

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты продуктов агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".



Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

База событий «Строительство ЮФО»

2009-2014

Информационные услуги для Вашего бизнеса

- Тематические новости
- PR-поддержка
- Отраслевая лента новостей
- Готовые маркетинговые продукты
- Заказные исследования
- Доступ к базе данных 7000 СМИ и многое другое





Содержание выпуска

Общие новости строительного комплекса4

Фонд "РЖС" провел конференцию "Доступное жилье и промышленное строительство: низкие риски и высокая доходность" в рамках выставки Expro Real 2012.	4
Открытое собрание участников двух европейских программ по энергоэффективному строительству пройдет в Москве 20-21 ноября 2012 года.	5
Аналитики INFOline: существенного роста потребления металлоконструкций в России в 2012-2014 гг. не ожидается.	6
Около 50 застройщиков, построивших 3,5 тыс объектов с признаками самостроя, выявили в РФ.	7
Строящаяся для курорта Архыз инфраструктура улучшит жизнь местных жителей.	7
ЮИТ планирует увеличить энергоэффективность своих объектов на 40-50%.	9
Куда вложить свой капитал. "Строительство и городское хозяйство в Санкт-Петербурге и Ленинградской области". № 137 2012	9
Девелопер повременит со "звездами". "Коммерсантъ в Ростове-на-Дону". 18 октября 2012	9
Отложенный профицит. "Коммерсантъ в Ростове-на-Дону". 22 октября 2012	9
Девелоперы заставят раскошелиться. "RBC daily". 24 октября 2012	9
Девелоперы не опучились жить в кредит. "RBC daily". 24 октября 2012	10

Нормативные документы11

Проект постановления Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в федеральную целевую программу "Развитие транспортной системы России (2010 - 2015 годы)".	11
Выпуска из федерального реестра сметных нормативов.	11
Перечень поручений по защите прав участников долевого строительства.	11
Проект постановления Правительства Российской Федерации о внесении изменений в федеральную целевую программу "Жилище" на 2011-2015 годы	12
Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17 октября 2012 г. № 28/ГС О показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2012 года.	12
Проект приказа Минприроды России "О внесении изменений в Классификацию работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденную приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 12 ноября 2007 г. № 160"/.....	12

Промышленное строительство13

Отрасль за неделю: основные события с 15 по 21 октября.	13
Губернатор Краснодарского края провёл рабочую встречу с вновь избранным главой Мостовского района.	13
Власти Краснодарского края снова попытаются построить мини-завод в Армавире.	14
"Фанагория" вложит в развитие производства 82 млн рублей.	14
В Калмыкии появится собственная курятина, овощная и рыбная продукция.	14
В Целинском районе Ростовской области открыли новый завод по производству крупы.	15
Министр с/х РО: "Сотрудничество с Sucdep по сахарному заводу не отменяет проект "Меласа".	16
BAUER GmbH планирует строительство предприятия в Таганроге (Ростовская область).	16
Багаевский консервный завод в 2012г планирует утроить производство продукции.	17
"Акафарм" весной начнет строительство завода жидких медикаментов в Мясниковском районе Ростовской области.	17
В рамках программы "Новая индустриализация" Сбербанк заключил первое соглашение о сотрудничестве с индустриальным парком.	18
Вопросы развития промышленности и торговли Волгоградской области обсуждались на правительственном часе, который провел для журналистов заместитель председателя правительства региона Василий Галушкин.	18
В Волгоградской области открылось новое производство полиэфирных кордных тканей.	19
Губернатор Волгоградской области Сергей Боженов побывал на одном из крупнейших предприятий г.Волжского — ОАО "Волжский абразивный завод", где активно идет модернизация производства и освоение новых видов продукции.	20
ООО "Андромета" решило построить в Динской завод по выпуску профилей и сэндвич-панелей	20
На Волжском трубном заводе введено в эксплуатацию новое грузоподъемное оборудование.	21
Юбилейные мероприятия, посвященные 130-летию Пивоваренного завода Майкопский.	22
"Томатиф" из Волгограда. "Эксперт". № 42 2012.	22
Помидоры пустили корни в Волгограде. "Эксперт Юг". № 42-43 2012	22
Завод дорожно-строительной техники построят на Кубани. "Деловая газета.Юг". 19 октября 2012.	22
Глава Багаевского района Ростовской области А.Шевцов: "Приток инвестиций в экономику района за несколько лет вырос почти в 20 раз". "Интерфакс - Россия". 19 октября 2012	22
Глава Кагальницкого района Ростовской области И.Грибов: "Мы уделяем особое внимание новым технологиям, способствующим повышению урожайности зерновых". "Интерфакс - Россия". 22 октября 2012	22
Модернизация НПЗ умеренно опаздывает. "Коммерсантъ". 23 октября 2012	23
Осетры уйдут с молотка. "Коммерсантъ в Ростове-на-Дону". 23 октября 2012	23
Биогаз сделают на Кубани. "Деловая газета.Юг". 23 октября 2012	23

Торговое и административное строительство24

Сколько стоят спортивные объекты: аналитики INFOline.	24
В.Путин: РФ найдет источники на строительство перинатальных центров и больниц.	24
Мировой объем инвестиций в коммерческую недвижимость в 3-м квартале составил 96 млрд долларов.	25
В Карачаево-Черкесии появится природный парк "Ахмет-Скала".	26
Ведется строительство всесезонного горнолыжного курорта Матлас.	27
В Краснодаре строятся гостиницы международных брендов.	29



В Краснодаре построят деловой центр за 3,6 млрд рублей.	29
Первый на юге России аэропорт запустят в Краснодаре.	30
Два морских порта планируют построить на Кубани.	31
Ростовская область заказала проект футбольного стадиона к ЧМ-2018 за 911 млн руб.	32
ПищекOMBинат "Донской" до 2014 г. вложит 210 млн руб. в производственно-логистический центр в Ростовской области.	33
Глава Адыгеи оценил ход строительства республиканского стадиона.	33
В Таганроге откроется ТРЦ стоимостью 1,5 млрд рублей.	34
Руководство Адыгеи рассматривает предложения венгерского инвестора.	34
На Кубани может появиться природный парк "Анапская пересыпь".	35
Операторы выдают дата-центры. "Эксперт Юг". № 42-43 2012	35
"Темиринда" с дисконтом. "Ведомости". 19 октября 2012	35
"Юотерра" на юге. "Ведомости". 19 октября 2012	35
Прудовое хозяйство попросили из плавней. "Коммерсантъ в Ростове-на-Дону". 19 октября 2012	36
Пруд оставили с хозяином. "Коммерсантъ в Волгограде". 22 октября 2012	36
"Вопросов к инфраструктуре Сочи пока очень много". "Коммерсантъ-Б-ФМ". 23 октября 2012	36
"Юзюин" добрался до Краснодара. "Коммерсантъ в Ростове-на-Дону". 24 октября 2012	36
По европейской цене. "Ведомости". 24 октября 2012	36

Жилищное строительство37

В России насчитали 3500 многоквартирных самостроев на дачных участках.	37
Город-спутник Новое Ступино и комплекс "Актёр Гэлакси" стали лауреатами премии TREFI.	37
Темпы ввода жилья в Ростовской области – растут, а в Астраханской и Красноярском крае – падают.	38
Фонд ЖКХ проводит проверку реализации программ в Краснодарском крае.	38
Краснодарскому жилкому комплексу "Апрельский" выбрали удачное расположение.	39
Министр регионального развития Игорь Слюняев совершил рабочую поездку в Крымский район Краснодарского края, восстанавливаемый после июльского наводнения.	39
Ростовская область увеличила ввод жилья за 9 месяцев на 6,4% - до 1,3 млн кв м.	40
Ростовская область реализовала почти 190 га земель под жилищное строительство за 9 месяцев.	40
В Динской жилъем "засадают" 250 га пустыря.	40
Дольщик заплатит. "Российская газета". 23 октября 2012	41
Бафет заметил замедление мировой экономики, ждет сделок M&A. "Рейтер". 24 октября 2012	41

Дорожное строительство и благоустройство42

На выставке "Дорога 2012" впервые представлен новейший метод изготовления лицевых поверхностей дорожных знаков.	42
ОАО "Сибмост" - "Лучшая подрядная организация России".	42
Издан новый сборник научных трудов ОАО "ГИПРОДОРНИИ".	42
Росавтодор создает единую систему управления стоимостью инфраструктурных проектов.	43
В Госдуме прошел "круглый стол" на тему: "Результаты проверки Генеральной прокуратурой состояния региональных дорог и меры по приведению региональных дорог в нормативное состояние".	43
Дороги на юге России получают в четыре раза больше средств, чем на северо-западе.	44
Объем дорожного фонда Кубани к 2014 г. возрастет почти в 1,5 раза - до 30 млрд руб.	45
В Волгограде подрядчики за свой счет еще раз отремонтируют дворы.	45
В Волгоградской области продолжается "кирпичный" ремонт дорог.	46
Дорожный фонд Краснодарского края вырастет к 2014 году до 30 млрд рублей.	46
В Краснодарском крае начался настоящий дорожный бум.	46
В Георгиевском (Краснодарский край) отремонтируют дороги.	47
Вложения в ремонт и строительство дорог в Астраханской области в 2013 году вырастут в 3 раза – до 9 млрд руб.	47
Суд обязал мэрию Астрахани отремонтировать дороги.	47
В строительство дороги Астрахань-Махачкала в рамках коридора "Север-Юг" вложат 3 млрд рублей.	47
9 млрд рублей планируется вложить в 2013 году в астраханские дороги.	48
Строительство трассы стоимостью 325 млн руб. завершится в Ростовской области в этом году.	48
Петербургская компания построит мост через реку Кубань	48
Дублер Курортного проспекта всё ближе к завершению стройки. "Федеральный строительный рынок". № 7 2012	48
"Автодор" чертит хайвеи. "Эксперт". № 42 2012.	48
Дорогами Кубани можно Землю опоясать. Трасса "Дон" станет европейской. "ФедералПресс". 24 октября 2012	48
Россия – 1/6 часть суши. Российские дороги – 1/6 от необходимого уровня. "Slop.ru". 24 октября 2012	48
Алексей Кнышов закатает асфальт. "Ведомости". 25 октября 2012.	49



Общие новости строительного комплекса

Фонд "РЖС" провел конференцию "Доступное жилье и промышленное строительство: низкие риски и высокая доходность" в рамках выставки Expo Real 2012.

09 октября в рамках проходившей в г.Мюнхене (Германия) международной выставки Expo Real 2012 Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства провел конференцию "Доступное жилье и промышленное строительство: низкие риски и высокая доходность". В ходе дискуссии иностранные и российские эксперты обсудили механизмы снижения рисков для инвесторов, реализующих проекты по строительству жилья экономического класса и развитию промышленности строительных материалов в России.



В конференции приняли участие заместитель генерального директора Фонда "РЖС" Светлана Кузнецова, председатель Комитета по строительству г.Санкт-Петербурга Вячеслав Семененко, и.о. Министра строительства Ульяновской области Татьяна Тарасова, президент итальянской компании Itaco Микеле Рандольфи, партнер Baker&McKenzie Максим Кузнеченков, президент NCC HOUSING RUSSIA Юусо Хиетанен, представители крупных строительных и инвестиционных компаний.

В своем выступлении перед участниками конференции заместитель генерального директора Фонда "РЖС" Светлана Кузнецова отметила, что, несмотря на увеличение темпов жилищного строительства и развитие ипотечного кредитования в России, проблема доступности жилья по-прежнему остается крайне актуальной. "Для решения данной задачи Фонд "РЖС" создает условия, способствующие реализации проектов комплексного развития территорий в целях жилищного строительства, – рассказала С.Кузнецова. – В частности, Фонд увеличивает количество предоставляемых на аукционах земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, оказывает застройщикам комплекс мер поддержки - в том числе по сокращению сроков прохождения административных процедур при разработке проекта, экспертизы проектной документации, получения разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой и т.д. Все это позволяет сократить сроки освоения земельных участков Фонда в 1,7 раза по сравнению с общероссийской практикой".

Опытом работы на российском рынке и сотрудничества с Фондом "РЖС" с участниками конференции поделился президент компании ИТАСО Микеле Рандольфи. "Собрав группу промышленников из Италии, обладающих уникальными технологиями, мы приняли решение об инвестициях в Россию, – рассказал г-н Рандольфи. – Специалисты Фонда "РЖС" помогли нам провести анализ рынка, сформировать график реализации проекта, найти надежных партнеров". Он отметил, что реализуемый компанией ИТАСО проект по строительству домостроительного комбината на земельном участке Фонда "РЖС" в Саратовской области станет стимулом дальнейшего развития жилищного строительства в регионе, а также позволит создать более 1000 новых рабочих мест как на предприятиях стройиндустрии, так и в планируемом к созданию бизнес-инкубаторе. Рядом расположен предоставленный для целей жилищного строительства земельный участок Фонда "РЖС". Производственные мощности и планируемое к возведению жилье войдут в состав проекта по созданию крупного жилищно-промышленного кластера, который планирует реализовать компания "Мод Холдинг".

Председатель Комитета по строительству Санкт-Петербурга Вячеслав Семененко обратил внимание участников конференции на проблему привлечения инвестиций в инфраструктуру. "В России земли больше чем в любой другой стране, а подготовленных территорий нет. При этом речь идет не только о дорожной, но и о социальной инфраструктуре, – подчеркнул эксперт. – К примеру, Санкт-Петербургу сегодня нужны новые строительные технологии, но в большей степени необходимы новые финансовые инструменты для создания полноценной городской инфраструктуры".

В.Семененко отметил необходимость формирования комфортной городской среды, соответствующей европейскому уровню. "Городская среда новых проектов Санкт-Петербурга хуже европейской. Нам необходимо активно сотрудничать с европейскими партнерами в области повышения качества российских проектов, особенно проектов комплексного освоения территорий", – отметил он.

Партнер Baker & McKenzie Максим Кузнеченков рассказал о преимуществах сотрудничества с Фондом "РЖС" и участия в аукционах Фонда. "Если исторически инвесторы рассматривали приобретение земельных участков у публичных образований в качестве гарантии чистоты титула, то в последнее время ситуация изменилась, – отметил эксперт. – Дело в том, что подготовка участков со стороны местных органов самоуправления не всегда идеальна, чаще всего из-за недостатка опыта. Поэтому судебные споры о правах на участки встречаются все чаще. В этом смысле приобретение земельного участка у Фонда "РЖС" имеет свои преимущества. Подготовка земельного участка к предоставлению на аукционе Фонда "РЖС" – это многоступенчатая и гораздо более сложная процедура, чем в случае с обычными муниципальными землями. В этом случае большинство вопросов и претензий к участкам



со стороны заинтересованных лиц выявляется не после торгов, а в процессе подготовки к торгам, что также является сравнительным преимуществом".

И.о. Министра строительства Ульяновской области Татьяна Тарасова рассказала о взаимодействии с Фондом "РЖС" в части вовлечения в оборот земельных участков для целей жилищного и иного строительства. Она, в частности, рассказала о двух земельных участках общей площадью более 100 га, которые были переданы в управление и распоряжение региона. В настоящее время осуществляется подготовка данных земельных участков для предоставления на аукционе. Данные участки расположены в пригороде Ульяновска и Димитровграде, где формируется ядерно-инновационный кластер.

Также участники конференции обсудили механизмы вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного и иного строительства, возможности российских и иностранных инвесторов для реализации проектов комплексного развития территорий на земельных участках Фонда "РЖС".

Для справки: Название компании: Федеральный Фонд содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС) Регион: Москва Адрес: 109074, Россия, Москва, Славянская площадь, 4, строение 1 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (495)6859440 (495)6989450 Факсы: (495)6984140 E-Mail: info@fondrgs.ru Web: <http://www.fondrgs.ru> Руководитель: Браверман Александр Арнольдович, Генеральный директор (INFOLine, ИА (по материалам компании) 22.10.12)

Открытое собрание участников двух европейских программ по энергоэффективному строительству пройдет в Москве 20-21 ноября 2012 года.

Концерн BASF совместно с европейской Ассоциацией домовладельческих компаний EURHONET проводит в Москве уникальную конференцию, посвященную современным европейским программам в области энергоэффективного строительства.

В программе:

20 ноября 2012 года специалисты проектных и строительных подразделений девелоперских компаний из пяти стран Европы (Германия, Франция, Италия, Швеция и Великобритания) встретятся в Москве для обсуждения результатов участия в прогрессивных программах энергоэффективного строительства BUILDTOG и RENOVATE EUROPE.



Ведущие европейские компании поделятся опытом внедрения энергоэффективных технологий, расскажут об эффективности методик обучения персонала проектных и строительных подразделений, обсудят статус текущих проектов и влияние на их реализацию архитектурных традиций регионов строительства.

21 ноября 2012 года состоится автобусный тур по энергоэффективным проектам Москвы и ближайшего Подмосковья.

О BUILDTOG и RENOVATE EUROPE:

По заказу ассоциации домовладельческих компаний Европы EUROHONET концерн BASF разработал методику повышения компетенции в сфере проектирования и строительства энергоэффективных жилых зданий. Методика рассчитана на обучение в процессе реализации реальных объектов многоквартирных домов высотой от 3-х этажей. Цель программы – подготовить специалистов домовладельческих компаний к грядущим изменениям в европейском законодательстве, согласно которым с 2023 года все новостройки Европы должны соответствовать стандарту пассивного домостроения.

Важно отметить, что программа BUILDTOG полностью адаптирована для проектов, реализующихся в России. Это стало возможным благодаря участию разработчиков программы в реализации проекта энергоэффективного многоквартирного жилого дома компании "РЕНОВА-СтройГруп" в г. Екатеринбург.

RENOVATE EUROPE – аналогична программе BUILDTOG, но ориентированна на реконструкцию существующего жилого фонда.

Условия участия:

Участие бесплатное (при предварительной регистрации).

Регистрация возможна на оба дня мероприятия и на отдельные дни. Количество мест ограничено.

Для регистрации необходимо выслать ФИО, должность и название организации по электронному адресу: Andrey.bannov@basf.com или в тексте SMS по тел. +7(915) 365-29-49

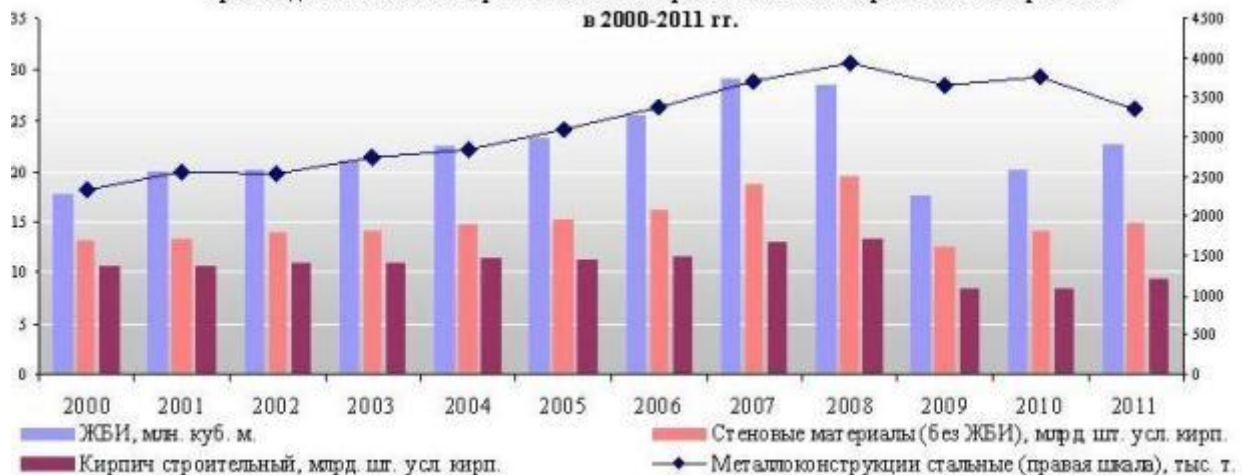
Для справки: Название компании: БАСФ Строительные системы, ООО (BASF Бизнес Центр Россия и СНГ) Регион: Москва Адрес: Россия, Москва, Кадашевская набережная д. 14, к.3 Вид деятельности: Производство строительной химии Телефоны: (495)2256436 Факсы: (495)2256417 E-Mail: stroyisist@basf.com Web: <http://stroyisist.ru/> Руководитель: Ветлов Сергей Анатольевич, генеральный директор (INFOLine, ИА (по материалам компании) 19.10.12)

Аналитики INFOLine: существенного роста потребления металлоконструкций в России в 2012-2014 гг. не ожидается.

Минувший 2011 год для рынка строительных материалов оказался достаточно противоречивым. Так, в первой половине 2011 года производство практически всех видов строительных материалов демонстрировало устойчивый рост, продолжая тенденции 2010 года, когда также отмечался прирост объемов потребления и производства базовых строительных материалов. Однако во второй половине 2011 года на фоне ухудшающейся экономической ситуации как в мире, так и в России, многие отечественные банки столкнулись с дефицитом рублевой ликвидности, что привело к росту ставок по депозитным вкладам, но в то же время повысило кредитные ставки, в том числе и по ипотеке. Это усилило риски сокращения доступности жилья для населения и падения спроса на него. Кроме того, в условиях достаточно низкой платежеспособности населения и нестабильного спроса на жилье, начали расти риски строительного сектора, возникла возможность сокращения объемов кредитования строительных компаний банковским сектором и вызванного этим сокращения строительных работ, как это было в 2009 году. Влияние всех этих факторов привело к тому, что большинство участников строительного рынка в конце 2011 года прогнозировали продолжение в краткосрочной перспективе стагнации в строительной отрасли и, соответственно, отрасли строительных материалов.

Тем не менее, по итогам 2011 года большинство секторов отрасли производства строительных материалов все равно продемонстрировали положительную динамику. По данным [Исследования "Рынок металлоконструкций России. Тенденции 2012 года. Прогноз до 2015 года"](#), выпущенного специалистами ИА INFOLine в июне 2012 года, наиболее активное развитие демонстрировал рынок цемента – по итогам 2011 года производство цемента в стране выросло более чем на 10% по сравнению с 2010 годом, причем, в июле-августе 2011 года российскими производителями цемента был поставлен новый рекорд по выпуску продукции за всю историю развития рынка цемента в России. Наряду с активным развитием рынка цемента, в 2011 году быстрыми темпами развивался и рынок товарного бетона. Кроме того, в связи с реализацией крупных проектов в дорожном строительстве (прежде всего на объектах инфраструктуры в Сочи – строительство совмещенной авто-железнодорожной дороги "Адлер-Альпика-Сервис" и т.д.) наблюдался рост выпуска нерудных стройматериалов (преимущественно щебня и гравия). Производство металлоконструкций, рост потребления которых в 2010 году был обеспечен высвобождением отложенного спроса, возникшего в ходе размораживания ряда проектов в сегментах строительства коммерческой и промышленной недвижимости, по итогам 2011 года, напротив, продемонстрировало спад. Данный факт был вызван в первую очередь тем, что 2009-2010 гг. объем новых инвестиционных проектов в сегментах строительной отрасли, являющихся основными потребителями металлоконструкций (коммерческое и промышленное строительство), был очень низок и практически весь объем потребляемых здесь металлоконструкций использовался при достраивании объектов, заложенных еще в докризисный период и замороженных на период экономического кризиса.

Производство основных строительных материалов в России в физическом выражении в 2000-2011 гг.



Обострение кризиса суверенного долга стран Евросоюза, произошедшее в мае 2012 года и вызвавшее отток зарубежных инвестиций из Еврозоны и экономик развивающихся стран, также негативно отразилось на металлургической промышленности и рынке металлоконструкций. По состоянию на начало июня 2012 года большинство производителей стального сортового проката России и стран СНГ были вынуждены снижать цены на свою продукцию, ссылаясь на снижение спроса как на внешнем, так и на внутреннем рынках. Данная тенденция позволяет сделать вывод о том, что и рынок металлоконструкций, являющийся полностью зависимым от рынка проката (в среднем порядка 75% стоимости металлоконструкций составляет именно стоимость проката), в краткосрочной перспективе также будет достаточно нестабильным.

В кризисный и посткризисный периоды на рынке металлоконструкций произошло своего рода расслоение производителей на более и менее успешных: так к первым относятся в основном крупные производственные предприятия, имеющие возможность участвовать в тендерах на поставку продукции для крупных строек в



масштабах всей страны (ЗАО "Курганстальмост", НПО "Мостовик", ОАО "ЧЗМК" и др.); в то время как ко вторым относятся заводы с меньшими объемами выпуска, ориентированные больше на региональные рынки, а значит более зависимые от местного уровня спроса на металлоконструкции. В результате, по итогам 2011 года, предприятия первой группы в подавляющем большинстве продемонстрировали положительную динамику производства, несмотря даже на общий спад объемов спроса и потребления. При этом предприятия второй группы демонстрировали разнонаправленную динамику в зависимости от регионального спроса и наличия устойчивых каналов сбыта.

