

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".



Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

Информационная услуга «Тематические новости»

Строительство СЗФО

Демонстрационная версия

Информационные услуги для Вашего бизнеса

- Тематические новости
- PR-поддержка
- Отраслевая лента новостей
- Готовые маркетинговые продукты
- Заказные исследования
- Доступ к базе данных 7000 СМИ и многое другое





Содержание выпуска

Введение.....	3
Общие новости строительного комплекса.....	5
<i>Минстрой России разработает общие правила установления зон с особыми условиями использования территорий.....</i>	<i>5</i>
<i>Большие объемы ввода нового жилья в Петербурге стимулируют формат street retail.</i>	<i>5</i>
<i>ЗакС хочет защитить Ржевский лесопарк от застройки, признав его зеленой зоной общего пользования (Санкт-Петербург).....</i>	<i>6</i>
Нормативные документы.....	7
<i>Постановление от 10 февраля 2017 года №169 "Об утверждении Правил предоставления субсидий на поддержку государственных программ субъектов Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды".....</i>	<i>7</i>
Промышленное строительство	8
<i>Заместитель Министра экономического развития РФ Александр Цыбульский: в ТОСЭР будет создано более 11 тысяч новых рабочих мест.....</i>	<i>8</i>
<i>Минпромторг и представители индустрии детских товаров определили пути развития отрасли в 2017 году.</i>	<i>8</i>
<i>Минпромторг России формирует каталог производителей машин и оборудования для пищевой и перерабатывающей промышленности.</i>	<i>9</i>
Торговое и административное строительство	10
<i>Почти 3 трлн рублей выделят до 2025 года на строительство школ в РФ.....</i>	<i>10</i>
<i>Смолянский отчитался о строительстве социнфраструктуры в 2016 году.....</i>	<i>10</i>
<i>Вокзал новой станции в Пулковском задуман без изысков (Санкт-Петербург).....</i>	<i>10</i>
Жилищное строительство	11
<i>Росреестр: в IV квартале отмечен рост ДДУ на жилые помещения на 6,2%.....</i>	<i>11</i>
<i>Завершено формирование правовой базы, позволяющей оформлять права дольщиков на объекты социальной инфраструктуры.</i>	<i>12</i>
<i>В Петербурге определили самые популярные у покупателей на первичке районы.....</i>	<i>13</i>
Дорожное строительство и благоустройство.....	14
<i>Кабмин утвердил предоставление субсидий регионам на благоустройство городов.....</i>	<i>14</i>
<i>Новые развязки на ЗСД в Санкт-Петербурге спроектирует Институт "Стройпроект".....</i>	<i>14</i>
<i>В торгах на реконструкцию Гореловского путепровода в Петербурге участвует только "Пилон".....</i>	<i>15</i>
Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»	16



Введение

Строительство в широком смысле включает не только возведение зданий и сооружений различного назначения, но и их ремонт и реконструкцию. В Северо-Западном федеральном округе строительство – одна из ведущих областей. Возведение большого количества промышленных объектов связано с ресурсным богатством региона. На территории СЗФО развиты лесная и деревообрабатывающая промышленности, нефтедобыча и черная металлургия, машиностроение, а также пищевая промышленность. Выгодное географическое положение определяет развитие торгового, административного и дорожного строительства. Строительство жилья в регионе сосредоточено по большей части в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Этот сегмент не теряет спроса и привлекает огромный объем инвестиций несмотря на кризис. Регулярные выпуски информационного бюллетеня помогут быть в курсе актуальных новостей строительства в СЗФО.

Услуга "Тематические новости: Строительство СЗФО" – это собранная со всего рынка и систематизированная оригинальная информация о строительстве в Северо-Западном Федеральном округе. На основе данных из проверенных авторитетных и профильных источников формируется новостной бюллетень — постоянно обновляющаяся информационная карта для вашего бизнеса.

Характеристики информационного бюллетеня

- Информационный бюллетень услуги "Тематические новости: Строительство СЗФО" включает данные **об основных событиях отрасли**, происходящих на территории Северо-Западного федерального округа;
- Значимые новости содержат **справки о компаниях**, где предоставлена необходимая контактная информация организаций.
- Материалы информационного бюллетеня структурированы по **тематическим разделам**.
- Периодичность предоставления информационного бюллетеня согласовывается с клиентом и варьируется от 1 раза в день до 1 раза в месяц. Рекомендуемая периодичность предоставления тематических новостей по газовой промышленности – **2 раза в неделю**.
- Суммарное количество оригинальных публикаций, включенных в один информационный бюллетень, в среднем составляет **150 материалов**.

Структура выпуска:

- общие новости отрасли и нормативные документы;
- промышленное строительство СЗФО;
- торговое и административное строительство СЗФО;
- жилищное строительство СЗФО;
- дорожное строительство и благоустройство СЗФО.

Источники информации:

- эксклюзивные материалы, обнародованные компаниями, работающими на данном рынке;
- официальные документы Правительства РФ, федеральных и региональных органов власти (министерства, администрации и др.);
- материалы зарубежных и российских экспертных и аналитических центров;
- публикации в деловых и отраслевых СМИ, материалы новостных лент информационных агентств;
- отраслевые порталы.

Предлагаем вам также ознакомиться с другими направлениями услуги "Тематические новости" по смежным отраслям:

- [Тематические новости: Промышленное строительство РФ;](#)
- [Тематические новости: Торгово-административное строительство РФ;](#)
- [Тематические новости: Жилищное строительство РФ;](#)
- [Тематические новости: Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ.](#)

С полным списком тематик в линейке "Строительство" вы можете ознакомиться на нашем сайте в разделе "[Тематические новости](#)".

