработать варианты государственных гарантий для получения необходимого кредита компанией GM-АвтоВАЗ в Сбербанке России, субсидирования процентной ставки, а также увеличения доли участия предприятия в государственных программах трейд-ин и утилизации.

7 июля в Москве Губернатор Самарской области Н.И. Меркушкин принял участие в совещании с руководителем Администрации Президента России С.Б. Ивановым, в ходе которого был подробно рассмотрен доработанный план мероприятий Правительства страны, посвященный 50-летию выпуска первого автомобиля на АвтоВАЗе.

Н.И. Меркушкин подчеркнул, что это событие имеет особое значение и для завода, для всех жителей Тольятти. Именно потому основная часть планируемого финансирования (почти 50 млрд. рублей из федерального и областного бюджетов) будет направлена на развитие инфраструктуры города: строительство и реконструкцию дорог, современных дорожных развязок, школ, детских садов, поликлиник, спортивных объектов, выставочных и игровых площадок, возведение парков, капитальный ремонт городского жилого фонда.

Также был проработан вопрос присвоения Самаре статуса города боевой и трудовой славы. Губернатор еще раз отметил особый вклад тружеников Куйбышева в Победу в Великой Отечественной войне, послевоенное восстановление народного хозяйства, в развитие целого ряда стратегических для страны направлений, таких как ракетно-космическое машиностроение, авиастроение, двигателестроение. На встрече намечены конкретные шаги по реализации данных проектов.

С.Б. Иванов как председатель попечительского совета Российской Федерации баскетбола отметил высокий уровень развития этого вида спорта в регионе, развитую систему подготовки молодых спортсменов. В ходе встречи обсужден вопрос перехода профессионального баскетбольного клуба "Самара" в Единую Лигу ВТБ.

Также Н.И. Меркушкин проинформировал руководителя Администрации Президента РФ о ходе строительства стадиона, а также всей необходимой инфраструктуры для проведения в Самаре матчей Чемпионата мира по футболу 2018 года. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Самарской области) 07.07.16)

### **Началась реконструкция автодорожного моста в составе сооружений Нижегородской ГЭС.**

В четверг, 7 июля, на Нижегородской ГЭС началась реконструкция автодорожного моста. Работы ведутся круглосуточно. Подрядчик - АО "Гидроремонт ВКК".

Реконструкция моста началась со сложного Заволжского участка. Работы завершатся с наступлением устойчивой минусовой температуры, сообщают в пресс-службе РусГидро. В связи с проведением работ установлено движение по реверсивной схеме. Интервал движения составляет 2 минуты в одну и другую сторону с 40-секундной паузой.

Со следующей недели, примерно с 12 июля, в будние дни, с полуночи и до шести утра предполагается полная остановка движения транспорта для проведения погрузочно-разгрузочных работ и бетонирования участков.



**РусГидро**

ОАО "ГИДРОРЕМОНТ-ВКК"

**Для справки:** Название компании: Гидроремонт-ВКК, АО Адрес: 119421, Россия, Москва, ул. Новаторов, 1  
 Телефоны: +7(495)2253232 Факсы: +7(495)9885209 E-Mail: [gidroremont@rushydro.ru](mailto:gidroremont@rushydro.ru);  
[KonyukovAP@hvkk.rushydro.ru](mailto:KonyukovAP@hvkk.rushydro.ru) Web: <http://www.hvkk.rushydro.ru> Руководитель: Ханцев Алексей Владимирович,  
 генеральный директор (ДорИнфо 08.07.16)

### **В Нижнем Новгороде начались работы по реконструкции проспекта Молодежного.**

В связи с этим изменяется движение транспорта в Автозаводском районе.

Как сообщает главное управление автомобильных дорог Нижегородской области, ввиду проведения реконструкции проспекта Молодежного нижегородцев ожидают изменения движения транспорта в Автозаводском районе.

Так, с 7 июля до 15 октября участок проспекта Молодежного от проспекта Октября до улицы Краснодонцев будет закрыт для автомобилистов. Объезд организован по проспекту Ильича.

С 7 июля до 1 декабря будет закрыт участок Молодежного между улицами Краснодонцев и Красноуральской. Объехать его можно будет также по проспекту Ильича.

В течение этого же периода на участке проспекта от улицы Красноуральской до АЗС "Лукойл" будет организовано движение по суженной проезжей части.

С 15 октября до 1 декабря будет закрыт перекресток проспекта Молодежного и улицы Краснодонцев. Транспорт направят по проспекту Ильича и улице Школьной.

Напомним, ранее сообщалось, реконструкция дороги не затронет Автозаводский парк и памятник природы Смирновские дачи. Сдать готового объект планируется до 30 ноября 2017 года. (zvopros.ru) (08.07.16)

### **На ремонт федеральных трасс в Оренбуржье в этом году потратят более 1,5 млрд рублей.**

На ремонт федеральных трасс в Оренбургской области потратят за год более 1,5 млрд. рублей. В этом году работы по капитальному ремонту и устройству тонких слоев покрытия дорожники в регионе проведут на 20 участках автомобильных дорог федерального значения общей протяженностью 223 км. Помимо этого, отремонтируют более



1,15 тыс. погонных метров искусственных сооружений. Из федерального бюджета на это выделено 1,58 млрд рублей.

На сегодняшний день освоено порядка 40% от общей суммы средств, выделенных Росавтодором. Большими темпами идет капитальный ремонт федеральной автомобильной дороги А-305 "Оренбург - Илек" на участках 99 км – 107 км и 107 км – 115 км, который начат в 2015 году. Во время паводка некоторые участки этой трассы оказались подтоплены. Для решения данной проблемы конфигурация дороги будет немного изменена - земляное полотно сделают чуть выше, а сеть искусственных сооружений заменят на трубы большого диаметра. Это позволит намного увеличить их водопропускную способность. Саму дорожную конструкцию усилят двумя слоями асфальтобетона. Для проведения необходимых ремонтных работ, которые по плану должны завершиться в октябре текущего года, построены три объездные дороги. Также на участках будут заменены все дорожные знаки и барьерные ограждения. (ДорИнфо 08.07.16)



# Южный федеральный округ

## Промышленное строительство

### Россия: В Волгоградской области увеличены мощности зернохранилищ.

В первом полугодии 2016 года в Волгоградской области введено в эксплуатацию 15 зернохранилищ. Для сравнения: в 2015 году было построено 10 зернохранилищ, а в 2014 году - всего 5 зернохранилищ, сообщает областной Минсельхоз.

Среди инвесторов - ООО "КХ Мурасов А.В." и ООО "Партнер" Новониколаевского района, СПК "Большинский" и СХА "Рассвет" Урюпинского района, ряд новых зернохранилищ построены в Серафимовичском районе.

Новые мощности по хранению зерна готовы к приему нового урожая, передает собкор ИА "Казах-Зерно".

Также расширит возможности растениеводческой отрасли инвестпроект по строительству предприятия по глубокой переработке зерна кукурузы в х. Шарашенском Алексеевского муниципального района Волгоградской области. Его реализация уже начата в первом полугодии 2016 года ООО "НьюБио", объем инвестиций составит 9,5 млрд руб.

**Для справки:** Название компании: *НьюБио, ООО* Адрес: 403244, Россия, Волгоградская область, Алексеевский район, х. Шарашенский, 292 Телефоны: +7(8444)637418 E-Mail: [newbio@newbio.su](mailto:newbio@newbio.su) Руководитель: Султанов Эргашбек Азадович, генеральный директор (ИА Казах Зерно 07.07.16)

### "Агрокомплекс" долил себе молока. "Коммерсантъ-Краснодар". 7 июля 2016

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"Тематические новости" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).





## Торгово-административное строительство

### В Волгоградской области начал работу новый детский сад.

230 дополнительных мест создано благодаря новому детскому саду, построенному в Дзержинском районе Волгограда. Сегодня дошкольное учреждение приняло первых воспитанников. Как сообщили в комитете строительства Волгоградской области, двухэтажное каркасное здание отвечает нормам и требованиям комфорта и безопасности, предъявляемым к учреждениям дошкольного образования. Объект построен с применением современных технологий, имеет высокий класс энергоэффективности, в отделке использованы экологичные материалы, на первом этаже установлена система "теплый пол".

В детском саду предусмотрены 12 групп, в том числе две — для малышей двух-трех лет. В каждой группе имеются уютные спальные и игровые комнаты, буфетная, раздевалка, туалеты. В здании также есть просторный зал для проведения праздников и музыкальных занятий, спортивный зал, медицинские кабинеты, пищеблок, оснащенный современным оборудованием. Для прогулок и отдыха детворы обустроены площадки с крытыми беседками, установлены малые архитектурные формы.

Напомним, администрацией Волгоградской области ведется системная комплексная работа, направленная на формирование сети дошкольных учреждений. В 2014-2015 годах в регионе было построено и реконструировано 34 детских сада общей проектной мощностью более 950 мест (712 — в Волгограде). Это позволило к 2016 году выполнить задачу президента РФ Владимира Путина по ликвидации актуальной очереди среди малышей в возрасте от 3 до 7 лет.

Регион продолжает решать вопросы устройства в дошкольные учреждения детей до трёх лет. С начала текущего года открыты пять новых детских садов общей проектной мощностью более 950 мест. В настоящее время идет строительство еще двух учреждений на 285 мест: в Волгограде и Ленинском районе. (Официальный сайт Администрации Волгоградской области 06.07.16)

### В селе Старогучергановка Астраханской области планируют построить третий детский сад.

Два новых детских сада на 125 мест каждый, физкультурно-оздоровительный комплекс, многофункциональное футбольное поле, автодорога - эти объекты были построены в Старогучергановском сельсовете Наримановского района за последние три года. О перспективах развития села шла речь во время встречи губернатора Астраханской области Александра Жилкина с главой муниципального образования Рамилем Кагармановым.

"Мы провели оптимизацию, расходы на содержание органов местного самоуправления сократились в текущем году почти на 1 млн 400 тыс рублей, - сообщил Кагарманов. - Кроме того, дополнительно по программе приватизации выставили на аукцион три объекта недвижимости, а также котельную - это позволит изыскать дополнительные средства в бюджет муниципалитета". Определена площадка под строительство нового, третьего по счёту детского сада, объявлен конкурс на выбор подрядной организации. Необходимость в этом дошкольном учреждении большая - население Старогучергановского сельсовета составляет 12 тыс. человек, и в последние годы наблюдается устойчивый прирост.

"Вы активно ведёте работу по многим направлениям, в том числе в плане развития личных подсобных хозяйств, малого бизнеса, - отметил успехи старогучергановцев губернатор Александр Жилкин. - В Астраханской области, как и по всей стране началась сельскохозяйственная перепись. Я прошу вас и ваших коллег отнестись к этой компании ответственно, так как результаты переписи позволят скорректировать программу развития АПК как в целом по стране, так и по регионам". (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Астраханской области) 06.07.16)

### Запуск объектов международного проекта КТК в Астраханской области принесет дополнительные доходы в бюджет региона.

Осенью этого года в Наримановском районе Астраханской области завершаются работы по строительству нефтеперекачивающей станции (А-НПС-5А) в рамках Проекта расширения нефтепроводной системы КТК. Ход работ на объекте осмотрел министр промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области Радик Харисов с представителями АО "Каспийский Трубопроводный Консорциум", Ростехнадзора и подрядных организаций.



По словам начальника участка управления проектом "Астрахань" дирекции АО "Черномортранснефть" по управлению проектом КТК Артура Тищенко, в настоящее время на объекте задействовано 5 подрядных организаций и 270 человек персонала, что является достаточным для данного этапа работ. Идет настройка оборудования. Готовность объекта - 90 процентов. Плановый месяц сдачи - сентябрь. Представителями АО "КТК-Р" отмечен хороший темп работы подрядчика и качество выполненных работ. В настоящее время также ведутся работы по устранению замечаний Ростехнадзора, готовится план-график подачи электроэнергии.



Министр Радик Харисов, который возглавляет рабочую группу по контролю сроков ввода в эксплуатацию объектов КТК на территории Астраханской области, обратился к заместителю руководителя Нижне-Волжского управления Ростехнадзора Ивану Долженко и представителям подрядных организаций работать сообща по устранению замечаний, чтобы не допустить промедлений в запуске станции.

"Ввод в регионе новых имущественных комплексов с одновременным наращиванием мощности ведет к росту поступлений налогов в бюджет региона – налога на прибыль, налога на имущество, налога на доходы физических лиц, принятых на новые рабочие места. Поэтому, нам важно, чтобы данный объект КТК был введен в срок", - добавил глава регионального минпрома.

В настоящее время поступления налогов в консолидированный бюджет Астраханской области в рамках Проекта расширения КТК составляет свыше 200 млн рублей. С вводом объектов в эксплуатацию данная цифра увеличится. В 2017 году существенно должен возрасти налог по имуществу, повысится также и НДС, поскольку на каждой нефтеперекачивающей станции будет работать более 400 сотрудников. Напомним, что кроме А-НПС-5А, на территории Астраханской области идет строительство другой нефтеперекачивающей станции КТК – А-НПС-4А в Красноярском районе.

Что касается социальных обязательств АО "КТК-Р" в Астраханской области, они будут исполнены в полном объеме. Об этом сказал менеджер по законодательству и нормативным актам АО "КТК-Р" Михаил Колесников. Программа согласована с новым руководством Консорциума, получено одобрение. В настоящее время идет реализация проекта по строительству детского сада на 70 мест в г. Харабали. Также положено начало трем новым проектам, дополнительное соглашение по которым было подписано в августе прошлого года: строительство по одному детскому саду в селе Байбек Красноярского района и селе Старокучергановка Наримановского района, приобретение медицинского оборудования для областной детской клинической больницы.

**Для справки:** Название компании: *КТК-Р (Каспийский трубопроводный консорциум, Caspian Pipeline Consortium)*  
 Адрес: 353900, Россия, Краснодарский край, Новороссийск, ул.Видова, 1А Телефоны: +7(8617)611564 Факсы: +7(8617)612690 E-Mail: [info@mediastl.ru](mailto:info@mediastl.ru) Web: <http://www.cpc.ru> Руководитель: Брунич Николай Григорьевич, генеральный директор (INFOline, ИА (по материалам Администрации Астраханской области) 06.07.16)

**В границы сочинской игорной зоны может вписаться и участок курорта "Роза хутор". "Ведомости". 7 июля 2016**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).



## Жилищное строительство

### **В волгоградском регионе обеспечен широкий охват программой капремонта.**

На сегодняшний день активные работы идут на 266 домах в 13 муниципальных образованиях Волгоградской области. В поселке Привольный Светлоярского района капремонт проводится впервые со дня возведения многоквартирных жилых зданий. В общей сложности до конца года регоператор планирует отремонтировать в этом населенном пункте девять многоквартирных домов. Пять из них уже готовы к вводу в эксплуатацию. В рамках выполнения краткосрочного плана 2016 года подрядная организация ООО "СК Артель" отремонтировала кровли, фасады и подвальные помещения по адресам: ул. Героев 29-й Стрелковой Дивизии №№ 18, 19, 20, 21. Кроме того, в доме № 22 по этой же улице была приведена в порядок крыша. Общая стоимость работ на всех пяти объектах — около 8 миллионов рублей. Их перечень был заранее согласован с жильцами.

Члены приемочной комиссии оценили качество проведенных работ. В результате инспекции свои подписи в актах ввода объектов в эксплуатацию поставили собственники жилых помещений, специалисты Фонда капремонта, организация, осуществлявшая строительный контроль — ООО "Орион-С", представители подрядчика и органа местного самоуправления.

Напомним, этапы реализации программы капремонта в Волгоградской области в 2015-2016 годах стали одними из самых масштабных в ЮФО. Активная работа в эти дни ведется на объектах в поселке Красный Октябрь и станице Усть-Бузулукская Алексеевского района, хуторе Россошкинский и поселке Степной Городищенского района, селе Очкуровка Николаевского района, рабочем поселке Иловля, селе Лог и хуторе Медведев Иловлинского района, в Дубовке, Жирновске, Камышине, Петров Вале, Ленинске, Рудне, Палласовке, а также поселке Октябрьском. В Волгограде капитальным ремонтом охвачены около 150 домов, в Волжском — 39. Всего до конца года предстоит провести капитальный ремонт 508 многоквартирных домов на сумму 2,3 миллиарда рублей.

Качество работ и расходование средств контролируется не только профильными ведомствами, специалистами стройконтроля, регоператором, но и собственниками. Контролирующие организации оценивают ход работ на каждом этапе капремонта, а в случае выявления недочетов составляют соответствующие акты и назначают конкретные сроки устранения нарушений. (Официальный сайт Администрации Волгоградской области 07.07.16)



## Дорожное строительство

### Губернатор Волгоградской области Андрей Бочаров провел рабочую встречу с руководителем Упрдор Москва-Волгоград.

Выполнение ремонтных работ на московской и сызранской трассах, а также вопросы комплексного развития придорожных территорий стали главной темой рабочей встречи губернатора Андрея Бочарова с начальником Упрдор Москва-Волгоград Юрием Сорокиным. Руководитель дорожного ведомства доложил, что по итогам первого полугодия программа работ на московской и сызранской трассах, которые находятся в ведении Упрдор Москва-Волгоград, выполнена полностью. В планах — увеличение объемов ремонта на дороге "Волгоград-Саратов-Сызрань".

Губернатор Андрей Бочаров подчеркнул, что при выполнении капитального ремонта трасс особое внимание необходимо уделять наведению порядка на объектах придорожного сервиса и обеспечению безопасности людей.

Так, в настоящее время на автомагистрали в Иловле и Михайловке возводятся надземные пешеходные переходы. Также идет обновление так называемого Рижского рынка — ранее вопрос благоустройства этой территории не решался годами. Реконструкция объектов придорожного сервиса на трассе "Москва-Волгоград" станет образцом для решения аналогичных проблем на сызранском направлении.

Напомним, всего в 2016 году в Волгоградской области на московской и сызранской трассах после всех видов ремонта планируется сдать 142 километра дорог.



