

АНАЛИТИЧЕСКАЯ БАЗА

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Итоги 2014-2017 годов.
Строящиеся объекты 2017-2020 годов.

- Более 900 объектов построенных и строящихся более чем 200 застройщиками
- Актуальная информация по статусу и параметрам всех объектов
- Жилые объекты структурированы застройщикам и географическому признаку
- Информация по площадям и количеству квартир

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

INFOLine

информационное агентство information agency



LexisNexis

Об Аналитической базе «Жилищное строительство Санкт-Петербурга: Итоги 2014-2017 гг. Перспективные объекты 2017-2020 гг»

Аналитическая база «Жилищное строительство Санкт-Петербурга: Итоги 2014-2017 гг. Перспективные объекты 2017-2020 гг» - аналитический продукт ИА INFOLine, содержащий сведения обо всех построенных и строящихся в Санкт-Петербурге и сопредельных районах Ленинградской области объектах жилищного строительства. База включает все жилые объекты, введенные в эксплуатацию в период с 2014 года по I квартал 2017 года, а также строящиеся и проектируемые объекты, и включает сведения о более чем 900 объектах жилищного строительства. Общая площадь объектов, включенных в базу, превышает 25 млн кв. м, а количество квартир, расположенных в данных объектах, достигает почти 385 тысяч.

Основная цель Аналитической базы «Жилищное строительство Санкт-Петербурга: Итоги 2014-2017 гг. Перспективные объекты 2017-2020 гг»: мониторинг рынка жилищного строительства Санкт-Петербурга и ближайших поселений.

Задачи, на решение которых направлена база «Жилищное строительство Санкт-Петербурга»

Задача	Группа потребителей	Подразделение заказчика
Повышение эффективности сбытовой деятельности	Компании, занимающиеся производством и поставками строительных и отделочных материалов	Отдел сбыта, отдел маркетинга, коммерческая дирекция, отдел развития
Конкурентный анализ отрасли и отдельных предприятий	Строительные компании	Отдел маркетинга, топ-менеджмент
Анализ конъюнктуры рынка и ситуации в отрасли	Компании, занимающиеся производством и поставками строительных и отделочных материалов, строительные компании, банки и финансовые компании	Отдел маркетинга, топ-менеджмент, отделы лизинга и кредитования

База данных «Жилищное строительство Санкт-Петербурга» позволяет давать объективную рейтинговую оценку крупнейших застройщиков Санкт-Петербурга по характеристикам портфеля проектов. В основе рейтинга – оценка объемов сдачи жилья в отчетном периоде или портфель проектов на стадии строительства и проектирования.

