

ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР**ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

КРУПНЕЙШИЕ СТРОЯЩИЕСЯ ГИПЕРМАРКЕТЫ И ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ РФ

Проекты 2018-2021 годов

- Текущее состояние и перспективы развития рынка торговой недвижимости РФ
- Описание 200 инвестиционных проектов строительства гипермаркетов и торговых центров, реализуемых в настоящее время в РФ
- Планы девелоперов по развитию сетей торговых комплексов
- Планируемые инвестиции 2018-2021 гг. в торговую недвижимость

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

Содержание выпуска

Введение	3
Раздел 1. Описание строящихся торговых центров	5
<i>Московский регион (77 проектов)</i>	5
<i>Центральный федеральный округ (9 проектов)</i>	81
<i>Северо-Западный федеральный округ (16 проектов)</i>	90
<i>Приволжский федеральный округ (15 проектов)</i>	108
<i>Южный федеральный округ (13 проектов)</i>	122
<i>Северо-Кавказский федеральный округ (2 проекта)</i>	136
<i>Уральский федеральный округ (15 проектов)</i>	139
<i>Сибирский федеральный округ (4 проекта)</i>	156
<i>Дальневосточный федеральный округ (6 проектов)</i>	161
Раздел 2. Описание строящихся сетей гипермаркетов	169
<i>Гипермаркеты Castorama (2 строящихся проекта и 1 планируемый)</i>	169
<i>Гипермаркеты Decathlon (Октобл, ООО) (1 планируемый)</i>	171
<i>Гипермаркеты ИКЕА (4 строящихся проекта)</i>	172
<i>Гипермаркеты Leroy Merlin (13 строящихся проектов)</i>	177
<i>Гипермаркеты OBI (1 строящийся проект)</i>	189
<i>Гипермаркеты Selgros Cash&Carry (4 строящихся проекта)</i>	190
<i>Гипермаркеты Ашан и Наша Радуга (2 строящихся проекта и 11 планируемых)</i>	194
<i>Гипермаркеты Бауцентр (Бауцентр Рус, ООО) (1 строящийся проект и 2 планируемых)</i>	196
<i>Гипермаркеты Глобус (2 строящихся проекта и 1 планируемый)</i>	197
<i>Гипермаркеты Европа (1 строящийся проект)</i>	200
<i>Гипермаркеты Карусель (1 строящийся проект)</i>	201
<i>Гипермаркеты Лента (8 строящихся проектов и 6 планируемых)</i>	203
<i>Гипермаркеты Магнит (1 планируемый)</i>	211
<i>Гипермаркеты Макси (1 строящийся проект и 6 планируемых)</i>	212
<i>Гипермаркеты Максидом (2 планируемых)</i>	214
<i>Гипермаркеты Мегастрой (1 строящийся проект)</i>	215
<i>Гипермаркеты Метро Кэш энд Керри (6 строящихся проектов и 1 планируемый)</i>	217
<i>Гипермаркеты О'Кей (1 строящийся проект и 2 планируемых)</i>	223
<i>Гипермаркеты Оптоclub Ряды (3 строящихся проекта и 6 планируемых)</i>	225
<i>Гипермаркеты Самбери (2 планируемых)</i>	228
<i>Гипермаркеты Эссен (1 планируемый)</i>	229
Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре	230
Приложение 2. Информационные продукты INFOLine	232

Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 180 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 500 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru или www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: retail@infoline.spb.ru.



Введение

Цели Обзора: предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых инвестиционных проектах в сфере торговой недвижимости РФ, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний данных отраслей, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Направления использования результатов исследования: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

Временные рамки исследования: 2017 год и планы до 2021 года

Сроки проведения исследования: IV квартал 2017 года



«Крупнейшие строящиеся гипермаркеты и торговые центры РФ. Проекты 2018-2021 годов»

Дата выхода: 28.12.2017 г.

Кол-во стр.: 233

Язык отчета: Русский

Формат предоставления: PDF

Стоимость: 35000 рублей

Рекомендуем: для мониторинга инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции, поиска новых проектов, а также для повышения эффективности взаимодействия с потребителями продукции и услуг, сравнительного анализа регионального развития. Для регулярного получения актуальной информации о важнейших проектах в строительной отрасли:

Отраслевые обзоры инвестиционных проектов:

["350 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2017 года" \(обновление в I квартале 2018 года\)](#),

["400 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2017-2021 годов"](#),

["Реестр 250 ведущих проектировщиков промышленных объектов РФ"](#),

["350 крупнейших проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2017-2020 годов"](#),

["200 строящихся и планируемых к строительству проектов логистических комплексов РФ. Проекты 2017-2020 годов"](#),

["160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"](#).

