

В 2007 году аналитические продукты информационного агентства "INFOLine" по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчиков.



Отраслевой обзор

320 проектов комплексной застройки РФ

Проекты 2016-2020 годов Демонстрационная версия

- 
- Анализ общего состояния рынка недвижимости Российской Федерации
 - Мониторинг наиболее значимых инвестиционных проектов комплексного освоения территорий
 - Исследование всех реализуемых и планируемых проектов городов-спутников
 - Анализ инвестиционных планов крупнейших застройщиков жилья Российской Федерации

Содержание выпуска

Введение	3
Раздел I. Описание проектов комплексной застройки	4
<i>Московский регион (121 проект)</i>	4
<i>Другие субъекты Центрального федерального округа (17 проектов)</i>	118
<i>Северо-Западный федеральный округ (73 проекта)</i>	132
<i>Южный федеральный округ (29 проектов)</i>	201
<i>Северо-Кавказский федеральный округ (1 проект)</i>	227
<i>Крымский федеральный округ (1 проект)</i>	228
<i>Приволжский федеральный округ (27 проектов)</i>	229
<i>Уральский федеральный округ (30 проектов)</i>	256
<i>Сибирский федеральный округ (23 проекта)</i>	283
<i>Дальневосточный федеральный округ (1 проект)</i>	304
Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре	305
Приложение 2. Информационные продукты INFOLine	307

Введение

Цели Обзора: мониторинг инвестиционных процессов и проектов комплексной застройки РФ, к которым в данном Обзоре отнесены собственно проекты комплексной застройки, проекты КОТ, города-спутники и т.д.; анализ инвестиционной деятельности крупнейших застройщиков и девелоперов; структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Рекомендуем: для повышения эффективности взаимодействия с потенциальными потребителями продукции и услуг, для сравнительного анализа регионального развития, для конкурентного анализа компаний

Направления использования результатов исследования: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

Временные рамки исследования: описаны объекты с началом работ 2010 год - III квартал 2015 года, срок окончания строительных работ по описанным объектам до 2020 года

Сроки проведения исследования: III квартал 2015 года

Ключевые параметры рынка: всего в рамках Обзора описано более 320 крупнейших проектов комплексной застройки территорий с общим объемом инвестиций почти 210 млрд. долларов.

Преимущества исследования: в рамках подготовки Обзора специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития крупнейших девелоперов и застройщиков, разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Были исследованы инвестиционные проекты строительства, ведущиеся по состоянию на октябрь 2015 года и планируемые к завершению в 2016-2020 годах.

Опыт работы и референции: ИА "INFOLine" реализует для клиентов мониторинг инвестиционной деятельности и выпускает инициативные продукты по строительной отрасли с 2005 года. Нашими постоянными клиентами в данном направлении являются более 500 компаний, в том числе предприятия Группы ЛСР, KNAUF, Siemens, Ruukki, Rockwool и многие другие.

Анкету информационных потребностей и полный перечень готовых Исследований и других информационных продуктов ИА "INFOLine" Вы можете запросить [ЗДЕСЬ](#). Направив нам заполненную анкету, Вы сможете **БЕСПЛАТНО** получить краткую версию Обзора.

Методы исследования и источники информации:

- интервьюирование компаний-участников строительной отрасли;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в промышленном и гражданском строительстве, ввода жилых и нежилых объектов, динамики инфляционных процессов, показателей розничной торговли и потребительского спроса с использованием данных Росстата, Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка. Чтобы **БЕСПЛАТНО** получить пример мониторинга инвестиционных проектов в промышленном или гражданском строительстве, нажмите [ЗДЕСЬ](#);
- ... мониторинг более 5000 СМИ и выявление ключевых событий на строительном рынке, а также рынке строительных и отделочных материалов, который ИА "INFOLine" осуществляет с 2002 года в рамках услуги "Тематические новости". Чтобы **БЕСПЛАТНО** получить пример новостного мониторинга по рынку строительных и отделочных материалов и торговым сетям DIY, нажмите [ЗДЕСЬ](#).

Если Вас не заинтересовали готовые исследования ИА "INFOLine", то запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования Вы можете [ЗДЕСЬ](#)

Информация об агентстве "INFOLine"

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.

Среди компаний, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru или www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.