Клиенты услуги "Тематические новости: Строительство СЗФО":





Тестовая 30-дневная подписка на услугу даст вам бесплатный доступ к оперативной информации о динамике рынка, изменениях в структуре ключевых компаний и новых проектах в строительстве:

- **отрасль день за днем** – события и мероприятия в сфере строительства, новые стройки и реконструкции, планы и проекты;
- **буква закона** – информация о новых нормативных документах, регламентирующих развитие отрасли, и описание изменений в уже действующих;
- **лидеры и эксперты** – новости ведущих строительных и промышленных компаний Северо-Западного федерального округа;
- **аналитика и мониторинг** – описание тенденций строительного рынка Северо-Западного федерального округа, статистика и итоги;
- **точки коммуникации** – анонсы и обзоры основных отраслевых мероприятий.

Информационное агентство INFOline также предоставляет услуги по [индивидуальному мониторингу СМИ](#) в соответствии с вашим техническим заданием.

Для **оформления тестовой подписки** и за консультацией по продуктам вы можете обратиться по телефонам: +7(812)3226848 и +7(495)7727640, а также написать нам на электронную почту industrial@info.spb.ru. Будем рады ответить на любые ваши вопросы!

Подпишитесь на услугу "Тематические новости: Строительство СЗФО" на постоянной основе, чтобы опередить конкурентов и быть всегда в курсе изменений на рынке недвижимости в Северо-Западном регионе.



Общие новости строительного комплекса

Минстрой России разработает общие правила установления зон с особыми условиями использования территорий.

Вопросы размещения объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий обсуждались 13 февраля на совещании под председательством вице-премьера Дмитрия Козака в Подмоскowie. В совещании принял участие глава Минстроя России Михаил Мень.

Минстрой России провел анализ законодательства, регулирующего правоотношения в части проектирования и строительства объектов капстроительства в зонах с особыми условиями использования территорий, а также в границах особо охраняемых природных территорий и на землях лесного фонда. В ходе анализа учитывалось наличие порядка согласования возможности размещения объектов капстроительства применительно к каждой из рассматриваемых зон. Также учитывалось наличие исчерпывающего перечня обязательных документов при обращении за согласованием размещения объектов и оснований для отказа в согласовании.

По словам курирующего данный вопрос замглавы Минстроя России Хамита Мавлярова, в ходе анализа были рассмотрены порядки согласования размещения объектов капстроительства более чем в 65 видах зон с особыми условиями использования территорий. Выявлено отсутствие формализованного порядка такого согласования применительно к 90% рассмотренных зон. Кроме того, отсутствуют четкие режимы использования зон с особыми условиями, а также порядки установления их границ.

"В Минстрой России постоянно поступают жалобы граждан на требования балансодержателей линейных объектов о сносе зданий, которые являются единственным жильем для граждан. При рассмотрении таких жалоб выясняется, что при строительстве жилого объекта застройщик не был информирован о наличии зоны с особыми условиями использования на своем земельном участке", - сообщил Хамит Мавляров.

Он также обратил внимание присутствующих на то, что информация о зонах с особыми условиями использования территорий является исходной при выборе места размещения объекта капитального строительства. По его мнению, именно полнота получаемой информации о таких зонах напрямую влияет на сроки и качество проектирования, а также на разработку предпроектной документации, такой как документация по планировке территории, документы территориального планирования.

Отсутствие информации обуславливается и халатностью балансодержателей объектов капстроительства, которые своевременно не подают соответствующие сведения о вводе в эксплуатацию объектов капстроительства в государственные реестры.

Как сообщил глава Минстроя Михаил Мень, ведомству поручено подготовить проект федерального закона, который будет регламентировать общие правила установления зон с особыми условиями использования территорий, уточнения их режимов, установления видов и параметров строительства применительно к схожим зонам с особыми условиями использования. Кроме того, документ должен минимизировать процедуры согласования возможности размещения объектов капстроительства в таких зонах, но, безусловно, с сохранением соблюдения режимов использования таких территорий.

"Мы вместе с Правительством Московской области начнем работу над этим законопроектом, но задача это не простая. Ответственность каждого федерального органа власти при согласовании будет высока", - сообщил Михаил Мень по итогам совещания. (INFOLine, ИА (по материалам Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ) 14.02.17)



Большие объемы ввода нового жилья в Петербурге стимулируют формат street retail.

Большие объемы ввода нового жилья стимулируют формат street retail.

Такую тенденцию выделили аналитики Knight Frank St.Petersburg.

Активное строительство жилья, а в Санкт-Петербурге и Ленобласти в 2016 году его ввели 4,45 млн кв. м, неизбежно порождает прирост площадей встроенных помещений. За прошлый год на рынок вышло около 114,6 тыс. кв. м такой недвижимости, что, естественно, простимулировало развитие формата street retail.

По данным Knight Frank St.Petersburg, городскими районами с наибольшей суммарной площадью ввода новых встроенных коммерческих помещений стали Московский, Красногвардейский и Приморский.



Для справки: Название компании: *Найт Фрэнк, АО* Адрес: *115054, Россия, Москва, ул. Валовая, 26* Телефоны: *+7(495)9810000; +7(495)9810011* Факсы: *+7(495)9810011* E-Mail: kf@ru.knightfrank.com Web: <http://www.knightfrank.ru> Руководитель: *Атопиев Дмитрий, управляющий директор-партнер; Маленков Николай Андреевич, генеральный директор* (КтоСтроит.ру 14.02.17)

**ЗакС хочет защитить Ржевский лесопарк от застройки, признав его зеленой зоной общего пользования (Санкт-Петербург).**

Включить Ржевский лесопарк в реестр зеленых насаждений общего пользования Петербурга предложили депутаты Законодательного собрания: в таких зонах запрещено капитальное строительство.

