

**ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР****ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

# 220 крупнейших проектов строительства агрокомплексов РФ

## Проекты 2016-2019 годов

- Инвестиционные планы лидеров отрасли
- Описание крупнейших строящихся агрокомплексов
- Государственные программы развития отрасли
- Импортозамещение и системы продовольственной безопасности

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

## Содержание выпуска

Введение.....	3
<b>Раздел 1. Агропромышленные комплексы (48 проектов).....</b>	<b>5</b>
Центральный федеральный округ (18 проектов).....	5
Северо-Западный федеральный округ (2 проекта).....	28
Приволжский федеральный округ (6 проектов).....	32
Южный, Северо-Кавказский и Крымский федеральные округа (13 проектов).....	41
Уральский федеральный округ (2 проекта).....	63
Сибирский федеральный округ (4 проекта).....	70
Дальневосточный федеральный округ (3 проекта).....	76
<b>Раздел 2. Тепличные комплексы (47 проектов).....</b>	<b>82</b>
Центральный федеральный округ (21 проект).....	82
Северо-Западный федеральный округ (2 проекта).....	113
Приволжский федеральный округ (4 проекта).....	115
Южный, Северо-Кавказский и Крымский федеральные округа (13 проектов).....	123
Уральский федеральный округ (3 проекта).....	142
Сибирский федеральный округ (2 проекта).....	146
Дальневосточный федеральный округ (2 проекта).....	150
<b>Раздел 3. Птицеводство ( 50 проектов).....</b>	<b>152</b>
Центральный федеральный округ (13 проектов).....	152
Северо-Западный федеральный округ (4 проекта).....	170
Приволжский федеральный округ (10 проектов).....	175
Южный, Северо-Кавказский и Крымский федеральные округа (7 проектов).....	195
Уральский федеральный округ (6 проектов).....	205
Сибирский федеральный округ (7 проектов).....	219
Дальневосточный федеральный округ (3 проекта).....	228
<b>Раздел 4. Молочное животноводство (30 проектов).....</b>	<b>233</b>
Центральный федеральный округ (14 проектов).....	233
Северо-Западный федеральный округ (10 проектов).....	254
Южный, Северо-Кавказский и Крымский федеральные округа (1 проект).....	269
Уральский федеральный округ (1 проект).....	270
Сибирский федеральный округ (2 проекта).....	273
Дальневосточный федеральный округ (2 проекта).....	275
<b>Раздел 5. Мясное животноводство (43 проекта).....</b>	<b>277</b>
Центральный федеральный округ (20 проектов).....	277
Северо-Западный федеральный округ (5 проектов).....	300
Приволжский федеральный округ (6 проектов).....	307
Южный, Северо-Кавказский и Крымский федеральные округа (2 проекта).....	314
Уральский федеральный округ (2 проекта).....	317
Сибирский федеральный округ (4 проекта).....	319
Дальневосточный федеральный округ (4 проекта).....	323
<b>Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре.....</b>	<b>329</b>
<b>Приложение 2. Информационные продукты INFOLine.....</b>	<b>332</b>

## Введение

**Цели Обзора:** предоставление актуальной информации о производителях сельхозпродукции, структурированное описание инвестиционных проектов компаний, предоставление контактных данных и производственных мощностей, проекты строительства и реконструкции агрокомплексов РФ 2016-2019 года. Удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

**Рекомендуем:** для мониторинга инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции, поиска новых проектов, а также для повышения эффективности взаимодействия с потребителями продукции и услуг, сравнительного анализа регионального развития. Для регулярного получения актуальной информации о важнейших проектах в строительной отрасли – отраслевые обзоры инвестиционных проектов: ["300 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2016 года"](#), ["320 проектов комплексной застройки России. Проекты 2016-2020 годов"](#), ["200 крупнейших проектов строительства логистических объектов РФ \(склады, порты, аэропорты\). Проекты 2016-2020 годов"](#), периодические обзоры: ["Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ"](#), ["Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ"](#), ["Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ"](#), ["Инвестиционные проекты в инженерной инфраструктуре РФ"](#). Тематические новости ["Агропромышленный комплекс РФ - Инвестиции и развитие"](#). Для регулярного получения оперативных данных по проектам строительства и реконструкции объектов рекомендуем оформить подписку на год (более 1000 объектов по каждому направлению) и получить скидку 20%.

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

**Временные рамки исследования:** 2016 год и планы до 2020 года

**Сроки проведения исследования:** декабрь 2015 года – июнь 2016 года

**Ключевые параметры рынка:** В 2015 году индекс производства продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств составил 103%, превысив целевой показатель Госпрограммы, в том числе продукции растениеводства – 102,9%, продукции животноводства – 103,1%. В 2015 году рост производства сельскохозяйственной продукции позволил сократить импорт продовольственных товаров и сельскохозяйственного сырья. Кроме того, рост производства создал стимулы для сельхозпроизводителей к экспорту своей продукции. В 2015 году экспорт мяса птицы и свинины вырос на 20%. В целом по итогам г. Россия экспортировала сельхозпродукции и продовольствия на 16 млрд долларов США – это в 2 раз больше, чем 5 лет назад (но ниже уровня 2014 года на 14,8%). В результате доля экспорта продовольственных товаров и сельскохозяйственного сырья в товарной структуре экспорта составила 4,7%. При этом 73,9% объема экспорта продовольственных товаров и сельскохозяйственного сырья для их производства пришлось на страны дальнего зарубежья и 26,1% на СНГ. В 2015 году в целях стабилизации ситуации на рынке аграрного кредитования Правительство внесло изменения в правила субсидирования с учетом резкого повышения ключевой ставки Банка России. В результате удалось значительно снизить стоимость кредитов. Благодаря решению Правительства в прошлом году совокупный объем кредитования в отрасли увеличился на 9% по сравнению с 2014 годом и составил 1 трлн 130 млрд руб. По инвестиционным кредитам удалось избежать резкого снижения объемов кредитования, хотя аналитики прогнозировали серьезное замедление инвестактивности. Произошло лишь незначительное снижение на 2% до 294 млрд руб. По результатам мониторинга специалисты «INFOLine» выяснили, что на данный момент в России строится и проектируется более 220 крупных агрокомплексов, общий объем инвестиций в которые превысил 17,8 млрд. долларов.

**Преимущества исследования:** Комплексный мониторинг инвестиционной активности различных направлений строительства; возможность получения информации о новых потенциальных направлениях развития и каналов реализации собственной продукции и услуг. Исследование подготовлено на базе ежемесячных обзоров «Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ» и ежедневных Тематических новостей «Агропромышленный комплекс РФ - Инвестиции и развитие». В рамках подготовки Обзора «220 крупнейших проектов строительства агрокомплексов РФ. Проекты 2016-2019 годов» специалистами INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний отрасли, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения местных властей на строительство, тендерная документация. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции агрокомплексов, ведущиеся по состоянию на апрель 2016 года и планируемые к завершению в 2016-2019 годах.

В описании каждого объекта дана основная информация о нем, к примеру, указание назначения объекта, его местоположение, текущая стадия строительства, срок завершения работ, объем инвестиций. Кроме того, в описание каждого проекта включена контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта). Благодаря этой информации Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

**Опыт работы и референции:** ИА "INFOLine" реализует для клиентов мониторинг инвестиционной деятельности и выпускает инициативные продукты по строительной отрасли с 2005 года. Нашими постоянными



клиентами в данном направлении являются более 500 компаний, в том числе предприятия Группы ЛСР, KNAUF, Siemens, Ruukki, Rockwool и многие другие. Кроме того, ИА "iNFOLine" обладает уникальными компетенциями и опытом в проведении исследований по строительному рынку, пищевой промышленности и агропромышленному комплексу.