Исследования рынков:

["Розничная торговля Food и потребительский рынок России. Предварительные итоги 2017 года. Перспективы развития в 2018-2020 годах"](#)

["Аналитическая база: 700 торговых сетей FMCG РФ – 2017 года"](#),

["Аналитическая база 700 торговых сетей FMCG РФ"](#),

["Строительная отрасль России. Предварительные итоги 2017 года"](#),

["Розничная торговля Non-Food и потребительский рынок России. Предварительные итоги 2017 года. Перспективы развития в 2018-2020 годах"](#)

Периодические обзоры:

["Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ"](#),

["Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ"](#),

["Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ"](#),

["Инвестиционные проекты инженерной инфраструктуры ТЭК, тепло- и водоснабжения РФ"](#),

Тематические новости:

["Объекты инвестиций и строительства РФ"](#),

["Торгово-административное строительство РФ"](#),

["Жилищное строительство РФ"](#),

["Промышленное строительство РФ"](#),

["Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ"](#).

Ключевые параметры рынка

По данным INFOline, в 2017 году было сдано более 15 крупных торговых центров (площадью от 10 тыс. кв метров) в России с совокупной арендопригодной площадью более 500 тыс. кв метров. Это худший показатель ввода в эксплуатацию торговой недвижимости за последние 10 лет. Тем не менее, по объему ввода новых ТЦ, Россия в Европе уступает только Турции.

Крупнейшие ТЦ, введенные в эксплуатацию в 2017 году

Название	Город	Площадь (Общ), м
Vegas Кунцево	Москва	286 872
Galaxy (Галактика) (2-я очередь)	Барнаул	140 000
CENTRAL PARK (2-я очередь комплекса Европа 50)	Курск	130 000
Акварель Тольятти	Тольятти	62 460
Красная площадь (2 очередь)	Новороссийск	60 000
Нордмолл (3-я очередь)	Новосибирск	60 000
МЕГАМАГ (2-я очередь)	Ростов-на-Дону	54 000
4DAILY	Мытищи	53 653
МегаГРИНН (3-я очередь)	Курск	42 000
Эдем	Новосибирск	37 500
Тарелка	Златоуст	32 000
Forum	Улан-Удэ	21 213
Фили Град	Москва	15 000
BABY STORE	Москва	14 620
Макси	Вологда	10 000

На фоне снижения покупательской способности 2015-2017 гг количество новых проектов строительства ТЦ стало сокращаться, что связано со стратегией девелоперов, адаптированной к периоду кризиса (избежание отсутствия арендаторов при открытии комплексов). В конкуренции за эффективные земельные участки для торговой деятельности повысилась активность торговых сетей, работающих в формате гипермаркета. Данные объекты требуют меньшего (по сравнению с ТЦ) объема инвестиций и строятся значительно быстрее. В 2017 году, например, в сегменте FMCG торговая сеть «Лента» открыла 40 гипермаркетов, в сегменте DIY торговая сеть «Леруа Мерлен» открыла 13 гипермаркетов и даже в сегменте мебели торговая сеть Hoff запустила 7 полноформатных гипермаркетов. Исследование INFOline показало, что торговые сети планируют высокую инвестиционную активность и в 2018-2020 гг.

Преимущества исследования

Комплексный мониторинг инвестиционной активности различных направлений строительства; возможность получения информации о новых потенциальных направлениях развития и каналов реализации собственной продукции и услуг. Исследование подготовлено на базе ежемесячных обзоров "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ" и ежедневных Тематических новостей "Торгово-административное строительство РФ". В рамках подготовки Обзора "Крупнейшие строящиеся гипермаркеты и торговые центры РФ. Проекты 2018-2021 годов" специалистами INFOline проанализированы планы развития крупнейших компаний отрасли, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Всего в рамках Обзора дается описание более 250 строящихся и планируемых к открытию торговых объектов (157 строящихся торговых центров, 50 отдельностоящих строящихся гипермаркетов и 40 планируемых к открытию гипермаркетов).

В описании каждого объекта дана основная информация о нем: указание назначения объекта, его местоположение, текущая стадия строительства, срок завершения работ, объем инвестиций. Кроме того, в описание каждого проекта включена контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта). Благодаря этой информации Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

Опыт работы и референции

INFOline" реализует для клиентов мониторинг инвестиционной деятельности и выпускает инициативные продукты по строительной отрасли с 2005 года. Нашими постоянными клиентами в данном направлении являются более 500 компаний, в том числе предприятия Группы ЛСР, KNAUF, Siemens, Ruukki, Rockwool и многие другие. Кроме того, ИА "INFOline" обладает уникальными компетенциями и опытом в проведении исследований по строительному рынку, горнодобывающей отрасли и металлургии. Анкету информационных потребностей и полный перечень готовых исследований и других информационных продуктов ИА "INFOline" вы можете запросить [ЗДЕСЬ](#).

Методы исследования и источники информации:

- интервьюирование компаний-участников отрасли;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в промышленном строительстве, ввода нежилых объектов, динамики экономических процессов с использованием данных Росстата, Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка. Чтобы БЕСПЛАТНО получить пример мониторинга инвестиционных проектов в промышленном или гражданском строительстве, нажмите [ЗДЕСЬ](#);
- мониторинг более 5000 СМИ и выявление ключевых событий на строительном рынке, который ИА "INFOline" осуществляет с 2002 года в рамках услуги "Строительство РФ" и Тематические новости "[Торгово-административное строительство РФ](#)". и "[Объекты инвестиций и строительства РФ](#)". Чтобы БЕСПЛАТНО получить пример новостного мониторинга, нажмите [ЗДЕСЬ](#);
- база данных ИА "INFOline" по темам "[Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ](#)", "[Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ](#)", "[Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре](#)".



