

В 2007 году аналитические продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчиков.



## Обзор

# «1000 Инвестиционных проектов в гражданском строительстве РФ»

### Проекты 2012-2017 годов

### Демонстрационная версия

- **Перспективы строительного рынка РФ**
- **Описание 1000 инвестиционно-строительных проектов, реализуемых в настоящее время в России**
- **Инвестиционные планы крупнейших застройщиков РФ**
- **Планируемые инвестиции 2012-2017 годов в недвижимость различного назначения**

## Содержание выпуска

<b>Представленность проектов в Обзоре</b> .....	18
<b>Торговые объекты</b> .....	20
Центральный федеральный округ (36 проектов) .....	20
Северо-Западный федеральный округ (29 проектов) .....	45
Приволжский федеральный округ (22 проекта) .....	65
Южный федеральный округ (20 проектов) .....	81
Северо-Кавказский федеральный округ (2 проекта) .....	94
Уральский федеральный округ (22 проекта) .....	96
Сибирский федеральный округ (13 проектов) .....	112
Дальневосточный федеральный округ (3 проекта) .....	120
<b>Административные объекты</b> .....	123
Центральный федеральный округ (66 проектов) .....	123
Северо-Западный федеральный округ (67 проектов) .....	168
Приволжский федеральный округ (18 проектов) .....	209
Южный федеральный округ (43 проекта) .....	220
Северо-Кавказский федеральный округ (2 проекта) .....	250
Уральский федеральный округ (14 проектов) .....	252
Сибирский федеральный округ (22 проекта) .....	261
Дальневосточный федеральный округ (4 проекта) .....	274
<b>Логистические объекты</b> .....	277
Центральный федеральный округ (3 проекта) .....	277
Северо-Западный федеральный округ (3 проекта) .....	279
Приволжский федеральный округ (1 проект) .....	281
Южный федеральный округ (2 проекта) .....	282
Дальневосточный федеральный округ (1 проект) .....	283
<b>Социальные объекты</b> .....	284
Центральный федеральный округ (34 проекта) .....	284
Северо-Западный федеральный округ (36 проектов) .....	303
Приволжский федеральный округ (24 проекта) .....	324
Южный федеральный округ (10 проектов) .....	337
Северо-Кавказский федеральный округ (3 проекта) .....	342
Уральский федеральный округ (35 проектов) .....	344
Сибирский федеральный округ (34 проекта) .....	364
Дальневосточный федеральный округ (4 проекта) .....	385
<b>Спортивные объекты</b> .....	394
Центральный федеральный округ (34 проекта) .....	394
Северо-Западный федеральный округ (16 проектов) .....	415
Приволжский федеральный округ (22 проекта) .....	425
Южный федеральный округ (9 проектов) .....	439

Северо-Кавказский федеральный округ (1 проект) .....	445
Уральский федеральный округ (12 проектов) .....	446
Сибирский федеральный округ (10 проектов) .....	453
Дальневосточный федеральный округ (7 проектов) .....	460
<b>Жилые объекты</b> .....	<b>465</b>
Центральный федеральный округ (126 проектов) .....	465
Северо-Западный федеральный округ (99 проектов) .....	558
Приволжский федеральный округ (19 проектов) .....	633
Южный федеральный округ (28 проектов) .....	648
Уральский федеральный округ (13 проектов) .....	669
Сибирский федеральный округ (22 проекта) .....	679
Дальневосточный федеральный округ (2 проекта) .....	695
<b>Стоимость и условия получения обзора</b> .....	<b>697</b>