В начале мая 2012 специалисты ИА INFOLine считали наиболее вероятным ходом дальнейшего развития рынка металлоконструкций на среднесрочную перспективу сценарий, согласно которому в 2012-2013 гг. должен произойти всплеск потребления металлоконструкций, когда ожидается увеличение объема строительных работ по возведению генерирующих мощностей и ЛЭП (на 2012 год запланировано построить и ввести в эксплуатацию порядка 15 МВА трансформаторных мощностей и 4,4 тыс. км новых и реконструированных линий электропередач), а также по строительству спортивных и гостиничных объектов, приуроченных к проведению Зимней олимпиады в Сочи в 2014 году и попадающих под федеральную и региональные программы развития спорта и туризма. Потребление металлоконструкций в 2013 году, согласно данному сценарию развития, будет поддержано в основном строительством железнодорожной инфраструктуры, а также строительством объектов коммерческой недвижимости (на этот период запланировано строительство и ввод более 6,5 млн. кв. метров коммерческой недвижимости, причем преимущественно объектов, заложенных еще в докризисный период и замороженных на период кризиса на ранних стадиях строительства).

Однако, ввиду усугубления экономической ситуации в Европе, вызванной этим нестабильности российского рубля, оттоком капитала из экономик развивающихся стран и общему ухудшению инвестиционного климата, вышеупомянутый сценарий был пересмотрен специалистами ИА INFOLine в худшую сторону. Так по состоянию на июнь 2012 года существенного роста потребления металлоконструкций в России в 2012-2014 гг. не ожидается. При этом объем производства металлоконструкций при развитии рынка по данному сценарию будет находиться на уровне 3,5-3,6 млн. тонн в год. (INFOLine, ИА (по материалам компании) 23.10.12)

Около 50 застройщиков, построивших 3,5 тыс объектов с признаками самостроя, выявили в РФ.

Около 50 застройщиков, которые построили порядка 3,5 тысячи объектов с признаками самостроя по всей стране, выявлено в России, сообщил в четверг журналистам министр правительства Московской области по долевого жилищному строительству, ветхому и аварийному жилью Александр Коган.

"Сегодня все субъекты России начали вести реестры проблемных объектов", - сказал Коган.

По его словам, среди самых проблемных регионов - Краснодарский край, где выявлено 722 объекта.

Затем, по словам чиновника, идут Московская область, Ленинградская область, Татарстан и Нижегородская область. (ПРАЙМ 18.10.12)

Строящаяся для курорта Архыз инфраструктура улучшит жизнь местных жителей.

Подводящая инфраструктура всесезонного туристического горного курорта "Архыз", входящего в Северокавказский туристический кластер, будет построена к декабрю текущего года, сообщают власти Карачаево-Черкесии. Посетившие Архыз журналисты ведущих мировых СМИ увидели в строящемся курорте большие перспективы, а местные жители связывают с ним рост экономики региона и улучшение своего благосостояния.

Напомним, горный курорт Архыз в Карачаево-Черкесии стал пилотной площадкой туристического кластера, создаваемого на Северном Кавказе. Согласно концепции развития курорта, к 2020 году его отели смогут принимать одновременно 25 тысяч туристов. Ожидается, что с выходом курорта на проектную мощность туристический поток на Архыз превысит 500 тысяч человек в год. В марте в Архызе состоялось открытие первых объектов комплекса — канатной дороги и двух горнолыжных трасс.

Одним из самых ожидаемых эффектов от реализации проекта станет создание до 10 тысяч дополнительных рабочих мест в сфере обслуживания туристской инфраструктуры и в смежных отраслях.

Мурзагулов: Кавказ — это те же Альпы, и сюда поедут те туристы, которые осваивают новые направления для отдыха

В настоящее время на территории Архыза полным ходом ведется строительство пяти гостиниц. Среди объектов, которые планируется ввести в строй к декабрю этого — автодорога "Архыз — Дукка", подводящий газопровод "Зеленчук — Архыз — Дукка", система водозабора и сети водоснабжения, система очистных сооружений и сетей канализации, а также линия электропередачи ВЛ-110 "Зеленчукская — Лунная Поляна".

Созданная подводящая инфраструктура для реализации проекта будет использоваться и для нужд населения республики, и жители поселков, расположенных в Архызском ущелье, смогут пользоваться централизованным водоснабжением, теплом и газом, сообщили корреспонденту "Кавказского узла" в пресс-службе главы Карачаево-Черкесии.





Ознакомиться с ходом строительства всесезонного курорта "Архыз" в начале октября была приглашена группа журналистов, представляющих ведущие мировые средства массовой информации — MoscowTimes, Le Figaro, France-2, The New York Times, The Daily Telegraph и многие другие, которые побывали в Карачаево-Черкесии три дня. Пресс-тур организовало ОАО "Курорты Северного Кавказа".

За время своего пребывания журналисты, помимо ознакомления с ходом строительства комплекса "Архыз", приняли участие в мероприятии по передаче группы зубров Тебердинскому государственному биосферному заповеднику. Они также посетили архитектурные и природные достопримечательности Зеленчукского района — специальную астрофизическую обсерваторию РАН, древние христианские храмы Архыза, наскальную икону Христа на левом берегу реки Большой Зеленчук.

Заместитель генерального директора ОАО "Курорты Северного Кавказа" Ростислав Мурзагулов рассказал иностранным журналистам о проекте Северокавказского туристического кластера, о предпочтениях, предусмотренных для представителей среднего и малого бизнеса, об инвестировании и рекреационном потенциале строящихся курортов.

"Пустовать курорт „Архыз" точно не будет, об этом свидетельствует тот факт, что в Карачаево-Черкесии, по оценкам властей, отдыхает 400 тысяч людей в год, и это учитывая, что в Архызе пока еще не сильно развита инфраструктура", — сказал Мурзагулов.

По его словам, Кавказ по своим характеристикам — это те же Альпы. "Поэтому странно, что туризм здесь раньше не развивался. Есть несомненная уверенность, что люди сюда поедут. Курорты Северного Кавказа рассчитаны на жителей России, а также стран СНГ. Ожидается, что сюда поедут представители Китая, Кореи, арабских стран, Ближнего Востока, которые осваивают новые направления для отдыха", — отметил Мурзагулов.

В строящемся горнолыжном курорте журналисты увидели большой потенциал

Природа Карачаево-Черкесской республики произвела на участников пресс-тура большое впечатление. Так, шеф-корреспондент словенской газеты "Delo Daily" Полона Фрелих также отметила, что Карачаево-Черкесия по своим природно-климатическим особенностям напоминает Альпы

"Я очень люблю Северный Кавказ, много интересовалась этим регионом. Карачаево-Черкесия мне очень понравилась. На мой взгляд, здесь очень красивая природа, спокойная обстановка. Карачаево-Черкесия напоминает мне мою страну Словению, где тоже много высоких красивых лесистых гор, так что я чувствую себя здесь как дома", — поделилась своими впечатлениями с корреспондентом "Кавказского узла" Полона Фрелих.

Она отметила, что в строящемся горнолыжном курорте видит большой потенциал. "В какой-то мере я в этом вопросе эксперт, потому что у нас в Альпах тоже много горнолыжных курортов, и я с детства профессионально катаюсь на лыжах. Думаю, при правильном развитии курорта (в КЧР), он будет иметь большое будущее. Я бы с удовольствием приехала сюда покататься на лыжах. Наши словенские туристы приезжали к вам и установили словенский и российский флаги на вершине Эльбруса в честь 20-летней годовщины российско-словенских отношений. Хочется отметить, что в последнее время ситуация на Северном Кавказе улучшилась", — сказала Полона Фрелих.

Журналистов пригласили осмотреть строящийся всесезонный курорт "Архыз", и они даже не предполагали, что станут свидетелями передачи зубров Тебердинскому биосферному заповеднику, рассказал корреспондент "Французской деловой газеты" Бенджамин Кеннели.

Группу зубров из Окского заповедника планировалось привезти в Карачаево-Черкесию в рамках программы, которая проходит по инициативе Всемирного фонда природы (WWF). На территории Тебердинского государственного биосферного заповедника насчитывалось 13 особей этих животных и для обновления генофонда 9 октября в ущелье Кызгыч были завезены еще четыре зубра.

"Эта поездка впечатлила, особенно переезд на внедорожнике по реке. Я считаю, что Карачаево-Черкесии необходимо развивать туризм, здесь не только уникальная природа, но и спокойная обстановка, что, разумеется, будет способствовать увеличению потока туристов", — заметил Бенджамин Кеннели.

Северный Кавказ — это регион, где много республик, и все они отличается друг от друга, сделал вывод после поездки в Архыз журналист газеты "The Moscow Times" Алек Лун.

"Я вообще ничего не знал про Карачаево-Черкесскую республику до этой поездки. У меня всегда был интерес к Северному Кавказу, я слышал, что этот регион славится теплым отношением к гостям, вкусной едой и пылкими и гордыми людьми. Сейчас я понимаю, что на Северном Кавказе много республик, и они обладают какими-то своими особенностями, и поэтому нельзя воспринимать Кавказ как один регион", — рассказал корреспонденту "Кавказского узла" Алек Лун.

"Хотелось бы, чтобы местным жителям не отводилась бы только роль шашлычника"

Местные жители в свою очередь возлагают на строящийся курорт "Архыз" большие надежды и связывают с ним рост экономики Карачаево-Черкесии и благосостояние ее жителей.

"Видим, какими темпами строится этот курорт, и надеемся, что позитивные изменения уже произойдут в скором времени — будут созданы рабочие места, будет развиваться малый и средний бизнес, поток туристов увеличится. Надо сказать, что Архыз во все времена пользовался спросом у туристов, и естественно, при развитии



инфраструктуры туристов станет еще больше", — рассказал корреспонденту "Кавказского узла" местный предприниматель Артур Б.

Главное, чтобы при строительстве сохранилась уникальная природа Архыза, отмечает местная жительница Раиса Токова.

"Ведь ценность природы в Архызе как раз в богатых лесах, которые создают здесь неповторимый воздух, который в свою очередь оказывает благотворное влияние на организм. Хотелось, конечно, чтобы местные жители были главными застройщиками курорта, чтобы строительство местного курорта позитивно сказалось на благосостоянии именно местных жителей, и им не отводилась бы только роль шашлычника", — говорит Раиса Токова.

Для справки: Название компании: *Курорты Северного Кавказа, ОАО* Адрес: 357506, Россия, Ставропольский край, Пятигорск, ул.Подстанционная, 18 Вид деятельности: *Девелопмент* Телефоны: (495)7759122 Факсы: (495)7759124 E-Mail: info@ncrc.ru Web: <http://www.ncrc.ru> Руководитель: *Невский Алексей Анатольевич, генеральный директор* (23.10.12)

ЮИТ планирует увеличить энергоэффективность своих объектов на 40-50%.

Компания ЮИТ планирует увеличить себестоимость строительства своих объектов на 25-30% за счет применения инновационных технологий и энергоэффективных решений, что позволит увеличить эффективность электроэнергии на 40-50%, сообщил на конференции в среду директор по развитию бизнеса и инвестиций представительства АО "ЮИТ Ракеннус" Артак Макарян.

"Сегодня мы увеличиваем себестоимость всего лишь на 5% от стандартного дома, но эффективность от этого составляет 20%", - сказал Макарян.

В свою очередь руководитель группы проектирования компании "ЮИТ Элмек" Федор Прусов отметил, что на сегодняшний момент в домах старой постройки доля потери тепла и электроэнергии за счет инженерных систем составляет 62%.

Его коллега директор по маркетингу и продажам компании ЗАО "ЮИТ СитиСтрой" Алексей Харитонов сообщил, что компания уже сегодня в домах экономкласса начинает поквартирную установку приборов учета потребления тепла, что существенно позволяет жильцам экономить на энергопотреблении и снизить стоимость оплаты за услуги ЖКХ.

Концерн ЮИТ - европейская компания, предоставляющая услуги по проектированию, строительству, инженерному обеспечению и техническому обслуживанию промышленных, коммерческих и жилых объектов. В России концерн начал свою деятельность в 1961 году, представлен в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Ростове-на-Дону и Казани. В 2011 году оборот ЮИТ составил 4,5 миллиарда евро. (РИАН Недвижимость 17.10.12)

Куда вложить свой капитал. "Строительство и городское хозяйство в Санкт-Петербурге и Ленинградской области". № 137 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Девелопер повременит со "звездами". "Коммерсантъ в Ростове-на-Дону". 18 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Отложенный профицит. "Коммерсантъ в Ростове-на-Дону". 22 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Девелоперы заставят раскошелиться. "RBC daily". 24 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

**Девелоперы не отучились жить в кредит. "RBC daily". 24 октября 2012**

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).



Нормативные документы

Проект постановления Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в федеральную целевую программу "Развитие транспортной системы России (2010 - 2015 годы)".

Для ознакомления с проектом постановления (архив zip) нажмите [здесь](#). (INFOLine, ИА (по материалам Министерства транспорта) 17.10.12)

Выписка из федерального реестра сметных нормативов.

Сметные нормативы, подлежащие применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 15.10.2012)

Для ознакомления с выпиской нормативов (архив zip) нажмите [здесь](#). (INFOLine, ИА (по материалам Правительства РФ) 18.10.12)

Перечень поручений по защите прав участников долевого строительства.

Владимир Путин утвердил перечень поручений по вопросам защиты прав граждан, участвующих в долевом строительстве.

Полный текст документа:

1. Правительству Российской Федерации:

определить федеральный орган исполнительной власти, ответственный за осуществление государственной политики; разработку нормативных правовых актов по вопросам государственного регулирования, контроля и надзора в области долевого строительства, наделив его соответствующими полномочиями, в том числе по межведомственной координации;

разработать и утвердить единые для всех субъектов Российской Федерации правила ведения реестров граждан, участвующих в долевом строительстве, чьи права были нарушены, а также критерии отнесения граждан к числу пострадавших с учётом положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Срок – 1 декабря 2012 г.

Ответственный: Медведев Д.А.

2. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации с учётом утверждённых критериев отнесения граждан к числу пострадавших с учётом положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" провести инвентаризацию всех "проблемных" объектов, утвердить планы – графики проведения мероприятий по решению проблем пострадавших граждан, определив объёмы и источники финансирования.

Срок – 1 февраля 2013 г.

Ответственные: Козак Д.Н., высшие должностные лица (руководители высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации.

3. Правительству Российской Федерации разработать и утвердить комплекс мер по минимизации рисков в сфере долевого строительства, предусматривающий при необходимости внесение в законодательство Российской Федерации изменений, касающихся установления:

требований к финансовой устойчивости и величине уставного капитала застройщиков и иных лиц, осуществляющих привлечение денежных средств населения с целью осуществления строительства жилья, в том числе по договорам долевого участия в строительстве;

механизмов обязательного страхования финансовых рисков при строительстве многоквартирных домов;

механизмов заключения договоров долевого строительства через уполномоченные банки с установлением солидарной или субсидиарной ответственности банков и застройщиков;

порядка выплаты страхового возмещения, в том числе в случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения застройщиками своих обязательств перед гражданами.

Срок – 1 марта 2013 г.

Ответственный: Козак Д.Н.

4. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации принять меры по информированию граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства.

Срок – 1 января 2013 г.

Ответственные: Козак Д.Н., высшие должностные лица (руководители высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации.



5. Генеральной прокуратуре Российской Федерации, Следственному комитету Российской Федерации и Министерству внутренних дел Российской Федерации принять меры по пресечению практики привлечения денежных средств граждан для строительства в нарушение требований, установленных частью 2 статьи 1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г., № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Срок – 1 февраля 2013 г., далее – ежеквартально. (Сайт Президента России 19.10.12)

Проект постановления Правительства Российской Федерации о внесении изменений в федеральную целевую программу "Жилище" на 2011-2015 годы

Для ознакомления с проектом постановления (архив zip) нажмите [здесь](#). (INFOLine, ИА (по материалам Правительства РФ) 22.10.12)

Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17 октября 2012 г. № 28/ГС О показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2012 года.

Для ознакомления с приказом (архив zip) нажмите [здесь](#). (INFOLine, ИА (по материалам Федерального агентства по строительству и ЖКХ) 23.10.12)

Проект приказа Минтранса России "О внесении изменений в Классификацию работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденную приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 12 ноября 2007 г. № 160"/

Для ознакомления с текстом проекта приказа (архив zip) нажмите [здесь](#). (INFOLine, ИА (по материалам Министерства транспорта) 22.10.12)





Промышленное строительство

Отрасль за неделю: основные события с 15 по 21 октября.

В России за три квартала 2012 года было произведено 690 тысяч тонн ЛКМ на основе полимеров. Это на 3% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Более того, в сентябре было выработано 67 тысяч тонн продукции, что на 7,4% больше показателей 2011 года, но на 22,2% меньше, чем августовских данных.

Инвестиции в Ростовский ЛКЗ составят 200 миллионов рублей. Часть средств, на которые будет осуществляться строительство Ростовского лакокрасочного завода, являются заемными. Руководство предприятия также рассчитывает на обещанные регионом налоговые преференции. Принадлежать завод будет бывшему менеджеру одного из крупнейших производителей ЛКМ - ЗАО "Эмпилс" (Ростов-на-Дону) - Сергею Никитину.

Крупный нефтехимический концерн Sabic (Саудовская Аравия) объявил о сокращении объема прибыли на 23%, сославшись на масштабный ценовой спад. В третьем квартале доход от операционной деятельности уменьшился на 27%. Компания AkzoNobel сообщила о доходах в третьем квартале текущего года. Так, показатель EBITDA вырос на 7% до 540 миллионов евро, если сравнивать с аналогичным периодом прошлого года. Доходы увеличились на 6% до 4,28 миллиарда евро, главным образом за счет грамотной системы ценообразования. При этом физические объемы продаж снизились на 3% в связи с замедлением темпов экономического развития.

Компания PPG Industries объявила результаты третьего квартала 2012 года. При общем объеме продаж в 3,8 миллиарда долларов чистая прибыль составила 339 миллионов долларов. Подразделение высокопроизводительных покрытий сумело заработать 1,2 миллиарда долларов за три месяца. Валютные колебания были компенсированы за счет повышения отпускных цен. В незначительной степени продажи выросли в США и при этом снизились во всех других регионах. ([ЛКМ портал](#) 22.10.12)

Губернатор Краснодарского края провёл рабочую встречу с вновь избранным главой Мостовского района.

Александр Ткачёв поздравил Сергея Ласунова с уверенной победой на выборах и отметил, что более 90 процентов набранных голосов избирателей - это реальная оценка его работы. Ведь три года до этого Сергей Ласунов был первым заместителем главы района.

Такой итог выборов, по мнению вновь избранного главы – результат совместной работы всей команды районной власти и в том числе ее прежнего руководителя Владимира Свеженца, который с июня занимает пост министра региональной политики края.

Мостовчане, как отметил Сергей Ласунов, реально чувствуют, что жизнь становится более комфортной. На это работают 16 краевых программ, в которых район участвует на условиях софинансирования.

В 2012 году в развитие социальной сферы и инженерной инфраструктуры удалось привлечь более 230 миллионов рублей краевых и федеральных средств.

"Но вы должны понимать, что останавливаться на достигнутом нельзя, что это аванс. Люди, безусловно, надеются, что жизнь будет лучше, что мы будем и дальше строить, инвестировать в район. А у него действительно большой потенциал. Какие перспективы развития вы видите, над чем будете работать?" – спросил Александр Ткачёв избранного главу.

"Наш район богат полезными ископаемыми. Это позволяет развивать промышленность. Но рекреационные ресурсы пока используются лишь на малую долю. Поэтому, конечно, мы будем привлекать инвесторов на все направления, в том числе на курортно-туристическое. По вашему поручению разрабатывается концепция развития туризма в районе. Мы будем очень серьезно работать, чтобы превратить отрасль в одну из ведущих в районе", - рассказал Сергей Ласунов.

Крепнет и строительный комплекс района - основа его экономического потенциала. Так, здесь строится уже второй завод Губского кирпича. Причем, инвестор помимо того, что вкладывает в производство 800 миллионов рублей, ещё и участвует в газификации района.

Кроме того, предприятие "Минерал-Хорс" уже третий год ведет разработку карьера Бесленеевского месторождения гипсового камня. И планирует на базе бывшего завода стройматериалов запустить новое производство.

Говорил Александр Ткачёв с Сергеем Ласуновым и о животноводстве – район знаменит своими лугами и предгорьями. Глава рассказал, что компания "КНАУФ Агро-Кубань" в ближайшие два года построит животноводческий комплекс мясного и молочного направления. Пока же до 80% мяса и молока в районе производят крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства.

"Вам нужно максимально развивать животноводство - производство крупного рогатого скота и элитных пород животных. Необходимо по максимуму использовать ваши возможности, природно-климатические условия. Это





ваше будущее, на этом район будет зарабатывать, будут рабочие места. Нужно привлекать инвесторов – и крупных, и небольших. И быть примером для других районов края", - заметил губернатор.

Не обошли стороной и проблемы социальной сферы района. Одна из них – строительство нового роддома в станице Мостовской. Этот вопрос губернатор уже поднимал во время майской поездки в район. Ласунов доложил, что над этой проблемой районная администрация работает вместе с министерством здравоохранения Кубани. Уже на следующий год будут заложены средства на проектирование роддома.

Заодно избранный глава попросил Александра Ткачёва помочь в решении еще одного большого вопроса – строительства нового здания для детского отделения больницы, которое тоже сейчас располагается в приспособленном помещении по соседству с роддомом. Губернатор пообещал, что даст министерству поручение проработать этот вопрос.

Для справки: Название компании: УК РОСИЗВЕСТЬ, ООО Адрес: 394000, Россия, Воронежская область г. Воронеж пр-т. Революции, 1а Вид деятельности: Производство извести Телефоны: (473)2399072 (473)2399073 Факсы: (473)2399071 E-Mail: rosizvest@rosizvest.ru Web: <http://rosizvest.ru/>

Для справки: Название компании: Губский кирпичный завод, ОАО Адрес: 352552, Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, Промзона I Вид деятельности: Производство кирпича Телефоны: (86192)66000 Факсы: (86192)66000 E-Mail: vlv@gubskiy-kirpich.ru; sdn@gubskiy-kirpich.ru Web: <http://www.gubskiy-kirpich.ru/> (INFOline, ИА (по материалам Администрации) 17.10.12)

Власти Краснодарского края снова пытаются построить мини-завод в Армавире.

Власти Краснодарского края намерены возобновить строительство металлургического мини-завода в Армавире. "Строительство было временно приостановлено из-за кризиса. Решение о его возобновлении будет принято до конца года", - сказал А.Ткачев.

Впервые о проекте было заявлено в 2007 году. Инвестором выступала корпорация ИСД (Украина). Предполагалось, что мини-завод будет оснащен 2 сортопрокатными станами. Специализация первого – производство фасонного проката, второго – производство арматуры (d = 10-40 мм), круга и катанки (d = 5,5-60 мм).

В 2009 году старт работ по проекту был отложен на 2012г., а запуск - на 2016г., по причине спада цен и отсутствия спроса на выпускаемую продукцию. Весной этого года администрация Армавира уже заявляла, что строительство завода возобновится летом, а первую продукцию завод даст уже в начале 2013г.



Для справки: Название компании: Армавир (Краснодарский край), Администрация Адрес: 352900, Россия, Краснодарский край, Армавир, ул. К.Либкнехта, д. 52 Вид деятельности: Местные органы власти Телефоны: (86137)38981 (86137)27470 E-Mail: invest.armavir@mail.ru; info@armawir.ru Web: www.armawir.ru <http://invest.armawir.ru/> Руководитель: Харченко Андрей Юрьевич, глава (MetalTorg.ru 22.10.12)

"Фанагория" вложит в развитие производства 82 млн рублей.

Агропромышленная фирма "Фанагория" в 2013 году планирует инвестировать в модернизацию производства около 82 млн рублей.

В 2012 году инвестиции превысили 191 млн рублей. Средства были направлены на строительство новых складских помещений, строительство камеры для обжига клепки для бондарного цеха, на приобретение оборудования для переработки винограда и для цеха розлива.

Кроме того, в этом году была проведена реконструкция дробильно-прессового производства, также была реконструирована камера в купажном отделении и цеха выдержки коньячных дистиллятов.