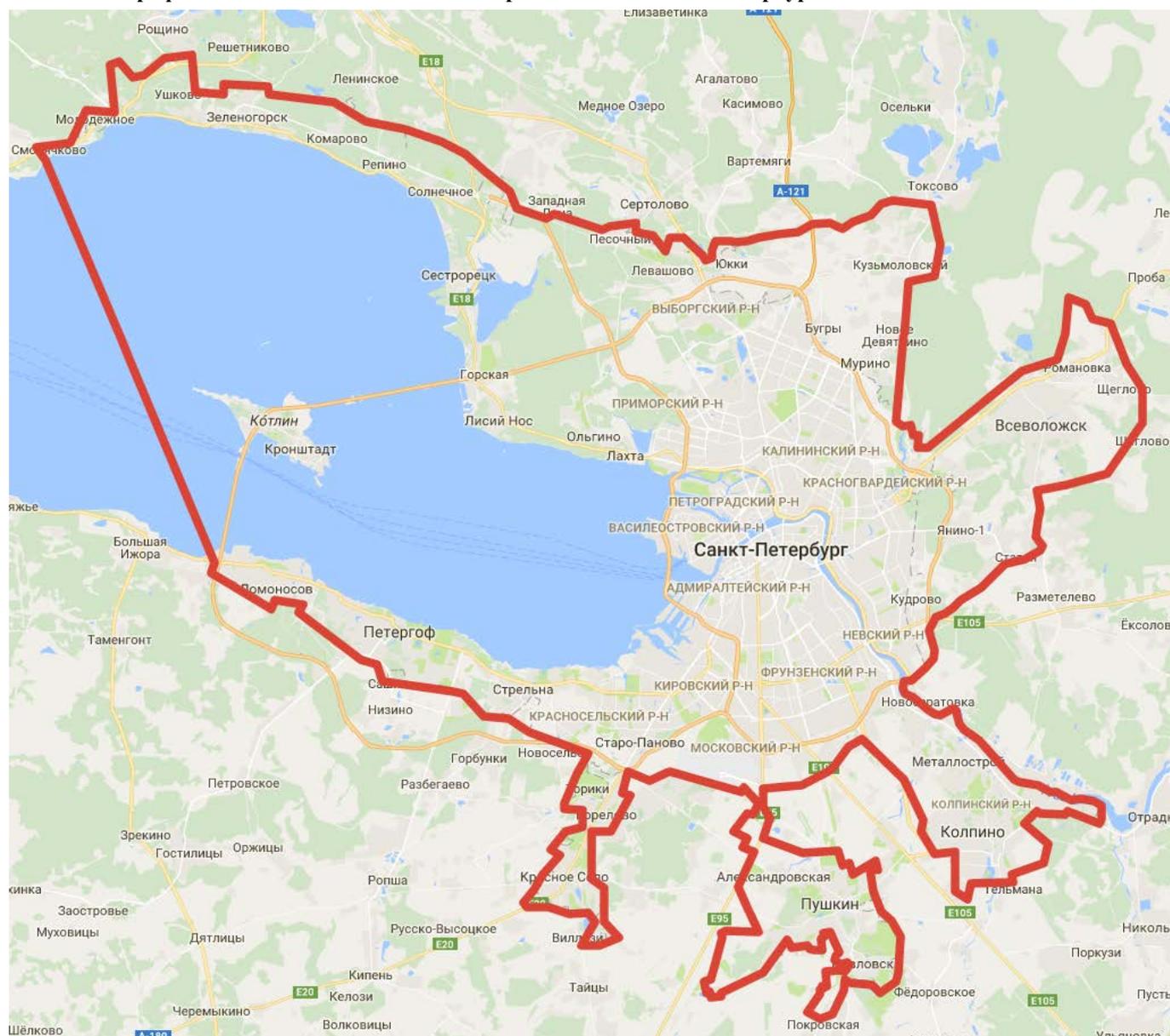
Характеристика основных параметров Базы данных «Жилищное строительство Санкт-Петербурга»

Параметр	Значение	Примечание
Количество объектов (записей в базе)	Св. 900 (350 жилых комплексов)	Ретроспектива анализа может быть углублена по запросу Заказчика
Срок предоставления базы	10 рабочих дней с даты подписания договора	Срок может меняться в зависимости от дополнительных запросов
Количество компаний-застройщиков	Более 170 застройщиков	По всем компаниям-застройщикам указана контактная информация
География исследования	территория в пределах административных границ города Санкт-Петербурга, а также крупные города и поселения-спутники (в том числе Кудрово, Мурино, Бугры, Всеволожск, Новое Девяткино, Янино)	География может быть расширена по запросу Заказчика
Формат предоставления данных	Excel	Предоставляется файл, включающий 5 листов: титульный лист, методологию исследования, данные об объектах жилищного строительства, сводную таблицу, контактную базу застройщиков.

Основные информационные источники, которые используются для подготовки **Базы данных «Жилищное строительство Санкт-Петербурга»:**

- анализ новостной информации из подборки новостей, которые ИА INFOLine осуществляет в рамках услуги Тематические новости: «Жилищное строительство РФ»;
- опросы и анкетирование застройщиков;
- документация по объектам жилищного строительства (проектная документация, разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию);
- региональные кадастровые карты;
- материалы органов государственного контроля (Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и др.);
- финансовая отчетность застройщиков, пресс-релизы и презентации, материалы корпоративных интернет-сайтов;
- материалы СМИ: федеральной и региональной прессы, информагентств, электронных СМИ;
- материалы специализированных и отраслевых СМИ и сайтов, посвященных строительной отрасли.