Раздел I. Описание проектов комплексной застройки

Московский регион

Москва: "Дон-Строй Инвест", ЗАО: многофункциональный комплекс "Символ" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок окончания строительства:

2021 год

Объем инвестиций:

4300 млн. долларов (оценка)

Местоположение:

Россия, Москва, Золоторожский вал, 11

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение масштабного многофункционального комплекса на территории завода "Серп и Молот". С начала 90-х годов прошлого века металлургический завод "Серп и Молот" стало приходить в упадок, а к 2000 году его территория уже мало походила на производственную. После того как через площадку завода "Серп и Молот" прошло Третье транспортное кольцо, разделившее некогда единый имущественный комплекс на две части (53 га и 34 га), столичные власти начали разрабатывать различные проекты их застройки, которые так и не осуществились. В 2007 году правительство Москвы выпустило постановление о реорганизации производственной зоны завода, согласно которому ее разделили на 12 участков. Уже тогда промзону планировалось реанимировать по принципу mixed-used: часть площадок должны были занять жилые микрорайоны, часть - многофункциональные общественные зоны. Кроме того, предусматривалось сохранение производственных корпусов и складов. Реализации постановления помешал разразившийся в 2008 году финансово-экономический кризис. Реорганизация "Серпа и Молота" к тому моменту еще не вышла из "бумажной" стадии - именно такие проекты оказались заморожены на неопределенный срок. Интерес к площадке у властей и инвесторов вновь появился в 2013 году, когда город, по словам представителей горадминистрации, полностью преодолел последствия кризиса. Весной 2013 года вновь созданный Архитектурный совет Москвы рассмотрел концепцию реорганизации территории завода "Серп и Молот", где среди прочей недвижимости предлагалось построить театр "Шалом" и медиапарк Первого канала, и признал, что она не соответствует градостроительной политике столичных властей. В августе 2013 года стало известно, что компания "Дон-Строй Инвест" приобрела 19,9% акций "Серпа и Молота" у Банка Москвы (еще 38,2% у ЗАО "Мета-СТ", а 17,2% - у столичного правительства), а 10 сентября 2013 года девелопер объявил о проведении международного конкурса на весь участок завода площадью 87 га. В конце июля 2015 года прошла презентация проекта. Проект "СИМВОЛ" базируется на концепции британских бюро LDA Design и UHA London, предложенной в рамках Международного конкурса на архитектурно-градостроительную концепцию территории завода "Серп и Молот". Новый квартал займет территорию площадью около 60 гектар, ограниченную Золоторожским валом, шоссе Энтузиастов и проездом завода Серп и Молот. Проектом предусмотрено новое строительство общей наземной площадью 1 млн. 509 тыс. кв. м. Это многофункциональная застройка, включающая как жилую недвижимость (общая площадь квартир - 857 тыс. кв. м), так и коммерческую, в том числе два крупных общественно-деловых центра (общая площадь - около 260 тыс. кв. м.). Кроме того, проектом предусмотрено большое число объектов социальной, спортивной и культурной инфраструктуры: две общеобразовательные школы (на 2360 мест), восемь детских садов (1030 мест), детская и взрослая поликлиника общей площадью 7 тыс. кв. м., Дом культуры и музыки на 3,7 тыс. посадочных мест, спортивные открытые и закрытые сооружения, разнообразные объекты досуга, сервисные службы. Особое внимание в конкурсной концепции LDA Design и UHA London было уделено масштабному озеленению нового квартала: концепция базировалась на идее "зеленой реки", протекающей через всю территорию, и словно "выплескивающейся" в прилегающие дворы и общественные пространства. Эта идея полностью сохранена в проекте: озеленение занимает 40% реорганизуемой территории. Проектирование квартала ведется на основе разработанного бюро LDA Design дизайн-кода - глобального документа, детально прописывающего все принципы проекта: от общей градостроительной концепции, мастер-плана, организации территории каждого участка - до конкретных архитектурных и планировочных решений. В настоящее время в активной стадии находится проектирование первой очереди квартала, включающей два участка: один располагается в северной части территории, со стороны проезда завода Серп и Молот, второй - вдоль шоссе Энтузиастов. Площади застройки составляют, соответственно, около 200 и 150 тыс. кв. м. Ключевые архитектурные и



планировочные решения представил Антон Надточий - глава архитектурной мастерской "Атриум", ведущей проектирование одного из участков первой очереди квартала.

Общая площадь комплекса:

1509 тыс. кв. м.