## Представленность проектов в Обзоре

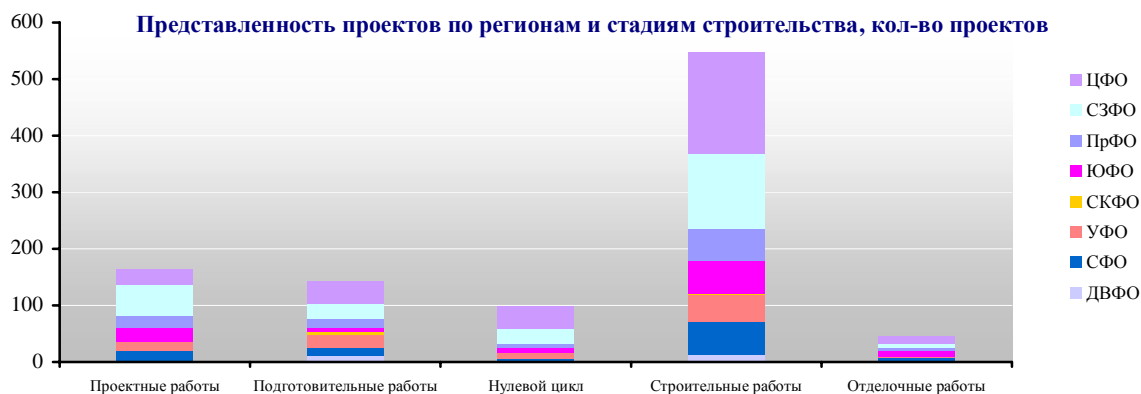
В рамках подготовки Обзора "1000 Инвестиционных проектов в гражданском строительстве РФ" специалистами ИА INFOLine проанализированы инвестиционные планы и текущие инвестиционные проекты по строительству, модернизации и реконструкции, действительные по состоянию на март 2012 года и планируемые к завершению в 2012-2017 годах.

На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию. Большинство объектов должны быть введены в эксплуатацию в 2012-2017 годах. Более поздние инвестиционные планы девелоперы, как правило, не обнаруживают, в связи с их возможной корректировкой.

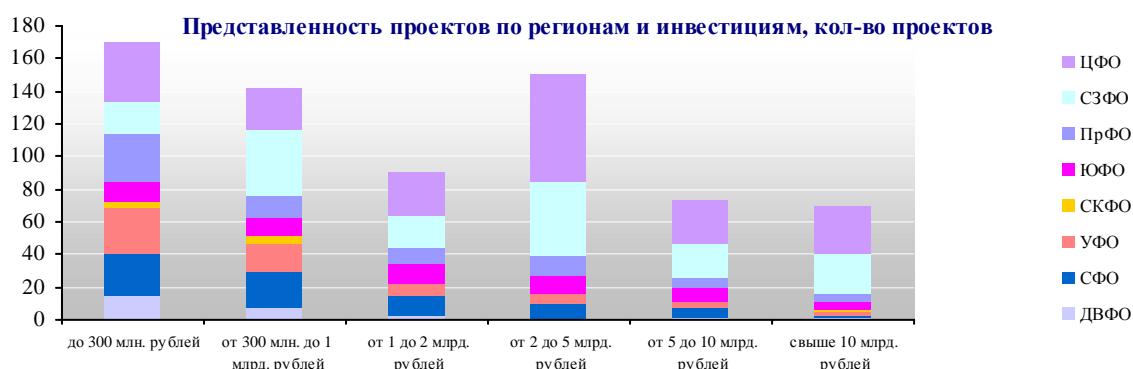


В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях:

- проектных работ (разработки проектной, конструкторской и др. технической документации);
- подготовительных работ (подготовки строительной площадки к производству работ по возведению или реконструкции зданий);
- нулевого цикла (всех работ на объекте, которые производятся ниже отметки  $V=0.00$  (уровень пола первого этажа), а также всех подземных работ);
- строительных работ (работ, выполняемых при возведении здания выше уровня пола первого этажа);
- отделочных работ (комплекса строительных работ, связанных с наружной и внутренней отделкой зданий и сооружений с целью повышения их эксплуатационных и эстетических качеств).



Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, составляют в среднем от 0,5 до 5 млрд. рублей.



В Обзоре представлены инвестиционные проекты различных видов гражданских сооружений: торговых, административных, логистических, спортивных, социальных и жилых объектов.



## Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 100 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 250 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) или [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [mail@advis.ru](mailto:mail@advis.ru).



# Административные объекты

## Центральный федеральный округ

Москва: "ВТБ Арена Парк": гостиница Hyatt Regency Moscow (реконструкция).

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

2015 год

**Объем инвестиций:**

120 млн. долларов

**Местоположение:**

Россия, Москва

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство гостиницы под управлением международного оператора Hyatt в рамках реализации проекта "ВТБ Арена Парк", включающего также реконструкцию стадиона "Динамо". Гостиница рассчитана на 297 номеров, из которых 40 сьютов и 56 меблированных апартаментов класса люкс. Также в отеле предполагаются конференц- и банкетные залы, четыре ресторана и бара, фитнес- и спа-центры. 7 марта 2012 года было подписано соглашение об управлении гостиницей.