Анкету информационных потребностей и полный перечень готовых Исследований и других информационных продуктов ИА "iNFOLine" Вы можете запросить [ЗДЕСЬ](#).

**Методы исследования и источники информации:**

- интервьюирование компаний-участников строительной отрасли;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в промышленном и гражданском строительстве, ввода жилых и нежилых объектов, динамики инфляционных процессов, показателей розничной торговли и потребительского спроса с использованием данных Росстата, Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка. Чтобы БЕСПЛАТНО получить пример мониторинга инвестиционных проектов в промышленном или гражданском строительстве, нажмите [ЗДЕСЬ](#);

- мониторинг более 5000 СМИ и выявление ключевых событий на строительном рынке, который ИА "iNFOLine" осуществляет с 2002 года в рамках услуги "Строительство РФ" и "Тематические новости: Рынок строительных и отделочных материалов". Чтобы БЕСПЛАТНО получить пример новостного мониторинга нажмите [ЗДЕСЬ](#).

- база данных ИА "iNFOLine" по тематикам ["Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ"](#), ["Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ"](#), ["Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре"](#).

**Специальное предложение:** при покупке Обзора "220 крупнейших проектов строительства агрокомплексов России. Проекты 2016-2020 годов" в ПОДАРОК Вы получите подписку на месяц на услугу Тематические новости по одной из тематик ([Агропромышленный комплекс РФ](#), [Промышленное строительство РФ](#), [Торгово-административное строительство РФ](#)).

**Информация об агентстве "iNFOLine"**

Информационное агентство "iNFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) или [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).

## Раздел 1. Агропромышленные комплексы

### Южный, Северо-Кавказский и Крымский федеральные округа

#### Агропромышленный комплекс: "ДонБиоТех", ООО: комплекс по глубокой переработке зерна для производства аминокислот в Ростовской области (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

I квартал 2017 года

**Объем инвестиций:**

240 млн. долларов

**Местоположение:**

Россия, Ростовская область, г. Волгодонск

**Описание проекта:**

Компания ООО "Донские Биотехнологии" ("ДонБиоТех", учредители – "Русбиотех Интернейшнл" лимитед, компания "Русферм" и "Эвоник Интернешнл Холдинг" Б.В.) осуществляет реализацию проекта строительства Комплекса по глубокой переработке зерна для производства аминокислот. ООО "ДонБиоТех" выделены 2 участка под строительство комплекса площадью 9,8 Га и 9,89 Га. В отношении земельных участков обременений и ограничений не зарегистрировано. Земельные участки относятся к категории "земли промышленного назначения". Участок строительства расположен на юго-восточной окраине г. Волгодонска. Биотехнологический комплекс занимает территорию 23,1 Га. Проект комплекса разработан ЗАО "НПК Экология".

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- элеватор мощностью одновременного хранения 100 тыс. тонн зерна пшеницы;
- производственный корпус (глубокая переработка зерна);
- склады готовой продукции;
- объекты вспомогательного назначения.

Планируется создание следующих объектов инфраструктуры:

- система энергообеспечения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения;
- очистные сооружения;
- железнодорожная ветка;
- асфальтовая дорога.

Зерноперерабатывающий комплекс предназначен для получения из зерна пшеницы ряда пищевой и кормовой продукции (лизин, клейковину, крахмал и отруби). Зерноперерабатывающий комплекс состоит из двух основных частей: элеватора и завода по переработке зерна. В состав комплекса входят также объекты вспомогательного отделения, которые будут обеспечивать основное производство энергоресурсами, аналитическим контролем и др.

#### 1. Хранение и подработка

Зерно поступает автотранспортом на элеватор, очищается от примесей и высушивается до влажности 14%, после чего поступает на хранение.

#### 2. Помол

Зерно (пшеница) после предварительной очистки подвергается обработке на обдирных машинах, которые отделяют отруби от поступающего зерна пшеницы. Отделенные отруби впоследствии смешиваются с суспензией крахмалов В и С и поступают на процесс сушки с целью получения сухой кормовой добавки. Прошедшее стадию обдирки зерно пшеницы поступает на мельницы, преобразующие его в муку.

#### 3. Выделение клейковины и крахмала

Полученный после отделения отрубей помол (мука) подается из бункера шнеком-дозатором в секцию увлажнения (в смеситель). В смесителе мука смешивается с водой, превращаясь в тестообразную массу, и начинается процесс выделения нативной клейковины. Далее полученная в смесителе тестообразная масса с помощью насосов подается в гомогенизатор, в котором сдвигающиеся усилия эффективно разрушают структуру зёрен муки. Полученная гомогенизированная смесь подается в трехфазный декантер, где происходит разделение смеси на три фазы: крахмал А и мезга, крахмал В и клейковина, легкая фаза с пентозанами. Далее следует серия последовательных промывок, декантирований и смешиваний компонентов исходной муки. В итоге получается обезвоженная клейковина, суспензия крахмала А и В+ (крахмальное молоко), суспензия крахмалов В и С, мезги, пентозанов и других растворимых веществ. Суспензия крахмалов В и С, мезги, пентозанов и других растворимых веществ подается на смешивание с отрубями.

#### 4. Сушка клейковины



Обезвоженная клейковина высушивается в трубной сушилке с паровым нагревом.

#### 5. Производство отрубей

Суспензия крахмалов В и С, мезги, пентозанов и других растворимых веществ подается в смеситель к отрубям. После чего смесь отправляется на пеллетирование и упаковку.

#### 6. Сушка крахмала

Часть суспензии крахмала А высушивается в трубной сушилке с паровым нагревом.

#### 7. Производство лизина

##### 7.1. Разжижение и осахаривание для производства лизина

Часть суспензии крахмала А и В+ (крахмальное молоко) подается в смеситель. В смесителе происходит разбавление водой. Смесь разваривается. Крахмальные зёрна лопаются, высвобождая полисахариды. Для предотвращения клейстеризации добавляются разжижающие ферменты. Полисахаридные цепочки подвергаются разделению посредством ферментного комплекса, включающего глюко- и а-амилазы в условиях, являющихся оптимальными для действия ферментов. В результате получается раствор с высоким содержанием глюкозы. Раствор подвергается температурной стерилизации и направляется на ферментацию, целью которой является наращивание массы лизина.

##### 7.2. Ферментация

Лизин производится в промышленных ферментерах. Для каждой культуры в промышленной ферментации продуцент L-лизина претерпевает ряд последовательных этапов воспроизводства. Стерильная среда промышленных ферментёров засажена продуцентом L-лизина, который подается через стерильную буферную ёмкость или трубопровод. При получении посевного материала в ферментёре поддерживается избыточное давление. Для приведения ферментёра в состояние необходимого тепло-массообмена в течение короткого периода после введения культуры вводят обновлённую питательную среду, содержащую, кроме прочего, большое количество стерильной глюкозы, что одновременно обеспечивает оптимальную концентрацию питательных веществ. Биосинтез лизина происходит в ферментёре одновременно с наращиванием массы клеток продуцента. Полученная среда далее подается в процесс производства лизина, состоящий из нескольких операций.