В следующем году компания продолжит обновление предприятия. За последние пять лет в развитие виноградарства и модернизацию технологии виноделия "Фанагория" инвестировала более 1 млрд рублей. (НИА Кубань)



Для справки: Название компании: АПФ Фанагория, ОАО (Агропромышленная фирма Фанагория) Адрес: 353540, Россия, Краснодарский край, Темрюкский район пос. Сенной, ул. Мира, 49 Вид деятельности: Производство крепких алкогольных напитков Телефоны: (86148)38747 (86148)38770 Факсы: (86148)38747 (86148)38770 E-Mail: re@fanagoria.ru; rp@fanagoria.ru Web: <http://www.fanagoria.ru> Руководитель: Романишин Петр Евгеньевич, генеральный директор (18.10.12)

В Калмыкии появится собственная курятина, овощная и рыбная продукция.



Один миллиард рублей на три проекта. Именно такую сумму выделит Союз промышленников и предпринимателей России для создания на территории Калмыкии высокотехнологичного тепличного комплекса по производству экологически чистой овощной продукции, на возведение рыбопитомника в Лаганском и Черноземельском районах и строительство птицефабрики в Городовиковском РМО.

Из многих предложенных вариантов, по мнению главы региона Алексея Орлова, рассказывают в региональном отделении Союза промышленников и предпринимателей, именно эти три инвестпроекта наиболее эффективны и экономически выгодны для Калмыкии. В результате их реализации будут созданы новые рабочие места, увеличатся налоговые поступления в местный бюджет. Рыбопитомник обеспечит своей продукцией всю республику, птицефабрика позволит продавать в магазинах калмыцкую курятину, которая заметит импортные окороčka и те, что поставляют из соседних регионов. А тепличный комплекс снабдит качественными, экологически чистыми овощами. А самое главное, что для населения Калмыкии все будет сравнительно дешевле.

"Александр Шохин поднял вопросы экономического развития республики, участия Союза промышленников в этом процессе. Это инвестиционный климат, поддержка малого и среднего бизнеса. Сегодня на рассмотрении в Москве 3 проекта на общую сумму около 1 млрд. рублей", - сообщает Сергей Нестеров, председатель регионального отделения Союза промышленников и предпринимателей России в Калмыкии.

Один из уникальных проектов - тепличный комплекс представил предприниматель Иван Куськеев. Суть его - в создании производства круглогодичного выращивания овощей и зелени. На предприятии, которое расположится в северной промзоне села Троицкое Целинного района, планируется внедрение современной голландской технологии. Она заключается в том, что растения высаживают в экологически чистом субстрате, не требующем применения химических средств. Автоматизированная система контроля микроклимата создаст оптимальный температурный режим. Применение капельного орошения позволит учитывать индивидуальные потребности каждой культуры.

Цена вопроса строительства такой теплицы 200 миллионов рублей. Томаты, огурцы и листья салата станут первыми поселенцами в этом строении. А чтобы производство стало безотходным, будут созданы мини-цеха.

Союз промышленников и предпринимателей России перечислит деньги уже в конце текущего года. Так что по плану строительство рыбопитомника и тепличного комплекса начнется уже в 2013 году. (Вести 19.10.12)

В Целинском районе Ростовской области открыли новый завод по производству крупы.

Дон наращивает перерабатывающие мощности. Производство зерновых, по которым наш регион занял лидирующую позицию в стране, наконец-то окажется пригодным на родной земле. В Целинском районе торжественно открыли завод по производству крупы.

В Ростовской области появился еще один продукт под брендом "Сделано на Дону". Агрофирма "Целина" запустила завод по производству крупы. Пшеничная, ячневая, перловая, горох - мощность производственной линии до ста тонн в сутки. В переработку идет исключительно собственное сырье.

"Мы в конкурентных преимуществах перед теми, кто не имеет собственного сырья, а покупает его. То есть, мы можем цены держать стабильными. А потом, наше кредо - это качество", - отметил руководитель агрофирмы.

Завод был построен всего за один год. Проект получился достаточно дорогой - инвестиции составили порядка 140 миллионов рублей. Зато оснастили производство по последнему слову техники. Немецкое оборудование позволяет доводить уровень выхода готовой продукции до 70 процентов. На обычных перерабатывающих производствах этот показатель составляет 50 процентов.

Оборудование настолько высокотехнологично, что позволяет буквально разрезать зерно на части. В отличие от дробления, которое сейчас используется повсеместно. При таком способе переработки частички крупы получаются целыми и одинаковыми по размеру. То есть, при варке они приготавливаются одновременно. И потом - в такой крупе нет микрочастиц муки и пыли, которые как раз и являются причиной липкости. То есть каши из такой крупы получаются гарантированно рассыпчатыми.

Область достаточно ощутимо поддержала реализацию этого проекта - субсидии из донского бюджета составили более 20 миллионов рублей. Это всего лишь часть большой областной программы по развитию перерабатывающей промышленности.

"Можно говорить о необходимости ускорения строительства сахарного завода - это тема, которую мы двигаем, недавно подписали соглашение с французской фирмой. Отдельная проблема, которую необходимо обязательно решать - вопрос, связанный с переработкой овощной продукции. Мы производим до 1 миллиона тонн овощей в области, и значительная часть не перерабатывается. А качество продуктов высокое. Поэтому когда-то утерянные позиции необходимо возвращать", - отметил губернатор Василий Голубев.

Пока на целинском крупяном заводе работает только одна производственная линия. Но как только покупатель распробует этот продукт - переговоры о поставках с крупными торговыми сетями уже ведутся - будет запущено еще одно производство с такой же мощностью. Ну а в будущем здесь должен появиться целый перерабатывающий комплекс. На ближайшую перспективу запланировано строительство собственных элеватора и мельницы. (Дон-ТР 19.10.12)

**Министр с/х РО: "Сотрудничество с Sucden по сахарному заводу не отменяет проект "Меласа".**

Ростовская область как никогда близка к тому, чтобы реализовать свою давнюю мечту - построить сахарный завод, заявил в беседе с корреспондентом "РБК-Южный регион" министр сельского хозяйства РО Вячеслав Василенко. Это, тем не менее, не отменяет ранее достигнутых договоренностей с ростовской компанией "Меласа", которая в сотрудничестве с агростроительным холдингом "Заря" и несколькими немецкими компаниями собирается строить сахарный завод в Ростовской области. "В соседнем Краснодарском крае успешно работают несколько крупных сахарных заводов. Почему мы должны ограничиваться одним?" - заявил он.



По его словам, переговоры с ростовским инвестором сейчас продолжаются, они подыскивают участок, на котором можно было бы разместить столь крупное производство.

В беседе с корреспондентом "РБК-ЮР" представитель "Меласа" Сергей Кильдюшов сообщил, что компании пришлось отказаться от нескольких земельных участков в Усть-Донецком и Веселовском районах. "Дело в том, что разместить такой завод непросто. Необходимо, чтобы он был удобно расположен как с точки зрения доставки сырья, так и с точки зрения вывоза готовой продукции, есть также требования экологического характера. Но пока власти тех районов Ростовской области, с которыми мы вели переговоры о размещении завода, не смогли предоставить нам даже юридически чистый участок земли нужного размера", - рассказал Кильдюшов.

Ранее Кильдюшов рассказывал, что специально созданный под проект строительства сахарного завода агростроительный холдинг "Заря" вложит в него порядка 7,5 млрд. рублей, 20% из которых составят собственные средства инвестора, 80% будут взяты в кредит. В числе возможных банков-кредиторов назывались "Сбербанк" и "ВЭБ". Согласно существующему проекту, строительство завода продлится 3 года. После ввода завод сможет ежегодно перерабатывать более 1,2 млн тонн свеклы ежегодно, производство сахара составит 256 тыс. тонн в год.

Помимо завода, "Заря", по словам Кильдюшова, планирует создать в Ростовской области крупный агропромышленный комплекс по выращиванию сахарной свеклы, а также объединить существующих производителей этого вида сельхозпродукции в пул, который будет активно стимулировать и снабжать новыми технологиями.

Напомним, ранее руководство Ростовской области неоднократно пыталось найти инвестора для строительства сахарного завода в регионе. По данным областного Минсельхоза, ежегодно в регионе производится до 1 млн тонн сахарной свеклы, на переработку сельхозпроизводители везут ее в соседний Краснодарский край. "Сегодня нам Кубань диктует довольно жесткие условия. Когда их заводы стоят из-за того, что люди не везут свеклу, они обращаются к нам. Тогда мы везем туда продукцию. Как только у них все в порядке - у нас простой. Много пропадает", - говорил на одной из пресс-конференций экс-министр сельского хозяйства Ростовской области Владимир Черкезов. Летом прошлого года Черкезов заявлял, что в Ростовской области частным инвестором ведутся предпроектные разработки сахарного завода. Еще один инвестор, по словам экс-министра, проявлял интерес к строительству сахарного завода в Усть-Донецком районе области.

За три года до этого, в 2007 году, от идеи строительства сахарного завода в регионе отказалась венгерская группа компаний "ТриГранит", имевшая предварительные договоренности с руководством Ростовской области.

Договоренность о строительстве первого сахарного завода в Ростовской области сахарный завод была достигнута этой осенью в ходе Сочинского инвестиционного Форума, соответствующее соглашение подписала французская Sucden и губернатор Василий Голубев.

По проекту завода мощностью переработки 12 тыс тонн свеклы в сутки и производительностью 1700 тонн сахара в сутки заявлено 10,14 млрд рублей инвестиций. При этом предусматривается возможность последующего наращивания мощностей первого донского сахарного завода до 20 тысяч тонн в сутки.

Для справки: Название компании: *Группа компаний Сюдден (SUCDEN Россия)* Регион: *Москва* Адрес: *107139, Россия, Москва, Орликов переулок, дом 3Б, этаж 7.* Вид деятельности: *Производство сахара* Телефоны: *(495)9267757 (495)7969639 (495)7969640* E-Mail: etienne@sucden.ru Web: <http://www.sucden.ru/> Руководитель: *Этьен Пеллетье, генеральный директор*

Для справки: Название компании: *SUCDEN PARIS* Адрес: *20/22, rue de la Ville l'Eveque, 75008 Paris, FRANCE* Телефоны: *+33(0)153301234* Факсы: *+33(0)153301212* E-Mail: sucden@sucden.fr Web: <http://www.sucden.com/> (РБК.Южный регион 23.10.12)

BAUER GmbH планирует строительство предприятия в Таганроге (Ростовская область).

Меморандум о сотрудничестве подписан между администрацией Таганрога и компанией Rohren- und Pumpenwerk BAUER Gesellschaft m.b.H. Документ предусматривает строительство завода оросительного оборудования на территории Таганрога.



Подписание меморандума состоялось в ходе визита представителей муниципалитета в Австрийскую Республику.



В целях налаживания экономического сотрудничества там побывала делегация администрации Таганрога, в состав которой вошли начальник управления экономического развития Константин Савенко и специалист отдела международных связей Дмитрий Куличёв. Основной целью деловой поездки стало посещение Rohren- und Pumpenwerk BAUER Gesellschaft m.b.H. в городе Фойтсберге и проведение переговоров о создании в Таганроге высокотехнологичного современного производства.

Таганрогская делегация осмотрела два завода BAUER GmbH, а также малое предприятие WERNER FRANTES GesmbH по производству полиэтиленовых пакетов в Нижней Австрии, мусоросортировочный завод MA-48 Rinterzelt в Вене и предприятие по переработке пластиковых отходов Ecoplast Kunststoff-Recycling GmbH в Штирии.

Для справки: Название компании: Rohren- und Pumpenwerk BAUER Gesellschaft m.b.H. Адрес: Kowaldstrabe 2, A-8570 Voitsberg, Austria Телефоны: +43/3142/2000 Факсы: +43/3142/200205 E-Mail: bauer@bauer-at.com Web: <http://www.bauer-at.com/> (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 23.10.12)

Багаевский консервный завод в 2012г планирует утроить производство продукции.

ОАО "Багаевский консервный завод" (Ростовская область, Багаевский район) в 2012 году планирует увеличить производство в 3 раза - примерно до 60 млн условных банок (МУБ), сообщил глава района Андрей Шевцов в интервью агентству "Интерфакс-Юг" в рамках празднования 75-летия Ростовской области.

"В 2012 году планируется переработать около 20 тыс. тонн овощей. Предприятие планирует произвести 60 млн условных банок своей продукции. Конечно же, объемов продукции, производимых сельхозпредприятиями района, не хватает заводу, и он вынужден закупать овощи в других регионах, но мы работаем над этим вопросом", - сказал А.Шевцов.

Министр сельского хозяйства и продовольствия региона Вячеслав Василенко ранее заявлял, что в 2013 году от ОАО "Багаевский консервный завод" стоит ожидать дальнейшего роста производства плодоовощных консервов, так как в текущем году предприятие завершает модернизацию.

Ранее сообщалось также, что "Багаевский консервный завод" в 2010-2012 годах планировал направить на реконструкцию и модернизацию производства в общей сложности 450 млн рублей. Это, в свою очередь, позволит увеличить производственную мощность предприятия в 3,3 раза - до 100 млн условных банок в год.

Багаевский консервный завод был основан в 1962 году на базе колхоза им. Ильича в станице Багаевская Ростовской области. На сегодняшний день главным направлением деятельности завода является производство плодоовощной продукции, изготовление варенья, джемов.

Согласно информации базы данных СПАРК, 100% уставного капитала ОАО "Багаевский консервный завод" принадлежит компании Церати Лимитед (Cerati Limited, республика Кипр).

Агентство "Интерфакс-Юг" - генеральный информационный партнер празднования года 75-летия Ростовской области.



Для справки: Название компании: Багаевский консервный завод, ОАО Адрес: 346610, Россия, Ростовская область, Багаевский район, станица Багаевская, ул. Степана Разина, 1 Вид деятельности: Пищевая промышленность Телефоны: (86357)33649 Факсы: (86357)33649 Web: <http://www.poltavcon.ru/> (Интерфакс - Россия 19.10.12)

"Акафарм" весной начнет строительство завода жидких медикаментов в Мясниковском районе Ростовской области.

Ростовская компания "Акафарм" весной начнет строительство производственного комплекса по выпуску жидких лекарственных средств в Краснокрымском селе Мясниковского района построит производственный комплекс по выпуску жидких лекарственных средств, на предприятии будут производиться инфузионные растворы, специализированные препараты с ограниченным сроком годности для нужд лечебно-профилактических учреждений. Общая сумма в проект, входящий в "Губернаторскую сотню", составит 320 млн рублей, рассказал источник в компании.

В данный момент, как сообщил начальник отдела экономического развития Мясниковского района Сергей Псрдян, "Акафарм" оформил земельный участок, разработан концептуальный проект, проведены инженерные изыскания, сделаны документы на получение техусловия для присоединения к инженерным коммуникациям.

В ближайшее время начнется разработка проектно-сметной документации, добавил он.





"Новый завод станет расширением уже действующего производства, строительные работы начнутся весной будущего года. Предполагается, что уже к окончанию года завод будет введен в эксплуатацию и даст первую продукцию, а работу здесь получают 72 местных жителя", - рассказал Пердяня.

Справка:

ООО "Акафарм" создано в февраля 2003 года. В начале 2004 года был запущен экспериментальный цех по выпуску стерильных инфузионных препаратов. Сейчас "Акафарм" специализируется на изготовлении лекарственных препаратов для нужд лечебных учреждений ЮФО. Ассортимент выпускаемой продукции насчитывает более 400 наименований наружных лекарственных средств. Владельцы компании — физические лица.

Для справки: Название компании: *Акафарм, ООО* Адрес: *344092, Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов 1/26.* Вид деятельности: *Фармацевтическая промышленность* Телефоны: *(863)2335161 (863)2335504* Факсы: *(863)2335504* Web: <http://akapharm.ru/> (РБК.Южный регион 23.10.12)

В рамках программы "Новая индустриализация" Сбербанк заключил первое соглашение о сотрудничестве с индустриальным парком.

Сбербанк России заключил первое соглашение о сотрудничестве в сфере реализации инвестиционных проектов в индустриальных парках и особых экономических зонах на территории Российской Федерации. Соглашение заключено с частным индустриальным парком "Октябрьский" Ростовской области в рамках реализации программы Сбербанка "Новая индустриализация".



СБЕРБАНК

Соглашение определяет основные направления и формы сотрудничества между Управляющей компанией парка и Банком, а именно: совместную разработку схем финансирования проектов управляющей компании и резидентов парка, строительства арендного жилья для сотрудников резидентов парка, а также информационную и консультационную поддержку, представляющую взаимный интерес для сторон.

До конца года Сбербанк России намерен заключить аналогичные соглашения с индустриальными парками и особыми экономическими зонами Ульяновской, Новосибирской, Свердловской, Пензенской, Липецкой, Воронежской областей и других регионов Российской Федерации.

"Подписанное соглашение подтверждает, что мы совместно с Ростовской областью, равно как и с другими регионами, где реализуется программа Новой индустриализации, объединим усилия по созданию эффективной индустриальной площадки, привлечению резидентов и финансированию важных для региона инвестиционных проектов", — прокомментировал заместитель Председателя Правления Сбербанка России Андрей Донских.

Для справки: Название компании: *Сбербанк России, ОАО* Регион: *Москва* Адрес: *117997, Россия, Москва, ул. Вавилова, 19* Вид деятельности: *Инвестиционная деятельность* Телефоны: *(495)5005550 88005555550 (495)9747387 (495)9746677 (495)9746646 (495)9575721* E-Mail: media@sberbank.ru; sbrf@sbrf.ru; media@sbrf.ru Web: <http://www.sbrf.ru> Руководитель: *Греф Герман Оскарович, Президент, Председатель Правления, Говорунов Александр Николаевич, Заместитель Председателя Правления Банка* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 22.10.12)

Вопросы развития промышленности и торговли Волгоградской области обсуждались на правительственном часе, который провел для журналистов заместитель председателя правительства региона Василий Галушкин.

Промышленный комплекс Волгоградской области ежегодно выпускает продукции более чем на 550 млрд. рублей, что составляет треть оборота всех предприятий ЮФО. Индекс промышленного производства в регионе за девять месяцев 2012 года составил 104, 1%, что на 1,2 % выше среднего показателя по России (102,9%).



Тем не менее, Василий Галушкин отметил, что состояние дел в промышленности нельзя назвать радужным. "Болевыми точками" по-прежнему остаются ОАО "Химпром", Волгоградский судостроительный завод, находящийся на грани банкротства, и "Красный Октябрь", в отношении которого уже открыто конкурсное производство. Вице-премьер подчеркнул, что вывод этих предприятий из кризиса важен не только с экономической точки зрения, но и социальной, поскольку заводы являются градообразующими.

— "Красный Октябрь", несмотря на всю сложность ситуации, сегодня набирает темпы, сокращение рабочих мест на предприятии не намечается. Есть планы по модернизации производства в рамках федеральной программы, — пояснил Василий Галушкин. — Что касается "Химпрома", то правительством Волгоградской области разработан вариант выхода из кризисной ситуации. В ближайшие дни его рассмотрит специально созданная межведомственная



комиссия, в состав которой входят представители корпорации "Ростехнологии", Минпромторга и Минэкономразвития РФ. Сложной остается ситуация на судостроительном заводе.

Наряду с проблемными предприятиями в регионе есть и благополучно реализующие свои программы по наращиванию производственных мощностей. Как рассказал Василий Галушкин, на ОАО "Каустик" готовятся к вводу кислородный завод и линия по выпуску современных строительных материалов. В Волжском на ОАО "Газпром химволокно" наладили производство полиэфирных кордных тканей. Активно модернизируются ОАО "ЛУКОЙЛ", ОАО "Себряковцемент", ОАО "Волгограднефтемаш", Волжский трубный завод и другие. Хорошие темпы роста показывает и легкая промышленность.

— Губернатор Сергей Боженов взял под строгий контроль вопросы инвестиций, налогообложения и модернизации предприятий, строительства новых и реконструкции действующих производств, — подчеркнул заместитель председателя правительства региона Василий Галушкин. — Совместно с министерством промышленности и торговли региона мы разработали областную целевую программу и закон о промышленности Волгоградской области. Эти документы готовятся для рассмотрения областной Думой. Необходимо наращивать темпы роста индекса производства в регионе. И хотя это непростая задача, думаю, мы с ней справимся.

Еще одной темой для обстоятельного разговора стал предстоящий переход к новому формату рыночной торговли. Напомним, что согласно требованиям ФЗ № 271, начиная с 1 января 2013 года, универсальные рынки должны осуществлять торговлю только в стационарных зданиях, соответствовать современным санитарно-гигиеническим нормам, требованиям безопасности и т.д. Очевидно, что далеко не все из них смогут выполнить требования нового закона, а потому будут закрыты. Например, в Волгограде всего 29 рынков, под вопросом может оказаться дальнейшая деятельность девяти из них.

Василий Галушкин подчеркнул, что совместно с муниципалитетом Волгограда и управляющими рынками компаниями рассматриваются варианты строительства новых торговых рядов, для этих целей привлекаются инвесторы.

— Ни у кого не вызывает сомнений, что и продавцы, и покупатели должны находиться в комфортных условиях, что рыночная торговля должна стать цивилизованной, — отметил вице-премьер. — Важно, чтобы муниципалитеты подошли к этому вопросу максимально корректно. На каждом рынке работают предприниматели, представляющие наиболее уязвимый малый бизнес. И если рынок по вине нерасторопных владельцев подлежит закрытию, то муниципалитеты должны предложить предпринимателям другие места для ведения торговли.

Для справки: Название компании: Газпром химволокно, ЗАО Адрес: 404103, Россия, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 63 Вид деятельности: Химическая промышленность Телефоны: (8443)241511 (8443)241512 Факсы: (8443)241464 E-Mail: info@gazpromhv.ru Web: <http://gazpromhv.ru/> Руководитель: Анкудинов Юрий Валентинович, генеральный директор

Для справки: Название компании: Себряковцемент, ОАО (Серебряковский цементный завод) Адрес: 403342, Россия, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Индустриальная, д. 2 Вид деятельности: Производство цемента Телефоны: (84463)29493 (84463)41409 (84463)29501 Факсы: (84463)29860 (84463)29558 (84463)29823 E-Mail: sc@req.avtlg.ru Web: <http://www.sebcement.ru> Руководитель: Розачёв Сергей Петрович, генеральный директор (Официальный сайт Администрации Волгоградской области 19.10.12)

В Волгоградской области открылось новое производство полиэфирных кордных тканей.

Губернатор Сергей Боженов сегодня в г. Волжский принял участие в церемонии пуска установки пропитки и термообработки кордных тканей на ЗАО "Газпром химволокно". Производство полиэфирных кордных тканей мощностью до 30 млн. погонных метров в год открылось в Волжском на площадке ОАО "Газпром химволокно" (бывшее ОАО "Сибур-Волжский").

Объем капитальных вложений в этот проект составил около 4 млрд. рублей. Он был включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых на территории Волгоградской области и получил государственную поддержку.

Губернатор Сергей Боженов осмотрел лабораторию текстильного цеха, участки каблирования и ткачества, а также принял участие в торжественном пуске установки пропитки и термообработки кордных тканей. Ввод этой линии позволит существенно увеличить объемы выпуска высококачественного полиэфирного корда и его поставок отечественным производителям шин. До этого дня практически 100% полиэфирного корда в Россию поступало из-за рубежа.

— Мы сегодня не только политически и административно поддержали создание нового современного производства, но и предоставили инвесторам налоговые льготы, — подчеркнул Сергей Боженов. — Мы заинтересованы в том, чтобы сделать Волгоградскую область привлекательной для инвесторов, чтобы именно здесь размещались самые современные предприятия. Для нас это и новые рабочие места, и внедрение инновационных





технологий, которыми может гордиться страна. Те налоговые льготы, которые мы предоставили инвесторам, сторицей вернутся в региональный бюджет и будут направлены на социальные нужды – строительство новых дорог и детсадов, ремонт больниц, поликлиник, объектов культуры. И такие планы могут осуществиться лишь тогда, когда в областном бюджете появятся дополнительные средства, полученные за счет реализации подобных проектов. Наша общая задача – работать так, чтобы каждый инвестор понимал: в Волгоградской области его ждут, здесь выстроены прозрачные отношения с властью, есть высококвалифицированные кадры и можно смело воплощать в жизнь любые передовые идеи.

Новая линия оснащена самым современным оборудованием, что ставит предприятие в один ряд с зарубежными производителями кордных тканей. ЗАО "Газпром химволокно" планирует поставлять свою продукцию и крупнейшим российским производителям шин, и зарубежным лидерам отрасли.

— Запуск линии это лишь первый этап проекта, — отметил генеральный директор ЗАО "Газпром СтройТЭК Салават" Владимир Карташян. — Но благодаря тому инвестиционному климату, который сегодня создан в Волгоградской области и поддержке руководства региона, мы уверены, что успешно его завершим.

Планируется, что в 2013 году на предприятии начнется выпуск технических тканей, которые будут использоваться при изготовлении устройств для прокладки магистральных трубопроводов, а также производстве различных резинотехнических изделий. Следующий этап – создание производства геотекстильных материалов.

