

О Б З О Р

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

Региональная выборка по техническому заданию заказчика

- Адресный подход к формированию базы инвестиционных проектов
- Возможность получения проектов только отдельных регионов
- Отбор по региональному принципу, по стадиям реализации проектов, по объему инвестиций и т.п.
- Предоставление информации в нескольких форматах
- Дополнение информации по проектам и компаниям-участникам новыми показателями

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

Введение

Цели Обзора: предоставление актуальной информации об инвестиционных проектах различных регионов, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний различных отраслей, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, заказчика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Направления использования результатов исследования: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

Временные рамки исследования: с 2005 года и планы до 2030 года

Преимущества исследования:

База инвестиционных проектов формируется INFOLine с 2005 года и насчитывает более 70 тыс. проектов в различных отраслях. Наряду с подготовкой ежемесячных региональных обзоров возможна подготовка индивидуальных выборок по различным параметрам, согласованным с заказчиком. Возможно провести отбор проектов по отраслям, срокам сдачи объектов, по текущим строительным стадиям, по планируемому объему инвестиций и т.д. В зависимости от оперативности и количества проектов индивидуальная выборка может проводиться с любой периодичностью: ежемесячно, ежеквартально, 1 раз в 6 месяцев, 1 раз в 12 месяцев, архивом за несколько лет.

Существует стандартные параметры описания инвестиционного проекта, которые предоставляются по умолчанию в рамках услуги «Инвестиционные проекты», но в рамках услуги «Индивидуальная выборка по техническому заданию заказчика» возможно расширение описания проекта и/или данных по компаниям-участникам проекта дополнительными параметрами, необходимыми заказчику в работе.

Стандартные параметры описания инвестиционного проекта:

- Наименование проекта;
- Местоположение объекта;
- Планируемый срок начала строительства (старт строительных работ);
- Планируемый срок окончания строительства;
- Состояние на момент актуализации;
- Описание проекта;
- Продукция и производственные мощности (для производственных объектов);
- Общая площадь комплекса (для гражданских объектов);
- Этажность (для гражданских объектов);
- Жилая площадь комплекса (для жилых объектов);
- Количество квартир (для жилых объектов);
- Наличие отделки (для жилых объектов);
- Функции и контакты компаний-участников проектов.

Получить расчет количества проектов по Вашему техническому заданию, а также стоимость и сроки подготовки «Индивидуальной выборки» можно [ЗДЕСЬ](#)

В рамках услуги «Индивидуальная региональная выборка инвестиционных проектов по техническому заданию заказчика» отбор проектов возможен по отдельным регионам, отраслям, строительным стадиям, срокам начала или окончания строительства, объему инвестиций и т.п

Условия получения ПЕРИОДИЧЕСКОЙ индивидуальной выборки:

Периодичность	Количество проектов	Стандартное описание	Формат предоставления	Срок подготовки	Стоимость, руб.
Ежемесячно	Не более 100	да	Word, Excel	15-20 числа каждого месяца	16500
Ежеквартально	Не более 300	да	Word, Excel	3 раб. дня (готовится по итогам 3 последних месяцев подряд)	27500

Условия получения РАЗОВОЙ индивидуальной выборки:**Периодичность:**

- Проекты, актуализированные за последние 6 месяцев;
- Проекты, актуализированные за последние 12 месяцев;
- Все проекты, содержащиеся в базе, независимо от сроков актуализации информации.

Количество проектов:

Рассчитывается в зависимости от условий выборки

Формат описания инвестиционного проекта:

Возможно расширение описания проекта и/или данных по компаниям-участникам проекта дополнительными параметрами, необходимыми заказчику в работе. Данные могут предоставляться в форматах Word, Excel, возможна интеграция с CRM. Возможен перевод текста на иностранные языки.

Срок подготовки индивидуальной выборки:

Выборка проектов со стандартным описанием без актуализации информации по текущей ситуации, а также без необходимости получения дополнительных данных по проекту формируется в течение 3 рабочих дней.

При необходимости актуализации проектов на дату предоставления выборки или внесения в описания дополнительных параметров срок подготовки выборки рассчитывается отдельно.

Стоимость подготовки разовой индивидуальной выборки:

Рассчитывается в зависимости от условий выборки, но не менее 500 руб. за 1 проект без актуализации. При необходимости проведения актуализации проектов на дату предоставления выборки или внесения в описания дополнительных параметров стоимость подготовки составляет не менее 1000 руб. за 1 проект.

