

WWW.INFOLINE.SPB.RU

WWW.ADVIS.RU

WWW.ALLINVEST.RU

**ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР**

**ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

# 200 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА АГРОКОМПЛЕКСОВ РФ

**Проекты 2019-2022 годов**

**СТАНДАРТНАЯ ВЕРСИЯ**

- Инвестиционные планы лидеров отрасли
- Описание крупнейших строящихся агрокомплексов
- Государственные программы развития отрасли
- Импортзамещение и системы продовольственной безопасности

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

**INFO**Line

информационное агентство information agency



LexisNexis

## Содержание выпуска

<b>Введение.....</b>	<b>3</b>
<b>Овощеводство (65 проектов) .....</b>	<b>5</b>
Центральный федеральный округ (29 проектов).....	5
Северо-Западный федеральный округ (5 проектов).....	42
Приволжский федеральный округ (8 проектов) .....	50
Южный федеральный округ (7 проектов) .....	60
Северо-Кавказский федеральный округ (5 проектов).....	69
Уральский федеральный округ (1 проект) .....	76
Сибирский федеральный округ (6 проектов).....	78
Дальневосточный федеральный округ (4 проекта) .....	85
<b>Мясное животноводство (42 проекта).....</b>	<b>91</b>
Центральный федеральный округ (19 проектов).....	91
Северо-Западный федеральный округ (9 проектов).....	111
Приволжский федеральный округ (3 проекта) .....	121
Южный федеральный округ (2 проекта) .....	125
Уральский федеральный округ (2 проекта).....	127
Сибирский федеральный округ (4 проекта).....	130
Дальневосточный федеральный округ (2 проекта) .....	138
<b>Молочное животноводство (54 проекта).....</b>	<b>144</b>
Центральный федеральный округ (22 проекта).....	144
Северо-Западный федеральный округ (5 проектов).....	166
Приволжский федеральный округ (15 проектов) .....	172
Южный федеральный округ (4 проекта) .....	185
Северо-Кавказский федеральный округ (2 проекта).....	192
Уральский федеральный округ (2 проекта).....	194
Сибирский федеральный округ (1 проект).....	197
Дальневосточный федеральный округ (3 проекта) .....	198
<b>Птицеводство (27 проектов) .....</b>	<b>203</b>
Центральный федеральный округ (12 проектов).....	203
Северо-Западный федеральный округ (1 проект).....	216
Приволжский федеральный округ (4 проекта) .....	217
Северо-Кавказский федеральный округ (3 проекта) .....	224
Уральский федеральный округ (3 проекта).....	230
Сибирский федеральный округ (2 проекта).....	236
Дальневосточный федеральный округ (2 проекта) .....	241
<b>Выращивание и хранение зерновых и масличных культур (12 проектов).....</b>	<b>244</b>
Центральный федеральный округ (4 проекта).....	244
Северо-Западный федеральный округ (1 проект).....	249
Приволжский федеральный округ (2 проекта) .....	250
Южный федеральный округ (2 проекта) .....	252
Северо-Кавказский федеральный округ (1 проект).....	255
Дальневосточный федеральный округ (2 проекта) .....	257
<b>Приложение 1. Инвестиционные проекты на завершающем этапе .....</b>	<b>260</b>
<b>Приложение 2. Представленность проектов в Обзоре .....</b>	<b>262</b>
<b>Приложение 3. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство» .....</b>	<b>264</b>

## Введение

**Цели Обзора:** предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых инвестиционных проектах агропромышленного комплекса РФ, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний различных отраслей, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

**Временные рамки исследования:** 2019 год и планы до 2022 года

**Сроки проведения исследования:** IV квартал 2018 года



### "200 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов РФ. Проекты 2019-2022 годов. Стандартная версия"

**Дата выхода:** 23.10.2018

**Кол-во стр.:** 250

**Язык отчета:** Русский (по запросу английский)

**Формат предоставления:** PDF и MS Excel\*

**Стоимость:** 35.000 рублей



### "200 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов РФ. Проекты 2019-2022 годов. Расширенная версия"

**Расширенная версия** включает в себя Аналитическую записку **"Инвестиционная активность в агропромышленном комплексе РФ"**