В настоящее время разрабатывается проект тепловой электрической станции, которая в полном объеме обеспечит производство необходимыми энергоресурсами. Общий объем инвестиций с учетом реализации всех проектов составит уже более 6,2 млрд. рублей. Будет создано дополнительно около 450 рабочих мест.

Для справки: Название компании: *Газпром химволокно, ЗАО* Адрес: 404103, Россия, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 63 Вид деятельности: *Химическая промышленность* Телефоны: (8443)241511 (8443)241512 Факсы: (8443)241464 E-Mail: info@gazpromhv.ru Web: <http://gazpromhv.ru/> Руководитель: Анкудинов Юрий Валентинович, генеральный директор (Официальный сайт Администрации Волгоградской области 19.10.12)

Губернатор Волгоградской области Сергей Боженков побывал на одном из крупнейших предприятий г.Волжского — ОАО "Волжский абразивный завод", где активно идет модернизация производства и освоение новых видов продукции.

Глава региона ознакомился с основными производственными площадками предприятия по выпуску карбида кремния, огнеупорной продукции и абразивного инструмента.

Генеральный директор завода Сергей Костров продемонстрировал губернатору строящийся комплекс, который позволит расширить производство карбидокремниевых плит на нитридной связке с использованием единственной в России технологии. Кроме того, гости осмотрели современную систему газоочистки. Первая очередь этой установки будет введена в строй в декабре 2012 года, а полностью реализация инвестпроекта по модернизации системы газоочистки завершится в 2014 году.

Сергей Боженков отметил, что Волжский абразивный завод активно развивается и совершенствуется благодаря ответственной политике собственника, который 50% прибыли предприятия направляет на модернизацию производства.

— Далеко не все предприятия идут по такому пути, — подчеркнул губернатор. — Прибыль, которая направляется на модернизацию, — это и новые технологии, и высокооплачиваемые рабочие места, и дополнительные поступления в бюджет. Важно, что руководители предприятия и владельцы уделяют внимание и экологической составляющей, стремятся свести к минимуму выбросы вредных веществ в атмосферу.

Глава региона обсудил с руководством предприятия проблемы промышленного комплекса, в том числе рост цен на энергоносители.



ВОЛЖСКИЙ АБРАЗИВНЫЙ ЗАВОД

Для справки: Название компании: *Волжский абразивный завод, ОАО (ВАЗ)* Адрес: 404130, Россия, Волгоградская область, г. Волжский, Автодорога 6, 18 Телефоны: (8443)410433 (8443)411012 Факсы: (8443)410451 Web: <http://www.vabz.ru> Руководитель: Костров Сергей Вячеславович, генеральный директор (Официальный сайт Администрации Волгоградской области 22.10.12)

ООО "Андромета" решило построить в Динской завод по выпуску профилей и сэндвич-панелей

ООО "Андромета" решило построить в Динской завод по выпуску профилей и сэндвич-панелей. Компания из Обнинска возвела не одно здание на Кубани и считает, что настала пора локализовать свой бизнес.

Как рассказал Андрей Шухардин, гендиректор ООО "Андромета" (Калужская область), еще в 2008 г. компания арендовала 24 га в станице Динской под предприятие, а в этом году подписала соглашение на прошедшем форуме в





Сочи о реализации этого проекта. Инвестиции в него составят 1,1 млрд рублей. "С окупаемостью проблем нет, это около 3–4 лет", — добавил Андрей Шухардин. Как он объяснил, существует два сценария финансирования этого проекта. "Инвестором выступит либо бельгийская компания, либо сама "Андромета", так как мы тоже самодостаточная компания. Этот вопрос решится в ближайшее время", — сказал Андрей Шухардин. Мощность завода — 25 тыс. т профиля и 1,5 млн м2 сэндвич-панелей в год. Строительные работы планируется начать в середине следующего года. Предприятие сможет трудоустроить минимум 240 человек.

Андрей Шухардин рассказал, что компания "Андромета" занимается строительством легковозводимых зданий по всей стране. В Краснодарском крае она реализовала не один проект. Среди них — заводы, склады, ангары, торговые комплексы и др. Поэтому "Андромета" решила локализовать свой бизнес в регионе, в котором находит заказы. "Конечно, конкуренция в регионе есть, но у нас будет уникальный продукт, произведенный по особым технологиям, которым мы доверяем и которые проверены временем. Тем более мы считаем Кубань очень перспективным регионом для развития", — пояснил эксперт.

Он не исключает, что компания продаст построенный в Динской завод. Такая история случилась с заводом "Венталл", который возвела для себя "Андромета". После чего его продали финнам из компании Rautaruukki (на тот момент на заводе работало свыше 2 тыс. человек). "Это нормальные процессы в бизнесе. Нам предложили хорошие условия сделки — мы согласились", — сказал Андрей Шухардин.

ООО "Андромета" зарегистрировано в Обнинске. Его владельцы — частные лица. Сам Андрей Шухардин — авиационный инженер, окончил Казанский авиационный институт. Работал на НПО "Технология". Потом управлял торговой компанией. Затем у него появился "Венталл", а после — "Андромета".

Как рассказали участники рынка, на Кубани работают три крупных завода, выпускающих сэндвич-панели для промышленных объектов. Общий объем производства эксперты назвать не смогли, но добавили, что существующие мощности предприятий полностью удовлетворяют реальный спрос, и даже в строительный сезон на заводах не выстраиваются очереди. Ежегодно спрос на эту продукцию растет в среднем на 5–10%.

"Перспективы у этой отрасли хорошие. Но новому игроку, чей товар и его качество никому не известны, непросто закрепиться на рынке. Нужно быть готовым к тому, что активные продажи начнутся через полгода–год после запуска завода", — считает один из участников рынка.

Для справки: Название компании: Управляющая компания Андромета Адрес: 249032, Россия, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 9/20. Вид деятельности: Строительство Телефоны: (48439)52424 E-Mail: andrometa@obninsk.ru Web: <http://www.andrometa.ru/> Руководитель: Шухардин Андрей Алексеевич, генеральный директор (Деловая газета.Юг 23.10.12)

На Волжском трубном заводе введено в эксплуатацию новое грузоподъемное оборудование.

На Волжском трубном заводе (ТМК), входящем в состав Трубной Металлургической Компании (ТМК), на участках отгрузки трубоэлектросварочного цеха (ТЭСЦ) введены в эксплуатацию три электрических мостовых крана КМТр грузоподъемностью 30 тонн. Оборудование предназначено для осуществления погрузочно-разгрузочных работ, подъема и перемещения труб диаметром от 508 до 1422 мм.



В отличие от демонтированного оборудования новые мостовые краны производства ООО ТД "Уралкран" (г. Челябинск) имеют большую грузоподъемность и обладают усовершенствованными техническими характеристиками. Агрегаты оснащены новой электронной системой управления, вакуумными траверсами VACULIFT, позволяющими улучшить качество производимых операций и избежать механических повреждений транспортируемых труб. Также краны оборудованы более комфортным рабочим местом машиниста, имеют высокую степень освещенности рабочей зоны, что отвечает современным требованиям охраны труда и техники безопасности.

Монтажные работы были выполнены специалистами подрядной организации Волжского филиала ООО "ПСП "Азовинтэкс". Срок службы установленного грузоподъемного оборудования составляет 20 лет. До конца года планируется ввести в эксплуатацию еще два грузоподъемных механизма.

Проект по замене грузоподъемного оборудования реализован в рамках инвестиционной программы ВТЗ на 2012 год и нацелен на обеспечение промышленной безопасности и стабильной работы участков отгрузки ТЭСЦ. Введение в эксплуатацию современных мостовых кранов позволяет улучшить качество работ и условия труда машинистов крана, за счёт сокращения времени перемещения грузов повысить производительность труда.

Для справки: Название компании: Волжский трубный завод, ОАО (ВТЗ) Адрес: 404119, Россия, Волгоградская обл., Волжский, ул.Автомотора 7, дом 6 Вид деятельности: Черная металлургия Телефоны: (8443)222150 (8443)551094 (8443)222009 Факсы: (8443)256902 E-Mail: vtz@vtz.ru Web: <http://www.vtz.ru>; <http://www.tmk-group.ru> Руководитель: Благова Елена Евграфовна, управляющий директор; Каплунов Андрей Юрьевич, председатель совета директоров (INFOLine, ИА (по материалам компании) 24.10.12)



Юбилейные мероприятия, посвященные 130-летию Пивоваренного завода Майкопский.

12 октября 2012 года прошли юбилейные мероприятия, посвященные 130-летию Пивоваренного завода Майкопский, генеральным директором которого является депутат Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея, заместитель председателя комитета по бюджетно-финансовой и экономической политике К. М. Панеш.

В ходе мероприятий приняли участие: Глава Республики Адыгея А.К. Тхакушинов, Премьер-министр Республики Адыгея М.К. Кумпилов, Заместитель Председателя Государственного Совета-Хасэ Республики Адыгея М.Д. Ашев, депутаты Государственного Совета – Хасэ Республики Адыгея, Глава муниципального образования "Город Майкоп" М.Н. Черниченко, Председатель союза пивоваров России В.И. Мамонтов, заслуженные общественные деятели РА и РФ, руководители пивоваренных заводов ЮФО, ветераны и работники Пивоваренного завода Майкопский.



В рамках празднования руководством республики и директором предприятия был открыт новый цех – ПЭТ, оснащенный современным оборудованием, инвестиционный проект которого составляет более 100 млн. рублей, далее прошла торжественная церемония закладки камня под строительство нового здания ЦКТ (Цилиндроконических танков). Далее Глава республики с гостями посетили производственную лабораторию, после чего в конференц-зале состоялась встреча с ветеранами и работниками завода, где руководитель предприятия рассказал о том, что было сделано за последние три года и планах на ближайшее будущее. Далее прошло торжественное вручение документов работникам таксомоторов ООО "БИБА", которые будут обслуживать гостей и население города Майкопа. Помимо этого, директор предприятия с гостями посетили Отель "БИБА" и пивной ресторанчик "1882" где все желающие смогли продегустировать производимый заводом пенный напиток. Празднование завершилось большим концертом, состоявшимся в зале Государственной Филармонии Республики Адыгея, и фейерверком.

Для справки: Название компании: Пивоваренный завод Майкопский, ООО Адрес: 385000, Россия, Республика Адыгея, Майкоп, ул. Гоголя, д. 2 Вид деятельности: Производство слабоалкогольных напитков Телефоны: (8772)570495 (8772)527000 Факсы: (8772)527000 Е-Mail: maykopbeer@yandex.ru; info@maykopbeer.ru Web: <http://www.maykopbeer.ru/> Руководитель: Панеш Каплан Мугдинович, генеральный директор (Государственный Совет-Хасэ Республики Адыгея 25.10.12)

"Томатоф" из Волгограда. "Эксперт". № 42 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Помидоры пустили корни в Волгограде. "Эксперт Юг". № 42-43 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Завод дорожно-строительной техники построят на Кубани. "Деловая газета.Юг". 19 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Глава Багаевского района Ростовской области А.Шевцов: "Приток инвестиций в экономику района за несколько лет вырос почти в 20 раз". "Интерфакс - Россия". 19 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Глава Кагальницкого района Ростовской области И.Грибов: "Мы уделяем особое внимание новым технологиям, способствующим повышению урожайности зерновых". "Интерфакс - Россия". 22 октября 2012



Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Модернизация НПЗ умеренно опаздывает. "Коммерсантъ". 23 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Осетры уйдут с молотка. "Коммерсантъ в Ростове-на-Дону". 23 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Биогаз сделают на Кубани. "Деловая газета.Юг". 23 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).



Торговое и административное строительство

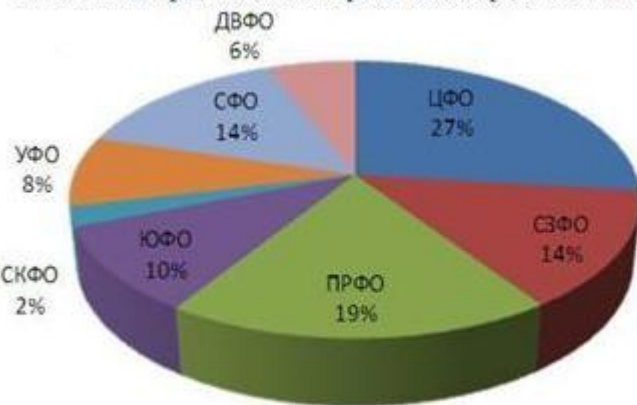
Сколько стоят спортивные объекты: аналитики INFOLine.

В рамках подготовки нового информационного продукта ["240 проектов строительства спортивных объектов России. Проекты 2012-2015 годов"](#) специалисты ИА INFOLine подсчитали объем инвестиций, выделяемый на строительство и реконструкцию спортивных объектов до 2015 года, и представили их географическое (по российским федеральным округам) распределение.

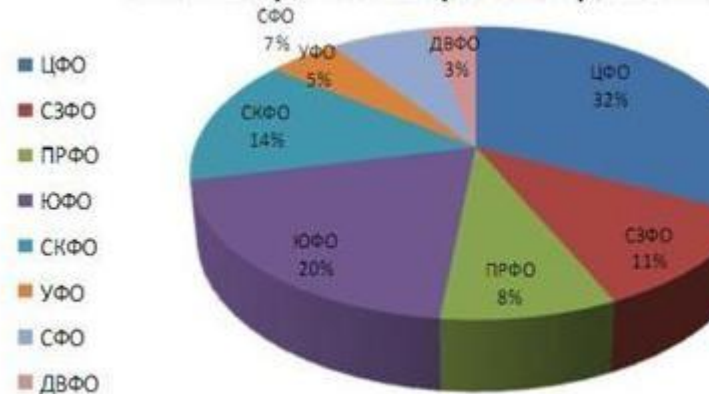
На строительство и реконструкцию спортивных объектов в основном выделяются суммы либо до 5 млн долларов, либо уже более 50 млн. долларов. При этом меньше всего проектов, которые финансируются в размере 10-20 млн. долларов (12 %). Это связано с тем, что инвестиции меньшего объема – до 5 млн (20%) и от 5 до 10 млн долларов (25%) уходят на финансирование небольших проектов (физкультурно-оздоровительных комплексов и бассейнов районного использования, расположенных в шаговой доступности). Либо же финансируются уже огромные стадионы, ледовые дворцы и т.д., рассчитанные на общегородские мероприятия. А это суммы от 20-50 млн долларов (18%) и свыше 50 млн. долларов (25%). Объектов же, финансирование которых ведется в "среднем объеме" немного, так как нет четкой целевой аудитории, для которой они будут предназначены.

По диаграммам, приведенным ниже, можно сопоставить региональное распределение спортивных проектов по объему инвестиций и количеству. Как видно из графика, Центральный Федеральный округ является лидером и по количеству объектов и по объемам инвестиций. Но не во всех случаях распределение также однозначно. Так, Приволжский федеральный округ занимает второе место по количеству проектов, но, при этом, по объему инвестиций он всего лишь 5. Обратная ситуация в Южном Федеральном округе, где строится почти в 3 раза меньше объектов, но при этом по финансированию он прочно занимает второе место. Интересно также сопоставить показатели по Северокавказскому региону: будучи на последнем месте по количеству объектов, он является 3-м по объему инвестиций. Связано это с тем, что в СКФО строится несколько очень масштабных горнолыжных комплексов с огромным объемом инвестиций.

Региональная представленность проектов в Обзоре, в % от количества



Региональная представленность проектов в Обзоре, в % от объема



Информация об исследовании:

Отраслевой обзор ["240 проектов строительства спортивных объектов России. Проекты 2012-2015 годов"](#) - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "INFOLine" подготовили структурированное описание более 240 инвестиционных проектов по строительству и реконструкции спортивных сооружений, а также многофункциональных комплексов, в состав которых входят различные объекты спортивного назначения, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика или других участников проекта.

В настоящее время в России существует целый ряд специалистов, нуждающихся в оперативном и объективном освещении событий на российском рынке спортивных сооружений: специалисты отделов маркетинга и менеджмент девелоперских компаний; специалисты компаний, осуществляющих поставку спортивного оборудования; специалисты компаний, осуществляющих поставку продукции и / или услуг для строительства гражданских объектов.

Для получения подробной информации о предлагаемом продукте Вы можете обратиться к менеджеру ИА INFOLine Анне Мордовцевой

e-mail: mail@infoline.spb.ru

Телефон/факс: (812) 322-68-48, (495) 7727640 (INFOLine, ИА (по материалам компании) 18.10.12)

В.Путин: РФ найдет источники на строительство перинатальных центров и больниц.



В.Путин найдет средства для строительства новых перинатальных центров и больниц в регионах, несмотря на отсутствие соответствующих планов в бюджете на 2013-2015 гг. Об этом сообщил президент России Владимир Путин на встрече с представителями Общероссийского народного фронта. По его словам, на эти цели необходимо "100 млрд, а может быть, больше - 120-150 млрд руб."

"Есть поручение правительству проработать вопрос строительства перинатальных центров и больниц более чем в 40 регионах РФ. Это пока, к сожалению, не решение, но мы найдем его совместно", - отметил глава государства.

Президент подчеркнул, что государство не будет отказываться от решения этой задачи и найдет источники средств, несмотря на их отсутствие в бюджете на будущие годы. "Там этих денег нет, и найти их в этом бюджете невозможно, иначе мы его переломаем, а это будет неправильно" - сказал В.Путин. (РБК 18.10.12)

Мировой объем инвестиций в коммерческую недвижимость в 3-м квартале составил 96 млрд долларов.

По отношению к предыдущему году показатель снизился на 8%

Лондон, Чикаго, Сингапур, 24 октября 2012 года – В 3-ем квартале 2012 года наблюдалась стабильная активность со стороны инвесторов. По предварительным данным компании Jones Lang LaSalle, проанализировавшей рынок 60 стран, объем транзакций за квартал составил 96 млрд долл.

Выводы исследования:

В 3-ем квартале 2012 года объем прямых инвестиций в коммерческую недвижимость сократился на 8% по сравнению с аналогичным периодом 2011 года. На основных рынках наблюдается высокая активность, тогда как небольшие и развивающиеся рынки демонстрируют слабые показатели.

Объем инвестиций за первые три квартала аналогичен показателю за первые девять месяцев 2011 года: Северная и Южная Америка – 126 млрд долл. и в 2012, и в 2011 году; Азиатско-Тихоокеанский регион – 68 млрд долл. в 2012 году (по сравнению с 71 млрд долл. в 2011 г.); регион EMEA – 75 млрд евро (по сравнению с 85 млрд евро в 2011 г.).

Устойчиво высокий спрос на крупных рынках уравнивается снижением интереса на менее стабильных рынках.

Такие секторы, как жилая недвижимость, привлекают все больше внимания глобальных инвесторов, пытающихся диверсифицировать свой портфель и повысить прибыль.

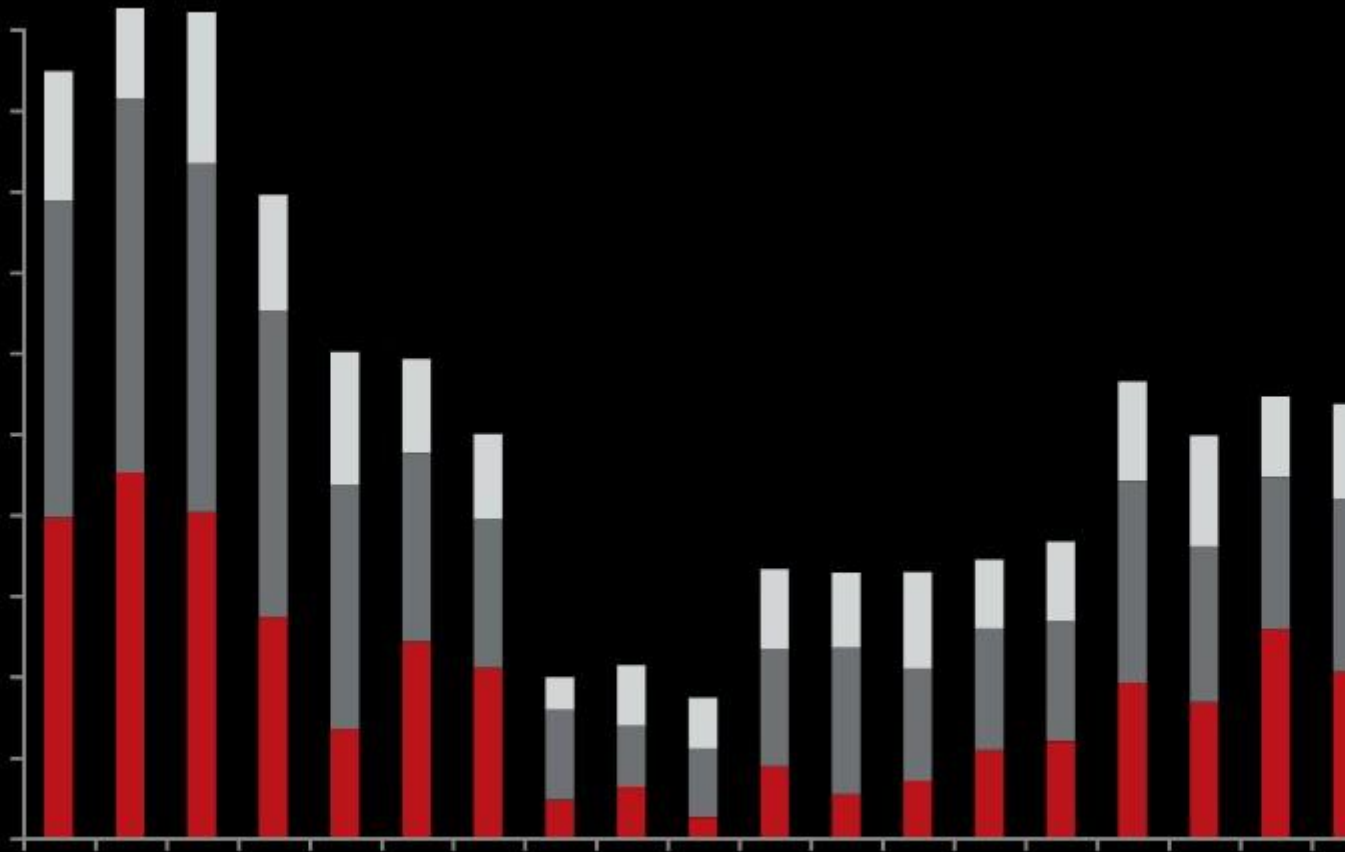
В четвертом квартале ожидается более высокая активность инвесторов во всех регионах, в результате чего годовой объем инвестиций составит 400 млрд долл.

Несмотря на некоторое снижение по сравнению со вторым кварталом 2012 года, когда объем инвестиций достиг 106 млрд долл., даже в летние месяцы 3-го квартала уровень активности инвесторов оставался стабильным. Это обусловлено, в первую очередь, хорошими показателями на крупнейших рынках во всех трех регионах: США, Великобритании, Германии и Австралии.

Артур де Хааст, Руководитель группы мировых финансовых рынков и инвестиций компании Jones Lang LaSalle, прокомментировал: "Настроение инвесторов по-прежнему во многом зависит от экономической обстановки, однако в третьем квартале мы наблюдали высокий объем транзакций. Инвесторы продолжают активно интересоваться офисной, торговой и индустриальной недвижимостью на крупнейших глобальных рынках. Их привлекают максимально безопасные вложения, поэтому они предпочитают инвестировать в недвижимость в крупных городах. Крупные рынки отличаются более высокой ликвидностью и меньшим уровнем риска. Для сравнения: развивающиеся рынки, такие как Бразилия, Индия и Китай, предлагают более высокую окупаемость, однако в этих странах рынок менее прозрачен, а их экономический рост замедлился".

Дэвид Грин-Морган, Директор отдела исследований мировых финансовых рынков и инвестиций компании Jones Lang LaSalle, отметил: "Инвесторы по-прежнему ведут себя осторожно, поэтому подписание сделок занимает больше времени. Тем не менее, мы можем дать достаточно оптимистичный прогноз на остаток 2012 года. В США наблюдаются признаки улучшения в сфере финансирования покупки недвижимости. Выпуск ипотечных ценных бумаг, обеспеченных коммерческой недвижимостью, превзойдет уровень 2011 года, а снижающийся уровень задолженности свидетельствует об активном рефинансировании. Политика центрального банка также способствует увеличению глобальной ликвидности и укреплению уверенности инвесторов".