Актуализация – Уточнено представителем компании

**Застройщик:** ВТБ Арена парк Регион: Москва Адрес: Россия, Москва, Ленинградский проспект, 36, стр. 21  
Вид деятельности: Спортивные сооружения Телефоны: (495)2234445 Факсы: (495)2234447 Web: [vtb-arena.com](http://vtb-arena.com)

**Архитектор:** SPEECH Чобан&Кузнецов (Архитектурная мастерская СПИЧ, ООО) Адрес: 127473, Россия, Москва, ул. Краснопролетарская, 16 Вид деятельности: Проектирование Телефоны: (495)7417893 (495)7417894 (495)7417790 E-Mail: [info@speech.su](mailto:info@speech.su) Web: <http://www.speech.su/> (13.03.12)

**Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.**



## Северо-Западный федеральный округ

Санкт-Петербург: "Пионер", ООО: многофункциональный комплекс "YES" (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2013 года

**Объем инвестиций:**

248 млн. долларов

**Местоположение:**

Россия, Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал 8, ул. Хошимина, 14, литер А (участок 1)

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, в составе двух 20-этажных многоквартирных жилых корпусов, со встроенными общественными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой на 433 машиноместа, 16-тиэтажного здания гостиницы. Апартаменты в рамках комплекса будут вмещать порядка 900 апартаментов, которые будут размещены с 4 по 16 этажи здания отеля. На 1-3 этажах расположатся помещения сервисной инфраструктуры, в том числе фитнес-клуб с бассейном (25 м), в подземной части здания разместится паркинг на 76 машиномест. В комплексе запланировано расположение торговых галерей, кафе и ресторанов, продуктовых супермаркетов, салона красоты, аптеки, стоматологической клиники, библиотеки, бильярдного клуба, спортивного комплекса, детского сада на 80 мест. По состоянию на март 2012 года строительство жилых корпусов находится на уровне 9 этажей, гостиница — на уровне 8 этажа.

**Общая площадь комплекса:**

156 тыс. кв. м.

**Этажность:**

16-20



Актуализация – Уточнено представителем компании

**Генподрядчик:** Группа компаний Пионер, ООО Регион: Москва Адрес: 123022, Россия, Москва, ул. Красная Пресня, 24, бизнес-центр, 9 этаж Вид деятельности: Девелопмент Телефоны: (495)5029559 (495)9873535 Факсы: (495)5029559 (495)9873535 E-Mail: [office@pioneer.ru](mailto:office@pioneer.ru) Web: <http://www.pioneer.ru> Руководитель: Грудин Андрей Юрьевич, Генеральный директор

**Застройщик:** Центр ипотечных кредитов Регион: Санкт-Петербург Адрес: 191119, Россия, Санкт-Петербург, Набережная Обводного канала, 93 А Вид деятельности: Строительство

**Проектировщик:** Евгений Герасимов и партнеры, ООО Регион: Санкт-Петербург Адрес: 195009, Россия, Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 19, корп. 4 Вид деятельности: Проектирование Телефоны: (812)6009060 Факсы: (812)6009061 E-Mail: [public@egp.sp.ru](mailto:public@egp.sp.ru) Web: <http://www.egp.sp.ru> Руководитель: Герасимов Евгений Львович (15.03.12)

**Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.**

# Социальные объекты

## Уральский федеральный округ

Ханты-Мансийск: СК "ВНСС", ЗАО: детский сад (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Нулевой цикл