**Дата выхода:** 01.11.2018

**Кол-во стр.:** 300

**Язык отчета:** Русский (по запросу английский)

**Формат предоставления:** PDF и MS Excel\*

**Стоимость:** 70.000 рублей

#### Ключевые параметры рынка:

Агропромышленный комплекс России переживает период активного развития. В условиях действия продовольственного эмбарго, девальвации рубля и значительной государственной поддержки сформировались благоприятные условия для развития бизнеса в сфере АПК и пищевой промышленности.

Российские производители продолжают наращивать собственное производство, как в своих привычных категориях, так и в новых, занимая ниши ранее занятые импортной продукцией. Кроме того, низкий курс рубля делает привлекательными и конкурентоспособными российские товары на внешних рынках, что открывает для отечественных предприятий новые перспективы. Кроме традиционно экспортируемых товаров, таких как зерно и подсолнечное масло, отечественные производители начали экспортировать сахара и мяса птицы. В 2017 году агропромышленные компании России увеличили свою долю в экспорте зерновых на мировом рынке, обогнав по этому показателю США и выйдя на первое место в мире по объемным показателям.

По итогам января-сентября 2018 г. объем производства продукции сельского хозяйства снизился на 3,3% относительно аналогичного периода 2017 г. Негативные результаты связаны главным образом с эффектом высокой базы и снижением производства зерновых и зернобобовых, на фоне низкого урожая.

На 1 октября в РФ было намолочено 101 млн т зерна в бункерном весе, что на 19,5% меньше аналогичной даты 2017-го. Сахарной свеклы накопано 16,7 млн т или на 12,7% ниже уровня 2017-го. Картофеля и овощей к началу октября получено меньше на 0,6% и 3,8%.

В паспорте обновленной госпрограммы развития сельского хозяйства запланирован рост АПК по итогам 2018 года на уровне 1,7%, по оценкам INFOLine это показатель не будет выполнен и рост не превысит 1%.

Агропромышленный комплекс России растет четвертый год подряд и является драйвером всей экономики страны. Для того чтобы детально проанализировать состояние отрасли и понять, каким образом и в каких областях она будет развиваться дальше, мы провели объемное исследование агропромышленного комплекса, производства продуктов питания и рынка продовольствия. С помощью предлагаемого продукта вы сможете определить положение собственной компании относительно динамики отрасли и наметить возможные пути развития бизнеса.

#### Преимущества исследования:

В рамках подготовки Обзора "200 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов РФ. Проекты 2019-2022 годов. Стандартная версия" специалистами INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний отрасли, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции предприятий



агропромышленного комплекса, ведущиеся по состоянию на IV квартал 2018 года и планируемые к завершению в 2019-2022 годах. Всего в рамках Обзора описано более **200 крупнейших инвестиционных проектов в сфере АПК с общим объемом инвестиций более 1 трлн рублей.**

В описании каждого объекта содержится:

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Благодаря этой информации, Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

#### Методы исследования и источники информации:

Комплексный мониторинг инвестиционной активности различных направлений строительства; возможность получения информации о новых потенциальных направлениях развития и каналов реализации собственной продукции и услуг. Исследование подготовлено на базе ежемесячного обзора:

- «Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ»

Кроме промышленного строительства ежемесячно специалисты INFOLine выпускают и другие направления:

- «Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ»;
- «Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ»;
- «Инвестиционные проекты инженерной инфраструктуры ТЭК, тепло- и водоснабжения РФ».