Артур де Хааст заключил: "Традиционно самая высокая активность инвесторов наблюдается в четвертом квартале, и нынешний год не станет исключением. Глобальные инвесторы с интересом ожидают результатов предстоящих президентских выборов в США, однако их результаты вряд ли окажут значительное влияние на уровень деловой активности, как это уже было при проведении Олимпийских игр в Лондоне. Что касается более долгосрочных прогнозов, в 2013 году мы ожидаем роста объема инвестиций и повышения активности в альтернативных секторах, которым мы уделяем самое пристальное внимание".



Источник: Jones Lang LaSalle, октябрь 2012 г.

(24.10.12)

В Карачаево-Черкесии появится природный парк "Ахмет-Скала".

ОАО "Курорты Северного Кавказа" и Всемирный фонд дикой природы (WWF) иницируют создание природного парка "Ахмет-Скала" в Карачаево-Черкесской Республике. Первым этапом совместной работы станет проведение проектно-изыскательских работ и подготовка материалов комплексного экологического обследования территории хребта Ахмет-Скала с целью придания ей статуса природного парка.

Цель проекта — охрана среднегорных ландшафтов для успешного воспроизводства редких видов птиц, занесенных в Красную книгу России — белоголового сипа, стервятника, бородача, сапсана, аиста и других.

"Эта территория является ключевой орнитологической территорией России международного значения, участком, значимым для размножения редких видов птиц. Особое значение она имеет для сохранения популяции белоголового сипа, так как здесь обитает самая крупная в России колония этого вида", — отметил старший координатор регионального отделения "Российский Кавказ" WWF России Роман Мнацеканов.

По словам специалиста WWF, в 90-е годы упадок сельского хозяйства на Северном Кавказе привел к ухудшению кормовой базы и снижению численности этих птиц, утилизирующих останки домашних животных. Позднее стабилизация отрасли, рост поголовья скота в окрестностях хребта Ахмет-Скала способствовали росту колонии белоголовых сипов. Однако по-прежнему размножение птиц затрудняется использованием скального массива в качестве тренировочного полигона для спецподразделений и альпинистских соревнований. "Маршруты были проложены по местам многолетнего гнездования птиц. Восточная часть колонии осталась пустой", — пояснил он.





Создание природного парка — оптимальное решение для сохранения флоры и фауны этих мест, убежден эксперт. По его словам, полностью закрывать эту территорию для населения жестким природоохранным режимом — неправильно. "Нужен консенсус существования человека и природы, и режим природного парка в этих условиях — оптимален. Рядом есть поселки, где процветает скотоводство. Животные нередко гибнут, а это — пища для птиц. В то же время наблюдение за этими парителями — а размах их крыльев превышает 2,5 метра — доставляет истинное удовольствие. Возможность любоваться этими удивительными созданиями, красота и доступность этих мест — идеальное сочетание для развития экологического туризма, что, в свою очередь, поможет улучшить социально-экономическую ситуацию", — отмечает Мнацеканов.

Хребет "Ахмет-скала" — это участок Скалистого хребта Большого Кавказа, представляющий собой пятикилометровый массив, у подножия которого раскинулся широколиственный лес с преобладанием дуба. По оценке экспертов-экологов WWF, в целом Кавказ занимает одно из первых мест в мире по ландшафтному и видовому разнообразию: на территории в 0,5% суши представлено до 40% типов ландшафтов Земли. Регион является мощным центром эндемизма: здесь встречаются уникальные представители флоры и фауны — свыше 30% видов растений региона, 32 вида млекопитающих и три вида птиц.

ОАО "Курорты Северного Кавказа" и Всемирный фонд дикой природы (WWF) заключили соглашение о сотрудничестве в области охраны природы. Основными направлениями сотрудничества названы: сохранение уникального биоразнообразия региона, развитие неистощительных видов природопользования как основного пути социально-экономического развития региона, внедрение и популяризация передовых экологических практик, технологий и стандартов, а также формирование экологического сознания населения региона. В частности, стороны заявили о намерении содействовать развитию системы особо охраняемых природных территорий Северного Кавказа, развитию экологически ответственного туризма и рекреации, а также восстановлению популяции европейского зубра. В рамках совместной акции ОАО "КСК" и WWF России в кавказские республики в сентябре — октябре 2012 года завезено 18 зубров из центральной полосы России.

Для справки: Название компании: Курорты Северного Кавказа, ОАО Адрес: 357506, Россия, Ставропольский край, Пятигорск, ул.Подстанционная, 18 Вид деятельности: Девелопмент Телефоны: (495)7759122 Факсы: (495)7759124 E-Mail: info@ncrc.ru Web: <http://www.ncrc.ru> Руководитель: Невский Алексей Анатольевич, генеральный директор (19.10.12)

Ведется строительство всесезонного горнолыжного курорта Матлас.

Хунзахскому району Дагестана, на территории которого некогда существовало могущественное Аварское ханство, более 2400 лет. На сегодняшний день район является одним из древнейших политических центров республики, известен своей богатой историей, культурными традициями и красотой природных достопримечательностей.

Сейчас в этом месте ведется строительство всесезонного горнолыжного курорта Матлас, которое в данный момент курирует компания "Курорты Северного Кавказа". Название курорта произошло от названия самой местности, расположенной в 180 км от международного аэропорта в Махачкале.

По первоначальному проекту туркомплекса в местности предполагалась закладка лыжной трассы протяженностью 2,9 км, строительство отелей разных категорий, организация горного, велосипедного, конного и пешего туризма, организация соревнований по экстремальным видам спорта. Позже проект привлек внимание ОАО "Курорты Северного Кавказа", в результате чего масштабы строительства и его бюджет значительно увеличились.

По данным КСК, сумма инвестиций в "Матлас" составляет 38 млрд. рублей. Планируется, что ежедневная пропускная способность курорта превысит 18,5 тыс. человек. Длина горнолыжной трассы составит около 110 км, возить туристов будут 19 подъемников. Там будут построены коттеджи и отели от 3 до 5 звезд, вместимостью 7000 мест, а также все необходимые элементы инфраструктуры.

Строительство ведется при активном участии руководства республики. По словам главы Дагестана Магомедсалама Магомедова, что строительство Матласа находится на постоянном контроле, а от его успешной реализации во многом зависит социально-экономическое развитие республики в целом, а также уровень и качество жизни местного населения.

Глава Хунзахского района Гаджияв Дарбишев в интервью portalu ЮГА.ру рассказал о том, как проходит строительство курорта, кто оказывает в этом помощь и какие надежды возлагаются на конечный результат.

— Сейчас в Хунзахском районе ведется строительство горнолыжного курорта Матлас. Какие предпосылки были для создания такого крупного проекта именно в этом месте?

— На сегодняшний день Хунзахский район — один из древнейших политических центров Дагестана. О Хунзахе писали древние историки и путешественники, ученые и исследователи. О древности существования Хунзаха говорят и археологические раскопки: Хунзаху более 2400 лет. Здесь находится более 150 памятников районного значения, а также известная Аранинская крепость, построенная еще в 1867 году. Жители окрестных аулов бережно





хранят секреты народных промыслов и славятся на всю Россию своим мастерством, среди них — знатные ювелиры, граверы, чеканщики и оружейники.

Предпосылкой для создания курорта стала сама расположенность этого места: на территории района находится уникальное Хунзахское плато, возвышающееся над уровнем моря более чем на 1700 метров. Длина плато — 25 км, а ширина — около 7 км. С одной стороны оно обрывается Цолотлинским каньоном глубиной более 600 метров, в который ниспадает целый каскад водопадов, в том числе и знаменитый водопад "Тобот". Снег в этом месте не тает почти круглый год, а толщина покрова местами достигает до двух и более метров. На склонах растут субальпийские луга с особой растительностью и животным миром, а также район располагает особыми климатическими условиями. Грех было бы не воспользоваться таким удивительным природным даром, в котором почти круглый год не тает снег, толщина которого местами достигает до двух и более метров.

— Строительство курирует госкорпорация "Курорты Северного Кавказа". Как идет взаимодействие их менеджмента с местными органами власти? Или это отдельный проект, в котором регион не принимает участия?

— Взаимоотношения руководства республики и руководства Хунзахского района, с корпорацией "Курорты Северного Кавказа" конструктивные и деловые. Тем более, председателем совета директоров "КСК" является наш земляк Ахмед Билалов, который делает все для того чтобы этот проект осуществился. Строительство курорта не является отделенным от участия руководства Дагестана. В частности, возведение Матласа находится на постоянном контроле главы республики Магомедсалама Магомедова. Власти заинтересованы в осуществлении таких крупных проектов с привлечением крупных инвесторов; не только горнолыжного курорта, но и туркомплекса на Каспийском побережье.

— Как проходит строительство Матласа? Что сделано на сегодняшний день?

— На сегодняшний день завершена работа по выделению земель под особую экономическую зону и дальнейшая передача земель на оперативное управление Минэкономразвития РФ. Уже сегодня ведутся проектно-изыскательские работы для строительства курорта. В данный момент также ведутся работы по реконструкции дорог для инфраструктуры — от Махачкалы, от аэропорта, до Матласа. А само строительство начинается в 2013 году.

2 октября был открыт Гимринский тоннель — самый длинный тоннель в России и странах СНГ. Это очень большой плюс, потому что дорога со столицы Дагестана до административного центра Хунзах сокращается на 50 км.

— Инвестирование происходит только из вне? Местный бюджет ничего не выделяет?

— Инвестирование будет производиться не только госбюджетными деньгами. Есть много желающих, которые хотят инвестировать этот проект, в т.ч. и иностранные инвесторы — в проекте заинтересованы Франция, Австрия, Китай, Япония и т.д.. Также району помогают местные предприниматели. Например, наш земляк Зиявудин Магомедов (совладелец и председатель совета директоров компании "Группа Сумма") выделил деньги со своего личного счета на строительство детских садов в двух селах Обода и Чотода.

— Меняет ли создание проекта жизнь в районе сейчас, и какие перспективы у района в будущем?

— Население района с пониманием относится к этому проекту и всячески старается его поддержать. Мы понимаем, что по завершению строительства горнолыжного курорта жизнь населения улучшится. Если, как планируется, тысячи туристов одновременно будут посещать Матлас, это даст большой толчок к развитию района, причем развитию самого широкого спектра. Появится около 2 тысяч рабочих мест, местное население получит возможность развивать предпринимательскую деятельность, от нас увеличатся налоги в районный и республиканский бюджет, увеличатся и объемы реализации сельхоз продукции и т.д.

— Чем еще район может быть привлекателен для туристов?

— Для культурной программы туристов в районе действует 5 музеев: Историко-краеведческий музей в с. Хунзах; музей Гамзата Цадасы в с. Цада; дом-музей Аббасил Магомеда (народного поэта Дагестана) в с. Тлайлух; Краеведческий школьный музей в с. Харахи и музей изделий из серебра в с. Гоцатль.

Как я уже говорил, с Хунзахского плато низвергают множество водопадов, а в с. Мочох находится красивейшее горное озеро.

Также на территории района находится фортификационное сооружение XIX века "Аранинская крепость" — это уникальный памятник архитектуры, который входит в состав федерально значимых памятников России. Крепость была построена по указу царя в 1867 году после пленения Имама Шамиля. По инициативе Министерства культуры РФ в 2013 году планируется начать реконструкцию объекта, по окончании которой внутри крепости будет располагаться музей, гостиничные и развлекательные комплексы.

Руководством района готовится еще одно уникальное для туристов место — смотровая площадка на водопад Тобот и Цолотлинский каньон.

Для активного отдыха туристов заложены трассы для горного туризма на лошадях, для пеших походов и джипинга. Кстати, в проект "Матлас" включено и создание гольф-клуба.

Я думаю, эти места станут неотъемлемой частью турпрограммы для посетителей нашего района и, в том числе, курорта Матлас.

— Хунзахский район — относительно спокойный по сравнению с другими в Дагестане. Что делается для обеспечения безопасности?



— Да, действительно, наш район относительно спокойный. Безопасность занимает не последнее место. Руководством республики вообще делается все возможное для обеспечения безопасности туристов, приезжающих в Дагестан. И это подтверждают те специалисты и туристы, в том числе и зарубежные, которые посещают республику сегодня.

В сентябре мы праздновали республиканский праздник "Белые журавли", его также называют "Гамзатовские дни". К нам приезжали поэты и писатели со всей России. К этому празднику приурочили торжественное открытие в местности Матлас мемориального комплекса Льву Николаевичу Толстому и герою его произведения Хаджи-Мурату. В мероприятии принял участие праправнук великого писателя, советник президента РФ, директор музея усадьбы Толстова "Ясная поляна" г. Тула Владимир Ильич Толстой с делегацией. О поездке были самые позитивные отзывы. С уверенностью могу сказать, что туристам Матласа нечего опасаться.

Для справки: Название компании: Курорты Северного Кавказа, ОАО Адрес: 357506, Россия, Ставропольский край, Пятигорск, ул.Подстанционная, 18 Вид деятельности: Девелопмент Телефоны: (495)7759122 Факсы: (495)7759124 E-Mail: info@ncrc.ru Web: <http://www.ncrc.ru> Руководитель: Невский Алексей Анатольевич, генеральный директор (24.10.12)

В Краснодаре строятся гостиницы международных брендов.

Директор краснодарского департамента, занимающегося вопросами экономического развития, внешних связей и инвестиций, Владислав Серый в рамках прошедшей на днях онлайн-конференции заявил о том, что на сегодняшний день выбор гостиниц в Краснодаре довольно большой. По словам чиновника, на сегодняшний день в административном центре Краснодарского края функционируют 139 предприятий, оказывающих услуги по временному размещению гостей. В городе работают гостиницы, отели, гостевые дома и гостиничные учреждения небольшого формата. Номерной фонд всех краснодарских гостиничных предприятий состоит из 3800 номеров. При этом, из 139-ти гостиничных учреждений Краснодара тридцать предприятий успели пройти процедуру звездной классификации. Владислав Серый отметил, что трем гостиницам Краснодара был присвоен пятизвездочный статус. Девять гостиниц города имеют полное право называться гостиничными предприятиями категории четыре звезды. Шесть отелей города работают в трехзвездочном сегменте. На данный момент еще четыре гостиничных предприятия Краснодара подали заявку на прохождение процедуры по получению официального звездного статуса. Ко всему прочему, сейчас в Краснодаре строится шестнадцать гостиничных объектов. Так, на углу Красной улицы и улицы Мира сейчас возводится новый современный гостиничный комплекс, который будет работать под брендом Хилтон Гарден Инн. Высота этой новой краснодарской гостиницы составляет семь этажей. При отеле будет работать двухэтажная автомобильная парковка. Номерной фонд гостиницы "Хилтон Гарден Инн" в Краснодаре будет состоять из 190 номеров. Открытие отеля запланировано на ноябрь. На углу улиц Красная и Длинная в Краснодаре строится еще одна гостиница, которая будет работать под управлением ведущего гостиничного оператора. Речь в данном случае идет об отеле "Марriott", номерной фонд которого будет состоять из более, чем двухсот номеров и апартаментов. Открытие краснодарской гостиницы "Marriott" состоится в следующем году. Высота этого гостиничного объекта должна составить 22 этажа. По сообщениям yuga.ru, сейчас в Краснодаре также проходит проверку проект, предусматривающий строительство гостиничного объекта на 22 этажа на углу улиц имени Суворова и Орджоникидзе. Согласно замыслам проектировщиков, номерной фонд этого гостиничного объекта должен состоять из 282-х номеров различной категории комфортабельности.

Для справки: Название компании: Hilton Hotels Corporation Вид деятельности: Гостиничный бизнес Телефоны: (49696)6556312 E-Mail: daniela.heusel@hilton.com Web: <http://www.hilton.com> Руководитель: Daniela Heusel, менеджер сети "Хилтон-Европа"

Для справки: Название компании: Marriott International Адрес: One Marriott Drive Washington, D.C. 20058 Вид деятельности: Гостиничный бизнес Телефоны: 3013803000 Web: <http://www.marriott.com> (Новости гостиниц. ProHotel.ru 23.10.12)

В Краснодаре построят деловой центр за 3,6 млрд рублей.

ООО "Свет звезд" задумало строить деловой центр возле Чистяковской рощи в Краснодаре стоимостью 3,6 млрд рублей. Эковахта заподозрила неладное, однако в парке утверждают, что все законно.

На прошедшем Сочинском форуме власти Краснодара заключили соглашение с ООО "Свет звезд" о реализации этого проекта. Как рассказали в городской мэрии, инвестор уже купил участок размером более 5,7 тыс. м2 по ул. 40 лет Победы (возле детского сада "Сказка"). Здесь планируют возвести 16-этажный многофункциональный деловой центр в стиле хай-тек (преимущественно офисно-гостиничный) площадью свыше 56 м2. По словам аналитиков,



это очень масштабный по площади объект и пока в Краснодаре нет ни одного работающего офисно-гостиничного комплекса (за исключением строящегося соседнего, кстати, объекта "Девелопмент-Плаза").

Пятизвездочная гостиница рассчитана на 198 номеров (18, тыс. м2), помимо офисов (11 тыс. м2) здесь появятся предприятия общепита, магазины, конгресс-холл с выставочным залом (3 тыс. м2) и др. Подземный паркинг вместит 112 машин. Реализация проекта рассчитана до 2016 г.

Связаться с ООО "Свет звезд" к моменту выхода материала не удалось, т. к. по найденным в различных справочных службах телефонам никто не отвечал. Известно, что ООО "Свет звезд" создано в 2011 г. с целью реализации крупных проектов в области коммерческой недвижимости на Кубани. Компания входит в группу компаний (ГК), которая занимается торговлей и переработкой углеводородного сырья, финансовым консалтингом и инвестированием в строительство и с/х. Принадлежащее этой компании ООО "Лафер-Юг" строит в Краснодаре ТРК с двухъярусной парковкой. Также ГК возведены деловой центр в Москве и торгово-офисный комплекс в Абакане.

Подвоха не нашли

Эковахта по Северному Кавказу опубликовала на своем сайте информацию о том, что в Чистяковской роще, на одном из участков, началась вырубка деревьев, а затем и рытье котлована. А роща эта является памятником природы регионального значения, созданным еще в советские времена (решением Краснодарского крайисполкома от 14.07.1988 г.). Также в документе было сказано, что площадь памятника — 52 га. Эковахта считает, что вырубка и стройка ведутся с нарушением режима охраны природного памятника. "Вызывает сомнения законность продажи участков компаниям ООО "Адва" и ООО "Свет звезд", — говорится в сообщении Эковахты. По ее данным, ООО "Адва" занимает смежный участок и возводит на нем жилой дом. Экологи обратились за разъяснениями на горячую линию в администрацию города. Там ответили, что обе компании владеют этими участками и имеют порубочные билеты.

Андрей Дупляк, гендиректор МУП "Парки, инвестиции, туризм" (управляет в том числе и Чистяковской рощей), говорит что сегодня этот парк не входит в действующий реестр памятников природы, а решение крайисполкома утратило свою силу. "Вы представляете себе, что значит памятник природы. Если бы Чистяковская роща носила этот статус, то на ее территории не то что строить здания, невозможно было бы лавочку или урну установить. В 2006 г. были оформлены границы парка. Его площадь составила 36 га, а не 52 га, как было раньше", — говорит Андрей Дупляк. На вопрос, куда делась остальная территория, Андрей Дупляк ответил, что парк постепенно урезался с советских времен: что-то приватизировалось, что-то продавалось мэрией с торгов. "Территория, где сейчас идет стройка, не имеет никакого отношения к роще, она нам не принадлежит, поэтому считаю нападки Эковахты необоснованными", — сказал Андрей Дупляк.

Рискованный проект

Аналитики посчитали, что инвестиции в этот проект могут окупиться через 10 лет, не раньше. По словам Евгения Панасенко, руководителя представительства GVA Sawyer в ЮФО, офисы и гостиницы в одном центре — это очень удачный симбиоз. "Что касается гостиниц, то в Краснодаре есть недостаток в пятизвездочных объектах, особенно во время выставок или спортивных мероприятий. С офисами — немного сложнее. Вакантность по городу помещений в БЦ класса А — 14%, т.е. никакого дефицита нет. Для офисов у этого комплекса не очень удачное положение, т. к. район ул. 40 лет Победы считается спальным. Чтобы сюда доехать, нужно преодолеть несколько дорожных заторов. Поэтому спрос не будет таким высоким. Например, центр "Оскар", который находится буквально по диагонали от строящегося, довольно медленно заполнялся арендаторами. Но если будут хорошие ставки, то проблем, возможно, не будет", — предположил эксперт. Он уточнил, что похожий проект реализует буквально в 150 м по той же улице ООО СИК "Девелопмент-Юг". Площадь "Девелопмент-Плазы" практически такая же — 56,4 тыс. м2. Когда сдадут этот объект, пока неизвестно, т.к. темп работ невысокий. (Деловая газета.Юг 22.10.12)

Первый на юге России аэроотель запустят в Краснодаре.

В Краснодаре, в 800 м от аэропорта "Пашковский", в начале ноября откроется первый на юге России аэроотель Undersun City.

Еще один логокомплекс появится в Краснодарском крае

ГК Undersun позиционирует его в категории "3 звезды". Гостиница включает в себя 56 номеров разных категорий, в том числе "Люкс", "Сити", "Статус", "Резиденс" и "Резиденс-плюс". "Для особых ценителей домашнего уюта, уединенности и комфорта в отеле предусмотрен клубный этаж-резиденция", — отметили в компании.

В течение ноября планируется открытие переговорной комнаты, конференц-зала на 40 человек, бассейна, тренажерного зала и бани со СПА-зоной, сообщает БН.ру.

Для справки: Название компании: *ГК Undersun* Адрес: *г. Краснодар, ул. Красных партизан, 194, офис 202* Телефоны: (861)2268591 E-Mail: info@undersun-group.ru Web: <http://www.undersun-group.ru> (Журнал Commercial Real Estate 23.10.12)



Два морских порта планируют построить на Кубани.

Туапсе и Ейск хотят построить два морских порта. Эксперты уверены, что существующий дефицит мощностей покроет обсуждаемый проект порта в Тамани.

На Международном инвестиционном форуме "Сочи-2012" Ейский район в очередной раз представил проект по строительству района морского порта в станице Камышеватской. Он должен появиться в 47 км от Ейска. Проектная мощность нового порта составит 12 млн т многопрофильных грузов ежегодно. Для сравнения: один из крупнейших стивидоров района — ОАО "Ейский морской порт" — за 2011 г. отгрузил 1,6 млн т. "И это на сегодняшний день рекордный показатель за всю историю общества", — пишет Андрей Панычев, генеральный директор ОАО "Ейский морской порт" в своем обращении к акционерам. Кстати, в компании "ДГ" заявили, что ничего об этом проекте не знают.



Прогноз дефицита портовых мощностей, согласно проекту стратегии развития Южного федерального округа, к 2025 г. составит 27–47 млн т, по данным portnews.ru.

Второй район порта "Ейск" предполагает строительство 14 причалов на земельном участке площадью 1,3 млн м². В каком состоянии сейчас находится эта земля, в администрации комментировать отказались. Но в паспорте проекта указана стоимость выкупа (аренды) этого участка — 35,7 млн рублей.

Для строительства требуется 20,7 млрд рублей инвестиций. Разработчики планируют вернуть их через 8 лет. Чистый доход от реализации проекта — 18,5 млрд рублей. Налоговые поступления во все уровни бюджета — 1,7 млрд рублей. Второй грузовой порт в Камышеватской создаст 595 рабочих мест. Средняя зарплата предполагается — 8,2 тыс. рублей. Население станицы, по данным на 2010 г., составило примерно 5 тыс. человек, сообщили в пресс-службе Ейского района. Там же отмечают, что в 2010 г. в Камышеватской был почти самый высокий уровень безработицы по району. Он составил 2,52% по отношению к среднему районному показателю — 1,1%. Например, в Ейске на 1 января 2012 г. насчитывалось 695 безработных жителей, согласно отчету главы города Валерия Кулькова.

Строительство района морского порта в Ейском районе местная администрация афишировать не хочет. Елена Кириченко, начальник отдела инвестиций и промышленности районной администрации, объяснила "ДГ", что сейчас планируется "инвентаризация" инвестиционных проектов. Строительство второго грузового порта могут исключить. Она добавила, что инвестор может заинтересоваться после печати. На слова о том, что интерес инвестора подвинет проект к реализации, Елена Кириченко ответила, что у администрации есть также "свои" причины не афишировать проект. Какие — не уточнила.

Между тем в 2010 г. ейские депутаты приняли решение на заседании внеочередной сессии о выделении из местного бюджета 1,5 млн рублей на анализ "Декларации о намерениях инвестирования в строительство" и подготовку заключения по декларации о намерении реализовать инвестиционный проект. Доходная часть бюджета Ейского района за 2011 г. составила около 226 млн рублей.