**Срок окончания строительства:**

I квартал 2013 года

**Объем инвестиций:**

11 млн. долларов

**Местоположение:**

Россия, ХМАО, Ханты-Мансийск, ул. Строителей

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено возведение здания дошкольного образовательного учреждения, рассчитанного на 260 мест. На первом этаже расположены: три групповых ячейки для детей, пищеблок, гладильная с постирочной, спортивно-оздоровительный блок с бассейном, душевыми, кабинетом инструктора, инвентарной, комнатой медсестры, лабораторией анализа воды, узлом управления, хозяйственно-бытовые помещения. Ванна плавательного бассейна имеет размеры 3мх6м, глубина – переменная, от 0.6м до 0.8м. По периметру ванны запроектированы обходные дорожки. Из помещения с бассейном предусмотрен второй эвакуационный выход непосредственно наружу. Так же на первом этаже располагается медицинский блок, состоящий из медицинского кабинета, процедурного кабинета, двух палат (общее количество мест-4), места раздачи пищи, приемной и туалета с местом для приготовления дезрастворов. Блок расположен в непосредственной близости от главного входа и имеет второй обособленный выход. Рядом с пищеблоком – столярная мастерская с подсобным помещением. Вход непосредственно с улицы. На втором и третьем этажах расположены групповые ячейки для детей младшего (второй этаж), среднего и старшего возраста, а так же подготовительные группы. На втором этаже запроектированы два физкультурных зала, на третьем – два музыкальных зала, изостудия, методический кабинет. Стены выполнены из керамического кирпича по ГОСТ 530-95, снаружи утепляются плитами "Техновент" из минеральной ваты на основе горных пород габбро-базальтовой группы. Толщина утеплителя 200мм. Кровля скатная, покрытие кровли металлический профлист НС35 с полимерным покрытием. Окна - тройное остекление (двухкамерный стеклопакет), рамы металлопластик (ГОСТ 23166-99). Оконные блоки с приборами для открывания и москитными сетками в оконных блоках групповых. Для наружной отделки использована навесная система вентилируемых фасадов с наружной облицовкой композитными алюминиевыми панелями и облицовкой откосов проёмов тонколистовой сталью по основной плоскости фасадов зданий. Цокольная часть здания отделяется мраморной плиткой по армированной штукатурке. Крыльца входов – отделка натуральным гранитом. Итоги открытого аукциона на право строительства подведены 24 октября 2011 года. По состоянию на январь 2012 года ведутся работы по устройству фундамента.

**Общая площадь комплекса:**

4,3 тыс. кв. м.

**Этажность:**

3

Актуализация – Уточнено представителем компании

**Заказчик:** Управление капитального строительства, ГБУ Адрес: 625000, Россия, Тюмень, ул. Некрасова, д.11, оф.505 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (3452)465231 (3452)465442 (3452)463917

**Генподрядчик:** Строительная компания ВНСС, ЗАО Адрес: 628007, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (3467)327516 (3467)327617 Факсы: (3467)327553 E-Mail: skvnss@wsmail.ru Web: <http://www.skvnss.ru> Руководитель: Вайсбурт Александр Михайлович, президент (17.01.12)



**Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.**



## Сибирский федеральный округ

**Новосибирская область: "Управляющая компания Уником", ООО: больница (реконструкция).**

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2013 года

**Объем инвестиций:**

3 млн. долларов

**Местоположение:**

Россия, Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрена реконструкция Центральной районной больницы Болотниковского района Новосибирской области. При реконструкции здания поликлиники и здания скорой помощи предусмотрена планово-высотная посадка пристройки, переход между зданиями в уровне второго этажа, лестниц, пандусов, крылец с учетом существующего рельефа, окружающей застройки. Предусмотрено устройство автостоянок для индивидуального автотранспорта, ремонт существующих и устройство новых проездов и подъездов с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров, максимальное сохранение существующего озеленения и устройство дополнительных газонов и посадка кустарников. Предусмотрена замена ограждения территории. Существующее здание поликлиники – 2-этажное. Конструктивная система – жесткая с продольными и поперечными несущими стенами и железобетонными покрытиями. Общая прочность здания обеспечивается продольными и поперечными стенами, связанными горизонтальными дисками перекрытий. Фундаменты стен монолитные железобетонные. Стены ниже отметки пола первого этажа выполнены из бетонных блоков. Выше отметки 0.000 из обыкновенного керамического кирпича в 640 мм. С облицовочным слоем из силикатного кирпича. Внутренние стены из кирпича в 380 мм, перегородки кирпичные в 120 мм. Плиты перекрытия – сборные железобетонные многопустотные. Лестница-сборная, железобетонные ступени по металлическим косоурам и монолитных железобетонных площадок. Крыша – чердачная, с деревянными стропилами и кровлей из оцинкованной стали. Утепление чердака – шлаковая засыпка. Заполнение оконных проемов – двойное в разделенных деревянных переплетах. Новое здание пристройки – двухэтажное с подвалом и чердаком. В подвале пристройки предусмотрено размещение технических помещений и комнаты временного хранения отходов. В подвале существующего здания электрощитовая, ИТП и венткамеры. Каждая часть подвала оборудуется одним выходом наружу и аварийными выходами через окна в прямых. На первом этаже здания предусмотрены входные тамбуры, коридор, лестничная клетка, пост охраны, регистратура, гардеробы, санузлы, кабинеты, хозяйственные помещения. В пристройке запроектирован тамбур с подъёмной платформой для инвалидов. Существующее здание скорой помощи (детская консультация) – 1-2-этажное, с чердаком и подвалом в 2-этажной части. Из подвала в 2-этажной части выполнить устройство выхода наружу через металлическую лестницу и аварийного выхода через окно в приемке. На первом этаже предусмотрено устройство входных тамбуров, размещение вестибюля, регистратуры, гардероба, санузлов, помещения для больных, комнаты отдыха, кабинеты, лаборатории, хозяйственные помещения, электрощитовая и диспетчерская. В одноэтажной части – гараж, пультовая, ИТП. С первого этажа предусмотрено пять эвакуационных выходов. Со второго этажа эвакуация обеспечивается по лестницам и через надземный переход в здание поликлиники. На двух входах запроектированы пандусы, обеспечивающие доступ на первый этаж. Наружная отделка – облицовка фасадными кассетами в системе вентилируемого фасада и декоративная штукатурка. Внутренняя отделка – окраска масляными и водоземлемыми красками, облицовка керамической плиткой и пластиковыми панелями. Полы – бетонные и с покрытием из линолеума, керамических и керамогранитных плит. Итоги открытого аукциона на право строительства подведены 16 марта 2012 года.

**Общая площадь комплекса:**

1,6 тыс. кв. м.

**Этажность:**

2

Актуализация – Уточнено представителем компании

**Генподрядчик:** *Управляющая компания Уником, ООО* Адрес: 634006, Россия, Томск, ул. Железнодорожная, 28 Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (3822)650004

**Заказчик:** *Управление капитального строительства Новосибирской области, ГУП* Адрес: 630091, Россия, Новосибирск, Фрунзе ул., 21 Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (383)2110007 Факсы: (383)2271964 E-Mail: [office@uks-nso.ru](mailto:office@uks-nso.ru) Web: <http://www.uks-nso.ru/> (19.03.12)



# СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

## Центральный федеральный округ

Владимирская область: "Национальная компания строительства и проектирования спортсооружений", ООО: спортивный комплекс (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2015 года