В Обзор были включены объекты, инвестиции в строительство которых составляют **не менее 0,5 млрд рублей.**

Информация была подготовлена на основе совокупности источников:

- интервьюирование компаний-участников проектов для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в **промышленном** строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием данных Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка, Министерства сельского хозяйства РФ, ФСГС и многих других;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ и выявление ключевых событий на строительном рынке, а также рынке строительных и отделочных материалов, который ИА INFOLine осуществляет с 2002 года в рамках услуги "Строительство РФ" и "Тематические новости: Рынок строительных и отделочных материалов". Чтобы БЕСПЛАТНО получить пример новостного мониторинга по рынку строительных и отделочных материалов и торговым сетям DIY, нажмите **ЗДЕСЬ**;
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации программ: ФЦП «Жилище», «Развитие транспортной системы России 2013-2020 гг.», «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (с редакциями 2017 года), «Развитие фармацевтической и медицинской промышленности» на 2013–2020 годы и другие;
- база данных ИА INFOLine по тематике: "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ"

Вы можете запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования **ЗДЕСЬ**.

### Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.

Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) или [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам +7 (495) 772-7640, +7 (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).



## ОВОЩЕВОДСТВО

### Растениеводство: "УК Технологии тепличного роста", ООО: тепличный комбинат Мичуринский в Тамбовской области (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Нулевой цикл

**Срок окончания строительства:**

2021 год

**Объем инвестиций:**

28400 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Тамбовская область, Мичуринский район

**Описание проекта:**

На территории Мичуринского района Тамбовской области ООО "УК Технологии тепличного роста" (ТТР) ведет реализацию проекта строительства тепличного комплекса. Комплекс разместится на выезде из города вдоль трассы Мичуринск-Липецк (посёлок Зелёный Гай). Строительство будет вестись в 3 очереди. Первую планируется запустить в 2019 году.

В рамках реализации проекта компания намерена возвести теплицы "седьмого поколения" - вакуумного типа с применением "умного стекла" (с регулируемой прозрачностью) и светодиодной системы досвечивания, позволяющей дополнительно снизить себестоимость продукции.

В состав комплекса войдут:

- 12 производственных отделений площадью 75,6 га;
- рассадное отделение (7,6 га);
- сервисная и сортировочные зоны (3,4 га);
- учебный центр (1,1 га).

2017 год

Для реализации данного проекта в 2017 году "ТТР" создали юрлицо ООО "Тепличный комбинат Мичуринский".

2018 год

В январе 2018 года стало известно о планах реализации проекта. По состоянию на март 2018 года проект находился на стадии проектирования. Объект капитального строительства: "Тепличный комбинат "Мичуринский" с инженерными коммуникациями в Мичуринском районе Тамбовской области. 1 Этап". Общая площадь теплиц – 30 га, культура – светокультура томата.

Май 2018 года - проект был в высокой стадии готовности, Минсельхозом одобрен льготный инвесткредит в "Россельхозбанке", предполагаемая сумма субсидий на 2018 год составляет почти 70 млн. руб.

Июнь 2018 года - на арендованном под строительство участке велись геологоразведочные и проектные работы.

По состоянию на сентябрь 2018 года начаты работы на площадке. Выполнено более 40 процентов намеченного объема работ по подготовке площадки строительства.

*Продукция и производственные мощности*

В теплицах планируется выращивать томаты, сладкий перец, баклажаны, огурцы, салаты, зелень. Предполагаемая проектная мощность – 50-100 тыс. тонн овощей в год в зависимости от распределения площадей под культурами. Будет создано 1,5 тыс. новых рабочих мест. Полный запуск и выход комплекса на проектную мощность ожидается в 2021 году.

*Актуализация* – Уточнено представителем компании.

**Инвестор:** *УК Технологии тепличного роста, ООО (ТТР)* Адрес: 191186, Россия, Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 7, литера "А" Телефоны: +7(499) \*\*\*\*\*; +7(812)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Рукин Сергей Ильич, генеральный директор

**Генеральный подрядчик:** *СтарКом, ООО* Адрес: 191186, Россия, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 7, литер А, офис 518 Телефоны: +7(812) \*\*\*\*\*; +7(499) \*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Ефимов Сергей Викторович, генеральный директор

**Финансовый партнер:** *Российский Сельскохозяйственный банк, АО (Россельхозбанк, Russian Agricultural Bank)* Адрес: 119034, Россия, Москва, Гагаринский пер., 3 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\*; +7(800) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Листов Борис Павлович, председатель Правления

(Дата актуализации - 12.09.18)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Птицеводство

### Птицеводство: "Ульяновская индейка", АО: птицекомплекс по выращиванию индейки в Ульяновской области (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2019 года

**Объем инвестиций:**

7000 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Ульяновская область, Кузоватовский район

**Описание проекта:**

На территории Кузоватовского района Ульяновской области АО "Ульяновская индейка" ведет реализацию проекта строительства крупного птицекомплекса по выращиванию индейки.