Туапсе прирастет портом с юга

Разговоры об амбициозном проекте строительства южного грузового района порта в Туапсе начались в далеком 2008 г. За год до этого Межрайонная инспекция ФНС по Краснодарскому краю зарегистрировала ЗАО "Порт"Туапсе-Южный". Компанию, созданную специально для управления южным грузовым районом порта. Уставный капитал ЗАО "Порт"Туапсе-Южный" по состоянию на 1 июля 2012 г. составлял 10 тыс. рублей. По данным СМИ, компания является дочерней структурой ЗАО "Приор" (Ставрополь). Контактные телефоны предприятия не отвечают.

В 2008 г. требовалось 5 млрд рублей для реализации проекта. Мощность его составляла 7 млн т грузов в год. СМИ цитировали сообщение Владимира Гребенчукова, гендиректора ЗАО "Порт Туапсе-Южный", о том, что в 2008 г. подписано соглашение о намерениях с администрацией Краснодарского края.

На инвестиционный форум "Сочи-2012" администрация Туапсинского района привезла "расширенный" проект строительства южного грузового порта. Он предполагает построить три перегрузочных комплекса с общим объемом грузооборота 21,1 млн т в год. Общая стоимость проекта — 13,1 млрд рублей. При этом потребность в инвестициях — 6,5 млрд рублей. Как рассказала "ДГ" Мария Власова, начальник МУ "Национальные проекты, инвестиции Туапсинского района", ЗАО "Порт Туапсе-Южный" сейчас ищет инвесторов. По ее словам, 20% требуемых инвестиций у компании уже есть. Окупиться они должны за 10 лет. Основной оператор действующего порта — ОАО "Туапсинский морской торговый порт" (ТМТП) — за 2011 г. перевалил 19 млн т многопрофильных грузов. Для сравнения, за 2010 г. этот показатель составил 18,5 млн т. Туапсинский порт принимает на себя 11% общего грузопотока Азово-Черноморского бассейна. Самая крупная доля здесь приходится на порты Новороссийска. В них обрабатывается 67% общего грузопотока бассейна, по данным Росморпорта.

В администрации района объясняют целесообразность проекта растущими объемами перевалки транзитных и экспортно-импортных грузов. Также Ирина Маслова рассказала, что одно из преимуществ портового потенциала Туапсе — наличие развитой транспортной инфраструктуры. В частности, такой ее составляющей, как современные



портовые комплексы, добавляет эксперт. При этом Росморфлот сообщает, что в среднем по Азово-Черноморскому бассейну в портовых комплексах 25,3% незадействованных площадей (данные на 1 января 2012 г.).

Под проект строительства южного грузового порта местные власти отводят земельный участок площадью 400 м² в селе Вольное. Оно расположено в 4,5 км от Туапсе. Участок был выбран из-за низкой плотности курортных зон и выгодного логистического положения. "Он находится вблизи железнодорожных путей и автомагистрали", — говорит Ирина Маслова. Она добавляет также, что в перспективе этот порт можно подключить к международному транспортному коридору ТРАСЕКА (Лондон — Бонн — Будапешт — Одесса — Ростов — Астрахань — Алматы — Урумчи — Ляньюнган).

Порт создаст более 1 тыс. рабочих мест. На 1 января 2012 г. в Туапсинском районе уровень безработицы — 0,3%. На одного жителя там приходится 6,5 вакансий службы занятости.

Таможня лучше на востоке

Александр Шиманский, генеральный директор Ассоциации морских торговых портов (АСОП):

Я про эти проекты ничего не слышал. Сейчас активно обсуждается проект строительства порта в Тамани. Скорее всего, на юге будут двигаться в этом направлении. В порту Туапсе недавно построили терминалы для сжиженного газа, углеводорода. Зачем еще строить там, не знаю. Хотя спрос по грузообороту на юге есть.

Геннадий Литвиненко, генеральный директор ООО "Морские транспортные проекты":

На момент проектирования грузового района порта Туапсе "Южный" в 2008 г. у заказчика было обоснование грузовой базы и грузопропускной способности железной дороги. Но сейчас есть большие сомнения в этом. Прежде всего, потому что действующий порт в Туапсе существенно увеличил мощности. И сейчас Липецкий металлургический завод, который там активно работает, прорабатывает схемы увеличения мощности порта. За это время также увеличились мощности НМТП, там появился зерновой терминал, построенный ООО "Пищевые ингредиенты". На момент проектирования мощность заявлялась в 7 млн т ежегодно. Но время не стоит на месте, многие порты развиваются и наращивают мощности, а кто не успел — доля рынка занята. Кроме того, сейчас проектируется грузовой порт в Тамани мощностью около 100 млн т грузов в год. Это почти в 3 раза больше по сухим грузам, чем у лидера на юге — НМТП. Поэтому говорить о мелких проектах как минимум нецелесообразно.

Сергей Прошин, заместитель генерального директора по развитию ООО "Вента":

По моим соображениям, транспортная логистика Краснодарского края имеет преимущество. Из региона выгодно перевозить грузы в центральную и южную части страны. Сейчас по этим направлениям неплохой спрос. Однако южные порты не всегда выдерживают конкуренцию с портами Северо-Западного региона и Дальнего востока. Один и тот же груз, привезенный из разных регионов страны, имеет существенную разницу в цене. На юге нет конкуренции таможенных представителей и нет отлаженного потока в таможенных вопросах грузов. В этом отношении Северо-Запад и Дальний Восток выигрывают. В последнем, кроме того, есть особенность, которую я бы назвал "неформальные договоренности". То есть порой там можно делать работу, минуя останавливающие формальности. Сейчас во многом грузы везти дешевле через Дальний Восток. Хотя на юге существенная разница по фрахту (стоимость отгрузки и доставки) и по времени. Однако если для груза требуются таможенные сборы — юг проигрывает.

Дело в том, что сейчас самый крупный игрок на рынке таможенных представителей — "АСТОК". Структура, учрежденная таможенным союзом. Соответственно она имеет преференции на таможне. Сейчас рассматривается вопрос о приватизации этой компании, но он пока не решен.

Если решить проблемы с таможенными сборами, тогда компании пойдут на южное направление охотно. Под решение этих проблем можно и строить новые портовые мощности. Это вопрос администрации региона. Она должна создавать комфортные условия для отношений с таможней. В работе есть много мелких вещей, которые ей мешают: необоснованные проверки, задержки грузов на таможне.

Приведу в пример Финляндию. Там в каждом регионе есть таможенный представитель. Он, скажем, создает в районе четыре-пять рабочих мест. Если у компании начинаются какие-то проблемы, связанные с притеснением, они имеют все основания обратиться к властям региона. Последние, в свою очередь, станут на их сторону, потому что компания может просто уйти в соседний регион. А это потеря рабочих мест.

Для справки: Название компании: *Ейский морской порт, ОАО* Адрес: 353660, г.Ейск, Краснодарский край, *Портовая аллея 5* Вид деятельности: *Водный транспорт* Телефоны: (86132)26714 (86132)26639 Факсы: (86132)26714 (86132)26639 E-Mail: info@yeiskport.ru Web: <http://www.yeiskport.ru> (Деловая газета.Юг 23.10.12)

Ростовская область заказала проект футбольного стадиона к ЧМ-2018 за 911 млн руб.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области объявило тендер на разработку проекта строительства стадиона в Ростове-на-Дону к Чемпионату мира по футболу 2018 года, максимальная цена госконтракта составляет 911 миллионов рублей, следует из заявки, размещенной на портале госзакупок.



Ростов-на-Дону вошел в число 11 городов - организаторов Игр мирового первенства наряду с Москвой, Санкт-Петербургом, Самарой, Саранском, Сочи, Казанью, Калининградом, Волгоградом, Нижним Новгородом и Екатеринбург.

Согласно проектной документации, базовая вместимость футбольного стадиона должна быть не менее 45 тысяч зрительских мест, в том числе временные места (не менее 10 тысяч), а также места для лиц в инвалидных колясках и их сопровождающих. Площадь участка строительства составляет 37,7 тысячи гектаров.

Как отмечается в документе, стадион предназначен для проведения матчей Чемпионата мира (уровня до матчей четверти финала), а также проведения культурно-зрелищных и развлекательных мероприятий.

Ориентировочно предельная стоимость строительства объекта составит 10 миллиардов рублей, говорится в заявке. Кроме того, победителю конкурса необходимо предусмотреть размещение одной или двух вертолетных площадок, зон аккредитации СМИ, зоны размещения службы волонтеров, автобусной остановки и парковки для зрителей, телевещательной зоны и городка гостевого обслуживания.

Максимальный срок разработки рабочей документации составляет два года и три месяца с момента заключения госконтракта.

Заявки на участие в тендере принимаются до 19 ноября, подведение итогов конкурса назначено на 29 ноября 2012 года. (ПРАЙМ 22.10.12)

Пищекombинат "Донской" до 2014 г. вложит 210 млн руб. в производственно-логистический центр в Ростовской области.

ООО "Пищекombинат "Донской" до конца 2013 года вложит 210 млн рублей в создание производственно-логистического центра в Кагальницком районе Ростовской области, сообщил глава района Игорь Грибов в рамках празднования 75-летия Ростовской области.

"Строительство производственно-логистического центра ООО "Пищекombинат "Донской" ведется на общей площади 3,48 га и более 2 тыс. кв. метров зданий и сооружений в поселке Мокрый Батай. На объекте уже освоено более 140 млн рублей при общей стоимости строительства около 350 млн рублей", - сообщил он.

По словам И.Грибова, в начале года на объекте был введен в эксплуатацию склад (первая очередь) общей площадью 1,378 тыс. кв. метров.

Для справки: Название компании: Пищекombинат Донской, ООО Адрес: 347711, Россия, Ростовская область, Кагальницкий район, п. Мокрый Батай, 1-й км от п Мокрый Батай Вид деятельности: Пищевая промышленность Телефоны: (86345)92402 Руководитель: Гошев Александр Викторович, генеральный директор (Интерфакс - Россия 22.10.12)

Глава Адыгеи оценил ход строительства республиканского стадиона.

Сегодня Глава Республики Адыгея Аслан Тхакушинов посетил строительную площадку реконструируемого стадиона.

В сопровождении Премьер-министра РА Мурата Кумпилова, руководителей спорткомитета и строительной организации Глава республики осмотрел возведенную западную трибуну.

Аслан Тхакушинов ознакомился с эскизным проектом будущего входа на стадион со стороны горпарка и заинтересовался ходом строительных работ по второй очереди реконструкции. В текущем году, по словам руководителя ООО "МАРК-Сервис" Мурата Чуяко, будет сдана в эксплуатацию западная трибуна, завершено благоустройство прилегающей к ней территории, проведены инженерные коммуникации и построена котельная. Параллельно с этим ведется строительство теннисных кортов, разборка южной трибуны, которую заново отстроят в следующем году.

На западной трибуне предусмотрена VIP-зона на 300 мест и пресс-центр, а в подтрибунном пространстве – просторные помещения для спортивных секций двух детских спортшкол и футбольного клуба "Дружба". Общий объем финансирования с учетом средств республиканского бюджета составит до конца года порядка 185 млн. рублей.

В интервью журналистам Глава республики подчеркнул, что поставил задачу перед соответствующими министерствами и ведомствами форсировать строительство и закончить в следующем году еще две трибуны стадиона – южную и северную.

- При строительстве таких масштабных объектов необходимо думать и о средствах для их содержания в будущем. Мы планируем неподалеку от стадиона и плавательного бассейна построить современную гостиницу. Здесь будут предусмотрены все условия для организации круглогодичных сборов по различным видам спорта: футболу, плаванию, легкой атлетике и теннису, - сказал Аслан Тхакушинов.

Глава Адыгеи, высоко оценив темпы реконструкции, пожелал представителям подрядных организаций не снижать качество строительных работ.

Для справки: Название компании: МАРК-Сервис, ООО Адрес: 385000, Россия, Республика Адыгея, Майкоп,



ул. Краснооктябрьская, 47 Б Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: (8772)527996 (8772)528847 Факсы: (8772)528847 E-Mail: info@mark-service.ru Web: <http://www.mark-service.ru> (Республика Адыгея 23.10.12)

В Таганроге откроется ТРЦ стоимостью 1,5 млрд рублей.

ОАО "Инпром Эстейт" (Ростовская область, девелопер, специализирующийся на коммерческой недвижимости) планирует во II квартале 2013 года сдать в эксплуатацию в городе Таганрог (Ростовская область) торгово-развлекательный центр "Мармелад" общей стоимостью 1,5 млрд рублей, сообщил агентству "Интерфакс-Юг" председатель совета директоров компании Игорь Коновалов.



"Мы, практически, завершили строительство каркаса, переходим к монтажу сэндвич-панелей и стеклянных витражей. Одновременно будет обустраиваться кровля, и начнутся внутренние отделочные работы, чтобы в начале весны 2013 года предоставить арендаторам площади для проведения отделки и обустройства оборудования. Срок ввода - второй квартал 2013 года. Планируем, что это будет июнь-июль", - сообщил он.

Вместе с тем И.Коновалов не исключил, что сроки ввода комплекса могут быть немного сдвинуты по обстоятельствам, не зависящим от ОАО "Инпром Эстейт".

"К сожалению, подрядчикам не всегда удается выдержать утвержденные сроки. Это всеобщая "беда" последних лет: кризис "выкосил" многие строительные компании, и нам приходится приглашать на объект строителей из других регионов. Строительство идет по плану, однако форс-мажорные обстоятельства могут незначительно сдвинуть сроки ввода", - уточнил он.

И.Коновалов подчеркнул, что на данный момент между ОАО "Инпром Эстейт" и арендаторами подписаны договоры на аренду около 40% площадей ТРЦ.

"В листе ожидания - еще около 100 компаний, из которых мы выбираем на конкурсной основе тех, которые соответствуют концепции центра и утвержденному арендному плану. В первую очередь приглашаем международные и федеральные бренды. Локальных арендаторов у нас практически нет", - уточнил он.

Как сообщалось ранее, ОАО "Инпром Эстейт" планировало ввести торгово-развлекательный центр "Мармелад" в Таганроге в первой половине 2013 года. Общая площадь ТРЦ "Мармелад" составит 50 тыс. кв. метров. Инвестиции в проект оцениваются компанией в 1,5 млрд рублей.

ОАО "Инпром Эстейт" было образовано в 2006 году в результате выделения непрофильных активов, которые были получены в составе компаний, приобретенных ОАО "Инпром". Таким образом была создана компания, которая специализируется на девелопменте коммерческой недвижимости.

Для справки: Название компании: *Инпром эстейт, ОАО* Адрес: 347942, Россия, Ростовская область, Таганрог, ул. Маршала Жукова, 2-А Вид деятельности: *Девелопер* Телефоны: (8634)343100 Факсы: (8634)343100 E-Mail: office@inp-est.ru Web: <http://www.estate.inprom.ru> (Интерфакс 24.10.12)

Руководство Адыгеи рассматривает предложения венгерского инвестора.

Глава Адыгеи Аслан Тхакушинов провел сегодня ознакомительную рабочую встречу с Аттила Сурош – директором венгерской компании "Центрально-Европейская инвестиционно-консалтинговая фирма АКВИКУМ ИНТЕРНАЦИОНАЛ". Во встрече, на которой рассматривались предложения инвестора по строительству социально-значимых объектов, приняли участие Полномочный представитель Республики Ингушетия в Ростовской области Магомед Дарсигов, Премьер-министр Адыгеи Мурат Кумпилов, Министр финансов РА Довлетбий Долев и Министр экономического развития и торговли РА Махмуд Тлехас.

По словам Аттилы Сурош, компания уже наработала солидный опыт по строительству в регионах России. "Мы построили онкологический центр в Уфе, детскую областную больницу в Вологде, отель в Сочи, спортивный комплекс на 68 млн евро в Липецке. В Адыгее тоже готовы вложить средства в строительство любого объекта под гарантии республиканского бюджета", - сказал директор инвестиционно-консалтинговой фирмы, остановившись на деталях инвестпредложения. В частности, в строительство одного отдельно взятого объекта компания готова вложить более 60 миллионов евро, процентная ставка по инвестициям с учетом сроков возврата до 7 лет будет равна 6% годовых. Программа финансируется венгерским государственным банком "Эксимбанк". "Предполагается финансирование всего проекта - от выполнения проектных работ до строительства под ключ всего комплекса", - уточнил Сурош.

- За последние несколько лет в республике введено в строй около 150 новых объектов. Мы с интересом рассматриваем все предложения инвесторов, идущие на поддержку населения, на рост благосостояния жителей региона. Из проектов, которые актуальны для республики, однозначно необходимо строить порядка десяти детских садов, новые здания Национального театра и дворца бракосочетания, - сказал Аслан Тхакушинов.

Премьер-министр республики отметил, что предложение инвестора будет тщательно изучено, и руководство Адыгеи проработает аспекты улучшения и ускорения развития социальной инфраструктуры. (Республика Адыгея 23.10.12)



На Кубани может появиться природный парк "Анапская пересыпь".

Члены общественного Совета предложили губернатору Кубани Александру Ткачеву создать в Анапе особо охраняемую природную территорию краевого значения - природный парк "Анапская пересыпь". Глава региона ответил, что если это поможет эффективней охранять пересыпь, то проекту быть.

О сохранении анапских говорили вчера, 23 октября, на заседании Общественного экологического совета. Специалисты бьют тревогу: уникальные пески Анапы под угрозой.

Виноваты в этом как природные процессы, так и человеческий фактор, сообщает пресс-служба краевой администрации.

- Анапская пересыпь - уникальное природное образование для российского побережья, - обратился к собравшимся Вячеслав Крыленко, старший научный сотрудник Южного отделения Института океанологии имени П.П. Ширшова. - Его длина больше 47 километров: от берегов Тамани и до центра Анапы, а в самом узком месте ширина пересыпи всего 70 метров.

Ученый назвал ряд проблем, которые нужно учитывать для сохранения феномена. Во-первых, это отступление берега. Во-вторых, сокращение ширины полосы дюн. Ну и самое главное - человеческое "участие" и неопределенность природоохранного и градостроительного статуса.

С 1941 года в некоторых участках береговая линия отступила на 70-80 метров.

Другая большая беда - искусственные прорезы дюн. Их на территории от Анапы до Витязево около шестидесяти. Ученые пояснили, что, как правило, их делают, чтобы у отдыхающих был доступ к берегу. Но во время сильных штормов дюны на этих участках размываются волнами, а это приводит к затоплению территорий. Плюс разрушение происходит при строительстве самих кафе, санаториев и гостиниц.

Большое внимание уделили и крупным проектам строительства на Витязевском лимане.

- Люди, которые разрабатывают эти проекты, абсолютно не считают с тем, что такое лиман, - уверен научный сотрудник. - Он мелководный, и в конце лета вода в нем зацветает, появляется неприятный запах, а значит, курортные объекты будут убыточными.

Чтобы понять, как бороться с разорением песков, участники совещания рассмотрели несколько примеров. В Америке, к примеру, берегут дюны очень тщательно: делают специальные деревянные дорожки. Такая же ситуация и в Благовещенке - там сделаны специальные мостки. Положительный пример есть и в самой Анапе. В 50-60-е годы, когда строился Пионерский проспект, вдоль берега высадили деревья. Такая лесополоса до сих пор защищает объекты от переноса песка.

- Мы предлагаем придать пересыпи статус особо охраняемой природной территории с разным зонированием, а пока это не произошло - ввести мораторий на строительство. Также необходимо подпитывать пляжи крупнозернистым песком и не допускать изъятие песка как на суше, так и дне, - закончил свое выступление научный сотрудник.

Главный архитектор края Юрий Рысин сообщил, что проблема будет решена, как только Анапа примет генеральный план города-курорта. Работа по нему уже закончена. В ней, кстати, были использованы и результаты исследований южного института океанологии имени Ширшова. Согласно этому плану нельзя строить в зоне дюн Пионерского проспекта. А несколько лет назад была создан проект развития пляжей с полным зонированием.

- В ноябре начнутся обязательные общественные слушания по этому вопросу, - сообщила глава Анапы Татьяна Евсикова. - Они пройдут в каждом населенном пункте, так предусматривает закон. Само собой, все советы по сохранению песков будут включены в документы территориального планирования города. Это не только генеральный план, но и проекты землепользования и застройки.

Губернатор одобрил тактику ученых и властей города и дал поручение принять генплан Анапы к середине будущего года. (Деловая газета.Юг 24.10.12)

Операторы выдают дата-центры. "Эксперт Юг". № 42-43 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

"Темиринда" с дисконтом. "Ведомости". 19 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

"Уютерра" на юге. "Ведомости". 19 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге



"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Прудовое хозяйство попросили из плавней. "Коммерсантъ в Ростове-на-Дону". 19 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Пруд оставили с хозяином. "Коммерсантъ в Волгограде". 22 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

"Вопросов к инфраструктуре Сочи пока очень много". "Коммерсантъ-FM". 23 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

"Хозяин" добрался до Краснодара. "Коммерсантъ в Ростове-на-Дону". 24 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

По европейской цене. "Ведомости". 24 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).



Жилищное строительство

В России насчитали 3500 многоквартирных самостроев на дачных участках.

По состоянию на 1 октября 2012 года в России выявлено около 3500 многоквартирных домов, которые незаконно строились на землях, предназначенных для индивидуального жилого строительства (ИЖС). Как сообщает корреспондент "Ленты.Ру", об этом на выставке "Домэкспо" заявил министр правительства Подмосковья по долевого жилищному строительству, ветхому и аварийному жилью Александр Коган.

По его словам, "лидером" по данному показателю является Краснодарский край, где таких объектов насчитывается более 720. Сложная ситуация с самостроем на участках под ИЖС наблюдается также в Подмосковье, Петербурге и Самарской области.

Как отметил министр, в Московской области власти обнаружили 363 подобных дома, основная часть которых сосредоточена в семи муниципальных образованиях. Коган подчеркнул, что, по его мнению, эта цифра будет увеличиваться. Он также заявил, что 85 процентов обнаруженных самостроев являются незаселенными.

По словам Когана, для наведения порядка с незаконной застройкой дачных участков Мособлдума будет инициировать поправки в градостроительный и земельный кодексы, а также в закон о рекламе. При этом министр подчеркнул, что строить жилье для граждан, которые покупают доли в нелегальных домах, за счет бюджета Подмосковья не планируется. "Ситуация здесь принципиально иная, нежели с дольщиками. Многие из этих граждан заведомо покупали некачественный продукт, при этом в большинстве случаев жилье не регистрировалось официально, а единственным документом, подтверждающим покупку квартиры, являлись обычные расписки", - сказал министр.

Коган также отметил, что если дом не является опасным для жильцов с конструктивной точки зрения, то он может быть легализован местными властями. При этом застройщик должен получить согласие жителей соседних частных домов. Если такой вариант осуществить не получается, то дом сносится и гражданам остается только требовать возврата денежных средств через суд.

По закону, на землях под ИЖС можно строить только частные дома не выше трех этажей, предназначенные для проживания одной семьи. Нелегальные здания зачастую возводятся с технологическими нарушениями и самовольно подключаются к коммуникациям (или вовсе остаются без энергии и воды, поскольку для дачных участков рассчитано соответствующее потребление ресурсов). Продажа жилья в многоквартирных самостроях обычно ведется по заниженным ценам, при этом квартиры оформляются как покупка доли в доме. (Лента.Ру:Недвижимость 18.10.12)

Город-спутник Новое Ступино и комплекс "Актёр Гэлакси" стали лауреатами премии TREFI.

Первый в России малоэтажный город-спутник Новое Ступино и комплекс с апартаментами класса de luxe "Актёр Гэлакси" в Сочи стали лауреатами премии TREFI (Top Real Estate And Finance). Проект Новое Ступино победил в номинации "Лучшая городская инфраструктура", в то время как "Актёр Гэлакси" получил награду в категории "Лучший жилой комплекс премиум-класса в Сочи". Девелопером объектов является компания MR Group.



Концепция первого малоэтажного города Новое Ступино предполагает строительство коттеджей, таунхаусов, duplexов и трехэтажных многоквартирных домов, а также социальных объектов, центра деловой активности – индустриального парка "Ступино 2" и многочисленных рекреационных зон. После окончания реализации население Нового Ступино составит более 55 000 человек. Город расположен в 75 км от МКАД по скоростной трассе М4 "Дон".

30-ти этажный комфортабельный комплекс с апартаментами "Актёр Гэлакси" расположен на Курортном проспекте города Сочи. Он отличается удобной инфраструктурой: помимо уникальной архитектуры и расположения на первой линии моря, жители смогут насладиться всеми преимуществами курортной жизни, не выходя за его пределы. На охраняемой территории предусмотрены благоустроенный пляж, бассейн, фитнес-клуб, ресторан и бар, сервисные службы и spa-центр. Комплекс "Актёр Гэлакси" включает в себя 621 апартамент площадью от 35 до 500 кв. м, атриум, галереи бутиков и обширный подземный паркинг. На верхних этажах комплекса каскадом будут расположены пентхаусы с большими открытыми террасами.