Раздел 1. Примеры описания строящихся торговых центров

Московская область: "Самолет Девелопмент", ООО: торгово-развлекательный центр "Самолет" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

III квартал 2018 года

Объем инвестиций:

2500 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Московская область, Люберцы

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство торгово-развлекательного центра "Самолет" в подмосковном городе Люберцы в рамках реализующегося проекта массовой жилой застройки. Объект будет расположен внутри строящегося жилого квартала. ТРК "Самолет" - первый объект девелопера в сегменте торговой недвижимости. У "Самолет девелопмента" есть планы по развитию аналогичных проектов и в других своих жилых кварталах.

ТРЦ включит в себя магазин детских товаров, торговую галерею, зону ресторанов, кафе и фуд-корта, детский развлекательный центр, а также парковку на 1300 машино-мест. Общая площадь торгового комплекса составляет 35000 кв.м. Летом 2016 года заключено соглашение с компанией "Лента", одной из крупнейших розничных сетей России, о размещении в ТРЦ продуктового гипермаркета площадью 14 000 кв.м.

Строительство началось в августе 2017 года. По состоянию на ноябрь 2017 года идут строительные работы.

Общая площадь комплекса:

35 тыс. кв. м.

Актуализация – Уточнено представителем компании



Девелопер-застройщик: Самолет Девелопмент, ООО Адрес: 121108, Россия, Москва, ул. Ивана Франко, 8, бизнес-центр Kutuzoff Tower Телефоны: +7(495) *****, +7(495) *****, +7(495) ***** E-Mail: *****, ***** Web: *****, ***** Руководитель: Орлов Владимир Григорьевич, исполнительный директор; Евтушевский Игорь Викторович, генеральный директор Контактное лицо по проекту: *****, Телефон: +7(495) *****, *****; *****, исполнительный директор ООО "Самолет реал эстейт"

Якорный арендатор: Лента, ООО Адрес: 197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.112 Телефоны: +7(812) *****, Факсы: +7(812) *****, E-Mail: *****, *****; *****, ***** Web: *****, ***** Руководитель: Дюннинг Ян, генеральный директор Контактное лицо по проекту: *****, руководитель проекта; *****, директор по строительству (23.11.17)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Санкт-Петербург: "Fashion House Group", ООО: аутлет-центр "Fashion House" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок окончания строительства:

2019 год

Объем инвестиций:

2000 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Санкт-Петербург, пересечение Таллинского шоссе и КАД

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство аутлет-центра на участке площадью 12 га. Общий объем арендопригодной площади составит 20,3 тыс.кв.м, что позволит разместить 120 арендаторов, фуд-корт и детскую



игровую площадку. Парковка аутлет-центра рассчитана на 1050 автомобилей. Экстерьер будет выполнен в стиле архитектуры старого Амстердама, Бельгии и Люксембурга. Разрешение на строительство получено. По состоянию на ноябрь 2017 года идут подготовительные работы.

Общая площадь комплекса:

26 тыс. кв. м.



Актуализация - Уточнено представителями компании

Девелопер: *Fashion House Group* Адрес: 123056, Россия, Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, 23, БЦ "Парус"
Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Боссэ Патрик Ван Ден, член правления, управляющий директор; О'Рейли Брендон, управляющий директор Контактное лицо по проекту: ***** E-Mail: *****

Консультант по сдаче площадей в аренду: *JLL (ранее Джонс Лэнг ЛаСаль, ООО) (Офис в Санкт-Петербурге)*
Адрес: 191011, Россия, Санкт Петербург, наб. реки Фонтанки, 13, Бизнес-центр «ОСКАР» Телефоны: +7(812) ***** Факсы: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Амосов Андрей, руководитель филиала JLL в Санкт-Петербурге (27.11.17)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Пермь: "Сатурн-Р", ООО: торгово-развлекательный центр (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок окончания строительства:

2020 год

Объем инвестиций:

10000 млн. рублей (без отделки)

Местоположение:

Россия, Пермь, пл. Красных Казарм

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство самого крупного торгового центра в Перми на площадке Красных Казарм. ТРЦ, в котором будут бассейн, ледовый каток и кинозалы, планируется построить по схеме крупнейшего в мире центра "Дубай Молл" - с парковками на каждом торговом уровне. Его общая площадь может составить до 400 тыс. кв. м, из них коммерческие помещения - 150 тыс. кв. м. Основной новацией проекта девелопер считает



транспортные развязки "виадуки", которые позволят осуществлять заезд и выезд без задержки движения, "вливаясь в транспортный поток".

В первую очередь, до 2019 года, холдинг намерен построить парковочную зону для жителей района на 4-5 тыс. машиномест, затем заняться строительством ТРК. Строительство холдинг намерен вести самостоятельно с привлечением соинвесторов.

По состоянию на ноябрь 2017 года идет разработка проекта.