Заполнить анкету для получения тестового выпуска Инвестиционных проектов, а также расчета количества проектов по Вашему техническому заданию можно [ЗДЕСЬ](#)

Региональная представленность инвестиционных проектов:

- Российская Федерация (по федеральным округам и отдельным субъектам Федерации);
- Республика Казахстан;
- Республика Узбекистан;
- Республика Таджикистан;
- Туркменистан;
- Республика Беларусь;
- Республика Армения;
- Кыргызская Республика;
- Азербайджанская Республика;
- Грузия;
- Страны дальнего зарубежья.

Возможные стадии строительных работ:

- Изыскательские работы;
- Проектирование;
- Подготовительные работы;
- Нулевой цикл;
- Строительные работы;
- Отделочные работы;
- Монтаж оборудования (для промышленного строительства).

Отрасли, представленные в рамках услуги «Инвестиционные проекты»:**Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности**

- Объекты АПК
 - Хранение зерновых и масличных культур
 - Хранение овощей, фруктов и корнеплодов
 - Рыбоводство и аквакультура
 - Мясное животноводство

- Молочное животноводство
- Птицеводство
- Растениеводство
- Грибоводство
- Объекты пищевой промышленности
 - Переработка и консервирование мяса и птицы
 - Переработка и консервирование рыбы и морепродуктов
 - Переработка и консервирование фруктов и овощей
 - Производство масел и жиров
 - Производство молочной продукции
 - Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности
 - Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий
 - Производство сахара и мелассы
 - Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий
 - Производство чая и кофе
 - Производство приправ и пряностей
 - Производство макаронных изделий
 - Производство полуфабрикатов и готовых блюд
 - Производство детского питания и диетических пищевых продуктов
 - Производство прочих пищевых продуктов
 - Производство кормов для сельскохозяйственных животных
 - Производство кормов для домашних животных
 - Производство напитков
 - Глубокая переработка зерна

Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах

- Химическая промышленность
 - Химическая промышленность
 - Нефте- и газохимическая промышленность
 - Производство минеральных удобрений
- Фармацевтическая промышленность
 - Фармацевтическая промышленность
 - Медицинская промышленность
 - Косметическая промышленность
- Цветная металлургия
- Черная металлургия
 - Черная металлургия
 - Трубная промышленность
- Горнодобывающая промышленность
- Угольная промышленность
- Машиностроение
 - Судостроение
 - Машиностроение
 - Автомобильная промышленность
 - Станкостроение
 - Авиастроение
 - Электротехническая промышленность
 - Приборостроение
 - Станкостроение и тяжелое машиностроение
- Промышленность строительно-отделочных материалов
 - Промышленность отделочных материалов
 - Промышленность строительных материалов
 - Производство цемента
- Лесная и деревообрабатывающая промышленность
 - Деревообрабатывающая промышленность
 - Целлюлозно-бумажная промышленность
 - Мебельная промышленность
- Производство упаковки и тары
- Утилизация ТБО

- Индустриальные парки
- Легкая промышленность

Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве

- Торговые объекты
- Административные объекты
- Гостиничные объекты и апарт-отели
- Концертно-выставочные объекты
- Логистические объекты

Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий

- Образовательные объекты (школы, детские сады, вузы и т.п.)
- Медицинские объекты (поликлиники, больницы, перинатальные центры, санатории и т.п.)
- Спортивные объекты (стадионы, бассейны, ледовые дворцы, физкультурно-оздоровительные комплексы, горнолыжные объекты и т.п.)
- Общественные объекты (музеи, культурные центры, библиотеки и т.п.)
- Гидросооружения и порты
- Аэропорты

Инвестиционные проекты в жилищном строительстве

- Крупные жилые комплексы (Москва и МО, Санкт-Петербург и ЛО – от 20 тыс. кв. м, остальные регионы – от 10 тыс. кв. м)
- Проекты комплексного развития территорий
- Города-спутники
- Микрорайоны
- Крупные коттеджные поселки и поселки таунхаусов

Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве

- Автомобильные дороги всех типов
- Железные дороги
- Грузовые железнодорожные станции

Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений

- Мосты
- Тоннели
- Транспортные развязки
- Путепроводы
- Эстакады
- Метрополитен

Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении

- Водоснабжение и водоотведение (канализационные коллекторы и сети канализации, очистные сооружения и насосно-фильтровальные станции, водозаборные сооружения и сети водоснабжения)
- Теплоснабжение (котельные, тепловые узлы, теплотрассы, теплопроводы, мини-ТЭЦ)
- Электроэнергетика (магистральные электрические сети, подстанции, ГРЭС, ТЭЦ, ТЭС, ГЭС, Возобновляемая энергетика)

Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности

- Добыча газа
- Транспортировка газа (газопроводы, объекты хранения газа)
- Газоперерабатывающая промышленность (ГПЗ, СПГ-заводы)
- Добыча нефти
- Транспортировка нефти (нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, нефтеперекачивающие станции, объекты хранения нефти и нефтепродуктов)
- Нефтеперерабатывающая промышленность (НПЗ)

Информация подготовлена на основе совокупности источников:

- **интервьюирование компаний-участников проектов** для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;

- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, сайты, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ, который ИА INFOLine осуществляет с 2002 года в рамках услуги

Тематические новости «Объекты инвестиций и строительства РФ»;

- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации целевых государственных программ.

Примеры описания инвестиционных проектов

Пензенская область: "ПензаМолИнвест", ООО: реконструкция производственно-складского здания с АБК со строительством склада высотного хранения в Пензенской области (реконструкция).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок начала строительства:

II квартал 2026 года (разрешение на строительство)

Срок окончания строительства:

IV квартал 2027 года

Объем инвестиций:

1300 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Пензенская область, Нижнеломовский район, сельский совет Большехуторской, с. Овчарное, Луговая, 41, кадастровый номер земельного участка 58:21:0940301:945 (53.492832, 43.750129)

Описание проекта:

На территории сельского совета Большехуторской в Нижнеломовском районе Пензенской области ООО "ПензаМолИнвест" (ИНН: 5828003909, основной вид деятельности - производство мясных (мясосодержащих) полуфабрикатов (10.13.4)) проведет реконструкцию производственно-складского здания с АБК со строительством склада высотного хранения. Площадь объекта капитального строительства - 31208,03 кв. м.

В рамках реализации проекта компания построит склад созревания ветчины и установит дополнительное оборудование, что позволит нарастить мощность производства до 120 тонн в сутки. Продукция производится в цеху ветчинных изделий на крупнейшем в Европе заводе глубокой переработки индейки в Пензенской области.

Согласно проекту, модернизация предприятия пройдет в два этапа и позволит увеличить выпуск ветчины в различных форматах - в нарезке, куске и батоне. Изменения затронут все основные производственные участки: массирование, формовку, варку, созревание, обжи и охлаждение, а также нарезку и упаковку продукции.

На первом этапе мощность производства будет увеличена до 82 тонн в сутки, второй этап позволит нарастить суточное производство ветчин до 120 тонн. Партнером выступает "Россельхозбанк".

В мае 2026 года проект прошел негосударственную экспертизу. Проектировщик – ООО "Виктория-Плюс".

В июне 2026 года ООО "ПензаМолИнвест" было выдано разрешение на строительство №58-21-85-2026.

В октябре 2026 года ГК "ДАМАТЕ" раскрыла параметры проекта. "ДАМАТЕ" уже начала строительство склада созревания ветчины - ключевого объекта проекта. На новом складе будет осуществляться созревание продукта в течение 5-7 суток при температуре от +2 до +4 градусов. Для автоматизации производственных и технологических процессов на объекте будет установлено оборудование ведущих мировых производителей.

Кроме того, на заводе будет смонтировано дополнительное технологическое оборудование, среди которого линии нарезки и упаковки ветчин, массажер, котлы для линии варки, системы охлаждения, тендеризатор, волчок, пресс-рамы. Также будет проведена модернизация конвейерных линий.

Актуализация – уточнено по материалам компании ГК "ДАМАТЕ"

Заказчик: ПензаМолИнвест, ООО (ИНН 5828003909) Адрес: 440015, Россия, Пензенская область, Пенза, ул. Аустрина, 178 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Бабаев Наум Александрович, генеральный директор; Серпицкий Денис Игоревич, исполнительный директор

Инвестор: Управляющая компания ДАМАТЕ, ООО (УК ДАМАТЕ, ООО; ИНН 5024126971) Адрес: 143421, Россия, Москва, Красногорский район, 26 км автодороги "Балтия", Бизнес Центр "RigaLand", строение Б2 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Бабаев Наум Александрович, генеральный директор

Проектировщик: Виктория-Плюс, ООО (ИНН 6820018662) Адрес: 430016, Россия, Республика Мордовия, г. о. Саранск, Саранск, ул. Пролетарская, 130А Телефоны: *** E-Mail: *** Руководитель: Порошин Дмитрий Игоревич, генеральный директор