Актуализация - Уточнено на сайте компании

Территория строительства: Серп и Молот, Московский металлургический завод, ОАО Регион: Москва
Адрес: 111033, Россия, Москва, Золоторожский вал, д.11 Телефоны: (495)*** Факсы: (495)*** E-Mail: ***
Web: ***

Разработка концепции: LDA Design Адрес: 14 – 17 Wells Mews, London, W1T 3HF Вид деятельности:
Проектирование Телефоны: +44(0)*** Web: ***

Разработка концепции: Ateliers Lion Associes Адрес: 29 Bis rue Didot, 75014, Paris Вид деятельности:
Проектирование Телефоны: +33 (0)*** Факсы: +33 (0)*** E-Mail: *** Web: ***

Разработка концепции: De Architekten Cie Адрес: Keizersgracht 126 1015 CW Amsterdam, Postbus 576 1000
AN Amsterdam Вид деятельности: Проектирование Телефоны: +31(0)*** Факсы: +31(0)*** E-Mail: ***
Web: ***

Разработка концепции: MVRDV Адрес: Dunantstraat 10, 3024 BC Rotterdam NL Вид деятельности:
Проектирование Телефоны: +31 (0)*** Факсы: +31 (0)*** E-Mail: *** Web: ***

Разработка концепции: ПРОЕКТ МЕГАНОМ Регион: Москва Адрес: 119019, Россия, Москва,
Воздвиженка ул., 5/25 Вид деятельности: Проектирование Телефоны: (495)*** (495)*** (495)***
Факсы: (495)***

Архитектурно-градостроительная концепция первой очереди: Архитектурная мастерская Атриум
Адрес: 129090, Россия, Москва, ул. Гиляровского, 7, 13 этаж Телефоны: +7(495)*** E-Mail: *** Web: ***

Девелопер: Дон-Строй Инвест, ЗАО (ДОНСТРОЙ) Адрес: 119590, Россия, Москва, ул. Мосфильмовская, д.
70 Телефоны: +7(495)*** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: ***, Председатель Совета Директоров;
***, Директор; ***, Генеральный директор; ***, руководитель департамента сопровождения проектов;
***, руководитель департамента развития проектов; ***, заместитель генерального директора,
руководитель направления девелопмент (12.08.15)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Северо-Западный федеральный округ

Санкт-Петербург: "УК Старт Девелопмент", ОАО: город-спутник "Южный" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок окончания строительства:

2031 год

Объем инвестиций:

3240 млн. долларов (оценка)

Местоположение:

Россия, Санкт-Петербург, Пушкинский район, по обе стороны от федеральной трассы М20 (Киевское шоссе), на севере границы района пройдут от Киевского шоссе до проектируемой объездной дороги вокруг Пушкинского аэродрома, с востока – вдоль Гатчинского шоссе, на юге и западе – по приграничной к Санкт-Петербургу территории Ленинградской области