Как сообщает 16 февраля пресс-служба парламента, профильная комиссия ЗакСа по экологической защите населения предложила включить Ржевский лесопарк в перечень зеленых насаждений общего пользования. Это не только позволит защитить природную территорию, но и даст возможность развивать ее как рекреационный объект, решили депутаты.

В 2014 году Смольный рассматривал Ржевку как одно из мест для строительства нового зоопарка. Однако часть местных жителей выступила против любой застройки в лесопарке. Горожане обратились к депутатам с просьбой защитить зеленую зону.

По закону, на территории ЗНОП можно строить только вестибюли и вентиляционные шахты метро. В то же время есть и много ограничений — на таких территориях запрещено выгуливать собак, проводить несогласованные мероприятия, а также сидеть на газонах и раскапывать участки под огороды, указано в законе. Штраф — от 3 до 5 тысяч рублей. (Фонтанка.ру 16.02.17)



Нормативные документы

Постановление от 10 февраля 2017 года №169 "Об утверждении Правил предоставления субсидий на поддержку государственных программ субъектов Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды"

Постановление от 10 февраля 2017 года №169. Утверждены Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Федерации на поддержку государственных программ субъектов Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды. В федеральном бюджете на 2017 год на эти цели предусмотрены средства в объеме 20 млрд рублей.

Справка

Подготовлено Минстроем России в рамках реализации основного направления стратегического развития "ЖКХ и городская среда" приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды".

Паспорт приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" утверждён по итогам заседания президиума Совета при Президенте России по стратегическому развитию и приоритетным проектам 21 ноября 2016 года.

Подписанным постановлением утверждены Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Федерации на поддержку государственных программ субъектов Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды (далее соответственно – Правила, субсидии).

Правилами устанавливаются порядок, цели и условия предоставления и распределения субсидий, а также порядок контроля их использования.

Субсидии предоставляются на софинансирование расходных обязательств регионов, в том числе по благоустройству территорий муниципальных образований, территорий соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков), дворовых территорий.

При этом под дворовой территорией понимаются территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами для обслуживания и эксплуатации таких домов и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Субсидии будут предоставляться регионам на основе соглашения между Минстроем России и высшим должностным лицом (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Федерации.

Эффективность использования субсидий будет оцениваться путём сравнения установленных соглашением значений показателей результативности использования субсидии и значений показателей результативности использования субсидии, фактически достигнутых по итогам года.

В федеральном бюджете на 2017 год на эти цели предусмотрены средства в объеме 20 млрд рублей.

Для ознакомления с приложением перейдите по ссылке [здесь](#) (INFOLine, ИА (по материалам Правительства РФ) 13.02.17)



Промышленное строительство

Заместитель Министра экономического развития РФ Александр Цыбульский: в ТОСЭР будет создано более 11 тысяч новых рабочих мест.

Заместитель Министра экономического развития РФ Александр Цыбульский провел заседание Комиссии по вопросам создания и функционирования территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) в монопрофильных муниципальных образованиях Российской Федерации (моногородах).

По результатам рассмотрения заявок принято решение о поддержке создания ТОСЭР в моногородах Абаза (Республика Хакасия), Селенгинск (Республика Бурятия), Димитровград (Ульяновская область), Череповец (Вологодская область), Новотроицк (Оренбургская область).

По мнению заместителя Министра, создание ТОСЭР в указанных моногородах позволит за десять лет привлечь инвестиций в объеме порядка 50 млрд. рублей. "Мы считаем, что наше решение об одобрении заявок в дальнейшем позволит создать более 11 тысяч рабочих мест", - сказал Александр Цыбульский.



Министерство
экономического
развития РФ

Для справки: Название компании: Российская Федерация, Министерство экономического развития (Минэкономразвития) Адрес: 125993, Россия, Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, 1,3 Телефоны: +7(495)6940353; +7(495)2516965 Факсы: +7(495)2516965 E-Mail: mineconom@economy.gov.ru Web: <http://economy.gov.ru> Руководитель: Орешкин Максим Станиславович, министр (INFOline, ИА (по материалам Министерства экономического развития) 17.02.17)

Минпромторг и представители индустрии детских товаров определили пути развития отрасли в 2017 году.

В рамках первого заседания Экспертного совета при Минпромторге России по развитию индустрии детских товаров в Российской Федерации государство и представители отрасли обсудили основные механизмы поддержки отечественных производителей.

В состав Совета вошли представители отраслевых ассоциаций и объединений, институтов развития, научных и образовательных учреждений, а также благотворительные организации.

Для поддержки развития индустрии детских товаров государством в федеральном бюджете на следующие 3 года предусмотрено финансирование в размере свыше 1,7 млрд. руб. Речь идет о субсидировании управляющих организаций индустриальных парков, которые размещают на своей территории предприятия индустрии детских товаров, НИОКР и возмещение части затрат на уплату процентов по кредиту и лизинговым платежам, взятых с целью реализации инвестиционных проектов.

Директор Департамента развития промышленности социально-значимых товаров Дмитрий Колобов обратил внимание коллег на важность вышедшего постановления Правительства о поддержке общеотраслевых проектов, реализуемых некоммерческими организациями

(прим. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.01.2017 № 27 "Об утверждении Правил предоставления субсидий российским некоммерческим организациям (за исключением бюджетных и автономных учреждений) на реализацию общеотраслевых проектов по развитию промышленности социально значимых товаров").

"Это новая мера поддержки и мы надеемся, что ассоциации, которые представляют серьезные пулы своих производителей, услышат нас и смогут этой нормой воспользоваться. Минпромторг России будет предоставлять финансовую поддержку НКО, являющимися ассоциациями и реализующим общеотраслевые проекты для своих участников. В первую очередь, поддержка будет оказана проектам по продвижению, информатизации и развитию инвестиционной привлекательности промышленности социально значимых товаров", – отметил Дмитрий Колобов. В целях выстраивания эффективного диалога между представителями власти, отрасли и конечным потребителем, при участии Минпромторга России состоится ряд конгрессно-выставочных мероприятий, в ходе которых будет продемонстрирована продукция индустрии детских товаров, в том числе, рекомендованная членами Совета.