Проект будет реализован в несколько этапов:

- 1) сначала будут созданы зоны выращивания индейки, состоящие из четырех и восьми корпусов каждая. Здесь будут выращиваться цыплята разного возраста.
- 2) затем построят инкубаторий производительностью 5 млн яиц в год,
- 3) на следующих этапах - убойный завод с цехами глубокой переработки мяса и отходов, а также комбикормовый завод.

Ввести в эксплуатацию комплекс инвестор намерен до конца 2019 года.

Аналогов на территории России данного вертикально интегрированного комплекса по выращиванию, убою и переработке мяса индейки нет.

2017 год

5 октября 2017 года в ходе Российской агропромышленной выставки "Золотая осень" между генеральным директором АО "Ульяновская индейка" и правительством Ульяновской области подписали инвестиционное соглашение о реализации проекта.

2018 год

11 мая 2018 года распоряжением Правительства Ульяновской области № 197-пр "Об особо значимом инвестиционном проекте Ульяновской области" в соответствии с Законом Ульяновской области от 15.03.2005 №019-ЗО "О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области", постановлением Правительства Ульяновской области от 01.12.2010 № 418-П "О некоторых мерах по реализации Закона Ульяновской области от 15.03.2005 №019-ЗО", а так же учитывая решение комиссии по отбору инвестиционных проектов, нашему проекту - "Создание птицекомплекса по выращиванию, убою и переработке мяса индейки мощностью в 24 000 тонн в год" - присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области.

После прохождения комиссии по присвоению статуса начато оформление земельных участков под реализацию проекта. Инициатором проекта приобретен мобильный бетонный завод. Идет разработка рабочей документации.

*Продукция и производственные мощности*

Мощность производства составит 24 тысячи тонн живого веса в год. Более 50% продукции пойдет на экспорт. Благодаря реализации проекта будет создано свыше 1000 новых рабочих мест.

*Актуализация* – Уточнено представителем компании

**Заказчик-инвестор:** Ульяновская индейка, АО Адрес: 432071, Россия, Ульяновская область, Ульяновск, ул. Рылеева, 34 Телефоны: +7(937) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Стяжков Александр Александрович, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\* руководитель проекта E-Mail: \*\*\*\*\*

**Поставщик оборудования:** Питерсайм, ООО (Petersime NV, Представительство в России) Адрес: 105118, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 34, пом I, ком I,2 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(903) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Немцева Анна Владимировна, директор

**Поставщик оборудования:** Марел Фуд Системс, ООО (Marel Stork Poultry Processing, представительство в РФ) Адрес: 123458, Россия, Москва, ул. Маршала Прошлякова, 30, офис 602, Бизнес-центр "Зенит - Плаза" Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Хенднес Стейн, генеральный директор

**Поставщик оборудования:** Машиностроительная компания ТЕХНЭКС, ООО Адрес: 620017, Россия,



Свердловская область, Екатеринбург, пр. Космонавтов, 11Б, литер Ж Телефоны: +7(343) \*\*\*\*\* Факсы: +7(343) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Филимонов Юрий Владимирович, директор

**Поставщик оборудования:** Хартманн, ООО (Hartmann Lebensmitteltechnik Anlagenbau GmbH, представительство в РФ) Адрес: 125124, Россия, Москва, 3-я ул.Ямского Поля, 2, корп.12 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Петров Владимир Сергеевич, генеральный директор; Хартманн Михаэль, генеральный директор головной компании