**Объем инвестиций:**

8 млн. долларов

**Местоположение:**

Россия, Владимирская область, Ковров, микрорайон "Молодёжный", ул. Еловая, 92/2

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено возведение здания многофункционального спортивного комплекса с универсальным игровым залом и бассейном. Многофункциональный комплекс предназначен для выполнения учебно-тренировочных занятий по плаванию, общефизической и атлетической подготовки, спортивных игр (баскетбола, волейбола, гандбола, тенниса, бадминтона, мини-футбола) и проведения оздоровительных мероприятий с населением, а также соревнованиям по указанным видам спорта. Комплекс спортивных сооружений включает в себя следующие объекты: плавательный бассейн с размерами в осях — 42,0 x 24,0 м, универсальный игровой зал с размерами в осях 60,0 x 24,0 м, соединенные переходом 30x24 м. Универсальный игровой зал одноэтажный с 2-этажными встройками по торцам. В конструктивном отношении поперечном сечении игрового зала представляет собой жесткую раму с переменным сечением стоек и ригелей шарнирно сопряженную с фундаментом. Соединение стоек и ригелей между собой фланцевое на высокопрочных болтах. Фундаменты каркаса монолитные железобетонные столбчатые. Фундаментные балки под цоколь сборные железобетонные. Стойки рам игрового зала из сварных двутавров переменного сечения. Ригели рам спортивного зала и бассейна из сварных двутавров переменного сечения. Колонны и балки встроенных перекрытий из прокатных двутавров. Элементы связей из прокатных профилей квадратного сечения. Прогоны покрытия из прокатных швеллеров. Перекрытия встроок из монолитного железобетона. Покрытие и кровля из оцинкованных профилированных листов. Стены наружные и внутренние из панелей типа "сэндвич". Для защиты от коррозии боковые поверхности фундаментов обмазываются горячим битумом за 2 раза. Для достижения требуемого предела огнестойкости стальные конструкции покрываются огнезащитной краской с покрывным слоем – эмаль за 1 раз. Металлоконструкции с ненормируемым пределом огнестойкости окрашиваются эмалью ПФ-133 за 2 раза. Здание бассейна двух-трехэтажное. В конструктивном отношении поперечное сечение здания бассейна представляет собой жесткую раму с переменным сечением стоек и ригелей, шарнирно сопряженную с фундаментом. Соединение стоек и ригелей между собой фланцевое на высокопрочных болтах. Пространственная жесткость здания бассейна обеспечивается: системой вертикальных связей по продольным и торцевым осям; системой рам в поперечном направлении; системой горизонтальных и вертикальных связей по покрытию и жестким диском, образованным профилированным листом, закрепленным к прогонам самонарезающими винтами. Фундаменты каркаса монолитные железобетонные столбчатые. Фундаментные балки под цоколь сборные железобетонные. Стойки рам из сварных двутавров переменного сечения. Ригели рам из сварных двутавров переменного сечения. Колонны и балки встроенных перекрытий из прокатных двутавров. Элементы связей из прокатных профилей квадратного сечения. Прогоны покрытия из прокатных швеллеров. Перекрытия встроок из сборных железобетонных пустотных плит и монолитного железобетона. Покрытие и кровля из оцинкованных профилированных листов. Стены наружные и внутренние из панелей типа "сэндвич". Для защиты от коррозии боковые поверхности фундаментов обмазываются горячим битумом за 2 раза. Для достижения требуемого предела огнестойкости стальные конструкции покрываются огнезащитной краской с покрывным слоем – эмаль за 1 раз. Металлоконструкции с ненормируемым пределом огнестойкости окрашиваются эмалью за 2 раза. Переход одноэтажный. В конструктивном отношении в поперечном сечении переход представляет собой одноэтажную двухпролётную раму с жестким сопряжением стоек с фундаментом и рамным креплением ригелей рам к стойкам. Устойчивость каркаса в продольном направлении обеспечивается продольными вертикальными связями по каждому ряду колонн. Общая пространственная жесткость здания обеспечивается вышеупомянутыми мероприятиями, а также системой горизонтальных связей по ригелям рам и диском, образованным стальным оцинкованным профнастилом покрытия, закрепленным к прогонам при помощи самонарезающих винтов. Фундаменты каркаса монолитные железобетонные столбчатые. Фундаментные балки под цоколь сборные железобетонные. Стойки рамы из прокатных двутавров. Балки покрытия из прокатных двутавров. Прогоны покрытия из

прокатных швеллеров. Монтажные стыки ригелей рам приняты на накладках, с применением высокопрочных болтов. Покрытие и кровля из оцинкованных профилированных листов. Стены наружные и внутренние из панелей типа "сэндвич". Контракт по результатам открытого аукциона подписан 7 февраля 2012 года.

**Общая площадь комплекса:**

4,8 тыс. кв. м.

**Этажность:**

1-2-3

*Актуализация – Уточнено представителем компании*

**Генподрядчик:** *Национальная компания строительства и проектирования спортивных сооружений, ООО (НКСПС)* Регион: Москва Адрес: Россия, Москва, Гороховский переулок, 18, стр.2 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (499)2614154 (495)9950569 (495)9409616 Факсы: (499)2614154 E-Mail: sport@ratibor.org; bronz@mail.ru Web: <http://www.ratibor.org>

**Заказчик:** *Управление физической культуры и спорта, МКУ Коврова* Адрес: 601900, Россия, Владимирская область, Ковров, ул. Первомайская, 32 Вид деятельности: Местные органы власти Телефоны: (49232)51855 (49232)32958 E-Mail: kovsport@yandex.ru (15.02.12)

**Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.**

## Южный федеральный округ

### Республика Адыгея: "МАРК-Сервис", ОАО: учебно-спортивный центр (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Нулевой цикл

**Срок окончания строительства:**

2014 год

**Объем инвестиций:**

20 млн. долларов (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Республика Адыгея, Майкоп, на углу ул. Гоголя и ул. Советской