СПРАВОЧНО

Российская индустрия детских товаров – это 15 отраслей, более 1200 промышленных предприятий, расположенных практически во всех субъектах Российской Федерации, основная часть которых является субъектами малого и среднего бизнеса. В индустрии занято более 300 тыс. человек. Из них 90 тысяч в производстве, в торговле – более 210 тысяч.





Для справки: Название компании: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России) Адрес: 109074, Россия, Москва, Китайгородский проезд, 7 Телефоны: +7(495)5392187 Факсы: +7(495)5392172 E-Mail: pressa@minprom.gov.ru Web: <http://www.minpromtorg.gov.ru> Руководитель: Мантуров Денис Валентинович, министр (INFOline, ИА (по материалам Министерства промышленности и торговли) 13.02.17)

Минпромторг России формирует каталог производителей машин и оборудования для пищевой и перерабатывающей промышленности.

Заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации Александр Морозов принял участие в заседании Круглого стола на тему "О ходе реализации Стратегии развития пищевой и перерабатывающей промышленности РФ на период до 2020 г.", который состоялся 10 февраля в Совете Федерации.



В мероприятии приняли участие руководители Минсельхоза России, представители органов управления агропромышленным комплексом субъектов Российской Федерации, производители и потребители оборудования для пищевой и перерабатывающей промышленности.

Александр Морозов отметил по итогам предыдущего года положительную динамику развития рынка машиностроения для пищевой и перерабатывающей промышленности. По его словам, Минпромторг России намерен, используя меры государственной поддержки, достичь целевых показателей развития пищевого и перерабатывающего машиностроения к 2025 году.

"Цель – достичь объема российского оборудования на внутреннем рынке больше 50%, это в 4 раза больше, чем на сегодняшний день", - заявил Александр Морозов.

Минпромторг России уже разработал проект постановления Правительства Российской Федерации, в рамках которого производители получают поддержку. Президент Российской Федерации поддержал это предложение и в текущем году на субсидию будет направлен 1 млрд. рублей (предоставление субсидии производителям в размере 15% от цены оборудования, при условии реализации ими покупателям техники со скидкой).

Кроме того, в настоящий момент российские производители могут воспользоваться такими мерами поддержки, как субсидирование затрат на НИОКРы (постановление Правительства Российской Федерации № 1312), субсидирование уплаты % ставок на реализацию новых комплексных инвестиционных проектов (постановление Правительства Российской Федерации № 3), предоставление рублевых кредитов под 5% годовых Фондом развития промышленности, поддержка экспортной деятельности предприятий.

Номенклатура машин и оборудования для пищевой и перерабатывающей промышленности, производимых предприятиями, очень широка и разнообразна, как и спектр пищевой продукции для выпуска которых они используются (пищевая и перерабатывающая промышленность включает более 30 различных направлений). Это и стандартные изделия, а также нестандартное оборудование по заказу клиента (от маленьких станков до целых линий по производству продуктов питания). В настоящее время Минпромторг России проводит работу по формированию каталога производителей машин и оборудования для пищевой и перерабатывающей промышленности с тематикой по отраслям.

Для справки: Название компании: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России) Адрес: 109074, Россия, Москва, Китайгородский проезд, 7 Телефоны: +7(495)5392187 Факсы: +7(495)5392172 E-Mail: pressa@minprom.gov.ru Web: <http://www.minpromtorg.gov.ru> Руководитель: Мантуров Денис Валентинович, министр (INFOline, ИА (по материалам Министерства промышленности и торговли) 13.02.17)



Торговое и административное строительство

Почти 3 трлн рублей выделят до 2025 года на строительство школ в РФ.

Почти 3 трлн рублей планируется выделить на строительство школ в России в рамках федеральной программы, рассказал журналистам во вторник в рамках дискуссии "Школьная архитектура как инструмент развития личности" партнер КБ "Стрелка" Алексей Муратов.

"2,8 трлн рублей до 2025 года планируется выделить по федеральной программе на строительство школ. На эти средства планируется создать 6,6 млн школьных мест", — отметил он.

Как сообщалось, в 2017 году из федерального бюджета на строительство школ было выделено 25 млрд рублей. Субсидии распределены между 57 регионами. Планируется, что к концу года в рамках федеральной программы по строительству и реконструкции школ будет создано около 100 тыс. новых мест.

Как сообщал заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, в столице в этом году планируется построить 45 объектов образования. Он отмечал, что в 2016 году в столице было введено в эксплуатацию 24 объекта образования (14 детских садов и 10 школ). Всего с 2011 по 2016 годы в Москве построено 195 детских садов и 67 школ. (ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ 14.02.17)



Смольный отчитался о строительстве социнфраструктуры в 2016 году.

21 объект социального назначения был построен в Санкт-Петербурге за прошлый год.

Как сообщила пресс-служба Комитета по строительству Петербурга, в прошлом году построили три школы на 3175 мест, 15 детских садов на 2195 мест, один объект совмещенного начального образования на 200 мест и дошкольного образования на 110 мест, амбулаторно-поликлиническое учреждение на 100 посещений в смену и стадион "Крестовский".

Всего на строительство данных объектов было привлечено инвестиций на 10,5 млрд рублей. "Половина из них также поступит в государственную собственность на безвозмездной основе или на условиях аренды", — отметили чиновники. (КтоСтроит.ру 14.02.17)

Вокзал новой станции в Пулковском задуман без изысков (Санкт-Петербург).