**Поставщик оборудования:** Представительство Нордишер Maschinenbau Руд.Баадер ГмбХ и Ко.КГ (Nordischer Maschinenbau Rud. Baader GmbH + Co.KG) Адрес: 109004, Россия, Москва, ул. Александра Солженицына, 27 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Есин Дмитрий Сергеевич, директор

**Поставщик оборудования:** Metalbud Sp. z o. o. (Metalbud NOWICKI) Адрес: 96-200 Rawa Mazowiecka Podlas, ul. Tomaszowska 90, Poland Телефоны: +71048(46) \*\*\*\*\* Факсы: +71048(46) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*

**Поставщик оборудования:** Мавитек, ООО (Mavitec, представительство в России) Адрес: 119049, Россия, Москва, ул. Мытная, 3 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Шафоростова Наталья Егоровна, генеральный директор

**Поставщик оборудования:** GMN Techmet Sp. z o.o. Адрес: st. Wroblewski 2, 09-200 Sierpc, Poland Телефоны: +71048(24) \*\*\*\*\*; +71048(24) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*

**Сопровождение проекта:** Корпорация развития Ульяновской области, АО (КРУО) Адрес: 432071, Россия, Ульяновская область, Ульяновск, ул. Рылеева, 41 Телефоны: +7(499) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Васин Сергей Николаевич, генеральный директор; Рябов Дмитрий Александрович, председатель Совета директоров

(Дата актуализации - 14.08.18)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

### Мясное животноводство: "ИДАВАНГ Луга", ООО: свиноводческий комплекс в Ленинградской области (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Нулевой цикл

**Срок окончания строительства:**

2020 год

**Объем инвестиций:**

3700 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Ленинградская область, Лужский район, Тесовское сельское поселение, вблизи д. Хрепелка

**Описание проекта:**

На территории Лужского района Ленинградской области ООО "ИДАВАНГ Агро" ведет реализацию проекта строительства нового свиноводческого комплекса с законченным циклом. В рамках реализации проекта создано ООО "ИДАВАНГ Луга". Строительство объекта рассчитано на 1-2 года. В состав комплекса войдут:

- 26 свинарников;
- кормокухня со складом кормов;
- мощности приема и хранения зерна на 30 тыс. тонн;
- котельная;
- система водоснабжения и другие объекты.

Проект отвечает всем современным экологическим стандартам.

Реализация проекта стала возможной после того, как Минсельхоз одобрил субсидирование ключевой ставки по кредиту, который планировалось взять для строительства комплекса. Кредит на сумму 1,6 млрд. рублей в апреле предоставил "Райффайзенбанк".

2015 год

В августе 2015 года проектный отдел Группы компаний "Спектр" приступил к разработке документации на Новый свинокомплекс.



В конце 2015 года завершены комплексные изыскания по объекту. В комплекс входили инженерно-геологические (объем бурения 1300 м), геодезические (топографическая съемка 100 Га) и экологические изыскания. Исполнитель работ - ООО "ГеоСервис".

#### 2016 год

В мае 2016 года стало известно, что получено положительное заключение Госэкспертизы на проектную документацию по объекту: "Новый свинокомплекс с законченным циклом на 98 000 откормочных свиной в год, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Тесовское сельское поселение, вблизи д. Хрепелка".

#### 2017 год

Проектирование объекта завершено.

#### 2018 год

20 июня 2018 года состоялась закладка капсулы в основание будущего комплекса. Генеральный директор ООО "ИДАВАНГ Луга" Т.В. Шарыгина, председатель Комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу О.М. Малащенко, директор Регионального центра "Северо-Западный" и филиала "Северная столица" АО "Райффайзенбанк" в г. Санкт-Петербурге А.В. Почеснев, исполняющий обязанности главы администрации Лужского муниципального района Ю.В. Намлиев торжественно запечатали капсулу с пожеланиями и дали старт строительству.

В 2019 году будет запущено семь свинарников.