География Базы данных «Жилищное строительство Санкт-Петербурга»:



База данных «Жилищное строительство Санкт-Петербурга» включает в себя все объекты жилищного строительства в рамках административных границ города Санкт-Петербурга (по состоянию на январь 2017 года), а также на территории следующих поселений Ленинградской области:

- город Всеволожск;
- поселок Романовка;
- деревня Янино-1;
- деревня Янино-2;
- поселок Мурино;
- деревня Новое Девяткино;
- поселок Бурь;
- деревня Южки;
- поселок городского типа Кузьмоловский.

База данных «Жилищное строительство Санкт-Петербурга» содержит записи о сданных, строящихся и проектируемых объектах жилищного строительства с указанием застройщика, ведущего строительство, холдинга, к которому относится это предприятие, плановых сроков сдачи, текущего состояния и базовых параметров объекта недвижимости.

Список полей базы «Жилищное строительство Санкт-Петербурга»

- Наименование застройщика;
- Бренд застройщика / группа компаний
- Наименование объекта;
- Пусковой комплекс;
- Регион объекта
- Район объекта;
- Адрес объекта;
- Общая площадь;
- Жилая площадь;
- Количество квартир;
- Фактическая или плановая дата ввода в эксплуатацию;
- Статус объекта (введен в эксплуатацию, строится, проектируется, заморожен);
- Дата актуализации.

Информация об агентстве INFOLine

Информационное агентство INFOLine было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.



Исследования ИА INFOLine используют в работе **крупнейшие девелоперы и строительные компании** («ИКЕА Мос», Холдинг «Адамант», Корпорация «Главстрой» и Группа «ЛСР»), **ведущие производители строительных материалов** (KNAUF, «Евроцемент», HOLCIM Group, «Сланцевский цементный завод», «Винербергер кирпич»), **финансовые компании** (ФК «Уралсиб», «МДМ-Банк»).



Более 100 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 250 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Информационные продукты INFOLine по строительной отрасли и рынку строительных материалов

Агентство INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований строительного комплекса и промышленности строительных материалов России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства INFOLine в 2005-2016 гг. исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности, строительного рынка, промышленности строительных материалов (цемент, кирпич, нерудные материалы, металлоконструкции и сэндвич-панели) и розничной торговли строительными и отделочными материалами являются лучшими на рынке. Специально для компаний строительной отрасли, а также участников рынка строительных и отделочных материалов и товаров для дома специалисты INFOLine реализуют комплекс информационных продуктов:

ИНИЦИАТИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

Строительная отрасль России:

жилищное, торговое, инфраструктурное строительство.

Исследование содержит:

- **Макроэкономические показатели и состояние основных сегментов строительной отрасли** (жилищное, промышленное, гражданское и инфраструктурное строительство);
- **Состояние отрасли строительных материалов:** цемент, кирпич, щебень, товарный бетон, ЖБИ, газобетон, металлоконструкции, сэндвич-панели;
- **Динамика и структура основных показателей строительной отрасли по субъектам РФ за 2011-2016гг:** анализ динамики показателей регионального развития строительной отрасли в разрезе регионов и федеральных округов;
- **Рейтинг крупнейших участников строительной отрасли** в жилищном, коммерческом и инфраструктурном строительстве



Дата выхода:

2 квартал
2017

Способ предоставления:

Печатный и
электронный

Стоимость

100 000 руб.