**Для справки:** Название компании: Управление автомобильной магистрали Москва - Волгоград, ФКУ (ФКУ Упрдор Москва-Волгоград) Адрес: 392000, Россия, Тамбов, ул. Б.Федорова, 9 Телефоны: +7(4752)723350; +7(4752)727213 Факсы: +7(4752)729598 E-Mail: [road-m6@tmb.ru](mailto:road-m6@tmb.ru); [disp-kaspi@yandex.ru](mailto:disp-kaspi@yandex.ru) Web: <http://www.udkaspi.ru> Руководитель: *Сорокин Юрий Владимирович, начальник* (Официальный сайт Администрации Волгоградской области 07.07.16)



# Северо-Кавказский федеральный округ

## Промышленное строительство

### Министр сельского хозяйства Ставропольского края Владимир Ситников изучил экономику Новоалександровского района.

Министр сельского хозяйства Ставропольского края Владимир Ситников с рабочим визитом посетил Новоалександровский район.

В сфере его интересов были не только результаты уборочной страды, но и развитие других отраслей. Помимо растениеводства здесь занимаются молочным и мясным скотоводством, свиноводством, птицеводством.

По словам министра, только производством молока в районе заняты пять сельхозорганизаций, в которых содержится 3,1 тысяч молочных коров.

Сначала Владимир Ситников познакомился с производственной деятельностью племколхоза "Россия" - лидера молочного направления, где с начала года надоено 2,9 тысяч тонн молока. Ежегодно от данного хозяйства на переработку отправляется до 17,0 тонн, что составляет 30 % от общего объема реализации молока в районе.

Главу аграрного ведомства главным образом интересовали технологии, позволившие организовать высокоэффективный производственный процесс на животноводческом комплексе. Руководитель хозяйства Сергей Пьянов рассказал, что молочные коровы содержатся по беспривязной технологии, что позволяет обеспечивать животному физиологический комфорт и сбалансированное кормление. В свою очередь министр отметил, что положительные результаты работы в молочном скотоводстве "России" достигнуты в том числе и за счет успешного ведения селекционно-племенной работы.

- Это привело к тому, что надой на одну фуражную корову превысил 8000 рубей - самый высокий показатель в районе, - отметил министр.

Владимир Ситников также посетил свиноводческий комплекс племколхоза "Россия", который является племенным заводом по разведению свиней крупной белой породы с 1979 года. Сейчас здесь насчитывается 5220 голов свиней.

Подводя итоги посещения предприятия, Владимир Ситников подчеркнул, что грамотно построенный процесс развития животноводства, говорит о том, что это направление, от которого многие аграрии открещиваются из-за его трудоемкости, может приносить прибыль.

- В прошлом году хозяйство произвело 800 тонн мяса крупного рогатого скота и свиней. Большая часть от общего объема пошла на собственную переработку. На выходе получен внушительный ассортимент готовой мясной и колбасной продукции очень высокого качества, - резюмировал министр сельского хозяйства.

Далее Владимир Ситников посетил колхоз "Родина", где тоже серьезно занимаются животноводством и имеют на этом солидную прибыль - до 4 млн рублей в год. Чтобы мясное скотоводство стало прибыльным, в хозяйстве введен модуль по забою скота и цех по переработке мясной продукции, открыта сеть торговых павильонов. В прошлом году в хозяйстве произведено на убой в живом весе около 300 тонн мяса всех видов животных, что составляет 12 % от общего объема.

- Я проанализировал данные развития предприятия за последние пять и могу сказать, что руководство ставит задачу максимально увеличивать поголовье крупного рогатого скота мясного направления за счет наращивания собственного маточного поголовья. Сейчас здесь содержится более 700 голов крупного рогатого скота мясного направления.

По словам директора предприятия Виктора Дубины, колхоз "Родина" на протяжении последних лет занимает первое место в районе по валовому сбору подсолнечника - почти 5 тысяч тонн при урожайности 25 ц/га. В хозяйстве освоены современные технологии выращивания сахарной свеклы, имеются машины и оборудование для ее возделывания. Высокая затратность культуры окупается реализацией готового продукта - сахара. Кроме того, в хозяйстве построены три теплицы на сумму 4 млн рублей.

В завершении визита в Новоалександровский район Владимир Ситников провел совещание, на котором подвел итоги рабочей поездки по хозяйствам, обсудил с руководителями условия получения мер государственной поддержки, в том числе на молочное скотоводство, заслушал рекомендации в адрес Минсельхоза по вопросам взаимодействия.

- Новоалександровский район - ключевая территория края. Только налоговых отчислений и сборов во все уровни бюджета аграрии в прошлом году перечислили 1 миллиард 330 миллионов рублей. Это десятая часть от объема налогов и сборов, выплаченных всеми сельхозтоваропроизводителями края. Но район славится не только своими экономическими показателями. Здесь беспрецедентные инвестиции в человека! В хозяйствах, где я был, условия труда и отдыха - на самом высоком уровне. Редко где можно встретить такое отношение к человеку труда. Это комфортные рабочие места, комнаты отдыха, душевые кабины, всевозможные социальные выплаты, свои санатории и базы на черноморском побережье. Среднемесячная зарплата в "России" - 26 000 рублей, в "Родине" -





27421. Именно за такими предприятиями я вижу будущее российского села, - убежден глава аграрного ведомства. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Ставропольского края) 06.07.16)



# Крымский федеральный округ

## Промышленное строительство

### Минсельхоз России: Республика Крым получит на развитие сельского хозяйства 2,8 млрд рублей.

Минсельхозом России подготовлены проекты распоряжений Правительства Российской Федерации по выделению субсидий на поддержку экономически значимых региональных программ в области животноводства и растениеводства, на которые будет направлено 4,1 млрд рублей.

Председатель Правительства Российской Федерации Дмитрий Медведев утвердил соответствующие распоряжения Правительства РФ.

Распоряжением Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 1407-р распределены субсидии в объеме 1,52 млрд рублей, предоставляемые в 2016 году из федерального бюджета бюджетам 19 регионов на софинансирование

расходных обязательств, связанных с поддержкой экономически значимых региональных программ развития сельского хозяйства в области животноводства, в том числе на реализацию соответствующих мер в рамках региональных программ развития сельского хозяйства Республики Крым и Севастополя – 1100 млн рублей и 12 млн рублей соответственно.

Распоряжением Правительства РФ от 4 июля 2016 года № 1408-р распределены субсидии в объеме 2,57 млрд рублей, предоставляемые в 2016 году из федерального бюджета бюджетам 18 регионов на софинансирование расходных обязательств, связанных с поддержкой экономически значимых региональных программ развития сельского хозяйства в области растениеводства, в том числе на реализацию соответствующих мер в рамках региональных программ развития сельского хозяйства Республики Крым и Севастополя – 1700 млн рублей и 288 млн рублей соответственно.



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Для справки:** Название компании: Российская Федерация, Министерство сельского хозяйства (Минсельхоз)  
Адрес: 107139, Россия, Москва, Орликов пер., 1/11 Телефоны: +7(495)6078000; +7(495)6076402 Факсы: +7(495)6078362 E-Mail: [info@mcx.ru](mailto:info@mcx.ru); [pressa@agromedia.ru](mailto:pressa@agromedia.ru) Web: <http://www.mcx.ru> Руководитель: Ткачев Александр Николаевич, министр (INFOLine, ИА (по материалам Министерства сельского хозяйства) 06.07.16)

### Инвестиции в бывший Севастопольский морской завод в 2016 г составят 1,4 млрд руб.

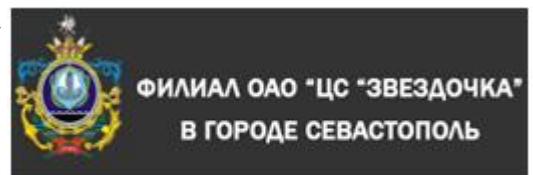
Инвестиции в развитие севастопольского филиала Центра судоремонта "Звездочка" (бывший Севастопольский морской завод) в этом году составят 1,4 миллиарда рублей, сообщил губернатор Севастополя Сергей Меняйло на встрече с президентом РФ Владимиром Путиным.

"На сегодняшний момент стабильно работает бывший Севастопольский морской завод, и перспективы его развития в составе ОСК (Объединенная судостроительная корпорация) - на этот год планируется 1 миллиард 400 миллионов инвестиций", - сказал Меняйло.

Он также напомнил, что севастопольские ремонтные предприятия вошли в состав корпорации "Вертолеты России". "Они являются якорными, вокруг них объединяются мелкие предприятия, которые работали в военно-промышленном комплексе. Так сложилось исторически с Советского Союза, на Украине, потом в России", - добавил он.

Губернатор рассказал о работе свободной экономической зоны в регионе. По его словам, в настоящее время в ней зарегистрирован 151 резидент, поступило еще 71 заявление. "В общей сложности объем инвестиций - это 18 с лишним миллиардов рублей", - сказал он.

"Идет работа по реализации индустриального парка. Изъявили желание, и мы сегодня работаем с 16 компаниями, из них 10 - это севастопольские компании: импортозамещение, приборостроение, высокотехнологичное производство", - отметил Меняйло.



**Для справки:** Название компании: Филиал ОАО Центр Судоремонта Звездочка в г. Севастополь Адрес: 299001, Россия, Севастополь, ул. Героев Севастополя, 13 Телефоны: +7(8692)404860; +7(985)5100067 E-Mail: [star\\_sev@mail.ru](mailto:star_sev@mail.ru) Web: <http://starsmz.ru> Руководитель: Дрей Игорь Владимирович, директор (ИПРАЙМ 06.07.16)





## Жилищное строительство

### ПЕНОПЛЭКС® на кровле жилого комплекса в Севастополе.

В Гагаринском районе Севастополя, в экологически чистом и живописном месте на побережье Черного моря, ведется строительство современного жилого комплекса "Омега-2А". Жилой комплекс включает в себя три 9-ти этажных дома с подземным паркингом. На 9 этаже расположены двухуровневые квартиры с прекрасным видом на море, а в цокольных этажах будут размещаться объекты социально-бытовой инфраструктуры: магазины, кафе, салоны красоты, медицинские центры и т.п.

Строительство жилого комплекса "Омега-2А" ведется в современном, активно развивающемся районе, с удобной транспортной доступностью и всем необходимым для комфортной жизни: школами, детскими садами, поликлиниками, магазинами, детскими и спортивными площадками.

Жилой комплекс возводится в соответствии с современными стандартами строительства, с применением самых инновационных материалов. Так, в конструкции кровель домов используются энергоэффективные, прочные и долговечные теплоизоляционные плиты ПЕНОПЛЭКС®.

Известно, что через кровлю здание теряет около 20% тепла. Кроме того, недостаток теплоизоляции на данном конструктиве приводит к таким неприятным последствиям, как образование наледи и сосулек в холодное время года.

В жару кровельные конструкции, лишённые теплоизоляции, могут нагреваться до высоких температур, что негативно сказывается на микроклимате внутри здания, а также значительно сокращает безремонтный срок службы конструктива.

Теплоизоляционные плиты ПЕНОПЛЭКС® позволяют предотвратить воздействие вышеописанных негативных факторов, и обеспечить продолжительный срок эксплуатации кровли. ПЕНОПЛЭКС® обладает низким коэффициентом теплопроводности, практически нулевым водопоглощением, биостойкостью, высокой прочностью на сжатие и долговечностью более 50 лет, лёгким весом, удобством при монтаже, что делает его идеальным материалом для теплоизоляции кровли.

Благодаря прекрасному набору технических характеристик, плиты ПЕНОПЛЭКС® активно применяются при строительстве жилых, промышленных и административных зданий в самых различных климатических регионах России, а также в других странах. (INFOline, ИА (по материалам компании) 07.07.16)



## Дорожное строительство

### Утверждена итоговая стоимость строительства моста в Крым с учетом графика строительства.

Общая стоимость строительства моста через Керченский пролив составит 227,92 млрд рублей в ценах соответствующих лет. В нее входят затраты подрядчика проекта ООО "Стройгазмонтаж" и затраты заказчика строительства ФКУ Упрдор "Тамань" Федерального дорожного агентства.

Общая цена государственного контракта на проектирование и строительство моста через Керченский пролив (затраты подрядчика) утверждена в размере 223 142 621 480 рублей в ценах соответствующих лет, в том числе НДС 18%. Соответствующее допсоглашение к контракту подписано между ФКУ Упрдор "Тамань", выступающим заказчиком по проекту от имени Российской Федерации, и ООО "Стройгазмонтаж", определенным единственным исполнителем работ.



Напомним, что в феврале этого года Главгосэкспертиза подтвердила достоверность сметной стоимости проекта в ценах четвертого квартала 2015 года – 211,8 млрд рублей. Далее в рамках контрактных отношений между заказчиком и подрядчиком был произведен пересчет затрат подрядчика по годам реализации проекта с учетом прогнозных индексов-дефляторов, установленных Минэкономразвития России. Итоговые стоимостные показатели строительства согласованы Федеральным дорожным агентством (главный распорядитель бюджетных средств по проекту) и сейчас зафиксированы в допсоглашении к госконтракту от 17 февраля 2015 года.

В рамках реализации контракта на проектные и изыскательские работы будет затрачено в общей сложности около 9 млрд рублей в ценах соответствующих лет. На создание основных конструктивов автодорожного и железнодорожного мостов включая примыкающие к ним участки, – около 170 млрд рублей. Остальные затраты – подготовка территории строительства, временные здания и сооружения (часть этих затрат – возвратные), объекты энергетического обеспечения, подсобного и обслуживающего назначения и тому подобное.

Помимо госконтракта на создание моста, реализация проекта предусматривает затраты заказчика на строительный контроль, авторский надзор, выкуп земельных участков и оформление в постоянное пользование, непредвиденные расходы. Эти затраты составят около 4,78 млрд рублей в ценах соответствующих лет.

Таким образом, общая стоимость реализации проекта строительства моста в Крым составит 227,922 млрд рублей в ценах соответствующих лет. Это почти на 380 млн рублей меньше, чем предельная стоимость реализации проекта, утвержденная распоряжением правительства России №118-р от 30 января 2015 года.

Объемы и стоимость работ, как подтвердила Главгосэкспертиза в феврале 2016 года, полностью соответствуют нормативам строительства.

**Для справки:** Название компании: Стройгазмонтаж, ООО Адрес: 119415, Россия, Москва, пр. Вернадского, 53 Телефоны: +7(495)7820606 Факсы: +7(495)7820706 E-Mail: info@ooosgm.ru Web: http://www.ooosgm.ru Руководитель: Кириленко Андрей Иванович, генеральный директор

**Для справки:** Название компании: Управление федеральных автомобильных Тамань Федерального дорожного агентства, ФКУ (Упрдор Тамань) Адрес: 353451, Россия, Краснодарский край, Анапа, пр. Революции, 3 Телефоны: +7(41322)50277; +7(86133)92145 Факсы: +7(86133)92145 E-Mail: fku.taman@mail.ru Руководитель: Новиков Роман Витальевич, и.о. начальника (Федеральное Дорожное Агентство 08.07.16)

### **Поезд в Крым тормозит. "Ведомости". 8 июля 2016**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "**Тематические новости**" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).





# Уральский федеральный округ

## Промышленное строительство

### Губернатор Челябинской области Борис Дубровский обсудил с руководителями "Ростсельмаша" перспективы открытия в области нового производства сельхозтехники.

7 июля в Троицком районе стартовал День Уральского поля – 2016. Открыл масштабное мероприятие губернатор Челябинской области Борис Дубровский.



День Уральского поля – 2016, организованный под эгидой полномочного представителя Президента РФ в Уральском федеральном округе, проходит 7 июля в селе Карсы Троицкого района. Знаковое событие для аграриев округа открыл губернатор Челябинской области Борис Дубровский. "Рад, что нам выпала честь принять этот праздник, – отметил он. – Южный Урал выступает экспортером целой линейки продовольственных товаров. Лучшие практики в управлении агрокомплексом есть в каждом регионе Уральского федерального округа. И мы готовы расширять научные и бизнес-связи с целью обеспечения продовольственной безопасности уральцев. На празднике присутствуют гости из Башкирии, с которыми мы выстраиваем новые парадигмы взаимодействия".

Глава региона добавил, что на повышение эффективности сельскохозяйственного производства работают программы федеральной и региональной господдержки. Так, на начало июля южноуральские аграрии приобрели новой сельхозтехники, в основном отечественной, на 1 млрд. 100 млн. рублей – это больше, чем за весь 2015 год. "Мы планируем наращивать региональную поддержку на приобретение техники, она действительно работает. В 2015 году аграрии с помощью средств из областной казны закупили около 100 комбайнов, а в 2016 году – уже 200 единиц. Считаю целесообразным увеличивать сумму поддержки из региональной казны на эти цели", – подчеркнул Борис Дубровский.

Губернатор выразил надежду на хороший урожай. "Желаю всем селянам впрок заготовить корма, достойно провести уборочную и собрать богатый урожай, чтобы ваши труды вернулись сторицей! С праздником, друзья!" - поздравил он участников и гостей мероприятия.

После торжественного открытия Борис Дубровский осмотрел экспозицию технических достижений, которые сегодня состоят на сельскохозяйственной службе. Сегодня на Дне Уральского поля присутствовали два руководителя крупнейших предприятий сельхозмашиностроения России – генеральный директор завода "Ростсельмаш" Валерий Мальцев и исполнительный директор "Агромашхолдинг" Мурад Караджаев, с которыми губернатор обсудил вопросы сотрудничества на региональном уровне. В частности, Валерий Мальцев озвучил планы предприятия по импортозамещению и переносу части производственных мощностей из Северной Америки в Россию, при этом Челябинская область рассматривается в качестве возможной площадки под размещение производства комплектующих для комбайнов.

Сегодня в рамках Дня Уральского поля в селе Карсы Троицкого района работает продуктовая ярмарка, проходят демонстрационные показы новых моделей импортных и отечественных сельскохозяйственных машин, проводится ознакомительный научно-практический семинар для сельхозтоваропроизводителей по выращиванию перспективных районированных сортов сельскохозяйственных культур.

Завтра, 8 июля, в рамках праздника механизаторы покажут своё мастерство на областном турнире пахарей. В тот же день Троицкий район будет праздновать день своего рождения и вместе со всей Россией отмечать День любви и верности в память святых Петра и Февронии.