#### *Продукция и производственные мощности*

Свинокомплекс будет рассчитан 3,5 тыс. свиноматок и ежегодное производство 98 тыс. товарных свиной, или 12 тыс. тонн свинины в год. Новые мощности позволят компании увеличить производство свинины на 30%. На проектную мощность комплекс выйдет к 2024 году. Срок окупаемости проекта - 15 лет.

*Актуализация* - Уточнено представителем компании.

**Заказчик:** ИДАВАНГ Луга, ООО Адрес: 188224, Россия, Ленинградская область, Лужский район, п. Тесово-4, ул. 20 Съезда КПСС, 7, к. А Телефоны: +7(812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Шарыгина Татьяна Владимировна, генеральный директор

**Проектировщик:** Группа Спектр, ООО Адрес: 180004, Россия, Псковская область, Псков, ул. Металлистов, 36 Телефоны: +7(8112) \*\*\*\*\* Факсы: +7(8112) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Герасенков Павел Владимирович, генеральный директор

**Подрядчик (изыскательские работы):** ГеоСервис, ООО Адрес: 199106, Россия, Санкт-Петербург, пл. Морской Славы, 1 Телефоны: +7(812) \*\*\*\*\*; +7(921) \*\*\*\*\* Факсы: +7(812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Милицков Игорь Геннадьевич, генеральный директор

**Финансовый партнер:** Райффайзенбанк, АО Адрес: 129090, Россия, Москва, ул. Троицкая, 17, стр. 1 Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Монин Сергей, председатель правления

(Дата актуализации - 28.08.18)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Молочное животноводство

### Молочное животноводство: "Группа компаний "Дамате": III очередь "Тюменские молочные фермы", ООО в Тюменской области (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок окончания строительства:**

2020 год

**Объем инвестиций:**

1000 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Тюменская область, Голышмановский район, с. Усть-Ламенка

**Описание проекта:**

На территории Голышмановского района Тюменской области Группа компаний "Дамате" планирует реализацию проекта строительства третьей очереди ООО "Тюменские молочные фермы". В рамках проекта расширения будут построены два коровника на 750 и 500 мест, продлена скотопроегонная галерея, расширены мощности по утилизации навоза. Объекты планируется укомплектовать оборудованием от ведущих российских и западных поставщиков.

В третью очередь будет дополнительно инвестирован 1 млрд рублей. Общая стоимость проекта "Дамате" в Тюмени составит 6 млрд рублей. Проект будет профинансирован из собственных средств компании и за счет кредитов "Россельхозбанка".

2018 год

В конце июля 2018 год банк одобрил повышение кредитного лимита для группы компаний, включая инвестиции в животноводческий блок.

По состоянию на август компания приняла решение о расширении животноводческого комплекса в Тюменской области, строительство третьей очереди ООО "Тюменские молочные фермы" в Голышмановской районе начнется в ближайшее время.

*Продукция и производственные мощности*

В результате реализации проекта поголовье коров будет увеличено с 4,6 тыс. до 6 тыс. голов. Чтобы выйти на проектную мощность до конца 2019 года компания планирует завезти телок и нетелей голштино-фризской породы из Голландии и Германии. В результате реализации проекта валовый объем производства молока ГК "Дамате" составит 150 тонн в сутки или 55 тысяч тонн в год.

*Актуализация – Уточнено по материалам компании.*

**Инвестор:** УК ДАМАТЕ, ООО (офис в Москве) Адрес: 143421, Россия, Москва, Красногорский район, 26 км автодороги "Балтия", Бизнес Центр "RigaLand", строение Б2 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Хайров Рашид Рифатович, генеральный директор; Бабаев Наум Александрович, председатель Совета директоров

**Заказчик:** Тюменские молочные фермы, ООО (ТМФ) Адрес: 627305, Россия, Тюменская область, Голышмановский район, с. Усть-Ламенка, ул. Комсомольская, 1а Телефоны: +7(922) \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Григоращенко Андрей Григорьевич, генеральный директор

**Генеральный подрядчик:** Русконтрактор, ООО Адрес: 143421, Россия, Московская область, Красногорский район, 26 км автодороги "Балтия", Бизнес Центр "RigaLand", строение Б2 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Адамов Артур Александрович, генеральный директор