##### 7.3. Гранулирование и сушка лизина

Концентрированный бульон лизина гранулируют и сушат последовательно в два этапа. На первом этапе концентрированный бульон впрыскивается в гранулятор, в котором образуются небольшие гранулы. На втором шаге влагосодержащие гранулы транспортируются и высушиваются горячим воздухом. Высушенный продукт затем транспортируется в буферные силоса и упаковывается.

#### 8. Сведения об упаковке

Клейковину, крахмал, лизин и отруби предполагается упаковывать в полипропиленовые мешки не ниже III категории вместимостью 25, 50 и 1000 килограммов (биг-бег).

#### *Этапы реализации проекта*

В июле 2012 года Правление "Эвоник" одобрило реализацию проекта. В июле 2012 года приобретены в собственность участки под строительство. 18 января 2013 года в рамках международной сельскохозяйственной выставки "Зеленая неделя-2013" ООО "ДонБиоТех", правительство Ростовской области, подразделение "Health&Nutrition" компании "Evonik Industries" (Германия), подразделение "Bio Products" подписали соглашение, предусматривающее создание комплекса по глубокой переработке зерна для производства аминокислот. К январю 2013 года определен поставщик элеваторного оборудования, начата передача базового инжиниринга на производство аминокислоты. 26 июня 2013 года состоялась церемония закладки первого камня в основание завода.

В 2013 году специалистами ООО "ПЭЛА" разработан Проект обоснования границ расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны для объекта.

В июле 2014 года стало известно, что ОАО "Россельхозбанк" открыло кредитную линию в размере 167 млн евро и предоставил ООО "ДонБиоТех" первый транш на создание завода по глубокой переработке зерна для производства аминокислоты и других продуктов.

В 2014 году инвестор длительное время вел переговоры с компанией "Лукойл" об условиях подключения будущего завода к мощностям "Волгодонской ТЭЦ". По версии "ДонБиоТех", монополист необоснованно зависил стоимость подключения до 300 млн рублей. По данным агентства, УФАС признало жалобу "ДонБиоТех" на действия "ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго" необоснованной. Как стало известно в ходе одного из заседаний совета по инвестициям при губернаторе, в качестве альтернативного варианта инвестор рассматривал строительство собственной котельной.

В декабре 2014 года вопрос обеспечения нового завода был решен. По итогам 2014 года в рамках реализации проекта освоено порядка 2 млрд. рублей.

По состоянию на апрель 2016 года идут строительные работы. Готовность объекта составляет более 50%. Все тендеры осуществляются через генерального подрядчика. Срок окончания строительства официально не утвержден.



Для справки

Проект включен в перечень "100 губернаторских инвестиционных проектов" губернатора Ростовской области.

*Продукция и производственные мощности*

Производственная мощность завода составит 250 тыс. тонн зерна в год.

На производстве предполагается выпуск следующих продуктов:

- лизин - 84,6 тыс. тонн в год,
- клейковина - 25,824 тыс. тонн в год,
- крахмал - 22,394 тыс. тонн в год,
- кормопродукт - 102,976 тыс. тонн в год.

В перспективе планируется увеличение производственных мощностей до 500 тыс. тонн перерабатываемой пшеницы в год, строительство дополнительных складов. Источником крахмалосодержащего сырья для производства является пшеница 3-4 классов. Сырье приобретает у сельхозпроизводителей Ростовской области и близлежащих регионов.

*Актуализация* – Уточнено представителем компании.

**Заказчик:** Донские Биотехнологии, ООО (ДонБиоТех) Адрес: 347368, Россия, Ростовская область, Волгодонск, ул. 2-я Заводская, 3 Телефоны: +7(8639) \*\*\*\*\*; +7(8639) \*\*\*\*\*; +7(8639) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
 Руководитель: *Варшавский Вадим Евгеньевич, генеральный директор* Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*  
 Телефон: \*\*\*\*\*

**Генеральный проектировщик-генеральный подрядчик:** ТЕСО Инжиниринг, ООО Адрес: 115191, Россия, Москва, ул. Большая Тульская, 10, к. 1, оф. 515 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(8639) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
 Руководитель: *Кудряшов Владимир Васильевич, генеральный директор*

**Соинвестор:** Эвоник Химия, ООО (Evonik, предшественница Degussa, представительство в России) Адрес: 109028, Россия, Москва, Земляной Вал, 50 а/8, стр. 2 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
 Руководитель: *Энгель Клаус, председатель Совета директоров Evonik Industries AG*

**Поставщик оборудования:** Завком Инжиниринг, ООО (Дивизион Биотехнологии) Адрес: 392000, Россия, Тамбов, ул. Советская, 51 Телефоны: +7(4752) \*\*\*\*\* Факсы: +7(4752) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
 Руководитель: *Калягин Олег Анатольевич, генеральный директор*

**Финансовый партнер:** Российский Сельскохозяйственный банк, АО (Россельхозбанк, Russian Agricultural Bank) Адрес: 119034, Россия, Москва, Гагаринский пер., 3 Телефоны: +7(495)7771100; +7(495)2130837; +7(800)2000290 E-Mail: [office@rshb.ru](mailto:office@rshb.ru); [cs@rshb.ru](mailto:cs@rshb.ru) Web: <http://www.rshb.ru> Руководитель: *Патрушев Дмитрий Николаевич, председатель Правления*

**Подрядчик:** Производственно-коммерческая фирма СОЮЗ, ООО (ПКФ СОЮЗ) Адрес: 347360, Россия, Ростовская область, Волгодонск, Пионерская, 84/1 Телефоны: +7(8639) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
 Руководитель: *Борисов Алексей Викторович, директор (21.04.16)*

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Раздел 2. Тепличные комплексы

### Центральный федеральный округ

**Растениеводство: "Управляющая компания "Виктория Эстейт", ООО: Агрокомплекс "Иванисово" в Московской области (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2016 года - I этап

**Объем инвестиций:**

80 млн. долларов (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Московская область, Ногинский район, на границе г. Электросталь, в районе пос. Случайный

**Описание проекта:**

На территории Ногинского района Московской области ООО "Управляющая компания "Виктория Эстейт" ведет реализацию проекта строительства агрокомплекса "Иванисово".

В районе поселка Случайный на территории Ногинского района, на границе Электростали будут построены три современных универсальных тепличных комплекса по выращиванию овощных культур в закрытом грунте.

Каждый комплекс будет специализироваться на выращивании определенной культуры. При изменении или перераспределении внутреннего спроса на отдельные овощные культуры технические возможности комплексов позволяют оперативно увеличить производство недостающего на рынке продукта. В производстве будет использоваться голландская технология - малообъемная гидропоника с применением систем светокультур. Территория теплиц со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой составит более 116 гектаров земли. Полезная площадь теплиц составит порядка 80 гектаров.

**Строительство будет осуществляться в три этапа:**

I-й этап – строительство агрокомплекса "Иванисово" (22 га закрытого грунта на земельном участке площадью 36 га). Ввод в эксплуатацию 4-й квартал 2016 г.;

II-й этап – строительство тепличного комплекса "Электростальский" (17 га закрытого грунта на земельном участке площадью 25 га). Ввод в эксплуатацию 2-й квартал 2017 г.;

III-й этап (37 га закрытого грунта на земельном участке площадью 50 га). Ввод в эксплуатацию 4-й квартал 2017 г.

В рамках реализации объектов сельского хозяйства Компанией ведется сотрудничество с Российским Государственным Аграрным Университетом – МСХА имени К.А. Тимирязева.