Обнародован эскиз новой станции на перегоне Шоссейная — Александровская Варшавской железнодорожной линии. Здание решено в формах мелких торговых центров для спальных районов.

Предполагается, что вокзал расположится в Пулковском вдоль Сарицкой улицы, в створе Соколиной. Заказчиком и инвестором проектирования и строительства выступает ОАО "Северо-Западная пригородная пассажирская компания". В этой компании отметили, что проект станции готов и сдан на экспертизу.

Проектное название станции — 19-й километр. По информации "Канонера", в 2016 году бюро топонимической комиссии и администрация Пушкинского района одобрили присвоение ей имени Пулковские Высоты.

Недавно же в ЗАО "Центр развития" (основной девелопер нового микрорайона) представили эскизный проект вокзала. По информации фирмы, помимо него, построят две платформы, пешеходный мост и перехватывающую парковку.

Как сообщал ранее корреспонденту "Канонера" начальник Октябрьской региональной службы развития пассажирских сообщений Тимофей Шманев, строительство предполагается завершить до конца 2017 года.



Северо-Западная пригородная
пассажирская компания

Для справки: Название компании: *Северо-Западная пригородная пассажирская компания, ОАО (СЗПК)* Адрес: 197022, Россия, Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, 3П Телефоны: +7(812)4586878; +7(812)4586869; +7(812)4586869; +7(812)4586868 Факсы: +7(812)4586869 E-Mail: OfRas_SZPPK@orw.ru; IvanovaOA@aur.ppk-piter.ru Web: <http://ppk-piter.ru> Руководитель: Григорьев Виталий Витальевич, генеральный директор (Канонер 14.02.17)



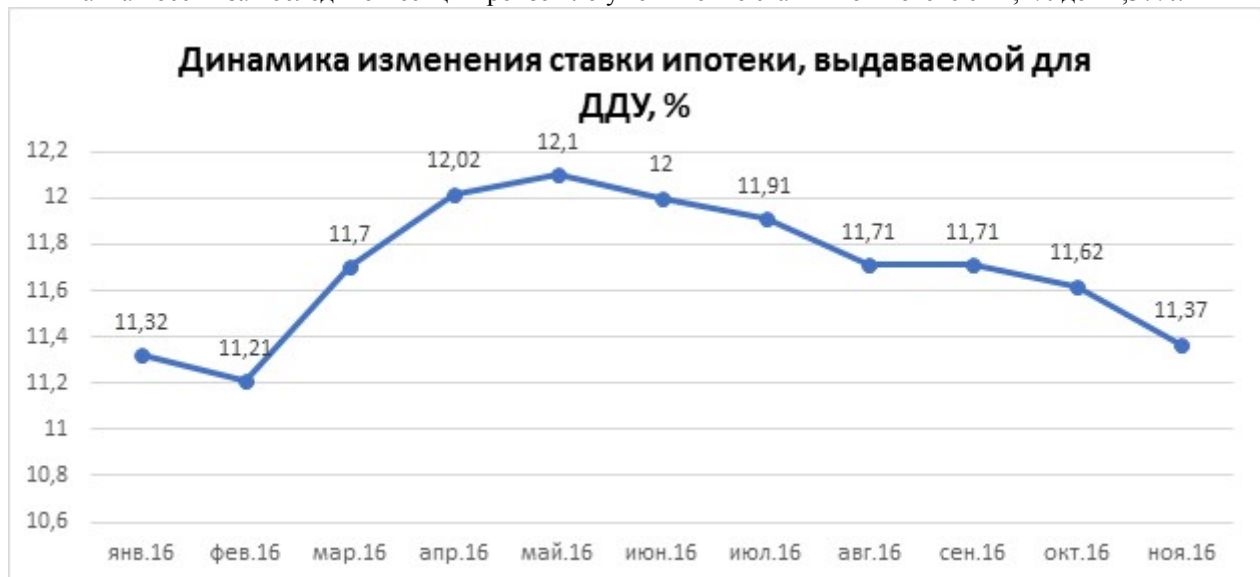
Жилищное строительство

Росреестр: в IV квартале отмечен рост ДДУ на жилые помещения на 6,2%.

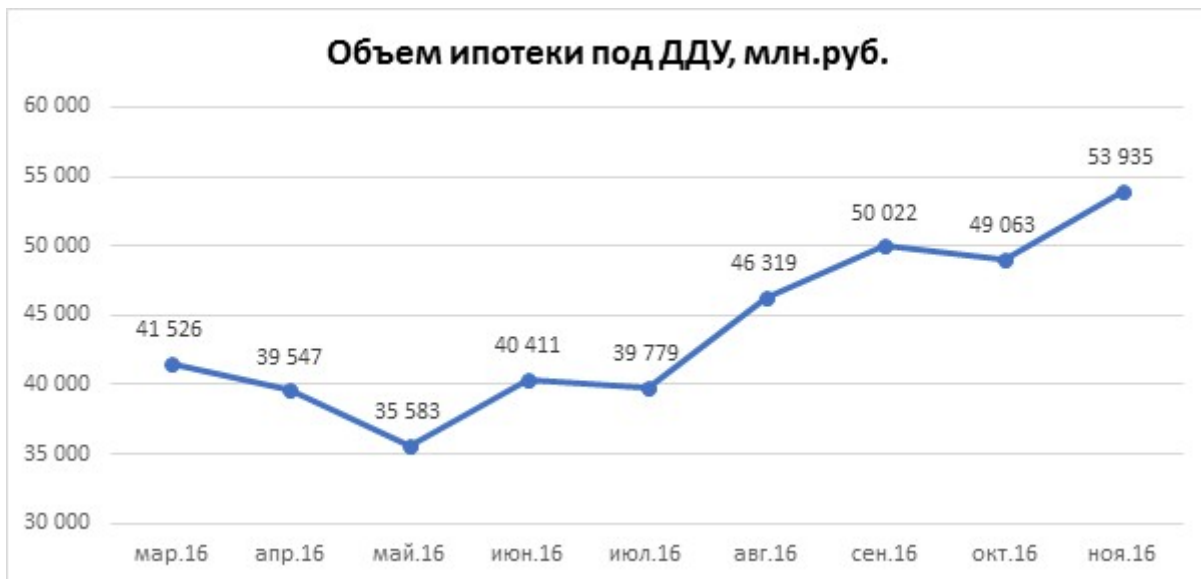
По данным Росреестра в 2016 году заключено на 2% больше договоров участия в долевом строительстве, чем в 2015. Если во II и III кварталах 2016 года Росреестр фиксировал уменьшение количества регистраций договоров участия в долевом строительстве на 5,7 и 4,2% соответственно по сравнению с аналогичным периодом 2015 года, то в IV квартале произошел рост количества регистрации договоров участия в долевом строительстве на жилые помещения на 6,2%.