Общая площадь комплекса:

400 тыс. кв. м.

Этажность:

4



Актуализация – Уточнено представителем компании

Девелопер: *Сатурн-Р, ООО* Адрес: 614000, Россия, Пермь, ул. Куйбышева, 37 Телефоны: +7(342) *****; +7(342) *****; +7(342) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Горошенкин Александр Александрович, директор* (20.11.17)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Казань: "Унистрой", ООО: Центр Семейного Отдыха (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2019 года

Объем инвестиций:

6500 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Казань, в границах улиц Павлухина, Газовой и Спартаковской.

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство торгово-развлекательного Центра Семейного Отдыха, единственного в регионе объекта, представляющего собой совершенно новый подход к организации центра, сочетающий шопинг и активный отдых, как в закрытом, так и на открытом пространстве для всей семьи и в любое время. ТРЦ представляет собой пятиэтажное здание, в котором минус первый и первый уровень - это автостоянка на 1572 места (среди них - 158 мест для маломобильных групп населения и 33 - для инвалидов-колясочников), а второй, третий и четвертый этажи - зона торговли, общепита, а также развлекательная зона. Пространство торговли будет включать в себя продуктовый гипермаркет площадью более 9 тыс. кв. метров и более 150 магазинов международных и федеральных марок, некоторые из них появятся в Казани впервые. Развлекательная зона, запроектированная на четвертом этаже, включает в себя 11-зальный кинотеатр с залом формата IMAX, а также детские, подростковые и взрослые места для развлечений. Отдельным архитектурным решением станет эксплуатируемая кровля, запроектированная на пятом этаже.

По состоянию на ноябрь 2017 года прошли публичные слушания. Идет получение разрешения на строительство.

Общая площадь комплекса:



138 тыс. кв. м.

Этажность:

3+2 паркинг



Актуализация - Уточнено представителем компании

Девелопер: Унистрой, ООО Адрес: 420133, Россия, Казань, ул. Гаврилова, 1, пом. 78Д Телефоны: +7(843) *****; +7(843) *****; +7(843) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Салимгараев Радик Ваккасович, генеральный директор

Архитектурная концепция: Блэнк Архитектс, ЗАО (Blank Architects) Адрес: 127473, Россия, Москва, ул. Краснопролетарская, 16, стр. 2 Телефоны: +7(499) ***** Факсы: +7(499) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Чихонь Магда, генеральный директор

Проектировщик: Солев, ООО Адрес: 420129, Россия, Республика Татарстан, Казань, ул. Салиха Батыева, 17, пом.1011 Телефоны: +7(843) ***** Руководитель: Кулмаков Рафаэль Ринатович, генеральный директор

Якорный арендатор: Лента, ООО (Торговая сеть Лента) Адрес: 197374, Россия, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 112 Телефоны: +7(812) ***** Факсы: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Дюннинг Ян, генеральный директор (20.11.17)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Омск: "ТЭН", ООО: торговый центр (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл

Срок окончания строительства:

III квартал 2018 года

Объем инвестиций:

Нет данных

Местоположение:

Россия, Омск, ул. 10 лет Октября, 90

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство торгового центра в Омске в районе остановки "6-я линия". Участок под застройку площадью 3747 кв. м. располагается в центральной части города: в квартале между улицами 10 лет Октября, 4я и 5я линия, улица Лермонтова. Торговый комплекс располагается строго в границах отведенного земельного участка и представляет собой трехэтажный объем с частичным четырехэтажным корпусом с южной стороны, с компактной планировочной структурой. Главный вход организован с улицы 10 лет Октября. Там же располагается большая открытая гостевая парковка для посетителей торгового комплекса. Входной холл здания является одновременно трехуровневым атриумом, служащим объединяющим элементом планировочной структуры комплекса. На него выходят все этажи комплекса. Через панорамный лифт из атриума организовывается вертикальная связь между этажами. В архитектурном облике здания предложено решение по размещению рекламных носителей. Для этого по главным фасадам, выходящим на основные видовые точки, размещены металлические рамы с модульной сеткой заполнения. Торговый комплекс возведут из сборных сэндвич-панелей на металлическом каркасе.



На первом этаже располагается якорный арендатор - продуктовый гипермаркет, рядом с входным холлом размещаются коммерческие площади различного назначения. На втором этаже располагается выставочная площадь универсального назначения. Четвёртый этаж здания будет техническим.

В мае 2017 года получено разрешение на строительство №55-гу55301000-77-2017. По состоянию на ноябрь 2017 года на объекте идут работы нулевого цикла. Установлен башенный кран.

Общая площадь комплекса:

10,4 тыс. кв. м.