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение города-спутника на площади 2012 га. Планируется, что население района составит более 130 тыс. человек. В рамках проекта будет использован комплексный подход к развитию современной социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Кроме жилья планируется построить 37 детских садов, 16 школ, 21 спортивно-досугового центр, 9 медицинских центров. В районе запланированы ограничения по высотности: в центре высотность ограничена 30 м, а ближе к окраинам города нельзя будет строить дома выше 15 м. Решение возможных транспортных проблем обеспечит запуск новых маршрутов общественного транспорта, расширение Киевского и ремонт Старогатчинского шоссе, а также улучшение мало развитой железнодорожной инфраструктуры. Город-спутник будет строиться по схеме государственно-частного партнерства. Предполагается, что он будет финансироваться из трех источников: средств девелопера, федерального и регионального бюджетов. Правительством Санкт-Петербурга было поручено ГКУ "НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга" разработать концепцию города-спутника "Южный". Проект предполагается возводить в 3 этапа: северная, южная и центральная часть проекта. Северная часть проекта – это комфортабельный район с разнообразными типами жилья - от индивидуальных домов до квартир в домах средней этажности. В непосредственной близости от района расположится ритейл-парк. Район имеет непосредственный доступ к автомагистрали М20 (Киевское шоссе) и железнодорожному транспорту пригородного сообщения. Южный район будет примечателен тем, что через него проходит Гатчинское шоссе, которое станет центральной улицей нового района. К дороге будет примыкать ряд микрорайонов различного типа жилья с административными центрами, школами и детскими садами. Центральный район будет самой густонаселенной частью города-спутника: вдоль бульваров и улиц будут располагаться магазины, рестораны и офисы. Центральный бульвар района будет заканчиваться на городской площади, с которой открывается вид на парк и озеро с красивым островом и развлекательными павильонами. Парк примыкает к центральной площади и другой стороной граничит с жилыми районами. 7 апреля 2011 года город-спутник "Южный" получил статус стратегического проекта Санкт-Петербурга. 7 февраля 2012 году Правительством РФ внесен в федеральный список приоритетных инвестиционных проектов № 476п-П16. 23 июля 2012 года подписано соглашение между Санкт-Петербургом и ЗАО "УК "СТАРТ Девелопмент" о реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга "Создание города-спутника "Южный" в Пушкинском районе Санкт-Петербурга". 17 августа 2012 года вышло Постановление Правительства Санкт-Петербурга О подготовке проекта закона Санкт-Петербурга "О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" в целях реализации проекта "Создание города-спутника "Южный". 29 ноября 2013 года - Губернатор Петербурга Георгий Полтавченко подписал ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА "О внесении дополнений и изменений в закон "О Генеральном плане Санкт-Петербурга", позволяющий начать строительство города-спутника "Южный" в Пушкинском районе. 18 июня 2015 года - на Петербургском международном экономическом форуме компания "СТАРТ Девелопмент" и корпорация IBM подписали Меморандум о взаимопонимании, в соответствии с которым стороны планируют изучить возможности научно-технического сотрудничества в рамках концепции "Разумный город". В июне 2015 года правительство Петербурга, Университет ИТМО, РОСНАНО и УК "СТАРТ Девелопмент" подписали четырехстороннее соглашение о сотрудничестве в проекте создания на территории будущего города-спутника Южный Иннограда науки и технологий, так же стало известно, что развитием территорий города-спутника Южный будут заниматься в том числе группы компаний СУ-155 и Интеко. По состоянию на сентябрь 2015 года на территории строительства идут раскопки.

Общая площадь комплекса:

5800 тыс. кв. м.

Жилая площадь комплекса:

4300 тыс. кв. м.



Актуализация – Уточнено представителем компании

Девелопер-застройщик-соинвестор: УК СТАРТ Девелопмент, ОАО Адрес: 197022, Россия, Санкт-Петербург, Аптекарская наб., 20, лит. А, БЦ "Авеню", офис 601 Телефоны: +7(812) *** Факсы: +7(812) *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: *** генеральный директор Описание: ***, Заместитель генерального директора по стратегии и развитию

Разработка концепции: Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга, ГУ (НИИПЦ Генплана) Адрес: 191023, Россия, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1-3 Телефоны: +7(812) *** Факсы: +7(812) *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: ***, директор

Застройщик: Группа компаний СУ-155, АО (ГК СУ-155) Адрес: 119017, Россия, Москва, ул. Малая Ордынка, 15 Телефоны: +7(495) *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: ***, председатель Совета Директоров

Застройщик: Группа компаний ИНТЕКО (ИНТЕКО, ЗАО) Адрес: 107078, Россия, Москва, ул. Садовая-Спасская, 28 Телефоны: +7(495) *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: ***, председатель Совета директоров; ***, Президент

Разработка проекта планировки территории: УРБИС-СПБ, ООО Адрес: 191014, Россия, Санкт-Петербург, Басков переулок, 5, оф.№2 Телефоны: +7(812) *** Факсы: +7(812) *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: ***, генеральный директор

Партнер: Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики (НИУ ИТМО) Адрес: 197101, Россия, Санкт-Петербург, пр. Кронверкский, 49 Телефоны: +7(812) *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: ***, ректор Описание: *** - руководитель проекта +7(921) ***, ***

Партнер: УК РОСНАНО, ООО Адрес: 117036, г. Москва, Проспект 60-летия Октября, д.10А Телефоны: +7(495) *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: ***, председатель Правления (23.09.15)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Южный федеральный округ

Волгоградская область: "Группа компаний Классик": жилой район "Ахтуба Сити Парк" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

I очередь - IV квартал 2015 года, полностью - 2042 год



Объем инвестиций:

Нет данных

Местоположение:

Россия, Волгоградская область, Волжский, пр. Ленина 324, берег реки Ахтуба

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение жилого района "Ахтуба Сити Парк" в городе Волжский. Площадка строительства (232 га) расположена в привлекательном месте – на высоком берегу реки Ахтуба. Основная идея проекта – создание "города-сада", дома запроектированы с разной архитектурной концепцией и разной этажности, построенные по принципу "зеленое строительство" с использованием энергосберегающих технологий, экологически чистых высокотехнологичных материалов нового поколения. Комплекс разделён на несколько территорий, отличающиеся как застройкой, так и общей концепцией. Реализация концепции "сити-парка", со спортивными и детскими площадками, пешеходными и велосипедными дорожками, зелеными зонами отдыха и удаленностью от промышленных объектов, позволит максимально сохранить экологическую направленность проекта, что является значимым аспектом, улучшающим комфортность проживания в городе. На первой линии будет построен многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с кафе, магазинами и кинозалами в котором представят свою продукцию ведущие ритейлеры. Также на территории комплекса будет возведен спортивный центр с универсальным спортивным залом, теннисными кортами, открытыми спортивными площадками и гостиницей, 8 детских садов по 120 мест и 4 школы по 1000 учащихся. В нежилых помещениях высотных зданий разместятся офисы, социально-бытовые службы и сервисы: отделения банков, аптеки, дома быта, салоны красоты и т.д. В очередь строительства представляет собой три 16-этажных жилых дома, возведенных по монолитно-каркасной технологии. Общая площадь одного здания – 10 тыс. кв.м. На первом этаже здания запроектированы 5 офисных помещений со свободной планировкой, имеющие отдельные входные группы, санузлы и помещения уборочного инвентаря. Офисные помещения рассчитаны на 30 служащих. Со 2 по 16 этажи жилые. Разрешение на строительство получено 13 августа 2013 года. В июне 2015 было получено соответствующее разрешение на строительство в рамках реализуемого проекта квартала малоэтажной застройки. В его состав войдут 4 дома с разным количеством секций (от трёх до семи) и переменной этажностью (3, 4 и 5 этажей). К строительству запланированы 342 квартиры, из которых более половины (203) составляют однокомнатные. Общая площадь возводимых домов составит свыше 20 тыс. кв. м, а площадь озеленения по окончании строительных работ будет свыше 17 тыс. кв. м.

Жилая площадь комплекса:

1025 тыс. кв. м.

Этажность:

2-17



Актуализация - Уточнено представителем компании

Проектировщик: *KCAP Architects&Planners* Адрес: *Piekstraat 27, 3071 EL Rotterdam Postbus 50528, 3007 JA Rotterdam* Телефоны: *+31(0) **** Факсы: *+31(0) **** E-Mail: ***** Web: *****

Инвестор-Генподрядчик-Заказчик: *Группа компаний Классик (Представительство в Волгоградской области)* Адрес: *404133, Россия, Волгоградская область, Волжский, пр. им. Ленина, 383* Телефоны: *+7(8443) ***; +7(8443) **** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: ****, генеральный директор* Описание: ****, руководитель проекта (09.10.15)*

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Сибирский федеральный округ

Новосибирская область: "Сибкадемстрой", ООО: жилой микрорайон "Европейский берег" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

III квартал 2017 года

Объем инвестиций:

Нет данных

Местоположение:

Россия, Новосибирск, ул. Большевицкая

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение жилого микрорайона в Новосибирске. В состав войдут 27 жилых домов. Общая территория микрорайона 17 га. 40 тыс. кв. м. зеленых территорий. В строительстве района "Европейский Берег" применяется единая концепция строительства, основой которой является возведение зданий из кирпича. Все дома выполнены в одинаковом качественном исполнении, с той лишь разницей, что в 17-этажные здания добавлен монолитный каркас для усиления прочности конструкции. Вертикальные части каркаса спрятаны точно внутри стен, не искажая пространств комнат. На первом этаже всех домов расположены помещения: двойной светопрозрачный входной тамбур с вестибюлем, где размещаются почтовые ящики, колясочная, комната охраны с санузлом, лифтовый холл, кладовая уборочного инвентаря. В каждом жилом дворе оборудованы яркие детские площадки для разных возрастов: горки, качели, песочницы и другие элементы, скамейки, пешеходные дорожки. При этом пространство дворов отделено от проезжих зон и парковок, что позволит детям безопасно играть на территории. На всей территории предусмотрено трехуровневое освещение: проездов, тротуаров и входных групп, деликатная подсветка зданий. Концепция застройки предполагает создание условий развития полноценной инфраструктуры для удобства будущих жильцов: место для строительства двух детских садов (общее количество мест на 300 детей) и общеобразовательной школы (общее количество мест на 1058 детей), магазинов, аптек, банков, кафе, салонов красоты и т.д. По состоянию на сентябрь 2015 года I и II очереди готовы, III очередь готова на 75%, IV- 5%.