21 апреля 2015 года между Группой Компаний "Виктория Эстейт" и ООО "ТеплицЭнергоСтрой-проект" состоялось подписание договора на проектирование тепличного комплекса.

27 мая 2015 года для более успешной реализации этого проекта представители Группы Компаний "Виктория Эстейт" посетили 12-ую специализированную выставку "Защищенный грунт России 2015". Полезный опыт был приобретен в области строительства тепличных комплексов и теплоснабжения, технологии выращивания овощных и зеленых культур, грибов, а также современных способов и средств защиты растений. В ходе работы выставки были проведены переговоры с голландскими партнерами – представителями "Agricultural Projects Holland B.V.", которые специализируются на оборудовании тепличных комплексов.

В июле 2015 года между ГК "Виктория Эстейт" и Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области состоялось подписание соглашения о взаимодействии в рамках реализации инвестиционного проекта "Тепличный комплекс". Цель соглашения – объединение усилий региональной власти и бизнеса по созданию благоприятных условий для развития одного из крупнейших агрокомплексов Подмоскovie на территории индустриального парка VICTORIA INDUSTRIAL PARK. В рамках Соглашения будет осуществляться взаимодействие по нескольким направлениям, в числе которых государственная поддержка в сфере агропромышленного комплекса.

24 марта 2016 года ГК "Виктория Эстейт" приняла участие в Экономическом форуме, который состоялся в г. Ногинск Московской области. В рамках мероприятия был представлен строящийся на базе парка агропромышленный центр.

По состоянию на апрель 2016 года по проекту проводится ряд **тендеров**

4 апреля 2016 года объявлен тендер на выполнение строительно-монтажных работ по объекту "Тепличный комплекс "Агрокомплекс "Иванисово" с инженерной инфраструктурой производственной площадью теплиц до 21га. Начальная максимальная цена договора - 4,3 млрд. рублей. Сроки выполнения работ: с даты подписания договора по декабрь 2016 г., включая:

- завершение строительно-монтажных работ - не позднее 31.12.2016 г.,

- ввод объекта в эксплуатацию - не позднее января 2017 г.





Основные объекты строительства тепличного комплекса

Фундаменты с забивными сваями (300x300x3000,300x300x4000) и монтажом бетонных столбиков, ж/б цоколь и отмостка

Металлоконструкции теплицы и механизмы системы форточной вентиляции

Остекление кровли и фасадов теплицы

Бетонные шлифованные дорожки и полы в сервисной зоне, ирригационном и рассадном отделениях, запесочивание тепличной площади

Смета на систему горизонтального и вертикального зашторивания

Система внутренних ливнеотоков

Система капельного полива, дренажа, оборудования ирригационного отделения, системы

Система производственной канализации

Система подкормки растений CO<sub>2</sub>

Система четырехконтурного отопления с тепловыми узлами и покраской труб системы отопления

Смета на подземные тепловые сети ППУ-изоляции (подземные в теплице)

Локальная смета на систему рециркуляции воздуха

Система ассимиляционного освещения

Смета на электросиловое оборудование

Смета на технологическое оборудование рассадного отделения с системой полива (прилив-отлив)

Система лотков, столов, шпалер, укрытие грунта

Приспособления для растений, тележки, лабораторное оборудование, погрузо-разгрузочное оборудование, транспорт оборудования.

Пожарная сигнализация и оповещение.

Внутриобъектовая связь

Помещения вспомогательного и бытового назначения

Объекты подсобного и обслуживающего назначения

Логистический центр.

Общежитие гостиничного типа

Производственный склад

Объекты энергетического хозяйства

Наружные сети электроснабжения от ГТУ ТЭЦ до РУВН

Внутриплощадочные кабельные линии от КТП до РУВН и от КТП до щитов ассимиляционного освещения

Переход сетей электроснабжения через Фрязевское шоссе методом прокола

Освещение дорожного полотна на участке котельной

Котельная

Трансформаторные подстанции №№1-25

Распределительное устройство РУВН котельной(оборудование), релейная защита и оперативный ток

Бак-аккумулятор горячей воды емкостью 9000м<sup>3</sup>

Подземный склад дизельного топлива. Дизельное топливоснабжение .

Расширение секции С10-1 на ГТУ ТЭЦ для целей электроснабжения ТК

Объекты транспортного хозяйства и связи

Внутриплощадочные сети связи.

Комплекс технических средств безопасности.

Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения

Наружные сети водоснабжения и водоотведения на участке теплицы

Наружные сети водоснабжения и канализации на участке котельной

Тепловые сети на участке теплицы

Тепловые сети к котельной.

Насосная станция производственно-противопожарного назначения.

Магистральные трубопроводы CO<sub>2</sub> на участке котельной .

Наружные сети газоснабжения

Реконструкция ГРС

Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство и озеленение территории тепличного комплекса

Благоустройство и озеленение территории на площадке котельной

Автодорога и благоустройство на площадке автодороги(1230,8м) с подготовкой территории

Ограждение территории тепличного комплекса

Контрольно-пропускной пункт №1.

Контрольно-пропускной пункт №2.

Искусственные производственно-противопожарные водоемы для сбора стоков с кровли (2шт)

Искусственный водоем для сбора производственных стоков

Площадки для сбора растительных остатков



**Продукция и производственные мощности**

Объем непрерывного круглогодичного производства составит не менее 70 тысяч тонн овощей в год. Планируется выращивать такие овощные культуры как томаты, огурцы, зелень, а также салаты и клубнику. В совокупности агрокомплекс сможет предоставить более 1500 рабочих мест жителям близлежащих городов.

Актуализация – Уточнено представителем компании.

**Заказчик:** Агрокомплекс Иванисово, ООО Адрес: 144011, Россия, Московская область, Электросталь, пр-д Энергетиков, к. 2 Руководитель: Пальбин Александр Владимирович, генеральный директор Контактное лицо по проекту: Канащ Сергей Викторович E-Mail: \*\*\*\*\* Телефон: \*\*\*\*\*

**Инвестор:** Управляющая компания Виктория Эстейт, ООО (Victoria Estate Management) Адрес: 144001, Россия, Московская область, Электросталь, ул. Карла Маркса, 20 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(496) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Ростов Евгений Владимирович, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*, главный инженер E-Mail: \*\*\*\*\* Телефон: \*\*\*\*\* ; \*\*\*\*\*, ответственное лицо Телефон: +7(965) \*\*\*\*\*

**Площадка:** VICTORIA INDUSTRIAL PARK Адрес: Россия, Московская область, Ногинский район, Электросталь, Горьковское шоссе, 40 км от МКАД Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(496) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*

**Генеральный проектировщик:** ТеплицЭнергоСтрой-проект, ООО Адрес: 249091, Россия, Калужская область, Малоярославец, ул. Садовая, 12а Телефоны: +7(48431) \*\*\*\*\*; +7(48431) \*\*\*\*\*; +7(48431) \*\*\*\*\*; +7(48431) \*\*\*\*\* Факсы: +7(48431) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Лузик Александр Иванович, генеральный директор

**Партнер:** Agricultural Projects Holland B.V. (AP Holland) Адрес: Heulweg 95, 2295 KD Kwintshoul, The Netherlands Телефоны: \*\*\*\*\* Факсы: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*