Основной причиной оживления продаж новостроек застройщиками является снижение ставки по ипотеке. По данным Банка России за последние месяцы произошло уменьшение ставки по ипотеке с 12,1% до 11,37%.



Как следствие происходит ежемесячное увеличение объема выданных ипотечных кредитов по договорам участия в долевом строительстве.



Это положительно сказывается на росте количества регистраций договоров участия в долевом строительстве на жилые помещения. (uniteddevelopers.ru) (INFOLine, ИА (по материалам компании) 14.02.17)

Завершено формирование правовой базы, позволяющей оформлять права дольщиков на объекты социальной инфраструктуры.

Во исполнение части 8 статьи 18.1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" постановлением Правительства Российской Федерации 03 февраля 2017г. №131 утверждено типовое соглашение о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры.

Согласно части 1 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ возмещение затрат на строительство, реконструкцию объекта социальной инфраструктуры и (или) на уплату процентов по целевым кредитам на их строительство, реконструкцию за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, допускается при условии, если после ввода в эксплуатацию такого объекта на такой объект возникает право общей долевой собственности у участников долевого строительства или такой объект безвозмездно передается застройщиком в государственную или муниципальную собственность.

Соглашение о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры должно быть заключено застройщиком и участником долевого строительства при заключении договора участия в долевом строительстве, и оно является неотъемлемой его частью.

После ввода в эксплуатацию объекта социальной инфраструктуры право общей долевой собственности на такой объект возникает у участников долевого строительства, заключивших с застройщиком соглашения о возникновении у них доли в праве общей долевой собственности на такой объект, если доля общей площади жилых помещений, площади нежилых помещений, являющихся объектами долевого строительства по договорам, заключенным с такими участниками долевого строительства, составляет не менее 50% от общей площади жилых помещений, площади нежилых помещений, являющихся объектами долевого строительства по всем договорам, заключенным с участниками долевого строительства, денежные средства которых использовались застройщиком (часть 2 статьи 18.1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ).

В ходе исполнения такого соглашения, в том числе при передаче объекта социальной инфраструктуры по требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить ему для ознакомления надлежащим образом заверенные копии:

- разрешения на строительство (реконструкцию) объекта социальной инфраструктуры;
- технико-экономическое обоснование проекта строительства (реконструкции) объекта социальной инфраструктуры;
- заклучения экспертизы проектной документации, включающей в себя все внесенные в нее изменения;
- документов, подтверждающих право застройщика на земельный участок.

Передача объекта социальной инфраструктуры застройщиком и принятие его участником долевого строительства осуществляется по подписанному застройщиком, участником долевого строительства и всеми другими участниками долевого строительства, заключившими с Застройщиком соглашение, передаточному акту. Срок передачи застройщиком объекта социальной инфраструктуры является единым для всех участников долевого строительства.



Право общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", и возникает с момента такой регистрации. (uniteddevelopers.ru) (14.02.17)

В Петербурге определили самые популярные у покупателей на первичке районы.

Консалтинговый центр "Петербургская Недвижимость" проанализировал популярность городских районов среди покупателей строящегося жилья в Северной столице в 2016 году.



"Лидерами по популярности стали Приморский, Невский и Московский районы, - рассказывает руководитель центра Ольга Трошева. – Так, Приморский район занял в структуре реализованного спроса на строящееся жилье 10%, Невский район имеет долю 8%, а Московский район – около 6%".

По словам эксперта, Приморский район традиционно является одним из наиболее востребованных среди покупателей, причем как на первичном, так и на вторичном рынке. На рынке строящегося жилья наибольший спрос приходится на локацию Каменка: здесь сегодня представлено самое обширное предложение.

Невский район в 2016 году также нарастил свою долю по сравнению с прошлым годом, активно развиваются локации Усть-Славянка, Рusanовка и Октябрьская набережная.

На третье место по востребованности вышел традиционно популярный у покупателей Московский район, где сегодня активно строится жилье комфорт-класса. В частности, развивается строительство в районе Пулковского шоссе.

Для справки: Название компании: Петербургская Недвижимость, ООО Адрес: 196066, Россия, Санкт-Петербург, Московский пр., 212 Телефоны: +7(812)3355555 E-Mail: corp@spbrealty.ru Web: <http://www.spbrealty.ru> Руководитель: Дроздов Сергей Федорович, генеральный директор (БН.ру 15.02.17)



Дорожное строительство и благоустройство

Кабмин утвердил предоставление субсидий регионам на благоустройство городов.

Правительство РФ утвердило правила предоставления субсидий регионам на благоустройство дворов и городской среды, сообщил премьер-министр РФ Дмитрий Медведев на совещании со своими заместителями.

Председатель Правительства отметил, что создание комфортной среды — одно из приоритетных направлений работы.