Этажность:

4



Актуализация - Уточнено представителем компании

Заказчик: ТЭН, ООО Адрес: 644043, Россия, Омск, ул. Таубе, 5 Телефоны: +7(3812) ***** Руководитель: Кузницын Валерий Борисович, директор Контактное лицо по проекту: *****, представитель заказчика Телефон: +7(3812) *****

Генеральный подрядчик: Строительная компания ЛИДЕР, ООО (СК Лидер) Адрес: 644043, Россия, Омск, ул. Красный путь, 18, оф. 1, 2 Телефоны: +7(3812) ***** Факсы: +7(3812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Тюлюкин Алексей Владимирович, генеральный директор Контактное лицо по проекту: *****, директор по строительству Телефон: +7(913) *****

Проектировщик: Архитектурное бюро комплексного проектирования МастерПлан, ООО (АБКП Мастерплан) Адрес: 644043, Россия, Омск, ул. Таубе, 5 Телефоны: +7(3812) *****; +7(3812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Машуков Александр Викторович, директор (16.11.17)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Хабаровск: "Броско", ООО: торгово-развлекательный комплекс с аквапарком (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл

Срок окончания строительства:

2019 год

Объем инвестиций:

5200 млн. рублей (общая стоимость)

Местоположение:

Россия, Хабаровск, ул. Пионерская

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство торгово-развлекательного комплекса с аквапарком. ТРК будет включать продуктовый гипермаркет Самбери, крупный магазин бытовой техники, товаров для дома, спортивных и детских товаров, а также обширную торговую галерею, представленную магазинами ведущих международных и федеральных брендов, предприятия общественного питания и крупный блок объектов развлечений.



1 этап строительства (ТРК) стартовал летом 2017 года. По состоянию на ноябрь 2017 года завершается устройство фундамента. Также идет поиск инвесторов на 2 этап строительства – аквапарк.

Общая площадь комплекса:

70,4 тыс. кв. м.

Этажность:

4



Актуализация – Уточнено представителем компании

Заказчик-застройщик: Броско, ООО Адрес: 680006, Россия, Хабаровск, ул. Индустриальная, 14К, пом. 12
Телефоны: +7(4212) *****, Руководитель: Булыгин Сергей Владимирович, генеральный директор Контактное
лицо по проекту: *****, технический надзор Телефон: +7(4212) *****

Генеральный проектировщик: 52 Центральный проектный институт - филиал АО 31 ГПИСС (52 ЦПИ)
Адрес: 680030, Россия, Хабаровск, ул. Ленина, 37 Телефоны: +7(4212) *****, +7(4212) ***** Факсы: +7(4212)
***** Web: ***** Руководитель: Ковалев Михаил Михайлович, директор филиала

Генеральный подрядчик: МУП города Хабаровска Дорремстрой Адрес: 680014, Россия, Хабаровск, пр. 60-
летия Октября, 188 Телефоны: +7(4212) ***** Факсы: +7(4212) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель:
Андрюченко Константин Андреевич, и.о. директора

Подрядчик: Элкод, ООО Адрес: 680007, Россия, Хабаровск, ул. Олега Кошевого, 15 Телефоны: +7(924) *****,
+7(914) *****, +7(4212) *****, +7(924) ***** E-Mail: ***** Web: *****

Якорный арендатор: Невада, ГК (ТС Самбери) Адрес: 680006, Россия, Хабаровск ул. Индустриальная, 14
Телефоны: +7(4212) *****, +7(4212) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Егоров Юрий Анатольевич,
генеральный директор (15.11.17)

Раздел 2. Пример описания строящихся сетей гипермаркетов

Гипермаркеты Глобус (Гиперглобус, ООО)



Название компании: *Гиперглобус, ООО* Адрес: 125493, Россия, Москва, ул. Смольная, 14, 5 этаж Телефоны: +7(495)2237500 Факсы: +7(495)2237502 E-Mail: info@globus.ru Web: <http://www.globus.ru> Руководитель: *Шаар Фолькер, генеральный директор*

История развития сети

В настоящее время гипермаркеты сети «Глобус» представлены в Германии, Чехии и России. Компания является семейным предприятием, основанным в 1828 году. Руководит компанией Томас Брух, представитель пятого поколения семьи Брух. Первый гипермаркет «Глобус» в России был открыт в 2006 году в подмосковном городе Щелково. По состоянию на 01.07.2017 года 12 гипермаркетов сети представлены в регионах Центрального федерального округа в радиусе 200 км от Москвы.

Инвестиционные планы

В сентябре 2017 года генеральный директор ООО «Гиперглобус» Фолькер Шаар объявил о планах развивать в РФ новый для себя формат — гипермаркеты с торговой площадью, уменьшенной до 5 тыс. кв. м.

Согласование бизнес-стратегии нового проекта завершится во II квартале 2019 года, поэтому открытие первых гипермаркетов уменьшенного формата возможно не ранее конца 2019 года. «Глобус» рассматривает возможность открытия магазинов меньшего формата как в построенных самой компанией, так и в арендованных помещениях. Прежде всего, уменьшенные магазины рассчитаны на увеличение количества торговых точек в центральной части РФ.

Кроме того сеть продолжит развивать и большой формат гипермаркетов: в 2018 году начнется строительство как минимум двух таких объектов.