**Партнер:** Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А.Тимирязева, ФГБОУ (РГАУ-МСХА) Адрес: 127550, Россия, Москва, ул. Тимирязевская, 49 Телефоны: +7(499)9760480; +7(499) \*\*\*\*\* Факсы: +7(499) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Баутин Владимир Моисеевич, президент; Лукомец Вячеслав Михайлович, ио ректора

**Субподрядчик:** Глобус, ООО Адрес: 142470, Россия, Московская область, Ногинский район, Степановское с.п., с. Иванисово, ЗАО "Электростальское" Телефоны: +7(496) \*\*\*\*\* Факсы: +7(496) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Кабанов Сергей Николаевич, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Телефон: +7(496) \*\*\*\*\*

**Администрация региона:** Московская область, Министерство сельского хозяйства и продовольствия Адрес: 127994, Россия, Москва, ул. Садовая-Триумфальная, 10/13 Телефоны: +7(495)6999102; +7(495)6999372 Факсы: +7(495)6996261 E-Mail: [msh@mosreg.ru](mailto:msh@mosreg.ru) Web: <http://msh.mosreg.ru> Руководитель: Степаненко Дмитрий Александрович, министр (04.04.16)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Раздел 3. Птицеводство

### Приволжский федеральный округ

#### Птицеводство: "Объединенная Мясная Группа", ООО: II очередь птицеводческого комплекса "Башкирский Бройлер", АО в Башкортостане (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок окончания строительства:**

2017 год

**Объем инвестиций:**

57,5 млн. долларов

**Местоположение:**

Россия, Республика Башкортостан, Альшеевский район

**Описание проекта:**

В Альшеевском районе Башкортостана ведется реализация проекта "Башкирский бройлер". Современное агропромышленное птицеводческое предприятие, так называемый проект GreenfieldProject, построено в "чистом поле" и находится на расстоянии более 70 км от ближайших птицеферм, что позволяет существенно снизить риски заражения птицы. Использование технологии замкнутого цикла, передовая технология переработки (компостирования) помета в органические удобрения, внесение на собственные поля и улучшение показателей растениеводства обеспечивают высокую экономическую эффективность и лучшие показатели себестоимости.

Завершено строительство первой очереди на 30 млн яиц в год, включающей в себя две площадки молодняка и четыре площадки родительского стада. В птицекомплексе содержится 212,9 тысячи голов птицы. С начала реализации проекта произведено 8,7 млн штук столового яйца и 35,5 млн штук племенного яйца. Создано 210 новых рабочих мест.

Ориентировочная сумма капитальных затрат строительства второй очереди составит 4025 млрд. руб.

Параметры второй очереди проекта.

- Зона №2 предусматривает строительство четырех площадок ремонтного молодняка - 2/2, 2/3, 2/5, 2/6;
- Зона №3 предусматривает строительство восьми площадок родительского стада - 3/4, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12;
- Административно-хозяйственная зона;
- Реконструкция ККЗ-20;
- Наружные сети водоснабжения;
- Наружные сети электроснабжения;
- Наружные сети газоснабжения.

**Зона №2**

Одна типовая площадка ремонтного молодняка включает в себя:

Поз. по ПЗУ	Наименование зданий и сооружений, размеры в осях, м.	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Кол-во, шт.	Объем, м <sup>3</sup>
1.1	Здание птичника (петушки) 21x91,8	1927,8	-	-
	Переходная галерея 2,82x15	42,3	-	-
1.2	Здание птичника (курочки) 21x110	2310,0	-	-
	Переходная галерея 2,82x15	42,3	-	-
1.3	Здание птичника (курочки) 21x110	2310,0	-	-
	Переходная галерея 2,82x15	42,3	-	-
1.4	Здание птичника (курочки) 21x110	2310,0	-	-
2	Санпропускник 21x15,2	319,2	-	-
3	Дезинфекционный блок 12x18	216,0	-	-
4	Грязный дезбарьер 6x18	108,0	-	-
5	ПГБ 3,2x2,2	7,04	-	-
6	Очистные ливневых стоков Векса-20М	-	1	-
7	Трансформаторная подстанция	-	1	-
8	ДГУ	-	1	-
9	Противопожарные резервуары	-	5	100
10	Накопитель х/б стоков	-	1	10
11	Накопитель производственных стоков	-	3	15



	Накопитель производственных стоков	-	2	8
12	Накопитель ливневых стоков	-	4	100
13	Насосная станция Адмирал-3336-2П-ПН	-	1	-

Реконструкция комбикормового цеха производительностью до 20 тонн

Проектом предусматривается реконструкция и строительство следующих объектов:

- "Кормоцех" (реконструкция) - поз. 43 (по генплану)
- "Бункера сыпучих материалов" (реконструкция) - поз. 44
- "Приемное устройство с ж.д. транспорта" (реконструкция) - поз. 47.1
- "Устройство приема мучнистого сырья с автотранспорта на один проезд" - поз. 103
- "Склад хранения сырья в таре" - поз. 108.1
- "Транспортерная эстакада" - поз. 116.1
- "Транспортерная эстакада" - поз. 129
- "Бункера отпуска готовой продукции" - поз. 130
- "Электрощитовая" (техпереворужение) - поз. 18.2
- "Трансформаторная подстанция" - поз. 125
- Благоустройство территории, строительство внутриплощадочных проездов и площадок
- Внутриплощадочные инженерные сети

В процессе сноса осуществляются работы по полному демонтажу следующих зданий, строений и сооружений:

- Склад емкостью 3200 №12 (поз. 12);
- Трансформаторная подстанция (поз. 18.1);
- Водоемы (поз. 25а);
- Автоподъемник (поз.31а);
- Приемное устройство с ж.д. транспорта (поз. 47.2);
- Приемно-очистительная башня (поз. 53.2);
- ВЛ 10 кВ.

Объем демонтажных работ определяется в соответствии с техническими паспортами на сносимые здания и сооружения с осмотром на месте.

Объект "АБК с лабораторий" (техпереворужение) - поз. 42 предусмотренный проектом в данном коммерческом предложении просим не учитывать.

Внешние сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения

-электроснабжение: протяженность ВЛЗ-10кВ составляет 33,8км. Кроме того, в состав внешних сетей электроснабжения входят 12 шт. 2КТПН 400/10кВ и 1шт 2КТПН 250/10кВ;

-газоснабжение: протяженность газопровода высокого давления I и II категории по зоне 2 и зоне 3 составляет 16,147км. Кроме того, в состав внешних сетей газоснабжения входят: зона 2 (1шт- головной ГРПБ в точке врезки для снижения давления с 0,7Мпа до 0,6Мпа; 5шт- ГРПБ на площадках; 1шт- узел учета газа ПУГ-ШУГО-160), зона 3 (1шт- головной ГРПБ в точке врезки для снижения давления с 0,7Мпа до 0,6Мпа; 8шт- ГРПБ на площадках);

-водоснабжение: протяженность внешних водопроводных сетей в двухтрубном исполнении по зоне 2 и зоне 3 составляет 12,107км. В состав внешних водопроводных сетей входят: зона 2- 5шт камеры и колодца в переломных точках водовода, зона 3- 1шт колодцев, 3шт-вантузы.

14 января 2016 года объявлен тендер на заключение договора генерального подряда.

В феврале 2016 года объявлен тендер на "Осуществление функций Технического заказчика по реализации строительства объекта: "Птицеводческий комплекс по производству 90 млн. яиц финального гибрида бройлера в год в Республики Башкортостан" (2 очередь).