Напомним, впервые День Уральского поля, с инициативой проведения которого выступила Курганская область, состоялся в 2015 году в селе Крестовское Шадринского района. Челябинская область также принимала участие в первом Дне Уральского поля, где в ходе выставки и демонстрационных показов было представлено более 120 различных машин и агрегатов, и получила право провести мероприятие в 2016 году. В следующем году День Уральского поля пройдет в Свердловской области.

**Для справки:** Название компании: *Комбайновый завод Ростсельмаш, ОАО* Адрес: 344029, Россия, Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2 Телефоны: +7(863)2527376; +7(863)2503676; +7(863)2503137; +7(863)2503064 Факсы: +7(863)2552269 E-Mail: [pressa@oaorsm.ru](mailto:pressa@oaorsm.ru) Web: <http://ru.rostselmash.com> Руководитель: *Мальцев Валерий Викторович, генеральный директор* (INFOline, ИА (по материалам Администрации Челябинской области) 07.07.16)

**"Титановая долина" получит на развитие еще 700 млн рублей.**



Депутаты рекомендовали потратить на ОЭЗ около 430 млн рублей в 2017 году и почти 270 млн — в 2018 году.

Депутатов Законодательного собрания Свердловской области удовлетворила работа "Титановой долины" в 2015 году. Парламентарии рекомендовали региональному правительству заложить 699 млн рублей на финансирование ОЭЗ в бюджете на 2017 и 2018 годы, сообщили в пресс-службе "Титановой долины".

Первый заместитель генерального директора "Титановой долины" Андрей Антипов в своем докладе депутатам указал, что к концу 2016 года планируется окончить строительство основных объектов инфраструктуры. Это значит, что территория площадью 295 га будет готова к промышленному производству. В этом году управляющая компания "Титановой долины" планирует ввести в эксплуатацию 18 объектов инженерной инфраструктуры.

Члены комитета по промышленной, инновационной политике и предпринимательству Законодательного собрания Свердловской области согласились с позицией руководства ОЭЗ о необходимости продолжить финансирование. Депутаты рекомендовали областному правительству выделить 429,5 млн рублей в 2017 году и 269,5 млн рублей в 2018 году.

К сегодняшнему дню "Титановая долина" уже получила 1 млрд рублей из федерального бюджета, и 1,792 млрд рублей – из регионального. В 2016 году правительство Свердловской области отказалось выделять 661 млн рублей на развитие "Титановой долины".

ТИТАНОВАЯ  
ДОЛИНА



**Для справки:** Название компании: *Управляющая компания ОЭЗ Титановая Долина, ОАО* Адрес: 620075, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Малышева, 51, БД "Высоцкий", оф. 2102 Телефоны: +7(343)2830883; +7(343)3784583 E-Mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com) Web: <http://titanium-valley.com> Руководитель: *Кызласов Артемий Игоревич, генеральный директор* (РБК-Екатеринбург 07.07.16)

### **Первый резидент вышел на площадку индустриального парка "Богословский".**

Компания "Эпсилон" наладит в Краснотурьинске производство элементов силового каркаса гражданских судов для "Сухого".

На площадку индустриального парка "Богословский" в Краснотурьинске вышел первый резидент — компания "Эпсилон" (входит в ГК "Энергия"). Предприятие запустило первый этап строительно-монтажных работ, пишет Znak.com со ссылкой на "Корпорацию развития Среднего Урала".

Компания уже получила на реализацию проекта 500 млн рублей из Фонда развития промышленности России. Объем инвестиций на первом этапе (производство авиадеталей из алюминиевых сплавов, титана и стали методом механообработки в рамках твердого контракта с ПАО "Сухой") составил 1,1 млрд рублей, куда вошли средства фонда.

"Эпсилон" планирует строительство здания первой очереди завода площадью около 3,5 тыс. кв. метров. Уже начаты подготовительные работы для закладки фундамента.

Напомним, проект запускают во II квартале 2017 года. Компания "Эпсилон" наладит производство элементов силового каркаса гражданских судов для "Сухого". Общий объем инвестиций составит 8 млрд рублей.

**Для справки:** Название компании: *Корпорация развития Среднего Урала, ОАО (КРСУ)* Адрес: 620075, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, пр. Ленина, 50Б, оф. 323 Телефоны: +7(343)3859558; +7(902)8751508 Факсы: +7(343)3859558 E-Mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com); [press@investural.com](mailto:press@investural.com) Web: <http://investural.com> Руководитель: *Попов Дмитрий Андреевич, генеральный директор* (РБК-Екатеринбург 07.07.16)

### **Все под контролем: на "ЗапСибНефтехиме" стремятся к тому, чтобы строительство комплекса имело минимальное воздействие на окружающую среду.**

Работники "ЗапСибНефтехима" стремятся к тому, чтобы строительство комплекса имело минимальное воздействие на окружающую среду, а также на жизнь людей в городе и в районе.

#### **С заботой о природе**

Лаборанты Тобольской промплощадки раз в квартал проводят экологический мониторинг на трех постах на границе санитарно-защитной зоны комплекса. Он включает замеры концентраций загрязняющих веществ в воздухе и уровня шума неподалеку от стройплощадки.

В ходе мониторинга анализируются концентрации оксидов азота, оксида углерода и взвешенных веществ. Результаты последних замеров, выполненных в марте этого года, представлены в таблице.





Показатель	Предельно-допустимая норма, мг/м <sup>3</sup>	ПОСТ № 1, граница СЗЗ, средний результат, мг/м <sup>3</sup>	ПОСТ № 2, граница СЗЗ, средний результат, мг/м <sup>3</sup>	ПОСТ № 3, СЗЗ средний результат, мг/м <sup>3</sup>
Окись углерода	5,0	0,2	0,1	0,2
Оксид азота	0,4	<0,03	<0,03	<0,03
Двуокись азота	0,2	<0,03	<0,03	<0,03
Взвешенные частицы	0,5	0,012	0,013	0,014

По результатам исследований, в первом квартале 2016 года зафиксировано незначительное воздействие строительства на состояние воздуха прилегающей территории.

Кроме того, в прошлом году было положено начало долгосрочному мониторингу растительного и животного мира вблизи строительства "ЗапСибНефтехима". Так, на выбранных ключевых участках лесополосы на севере и востоке от стройки специалисты заложили и описали геоботанические площадки. Две из них находятся в санитарно-защитной зоне комплекса, две – за ее пределами, максимально удаленно от воздействия строительства.

На геоботанических площадках отобрали почвенные и растительные образцы для наблюдения за динамикой изменений. В дальнейшем на этих участках специалисты будут также изучать состояние популяций позвоночных животных от различных грызунов до зайцев, белок, горностаев, лис и соболей.

Продолжаются работы по совместному проекту СИБУРа и Тобольской комплексной научной станции УрО РАН "Экотропа СИБУРа". В этом году она стала новым местом посещения гостей площадки. Маршруты уже оборудованы мониторинговыми площадками, информационными стендами и другими необходимыми элементами инфраструктуры.

Экотропа – это три лесных маршрута, находящихся в 1,5 километрах от Тобольской промплощадки. На маршруте "Нефтехимия и живая природа: экология соседства" посетители узнают о редких растениях - своего рода индикаторах состояния окружающей среды.

Маршрут "Образ сибирской тайги" позволит познакомиться с многообразием флоры и фауны, характерных для тайги Западной Сибири. Наконец, маршрут "Жемчужины тобольской флоры" откроет редкие и охраняемые виды растений.

Экотропа призвана развеять мифы об экологической ситуации в городе и вблизи предприятий. Записаться на экскурсию по экологической тропе можно на сайте "СИБУР Тобольска".

#### С заботой о людях

Чтобы снизить возможные нагрузки на транспортную инфраструктуру и обеспечить безопасность тоболяков, специалисты "ЗапСибНефтехима" разработали план управления дорожной безопасностью. Он включает требования к управлению безопасностью поездов, планирование перевозок автомобильных грузов по дорогам общего пользования, а также согласование перевозок крупногабаритных и тяжеловесных грузов.

Зимой этого года было проведено исследование пропускной способности автомобильных дорог Тобольска. Это позволит выбрать оптимальные маршруты перевозок с минимальной нагрузкой на дороги и снизить количество дорожно-транспортных происшествий. (tobolsk.ru)

**Для справки:** Название компании: *Западно-сибирский нефтехимический комбинат, ООО (ЗапСибНефтехим)*  
 Адрес: 626150, Россия, Тюменская область, Тобольск, промзона  
 Телефоны: +7(3456)266288; +7(3456)266293;  
 +7(932)4488069 E-Mail: [zs-b2b@sibur.ru](mailto:zs-b2b@sibur.ru) Web: <http://www.sibur.ru/zsn> Руководитель: Лим Борис Валерьевич, генеральный директор (08.07.16)

**Плечо надёжного партнёра. "Магнитогорский металл". 7 июля 2016**



Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "**Тематические новости**" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).



## Торгово-административное строительство

### Кровлю цеха по ремонту автомобилей в Кургане реконструируют с применением продукции "ПЕНОПЛЭКС".

В Кургане ведутся работы по реконструкции кровли авторемонтного цеха, площадью 5 000 кв. метров. Производственное здание принадлежит известной в Кургане службе такси "Максим", которая располагает филиалами во многих городах Урала, Сибири, Дальнего Востока и других регионов РФ. В ходе ремонтных работ поверх вышедшего из строя кровельного покрытия укладывается слой современной теплоизоляции ПЕНОПЛЭКС® и полимерной мембраны PLASTFOIL®F NORD.

Теплоизоляционные плиты ПЕНОПЛЭКС® обладают низким коэффициентом теплопроводности, практически нулевым водопоглощением, биостойкостью, высокой прочностью на сжатие, долговечностью более 50 лет. Благодаря Г-образной кромке, плиты монтируются легко и просто, как детский конструктор, образуя непрерывный, ровный теплоизоляционный слой, без "мостиков холода".

Полимерная мембрана PLASTFOIL®F NORD – это современный, высококачественный гидроизоляционный материал нового поколения, который обладает прекрасным набором технических характеристик: легким весом при значительной площади покрытия, устойчивостью к ультрафиолетовому излучению, биостойкостью, надежностью и долговечностью.

Мембрана укладывается в один слой, без применения открытого пламени, благодаря чему монтаж материала осуществляется в достаточно короткие сроки: опытная бригада за смену может полностью гидроизолировать около 1000 кв. м. кровли. Важным преимуществом полимерной мембраны PLASTFOIL®F NORD является усиленная морозостойкость (гибкость на брусе -55С), что имеет особое значение для Кургана, для которого характерны холодные зимы, с абсолютным минимум отрицательных температур -48 °С.

Совместное применение надежных и прочных материалов обеспечит кровле цеха длительный срок безремонтной эксплуатации, и гарантирует надежную защиту от протеканий и теплопотерь.

Стоит отметить, что продукция компании "ПЕНОПЛЭКС" активно применяется при строительстве и реконструкции множества производственных зданий в различных регионах России и в других странах, среди которых Ижорские заводы в Колпино, Краснодарская ТЭЦ, завод Hyundai, Локомотивный завод в Казахстане и др. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 04.07.16)

### Новые инвестпроекты реализуются в селах Тюменской области.

Новые инвестиционные проекты в сфере туризма и отдыха активно реализуются в муниципалитетах Тюменской области. При поддержке регионального правительства в Упоровском районе открылась база отдыха "Березовка" и завершается строительство многофункционального центра отдыха, который включает гостиницу, кафе и магазин детских товаров.

По словам губернатора Владимира Якушева, регион заинтересован в каждом потенциальном инвесторе и готов оказать масштабную поддержку для открытия новых объектов на своей территории: "Если бизнес создаст хотя бы три новых рабочих места на селе – это уже хорошо".

"Логика очевидна: без эффективной, развивающейся экономики у бюджета не будет средств для любой другой сферы жизни. Прежде, чем строить планы строительства дворцов культуры и спорта, бульваров и парков, необходимо создать в муниципалитетах новые предприятия, дающие работу и товары людям, а бюджету – доходы", - высказался Владимир Якушев.

Отметим, база отдыха "Березовка" построена на частные средства вблизи деревни Кокуй Упоровского района. Она включает искусственный Фазаний остров, окружённый со всех сторон водой, на котором расположены пять домиков с гриль-зонами. Здесь же оборудован банный комплекс, а также пирс, с которого можно окунуться в незамерзающий водоём. На территории расположен и минеральный источник.

Посетителям "Березовки" предлагают прокатиться на лодках и порыбачить. Рядом создан фазанарий, где содержатся около пятисот взрослых птиц, и инкубатор, где выращивают птенцов фазана. Также вниманию туристов представлены индюки, гуси и утки. На территории базы отдыха присутствует и экзотика — верблюды, завезенные из Азии.

Частный инвестор, построивший "Березовку", думает и о перспективах развития своего проекта. В планах – создать на территории аттракционы с зоной батутов и возможностью прокатиться по базе отдыха на детском паровозе. Также есть идея организовать лавки ремесленников, в которых посетители смогут приобрести сувенирную продукцию местных умельцев.

Еще один новый инвестпроект, реализующийся при поддержке областных властей в Упоровском районе - многофункциональный центр отдыха. По окончании его строительства будет создано дополнительно десять новых рабочих мест. На первом этаже здания разместится кафе и магазин детских товаров, на втором и третьем - гостиничные номера, на четвертом этаже предусмотрена зона отдыха. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Тюменской области) 07.07.16)



**Новая молочная ферма, школа и лыжная база – губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев и депутаты продолжают поддержку развития Тавды.**

Свердловские власти продолжают поддерживать развитие Тавдинского городского округа, реализуя меры по повышению инвестиционной привлекательности и поиску дополнительных источников наполнения бюджета. Об этом Евгений Куйвашев заявил на совещании, посвященном социально-экономическому развитию Тавды.

По словам лидера Свердловской области, в этом году из областного бюджета Тавдинскому городскому округу предусмотрено выделение более 690 миллионов рублей межбюджетных трансфертов - это свыше 60 процентов доходной части местного бюджета. При этом, отметил Евгений Куйвашев, в силах местных властей привлечь еще большее финансирование в территорию, активнее заявляясь на участие в госпрограммах, своевременно и качественно оформляя документы и заявки на государственную поддержку.

"Считаю, что потенциал территории полностью не раскрыт, есть существенные ресурсы и резервы. Сегодня областной бюджет софинансирует сотни социально значимых проектов, направленных на развитие территорий и повышение качества жизни уральцев. Я специально приехал сюда с руководителями отраслевых министерств, чтобы на месте определить, какие конкретные направления и проекты могут оздоровить экономику Тавдинского городского округа, помочь развитию муниципалитета", - отметил Евгений Куйвашев.

Стоит напомнить, что в прошлом году правительством по поручению губернатора уже была проделана большая работа в территории, результатом которой стали конкретные поручения властям муниципалитета и совместные с исполнительными органами власти региона проекты.

"Муниципалитету передана проектно-сметная документация и 34-километровый участок дороги от деревни Тонка Гривка до поселка Карабашка, нам уже выделен первый транш и мы приступаем к реконструкции. Строительство молочной фермы на 200 голов включено в программу финансирования из бюджета, это нам дает и дополнительные рабочие места, и продовольствие. Установлен модульный ФАП в поселке Карабашка. Начинаем строить лыжную базу по многочисленным просьбам жителей. Еще в 2014 году решили вопрос с местами в детских садах и сейчас работаем над обеспечением местами полутороговых детей. Ремонтируем школу и готовимся к строительству новой школы на 750 мест. К 2020 году мы откажемся от второй смены в школах. Большое внимание мы стали уделять благоустройству города - деньги есть. Закупили необходимую технику, поэтому не обращаемся в сторонние организации, а это - большая экономия. В 2015 году 159 семей Тавдинского округа улучшили свои жилищные условия, за последние несколько лет мы построили семь многоквартирных домов", - сказал глава Тавды Виктор Лачимов.

При этом, отметил глава города, властям, конечно, еще есть, над чем работать - это и газификация жилфонда, требуют внимания тарифы на услуги ресурсных монополистов.

Евгений Куйвашев дал ряд новых поручений, исполнение которых глава региона пообещал держать на личном контроле. Так, Минздраву совместно с городскими властями предстоит проанализировать и принять меры по совершенствованию работы "скорой помощи". Министерство АПК и продовольствия оценит возможность создания новых сельхозпредприятий в округе. Министерству транспорта и связи поручено без потерь в качестве максимально сократить сроки дорожных ремонтных работ, которые сейчас начались в городском округе.

"Выполнение этих поручений должно быть на виду у жителей Тавдинского городского округа, горожане должны контролировать работу и видеть результат, чтобы мы, вкладывая колоссальные средства в развитие города, не сталкивались со случаями недовольства людей качеством выполнения тех или иных программ и проектов", - отметил губернатор.

Вице-спикер Законодательного Собрания Свердловской области, лидер свердловских единороссов Виктор Шептий, который принял участие в совещании, отметил, что внимание губернатора и депутатского корпуса к потребностям жителей Тавды придаст необходимый импульс развитию городского округа.

"В Тавде и до этого реализовывались государственные программы - строятся социальные объекты, ремонтируются дороги. По бюджетным инвестициям этот город занимает одно из лидирующих в области мест. Но остаются и проблемы. Тавда ждала губернатора, ждала возможности высказаться. Поручения, которые дал губернатор во время поездки, складываются в перспективный план развития Тавды", - сказал Виктор Шептий. (Правительство Свердловской области 07.07.16)



## Жилищное строительство

### Губернатор Челябинской области Борис Дубровский вручил ключи будущим новоселам дома, возведенного по программе переселения из аварийного жилья.

6 июля губернатор Челябинской области Борис Дубровский совместно с руководителями федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ – председателем наблюдательного совета Сергеем Степашиным и генеральным директором Фонда ЖКХ Константином Цициным вручили ключи от новых квартир южноуральцам, переезжающим по программе из аварийного жилья.