Подрядчик: Русконтрактор, ООО (ИНН 5024117007) Адрес: 143421, Россия, Московская область, Красногорский район, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение Б2 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Дзаболова Мадина Таймуразовна, генеральный директор

(Дата актуализации - 05.10.26)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Пермский край: "Ингрупп Холдинг", ООО: многофункциональный комплекс с автовокзалом и высотным деловым центром (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок начала строительства:

IV квартал 2026 года (план)

Срок окончания строительства:

I очередь - IV квартал 2028 года

Объем инвестиций:

20000 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Пермский край, Пермь, ул. Революции, 68, территория действующего автовокзала и прилегающие кварталы (58.0057, 56.2433)

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство многофункционального комплекса в рамках проекта КРТ, который включает новый автовокзал, первый в Перми небоскрёб с офисами класса А, гостиницей и панорамным рестораном, жилые корпуса, поликлинику и коммерческие помещения. Идея проекта в том, чтобы превратить место, которое раньше было хаотичным торгово-транспортным узлом, в современный городской квартал. В составе — разновысотные объёмы: три высотные башни (до 29 этажей) и две среднеэтажные (до 12 этажей). Их объединит двухуровневый стилобат с торговыми галереями. Ключевая доминанта — высотный деловой центр. По разным оценкам, речь о первом в Перми небоскрёбе высотой примерно 100–150 м. В нём запланированы офисы класса А, гостиница (на 60–100 номеров) с панорамными видами, ресторан на верхнем этаже и обзорная площадка. Первые этажи отдадут под общественные и коммерческие зоны, сделают сквозные арки и проходы, чтобы квартал был пронизываемым. Для жителей жилых секций (тоже часть комплекса) создадут закрытую территорию с приватными общественными пространствами, зонами отдыха и озеленением.

Также в рамках проекта будет построен новый автовокзал, который станет транспортно-пересадочным узлом. Здание будет двухэтажным, с 15 перронами (из них 11 — для высадки пассажиров). Главная фишка - концепция "сухих ног": система навесов и переходов позволит пассажирам перемещаться комфортно при любой погоде.

В августе 2026 года опубликованы параметры и поэтапная схема реализации. Сначала планируется построить новый автовокзал и перевести туда службы; затем начнётся освоение площадки существующего терминала.

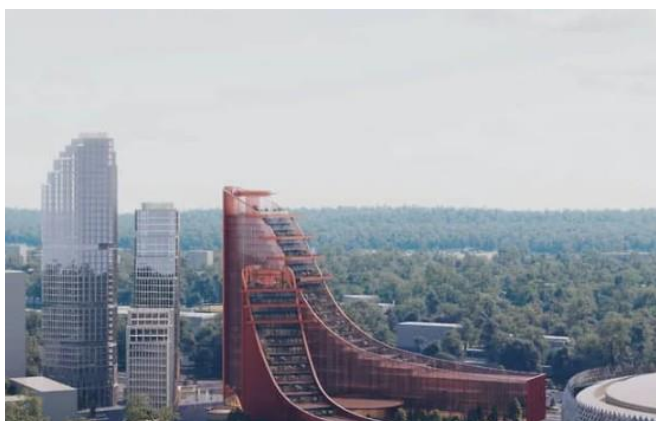
Общая площадь комплекса:

95 тыс. кв. м.

Этажность:

12-29

ИНГРУПП



Актуализация – Уточнено по материалам СМИ

Девелопер: Ингрупп Холдинг, ООО (ИНН 5902067605) Адрес: 614000, Россия, Пермский край, Пермь, ул. Пермская, 63, этаж 3 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Бирюков Роман Валерьевич, генеральный директор

Архитектурная концепция: Архитектурная мастерская Атриум, ООО (ATRIUM, АМ Атриум; ИНН 7713233787) Адрес: 123022, Россия, Москва, пер. Столярный, 3, стр. 13 Телефоны: *** 4 E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Александровна Воронцова Янна, генеральный директор; Бутко Вера Анатольевна, основатель и главный архитектор; Надточий Антон Геннадьевич, основатель и главный архитектор

(Дата актуализации - 16.09.26)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Пермский край: "Управление капитального строительства Пермского края", ГКУ: футбольный стадион в Камской долине (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок начала строительства:

I квартал 2028 года (план)

Срок окончания строительства:

IV квартал 2031 года

Объем инвестиций:

5500 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Пермский край, Пермь, Камская долина, ул. Маршала Жукова (58.034420, 56.190277)

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение футбольного стадиона в Камской долине, г. Пермь. Основные технические показатели:

Общая площадь зданий – до 50 тыс. кв. м.