В феврале 2016 года по обоим тендерам принято решение признать их несостоявшимися.

16 марта 2016 года объявлен тендер "Запрос цен на выполнение работ по переустройству газопровода ОАО АНК "Башнефть" и кабеля связи ООО "ПТУС Башнефть" на объекте "Строительство подъездных автодорог к объектам птицеводческого комплекса в Альшеевском районе РБ". Заказчик - ОАО "Башкиравтодор".

Кроме того, в марте 2016 года стало известно, что Министерство экономического развития Башкирии обратилось в Минэкономразвития РФ с просьбой включить инвестпроект ЗАО "Башкирский бройлер" в программу поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на основе проектного финансирования. По состоянию на март 2016 года, строительство пока не начато, идет выбор генподрядчика.



*Для справки*

Проект включен в Перечень приоритетных проектов Республики Башкортостан.

*Продукция и производственные мощности*

Комплекс рассчитан на производство 90 млн. яиц финального гибрида бройлера и 115 тыс. тонн мяса в год.

*Актуализация* – Уточнено представителем компании.

**Заказчик:** Башкирский Бройлер, АО (БаиБройлер) Адрес: 450075, Россия, Республика Башкортостан, Уфа, ул. Комсомольская, 165/3. Телефоны: +7(347) \*\*\*\*\*; +7(347) \*\*\*\*\* Факсы: +7(347) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
 Руководитель: \*\*\*\*\*, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\*

**Инвестор:** Объединенная Мясная Группа, ООО (ОМГ) Адрес: 109028, Россия, Москва, Подкопаевский переулок, 4 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: \*\*\*\*\*, генеральный директор

**Проектировщик:** Проектно-строительная компания Третья Столица, ООО (ПСК Третья Столица) Адрес: 115432, Россия, Москва, Кожуховский 2-й проезд, 29, корп.6 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: \*\*\*\*\*, генеральный директор

**Администрация региона:** Республика Башкортостан, Министерство сельского хозяйства (Министерство сельского хозяйства РБ) Адрес: 450008, Россия, Республика Башкортостан, Уфа, ул. Пушкина, 106 Телефоны: +7(347)2180600; +7(347)2180550 Факсы: +7(347)2180599 E-Mail: [mcx@bashkortostan.ru](mailto:mcx@bashkortostan.ru) Web: <https://agriculture.bashkortostan.ru> Руководитель: Коваленко Николай Анатольевич, министр (30.03.16)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Раздел 4. Молочное животноводство

### Дальневосточный федеральный округ

#### Молочное животноводство: "ХАПК "Грин Агро", ООО: II очередь молочного комплекса в Приморском крае (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок окончания строительства:

2018 год

Объем инвестиций:

60 млн. долларов

Местоположение:

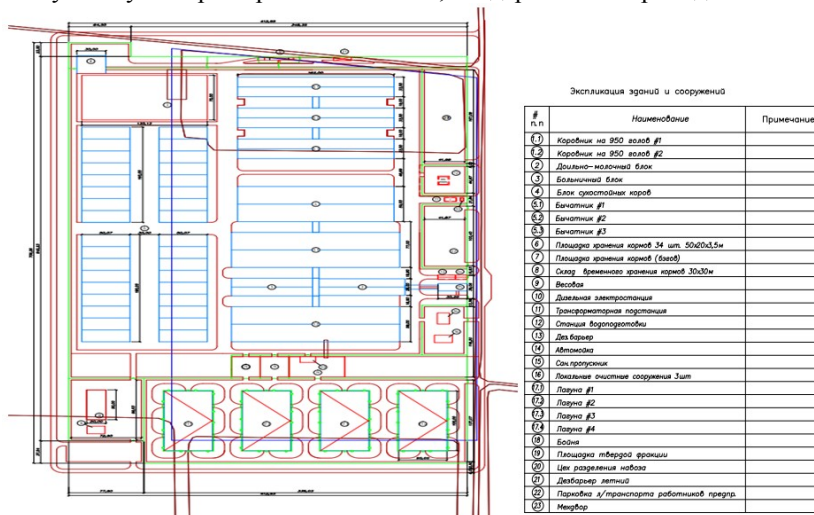
Россия, Приморский край, Ханкайский район, с. Алексеевка

Описание проекта:

В с. Алексеевка Ханкайского района Приморского края ООО "ХАПК "Грин Агро" (входит в Производственно-торговый холдинг ООО "СГБ МЕНЕДЖМЕНТ") планирует строительство второго молочного комплекса. Строительство будет вестись в 2 очереди:

- запуск I очереди запланирован на 2017 год;
- запуск II очереди запланирован на 2018 год.

В 2015 году в рамках Восточного экономического форума-2015 между ООО "ХАПК "Грин Агро" и правительством Приморского края подписано инвестиционное соглашение о создании предприятия по производству и переработке молочной продукции полного цикла на сумму более 8,5 миллиардов рублей. По состоянию на март 2016 года идут проектные работы. Строительство планируется начать в конце 2016 года. Подрядчиками по проекту выступают приморские компании, тендер пока не проводился.



#### Продукция и производственные мощности

Животноводческий комплекс будет рассчитан на 1800 голов с переработкой молока около 10,8 тыс. тонн в год.

Актуализация – Уточнено представителем компании.

**Оператор проекта:** ХАПК Грин Агро, ООО (ГринАгро) Адрес: 692673, Россия, Приморский край, Ханкайский район, село Алексеевка, ул. Центральная, 32 Телефоны: +7(4232) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*

Руководитель: Беккер Александр Александрович, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*  
управляющий директор E-Mail: \*\*\*\*\* Телефон: +7(4232) \*\*\*\*\*; +7(914) \*\*\*\*\*

**Соинвестор:** СГБ Менеджмент, ООО Адрес: 690003, Россия, Приморский край, Владивосток, Нижнепортовая, 3, район морвокзала Телефоны: +7(423) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Руководитель: \*\*\*\*\* генеральный директор (31.03.16)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Раздел 5. Мясное животноводство

### Северо-Западный федеральный округ

#### Мясное животноводство: "ИДАВАНГ Луга", ООО: свиноводческий комплекс в Ленинградской области (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок окончания строительства:**

2017 год

**Объем инвестиций:**

57 млн. долларов

**Местоположение:**

Россия, Ленинградская область, Лужский район, Тесовское сельское поселение, вблизи д. Хрепелка