"Утвердил правила предоставления субсидий регионам на формирование современной городской среды. Напомню, эта тема возникла некоторое время назад для того, чтобы заниматься благоустройством городской среды, и в ходе предвыборной кампании она довольно активно обсуждалась, в послании Президента на эту тему содержится поручение. В общем, тема очень важная", — подчеркнул он, добавив, что в этом году на эти цели из бюджета выделят 20 миллиардов рублей на условиях софинансирования.

По словам Дмитрия Медведева, необходимо, чтобы в городах и поселениях было удобное общественное пространство, при этом необходимо развивать не только городскую инфраструктуру, парки, набережные, но также дворы и придомовые территории.

"Я считаю, что этот проект по дворам, он, с точки зрения социальной значимости, не менее важный и резонансный, чем, например, строительство детских садов или школ. Потому что это и есть среда обитания людей каждый день — они приходят во двор, общаются, встречаются, гуляют. Поэтому нужно все, что запланировано, сделать", — сказал Дмитрий Медведев.

Он добавил, что такие вопросы надо решать совместно с жителями, и нужно, чтобы руководители регионов и муниципалитетов обращали внимание на мнение горожан.

Как отметил вице-премьер Дмитрий Козак, субъекты Российской Федерации должны организовать работу таким образом, чтобы все муниципалитеты с численностью жителей свыше тысячи человек утвердили пятилетнюю программу благоустройства территорий до 2022 года, включая благоустройство дворовых территорий.

Кроме того, по его словам, предстоит также внести изменения в законодательство для взаимодействия с частными собственниками зданий.

Отметим, всего на реализации проекта "Формирование комфортной среды" Приморский край получит из федерального бюджета 380 миллионов рублей, еще 78 миллионов предусмотрено в бюджете региона.

Сейчас муниципалитеты Приморья уже формируют свои программы по благоустройству. Эта работа должна быть завершена до 1 апреля текущего года.

В рамках программы планируется благоустроить, прежде всего, дворовые территории – отремонтировать тротуары, дороги, системы уличного освещения, установить малые архитектурные формы. Также предполагается благоустройство площадей, набережных, скверов и улиц.

Губернатор Приморья Владимир Миклушевский подчеркнул, что жители края примут активное участие в отборе всех проектов по благоустройству территорий.

"Местные жители знают лучше чиновников, что необходимо для того, чтобы их город стал максимально удобным и комфортным для проживания. Программы по благоустройству городов и районов Приморья утвердят только после проведения общественных слушаний в муниципалитетах", — подчеркнул глава региона.

Напомним, Президент Владимир Путин в ежегодном Послании Федеральному Собранию сообщил о том, что в 2017 году в регионы будет направлено 20 миллиардов рублей на программы благоустройства, в том числе моногородов.

"Дело принципа, чтобы в принятии решения по использованию этих ресурсов участвовали сами жители, определяли, какие проекты благоустройства осуществлять в первую очередь. При этом обращаю внимание: нужно не только организовать эффективный контроль, а с его помощью добиваться конкретного результата, которого ждут люди, и, конечно, нужно поддержать граждан, которые готовы присоединиться к проектам благоустройства. Важно, чтобы гражданское общество активно участвовало и в решении таких задач", — отметил глава государства. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации Приморского края) 14.02.17)

Новые развязки на ЗСД в Санкт-Петербурге спроектирует Институт "Стройпроект".

Петербургский Институт "Стройпроект" заключил договор на разработку проектной документации сразу 3 транспортных развязок на Западном скоростном диаметре (ЗСД).

Одна из развязок будет располагаться в южной части Васильевского острова, в районе Шкиперского протока, вторая – в Приморском районе на пересечении с Шуваловским проспектом, третья появится в районе Белоострова и подключит ЗСД к Новому шоссе.

По мнению специалистов, строительство новых развязок повысит доступность автомагистрали и создаст дополнительные удобства для пользователей ЗСД. "Стройпроект" намерен разработать проекты до конца текущего года.





Для справки: Название компании: Институт Стройпроект, АО Адрес: 196158, Санкт-Петербург, Дунайский пр., 13, корп. 2, лит. А Телефоны: +7(812)3270055 Факсы: +7(812)3310505 E-Mail: most@stpr.ru Web: <http://www.stpr.ru> Руководитель: *Журбин Алексей Александрович, генеральный директор; Суровцев Алексей Борисович, председатель Совета директоров*

Для справки: Название компании: Западный скоростной диаметр, АО (ЗСД) Адрес: 191011, Россия, Санкт-Петербург, ул. Старорусская, 12 Телефоны: +7(812)3803850 Факсы: +7(812)3803851 E-Mail: Info@whsd.ru; Doc@whsd.ru Web: <http://www.whsd.ru> Руководитель: *Лукьянов Игорь Александрович, генеральный директор (110km.ru 13.02.17)*

В торгах на реконструкцию Гореловского путепровода в Петербурге участвует только "Пилон".

В конкурсе на реконструкцию Гореловского путепровода на трассе М-11 "Нарва" в Санкт-Петербурге отбор прошла только заявка ЗАО "Пилон". Как следует из протокола конкурсной комиссии, размещенного на сайте Госзакупок, заявку второго участника признали несоответствующей требованиям.

Заявку АО "Трест Гидромонтаж" конкурсная комиссия отстранила по причине того, что подрядчик не подтвердил исполнение аналогичных контрактов, также компания не предоставила акты выполненных работ. Подрядчик готов был выполнить реконструкцию за 879,6 млн рублей. Заявка ЗАО "Пилон", предложившего цену в 889 млн 937 тысяч рублей, прошла отбор.

Напомним, Гореловский путепровод — это первый этап работ по реконструкции трассы М-11 "Нарва", от ж/д станции Лигово до Красного села в Санкт-Петербурге. Работы необходимо выполнить до 1 августа 2019 года.