**Проектировщик:** Проектный институт ЗАПСИБАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ, ООО Адрес: 625037, Россия, Тюменская область, Тюмень, ул. Ямская, 87А Телефоны: +7(3452) \*\*\*\*\* Факсы: +7(3452) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Ермакова Мария Петровна, директор

**Финансовый партнер:** Российский Сельскохозяйственный банк, АО (Россельхозбанк, Russian Agricultural Bank) Адрес: 119034, Россия, Москва, Гагаринский пер., 3 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Листов Борис Павлович, председатель Правления

(Дата актуализации - 14.08.18)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



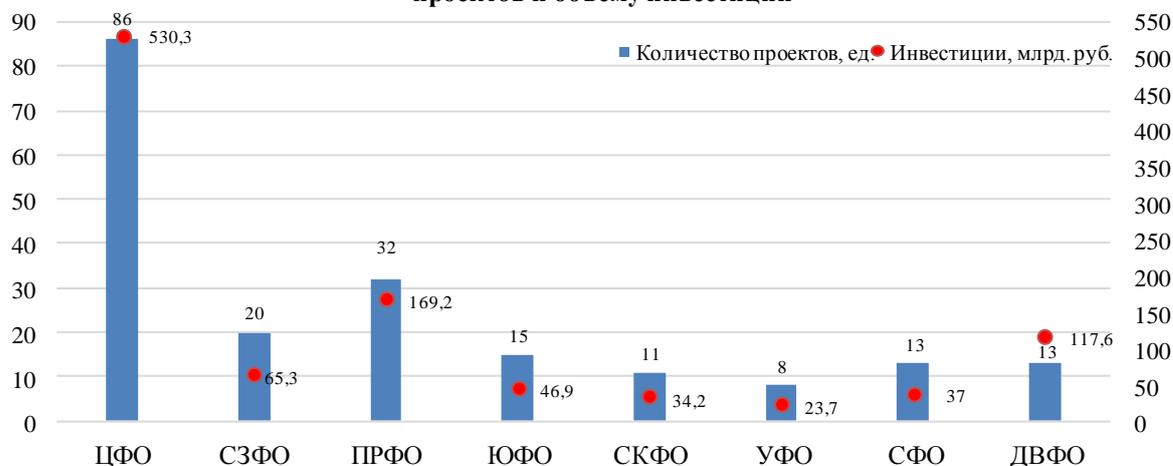
## Приложение 2. Представленность проектов в Обзоре

В рамках подготовки Обзора "200 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов РФ. Проекты 2019-2022 годов. Стандартная версия" специалистами ИА INFOline проанализированы планы развития крупнейших компаний агропромышленного комплекса, инвестиционные планы компаний-инвесторов, разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции промышленных объектов, ведущиеся по состоянию на октябрь 2018 года и планируемые к завершению в 2019-2022 годах.



Большая часть приведенных в Обзоре проектов являются проектами нового строительства (190 проектов), также в Обзор включены крупные объекты реконструкции и модернизации (10 проектов).

Распределение инвестиционных проектов по федеральным округам, кол-ву проектов и объему инвестиций



На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию.

Распределение инвестиционных проектов по срокам ввода в эксплуатацию, кол-ву проектов и объему инвестиций



В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях: проектирования, подготовительных работ, нулевого цикла и строительных работ.



Распределение инвестиционных проектов по стадиям строительства, кол-ву проектов и объему инвестиций



Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, составляют не менее 0,5 млрд. рублей. Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет **более 1 трлн. рублей.**

## Приложение 3. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»

Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства INFOLine исследования инвестиционных процессов в отраслях промышленности и состояния строительного рынка России являются лучшими на рынке, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

### Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные исследования. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">"Агропромышленный комплекс России. Итоги 2017 года и тенденции 2018 года. Перспективы развития до 2020 года"</a>	30.06.2018	150 000 руб.
<a href="#">"Производство продуктов питания и напитков России. Итоги 2017 года и тенденции 2018 года. Перспективы развития до 2020 года"</a>	30.06.2018	150 000 руб.
<a href="#">"Строительная отрасль России. Итоги 2017 года. Перспективы развития в 2018-2020 годах"</a>	30.06.2018	150 000 руб.
<a href="#">"Рынок металлоконструкций России. Тенденции 2018 года. Прогноз до 2020 года"</a>	17.09.2018	80 000 руб.
<a href="#">"Рынок сэндвич-панелей России. Тенденции 2018 года. Прогноз до 2020 года"</a>	05.10.2018	80 000 руб.