Сегодня ключи от новых квартир получили жильцы многоквартирного дома №9Б по улице Набережная – одного из пяти десятиэтажных домов, построенных в рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного Фонда. На возведение многоэтажек было выделено около 740 млн рублей, из них 161,3 млн рублей составили средства Фонда ЖКХ и 577,7 млн рублей – областного бюджета. Еще четыре новостройки по улице Набережная, 7 А, 7 В, 9 А и 9 В, заселят в ближайшее время.

Ввод в эксплуатацию многоквартирных домов по улице Набережной позволит переселить 566 семей (1 484 человека) из 84 аварийных домов общей площадью 21,7 тыс. кв.м. Будущие новосёлы раньше проживали в 14 муниципальных образованиях (Верхнем Уфалее, Миассе, Чебаркуле, Аргаяшском, Брединском, Еманжелинском, Катав-Ивановском, Коркинском, Кунашакском, Кусинском, Сосновском, Чесменском, Чебаркульском и Уйском районах), все они согласились на переезд в южноуральскую столицу. Кстати, это первый в регионе опыт, когда жильцам аварийных домов предложили переселиться из малых городов и сел в областной центр, применив принцип централизации.

"Когда мы завершим программу по переселению из аварийного жилья, жилищные условия в области улучшат более 11 тысяч человек. Это результат большой совместной работы Челябинской области и Фонда содействия реформированию ЖКХ, которому мы признательны за софинансирование. Надеемся, что эта программа будет продолжена", – отметил губернатор Борис Дубровский.

Председатель наблюдательного совета Фонда ЖКХ Сергей Степашин, поздравляя новоселов со знаменательным событием, отметил, что с большим удовольствием принял приглашение Бориса Дубровского посетить Челябинскую область и посмотреть, как здесь реализуется программа по переселению из аварийного жилья.

"Комплексная застройка, сразу пять домов – это хорошее решение руководства области и города в рамках реализации программы переселения. Красивое место, вокруг река, зелень, и одновременно это центр города, вся инфраструктура в шаговой доступности, – обозначил Сергей Степашин. – Хотел бы поблагодарить строителей, которые качественно выполнили свою работу. И отдельную благодарность хочется выразить Президенту нашей страны Владимиру Путину за его инициативу – программу переселения из аварийного жилья".

Справочно:

С 2008 года Челябинская область при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства реализует программные мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. В период 2008-2013 годов было переселено более 13 тысяч человек.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда – одна из приоритетных задач Минстроя России. До 1 сентября 2017 года, согласно Указу Президента Российской Федерации В.В. Путина, необходимо расселить более 11 миллионов квадратных метров аварийного жилья по всей России.

За пятилетний период реализации программы 2013-2017 годов на территории области на переселение граждан предусмотрено 5,85 млрд рублей, в том числе средств Фонда – 2,68 млрд рублей, средств консолидированного областного бюджета – 3,17 млрд рублей. За период реализации программы в срок до 1 сентября 2017 года запланировано расселить 180,9 тысяч квадратных метров аварийного жилья и расселить 11 469 человек. В настоящий момент уже расселено 114,9 тысяч квадратных метров аварийного жилфонда, жилищные условия улучшили 7190 южноуральцев. До 1 сентября 2017 года в области будет расселено еще 66 тысяч квадратных метров аварийного жилья, около 4300 человек переедут в новые квартиры. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Челябинской области) 06.07.16)

### Тюменский рынок жилья: внимание к покупателю.

Новый подход к передаче новостроек жильцам презентовала в Тюмени ГК "ТИС". Строительная компания выполнила чистовой ремонт в местах общего пользования в домах жилого комплекса "Манхэттен" через два года после ввода объектов в эксплуатацию.

Пристальное внимание застройщика к отделке подъездов обусловлено тем, что в начале эксплуатации зданий, пока жильцы делают ремонт в квартирах, места общего пользования в новостройках испытывают максимальную нагрузку. В результате, когда жилой объект полностью заселен, его подъезды чаще всего находятся в плачевном состоянии.

Возвращаясь на объект и делая на нем чистовую (в домах бизнес-класса – дизайнерскую) отделку, застройщик гарантирует жильцам дома действительно комфортные условия проживания.



Планируется, что такой подход к обустройству подъездов компания будет применять не только на объектах класса "комфорт+", но и в домах эконом-класса. И, как обещает застройщик, дополнительный ремонт не приведет к значительному удорожанию квартир.

"Стоимость дополнительного ремонта подъездов жилых домов закладывается в цену квадратного метра в самом начале строительства, - отметила коммерческий директор группы компаний "ТИС" Светлана Утешева. - Жильцы новых домов понимают, что, заплатив за квартиру, они получают не только свои квадратные метры, но и комфортное пространство в доме в целом".

Секретарь общественного совета при главном управлении строительства Тюменской области Елена Катаева высоко оценила инициативу застройщика.

"Сегодня мы видим положительный опыт в реализации новых жилых проектов, - отметила она. - Подобный подход демонстрирует социальную направленность строительных компаний, их стремление создать дополнительный комфорт для жильцов построенных домов".

Заместитель начальника управления строительства и строительной индустрии главного управления строительства Тюменской области Андрей Решетников отметил, что подобный подход может стать гарантией реализации застройщиков его проектов.

Напомним, в конце 2015 года губернатор области Владимир Якушев предложил застройщикам в условиях кризиса искать новые подходы к реализации построенного жилья. В частности, выводить на рынок жилье эконом-класса с первичной отделкой.

"Себестоимость таких объектов вырастает незначительно, а спрос на них будет серьезный", - подчеркнул глава региона в послании областной думе и посоветовал застройщикам "более тщательно изучать структуру потенциального спроса, а в некоторых аспектах его и формировать".

Строительный комплекс принял слова губернатора к действию. В настоящее время в Тюменской области начал активно появляться новый сегмент рынка - меблированное жилье с чистовой отделкой.

Чтобы реализовать подобные проекты, проводится немалая работа. Налажен диалог застройщиков и представителей мебельных компаний. В перспективе к нему планируется привлечь проектировщиков. Ведь именно от проектных решений зависит, насколько удачным будет дальнейшее взаимодействие застройщиков и мебельщиков. Главная цель этой работы - создание комфортного для жизни жилья, в котором покупателю гарантируется не только качество, но и доступные цены.

Одной из таких возможностей, наряду с продажей квартир с чистовой отделкой и обустройством продаваемого жилья мебелью, может оказаться и практика ремонта общих мест пользования в домах через год-два после сдачи их в эксплуатацию. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Тюменской области) 07.07.16)

### **Глава Курганской области Алексей Кокорин: В приоритете должны быть интересы дольщиков.**

Губернатор Курганской области Алексей Кокорин 7 июля провел совещание по завершению объектов долевого строительства в городе Кургане. В разговоре приняли участие заместитель Губернатора – директор Департамента строительства, госэкспертизы и ЖКХ Нияз Юсупов, Председатель Комитета по архитектуре и строительству Юрий Выродов, Глава г. Кургана Сергей Руденко, а также представители ресурсоснабжающих организаций и банка-инвестора. В режиме видеосвязи к разговору присоединился и генеральный директор предприятия-застройщика - "СМУ КПД" Павел Жданов.

- На сегодняшнем совещании нужно определить пути решения в этой сложной ситуации, - сказал Алексей Кокорин. – Существует инициативная группа дольщиков, с ними руководство города встречалось, обговаривали возможные варианты ввода в эксплуатацию жилых домов.

Как доложил Юрий Выродов, сегодня в Кургане идет строительство 10 объектов с привлечением средств граждан – участников долевого строительства. Это жилищные комплексы "Аврора", "Снегири" и "Апельсин". В ценах 2012 года, когда началось строительство домов, планируемая стоимость объектов составляла более 2 млрд. 200 млн. рублей.

- Согласно информации, предоставленной предприятием-застройщиком, причиной возникновения сложившейся ситуации, связанной с несвоевременным завершением строительства и ввода в эксплуатацию жилых комплексов, явилась приостановка финансирования банком-инвестором по причинам неурегулированности взаимоотношений с энергокомпаниями города Кургана, связанным с технологическим присоединением объектов долевого строительства с высокой степенью готовности к сетям инженерной инфраструктуры, - сказал Юрий Выродов.

Как отметили представители ресурсоснабжающих организаций, предприятие-застройщик задолжало более 140 млн. рублей. Часть этих средств – долги предыдущего периода за ранее введенные объекты, остальное – задолженность за строящиеся дома. Представитель банка-инвестора в ходе совещания подтвердил, что финансовая организация готова выделить средства, но в пределах тех сумм, на которые были взяты обязательства.

Алексей Кокорин потребовал решать все вопросы завершения строительства более оперативно, находить точки соприкосновения по всем финансовым вопросам, как со стороны компании-застройщика, так и ресурсоснабжающих организаций и банка-инвестора.



- Все должны найти компромиссное решение и с энергетиками, и с "Водным союзом", но дольщики страдать не должны. В приоритете должны быть интересы людей и здравый смысл, тем более, что банк готов продолжить финансирование. Администрации города Кургана и Департаменту строительства, госэкспертизы и ЖКХ - взять ситуацию на личный контроль. Меня информировать в постоянном режиме, – подвел итог Алексей Кокорин.

Для справки:

Не завершено строительство 868 квартир, на 812 из них заключены договоры долевого участия. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Курганской области) 07.07.16)

#### **Ямал строится: в Пуровке готовятся к грандиозному новоселью.**

Многоквартирник в капитальном исполнении готов практически на 99% - в настоящий момент строители заняты благоустройством прилегающей территории. Отделочные работы в квартирах произведены на высоком уровне: установлены сантехника, натяжные потолки, поклеены качественные обои.

Будущие новоселы с нетерпением ожидают заселения, оно намечено на сентябрь. Подрядчик – строительная фирма "Промтехмаш" – в сроки укладывается. Основная часть квартир в новом доме приобретена Фондом жилищного строительства ЯНАО под переселение жителей поселка из аварийного жилья.

В управлении информационно-аналитических исследований и связей с общественностью администрации МО Пуровский район напомнили, что в 2014 году строители Промтехмаша по заказу ФЖС уже ввели в эксплуатацию четырехэтажный дом на 96 квартир площадью 5082 м<sup>2</sup>. Кроме того, в прошлом году был заселен еще один новый 21-квартирник площадью 1006 м<sup>2</sup>. Сдача нового дома существенно сдвинет решение жилищной проблемы в муниципалитете.

"С вводом этого дома мы не только закроем соответствующий майский указ Президента России, но и сдвинем очередь живущих в домах "помоложе", - отмечает глава поселка Наталия Сухой. – Еще несколько лет назад Пуровка был одним из лидеров по количеству ветхого жилья – на протяжении 20 лет здесь не было построено ни одного дома. Сегодня наш поселок преобразуется, улучшаются условия жизни, люди более оптимистично смотрят в будущее". (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Ямало-Ненецкого АО) 08.07.16)

#### **Совсем долгострой. "Коммерсантъ-Челябинск". 7 июля 2016**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).

#### **Валерий Ананьев: "Кризис — идеальное время, чтобы выйти на новый уровень". "РБК-Екатеринбург". 7 июля 2016**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).



## Дорожное строительство

### Глава Тюменской области Владимир Якушев: развитие транспортной инфраструктуры повысит безопасность и комфорт на дорогах Тюменской области.

Шесть надземных и два подземных пешеходных переходов строят в 2016 году в Тюменской области. Шесть из них планируется завершить уже в этом году. Такие безопасные для передвижения через автотранспортные магистрали зоны предусмотрены в строительстве развязок.

Об этом рассказали в главном управлении строительства региона. В прошлом году завершено возведение двух - надземный на ул. Чаплина в районе ТЦ "Южный" и подземный около ТЦ "Лента" в Тюмени.

В рамках строительства, реконструкции и ремонта автомагистралей регионального, межмуниципального и местного значения в местах концентрации ДТП монтируют искусственное освещение. Так, в этом году свет появится в трех очагах аварийности на территории региона, в 2015-ом был оборудован один, в 2014-ом – два. Добавим, что в областной столице искусственное освещение соорудят еще на семи площадках помимо тех, монтаж которых предусмотрен в ходе работ на крупных объектах транспортной инфраструктуры.

Для безопасности участников дорожного движения в этом году на автомобильных трассах регионального значения планируется восстановить 20 посадочных площадок и автопавильонов, в прошлом году работы велись на 22. Продолжается и обустройство наиболее опасных участков улично-дорожной сети ограждениями. В 2015 году заменили почти 3,8 тысяч погонных метров

По поручению губернатора Тюменской области Владимира Якушева развитие транспортной инфраструктуры остается среди приоритетных направлений экономики региона: "Безусловно, цифры в бюджетной строке могут в зависимости от ситуации меняться, но по намеченным планам мы останавливаться не собираемся. Ведь реализация наших дорожных проектов позволит повысить безопасность и комфорт автомобилистов и пешеходов, снизить аварийность, сократить транспортные издержки грузоперевозчиков, а главное - положительные изменения повлекут за собой и социально-экономическое развитие наших муниципальных образований, значит, и региона в целом".

Напомним, все вышеперечисленные мероприятия предусмотрены региональной программой "Повышение безопасности дорожного движения" до 2020 года. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Тюменской области) 08.07.16)





# Сибирский федеральный округ

## Промышленное строительство

### Число флагманских проектов программы реиндустриализации экономики Новосибирской области будет увеличиваться.

6 июля Губернатор Владимир Городецкий побывал на ООО "Предприятие "Элтекс", одном из ведущих российских разработчиков и производителей телекоммуникационного и сетевого оборудования. Предприятие имеет в Новосибирске собственное высокотехнологичное производство, центр разработки, сервисную и вспомогательные службы. На предприятии организована многоступенчатая система контроля качества, сертифицированная по международным стандартам. Средний возраст сотрудников составляет 26 лет, большинство из них являются выпускниками новосибирских вузов.

Губернатор ознакомился с производственными линиями предприятия, побывал в лабораториях разработки телекоммуникационного оборудования, обсудил с руководством компании перспективы дальнейшего развития производства.

"Увиденное впечатляет, это пример появления в области совершенно нового, высокотехнологичного конкурентоспособного предприятия. Сегодня, по некоторым направлениям, компания является лидером на российском рынке, поставляет свою продукцию за рубеж, успешно работая в очень конкурентной среде", – отметил Владимир Городецкий.

Подводя итоги посещения предприятия, Губернатор подчеркнул: "Задача состоит в том, чтобы увеличивать число подобных точек роста, создавать предпосылки для их появления в регионе в гораздо большем масштабе. Думаю, что ближайшим проектом, который войдет в состав флагманских проектов реиндустриализации, будет проект по развитию радиоэлектроники на базе предприятия "Элтекс".

Владимир Городецкий высказал уверенность в том, что программа реиндустриализации экономики области создает для предприятий региона возможность выхода на взаимодействие с министерствами и ведомствами на федеральном уровне, что будет способствовать устранению тех барьеров, которые существуют на пути развития высокотехнологичной сферы в Новосибирской области.

Для справки.

Флагманские проекты программы реиндустриализации экономики Новосибирской области: "Оксиал": создание масштабируемого промышленного производства углеродных нанотрубок и наномодификаторов на их основе; "Промышленный медицинский парк": создание комплексной производственной инфраструктуры, включая серию конкурентоспособных производств, медицинских изделий; "Зеленая Долина": развитие российской медицинской отрасли, включая медицинские услуги и медицинское производство; "Сибирская электроника": создание и развитие кластера микро, нано и биоэлектроники; "Умный регион": разработка и внедрение интеллектуальных систем жизнеобеспечения, транспорта и регионального управления; "Промбиотех": организация импортозамещающего промышленного производства современных биотехнологических препаратов и ферментов для кормопроизводства; "НППА": разработка национальной платформы промышленной автоматизации; "БиоФармПолис": разработка и производство оригинальных биофармацевтических препаратов и субстанций антибиотиков; "Аддитивные технологии": создание Сибирского металлургомашиностроительного кластера аддитивных цифровых технологий и производств; "13 элемент": создание производства и инфраструктуры по глубокой переработке алюминия. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Новосибирской области) 06.07.16)

### Губернатор Виктор Назаров: "Объем экспорта продовольствия и сельхозсырья Омской области превышает импорт без малого в 3 раза".

7 июля глава региона Виктор Назаров выступил с ежегодным отчетом перед областным парламентом.

Омская область сохранила положительные темпы роста в промышленности и сельском хозяйстве. На фоне снижения общероссийского показателя индекс промышленного производства в регионе вырос на 0,6%, в обрабатывающих отраслях – на 1,2%. В сельском хозяйстве прирост более 1%. Несмотря на сложные погодные условия, омские аграрии собрали 3,3 млн. тонн зерновых. Это 9 место по стране и один из лучших показателей последних лет после рекордного урожая 2013 года, когда было выращено 3,4 млн. тонн зерна. Таковы лишь некоторые итоги прошлого года, представленные 7 июля в ежегодном отчете Губернатора Омской области перед депутатским корпусом Законодательного Собрания.

"Сегодня мы полностью обеспечиваем себя продовольствием и поставляем продукты питания уже в 75 регионов России и за рубежом. Омская область по-прежнему привлекательна для инвесторов. Свидетельством этого является ввод в 2015 году важных производственных и социальных объектов, продолжение реализации крупных



инвестиционных проектов в сфере промышленности, АПК, строительства, транспорта и связи", - отметил в своём докладе глава региона Виктор Назаров.

Сохранена стабильная ситуация на рынке труда. Стоимость минимального набора продуктов питания осталась наименьшей среди регионов Сибирского федерального округа. Инфляция сложилась существенно ниже, чем в среднем по России.

В прошлом году была активизирована работа по формированию приоритетных региональных кластеров, модернизации экономики, повышению инвестиционной активности предприятий. Омская область сегодня – один из передовых промышленных и сельскохозяйственных регионов России.

Результатом развития агропищевого кластера является сохранение в регионе высокого уровня самообеспечения основными продуктами питания: зерно – 179,3 %, мясо – 108 %, молоко – 110 %, яйца – 128,7 %, картофель – 127,1 %.