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство учебно-спортивного центра для ФГБОУ ВПО "Адыгейского Государственного Университета". В новом центре будут расположены спортивный зал на 1500 мест, тренажерные и фитнес-залы, сауны, раздевалки с душевыми кабинами, столовая на 180 мест, банкетный зал и зал для занятий танцевальных ансамблей Центра культуры АГУ. Также в новом корпусе расположится общежитие на 250 мест, отвечающее требованиям гостиничного комплекса. Здесь, на базе единственного в России института физкультуры и дзюдо, после завершения строительства планируется создание Центра олимпийской подготовки с использованием разработанных в вузе авторских методик воспитания спортсменов и тренеров высокого класса и новейших научных исследований в области охраны здоровья и восстановительных технологий. 19 января 2012 года строители начали рыть котлован для фундамента будущего учебно-спортивного центра.

**Этажность:**

9



Актуализация – Уточнено представителем компании

**Застройщик:** МАРК-Сервис, ООО Адрес: 385000, Россия, Республика Адыгея, Майкоп, ул.Краснооктябрьская, 47 Б Вид деятельности: Строительство Телефоны: (8772)527996 (8772)528847 Факсы: (8772)528847 E-Mail: [info@mark-service.ru](mailto:info@mark-service.ru) Web: <http://www.mark-service.ru>

**Заказчик:** Адыгейский государственный университет Адрес: 385000, Республика Адыгея, Майкоп, ул. университетская, 208 Телефоны: (8772)571967 Факсы: (8772)570273 Web: <http://www.adygnet.ru>  
Руководитель: Хунагов Рашид Думаличевич, (23.01.12)

**Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.**

# Жилые объекты

## Центральный федеральный округ

Москва: Группа компаний "Дон-строй": жилой комплекс "Долина Сетунь" (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Нулевой цикл

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2014 года

**Объем инвестиций:**

308 млн. долларов

**Местоположение:**

Россия, Москва, пересечение ул. Минской и Мосфильмовской

**Описание проекта:**

Проект предусматривает строительство комплекса из двух корпусов, объединенных четырехуровневой встроенно-пристроенной подземной стилобатной частью. Здание строится по каркасно-стеновой системе из монолитного железобетона. Предусмотрен подземный четырехуровневый паркинг на 677 машиномест. Строительство было приостановлено и активизировано в 2011 году при поддержке ОАО Банк ВТБ. По состоянию на март 2012 года начались работы по устройству фундаментной плиты стилобатной части под корпусами жилого комплекса.

**Общая площадь:**

110 тыс. кв. м

**Этажность:**

36-39



Актуализация - Уточнено представителем компании

**Девелопер:** Группа компаний Дон-Строй Регион: Москва Адрес: 123182 Россия, Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (495)9254747 (495)9254930 Факсы: (495)9254747 E-Mail: [info@don-stroy.com](mailto:info@don-stroy.com) Web: <http://www.donstroy.com>

**Проектировщик:** АрхИнж, Архитектурно-проектная мастерская Регион: Москва Адрес: 117218, Москва, Кржижановского ул., д. 24/35, корп. 3 Вид деятельности: Проектные Институты, Организации, Предприятия Телефоны: (495)1245001 Факсы: (495)1245001

**Технический заказчик:** Дирекция Капитального Строительства, ООО Регион: Москва Адрес: 123182, Россия, Москва, ул. Маршала Василевского, 13, корп. 3 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (495)1903618 (495)2238004 (495)2238075

**Генподрядчик:** АРКС, Группа компаний Регион: Москва Адрес: Россия, 123007, Москва, 4-я Магистральная ул., 7 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (495)7836678 Факсы: (495)7836679 E-Mail: [info@arks.ru](mailto:info@arks.ru) Web: <http://www.arks.ru> (22.03.12)

**Демонстрационная версия. Текст приводится не полностью.**



## Стоимость и условия получения обзора

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб. без НДС
<b>Россия</b>	2 раза в месяц	Более 100	В электронном	10 000
<b>Регионы РФ</b>	Ежемесячно	От 30	в виде	6 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в промышленности РФ и Стран Ближнего Зарубежья.

Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб. без НДС
<b>Россия</b>	2 раза в месяц	Более 100	В электронном	10 000
<b>Регионы РФ</b>	ежемесячно	От 30	в виде	6 000



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве" - содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах РФ и Стран Ближнего Зарубежья, торгово-административного, офисного направления, инвестиционных логистических проектов, жилых комплексов с площадью более 50 000 кв. м.