ОТРАСЛЕВЫЕ БАЗЫ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ

Отраслевая база инвестиционных проектов – это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название продукта	Описание продукта	Дата выхода	Цена
200 строящихся и планируемых к строительству проектов торговых центров РФ. Проекты 2017-2020 годов	Структурированное описание 200 инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта	Ноябрь 2016 года	35 000 руб.
300 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2016 года	Описание 300 проектов по строительству с указанием контактных данных участников проекта.	Сентябрь 2016 года	50 000 руб.
160 крупнейших проектов строительства спортивных объектов РФ. Проекты 2016-2019 годов	Структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта	Август 2016 года	35 000 руб.
База строящихся объектов РФ	Информация о реализующихся проектах в сфере гражданского, промышленного и транспортного строительства, которое включает в себя структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта.	Июнь 2016 года	20 000 руб.
220 крупнейших проектов строительства агрокомплексов РФ. Проекты 2016-2019 годов	Структурированное описание инвестиционных проектов компаний, предоставление контактных данных и производственных мощностей, проекты строительства и реконструкции	Май 2016 года	35 000 руб.

ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ

Тематические новости – это оперативная и периодическая информация об интересующей вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.

Тема	Периодичность	Цена, в мес., руб.
Розничная торговля товарами для дома и торговые сети DIY	1 раз в неделю	5 000
Рынок отделочных материалов и сети товаров для дома	1 раз в неделю	6 000
Торговое и административное строительство РФ	Ежедневно	7 000
Промышленное строительство РФ	Ежедневно	7 000
Жилищное строительство РФ	Ежедневно	6 000
Дорожное строительство РФ	Ежедневно	6 000
Рынок ЖКМ	1 раз в неделю	4 000
Рынок ТИМ	1 раз в неделю	4 000
Рынок плитки и керамогранита	1 раз в неделю	6 000
Рынок кирпича	2 раза в месяц	3 000

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Большинство описанных проектов находится на начальной стадии строительства. Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание более 400 новых реализующихся проектов.

Базы содержат:

- Контактные данные заказчиков, проектировщиков, подрядчиков
- Объем инвестиций, сроки строительства
- Стадия работ в текущий момент, параметры объекта

Наименование	Содержание	Периодичность	Цена в мес., руб.
Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве РФ	проекты торгово-административного, офисного, социального и спортивного направления, логистические проекты, жилые комплексы с площадью более 50 000 кв. м.	2 раза в месяц	15 000 руб.
Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве РФ	строительство и реконструкция обрабатывающих предприятий промышленности: металлургия, агропромышленный комплекс, машиностроение и другие отрасли	2 раз в месяц	15 000 руб.
Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ	строительство дорог, мостов, эстакад, тоннелей, каналов, портов, аэродромов, складов, объектов железнодорожного транспорта, трубопроводов.	2 раз в месяц	15 000 руб.
Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре РФ	строительство водопроводных и канализационных сооружений (в том числе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений, коллекторов, объектов теплоснабжения и систем газоснабжения).	1 раз в месяц	12 000 руб.

ИНИЦИАТИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

Наименование	Содержание	Дата выхода	Цена, руб.
ХИТ ПРОДАЖ! «Рынок металлоконструкций России. Итоги 2015 г. Прогноз до 2018 года»	Глубокий ретроспективный анализ динамики производственных мощностей, а также производства и потребления металлоконструкций, мониторинг цен и ассортимента, прогноз производства и потребления металлоконструкций до 2018 года.	1 кв. 2016 г.	От 50 тыс. руб.
ХИТ ПРОДАЖ! «Рынок сэндвич-панелей России. Итоги 2015 г. Прогноз до 2018 года»	Глубокий ретроспективный анализ динамики производственных мощностей, а также производства и потребления сэндвич-панелей, мониторинг цен и ассортимента, прогноз производства и потребления металлоконструкций до 2015 года.	2 кв. 2016 г.	От 40 тыс. руб.
Отраслевой Обзор «Строительная отрасль России»	Макроэкономические показатели и состояние основных сегментов строительной отрасли. Рейтинг компаний жилищного и торгово-административного строительства РФ.	3 кв. 2016 г.	40 тыс. руб.

Всегда рад ответить на Ваши вопросы:
 менеджеры направления «Строительство»
(812) 322-6848 или **(495) 772-7640, доб. 142,**
 или по эл. почте STR@allinvest.ru