"В прошлом году мы заняли 2 место по производству мяса и зерна среди сибирских регионов, 3 место – по производству молока. Объем экспорта продовольствия и сельскохозяйственного сырья Омской области превышал импорт без малого в 3 раза. На развитие агропромышленного комплекса было направлено 3,6 млрд. рублей. В том числе из федерального бюджета поступило 2,7 млрд. рублей. Это на 16 % больше, чем в предыдущем году. Получателями субсидий в сфере АПК стали почти полторы тысячи товаропроизводителей", - отметил Губернатор Виктор Назаров.

Одно из приоритетных направлений государственной поддержки – компенсация части затрат на уплату процентов по кредитам. В прошлом году эту поддержку получили 500 сельхозорганизаций и крестьянско-фермерских хозяйств, а также 5 тысяч граждан, которые ведут личное подсобное хозяйство (на сумму около 1,4 млрд. рублей).

Еще один приоритет – поддержка начинающих фермеров. Им были предоставлены гранты на общую сумму около 90 млн. рублей.

В рамках развития агропищевого кластера в прошлом году введено в эксплуатацию 9 крупных объектов и производств в животноводстве, овощеводстве закрытого грунта, пищевой промышленности, а также агрологистической инфраструктуре. (Омская губерния 07.07.16)

#### **В Алтайском крае утвержден План мероприятий по содействию импортозамещению до 2020 года.**

Губернатор Александр Карлин подписал соответствующее распоряжение. Документ подготовлен в рамках исполнения Протокола заседания Правительственной комиссии по импортозамещению и в соответствии с едиными для всех регионов Российской Федерации Методическими рекомендациями, утвержденными Минэкономразвития России, сообщили в Главэкономике.

Как отметил заместитель Губернатора, начальник Главного управления экономики и инвестиций Николай Чиняков, в Плате сформированы основные направления деятельности органов исполнительной власти в сфере импортозамещения, перечень приоритетных инвестиционных проектов для создания новых и расширения действующих мощностей предприятий по производству импортозамещающей продукции и меры государственной поддержки для каждого из них. В перечень вошли 43 инвестиционных проекта: 14 проектов - в агропромышленном комплексе, 26 проектов – в промышленности, 3 проекта – в туризме. Также Планом определен механизм мониторинга и контроля за реализацией комплекса мер, направленных на стимулирование процессов импортозамещения в Алтайском крае.

Справка: Проект документа направлен в Минпромторг, Минсельхоз и Минэкономразвития России для координации с соответствующими рабочими органами. 24 июня проект Плана был одобрен на заседании комиссии по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Алтайском крае. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Алтайского края) 06.07.16)

#### **В Красноярском крае появятся новые меры государственной поддержки сельхозпроизводителей.**

7 июля на сессии Законодательного Собрания края приняты изменения в закон "О государственной поддержке субъектов агропромышленного комплекса края", представленные министром сельского хозяйства края, заместителем председателя Правительства края Леонидом Шороховым. В законе предусмотрены новые направления государственной поддержки сельхозпроизводителей края.

"В частности, законопроектом впервые вводятся компенсация части затрат на уплату арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в федеральной собственности, субсидирование производства и реализации муки, крупы и макаронных изделий в потребительской упаковке, а также компенсация части затрат на производство и реализацию муки за пределы края и на экспорт", - сообщил министр.

Кроме того, в законе предусмотрена компенсация на производство и реализацию мяса кур мясных пород и индеек, а также возмещение части затрат на создание и модернизацию объектов для содержания птицы мясных пород. В крае будет введена дополнительная ставка субсидирования (не более 5 процентных пунктов сверх ключевой ставки Центробанка) по инвестиционным кредитам, полученным на строительство и реконструкцию животноводческих комплексов для содержания птицы мясных пород. В законе также установлен размер субсидии на приобретение



техники и оборудования по инвестиционным проектам развития отрасли мясного птицеводства в размере 50 млн рублей.

"Для стимулирования увеличения поголовья молочных коров, а также увеличения валового объема производства молока при определении размера субсидии с 2017 года предлагается применять коэффициенты прироста собственного поголовья коров молочного направления. В этой же статье предусматриваются изменения, направленные на поддержку субъектов АПК при проведении оздоровительных мероприятий по лейкозу крупного рогатого скота, которые требуют значительных финансовых затрат", - отметил Шорохов.

В закон введены новации, касающиеся подготовки молодых кадров для АПК. Для улучшения качества подготовки молодых специалистов предусматривается возможность прохождения производственной практики студентами в организациях агропромышленного комплекса края, обладающими современной материально-технологической базой.

Изменения в закон "О государственной поддержке субъектов агропромышленного комплекса края" приняты депутатами в двух чтениях. Финансовое обеспечение новых мер планируется с 2017 года. (INFOline, ИА (по материалам Администрации Красноярского края) 07.07.16)

### **В России могут появиться новые территории опережающего развития. "Известия". 8 июля 2016**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "**Тематические новости**" на нашем сайте [www.ADVIS.ru](http://www.ADVIS.ru), для перехода нажмите [здесь](#).



## Торгово-административное строительство

### Опыт Алтайского края используют при разработке рекомендаций по капремонту учреждений образования в рамках федеральной программы строительства новых школ.

Опыт Алтайского края будут использовать при разработке рекомендаций по капитальному ремонту учреждений образования в рамках федеральной программы строительства новых школ. Об этом в ходе рабочей встречи с Губернатором края Александром Карлиным сообщил начальник отдела мониторинга и координации реализации федеральной программы "Содействие созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях" на 2016 - 2025 годы" ФГБУ Дирекция "Школа-2025" Министерства образования и науки России Василий Емельянов. Он находится с рабочей поездкой в Алтайском крае.

Накануне Василий Емельянов посетил образовательные учреждения Усть-Пристанского района и города Барнаула. В краевой столице он побывал в образовательном кластере в квартале 2000, а также на строительной площадке новой школы в квартале 2001. Василий Емельянов отметил, что сегодня создание образовательных кластеров - одно из актуальных направлений развития отрасли.

Александр Карлин сообщил, что эту работу в регионе будут продолжать. В следующем году в краевой столице планируется начать работы по строительству еще одной школы на 1100 мест в одном из новых кварталов краевой столицы. "Подходы будут сохранены: здесь же будет располагаться детский сад, учреждение дополнительного образования, спортивная площадка, бассейн. Сегодня образовательный кластер становится центром общественной работы, его возможностями смогут воспользоваться все жители прилегающей территории. Городская школа становится центром социальной жизни микрорайона", - отметил Александр Карлин.

По словам главы региона, Алтайский край закрепляет за собой звание края новых школ. "Мы это звание подтверждаем ежегодно. Несмотря на сложные финансовые условия мы строим новые школы, в том числе включаясь в различные федеральные программы. В прошлом году мы сдали новую школу в Новичихинском районе, в этом году будет сдана современная школа в Бурлинском районе. Кроме того, в этом году в краевой столице в квартале 2001 будет сдана новая школа. Уже подобран педагогический коллектив. На площадке работает целый пул организаций. Строительство ведут под строгим контролем Администрации края и города Барнаула. Любой желающий может ознакомиться с ходом работ благодаря установленным на объекте веб-камерам. Трансляция в реальном времени ведется на сайте администрации города", - сообщил Губернатор края.

Александр Карлин также отметил, что в крае активно ведут капитальный ремонт образовательных учреждений. В прошлом году за счет средств краевого бюджета выполнен капремонт 15 барнаульских школ. В этом году в Барнауле будет капитально отремонтирована 21 школа. Кроме того, планируется строительство пристройки в Родинской средней школе №1 Родинского района с созданием 150 новых мест, капитальный ремонт Буланыхинской средней школы им. М.М. Мокшина Зонального района, Усть-Пристанской средней школы им. А.М. Птухина Усть-Пристанского района. Всего за последние годы в крае построено и реконструировано 110 школ. "В рамках новой программы мы планируем реконструировать и построить 260 объектов образования", - сказал Александр Карлин.

Василий Емельянов поблагодарил главу региона за работу по реконструкции и строительству образовательных учреждений. "Я в этом году побывал с подобными рабочими поездками в трети регионов России и могу сказать, что в Алтайском крае проделана очень серьезная работа по строительству, ремонту и оснащению образовательных учреждений. Я вижу внимательное отношение к этому вопросу со стороны региональных властей", - сказал он.

Василий Емельянов также отметил, что самую качественную работу по капитальному ремонту объектов образования в стране он увидел именно в Алтайском крае. "Это не искусственно созданные объекты, а качественная, системная работа. Мы постараемся на примере Алтайского края выработать рекомендации для других субъектов России по капитальному ремонту в рамках программы содействия созданию в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях. Будем отрабатывать этот вопрос совместно с региональным профильным управлением", - подчеркнул Василий Емельянов.

По его мнению, Алтайский край полностью готов к дальнейшей эффективной работе в рамках программы создания новых мест в общеобразовательных учреждениях. "Программа очень масштабная: в целом по стране планируется создать около 6,5 млн. новых мест в школах. В этом году в качестве пилотных в программу вошли 53 субъекта России. В каждом из них строится одна школа и ведется капитальный ремонт образовательных объектов. В следующем году мы надеемся, что финансирование будет увеличено вдвое - до 100 млрд. рублей. В дальнейшем участие в программе создания новых мест в общеобразовательных организациях будет зависеть от возможностей региона финансировать мероприятия по строительству школ на условиях, предусмотренных этой программой", - сообщил он.

Справка: Алтайский край вошел в федеральную программу "Содействие созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях" на 2016 - 2025 годы. Аналогичная региональная программа утверждена постановлением Администрации Алтайского края. Из краевого и местных бюджетов на эти цели планируется направить более 2 млрд. 800 млн. рублей.



В рамках данной программы предполагается к 2019 году перевести десятиклассников на обучение только в первую смену, к 2021 году учеников 1-4 классов также перевести на обучение в одну смену и удержать существующий односменный режим обучения, и начать создание новых мест для перевода обучающихся из зданий, имеющих высокую степень износа. В связи с чем планируется строительство 21 школы, 76 пристроев к существующим школам, строительство пристроев и капитальный ремонт в 12 школах, капитальный ремонт с увеличением количества мест в 18 школах.

На II этапе к 2025 году планируется перевести 100% обучающихся из зданий школ с износом 50% и выше в новые школы и обеспечить обучение в одну смену обучающихся 5-9 классов, удерживая существующий односменный режим обучения. Для обеспечения современных условий обучения планируется выполнить капитальный ремонт в более 160 общеобразовательных организациях.

Реализация программы приведет к тому, что все школьники станут обучаться в одну смену, 100% обучающихся из зданий школ с износом 50% и выше перейдут в новые школьные здания. Будут созданы 163,9 тыс. новых мест.

В 2016 году распоряжением Правительства России Алтайскому краю на возмещение строительства школы на 550 учащихся с бассейном в квартале 2001 города Барнаула выделено 398,4 млн. рублей.

Также на возмещенные средства планируется выполнить капитальный ремонт 21 школы с созданием 2100 новых мест в Барнауле. Подготовлены документы для проведения конкурсных процедур по определению подрядных организаций. В настоящее время в 11 общеобразовательных организациях конкурсные мероприятия состоялись, ведется подписание контрактов. По 10 общеобразовательным организациям конкурсные процедуры состоятся 8-11 июля 2016 года.

Кроме того, планируется строительство пристройки МБОУ "Родинская СОШ № 1" Родинского района с созданием 150 новых мест, капитальный ремонт МКОУ "Булашихинская СОШ им. Михаила Михайловича Мокшина" Зонального района и МБОУ "Усть-Пристанская СОШ им. А.М. Птухина" Усть-Пристанского района для обеспечения современных условий обучения. (Официальный сайт Алтайского края 07.07.16)

#### **В Ачинском районе Красноярского края началась подготовка школ к началу учебного года.**

В этом году на подготовку школ Ачинского района к учебному году из муниципального бюджета было выделено более 12 млн рублей. На эти средства общеобразовательные учреждения смогут отремонтировать кровли и фасады, системы отопления и канализации, освещение, пищеблоку, медицинские кабинеты.

Кроме того, планируется приобрести мебель, приборы искусственного освещения, противопожарной безопасности, моющих средств. В детских садах начнутся работы по установке тентовых навесов, ремонт дополнительных групп, приобретение стиральных машин и детской мебели.

В рамках подготовки школ к новому учебному году, в частности на устранение замечаний надзорных органов из краевого бюджета Ачинскому району более 1,5 млн рублей. Эта сумма распределена на восемь школ района.

Также к новому учебному году будет отремонтирована кровля в Малиновской школе. В Белоярской школе проведут капитальный ремонт спортивного зала. В помещении планируется полностью заменить полы, отремонтировать крышу, установить пластиковые окна, новую систему отопления, освещения и вентиляцию. Отремонтированный спортзал будет соответствовать всем современным техническим требованиям и мерам безопасности. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Красноярского края) 06.07.16)

#### **Врио заместителя председателя правительства Забайкальского края по социальным вопросам Сергей Чабан принял участие в открытии детского сада «Радуга».**

7 июля врио заместителя председателя правительства Забайкальского края по социальным вопросам Сергей Чабан принял участие в открытии частного образовательного учреждения "Радуга".

Врио вице-премьера поздравил организаторов, родителей и детей с замечательным событием в жизни города – открытием нового образовательного учреждения.

"Правительство края уделяет много внимания развитию образовательной сферы. Прежде всего, это связано с тем, что демографическая политика государства дает результат: в последние годы количество рожденных детей значительно увеличивается, возрастает потребность как в детских садах, так и в школах. Только за последние три года благодаря государственной программе мы ввели порядка 8 тысяч мест в школах, уменьшив электронную очередь. Сейчас мы плотно работаем над реализацией проекта "Школа 2025", уже получены первые средства из федерального бюджета в размере 226 миллионов рублей, выделены средства субъекта. В этом году мы планируем построить и ввести в эксплуатацию школы в селах Кадахта и Черемхово, ведется активная работа по завершению строительства школы в селе Сохондо. Также будут открыты детские сады в Могойтуе, Борзе и в Чите", - сказал он. Сергей Чабан отметил, что, к сожалению, потребность в местах в детсадах и школах все еще сохраняется.

"Поэтому, конечно, мы сотрудничаем и представителями бизнес-сообщества. Только в городе Чите функционируют 7 частных детских садов, которые имеют лицензии, работают 19 индивидуальных предпринимателей, которые также организуют группы для детей дошкольного возраста. Открытие этого образовательного учреждения – пример успешного государственного, муниципального и частного партнерства", - добавил врио вице-премьера.





Частное образовательное учреждение "Радуга" общей площадью 1400 квадратных метров расположено в лесном массиве на площади 1 гектар. Учреждение включает в себя детский сад, рассчитанный на 80 мест, и начальную школу вместимостью 60 человек. Все классы снабжены интерактивным оборудованием и системой видеонаблюдения. В распоряжении учащихся – библиотека, лингафонный кабинет, спортивно-игровая площадка. В саду функционирует музыкально-спортивный зал и кабинет логопеда, для прогулок детей обустроены игровые участки. (INFOline, ИА (по материалам Администрации Забайкальского края) 07.07.16)



## Жилищное строительство

### **В Иркутской области увеличена стоимость 1 кв. метра для строительства жилья в сельской местности.**

Стоимость 1 кв. метра при строительстве жилья в сельской местности по программе "Устойчивое развитие сельских территорий" на территории Иркутской области на 2017 год составит 21 200 рублей (это на 500 рублей больше чем в 2016 году), и 11 тыс. рублей при приобретении жилья. От стоимости зависит объем социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданами в рамках программы. Об этом сообщил первый заместитель министра сельского хозяйства Иркутской области Александр Кириленко на выездном семинаре-совещании по вопросу реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов" в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Иркутской области" на 2014-2020 годы, которое прошло в Осинском районе.

Как отметила начальник отдела развития сельских территорий министерства сельского хозяйства Иркутской области Олеся Хомкалова, наиболее активно реализуются мероприятия по улучшению жилищных условий граждан в сельской местности в Осинском, Боханском, Иркутском, Нукутском, Усть-Удинском, Баяндаевском, Заларинском, Эхирит-Булагатском районах.

В рамках совещания также обсуждались актуальные вопросы по привлечению молодых кадров в сельскую местность, об особенностях предоставления государственной поддержки сельхозтоваропроизводителям.

Напомним, что в 2016 году выдано 178 свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, из них 128 свидетельств для молодых семей и молодых специалистов. Всего за трехлетний период реализации мероприятия выдано 514 свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, из них 324 свидетельства для молодых семей и молодых специалистов. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Иркутской области) 07.07.16)

### **В Бийске сдали в эксплуатацию дом для переселения из ветхого и аварийного жилья (Алтайский край).**

6 июля специальная комиссия, в состав которой вошли представители администрации Бийска, "Народного фронта", Общественной палаты города, Роспотребнадзора и ресурсоснабжающих организаций, приняла в эксплуатацию новый многоквартирный дом по улице Матросова, 31. Пятиэтажное кирпичное здание возвел застройщик СУ-1 по программе "Переселение из ветхого и аварийного жилья". В доме 132 квартиры, 122 из них предназначены для участников программы, 10 – для свободной продажи. Квартиры отделаны "под ключ".

В пресс-центре администрации города сообщают, что по программе переселения из ветхого и аварийного жилья 2015-2016 годов должны переселить жильцов 572 квартир в 73 ветхих строениях. Жильцов 48 квартир в двух домах переселили в 2015 году. Дом по улице Матросова, 31 стал первым зданием, сданным по программе. На завершающем этапе программы в 2016-2017 годах предстоит расселить еще 1 тыс. 468 квартир, расположенных в 212 домах. (Официальный сайт Алтайского края 07.07.16)



## Дорожное строительство

### Помощник Президента РФ Игорь Левитин и глава Росавтодора Роман Старовойт торжественно открыли новый участок Чуйского тракта в Республике Алтай.

8 июля, состоялась торжественная церемония открытия движения по реконструированному участку федеральной автомобильной дороги Р-256 "Чуйский тракт" на въезде в Республику Алтай. Мероприятие приурочено к празднованию 260-летия добровольного вхождения алтайского народа в состав Российского государства и 25-летия со дня образования Республики Алтай.



Новый участок Чуйского тракта открыли помощник Президента РФ Игорь Левитин и руководитель Федерального дорожного агентства Роман Старовойт. Участие в церемонии приняли глава Республики Алтай Александр Бердников, начальник ФКУ Упрдор "Алтай" Ярослав Долинский, а также представители подрядных дорожных организаций.