Количество этажей (с учетом утв. градостроительных регламентов) – 4

1. Стадион, трибуны (Главная арена).

Пропускная способность – вместимость трибун стадиона до 15 000 посадочных мест (без учета СМИ и мест для судей). Стадион (без трибун): 11 000 кв. м.

2. Стадион, трибуны (мини-стадион).

Сооружение спортивного поля: мини-стадион для проведения официальных игр, 8970 кв. м;

3. Тренировочные поля (2 шт.)

Сооружение спортивного поля (2 шт.): тренировочное поле, 8510 кв. м;

Трибуны железобетонные, вместимостью: 550 зрителей;

4. Хозяйственный блок (склады, гаражи, размещение тех. персонала и др.): Здание (сооружение) производственно-технического назначения объектов спорта: 7000 кв. м;

5. КПП (3 шт.):

- КПП, площадью: 100 кв. м;

- КПП, площадью: 200 кв. м;

- КПП, площадью: 150 кв. м;

6. Автопарковка, площадью: 6 625 кв. м (500 машиномест).

В октябре 2026 года проведен конкурс на право выполнения проектирования (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ok20/view/supplier-results.html?regNumber=0356500001426006931>).

Стоимость составила 158 млн рублей. Срок выполнения работ – 15 декабря 2027 года.

Общая площадь комплекса:

Нет данных

Этажность:

Нет данных

Актуализация – Уточнено по материалам тендерной документации

Заказчик: Управление капитального строительства Пермского края, ГКУ (ИНН 5902293717) Адрес: 614000, Россия, Пермский край, Пермь, ул. Попова, 11 Телефоны: *** Е-Mail: *** Руководитель: Плаксин Антон Александрович, генеральный директор

Проектировщик: Кинетика, ООО (ранее ЖБК-Строй, ИНН 5904250934) Адрес: 614033, Россия, Пермский край, Пермь, ул. Василия Васильева, 3м, помещ. 16, ком. 5/1 Телефоны: *** Е-Mail: *** Web: *** Руководитель: Ибрагимов Эльдар Низамович, Генеральный директор

(Дата актуализации - 14.10.26)



Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Республика Татарстан: "ПИК", ООО: жилой комплекс "Таулар" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл

Срок начала строительства:

II квартал 2025 года (разрешение на строительство)

Срок окончания строительства:

II квартал 2029 года

Объем инвестиций:

10800 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Республика Татарстан, Казань, ул. Хади Такташа (55.768218, 49.13357)

Описание проекта:

Проектом подразумевается строительство жилого комплекса бизнес класса в Казани. Жилой комплекс "Таулар" представляет из себя квартал бизнес-класса, включающий 6 разновысотных корпусов от 12 до 24 этажей с коммерческими помещениями на первых этажах и прогулочными зонами.

Проект жилого квартала "Таулар" включает в себя:

- Детские и спортивные площадки;
- Детский сад на 130 мест;
- Подземный паркинг на 523 автомобиля.

Высота потолков - 2,95 м.

Класс энергоэффективности – С.

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2025 год

15 апреля 2025 года получено разрешение на строительство, ведутся подготовительные работы.

2026 год

По состоянию на сентябрь 2026 года завершаются работы нулевого цикла.

Общая площадь комплекса:

72 тыс. кв. м.

Жилая площадь комплекса:

48,8 тыс. кв. м.

Этажность:

12-25

Количество квартир:

1064

Наличие отделки:

Без отделки



Актуализация – Уточнено по материалам компании

Девелопер: ПИК Девелопмент, ООО Адрес: 121471, Россия, Москва, Рябиновая ул., д.22а Телефоны: *** E-Mail: ***

Застройщик: СЗ Улица Хади Такташа, ООО Адрес: 123242, Россия, Москва, Баррикадная ул., 19, стр. 1, эт. 1, пом. VII, ком. 22 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Серенков Геннадий Геннадьевич, генеральный директор

Проектировщик: Созвездие, ООО (ИНН 7842076998) Адрес: 193318, Россия, Санкт-Петербург, Зольная ул., 15 стр. 1, пом. 1-Н, офис 1401, каб. 2 Телефоны: *** Е-Mail: *** Руководитель: Данилин Виталий Константинович, генеральный директор