Общая площадь комплекса:

250 тыс. кв. м.

Этажность:

10-17



Актуализация - Уточнено представителями компании

Девелопер: Сибкадемстрой, ООО Адрес: 630004, Россия, Новосибирск, ул. Ленина, 1, 2 этаж Телефоны: +7(383) *** E-Mail: *** Web: *** Руководитель: ***, генеральный директор Описание: ***, менеджер проекта, доб. ***, +7 983 ***, ***

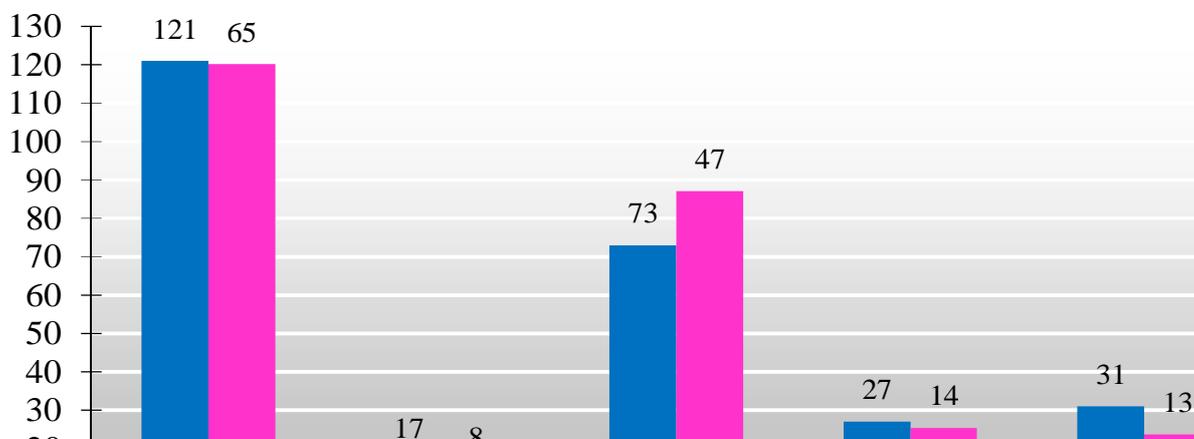
Проектировщик: Архитектурное бюро AEDAS Адрес: 31/F, One Island East, 18 Westlands Road, Quarry Bay, Hong Kong Телефоны: +8(52) *** E-Mail: *** Web: *** (18.09.15)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре

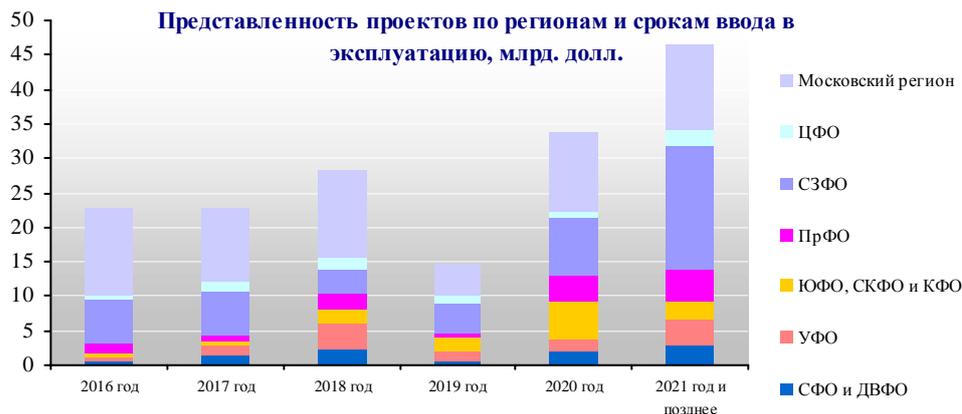
В рамках подготовки Обзора "320 проектов комплексной застройки РФ (склады, порты, аэропорты). Проекты 2016-2020 годов" специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития крупнейших застройщиков и девелоперов, разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Были исследованы инвестиционные проекты комплексной застройки, ведущиеся по состоянию на октябрь 2015 года и планируемые к завершению в 2016-2020 годах. В Обзор взяты объекты со сроком сдачи в эксплуатацию не ранее I квартала 2016 года.