Для справки: Название компании: Пилон, ЗАО Адрес: 191014, Россия, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, 5А Телефоны: +7(812)2735213; +7(812)2758637 Факсы: +7(812)2758637 E-Mail: info@pylon.ru; office@pylon.ru Web: <http://www.pylon.ru> Руководитель: *Шмидт Владимир Арминович, генеральный директор; Блядзев Мевлуди Дарчоевич, председатель Совета директоров*

Для справки: Название компании: Трест Гидромонтаж, АО Адрес: 123423, Россия, Москва, Карамышевская наб., 37 Телефоны: +7(499)1910001; +7(499)9462809; +7(495)7889677 Факсы: +7(499)9462809 E-Mail: info@oao-thm.ru Web: <http://www.oao-thm.ru> Руководитель: *Янсон Сергей Юрьевич, генеральный директор (ДорИнфо 16.02.17)*



Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»

В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости регулярного проведения мониторинга инвестиционных процессов, анализа строительного рынка, сбора отраслевых и общеэкономических событий. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела. Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы.

Информационно-аналитическое агентство INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства INFOLine за последние 10 лет исследования являются лучшими на рынке, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

Отраслевые обзоры и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные и полевые **исследования**. Результаты подобных исследований являются комплексными и снимают необходимость проведения дополнительных работ заказчиком.

Отраслевая база инвестиционных проектов - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
<u>"160 крупнейших проектов строительства спортивных объектов РФ. Проекты 2016-2019 годов"</u>	04.08.2016	35 000 руб.
<u>"200 строящихся и планируемых к строительству проектов торговых центров РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	01.11.2016	35 000 руб.
<u>"400 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2017-2021 годов"</u>	29.12.2016	50 000 руб.
<u>"Жилищное строительство Санкт-Петербурга: Итоги 2014-2017 годов. Перспективные объекты 2017-2020 годов"</u>	28.02.2017	100 000 руб.
<u>"Строительная отрасль РФ. Итоги 2016 года. Перспективы развития до 2019 года"</u>	28.02.2017	150 000 руб.
<u>"Реестр 200 ведущих проектировщиков промышленных объектов России"</u>	28.02.2017	20 000 руб.
<u>"ТОП-300 инвестиционных проектов 2017 года"</u>	28.02.2017	50 000 руб.
<u>"150 проектов строительства горнодобывающих комплексов РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	30.03.2017	35 000 руб.
<u>"200 крупнейших проектов строительства логистических объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	30.03.2017	35 000 руб.
<u>"Крупнейшие проекты строительства гостиничных объектов РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	31.03.2017	35 000 руб.
<u>"Крупнейшие проекты строительства в металлургии и горнодобыче. Проекты 2017-2020 годов"</u>	31.05.2017	35 000 руб.
<u>"Крупнейшие проекты комплексной застройки РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	30.06.2017	35 000 руб.
<u>"ТОП-120 застройщиков жилья РФ. 2017 год"</u>	30.06.2017	15 000 руб.
<u>"Крупнейшие проекты строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	31.03.2017	50 000 руб.
<u>"Крупнейшие проекты строительства фармацевтических и медицинских производств РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	31.08.2017	35 000 руб.
<u>"Крупнейшие проекты строительства медицинских учреждений РФ. Проекты 2017-2020 годов"</u>	31.08.2017	35 000 руб.
<u>"Крупнейшие проекты строительства искусственных сооружений (мосты, тоннели, развязки и т.д.) РФ. Проекты 2018-2021 годов"</u>	29.09.2017	35 000 руб.



Тематические новости

Тематические новости - это оперативная и периодическая информация об интересующей вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	Периодичность	Стоимость
<u>Торговое и административное строительство РФ</u>	ежедневно	7 000 руб.
<u>Жилищное строительство РФ</u>	ежедневно	6 000 руб.
<u>Промышленное строительство РФ</u>	ежедневно	7 000 руб.
<u>Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ</u>	ежедневно	6 000 руб.
<u>Рынок ЛКМ, Рынок ТИМ</u>	1 раз в неделю	4 000 руб.
<u>Рынок плитки и керамогранита</u>	1 раз в неделю	5 000 руб.
<u>Розничная торговля товарами для дома и торговые сети DIY</u>	1 раз в неделю	5 000 руб.
<u>Рынок отделочных материалов и сети товаров для дома</u>	1 раз в неделю	6 000 руб.

Отраслевые обзоры "Строительство и инвестиции"

В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Большинство описанных проектов находится на начальной стадии строительства. Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов**.



Название	Дата выхода	Стоимость При подписке от 6 месяцев
<u>"Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве РФ"</u>	2 раза в месяц	12 000 руб.
<u>"Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве РФ"</u>	2 раза в месяц	12 000 руб.
<u>"Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"</u>	2 раза в месяц	12 000 руб.
<u>"Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре РФ"</u>	ежемесячно	10 000 руб.

Заказные исследования и индивидуальные решения

Заказные исследования - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты, подготовленной специалистами INFOline для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOline позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг для решения конкретных задач, возникающих в процессе деятельности компании. Это заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.



Внимание! Вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Запросите дополнительную информацию.

Кроме инициативных готовых продуктов ИА "INFOline" позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг для решения конкретных задач, возникающих в процессе деятельности компании. Это заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

Всегда рады Вам помочь! Получить демо-версии и презентации Исследований, а также задать вопросы Вы можете, обратившись по тел. +7 (812) 322 68 48, +7 (495) 772 76 40 или почте: str@allinvest.ru

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru, www.advis.ru, www.investstop.allinvest.ru, www.investprom.allinvest.ru, www.investgraj.allinvest.ru и www.allinvest.ru.