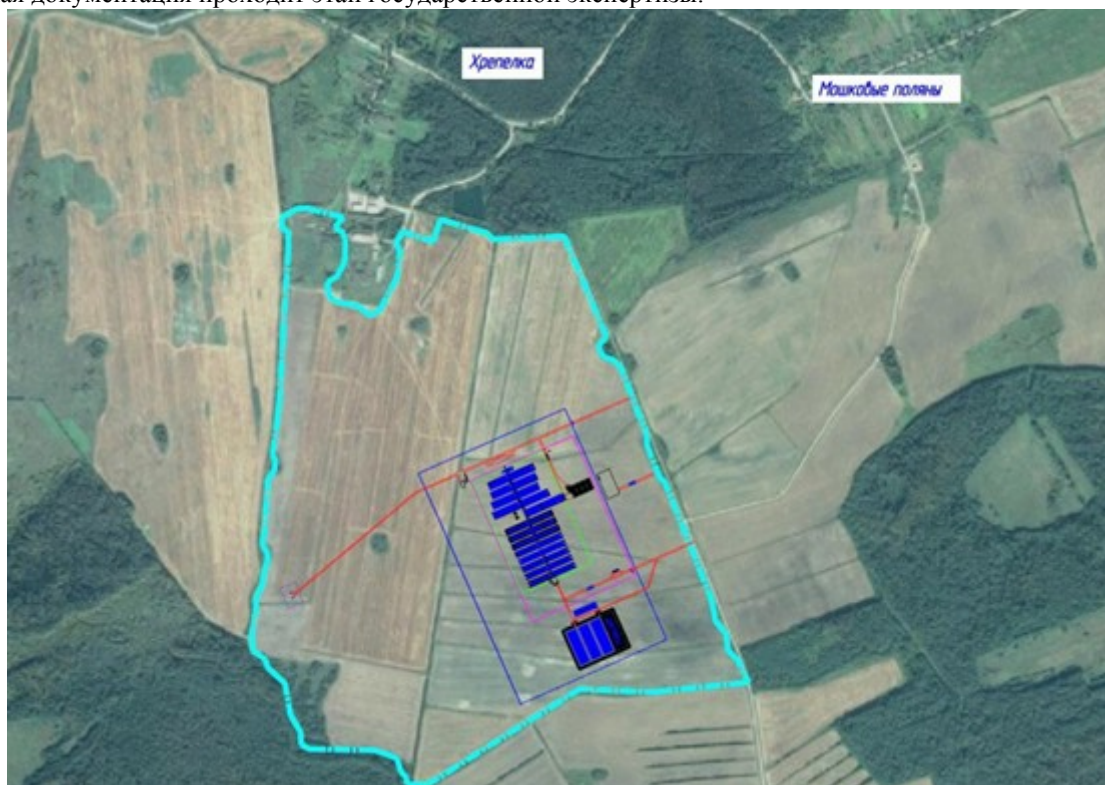
**Описание проекта:**

На территории Лужского района Ленинградской области ООО "ИДАВАНГ Агро" планирует строительство нового свиноводческого комплекса с законченным циклом. В рамках реализации проекта создано ООО "ИДАВАНГ Луга". Объем инвестиций в проект составит около 2 млрд. рублей, из них 30 % - собственные средства, 70 % - заемные. Строительство объекта рассчитано на 1-2 года.

В августе 2015 года проектный отдел Группы компаний "Спектр" приступил к разработке документации на Новый свинокомплекс.

В конце 2015 года завершены комплексные изыскания по объекту. В комплекс входили инженерно-геологические (объем бурения 1300 м), геодезические (топографическая съемка 100 Га) и экологические изыскания. Исполнитель работ - ООО "ГеоСервис".

В начале 2016 стало известно, что АО "Россельхозбанк" одобрило кредит на реализацию проекта "ИДАВАНГ Луга". Площадка под проект определена, решение о строительстве принято. По состоянию на апрель 2016 года проектная документация проходит этап государственной экспертизы.





*Продукция и производственные мощности*

Свинокомплекс будет рассчитан на 98 тыс. голов свиней. Срок окупаемости проект – 6-7 лет.

Актуализация - Уточнено представителем компании.

**Инвестор:** ИДАВАНГ Агро, ООО Адрес: 187029, Россия, Ленинградская область, Тосненский район, д. Нурма  
Телефоны: +7(812) \*\*\*\*\* Факсы: +7(812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Шарыгина Татьяна Владимировна, генеральный директор

**Проектировщик:** Группа компаний Спектр, ООО Адрес: 180004, Россия, Псков, ул. Металлистов, 36  
Телефоны: +7(8112) \*\*\*\*\* Факсы: +7(8112) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Герасенков Павел Владимирович, генеральный директор

**Подрядчик (изыскательские работы):** ГеоСервис, ООО Адрес: 199106, Россия, Санкт-Петербург, пл. Морской Славы, 1  
Телефоны: +7(812) \*\*\*\*\* Факсы: +7(812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Милицков Игорь Геннадьевич, генеральный директор

**Финансовый партнер:** Российский Сельскохозяйственный банк, АО (Россельхозбанк, Russian Agricultural Bank)  
Адрес: 119034, Россия, Москва, Гагаринский пер., 3  
Телефоны: +7(495)7771100; +7(495)2130837; +7(800)2000290 E-Mail: [office@rshb.ru](mailto:office@rshb.ru); [cs@rshb.ru](mailto:cs@rshb.ru) Web: <http://www.rshb.ru> Руководитель: Патрушев Дмитрий Николаевич, председатель Правления

**Администрация региона:** Ленинградская область, Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Адрес: 191311, Россия, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3  
Телефоны: +7(812)5793036; +7(812)5796649 Факсы: +7(812)5796414 E-Mail: [kom.agro@lenreg.ru](mailto:kom.agro@lenreg.ru) Web: <http://www.agroprom.lenobl.ru>  
Руководитель: Яхнюк Сергей Васильевич, председатель (30.03.16)

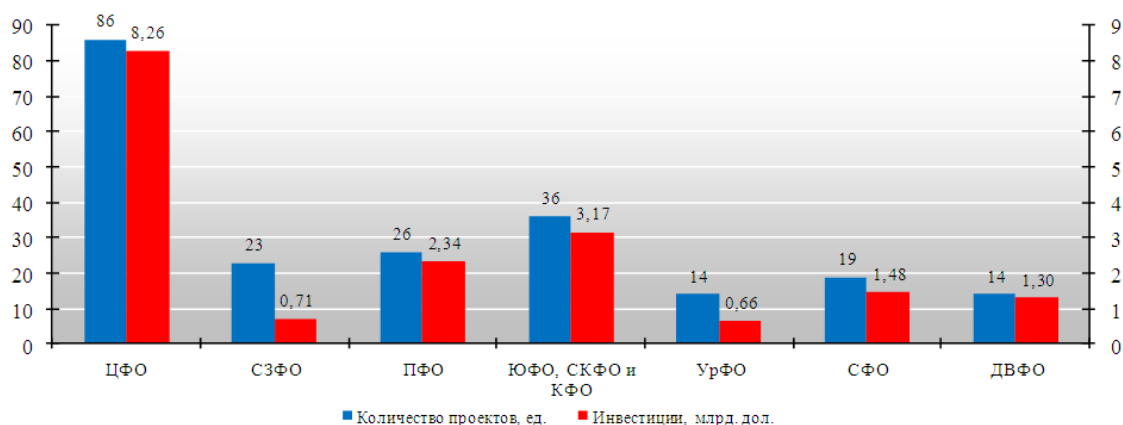
**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре

В рамках подготовки Обзора "220 крупнейших проектов строительства агрокомплексов РФ" специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития предприятий сельского хозяйства, программы импортозамещения в пищевой промышленности, федеральные и региональные программы по модернизации агрокомплекса. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции агропромышленных комплексов, ведущиеся по состоянию на май 2016 года и планируемые к завершению в 2016-2019 годах.

Распределение инвестиционных проектов по федеральным округам



Большая часть приведенных в Обзоре проектов являются проектами нового строительства (204 проектов), также в Обзор включены объекты капитального ремонта и модернизации (14 проектов).

На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию. Большинство объектов должны быть введены в эксплуатацию в 2016-2018 годах. Более поздние инвестиционные планы инвесторы, как правило, не обнаруживают, в связи с их возможной корректировкой.