Планы по открытию новых объектов в 2018–2021 годах

Планируемая дата открытия	Субъект РФ	Населенный пункт	Адрес	Вид	Общая площадь, кв. м.	Торговая площадь, кв. м.	Стадия реализации объекта
Ноябрь 2017 года	Московская область	Котельники	Новорязанское ш., д. 11	отдельный	28000	12800	ввод
III кв. 2018 года	Калужская область	Калуга	мкр. Правобережье, ул. Академическая	отдельный	29000	13000	строительство
2019 год	Ярославская область	Ярославль	Дзержинский район, 15 мкр.	ТЦ	20000	-	планируется
I кв. 2019 года	Москва	Москва	Киевское шоссе, 3 км от МКАД	ТРЦ "Саларис"	26700	-	строительство



Описание реализуемых инвестиционных проектов
Калуга: "Гиперглобус", ООО: гипермаркет "Глобус" (строительство).
Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл

Срок окончания строительства:

III квартал 2018 года

Объем инвестиций:

4500 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Калуга, мкр. Правобережье, ул. Академическая

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство гипермаркета "Глобус" в Правобережном районе Калуги. Это совершенно новый для Калуги торговый формат, предусматривающий собственное производство по изготовлению мясной, рыбной продукции, кондитерских изделий. Общая площадь гипермаркета составит 29 тыс. кв. м. Из них 10 тыс. кв. м – это торговые залы, 13 тыс. кв. м – производственные цеха по переработке мясной продукции, выпечке хлеба, рыбный цех, кулинария. Рядом с торговым объектом планируется обустроить парковку на 1200 машиномест.

Также компанией за счет собственных средств будет произведено переустройство улицы Академической с устройством двух полос движения с современным дорожным покрытием, инженерными сетями, устройством двух въездов, а также организацией пешеходной части тротуара.

Строительные работы начались в августе 2017 года. По состоянию на октябрь 2017 года на объекте завершен комплекс работ по инженерным изысканиям, началась прокладка инженерных коммуникаций.

Общая площадь комплекса:

29 тыс. кв. м.



Актуализация – Уточнено представителем компании

Заказчик-инвестор-застройщик: *Гиперглобус, ООО* Адрес: 125493, Россия, Москва, ул. Смольная, 14, 5 этаж
Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Леонтьева Анна, менеджер по развитию; Шаар Фолькер, генеральный директор*

Инженерные изыскания: *Судебная и негосударственная строительная экспертиза ГАРАНТ ЭКСПЕРТ, ООО*
Адрес: 115280, Россия, Москва, ул. Ленинская слобода, 19, БЦ "Омега Плаза" Телефоны: +7(800) *****; +7(495) *****; +7(925) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Еланский Владимир Робертович, генеральный директор*

Проектирование сетей водоснабжения: *ГП Калугаоблводоканал* Адрес: 248002, Россия, Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, 80 Телефоны: +7(4842) *****; +7(4842) ***** Факсы: +7(4842) *****; +7(4842) ***** Web: *****
Руководитель: *Грошев Андрей Владимирович, и.о. генерального директора (26.10.17)*

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Ярославль: "Гиперглобус", ООО: гипермаркет "Глобус" (строительство).**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

Срок окончания строительства:

2019 год

Объем инвестиций:

1500 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Ярославль, Дзержинский район, 15 мкр.

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство второго гипермаркета "Глобус" в Ярославле. Предполагается, что гипермаркет будет лишь частью торгового центра. В августе 2016 года проект согласован с администрацией города. По состоянию на октябрь 2017 года строительные работы не начаты, проект в силе.

Общая площадь комплекса:

20 тыс. кв. м.

Актуализация – Уточнено представителем компании

Заказчик-инвестор: *Гиперглобус, ООО* Адрес: *125493, Россия, Москва, ул. Смольная, 14, 5 этаж* Телефоны: *+7(495)****** Факсы: *+7(495) ****** E-Mail: ******* Web: ******* Руководитель: *Шаар Фолькер, генеральный директор* (18.10.17)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

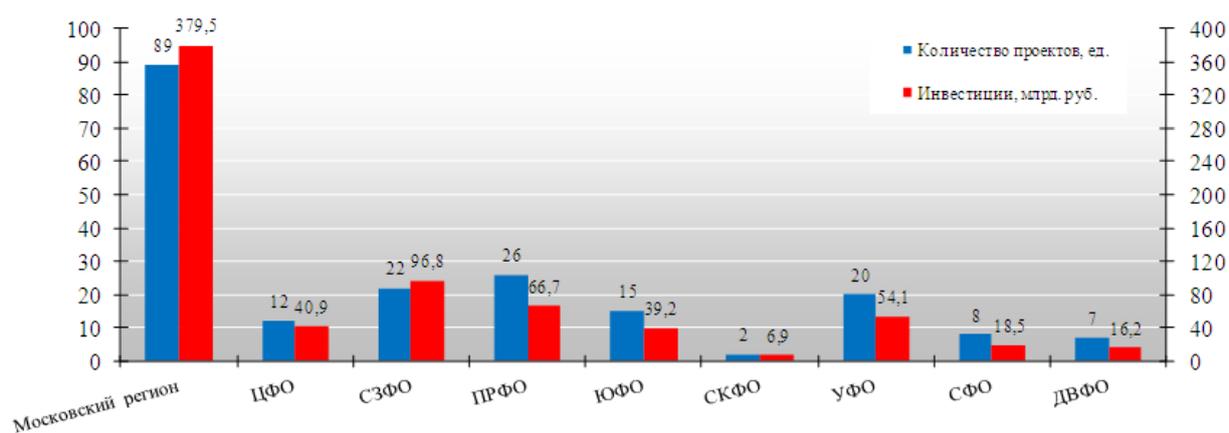
Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре

В рамках подготовки Обзора " Крупнейшие строящиеся гипермаркеты и торговые центры РФ. Проекты 2018-2021 годов" специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития крупнейших девелоперов торговой недвижимости и ритейлеров, разрешения на строительство, тендерная документация и кредитные соглашения в отраслях. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции торговых центров и гипермаркетов, ведущиеся по состоянию на IV квартал 2017 года и планируемые к завершению в 2018-2021 годах.

Большая часть приведенных в Обзоре проектов являются проектами нового строительства (155 проектов), также в Обзор включены объекты капитального ремонта и модернизации (46 проектов).

Из всех проектов подавляющее большинство расположено в Центральном федеральном округе, а точнее в Московском регионе (Москва и Московская область), поэтому данные проекты были выделены в отдельный раздел.

Распределение инвестиционных проектов по ФО

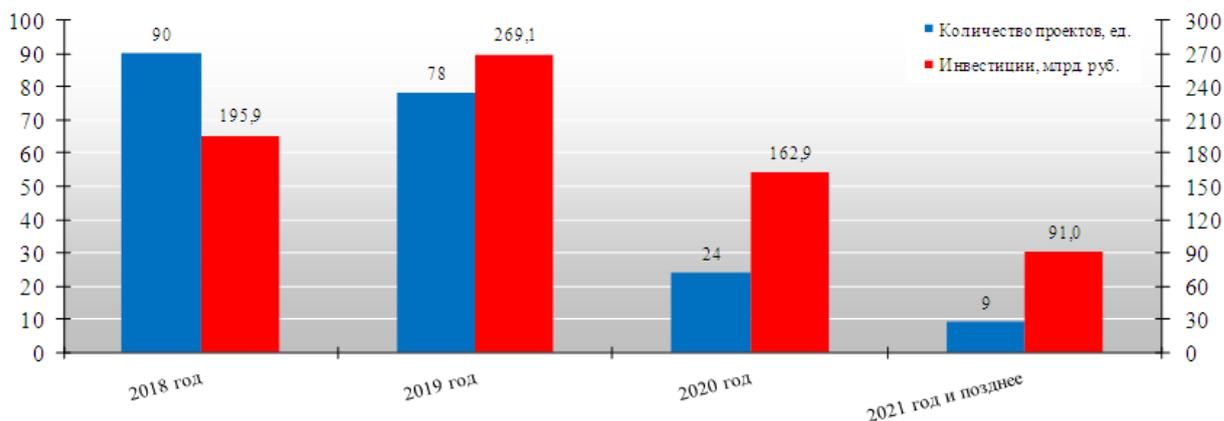


На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию. Большинство объектов должны быть введены в эксплуатацию в 2018-2020 годах. Более поздние инвестиционные планы инвесторы, как правило, не обнародуют, в связи с их возможной корректировкой.

Последнее время наблюдается тенденция переноса сроков ввода в эксплуатацию торговых центров, т.к. открываться с незаполненными арендаторами помещениями девелоперам невыгодно. Поэтому в данном Обзоре приведены планируемые на данное время сроки завершения строительства, которые могут быть скорректированы с течением времени.



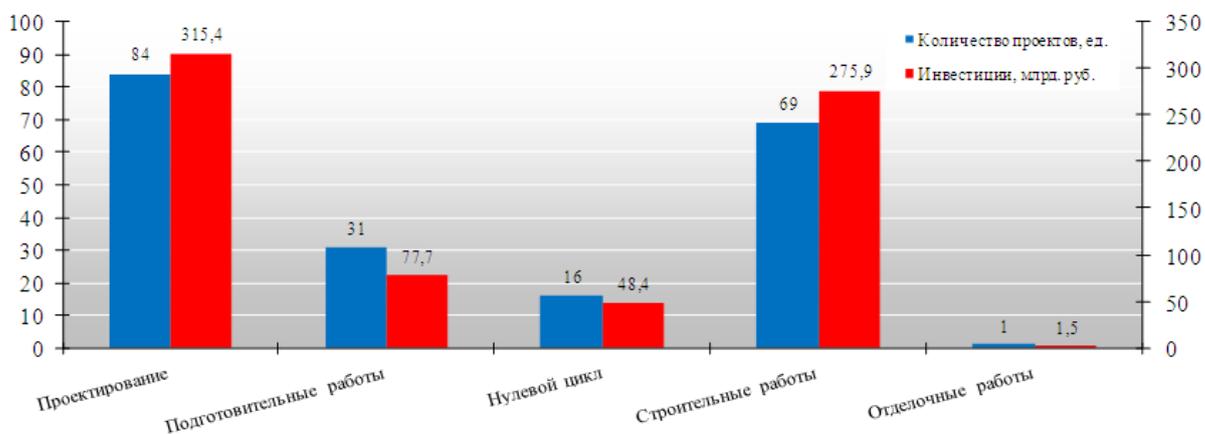
Распределение инвестиционных проектов по срокам ввода в эксплуатацию