Периодическая услуга "Тематические новости"

Периодичность:	<b>От Ежедневно До Ежемесячно</b>
Количество материалов:	<b>20-100</b>
Язык отчета:	<b>Русский</b>
Способ предоставления:	<b>В электронном виде</b>
Цена за месяц:	<b>от 3 000 руб.</b>



"Тематические новости" - это оперативная и периодическая информация об определенной отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти. Регулярное использование услуги "Тематические новости" позволяет решить ряд задач: оценка текущей ситуации на рынке, анализ деятельности конкурентов, прогнозирование развития возможных кризисных ситуаций, выявление тенденций, а также планирование собственной эффективной работы по закреплению позиции в отрасли либо активной политикой захвата новых рынков и многие другие.

№	Наименование отрасли	Наименование тематики	периодичность	Цена, руб.
1.	Строительство России	1. Промышленное строительство РФ	ежедневно	6 000
		2. Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	6 000
		3. Жилищное строительство РФ	1 раз в неделю	6 000
		4. Дорожное строительство РФ	ежедневно	6 000
		1. Рынок цемента	2 раза в месяц	3 000
		2. Рынок кирпича	2 раза в месяц	3 000
		3. Рынок бетона и ЖБИ	2 раза в месяц	3 000
		4. Рынок отделочных материалов и сети товаров для дома	1 раз в неделю	6 000



5. Рынок ЛКМ  
6. Рынок ТИМ

1 раз в неделю  
1 раз в неделю

4 000  
4 000

Отраслевой обзор "Отраслевые базы инвестиционных проектов"

**200 проектов строительства спортивных объектов России. Проекты 2011-2014 годов.**

Обзор "200 проектов строительства спортивных объектов России. Проекты 2011-2014 годов" - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "iNFOLine" подготовили структурированное описание более 200 инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов спортивной инфраструктуры, находящихся на стадии строительства по состоянию на апрель 2011 года, с указанием контактных данных заказчика, девелопера, застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также охарактеризовали текущее состояние спортивной инфраструктуры России.

Дата выхода: **3 квартал 2011 г.**  
Количество описанных объектов: **200**  
Способ предоставления: **Печатный и электронный**  
Цена, без учета НДС: **35 000 рублей**



**150 проектов строительства торговых объектов России. Проекты 2012-2015 годов.**

Отраслевой обзор "150 проектов строительства торговых объектов России. Проекты 2012-2015 годов" - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "iNFOLine" подготовили структурированное описание 150 инвестиционных проектов по строительству и реконструкции торговых центров, а также многофункциональных комплексов, в состав которых входят торговые центры, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта.

Дата выхода: **4 квартал 2011 г.**  
Количество описанных объектов: **150**  
Способ предоставления: **Печатный и электронный**  
Цена, без учета НДС: **35 000 рублей**



Также готовятся к выпуску в 2012 г. следующие отраслевые базы данных:

- 150 проектов строительства логистических объектов России. Проекты 2012-2015 годов;
- 150 проектов строительства бизнес-центров объектов России. Проекты 2012-2015 годов;
- 250 проектов строительства жилых объектов России. Проекты 2012-2015 годов.

Готовые "Исследования рынков"

Агентство "iNFOLine" по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные исследования. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

№	Примеры готовых исследований	дата выхода	Цена, руб.
1.	Исследование «Рынок металлоконструкций России. Прогноз до 2015 года» NEW!	2 квартал 2012	80 000
2.	Исследование "Рынок сэндвич-панелей России. Прогноз до 2015 года"	2 квартал 2012	80 000
3.	Исследование "Производство и потребление цемента в России. Итоги 2010 года и прогноз на период до 2015 года"	04.03.2011	50 000
4.	Исследование «Производство и рынок керамического и силикатного кирпича России. Тенденции 2011 года. Прогноз до 2014 года»	04.12.2011	50 000
5.	Исследование «Производство и потребление щебня в России. Итоги 2010 года. Прогноз до 2015 года»	04.10.2011	50 000

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 доб.156 или по почте: [mail@infoline.spb.ru](mailto:mail@infoline.spb.ru).