"Чуйский тракт – это не просто федеральная трасса, это дорога жизни. Она является связующим звеном между республикой и другими регионами, обеспечивая экономическое и социальное развитие субъекта РФ. Приведение дороги к современным стандартам – важная задача, и дорожники с ней достойно справились", – отметил в приветственной речи Игорь Левитин.

Теперь автомобилисты могут передвигаться по четырехполосному участку Чуйского тракта с 428-го по 495-й километр с расчетной скоростью 120 км/ч. Отрезок дороги приведен к параметрам первой технической категории.

"Нам, дорожникам, вдвойне приятно, что удалось завершить работы на объекте – въездной дороге в республику – в канун такого большого и значимого для региона праздника. Работа выполнена с высочайшим качеством, и я с радостью прошу принять жителей Республики Алтай участок одной из самых красивых дорог в России. Уверен, что гости и жители региона будут с комфортом передвигаться по федеральной трассе", – подчеркнул Роман Старовойт.

Еще одним подарком от дорожников жителям региона стал подъездной комплекс с памятным знаком указа императрицы Елизаветы. Александр Бердников выразил благодарность дорожникам и всем, чьими усилиями въезд в республику стал украшением региона.

Указом председателя правительства звание заслуженного строителя Республики Алтай было присвоено Роману Старовойту. Почетные грамоты и благодарственные письма от главы Республики Алтай и Федерального дорожного агентства получили также директор филиала ФКУ Упрдор "Алтай" Игорь Исаков, сотрудники управления Алексей Исаев и Наталья Немченко и работники дорожных организаций, участвующих в строительстве.

Завершилось мероприятие торжественным открытием движения. Вслед за колонной дорожно-строительной техники в Республику Алтай по новому участку дороги направились многочисленные гости региона.

**Для справки:** Название компании: *Управление федеральных автомобильных дорог Алтай Федерального дорожного агентства, ФКУ (ФКУ Упрдор Алтай)* Адрес: 656049, Россия, Алтайский край, Барнаул, ул. Папанинцев, 105 Телефоны: +7(3852)368961 Факсы: +7(3852)367891 E-Mail: [altay@uprdoraltay.ru](mailto:altay@uprdoraltay.ru) Web: <http://www.uprdoraltay.ru> Руководитель: *Долинский Ярослав Александрович, начальник* (INFOline, ИА (по материалам компании) 09.07.16)

### По поручению губернатора Кемеровской области Амана Тулеева будет отремонтирована дорога в третьем микрорайоне Белова.

В 2015 году в Белове был реконструирован Почтовый переулоч, к которому примыкает дорога третьего микрорайона.

Продолжение ремонта на участке протяженностью около 1 км — от Почтового переулка до остановки "6-й микрорайон" — повысит уровень комфортности проживания в микрорайоне.

В настоящее время строители расширяют проезжую часть и снимают старый асфальт. Участок будет засыпан несжимаемым грунтом для создания качественной "подушки" под асфальтобетонное покрытие.

Подрядчики проведут ливневую канализацию, заменят бордюры и уличное освещение.

Работы планируется завершить за месяц. На эти цели направлено около 30 млн рублей. (INFOline, ИА (по материалам Администрации Кемеровской области) 07.07.16)

### В Красноярском крае завершился ремонт двух мостов.

В крае завершён ремонт двух мостов. В Березовском районе, на автомобильной дороге Маганск - Береть - Урман, отремонтирован мост через реку Базаиха. Старая деревянная конструкция после замены на новую стала длиннее и шире. Кроме этого железобетонный мост получил два пешеходных тротуара, которых раньше не было. В течение семи месяцев мостовики устроили водоотвод, заменили опоры, пролетные строения, ограждения, обновили



дорожные знаки. В результате сооружение стало соответствовать современным требованиям как по нагрузке, так и по безопасности.

В Пировском районе завершен ремонт моста через реку Большая Кеть, на автодороге Кетский - Алтат. Вместо аварийной конструкции появился комбинированный мост с металлическими пролетами и деревянной проезжей частью. Длина - 100 метров, ширина – 4,5 метра, проектом предусмотрены два пешеходных тротуара.

Всего в текущем году в 18 районах края различные виды ремонта запланированы на 29 мостах, 16 из которых введут в эксплуатацию осенью.

Отметим, что к крупным мостам, на которых в этом году проводится капитальный ремонт, относятся искусственные сооружения через реку Карабула на автодороге Канск - Абан - Богучаны, через реку Есауловка на автодороге Есаулово - Бархатово, через реку Усолка на автомобильной дороге Канск - Тасеево - Устье. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Красноярского края) 07.07.16)

### **В сельских районах Омской области в 2016 году отремонтируют почти 240 км автодорог.**

План ремонтно-дорожных работ превышает в 4,3 раза прошлогодние показатели.

В текущем году в Омской области запланирован беспрецедентный объем работ по ремонту дорог не только в Омске, но и сельских районах. Как сообщил министр строительства и ЖКК Омской области Александр Бирюков, протяженность отремонтированных в этом году дорог в районах Омской области достигнет 238 км, что в 4,3 раза больше уровня 2015 года.

Сейчас в самом разгаре аукционы по муниципальным дорогам, по итогам которых будут определены подрядчики на 90 объектов. По межмуниципальным дорогам было объявлено 35 лотов. На сегодняшний день заключено 29 контрактов, на 12 межмуниципальных трассах уже ведутся работы, которые должны быть выполнены до конца июля. Специалисты регионального Минстроя сообщили, что большинство лотов "выиграли" местные ДРСУ. Сейчас ремонтируются асфальтобетонные и щебеночные дороги в Седельниковском, Называевском, Большеуковском районах, а в Тарском, Муромцевском, Тюкалинском районах работы идут сразу на нескольких участках трасс. Зампред регионального Правительства Станислав Гребенщиков в ходе предстоящей поездки на омский север проверит состояние сельских дорог, поврежденных высоким паводком, и проконтролирует ход ремонтных работ на дорожных объектах.

Отметим, что с 2016 года ответственность за приведение в нормативное состояние сельских дорог возложена не только на региональный Минстрой, но и на муниципалитеты. Местные руководители, которым приходится часто колесить по населенным пунктам и хозяйствам, доподлинно знают состояние сельских трасс, природные особенности грунтов и ландшафтов. В этом году план ремонтно-дорожных работ составлялся по заявкам глав районов. Средства областного дорожного фонда распределены пропорционально протяженности дорог на территории районов. "Безусловно, такой подход развивает чувство хозяина. Если руководители будут добросовестно следить за дорогами, можно избавиться от многих проблем и дать реальный толчок для развития села", - считает министр строительства и ЖКК Омской области Александр Бирюков.

Губернатор Виктор Назаров убежден, что в регионе не должно быть бесхозных дорог. Эта позиция с 1 января 2016 года закреплена законом Омской области, в соответствии с которым "полномочия в отношении автомобильных дорог в границах населенных пунктов отнесены к вопросам местного значения сельских поселений". Проводится большая работа по инвентаризации и оформлению местных дорог на баланс муниципалитетов. По данным мониторинга регионального Минимущества, в собственности муниципальных образований на сегодняшний день оформлено 5429 дорог общей протяженностью 6343 км. Лидером по оформлению автомобильных дорог является Одесский район (100%). Высокие результаты достигнуты в Черлакском районе – 93,6%, а также Таврическом – 94,8%, Любинском – 86,2%, Шербакульском – 83,2%. (Омская губерния 08.07.16)

### **Федеральный центр выделил на ремонт дорог Томской области свыше трети миллиарда рублей.**

В соответствии с соглашением Томской области с Росавтодором регион получит из федерального бюджета дополнительно 354 млн рублей. Средства будут направлены на приведение в нормативное состояние, а также развитие и увеличение пропускной способности региональных автомобильных дорог.

"На федеральные деньги мы отремонтируем приоритетные участки дорог с высокой интенсивностью движения, в том числе транзитного транспорта, а также в зонах повышенного риска возникновения ДТП, где ремонтов не было более 12 лет, — прокомментировал губернатор Томской области Сергей Жвачкин. — Предстоит привести в порядок не менее 45 километров самых проблемных участков".

В частности, будет отремонтировано асфальтобетонное покрытие на участках автодороги Томск – Каргала – Колпашево в районе деревни Чернышёвка Томского района, перед мостом через реку Обь в Шегарском районе, объездной дороги Томска в районе моста у ЗАТО Северск.

Глава региона подчеркнул, что расходование федеральных средств должно вестись под жестким контролем как соответствующих ведомств, так и общественности и экспертов.

Напомним, что по поручению Сергея Жвачкина в Томской области организована "горячая линия" по ремонту дорог. По телефону (3822) 902-656 автомобилисты могут сообщать о фактах нарушения технологии ремонта и



ненадлежащего качества. Общественно-экспертный контроль за ремонтом дорог ведет Томский государственный архитектурно-строительный университет во главе с ректором Виктором Власовым. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Томской области) 08.07.16)





# Дальневосточный федеральный округ

## Промышленное строительство

### Для рыбокомбината "Островной" разработают долгосрочный план развития – Росрыболовство.

Долгосрочный план развития рыбокомбината "Островной" на Шикотане разработают и подпишут Росрыболовство, правительство Сахалинской области и инвестор, сообщает в четверг пресс-служба правительства островного региона.

Решение было принято на встрече губернатора Олега Кожемяко с главой Росрыболовства Ильёй Шестаковым в Южно-Сахалинске.

"Предлагаю разработать совместный долгосрочный план действий по выводу из кризисного состояния этого предприятия. Подписать его между областью, Росрыболовством и инвестором. Мы там пропишем обязательства каждой из сторон, чтобы у работников комбината была уверенность в завтрашнем дне. Завод надо модернизировать, работу эту можно начинать в октябре. Чтобы к следующему сезону там было установлено современное оборудование", – предложил Шестаков.

Во время "прямой линии" 14 апреля с президентом РФ Владимиром Путиным сотрудники ЗАО "Рыбокомбинат Островной" пожаловались главе государства на задержки зарплаты и другие нарушения. Рабочие рассказали, что оказались на острове "в положении рабов": им несколько месяцев не выплачивали зарплату, при этом из нее вычитались деньги за проживание в общежитии, а покинуть остров люди не могли из-за отсутствия денег.

По словам сотрудников, они обращались в прокуратуру, но ситуация не улучшилась. Путин пообещал "сделать все, чтобы ситуация была исправлена", после этого вопросом занялись генеральная прокуратура РФ, Роструд и власти региона. В настоящий момент задолженность по зарплате перед работниками погашена, возбуждено несколько уголовных дел.

"Ситуация там непростая – большие долги перед банками и налоговой инспекцией. Их общая сумма – более 2 миллиардов рублей. Инвестор, способный поднять предприятие, есть. Сейчас на рыбокомбинате организована работа за счёт того что, рыбаки сдают свои уловы. Но их недостаточно для полной загрузки предприятия, объёмы надо наращивать. Одновременно необходимо готовиться к сайровой путине, договориться с поставщиками на этот сезон. А на 2017 год нужна чёткая программа действий, чтобы предприятие развивалось, а его сотрудники получали достойную зарплату", – приводит пресс-служба слова Кожемяко.

Ранее в правительстве Сахалинской области была сформирована рабочая группа по выводу "Островного" из кризиса. Основные направления деятельности рыбокомбината: выпуск мороженой продукции, консервов, икры. Здесь перерабатывают камбалу, навагу, минтай, сайру, треску, кету и другие виды рыб.

**Для справки:** Название компании: *Рыбокомбинат Островной, ЗАО* Адрес: 694520, Россия, Сахалинская область, с. Малокурильское, ул. Советская, 17 Телефоны: +7(4242)469716; +7(42455)96513; +7(42455)96549; +7(4242)469719; +7(4242)469720 E-Mail: [shikotan@ostrovnoy.ru](mailto:shikotan@ostrovnoy.ru) Web: <http://www.ostrovnoy.ru> Руководитель: *Кашкарова Наталья Сергеевна, генеральный директор* (ПРАЙМ 07.07.16)



### В ТОР "Кангалассы" началось строительство круглогодичной теплицы.

В селе Сырдах Республики Саха (Якутия) состоялась торжественная закладка фундамента круглогодичной теплицы ООО "Саюри" в рамках реализации инвестиционного проекта. Компания является резидентом территории опережающего развития "Индустриальный парк Кангалассы". Инвестиции в проект составляют 1,335 млрд рублей.



На площади более 1000 м2 началось строительство первого этапа круглогодичного тепличного комплекса по выращиванию томатов, огурцов и зелени, с размещением теплоэнергоцентра, офисных, складских и вспомогательных зданий. Окончание строительства первого этапа круглогодичной теплицы планируется завершить в октябре 2016 года, в этом же месяце начнется посадка овощей, а уже в декабре планируется доставлять на прилавки магазинов первый урожай овощей и свежей зелени из экспериментальной круглогодичной теплицы.

"В течение 2015-2016 годов велись переговоры с японской компанией "Хоккайдо Корпорэйшн". Она разработала проект, учитывая наши условия, и вот уже на днях начнется закладка фундамента для первой очереди теплицы. Нам повезло, что наша земля находится в зоне действия ТОР "ИП Кангалассы", и мы сможем воспользоваться



налоговыми льготами. Сельскохозяйственные проекты всегда имеют большой срок окупаемости, наш проект не исключение - это 8 лет. Именно льготы резидента позволят быстрее окупить проект, - поделился руководитель проекта по строительству теплиц ООО "Саюри" Георгий Гаврильев. - Хочу отметить, что главным инвестором проекта стал АКБ "Алмазэргизбанк".

Глава Якутска Айсен Николаев выразил уверенность, что строительство круглогодичного тепличного комплекса поможет развитию агропояса столицы и позволит вернуть селу Сырдах былую славу лидера среди пригородных поселков по выращиванию и производству овощных культур в долине Туймаада.

Напомним, японские овощи уже выращивает в ТОР "Хабаровск" японско-российская компания "Джей Джи Си Эвергрин" (JGC Evergreen). Торжественная церемония открытия первой очереди тепличного комплекса (2,5 га) состоялась 25 апреля 2016. В рамках проекта количество площадей увеличится до 10 га. Экологически чистые пользуется большой популярностью среди жителей Хабаровского края.

Для обеспечения резидентов ТОР "ИП Кангалассы" инфраструктурой в федеральном и региональном бюджетах предусмотрено 2,1 млрд. рублей. Корпорацией развития Дальнего Востока запланирован ряд работ по возведению инфраструктуры, в частности, строительство сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и наружного освещения.

**Для справки:** Название компании: *Индустриальный парк Кангалассы, ООО (ИП Кангалассы)* Адрес: 677000, Россия, Республика Саха (Якутия), Якутск, ул. Дзержинского, 76 Телефоны: +7(984)1004928 E-Mail: [kangalaspark@mail.ru](mailto:kangalaspark@mail.ru) Web: <http://kanpark.ru> Руководитель: *Борисов Дмитрий Васильевич, генеральный директор*

**Для справки:** Название компании: *Саюри, ООО* Адрес: 677903, Россия, Республика Саха (Якутия), Якутск, микрорайон Кангалассы, ул. Комсомольская, 7 Телефоны: +7(914)2722315 E-Mail: [sayuriykt@gmail.com](mailto:sayuriykt@gmail.com) Руководитель: *Захаров Дмитрий Иванович, генеральный директор (INFOLine, ИА (по материалам компании) 07.07.16)*

### **Инвестпроект "Морской Стандарт-Бункер" по строительству комплекса по хранению нефтепродуктов на Камчатке признан особо значимым.**

Статус особо значимых присвоен еще двум инвестиционным проектам на Камчатке, такое решение принято на заседании инвестиционного совета региона, которое прошло под председательством губернатора Камчатского края Владимира Илюхина. Как сообщает пресс-служба правительства региона, отвечающими соответствующим требованиям признаны проекты по строительству комплекса по хранению и складированию нефтепродуктов "Морской Стандарт-Бункер" и по строительству рыбоперерабатывающего завода.

Теперь оба этих проекта могут рассчитывать на дополнительные меры финансовой господдержки, в том числе на получение субсидий из краевого бюджета для возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам.

Прежде чем было принято решение о присвоении проектам особого статуса, они были представлены участникам заседания инвестиционного совета. Так, предприятие "Морской Стандарт-Бункер" презентовало проект "Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса по хранению и складированию нефтепродуктов емкостью 18 тыс. тонн на базе существующего причального сооружения в г. Петропавловск-Камчатский".

Данное предприятие стало первым резидентом территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка".

"Бизнес-идея проекта состоит в обеспечении потребности предприятий Камчатского края и судоходных компаний, осуществляющих экологически чистую бункеровку судовым топливом в акватории Авачинской бухты, а также важным социальным направлением проекта является развитие рыночной конкуренции в сегменте розничной торговли автомобильным топливом. Дополнительным перспективным направлением в реализации проекта является обеспечение потребности судоходных компаний, осуществляющих бункеровку судовым топливом на маршруте Северного морского пути", - рассказал директор по развитию предприятия "Морской Стандарт-Бункер" Борис Лаврентьев.

Он отметил, что реализация проекта уже начата: оформлена проектно-сметная документация, проведены промышленная экспертиза и инженерно-геологические изыскания, получено разрешение на строительство, ведутся бетонные работы, заключены договоры поставки монтажных конструкций, резервуаров хранения и технологического оборудования. К настоящему времени освоено порядка 30 млн руб. Общая стоимость проекта составляет 420 млн руб. Планируется, что в промышленную эксплуатацию комплекс будет запущен в 2019 году.

В ходе заседания губернатор Камчатского края Владимир Илюхин отметил, что реализация данного проекта имеет большое значение для социально-экономического развития региона и призвал участников совета присвоить ему статус особо значимого инвестпроекта.

"Действительно, мы давно говорили о том, что в городе должен появиться такой комплекс. Он здесь необходим. Тем более что проект реализуется в рамках территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка". Это первый резидент. Считаю, что его необходимо поддержать", - сказал Владимир Илюхин.