Премия TREFI – ежегодная премия в области недвижимости и финансов, церемония награждения которой проводится в рамках выставки "ДОМЭКСПО". Целями Премии являются поощрение наиболее продвинутых и перспективных проектов в сфере недвижимости, представленных на выставке, распространение успешного опыта строительства, проектирования, продвижения и финансирования, поддержка общественного признания вклада участников премии в формирование цивилизованного рынка недвижимости.

Для справки: Название компании: MR Group (MP Групп, ЗАО) Регион: *Москва* Адрес: *125167, Россия, Москва, 4я*



ул. 8 Марта, ба, бизнес-центр "Аэропорт" Вид деятельности: Девелопмент Телефоны: (495)7975522 Факсы: (495)7975503 E-Mail: Starkova@mr-group.ru; Shubert_m@mr-group.ru Web: <http://www.mr-group.ru> Руководитель: Тимохин Роман Сергеевич, генеральный директор (INFOLine, ИА (по материалам компании) 22.10.12)

Темпы ввода жилья в Ростовской области – растут, а в Астраханской и Красноярском крае – падают.

Ростовская область ввела за девять месяцев 2012 года более 1,3 млн кв. м жилья, планы на год – 2 млн кв. м. По итогам первых девяти месяцев, в регионе было введено на 6,38% больше, чем в тот же период 2011 года. Годовая программа выполнена на 67,73%. Всего в январе - сентябре текущего года в Ростовской области введено в эксплуатацию почти 1,329 млн кв. м жилья, пишет РИА "Новости" со ссылкой на министерство внутренней и информационной политики региона.

Жилые дома, по данным за восемь месяцев текущего года, введены во всех 55 муниципальных образованиях области. Наиболее высокими темпами строительство велось в Батайске, Волгодонске, Новочеркасске, Таганроге, Ростове-на-Дону, Шахтах, Азовском и Аксайском районах.

В городах Зверево и Шахты, Азовском, Багаевском, Веселовском, Волгодонском, Дубовском, Заветинском, Зимовниковском, Кашарском, Мартыновском, Мясниковском, Обливском, Орловском, Песчанокопском, Ремонтненском, Целинском, Шолоховском районах программа выполнена более чем на 80%.

Отстает лишь Советский район, где годовая программа по вводу жилья выполнена лишь на 48%.

Всего в 2012 г. в Ростовской области планируется ввести почти 2 млн кв. м жилья, а в 2011 году в области было сдано 1,88 млн кв. м.

Печальнее складывается ситуация в Астраханской области. Там темпы ввода жилья упали на 2% по сравнению с прошлым годом.

За девять месяцев текущего года на территории Астраханской области введено в эксплуатацию 271,1 тыс. кв. м жилья различного уровня (98% по отношению к соответствующему периоду 2011 года), в том числе по Астрахани - 129,4 тыс. кв. м (77% к соответствующему периоду прошлого года), по районам области ввод жилья за тот же период составил 141,7 тыс. кв. м (130% к соответствующему периоду прошлого года). Всего же в 2012 году планируется ввести в эксплуатацию жилья столько же, сколько и в 2011-м, – порядка 503 тыс. кв. м. В настоящее время только по Астрахани в стадии строительства находится более 85 тыс. кв. м многоквартирного жилья, предполагаемого к вводу в эксплуатацию до конца 2012 года, сообщает ИА REGNUM со ссылкой на министерство строительства и дорожного хозяйства Астраханской области.

В числе явных аутсайдеров пока - Красноярский край. Там в январе - сентябре 2012 года в сравнении с аналогичным периодом прошлого года ввод жилья сократился на 22% - до 468,868 тыс. кв. м.

Организации всех форм собственности построили 6,731 тыс. квартир, население за счет собственных и заемных средств за шесть месяцев текущего года построило 169,1 тыс. кв. м жилья. Однако, по информации правительства региона, основная часть жилья в Красноярске, на который приходится 60% ввода жилья по краю в целом, будет введена в эксплуатацию в конце года.

Так, в 2011 году ввод жилья в регионе составил 1,049 млн кв. м. По прогнозам краевого правительства, уже в 2012 году объем ввода жилья возрастет на 14,6% - до 1,2 млн кв. м. В 2013 году планируется увеличение объемов до 1,255 млн кв. м, в 2014 году - 1,424 млн кв. м, а в 2015 году - 1,606 млн кв. м, сообщает РИА "Новости". (Индикаторы рынка недвижимости 24.10.12)

Фонд ЖКХ проводит проверку реализации программ в Краснодарском крае.

Краснодарский край, г. Армавир, ул. Каспарова, д.23. В этом доме получили квартиры граждане, ранее проживавшие в аварийном жилье.

В период с 22 по 26 октября 2012 года рабочая группа государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ проводит проверку в Краснодарском крае. В ходе мониторинговых мероприятий члены рабочей группы анализируют реализацию региональных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также выполнение условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона №185-ФЗ.

Работники Фонда ЖКХ совместно с представителями местных администраций осмотрят многоквартирные дома, включенные в программы по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилья в городах Краснодар, Армавир, Ейск и Горячий ключ.

Также в ходе мониторинговых мероприятий рабочая группа Фонда содействия реформированию ЖКХ планирует провести проверку по жалобам и обращениям граждан, поступившим на "горячую линию" Фонда и портал www.ReformaGKH.ru.

В 2008-2012 годах Краснодарскому краю для реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилья из средств Фонда было выделено 10,14 млрд. рублей. В порядке софинансирования регион добавил 4,29 млрд. рублей. Эти средства были направлены на проведение капитального





ремонта 3 096 многоквартирных домов, где проживают 444 429 человек, а также переселение из 408 аварийных домов в новые квартиры 8 699 граждан.

Для справки: Название компании: Фонд содействия реформированию ЖКХ, ГК Регион: *Москва* Адрес: *109028, Россия, Москва, ул. Земляной вал, 50А, стр.3* Вид деятельности: *Жилищно-коммунальное хозяйство* Телефоны: *(495)6516546* E-Mail: fond@fondgkh.ru Web: <http://www.fondgkh.ru> Руководитель: *Цицин Константин Георгиевич, генеральный директор* (Государственная корпорация - фонд содействия реформированию ЖКХ 23.10.12)

Краснодарскому жилому комплексу "Апрельский" выбрали удачное расположение.

Микрорайон Северный в Прикубанском округе краевой столицы, где построен ЖК "Апрельский" компании "Родина", обладает рядом преимуществ, что делает его максимально комфортным для проживания.



"Поселок Северный фактически находится в черте города, время езды до микрорайона Энка (ТРЦ "Красная площадь") составляет всего две минуты, - говорит Инга Шрамкова, руководитель отдела рекламы и маркетинга ООО "Гауди-риелт". - Удобство его местоположения заключается в наличии Восточного обхода, выездов на трассы в сторону Ейска и на "М4-Дон".

При этом транспортное сообщение с городом очень развито и позволяет без труда добраться в любой район Краснодара, отмечает эксперт. Поселок преимущественно выстроен частным сектором, за счет чего здесь очень тихо и спокойно. "Отличная экология и чистый воздух - вот атмосфера этих мест", - подчеркивает Инга Шрамкова. Микрорайон уже достаточно обжитой, имеет необходимую инфраструктуру. В двух кварталах от ЖК "Апрельский" находится новая школа (СОШ №65), также в Северном есть поликлиника, отделение Сбербанка, много магазинов. Развита основные коммуникации, такие как газ, вода, электричество, телефонная связь.

Границы Северного обозначены улицами: Пригородная, 3-я Трудовая, 3-я Дорожная, Исаева. Этот район в перспективе ждет активное развитие: строительство нового водозабора, трансформаторных подстанций, сетей и коммуникаций. В результате местные жители будут избавлены от проблем, связанных с износом инженерной инфраструктуры, с которыми нередко сталкиваются покупатели недвижимости на центральных улицах города.

ЖК "Апрельский" высотой в шесть этажей, расположенный на улице Апрельской, строительная компания "Родина" сдала в эксплуатацию в начале октября 2012 года. Жилой комплекс рассчитан на 203 одно- и двухкомнатные квартиры. Также здесь есть шесть помещений коммерческого назначения. Придомовая территория - в собственности застройщика, что гарантирует покупателям квартир беспрепятственное пользование ею в течение всего периода проживания в ЖК "Апрельский".

Для справки: Название компании: СК Родина Адрес: *350000, Россия, Краснодар, ул. Дзержинского, 165* Вид деятельности: *Строительство* Телефоны: *(861)2259503* E-Mail: www.rodina-kuban.ru (23.10.12)

Министр регионального развития Игорь Слюняев совершил рабочую поездку в Крымский район Краснодарского края, восстанавливаемый после июльского наводнения.

Министр регионального развития Игорь Слюняев 19 октября совершил поездку в Крымский район Краснодарского края, пострадавший в июле от разрушительного наводнения. По поручению Председателя Правительства РФ Дмитрия Анатольевича Медведева глава Минрегиона проинспектировал проведенные после стихии восстановительные работы, побывал на площадках жилых новостроек, предназначенных пострадавшим от наводнения крымчанам, посетил ряд социальных объектов. В рабочей поездке Министра сопровождали Губернатор Краснодарского края Александр Ткачев и замминистра Сергей Назаров.

В микрорайоне "Надежда" города Крымска строительной компанией возведены три девятиэтажных дома на 369 квартир, которые будут выделены семьям, лишившимся жилья. Все работы здесь должны быть завершены до 1 ноября. Как подтвердил главе Минрегиона представитель компании - застройщика, работы идут в соответствии с графиком, и контрольные сроки, поставленные руководством страны, будут выполнены. До 15 ноября "Надежда" будет заселена, - заверили строители Игоря Слюняева.

В другом новом микрорайоне - "Озерки" - уже практически все 546 квартир обрели хозяев, и Министр с Губернатором даже побывали в гостях у новоселов, которые высказали благодарность за комфортное жилье и помощь, оказанную им государством и краевой властью в тяжелое время.

Отдельное внимание в ходе поездки главы Минрегиона в Крымск было обращено на проведение капитального ремонта пострадавшего от большой воды жилого фонда. Игорь Слюняев и Александр Ткачев посетили частные дома и квартиры многоэтажек, где капремонт уже проведен. Из более чем шести тысяч жилых объектов, подлежащих ремонту, отремонтировано 4,3 тысячи. Чуть больше одной тысячи собственников, получивших материальные выплаты на капремонт, подали заявления о том, что намерены провести ремонтные работы весной. Общая сумма социальных выплат на эти цели составила 1919,5 млн. рублей.



Глава Минрегиона посетил также детский сад №18 города Крымска и осмотрел две городские котельные (№5 и №23). Он обозначил руководству города и края необходимость соблюдения графика подготовки социальных и коммунальных объектов и инженерных коммуникаций к осенне-зимнему периоду.

В этот же день в администрации Крымского района состоялось совещание, на котором Министр регионального развития Игорь Слюняев подвел промежуточные итоги ликвидации последствий наводнения в Крымском районе, обратил внимание на вскрытые в ходе рабочей поездки недостатки и определил точки приоритетного приложения сил, с тем чтобы все мероприятия были завершены в строгом соответствии с обозначенными Президентом России и Правительством РФ сроками.

- До 1 ноября все дома должны быть введены в эксплуатацию, до 15 ноября - заселены. Это поручение руководства страны должно быть выполнено, и – не в ущерб качеству проводимых работ! - потребовал глава Минрегиона. (INFOline, ИА (по материалам Правительства РФ) 19.10.12)

Ростовская область увеличила ввод жилья за 9 месяцев на 6,4% - до 1,3 млн кв м.

Ростовская область ввела за девять месяцев 2012 года более 1,3 миллиона квадратных метров жилья, что на 6,38% больше, чем в тот же период 2011 года, сообщило министерство внутренней и информационной политики региона.

"Годовая программа выполнена на 67,73%. Всего в январе-сентябре текущего года в Ростовской области введено в эксплуатацию почти 1,329 миллиона квадратных метров жилья", - говорится в сообщении.

Жилые дома, по данным за восемь месяцев текущего года, введены во всех 55 муниципальных образованиях области. Наиболее высокими темпами строительство велось в Батайске, Волгодонске, Новочеркасске, Таганроге, Ростове-на-Дону, Шахтах, Азовском и Аксайском районах.

Более чем на 80% выполнена годовая программа по вводу жилья в городах Зверево и Шахты, Азовском, Багаевском, Веселовском, Волгодонском, Дубовском, Заветинском, Зимовниковском, Кашарском, Мартыновском, Мясниковском, Обливском, Орловском, Песчанокопском, Ремонтненском, Целинском, Шолоховском районах.

В то же время годовая программа по вводу жилья в Советском (сельском) районе выполнена лишь на 48%, отмечается в сообщении.

В 2011 году в области было сдано 1,88 миллиона квадратных метров жилья, план его ввода на 2012 год составляет почти 2 миллиона квадратных метров.

"Планы по строительству намечены очень серьезные. В этом году в области предстоит сдать в эксплуатацию 1,96 миллиона квадратных метров жилья, до 2015 года построить более 10 миллионов и уже к 2017 году перешагнуть рубеж ежегодного ввода жилья из расчета 1 квадратный метр на человека. Показатели, которые есть на сегодняшний день, позволяют вполне оптимистично оценивать эти планы", - приводятся в сообщении слова замгубернатора Ростовской области Сергея Трифонова.

По информации областного министерства строительства, архитектуры и территориального развития, в регионе за девять месяцев 2012 года реализовано 189,88 гектара земельных участков (53,24% от годового плана в 356,64 гектара), из них для комплексного освоения территории - 108,8 гектара (из 239,87 гектара). Всего на указанной территории комплексного освоения планируется разместить более 1,3 миллиона квадратных метров жилья.

По словам Трифонова, комплексное освоение территории позволит не только создать комфортные условия проживания людей, но и существенно повысит привлекательность региона для инвесторов. (ПРАЙМ 23.10.12)

Ростовская область реализовала почти 190 га земель под жилищное строительство за 9 месяцев.

Ростовская область в январе-сентябре текущего года реализовала через аукционы 189,88 га земельных участков под жилищное строительство, что составляет 53,24% от годового плана, говорится в сообщении министерства внутренней и информационной политики.

В том числе 108,8 га земельных участков реализовано с целью комплексного освоения территории.

"Комплексное освоение территории позволит не только создать комфортные условия проживания людей, но и существенно повысит привлекательность региона для инвесторов", - отметил заместитель губернатора Ростовской области Сергей Трифонов, слова которого приводятся в сообщении.

В 2012 году в Ростовской области для целей жилищного строительства запланировано реализовать 356,64 га земельных участков, в том числе под комплексное освоение - 239,87 га. (Интерфакс 22.10.12)

В Динской жилым "засадят" 250 га пустыря.

Экс-чиновник Динской администрации стал соучредителем новой российско-итальянской компании, которая намерена вложить 5,9 млрд рублей в строительство жилья на 250 га.

Соглашение о реализации этого проекта администрация Динского района подписала с Пауло Сантро (Италия) на прошедшем форуме. Этим летом было создано и зарегистрировано ООО "Новые строительные технологии". Его гендиректором, а также совладельцем стал Сергей Калюжный. Ранее он работал в администрации Динского района и отвечал за инвестиционную политику.

Предприниматель рассказал, что микрорайон "Северный" появится в станице Динской. Здесь возведут индивидуальные коттеджи, а также многоквартирные не выше 3-х этажей. Компания воспользуется технологиями



объемно-блочного строительства итальянской Noval Alba, т.к. является ее эксклюзивным представителем в России. Помимо домов в микрорайоне появятся детсады, школы, торговые объекты и др. По предварительным данным (проект пока не разработан, инвестор ищет исполнителя), население составит около 14 тыс. жителей.

"Мы готовы уже сейчас приступить к строительству, однако пока не утвержден генплан района, нам обещают, что его примут к концу этого года. Сейчас участок, отведенный под эти цели, имеет статус сельхозназначения. Начать стройку рассчитываем в следующем году, тогда же и запустим продажи коттеджей. Срок реализации проекта рассчитан на 5 лет", — говорит Сергей Калюжный.

По его словам, "Новые строительные технологии" запустят свою ипотечную программу, на этом настаивают итальянские коллеги. Покупателю понадобится в качестве первоначального взноса внести не менее 50% от стоимости дома. Остальную сумму он получит под процент, правда, под какой, в компании пока не разглашают. Также держат в секрете и стоимость будущих коттеджей. Но уточняют, что весь микрорайон относится к эконом-классу. Он чем-то похож на краснодарский коттеджный поселок "Немецкая деревня", только будет более доступным за счет небольшой площади домов и участков. Компания провела социальный опрос, в котором участвовала работающая молодежь Краснодара и Динского района, и убедилась, что покупатели готовы приобретать дома с небольшим участком, им достаточно трех соток свободной земли.

Проект микрорайона "Северный" администрация Динского района возила на экономический форум в Сочи не первый год и даже не раз находила инвесторов. Это тоже были итальянские компании, но до строительства дело не доходило — затягивался вопрос с принятием генплана района. Поэтому предыдущие инвесторы не желали долго ждать и отказывались от своих намерений.

Сергей Калюжный рассказал, что он пришел в районную администрацию из бизнеса, после чиновничества туда же и ушел, является совладельцем строительных и сельскохозяйственных компаний.

Эдуард Давыденко, эксперт по недвижимости, усомнился в успехе этого проекта, т.к. считает, что 250 га земли — это очень огромная территория под жилую застройку. Он сказал, что в Краснодаре пока не реализован ни один такой масштабный проект.

"Я не очень представляю, на кого он рассчитан. То, что люди хотят жить за городом, это придуманное мнение, все хотят быть ближе к городу, инфраструктуре, транспорту. Покупатели неохотно приобретают отдаленное от города жилье. Ведь среди работающего населения очень мало фрилансеров, которым не нужно каждое утро спешить на работу", — объясняет Эдуард Давыденко. Он считает, что час езды до центра города — малопривлекательный фактор в покупке жилья.

С таким мнением согласны не все эксперты. Некоторые назвали этот проект перспективным, т. к. стоимость домовладений, учитывая использование итальянских технологий, может быть гораздо ниже, чем в ближайших окрестностях Краснодара.

За 2010 г. (последний опубликованный доклад главы Динского района о его развитии) объем работ в строительстве составил 709 млн рублей. Было введено пять многоквартирных домов (164 квартиры).

Для справки: Название компании: *Новые строительные технологии, ООО* Адрес: 344011, Россия, г. Ростов на Дону, Большая Садовая 150 Телефоны: (863) 265-2044 E-Mail: nst@aanet.ru (Деловая газета.Юг 22.10.12)

Дольщик заплатит. "Российская газета". 23 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Баффет заметил замедление мировой экономики, ждет сделок M&A. "Рейтер". 24 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"**Тематические новости**" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).



Дорожное строительство и благоустройство

На выставке "Дорога 2012" впервые представлен новейший метод изготовления лицевых поверхностей дорожных знаков.

Компания 3М запустила в России производство "масок" для дорожных знаков на цифровом принтере. Участники специализированной международной выставки "Дорога", которая проходила с 15 по 18 октября в выставочном зале "Крокус Экспо" в Москве, первыми получили возможность увидеть маски дорожных знаков, изготовленные принципиально новым методом на цветном цифровом принтере, установленном на производственном комплексе компании "3М Россия" в Волоколамске.

Технология цифровой печати наглядно демонстрирует, каким должно быть современное качество изображений дорожных знаков. Это четкость и однородность цвета, четкие контуры символики. Однако самым важным преимуществом такой технологии является возможность изготовления изображений информационных дорожных знаков, отличающихся большими размерами в более сжатые по сравнению с традиционными технологиями сроки. Важным технологическим прорывом является создание возможности производства "масок" дорожных знаков на микропризматических высокоинтенсивных световозвращающих материалах.

Представленные образцы изображений дорожных знаков заинтересовали как руководителей дорожных органов, так и производителей дорожных знаков.

На стенде компании 3М были также представлены современные материалы для нанесения горизонтальной дорожной разметки – полимерные ленты Stamark™ и дорожные световозвращатели (катафоты). Эти материалы также привлекли внимание руководителей дорожных органов, поскольку технология их нанесения позволяет открывать дороги после ремонта уже размеченными. Как известно, существующие технологии нанесения разметки традиционными материалами не позволяют наносить разметку непосредственно после укладки асфальта.

Внимание участников выставки также привлек интерактивный знак обратной связи с водителем, являющийся эффективным способом управления скоростью и важным фактором снижения рисков возникновения ДТП.

Выставка-форум "Дорога 2012" – ведущее ежегодное мероприятие в области развития дорожной инфраструктуры России. Выставка традиционно проходит при поддержке Министерства транспорта РФ, Федерального дорожного агентства, Российской Ассоциации территориальных органов управления автомобильными дорогами "РАДОР", Ассоциации дорожных проектно-изыскательских организаций "РОДОС" и др. (INFOline, ИА (по материалам компании) 22.10.12)

ОАО "Сибмост" - "Лучшая подрядная организация России".

Общероссийское отраслевое объединение работодателей в дорожном хозяйстве "АСПОР" совместно с Общероссийским профсоюзом работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства подвели итоги ежегодного Конкурса "Дороги России-2012".

По итогам конкурса, ОАО "Сибмост" победило в номинации "Лучшая дорожная подрядная организация". Кроме того, Компания вошла в рейтинг 100 лучших организаций отрасли - среди лидеров рейтинга, с объемом работ свыше 5 млрд. руб.

Также ОАО "Сибмост" получило сертификат Победителя в номинации "Лучший сайт дорожной отрасли".

Главная цель Конкурса "ДОРОГИ РОССИИ" - в стимулировании, поддержке и поощрении надежных организаций дорожной индустрии, а также в пропаганде достижений и распространении опыта работы достойнейших представителей отраслевого бизнеса.

На торжественной церемонии награждения победителей конкурса "Дороги России-2012" присутствовали представители Министерства транспорта РФ, депутаты Государственной Думы, ветераны-дорожники, руководители российских общественных объединений и союзов, почетные гости, журналисты центральных и отраслевых изданий



Для справки: Название компании: *Сибмост, ОАО* Адрес: 630099, Россия, Новосибирск, Димитрова просп., д. 16 Вид деятельности: *Дорожное строительство* Телефоны: (383)2221316 Факсы: (383)221316 E-Mail: sibmost@mail.cis.ru Web: <http://www.sibmost.ru> Руководитель: Кошкин Альберт Александрович, генеральный директор (INFOline, ИА (по материалам компании) 24.10.12)

Издан новый сборник научных трудов ОАО "ГИПРОДОРНИИ".

Уральский филиал подготовил и выпустил новый сборник научных трудов ОАО "ГИПРОДОРНИИ". В 2012 году сборнику присвоен международный стандартный номер серийного издания – ISSN 2305-381X.





Издание включено в систему РИНЦ (Российский индекс научного цитирования – аналитическая база данных, сформированная в результате обработки ведущих российских периодических научных изданий), формирование которой по заказу министерства образования и науки РФ осуществляет научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. Начиная с декабря текущего года на платформе eLIBRARY.RU будут доступны электронные версии всех трёх выпусков сборника научных трудов ОАО "ГИПРОДОРНИИ". Сайт научной электронной библиотеки – elibrary.ru.

В сборнике №3 (62) представлены результаты научных исследований и разработок, выполненных как специалистами филиалов института, так и научными работниками других организаций. В статьях освещаются вопросы практического использования инновационных технологий и материалов в проектах строительства и реконструкции автомобильных дорог и мостов, методы усовершенствования асфальтобетонных покрытий, проблемы применения местных материалов в дорожном строительстве.

Сборник предназначен для специалистов дорожного хозяйства, проектировщиков, научных сотрудников, инженерно-технических работников, аспирантов и преподавателей вузов.

Для справки: Название компании: *ГипродорНИИ, ОАО* Регион: *Москва* Адрес: *125493, Россия, Москва, ул. Смольная, 2* Вид деятельности: *Проектирование* Телефоны: (499)3463165 (499)3463265 Факсы: (499)3463264 E-Mail: tsamarina@giproddor.ru; info@giproddor.ru Web: <http://www.giproddor.ru> Руководитель: *Дмитриев Владимир Николаевич, генеральный директор* (INFOLine, ИА (по материалам компании) 23.10.12)

Росавтодор создает единую систему управления стоимостью инфраструктурных проектов.

Федеральное дорожное агентство потратит 14,5 миллионов на разработку единой электронной системы управления стоимостью строительства дорожных сооружений по всей стране.

Как отмечают в Росавтодоре, крупные инвестиционные проекты в рамках федеральных целевых программ характеризуются высокой сложностью системы управления строительством, в том числе в сфере ценообразования.