Отраслевая база инвестиционных проектов - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">"350 крупнейших проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2019-2022 годов"</a>	30.11.2018	50 000 руб.
<a href="#">"400 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2018-2022 годов"</a>	18.05.2018	50 000 руб.
<a href="#">"350 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2018 года"</a>	03.05.2018	50 000 руб.
<a href="#">"230 крупнейших проектов строительства медицинских объектов и фармацевтических производств РФ. Проекты 2018-2021 годов"</a>	28.12.2017	50 000 руб.
<a href="#">"Крупнейшие строящиеся гипермаркеты и торговые центры РФ. Проекты 2018-2021 годов"</a>	28.12.2017	35 000 руб.
<a href="#">"Реестр 140 ведущих инжиниринговых компаний РФ в сфере водоочистки, водоснабжения и водоотведения"</a>	25.12.2017	25 000 руб.
<a href="#">"130 крупнейших инвестиционных проектов в добыче и транспортировке нефти и газа РФ 2018-2021 годов"</a>	08.12.2017	40 000 руб.
<a href="#">"170 крупнейших проектов строительства в металлургии и горнодобыче. Проекты 2017-2020 годов"</a>	09.06.2017	35 000 руб.
<a href="#">"160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"</a>	21.04.2017	35 000 руб.
<a href="#">"200 строящихся и планируемых к строительству проектов логистических комплексов РФ. Проекты 2017-2020 годов"</a>	21.04.2017	35 000 руб.
<a href="#">"Реестр 250 ведущих проектировщиков промышленных объектов России"</a>	15.02.2017	20 000 руб.



### Услуга «Тематические новости»

**Тематические новости** - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	периодичность	Стоимость
<a href="#">NEW! Объекты инвестиций и строительства РФ</a>	ежедневно	10 000 руб.
<a href="#">Инвестиции в АПК и пищевую промышленность РФ</a>	еженедельно	10 000 руб.
<a href="#">Агропромышленный комплекс РФ - Инвестиции и развитие</a>	ежедневно	6 000 руб.
<a href="#">Пищевая промышленность и рынок продуктов питания РФ</a>	2 раза в неделю	6 000 руб.
<a href="#">Промышленное строительство РФ</a>	ежедневно	7 000 руб.
<a href="#">Торговое и административное строительство РФ</a>	ежедневно	7 000 руб.

**Внимание!** При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – скидка 10%, при подписке на срок от 12 месяцев – скидка 20%.

### Периодические отраслевые обзоры "Строительство и инвестиции"

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов.**



Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве РФ"</a>	2 раза в месяц	15 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве. Регионы РФ"</a>	ежемесячно	9 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве РФ"</a>	2 раза в месяц	15 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве. Регионы РФ"</a>	ежемесячно	9 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"</a>	2 раза в месяц	15 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре. Регионы РФ"</a>	ежемесячно	9 000 руб.
<a href="#">"Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре ТЭК, тепло- и водоснабжения РФ"</a>	ежемесячно	12 000 руб.
<a href="#">"Строительная отрасль России: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство"</a>	ежеквартально	25 000 руб. (при подписке на год)

**Внимание!** При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве РФ» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты. В этом случае стоимость 1 выпуска в Гражданском, Промышленном строительстве и Транспортной инфраструктуре составит 12 000 рублей, а в Инженерной инфраструктуре – 10 000 рублей.



### Заказные исследования и индивидуальные решения

**Заказные исследования** - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг: заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг**, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru)