Вторым проектом, представленным на заседании иневетсовета, стал проект "Строительство и эксплуатация рыбоперерабатывающего завода в районе бывшего села Красное Карагинского района Камчатского края". Планируется, что завод будет выпускать 360 тонн готовой продукции в сутки. Инициатором проекта выступает предприятие "Тымлатский рыбокомбинат". Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на III квартал 2018 года. В настоящее время инициатором проекта зарегистрировано право на пользование земельным участком на праве собственности, получено разрешение на строительство, подготовлена проектная документация, получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

После презентаций проектов каждому из них была дана оценка. Свои заключения представили министерства транспорта и дорожного строительства, министерства рыбного хозяйства, агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края. Также проекты обсудили участники инвестиционного совета.

Претендовать на получение статуса особо значимого инвестиционного проекта могут те проекты, инициаторы которых зарегистрированы на территории Камчатского края, и соответствующие следующим условиям: направлен на реализацию основных направлений социально-экономического развития Камчатского края, поддерживается органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, на территории которого планируется реализация, обладает интегральным эффектом, составляющими которого являются финансовая эффективность, бюджетная эффективность и социальный эффект, имеет определенный объем инвестиций. (Portnews 07.07.16)

### **Краевое агентство инвестиций поддержало три инвестпроекта в Комсомольске-на-Амуре.**

Как сообщил "Ъ" директор АНО "Агентство инвестиций и развития Хабаровского края" (АИР) Вячеслав Кушнарев, организация выполнила поручения по поддержке инвестпроектов в Комсомольске-на-Амуре, данные в прошлый четверг губернатором Вячеславом Шпортом на выездном заседании совета по предпринимательству. На совете, напомним, главе региона были презентованы три проекта, курируемые городским агентством инвестиций и развития: создание зоны отдыха "Спорина" (минимум 10 млн руб. вложений), частного медцентра (100 млн руб.) и реконструкция санатория "Металлург" (6,8 млн руб.). Господин Шпорт дал подчиненным распоряжение содействовать реализации проектов, а краевому АИР - усилить взаимодействие с аналогичным городским агентством.

На совете глава городского агентства Антон Арбузов рассказал, что его организация принимает инвестпроекты на сопровождение за 44 дня, и презентовал интернет-портал Комсомольска-на-Амуре, где представлены "все инвестиционные возможности: нормативно-правовая база, площадки, в том числе территорий опережающего развития, 22 инвестпроекта почти на 200 млн руб., база идей". "Например, сегодня комитет по управлению имуществом города хочет продать какой-то объект. У них он в сухом виде где-то на официальном сайте города лежит: адрес, цена, площадь. У нас на сайте - с привязкой к карте, с фотографиями, с описанием. То есть мы еще и упаковываем красиво все эти вещи", - рассказал господин Арбузов.

"Вы правильно делаете все, совершенно правильно. Вы создали "проектный офис". Но сейчас изобретаете велосипед. А он давно изобретен, вон он сидит, - сказал губернатор господину Арбузову, указывая на Вячеслава Кушнарева. - Он возглавляет агентство края. Они это все прошли уже, мы вместе это проходили, протоптали дорожку тернистую. Вам зачем это проходить? Пошли, у него взяли. Если он не дает - попросите, мы поговорим, он отдаст технологию (сопровождения инвестпроектов. - "Ъ"). Мы же в одном крае работаем! Зачем каждый город будет свою технологию изобретать? Работайте, пожалуйста, вместе!" - призвал губернатор.

"Было поручено, во-первых, отработать и привести в порядок регламент сопровождения инвестпроектов городского агентства: у них на это сейчас уходит 44 дня, у нас - 22. Таким образом, нужно сократить сроки в два раза. Передачу технологии мы уже произвели. Второй момент - сделать ссылку на инвест-портал Комсомольска-на-Амуре на краевом инвестиционном портале. Это сделано. Более того, с двумя инициаторами инвестпроектов, представленных на совете по предпринимательству, мы встретились в Хабаровске. Они получили полную консультацию, сейчас совместно готовим документы для получения поддержки со стороны АО "Фонд развития Дальнего Востока", - рассказал господин Кушнарев. (Коммерсантъ-Владивосток 07.07.16)

### **Первая роботизированная молочная ферма появится в Сахалинской области.**

В 2016 году автоматику планируют установить в совхозе "Тимирязевский". Опыт эксплуатации такого оборудования в Калужской области во время рабочего визита изучил губернатор региона Олег Кожемяко, сообщает корреспондент Vostok.Today.

"Для нас очень важен опыт Калужской области в животноводстве, здесь применяются самые передовые технологии. Вскоре и на Сахалине появится первая роботизированная молочная ферма. Сотрудники, которые будут работать с современным оборудованием пройдут здесь стажировку. Мы будем наращивать сотрудничество с этим регионом и по другим направлениям, — обозначил Олег Кожемяко.

Крупный рогатый скот имеет свободный доступ к боксу-автомату, поэтому корова может самостоятельно выбрать время для доения. Вместо традиционных двух, с роботом этот процесс происходит до четырёх раз в день. Надой при этом вырастают до 12%. Один робот может обслужить от 50 до 70 коров. (vostok.today) (06.07.16)





## Торгово-административное строительство

### **Более 30 миллиардов рублей поступит в экономику Приморья при реализации новых инвестпроектов.**

Промежуточные итоги работы за полугодие подвели в Инвестиционном Агентстве. Как подчеркивают специалисты организации, все больше приморцев обращается сюда за помощью в реализации проекта.

Так, за полгода Агентство приняло 28 новых заявок на сопровождение проектов от представителей российского и зарубежного бизнеса, что превысило прошлогодний показатель на семь единиц.

"Большая часть инициаторов проектов у нас на сопровождении – приморцы. Хотя, конечно, присутствует бизнес и из других регионов и стран", — подчеркнула первый заместитель директора Агентства Елена Яскевич.

Общая сумма инвестиций от реализации поступивших проектов составит более 30 миллиардов рублей. Среди новых проектов – создание рыбоводного предприятия в Лучегорске, развитие сельскохозяйственного производства по выращиванию зерновых культур в Ханкайском районе, организация швейного производства на территории ТОР "Надеждинская", строительство фабрики мягкой мебели и другие.

"Основные цели обращения инициаторов в Агентство – это поиск дополнительных инвестиций в проект, земельного участка, а также инвестиционный, юридический и маркетинговый консалтинг. В последнее время все больше предпринимателей просят оказать содействие в получении статуса резидента Свободного порта и территорий опережающего развития", – рассказала Елена Яскевич.

По ее словам, важную роль в решении поставленных задач играют проводимые мероприятия. За полгода организация провела и приняла участие в 44 событиях.

"С точки зрения работы с местным бизнесом важное место занимает участие в таких проектах как "Время возможностей" или в круглых столах на местном уровне. С точки зрения привлечения инвесторов в Приморье более эффективны крупные мероприятия, такие как Петербургский международный экономический форум или Харбинская международная торгово-экономическая ярмарка. В качестве примера результата участия в таком мероприятии приведу китайскую компанию "Санься", которая намерена сформировать в Приморье парк по деревообработке. Сегодня на территории региона уже зарегистрирована ее дочерняя организация – Гелиос", – отметила представитель Агентства.

Также одной из ключевых задач, решаемых Инвестиционным Агентством, является развитие сектора государственно-частного партнерства.

"Так как эта часть еще недостаточно известна и во многом не понятна инвесторам, то и отношение к участию в таких проектах достаточно осторожное. Тем не менее, преимущества ГЧП-проектов, такие как, например, государственные гарантии, делают этот сектор привлекательным. К примеру, по итогам встреч с Китайской энергетической инженерной компанией относительно проекта реконструкции системы теплоснабжения в Фокино сторонами были подписаны протоколы. Сегодня уже создана рабочая группа по реализации проекта, а также подготовлен план-график предстоящих работ", – заявила Елена Яскевич.

Она добавила, что ГЧП-проекты продолжают поступать в Агентство, например - проекты реконструкции стадиона и спортивно-восстановительного комплекса во Владивостоке, а также создание спортивно-туристического кластера в Арсеньеве.

Кроме того, Агентство участвует в работе над улучшением общих условий ведения бизнеса в регионе. Так, с 2016 года на его базе был организован функциональный проектный офис для реализации программы "Повышение инвестиционной привлекательности Приморского края в формате внедрения лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ". Командами проектов в рамках программы были разработаны дорожные карты по таким направлениям как транспорт, земельные ресурсы и недвижимость, трудовые ресурсы и образование, IT-инфраструктура, энергетика, строительство, предпринимательство и инвестиции. Инвестиционное Агентство выступило организатором взаимодействия проектных команд с экспертным сообществом, которое вносило свои предложения в планы.

"Всего в обсуждении этих проектов приняли участие более 170 экспертов, которые подготовили порядка 500 предложений. Сейчас задача команд – это реализация намеченных мероприятий, а задача Агентства – это мониторинг и контроль их исполнения", - подчеркнула представитель Агентства.

Ожидается, что предложенные мероприятия позволят уменьшить количество необходимых процедур для получения разрешительной документации, а также сократить сроки их прохождения.

Напомним, Инвестиционное Агентство было создано в декабре 2012 года как сервисный центр, ориентированный на сопровождение инвестиционных проектов по принципу "одного окна" для быстрого разрешения юридических и технических вопросов; центр, способствующий снижению административных барьеров, а также выполняющий функции продвижения имиджа Приморья и формирования института государственно-частного партнерства в крае. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Приморского края) 07.07.16)

### **ДК села Новосысоевка перейдет на баланс Яковлевского района Приморского края.**





Губернатор Приморья Владимир Миклушевский поручил передать дом культуры села Новосысоевка на баланс Яковлевского муниципального района. Отсутствие средств в бюджете поселения срывает поручение главы региона, об этом Губернатор заявил в ходе визита в Дом офицеров Российской Армии 7 июля.

Поручение отремонтировать новосысоевский культурно-досуговый центр Владимир Миклушевский давал по итогам Большого проезда по краю в 2014 году.

Капитальный ремонт в здании 1938 года постройки не проводился ни разу. Сегодня оно находится практически в аварийном состоянии – обветшали стены и полы, протекает крыша. Из четырех тысяч квадратных метров используется только треть. По словам педагогов культурно-досугового центра, здесь работает 12 кружков, в общей сложности в них занимаются более 250 человек, от 3 до 70 лет из Новосысоевки и соседней Варфоломеевки.

В прошлом году из краевого бюджета на капитальный ремонт дома культуры было выделено 2,4 миллиона рублей, однако муниципалитет не нашел средств на софинансирование. Кроме того, объект накопил долги за тепло и электроснабжение.

"Два года прошло. Если вы не тянете софинансирование из муниципального бюджета, решайте вопрос в альтернативном ключе – передавайте здание на баланс района, он давно готов взять на себя обязательства. Вы просили включить капремонт дома культуры в перечень поручений, а теперь отказываетесь от софинансирования, по сути срываете мое поручение. Условия бюджетного кодекса для всех одинаковы. Мы и так снизили пропорцию софинансирования для районов с 30 до 20% процентов. Даю Вам месяц, чтобы принять решение", – подчеркнул Владимир Миклушевский.

Отметим, к концу этого года будет выполнено больше половины – 55 из 102 поручений, данных Губернатором края по итогам Большого проезда. В перечень финансируемых проектов вошли по три объекта от каждой территории. В списке 24 выполненных на сегодняшний день поручения – строительство детского сада на 300 мест в Фокино, спортивных комплексов в поселке Пластун и Лесозаводске, завершение реконструкции стадиона в Черниговке. Кроме того, установлены фельдшерско-акушерские пункты в селе Булыга-Фадеево и в поселке Кировский, проведен капитальный ремонт Находкинской центральной больницы и Партизанской детской больницы, завершены работы по капитальному ремонту трех домов культуры: в Партизанске, селах Гражданка и Новонежино. Напомним, Губернатор Приморья Владимир Миклушевский находится с двухдневным рабочим визитом в крае. Накануне глава региона посетил Арсеньевский городской округ, где осмотрел ряд социальных объектов, встретился с главой и депутатами Думы округа, а также провел совещание по развитию оборонного-промышленного комплекса Приморья на авиационном заводе "Прогресс".

Сегодня, 7 июля, Владимир Миклушевский отправился в Чугуевский район края. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Приморского края) 07.07.16)

### **Губернатор Хабаровского края В.Шпорт: Статус Свободного порта Ванино позволит привлечь инвесторов в крупные береговые проекты.**

4 июля Президент России Владимир Путин подписал федеральный закон о расширении режима Свободного порта на ключевые дальневосточные гавани. Статус льготной территории получил порт Ванино в Хабаровском крае.



Как отметил Губернатор Вячеслав Шпорт, это позволит привлечь инвесторов в крупные береговые проекты, развивать переработку, ряд логистических и других направлений. Режим Свободного порта предполагает широкий перечень льгот, а также видов деятельности. Это поможет инвесторам реализовывать комплексные инвестиционные идеи в области сельского хозяйства, производственной деятельности, других направлений. Упрощенный визовый режим создаст условия для туризма и гостиничного бизнеса.

"Вместе с ТОСЭР и портовой особой экономической зоной, режим Свободного порта стал еще одним важным инструментом, который позволит нашим территориям динамично развиваться. Дальнему Востоку сегодня уделяется большое внимание. Это подтверждает и скорость принятия ключевых решений на федеральном уровне. Инвесторы получили четкий сигнал и готовы вкладывать средства. В зависимости от профиля деятельности, у них есть выбор, каким льготным режимом воспользоваться. Со своей стороны мы оказываем максимальное содействие в сопровождении проектов. Для этого в крае создано несколько институтов поддержки, которые в режиме "одного окна" работают с бизнесом", - отметил глава региона.

По словам Вячеслава Шпорта, режим портовой особой экономической зоны, который действует в Советско-Гаванском районе, показал интерес инвесторов к реализации береговых проектов. До 2025 года резиденты планируют вложить более 20 млрд. рублей, создать около 1,2 тысячи рабочих мест. Немалая доля заявленных инвестиций приходится на рыбопереработку – около 4 млрд рублей. Этот вид деятельности планируют развивать СПК РК "Простор", ООО "ДВ Рыбак", а также ряд других российских компаний.

Логистика и рыбопереработка станут одними из ключевых и в Ванинском районе, где уже реализуется несколько инвестиционных проектов, в том числе такие крупные, как строительство терминала компании "Сахатранс". Ожидается, что благодаря новому режиму в экономику муниципального образования к 2021 году удастся привлечь более 40 млрд инвестиций и создать в районе дополнительно 2,6 тыс. рабочих мест.



Напомним, что резиденты Свободного порта имеют право на существенные льготы. Так, в первые пять лет работы применяется пониженная ставка налога на прибыль — не более 5%, в течение последующих пяти лет — не более 12%. Резиденты порта освобождаются от уплаты налога на имущество организаций и земельного налога. Для них также снижены совокупные отчисления во внебюджетные фонды с 30 до 7,6%. При определенных условиях резиденты вправе применять ускоренный режим возврата НДС. Резидентам Свободного порта также предоставляется режим свободной таможенной зоны.

**Для справки:** Название компании: *Сакхатранс, ООО* Адрес: *123007, Россия, Москва, Хорошевское шоссе, 12, корп. 1, этаж 3* Телефоны: *+7(495)2873132; +7(4212)919096* Факсы: *+7(495)2873132P17; +7(4212)919097* E-Mail: [mail@sakhatrans.com](mailto:mail@sakhatrans.com); [info@sakhatrans.com](mailto:info@sakhatrans.com) Web: <http://sakhatrans.com> Руководитель: *Тямушкин Юрий Руфович, генеральный директор* (Официальный информационный интернет-портал Хабаровского края 07.07.16)

### **Губернатор Хабаровского края встретился с митрополитом Хабаровским и Приамурским Владимиром.**

Губернатор Хабаровского края Вячеслав Шпорт встретился с митрополитом Хабаровским и Приамурским Владимиром. Глава региона поздравил владыку с новым назначением, после чего стороны обсудили дальнейшую работу, которую проводит в регионе власть и церковь. Как отметил Вячеслав Шпорт, в крае развитию Православия уделяется особое внимание со стороны руководства Русской православной церкви. Примером тому служит недавний визит в регион Патриарха Московского и всея Руси Кирилла, высоко оценившего взаимодействие Правительства края и Приамурской митрополии.

"В крае строятся новые храмы, открываются приходы. В прошлом году мы отметили десятилетие образования Хабаровской духовной семинарии. Подписаны соглашения о сотрудничестве между Приамурской митрополией и Правительством края, а также краевыми министерствами - здравоохранения, образования и культуры, социальной защиты населения, надеюсь, наша совместная работа будет и дальше развиваться", - отметил Вячеслав Шпорт.

Сегодня строительство храмов активно ведется в Хабаровском и имени Лазо районах. Выделены участки земли в селах Тополево, Кукан, Ильинка, Галкино. В прошлом году состоялось открытие прихода в поселке Переяславка в честь 80-летия района. Планируется ввод в эксплуатацию храмов в поселке Хор, в селах Святогорье и Полетное проводятся работы по отводу земельных участков и изготовлению проектной документации. В каждом поселении, где намечено и ведется строительство, созданы попечительские советы, в которые входят представители коммерческих организаций, строители, сотрудники администраций

Губернатор также напомнил, что в 2013 году в крае был создан попечительский совет Спасо-Преображенского кафедрального собора. Главная цель которого - оказание помощи в содержании и ремонте собора, дальнейшем развитии храмового комплекса, привлечении средств граждан, организаций и предпринимателей. Вячеслав Шпорт предложил митрополиту Владимиру рассмотреть возможность войти в состав данного совета в качестве сопредседателя. (Официальный информационный интернет-портал Хабаровского края 06.07.16)



## Дорожное строительство

### Завершена забивка свай нового моста через реку Маргаритовка в Приморском крае.

Специалисты "Примавтодора" завершили забивку свай основания нового моста через реку Маргаритовка. Всего на участке автодороги, связывающей Лазо и Морьяк-Рыболов, в этом году планируется отремонтировать три моста: два длиной по 15 метров и один длиной 71 метр.