В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях:

- проектных работ (разработки проектной, конструкторской и др. технической документации);
- подготовительных работ (подготовки строительной площадки к производству работ по возведению или реконструкции зданий);
- нулевого цикла (всех работ на объекте, которые производятся ниже отметки V=0.0 (уровень пола 1 этажа), а также всех подземных работ);
- строительных работ (работ, выполняемых при возведении здания выше уровня пола первого этажа);
- отделочных работ.

Распределение инвестиционных проектов по стадиям строительства



Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет почти 720 млрд. рублей.



Приложение 2. Информационные продукты INFOline

Отраслевые исследования потребительского рынка

Агентство INFOline по собственной инициативе регулярно проводит отраслевые исследования. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
<u>Аналитическая база: "700 торговых сетей FMCG РФ – 2017 года". Расширенная версия (обновление во II квартале 2018 года)</u>	04.08.2017	80 000 руб.
<u>Аналитическая база: "300 специализированных торговых сетей DIY России.2017 год"</u>	20.12.2017	35 000 руб.
<u>Аналитическая база: "300 универсальных торговых сетей DIY России.2017 год"</u>	23.06.2017	35 000 руб.
<u>"Розничная торговля Non-Food и потребительский рынок России. Предварительные итоги 2017 года. Перспективы развития в 2018-2020 годах"</u>	26.02.2018	150 000 руб.
<u>"Розничная торговля Food и потребительский рынок России. Предварительные итоги 2017 года. Перспективы развития в 2018-2020 годах"</u>	14.12.2017	150 000 руб.
<u>"Рынок DIY РФ. Итоги 2017. Расширенная версия"</u>	31.05.2018	80 000 руб.
<u>"Рынок Household РФ. Тенденции 2017 года. Прогноз до 2019 года"</u>	06.10.2017	70 000 руб.
<u>"Строительная отрасль России. Предварительные итоги 2017 года"</u>	28.02.2018	150 000 руб.
<u>"Рынок рекламных материалов в точках продаж (POSM) России" (обновление во II квартале 2018 года)</u>	29.06.2017	50 000 руб.

Обзоры и базы строящихся объектов

Информационные продукты, в рамках которых специалисты агентства INFOline готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
<u>"ТОП-350 инвестиционных проектов 2018 года"</u>	28.02.2018	50 000 руб.
<u>"Реестр 140 ведущих инжиниринговых компаний РФ в сфере водоочистки, водоснабжения и водоотведения"</u>	25.12.2017	25 000 руб.
<u>"200 крупнейших проектов строительства логистических объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	30.04.2017	35 000 руб.
<u>"160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов РФ. Проекты 2018-2021 годов"</u>	30.03.2018	35 000 руб.
<u>"170 крупнейших проектов строительства в металлургии и горнодобыче. Проекты 2017-2020 годов"</u>	09.06.2017	35 000 руб.
<u>"350 крупнейших проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	21.04.2017	50 000 руб.
<u>"230 крупнейших проектов строительства медицинских объектов и фармацевтических производств РФ. Проекты 2018-2021 годов"</u>	28.12.2017	50 000 руб.
<u>"400 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2018-2022 годов"</u>	31.04.2018	50 000 руб.

Тематические новости

Тематические новости - это оперативная и периодическая информация об интересующей вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	периодичность	Стоимость
Объекты инвестиций и строительства РФ	ежедневно	10 000 руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	7 000 руб.
Жилищное строительство РФ	ежедневно	6 000 руб.
Промышленное строительство РФ	ежедневно	7 000 руб.
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	6 000 руб.
Розничная торговля РФ	ежедневно	10 000 руб.

Отраслевые обзоры "Строительство и инвестиции"

В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Большинство описанных проектов находится на начальной стадии строительства. Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов**.



Название	Дата выхода	Стоимость
"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве РФ"	2 раза в месяц	15 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве. Регионы РФ"	ежемесячно	9 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве РФ"	2 раза в месяц	15 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве. Регионы РФ"	ежемесячно	9 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"	2 раза в месяц	15 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре. Регионы РФ"	ежемесячно	9 000 руб.
"Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре ТЭК, тепло- и водоснабжения РФ"	ежемесячно	12 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве РФ» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты. В этом случае стоимость 1 выпуска в Гражданском, Промышленном строительстве и Транспортной инфраструктуре составит 12 000 рублей, а в Инженерной инфраструктуре – 10 000 рублей.



Заказные исследования и индивидуальные решения

Заказные исследования - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты, подготовленной специалистами INFOLine для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг для решения конкретных задач, возникающих в процессе деятельности компании. Это заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

Для Вашей компании специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества. Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: retail@infoline.spb.ru