Генеральный подрядчик: РСК Техпроект, ООО (ИНН 1655419228) Адрес: 420097, Россия, Республика Татарстан, Казань, ул. Заслонова, 40, пом. 1001 Телефоны: *** Руководитель: Кемери Фарид Фетхиевич, генеральный директор

(Дата актуализации - 30.09.26)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Нижегородская область: "Главное Управление Автомобильных Дорог", ГКУ: мост через шлюзы на км 44+798 автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0020 "Линда – Городец – Заволжье" (реконструкция).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок начала строительства:

III квартал 2026 года (контракт на строительство)

Срок окончания строительства:

IV квартал 2028 года

Объем инвестиций:

700 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Нижегородская область, Городецкий район, автомобильная дорога 22 ОП РЗ 22К-0020 "Линда – Городец – Заволжье" км 44+798

Описание проекта:

Проектом предусмотрен капитальный ремонт моста через шлюзы на км 44+798 автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0020 "Линда – Городец – Заволжье" в Городецком районе Нижегородской области.

Основные характеристики объекта:

- Схема моста – 105,5 + (38,20+40,0х3) + 19,15 + 6,95 + 36,05 + 6,975 + 6,9 + 6,975 + 36,05 + 6,95 + 18,95 + (40,0 + 0х3 + 38,2) + 105,3 м;

- Длина моста – 672,7 м;

- Подмостовой габарит – 14,4 м;

- Габарит – Г-8,80+1,2 (1,1) м;

- Ширина – 10,78 м (расстояние между перилами);

- Пересекаемое препятствие – двухкамерный двухступенчатый шлюз с разъездным бьефом.

11 августа 2026 года заключен контракт (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ok20/view/supplier-results.html?regNumber=0832200006626000478>) на выполнение работ по капитальному ремонту объекта с ООО "Европейская Столица". Стоимость работ составляет 700 млн. рублей. Срок исполнения контракта до 29.11.2028.

Актуализация - Уточнено по материалам тендерной документации



Заказчик: Главное управление автомобильных дорог Нижегородской области, ГКУ (ГУАД НО, ГКУ, ИНН 5257056163) Адрес: 603950, Россия, Нижний Новгород, ул. Керченская, 12 Телефоны: *** Е-Mail: *** Web: *** Руководитель: Денисов Александр Петрович, и.о. директора

Проектировщик: Ренова-Строй, ООО (ИНН 5258118648) Адрес: 603062, Россия, Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. 40 Лет Октября, 5Б офис 5 Телефоны: *** Е-Mail: *** Руководитель: Маринин Андрей Валерьевич, генеральный директор

Подрядчик: Европейская столица, ООО (ИНН 7802202491) Адрес: 194100, Россия, Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, 68Н Телефоны: *** Е-Mail: *** Web: *** Руководитель: Иванов Антон Павлович, генеральный директор

(Дата актуализации - 16.09.26)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Пермский край: "Т Плюс", ПАО: блок ПГУ на Пермской ТЭЦ-14 (строительство).**Состояние на момент актуализации:**

Проектно-изыскательские работы

Срок начала строительства:

2027 год (оценка)

Срок окончания строительства:

IV квартал 2031 года

Объем инвестиций:

33526,5 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Пермский край, Пермь, ул. Ласьвинская, 106 (58.017531, 55.882699)

Описание проекта:

Основные характеристики Пермской ТЭЦ-14:

- установленная электрическая мощность – 330 МВт;
- установленная тепловая мощность – 941 Гкал/ч;
- основное топливо – природный газ.

Проектом предусмотрены к 2028 году вывод из эксплуатации ТГ-1 (60 МВт) и ТГ-5 (50 МВт) и строительство ПГУ мощностью 105 МВт на Пермской ТЭЦ-14.

Особенность проекта в том, что инновационный парогазовый блок установленной мощностью 105 МВт будет укомплектован первой отечественной газовой турбиной ГТЭ-65.1. В состав парогазового блока мощностью 105 МВт также войдут отечественная паровая турбина производства АО "Уральский турбинный завод" и котёл-утилизатор, который поставит Подольский машиностроительный завод (АО "ЗиО").

Ввод ПГУ позволит еще более надежно подавать тепло жителям более 1,1 тыс. многоквартирных домов правобережной части Перми.

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**2021 год**

В апреле 2021 года компания ПАО "Т Плюс" выиграла конкурсный отбор в программу ДПМ-2 с Пермской ТЭЦ-14, где в 2028 году будут установлены инновационные парогазовые турбины.