"Новый мост будет иметь металлические пролеты. Сейчас идет подготовка под их монтаж. После установки пролетов на них уложат плиты, выполнят стяжку и устройство асфальтобетона. Также в асфальте будут выполнены и подходы к мосту", - сообщил генеральный директор Примавтодора Дмитрий Горлов.

Как отметили в департаменте транспорта и дорожного хозяйства, состояние существующих мостов через реку Маргаритовка опасно для передвижения по ним автотранспорта. Работы по устройству первых двух новых мостовых переходов планируется завершить в августе, третьего — в октябре текущего года.

Напомним, на ремонт дорожного покрытия и мостов в Приморье в 2016 году направят более 800 миллионов рублей. Из них 760 миллионов предусмотрено в краевом бюджете, около 50 – в федеральном.

По поручению Губернатора Приморья Владимира Миклушевского в Приморье разрабатывается программа по ремонту, реконструкции и строительству мостов, рассчитанная на 2016-2025 годы.

Всего с 2013 года по 2015 год в Приморье построено и реконструировано более 80 тысяч километров дорог с асфальтобетонным покрытием, которые включают в себя мосты и путепроводы. Отремонтировано за этот же период более 700 километров дорог, в том числе заасфальтированы дороги в 76 населенных пунктах. Восстановлено 340 километров автомобильных дорог и дорожных сооружений, разрушенных и поврежденных в результате наводнений в 2013 и 2015 году. (INFOline, ИА (по материалам Администрации Приморского края) 08.07.16)

### Итоги рабочей поездки главы Приморского края Владимира Миклушевского в Чугуевский район.

Губернатор Приморского края Владимир Миклушевский посетил с рабочим визитом Чугуевский район 7 июля.

Поездку в район глава региона начал с проверки исполнения 102 поручений по итогам Большого проезда в 2014 году. Одно из них – ремонт новосысоевского культурно-досугового центра.

Капитальный ремонт в здании Дома офицеров Российской Армии 1938 года постройки не проводился ни разу. Сегодня оно находится практически в аварийном состоянии – обветшали стены и полы, протекает крыша. Из четырех тысяч квадратных метров используется только треть. Здесь работает 12 кружков.

В прошлом году из краевого бюджета на капитальный ремонт дома культуры было выделено 2,4 миллиона рублей, однако муниципалитет не нашел средств на софинансирование. Кроме того, объект накопил долги за тепло и электроснабжение.

"Два года прошло. Если вы не тянете софинансирование из муниципального бюджета, решайте вопрос в альтернативном ключе – передавайте здание на баланс Чугуевского района, он давно готов взять на себя обязательства. Вы просили включить капремонт дома культуры в перечень поручений, а теперь отказываетесь от софинансирования, по сути срываете мое поручение. Условия бюджетного кодекса для всех одинаковы. Мы и так снизили пропорцию софинансирования для районов с 30 до 20% процентов. Даю месяц, чтобы принять решение", – подчеркнул Владимир Миклушевский.

Следом глава края проверил состояние аварийного моста в селе Новомихайловка через реку Дегтяревка, состоящий из двух однополосных сооружений, которые были возведены в разные годы прошлого столетия.

Как доложили Владимиру Миклушевскому часть моста возвели в 1964 году. В 2011 году из-за размыва грунта произошла просадка опор моста, и его закрыли для движения. Левая часть моста была построена в 1986 году, по словам специалистов Примавтодора, она находится в удовлетворительном состоянии. Однако ввиду того, что сооружение негабаритное и не предназначено для двустороннего движения, было принято решение восстановить разрушенную правую часть моста.

Его восстановление вошло в краевую программу по ремонту мостовых сооружений, разработанную по поручению Владимира Миклушевского. Проектирование моста начнут в следующем году, а строительство – в 2018 году.

Капитальный ремонт дамбы в районе села Новомихайловка Чугуевского района также вошел в список 102 поручений Губернатора края Владимира Миклушевского по итогам Большого Проезда в 2014 году. Новомихайловка во время наводнений находится "на передовой", здесь проживает почти 700 человек.

Протяженность дамбы – 700 метров, сегодня она находится в неудовлетворительном состоянии. Как выполняется поручение, Владимиру Миклушевскому доложил директор краевого департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Александр Коршенко.

"Согласно разработанному проекту, стоимость капитального ремонта дамбы составит почти 30 миллионов рублей. Высота защитного сооружения составит более двух метров. Мы провели аукцион и определили подрядчика, который в ближайшее время приступит к работам. Ремонт планируется завершить в октябре 2017 года", – доложил руководитель департамента.



Кроме того, по словам Александра Коршенко, для Новомихайловки разработан проект комплексной защиты от наводнений. Также на строительство дамб в рамках федеральной целевой программы защиты от наводнений претендуют Лесозаводск, Милоградово, Терней и села Рошино и Вострецово Красноармейского района Приморья. После Губернатор проинспектировал строительство здания новой поликлиники в селе Чугуевка.

Как доложил главе региона заместитель директора департамента градостроительства Андрей Борняков, строительство будет завершено к концу года. Сейчас разыгрывается вторая половина контракта на строительные работы.

"А почему вы разыгрываете контракт в два этапа, сразу нельзя было нормально провести торги? Из-за чиновничьих формальностей может стройка остановиться", – остался недоволен Губернатор.

Глава региона также поинтересовался предусмотрена ли покупка необходимого медицинского оборудования для нового здания.

Директор департамента здравоохранения Андрей Кузьмин ответил, что деньги на новое оборудование в проекте не предусмотрены.

"И что, вы собираетесь сдать в эксплуатацию голые стены? В понедельник список необходимого оборудования со сметой должен быть у меня", – дал поручение Владимир Миклушевский.

После Губернатор проинспектировал, как используется новый флюорограф, который по его поручению был приобретён для действующей поликлиники Чугуевской центральной больницы.

По словам главного врача учреждения современный флюорограф был установлен в сентябре 2014 года.

"За это время обследование на нем прошли более 18 тысяч человек", – доложили Губернатору.

Отметим, новый цифровой флюорограф с рентгенозащитной кабиной оснащен автоматизированными рабочими местами лаборанта и врача. Высокая эффективность регистрации позволяет получать прямой снимок всего при дозе на кадр 250 мкР, что значительно меньше, чем при обследовании на старом аппарате. Кроме того, цифровой флюорограф оснащен специализированным программным обеспечением, которое позволяет распечатать снимок на принтере и при необходимости интегрировать полученные данные в любую современную медицинскую информационную систему.

В ходе рабочей поездки Губернатор посетил многофункциональный центр "Мои документы" в Чугуевском районе. Как рассказала главе региона директор МФЦ Наталья Румянцева, центр очень популярен у жителей района.

"Мы за полгода уже выполнили годовой план по предоставлению услуг населению. Самые популярные услуги – справки из Росреестра и получение загранпаспорта", – сказала она.

Кроме того, в МФЦ заявитель может самостоятельно зайти на сайт Единый портал государственных услуг, или через операторов МФЦ, где можно зарегистрировать или подтвердить свою учетную запись для дальнейшего получения государственных и муниципальных услуг в электронном виде. В планах – размещение в МФЦ терминала для оплаты заявителями государственной пошлины.

Глава региона также проинспектировал, как на территории реализуются законы о выдаче земельных участков семьям с тремя и двумя детьми. В селе Чугуевка на территории площадью 43 гектара выделено 83 участка, 73 уже переданы в собственность. Самое главное – к участкам полностью подведена инженерная и дорожная инфраструктура, построены воздушные линии электропередач и подстанция с трансформатором. На эти цели из средств краевого и муниципального бюджетов было направлено более 14 миллионов рублей.

Глава региона посетил новый микрорайон в селе Чугуевка, где уже строятся первые дома. Чугуевский район – в числе передовиков по исполнению закона о выдаче земли многодетным.

Также Владимир Миклушевский побывал на фабрике по производству экологически чистых деревянных игрушек.

Как рассказал директор предприятия Евгений Корж, основные виды деятельности – заготовка, переработка древесины. Численность работающих – более 70 человек.

"Сейчас мы наладили экспериментальное производство деревянных игрушек. Идет обучение и подготовка кадров. Изучаем рынок сбыта", – отметил он.

Игрушки на предприятии производятся из дуба, липы, березы и осины на современном оборудовании. Уже сегодня предприятие готово представить продукцию на рынок Приморского края, решая вопросы импортозамещения за счет качества производимого товара и ценовой доступности.

В ходе встречи Губернатора с районными депутатами председатель Думы Чугуевского района Пётр Федоренко поднял вопрос о необходимости решения проблемы хранения твёрдых бытовых отходов.

"Для решения этого вопроса требуется вмешательство Администрации края, своими силами район не справится. Сейчас сложилась такая ситуация, что площадка в Чугуевском районе для временного хранения ТБО является незаконной, но вывозить мусор нам больше некуда", – обозначил он проблему.

Владимир Миклушевский акцентировал, что с подобной проблемой столкнулись предприятия Владивостока во время консервации полигона ТБО. В крае будут созданы межрайонные полигоны по хранению отходов.

"Строительство полигонов в каждом муниципальном образовании экономически и экологически невыгодно. Поэтому в этом году начинает работать программа по созданию межрайонных полигонов твердых бытовых отходов. В бюджете на это заложено 16 миллионов рублей. Создана специальная рабочая группа, в середине





августа она представит отчет о проделанной работе, на который мы пригласим глав всех муниципалитетов", – подчеркнул Губернатор.

Глава региона добавил, что на конкурсной основе также будет определён региональный оператор по обращению с отходами – организация, которая будет нести основную ответственность за систему обращения с отходами в крае.

Владимир Миклушевский также дал поручение директору департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Александру Коршенко оперативно выехать в район и детально разобраться в сложившейся ситуации.

В завершение рабочей поездки Губернатор провел двустороннюю встречу с главой Чугуевского муниципального района. Анатолий Баскаков доложил об исполнении Указов Президента и поручений Губернатора.

Как доложил глава района, по преподавательскому составу общеобразовательных школ и дошкольных учреждений все показатели выполняются на 100%.

"Что касается Ваших поручений, докладываю: первое поручение по строительству ФАПа в селе Булыго-Фадеево выполнили в том же году. По строительству дамбы в селе Новомихайловка в прошлом году провели изыскательские работы, разработали проект, в этом году провели аукцион, определили подрядчика, и он в ближайшее время приступит к ремонтным работам. Общая сумма финансирования более 29 миллионов рублей, это краевые и муниципальные средства в соотношении 80 на 20. Планируем завершить работы в 2017 году", – рассказал он.

Владимир Миклушевский отметил, еще одно важное поручение - строительство взрослой поликлиники в селе Чугуевка.

"Мы были сегодня на объекте, стройка действительно идет неплохо, но выяснилось, что есть проблема с оснащением оборудованием. Я буду держать этот вопрос на личном контроле и Вас прошу – объект краевой, но пользу будет приносить жителям Чугуевского района. Нужно вовремя выявлять риски. Вот в вопросе с оборудованием меня вовремя проинформировали", – подчеркнул Губернатор.

Напомним, глава Приморья в течение двух дней работал в крае – сначала он посетил Арсеньев, а затем Чугуевский муниципальный район. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Приморского края) 07.07.16)

### **В районах Амурской области продолжают работы по восстановлению участков автомобильных дорог.**

По информации министерства транспорта и строительства области, работы по восстановлению дорог, пострадавших от дождевого паводка, проводятся в четырех районах области.

В Октябрьском районе проезд затруднен на участках дорог: "Покровка-Ивановка" от 0 до 8 км, "Екатеринославка-Беляковка" от 26 до 40 км, "Короли-Ильиновка" от 0 км до 9 км. В устранении повреждений задействовано четыре единицы спецтехники. На участке "Покровка-Ильиновка" выполняются мероприятия по завозу грунта для замены пучинообразований.

Завершилось восстановление подмытой опоры на деревянно-балочном мосту 197,7 км с восстановлением объездной дороги в Селемджинском районе. Выполняются мероприятия по ликвидации размывов на 197,7 км у объездной дороги аварийного моста через р. Малая Басманка.

На автодороге "Введеновка-Февральск-Экимчан", между пгт. Февральск и строящимся мостом через р. Селемжа проезд затруднен, отдельно стоящие участки полотна находятся под водой от 280 км до 295 км.

Ограничено движение между населенными пунктами пгт. Февральск – с. Норск. Перелив воды через дорогу, размыв земляного полотна на объездах аварийных мостов через р. Большая Басманка (194,6 км) и р. Малая Басманка (197,7 км). На участках: 198–199 км, 200 км, 204–207 км, 209–215 км – проезд ограничен, размывы земляного полотна, ширина полосы движения 5-6 м.

Отсутствует проезд и на некоторых участках автодороги "Введеновка-Февральск-Экимчан" в Мазановском районе: с 180 по 181 км проезд затруднен, движение возможно только для высокопроходимой техники, с 183 по 184 км движение затруднено, восстановлено тело земляного полотна (15м x 9м x 3м).

Для восстановления проезда в Селемджинском районе привлечено 9 единиц техники (5 самосвалов, 1 бульдозер, 1 каток, 2 экскаватора).

По прежнему отсутствует проезд в Белогорском районе на автодороге "Белогорск-Бочкаревка". Идет выполнение работ по восстановлению элементов автомобильной дороги, задействовано 6 единиц техники.

Для нормального жизнеобеспечения в селах имеется необходимый запас продуктов питания и медикаментов. Необходимость восстановления проезда в кратчайшие сроки в районах, пострадавших от дождевого паводка, неоднократно отмечал глава региона. Ситуация по ликвидации последствий паводка находится на контроле Александра Козлова. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Амурской области) 11.07.16)

### **Губернатор Магаданской области Владимир Печеный работает в Омсукчанском городском округе.**

Губернатор Магаданской области отправился в рабочую поездку в Омсукчанский городской округ. В ходе поездки Владимир Печеный оценит ход работ по подготовке к новому отопительному сезону в котельных пос. Омсукчан и Дукат, работы по благоустройству поселений, откроет новый сквер в Омсукчане.





Среди крупных объектов строительства, которые посетит глава региона – участок новой строящейся федеральной дороги Колыма-Омсукчан-Омолон-Анадырь с возведением моста через ручей Индустриальный и спорткомплекса с плавательным бассейном в Омсукчане. Омсукчанский спорткомплекс – первое из запланированных к строительству в центрах городских округов сооружений по типовому проекту. Его должны сдать к 1 сентября. Дорога Колыма-Омсукчан-Омолон-Анадырь должна связать Магаданскую область и Чукотку, а также обеспечить круглогодичное дорожное сообщение с Северо-Эвенским округом. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Магаданской области) 08.07.16)



# Информационные продукты INFOline

## Отраслевые обзоры

### 300 крупнейших инвестиционных проектов России. Проекты 2016 года.

Всего в рамках Обзора описаны крупнейшие проекты строительства, реализуемые в 2016 году. Проведен мониторинг инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции строительных объектов РФ, анализ инвестиционной деятельности крупнейших компаний различных отраслей промышленности, структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Дата выхода:	<b>I квартал 2016 г.</b>
Количество описанных объектов:	<b>300</b>
Способ предоставления:	<b>Печатный и электронный</b>
Цена, без учета НДС	<b>50 000 рублей</b>



### 180 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве спортивных объектов РФ. Проекты 2016-2020 годов.

Основная цель Обзора "180 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве спортивных объектов РФ" – мониторинг инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции спортивных объектов РФ, структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Дата выхода:	<b>III квартал 2016 г.</b>
Количество описанных объектов:	<b>180</b>
Способ предоставления:	<b>Печатный и электронный</b>
Цена, без учета НДС	<b>35 000 рублей</b>



### 350 крупнейших проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2016-2019 годов.

Отраслевой обзор "350 крупнейших проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ" - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "INFOline" подготовили структурированное описание более 350 инвестиционных проектов по строительству и реконструкции агрокомплексов и пищевых производств, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика или других участников проекта.

Дата выхода:	<b>II квартал 2016 г.</b>
Количество описанных объектов:	<b>350</b>
Способ предоставления:	<b>Печатный и электронный</b>
Цена, без учета НДС	<b>50 000 рублей</b>



## Периодическая услуга "Тематические новости"

Периодичность:	<b>От Ежедневно до Ежемесячно</b>
Количество материалов:	<b>20-200</b>
Язык отчета:	<b>Русский</b>
Способ предоставления:	<b>В электронном виде</b>
Цена за месяц:	<b>от 5 000 руб.</b>



"Тематические новости" - это оперативная и периодическая информация об определенной отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти. Регулярное использование услуги "Тематические новости" позволяет решить ряд задач: оценка текущей ситуации на рынке, анализ деятельности конкурентов, прогнозирование развития возможных кризисных ситуаций, выявление тенденций, а также планирование собственной эффективной работы по закреплению позиции в отрасли либо активной политикой захвата новых рынков и многие другие.

Наименование тематики	периодичность	Цена, руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	7 000
Жилищное строительство РФ	ежедневно	6 000
Промышленное строительство РФ	ежедневно	7 000
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	6 000



Отраслевой обзор "Строительная отрасль РФ: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство. Итоги 2015 года"

Регион	Дата выхода	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	II квартал 2016 года	В электронном виде	40 000

Макроэкономические показатели и состояние основных сегментов строительной отрасли. Рейтинг компаний жилищного и торгово-административного строительства РФ.



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000
Регионы РФ	ежемесячно	От 30		6 000

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве" - содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах торгово-административного, офисного направления, инвестиционных логистических проектов, жилых комплексов с площадью более 50 000 кв. м.



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000
Регионы РФ	Ежемесячно	От 30		6 000

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в промышленности РФ и Стран Ближнего Зарубежья. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционных проектах в строительстве дорог, мостов, эстакад, тоннелей, каналов, портов, аэродромов, складов, объектов железнодорожного транспорта, трубопроводов. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре РФ"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	1 раз в месяц	Более 50	В электронном виде	10 000

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в инженерной инфраструктуре РФ" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в инженерной инфраструктуре РФ. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.



Для Вашей компании специалисты агентства «INFOLine» готовы предоставить комплекс информационных услуг, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества. Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).