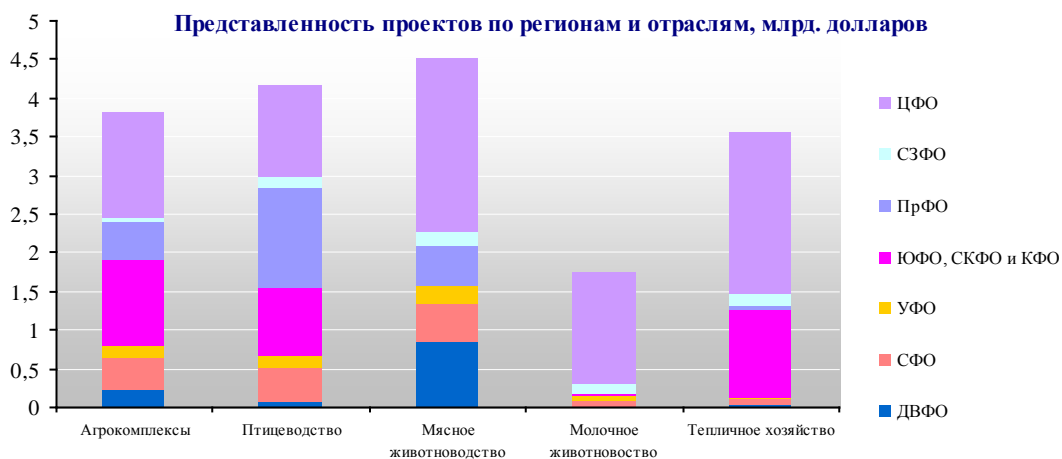
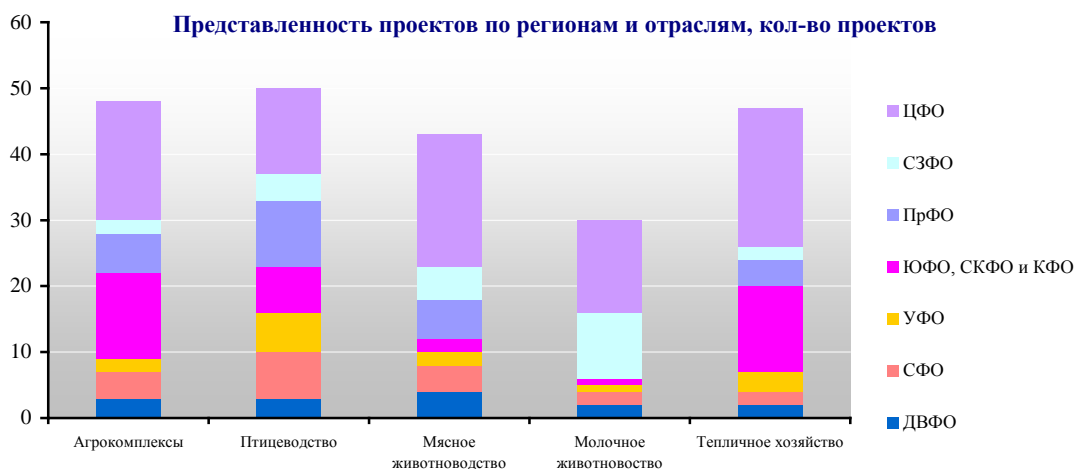


В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях:

- проектных работ (разработки проектной, конструкторской и др. технической документации);
- подготовительных работ (подготовки строительной площадки к производству работ по возведению или реконструкции зданий);
- нулевого цикла (всех работ на объекте, которые производятся ниже отметки V=0.0 (уровень пола 1 этажа), а также всех подземных работ);
- строительных работ (работ, выполняемых при возведении здания выше уровня пола первого этажа);
- монтажа оборудования.



В Обзоре представлены крупнейшие инвестиционные проекты различных отраслей сельского хозяйства: птицеводство, мясное и молочное животноводство, промышленное растениеводство и т.д.



Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет более 17,8 млрд. долларов.



## Приложение 2. Информационные продукты iNFOLine

### Отраслевые обзоры

#### 300 крупнейших инвестиционных проектов России. Проекты 2016 года.

Всего в рамках Обзора описаны крупнейшие проекты строительства, реализуемые в 2016 году. Проведен мониторинг инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции строительных объектов РФ, анализ инвестиционной деятельности крупнейших компаний различных отраслей промышленности, структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Дата выхода:	I квартал 2016 г.
Количество описанных объектов:	300
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	50 000 рублей



#### 360 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве пищевых производств и агрокомплексов РФ. Проекты 2016-2020 годов.

Основная цель Обзора "300 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве пищевых производств и агрокомплексов РФ" – мониторинг инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции промышленных предприятий РФ, структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Дата выхода:	II квартал 2016 г.
Количество описанных объектов:	300
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	50 000 рублей



#### 320 крупнейших проектов комплексной застройки РФ. Проекты 2016-2020 годов.

Отраслевой обзор "320 крупнейших проектов комплексной застройки РФ" - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "iNFOLine" подготовили структурированное описание более 320 инвестиционных проектов по строительству и реконструкции проектов комплексной застройки, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика или других участников проекта.

Дата выхода:	IV квартал 2015 г.
Количество описанных объектов:	200
Способ предоставления:	Печатный и электронный
Цена, без учета НДС	35 000 рублей



### Периодическая услуга "Тематические новости"

Периодичность:	От Ежедневно до Ежемесячно
Количество материалов:	20-200
Язык отчета:	Русский
Способ предоставления:	В электронном виде
Цена за месяц:	от 5 000 руб.

"Тематические новости" - это оперативная и периодическая информация об определенной отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти. Регулярное использование услуги "Тематические новости" позволяет решить ряд задач: оценка текущей ситуации на рынке, анализ деятельности конкурентов, прогнозирование развития возможных кризисных ситуаций, выявление тенденций, а также планирование собственной эффективной работы по закреплению позиции в отрасли либо активной политикой захвата новых рынков и многие другие.



Наименование тематики	периодичность	Цена, руб.
Агропромышленный комплекс РФ - Инвестиции и развитие	ежедневно	5 000
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	7 000
Жилищное строительство РФ	ежедневно	6 000
Промышленное строительство РФ	ежедневно	7 000
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	6 000

Отраслевой обзор "Строительная отрасль РФ: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство. Итоги 2015 года"



Регион	Дата выхода	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	II квартал 2016 года	В электронном виде	40 000

Макроэкономические показатели и состояние основных сегментов строительной отрасли. Рейтинг компаний жилищного и торгово-административного строительства РФ.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве"



Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000
Регионы РФ	ежемесячно	От 30		6 000

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве" - содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах торгово-административного, офисного назначения, инвестиционных логистических проектов, жилых комплексов с площадью более 50 000 кв. м.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве"



Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000
Регионы РФ	Ежемесячно	От 30		6 000

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в промышленности РФ и Стран Ближнего Зарубежья. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"



Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	2 раза в месяц	Более 100	В электронном виде	10 000

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционных проектах в строительстве дорог, мостов, эстакад, тоннелей, каналов, портов, аэродромов, складов, объектов железнодорожного транспорта, трубопроводов. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре РФ"



Регион	Дата выхода	Количество проектов	Способ предоставления	Цена, руб.
Россия	1 раз в месяц	Более 50	В электронном виде	10 000

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в инженерной инфраструктуре РФ" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в инженерной инфраструктуре РФ. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Для Вашей компании специалисты агентства «INFOLine» готовы предоставить комплекс информационных услуг, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества. Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).