Распределение инвестиционных проектов по федералам



На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию. Большинство объектов должны быть введены в эксплуатацию в 2016-2018 годах. Более поздние инвестиционные планы инвесторы, как правило, не обнаружат, в связи с их возможной корректировкой.





В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях:

- проектных работ (разработки проектной, конструкторской и др. технической документации);
- подготовительных работ (подготовки строительной площадки к производству работ по возведению или реконструкции зданий);
- строительных работ.



Площадь одного проекта комплексной застройки территории, представленного в Обзоре, составляет не менее 100 тыс. кв. м. Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет почти 210 млрд. долларов.



Приложение 2. Информационные продукты INFOLine

Отраслевые обзоры

200 крупнейших проектов строительства логистических объектов РФ (склады, порты, аэропорты). Проекты 2016-2020 годов.

Всего в рамках Обзора описано более 200 крупнейших проектов строительства логистических объектов с общим объемом инвестиций почти 2,3 трлн. рублей. В рамках подготовки Обзора специалистами ИА INFOline проанализированы планы развития крупнейших логистических операторов, разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Было подготовлено структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Дата выхода:	IV квартал 2015 г.
Количество описанных действующих объектов:	200
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	35 000 рублей



400 крупнейших проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2015-2020 годов.

Основная цель Обзора "400 крупнейших проектов в промышленном строительстве Европейской части РФ. Проекты 2015-2020 гг." – это оценка текущего состояния и перспектив развития промышленного строительства России, инвестиционные планы регионов РФ. В ходе проведения данного исследования специалисты ИА "INFOline" выявили и подробно описали крупнейшие инвестиционные проекты в области строительства и реконструкции промышленных объектов РФ.

Дата выхода:	III квартал 2015 г.
Количество описанных объектов:	400
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	50 000 рублей



160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов России. Проекты 2015-2018 годов.

Отраслевой обзор "160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов России" - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "INFOline" подготовили структурированное описание более 160 инвестиционных проектов по строительству и реконструкции средств размещения, а также многофункциональных комплексов, в состав которых входят различные гостиничные объекты, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика или других участников проекта.

Дата выхода:	III квартал 2015 г.
Количество описанных объектов:	160
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	35 000 рублей



Периодическая услуга "Тематические новости"

Периодичность:	От Ежедневно до Ежемесячно
Количество материалов:	20-200
Язык отчета:	Русский
Способ предоставления:	В электронном виде
Цена за месяц:	от 5 000 руб.



"Тематические новости" - это оперативная и периодическая информация об определенной отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти. Регулярное использование услуги "Тематические новости" позволяет решить ряд задач: оценка текущей ситуации на рынке, анализ деятельности конкурентов, прогнозирование развития возможных кризисных ситуаций, выявление тенденций, а также планирование собственной эффективной работы по закреплению позиции в отрасли либо активной политикой захвата новых рынков и многие другие.

Наименование тематики	периодичность	Цена, руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	7 000
Жилищное строительство РФ	ежедневно	6 000
Промышленное строительство РФ	ежедневно	7 000
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	6 000

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000
Регионы РФ	ежемесячно	От 30		6 000

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве" - содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах торгово-административного, офисного направления, инвестиционных логистических проектов, жилых комплексов с площадью более 50 000 кв. м.



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000
Регионы РФ	Ежемесячно	От 30		6 000

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в промышленности РФ и Стран Ближнего Зарубежья. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционных проектах в строительстве дорог, мостов, эстакад, тоннелей, каналов, портов, аэродромов, складов, объектов железнодорожного транспорта, трубопроводов. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре РФ"

Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	1 раз в месяц	Более 50	В электронном виде	10 000

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в инженерной инфраструктуре РФ" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в инженерной инфраструктуре РФ. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.



Для Вашей компании специалисты агентства «iNFOline» готовы предоставить комплекс информационных услуг, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества. Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.