Для решения этой проблемы предполагается создать систему контроля и мониторинга стоимости разных инвестпроектов, чтобы в дальнейшем принимать решения по управлению ценой строительства.

Эксперты полагают, что сейчас в России стоимость дорожных сооружений существенно выше, чем в Европе и США. Впрочем, в Минтрансе это утверждение опровергают. Ведомство указывает, что стоимость 1 километра магистрали в России составляет около 41 миллиона рублей, тогда как в США она превышает 72 миллиона в рублевом эквиваленте. Дешевле, чем в России, дороги строят в Китае и Финляндии.



Для справки: Название компании: *Федеральное дорожное агентство Росавтодор, государственная корпорация* Регион: *Москва* Адрес: *129085, Россия, Москва, ул. Бочкова, 4* Вид деятельности: *Дорожное строительство* Телефоны: (495)6861550 E-Mail: info@informavtodor.ru Web: <http://www.rosavtodor.ru> Руководитель: *Чабунин А.М., руководитель* (Водитель Петербурга 24.10.12)

В Госдуме прошел "круглый стол" на тему: "Результаты проверки Генеральной прокуратурой состояния региональных дорог и меры по приведению региональных дорог в нормативное состояние".

18 октября Комитет по земельным отношениям и строительству провел "круглый стол" на тему: "Результаты проверки Генеральной прокуратурой состояния региональных дорог и меры по приведению региональных дорог в нормативное состояние".

В заседании "круглого стола" приняли участие депутаты Государственной Думы, представители Генеральной прокуратуры РФ, Счетной палаты РФ, Министерства транспорта РФ, Федерального дорожного агентства, Государственной компании "Российские автомобильные дороги", эксперты и представители научных организаций. Открыл и вел заседание председатель Комитета Алексей Русских.

О результатах проверки Генеральной прокуратурой состояния региональных дорог доложил заместитель начальника управления по надзору за исполнением законов о защите интересов государства и общества Главного управления по надзору за исполнением федерального законодательства – начальник отдела по надзору за исполнением законов о промышленной и дорожной безопасности Генеральной прокуратуры РФ Александр Русецкий.

С докладом об основных проблемах развития региональных автомобильных дорог в РФ выступил первый заместитель председателя Комитета Мартин Шакум.

В ходе обсуждения результатов проверки участники "круглого стола" отметили, что законодательное обеспечение дорожной деятельности в целом решает основные проблемы отрасли. В этом году должна быть сформирована законодательная база для осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд – федеральная контрактная система, которая создаст возможности для эффективного использования бюджетных средств при



размещении заказов на содержание, ремонт, капитальный ремонт, реконструкцию и строительство автомобильных дорог и искусственных сооружений на них.

Фактическое состояние дорожной сети до сих пор не соответствует нормативным требованиям, в том числе с точки зрения обеспечения безопасности дорожного движения, что особенно актуально для автомобильных дорог регионального и местного значения.

В распространенной среди участников "круглого стола" справке о дорогах по состоянию на 1 января 2012 года, указано, что из 451950 км автомобильных дорог регионального значения с твердым покрытием 286254 км дорог (около 63%) не отвечают нормативным требованиям. Отмечалось, что из-за отсутствия дорог с твердым покрытием более 10% населения в весенний и осенний период остаются отрезанными от транспортных коммуникаций.

Плохое качество дорожной сети в субъектах РФ и муниципалитетах обусловлено многолетним недофинансированием расходов по ремонту и содержанию автомобильных дорог и по благоустройству дорожных объектов. Это приводит к целому ряду негативных последствий, включая низкие маршрутные скорости и крайне некомфортные условия перевозки пассажиров и грузов, к снижению реальной скорости товародвижения, росту транспортных издержек, а главное – к дорожно-транспортным происшествиям, в том числе и с трагическим исходом.

В соответствии с официальными данными Росстата ситуация с количеством погибших и раненных на автомобильных дорогах и улицах остается угрожающей.

С января по август 2012 года на автомобильных дорогах и улицах произошло 129100 происшествий, в которых погибли 17100 человек и были ранены 166000 человек, что выше показателей прошлого года. То есть, налицо ухудшение ситуации, что, безусловно, повышает актуальность минимизации таких факторов (причин) возникновения дорожно-транспортных происшествий, как неудовлетворительное состояние дорожной сети, отсутствие освещения проезжей части в населенных пунктах, недостаточное количество и качество пешеходных переходов и т.д.

По данным Министерства внутренних дел РФ, каждое пятое ДТП происходит по причине неудовлетворительного состояния дорожного покрытия.

Генеральной прокуратурой РФ отмечено отсутствие утвержденных органами государственной власти отдельных субъектов РФ и органов местного самоуправления нормативных правовых актов, регулирующих проведение государственного надзора и муниципального контроля за обеспечением сохранности дорог.

Важным нарушением было признано несовершенство учетной политики в отношении объектов дорожного хозяйства. В частности, разница между данными Федерального дорожного агентства и Росимущества составила 361 тыс. километров.

Несмотря на требования Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" и создание Федерального дорожного фонда, в текущем году и плановом периоде не обеспечивается достаточный уровень расходов на ремонт и содержание автомобильных дорог федерального значения в соответствии с нормативной потребностью.

Таким образом, создается коллизия между безусловными обязательствами государства в отношении уровня безопасности дорожного движения и транспортно-эксплуатационных показателей автомобильных дорог и фактическим финансовым обеспечением этих обязательств.

Существенным препятствием для приведения региональной и местной дорожной сети в нормативное состояние является кардинальное сокращение уровня финансовой поддержки дорожных работ за счет субсидий и иных форм поддержки и федерального бюджета.

Важнейшую роль в приведении сети региональных и федеральных автомобильных дорог в нормативное состояние играет кадровое обеспечение отрасли: наличие у специалистов, работающих в этой сфере, соответствующего высшего образования, специальных знаний, получаемых в рамках серьезной профессиональной подготовки.

Вместе с тем в настоящее время из перечня подготовки специалистов, получающих высшее образование в специализированных вузах, была исключена специальность "мосты и транспортные тоннели".

Участники "круглого стола" рекомендовали Государственной Думе при рассмотрении федерального закона "О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов" предусмотреть расходы на предоставление субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на софинансирование строительства и реконструкции автомобильных дорог регионального значения, необходимых для реализации федеральных проектов развития инфраструктуры.

Правительству РФ рекомендовано обеспечить принятие мер по совершенствованию учета и учетной политики в отношении автомобильных дорог и земельных участков, занимаемых автомобильными дорогами. (INFOLine, ИА (по материалам Государственной Думы РФ) 24.10.12)

Дороги на юге России получают в четыре раза больше средств, чем на северо-западе.

В 2013 - 2015 годах Кубань планирует потратить на дороги 28 млрд руб., а Псковская область – всего 7,5 млрд.

Власти Краснодарского края в 2013 - 2015 годах планируют направить на строительство и реконструкцию автомобильных дорог в крае более 28 млрд руб. В частности будет реконструирована трасса М4 "Дон" во всем



Краснодарском крае, построены дороги в ряде станиц Ленинградского, Белореченского, Славянского, Темрюкского, Апшеронского и других районов края.

Будут направлены средства и на два автодорожных подъезда к соревновательным олимпийским объектам в горном кластере курорта Сочи, сообщает "Интерфакс".

Куда скромнее планы Псковской области. Как сообщает пресс-служба правительства региона, общие расходы дорожного фонда Псковской области на 2013 – 2015 годы составят около 7,5 млрд руб. По словам председателя Государственного комитета Псковской области по дорожному хозяйству Валерия Медведева, в 2013 году на содержание и ремонт дорог из консолидированного бюджета планируется направить 2,3 млрд руб., в том числе 159 млн руб. вложить в ремонты и капремонты автодорог местного значения, 115 млн руб. — в ремонт и капремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к ним.

В 2014 и 2015 годах расходы областного дорожного фонда составят 2,5 млрд руб. и 2,6 млрд руб. соответственно. (Индикаторы рынка недвижимости 18.10.12)

Объем дорожного фонда Кубани к 2014 г возрастет почти в 1,5 раза - до 30 млрд руб.

Объем дорожного фонда Краснодарского края к 2014 году возрастет почти в 1,5 раза - до 30 миллиардов рублей, сообщает в среду правительство региона.

По данным минфина Кубани, региональный дорожный фонд в объеме около 21 миллиарда рублей был сформирован в составе краевого бюджета с 1 января 2012 года.

"К 2014 году объем средств краевого дорожного фонда достигнет 30 миллиардов рублей", - приводятся в сообщении на сайте правительства слова министра строительства, архитектуры и дорожного хозяйства края Валерия Жукова.

Пресс-служба правительства также отметила, что в нынешнем году за счет создания дорожного фонда финансирование краевых трасс выросло до 13 миллиардов рублей против 9,5 миллиарда рублей в 2011 году.

По данным правительства, в этом году план по ремонту дорог увеличен вдвое по сравнению с прошлым годом, что позволило отремонтировать 650 километров дорог. Кроме того, как сказано в сообщении, в этом году "в три раза больше средств направлено на ликвидацию оползневых участков и во столько же раз увеличено финансирование ремонта мостов и устройства нового электроосвещения трасс".

Также в регионе продолжается модернизация главного участка федеральной трассы "Дон". "Уже через два года эта визитная карточка края будет полностью соответствовать параметрам автомагистрали - четырехрядное движение, многоуровневые развязки и современные комплексы придорожного сервиса", - говорится в сообщении.

Также в регионе идет реконструкция новороссийского транспортного узла и строительство подъездов к новому порту Тамань. В числе других крупнейших дорожных объектов – реконструкция въездов в Краснодар со стороны Витаминкомбината и станицы Елизаветинская, где на участке восемь километров будет построено по две полосы движения в каждую сторону.

"В будущем году стартует строительство нового Яблоновского моста, сейчас его проектируют. Также уже начали проектировать первую трехуровневую развязку в Краснодаре – на пересечении улиц Ставропольской и Старокубанской", - говорится в сообщении.

"Благодаря подготовке к Олимпиаде в Сочи мы научились новым технологиям в строительстве, вышли совершенно на другой уровень. И нам по плечу сегодня модернизировать дороги и Краснодар, и Новороссийск, и других наших городов. Но для этого придется работать, засучив рукава, – быстро, качественно, много. Надо строить дороги европейского качества, сейчас для этого есть все возможности", - процитировали в правительстве слова губернатора Краснодарского края Александра Ткачева.

Всего в Краснодарском крае около 40 тысяч километров дорог. (ПРАЙМ 24.10.12)

В Волгограде подрядчики за свой счет еще раз отремонтируют дворы

На Спартановке новый асфальт не пролежал и год

О том, как проходит ремонт волгоградских дворов, может рассказать каждый, в красках и красивых выражениях. По программе "Дворы Волгограда" в 2011 году одни дворы превратились в конфетки, другие даже год не смогли простоять с новым асфальтом.

К примеру, в Тракторозаводском районе, на Спартановке, в некоторых дворах асфальт уже начал проседать и крошиться. Есть претензии к участку вдоль дома № 37 по улице Набережная Волжской Флотилии, не довольны проверяющие и состоянием дворов по адресам: Набережная Волжской Флотилии, 33, Грамши, 45 и 47, Кастерина, 6.

- Все указанные дороги отремонтировали в конце 2011 года в рамках ведомственной целевой программы "Дворы Волгограда", по которой было освоено более 80 миллионов рублей на ремонт дорог Тракторозаводского района, - рассказали "КП" в пресс-службе Волгоградской областной прокуратуры. - Выявленные в ходе проверки повреждения асфальтобетонного покрытия образовались всего за несколько месяцев эксплуатации отремонтированных дорог.



По закону, генеральный подрядчик, пока действует гарантия на проделанные работы, за свой счет должен устранять все недочеты.

Ремонт в этих дворах проводил ООО "Водстрой-Сервис", организация зарегистрированная в Махачкале, а потому и иск от прокуратуры Тракторозаводского района рассматривался там.

- Исковые требования прокурора Тракторозаводского района о возложении обязанности на ООО "Водстрой-Сервис" произвести повторный ремонт асфальтобетонного покрытия на ряде участков дорог удовлетворены полностью Кировским судом Махачкалы, - сообщили о результатах в пресс-службе.

Решение суда вступит в силу спустя месяц. А пока у подрядчиков есть время, чтобы его обжаловать. После вступления решение в законную силу у дорожников будет два месяца для того, чтобы устранить все недочеты. А там, гляди, и морозы, как раз подоспеют (Комсомольская правда 18.10.12)

В Волгоградской области продолжается "кирпичный" ремонт дорог.

В Котово Волгоградской области дорожники вновь применяют для ремонта ям на дорогах... старые кирпичи. Как рассказали ИА "Высота 102" жители города, рабочие сгружают привезенные откуда-то разбитые кирпичи и сваливают их в ямы. Подобную картину, например, горожане наблюдали на одной из центральных улиц – Чапаева, которая, между прочим, ведет к зданию администрации города.

"Чиновники над нами просто издеваются, - говорит автолюбитель Валерий. – Вместо того, чтобы серьезно заняться дорогами, они решили уместить ямы кирпичами. Непонятно, почему на это закрывает глаза ГИБДД и прокуратура. Наш губернатор любит открывать новые дороги, с нетерпением ждем, когда он приедет к нам и откроет эту отремонтированную "трассу"".

Напомним, подобные "технологии" по ремонту городских дорог в Котово стали применять еще с весны этого года. Тогда, как рассказывали горожане, ямы на дорогах заделывались подобным образом – кирпичами и строительным мусором. Жители города, возмущенные безобразным состоянием дорог, даже выходили на митинг, где, в частности, потребовали от чиновников "дорог, как в Италии" (ИА Высота 102 19.10.12)

Дорожный фонд Краснодарского края вырастет к 2014 году до 30 млрд рублей.

В этом году в Краснодарском крае отремонтировано 650 км дорог. Об этом сообщил губернатор региона Александр Ткачев в ходе встречи с руководителями дорожной отрасли Кубани. "В 2012 году план по ремонту дорог увеличен вдвое по сравнению с 2011-м. На модернизацию местной автодорожной сети протяженностью 1,8 тыс. км в этом году направлено 4 млрд рублей, из них 3,5 – из краевого бюджета", - отметил он.

Александр Ткачев также добавил, что в 3 раза больше средств направлено на ликвидацию оползневых участков, и во столько же раз увеличено финансирование ремонта мостов и устройства нового электроосвещения трасс.

"По объемам дорожного строительства Кубань уступает сегодня только Москве и Московской области", – подчеркнул министр строительства, архитектуры и дорожного хозяйства края Валерий Жуков. По его словам, к 2014 году объем средств краевого дорожного фонда достигнет 30 млрд рублей.

Напомним, что власти Кубани планируют в 2013-2015 годах вложить более 28 млрд рублей в развитие дорожной сети региона. (БН.ру 24.10.12)

В Краснодарском крае начался настоящий дорожный бум

Об этом Александр Ткачев сказал на встрече с работниками дорожного хозяйства и обсудил с ними вопросы строительства дорог.

В крае около 40 тысяч километров дорог. Как отметил Александр Ткачев, в прошлом году в краевые и местные дороги было вложено больше 9 с половиной миллиардов рублей. А в 2012-ом благодаря возрождению дорожного фонда финансирование краевых трасс вырастет уже до 13 миллиардов.

"Я знаю, что в этом году будет отремонтировано в два раза больше региональных трасс, чем в 2011 году – 650 километров. В местные дороги в этом году будет вложено 4 миллиарда рублей, из них 3, 5 миллиарда – за счёт краевого бюджета. Это позволит отремонтировать 1800 километров муниципальных дорог", - отметил глава региона.

По словам губернатора, в крае уже начался настоящий дорожный бум. Работа кипит по всем направлениям. И это касается не только Краснодара и олимпийской столицы, но и всех территорий Кубани.

Уже начата полномасштабная реконструкция трассы "Дон", которая к 2014 году станет четырехполосной по всей протяженности. Не менее знаковые проекты – это реконструкция новороссийского транспортного узла и строительство подъездов к новому порту Тамань. Среди крупнейших объектов – реконструкция въездов в Краснодар со стороны Витаминкомбината и станицы Елизаветинской.

Также в будущем году начнется строительство нового Яблоновского моста. Уже идет подготовка проектно-сметной документации. Вместе с этим, принято решение о начале проектирования первой трехуровневой развязки в Краснодаре. Она должна появиться в районе пересечения улиц Ставропольская и Старокубанская.

"Работать придется засучив рукава. Причём работать не просто быстро и много, но и качественно. Ведь задача не в том, чтобы закатать деньги в асфальт – бросить новый слой, а там хоть трава не расти. Надо строить дороги



европейского качества. Вы лучше меня знаете, что стандарты полувековой давности, по которым построены многие наши трассы, давно не соответствуют количеству проезжающих по ним автомобилей", - подчеркнул Александр Ткачёв. (INFOLine, ИА (по материалам Администрации) 24.10.12)

В Георгиевском (Краснодарский край) отремонтируют дороги.

Георгиевское сельское поселение — активный участник целевой программы "Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения Краснодарского края".

В настоящее время в рамках программы на территории поселения ведутся работы по асфальтированию подъездных путей к многоквартирным домам. В селе Кривенковском новое покрытие строители укладывают у жилых домов № 42 и № 44 по улице Спорной. А после этого приступят к работе в селе Георгиевском.

До конца октября асфальтовые дорожки в этих населённых пунктах будут выполнены к семи домам. На эти цели из краевой казны и бюджета поселения выделено 640 тысяч рублей, причём львиную долю затрат край взял на себя (tuapse.com) (19.10.12)

Вложения в ремонт и строительство дорог в Астраханской области в 2013 году вырастут в 3 раза – до 9 млрд руб.

Финансирование ремонта и строительства дорог в Астраханской области за счет всех источников в 2013 году вырастет в 3 раза по сравнению с 2012 годом – до 9 млрд руб. Об этом сообщает пресс-служба губернатора региона. Среди крупных дорожных объектов, введенных в строй в этом году, - мостовой переход через реку Таловая в Володарском районе стоимостью 1,5 млрд руб., строительство которого, ведется за счет средств Сбербанка. В рамках развития транспортного коридора Север-Юг за счет федеральных средств ведется строительство автодороги Астрахань-Махачкала, до 2014 года планируется инвестировать в этот объект еще 3 млрд руб. (Portnews 22.10.12)

Суд обязал мэрию Астрахани отремонтировать дороги.

Прокуратура Трусовского района города Астрахани провела проверку исполнения органами местного самоуправления законодательства о безопасности дорожного движения. В ходе проверки, проведенной в сентябре-октябре текущего года, выявлено, что на улицах Трусовского района города Астрахани участки дорог имеют многочисленные выбоины и повреждения, затрудняющие движение пешеходов и транспортных средств. Поскольку выявленные нарушения создают реальную угрозу безопасности дорожного движения, сохранению жизни, здоровья и имущества населения города, прокуратура района направила два заявления о признании незаконным бездействия администрации Астрахани в Трусовский районный суд, решением которого требования прокурора были удовлетворены в полном объеме. Суд обязал привести автомобильные дороги в надлежащее эксплуатационное состояние. Исполнение решения суда находится на контроле прокуратуры района. (Коммерсантъ в Волгограде 25.10.12)

В строительство дороги Астрахань-Махачкала в рамках коридора "Север-Юг" вложат 3 млрд рублей.

Развитие международных транспортных коридоров, способствующих интеграции России в мировую систему грузооборота, обеспечит независимые транспортные связи с зарубежными партнерами и привлечет к транзиту через территорию страны дополнительные грузопотоки

Губернатор Астраханской области Александр Жилкин в субботу, 20 октября, подвел итоги дорожного строительства в этом году и озвучил планы на будущий год. По его словам, благодаря принятию закона "О дорожном фонде", в этом году в Астраханской области на работы в сфере дорожного хозяйства было выделено свыше 3 млрд рублей. Всего удалось реконструировать более 170 километров дорог. По планам губернатора, в 2013 году в отрасль будет направлено 9 млрд рублей за счет всех источников, что в три раза больше, чем было направлено в текущем году

Жилкин отметил, что в рамках развития транспортного коридора "Север-Юг" за счёт федеральных средств ведётся строительство автодороги Астрахань — Махачкала, в которую до 2014 года планируется инвестировать ещё 3 миллиарда рублей.

Развитие транспортного коридора "Север-Юг" ежегодно обсуждается участниками конференций "Транспортно-транзитный потенциал" Проекта "Санкт-Петербург – морская столица России". Так, специалисты Проекта отмечают, что этот международный коридор получил новый импульс развития в 2000 году, когда в Санкт-Петербурге было подписано межправительственное соглашение о коридоре "Север-Юг" между Россией, Ираном и Индией. Основными преимуществами этого международного коридора является сокращение в два и более раза расстояния перевозок, сведение к минимуму стоимости транзитных перевозок, а также упрощение и унификация всей административной документации и процедур, касающихся транзитных перевозок через территории стран-участниц. По данным Федеральной Службы Государственной Статистики, объем грузовых перевозок и грузооборот всех видов транспорта на коридоре "Север-Юг" в январе-июле 2011 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличился в среднем на 100 %, что, безусловно, свидетельствует о стабильном интересе бизнес-сообщества к данному направлению. (Официальный сайт партии Единая Россия 20.10.12)



9 млрд рублей планируется вложить в 2013 году в астраханские дороги.

В Астраханской области на ремонт и строительство дорог в текущем году было выделено свыше трех миллиардов рублей, что в тысячу раз больше, чем в предыдущие годы. Как сообщили в пресс-службе губернатора области 22 октября, это стало возможным, благодаря принятию закона "О дорожном фонде". Всего удалось реконструировать более 170 километров дорог.

Среди крупных дорожных объектов, введенных в области в этом году, - мостовой переход через реку Таловая в Володарском районе стоимостью 1,5 миллиарда рублей, строительство которого, ведется за счет средств Сбербанка. Астраханские дорожники, выигравшие подряд на строительство, планируют завершить объект за два года вместо пяти, определенных в контракте. Кроме этого, в рамках развития транспортного коридора Север-Юг за счет федеральных средств ведется строительство автодороги Астрахань-Махачкала, до 2014 года планируется инвестировать в этот объект еще три миллиарда рублей. Всего в 2013 году финансирование работ по строительству и ремонту дорог за счет всех источников составит девять миллиардов рублей (в три раза больше, чем в этом году). (Regnum 22.10.12)

Строительство трассы стоимостью 325 млн руб. завершится в Ростовской области в этом году.

Строительство участка автодороги г. Шахты - г. Цимлянск (Ростовская область) стоимостью 325 млн рублей планируется завершить в декабре текущего года, сообщается на сайте правительства региона.

Средства на строительство данного участка протяженностью около 12 км выделены из областного бюджета.

"Новая автодорога обеспечит кратчайший путь от Усть-Донецка до Шахт и повысит качество транспортного сообщения для жителей близлежащих населенных пунктов", - отметил министр транспорта Ростовской области Дживан Вартанян, слова которого приводятся в сообщении.

Строительство данного участка автодороги началось весной 2011 года (Интерфакс 24.10.12)

Петербургская компания построит мост через реку Кубань

Мост через реку Кубань между Краснодаром и пос. Яблоновский (Адыгея) построит санкт-петербургское ОАО "Трансмост", которое единственное подало заявку на торги краевого управления автомобильных дорог и стало победителем по начальной (максимальной) цене — 141 млн руб., говорится на сайте госзакупок. Четырехполосный мост должен быть построен максимум через 200 дней после заключения контракта (подписан 9 октября).



Для справки: Название компании: *Трансмост, ОАО* Регион: *Санкт-Петербург* Адрес: *190013, Россия, Санкт-Петербург, Подъездной пер., 1* Вид деятельности: *Проектирование* Телефоны: *(812)3326233* Факсы: *(812)3326237* E-Mail: transmost@transmost.spb.ru Web: transmost.ru Руководитель: *Агафонов Евгений Геннадьевич, Генеральный директор* (Ведомости 18.10.12)

Дублер Курортного проспекта всё ближе к завершению стройки. "Федеральный строительный рынок". № 7 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

"Автодор" чертит хайвен. "Эксперт". № 42 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Дорогами Кубани можно Землю опоясать. Трасса "Дон" станет европейской. "ФедералПресс". 24 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге

"[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Россия – 1/6 часть суши. Российские дороги – 1/6 от необходимого уровня. "Slon.ru". 24 октября 2012



Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).

Алексей Кнышов закатает асфальт. "Ведомости". 25 октября 2012

Дайджест статей в демонстрационном выпуске не представлен. Для наших клиентов информация предоставляется в полном объеме, в том числе графические и табличные данные. Более подробная информация об услуге "[Тематические новости](#)" на нашем сайте www.ADVIS.ru, для перехода нажмите [здесь](#).