В июне 2021 года проект строительства ПГУ-105 МВт на Пермской ТЭЦ-14 вошел в программу ДПМ-2.

Согласно постановлению Правительства РФ от 2021 года на модернизацию Пермской ТЭЦ-14 планируется выделить 8,21 млрд руб.

2022 год

В 2022 году проект строительства ПГУ-105 на Пермской ТЭЦ-14 вошел в КОММод.

2023 год

В 2023 году ПАО "Т Плюс" и ПАО "Силовые машины" подписали контракт на поставку газовых турбин ГТЭ-65 для Пермской ТЭЦ-14.

2024 год

В январе 2024 года ПАО "Т Плюс" передумало строить экспериментальные энергоблоки ТЭЦ в Перми и Саратове на пилотных газовых турбинах "Силовых машин".

2025 год

В марте 2025 года ПАО "Т Плюс" и АО "Силовые машины" договорились о поставке газовой турбины ГТЭ-65.1 на Пермскую ТЭЦ-14. Турбина ГТЭ-65.1 является экспериментальным образцом первой отечественной газовой турбины F-класса, которая может использоваться как в открытом цикле, так и в составе парогазовых установок. Это позволяет более чем в 1,5 раза повысить топливную эффективность по сравнению с паросиловым циклом. Решение станет типовым проектом для обеспечения энергоэффективного теплоснабжения в городах с населением от 70 до 300 тыс. человек.

2026 год

Правительство РФ скорректировало комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в части строительства новых энергетических объектов. В план включено и строительство нового энергоблока на Пермской ТЭЦ-14.

В апреле 2026 года генеральный проектировщик ООО "Центр проектных решений РОТЕК" (ЦПР РОТЕК) успешно прошел Главгосэкспертизу по инженерным изысканиям для строительства энергоблока на Пермской ТЭЦ-14.

В апреле 2026 года ПАО "Т Плюс" объявило тендер на поставку паротурбинной установки по проекту "Строительство энергоблока ПГУ установленной мощностью 105 МВт с использованием инновационного образца газотурбинной установки ГТЭ-65.1 на Пермской ТЭЦ-14". Сумма закупки составляет 3020 млн руб.

В июне 2026 года на площадке ПМЭФ-2026 АО "Уральский турбинный завод" и ПАО "Т Плюс" заключили контракт на поставку паровой турбины Т-31/40-8,6. Оборудование станет частью проекта по строительству



инновационного парогазового блока с первой отечественной газовой турбиной F-класса ГТЭ-65.1 производства "Силовых машин", который планируется реализовать на Пермской ТЭЦ-14 в 2031 году.

В сентябре 2026 года проект строительства ПГУ на Пермской ТЭЦ-14 получил положительное заключение ФАУ "Главгосэкспертиза России" проектной документации и инженерных изысканий I этапа строительства.

В рамках I этапа запланировано строительство газотурбинной установки открытого цикла с инфраструктурой. На II этапе будет выполнено расширение до блока ПГУ.

Объем ввода новой мощности:

105 МВт

Актуализация – уточнено по материалам тендерной документации (закупка № 32615945542 на сайте <https://zakupki.gov.ru/>)

Заказчик: Т Плюс, ПАО (ИНН 6315376946) Адрес: 143421, Россия, Московская область, Красногорский район, автодорога "Балтия", территория 26 км бизнес-центр "Рига-Ленд", стр. 3, офис 506 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Сниккарс Павел Николаевич, генеральный директор

Генеральный проектировщик: Центр проектных решений РОТЕК, ООО (ЦПР РОТЕК; ИНН 6685217651) Адрес: 620026, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Энгельса, 36, офис 801 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Малышкин Владислав Владимирович, генеральный директор

Поставщик оборудования (газовая турбина): Силовые Машины, АО (ИНН 7702080289) Адрес: 195009, Россия, Санкт-Петербург, ул. Ватутина, 3, лит. А Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Подколзин Алексей Владимирович, генеральный директор

Поставщик оборудования (паровая турбина): Уральский турбинный завод, АО (УТЗ, АО, ИНН 6673100680) Адрес: 620091, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Фронтовых Бригад, стр. 18 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Изотин Дмитрий Александрович, генеральный директор; Сорочан Игорь Павлович, председатель Совета директоров

Поставщик оборудования (котёл-утилизатор): Подольский машиностроительный завод, АО (ЗИО, АО, ИНН 5036011735) Адрес: 142115, Россия, Московская область, Подольск, ул. Машиностроителей, 23 Телефоны: *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: Сдобнов Максим Николаевич, генеральный директор, Председатель Правления

(Дата актуализации - 06.10.26)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приложение 1. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»

Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года.

Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные исследования. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
Исследование «Строительство и отрасль строительных материалов РФ 2026 года»	31.03.2026	120 000 руб.
Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль РФ: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство"	ежеквартально	55 000 руб.
Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль РФ, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство"	ежеквартально	240 000 руб.

Отраслевая база инвестиционных проектов - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
«160 Крупнейших строящихся гостиниц и апарт-отелей РФ. Проекты 2026 года»	08.09.2026	70 000 руб.
«150 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве Республики Узбекистан. Проекты 2026 года»	29.06.2026	40 000 руб.
«300 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве Республики Казахстан. Проекты 2026 года»	25.06.2026	60 000 руб.
Реестр «300 подрядчиков в промышленном строительстве РФ. 2026 год»	15.06.2026	40 000 руб.
Реестр «300 подрядчиков в гражданском строительстве РФ. 2026 год»	15.06.2026	40 000 руб.
Реестр «300 подрядчиков в транспортном строительстве РФ. 2026 год»	15.06.2026	40 000 руб.
«250 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике РФ. Проекты 2026-2029 годов»	30.05.2026	80 000 руб.
«Крупнейшие инвестиционные проекты в нефтегазовой отрасли РФ. Проекты 2026-2029 годов»	29.05.2026	90 000 руб.
«100 крупнейших инвестиционных проектов промышленности и энергетики РФ. Проекты 2026 года»	13.05.2026	100 000 руб.
«100 крупнейших инвестиционных проектов промышленности и энергетики Казахстана, Узбекистана, Армении, Таджикистана, Кыргызстана, Беларуси. Проекты 2026 года»	13.05.2026	100 000 руб.
«110 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике Кыргызстана, Армении, Азербайджана, Казахстана, Узбекистана и Таджикистана. Проекты 2026 года»	13.03.2026	85 000 руб.
«80 строящихся и проектируемых индустриальных парков РФ. Проекты 2026 года»	16.02.2026	50 000 руб.
«150 строящихся и проектируемых машиностроительных производств РФ. Проекты 2026 года»	28.01.2026	70 000 руб.
«50 Крупнейших инвестиционных проектов аэропортов РФ. Проекты 2026 года»	13.01.2026	50 000 руб.
«110 строящихся и проектируемых объектов металлургии и горнодобычи РФ. Проекты 2026 года»	12.01.2026	70 000 руб.
«60 строящихся и проектируемых объектов химической отрасли РФ. Проекты 2026 года»	12.01.2026	50 000 руб.

Услуга «Тематические новости»

Тематические новости - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.

Наименование тематики	периодичность	Стоимость
Объекты инвестиций и строительства РФ	ежедневно	11 000 руб.
Промышленное строительство и АПК РФ	ежедневно	9 300 руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	9 300 руб.
Жилищное строительство РФ	ежедневно	8 000 руб.
Индивидуальное жилищное строительство – ИЖС РФ	еженедельно	8 000 руб.
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	8 000 руб.
Промышленное строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь	еженедельно	13 000 руб.
Объекты инвестиций и строительства стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь	еженедельно	33 000 руб.
Рынок строительно-отделочных материалов, торговые сети DIY и товары для дома РФ и Республики Беларусь	2 раза в неделю	8 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – **скидка 10%**, при подписке на срок от 12 месяцев – **скидка 20%**.

Периодические отраслевые обзоры «Строительство и инвестиции»

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов**.

Направление	Название	Дата выхода	Стоимость
Промышленное строительство	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ: обрабатывающих производствах, пищевой промышленности, нефте- и газопереработке и производстве энергии и др.	ежемесячно	15 000 руб.
Гражданское строительство	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ	ежемесячно	6 600 руб.
Транспортное строительство	Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ	ежемесячно	6 600 руб.
Инфраструктурное строительство	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве Республики Казахстан	ежемесячно	40 000 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве Республики Беларусь	ежеквартально	40 000 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве Республики Узбекистан	ежеквартально	40 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты.

Заказные исследования и индивидуальные решения

Заказные исследования - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи. Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам. **Заполнить анкету можно [здесь](#).**

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг** на специальных условиях сотрудничества. Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.